

Mercadona, SA

Informació pública del projecte de reparcel·lació de l'àrea reparcel·lable composta pel sector SUZ-2 d'Albalat dels Sorells i els terrenys de cessió com a parc públic natural.
[2010/3465]

Mitjançant aquest anunci fem saber que Mercadona, SA, en compliment del que disposen els articles 169 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i 416 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, ha presentat a l'Ajuntament d'Albalat dels Sorells el projecte de reparcel·lació de l'àrea reparcel·lable composta pel sector SUZ-2 d'Albalat dels Sorells i els terrenys de cessió com a parc públic natural, que inclou els documents següents:

- Memòria.
- Relació de propietaris i persones interessades.
- Descripció de les finques o parts de finques aportades a la reparcel·lació.
- Proposta d'adjudicació de les finques resultants.
- Taxació dels drets, edificacions, construccions o plantacions que hagen d'extingir-se o destruir-se per a l'execució del pla.
- Compte de liquidació provisional.
- Plànols.
- Annexos.

Durant el termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, podeu comparèixer a les dependències de l'Ajuntament d'Albalat dels Sorells, síties a la plaça del Castell, número 2, pels matins de dilluns a divendres, de 09.00 a 14.00 hores, a fi de consultar la documentació o obtindre'n a costa vostra una còpia, així com plantejar-hi suggeriments o al·legacions.

De conformitat amb el que disposa l'article 172.3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, els propietaris de terrenys inclosos en l'actuació que no hagen aportat la documentació amb anterioritat hauran d'aportar, dins del mateix termini, una fotocòpia del títol de propietat i declarar les situacions jurídiques que coneguen i afecten les seues finques, i se'ls adverteix que l'omissió, error o falsedat en aquestes declaracions no podrà afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació, però si s'hi apreciara dol o negligència greu, podrà exigir-se la responsabilitat civil o penal que corresponga. L'urbanitzador podrà qualificar com a propietat desconeguda aquelles finques respecte de les quals el seu amo no aporte el títol i la seua titularitat no resulte acreditada per altres mitjans, de conformitat amb el que disposa l'article 402.7 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Aquest edicte compleix, així mateix, la funció de notificació als efectes que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, respecte dels titulars desconeguts, de domicili desconegut o respecte d'aquells a qui intentada la notificació no s'haguera pogut practicar.

Albalat dels Sorells, 5 de març de 2010.- L'apoderat de Mercadona, SA: José Manuel Saurí Santarufina.

Mercadona, SA

Información pública del proyecto de reparcelación del área reparcelable compuesta por el sector SUZ-2 de Albalat dels Sorells y los terrenos de cesión como parque público natural. [2010/3465]

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento que por Mercadona, SA, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 169 y siguientes de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y 416 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, se ha presentado en el Ayuntamiento de Albalat dels Sorells el proyecto de reparcelación del área reparcelable compuesta por el sector SUZ-2 de Albalat dels Sorells y los terrenos de cesión como parque público natural, comprensivo de los siguientes documentos:

- Memoria.
- Relación de propietarios e interesados.
- Descripción de las fincas o partes de fincas aportadas a la reparcelación.
- Propuesta de adjudicación de las fincas resultantes.
- Tasación de los derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse para la ejecución del plan.
- Cuenta de liquidación provisional.
- Planos.
- Anexos.

Durante el plazo de un mes a partir del día siguiente a la publicación del presente edicto, podrá comparecer en las dependencias del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, sítas en la plaza de El Castell, número 2, por las mañanas de lunes a viernes, de 09.00 a 14.00 horas, a fin de consultar la documentación u obtener a su costa copia de la misma, así como plantear sugerencias o alegaciones.

De conformidad con lo previsto en el artículo 172.3 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, los propietarios de terrenos incluidos en la actuación que no hubiesen aportado la documentación con anterioridad deberán aportar, dentro del mismo plazo, fotocopia del título de propiedad y declarar las situaciones jurídicas que conozca y afecten a sus fincas, advirtiéndole que la omisión, error o falsedad en estas declaraciones no podrá afectar al resultado objetivo de la reparcelación, pero si se apreciase dolo o negligencia grave, podrá exigirse la responsabilidad civil o penal que corresponda. El urbanizador podrá calificar como de propiedad desconocida aquellas fincas respecto de las que su dueño no aporte título y su titularidad no resulte acreditada por otros medios, de conformidad con lo previsto en el artículo 402.7 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

El presente edicto cumple, asimismo, con la función de notificación a los efectos previstos en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, respecto a los titulares desconocidos, de domicilio desconocido o respecto de aquellos que intentada la notificación no se hubiese podido practicar.

Albalat dels Sorells, 5 de marzo de 2010.- El apoderado de Mercadona, SA: José Manuel Saurí Santarufina.