

Jutjat de Primera Instància número 18 de València

Notificació de la sentència 189/09 del judici verbal 1647/2008. [2009/13057]

Judici verbal (desnonament per no haver pagat) 001647/2008

Demandant: Rafael Bosca Guillo.

Procurador: Julio Antonio Just Vilaplana.

Demandats: Eco Servicio Pakao, SL, i Marta Prieto Albiñana.

Procurador: –

Edurne Zubia Zubimendi, secretària judicial del Jutjat de Primera Instància número 18 de València, faig saber:

Que en el judici a què es fa referència al marge s'ha dictat la sentència que, entre altres aspectes, conté els següents:

«Sentència número 189/2009

Jutgessa que la dicta: Mar Fernández Barjau.

Lloc: València.

Data: 22 d'octubre de 2009.

Part demandant: Rafael Bosca Guillo.

Advocat: Pascual Cotino Ortiz.

Procurador: Julio Antonio Just Vilaplana.

Part demandada: Eco Servicio Pakao, SL, i Marta Prieto Almiñana, declarats en rebel·lia processal.

Objecte del judici: desnonament per no haver pagat la renda i reclamació de quantitat.

Dispositiva

Estime substancialment la demanda formulada pel procurador

Julio Just Vilaplana, en nom i representació de Rafael Bosca Guillo, contra la mercantil Eco Servicio Pakao, SL, i Marta Prieto Albiñana, declarades en rebel·lia processal, declare resolt el contracte d'arrendament local comercial siti a València, carrer del Doctor Marañón, número, 7, baixos, per no haver pagat les rendes, i condemne la part demandada a passar per la declaració anterior; i que, una vegada que esta sentència siga ferma, deixe lliure, vacu i a disposició de l'actor l'immoble arrendat, advertint-lo del llançament forçós en cas contrari, que tindrà lloc el pròxim dia 16 de desembre 2009 a les 10.00 hores; i que solidàriament paguen a la part actora la suma de 4.616,30 €, més les rendes que es produïsquen fins a la recuperació de l'immoble; tot això, fent condemna expressa en costes a la part demandada.

Contra esta sentència, s'hi pot interposar un recurs d'apel·lació, que s'ha de preparar en el termini de cinc dies des de la notificació d'esta sentència, i és un requisit indispensable per a admetre'l a tràmit acreditar que ha pagat les rendes vençudes i les que d'acord amb el contracte haja de pagar de bestreta.

Esta és la meua sentència, jutjant en esta instància, que pronuncie, mane i firme.»

Atés que es desconeix el domicili o la residència actuals de la part demandada, Eco Servicio Pakao, SL, i Marta Prieto Albiñana, ha ordenat la fixació d'este edicte al tauler d'anuncis d'este Jutjat, a fi que valga de notificació als demandats citats.

València, 23 d'octubre de 2009.– La secretària judicial: Edurne Zubia Zubimendi.

Juzgado de Primera Instancia número 18 de Valencia

Notificación de la sentencia 189/09 del juicio verbal 1647/2008. [2009/13057]

Juicio verbal (desahucio por falta de pago) 001647/2008

Demandante: Rafael Bosca Guillo.

Procurador: Julio Antonio Just Vilaplana.

Demandados: Eco Servicio Pakao, SL, y Marta Prieto Albiñana.

Procurador: –

Edurne Zubia Zubimendi, secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 18 de los de Valencia, hace saber:

Que en el juicio referenciado al margen se ha dictado la sentencia que, entre otros extremos, contiene los siguientes:

«Sentencia número 189/2009

Jueza que la dicta: Mar Fernández Barjau.

Lugar: Valencia.

Fecha: 22 de octubre de 2009.

Parte demandante: Rafael Bosca Guillo.

Abogado: Pascual Cotino Ortiz.

Procurador: Julio Antonio Just Vilaplana.

Parte demandada: Eco Servicio Pakao, SL, y Marta Prieto Almiñana, declarados en rebeldía procesal.

Objeto del juicio: desahucio por falta de pago de renta y reclamación de cantidad.

Fallo

Que estimando sustancialmente la demanda formulada por el procurador

Julio Just Vilaplana, en nombre y representación de Rafael Bosca Guillo, contra la mercantil Eco Servicio Pakao, SL, y Marta Prieto Albiñana, declaradas en rebeldía procesal, debo declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento del local comercial sito en Valencia, calle Doctor Marañón, número, 7, bajo, por falta de pago de rentas, y debo condenar y condeno a la parte demandada a pasar por la anterior declaración; y a que, firme que sea esta sentencia deje libre, vacuo y a disposición del actor el inmueble arrendado, apercibiéndole de lanzamiento forzoso en caso contrario que tendrá lugar el próximo día 16 de diciembre de 2009 a las 10.00 horas; y a que solidariamente abonen a la parte actora la suma de 4.616,30 €, más las rentas que se devenguen hasta la recuperación del inmueble; y todo ello, con expresa condena en costas a la parte demandada.

Contra la presente, cabe recurso de apelación, a preparar en el término de cinco días desde la notificación de la presente, siendo requisito indispensable para admitir a trámite el mismo, acreditar tener satisfechas las rentas vencidas y las que con arreglo al contrato deba pagar adelantadas.

Así por esta mi sentencia, juzgando en esta instancia lo pronuncio, mando y firmo.»

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, Eco Servicio Pakao, SL, y Marta Prieto Albiñana, ha acordado la fijación del presente edicto en el tablón de anuncios de este Juzgado, a fin de que sirva de notificación a los citados demandados.

Valencia, 23 de octubre de 2009.– La secretaria judicial: Edurne Zubia Zubimendi.