

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ACORD de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, de 27 de març de 2008, relatiu a la modificació puntual núm. XVII, ampliació del catàleg de béns i espais protegits al municipi de Xàbia. [2009/12411]

Vist l'expedient de referència i sobre la base dels següents antecedents i consideracions,

Antecedents

Primer. El projecte de modificació es va sotmetre a informació pública durant un mes mitjançant Acord del Ple de l'Ajuntament del dia 28 d'abril de 2005, i l'anunci es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, núm. 5090, de 12 de setembre de 2005, i en el diari *Levante*, de 24 d'agost de 2005. Segons es desprèn del certificat del secretari de la corporació Municipal, durant el pertinent període d'exposició pública es van presentar huit escrits d'al·legacions i tres més de caràcter extemporani. Va ser aprovat provisionalment pel Ple de la corporació el dia 30 de març de 2006. En aquest acord es van resoldre les distintes al·legacions presentades, estimant-ne quatre i desestimant-ne la resta.

Segon. La documentació està integrada pel Text refós de l'ampliació del catàleg de béns i espais protegits que conté memòria, plànols i fitxes informatives, normes de protecció i fitxes d'elements catalogats.

Tercer. La proposta de modificació es referia inicialment a l'apartat 1 de l'article 9.1.18 de les ordenances del PGOU i a l'ampliació de béns i espais protegits catalogats i no catalogats. Dins d'aquesta proposta es proposava incorporar al catàleg les fitxes de les finques la Sultana, casa d'Escrivà (Hemeroscopea) i casa Català, respecte de les cases de l'avinguda d'Alacant, números parells, excloure els patis interiors i excloure la casa núm. 7 de l'avinguda d'Alacant. Per acord de la corporació municipal en sessió del Ple del dia 20 de febrer de 2006, s'acorda desistir de la modificació puntual de l'apartat 1 de l'article 9.1.18 de les ordenances del PGOU i, en conseqüència, de l'ampliació de béns i espais protegits no catalogats, i continuar amb l'ampliació dels béns i espais catalogats.

En sessió celebrada pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 de març de 2006 s'estimen determinades al·legacions, concretament les indicades en els acords primer i segon de l'esmentat Ple, que s'hi consideren reproduïts. Es tracta de les següents: la presentada per Rafael Selva Aracil, relativa a l'edificació denominada casa del Torroner, fitxa núm. 76, que va ser derrocada amb anterioritat a l'eficàcia de l'acord de suspensió de llicències, per això s'exclou del catàleg; la presentada per Emilio Gual Pastor i Pedro Cruañes Pastor, relativa al fet que s'aprecia error en la fitxa núm. n128 corresponent a l'immoble siti a la Ronda Nord, núm. 9, cantó amb el carrer Mare de Déu dels Àngels, en establir l'ús de l'edificació com a soci cultural, quan es tracta d'un edifici destinat a propietat horitzontal sense cap element per a conservar; les presentades per Tomás Montesinos Aracil i Guillermo Bolufer Catalá, relatives a l'establiment de mesures de foment a la conservació del patrimoni arquitectònic; la presentada per Enric Martínez García, relativa a què s'incloga en el nivell de protecció integral general els patis existents i que donen al carrer Portelles dels immobles ubicats a l'avinguda d'Alacant, números parells, del 8 al 18, ambdós inclusivament, i, parcialment, la presentada per Gaspar Caralá Bover, relativa a la finca situada a la costera de Sant Antoni, s/n (CSA-1), identificada amb la fitxa c16, sobre que cal incorporar a la memòria justificativa de la documentació que l'ampliació del catàleg només afecta l'ordenació detallada. Es desestimen la resta d'al·legacions (acords tercer i quart de la sessió plenària)

A més s'acorda excloure el riurau de la casa Sultana (fitxa núm. c4) del grau de protecció integral i protegir-lo amb un grau de protecció individual parcial (acord cinqué de la sessió plenària); excloure la

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ACUERDO de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante de 27 de marzo de 2008, relativo a la modificación puntual número XVII, ampliación del catálogo de bienes y espacios protegidos en el municipio de Jávea. [2009/12411]

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones,

Antecedentes

Primer. El proyecto de modificación se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento del día 28 de abril de 2005, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 5090 de 12 de septiembre de 2005 y en el diario *Levante* de 24 de agosto de 2005. Según se desprende de certificación del secretario de la corporación municipal, durante el pertinente periodo de exposición pública, se presentaron ocho escritos de alegaciones y tres más de carácter extemporáneo. Se aprobó provisionalmente por el Pleno de la corporación el día 30 de marzo de 2006. En dicho acuerdo se resolvieron las distintas alegaciones presentadas, estimando cuatro de ellas y desestimando las restantes.

Segundo. La documentación está integrada por texto refundido de la ampliación del catálogo de bienes y espacios protegidos que contiene memoria, planos y fichas informativas, normas de protección y fichas de elementos catalogados.

Tercero. La propuesta de modificación se refería inicialmente al apartado 1 del artículo 9.1.18 de las ordenanzas del PGOU y a la ampliación de bienes y espacios protegidos catalogados y no catalogados. Dentro de tal propuesta se proponía incorporar al catálogo las fichas de las fincas la Sultana, la casa de Escrivá (Hemeroscopea) y la casa Català, respecto de las casas de la av. de Alicante, números pares, excluir los patios interiores y excluir la casa núm. 7 de la av. de Alicante. Por acuerdo de la corporación municipal en sesión del pleno del día 20 de febrero de 2006, se acuerda desistir de la modificación puntual del apartado 1 del artículo 9.1.18 de las ordenanzas del PGOU y, en consecuencia, de la ampliación de bienes y espacios protegidos no catalogados, continuándose con la ampliación de los bienes y espacios catalogados.

En sesión celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 30 de marzo de 2006 se estiman determinadas alegaciones, concretamente las expresadas en el acuerdo primero y segundo del expresado Pleno, que se dan aquí por reproducidos. Se trata de las siguientes: la presentada por Rafael Selva Aracil relativa a la edificación denominada casa del Torroner, ficha núm. 76, que fue derribada con anterioridad a la eficacia del acuerdo de suspensión de licencias, por lo que se excluye del catálogo; la presentada por Emilio Gual Pastor y Pedro Cruañes Pastor relativa a que se aprecia error en la ficha núm. n128 correspondiente al inmueble sito en la Ronda Norte núm. 9, esquina calle Virgen de los Ángeles, al establecer el uso de la edificación como socio cultural, cuando se trata de un edificio destinado a propiedad horizontal sin elemento alguno que conservar; las presentadas por Tomás Montesinos Aracil y Guillermo Bolufer Catalá relativas al establecimiento de medidas de fomento a la conservación del patrimonio arquitectónico; la presentada por Enric Martínez García, relativa a que se incluya en el nivel de protección integral general los patios existentes y recayentes en la calle Portelles de los inmuebles ubicados en la av. de Alicante, números pares, del 8 al 18, ambos inclusive; y parcialmente, la presentada por Gaspar Caralá Bover, relativa a la finca emplazada en la cuesta San Antonio s/n (CSA-1) identificada con la ficha c16, acerca de que debe incorporarse a la memoria justificativa de la documentación que la ampliación del catálogo solo afecta a la ordenación pormenorizada. Se desestiman las restantes alegaciones (acuerdos tercero y cuarto de la sesión plenaria)

Además se acuerda excluir el riurau de la casa Sultana (ficha núm. c4) del grado de protección integral y protegerlo con un grado de protección individual parcial (acuerdo quinto de la sesión plenaria);

sénia de la casa Catalá (fitxa núm. c4) del grau de protecció integral i circumscriure aquesta protecció a l'edifici principal (acord sisé de la sessió plenària)

A més, s'aprova provisionalment la modificació del Pla general d'ordenació urbana consistent en l'ampliació dels béns i espais catalogats (acord seté de la sessió plenària) incorporant les rectificacions corresponents, com també la determinació del grau de protecció integral que s'assimila a la de bé de rellevància local de la casa de Tena, la casa Escrivá o Hemeroscopea, la casa Catalá i la Sultana, i la inclusió dels patis de les cases de l'avinguda d'Alacant, números parells, del núm. 8 al 18, ambdós inclusivament, que donen al carrer Portelles amb el mateix grau de protecció de les cases, és a dir, protecció individual general.

Així mateix, es delimiten els entorns d'afecció dels béns de rellevància local que s'especifiquen en l'acord huité de la sessió plenària, que es considera reproduït.

Quart. Consta en l'expedient l'informe de data 11 de febrer de 2008, de la Conselleria de Cultura i Esport, Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià, en el qual s'emet informe favorable a l'efecte patrimonial el Text refós de l'ampliació del catàleg de béns i espais protegits de Xàbia.

Consideracions tecnojurídiques

Primera. El procediment seguit per l'Ajuntament està d'acord amb el que preveu l'art. 38 per remissió de l'art. 55 de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística.

Segona. La documentació pot considerar-se completa a l'efecte del compliment de l'art. 27 de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística, si bé ha d'aportar-se un exemplar del projecte tècnic degudament diligenciat pel secretari de la corporació amb referència a la data d'aprovació plenària.

Tercera. Les determinacions contingudes en l'expedient es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com recull l'article 40 de la LRAU.

Quarta. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta de la directora general d'Ordenació del Territori, és l'òrgan competent per a resoldre l'aprovació definitiva dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 39 per remissió de l'article 55.1, de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb l'article 10.a) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals esmentats, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999 i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme, acorda:

Supeditar l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. XVII, ampliació del catàleg de béns i espais protegits del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Xàbia, fins que s'aporte el text refós al qual fa referència a la consideració segona, i habilitar la directora general d'Ordenació del Territori als efectes previstos en l'art. 41.2 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la secretaria autonòmica de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, segons el que disposa l'article 13.2 del Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament d'òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de recepció de la notificació.

Tot això sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs o acció que considere oportú.

Amb data 9 de juny de 2009, el director general d'Urbanisme ha dictat la resolució següent:

excluir la senia de la casa Catalá (ficha núm. c4) del grado de protección integral y circunscribir esa protección al edificio principal (acuerdo sexto de la sesión plenaria)

Además se aprueba provisionalmente la modificación del Plan general de ordenación urbana consistente en la ampliación de los bienes y espacios catalogados (acuerdo séptimo de la sesión plenaria) incorporando las rectificaciones correspondientes, así como la determinación del grado de protección integral que se asimila a la de bien de relevancia local de la casa de Tena, la casa Escrivá o Hemeroscopea, la casa Catalá y la Sultana, y la inclusión de los patios de las casas de la av. de Alicante números pares, del núm. 8 al 18, ambos inclusive, recayentes a la calle Portelles con el mismo grado de protección de las casas, es decir, protección individual general.

Asimismo, se delimitan los entornos de afección de los bienes de relevancia local que se especifican en el acuerdo octavo de la sesión plenaria, que se da por reproducido.

Cuarto. Consta en el expediente informe de fecha 11 de febrero de 2008 de la Conselleria de Cultura i Esport, Dirección General de Patrimonio Cultural Valencià, en el que se informa favorablemente a los efectos patrimoniales el texto refundido de la ampliación del catálogo de bienes y espacios protegidos de Jávea.

Consideraciones técnicas-jurídicas

Primera. El procedimiento seguido por el Ayuntamiento resulta acorde con lo previsto en el art. 38 por remisión del art. 55 de la Ley 6/1994, reguladora de la actividad urbanística.

Segunda. La documentación puede considerarse completa a los efectos del cumplimiento del art. 27 de la Ley 6/1994, reguladora de la actividad urbanística, si bien deberá aportarse un ejemplar del proyecto técnico debidamente diligenciado por el secretario de la Corporación con referencia a la fecha de aprobación plenaria.

Tercera. Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de política urbanística y territorial de la Generalitat, tal como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Cuarta. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta de la directora general de Ordenación del Territorio, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los planes generales –y de sus modificaciones– de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1, de la Ley reguladora de la actividad urbanística, en relación con el artículo 10.a) del reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo, acuerda:

Supeditar la aprobación definitiva de la modificación puntual núm. XVII, ampliación del catálogo de bienes y espacios protegidos del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Jávea, hasta que se aporte el texto refundido a que se refiere la consideración segunda, habilitando a la directora general de Ordenación del Territorio a los efectos previstos en el art. 41.2 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la secretaría autonómica de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, según dispone el artículo 13.2 del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el reglamento de órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la notificación.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Con fecha 9 de junio de 2009, el director general de Urbanismo ha dictado la siguiente resolución:

«Vist l'expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. XVII, ampliació del catàleg de béns i espais protegits del Pla general de Xàbia, es destaquen els següents antecedents i fonaments jurídics:

Antecedents

Primer. La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el 27 de març de 2008, va acordar supeditar l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. XVII, ampliació del catàleg de béns i espais protegits del Pla general d'ordenació urbana de Xàbia, fins que s'aporte el text refós a què fa referència la consideració segona, i habilitar la directora general d'Ordenació del Territori als efectes previstos en l'art. 41.2 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística.

La consideració segona indica que “la documentació pot considerar-se completa a l'efecte del compliment de l'art. 27 de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística, si bé ha d'aportar-se un exemplar del projecte tècnic degudament diligenciat pel secretari de la corporació amb referència a la data d'aprovació plenària”

Segon. Amb data 22 d'abril de 2009 té entrada en aquest Servei Territorial el text refós en els termes exigits per l'indicat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Aquest text ha sigut diligenciat en relació amb Acord municipal de data 30 d'octubre de 2008, del qual consta certificat en l'expedient, pel qual s'aprova el text refós esmentat.

Tercer. L'1 de juny de 2009 el tècnic del Servei Territorial emet un informe en què manifesta que examinada la documentació aportada per l'Ajuntament de Xàbia, ha d'entendre's esmenada l'observació continguda en la consideració tecnicoyurídica segona abans transcrita, al fet que se supeditava l'aprovació definitiva de la modificació puntual XVII del Pla general de Xàbia.

Fonaments jurídics

Únic. El director general d'Urbanisme és l'òrgan competent per a verificar el compliment del condicionat imposat en l'acord esmentat de la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb el que preveu l'article 9.b) del Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Govern Valencià, que aprova el Reglament d'òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana.

En conseqüència, el director general d'Urbanisme resol:

1. Considerar complit l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 27 de març de 2008.
2. Declarar definitivament aprovat l'expedient de modificació puntual núm. XVII, ampliació del catàleg de béns i espais protegits del Pla general de Xàbia.
3. Ordenar la publicació de l'acord aprovatori en el *Bulletí Oficial de la Província*, conforme al procediment legalment previst.

Contra la modificació puntual aprovada podrà interposar-se recurs contenciosos administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs o acció que considere oportú.»

Alacant, 17 de setembre de 2009.— El director territorial de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: Ramón Rizo Aldeguer.

«Visto el expediente para la aprobación definitiva de la modificación puntual núm. XVII, ampliación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del plan general de Jávea, se destacan los siguientes antecedentes y fundamentos jurídicos:

Antecedentes

Primer. La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 27 de marzo de 2008, acordó supeditar la aprobación definitiva de la modificación puntual núm. XVII, ampliación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Ordenación Urbana de Jávea, hasta que se aporte el texto refundido a que se refiere la consideración segunda, habilitando a la directora general de Ordenación del Territorio a los efectos previstos en el art. 41.2 de la Ley reguladora de la actividad urbanística.

La consideración segunda indica que «La documentación puede considerarse completa a los efectos del cumplimiento del art. 27 de la Ley 6/1994, reguladora de la actividad urbanística, si bien deberá aportarse un ejemplar del proyecto técnico debidamente diligenciado por el secretario de la Corporación con referencia a la fecha de aprobación plenaria»

Segundo. Con fecha 22 de abril de 2009, tiene entrada en este Servicio Territorial texto refundido en los términos exigidos por el expresado acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo. Dicho texto ha sido diligenciado en relación con acuerdo municipal de fecha 30 de octubre de 2008, del que consta certificación en el expediente, por el que se aprueba el citado texto refundido.

Tercero. El 1 de junio de 2009 se emite informe por técnico del Servicio Territorial en el que manifiesta que examinada la documentación aportada por el Ayuntamiento de Jávea, debe entenderse subsanada la observación contenida en la consideración técnico jurídica segunda antes transcrita, a que se supeditaba la aprobación definitiva de la modificación puntual XVII del plan general de Jávea.

Fundamentos jurídicos

Único. El director general de Urbanismo es el órgano competente para verificar el cumplimiento del condicionado impuesto en el citado acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, conforme a lo previsto en el artículo 9.b) del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Gobierno Valenciano, que aprueba el Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

En consecuencia, el director general de Urbanismo resuelve:

1. Considerar cumplimentado el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 27 de marzo de 2008.
2. Declarar definitivamente aprobado el expediente de modificación puntual núm. XVII, ampliación del catálogo de bienes y espacios protegidos del plan general de Jávea.
3. Ordenar la publicación del acuerdo aprobatorio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, conforme al procedimiento legalmente previsto.

Contra la modificación puntual aprobada podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno».

Alicante, 17 de septiembre de 2009.— El director territorial de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: Ramón Rizo Aldeguer.