

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ACORD de 29 de juny de 2009, de la Comissió Territorial d'Urbanisme, relatiu a la modificació puntual núm. 9 de les normes subsidiàries (PL-04/2236) del municipi de Gata de Gorgos (Alacant). [2009/9451]

Vist l'expedient de referència i basant-se en els antecedents i les consideracions següents,

Antecedents

1. El projecte de modificació puntual es va sotmetre a informació pública durant un mes mitjançant un acord del Ple de l'Ajuntament del dia 30 de març de 2004, i l'anunci es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4740, de data 27 d'abril de 2004, i en el diari *Levante*, de data 3 de maig de 2004. Després del pertinent període d'exposició pública en què es van presentar 17 al·legacions, les quals consten informades i resoltes en l'expedient administratiu municipal, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment el projecte en data 29 de desembre de 2004.

2. La documentació està integrada per memòria informativa i justificativa, i plànols d'informació i d'ordenació.

3. L'objecte de l'expedient és modificar parcialment les determinacions de classificació contingudes en les vigents normes subsidiàries de planejament municipal, i reclassificar part del sòl apte per a urbanitzar com a sòl no urbanitzable comú. Amb aquesta finalitat es desclassifica part del sòl denominat Solana, i es conserva com a sòl urbanitzable el més pròxim a la població de Gata. Les normes subsidiàries aprovades en 1989 classificaven com a sòl urbanitzable una àmplia extensió de sòl de 5.916.000 m², extensió que representa el 29% de la superfície del terme.

La proposta es justifica en el fet que, atès que l'Ajuntament està tramitant la revisió del planejament vigent, el període de temps que transcorreria entre la realització dels estudis i l'aprovació del nou text suposaria que mentrestant continuaria vigent un model territorial del qual la corporació municipal governant no participa. L'Ajuntament assenyalava que necessita disposar d'una major llibertat per a elaborar un nou model territorial adequat a la realitat actual i considera que, amb aquesta finalitat, cal desclassificar part del sòl urbanitzable que se situa en uns paratges que possiblement no són adequats per al procediment urbanitzador ni per a l'expansió del nucli urbà.

Segons es desprèn de la documentació remesa per l'Ajuntament de Gata de Gorgos, i consultats els arxius que consten en el Servei Territorial d'Ordenació del Territori, no consta que sobre els sòls objecte d'aquesta modificació puntual s'hagen iniciat procediments de programació.

Cal indicar que l'Ajuntament de Gata de Gorgos va aprovar en la sessió plenària que va tenir lloc amb data 20 de desembre de 2003 el compromís de firma de la Carta d'Aalborg o Carta de les ciutats europees cap a la sostenibilitat, comproment-se així a treballar conjuntament amb altres ciutats per a un desenvolupament sostenible i participar en el procés de l'Agenda 21 Local. La proposta de modificació objecte d'aquest acord ha sigut inclosa en les conclusions del grup tècnic encarregat del programa d'implantació de l'Agenda 21 Local al municipi de Gata de Gorgos i la corporació ha tingut en compte aquestes conclusions a l'hora de resoldre les al·legacions que s'han presentat en relació amb aquesta.

Segons el que consta en la memòria, la superfície del terme municipal, atès l'estat actual de les normes subsidiàries, respon a la classificació següent:

Classificació	Qualificació	Superfícies (ha)	
		Parcials	Totals
Urbà		204, 29	204, 29
Urbanitzable		498, 96	498, 96

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ACUERDO de 29 de junio de 2009, de la Comisión Territorial de Urbanismo, relativo a la modificación puntual número 9 de las normas subsidiarias (PL-04/2236) del municipio de Gata de Gorgos. (Alicante). [2009/9451]

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones,

Antecedentes

1. El proyecto de modificación puntual se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento del día 30 de marzo de 2004, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4740 de fecha 27 de abril de 2004 y en el diario *Levante* de fecha 3 de mayo de 2004. Tras el pertinente periodo de exposición pública en el que se presentaron 17 alegaciones, que constan informadas y resueltas en el expediente administrativo municipal, se aprobó provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en fecha 29 de diciembre de 2004.

2. La documentación está integrada por memoria informativa y justificativa y planos de información y de ordenación.

3. El objeto del expediente es modificar parcialmente las determinaciones de clasificación contenidas en las vigentes normas subsidiarias de planeamiento municipal, reclassificando parte del suelo apto para urbanizar como suelo no urbanizable común. A tal fin, se desclasifica parte del suelo denominado Solana, conservando como suelo urbanizable el más próximo a la población de Gata. Las normas subsidiarias aprobadas en 1989 clasificaban como suelo urbanizable una amplia extensión de suelo, de 5.916.000 m² que representa el 29% de la superficie del término.

Se justifica la propuesta en que, dado que el Ayuntamiento está tramitando la revisión del planeamiento vigente, el periodo de tiempo que transcurriría entre la realización de los estudios y la aprobación del nuevo texto supondría que mientras tanto seguiría vigente un modelo territorial del que la corporación municipal gobernante no participaba. El Ayuntamiento señala que necesita disponer de una mayor libertad para elaborar un nuevo modelo territorial adecuado a la realidad actual y considera que, a tal fin, procede desclasificar parte del suelo urbanizable que se sitúa en unos parajes que posiblemente no son adecuados para el procedimiento urbanizador ni para la expansión del núcleo urbano.

Según se desprende de la documentación remitida por el Ayuntamiento de Gata de Gorgos, y consultados los archivos obrantes en el Servicio Territorial de Ordenación del Territorio, no consta que sobre los suelos objeto de la presente modificación puntual se hayan iniciado procedimientos de programación.

Cabe indicar que el Ayuntamiento de Gata de Gorgos aprobó en sesión plenaria celebrada con fecha 20 de diciembre de 2003 el compromiso de firma de la Carta de Aalborg o Carta de las ciudades europeas hacia la sostenibilidad comprometiéndose de esta manera a trabajar conjuntamente con otras ciudades para un desarrollo sostenible y participar en el proceso de Agenda 21 Local. La propuesta de modificación objeto del presente ha sido incluida en las conclusiones del grupo técnico encargado del programa de implantación de la Agenda 21 Local en el municipio de Gata de Gorgos y tales conclusiones han sido tenidas en cuenta por la corporación a la hora de resolver las alegaciones habidas en relación con la misma.

Según consta en la memoria, la superficie del término municipal, atendiendo al estado actual de las normas subsidiarias, responde a la siguiente clasificación:

No urbanitzable	Comú	700,47	1.330,75
	EP ecològicopaisatgística	560,20	
	EP de reserva hidrològica	67,60	
	Dotacional	2,48	
Superfície total del terme		2.034,00	

* * * * *

Clasificación	Calificación	Superficies (ha)	
		Parciales	Totales
Urbano		204,29	204,29
Urbanizable		498,96	498,96
No urbanizable	Común	700,47	1.330,75
	E.P ecológico paisajístico	560,20	
	E.P reserva hidrológica	67,60	
dotacional			2,48
Superficie total del término		2.034,00	

La modificació proposada pretén reduir el sòl urbanitzable des de 498,96 hectàrees fins a 139,07 hectàrees, i queda la classificació del terme municipal de la manera següent:

La modificación propuesta pretende reducir el suelo urbanizable de 498,96 hectáreas hasta 139,07 hectáreas, quedando la clasificación del término municipal de la siguiente manera:

Classificació	Qualificació	Superficies (ha)	
		Parcials	Totals
Urbà		204,29	204,29
Urbanitzable		139,076	139,07
No urbanitzable	Comú	1.060,36	1.690,64
	EP ecològicopaisatgística	560,20	
	EP de reserva hidrològica	67,60	
	Dotacional	2,48	
Superficie total del terme		2.034,00	

* * * * *

Clasificación	Calificación	Superficie (ha)	
		Parciales	Totales
Urbano		204,29	204,29
Urbanizable		139,076	139,07
No urbanizable	Comun	1.060,36	1.690,64
	E.P. ecológico paisajístico	560,20	
	E.P reserva hidrológica	67,60	
dotacional			2,48
Superficie total del término		2.034,00	

Consideracions tecnicojurídiques

1. El procediment seguit per l'Ajuntament és acord amb el que preveu l'art. 38 per remissió de l'art. 55 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística (d'ara endavant LRAU)

2. La documentació està completa, a l'efecte del compliment de l'art. 27 de la LRAU.

3. Les determinacions contingudes en l'expedient es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com recull l'article 40 de la LRAU, i no s'oposa a les prescripcions de la Llei 4/1992, de sòl no urbanitzable, que resulta d'aplicació en virtut de la disposició transitòria tercera de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de sòl no urbanitzable. No hi ha motius perquè la Generalitat s'opose a una modificació que té la finalitat de classificar com a no urbanitzable uns sòls declarats aptes per a urbanitzar, disminuint la pressió urbanística sobre aquests sòls, ja que la proposta no s'oposa a les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tenint en compte que l'objecte de l'expedient és la desclassificació d'una part del sòl classificat en les normes subsidiàries com a apte per a urbanitzar i la reclassificació d'aquest com a no urbanitzable.

4. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme, és l'òrgan competent per a resoldre l'aprovació definitiva de normes subsidiàries –i de les seues modificacions– de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 38 per remissió de l'article 55 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb l'article 10.a) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals esmentats; la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en la seua redacció donada per la Llei 4/1999, i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme, acorda:

Primer

Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 9 de les normes subsidiàries del municipi de Gata de Gorgos.

Segon

Publicar íntegrament aquest acord aprovatori en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* a l'efecte de la immediata entrada en vigor, de conformitat amb el que disposen els apartats 2 i 4.b) de l'art. 59 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística, ja que el document no té normes urbanístiques.

Contra l'instrument de planejament aprovat pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Tot això sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs o acció que considere oportú.

Alacant, 29 de juny de 2009.– El director territorial de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: Ramón Rizo Aldeguer.

Consideraciones técnico-jurídicas

1. El procedimiento seguido por el Ayuntamiento resulta acorde con lo previsto en el art. 38 por remisión del art. 55 de la Ley reguladora de la actividad urbanística (en adelante LRAU)

2. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento del art. 27 de la LRAU.

3. Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de política urbanística y territorial de la Generalitat, tal como se recoge en el artículo 40 de la LRAU y no se opone a las prescripciones de la Ley 4/1992, de suelo no urbanizable, que resulta de aplicación en virtud de la disposición transitoria tercera de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de suelo no urbanizable. No existen motivos para que la Generalitat se oponga a una modificación que tiene la finalidad de clasificar como no urbanizable unos suelos declarados aptos para urbanizar, disminuyendo la presión urbanística sobre tales suelos, en tanto que la propuesta no se opone a las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, habida cuenta que el objeto del expediente es la desclasificación de una parte del suelo clasificado en las normas subsidiarias como apto para urbanizar y su reclasificación como no urbanizable.

4. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de normas subsidiarias –y de sus modificaciones– de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 por remisión del artículo 55 de la Ley reguladora de la actividad urbanística, en relación con el artículo 10.a) del reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo, acuerda:

Primero

Aprobar definitivamente la modificación puntual núm. 9 de las normas subsidiarias del municipio de Gata de Gorgos.

Segundo

Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* a efectos de su inmediata entrada en vigor, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 2 y 4.b) del art. 59 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de la actividad urbanística, al carecer el documento de normas urbanísticas.

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Alicante, 29 de junio de 2009.– El director territorial de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: Ramón Rizo Aldeguer.