

Ajuntament d'Orba

Informació pública de la suspensió de llicències d'edificació consistents en habitatge unifamiliar aïllat en el sòl no urbanitzable d'Orba. [2009/7215]

L'Ajuntament d'Orba, en sessió extraordinària i urgent de l'Ajuntament en ple, celebrada el dia 12 de juny de 2009, va adoptar l'acord que a continuació es transcriu de forma literal.

«Vist que esta corporació ha iniciat els tràmits legalment establits, per a l'elaboració del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi d'Orba, i atés que:

Primer. Vist que en data 13 d'octubre de 2008, la Comissió Especial del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi d'Orba va acordar remetre el document consultiu del concert previ del Pla General d'Ordenació Urbana a la Conselleria del Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i va sol·licitar el document de referència.

A fi d'assegurar que la realització dels treballs per a la redacció del Pla General d'Ordenació Urbana, es puga portar a terme sense que es vegem compromesos o afectats per actuacions que desvirtuen este objectiu fonamental o pogueren resultar incompatibles amb les directrius futures del planejament en execució i ocasionar lesions irreversibles en els valors urbanístics i paisatgístics que es pretenen protegir, es fa necessària la suspensió cautelar de l'atorgament de llicències d'execució d'obres d'edificació consistents en habitatge unifamiliar aïllat en sòl no urbanitzable.

En conseqüència, es proposa la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències d'edificació consistents en habitatge unifamiliar aïllat en sòl no urbanitzable compreses en tot el terme municipal.

Segon. A l'empara del que estableix l'article 101 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, "Els òrgans administratius competents per a sotmetre a informació pública plans i programes, encara abans de convocar esta, podran acordar la suspensió de la tramitació i de l'atorgament de llicències d'activitat, de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició per a àrees o usos determinats, a fi de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.

Els actes administratius pels quals es decrete la suspensió de llicències, per a produir efecte, hauran de ser publicats en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*."

La suspensió de llicències tindrà un termini màxim d'un any, llevat que en eixe període s'haguera convocat la informació pública del Pla General, en este cas es prorrogarà fins a un màxim de dos anys des de l'acord de suspensió, per a aquelles àrees a què afecten noves determinacions de planejament que suposen modificació de l'ordenació urbanística.

A l'empara del que estableix l'article 22.1.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

En base a l'anteriorment exposat, s'acorda:

Primer. A fi de facilitar l'estudi o la reforma de l'ordenació urbanística actualment existent al municipi i evitar la consolidació de situacions contràries a la protecció del patrimoni paisatgístic del municipi d'Orba, és procedent acordar la suspensió de llicències d'edificació consistents en habitatge unifamiliar aïllat en el sòl no urbanitzable del municipi d'Orba.

Esta suspensió té l'abast per a la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació consistents en habitatge unifamiliar aïllat en el sòl no urbanitzable del municipi d'Orba.

Segon. Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Tercer. Facultar l'alcalde president per a subscriure tots els documents que siguen necessaris que per a portar a efecte el que s'ha aprovat.

Orba, 12 de juny de 2009.– L'alcalde president: Francisco Villar Agud.

Ayuntamiento de Orba

Información pública de la suspensión de licencias de edificación consistientes en vivienda unifamiliar aislada en el suelo no urbanizable de Orba. [2009/7215]

El Ayuntamiento de Orba, en sesión extraordinaria y urgente del Ayuntamiento en pleno, celebrada el día 12 de junio de 2009, adoptó el acuerdo que a continuación se transcribe de forma literal.

«Visto que esta corporación ha iniciado los trámites legalmente establecidos, para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Orba, y considerando que:

Primero. Visto que en fecha 13 de octubre de 2008, la Comisión Especial del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Orba acordó remitir el documento consultivo del concierto previo del Plan General de Ordenación Urbana a la Conselleria del Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, interesando el documento de referencia.

A fin de asegurar que la realización de los trabajos para la redacción del Plan General de Ordenación Urbana se pueda llevar a cabo sin que se vean comprometidos o afectados por actuaciones que desvirtúen este objetivo fundamental o pudieren resultar incompatibles con las directrices futuras del planeamiento en ejecución y ocasionar lesiones irreversibles en los valores urbanísticos y paisajísticos que se pretenden proteger, se hace necesaria la suspensión cautelar del otorgamiento de licencias de ejecución de obras de edificación consistientes en vivienda unifamiliar aislada en suelo no urbanizable.

En consecuencia, se propone la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias de edificación consistientes en vivienda unifamiliar aislada en suelo no urbanizable comprendidas en todo el término municipal.

Segundo. Al amparo de lo establecido en el artículo 101 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana "Los órganos administrativos competentes para someter a información pública planes y programas, aún antes de convocar ésta, podrán acordar la suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias de actividad, de parcelación de terrenos, edificación y demolición para áreas o usos determinados, con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística. Los actos administrativos por los que se decrete la suspensión de licencias, para surtir efecto, deberán ser publicados en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*."

La suspensión de licencias tendrá un plazo máximo de un año, salvo que en ese periodo se hubiera convocado la información pública del Plan General, en cuyo caso se prorrogará hasta un máximo de dos años desde el acuerdo de suspensión, para aquellas áreas a las que afecten nuevas determinaciones de planeamiento que supongan modificación de la ordenación urbanística.

Al amparo de lo establecido en el artículo 22.1.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

En base a lo anteriormente expuesto, se acuerda:

Primero. Con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística actualmente existente en el municipio y evitar la consolidación de situaciones contrarias a la protección del patrimonio paisajístico del municipio de Orba, procede acordar la suspensión de licencias de edificación consistientes en vivienda unifamiliar aislada en el suelo no urbanizable del municipio de Orba.

Esta suspensión tiene el alcance para la tramitación y otorgamiento de licencias de edificación consistientes en vivienda unifamiliar aislada en el suelo no urbanizable del municipio de Orba.

Segundo. Publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Tercero. Facultar al alcalde presidente para suscribir cuantos documentos sean necesarios para llevar a efecto lo aprobado.

Orba, 12 de junio de 2009.– El alcalde presidente: Francisco Villar Agud.