

## Notaria d'Isabel Cabezas Albiñana

*Informació pública de l'atorgament d'acta de notorietat per a immatriculació de l'excés de les finques del terme municipal d'Altura. [2008/6299]*

Isabel Cabezas Albiñana, notària del Col·legi de València, amb residència a Segorbe, faig constar:

Que en esta notaria es procedirà a l'atorgament d'acta de notorietat per a immatriculació de l'excés de les finques del terme municipal d'Altura, propietat d'Encarnación Marín Portolés.

### a. Descripció de les finques.

1) Descripció: urbana: casa d'habitació situada en l'àmbit de la vila d'Altura, carrer de Santa Bàrbara, número 7, amb una superfície solar, segons el Registre, de cinquanta-set metres quadrats, una superfície solar segons el cadastre de quaranta-sis metres quadrats i una superfície solar segons recent mesurament practicat de setanta-un metres i quinze decímetres quadrats. Està composta de planta baixa i dos pisos alts; confronta: dreta entrant, amb casa de Vicente Ibáñez Rodríguez; esquerra, amb la d'Encarnación i Manuel Portolés Molina; i part de darrere, hereus de Miguel Sellés.

Referència cadastral: 3044503YK1134S0001JX.

2) Descripció: urbana: casa d'habitació situada a la vila d'Altura, carrer de Santa Bàrbara, número 5, que consta de planta baixa, pis i porxe, sobre la superfície de vint-i-cinc metres quadrats segons el registre, si bé la seua superfície solar segons recent mesurament practicat és de cinquanta metres quadrats. Limita: dreta entrant, finca d'Encarnación Portolés Molina; esquerra, Benigno Marqués Marqués; i fons, Ramón Sellés Mínguez.

Referència cadastral: 3044504YK1134S0001EX.

### b. Situació registral.

En els termes esmentats les finques es troben inscrites en el Registre de la Propietat de Segorbe:

La descrita amb el número u inscrita en el Registre de la Propietat de Segorbe, llibre 72, tom 446, foli 26, finca 3017, inscripció 6a.

La descrita amb el número dos inscrita en el Registre de la Propietat de Segorbe, llibre 72, tom 446, foli 28, finca 5551, inscripció 4a.

### c. La seua titularitat i extensió.

Les finques pertanyien a Encarnación Portolés Molina, amb caràcter privatiu, en virtut d'escriptura d'herència autoritzada en esta ciutat de Segorbe el dia 19 de juliol de 1995, per qui va ser notari d'esta residència, Enrique Pérez Mención i ara pertanyen a Encarnación Marín Portolés per donació de sa mare, Encarnación Portolés Molina, formalitzada en escriptura autoritzada en esta ciutat de Segorbe el dia 27 de febrer de 2008, per la notària d'esta residència, Isabel Cabezas Albiñana, número 388 del protocol.

Que en escriptura autoritzada en esta ciutat de Segorbe el dia 27 de febrer de 2008, per la notària d'esta residència, Isabel Cabezas Albiñana, amb el número 389, Encarnación Marín Portolés, va agrupar les finques descrites en l'expositiu precedent i va declarar l'edificació que està construint sobre esta; la descripció d'esta és la següent:

Urbana. Habitatge unifamiliar situat a la vila d'Altura (Castelló), al carrer de Santa Bàrbara, números 5 i 7. Té una superfície solar de cent vint-i-un metres i quinze decímetres quadrats i es compon de:

– Planta baixa, destinada a portals vestíbuls i garatge. Té una superfície construïda de cent dènou metres i setanta-nou decímetres quadrats; la seua superfície útil és de cent huit metres i setanta-set decímetres quadrats.

– Planta primera alta, destinada a habitatge distribuït interiorment en dependències pròpies per a habitar. Té una superfície construïda de cent metres i vint-i-huit decímetres quadrats; la superfície útil és de setanta-huit metres i setanta-huit decímetres quadrats.

– Planta segona alta, destinada a habitatge distribuït interiorment en dependències pròpies per a habitar. Té una superfície construïda de cent metres i vint-i-huit decímetres quadrats; la seua superfície útil és de setanta-set metres i cinc decímetres quadrats.

## Notaría de Isabel Cabezas Albiñana

*Información pública del otorgamiento de acta de notoriedad para inmatriculación del exceso de las fincas del término municipal de Altura. [2008/6299]*

Isabel Cabezas Albiñana, notaria del Colegio de Valencia, con residencia en Segorbe, hago constar:

Que en esta notaría se va a proceder al otorgamiento de acta de notoriedad para inmatriculación del exceso de las fincas del término municipal de Altura, propiedad de Encarnación Marín Portolés.

### a. Descripción de las fincas.

1) Descripción: urbana: casa de habitación sita en el ámbito de la villa de Altura, calle de Santa Bárbara, número 7, con una superficie solar, según el Registro, de cincuenta y siete metros cuadrados, una superficie solar según el catastro de cuarenta y seis metros cuadrados y una superficie solar según reciente medición practicada de setenta y un metros y quince decímetros cuadrados. Está compuesta de planta baja y dos pisos altos, lindante: derecha entrando, con casa de Vicente Ibáñez Rodríguez; izquierda, con la de Encarnación y Manuel Portolés Molina; y espaldas, herederos de Miguel Sellés.

Referencia catastral: 3044503YK1134S0001JX.

2) Descripción: urbana: casa de habitación situada en la villa de Altura, calle de Santa Bárbara, número 5, que consta de planta baja, piso y porche, sobre la superficie de veinticinco metros cuadrados según el registro, si bien su superficie solar según reciente medición practicada es de cincuenta metros cuadrados. Linda: derecha entrando, finca de Encarnación Portolés Molina; izquierda, Benigno Marqués Marqués; y fondo, Ramón Sellés Mínguez.

Referencia catastral: 3044504YK1134S0001EX.

### b. Situación registral.

En los términos referidos las fincas se encuentran inscritas en el Registro de la Propiedad de Segorbe:

La descrita con el número uno inscrita en el Registro de la Propiedad de Segorbe, libro 72, tomo 446, folio 26, finca 3017, inscripción 6ª.

La descrita con el número dos inscrita en el Registro de la Propiedad de Segorbe, libro 72, tomo 446, folio 28, finca 5551, inscripción 4ª.

### c. Su titularidad y extensión.

Las fincas pertenecían a Encarnación Portolés Molina, con carácter privativo, en virtud de escritura de herencia autorizada en esta ciudad de Segorbe el día 19 de julio de 1995, por el que fuera notario de esta residencia, Enrique Pérez Mención y ahora pertenecen a Encarnación Marín Portolés por donación de su madre, Encarnación Portolés Molina, formalizada en escritura autorizada en esta ciudad de Segorbe el día 27 de febrero de 2008, por la notaria de esta residencia, Isabel Cabezas Albiñana, número 388 de su protocolo.

Que en escritura autorizada en esta ciudad de Segorbe el día 27 de febrero de 2008, por la notaria de esta residencia, Isabel Cabezas Albiñana, con el número 389, Encarnación Marín Portolés, agrupó las fincas descritas en el expositivo precedente y declaró la edificación que está construyendo sobre la misma, siendo la descripción de ésta la siguiente:

Urbana. Vivienda unifamiliar situada en la villa de Altura (Castellón), en su calle de Santa Bárbara, números 5 y 7. Tiene una superficie solar de ciento veintiún metros y quince decímetros cuadrados y se compone de:

– Planta baja, destinada a portales-zaguanes y garaje. Tiene una superficie construïda de ciento diecinueve metros y setenta y nueve decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de ciento ocho metros y setenta y siete decímetros cuadrados.

– Planta primera alta, destinada a vivienda distribuida interiormente en dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construïda de cien metros y veintiocho decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de setenta y ocho metros y setenta y ocho decímetros cuadrados.

– Planta segunda alta, destinada a vivienda distribuida interiormente en dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construïda de ciento metros y veintiocho decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de setenta y siete metros y cinco decímetros cuadrados.

– Planta tercera alta o sota coberta, en estat diàfan i sense ús específic. Té una superfície construïda de seixanta-set metres i setanta-un decímetres quadrats; la seua superfície útil és de cinquanta-un metres i vint decímetres quadrats.

Les dites plantes es comuniquen entre si per mitjà d'escala interior.

La finca compta entre totes les seues plantes amb una total superfície construïda de tres-cents huitanta-huit metres i sis decímetres quadrats; la total superfície útil és de tres-cents quinze metres i huitanta decímetres quadrats.

L'edificació ocupa la totalitat del solar sobre el qual se situa i en conjunt, limita: enfront, carrer de Santa Bàrbara; dreta entrant, immoble del mateix carrer assenyalat amb el número 11 d'Isabel Abad Carot; esquerra, immoble del mateix carrer assenyalat amb el número 3 de José Torrejón Ors; i fons, immoble del carrer del Horno, número 10, de Juan Carot Martínez i immoble del carrer de Santa Bàrbara, número 11, d'Isabel Abad Carot.

2. Que estes finques no tenen la superfície que figura en el Registre, sinó la major, de setanta-un metres i quinze decímetres quadrats la finca descrita amb el número u, i cinquanta metres quadrats la descrita amb el número dos.

3. Per tot el que s'ha exposat en este apartat la descripció de la finca ha de quedar com s'ha fet constar en l'apartat 1 precedent.

D. Excés de cabuda, actual ubicació i actuals límits.

Que la verdadera extensió de la finca i els seus límits actuals són els que consten en l'expressada descripció anterior.

Durant el termini de 20 dies naturals podran els interessats compareixer en la meua notaria sítia al carrer del Doctor Velázquez, edifici Alfa de Segorbe, en hores de despatx, per a oposar-se a tal acta o al·legar el que estimen oportú en defensa dels seus drets.

Segorbe, 8 de maig de 2008.– La notària: Isabel Cabezas Albiñana.

– Planta tercera alta o bajo cubierta, en estado diáfano y sin uso específico. Tiene una superficie construida de sesenta y siete metros y setenta y un decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de cincuenta y un metros y veinte decímetros cuadrados.

Dichas plantas se comunican entre sí mediante escalera interior.

La finca cuenta entre todas sus plantas con una total superficie construida de trescientos ochenta y ocho metros y seis decímetros cuadrados, siendo su total superficie útil de trescientos quince metros y ochenta decímetros cuadrados.

La edificación ocupa la totalidad del solar sobre el que se asienta y en su conjunto linda: frente, calle de Santa Bárbara; derecha entrando, inmueble de su misma calle señalado con el número 11 de Isabel Abad Carot; izquierda, inmueble de su misma calle señalado con el número 3 de José Torrejón Ors; y fondo, inmueble de la calle del Horno, número 10, de Juan Carot Martínez e inmueble de la calle de Santa Bárbara, número 11, de Isabel Abad Carot.

2. Que estas fincas no tienen la superficie que figura en el Registro, sino la mayor, de setenta y un metros y quince decímetros cuadrados la finca descrita con el número uno, y cincuenta metros cuadrados la descrita con el número dos.

3. Por todo lo expuesto en este apartado la descripción de la finca debe quedar como se ha hecho constar en el apartado 1 precedente.

d. Exceso de cabida, actual ubicación y actuales lindes.

Que la verdadera extensión de la finca y sus linderos actuales son los que constan en la expresada descripción anterior.

Durante el plazo de 20 días naturales podrán los interesados comparecer en mi notaría sita en la calle del Doctor Velázquez, edificio Alfa de Segorbe, en horas de despacho, para oponerse a tal acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Segorbe, 8 de mayo de 2008.– La notaria: Isabel Cabezas Albiñana.