

## **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*Notificació a Promociones PRV 2000, SL. Expedient número VIVI/049805/154. [2008/6163]*

De conformitat amb el que estableix l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, es notifica l'acord d'iniciació a Promociones PRV 2000, SL amb expedient VIVI/049805/154.

Vistes les actuacions prèvies practicades d'acord amb el que disposa l'art. 12 del Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, per raó de la denúncia formulada per Juan Ramón Rey Pampín relativa als habitatges situats a Paiporta, c/ Marqués del Turia, nº 40-1-5 i es dedueixen d'aquestes possibles infraccions al règim legal d'habitatges de protecció pública, construïdes a l'empara de l'expedient de construcció 46-1G-41/2001, per raó del que disposa l'art. 13 de l'esmentat reglament, aquest Servei Territorial, fent ús de les competències que li confereix el Decret 137/2006, de 29 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la conselleria de Territori i Habitatge, en relació amb l'Ordre de 15 de febrer de 2007, de la conselleria de Territori i Habitatge, i en relació amb el que disposen els articles 62 i 79 de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre i l'article 10 del Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, acorda la iniciació de procediment sancionador contra Promociones PRV 2000, SL designant, respectivament, instructor i secretari Arturo Herráez Sánchez i Isabel Sánchez Bodoque, els quals poden ser objecte de recusació d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

### Acord d'iniciació

Que es formula acord d'iniciació del procediment sancionador de referència contra Promociones PRV 2000 SL com a promotor de l'habitatge situat a Paiporta, c/ Marqués del Turia nº 40-1-5ª acollit a l'expedient de construcció 46-1G-41/2001, d'acord amb el que estableix l'article 111 del Decret 2114/1968, de 24 de juliol, Reglament d'Habitatge de Protecció Oficial i amb la possible vulneració de la Llei 1/1997, de 21 de febrer, de Règim Sancionador en matèria d'Habitatge de la Comunitat Valenciana per la comisió d'una falta molt greu tipificada com a tal en l'article 6.10 d'aquesta i pot correspondre'ls una sanció de 3.000 a 30.000 euros per haver construït amb les següents deficiències:

Humitats degudes a filtracions d'aigües pluvials en els paraments de formació de la junta de dilatació amb l'edifici limitrof.

Humitats degudes a filtracions d'aigües pluvials en interior de quart traster i paviment de la plaça d'aparcament núm. 39.

Fissura passant en el parament vertical del distribuïdor entre el dormitori principal i corredor.

Filtracions en garatge en els zones de falsejats d'instal·lacions en primer soterrani així com en el tancament de planta baixa limitrof.

Les esmentades deficiències han de ser corregides mitjançant les obres que a continuació es detallen:

Repàs de pintura de les humitats aparegudes en les parets mitgeres de la vivenda.

Reparació d'entrada d'aigua en sòl de soterrani que produïx entollada a l'altura de la plaça d'aparcament núm. 39.

Repassar fissures pasants en dormitori per mitjà del picat de lluit, col·locació de malla de fibra de vidre, nou lluit i repàs de pintura de les zones reparades.

Procedir a la impermeabilització dels paraments del garatge afectats per la humitat

Excepte proposta alternativa motivada i prèviament acceptada per la inspecció tècnica d'aquest Servei Territorial, en el termini de 15 dies naturals.

És competent per a la resolució del present expedient sancionador, el cap del Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans de Valèn-

## **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*Notificación a Promociones PRV 2000 SL. Expediente número VIVI/049805/154. [2008/6163]*

De conformidad con lo establecido en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y de Procedimiento Administrativo Común, se procede a la notificación de acuerdo de iniciación a Promociones PRV 2000, SL con expediente VIVI/049805/154.

Vistas las actuaciones previas practicadas con arreglo a lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora, en virtud de denuncia formulada por Juan Ramón Rey Pampín relativa a las viviendas sitas en Paiporta, C/ Marques del Turia nº 40-1-5ª y deduciéndose de las mismas posibles infracciones al régimen legal de viviendas de protección pública, construidas al amparo del expediente de construcción 46-IG-41/2001, en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 del citado Reglamento, este Servicio Territorial, en uso de las competencias que le confiere el Decreto 137/2006, de 29 de septiembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la conselleria de Territorio y Vivienda, en relación con el Orden de 15 de febrero de 2007, de la conselleria de Territorio y Vivienda, y en relación con lo dispuesto en los artículos 62 y 79 de la Ley 8/2004, de 20 de octubre y el artículo 10 del Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, acuerda la iniciación de procedimiento sancionador contra Promociones PRV 2000, SL designando, respectivamente, instructor y secretario a Arturo Herraez Sanchez y a Isabel Sanchez Bodoque, los cuales podrán ser objeto de recusación conforme a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

### Acuerdo de Iniciación

Que se formula acuerdo de iniciación del procedimiento sancionador de referencia contra Promociones PRV 2000, SL, como promotor de la vivienda sita en Paiporta, C/ Marques del Turia nº 40-1-5ª y acogida al expediente de construcción 46-IG-41/2001, de acuerdo con lo establecido en el artículo 111 del Decreto 2114/1968, de 24 de julio, Reglamento de Viviendas de Protección Oficial y por la posible vulneración de la Ley 1/1997, de 21 de febrero, de Régimen Sancionador en Materia de Vivienda de la Comunidad Valenciana por la comisión de una falta muy grave tipificada como tal en el artículo 6.10 de la misma, pudiendo corresponderle una sanción de 3.000 a 30.000 euros al haber construido con las siguientes deficiencias:

– Humedades debidas a filtraciones de aguas pluviales en los paramentos de formación de la junta de dilatación con el edificio colindante.

– Humedades debidas a filtraciones de aguas pluviales debidas en interior de cuarto trastero y pavimento de la plaza de aparcamiento nº 39.

– Fisura pasante en el paramento vertical del distribuidor entre el dormitorio principal y pasillo.

– Filtraciones en garaje en las zonas de falseados de instalaciones en primer sotano así como en el cerramiento de planta baja colindante.

Las citadas deficiencias deberán ser corregidas mediante la realización las siguientes obras:

– Repaso de pintura de las humedades aparecidas en las paredes medianeras de la vivienda.

– Reparación de entrada de agua en suelo de sótano que produce encharcamiento a la altura de la plaza de aparcamiento nº 39.

– Repasar fisuras pasantes en dormitorio mediante el picado de enlucidos, colocación de malla de fibra de vidrio, nuevo enlucido y repaso de pintura de las zonas reparadas.

– Proceder a la impermeabilización de los paramentos del garaje afectados por la humedad

A salvo de propuesta alternativa motivada y previamente aceptada por la inspección técnica de este Servicio Territorial, en el plazo de quince días.

Es competente para la resolución del presente expediente sancionador, el jefe del Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urba-

cia, fent ús de les competències que li confereix el Decret 137/2006, de 29 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la conselleria de Territori i Habitatge, en relació amb l'Ordre de 15 de febrer de 2007.

A l'efecte previst en l'article 13.1.d), del Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, se li indica al presumpte infractor la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seua responsabilitat, a l'efecte previst en l'article 8 de l'esmentat reglament.

Per tot el que s'ha exposat, comuniquem el present acord d'iniciació a l'instructor amb el trasllat de les actuacions i la notificació als interessats.

València, 10 de maig de 2007.– El cap del Servei Territorial: Jose Manuel Vacas Tatay.

Per ordre del òrgan competent se li comunica el present acord d'iniciació pels fets que si l'imputen a Promocions PRV 2000 SL, concedint als interessats un termini de quinze dies a partir del dia següent de la notificació per a contestar-lo i, en el seu cas, sol·licitar la pràctica de prova, de conformitat amb allò establert en l'article 16 del Reglament de Procediment Sancionador.

València, 10 de maig de 2007.– La secretària d'actuacions: Isabel Sánchez Bodoque.

nos de Valencia, en uso de las competencias que le confiere el Decreto 137/2006, de 29 de septiembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la conselleria de Territorio y Vivienda, en relación con la Orden de 15 de febrero de 2007.

A los efectos previstos en el artículo 13.1.d), del Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, se le indica al presunto infractor la posibilidad de reconocer voluntariamente su responsabilidad, con los efectos previstos en el artículo 8 del citado reglamento.

Por todo lo expuesto, procede comunicar el presente acuerdo de iniciación al instructor, con traslado de las actuaciones, y su notificación a los interesados.

Valencia, 10 de mayo de 2007.– El jefe del Servicio Territorial: José Manuel Vacas Tatay.

Por orden del órgano competente se le notifica el presente acuerdo de iniciación por los hechos que se imputan a Promociones PRV 2000, SL, concediéndose a los interesados un plazo de quince días a partir del siguiente al de su notificación para contestarlo y, en su caso, solicitar la práctica de pruebas, de conformidad con lo establecido en el artículo 16 del Reglamento de Procedimiento Sancionador.

Valencia, 10 de mayo de 2007.– La secretaria de actuaciones: Isabel Sánchez Bodoque.