

## Ajuntament de València

*Licitació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució número 22 del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Barri del Carme de València.* [2008/5824]

Apartat I: poder adjudicador

I.1) Nom, adreces i punts de contacte:

(I) Nom oficial: Ajuntament de València.

(II) Adreça postal: avinguda d'Aragó, núm. 35.

(III) Localitat: València.

(IV) Codi postal: 46010.

(V) País: Espanya.

(VI) Unitat administrativa responsable de la tramitació del Programa d'Actuació Integrada. Punt de contacte: Servei de Gestió de Centre Històric. Secció de Planejament i Gestió. Expedient: 03502/211/2006.

(VII) Telèfon de contacte: 963525478. Ext.3627-3629.

(VIII) Fax de contacte: 963981806.

(IX) Adreça de correu electrònic de contacte: [secplaneayges@valencia.es](mailto:secplaneayges@valencia.es)

Adreces Internet:

Adreça del poder adjudicador (URL):

<http://www.valencia.es> (tauler d'anuncis)

Pot obtindre's més informació en:

Vegeu els punts de contacte mencionats dalt.

Les Bases Generals i les Bases Particulars reguladores del programa d'actuació integrada poden obtindre's en:

Vegeu els punts de contacte mencionats dalt.

(X) Publicació de les Bases Generals: *Butlletí Oficial de la Província de València* núm. 242, d'11 d'octubre de 2006.

(XI) Publicació de les Bases Particulars reguladores del concurs de programació per a l'adjudicació, per gestió indirecta, del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució número 22 del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Barri del Carme: DOCV núm. 5724, de 14 de març de 2008.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se a: Les proposicions hauran de presentar-se en el Servei de Gestió de Centre Històric. Secció Planejament i Gestió, avinguda d'Aragó núm. 35, sexta planta. 46010 València, punt de contacte mencionat, no admetent-se les proposicions presentades en un altre lloc, llevat que siguen enviades per correu dins del termini màxim de presentació de proposicions, i en este cas regirà el que disposa l'article 80.4 i 5 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD1098/2001, de 12 d'octubre).

I.2) Tipus de poder adjudicador i principal(s) activitat (s):

Institució regional o local.

Apartat II: objecte del contracte.

II.1) Descripció.

II.1.1) Denominació del contracte establida pel poder adjudicador:

Programa d'Actuació Integrada per Gestió Indirecta de la Unitat d'Execució número 22 del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Barri del Carme.

II.1.2) Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc d'entrega o d'execució:

Obres. Projecte i execució.

Emplaçament principal de les obres: Àmbit de la Unitat d'Execució núm. 22 PEPRI Barri del Carme, delimitada pels carrers Guillem de Castro, Llíria, Gutenberg i Na Jordana de València.

Codi NUTS: ES523.

II.1.3) L'anunci es referix a:

Un contracte públic.

II.1.4) Breu descripció del contracte o adquisició:

Desplegament i execució urbanística del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució núm. 22 del PEPRI del Barri del Carme de València.

II.1.5) Classificació CPV:

## Ayuntamiento de Valencia

*Licitación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución número 22 del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Barrio del Carmen de Valencia.* [2008/5824]

Apartado I: poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y puntos de contacto:

(I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Valencia.

(II) Dirección postal: Avenida de Aragón, nº 35.

(III) Localidad: Valencia.

(IV) Código postal: 46010.

(V) País: España.

(VI) Unidad administrativa responsable de la tramitación del Programa de Actuación Integrada. Punto de contacto: Servicio de Gestión de Centro Histórico. Sección de Planeamiento y Gestión. Expediente: 03502/211/2006.

(VII) Teléfono de contacto: 963525478. Ext.3627-3629.

(VIII) Fax de contacto: 963981806.

(IX) Dirección de correo electrónico de contacto: [secplaneayges@valencia.es](mailto:secplaneayges@valencia.es)

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador (URL):

<http://www.valencia.es> (tablón de anuncios)

Puede obtenerse más información en:

Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las Bases Generales y las Bases Particulares reguladoras del programa de actuación integrada pueden obtenerse en:

Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

(X) Publicación de las Bases Generales: *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* nº 242, de 11 de octubre de 2006.

(XI) Publicación de las Bases Particulares reguladoras del concurso de programación para la adjudicación, por gestión indirecta, del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución número 22 del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Barrio del Carmen: DOCV nº 5724, de 14 de marzo de 2008.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Las proposiciones deberán presentarse en el Servicio de Gestión de Centro Histórico. Sección Planeamiento y Gestión, Avenida de Aragón nº 35, sexta planta. 46010 Valencia, punto de contacto mencionado, no admitiéndose las proposiciones presentadas en otro lugar, salvo que sean enviadas por correo dentro del plazo máximo de presentación de proposiciones, en cuyo caso regirá lo dispuesto en el artículo 80.4 y 5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD1098/2001, de 12 de octubre).

I.2) Tipo de poder adjudicador y principal(es) actividad (es):

Institución regional o local.

Apartado II: objeto del contrato.

II.1) Descripción.

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Programa de Actuación Integrada por Gestión Indirecta de la Unidad de Ejecución número 22 del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Barrio del Carmen.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:

Obras. Proyecto y ejecución.

Emplazamiento principal de las obras: Ámbito de la Unidad de Ejecución nº 22 PEPRI Barrio del Carmen, delimitada por las calles Guillem de Castro, Liria, Gutenberg y Na Jordana de Valencia.

Código NUTS: ES523.

II.1.3) El anuncio se refiere a:

Un contrato público.

II.1.4) Breve descripción del contrato o adquisición:

Desarrollo y ejecución urbanística del programa de actuación integrada de la unidad de ejecución nº 22 del PEPRI del Barrio del Carmen de Valencia.

II.1.5) Clasificación CPV:

45211360 Desenrollament urbà.  
II.1.6) Contracte cobert per l'Acord sobre contractació pública (ACP):  
No.  
II.1.7) Divisió en lots:  
No.  
II.1.8) S'acceptaran variants?  
No.  
II.2) Quantitat o extensió del contracte.  
II.2.1) Extensió o quantitat total del contracte:  
El preu de licitació, amb caràcter de màxim, ascendirà a 2.788.414 €, IVA inclòs.  
II.2.2) Opcions:  
No.  
II.3) Duració del contracte o termini d'execució:  
24 mesos. Vegeu base particular XIII.  
Apartat III: informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic.  
III.1) Condicions relatives al contracte.  
III.1.1) Depòsits i garanties exigits:  
Totes les proposicions dels interessats per a participar en el concurs del present programa d'actuació integrada hauran de prestar una garantia provisional per un import de 55.768 €, equivalent al 2% del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, en els termes i condicions exigits en la Base General 16a, apartat 1, lletra D).  
L'import de la garantia definitiva serà del 10 per cent de les càrregues d'urbanització del programa (CU) fixades en l'acord d'aprovació i adjudicació del mateix, exclosa l'estimació preliminar de les indemnitzacions i la resta de gastos variables a què es referix l'article 308 ROGTU i incrementades amb el 16 per cent d'IVA, havent de prestar-se d'acord amb la Base General 24a.  
III.1.2) Principals condicions de finançament i de pagament i/o referència a les disposicions que les regulen:  
Articles 166 i 167 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (DOGV 5.167, de 31 de desembre de 2005); i articles 382 a 385 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, modificat per Decret 36/2007, de 13 d'abril; DOGV 5264, de 23 de maig de 2006).  
III.1.3) Forma jurídica que haurà d'adoptar l'agrupació d'operadors econòmics adjudicatària del contracte:  
No és exigible.  
III.1.4) altres condicions particulars a què està subjecta l'execució del contracte:  
Vegeu les Bases Generals o Particulars de programació del programa d'actuació integrada.  
III.2) Condicions de participació.  
III.2.1) Situació personal dels operadors econòmics, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil:  
  
Informació i tràmits necessaris per a avaluar si es complixen els requisits:  
Els establits en les Bases Generals i Bases Particulars de programació.  
III.2.2) Capacitat econòmica i financera:  
Els establits en les Bases Generals i Bases Particulars de programació.  
III.2.3) Capacitat tècnica:  
Els establits en les Bases Generals i Bases Particulars de programació.  
Apartat IV: procediment.  
IV.1) Tipus de procediment.  
IV.1.1) Tipus de procediment:  
Obert.  
IV.2) Criteris d'adjudicació  
IV.2.1) Criteris d'adjudicació:  
Els criteris establits en la Base Particular XVIII (DOCV 14.03.2008).  
IV.2.2) Es realitzarà una subhasta electrònica?  
No.

45211360 Desarrollo urbano.  
II.1.6) Contrato cubierto por el Acuerdo sobre contratación pública (ACP):  
No.  
II.1.7) División en lotes:  
No.  
II.1.8) ¿Se aceptarán variantes?  
No.  
II.2) Cantidad o extensión del contrato.  
II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato:  
El precio de licitación, con carácter de máximo, asciende a 2.788.414 €, IVA incluido.  
II.2.2) Opciones:  
No.  
II.3) Duración del contrato o plazo de ejecución:  
24 meses. Ver Base Particular XIII.  
Apartado III: información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico.  
III.1) Condiciones relativas al contrato.  
III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:  
Todas las proposiciones de los interesados para participar en el concurso del presente programa de actuación integrada deberán prestar una garantía provisional por importe de 55.768 €, equivalente al 2% del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, en los términos y condiciones exigidos en la Base General 16ª, apartado 1, letra D).  
El importe de la garantía definitiva será del 10 por ciento de las cargas de urbanización del programa (CU) fijadas en el acuerdo de aprobación y adjudicación del mismo, excluida la estimación preliminar de las indemnizaciones y demás gastos variables a que se refiere el artículo 308 ROGTU e incrementadas con el 16 por ciento de IVA, debiendo prestarse conforme a la Base General 24ª.  
III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:  
Artículos 166 y 167 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (DOGV 5.167, de 31 de diciembre de 2005); y artículos 382 a 385 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, modificado por Decreto 36/2007, de 13 de abril; DOGV 5264, de 23 de mayo de 2006).  
III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:  
No es exigible.  
III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato:  
Véanse las Bases Generales o Particulares de programación del programa de actuación integrada.  
III.2) Condiciones de participación.  
III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:  
  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:  
Los establecidos en las Bases Generales y Bases Particulares de programación.  
III.2.2) Capacidad económica y financiera:  
Los establecidos en las Bases Generales y Bases Particulares de programación.  
III.2.3) Capacidad técnica:  
Los establecidos en las Bases Generales y Bases Particulares de programación.  
Apartado IV: procedimiento.  
IV.1) Tipo de procedimiento.  
IV.1.1) Tipo de procedimiento:  
Abierto.  
IV.2) Criterios de adjudicación  
IV.2.1) Criterios de adjudicación:  
Los criterios establecidos en la Base Particular XVIII (DOCV 14.03.2008).  
IV.2.2) ¿Se realizará una subasta electrónica?  
No.

#### IV.3) Informació administrativa

IV.3.1) Número de referència que el poder adjudicador assigna a l'expedient:

Expedient número 03502/2006/211 PAI UE 22 PEPRI Barri del Carme.

IV.3.2) Publicacions anteriors referents al mateix contracte:

No.

IV.3.3) Condicions per a l'obtenció del plec de condicions i documentació complementària:

Termini de recepció de sol·licituds de documents o d'accés als mateixos: 3 d'octubre de 2008, de 09:00 a 13:00 hores.

Documents subjectes a pagament: Ordenança Fiscal General i Ordenança Fiscal Reguladora de les taxes per prestació dels servicis relatius a les actuacions urbanístiques (BOP 20.12.2007), disponibles en [www.valencia.es](http://www.valencia.es) (Ajuntament/Ordenances i Disposicions/Hisenda).

IV.3.4) Termini de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació:

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se amb anterioritat a les 13:00 hores del dia 6 d'octubre de 2008, en les dependències de la Secció de Planejament i Gestió del Servei de Gestió de Centre Històric.

IV.3.5) Llengua(s) que es pot redactar-se l'oferta o sol·licitud de participació:

ES: (espanyol) o valencià.

IV.3.6) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seua oferta:

Sis mesos a comptar de l'obertura dels sobres P relatius a les proposicions jurídicoeconòmiques.

IV.3.7) Condicions per a l'obertura de les ofertes:

Data: 23.12.2008. Hora 12:00

Les condicions són les previstes en les Bases Generals de Programació números XX, XXI, sent el lloc d'obertura dels sobres, la Sala de comissions de l'Ajuntament (avinguda d'Aragó, número 35, 5ª planta).

Apartat VI: informació complementària.

VI.1) No es tracta de contractes periòdics.

VI.2) No es relaciona el contracte amb un projecte o programa finançat per mitjà de fons comunitaris.

VI.3) Informació addicional:

Les Bases Generals reguladores de la gestió indirecta dels programes d'actuació integrada, van ser aprovades per acord plenari de 29 de setembre de 2006 (BOP núm. 242 de 11.10.2006).

Les Passes Particulars reguladores d'este concurs van ser publicades en el DOCV núm. 5724, de 14 .03.2008.

La documentació acreditativa del compliment dels criteris de solvència econòmica, financera, tècnica i professional exigits per a ser admesos a concurs és l'arreglada en la Base General de programació 16a, apartat 1r) B) i C).

La documentació a presentar per cada concursant, així com la susceptible de valoració per a l'adjudicació del Programa és l'arreglada en la Base Particular número XVI.

Els licitadors estan obligats a sotmetre la documentació a què fa referència l'article 134.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de desembre de 2005) i, si és el cas, l'exigida per l'article 307 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat (DOGV de 23 de maig de 2006) a informació al públic pel termini d'un mes, en la forma i requisits assenyalats en tals preceptes. Abans de la publicació de l'esmentat anunci, els licitadors hauran d'haver remès avís de l'inici del procediment de gestió indirecta del programa d'actuació integrada al domicili fiscal dels que consten en el cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, d'acord amb el que disposa l'article 134.4 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de desembre de 2005).

VI.4) Procediments de recurs:

VI.4.1) Òrgan competent per als procediments de recurs:

(I) Nom oficial: Ajuntament de València.

(II) Adreça postal: avinguda d'Aragó número 35.

#### IV.3) Información administrativa

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:

Expediente número 03502/2006/211 PAI UE 22 PEPRI Barrio del Carmen.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato:

No.

IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria:

Plazo de recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 3 de octubre de 2008, de 09:00 a 13:00 horas.

Documentos sujetos a pago: Ordenanza Fiscal General y Ordenanza Fiscal Reguladora de las tasas por prestación de los servicios relativos a las actuaciones urbanísticas (BOP 20.12.2007), disponibles en [www.valencia.es](http://www.valencia.es) (Ayuntamiento/Ordenanzas y Disposiciones/Hacienda).

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación:

Las proposiciones de los interesados tendrán que presentarse con anterioridad a las 13:00 horas del día 6 de octubre de 2008, en las dependencias de la Sección de Planeamiento y Gestión del Servicio de Gestión de Centro Histórico.

IV.3.5) Lengua(s) en que se puede redactarse la oferta o solicitud de participación:

ES: (español) o valenciano.

IV.3.6) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:

Seis meses a contar desde la apertura de los sobres P relativos a las Proposiciones Jurídico-Económicas.

IV.3.7) Condiciones para la apertura de las ofertas:

Fecha: 23.12.2008. Hora 12:00

Las condiciones son las previstas en las Bases Generales de Programación números XX, XXI, siendo el lugar de apertura de los sobres, la Sala de Comisiones del Ayuntamiento (Avenida de Aragón, número 35, 5ª planta).

Apartado VI: Información complementaria.

VI.1) No se trata de contratos periódicos.

VI.2) No se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado mediante fondos comunitarios.

VI.3) Información adicional:

Las Bases Generales reguladoras de la gestión indirecta de los programas de actuación integrada, fueron aprobadas por acuerdo plenario de 29 de septiembre de 2006 (BOP nº 242 de 11.10.2006).

Las Pases Particulares reguladoras de este concurso fueron publicadas en el DOCV nº 5724, de 14 .03.2008.

La documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios de solvencia económica, financiera, técnica y profesional exigidos para ser admitidos a concurso es la recogida en la Base General de programación 16ª, apartado 1º) B) y C).

La documentación a presentar por cada concursante, así como la susceptible de valoración para la adjudicación del Programa es la recogida en la Base Particular número XVI.

Los licitadores están obligados a someter la documentación a que hace referencia el artículo 134.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de diciembre de 2005) y, en su caso, la exigida por el artículo 307 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell de la Generalitat (DOGV de 23 de mayo de 2006) a información al público por el plazo de un mes, en la forma y requisitos señalados en tales preceptos. Antes de la publicación del citado anuncio, los licitadores tendrán que haber remitido aviso del inicio del procedimiento de gestión indirecta del programa de actuación integrada al domicilio fiscal de quienes consten en el catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 134.4 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de diciembre de 2005).

VI.4) Procedimientos de recurso:

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

(I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Valencia.

(II) Dirección postal: Avenida de Aragón número 35.

(III) Localitat: València.

(IV) Codi postal: 46010.

(V) País: Espanya.

(VI) Unitat administrativa responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada: Servei de Gestió de Centre Històric, Secció de Planejament i Gestió, Expedient número 03502/2006/211

(VII) Telèfon de contacte: 96 3525478. Extensions: 3627 i 3629.

(VIII) Fax de contacte: 96 3981806.

(IX) Adreça de correu electrònic de contacte: [secplaneayges@valencia.es](mailto:secplaneayges@valencia.es)

VI.5) Data d'enviament del present anunci:

L'anunci del concurs del Programa d'Actuació Integrada va ser enviat al *Diari Oficial de la Unió Europea* en data 05.05.2008

El que es comunica per a general coneixement.

València, 5 de maig de 2008.– El secretari: Manuel Latorre Hernández.

(III) Localidad: Valencia.

(IV) Código postal: 46010.

(V) País: España.

(VI) Unidad administrativa responsable de la tramitación del programa de actuación integrada: Servicio de Gestión de Centro Histórico, Sección de Planeamiento y Gestión, Expediente número 03502/2006/211

(VII) Teléfono de contacto: 96 3525478. Extensiones: 3627 y 3629.

(VIII) Fax de contacto: 96 3981806.

(IX) Dirección de correo electrónico de contacto: [secplaneayges@valencia.es](mailto:secplaneayges@valencia.es)

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:

El anuncio del concurso del Programa de Actuación Integrada fue enviado al *Diario Oficial de la Unión Europea* en fecha 05.05.2008.

Lo que se comunica para general conocimiento.

Valencia, 5 de mayo de 2008.– El secretario: Manuel Latorre Hernández.