

## Ajuntament de Villena

*Informació pública de la reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució Cristóbal Amorós. [2008/5274]*

De conformitat amb l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de 17 de març de 2008, sobre admissió a tràmit del projecte de reparcel·lació forçosa, es fa públic el següent:

a) Se sotmet a informació pública el projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució Cristóbal Amorós, de sòl urbà, del Pla General d'Ordenació Urbana, segons delimitació establida en el pla de reforma interior de l'esmentada unitat.

b) La mercantil Promociones Gil y Requena, SL, agent urbanitzador de l'expressada unitat d'execució, ha presentat el projecte de reparcel·lació forçosa segons designació duta a cap per acord plenari de 4 de juliol de 2002.

c) El període d'informació pública té una duració d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la inserció d'este anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*; segons disposa l'article 177 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, en relació amb l'article 416 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

d) El projecte de reparcel·lació, depositat per l'urbanitzador, es troba disponible per a la consulta, així com per a la presentació d'alegacions, suggeriments i qualsevol altres documents en el període relacionat, en el Departament d'Obres i Urbanisme, dies i hores d'oficina.

e) El projecte ha sigut remès a la pàgina web de la conselleria de Medi Ambient, Aigües, Urbanisme i Habitatge, on podrà ser objecte de consulta.

f) Durant el període d'exposició pública, i a fi d'evitar el proindivís, les persones interessades podran efectuar formalment requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte amb indemnitzacions en metàl·lic, segons disposa l'article 174 de la Llei Urbanística Valenciana.

g) Els propietaris o titulars de drets afectats estan obligats a exhibir els títols que posseïsquen i declarar les situacions jurídiques que coneguen. L'omissió, error o falsedat en estes declaracions no podrà afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació, però si s'aprecia dol o negligència greu, es podrà exigir la responsabilitat que corresponga.

Villena, 18 d'abril de 2008.– La regidora delegada d'Urbanisme: M<sup>a</sup> José Hernández Sanjuán.

## Ayuntamiento de Villena

*Información pública de la reparcelación forzosa de la unidad de ejecución Cristóbal Amorós. [2008/5274]*

De conformidad con el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de 17 de marzo de 2008, sobre admisión a trámite proyecto de reparcelación forzosa, se hace público lo siguiente:

a) Se somete a información pública el proyecto de reparcelación forzosa de la unidad de ejecución Cristóbal Amorós, de suelo urbano, del Plan General de Ordenación Urbana, según delimitación establecida en el plan de reforma interior de la citada unidad.

b) El proyecto de reparcelación forzosa ha sido presentado por la mercantil Promociones Gil y Requena, SL, agente urbanizador de la expresada unidad de ejecución, según designación llevada a cabo por acuerdo plenario de 4 de julio de 2002.

c) El periodo de información pública tiene una duración de un mes, contado a partir del día siguiente al de inserción de este anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*; según se dispone el artículo 177 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, en relación con el artículo 416 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

d) El proyecto de reparcelación, depositado por el urbanizador, se encuentra disponible para su consulta, así como para la presentación de alegaciones, sugerencias y cualesquiera otros documentos en el periodo relacionado, en el Departamento de Obras y Urbanismo, días y horas de oficina.

e) El proyecto ha sido remitido a la página web de la conselleria de Medio Ambiente, Aguas, Urbanismo y Vivienda, donde podrá ser objeto de consulta.

f) Durante el periodo de exposición pública, y a fin de evitar el proindiviso, los interesados podrán efectuar formalmente requerimientos recíprocs para sustituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto con indemnizaciones en metálico, según dispone el artículo 174 de la Ley Urbanística Valenciana.

g) Los propietarios o titulares de derechos afectados están obligados a exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas que conozcan. La omisión, error o falsedad en estas declaraciones no podrá afectar al resultado objetivo de la reparcelación, pero si se apreciase dolo o negligencia grave, podrá exigirse la responsabilidad que corresponda.

Villena, 18 de abril de 2008.– La concejala delegada de Urbanismo: M<sup>a</sup> José Hernández Sanjuán.