

### Jutjat de Primera Instància número 3 d'Elx

*Assumpte civil 000621/2007. Notificació de la sentència a Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria Elche, SL i altra.*  
[2008/5148]

En el judici verbal (desnonament per falta de pagament) 000621/2007 que es tramita en este Jutjat, promogut per Josefa Candela Molla, contra Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria Elche, SL i María Carmen Sola Pérez, per resolució dictada en el dia de hui de conformitat amb el que disposa l'article 497.2 de la Llei d'Enjudiciament Civil, s'acorda la notificació de la dispositiva de la sentència als codemandats que diu així:

«Dispositiva

Que amb l'estimació de la demanda interposada pel procurador Francisco Javier García Mora en nom i representació de Josefa Candela Molla contra Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria, SL i contra María del Carmen Solá Pérez, com a fiadora solidària, ambdós en situació processal de rebel·lia, es declara resolt el contracte d'arrendament que lligava a ambdues parts respecte del local comercial situat al carrer Blas Valero número 15, planta baixa amb entresolat d'Elx, i es condemna el demandat Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria, SL, a deixar lliure, vacu, expedit i a disposició de l'actor, amb l'avertiment que en cas contrari, i sempre que la sentència no siga recorreguda i ho sol·licite la part actora en la forma prevista en l'article 549 Llei d'Enjudiciament Civil, es procedirà al seu llançament i a costa seua en el termini legal.

Així mateix condemne solidàriament la mercantil demandada Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria, SL i María del Carmen Sola Pérez a pagar a Josefa Candela Molla la quantitat de dos mil tres-cents vint euros (2.320 euros), quantitat a la qual li serà aplicable un interès anual igual a l'interès legal dels diners incrementat en dos punts des de la data de notificació d'esta sentència fins a la seua total execució, més la quantitat de 800 euros més l'IVA i menys el 18% IRPF per cada mes que transcórrega des del dictat d'esta sentència fins al lliurament pel demandat de forma voluntària o forçosa a l'actor de la possessió del local d'actuacions; així com a les costes causades en este procés.

Contra esta resolució es pot interposar recurs d'apel·lació que resoldrà l'Audiència Provincial d'Alacant, amb seu a Elx, si es prepara conforme estableix l'article 457 de la Llei 1/2000, de 7 de gener d'Enjudiciament Civil, en el termini de cinc dies comptador des de l'endemà de la notificació. Conforme a l'apartat primer de l'article 449 de l'esmentada llei, en els processos que duguen aparellat el llançament, no s'admetrà al demandat el recurs d'apel·lació si, en preparar-lo, no manifesta, i ho acredita per escrit, tindre satisfetes les rendes vençudes i les que d'acord amb el contracte haja de pagar per avançades.

Així esta és la meua sentència, de la qual s'expedirà testimoniança per a la unió a les actuacions, que pronuncie, mane i firme».

Publicació. L'anterior sentència l'ha llegida i publicada la jutgesa que la va dictar, mentre celebrava audiència pública en el dia de la data, en done fe.

La qual cosa es notifica per edictes en compliment del que disposa l'article 497.2 de la Llei d'Enjudiciament Civil, a fi que tinga efectes de notificació de sentència a Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria Elche, SL i María Carmen Sola Pérez.

Elx, 17 de març de 2008.– La secretària judicial: M<sup>a</sup> Isabel Cerdá Antón.

### Juzgado de Primera Instancia número 3 de Elche

*Asunto civil 000621/2007. Notificación de la sentencia a Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria Elche, SL y otra.*  
[2008/5148]

En el juicio verbal (desahucio por falta de pago) 000621/2007 que se tramita en este Juzgado, promovido por Josefa Candela Molla, frente a Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria Elche, SL y María Carmen Sola Pérez, sobre, por resolución dictada en el día de hoy de conformidad con lo dispuesto en el artículo 497.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se acuerda la notificación del fallo de la sentencia a los codeemandados siendo su literal el que sigue:

«Fallo

Que, estimando la demanda interpuesta por el procurador Francisco Javier García Mora en nombre y representación de Josefa Candela Molla contra Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria, SL y contra María del Carmen Solá Pérez, como fiadora solidaria, ambos en situación procesal de rebeldía, declaro resuelto el contrato de arrendamiento que ligaba a ambas partes respecto del local comercial sito en la calle Blas Valero número 15, planta baja con altillo de Elche, condenando al demandado Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria, SL, a dejar libre, vacua, expedita y a disposición del actor, con apercibimiento de que en caso contrario, y siempre que la sentencia no sea recurrida y lo solicite la parte actora en la forma prevenida en el artículo 549 Ley de Enjuiciamiento Civil, se procederá a su lanzamiento y a su costa en el plazo legal.

Asimismo condeno solidariamente a al mercantil demandada Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria, SL y a María del Carmen Sola Pérez a abonar a Josefa Candela Molla la cantidad de dos mil trescientos veinte euros (2.320 euros), cantidad a la que le será aplicable un interès anual igual al interès legal del dinero incrementado en dos puntos desde la fecha de notificación de esta sentencia hasta su total ejecución, más la cantidad de 800 euros más el IVA y menos 18% IRPF por cada mes que transcurra desde el dictado de esta sentencia hasta la entrega por el demandado de forma voluntaria o forzosa al actor de la posesión del local de autos; así como a las costas causadas en este proceso.

Contra esta resolución cabe interponer recurso de apelación a resolver por la Audiencia Provincial de Alicante, con sede en Elche, si se prepara conforme establece el artículo 457 de la Ley 1/2000, de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil, en el plazo de cinco días a contar desde el siguiente a su notificación. Conforme al apartado primero del artículo 449 de la citada ley, en los procesos que lleven aparejado el lanzamiento, no se admitirán al demandado el recurso de apelación si, al prepararlo, no manifiesta, acreditándolo por escrito, tener satisfechas las rentas vencidas y las que con arreglo al contrato deba pagar adelantadas.

Así por esta mi sentencia, de la que se expedirá testimonio para su unión a los autos, la pronuncio, mando y firmo».

Publicación. Leída y publicada ha sido la anterior sentencia por la juez que la dictó, hallándose celebrando audiencia pública en el mismo día de su fecha, doy fe.

Lo que se notifica por edictos en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 497.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, a fin de que surta efectos de notificación de sentencia a Ayuda Domiciliaria Sociosanitaria Elche, SL y María Carmen Sola Pérez.

Elche, 17 de marzo de 2008.– La secretaria judicial: M<sup>a</sup> Isabel Cerdá Antón.