

## Jutjat de Primera Instància número 2 de Benidorm

*Judici verbal (desnonament per falta de pagament) 001130/2007. Notificació de la sentència a Danny Van Der Heiden. [2008/5144]*

Part demandant: José Lledó Such.

Part demandada: Danny van der Heiden.

Sobre: verbals arrendataris i precaris.

En el judici referit s'ha dictat la sentència que té l'encapçalament i dispositiva com es diu tot seguit:

«Sentència número 406/2008

Benidorm, 28 de març de 2008

José Antonio Pérez Nevot, magistrat titular del Jutjat de Primera Instància número 1 d'esta ciutat i partit judicial, ha vist les actuacions de judici verbal sobre desnonament per falta de pagament de les rendes i reclamació d'una quantitat que, amb el número 1130 de 2207 s'han seguit davant d'este Jutjat, a instàncies de José Lledó Such, per Virtudes Pérez Oltra i José Berenguer Zaragoza, contra Danny van der Heiden, en situació processal de rebel·lia, i atesos els següents [...]

Dispositiva

Amb l'estimació substancial de la demanda interposada per José Lledo Such contra Danny van der Heiden, en situació processal de rebel·lia:

1r. Declare resolt el contracte d'arrendament per a ús d'habitatge de l'immoble siti al pis 1rB del bloc III de l'edifici Coliseo, ubicat al carrer de Joaquín Rodrigo número 6, de l'Alfàs del Pi, signat entre ambdues parts amb data 1 de juny de 2007.

2n. Condemne Danny van der Heiden a desallotjar l'immoble siti al pis 1r B, del bloc III de l'edifici Coliseo, ubicat al carrer de Joaquín Rodrigo, número 6 de l'Alfàs del Pi, amb l'advertència de llançament, en cas que no ho faça voluntàriament dins del termini que se li concedeisca.

3r. Condemne Danny van der Heiden a pagar a José Lledó Such la suma de sis mil tres-cents vint euros i quaranta-sis cèntims (6.320,46 €), més l'interès legal dels diners incrementat en dos punts des del dia 28 de març de 2008 fins a fer-ne el pagament complet, així com les rendes que es reporten en endavant a raó de 650 euros mensuals.

4t. Condemne Danny van der Heiden a pagar les costes d'esta instància.

Notifiqueu esta sentència en la forma legal a les parts, fent-los saber que hi poden interposar un recurs d'apel·lació que, si pertoca, caldrà preparar en un termini de cinc dies comptadors des de la notificació de la present resolució, mitjançant un escrit que haurà de complir els requisits que estableix l'article 457.2 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil i acreditant-hi la consignació de les rendes vençudes i d'aquelles que haja de pagar de bestreta, perquè siga resolt, amb la seua tramitació legal prèvia, per l'Audiència Provincial d'Alacant.

Esta és la meua sentència, de què s'expedirà una testimoniança per a incorporar-la a les actuacions, i de què es durà l'original al llibre de sentències, que pronuncie, mane i firme jutjant definitivament en primera instància».

Atès que es desconeix el domicili o residència actuals de la part demandada, i de conformitat amb el que disposen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil, s'ha acordat la publicació del present edicte en este diari per a dur a terme la diligència de notificació.

Benidorm, 9 d'abril de 2008.– La secretària judicial: M<sup>a</sup> Engracia Román Ivorra.

## Juzgado de Primera Instancia número 2 de Benidorm

*Juicio verbal (desahucio por falta de pago) 001130/2007. Notificación de la sentencia a Danny Van Der Heiden. [2008/5144]*

Parte demandante: José Lledó Such.

Parte demandada: Danny van der Heiden.

Sobre: verbales arrendatarios y precarios.

En el juicio referenciado se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y fallo son los siguientes:

«Sentencia número 406/2008

Benidorm, 28 de marzo de 2008

Vistos por mí, José Antonio Pérez Nevot, magistrado titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de esta ciudad y su partido judicial, los autos de juicio verbal sobre desahucio por falta de pago de las rentas y reclamación de cantidad que, bajo el número 1130 de 2207 se han seguido ante este Juzgado, a instancia de José Lledo Such, por Virtudes Pérez Oltra y José Berenguer Zaragoza, contra Danny van der Heiden, en situación procesal de rebeldía, y atendidos los siguientes [...]

Fallo

Que estimando sustancialmente la demanda interpuesta por José Lledo Such contra Danny van der Heiden, en situación procesal de rebeldía:

1º. Debo declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento para uso de vivienda del inmueble sito en el piso 1º-B del bloque III del edificio Coliseo, ubicado en la calle de Joaquín Rodrigo número 6, de L'Alfàs del Pi, celebrado entre ambas partes con fecha 1 de junio de 2007.

2º. Debo condenar y condeno a Danny van der Heiden a desalojar el inmueble sito en el piso 1º B, del bloque III del edificio Coliseo, ubicado en la calle Joaquín Rodrigo, número 6 de L'Alfàs del Pi, bajo apercibimiento de lanzamiento, en caso de no hacerlo voluntariamente dentro del plazo que se le conceda.

3º. Debo condenar y condeno a Danny van der Heiden a pagar a José Lledo Such la suma de seis mil trescientos veinte euros con cuarenta y seis céntimos (6.320,46 €), más el interés legal del dinero incrementado en dos puntos desde el día 28 de marzo de 2008 hasta su completo pago, así como las rentas que se devenguen en lo sucesivo a razón de 650 euros mensuales.

4º. Debo condenar y condeno a Danny van der Heiden a pagar las costas de esta instancia.

Notifíquese en legal forma a las partes, haciéndoles saber que contra esta sentencia cabe recurso de apelación que, en su caso, deberá de prepararse en un plazo de cinco días contados desde la notificación de la presente resolución, mediante un escrito que deberá reunir los requisitos previstos en el artículo 457.2 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil y acreditando la consignación de las rentas vencidas y de aquellas que deba satisfacer por adelantado, para ser resuelto, previa su tramitación legal, por la Audiencia Provincial de Alicante.

Así, por esta mi sentencia, de la que se expedirá testimonio para incorporarlo a las actuaciones, llevándose el original al libro de sentencias, la pronuncio, mando y firmo juzgando definitivamente en primera instancia».

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en ese diario para llevar a efecto la diligencia de notificación.

Benidorm, 9 de abril de 2008.– La secretaria judicial: M<sup>a</sup> Engracia Román Ivorra.