

Ajuntament de Pedreguer

Adjudicació del Programa d'Actuació Integrada per al sòl urbà en el Sector Sud-Maria López del nucli urbà de Pedreguer. [2008/2443]

3. Proposta d'aprovació del PAI Maria López

Vista la proposta de PAI presentada per Dau Projectes Immobiliaris, SL, i vist l'informe tècnic i el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 21 de gener, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable d'11 membres (PP, PSPV i AIXA) i 2 vots en contra (BLOC), adoptà els següents acords:

Primer. Seleccionar l'alternativa tècnica presentada per Emilio Sentí Pons i l'entitat mercantil Pombo Grup Immobiliari, SL, representada per Juan Ignacio Pombo Mota, en condició d'administradors mancomunats de la mercantil Dau Projectes Immobiliaris, SL, per haver rebut una puntuació de 32,5 punts, que és superior a la mínima fixada per les bases particulars.

Segon. Aprovació definitiva de l'alternativa tècnica seleccionada, Programa d'Actuació Integrada i Projecte d'Urbanització, ubicat en el sector de sòl urbà comprès pels límits següents: al nord: carrer del Canonge Valerià Costa i amb habitatges existents en l'esmentat carrer; a l'oest: avinguda d'Augusto Villalonga (carretera CV-720); a l'est: carrer de l'Avenir i amb habitatges existents en l'esmentat carrer i al sud: avinguda Maria López.

Tercer. Desestimar l'al·legació de Rosa Carrió Costa, en relació amb la sol·licitud d'excloure part de la seua parcel·la de la unitat d'execució; per ser considerada com una sola parcel·la, no cap la seua divisió en parts, i per no tindre serveis i instal·lacions preexistents.

Estimar l'al·legació de Rosa Carrió Costa, ple que fa a la sol·licitud de correcció de la superfície equivocada de la seua parcel·la; en establir que la superfície real de la parcel·la es mesurarà en el tràmit de la reparcel·lació.

Desestimar l'al·legació de Rosa Carrió Costa, Vicente García Vaquer, Juan Luis Ballester Masia i Juan Carrió Ramis, Severino Olmo Soto, Vicente LLacer Fornés, Josefa García Fornés, en relació amb la sol·licitud de desestimar la programació de la unitat d'execució, per haver-ho convingut els propietaris al·legants. Es desestima per no tindre els propietaris del sòl la potestat urbanística, esta resideix en la corporació municipal, i després d'haver-se convocat concurs per a la iniciativa privada, presentació d'alternatives de programació a desenvolupar per gestió indirecta, i ser l'única proposta presentada, la de Dau Projectes Immobiliaris, SL.

Estimar l'al·legació de Rosa Carrió Costa, Vicente García Vaquer, Juan Luis Ballester Masia i Juan Carrió Ramis, Severino Olmo Soto, Vicente LLacer Fornés, Josefa García Fornés, en relació amb la sol·licitud de correcció de la superfícies de les parcel·les, com a conseqüència de l'informe topogràfic confeccionat pels al·legants. Es proposa la determinació de les superfícies exactes de les parcel·les en la fase de la reparcel·lació.

Quart. Aprovació de la proposició jurídicoeconòmica presentada per Emilio Sentí Pons i l'entitat mercantil Pombo Grup Immobiliari, SL, representada per Juan Ignacio Pombo Mota, en la seua condició d'administradors mancomunats de la mercantil Dau Projectes Immobiliaris, SL, per haver rebut una puntuació de 27 punts, que és superior a la mínima fixada per les bases particulars.

Cinqué. Adjudicar el programa d'actuació integrada per al sòl urbà en el Sector Sud- Maria López del nucli urbà i designació d'agent urbanitzador a Dau Projectes Immobiliaris, SL.

Sisè. Ordenar la constitució de la garantia definitiva corresponent, que s'aplicarà minorada en l'import ja assegurat per la garantia provisional, tal com s'assenyala en l'article 323.3 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Setè. Facultar l'alcalde president de l'Ajuntament de Pedreguer, perquè en el termini d'un mes a partir de la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació del programa a Dau Projectes Immobiliaris, SL, es procedisca a la formalització del document administratiu del contracte, per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada per al sòl urbà en el Sector Sud- Maria López del nucli urbà,

Ayuntamiento de Pedreguer

Adjudicación del Programa de Actuación Integrada para el suelo urbano en el sector Sur-Maria López del núcleo urbano de Pedreguer. [2008/2443]

3. Propuesta de aprobación del PAI Maria López

Vista la propuesta de PAI presentada por Dau Projectes Immobiliaris, SL, y visto el informe técnico y el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo de 21 de enero, el Pleno del Ayuntamiento, con el voto favorable de 11 miembros (PP, PSPV y AZUELA) y 2 votos en contra (BLOC), adoptó los siguientes acuerdos:

Primero. Seleccionar la alternativa técnica presentada por Emilio Sentí Pons y la entidad mercantil Pombo Grupo Inmobiliario, SL, representada por Juan Ignacio Pombo Mota, en condición de administradores mancomunados de la mercantil Dau Projectes Immobiliaris, SL, por haber recibido una puntuación de 32,5 puntos, que es superior a la mínima fijada por las bases particulares.

Segundo. Aprobación definitiva de la alternativa técnica seleccionada, programa de actuación integrada y proyecto de urbanización, ubicado en el sector de suelo urbano comprendido por los siguientes límites: al norte: calle del Canónigo Valerià Costa y con viviendas existentes en la mencionada calle; al oeste: avenida de Augusto Villalonga (carretera CV-720); al este: calle del Porvenir y con viviendas existentes en la mencionada calle y al sur: avenida Maria López.

Tercero. Desestimar la alegación de Rosa Carrió Costa, en relación con la solicitud de excluir parte de su parcela de la unidad de ejecución; por ser considerada como una sola parcela, no cabe su división en partes, y por no tener servicios e instalaciones preexistentes.

Estimar la alegación de Rosa Carrió Costa, pleno que hace a la solicitud de corrección de la superficie equivocada de su parcela; al establecer que la superficie real de la parcela se medirá en el trámite de la reparcelación.

Desestimar la alegación de Rosa Carrió Costa, Vicente García Vaquer, Juan Luis Ballester Masia y Juan Carrió Ramis, Severino Olmo Soto, Vicente LLacer Fornés, Josefa García Fornés, en relación con la solicitud de desestimar la programación de la unidad de ejecución, por haberlo convenido los propietarios alegantes. Se desestima por no tener los propietarios del suelo la potestad urbanística, esta reside en la corporación municipal, y tras haberse convocado concurso para la iniciativa privada, presentación de alternativas de programación a desarrollar por gestión indirecta, y ser la única propuesta presentada, la de Dau Projectes Immobiliaris, SL.

Estimar la alegación de Rosa Carrió Costa, Vicente García Vaquer, Juan Luis Ballester Masia y Juan Carrió Ramis, Severino Olmo Soto, Vicente LLacer Fornés, Josefa García Fornés, en relación con la solicitud de corrección de las superficies de las parcelas, como consecuencia del informe topográfico confeccionado por los alegantes. Se propone la determinación de las superficies exactas de las parcelas en la fase de la reparcelación.

Cuarto. Aprobación de la proposición jurídico-económica presentada por Emilio Sentí Pons y la entidad mercantil Pombo Grup Immobiliari, SL, representada por Juan Ignacio Pombo Mota, en su condición de administradores mancomunados de la mercantil Dau Projectes Immobiliaris, SL, por haber recibido una puntuación de 27 puntos, que es superior a la mínima fijada por las bases particulares.

Quinto. Adjudicar el programa de actuación integrada para el suelo urbano en el Sector Sur- Maria López del casco urbano y designación de agente urbanizador a Dau Projectes Immobiliaris, SL.

Sexto. Ordenar la constitución de la garantía definitiva correspondiente, que se aplicará minorada en el importe ya asegurado por la garantía provisional, tal como se señala en el artículo 323.3 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

Séptimo. Facultar al alcalde presidente del Ayuntamiento de Pedreguer, para que en el plazo de un mes a partir de la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación del programa a Dau Projectes Immobiliaris, SL, se proceda a la formalización del documento administrativo del contrato, para el despliegue y ejecución del Programa de Actuación Integrada para el suelo urbano en el Sector Sur- Maria

de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la Llei Urbanística Valenciana.

Vuitè. Ordenar la corresponent notificació a qui conste com a interessats en les actuacions del present acord d'adjudicació i aprovació del Programa d'Actuació Integrada per al sòl urbà en el Sector Sud-Maria López del nucli urbà, i la publicació del present, i s'insereix el corresponent anunci en els diaris oficials assenyalats, (BOP, DOGV i DOUE), en l'article 132 de la Llei Urbanística Valenciana, i es repta com a compte d'esta adjudicació i aprovació, de conformitat amb l'article 137.7 de la Llei Urbanística Valenciana i 327.2 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Novè. Requerir l'agent urbanitzador, Dau Projectes Immobiliaris, SL, del deure d'informació als propietaris afectats per a possibilitar l'exercici dels seus drets, d'acord amb el que estableix l'article 166 de la Llei Urbanística Valenciana.

Deu. Remetre el present acord d'adjudicació i aprovació del programa a la conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, de conformitat amb l'article 137.6 de la Llei Urbanística Valenciana, així com al Registre de Programes de la conselleria perquè es procedisca a la seua inscripció.

Onze. Facultar l'Alcaldia per a dictar quantes resolucions i realitzar quantes actuacions, tant d'índole jurídica com material, resulten necessàries per a la plena efectivitat d'este acord.

Pedreguer, 19 de febrer de 2008.– L'alcalde: Andrés Ferrer Ribes.

López del casco urbano, de conformidad con el que establece el artículo 138 de la Ley Urbanística Valenciana.

Octavo. Ordenar la correspondiente notificación a quién constan como interesados en las actuaciones del presente acuerdo de adjudicación y aprobación del Programa de Actuación Integrada para el suelo urbano en el Sector Sur-Maria López del casco urbano, y la publicación del presente, y se insertará el correspondiente anuncio en los diarios oficiales señalados, (BOP, DOGV y DOUE), en el artículo 132 de la Ley Urbanística Valenciana, y se rendirá cuenta de esta adjudicación y aprobación, de conformidad con el artículo 137.7 de la Ley Urbanística Valenciana y 327.2 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

Noveno. Requerir al agente urbanizador, Dau Projectes Immobiliaris, SL, del deber de información a los propietarios afectados para posibilitar el ejercicio de sus derechos, de acuerdo con el que establece el artículo 166 de la Ley Urbanística Valenciana.

Diez. Remitir el presente acuerdo de adjudicación y aprobación del programa a la conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, de conformidad con el artículo 137.6 de la Ley Urbanística Valenciana, así como al Registro de Programas de la conselleria para que se proceda a su inscripción.

Once. Facultar la Alcaldía para dictar cuantas resoluciones y realizar cuantas actuaciones, tanto índole jurídica como material, resulten necesarias para la plena efectividad de este acuerdo.

Pedreguer, 19 de febrero de 2008.– El alcalde: Andrés Herrero Orilla.