

Jutjat de Primera Instància número 1 de la Vila Joiosa

Notificació a José María García Sánchez i Banco Urquijo Unión, SA de la sentència dictada en les actuacions del juí verbal número 711/2005. [2007/5560]

Procediment: assumpte civil 000711/2005.

Juí: juí verbal 000711/2005.

Part demandant: Roberto Antonio Colmeiro Framiñán.

Part demandada: José María García Sánchez i Banco Urquijo Unión, SA.

Sobre: en el juí referenciat, s'ha dictat sentència, que té l'encapçalament i la part dispositiva que són del tenor literal següent:

«Sentència

La Vila Joiosa, 13 de febrer de 2007

Carlos J. Guadalupe Forés, jutge titular del Jutjat de Primera Instància número 1 de la Vila Joiosa, ha vist estes actuacions de juí verbal, seguides davant este Jutjat amb el número 711/2005, a instàncies de Roberto Antonio Colmeiro Framiñán, representat pel procurador senyor Mayor Segrelles i assistit pel lletrat senyor Framiñán de Miguel, contra José María García Sánchez i Banco Urquijo Unión, SA, que no han comparegut malgrat haver sigut citats en deguda forma, sent-ne declarats en rebel·lia.

Decisió

Estimar parcialment la demanda interposada pel senyor Mayor Segrelles, en nom i representació de Roberto Antonio Colmeiro Framiñán, contra José María García Sánchez i Banco Urquijo Unión, SA, i, en conseqüència, procedix declarar la nul·litat de la inscripció registral de la finca número 7.069 del Registre de la Propietat d'Altea i de tots els assentaments registrals posteriors a la declaració d'obra nova de 6 de setembre de 1985, així com declarar el dret de Roberto Antonio Colmeiro Framiñán al domini exclusiu de la finca registral número 4.263 del Registre de la Propietat.

No es fa expressa condemna en costes.

Lliureu els manaments oportuns al Registre de la Propietat d'Altea.

Esta resolució és susceptible de recurs d'apel·lació davant l'Audiència Provincial en el termini de cinc dies.

Esta és la meua sentència que pronuncie, mane i firme.

Firmat i rubricat.»

En atenció al desconeixement de l'actual domicili o residència de la part demandada, per provisió de 26 de març de 2007 el jutge, de conformitat amb el que disposen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil, ha acordat la publicació d'este edicte en el tauler d'anuncis del Jutjat i en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, per a dur a efecte la diligència de notificació de sentència.

La Vila Joiosa, 26 de març de 2007.— La secretària judicial: María Penélope Solá Sebastián.

Juzgado de Primera Instancia número 1 de Villajoyosa

Notificación a José María García Sánchez y Banco Urquijo Unión, SA de la sentencia dictada en los autos del juicio verbal número 711/2005. [2007/5560]

Procedimiento: asunto civil 000711/2005.

Juicio: juicio verbal 000711/2005.

Parte demandante: Roberto Antonio Colmeiro Framiñán.

Parte demandada: José María García Sánchez y Banco Urquijo Unión, SA.

Sobre: en el juicio referenciado, se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y parte dispositiva son del tenor literal siguiente:

«Sentencia

Villajoyosa, 13 de febrero de 2007

Vistos por Carlos J. Guadalupe Forés, juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Villajoyosa, los presentes autos de juicio verbal, seguidos ante este Juzgado bajo el número 711/2005, a instancias de Roberto Antonio Colmeiro Framiñán, representado por el procurador señor Mayor Segrelles y asistido por el letrado señor Framiñán de Miguel, contra José María García Sánchez y Banco Urquijo Unión, SA, que no han comparecido pese a haber sido citados en debida forma, siendo declarados en rebeldía.

Fallo

Estimo parcialmente la demanda interpuesta por el señor Mayor Segrelles, en nombre y representación de Roberto Antonio Colmeiro Framiñán, frente a José María García Sánchez y Banco Urquijo Unión, SA, y, en su consecuencia, procede declarar la nulidad de la inscripción registral de la finca número 7.069 del Registro de la Propiedad de Altea y de todos los asientos registrales posteriores a la declaración de obra nueva de 6 de septiembre de 1985, así como declarar el derecho de Roberto Antonio Colmeiro Framiñán al dominio exclusivo de la finca registral número 4.263 del Registro de la Propiedad.

No se hace expresa condena en costas.

Librense los mandamientos oportunos al Registro de la Propiedad de Altea.

La presente resolución es susceptible de recurso de apelación para ante la Audiencia Provincial en el plazo de cinco días.

Así por esta mi sentencia la pronuncio, mando y firmo.

Firmado y Rubricado.»

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por providencia de 26 de marzo de 2007 el juez, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del Juzgado y en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, para llevar a efecto la diligencia de notificación sentencia.

Villajoyosa, 26 de marzo de 2007.— La secretaria judicial: María Penélope Solá Sebastián.