

Jutjat de Primera Instància número 17 de València

Notificació a Vicente Ballester Ruiz de la sentència dictada en les actuacions del juí verbal número 881/2006.
[2007/6467]

Jutjat de Primera Instància número 17 de València
Judici verbal: (desnonament per falta de pagament) 881/2006
Part demandant: Carmen Arzo Catalán
Part demandada: Vicente Ballester Ruiz

En el judici a què es fa referència s'ha dictat la resolució el text de la qual, literalment, diu així:

Decisió

Que amb l'estimació de la demanda formulada per la procuradora M.^a Jesús Martínez Redondo, es declara resolt el contracte d'arrendament d'habitatge i plaça de garatge, de 8 de març de 2004, sobre l'habitatge situat a València, avinguda de Balears, número 50, porta 16 i garatge número 95, s'acorda el desnonament del demandat, Vicente Ballester Ruiz, dels esmentats habitatge i garatge, i es condemna el demandat esmentat a pagar a la demandant, Carmen Arzo Catalán, la quantitat de 4.537,28 euros amb els seus interessos legals, així com al pagament de les costes processals causades per aquest judici.

El llançament es durà a efecte el dia assenyalat (el dia 26 de febrer de 2007, a les 09.15 hores), i s'adverteix el demandat que, en cas que la sentència no es recorrega, es procedirà al llançament en la data fixada si ho sol·licita el demandant en la forma previnguda en l'article 549 (art. 440.3 de la LEC).

Igualment s'adverteix al demandat (art. 703.1 de la LEC) que si a l'immoble hi ha efectes que no ha de lliurar a l'arrendador, haurà de retirar-los abans de la data assenyalada per al llançament, ja que de no fer-ho es consideraran béns abandonats a tots els efectes.

Manera d'impugnació: mitjançant un recurs d'apel·lació davant l'Audiència Provincial de València (art. 455 de la LECn). El recurs es prepararà a través d'un escrit presentat en aquest Jutjat en el termini de cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la notificació, limitat a citar la resolució apel·lada, manifestant la voluntat de recórrer, amb expressió dels pronunciaments que impugna (art. 457.2 de la LECn).

Aquesta és la sentència, que pronuncie, mane i firme. Segueixen les signatures del magistrat i del secretari».

Atés el desconeixement de l'actual domicili o residència de la part demandada, mitjançant la provisió de data 14 de maig 2007, el jutge, de conformitat amb el que disposen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjuiciament Civil, ha acordat la publicació del present edicte en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana per a dur a efecte la diligència de notificació de la sentència de data 21 de desembre de 2007.

València, 14 de maig de 2007. El secretari judicial: César Manuel Barona Sanchís.

Juzgado de Primera Instancia número 17 de València

Notificación a Vicente Ballester Ruiz de la sentencia recaída en los autos del juicio verbal número 881/2006.
[2007/6467]

Juzgado de Primera Instancia número 17 de Valencia
Juicio verbal: (desahucio por falta de pago) 881/2006
Parte demandante: Carmen Arzo Catalán
Parte demandada: Vicente Ballester Ruiz

En el juicio referenciado se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:

«Fallo

Que estimando la demanda formulada por la procuradora M.^a Jesús Martínez Redondo, se declara resuelto el contrato de arrendamiento de vivienda y plaza de garaje, de 8 de marzo de 2004, sobre la vivienda sita en Valencia, avenida de Baleares, número 50, puerta 16 y garaje número 95, acordando el desahucio del demandado, Vicente Ballester Ruiz, de la referida vivienda y garaje, y condenando al citado demandado a pagar a la demandante, Carmen Arzo Catalán, la cantidad de 4.537,28 euros con sus intereses legales, así como al pago de las costas procesales causadas por este juicio.

El lanzamiento se llevará a efecto el día señalado (el día 26 de febrero de 2007, a las 09.15 horas), advirtiéndole al demandado que, en caso de que la sentencia no se recurra, se procederá al lanzamiento en la fecha fijada si lo solicitase el demandante en la forma prevenida en el artículo 549 (art. 440.3 de la LEC).

Igualmente se advierte al demandado (art. 703.1 de la LEC) que si en el inmueble hubiere cosas que no haya de entregar al arrendador, deberá retirarlas antes de la fecha señalada para el lanzamiento, ya que en caso contrario se considerarán bienes abandonados a todos los efectos.

Modo de impugnación: mediante recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Valencia (art. 455 de la LECn). El recurso se preparará por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación, limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (art. 457.2 de la LECn).

Así por esta sentencia, lo pronuncio, mando y firmo. Siguen firmas magistrado y secretario».

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por providencia de fecha 14 de mayo de 2007, el juez, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana para llevar a efecto la diligencia de notificación de la sentencia de fecha 21 de diciembre de 2007.

Valencia, 14 de mayo de 2007. El secretario judicial: César Manuel Barona Sanchís.