

## Conselleria de Territori i Habitatge

*RESOLUCIÓ de 3 d'abril de 2007, del conseller de Territori i Habitatge, relativa a la modificació puntual de canvi d'ús dotacional del Pla general d'Elx. (PL-24/07). [2007/5918]*

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament d'Elx referit a la modificació puntual per a canvi ús dotacional, i de conformitat amb els següents

### Antecedents de fet

#### Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública durant un mes mitjançant un acord del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de juliol de 2004, i es publica l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de data 20 d'agost de 2004 i en el diari La Verdad en data 13 d'agost de 2004. Després del pertinent període d'exposició pública en què no es van presentar al·legacions, el projecte es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan en data 27 de setembre de 2004.

#### Segon

La documentació integrant de l'expedient consta de memòria informativa i justificativa i plànols.

#### Tercer

L'objecte de la present modificació puntual és el fet d'habilitar un espai dotacional que permeta solucionar els problemes que actualment té l'agència estatal de l'administració Tributària derivats del fet que té els seus serveis situats en diversos emplaçaments, i es pretén la unificació d'aquests en un únic espai.

A l'efecte es proposa modificar la destinació d'un equipament estructural, situat entre els carrers Mallorca, Joan Fuster, Músic Pepico Vaello Ferrandez i l'Hort de Sant Antoni, en el barri d'Altavix, que té una superfície aproximada de 3.837 m<sup>2</sup> i que actualment està destinada a un ús educatiu cultural (F/ED), que passaria a quedar qualificat com a equipament estructural d'ús administratiu institucional (F/AD).

#### Quart

Consta emés un informe de la Direcció General de Règim Econòmic, de la conselleria de Cultura, Educació i Esport, de data 23 de maig de 2005, de caràcter favorable.

#### Cinqué

La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el dia 1 de març del 2007, va adoptar l'acord d'informar favorablement sobre la modificació puntual de canvi d'ús dotacional del Pla general del municipi d'Elx, que proposa al conseller de Territori i Habitatge la seua aprovació definitiva.

### Fonaments de dret

#### Primer

La tramitació ha sigut d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió del 55.1 i concordants, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (d'ara endavant LRAU).

#### Segon

La documentació s'estima, en línies generals, completa, segons l'objecte de la modificació, a l'efecte del compliment de l'article 27 de la LRAU.

#### Tercer

Les determinacions contingudes en l'expedient es consideren genèricament correctes en vista de les exigències de la política urba-

## Conselleria de Territorio y Vivienda

*RESOLUCIÓN de 3 de abril de 2007, del conseller de Territorio y Vivienda, relativa a la modificación puntual de cambio de uso dotacional del Plan General de Elx. (PL-24/07). [2007/5918]*

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Elx referido a la Modificación Puntual para cambio uso dotacional, y de conformidad con los siguientes

### Antecedentes de hecho

#### Primero

El Proyecto se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento del día 26 de Julio de 2.004, publicándose el anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat de fecha 20 de agosto de 2.004 y en el diario La Verdad en fecha 13 de agosto de 2.004. Tras el pertinente período de exposición pública en el que no se presentaron alegaciones, el Proyecto se aprobó provisionalmente por el mismo Órgano en fecha 27 de septiembre de 2004.

#### Segundo

La documentación integrante del expediente consta de memoria informativa y justificativa y planos.

#### Tercero

El objeto de la presente modificación puntual es de habilitar un espacio dotacional que permita solucionar los problemas que actualmente tiene la Agencia Estatal de la administración Tributaria derivados del hecho de que tiene sus servicios situados en diversos emplazamientos, y se pretende la unificación de los mismos en un único espacio.

A tal efecto se propone modificar el destino de un equipamiento estructural, situado entre las Calles Mallorca, Joan Fuster, Músico Pepico Vaello Ferrandez y el huerto de Sant Antoni, en el barrio de Altavix, que tiene una superficie aproximada de 3.837 m<sup>2</sup> y que actualmente esta destinada a un uso educativo cultural (F/ED), que pasaría a quedar calificado como equipamiento estructural de uso administrativo institucional (F/AD).

#### Cuarto

Consta emitido informe de la Dirección General de Régimen Económico, de la conselleria de Cultura Educación y Deporte, de fecha 23 de mayo de 2005, de carácter favorable.

#### Quinto

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada día 1 de marzo de 2007, adoptó el acuerdo de informar favorablemente la Modificación Puntual de cambio de uso dotacional del Plan General del municipio de Elche, proponiendo al conseller de Territorio y Vivienda su aprobación definitiva.

### Fundamentos de derecho

#### Primero

La tramitación ha sido conforme a lo establecido en el Artículo 38, por remisión del 55.1 y concordantes, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU).

#### Segundo

La documentación se estima, en líneas generales, completa, en función del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 27 de la LRAU.

#### Tercero

Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran genéricamente correctas en vista de las exigencias de la política urba-

nística i territorial de la Generalitat, tal com s'exposa en l'art. 40 de la LRAU.

#### Quart

La competència per a l'aprovació definitiva correspon al conseller de Territori i Habitatge, de conformitat amb el que disposa la disposició transitòria primera, punt 3, i l'article 54.2.B de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb els articles 6.e) i 10.a) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals citats, i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual de canvi d'ús dotacional del Pla general del municipi d'Elx.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant del conseller de Territori i Habitatge en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 116.1 i 117.1 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; o bé, recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que pugua exercir qualsevol altre recurs que crega oportú.

València, 3 d'abril de 2007.– El conseller: Esteban González Pons.

nística y territorial de la Generalitat, tal y como se expone en el Art. 40 de la LRAU.

#### Cuarto

La competencia para la aprobación definitiva corresponde al conseller de Territorio y Vivienda, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera, punto 3, y el artículo 54.2.B de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con los artículos 6.e) y 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación puntual de cambio de uso dotacional del Plan General del municipio de Elx.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el conseller de Territorio y Vivienda en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la notificación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 116.1 y 117.1 de la Ley 4/1999 de modificación de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; o bien, recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 3 de abril de 2007.– El conseller: Esteban González Pons.