

Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Informació pública de la modificació puntual de la fitxa urbanística zona terciària privada del pla parcial SAUI-2 de la Pobla de Vallbona, relativa a la fixació de reculades a límits laterals amb zones dotacionals públiques i concreció de la parcel·la mínima edificable. [2007/5879]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 27 de febrer del 2007, ha adoptat acord sobre informació pública de la modificació puntual de la fitxa urbanística de la zona terciària privada del pla parcial SAUI-2 IBM, situada en la franja existent entre la zona d'afecció de l'autovia CV-35 i el carrer Tuéjar junt amb la línia delimitadora dels termes municipals de l'Eliana i la Pobla de Vallbona.

La modificació acordada consistix en l'aplicació, a la dita parcel·la, del règim urbanístic de la zona terciària del sector SRC-IBM, ordenada per mitjà de pla de reforma interior, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió de 21 de desembre del 2001.

En conseqüència, s'aplicarien els articles 11, «forma i dimensions de la parcel·la mínima edificable»; article 12 «paràmetres de l'edificació» (s'aplicarien la totalitat de paràmetres del dit precepte, excepte el relatiu a l'índex d'edificabilitat net, ja que es conserva l'índex que disposa la dita parcel·la, que és 1,45 m²/m²s); article 13 «espais lliures en l'interior de la parcel·les amb aprofitament lucratiu» i article 14 «tancament de parcel·les».

El que es fa públic per un termini d'un mes a fi que els interessats que hi haguera puguin presentar alegacions a la dita modificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 93 i 94 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

La Pobla de Vallbona, 14 de març de 2007.– L'alcalde president: Guillermo García Báguena.

Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona

Información pública de la modificación puntual de la ficha urbanística zona terciaria privada del plan parcial SAUI-2 de La Pobla de Vallbona, relativa a la fijación de retranqueos a lindes laterales con zonas dotacionales públicas y concreción de la parcela mínima edificable. [2007/5879]

Por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria, celebrada el día 27 de febrero de 2007, se ha adoptado acuerdo sobre información pública de la modificación puntual de la ficha urbanística de la zona terciaria privada del plan parcial SAUI-2 IBM, situada en la franja existente entre la zona de afección de la autovía CV-35 y la calle Tuéjar junto a la línea delimitadora de los términos municipales de L'Eliana y La Pobla de Vallbona.

La modificación acordada consiste en la aplicación, a dicha parcela, del régimen urbanístico de la zona terciaria del sector SRC-IBM, ordenada mediante plan de reforma interior, aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada, en fecha 21 de diciembre de 2001.

En su consecuencia, serían de aplicación los artículos 11, «forma y dimensiones de la parcela mínima edificable»; artículo 12 «parámetros de la edificación» (serían de aplicación la totalidad de parámetros de dicho precepto, excepto el relativo al índice de edificabilidad neto, ya que se conserva el índice que dispone dicha parcela, que es 1,45 m²/m²s); artículo 13 «espacios libres en el interior de la parcelas con aprovechamiento lucrativo» y artículo 14 «cierre de parcelas».

Lo que se hace público por plazo de un mes al objeto de que por los interesados que hubiere, se puedan presentar alegaciones a dicha modificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 93 y 94 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana.

La Pobla de Vallbona, 14 de marzo de 2007. El alcalde-presidente: Guillermo García Báguena.