

Ajuntament de Castelló de la Plana

Informació pública de l'anunci de la suspensió de l'atorgament de llicències a la zona d'influència del Paratge de la Magdalena.
[2006/Q10463]

El Ple de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, en data 6 de juliol de 2006, va adoptar l'acord següent:

«Vist l'expedient que s'està tramitant per a l'aprovació del pla especial de Paratge Natural Municipal de l'Ermitori de la Magdalena, del qual es desprèn:

/.../ Per tot això, vists els informes del cap de secció d'Ordenació Sostenible del Medi de la Conselleria de Territori i Habitatge, del cap de secció de l'Agència de Desenvolupament Urbanístic i de l'assessoria jurídica de Planejament i Gestió i atès que el projecte va aprovar la Junta de Govern Local, a proposta d'aquesta i amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme, s'acorda:

1. Estimar les al·legacions presentades per Javier Moliner Garrallo, com a portaveu adjunt del Grup Popular Municipal, i estimar parcialment les al·legacions presentades per Victoria Zaera Hidalgo, José María González Lacomba, Victoria Cebrián Giménez, María Victoria Briones Alonso, Sandra Pisa Sabell, Jesús Lucas García, José M.ª González Cano, Pilar Moreno González, María Isabela Oлару, Luis M. Barrachina Barberá, Adoración Cano Oñate, Alberto García Gutiérrez, María Rosario González Lacomba; Grupo para el Estudio y Conservación de los Espacios Naturales (GECEN); Enric Nomdedeu Biosca, en representació del Grup Municipal del BLOC; Juan Bernal Alonso, en representació de l'associació Voltants del Desert i la Magdalena; María Teresa Novo Rondriíguez, en representació de l'associació Salvem el Desert; Carmelo García García, com a coordinador d'Esquerra Unida, i Ignacio Subías Ruiz de Villa, com a portaveu del Grup Municipal Socialista.

2. Aprovar provisionalment el pla especial del Paratge Natural Municipal de l'Ermitori de la Magdalena, on s'han incorporat modificacions en els articles "4. Efectes", "38. Instal·lacions i adequacions", "44. Edificació" i "53. Usos permesos".

3. Remetre el projecte esmentat a la Conselleria de Territori i Habitatge per tal que continue la tramitació anterior a l'aprovació definitiva pel Consell i la declaració de paratge natural municipal.

4. Suspènre l'atorgament de llicències d'activitat, parcel·lació, edificació i demolició, a la zona que figura al plànol denominat "àmbit de suspensió de llicències en la zona d'influència del Paratge de la Magdalena", amb la finalitat d'estudiar la zonificació adient del sòl no urbanitzable i usos incompatibles».

S'hi adjunta plànol de l'àmbit de suspensió de llicències.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prenga coneixement general.

Castelló de la Plana, 19 de juliol de 2006.— El secretari: José Mateo Rodríguez.

Ayuntamiento de Castellón de la Plana

Información pública del anuncio de la suspensión del otorgamiento de licencias en la zona de influencia del Paraje de la Magdalena. [2006/Q10463]

El Ayuntamiento Pleno de Castellón de la Plana, en fecha 6 de julio de 2006, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

«Visto el expediente que se está tramitando para aprobar el plan especial de Paraje Natural Municipal del Ermitorio de la Magdalena, del que se desprende:

/.../ Por todo ello, vistos los informes del jefe de sección de Ordenación Sostenible del Medio de la Conselleria de Territorio y Vivienda, del jefe de sección de la Agencia de Desarrollo Urbanístico y de la asesora jurídica de Planeamiento y Gestión y dado que el proyecto fue aprobado por la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la misma y previo informe de la Comisión de Urbanismo, se acuerda:

1. Estimar las alegaciones presentadas por Javier Moliner Garrallo, como portavoz adjunto del Grupo Popular Municipal, y estimar parcialmente las alegaciones presentadas por Victoria Zaera Hidalgo, José María González Lacomba, Victoria Cebrián Giménez, María Victoria Briones Alonso, Sandra Pisa Sabell, Jesús Lucas García, José M.ª González Cano, Pilar Moreno González, María Isabela Oлару, Luis M. Barrachina Barberá, Adoración Cano Oñate, Alberto García Gutiérrez, María Rosario González Lacomba; Grupo para el Estudio y Conservación de los Espacios Naturales (GECEN); Enric Nomdedeu Biosca en representació del Grup Municipal del BLOC; Juan Bernal Alonso en representació de la associació Voltants del Desert i la Magdalena; María Teresa Novo Rondriíguez, en representación de la asociación Salvem el Desert; Carmelo García García como coordinador de Izquierda Unida e Ignacio Subías Ruiz de Villa, como portavoz del Grupo Municipal Socialista.

2. Aprobar provisionalmente el plan especial de Paraje Natural Municipal del Ermitorio de la Magdalena, en el que se han incorporado modificaciones en los artículos "4. Efectos", "38. Instalaciones y adecuaciones", "44. Edificación" y "53. Usos permitidos".

3. Remitir el proyecto referido a la Conselleria de Territorio y Vivienda para que siga la tramitación previa a la aprobación definitiva por el Consell y su declaración de paraje natural municipal.

4. Suspender el otorgamiento de licencias de actividad, parcelación, edificación y demolición, en la zona que figura en el plano denominado "ámbito de suspensión de licencias en la zona de influencia del Paraje de la Magdalena", con el fin de estudiar la zonificación adecuada del suelo no urbanizable y usos incompatibles».

Se adjunta plano del ámbito de suspensión de licencias.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Castellón de la Plana, 19 de julio de 2006.— El secretario: José Mateo Rodríguez.

