

## **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

*DECRET 10/2023, de 3 de febrer, del Consell, de regulació de la gestió de la qualitat en obres d'edificació.*  
[2023/1172]

Índex

Preàmbul

Títol I. Disposició preliminar

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

Títol II. Gestió i control de la qualitat en obres d'edificació

Capítol I. Planificació del control de qualitat

Article 2. Pla de control

Capítol II. Control de qualitat

Article 3. Control de recepció de productes

Article 4. Productes i sistemes la recepció dels quals ha de justificar-se

Article 5. Control de recepció de productes no coberts per normes harmonitzades

Article 6. Control d'execució. Factors de risc

Article 7. Control de qualitat de l'obra acabada. Proves de servei

Capítol III. Programa de control. Llibre de gestió de qualitat d'obra

Article 8. Programa de control

Article 9. Llibre de gestió de qualitat d'obra

Article 10. Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra

Article 11. Elaboració i inscripció en el Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra

Títol III. Certificat final d'obra

Article 12. Exigència del certificat final d'obra

Article 13. Contingut del certificat final d'obra

Article 14. Subscripció i visat

Títol IV. Entitats i laboratoris de qualitat de l'edificació

Capítol I. Òrgan competent. Declaració responsable d'entitats i laboratoris

Article 15. Òrgan competent

Article 16. Declaració responsable davant de l'Administració

Capítol II. Documentació i inspecció d'entitats i laboratoris

Article 17. Documentació justificativa del compliment dels requisits exigibles a les entitats

Article 18. Documentació justificativa del compliment dels requisits exigibles als laboratoris

Article 19. Règim d'inspecció de les entitats i laboratoris

Article 20. Incumpliment dels requisits exigibles

Disposició addicional única. Incidència pressupostària

Disposició transitòria primera. Elaboració i inscripció en el Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra

Disposició transitòria segona. Vigència dels distintius de qualitat

Disposició derogatòria única. Derogació normativa

Disposició final primera. Habilitació per al desenvolupament reglamentari

Disposició final segona. Entrada en vigor

Annex I. Control d'execució d'unitats d'obra no estructurals. Factors i nivells de risc en l'edifici

Annex II. Freqüències de comprovació de les fases d'execució, segons els nivells dels factors de risc de l'edifici

Annex III. Proves de servei de justificació obligatòria per aplicació del factor de risc dimensional

Annex IV. Certificat final d'obra

### PREÀMBUL

En l'exercici de les seues competències, la Generalitat ha conformat un marc normatiu en matèria de qualitat en l'edificació, articulat fonamentalment a través de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació (d'ara en avant, LOFQE).

La LOFQE regula el procés edificatori, complementant la Llei d'àmbit estatal 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació

## **Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

*DECRETO 10/2023, de 3 de febrero, del Consell, de regulación de la gestión de la calidad en obras de edificación.*  
[2023/1172]

Índice

Preámbulo

Título I. Disposición preliminar

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

Título II. Gestión y control de la calidad en obras de edificación

Capítulo I. Planificación del control de calidad

Artículo 2. Plan de control

Capítulo II. Control de calidad

Artículo 3. Control de recepción de productos

Artículo 4. Productos y sistemas cuya recepción debe justificarse

Artículo 5. Control de recepción de productos no cubiertos por normas armonizadas

Artículo 6. Control de ejecución. Factores de riesgo

Artículo 7. Control de calidad de la obra terminada. Pruebas de servicio

Capítulo III. Programa de control. Libro de gestión de calidad de obra

Artículo 8. Programa de control

Artículo 9. Libro de gestión de calidad de obra

Artículo 10. Registro del Libro de gestión de calidad de obra

Artículo 11. Elaboración e inscripción en el Registro del Libro de gestión de calidad de obra

Título III. Certificado final de obra

Artículo 12. Exigencia del certificado final de obra

Artículo 13. Contenido del certificado final de obra

Artículo 14. Suscripción y visado

Título IV. Entidades y laboratorios de calidad de la edificación

Capítulo I. Órgano competente. Declaración responsable de entidades y laboratorios

Artículo 15. Órgano competente

Artículo 16. Declaración responsable ante la Administración

Capítulo II. Documentación e inspección de entidades y laboratorios

Artículo 17. Documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos exigibles a las entidades

Artículo 18. Documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos exigibles a los laboratorios

Artículo 19. Régimen de inspección de las entidades y laboratorios

Artículo 20. Incumplimiento de los requisitos exigibles

Disposición adicional única. Incidencia presupuestaria

Disposición transitòria primera. Elaboración e inscripción en el Registro del Libro de gestión de calidad de obra

Disposición transitòria segunda. Vigencia de los distintivos de calidad

Disposición derogatoria única. Derogación normativa

Disposición final primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario

Disposición final segunda. Entrada en vigor

Anexo I. Control de ejecución de unidades de obra no estructurales. Factores y niveles de riesgo en el edificio

Anexo II. Frecuencias de comprobación de las fases de ejecución en función de los niveles de los factores de riesgo del edificio

Anexo III. Pruebas de servicio de justificación obligatoria por aplicación del factor de riesgo dimensional

Anexo IV. Certificado final de obra

### PREÁMBULO

En el ejercicio de sus competencias, la Generalitat ha conformado un marco normativo en materia de calidad en la edificación, articulado fundamentalmente a través de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación (en adelante LOFCE).

La LOFCE regula el proceso edificatorio, complementando la Ley de ámbito estatal 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edifi-

(d'ara en avant, LOE), que es refereix fonamentalment a l'element subjektiu del procés, els agents de l'edificació.

A través de la LOFQE s'ha articulat un sistema de gestió de la qualitat, que ha tingut el seu desenvolupament reglamentari basat en:

1. Documentació de les actuacions de control de qualitat en les obres d'edificació, mitjançant el denominat Llibre de gestió de qualitat d'obra.

2. Impuls a la investigació, millora de la transparència del sector i foment dels distintius de qualitat dels productes i serveis.

3. Sistema d'inspecció de laboratoris i entitats de control de l'edificació.

El desenvolupament reglamentari de la LOFQE s'ha plasmat en diferents disposicions de caràcter general publicades fins hui. Una d'aquestes és el Decret 1/2015, de 9 de gener, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de gestió de la qualitat en obres d'edificació, l'actualització del qual resulta en aquest moment necessària per a adequar-lo al Reial decret 470/2021, pel qual s'aprova el Codi estructural, en substitució de l'anterior Instrucció de formigó estructural EHE-08.

El compromís d'aquesta Administració en la revisió i actualització del marc normatiu respon a la realitat actual d'emergència i de lluita contra el canvi climàtic. En aquest sentit, es possibilita la incorporació de sistemes innovadors i criteris de sostenibilitat en les obres d'edificació, incloses les d'intervenció en edificis existents.

En un context actual de transició cap a una economia circular, es considera que entre les dades rellevants del control de qualitat de les obres estan les referides als distintius de sostenibilitat de productes i procediments que contribueixen a la qualitat ambiental de les edificacions.

Com a garantia per a la qualitat de les obres, els distintius de qualitat certifiquen la conformitat a normes de les característiques de productes, serveis i obres de la construcció. No obstant això, i a l'efecte d'evitar duplicitats en les actuacions de reconeixement oficial de distintius de qualitat de productes, serveis i obres de la construcció amb el ministeri amb competències en l'àmbit de l'edificació, no es considera necessari mantindre la regulació continguda en el títol IV del Decret 1/2015, de 9 de gener, del Consell, pel que fa al reconeixement oficial de distintius, marques de conformitat o segells de qualitat, sense perjudici d'un posterior desplegament reglamentari.

A més d'aquesta necessària adequació, el present decret desenvolupa i actualitza en l'àmbit autonòmic el Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual s'estableixen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seua activitat (d'ara en avant, Reial decret 410/2010).

Aquesta disposició es concep en virtut del principi de necessitat. Atés el desplegament normatiu que hi ha hagut en els últims anys, es requereix un nou reglament que harmonitze termes i paràmetres amb el que es disposa en la normativa estatal i en directrius comunitàries. Així mateix, l'avanç dels procediments administratius telemàtics requereix una actualització dels canals de comunicació entre Administració i professionals.

Pel que fa al principi d'eficàcia, aquesta disposició suposa un instrument adequat per a ampliar i precisar algunes de les exigències a laboratoris i entitats de control, establides en normativa estatal.

El decret respon al principi de proporcionalitat, ja que comprén la regulació precisa per al desenvolupament dels fonaments recollits en la LOFQE i en el Reial decret 410/2010.

En la seua redacció s'ha seguit, a més, el principi de seguretat jurídica, establint una regulació d'acord amb la normativa bàsica i la de rang superior per a crear un instrument jurídic de caràcter estable i aclaridor que responga, igualment, al principi d'eficiència, evitant càrregues administratives innecessàries o accessòries i racionalitzant amb això la gestió dels recursos públics.

En virtut del principi de transparència, en el present preàmbul s'exposen els principals objectius que persegueix aquesta disposició. A més, en la tramitació del projecte de decret s'ha comptat amb la participació d'agents socials i professionals implicats a través dels corresponents trà-

cció (en adelante LOE), que se refiere fundamentalmente al elemento subjetivo del proceso, los agentes de la edificación.

A través de la LOFCE se ha articulado un sistema de gestión de la calidad, que ha tenido un desarrollo reglamentario en las siguientes materias:

1. Documentación de las actuaciones de control de calidad en las obras de edificación, mediante el denominado Libro de gestión de calidad de obra.

2. Impulso a la investigación, mejora de la transparencia del sector y fomento de los distintivos de calidad de los productos y servicios.

3. Sistema de inspección de laboratorios y entidades de control de la edificación.

El desarrollo reglamentario de la LOFCE se ha plasmado en diferentes disposiciones de carácter general publicadas hasta la fecha. Una de ellas es el Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación, cuya actualización resulta en este momento necesaria para su adecuación al Real decreto 470/2021 por el que se aprueba el Código Estructural, en sustitución de la anterior Instrucción de Hormigón Estructural EHE-08.

El compromiso de esta Administración en la revisión y actualización del marco normativo responde a la realidad actual de emergencia y de lucha contra el cambio climático. En este sentido, se possibilita la incorporación de sistemas innovadores y criterios de sostenibilidad en las obras de edificación, incluidas las de intervención en edificios existentes.

En un contexto actual de transición hacia una economía circular, se considera que entre los datos relevantes del control de calidad de las obras están los referidos a los distintivos de sostenibilidad de productos y procedimientos que contribuyen a la calidad ambiental de las edificaciones.

Como garantía para la calidad de las obras, los distintivos de calidad certifican la conformidad a normas de las características de productos, servicios y obras de la construcción. No obstante, y a los efectos de evitar duplicidades en las actuaciones de reconocimiento oficial de distintivos de calidad de productos, servicios y obras de la construcción con el ministerio con competencias en el ámbito de la edificación, no se considera necesario mantener la regulación contenida en el título IV del Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell en lo que refiere al reconocimiento oficial de distintivos, marcas de conformidad o sellos de calidad, sin perjuicio de un posterior desarrollo reglamentario.

Además de esta necesaria adecuación, este decreto desarrolla y actualiza en el ámbito autonómico el Real decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se establecen los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad (en adelante Real decreto 410/2010).

La presente disposición se concibe en virtud del principio de necesidad. Dado el desarrollo normativo habido en los últimos años, se precisa de un nuevo reglamento que armonice términos y parámetros con los dispuestos en la normativa estatal y directrices comunitarias. Asimismo, el avance de los procedimientos administrativos telemáticos precisa de una actualización de los canales de comunicación entre Administración y profesionales.

En lo que refiere al principio de eficacia, la presente disposición supone un instrumento adecuado para ampliar y precisar algunas de las exigencias a laboratorios y entidades de control, establecidas en normativa estatal.

El decreto responde al principio de proporcionalidad, puesto que comprende la regulación precisa para el desarrollo de los fundamentos recogidos en la LOFCE y en el Real decreto 410/2010.

En su redacción se ha seguido, además, el principio de seguridad jurídica, estableciendo una regulación acorde con la normativa básica y la de rango superior para crear un instrumento jurídico de carácter estable y clarificador que responda, igualmente, al principio de eficiencia, evitando cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizando con ello la gestión de los recursos públicos.

En virtud del principio de transparencia, en el presente preámbulo se exponen los principales objetivos que persigue esta disposición. Además, en la tramitación del proyecto de decreto se contó con la participación de agentes sociales y profesionales implicados a través de los



mits de consulta pública i d'informació pública, mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Aquest decret s'aprova a l'empara del que s'estableix en els articles 49.1.9.a i 49.3.12.a de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en virtut del que s'estableix en els articles 13 i 14 del Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, pel qual es regula la forma, estructura i procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat i l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i en desplegament de la LOFQE, segons el que s'estableix la seua disposició final segona.

En virtut de tot això, complits els tràmits procedimentals previstos en l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i després de la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 3 de febrer de 2023,

## DECRETE

### TÍTOL I Disposició preliminar

#### *Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació*

1. Aquest decret té com a objecte la regulació de la gestió de qualitat d'obra en els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, així com el desplegament de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació.

2. Així mateix, és objecte d'aquest decret el desplegament reglamentari del certificat final d'obra en el marc de la LOFQE, així com la determinació del procediment de verificació del compliment dels requisits exigibles als laboratoris d'assajos i entitats de control de qualitat de l'edificació que duguen a terme la seua activitat a l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

3. La gestió i el control de qualitat en obres d'edificació que es regula en el títol II d'aquest decret s'aplicarà a totes les obres que es realitzen en els edificis l'ús principal dels quals siga residencial en totes les seues formes, administratiu, sanitari, religiós, docent i cultural. Entre les obres d'edificació s'inclouen les obres de nova construcció i les obres d'intervenció en edificis existents que requereixen projecte d'edificació d'acord amb el que es disposa en la LOE.

4. El que s'estableix en el present decret s'entendrà sense perjudici d'altres controls que siguen procedents, per raó d'altres normatives sectorials, sobre instal·lacions o elements de l'edifici, com són els ascensors, instal·lacions de protecció contra el foc, elèctriques, de telecomunicació, de calefacció, de producció d'aigua calenta sanitària, o altres sotmeses a control específic.

### TÍTOL II Gestió i control de qualitat en obres d'edificació

#### CAPÍTOL I *Planificació del control de qualitat*

#### *Article 2. Pla de control*

1. El projecte d'execució dels edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquest títol II haurà de contindre un pla de control en què s'inclouen, degudament valorades, les accions de control en obra per a la recepció de productes, el control de l'execució i les proves de servei, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 6.1.2 i en l'annex I de la part I del Codi tècnic de l'edificació (d'ara en avant, CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, o la norma que el substituïska.

2. Pel que fa a la recepció de productes, el pla de control haurà d'especificar les seues prestacions i característiques a verificar en obra, mitjançant control documental, distintius o assajos. El pla de control indicarà els nivells de control a aplicar quan siga procedent, i els criteris d'acceptació i rebuig, almenys per als productes de justificació obligatòria recollits en l'article 4 d'aquesta disposició.

correspondientes trámites de consulta pública y de información pública mediante publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

El presente decreto se aprueba al amparo de lo establecido en los artículos 49.1.9.<sup>a</sup> y 49.3.12.<sup>a</sup> del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en virtud de lo establecido en los artículos 13 y 14 del Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, por el que se regula la forma, estructura y procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat y el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell y en desarrollo de la LOFCE, conforme establece su disposición final segunda.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales previstos en el artículo 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 3 de febrero de 2023,

## DECRETO

### TÍTULO I Disposición preliminar

#### *Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación*

1. El presente decreto tiene por objeto la regulación de la gestión de calidad de obra en los edificios incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, así como el desarrollo de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación.

2. Asimismo, es objeto de este decreto el desarrollo reglamentario del certificado final de obra en el marco de la LOFCE, así como la determinación del procedimiento de verificación del cumplimiento de los requisitos exigibles a los laboratorios de ensayos y entidades de control de calidad de la edificación que desarrollan su actividad en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

3. La gestión y control de calidad en obras de edificación regulada en el título II de este decreto se aplicará a todas las obras que se realicen en los edificios cuyo uso principal sea residencial en todas sus formas, administrativo, sanitario, religioso, docente y cultural. Entre las obras de edificación se incluyen las obras de nueva construcción y las obras de intervención en edificios existentes que requieren proyecto de edificación de acuerdo con lo dispuesto en la LOE.

4. Lo que se establece en el presente decreto se entenderá sin perjuicio de otros controles que procedan, por razón de otras normativas sectoriales, sobre instalaciones o elementos del edificio, como son los ascensores, instalaciones de protección contra el fuego, eléctricas, de telecomunicación, de calefacción, de producción de agua caliente sanitaria, u otras sometidas a control específico.

### TÍTULO II Gestión y control de calidad en obras de edificación

#### CAPÍTULO I *Planificación del control de calidad*

#### *Artículo 2. Plan de control*

1. El proyecto de ejecución de los edificios incluidos en el ámbito de aplicación de este título II deberá contener un plan de control en el que se incluyan, debidamente valoradas, las acciones de control en obra para la recepción de productos, el control de la ejecución y las pruebas de servicio, de conformidad con lo establecido en el artículo 6.1.2 y en el anejo I de la parte I del Código Técnico de la Edificación (en adelante CTE), aprobado por el Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, o norma que lo sustituya.

2. En lo que se refiere a la recepción de productos, el plan de control especificará sus prestaciones y características a verificar en obra, mediante control documental, distintivos o ensayos. El plan de control indicará los niveles de control a aplicar cuando proceda, y los criterios de aceptación y rechazo, al menos para los productos de justificació obligatoria recogidos en el artículo 4 de la presente disposició.

3. En relació amb el control de l'execució de les diferents unitats d'obra i instal·lacions, el pla de control fixarà els factors de risc i els seus nivells, depenent de les característiques de l'obra projectada, tal com es recull en l'annex I d'aquesta disposició.

4. Pel que fa a les proves de servei, el pla de control establirà les que corresponga efectuar, així com els criteris de mostreig.

5. El cost de les accions prescrites en el pla de control haurà d'incloure's en un capítol específic del pressupost d'execució material del projecte d'execució.

6. Els plans de control promouran l'aplicació i utilització dels documents reconeguts per a la qualitat en l'edificació aprovats per la Generalitat, aprovats pel Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els documents reconeguts per a la qualitat en l'edificació.

## CAPÍTOL II *Control de qualitat*

### *Article 3. Control de recepció de productes*

El control de la recepció de productes es realitzarà de conformitat amb el que s'estableix en l'article 7.2 de la part I del CTE segons els següents apartats:

a) Control documental dels subministraments. En aquesta forma de control, que resulta adequat per a la majoria dels subministraments, el subministrador facilitarà al constructor els documents de qualitat exigits per la legislació aplicable, pel projecte o per la direcció facultativa.

b) Control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat per a la comprovació de determinades característiques o per la major confiança en la qualitat associada al distintiu. En el cas de distintius oficialment reconeguts, el pla de control pot disminuir o fins i tot suprimir els assajos referents a les característiques emparades pel distintiu.

c) Assajos o proves, que seran aplicables quan així ho establisquen la legislació vigent, el projecte de l'edifici o la direcció facultativa.

Els assajos o proves seran realitzats per entitats o laboratoris que complisquen els requisits establits en el Reial decret 410/2010.

### *Article 4. Productes i sistemes la recepció dels quals ha de justificar-se*

1. Es justificarà el control de recepció dels productes estructurals realitzat d'acord amb el que s'estableix en la reglamentació que hi siga aplicable.

2. Per la seua major rellevància en la qualitat de l'edifici, i sense perjudici que, mitjançant una ordre de la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació, siga modificada la relació que s'indica a continuació, s'estableix com a obligatòria la justificació del control de recepció de les famílies de productes següents i, si és el cas, sistemes:

- a) Aïllants tèrmics i acústics.
- b) Impermeabilitzants en l'envolupant de l'edifici.
- c) Revestiments de façanes.
- d) Productes per a paviments interiors i exteriors.
- e) Fusteria exterior.
- f) Morters d'obra de construcció i adhesius ceràmics.

3. Resultaran igualment de justificació obligada totes les comprovacions, documentals o experimentals, que hagen sigut establides pel pla de control de projecte o pel programa de control, o bé siguen ordenades per la direcció facultativa durant l'execució de l'obra.

### *Article 5. Control de recepció de productes no coberts per normes harmonitzades*

1. Per a la justificació de la recepció d'aquests productes, s'aportarà la documentació establida en el Reglament (UE) número 305/2011, del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE, del Consell. De manera voluntària, podrà incloure's una valoració de la seua idoneïtat per a l'ús previst, subscripta per organismes autoritzats.

2. Així mateix, quan així ho establisca el pla o el programa de control, es realitzaran els assajos o les proves que justifiquen que les prestacions d'aquests productes són adequades i equivalents a les que

3. En relación con el control de la ejecución de las distintas unidades de obra e instalaciones, el plan de control fijará los factores de riesgo y sus niveles, dependiendo de las características de la obra proyectada, tal como se recoge en el anexo I de esta disposición.

4. En cuanto a las pruebas de servicio, el plan de control establecerá las que corresponda efectuar, así como los criterios de muestreo.

5. El coste de las acciones prescrites en el plan de control deberá incluirse en un capítulo específico del presupuesto de ejecución material del proyecto de ejecución.

6. Los planes de control promoverán la aplicación y utilización de los Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación aprobados por la Generalitat, de acuerdo con el Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación.

## CAPÍTULO II *Control de calidad*

### *Artículo 3. Control de recepción de productos*

El control de la recepción de productos se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 de la parte I del CTE según los siguientes apartados:

a) Control documental de los suministros. En este modo de control, que resulta adecuado para la mayoría de los suministros, el suministrador facilitará al constructor los documentos de calidad exigidos por la legislación aplicable, por el proyecto o por la dirección facultativa.

b) Control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, para la comprobación de determinadas características o por la mayor confianza en la calidad asociada al distintivo. En el caso de distintivos oficialmente reconocidos, el plan de control puede disminuir o incluso suprimir los ensayos referentes a las características amparadas por el distintivo.

c) Ensayos o pruebas, que serán de aplicación cuando así lo establezca la legislación vigente, el proyecto del edificio o la dirección facultativa.

Los ensayos o pruebas serán realizados por entidades o laboratorios que reúnan los requisitos establecidos en el Real decreto 410/2010.

### *Artículo 4. Productos y sistemas cuya recepción debe justificarse*

1. Se justificará el control de recepción de los productos estructurales realizado de acuerdo con lo establecido en la reglamentación que les sea de aplicación.

2. Por su mayor relevancia en la calidad del edificio, y sin perjuicio de que, mediante orden de la conselleria competente en materia de calidad en la edificación, sea modificada la relación que se indica a continuación, se establece como obligatoria la justificación del control de recepción de las siguientes familias de productos y, en su caso, sistemas:

- a) Aislantes térmicos y acústicos.
- b) Impermeabilizantes en la envolvente del edificio.
- c) Revestimientos de fachadas.
- d) Productos para pavimentos interiores y exteriores.
- e) Carpintería exterior.
- f) Morteros de albañilería y adhesivos cerámicos.

3. Resultarán igualmente de obligada justificación cuantas comprobaciones, documentales o experimentales, hayan sido establecidas por el plan de control del proyecto o por el programa de control, o bien sean ordenadas por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

### *Artículo 5. Control de recepción de productos no cubiertos por normas armonizadas*

1. Para la justificación de la recepción de estos productos, se aportará la documentación establecida en el Reglamento (UE) núm. 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo. De forma voluntaria, podrá incluirse una valoración de su idoneidad para el uso previsto, suscrita por organismos autorizados.

2. Asimismo, cuando así lo establezca el plan o el programa de control, se realizarán los ensayos o pruebas que justifiquen que las prestaciones de estos productos son adecuadas y equivalentes a las que se



s'obtindrien amb productes inclosos en normes harmonitzades; de tot això haurà de quedar constància documental.

#### *Article 6. Control d'execució. Factors de risc*

1. Es justificarà el control d'execució dels elements estructurals realitzat d'acord amb els procediments d'actuació de la reglamentació que els siga aplicable.

2. La justificació del control d'execució d'unitats d'obra no estructurals i instal·lacions atindrà el que es disposa a continuació:

a) Es determinaran els factors i nivells de risc en l'edifici definits en l'annex I.

b) En funció dels nivells dels factors de risc de l'edifici, es definiran les freqüències de comprovació de les fases d'execució de les unitats d'obra i instal·lacions, segons s'estableix en l'annex II.

3. Igualment, es justificarà el control d'execució establert en el pla de control del projecte, en el programa de control, o bé allò que siga ordenat per la direcció facultativa durant l'execució de l'obra.

4. En les unitats no previstes en aquesta disposició, el control d'execució s'adequarà al que s'estableix en la normativa vigent que resulte aplicable.

#### *Article 7. Control de qualitat de l'obra acabada. Proves de servei*

1. És obligatòria la justificació de la realització amb resultats satisfactoris de les proves de servei que figuren en l'annex III, determinades per l'aplicació del factor de risc dimensional de l'edifici.

2. Les proves de servei hauran de ser realitzades per laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, i per a això hauran de seguir-se els procediments establerts en els documents reconeguts per a la qualitat en l'edificació aprovats per la Generalitat, amb els codis DRC 05/23 (estanquitat de cobertes), DRC 06/23 (estanquitat de façanes), DRC 07/23 (xarxa interior de subministrament d'aigua) i DRC 08/23 (xarxes d'evacuació d'aigües), o altres procediments equivalents degudament justificats.

3. Igualment, es justificaran totes les proves addicionals de servei que hagen sigut previstes en el pla de control del projecte, en el programa de control, o bé siguen ordenades per la direcció facultativa durant l'execució de l'obra.

### CAPÍTOL III

#### *Programa de control. Llibre de gestió de qualitat d'obra*

#### *Article 8. Programa de control*

1. Amb caràcter previ a l'inici de l'obra, el director d'execució de l'obra haurà de redactar el programa de control, basat en el pla de control de projecte i en el pla d'obra del constructor. En aquest últim es preveuran els mitjans materials i humans que participaran en l'obra i la seqüència de realització de parts o fases de l'obra, així com els temps previstos en la planificació.

2. En el programa de control es determinaran les accions específiques de control a realitzar, així com la intervenció de laboratoris d'assajos i, si és el cas, d'entitats de control de qualitat.

3. El programa de control haurà de definir amb precisió:

a) Els lots que corresponguen al control de recepció de productes.

b) Les unitats d'inspecció o, si és el cas, lots d'execució que corresponguen al control d'execució, determinant les corresponents freqüències de comprovació.

c) Les proves de servei per al control de l'obra acabada.

4. El control d'execució o les proves de servei podran disminuir-se si l'empresa constructora té establert un sistema de gestió de qualitat amb reconeixement oficial.

5. Durant l'execució de l'obra, la direcció facultativa podrà modificar el programa de control en el cas que fora convenient segons les circumstàncies del control.

#### *Article 9. Llibre de gestió de qualitat d'obra*

1. El Llibre de gestió de qualitat d'obra té per finalitat contindre les dades d'identificació de l'edifici, dels agents de l'edificació que intervenen en l'obra i les corresponents als controls de recepció, d'execució i de les proves de servei, amb ressenya dels resultats del control, així

obtendrían con productos incluidos en normas armonizadas, de todo lo cual deberá quedar constancia documental.

#### *Artículo 6. Control de ejecución. Factores de riesgo*

1. Se justificará el control de ejecución de los elementos estructurales realizado de acuerdo con los procedimientos de actuación de la reglamentación que les sea de aplicación.

2. La justificación del control de ejecución de unidades de obra no estructurales e instalaciones atenderá a lo dispuesto a continuación:

a) Se determinarán los factores y niveles de riesgo en el edificio definidos en el anexo I.

b) En función de los niveles de los factores de riesgo del edificio, se definirán las frecuencias de comprobación de las fases de ejecución de las unidades de obra e instalaciones, según se establece en el anexo II.

3. Igualmente, se justificará el control de ejecución establecido en el plan de control del proyecto, en el programa de control, o bien aquello que sea ordenado por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

4. En las unidades no previstas en esta disposición, el control de ejecución se adecuará a lo establecido en la normativa vigente que resulte de aplicación.

#### *Artículo 7. Control de calidad de la obra terminada. Pruebas de servicio*

1. Es obligatoria la justificación de la realización con resultados satisfactorios de las pruebas de servicio que figuran en el anexo III, determinadas por la aplicación del factor de riesgo dimensional del edificio.

2. Las pruebas de servicio se realizarán por laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, debiendo para ello seguirse los procedimientos establecidos en los Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación aprobados por la Generalitat, con los códigos DRC 05/23 (estanquidad de cubiertas), DRC 06/23 (estanquidad de fachadas), DRC 07/23 (red interior de suministro de agua) y DRC 08/23 (redes de evacuación de aguas), u otros procedimientos equivalentes debidamente justificados.

3. Igualmente, se justificarán cuantas pruebas adicionales de servicio hayan sido previstas en el plan de control del proyecto, en el programa de control, o bien sean ordenadas por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

### CAPÍTULO III

#### *Programa de control. Libro de gestión de calidad de obra*

#### *Artículo 8. Programa de control*

1. Con carácter previo al inicio de la obra, el director de ejecución de la obra deberá redactar el programa de control, basado en el plan de control del proyecto y en el plan de obra del constructor. En este último se preverán los medios materiales y humanos que participarán en la obra y la secuencia de realización de partes o fases de la obra, así como los tiempos previstos en la planificación.

2. En el programa de control se determinarán las acciones específicas de control a realizar, así como la intervención de laboratorios de ensayos y, en su caso, de entidades de control de calidad.

3. El programa de control definirá con precisión:

a) Los lotes que correspondan al control de recepción de productos.

b) Las unidades de inspección o, en su caso, lotes de ejecución que correspondan al control de ejecución, determinando las correspondientes frecuencias de comprobación.

c) Las pruebas de servicio para el control de la obra terminada.

4. El control de ejecución o las pruebas de servicio podrán disminuirse si la empresa constructora tiene establecido un sistema de gestión de calidad con reconocimiento oficial.

5. Durante la ejecución de la obra, la dirección facultativa podrá modificar el programa de control en el caso de que fuera conveniente según las circunstancias del control.

#### *Artículo 9. Libro de gestión de calidad de obra*

1. El Libro de gestión de calidad de obra tiene por finalidad contener los datos de identificación del edificio, de los agentes de la edificación que intervienen en la obra y los correspondientes a los controles de recepción, de ejecución y de las pruebas de servicio, con reseña de



com de la seua acceptació. Formarà part del Llibre de gestió de qualitat d'obra la documentació que es genere durant la realització de les actuacions de control.

2. La gestió de qualitat en obra es documentarà i justificarà en el Llibre de gestió de qualitat d'obra, a través de l'aplicació informàtica GESCAL, accessible des de la seu electrònica de la Generalitat, <http://sede.gva.es>, o les seues posteriors actualitzacions.

3. La informació continguda en el Llibre de gestió de qualitat d'obra s'estructura en els següents apartats:

a) Les dades generals de l'edifici i dels agents de l'edificació que intervenen.

b) El control de recepció dels productes i sistemes de justificació obligatòria d'acord amb l'article 4 d'aquest decret.

c) El control de recepció de productes de justificació no obligatòria, si és el cas.

d) El control de recepció de productes estructurals de conformitat amb el Codi estructural o, si és el cas, el CTE.

e) El control d'execució.

f) Les proves de servei.

4. Els documents a incloure en el Llibre de gestió de qualitat d'obra són els referents a:

a) El control de la documentació dels subministraments, incloent-hi, si és el cas, documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge; certificat de garantia del fabricant, signat per persona física; declaració de prestacions i marcatge CE; certificat de subministrament i aquells documents corresponents als productes estructurals que específicament siguen exigibles reglamentàriament.

b) El control de recepció mitjançant distintius o avaluacions tècniques d'idoneïtat:

– Distintiu que ostente cada producte, equip, sistema o procés d'execució d'obra, incloent-hi les característiques i prestacions que proporcionen. En cas de distintiu oficialment reconegut, ha de documentar-se aquesta circumstància i la seua vigència.

– Avaluació tècnica d'idoneïtat.

c) El control de recepció mitjançant assajos, que inclourà les actes d'assaig amb els seus resultats.

d) El control d'obra acabada mitjançant proves de servei, que inclourà les actes d'assaig amb els seus resultats.

#### Article 10. Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra

1. El Llibre de gestió de qualitat d'obra s'inscriurà en el Registre autonòmic creat a aquest efecte, adscrit a la conselleria competent en matèria de qualitat en l'edificació.

2. La sol·licitud d'inscripció en el Registre es realitzarà telemàticament a través de l'aplicació GESCAL, i es generarà el corresponent justificant de registre d'entrada, disponible en la carpeta ciutadana.

3. El registre tindrà caràcter administratiu i es regirà pel que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'accés per part de qualsevol persona a dades de caràcter personal contingudes en el Registre es regirà pel que es disposa en els articles 5.3 i 15 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en el Reglament (UE) núm. 2016/679 i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Les comunicacions de dades que es realitzen mitjançant la col·laboració entre administracions es realitzaran amb fonament en una norma amb rang de llei.

4. La inscripció en el Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra servirà per a justificar el compliment del nivell de qualitat previst en el projecte, a l'efecte de la subscripció del certificat final d'obra, de conformitat amb el que s'estableix en el títol III d'aquesta disposició. En el Llibre de l'edifici haurà de quedar constància de la inscripció en el Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra.

5. La inscripció en el Registre farà efecte des del moment de la inscripció, sense perjudici que la conselleria amb competències en qualitat en l'edificació pugui sol·licitar totes les informacions o modificacions que siguen oportunes en el termini de tres mesos.

6. La inscripció en el Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra no suposarà, en cap cas, la conformitat de l'Administració amb el contingut d'aquest.

los resultados del control, así como de su aceptación. Formará parte del Libro de gestión de calidad de obra la documentación que se genere durante la realización de las actuaciones de control.

2. La gestión de calidad en obra se documentará y justificará en el Libro de gestión de calidad de obra, a través de la aplicación informática GESCAL, accesible desde la sede electrónica de la Generalitat, <http://sede.gva.es>, o sus posteriores actualizaciones.

3. La información contenida en el Libro de gestión de calidad de obra se estructura en los siguientes apartados:

a) Los datos generales del edificio y de los agentes de la edificación que interviene.

b) El control de recepción de los productos y sistemas de justificación obligatoria de acuerdo con el artículo 4 de este decreto.

c) El control de recepción de productos de justificación no obligatoria, en su caso.

d) El control de recepción de productos estructurales de conformidad con el Código Estructural o, en su caso, el CTE.

e) El control de ejecución.

f) Las pruebas de servicio.

4. Los documentos a incluir en el Libro de gestión de calidad de obra son los referentes a:

a) El control de la documentación de los suministros, incluyendo, en su caso: documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado; certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física; declaración de prestaciones y marcado CE; certificado de suministro y aquellos documentos correspondientes a los productos estructurales que específicamente sean exigibles reglamentariamente.

b) El control de recepción mediante distintivos o evaluaciones técnicas de idoneidad:

– Distintivo que ostente cada producto, equipo, sistema o proceso de ejecución de obra, incluyendo las características y prestaciones que proporcionen. En caso de distintivo oficialmente reconocido, debe documentarse esta circunstancia y su vigencia.

– Evaluación técnica de idoneidad.

c) El control de recepción mediante ensayos, incluyendo las actas de ensayo con sus resultados.

d) El control de obra terminada mediante pruebas de servicio, incluyendo las actas de ensayo con sus resultados.

#### Artículo 10. Registro del Libro de gestión de calidad de obra

1. El Libro de gestión de calidad de obra se inscribirá en el Registro autonómico creado al efecto, adscrito a la conselleria competente en materia de calidad en la edificación.

2. La solicitud de inscripción en el Registro se realizará telemáticamente a través de la aplicación GESCAL, generándose el correspondiente justificante de registro de entrada, disponible en la Carpeta Ciudadana.

3. El Registro tendrá carácter administrativo y se regirá por lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

El acceso por cualquier persona a datos de carácter personal contenidos en el Registro se regirá por lo que se dispone en los artículos 5.3 y 15 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, en el Reglamento (UE) núm. 2016/679 y en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Las comunicaciones de datos que se realicen mediante la colaboración entre administraciones se realizarán con fundamento en una norma con rango de ley.

4. La inscripción en el Registro del Libro de gestión de calidad de obra servirá para justificar el cumplimiento del nivel de calidad previsto en el proyecto, a los efectos de la suscripción del certificado final de obra, de conformidad con lo dispuesto en el título III de la presente disposición. En el Libro del Edificio deberá quedar constancia de la inscripción en el Registro del Libro de gestión de calidad de obra.

5. La inscripción en el Registro surtirá efecto desde el momento de la inscripción, sin perjuicio de que la conselleria con competencias en calidad en la edificación pueda solicitar cuantas informaciones o modificaciones sean oportunas en el plazo de tres meses.

6. La inscripción en el Registro del Libro de gestión de calidad de obra no supondrá, en ningún caso, la conformidad de la Administración con el contenido del mismo.



*Article 11. Elaboració i inscripció en el Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra*

1. El director de l'execució de l'obra elaborarà el Llibre de gestió de qualitat d'obra durant l'execució de l'obra.

2. Quan s'haja acabat l'obra i s'haja emplenat el Llibre de gestió de qualitat d'obra amb els resultats del control i la documentació annexa corresponent, el promotor de l'obra i el director d'execució de l'obra validaran el Llibre amb la seua signatura electrònica. Altres agents intervinents en l'obra, com el constructor, el laboratori d'assajos o l'entitat de control, signaran electrònicament els apartats del Llibre en els quals hagen intervingut.

3. El promotor o, si és el cas, el director d'execució de l'obra, en representació del promotor, sol·licitarà la inscripció del Llibre de gestió de qualitat d'obra en el registre.

4. Una vegada registrat el Llibre de gestió de qualitat d'obra, la conselleria competent en matèria de qualitat en l'edificació notificarà al promotor, al director d'execució d'obra, al director d'obra i al constructor, el número de registre que se li ha atorgat.

5. El promotor de l'obra serà el responsable d'incloure una còpia del Llibre de gestió de qualitat d'obra en el Llibre de l'edifici, juntament amb la justificació del registre telemàtic.

**TÍTOL III**  
**Certificat final d'obra**

*Article 12. Exigència del certificat final d'obra*

1. El certificat final d'obra serà exigible, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, als edificis i obres regulats en l'article 1 d'aquest decret.

2. El certificat final d'obra podrà referir-se a la totalitat de l'obra o a una fase completa i acabada d'aquesta.

*Article 13. Contingut del certificat final d'obra*

1. El certificat final d'obra expressarà el compliment de les condicions següents:

a) L'ajust de l'obra al projecte d'execució i a les seues eventuales modificacions ordenades pel director d'obra, i que compten amb la conformitat del promotor. Quan les modificacions alteren les condicions per a la concessió de la llicència municipal d'edificació, l'administració corresponent farà constar l'aprovació de les modificacions realitzades i tot això haurà de quedar documentat en el projecte final d'obra.

b) El compliment del nivell de qualitat previst en el projecte, que quedarà justificat en el Llibre de gestió de qualitat d'obra, quan corresponga.

c) La suficiència dels serveis urbanístics exigibles segons la llicència municipal d'edificació i la connexió amb les xarxes d'infraestructures corresponents i, si és el cas, les garanties necessàries per a la reposició dels serveis i infraestructures afectats provisionalment.

d) La viabilitat per a ser destinada a la finalitat per a la qual es va construir, sempre que siga conservada segons la corresponent documentació d'ús i manteniment continguda en el Llibre de l'edifici

2. Per a inscriure obres noves finalitzades, en el certificat final d'obra el tècnic o tècnica acreditarà que la descripció que pretén fer accedir al Registre de la Propietat concorda amb la realitat i amb el projecte per al qual es va obtenir llicència o títol habilitant que corresponga.

*Article 14. Suscripció i visat*

1. El certificat final d'obra és un document únic que s'estendrà en el model d'impresos que corresponga segons s'inclou en l'annex IV d'aquest decret, i haurà de ser subscrit pel director d'obra i el director d'execució d'obra, així com visat pel col·legi professional corresponent.

2. Quan la direcció facultativa recaiga totalment o parcialment sobre una persona jurídica, el certificat final d'obra haurà de ser subscrit per una persona física amb titulació acadèmica i professional habilitadora.

3. Les administracions competents exigiran el certificat final d'obra per a la concessió de cèdules, llicències i altres autoritzacions. Així mateix, serà exigint aquest certificat per notaries i registres de la propie-

*Artículo 11. Elaboración e inscripción en el Registro del Libro de gestión de calidad de obra*

1. El director de la ejecución de la obra elaborará el Libro de gestión de calidad de obra durante la ejecución de la obra.

2. Una vez concluida la obra y cumplimentado el Libro de gestión de calidad de obra con los resultados del control y la documentación anexa correspondiente, el promotor de la obra y el director de ejecución de la obra validarán el Libro con su firma electrónica. Otros agentes intervinientes en la obra, como el constructor, el laboratorio de ensayos o la entidad de control, firmarán electrónicamente los apartados del Libro en los que hayan intervenido.

3. El promotor o, en su caso, el director de ejecución de la obra, en representación del promotor, solicitará la inscripción del Libro de gestión de calidad de obra en el Registro.

4. Una vez registrado el Libro de gestión de calidad de obra, la conselleria competente en materia de calidad en la edificación notificará al promotor, al director de ejecución de obra, al director de obra y al constructor, el número de registro que se le ha otorgado.

5. El promotor de la obra será el responsable de incluir una copia del Libro de gestión de calidad de obra en el Libro del edificio, junto con la justificación del registro telemático.

**TÍTULO III**  
**Certificado final de obra**

*Artículo 12. Exigencia del certificado final de obra*

1. El certificado final de obra será exigible, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, a los edificios y obras regulados en el artículo 1 del presente decreto.

2. El certificado final de obra podrá referirse a la totalidad de la obra o a una fase completa y terminada de la misma.

*Artículo 13. Contenido del certificado final de obra*

1. El certificado final de obra expresará el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) El ajuste de la obra al proyecto de ejecución y a sus eventuales modificaciones ordenadas por el director de obra, y que cuenten con la conformidad del promotor. Cuando las modificaciones alteren las condiciones para la concesión de la licencia municipal de edificación, se hará constar la aprobación por la administración correspondiente de las modificaciones realizadas, debiendo quedar todo ello documentado en el proyecto final de obra.

b) El cumplimiento del nivel de calidad previsto en el proyecto, que quedará justificado en el Libro de gestión de calidad de obra, cuando proceda.

c) La suficiencia de los servicios urbanísticos exigibles según la licencia municipal de edificación y la conexión con las redes de infraestructuras correspondientes y, en su caso, las garantías necesarias para la reposición de los servicios e infraestructuras afectados provisionalmente.

d) La viabilidad para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que sea conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento contenida en el Libro del edificio.

2. Para inscribir obras nuevas finalizadas, en el certificado final de obra se acreditará por el técnico o técnica que la descripción que pretende acceder al Registro de la Propiedad concuerda con la realidad y con el proyecto para el que se obtuvo licencia o título habilitante que corresponda.

*Artículo 14. Suscripción y visado*

1. El certificado final de obra es un documento único que se extenderá en el modelo de impresos que corresponda según se incluye en el anexo IV del presente decreto, debiendo ser suscrito por el director de obra y el director de ejecución de obra, así como visado por el colegio profesional correspondiente.

2. Cuando la dirección facultativa recayera total o parcialmente sobre una persona jurídica, el certificado final de obra deberá ser suscrito por persona física con titulación académica y profesional habilitante.

3. Las administraciones competentes exigirán el certificado final de obra para la concesión de cédulas, licencias y demás autorizaciones. Asimismo, se exigirá este certificado por Notarías y Registros de la

tat, per a l'autorització i inscripció, respectivament, de les escriptures de declaració d'obra nova acabada i les actes de terminació d'obra.

## TÍTOL IV Entitats i laboratoris de qualitat de l'edificació

### CAPÍTOL I *Òrgan competent. Declaració responsable d'entitats i laboratoris*

#### *Article 15. Òrgan competent*

1. La conselleria competent en matèria de qualitat en l'edificació serà l'òrgan competent a l'efecte de vetlar pel compliment del Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seua activitat o norma que la substituïska, que té el caràcter de bàsic.

2. L'òrgan competent podrà realitzar avaluacions i inspeccions de qualsevol entitat o laboratori. Així mateix, podrà realitzar contrastos entre diverses entitats o laboratoris, de manera que pugua comprovar-se, per a un tipus d'assajos determinat, la idoneïtat de les actuacions, així com dels resultats estadístics del conjunt sotmés a contrast.

#### *Article 16. Declaració responsable davant de l'Administració*

1. Les entitats o laboratoris que pretenguen exercir la seua activitat hauran de presentar una declaració responsable davant de l'òrgan competent, que s'adequarà a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb la següent informació:

- a) Identificació de l'entitat o laboratori.
- b) Seu principal, entitats associades, establiment físic i locals complementaris.
- c) Identificació de l'assistència tècnica que presten i, si és el cas, dels assajos i les proves que pretenguen realitzar.
- d) Declaració del compliment del que es disposa en el Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i a laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seua activitat, segons l'article 4 del reial decret esmentat.

2. L'òrgan competent remetrà al ministeri amb competències en matèria de qualitat de l'edificació la proposta per a la seua inscripció en el Registre general del Codi tècnic de l'edificació.

3. La documentació adjunta a la declaració responsable serà presentada per via electrònica a l'òrgan competent, a través dels mecanismes que estableisca la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació, per a la seua avaluació oportuna.

### CAPÍTOL II *Documentació i inspecció d'entitats i laboratoris*

#### *Article 17. Documentació justificativa del compliment dels requisits exigibles a les entitats*

1. Una vegada acceptada a tràmit la declaració responsable i inscrita l'entitat en el Registre general d'entitats de control de qualitat de l'edificació del CTE, a l'efecte de justificar davant de l'òrgan competent els requisits exigibles, l'entitat serà requerida perquè aporte, mitjançant els mecanismes telemàtics que estableisca la conselleria competent en matèria de qualitat en l'edificació, la documentació següent:

- a) Documentació legal administrativa que justifique que l'entitat està legalment constituïda per a exercir la seua activitat, incloent-hi, si és el cas, l'escriptura pública de constitució i aprovació d'estatuts, inscrita en el Registre Mercantil, en la qual conste com a objecte social l'activitat d'assistència tècnica; identificació de la persona representant legal; targeta acreditativa del NIF; justificació documental de la titularitat de l'empresari o empresària individual; justificació que l'establiment on realitza l'activitat compleix les condicions de seguretat, tècniques i mediambientals exigibles a aquest tipus d'instal·lacions.

Propiedad para la autorización e inscripción, respectivamente, de las escrituras de declaración de obra nueva terminada y las actas de terminación de obra.

## TÍTULO IV Entidades y laboratorios de calidad de la edificación

### CAPÍTULO I *Órgano competente. Declaración responsable de entidades y laboratorios*

#### *Artículo 15. Órgano competente*

1. La conselleria competente en materia de calidad en la edificación será el órgano competente a los efectos de velar por el cumplimiento del Real decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad o norma que la sustituya, que tiene el carácter de básico.

2. El órgano competente podrá realizar evaluaciones e inspecciones de cualquier entidad o laboratorio. Asimismo, podrá realizar contrastes entre diversas entidades o laboratorios, de modo que pueda comprobarse, para un tipo de ensayos determinado, la idoneidad de las actuaciones, así como de los resultados estadísticos del conjunto sometido a contraste.

#### *Artículo 16. Declaración responsable ante la Administración*

1. Las entidades o laboratorios que pretendan ejercer su actividad deberán presentar una declaración responsable ante el órgano competente, que se adecuará al artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con la siguiente información:

- a) Identificación de la entidad o laboratorio.
- b) Sede principal, entidades asociadas, establecimiento físico y locales complementarios.
- c) Identificación de la asistencia técnica que prestan y, en su caso, de los ensayos y pruebas que pretendan realizar.
- d) Declaración del cumplimiento de lo dispuesto en el Real decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad, conforme al artículo 4 del mencionado Real Decreto.

2. El órgano competente remitirá al ministerio con competencias en materia de calidad en la edificación la propuesta para su inscripción en el Registro General del Código Técnico de la Edificación.

3. La documentación adjunta a la declaración responsable será presentada por vía electrónica al órgano competente, a través de los mecanismos que establezca la conselleria competente en materia de calidad de la edificación, para su evaluación oportuna.

### CAPÍTULO II *Documentación e inspección de entidades y laboratorios*

#### *Artículo 17. Documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos exigibles a las entidades*

1. Aceptada a trámite la declaración responsable e inscrita la entidad en el Registro General de entidades de control de calidad de la edificación del CTE, a los efectos de justificar ante el órgano competente los requisitos exigibles, la entidad será requerida para que aporte, mediante los mecanismos telemáticos que establezca la conselleria competente en materia de calidad en la edificación, la siguiente documentación:

- a) Documentación legal-administrativa que justifique que la entidad está legalmente constituída para ejercer su actividad, incluyendo, en su caso: escritura pública de constitución y aprobación de estatutos inscrita en el Registro Mercantil, en la que conste como objeto social la actividad de asistencia técnica; identificación de la persona representante legal; tarjeta acreditativa del NIF; justificación documental de la titularidad del empresario o empresaria individual; justificación de que el establecimiento donde realiza la actividad cumple las condiciones de seguridad, técnicas y medioambientales exigibles a este tipo de instalaciones.





b) Documentació que justifique, de conformitat amb el que s'ha indicat en l'annex I del Reial decret 410/2010, tindre implantat un sistema de gestió d'acord amb la norma UNE-EN ISO/IEC 17020, «Avaluació de la conformitat. Requisits per al funcionament de diferents tipus d'organismes que realitzen la inspecció».

c) Si és el cas, la justificació que acredite tindre una assegurança de responsabilitat adequada a les assistències tècniques que presta.

d) Si és el cas, justificació documental de tindre implantat un sistema de gestió de la qualitat, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 9001, certificat per un organisme acreditat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC); o de disposar d'avaluacions tècniques favorables o certificacions emeses per un organisme especialitzat i independent, designat o reconegut per l'òrgan competent.

2. De cada nou any d'activitat, l'entitat aportarà abans del 31 de març, a través dels mecanismes telemàtics que estableix la conselleria competent en matèria de qualitat en l'edificació, la documentació de manteniment i actualització anual, que inclou:

a) Llibre de registre de les actuacions de verificació en el qual ha de figurar, com a mínim, per a cada actuació: un codi de referència de l'informe; la data de l'encàrrec; el nom, l'adreça i el NIF de l'agent autor de l'encàrrec; l'objecte de la verificació; les actuacions encarregades i la data d'emissió de l'informe.

b) Si és el cas, justificant del pagament de la prima de l'assegurança de responsabilitat civil.

c) Si és el cas, comunicacions de les altes i baixes del personal tècnic responsable.

d) Si és el cas, la documentació justificativa vigent a què fa referència l'apartat 1.d.

#### Article 18. Documentació justificativa del compliment dels requisits exigibles als laboratoris

1. Una vegada acceptada a tràmit la declaració responsable i inscrit el laboratori en el Registre general de laboratoris d'assaig per al control de qualitat de l'edificació del CTE, a l'efecte de justificar davant de l'òrgan competent els requisits exigibles, el laboratori serà requerit perquè aporte, mitjançant els mecanismes telemàtics que estableix la conselleria competent en matèria de qualitat en l'edificació, la documentació següent:

a) Documentació legal administrativa que justifique que el laboratori està legalment constituït per a exercir la seua activitat, incloent-hi, si és el cas, escriptura pública de constitució i aprovació d'estatuts, inscrita en el Registre Mercantil, en la qual conste com a objecte social l'activitat de realització d'assajos; identificació de la persona representant legal; targeta acreditativa del NIF, llicència municipal d'obertura o llicència ambiental de l'activitat del laboratori.

b) Documentació que justifique tindre implantat, de conformitat amb el que s'ha indicat en l'annex II del Reial decret 410/2010, un sistema de gestió d'acord amb la norma UNE-EN ISO/IEC 17025, Requisits generals per a la competència dels laboratoris d'assaig i calibratge.

c) Documentació justificativa de complir les condicions de seguretat, tècniques i mediambientals exigibles a aquest tipus d'instal·lacions.

d) Si és el cas, la justificació que acredite tindre una assegurança de responsabilitat adequada a les assistències tècniques que presta.

e) Si és el cas, justificació documental d'estar en possessió d'acreditació obtinguda de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 765/2008, del Parlament Europeu i del Consell, atorgada per ENAC; o de tindre implantat un sistema de gestió de la qualitat, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 9001, certificat per un organisme acreditat per ENAC; o de disposar d'avaluacions tècniques favorables o certificats emesos per un organisme especialitzat i independent, designat o reconegut per l'òrgan competent.

2. De cada nou any d'activitat, el laboratori aportarà abans del 31 de març, a través dels mecanismes telemàtics que estableix la conselleria competent en matèria de qualitat en l'edificació, la documentació de manteniment i actualització anual, que inclou:

a) Llibre de registre dels assajos realitzats, que ha d'estar actualitzat de manera permanent i en el qual ha de figurar, com a mínim, per a cada acta o informe de resultats d'assajos: un codi de referència; la data de l'encàrrec; el nom, l'adreça i el NIF de l'agent autor de l'encàrrec; la procedència de la mostra, el material de la mostra, els assajos realitzats, i la data d'acta o informe de resultats.

b) Documentación que justifique, conforme a lo indicado en el anexo I del Real decreto 410/2010, tener implantado un sistema de gestión de acuerdo con la norma UNE-EN ISO/IEC 17020, «Evaluación de la conformidad. Requisitos para el funcionamiento de diferentes tipos de organismos que realizan la inspección».

c) En su caso, la justificación que acredite tener un seguro de responsabilidad adecuado a las asistencias técnicas que presta.

d) En su caso, justificación documental de tener implantado un sistema de gestión de la calidad, conforme a la norma UNE-EN ISO 9001, certificado por un organismo acreditado por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC); o de disponer de evaluaciones técnicas favorables o certificaciones emitidas por un organismo especializado e independiente, designado o reconocido por el Órgano competente.

2. De cada nuevo año de actividad, la entidad aportará antes del 31 de marzo, a través de los mecanismos telemáticos que establezca la conselleria competente en materia de calidad en la edificación, la documentación de mantenimiento y actualización anual, que incluye:

a) Libro de registro de las actuaciones de verificación en el que debe figurar, como mínimo, para cada actuación: un código de referencia del informe; la fecha del encargo; el nombre, la dirección y el NIF del agente autor del encargo; el objeto de la verificación; las actuaciones encargadas y la fecha de emisión del informe.

b) En su caso, justificante del pago de la prima del seguro de responsabilidad civil.

c) En su caso, comunicaciones de las altas y bajas del personal técnico responsable.

d) En su caso, la documentación justificativa vigente a la que se refiere el apartado 1.d.

#### Artículo 18. Documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos exigibles a los laboratorios

1. Aceptada a trámite la declaración responsable e inscrito el laboratorio en el Registro General de laboratorios de ensayo para el control de calidad de la edificación del CTE, a los efectos de justificar ante el Órgano competente los requisitos exigibles, el laboratorio será requerido para que aporte, mediante los mecanismos telemáticos que establezca la conselleria competente en materia de calidad en la edificación, la siguiente documentación:

a) Documentación legal-administrativa que justifique que el laboratorio está legalmente constituido para ejercer su actividad, incluyendo, en su caso: escritura pública de constitución y aprobación de estatutos inscrita en el Registro Mercantil, en la que conste como objeto social la actividad de realización de ensayos; identificación de la persona representante legal; tarjeta acreditativa del NIF; licencia municipal de apertura o licencia ambiental de la actividad del laboratorio.

b) Documentación que justifique tener implantado, conforme a lo indicado en el anexo II del Real decreto 410/2010, un sistema de gestión de acuerdo con la norma UNE-EN ISO/IEC 17025, Requisitos generales para la competencia de los laboratorios de ensayo y calibración.

c) Documentación justificativa de cumplir las condiciones de seguridad, técnicas y medio ambientales exigibles a este tipo de instalaciones.

d) En su caso, la justificación que acredite tener un seguro de responsabilidad adecuado a las asistencias técnicas que presta.

e) En su caso, justificación documental de estar en posesión de acreditación obtenida conforme al Reglamento (CE) núm. 765/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, otorgada por ENAC; o de tener implantado un sistema de gestión de la calidad, conforme a la norma UNE-EN ISO 9001, certificado por un organismo acreditado por ENAC; o de disponer de evaluaciones técnicas favorables o certificaciones emitidas por un organismo especializado e independiente, designado o reconocido por el Órgano competente.

2. De cada nuevo año de actividad, el laboratorio aportará antes del 31 de marzo, a través de los mecanismos telemáticos que establezca la conselleria competente en materia de calidad en la edificación, la documentación de mantenimiento y actualización anual, que incluye:

a) Libro de registro de los ensayos realizados, que tiene que estar actualizado de manera permanente y en el que debe figurar, como mínimo, para cada acta o informe de resultados de ensayos: un código de referencia; la fecha del encargo; el nombre, la dirección y el NIF del agente autor del encargo; la procedencia de la muestra, el material de la muestra, los ensayos realizados, y la fecha de acta o informe de resultados.

b) Registres d'assegurament de la qualitat, d'acord amb l'article 7.7 de la norma UNE-EN ISO/IEC 17025, per exemple, de participació en comparacions interlaboratoris.

c) Registres de calibratges dels equips d'assaig.

d) Si és el cas, justificant del pagament de la prima de l'assegurança de responsabilitat civil.

e) Si és el cas, comunicacions de les altes i baixes del personal tècnic responsable.

En el cas que el laboratori justifique disposar d'acreditacions, certificats o avaluacions tècniques favorables d'acord amb el que s'ha indicat en l'apartat 1.e, no caldrà presentar la documentació a què fan referència els apartats b, c i d.

#### Article 19. Règim d'inspecció d'entitats i laboratoris

1. L'òrgan competent podrà inspeccionar les entitats i els laboratoris per a vetlar pel compliment dels requisits exigibles, de conformitat amb el Reial decret 410/2010 i aquest decret, i s'exigiran, a aquest efecte, les corresponents taxes.

2. A aquest efecte, l'òrgan competent podrà efectuar inspeccions documentals i, si és el cas, presencials, per a comprovar que l'entitat o el laboratori compleix els requisits exigibles.

3. L'òrgan competent podrà establir la intervenció d'entitats col·laboradores independents per a la realització d'auditories tècniques i de qualitat, a fi d'assistir l'òrgan competent en les actuacions d'inspecció. En aquest cas, l'òrgan competent determinarà les condicions en les quals actuen aquestes entitats independents i les prestacions tècniques i de qualitat que s'han d'obtenir.

Per a la realització d'aquestes auditories, l'entitat o el laboratori permetran el lliure accés a les seues dependències i a la documentació relativa a l'exercici de la seua activitat.

4. L'òrgan competent podrà reduir, si és el cas, la freqüència de les inspeccions a les entitats en el cas que aquestes disposen d'auditories, certificats o avaluacions tècniques a què fa referència l'article 5.4 del Reial decret 410/2010.

5. L'òrgan competent podrà reduir, si és el cas, la freqüència de les inspeccions als laboratoris en el cas que aquests disposen d'acreditació obtinguda d'acord amb el Reglament (CE) núm. 765/2008, del Parlament Europeu i del Consell, atorgada per ENAC; o tinguen implantat un sistema de gestió de la qualitat, de conformitat amb la norma UNE-EN ISO 9001, certificat per un organisme acreditat per ENAC; o quan disposen d'auditories, avaluacions tècniques o certificats emesos per un organisme especialitzat i independent, designat o reconegut per l'òrgan competent.

6. De cada inspecció s'alçarà la corresponent acta, en la qual es farà constar, o bé la conformitat amb els requisits exigibles, o bé les deficiències detectades en la inspecció o, si és el cas, auditoria.

7. En el cas que s'hagen consignat deficiències, aquestes es classificaran d'acord amb la seua gravetat en:

a) No conformitat major: aquella que qüestiona la competència del personal, la validesa dels resultats o que posen de manifest un incompliment dels requisits de gestió que afecta els resultats de les verificacions (entitats) o dels assajos (laboratoris).

b) No conformitat menor: aquella que no qüestiona la competència del personal o la validesa dels resultats o que es produeixen de manera aïllada o puntual i no afecta els resultats de les verificacions (entitats) o dels assajos (laboratoris).

8. En l'acta de la inspecció, en cas que s'hagen consignat deficiències, s'establirà el termini perquè l'entitat o el laboratori presente un pla d'accions correctores per al tractament de les no conformitats menors i, si és el cas, el termini per a l'esmena de les no conformitats majors. Una vegada que s'haja acceptat el pla d'accions correctores, s'haja portat a efecte i, si és el cas, se n'haja evidenciat l'esmena dins del termini de les no conformitats majors, es procedirà al tancament de la inspecció. En cas contrari, es procedirà segons el que es disposa en el següent article.

#### Article 20. Incompliment dels requisits exigibles

En el cas d'incompliment dels requisits exigibles i de conformitat amb el que s'estableix en el Reial decret 410/2010, l'òrgan competent realitzarà les actuacions següents:

1. En relació amb la declaració responsable, s'aplicarà el que s'estableix en l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment

b) Registros de aseguramiento de la calidad, de acuerdo con el art. 7.7 de la norma UNE-EN ISO/IEC 17025, por ejemplo, de participación en comparaciones interlaboratorios.

c) Registros de calibraciones de los equipos de ensayo.

d) En su caso, justificante del pago de la prima del seguro de responsabilidad civil.

e) En su caso, comunicaciones de las altas y bajas del personal técnico responsable.

En el caso de que el laboratorio justifique disponer de acreditaciones, certificaciones o evaluaciones técnicas favorables de acuerdo con lo indicado en el apartado 1. e), no será necesario presentar la documentación a las que se refieren los apartados b), c) y d).

#### Artículo 19. Régimen de inspección de entidades y laboratorios

1. El Órgano competente podrá inspeccionar las entidades y los laboratorios para velar por el cumplimiento de los requisitos exigibles de conformidad con el Real decreto 410/2010 y este decreto, exigiéndose, a estos efectos, las correspondientes tasas.

2. A estos efectos, el órgano competente podrá efectuar inspecciones documentales, y en su caso presenciales, para comprobar que la entidad o el laboratorio cumple con los requisitos exigibles.

3. El órgano competente podrá establecer la intervención de entidades colaboradoras independientes para la realización de auditorías técnicas y de calidad al objeto de asistir al órgano competente en las actuaciones de inspección. En este caso, el órgano competente determinará las condiciones en las que actúen estas entidades independientes y las prestaciones técnicas y de calidad a obtener.

Para la realización de estas auditorías, la entidad o el laboratorio, permitirán el libre acceso a sus dependencias y a la documentación relativa al ejercicio de su actividad.

4. El órgano competente podrá reducir, en su caso, la frecuencia de las inspecciones a las entidades en el caso de que estas dispongan de auditorías, certificaciones o evaluaciones técnicas a las que se refiere el artículo 5.4 del Real decreto 410/2010.

5. El órgano competente podrá reducir, en su caso, la frecuencia de las inspecciones a los laboratorios en el caso de que estos dispongan de acreditación obtenida conforme al Reglamento (CE) núm. 765/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, otorgada por ENAC; o tengan implantado un sistema de gestión de la calidad, conforme a la norma UNE-EN ISO 9001, certificado por un organismo acreditado por ENAC; o cuando dispongan de auditorías, evaluaciones técnicas o certificaciones emitidas por un organismo especializado e independiente, designado o reconocido por el Órgano competente.

6. De cada inspección se levantará la correspondiente acta, en la que se hará constar: o bien la conformidad con los requisitos exigibles, o bien las deficiencias detectadas en la inspección o, en su caso, auditoría.

7. En el caso de que se hayan consignado deficiencias, estas se clasificarán en función de su gravedad en:

a) No conformidad mayor: aquella que cuestiona la competencia del personal, la validez de los resultados o que ponen de manifiesto un incumplimiento de los requisitos de gestión que afecta a los resultados de las verificaciones (entidades) o de los ensayos (laboratorios).

b) No conformidad menor: aquella que no cuestiona la competencia del personal o la validez de los resultados o que se producen de manera aislada o puntual y no afecta a los resultados de las verificaciones (entidades) o de los ensayos (laboratorios).

8. En el acta de la inspección, en caso de que se hayan consignado deficiencias, se establecerá el plazo para que la entidad o el laboratorio presente un plan de acciones correctoras para el tratamiento de las no conformidades menores y, en su caso, el plazo para la subsanación de las no conformidades mayores. Una vez se haya aceptado el plan de acciones correctoras, llevado a efecto y, en su caso, se haya evidenciado la subsanación en plazo de las no conformidades mayores, se procederá al cierre de la inspección. En caso contrario, se procederá según lo dispuesto en el siguiente artículo.

#### Artículo 20. Incumplimiento de los requisitos exigibles

En el caso de incumplimiento de los requisitos exigibles y de conformidad con lo establecido en el Real decreto 410/2010, el órgano competente realizará las siguientes actuaciones:

1. En relación con la declaración responsable, aplicará lo previsto en el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento

administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponga.

2. Iniciarà el procediment de cancel·lació de la seua inscripció en el Registre general del Codi tècnic de l'edificació, després dels tràmits previs oportuns de participació i audiència.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

##### *Única. Incidència pressupostària*

L'aplicació del que es disposa en aquest decret no podrà tindre cap incidència en la dotació dels capítols de despesa assignada a la conselleria competent en matèria de qualitat en l'edificació i, en tot cas, haurà de ser atès amb els mitjans personals i materials d'aquesta.

#### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

##### *Primera. Elaboració i inscripció en el Registre del Llibre de gestió de qualitat d'obra*

Aquest decret no serà aplicable als edificis la sol·licitud de llicència municipal d'edificació dels quals siga anterior a la seua data d'entrada en vigor. Quan aquesta siga posterior, durant els sis mesos següents a la data d'entrada en vigor d'aquest decret, l'elaboració i la sol·licitud d'inscripció del Llibre de gestió de qualitat d'obra en el Registre podrà realitzar-se, bé pel procediment regulat en el Decret 1/2015, o bé utilitzant l'aplicació informàtica en línia GESCAL, a la qual es pot accedir en la seua electrònica de la Generalitat, <http://sede.gva.es>. Transcorregut aquest període, s'utilitzarà l'aplicació informàtica exclusivament.

##### *Segona. Vigència dels distintius de qualitat*

La vigència dels distintius de qualitat que actualment tinguen el reconeixement oficial atorgat per la direcció general competent en matèria de qualitat en l'edificació finalitzarà transcorreguts dos anys des de l'atorgament, sense possibilitat de pròrroga.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

##### *Única. Derogació normativa*

Queda derogat el Decret 1/2015, de 9 de gener, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de gestió de la qualitat en obres d'edificació.

Així mateix, queden derogades les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que es disposa en aquest decret.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Habilitació per al desplegament reglamentari*

Es faculta el conseller competent en matèria de qualitat en l'edificació per a dictar les disposicions per al desplegament d'aquest decret que siguen necessàries, així com per a modificar els documents continguts en els annexos d'aquesta disposició.

##### *Segona. Entrada en vigor*

Aquest decret entrarà en vigor al cap de tres mesos de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 3 de febrer de 2023

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG i FERRER

El vicepresident segon  
i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,  
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

administrativo común de las administraciones públicas, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

2. Iniciará el procedimiento de cancelación de su inscripción en el Registro General del Código Técnico de la Edificación, previos los trámites oportunos de participación y audiencia.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL

##### *Única. Incidencia presupuestaria*

La aplicación de lo que se dispone en este decreto no podrá tener ninguna incidencia en la dotación de los capítulos de gasto asignado a la conselleria competente en materia de calidad en la edificación y, en todo caso, habrá de ser atendido con los medios personales y materiales de esta.

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

##### *Primera. Elaboración e inscripción en el Registro del Libro de gestión de calidad de obra*

El presente decreto no será de aplicación a los edificios cuya solicitud de licencia municipal de edificación sea anterior a su fecha de entrada en vigor. Cuando esta sea posterior, durante los seis meses siguientes a la fecha de entrada en vigor del presente decreto, la elaboración y la solicitud de inscripción del Libro de gestión de calidad de obra en el Registro, podrá realizarse, bien por el procedimiento regulado en el Decreto 1/2015, o bien utilizando la aplicación informática «on line» GESCAL, a la que se puede acceder en la sede electrónica de la Generalitat, <http://sede.gva.es>. Transcurrido dicho periodo exclusivamente se utilizará la aplicación informática.

##### *Segunda. Vigencia de los distintivos de calidad*

La vigencia de los distintivos de calidad que actualmente ostentan el reconocimiento oficial otorgado por la dirección general competente en materia de calidad en la edificación finalizará transcurridos dos años desde su otorgamiento, sin posibilidad de prórroga.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

##### *Única. Derogación normativa*

Queda derogado el Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación.

Asimismo, quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en el presente decreto.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario*

Se faculta al conseller competente en materia de calidad en la edificación para dictar cuantas disposiciones en desarrollo del presente decreto sean necesarias, así como para modificar los documentos contenidos en los anexos de la presente disposición.

##### *Segunda. Entrada en vigor*

El presente decreto entrarà en vigor a los tres meses de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 3 de febrero de 2023

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG i FERRER

El vicepresidente segundo del Consell  
y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,  
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

**ANNEX I**

*Control d'execució d'unitats d'obra no estructurals. Factors i nivells de risc en l'edifici*

Factor de risc	Nivells		
Dimensional		En edificis d'habitatges:	En altres edificis:
	1	Fins a 6 habitatges	Fins a 1.000 m <sup>2</sup> de superfície construïda
	2	Des de 7 fins a 12 habitatges	Des de 1.000 m <sup>2</sup> fins a 2.000 m <sup>2</sup> de superfície construïda
	3	Nre. d'habitatges > de 12	> de 2.000 m <sup>2</sup> de superfície construïda
Sísmic	1	Els nivells s'adeqüen a la norma de construcció sísmoresistent (NCSE-02): Nivell 1: $a_b < 0,08 g$ Nivell 2: $0,08 g \leq a_b < 0,12 g$ Nivell 3: $a_b \geq 0,12 g$ $a_b$ : acceleració sísmica bàsica $g$ : acceleració gravitacional	
	2		
	3		
Geotècnic	1	L'assignació als nivells 1, 2 i 3 està associada als tipus de terreny T1, T2 i T3 establits en el DB- ES- C Seguretat estructural - Fonaments del CTE o norma que el substituïska. Per a una millor caracterització del nivell de risc, es pot utilitzar la Guia d'estudis geotècnics per a fonamentació d'edificis i urbanització de la Comunitat Valenciana, document reconegut DRB 02/10.	
	2		
	3		
Ambiental	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 s'associa a les classes d'exposició ambiental indicades en la taula 27.1.a del Codi estructural, segons els nivells següents: Nivell 1: classes X0, XC Nivell 2: classes XD, XS, XF	
	2		
Climàtic	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 s'associa a les zones climàtiques establides en el DB-HE Estalvi d'energia del CTE o norma que el substituïska: També poden consultar-se les zones climàtiques en el document reconegut DRD 10/22, "Zonificació climàtica de la Comunitat Valenciana" Nivell 1: zones climàtiques B i C. Nivell 2: zones climàtiques D i E.	
	2		
Vent	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 depén del grau d'exposició al vent de la taula 2.6 del DB-HS 1 Salubritat del CTE o norma que el substituïska: Nivell 1: grau d'exposició al vent V3. Nivell 2: graus d'exposició al vent V1 i V2.	
	2		

**ANNEX II**

*Freqüències de comprovació de les fases d'execució, segons els nivells dels factors de risc de l'edifici*

UNITATS D'OBRA I INSTAL·LACIONS	GRANDÀRIA UNITAT D'INSPECCIÓ	FASES D'EXECUCIÓ	FC (1)	DIMENSIONAL			SÍSMIC			GEOTÈCNIC			AMBIENTAL		CLIMÀTIC		VENT	
				1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2		
MURS DE SOTERRANI	250 m <sup>2</sup>	Impermeabilització extradós Drenatge del mur Impermeabilització solera Col·locació barrera antihumitat	2							■	■							
FAÇANES	400 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup> (2)	Replanteig Execució del tancament Col·locació aïllament Comprovació final	2		■	■			■									■
FUSTERIA EXTERIOR	50 u.	Preparació del buit Fixació Segellament i precaucions Prova de funcionament	2	■	■	■												■
PERSIANES I TANCAMENTS	50 u.	Disposició i fixació Comprovació final Prova de funcionament	2															■
DEFENSES EXTERIORS	30 m	Disposició i fixació (altura) Protecció i acabat	2											■				
COBERTES INCLINADES	400 m <sup>2</sup>	Formació de faldons Aïllament tèrmic Llimes i canalons, p. singulars Base de la cobertura. Impermeab. Col·locació peces cobertura	2															■
COBERTES PLANES	400 m <sup>2</sup>	Suport d'imperm. i preparació Execució de la impermeab. Elements singulars de coberta Aïllament tèrmic Terminació de la coberta	4	■	■	■												
PARTICIONS INTERIOR HABITATGE	Cada 4 habitatges	Replanteig Execució de la partició Comprovació final	2			■			■									
PARTICIONS ENTRE HAB. I ALTRES ZONES	Cada planta	Replanteig Execució de la partició Comprovació final	2			■			■									
REVESTIMENTS PARAMENTS I SOSTRES EN EXT.	(3)	Aplacats de pedra Pintures Enrajolats	2											■				■
REVESTIMENTS DE SÒLS INTERIORS	4 habitat. / 600 m <sup>2</sup> en altres edificis	Rajola de terrazo o formigó Rajoles ceràmiques Rajoles de pedra Parquet entarimat / sòl flotant	2			■												
REVESTIMENTS DE SÒLS EXTERIORS I ZONES COMUNES (4)	200 m <sup>2</sup>	Rajola de terrazo o formigó Rajoles ceràmiques Rajoles de pedra Paviment continu de formigó paviment flexible Parquet	2			■										■		
INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT	Cada col·lector	Pous registre i arquetes Col·lectors enterrats Col·lectors suspesos	1			■												
INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	Cada conducte o agrupació	Disposició Aplomat Sustentació Aïllament Aspirador híbrid/mecànic	1			■	■											

(1) Les freqüències de comprovació (FC) que s'indiquen es corresponen amb les verificacions mínimes a realitzar en cada fase d'execució per a l'acceptació de cada unitat d'inspecció. A l'efecte de la justificació del control, per a cada fase d'execució podrà assenyalar-se una única data d'acceptació, independentment del nombre de comprovacions realitzades en aqueixa fase d'execució. La resta de les fases d'execució de les parts d'obra o instal·lacions afectades per l'obligatorietat, podran ser justificades en una o en diverses unitats d'inspecció, preferentment en les primeres que s'executen.

(2) 400 m<sup>2</sup> per a dificultat d'execució mitjana i 600 m<sup>2</sup>, per a dificultat d'execució baixa.

(3) Grandària unitat d'inspecció segons tipus de revestiment: esquerdejats: 300 m<sup>2</sup>, aplacats de pedra: 200 m<sup>2</sup>, sostres de plaques: 100 m<sup>2</sup>, pintures: 300 m<sup>2</sup>, enrajolats: 200 m<sup>2</sup>, altres: segons direcció facultativa.

(4) La justificació obligatòria del control dels paviments ceràmics pel factor de risc climàtic s'aplica només a exteriors.

ANNEX III

*Proves de servei de justificació obligatòria per aplicació del factor de risc dimensional*

	Factor de risc dimensional			Prova / Modalitat de prova	Grandària de referència de la unitat d'inspecció (UI)	Mostreig	
	1	2	3				
Estanquitat de cobertes planes d'edificis (PSC)	■	■	■	Inundació de la coberta o, si és el cas, reg o combinació d'ambdues modalitats	400 m <sup>2</sup> o fracció	100 % UI	
Estanquitat de façanes d'edificis (PSF)		■	■	Reg façanes	Cada tipologia de façana. (1)	100 % UI	
Xarxa interior de subministrament d'aigua (PSA)		■	■	Prova parcial de resistència mecànica i estanquitat	Cada instal·lació particular d'habitatge o un altre tipus d'instal·lació particular la suma de longituds de canonades de la qual que la componen no sobrepassa 250 m. (2)	25 % UI	
				Prova final de funcionament d'instal·lacions generals i particulars en condicions de simultaneïtat	Cada tipologia d'instal·lació particular amb la instal·lació general de què depèn. (3)	100 % UI	
Xarxes d'evacuació d'aigua (PSS)		■	■	Prova parcial enterrada (4)	Prova hidràulica	Cada ramificació des de connexió a la xarxa general.	50 % UI
				Prova final pluvials		Igual que prova d'estanquitat coberta.	100 % UI
				Prova final residuals		Cada ramificació des de la connexió a la xarxa general.	50 % UI
				Prova final tancaments hidràulics (xarxa de residuals)	Prova de fum	Cada baixant amb les seues xarxes de xicoteta evacuació. (5)	100 % UI

(1) En el cas que la prova no incloga un buit de façana amb la fusteria instal·lada, es realitzarà addicionalment una prova d'estanquitat a l'aigua de finestres segons el mètode definit en la norma UNE 85247.

(2) La mostra serà representativa i inclourà les diferents tipologies d'instal·lacions particulars. Si és el cas, la prova inclourà la instal·lació particular, derivació individual i muntant.

(3) Es consideren diferents tipologies les instal·lacions particulars amb diferent grup de pressió, les instal·lacions amb subministrament directe, les instal·lacions amb diferents materials de canalització, etc. En el cas d'habitatge, la prova ha de realitzar-se en almenys un habitatge per tipologia, la més desfavorable.

(4) D'aplicació quan la ramificació des de la connexió a la xarxa general dispose de més d'una arqueta o pou de registre.

(5) Si és el cas, la unitat d'inspecció podrà estar composta per diverses baixants amb les seues corresponents xarxes de xicoteta evacuació, sempre que la màquina de generació de fum siga capaç d'introduir el fum de forma continuada en tots els conductes de la unitat d'inspecció, amb una pressió mínima de 250 Pa.

ANNEX IV  
Certificats finals d'obra

CERTIFICAT FINAL D'OBRA

Descripció de l'obra:			
Emplaçament:		Núm.:	CP:
Localitat:		Província:	
Núm. de referència cadastral:			
Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació:		Data:	.. / .. / ....
Superfície de la parcel·la:		Nre. de plantes:	
Superfície ocupada de parcel·la (1):		Nre. d'habitatges:	
Superfície construïda de nova planta (2):		Nre. de places d'aparcament:	
Superfície construïda de la intervenció en edifici existent (3):		Nombre de trasters:	
Promotor/a:			
Projectista:			
Director/a de l'execució de l'obra			
Constructor/a:			

**COL·LEGI OFICIAL DE**

Sr./Sra.:

Col·legiat/ada  
núm.:

Societat professional (si és procedent):

**Com a director/a de l'obra de referència i d'acord amb la vigent legislació d'ordenació de l'edificació**

**CERTIFICA:**

Que amb data .. / .. / ...., l'obra ha sigut acabada i s'ajusta al projecte d'execució, a la llicència concedida i a les modificacions aprovades per l'Administració pública, i en queda constància en el projecte final d'obra i la seua documentació adjunta, i serà aquesta la que haurà de ser utilitzada per a inscriure l'obra nova finalitzada en el Registre de la Propietat.

Que s'ha complit el nivell de qualitat previst en el projecte, com es justifica en el Llibre de gestió de qualitat d'obra.

Que compta amb els serveis urbanístics exigibles segons la llicència municipal d'edificació; s'ha realitzat la connexió dels serveis amb les xarxes d'infraestructures corresponents i compta, si és el cas, amb les garanties necessàries per a la reposició de serveis i infraestructures afectats provisionalment.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada a la finalitat per a la qual es va construir, sempre que fora conservada segons la corresponent documentació d'ús i manteniment.

I per deixar-ne constància i als efectes oportuns, s'expedeix aquest certificat.

....., .. d ..... de ....

EL/ELS DIRECTOR/S D'OBRA:

**CERTIFICAT FINAL D'OBRA**

Descripció de l'obra:			
Emplaçament:		Núm.:	CP:
Localitat:		Província:	
Núm. de referència cadastral:			
Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació:		Data:	../../....
Superfície de la parcel·la:		Nre. de plantes:	
Superfície ocupada de parcel·la <sup>(1)</sup> :		Nre. d'habitages:	
Superfície construïda de nova planta <sup>(2)</sup> :		Nre. de places d'aparcament:	
Superfície construïda de la intervenció en edifici existent <sup>(3)</sup> :		Nombre de trasters:	
Promotor/a:			
Projectista:			
Director/a d'obra:			
Constructor/a:			

**COL·LEGI OFICIAL DE**

Sr./Sra.:

Col·legiat/ada  
núm.:

Societat professional (si és procedent):

**Com a director/a de l'execució de l'obra de referència i d'acord amb la vigent legislació d'ordenació de l'edificació**

**CERTIFICA:**

Que amb data ../../.... l'obra ha sigut acabat, que he dirigit l'execució material de l'obra i he controlat qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'ha edificat, per a comprovar la seua conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions del director d'obra.

Que s'ha complit el nivell de qualitat previst en el projecte, sota la meua supervisió i control en obra, com es justifica en el Llibre de gestió de qualitat d'obra.

Que compta amb els serveis urbanístics exigibles segons la llicència municipal d'edificació; s'ha realitzat la connexió dels serveis amb les xarxes d'infraestructures corresponents i compta, si és el cas, amb les garanties necessàries per a la reposició de serveis i infraestructures afectats provisionalment.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada a la finalitat per a la qual es va construir, sempre que fora conservada segons la corresponent documentació d'ús i manteniment.

I per deixar-ne constància i als efectes oportuns, s'expedeix aquest certificat.

, .. d ..... de ....

EL/ELS DIRECTOR/S DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA:



**CERTIFICAT FINAL D'OBRA**

Descripció de l'obra:			
Emplaçament:	Núm.:	CP:	
Localitat:	Província:		
Núm. de referència cadastral:			
Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació:	Data:	.. / .. / ....	
Superfície de la parcel·la:	Nre. de plantes:		
Superfície ocupada de parcel·la (1):	Nre. d'habitats:		
Superfície construïda de nova planta (2):	Nre. de places d'aparcament:		
Superfície construïda de la intervenció en edifici existent (3):	Nombre de trasters:		
Promotor/a:			
Projectista:			
Director/a d'obra i director/a de l'execució de l'obra:			
Constructor/a:			

**COL·LEGI OFICIAL DE**

Sr./Sra.:

Col·legiat/ada  
núm.:

Societat professional (si és procedent):

**Com a director/a d'obra i director/a de l'execució de l'obra de referència i d'acord amb la vigent legislació d'ordenació de l'edificació**

**CERTIFICA:**

Que amb data .. / .. / ...., l'obra ha sigut acabada i s'ajusta al projecte d'execució, a la llicència concedida i a les modificacions aprovades per l'Administració pública, i en queda constància en el projecte final d'obra i la seua documentació adjunta, i serà aquesta la que haurà de ser utilitzada per a inscriure l'obra nova finalitzada en el Registre de la Propietat. He dirigit l'execució material de l'obra i controlat qualitativament i quantitativament la construcció, la qualitat del que s'ha edificat i la conformitat amb la legislació aplicable i les normes de bona pràctica constructiva.

Que s'ha complert el nivell de qualitat previst en el projecte, sota la seua supervisió i control en obra.

Que compta amb els serveis urbanístics exigibles segons la llicència municipal d'edificació; s'ha realitzat la connexió dels serveis amb les xarxes d'infraestructures corresponents i compta, si és el cas, amb les garanties necessàries per a la reposició de serveis i infraestructures afectats provisionalment.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada a la finalitat per a la qual es va construir, sempre que fora conservada segons la corresponent documentació d'ús i manteniment.

I per deixar-ne constància i als efectes oportuns, s'expedeix aquest certificat.

....., .. d ..... de ....

**EL/ELS DIRECTOR/S D'OBRA I DIRECTOR/S DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA:**

(1) Superfície ocupada de parcel·la: S'entén per superfície ocupada d'una parcel·la la superfície de la projecció horitzontal de les edificacions sobre la parcel·la, incloent-hi els cossos volats.

Computarà a aquest efecte la superfície d'aquelles edificacions i instal·lacions complementàries que estiguen cobertes.

(2) Superfície construïda de nova planta: Superfície construïda producte de l'obra d'edificació de nova construcció acabada. En cas d'ampliació d'un edifici existent, es refereix a la superfície construïda de la part ampliada.

(3) Superfície construïda de la intervenció en edifici existent: Superfície construïda d'un edifici existent que ha sigut objecte de l'obra d'intervenció finalitzada.

A l'efecte del que es disposa en (2) i (3), s'entén per superfície construïda d'un edifici la superfície compresa en el perímetre definit per la cara exterior dels seus tancaments amb l'exterior i, si és el cas, pels eixos de les seues mitgeries, deduïda la superfície dels celoberts. Balcons, terrasses, porxos i altres elements anàlegs que estiguen coberts es computaran al 50 per 100 de la seua superfície, llevat que estiguen tancats per tres de les seues quatre orientacions, i en aquest cas es computaran al 100 per 100. En ús residencial, no es computaran com a superfície construïda els espais d'altura inferior a 1,50 metres.

**ANEXO I**

*Control de ejecución de unidades de obra no estructurales. Factores y niveles de riesgo en el edificio*

Factor de riesgo	Niveles		
Dimensional		En edificios de viviendas:	En otros edificios:
	1	Hasta 6 viviendas	Hasta 1000 m <sup>2</sup> de superficie construida
	2	Desde 7 hasta 12 viviendas	Desde 1000 m <sup>2</sup> hasta 2000 m <sup>2</sup> de superficie construida
	3	Núm. de viviendas > de 12	> de 2000 m <sup>2</sup> de superficie construida
Sísmico	1	Los niveles se adecuan a la Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02): Nivel 1: $a_b < 0,08 g$ Nivel 2: $0,08 g \leq a_b < 0,12 g$ Nivel 3: $a_b \geq 0,12 g$ $a_b$ : aceleración sísmica básica $g$ : aceleración gravitacional	
	2		
	3		
Geotécnico	1	La asignación a los niveles 1, 2 y 3 está asociada a los tipos de terreno T1, T2 y T3 establecidos en el DB-SE-C Seguridad estructural - Cimientos del CTE o norma que lo sustituya. Para una mejor caracterización del nivel de riesgo se puede utilizar la Guía de Estudios Geotécnicos para Cimentación de Edificios y Urbanización de la Comunitat Valenciana, documento reconocido DRB 02/10.	
	2		
	3		
Ambiental	1	La asignación de los niveles 1 y 2 se asocia a las clases de exposición ambiental indicadas en la tabla 27.1.a del Código Estructural, según los siguientes niveles: Nivel 1: clases X0, XC Nivel 2: clases XD, XS, XF	
	2		
Climático	1	La asignación de los niveles 1 y 2 se asocia a las zonas climáticas establecidas en el DB-HE Ahorro de Energía del CTE o norma que lo sustituya. También pueden consultarse las zonas climáticas en el documento reconocido DRD 10/22, "Zonificación climática de la Comunitat Valenciana" Nivel 1: zonas climáticas B y C. Nivel 2: zonas climáticas D y E.	
	2		
Viento	1	La asignación de los niveles 1 y 2 depende del grado de exposición al viento de la tabla 2.6 del DB-HS 1 Salubridad del CTE o norma que lo sustituya: Nivel 1: grado de exposición al viento V3. Nivel 2: grados de exposición al viento V1 y V2.	
	2		

**ANEXO II**

*Frecuencias de comprobación de las fases de ejecución en función de los niveles de los factores de riesgo del edificio*

UNIDADES DE OBRA E INSTALACIONES	TAMAÑO UNIDAD DE INSPECCIÓN	FASES DE EJECUCIÓN	FC (1)	DIMENSIONAL			SÍSMICO			GEOTÉCNICO			AMBIENTAL		CLIMÁTICO		VIENTO	
				1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2		
MUROS DE SÓTANO	250 m <sup>2</sup>	Impermeabilización trasdós Drenaje del muro Impermeabilización solera Colocación barrera antihumedad	2							■	■							
FACHADAS	400 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup> (2)	Replanteo Ejecución del cerramiento Colocación aislamiento Comprobación final	2		■	■		■										■
CARPINTERÍA EXTERIOR	50 uds.	Preparación del hueco Fijación Sellado y precauciones Prueba de funcionamiento	2	■	■	■												■
PERSIANAS Y CIERRES	50 uds.	Disposición y fijación Comprobación final Prueba de funcionamiento	2															■
DEFENSAS EXTERIORES	30 m	Disposición y fijación (altura) Protección y acabado	2											■				
CUBIERTAS INCLINADAS	400 m <sup>2</sup>	Formación de faldones Aislamiento térmico Limas y canalones, p. singulares Base de la cobertura. Impermeab. Colocación piezas cobertura	2															■
CUBIERTAS PLANAS	400 m <sup>2</sup>	Soporte de imperme. y preparación Ejecución de la impermeab. Elementos singulares de cubierta Aislamiento térmico Terminación de la cubierta	4	■	■	■												
PARTICIONES INTERIOR VIVIENDA	Cada 4 viv.	Replanteo Ejecución de la partición Comprobación final	2			■		■										
PARTICIONES ENTRE VIV. Y OTRAS ZONAS	Cada planta	Replanteo Ejecución de la partición Comprobación final	2			■		■										
REVESTIMIENTOS PARAMENTOS Y TECHOS EN EXT.	(3)	Aplacados de piedra Pinturas Alicatados	2											■				■
REVESTIMIENTOS DE SUELOS INTERIORES	4 viv. / 600 m <sup>2</sup> en otros edificios	Baldosa de terrazo u hormigón Baldosas cerámicas Baldosas de piedra Parqué entarimado / suelo flotante	2			■												
REVESTIMIENTOS DE SUELOS EXTERIORES Y ZONAS COMUNES (4)	200 m <sup>2</sup>	Baldosa de terrazo u hormigón Baldosas cerámicas Baldosas de piedra Pavimento continuo de hormigón Pavimento flexible Parqué	2			■										■		
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	Cada colector	Pozos registro y arquetas Colectores enterrados Colectores suspendidos	1	■	■	■					■							
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	Cada conducto o agrupación	Disposición Aplomado Sustentación Aislamiento Aspirador híbrido/mecánico	1		■	■												

(1) Las frecuencias de comprobación (FC) que se indican se corresponden con las verificaciones mínimas a realizar en cada fase de ejecución para la aceptación de cada unidad de inspección. A los efectos de la justificación del control, para cada fase de ejecución podrá reseñarse una única fecha de aceptación, independientemente del número de comprobaciones realizadas en esa fase de ejecución. El

resto de las fases de ejecución de las partes de obra o instalaciones afectadas por la obligatoriedad, podrán ser justificadas en una o varias unidades de inspección, preferentemente en las primeras que se ejecuten.

(2) 400 m<sup>2</sup> para dificultad de ejecución media y 600 m<sup>2</sup> para dificultad de ejecución baja.

(3) Tamaño unidad de inspección según tipo de revestimiento: enfoscados: 300 m<sup>2</sup>; aplacados de piedra: 200 m<sup>2</sup>; techos de placas: 100 m<sup>2</sup>; pinturas: 300 m<sup>2</sup>; alicatados. 200 m<sup>2</sup>; otros: según dirección facultativa.

(4) La justificación obligatoria del control de los pavimentos cerámicos por el factor de riesgo climático, aplica solo a exteriores.

**ANEXO III**

*Pruebas de servicio de justificación obligatoria por aplicación del factor de riesgo dimensional*

	Factor de riesgo dimensional			Prueba / Modalidad de prueba	Tamaño de referencia de la unidad de inspección (UI)	Muestreo	
	1	2	3				
Estanquidad de cubiertas planas de edificios (PSC)	■	■	■	Inundación de la cubierta o, en su caso, riego o combinación de ambas modalidades	400 m2 o fracción	100% UI	
Estanquidad de fachadas de edificios (PSF)		■	■	Riego fachadas	Cada tipología de fachada (1)	100% UI	
Red interior de suministro de agua (PSA)		■	■	Prueba parcial de resistencia mecánica y estanquidad	Cada instalación particular de vivienda u otro tipo de instalación particular cuya suma de longitudes de tuberías que la componen no sobrepase 250 m. (2)	25% UI	
				Prueba final de funcionamiento de instalaciones generales y particulares en condiciones de simultaneidad	Cada tipología de instalación particular con la instalación general de la que depende (3)	100% UI	
Redes de evacuación de agua (PSS)		■	■	Prueba parcial enterrada (4)	Prueba hidráulica	Cada ramificación desde conexión a la red general	50% UI
				Prueba final pluviales		Igual que prueba de estanquidad cubierta	100% UI
				Prueba final residuales		Cada ramificación desde la conexión a la red general	50% UI
				Prueba final cierres hidráulicos (red de residuales)	Prueba de humo	Cada bajante con sus redes de pequeña evacuación (5)	100% UI

(1) En el caso de que la prueba no incluya un hueco de fachada con la carpintería instalada, se realizará adicionalmente una prueba de estanquidad al agua de ventanas según el método definido en la norma UNE 85247.

(2) La muestra será representativa incluyendo las diferentes tipologías de instalaciones particulares. En su caso, la prueba incluirá la instalación particular, derivación individual y montante.

(3) Se consideran distintas tipologías las instalaciones particulares con distinto grupo de presión, las instalaciones con suministro directo, las instalaciones con distintos materiales de canalización, etc. En el caso de vivienda, la prueba ha de realizarse en al menos una vivienda por tipología, la más desfavorable.

(4) De aplicación cuando la ramificación desde la conexión a la red general disponga de más de una arqueta o pozo de registro.

(5) En su caso, la unidad de inspección podrá estar compuesta por varias bajantes con sus correspondientes redes de pequeña evacuación, siempre que la máquina de generación de humo sea capaz de introducir el humo de forma continuada en todos los conductos de la unidad de inspección, con una presión mínima de 250 Pa.

**ANEXO IV**  
*Certificados finales de obra*

**CERTIFICADO FINAL DE OBRA**

Descripción de la obra: \_\_\_\_\_

Emplazamiento: _____	N.º: _____	C.P.: _____
Localidad: _____	Provincia: _____	
N.º Referencia catastral: _____		
N.º Expediente de licencia municipal de edificación: _____	Fecha: .. / .. / ....	
Superficie de la parcela: _____	Número de plantas: _____	
Superficie ocupada de parcela <sup>(1)</sup> : _____	Número de viviendas: _____	
Superficie construida de nueva planta <sup>(2)</sup> : _____	N.º de plazas de aparcamiento: _____	
Superficie construida de la intervención en edificio existente <sup>(3)</sup> : _____	Número de trasteros: _____	
Promotor/a: _____		
Proyectista: _____		
Director/a de la ejecución de la obra: _____		
Constructor/a: _____		

**COLEGIO OFICIAL DE** \_\_\_\_\_

D./Dña.: \_\_\_\_\_ Colegiado/a n.º: \_\_\_\_\_

Sociedad profesional (si procede): \_\_\_\_\_

**Como director/a de la obra de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación**

**CERTIFICA:**

Que con fecha .. / .. / .... la obra ha sido terminada y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo esta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro de la Propiedad.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que cuenta con los servicios urbanísticos exigibles según la licencia municipal de edificación, se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes y cuenta, en su caso, con las garantías necesarias para la reposición de servicios e infraestructuras afectados provisionalmente.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado.

\_\_\_\_\_, de ..... de ....

EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA:

**CERTIFICADO FINAL DE OBRA**

Descripción de la obra:			
Emplazamiento:		N.º:	C.P.:
Localidad:		Provincia:	
N.º Referencia catastral:			
N.º Expediente de licencia municipal de edificación:		Fecha:	.. / .. / ....
Superficie de la parcela:		Número de plantas:	
Superficie ocupada de parcela <sup>(1)</sup> :		Número de viviendas:	
Superficie construida de nueva planta <sup>(2)</sup> :		N.º de plazas de aparcamiento:	
Superficie construida de la intervención en edificio existente <sup>(3)</sup> :		Número de trasteros:	
Promotor/a:			
Proyectista:			
Director/a de obra:			
Constructor/a:			
<b>COLEGIO OFICIAL DE</b>			
D./Dña.:		Colegiado/a n.º:	
Sociedad profesional (si procede):			

**Como director/a de la ejecución de la obra de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación**

**CERTIFICA:**

Que con fecha .. / .. / .... la obra ha sido terminada, habiendo dirigido la ejecución material de la obra y controlado cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado, para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones del director de obra.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, bajo su supervisión y control en obra, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que cuenta con los servicios urbanísticos exigibles según la licencia municipal de edificación, se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes y cuenta, en su caso, con las garantías necesarias para la reposición de servicios e infraestructuras afectados provisionalmente.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado.

..... , ..... de ..... de ....

EL/LOS DIRECTOR/ES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

**CERTIFICADO FINAL DE OBRA**

Descripción de la obra:			
Emplazamiento:		N.º:	C.P.:
Localidad:		Provincia:	
N.º Referencia catastral:			
N.º Expediente de licencia municipal de edificación:		Fecha:	.. / .. / ....
Superficie de la parcela:		Número de plantas:	
Superficie ocupada de parcela <sup>(1)</sup> :		Número de viviendas:	
Superficie construida de nueva planta <sup>(2)</sup> :		N.º de plazas de aparcamiento:	
Superficie construida de la intervención en edificio existente <sup>(3)</sup> :		Número de trasteros:	
Promotor/a:			
Proyectista:			
Director/a de obra y director/a de la ejecución de la obra:			

Constructor/a:

**COLEGIO OFICIAL DE**

D./Dña.:

Colegiado/a n.º:

Sociedad profesional (si procede):

**Como director/a de obra y director/a de la ejecución de la obra de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación**

**CERTIFICA:**

Que con fecha .. / .. / .... la obra ha sido terminada y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo esta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro de la Propiedad. Ha dirigido la ejecución material de la obra y controlado cualitativa y cuantitativamente la construcción, la calidad de lo edificado y la conformidad con la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, bajo su supervisión y control en obra.

Que cuenta con los servicios urbanísticos exigibles según la licencia municipal de edificación, se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes y cuenta, en su caso, con las garantías necesarias para la reposición de servicios e infraestructuras afectados provisionalmente.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado.

....., .. de ..... de ....

**EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA Y DIRECTOR/ES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:**



(1) Superficie ocupada de parcela: Se entiende por superficie ocupada de una parcela la superficie de la proyección horizontal de las edificaciones sobre la parcela, incluyendo los cuerpos volados.

Computará a estos efectos la superficie de aquellas edificaciones e instalaciones complementarias que estén cubiertas.

(2) Superficie construida de nueva planta: Superficie construida producto de la obra de edificación de nueva construcción terminada. En caso de ampliación de un edificio existente, se refiere a la superficie construida de la parte ampliada.

(3) Superficie construida de la intervención en edificio existente: Superficie construida de un edificio existente que ha sido objeto de la obra de intervención finalizada.

A los efectos de lo dispuesto en (2) y (3), se entiende por superficie construida de un edificio la superficie comprendida en el perímetro definido por la cara exterior de sus cerramientos con el exterior y, en su caso, por los ejes de sus medianerías, deducida la superficie de los patios de luces. Balcones, terrazas, porches y demás elementos análogos que estén cubiertos se computarán al 50 por 100 de su superficie, salvo que estén cerrados por tres de sus cuatro orientaciones, en cuyo caso se computarán al 100 por 100. En uso residencial, no se computarán como superficie construida los espacios de altura inferior a 1,50 metros.