

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

DECRET 52/2021, de 9 d'abril, del Consell, d'aprovació dels estatuts de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori. [2021/4212]

Índex

Capítol I. Naturalesa i funcions de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori

Article 1. Naturalesa jurídica i àmbit competencial

Article 2. Seu

Article 3. Denominació

Article 4. Funcions

Capítol II. Adhesió dels municipis a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori

Article 5. Objecte de l'acord d'adhesió

Article 6. Obligacions dels municipis adherits

Article 7. Efectes de l'adhesió

Article 8. Procediment d'adhesió i vigència dels acords

Article 9. Extinció de l'acord d'adhesió

Capítol III. Organització de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori

Secció primera. Òrgans directius

Article 10. Òrgans directius

Article 11. El Consell de Direcció

Article 12. Funcions del Consell de Direcció

Article 13. Funcions de la Presidència del Consell de Direcció

Article 14. La Secretaria del Consell de Direcció

Article 15. Règim de funcionament del Consell de Direcció

Article 16. La Direcció Gerència

Article 17. Funcions de la Direcció Gerència

Secció segona. Estructura administrativa

Article 18. Estructura administrativa

Article 19. El Servei de Suport Tècnic, Contractació i Coordinació Administrativa

Article 20. El Servei de Personal, Gestió econòmica i pressupostària i de Recaptació

Article 21. El Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística

Capítol IV. Planificació i programació de les activitats

Article 22. Pla plurianual de gestió

Article 23. Programa anual d'actuació

Capítol V. Règim jurídic i econòmic financer

Article 24. Règim jurídic

Article 25. Resolucions i actes administratius i règim d'impugnació

Article 26. Contractació

Article 27. Personal i mitjans materials

Article 28. Finançament

Article 29. Règim econòmicofinancer

Article 30. Règim patrimonial

Article 31. Competència sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Posada en funcionament de l'Agència

Segona. Igualtat de gènere

Tercera. Exclusió de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Assumpció temporal de competències

Segona. Expedients incoats pels ajuntaments abans de l'acord d'adhesió

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Desplegament normatiu

Segona. Entrada en vigor

ANNEX. Model d'acord d'adhesió a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori

Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

DECRETO 52/2021, de 9 de abril, del Consell, de aprobación de los estatutos de la Agencia Valenciana de Protección del Territorio. [2021/4212]

Índice

Capítulo I. Naturaleza y funciones de la Agencia Valenciana de Protección del Territorio

Artículo 1. Naturaleza jurídica y ámbito competencial

Artículo 2. Sede

Artículo 3. Denominación

Artículo 4. Funciones

Capítulo II. Adhesión de los municipios a la Agencia Valenciana de Protección del Territorio

Artículo 5. Objeto del acuerdo de adhesión

Artículo 6. Obligaciones de los municipios adheridos

Artículo 7. Efectos de la adhesión

Artículo 8. Procedimiento de adhesión y vigencia de los acuerdos

Artículo 9. Extinción del acuerdo de adhesión

Capítulo III. Organización de la Agencia Valenciana de Protección del Territorio

Sección primera. Órganos directivos

Artículo 10. Órganos directivos

Artículo 11. El Consejo de Dirección

Artículo 12. Funciones del Consejo de Dirección

Artículo 13. Funciones de la Presidencia del Consejo de Dirección

Artículo 14. La Secretaría del Consejo de Dirección

Artículo 15. Régimen de funcionamiento del Consejo de Dirección

Artículo 16. La Dirección Gerencia

Artículo 17. Funciones de la Dirección Gerencia

Sección segunda. Estructura administrativa

Artículo 18. Estructura administrativa

Artículo 19. El servicio de Apoyo Técnico, Contratación y Coordinación Administrativa

Artículo 20. El servicio de Personal, Gestión económica y presupuestaria y de Recaudación

Artículo 21. El servicio de Protección de la Legalidad urbanística

Capítulo IV. Planificación y programación de las actividades

Artículo 22. Plan plurianual de gestión

Artículo 23. Programa anual de actuación

Capítulo V. Régimen jurídico y económico-financiero

Artículo 24. Régimen jurídico

Artículo 25. Resoluciones y actos administrativos y régimen de impugnación

Artículo 26. Contratación

Artículo 27. Personal y medios materiales

Artículo 28. Financiación

Artículo 29. Régimen económico-financiero

Artículo 30. Régimen patrimonial

Artículo 31. Competencia sancionadora y de restablecimiento de la legalidad urbanística

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Puesta en funcionamiento de la Agencia

Segunda. Igualdad de género

Tercera. Exclusión del ámbito de aplicación del Decreto 176/2014, del Consell, por el que regula los convenios que subscriba la Generalitat y su Registro

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Asunción temporal de competencias

Segunda. Expedientes incoados por los ayuntamientos antes del acuerdo de adhesión

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Desarrollo normativo

Segunda. Entrada en vigor

ANEXO. Modelo de acuerdo de adhesión a la Agencia Valenciana de Protección del Territorio

La disposició addicional tercera de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, va preveure la creació d'una agència de protecció del territori. Un decret havia de crear l'Agència i determinar-ne l'organització i el funcionament. Finalment, és la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, mitjançant la incorporació de la disposició addicional tretzena (modificada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat) la que crea l'Agència Valenciana de Protecció del Territori. Aquesta disposició regula el règim jurídic d'aquest organisme i remet a un reglament el seu desplegament.

L'Agència és un organisme autònom de la Generalitat que exercirà, en el cas dels municipis que s'hi adherisquen, les potestats administratives de protecció de la legalitat urbanística en el cas de la comissió d'infraccions greus i molt greus en tot el sòl no urbanitzable, incloent-hi les potestats d'inspecció, de restauració de la legalitat urbanística i la sancionadora.

Amb caràcter general, l'article 268 de la Llei 5/2014 regula l'exercici de les potestats administratives de protecció de la legalitat urbanística, en el cas de la comissió d'infraccions greus i molt greus en sòl no urbanitzable. En aquests casos, les competències corresponents són compartides entre ambdues administracions, però només les exercirà respecte a una infracció urbanística concreta l'administració que actue en primer lloc, de forma que l'altra s'abstindrà d'intervindre en aquest supòsit concret d'acord amb l'article 268 de la Llei 5/2014.

Amb la creació de l'Agència, els municipis podran adherir-s'hi mitjançant l'acord plenari que s'haurà d'ajustar al model típic de l'annex d'aquest decret. L'adhesió d'un ajuntament a l'Agència implica que les seues competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística quedaran atribuïdes a partir d'aquell moment a aquesta. En cas de no adherir-se un ajuntament a l'Agència, aquesta exercirà en aquest municipi les competències ordinàries en l'esmentada matèria, respecte d'il·lícits comesos en sòl no urbanitzable, i s'hi aplicarà l'esmentat article 268 de la Llei 5/2014, de forma que es mantindrà la previsió de què l'administració que actue en primer lloc respecte a un cas concret, hi serà la competent.

Així doncs, l'Agència Valenciana de Protecció del Territori podrà assumir totes les competències relatives a la protecció de la legalitat urbanística, de forma que serà l'única responsable d'exercir-les en els municipis que hi estiguen adherits, la qual cosa trenca amb l'anterior dilucidació de la responsabilitat entre Generalitat i ajuntament i identifica una única autoritat.

La disposició addicional tretzena de la Llei 5/2014, en la redacció donada per la Llei 9/2019, estableix que correspondrà al Consell, a través de la conselleria competent en matèria d'urbanisme, l'aprovació i publicació, en el termini màxim de dotze mesos, dels estatuts de l'Agència i de l'acord model per a l'adhesió dels municipis que s'incorporen voluntàriament a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori. Així doncs, amb aquest decret es compleix el mandat legal de posar en funcionament l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, articulant la seua organització i el seu funcionament. L'aprovació dels presents estatuts i de l'acord model d'adhesió permetrà iniciar el procés d'adhesió a l'organisme dels ajuntaments que així ho decidisquen.

L'objectiu de l'Agència és, en última instància, la protecció del sòl rural, entès com a recurs natural escàs, limitat i no renovable, des de la perspectiva que la mesura de protecció més efectiva i eficaç és la prevenció, mitjançant la inspecció territorial, la qual cosa evitarà la irreversibilitat o la consolidació del que es puga construir il·legalment, així com la creació en la ciutadania d'una falsa confiança. Efectivament, fins ara, la intervenció administrativa quan l'obra ja està finalitzada s'ha evidenciat complicada i costosa, sense que la situació puga revertir-se en la gran majoria dels casos.

Aquest decret s'estructura en cinc capítols, tres disposicions addicionals, dues de transitòries i dues de finals, i inclou un annex on es recull el model d'acord plenari d'adhesió dels ajuntaments a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

En el capítol I es regula la naturalesa, seu i funcions de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, destacant la seua naturalesa jurídica d'organisme autònom de la Generalitat adscrit a la conselleria com-

La disposición adicional tercera de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana estableció la creación de una agencia de protección del territorio. Un decreto debía de crear la Agencia y determinar su organización y funcionamiento. Finalmente, es la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, mediante la incorporación de la disposición adicional decimotercera -modificada por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat- la que crea la Agencia Valenciana de Protección del Territorio. Esta disposición regula el régimen jurídico de este organismo y remite su desarrollo a un reglamento.

La Agencia es un organismo autónomo de la Generalitat que ejercerá, en el caso de los municipios que se le adhieran, las potestades administrativas de protección de la legalidad urbanística en el caso de la comisión de infracciones graves y muy graves en todo el suelo no urbanizable, incluyendo la potestad de inspección, de restauración de la legalidad urbanística y la sancionadora.

A todos los efectos, el artículo 268 de la Ley 5/2014, regula el ejercicio de las potestades administrativas de protección de la legalidad urbanística, en el caso de la comisión de infracciones graves y muy graves en suelo no urbanizable. En estos casos, las competencias correspondientes son compartidas entre ambas administraciones, pero solo las ejercerá respecto a una infracción urbanística concreta la administración que actúe en primer lugar, de forma que la otra se abstendrá de intervenir en ese supuesto concreto, de acuerdo con el artículo 268 de la Ley 5/2014.

Con la creación de la Agencia los municipios podrán adherirse, mediante el acuerdo plenario que se deberá ajustar al modelo tipo del anexo de este decreto. La adhesión de un ayuntamiento a la Agencia implica que sus competencias en materia de protección de la legalidad urbanística quedarán atribuidas a partir de ese momento a esta. En caso de no adhesión de un ayuntamiento a la Agencia, esta ejercerá en ese municipio las competencias ordinarias en la mencionada materia, respecto a ilícitos cometidos en suelo no urbanizable, y resultará de aplicación el citado artículo 268 de la Ley 5/2014, de forma que se mantendrá la previsión de que la administración que actúe en primer lugar respecto a un caso concreto será la competente.

Así pues, la Agencia Valenciana de Protección del Territorio podrá asumir todas las competencias relativas a la protección de la legalidad urbanística, de forma que será la única responsable de ejercerlas en aquellos municipios que estén adheridos, lo que rompe con la anterior dilucidación de la responsabilidad entre Generalitat y ayuntamiento e identifica a una única autoridad.

La disposición adicional decimotercera de la Ley 5/2014, en la redacción dada por la Ley 9/2019, establece que correspondrá al Consell, a través de la conselleria competente en materia de urbanismo, la aprobación y publicación, en el plazo máximo de doce meses, de los estatutos de la Agencia y del acuerdo modelo para la adhesión de los municipios que se incorporan voluntariamente a la Agencia Valenciana de Protección del Territorio. Así pues, con este decreto se cumple con el mandato legal de poner en funcionamiento la Agencia Valenciana de Protección del Territorio, articulando su organización y su funcionamiento. La aprobación de los presentes estatutos y del acuerdo modelo de adhesión permitirá iniciar el proceso de adhesión al organismo de los ayuntamientos que así lo decidan.

El objetivo de la Agencia es, en última instancia, la protección del suelo rural, entendido como recurso natural escaso, limitado y no renovable, desde la perspectiva que la medida de protección más efectiva y eficaz es la prevención, mediante la inspección territorial, lo que evitará la irreversibilidad o consolidación de lo que se pueda construir ilegalmente, así como la creación en la ciudadanía de una falsa confianza. Efectivamente, hasta ahora, la intervención administrativa cuando lo obra ya está finalizada, se ha evidenciado complicada y costosa, sin que la situación pueda revertirse en la gran mayoría de los casos.

Este decreto se estructura en cinco capítulos, tres disposiciones adicionales, dos transitorias y dos disposiciones finales, e incluye un anexo donde se recoge el modelo de acuerdo plenario de adhesión de los ayuntamientos a la Agencia Valenciana de Protección del Territorio.

En el capítulo I se regula la naturaleza, sede y funciones de la Agencia Valenciana de Protección del Territorio, destacando su naturaleza jurídica de organismo autónomo de la Generalitat adscrito a la conselleria com-



petent en matèria d'urbanisme, la funció essencial de la qual és vetlar per la utilització racional i legal del sòl d'acord amb el que disposen la Llei 5/2014 i la resta de legislació urbanística.

El procediment d'adhesió dels municipis a l'Agència es regula detalladament en el capítol II, on s'estableixen tant les obligacions dels municipis adherits com els efectes jurídics de l'adhesió sobre les competències municipals i autonòmiques. Així mateix, s'hi regula l'instrument jurídic a través el qual es materialitza aquesta adhesió –l'acord plenari–, la seua formalització, vigència i extinció.

El capítol III estableix l'organització de l'Agència, i regula, d'una banda, els seus òrgans directius, estructurats en un consell de direcció, com a òrgan col·legiat de planificació, direcció i control, els vocals del qual representen els tres nivells d'administració territorial (autonòmica, provincial i local), i una direcció gerència nomenada per un decret del Consell, a proposta de la persona titular de la conselleria d'adscripció. En el nivell administratiu superior es crea la Secretaria General, amb el màxim rang administratiu, i els serveis que li donen suport.

A l'activitat de planificació i programació es dedica el capítol IV del decret, destacant el Pla d'inspecció urbanística. El capítol V regula el règim jurídic i econòmic financer, relatiu a les matèries de contractació, règim de personal i patrimonial i als recursos econòmics de què disposarà l'organisme, el qual se subjectarà al règim pressupostari, econòmicofinancer, de comptabilitat, d'intervenció i de control financer previst en la legislació sobre hisenda pública de la Generalitat. Destaca la distribució, dins de l'Agència, de les competències sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística.

La posada en funcionament de l'Agència es produirà en el moment que així ho acorde la Presidència del Consell de Direcció, tal com es contempla en la disposició addicional primera.

La disposició addicional tercera es refereix a l'exclusió dels acords d'adhesió dels municipis a l'Agència de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, atès que aquests acords constitueixen un supòsit de «convenis i acords sobre transferència de funcions i serveis que subscriba la Generalitat amb altres administracions públiques», en virtut del que disposa l'article 5.2.n, lletra g de l'esmentat decret.

Per últim, es preveu un règim transitori en relació amb les competències de restabliment de la legalitat urbanística i l'exercici de la potestat sancionadora de les administracions implicades.

La present regulació normativa s'articula sobre els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, previstos en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, es compleix el mandat que s'estableix en la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, per la qual es crea l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, i es regula de manera detallada el seu règim d'organització i funcionament.

Respecte al principi de proporcionalitat, aquest decret conté el desplegament de les previsions contingudes en la Llei 1/2019, el qual és necessari i és l'instrument previst per a regular el correcte funcionament de l'entitat que es va crear, i es compleix, al seu torn, el principi de seguretat jurídica pel fet de desplegar els preceptes continguts en la Llei 1/2019, de manera que es garanteix la posada en marxa de l'organisme que crea.

En aplicació del principi de transparència, i en compliment del que es disposa en els articles 52 del Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, i en l'article 25.4 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desplegament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, s'ha realitzat el tràmit d'informació pública i s'han consultat les entitats que agrupen interessos relacionats amb l'objecte del decret, com ara la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, les diputacions provincials, el Col·legi Oficial de Secretaris, Interventors i Tresorers d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, i alguns municipis. A més, es garanteix la transparència en totes les acti-

competente en materia de urbanismo, cuya función esencial es velar por la utilización racional y legal del suelo de acuerdo con el que dispone la Ley 5/2014, y el resto de legislación urbanística.

El procedimiento de adhesión de los municipios a la Agencia se regula en detalle en el capítulo II, donde se establecen tanto las obligaciones de los municipios adheridos como los efectos jurídicos de la adhesión sobre las competencias municipales y autonómicas. Así mismo, se regula el instrumento jurídico a través el cual se materializa esta adhesión –el acuerdo plenario–, su formalización, vigencia y extinción.

El capítulo III establece la organización de la Agencia, regulando por un lado sus órganos directivos, estructurados en un Consejo de dirección, como órgano colegiado de planificación, dirección y control, cuyos vocales representan los tres niveles de administración territorial (autonómica, provincial y local), y una Dirección-Gerencia nombrada por decreto del Consell, a propuesta de la persona titular de la conselleria de adscripción. En el nivel administrativo superior se crea la Secretaría General, con el máximo rango administrativo, y los servicios que le brindan apoyo.

A la actividad de planificación y programación se dedica el capítulo IV del decreto, destacando el Plan de Inspección Urbanística. El capítulo V regula el régimen jurídico y económico financiero, relativo a las materias de contratación, régimen de personal y patrimonial y a los recursos económicos de que dispondrá el organismo, el cual se sujetará al régimen presupuestario, económico-financiero, de contabilidad, de intervención y de control financiero previsto en la legislación sobre hacienda pública de la Generalitat. Destaca la distribución, dentro de la Agencia, de las competencias sancionadora y de restablecimiento de la legalidad urbanística.

La puesta en funcionamiento de la Agencia se producirá en el momento en que así lo acuerde la Presidencia del Consejo de Dirección, tal como se contempla en la disposición adicional primera.

La disposición adicional tercera se refiere a la exclusión de los acuerdos de adhesión de los municipios a la Agencia del ámbito de aplicación del Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, por el cual se regulan los convenios que subscriba la Generalitat y su registro, dado que estos acuerdos constituyen un supuesto de «convenios y acuerdos sobre transferencia de funciones y servicios que subscriba la Generalitat con otras Administraciones públicas», en virtud de lo que dispone el artículo 5.2, letra g) del mencionado decreto.

Por último, se dispone un régimen transitorio en relación con las competencias de restablecimiento de la legalidad urbanística y el ejercicio de la potestad sancionadora de las administraciones implicadas.

La presente regulación normativa se articula sobre los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, previstos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. En virtud de los principios de necesidad y eficacia, se cumple el mandato establecido en la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, por la cual se crea la Agencia Valenciana de Protección del Territorio, regulando de manera detallada su régimen de organización y funcionamiento.

Respecto al principio de proporcionalidad, este decreto contiene el desarrollo de las normas contenidas en la Ley 1/2019, el cual resulta necesario y es el instrumento previsto para regular el correcto funcionamiento de la entidad que se creó, cumpliéndose a su vez el principio de seguridad jurídica al desarrollar los preceptos contenidos en la Ley 1/2019, garantizándose la puesta en marcha del organismo que crea.

En aplicación del principio de transparencia, y en cumplimiento de lo que se dispone en los artículos 52 del Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, sobre la forma, la estructura y el procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat y del artículo 25.4 del Decreto 105/2017, de 28 de julio, del Consell, de desarrollo de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, en materia de transparencia y de regulación del Consejo de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, se ha realizado el trámite de información pública y se ha consultado a las entidades que agrupan intereses relacionados con el objeto del decreto, como por ejemplo la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, las diputaciones provinciales, el Colegio oficial de Secretarios, Interventores y Tesoreros de administración local con habilitación de carácter nacional y algunos



vitats administratives de l'Agència, ateses les previsions establides en la Llei 2/2015, de 2 d'abril. L'esmentat organisme disposarà d'un portal de transparència en el qual es publicarà informació actualitzada sobre les seues activitats; serà un portal públic, la informació del qual estarà disponible per a la ciutadania.

Finalment, en aplicació del principi d'eficiència, aquest decret no comporta cap mena de càrregues administratives innecessàries, en la mesura que suposa la possibilitat que la Generalitat pugua assumir les competències que actualment ja tenen assignades els ajuntaments i una racionalització de la gestió dels recursos públics destinats a l'exercici de les potestats administratives de protecció de la legalitat urbanística en el sòl rural.

La present disposició es dicta a l'empara de l'article 49.1.3 i 9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i, pel que fa a les competències dels ens locals de la Comunitat Valenciana, en virtut dels articles 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 33.3.d de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de règim local de la Comunitat Valenciana.

S'han obtingut els informes preceptius previstos per a la tramitació d'aquesta regulació.

En conseqüència, d'acord amb l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, a proposta del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu, amb la deliberació prèvia del Consell en la reunió de 9 d'abril de 2021,

DECRETE

CAPÍTOL I

Naturalesa i funcions de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori

Article 1. Naturalesa jurídica i àmbit competencial

1. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori és un organisme autònom de la Generalitat, adscrit a la conselleria competent en urbanisme, amb personalitat jurídica pública, patrimoni i tresoreria propis i autonomia de gestió, dels que es preveuen en l'article 154 de la Llei 1/2015, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

2. L'Agència té com a finalitat essencial vetlar per la utilització racional i legal del sòl, d'acord amb el que disposen la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i la resta de legislació urbanística.

3. La Generalitat, a través de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, exerceix les potestats autonòmiques de protecció de la legalitat urbanística respecte d'infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable, comú o protegit, amb el caràcter de competència pròpia en concurrència amb la municipal. Iniciat per la Generalitat en aquests supòsits l'exercici de la seua competència, el municipi haurà d'abstindre's de tota actuació respecte d'aquest assumpte des del moment en què reba l'oportuna comunicació, i remetre a l'Administració autonòmica les actuacions que fins a aquest moment, si és el cas, haguera realitzat.

4. En els municipis que s'adherisquen a l'Agència mitjançant el procediment i l'acord d'adhesió regulats en aquest decret, la potestat autonòmica de protecció de la legalitat urbanística s'exercirà:

a) De forma concurrent amb el municipi, respecte a les infraccions greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit, comeses abans de la data de publicació de l'acord d'adhesió, en els termes de l'article 268 de la Llei 5/2014. En relació amb aquestes infraccions, si no s'ha iniciat cap procediment municipal de protecció de la legalitat urbanística, l'Agència podrà assumir la competència exclusiva per a iniciar i tramitar el corresponent procediment per delegació del municipi, sempre que així conste expressament en l'acord d'adhesió.

b) De forma exclusiva respecte a les infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable, comú o protegit, que corresponguen a edificacions que es comencen a construir després de la data de publicació de l'acord d'adhesió.

municipios. Además, se garantiza la transparencia en todas las actividades administrativas de la Agencia, cumpliendo las normas establecidas en la Ley 2/2015, de 2 de abril. El mencionado organismo dispondrá de un portal de transparencia en el cual se publicará información actualizada sobre sus actividades; será un portal público, cuya información estará disponible para la ciudadanía.

Finalmente, en aplicación del principio de eficiencia, este decreto no comporta ningún tipo de cargas administrativas innecesarias, en tanto supone la posibilidad que la Generalitat pueda asumir las competencias que actualmente ya tienen asignadas los ayuntamientos, y una racionalización de la gestión de los recursos públicos destinados al ejercicio de las potestades administrativas de protección de la legalidad urbanística en el suelo rural.

La presente disposición se dicta al amparo del artículo 49.1.3^a y 9^a de del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana y, en cuanto a las competencias de los entes locales de la Comunitat Valenciana, en virtud de los artículos 25.2 a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local y 33.3 d) de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de régimen local de la Comunitat Valenciana.

Se han recabado los informes preceptivos previstos para la tramitación de esta regulación.

En consecuencia, de acuerdo con el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, a propuesta del conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, conforme con el Consell Jurídic Consultiu, previa deliberación del Consell en la reunión de 9 de abril de 2021,

DECRETO

CAPÍTULO I

Naturaleza y funciones de la Agencia Valenciana de Protección del Territorio

Artículo 1. Naturaleza jurídica y ámbito competencial

1. La Agencia Valenciana de Protección del Territorio es un organismo autónomo de la Generalitat, adscrito a la conselleria competente en urbanismo, con personalidad jurídica pública, patrimonio y tesorería propios y autonomía de gestión, de los previstos en el artículo 154 de la Ley 1/2015, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

2. La Agencia tiene como finalidad esencial velar por la utilización racional y legal del suelo, de acuerdo con lo que disponen la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana y el resto de legislación urbanística.

3. La Generalitat, a través de la Agencia Valenciana de Protección del Territorio, ejerce las potestades autonómicas de protección de la legalidad urbanística respecto a infracciones graves o muy graves cometidas en suelo no urbanizable, común o protegido, con el carácter de competencia propia en concurrència con la municipal. Iniciado por la Generalitat en estos supuestos el ejercicio de su competencia, el municipio tendrá que abstenerse de toda actuación respecto de este asunto desde el momento en que reciba la oportuna comunicación, remitiendo a la administración autonómica las actuaciones que hasta ese momento hubiera, en su caso, desarrollado.

4. En los municipios que se adhieran a la Agencia mediante el procedimiento y el acuerdo de adhesión regulado en este decreto, la potestad autonómica de protección de la legalidad urbanística se ejercerá:

a) De forma concurrente con el municipio, respecto a las infracciones graves o muy graves en suelo no urbanizable, común o protegido, cometidas antes de la fecha de publicación del acuerdo de adhesión, en los términos del artículo 268 de la Ley 5/2014. En relación con estas infracciones, si no se hubiera iniciado ningún procedimiento municipal de protección de la legalidad urbanística, la Agencia podrá asumir la competencia exclusiva para iniciar y tramitar el correspondiente procedimiento por delegación del municipio, siempre que así conste expresamente en el acuerdo de adhesión.

b) De forma exclusiva respecto a las infracciones graves o muy graves cometidas en suelo no urbanizable, común o protegido, que correspondan a edificaciones que se empiezan a construir después de la fecha de publicación del acuerdo de adhesión.

Article 2. Seu

L'Agència Valenciana de Protecció del Territori podrà tindre la seu principal en qualsevol localitat de la Comunitat Valenciana que establisca el Consell de Direcció a proposta del conseller competent en matèria d'urbanisme, sense perjudici que pugua haver-hi dependències de l'Agència en uns altres llocs de la Comunitat Valenciana.

Article 3. Denominació

La denominació oficial de l'organisme que haurà de ser emprada amb caràcter general, serà sempre en valencià.

Article 4. Funcions

Són funcions de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori:

a) La inspecció i vigilància urbanística sobre els actes d'edificació i ús en sòl no urbanitzable. Podran acordar-se, entre d'altres, convenis amb les administracions o departaments responsables de la unitat de la policia nacional adscrita a la Comunitat Valenciana, el Servei de Protecció de la Naturalesa de la Guàrdia Civil i agents mediambientals dependents de la conselleria competent en medi ambient, perquè duguen a terme actuacions d'inspecció, comprovació o labors de manteniment de la seguretat.

b) L'adopció de les mesures cautelars previstes en la legislació urbanística, en especial les de suspensió dels actes d'edificació i ús del sòl que es realitzen en sòl no urbanitzable sense les preceptives autoritzacions municipals i autonòmiques o incomplint les condicions de les autoritzacions atorgades.

c) L'inici, la instrucció i la resolució dels procediments de restabliment de la legalitat urbanística i dels sancionadors, per infraccions urbanístiques, en ambdós casos per il·lícits comesos en sòl no urbanitzable.

d) L'execució forçosa dels actes administratius dictats pels seus òrgans.

e) La recaptació de les sancions administratives i de les multes coercitives imposades pels seus òrgans.

f) La formulació a les distintes administracions de qualsevol classe de sol·licituds i peticions dels informes que es consideren pertinents per assegurar el millor compliment de la legalitat urbanística.

g) La denúncia davant del Ministeri Fiscal i els òrgans de l'ordre jurisdiccional penal dels fets que, de resultes de les actuacions practicades, es consideren constitutius de delictes.

h) El requeriment per a l'anul·lació de llicències urbanístiques contràries a la normativa vigent, així com la impugnació davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.

i) L'assessorament i assistència als municipis adherits a l'Agència en les matèries de la seua competència, així com la proposta a la conselleria competent en matèria d'urbanisme de modificar o adoptar normes legals o reglamentàries necessàries per al millor compliment de la legalitat urbanística.

j) L'exercici de qualsevol altra competència que en matèria de disciplina urbanística corresponga a la Generalitat, segons la legislació urbanística.

k) Qualsevol altra funció que li siga expressament atribuïda pel Consell, o li siga delegada o encomanada, així com les que li corresponga exercir en aplicació de la normativa de protecció de la legalitat urbanística.

CAPÍTOL II

Adhesió dels municipis a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori

Article 5. Objecte de l'acord d'adhesió

1. L'adhesió implica la delegació a l'Agència de les competències de sanció i restabliment de la legalitat urbanística que corresponguen al municipi que s'hi ha integrat voluntàriament, en els supòsits d'infraccions urbanístiques greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit, amb l'abast establert en l'article 1, apartats 3 i 4.

2. La potestat d'inspecció i supervisió s'exercirà de forma concurrent entre l'ajuntament adherit i l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, en els termes establerts en l'article 6, apartats c i e.

Artículo 2. Sede

La Agència Valenciana de Protecció del Territori podrà tener su sede principal en cualquier localidad de la Comunitat Valenciana que establezca el Consell de Direcció a propuesta del conseller competente en materia de urbanismo, sin perjuicio de que puedan existir dependencias de la Agencia en otros lugares de la Comunitat Valenciana.

Artículo 3. Denominación

La denominación oficial del organismo, que deberá ser empleada a todos los efectos, será siempre en valenciano.

Artículo 4. Funciones

Son funciones de la Agència Valenciana de Protecció del Territori:

a) La inspección y vigilancia urbanística sobre los actos de edificación y uso en suelo no urbanizable. Podrán acordarse, entre otros, convenios con las administraciones o departamentos responsables de la Unidad de la Policía Nacional adscrita a la Comunitat Valenciana, el Servicio de Protección de la Naturaleza de la Guardia Civil y los agentes medioambientales dependientes de la conselleria competente en medio ambiente, para que lleven a cabo actuaciones de inspección, comprobación o labores de mantenimiento de la seguridad.

b) La adopción de las medidas cautelares previstas en la legislación urbanística, en especial las de suspensión de los actos de edificación y uso del suelo que se realicen en suelo no urbanizable sin las preceptivas autorizaciones municipales y autonómicas o incumpliendo las condiciones de las autorizaciones otorgadas.

c) El inicio, la instrucción y la resolución de los procedimientos de restablecimiento de la legalidad urbanística y de los sancionadores, por infracciones urbanísticas, en ambos casos por ilícitos cometidos en suelo no urbanizable.

d) La ejecución forzosa de los actos administrativos dictados por sus órganos.

e) La recaudación de las sanciones administrativas y de las multas coercitivas impuestas por sus órganos.

f) La formulación a las distintas administraciones de cualquier clase de solicitudes y peticiones de los informes que se consideren pertinentes para asegurar el mejor cumplimiento de la legalidad urbanística.

g) La denuncia ante el Ministerio Fiscal y los órganos de la orden jurisdiccional penal de los hechos que, a resultados de las actuaciones practicadas, se consideren constitutivos de delito.

h) El requerimiento para la anulación de licencias urbanísticas contrarias a la normativa vigente, así como su impugnación ante la jurisdicción contencioso-administrativa.

i) El asesoramiento y asistencia a los municipios adheridos a la Agencia en las materias de su competencia, así como la propuesta a la conselleria competente en materia de urbanismo de modificar o adoptar normas legales o reglamentarias necesarias para el mejor cumplimiento de la legalidad urbanística.

j) El ejercicio de cualquier otra competencia que en materia de disciplina urbanística corresponda a la Generalitat, según la legislación urbanística.

k) Cualquier otra función que le sea expresamente atribuida por el Consell, o le sea delegada o encomendada, así como las que le corresponda ejercer en aplicación de la normativa de protección de la legalidad urbanística.

CAPÍTULO II

Adhesión de los municipios a la Agencia Valenciana de Protecció del Territori

Artículo 5. Objeto del acuerdo de adhesión

1. La adhesión implica la delegación en la Agencia de las competencias de sanción y restablecimiento de la legalidad urbanística que correspondan al municipio que se ha integrado voluntariamente, en los supuestos de infracciones urbanísticas graves o muy graves en suelo no urbanizable, común o protegido, con el alcance establecido en el artículo 1 apartados 3 y 4.

2. La potestad de inspección y supervisió se ejercerá de forma concurrente entre el ayuntamiento adherido y la Agència Valenciana de Protecció del Territori, en los términos establecidos en el artículo 6 c) y e).

Article 6. Obligacions dels municipis adherits

D'acord amb la disposició addicional tretzena, apartat seté, de la Llei 5/2014, els municipis adherits a l'Agència assumeixen les obligacions següents:

a) Abstindre's d'incoar, tramitar i resoldre expedients sancionadors i de restauració de la legalitat urbanística en el sòl no urbanitzable del seu municipi, respecte d'edificacions que es comencen a construir després de l'adhesió a l'Agència, sense perjudici del que disposa a l'article 1.4.a.

b) L'ajuntament ha de designar una persona representant electa, que és la responsable davant de l'Agència de la correcta remissió dels documents requerits per aquesta, així com de l'assistència adequada sobre el terreny per a una execució eficaç dels expedients tramitats.

c) L'ajuntament adherit ha de comunicar a l'Agència tots els actes d'ús o edificació de què tinga coneixement i que es duguen a terme en sòl no urbanitzable dins del seu terme municipal, sempre que se'n pugua derivar la comissió d'algun tipus d'infracció urbanística que pugua qualificar-se com a greu o molt greu.

En aquest sentit, l'ajuntament ha de remetre a l'Agència una acta de denúncia i inspecció signada per un inspector/a urbanístic/a, policia municipal o equivalent, d'acord amb el model que estableix l'Agència. Igualment, s'ha de trametre un informe tècnic subscrit pels serveis tècnics municipals, segons el model establert.

d) En la tramitació dels procediments sancionadors i de restauració de la legalitat urbanística que se seguisquen en l'Agència, el personal tècnic de l'ajuntament ha d'emetre qualsevol altre informe que l'Agència els sol·licite.

e) La policia local ha de col·laborar en les actuacions que se li requerisquen per part de l'Agència, fonamentalment respecte de l'alçament d'actes i denúncies, les comprovacions de l'estat d'obres, l'exercici d'activitats i l'execució de labors de restauració, així com l'auxili en l'execució de les mesures cautelars que adopte l'Agència, entre les quals es troben la paralització i el precintament d'activitats en curs.

f) L'Agència ha de proveir l'ajuntament corresponent d'un precinte oficial amb el logotip de la Generalitat per tal que aquesta corporació l'utilitze en l'execució de les mesures cautelars a què es refereix l'apartat anterior.

g) L'alcalde o alcaldessa dictarà un ban municipal en el qual s'informarà el veïnat de l'adhesió a l'Agència i de l'objecte i les conseqüències d'aquesta adhesió.

Article 7. Efectes de l'adhesió

1. L'adhesió a l'Agència comportarà per als municipis:

a) La delegació a l'Agència de la competència en matèria de protecció de la legalitat urbanística, sanció i restauració de la legalitat urbanística respecte a infraccions urbanístiques greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit.

b) La participació en les decisions de l'Agència a través de les vocalies de representació municipal del Consell de Direcció, d'acord amb el que estableix aquest decret.

c) La col·laboració amb l'Agència en l'exercici efectiu de les seues funcions, en els termes establerts en l'article 6.

2. Per part de la Generalitat, suposarà:

a) Assumir inicialment el cost de funcionament de l'estructura interna de l'Agència, sense perjudici dels acords que el seu Consell de Direcció pugua adoptar en el futur respecte al finançament de l'organisme.

b) Mantindre informades les administracions locals adherides de l'activitat de l'Agència a través del Consell de Direcció, sense perjudici de qualsevol altre canal o mitjà de comunicació col·lectiu o individual que es pugua acordar.

3. L'exercici de les facultats i obligacions derivades de l'adhesió dels municipis a l'Agència es regirà pel que disposen la normativa bàsica de règim jurídic del sector públic i, si és el cas, la normativa reguladora de règim local.

Article 8. Procediment d'adhesió i vigència dels acords

1. La incorporació d'un municipi a l'Agència requereix un acord d'adhesió del ple municipal adoptat per majoria absoluta, el qual ha de ser confirmat per la Direcció Gerència de l'Agència. Aquesta adhesió,

Artículo 6. Obligaciones de los municipios adheridos

De acuerdo con la disposición adicional 13, apartado séptimo de la Ley 5/2014, los municipios adheridos a la Agencia asumen las obligaciones siguientes:

a) Abstenerse de incoar, tramitar y resolver expedientes sancionadores y de restauración de la legalidad urbanística en el suelo no urbanizable de su municipio, respecto a edificaciones que se empiecen a construir después de la adhesión a la Agencia, sin perjuicio de lo que se dispone en el artículo 1.4.a.

b) El ayuntamiento deberá designar a una persona representante electa que es la responsable ante la Agencia de la correcta remisión de los documentos requeridos por esta, así como de la asistencia adecuada sobre el terreno para una ejecución eficaz de los expedientes tramitados.

c) El ayuntamiento adherido deberá comunicar a la Agencia todos los actos de uso o edificación de que tenga conocimiento y que se lleven a cabo en suelo no urbanizable dentro de su término municipal, siempre que se pueda derivar la comisión de algún tipo de infracción urbanística que pueda calificarse como grave o muy grave.

En este sentido, el ayuntamiento deberá remitir a la Agencia un acta de denuncia e inspección firmada por un inspector/a urbanístico/a, policía municipal o equivalente, de acuerdo con el modelo que establezca la Agencia. Igualmente, se deberá enviar un informe técnico subscrito por los servicios técnicos municipales, según el modelo establecido.

d) En la tramitación de los procedimientos sancionadores y de restauración de la legalidad urbanística que se sigan en la Agencia, el personal técnico del ayuntamiento deberá emitir cualquier otro informe que la Agencia les solicite.

e) La policía local deberá colaborar en las actuaciones que se le requieran por parte de la Agencia, fundamentalmente respecto al alzamiento de actas y denuncias, las comprobaciones del estado de obras, el ejercicio de actividades y la ejecución de labores de restauración, así como el auxilio en la ejecución de las medidas cautelares que adopte la Agencia, entre las cuales se encuentran la paralización y el precinto de actividades en curso.

f) La Agencia deberá proveer el ayuntamiento correspondiente de un precinto oficial con el logotipo de la Generalitat para que esta corporación lo utilice en la ejecución de las medidas cautelares a las que se refiere el apartado anterior.

g) El alcalde o alcaldesa dictará un bando municipal en el cual se informe del vecindario de la adhesión a la Agencia y del objeto y las consecuencias de ello.

Artículo 7. Efectos de la adhesión

1. La adhesión a la Agencia comportará para los municipios:

a) La delegación a la Agencia de la competencia en materia de protección de la legalidad urbanística, sanción y restauración de la legalidad urbanística respecto a infracciones urbanísticas graves o muy graves en suelo no urbanizable, común o protegido.

b) La participación en las decisiones de la Agencia, a través de las vocalías de representación municipal del Consejo de Dirección, de acuerdo con lo que establece este decreto.

c) La colaboración con la Agencia en el ejercicio efectivo de sus funciones, en los términos establecidos en el artículo 6.

2. Por parte de la Generalitat, supondrá:

a) Asumir inicialmente el coste de funcionamiento de la estructura interna de la Agencia, sin perjuicio de los acuerdos que su Consejo de Dirección pueda adoptar en el futuro respecto a la financiación del organismo.

b) Mantener informadas a las administraciones locales adheridas de la actividad de la Agencia a través del Consejo de Dirección, sin perjuicio de cualquier otro canal o medio de comunicación colectivo o individual que se pueda acordar.

3. El ejercicio de las facultades y obligaciones derivadas de la adhesión de los municipios a la Agencia se regirá por lo que dispone la normativa básica de régimen jurídico del sector público y, en su caso, la normativa reguladora de régimen local.

Artículo 8. Procedimiento de adhesión y vigencia de los acuerdos

1. La incorporación de un municipio a la Agencia requiere un acuerdo de adhesión del pleno municipal adoptado por mayoría absoluta, que deberá ser confirmado por la Dirección-Gerencia de la Agencia. Esta

una vegada confirmada per la Direcció Gerència, serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. L'acord s'ajustarà, en la forma i contingut, al model d'acord d'adhesió que figura en l'annex.

3. L'exercici efectiu de les competències per part de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori estarà condicionat a la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'acord d'adhesió. Aquesta publicació determinarà l'assumpció efectiva de la competència municipal per l'Agència.

4. L'acord d'adhesió tindrà una vigència de quinze anys, comptats des de la data de l'aprovació, i es podrà prorrogar, per mitjà d'un acord de la corporació local i la persona titular de la Presidència de l'Agència, en qualsevol moment abans de la finalització, per un màxim de quatre anys addicionals, d'acord amb el que disposa l'article 49.h de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

5. L'acord de pròrroga de l'acord d'adhesió es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Article 9. Extinció de l'acord d'adhesió

1. L'acord d'adhesió s'extingirà anticipadament per les següents causes:

- a) Mutuo acord de les parts.
- b) Dissolució o extinció de l'Agència.
- c) Incompliment de les obligacions establides en l'article 6 d'aquest decret. L'acord l'haurà d'adoptar el Consell de Direcció de l'Agència, amb audiència prèvia del municipi.
- d) Ineficàcia sobrevinguda de l'acord o altres causes d'invalidesa que establisca la legislació vigent.
- e) Voluntat d'un municipi de separar-se de l'adhesió a l'Agència.

2. En els supòsits d'extinció de l'acord d'adhesió previstos en les lletres a i e de l'apartat anterior, es requereix un acord del ple municipal adoptat per majoria absoluta de les persones que integren l'òrgan col·legiat.

3. La separació voluntària del municipi a què es refereix l'apartat 1, lletra e, d'aquest article tindrà efectes des de la data de l'acord plenari de separació.

4. El Consell de Direcció declararà la pèrdua d'efectes de l'acord d'adhesió i determinarà el règim transitori, així com la liquidació de les obligacions concretes entre les dues administracions.

5. En els supòsits d'extinció de l'acord d'adhesió contemplats en les lletres a, c, d i e de l'apartat 1, els procediments sancionadors i de restabliment de la legalitat urbanística la tramitació dels quals haja iniciat l'Agència continuaran tramitant-se, fins a la resolució i, si escau, execució, per aquest organisme.

6. Una vegada esgotada la vigència inicial i les seues pròrrogues, les entitats locals podran aprovar un nou acord d'adhesió per a mantindre la seua integració en l'Agència, d'acord amb el que estableix l'article 8.

CAPÍTOL III

Organització de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori

Secció primera Òrgans directius

Article 10. Òrgans directius

1. Els òrgans directius de l'Agència són:
 - a) El Consell de Direcció.
 - b) La Direcció Gerència.
2. La composició d'aquests òrgans s'ajustarà al principi de composició i presència equilibrada entre homes i dones, en els termes establits en la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Article 11. El Consell de Direcció

1. El Consell de Direcció és l'òrgan col·legiat de planificació, direcció i control de l'activitat de l'organisme.
2. El Consell de Direcció està format per:
 - a) La Presidència, que exercirà la secretària o secretari autonòmic competent en matèria de territori i urbanisme de la Generalitat. En el cas

adhesión, una vez confirmada por la dirección-gerencia, será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. El acuerdo se ajustará, en su forma y contenido, al modelo de acuerdo de adhesión que figura en el anexo.

3. El ejercicio efectivo de las competencias por parte de la Agència Valenciana de Protecció del Territori estarà condicionado a la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del acuerdo de adhesión. Esta publicación determinará la asunción efectiva de la competencia municipal por la Agencia.

4. El acuerdo de adhesión tendrá una vigencia de quince años contados desde la fecha de la aprobación, y se podrá prorrogar por acuerdo de la corporación local y la persona titular de la Presidencia de la Agencia, en cualquier momento antes de su finalización, por un máximo de cuatro años adicionales, de acuerdo con lo que dispone el artículo 49.h de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

5. El acuerdo de prórroga del acuerdo de adhesión se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Artículo 9. Extinción del acuerdo de adhesión

1. El acuerdo de adhesión se extinguirá anticipadamente por las siguientes causas:

- a) Mutuo acuerdo de las partes.
- b) Disolución o extinción de la Agencia.
- c) Incumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 6 de este decreto. El acuerdo lo tendrá que adoptar el Consejo de Dirección de la Agencia, con audiencia previa del municipio.
- d) Ineficacia sobrevenida del acuerdo u otras causas de invalidez que establezca la legislación vigente.
- e) Voluntad de un municipio de separarse de la adhesión a la Agencia.

2. En los supuestos de extinción del acuerdo de adhesión contemplados en las letras a) y e) del apartado anterior se requiere acuerdo de pleno municipal, adoptado por mayoría absoluta de las personas que integran el órgano colegiado.

3. La separación voluntaria del municipio a que se refiere el apartado 1, letra e) de este artículo tendrá efectos desde la fecha del acuerdo plenario de separación.

4. El Consejo de Dirección declarará la pérdida de efectos del acuerdo de adhesión y determinará el régimen transitorio, así como la liquidación de las obligaciones contraídas entre ambas administraciones.

5. En los supuestos de extinción del acuerdo de adhesión contemplados a las letras a), c), d) y e) del apartado 1, los procedimientos sancionadores y de restablecimiento de la legalidad urbanística, cuya la tramitación hubiera iniciado la Agencia, continuarán tramitándose, hasta su resolución y, si procede, ejecución, por este organismo.

6. Una vez agotada la vigencia inicial y sus prórrogas, las entidades locales podrán aprobar un nuevo acuerdo de adhesión para mantener su integración en la Agencia, de acuerdo con lo que establece el artículo 8.

CAPÍTULO III

Organización de la Agència Valenciana de Protecció del Territori

Sección primera Órganos directivos

Artículo 10. Órganos directivos

1. Los órganos directivos de la Agencia son:
 - a) El Consejo de Dirección.
 - b) La Dirección Gerencia.
2. La composición de estos órganos se ajustará a principios de composición y presencia equilibrada entre hombres y mujeres, en los términos establecidos en la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

Artículo 11. El Consejo de Dirección

1. El Consejo de Dirección es el órgano colegiado de planificación, dirección y control de la actividad del organismo.
2. El Consejo de Dirección está formado por:
 - a) La Presidencia, que ejercerá la secretaria o secretario autonómico competente en materia de territorio y urbanismo de la Generalitat. En



d'inexistència d'aquest òrgan en l'estructura de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, el lloc l'ocuparà la persona titular de la sotssecretaria d'aquesta conselleria.

b) La Vicepresidència, que serà el director o directora general competent en matèria d'urbanisme.

c) Les vocalies, que seran:

– Quatre en representació dels ajuntaments adherits a l'Agència.

– Quatre en representació de la Generalitat

– Una representant per cadascuna de les tres diputacions provincials.

d) La Secretaria, que l'exercirà un funcionari o funcionària del subgrup A1 de la Generalitat.

3. Les quatre vocalies de representació municipal i les suplents seran designades entre els alcaldes o alcaldesses dels ajuntaments adherits a l'Agència, per la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, cada quatre anys, després de la celebració de les eleccions municipals.

4. En el cas que un dels ajuntaments deixe d'estar adherit a l'Agència, d'acord amb el procediment establert en l'article 9, la persona que el represente perdrà automàticament la condició de vocal de l'Agència i serà substituïda per una altra persona designada per la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, entre alcaldes o alcaldesses dels ajuntaments adherits a l'Agència.

5. Les vocalies de representació autonòmica seran designades de la següent manera: tres per la persona titular de la conselleria competent en urbanisme, i una per la de medi ambient, una persona titular amb rang de direcció general i una persona suplent, amb rang de sotsdirecció general.

6. La sol·licitud de designació de les vocalies titulars i suplents de les diputacions provincials es dirigirà a la seua presidència, que els designarà.

7. En casos d'absència o de malaltia, i, en general, quan hi concórrega una altra causa justificada, les persones titulars de l'òrgan col·legiat seran substituïdes per les respectives persones suplents.

8. Quan ni la persona vocal titular ni la suplent puguen assistir a les sessions del Consell de Direcció, l'autoritat representada podrà designar una altra persona per a la reunió específica a la qual siga convocada, i es mantindrà la representació de la persona titular i de la suplent en les següents reunions. Les vocalies titulars i les corresponents suplents no podran delegar l'exercici de la seua funció.

9. Les persones integrants del Consell de Direcció tindran aquesta condició mentre les entitats que representen no deixen sense efecte les designacions. No obstant això, cessaran automàticament després de la constitució del Consell, de les diputacions provincials o de les entitats locals, moments en els quals el Consell de Direcció serà renovat de forma parcial. Les persones integrants del Consell de Direcció cessants continuaran en funcions fins a la designació de les noves persones representants membres de l'òrgan.

Article 12. Funcions del Consell de Direcció

1. El Consell de Direcció és l'òrgan col·legiat de direcció i control de l'Agència, amb les funcions següents:

a) Proposar la modificació de la regulació, de l'estructura orgànica i de la relació de llocs de treball de l'Agència, i elevar-la a la conselleria competent en matèria d'urbanisme.

b) Establir el règim de funcionament del Consell de Direcció, que haurà de reunir-se amb la periodicitat que acorde, i almenys dues vegades a l'any.

c) Establir les directrius d'actuació de l'Agència i fiscalitzar-ne l'activitat i la gestió de la direcció.

d) Proposar el pla anual d'inspecció urbanística, que serà publicat mitjançant un ordre de la conselleria competent en urbanisme.

e) Aprovar i avaluar el Pla plurianual de gestió i el Programa anual de l'organisme, d'acord amb els articles 22 i 23.

f) Resoldre que un municipi deixe d'estar adherit a l'Agència, per la causa prevista en l'article 9.1.c.

g) Declarar l'extinció de l'acord d'adhesió en els supòsits de l'article 9 i determinar el règim transitori, així com la liquidació de les obligacions contraïdes entre les dues administracions.

h) Aprovar la proposta de pressupostos de despeses i ingressos anual, d'acord amb l'article 29.3.

el caso de inexistencia de este órgano en la estructura de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio, el lugar lo ocupará la persona titular de la Subsecretaría de esta conselleria.

b) La vicepresidencia, que será el director o directora general competente en materia de urbanismo.

c) Las vocalías, que serán:

– Cuatro en representación de los ayuntamientos adheridos a la Agencia.

– Cuatro en representación de la Generalitat

– Un representante por cada una de las tres diputaciones provinciales.

d) La secretaria, que la desempeñará funcionario o funcionaria del subgrupo A1 de la Generalitat.

3. Las cuatro vocalías de representación municipal y las suplentes serán designadas entre los alcaldes o alcaldesas de los ayuntamientos adheridos a la Agencia, por la Federación Valenciana de Municipios y Provincias cada cuatro años, después de la celebración de las elecciones municipales.

4. En el caso en que uno de los ayuntamientos deje de estar adherido a la Agencia, de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 9, la persona que lo represente perderá automáticamente la condición de vocal de la Agencia y será sustituida por otra persona designada por la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, entre alcaldes o alcaldesas de los ayuntamientos adheridos a la Agencia.

5. Las vocalías de representación autonómica serán designadas: tres por la persona titular de la conselleria competente en urbanismo, y una por la de medio ambiente, una persona titular con rango de dirección general, y una persona suplente, con rango de subdirección general.

6. La solicitud de designación de las vocalías titulares y suplentes de las diputaciones provinciales se dirigirá a su Presidencia quien los designará.

7. En casos de ausencia o de enfermedad y, en general, cuando concorra otra causa justificada, las personas titulares del órgano colegiado serán sustituidas por las respectivas personas suplentes.

8. Cuando ni la persona vocal titular ni la suplente puedan asistir a las sesiones del Consejo de Dirección, la autoridad representada podrá designar a otra persona para la reunión específica a la que sea convocada, manteniéndose la representación de la persona titular y de la suplente en las siguientes reuniones. Las vocalías titulares y las correspondientes suplentes no podrán delegar el ejercicio de su función.

9. Las personas integrantes del Consejo de Dirección tendrán tal condición mientras las entidades que representan no dejen sin efecto las designaciones. Sin embargo, cesarán automáticamente después de la constitución del Consell, de las diputaciones provinciales o de las entidades locales, momentos en los que el Consejo de Dirección será renovado de forma parcial. Las personas integrantes del Consejo de Dirección cesantes continuarán en funciones hasta la designación de las nuevas personas representantes como miembros del órgano.

Artículo 12. Funciones del Consejo de Dirección

1. El Consejo de Dirección es el órgano colegiado de dirección y control de la Agencia, con las funciones siguientes:

a) Proponer la modificación de la regulación, de la estructura orgánica y de la relación de puestos de trabajo de la Agencia y elevarla a la conselleria competente en materia de urbanismo.

b) Establecer el régimen de funcionamiento del Consejo de Dirección, que tendrá que reunirse con la periodicidad que acuerde, al menos dos veces en el año.

c) Establecer las directrices de actuación de la Agencia y fiscalizar la actividad y la gestión de la dirección.

d) Proponer el plan anual de inspección urbanística, que será publicado mediante orden de la conselleria competente en urbanismo.

e) Aprobar y evaluar el Plan Plurianual de Gestión y el Programa anual del organismo, de acuerdo con los artículos 22 y 23.

f) Resolver que un municipio deja de estar adherido a la Agencia, por la causa descrita en el artículo 9.1.c).

g) Declarar la extinción del acuerdo de adhesión en los supuestos del artículo 9 y determinar el régimen transitorio, así como la liquidación de las obligaciones contraídas entre las dos administraciones.

h) Aprobar la propuesta de presupuestos de gastos e ingresos anual, de acuerdo con el artículo 29.3.



i) Autoritzar les despeses per import igual o superior a 600.000,00 euros.

j) Aprovar la memòria anual de la gestió de l'Agència, que haurà de ser remesa a tots els ajuntaments adherits perquè en prenguen coneixement.

k) Aprovar els comptes anuals.

l) Revisar anualment l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni de l'Agència, d'acord amb l'article 30.3.

m) Tots els assumptes relacionats amb les competències de l'Agència que li sotmeta el seu president o presidenta.

2. Les funcions del Consell de Direcció no són susceptibles de delegació.

Article 13. Funcions de la Presidència del Consell de Direcció

1. A la Presidència del Consell de Direcció li corresponen les funcions següents:

a) L'exercici de la representació institucional de l'Agència i la signatura dels actes i acords que siguen competència del Consell de Direcció.

b) Acordar la convocatòria de les sessions ordinàries i extraordinàries i fixar-ne l'ordre del dia, tenint en compte, si és el cas, les peticions dels i de les vocals, sempre que hagen sigut formulades amb una antelació mínima de 24 hores a la data de celebració de la sessió.

c) Presidir les sessions, moderar el desenvolupament dels debats tot establint els temps d'intervenció i els torns de rèplica, i suspendre-les per causes justificades.

d) Dirimir amb el seu vot de qualitat els empats, a l'efecte d'adoptar acords.

e) Visar les actes i els certificats dels acords de l'òrgan.

f) La resta de funcions inherents a la seua condició de president o presidenta d'òrgan col·legiat que establisquen les normes generals que regulen el règim jurídic dels òrgans col·legiats en l'àmbit del sector públic.

2. En cas de vacant, absència, malaltia o causa d'abstenció, aquestes funcions de la Presidència s'exerciran per la persona que ostente la Vicepresidència del Consell de Direcció, i, en defecte d'això, per la persona integrant de l'òrgan col·legiat de major edat.

Article 14. La Secretaria del Consell de Direcció

1. La Secretaria del Consell de Direcció tindrà les funcions següents:

a) Assistir a les reunions, amb veu però sense vot.

b) Efectuar la convocatòria de les sessions de l'òrgan per ordre de la Presidència, així com les citacions a les persones integrants de l'òrgan col·legiat.

c) Rebre els actes de comunicació de les persones integrants del Consell de Direcció, ja siguen notificacions, peticions de dades, rectificacions o qualsevol altra classe d'escrius dels quals haja de tindre coneixement.

d) Preparar el despatx dels assumptes i redactar i autoritzar les actes de les sessions.

e) Expedir certificats de les consultes, dictàmens o acords adoptats pel Consell de Direcció.

f) Qualsevol altra funció inherent a la seua condició que estiga establida per la normativa que estableix el règim jurídic dels òrgans col·legiats en l'àmbit de les administracions públiques.

2. El secretari, que serà funcionari o funcionària del subgrup A1 de la Generalitat, serà designat i cessat pel Consell de Direcció entre el personal adscrit a l'Agència. La substitució temporal de la persona responsable de la Secretaria en els supòsits de vacant, absència o malaltia, es realitzarà entre el personal adscrit a l'Agència del subgrup A1 que nomena el president.

Article 15. Règim de funcionament del Consell de Direcció

El funcionament i el règim aplicable al Consell de Direcció s'ajustaran a les normes generals que regulen el règim jurídic dels òrgans col·legiats en la Llei 40/2015, i a les següents normes:

1. El Consell de Direcció s'haurà de reunir:

a) De forma ordinària, almenys dues vegades a l'any.

b) De forma extraordinària, quan ho considere necessari la Presidència, a instància de la persona titular de la Direcció Gerència o a

i) Autorizar los gastos por importe igual o superior a 600.000,00 euros.

j) Aprobar la memoria anual de la gestión de la Agencia, que tendrá que ser remitida a todos los ayuntamientos adheridos para que tomen conocimiento.

k) Aprobar las cuentas anuales.

l) Revisar anualmente el inventario de bienes y derechos que integran el patrimonio de la Agencia, de acuerdo con el artículo 30.3.

m) Todos los asuntos relacionados con las competencias de la Agencia a los que le someta su presidente o presidenta.

2. Las funciones del Consejo de Dirección no son susceptibles de delegación.

Artículo 13. Funciones de la Presidencia del Consejo de Dirección

1. A la Presidencia del Consejo de Dirección le corresponden las funciones siguientes:

a) El ejercicio de la representación institucional de la Agencia, y la firma de los actos y acuerdos competencia del Consejo de Dirección.

b) Acordar la convocatoria de las sesiones ordinarias y extraordinarias y fijar el orden del día, teniendo en cuenta, en su caso, las peticiones de los y las vocales siempre que hayan sido formuladas con una antelación mínima de 24 horas a la fecha de celebración de la sesión.

c) Presidir las sesiones, moderar el desarrollo de los debates, estableciendo los tiempos de intervención y los turnos de réplica, y suspenderlos por causas justificadas.

d) Dirimir con su voto de calidad los empates, a efectos de adoptar acuerdos.

e) Visar las actas y certificaciones de los acuerdos del órgano.

f) El resto de funciones inherentes a su condición de presidente o presidenta de órgano colegiado que establezcan las normas generales que regulan el régimen jurídico de los órganos colegiados en el ámbito del sector público.

2. En caso de vacante, ausencia, enfermedad o causa de abstención, estas funciones de la Presidencia se ejercerán por la persona que ocupe la Vicepresidencia del Consejo de Dirección y, en su defecto, por la persona integrante del órgano colegiado de mayor edad.

Artículo 14. La Secretaría del Consejo de Dirección

1. La Secretaría del Consejo de Dirección tendrá las funciones siguientes:

a) Assistir a las reuniones con voz pero sin voto.

b) Efectuar la convocatoria de las sesiones del órgano por orden de la Presidencia, así como las citaciones a las personas integrantes del órgano colegiado.

c) Recibir los actos de comunicación de las personas integrantes del Consejo de Dirección, sean notificaciones, peticiones de datos, rectificaciones o cualquier otra clase de escritos de los cuales deba tener conocimiento.

d) Preparar el despacho de los asuntos y redactar y autorizar las actas de las sesiones.

e) Expedir certificaciones de las consultas, dictámenes o acuerdos adoptados por el Consejo de Dirección.

f) Cualquier otra función inherente a su condición que venga establecida por la normativa que establece el régimen jurídico de los órganos colegiados en el ámbito de las administraciones públicas.

2. El secretario, funcionario o funcionaria del subgrupo A1 de la Generalitat, será designado y cesado por el Consejo de Dirección de entre el personal adscrito a la Agencia. La sustitución temporal de la persona responsable de la Secretaria en supuestos de vacante, ausencia o enfermedad, se realizará, entre el personal adscrito a la Agencia del subgrupo A1, que nombre el presidente.

Artículo 15. Régimen de funcionamiento del Consejo de Dirección

El funcionamiento y el régimen aplicable al Consejo de Dirección se ajustará a las normas generales que regulan el régimen jurídico de los órganos colegiados en la Ley 40/2015, y a las siguientes normas:

1. El Consejo de Dirección se tendrá que reunir:

a) De forma ordinaria, al menos dos veces en el año.

b) De forma extraordinaria, cuando lo considere necesario la Presidencia, a instancia de la persona titular de la Dirección Gerencia o a



petició de la majoria de les persones membres. La petició es realitzarà per escrit amb la signatura de les persones membres que la subscriuen.

2. La convocatòria de les sessions, amb expressió de l'ordre del dia, serà acordada i notificada almenys amb 48 hores d'antelació a la data de realització de la sessió. En casos d'urgència justificada, podrà convocar-se la sessió amb una antelació no inferior a 24 hores. La convocatòria es cursarà per correu electrònic a l'adreça que s'indique en la proposta de nomenament.

3. Les actes de les sessions anteriors i la documentació o antecedents necessaris per als debats o l'adopció d'acords es posaran, excepte en el cas de reunió urgent, a disposició de les persones membres del Consell de Direcció juntament amb la convocatòria, en un sistema de gestió de documents i treball col·laboratiu que serà proveït per la Generalitat, la qual cosa s'indicarà en la convocatòria de la sessió.

4. Per a la constitució vàlida del Consell de Direcció és necessària la presència de la Presidència, de la Secretaria o de qui els substituïska, així com de la meitat de les vocalies. En tot cas, el Consell de Direcció queda constituït, amb caràcter automàtic en segona convocatòria, trenta minuts després de l'hora assenyalada per a la celebració de la primera, i és suficient la presència, com a mínim, de tres vocalies, més la Presidència o Vicepresidència i la Secretaria.

5. Els acords del Consell de Direcció seran adoptats per majoria simple de vots favorables emesos per les persones assistents. En cas d'empat, el vot de la Presidència és diriment.

6. El director o directora gerent de l'Agència participa en totes les reunions del Consell de Direcció, amb veu però sense vot.

7. A la reunió del Consell de Direcció podrà assistir, convidat per la Presidència a iniciativa pròpia o d'alguna de les persones membres de l'òrgan, persones tècniques o expertes que, per la seua qualificació o pels temes a tractar, es considere oportú. A més, hi podrà assistir el personal tècnic de l'Agència que siga requerit a aquest efecte.

8. Les actes de les sessions del ple s'aprovaran, amb caràcter general, en la següent reunió del Consell de Direcció i contendran els punts que estableisca la llei, el contingut succint de les deliberacions, els acords adoptats i també el resultat de les votacions. Quan una persona integrant de l'òrgan vulga fer constar de forma expressa el contingut d'una intervenció, haurà de lliurar-la a la Secretaria en les 48 hores següents a la sessió, perquè s'incorpore, si escau, a l'acta. No obstant això, després de la celebració d'eleccions autonòmiques o locals, i en tot cas abans de la constitució del Consell de la Generalitat i dels plens dels ajuntaments i les diputacions, els vocals es reuniran en una sessió convocada només a l'efecte d'aprovar l'acta de l'última sessió realitzada.

Article 16. La Direcció Gerència

1. La Direcció Gerència, amb rang de direcció general, és l'òrgan executiu de gestió ordinària de l'organisme.

2. La persona titular de la Direcció Gerència serà nomenada i cesada per mitjà d'un decret del Consell, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en urbanisme.

3. El director o directora gerent de l'Agència ha de tindre titulació universitària i experiència professional en matèria d'urbanisme.

Article 17. Funcions de la Direcció Gerència

1. Qui ostente la Direcció Gerència tindrà les funcions següents:

a) La representació i les relacions ordinàries de l'Agència amb altres administracions o entitats públiques o privades.

b) Exercir, amb caràcter general, les competències atribuïdes a l'Agència en l'article 4.

c) Dirigir i impulsar l'activitat de l'Agència, en el marc de les directrius del Pla plurianual de gestió i del Programa anual d'actuació.

d) Exercir la direcció, inspecció i règim intern dels serveis de l'organisme, així com dictar instruccions sobre organització i funcionament efectiu, en desplegament del que preveuen aquests estatuts.

e) Exercir la direcció superior del seu personal i elaborar les propostes en matèria de personal, de provisió de llocs de treball, de relacions de llocs de treball i d'oferta d'ocupació pública.

f) Executar els acords adoptats pel Consell de Direcció.

petició de la majoria de las personas miembros. La petición se realizará por escrito con la firma de todos quienes la subscriban.

2. La convocatoria de las sesiones, con expresión del orden del día, será acordada y notificada al menos con 48 horas de antelación a la fecha de realización de la sesión. En casos de urgencia justificada podrá convocarse la sesión con una antelación no inferior a 24 horas. La convocatoria se cursará por correo electrónico, a la dirección que se indique en la propuesta de nombramiento.

3. Las actas de las sesiones anteriores y la documentación o antecedentes necesarios para los debates o la adopción de acuerdos se pondrán, excepto en el caso de reunión urgente, a disposición de las personas miembros del Consejo de Dirección junto con la convocatoria, en un sistema de gestión de documentos y trabajo colaborativo proveído por la Generalitat, lo que se indicará en la convocatoria de la sesión.

4. Para la constitución válida del Consejo de Dirección es necesaria la presencia de la presidencia, de la secretario o de quien los sustituya, así como de la mitad de las vocalías. En todo caso, el Consejo de Dirección queda constituido, con carácter automático en segunda convocatoria, treinta minutos después de la hora señalada para la celebración de la primera, y será suficiente la presencia de como mínimo tres vocalies, más la presidencia o vicepresidencia y la secretaria.

5. Los acuerdos del Consejo de Dirección serán adoptados por mayoría simple de votos favorables emitidos por las personas asistentes. En caso de empate, el voto de la presidencia será dirimente.

6. El director o directora gerente de la Agencia participa en todas las reuniones del Consejo de Dirección, con voz pero sin voto.

7. A la reunión del Consejo de Dirección podrá asistir, invitado por la Presidencia a iniciativa propia o de alguna de las personas miembros del órgano, técnicos o expertos que, por su calificación o por los temas a tratar, se considere oportuno. Aun así, podrá asistir el personal técnico de la Agencia que sea requerido a tal efecto.

8. Las actas de las sesiones del pleno se aprobarán, a todos los efectos, en la siguiente reunión del Consejo de Dirección y contendrán los puntos que establezca la ley, el contenido sucinto de las deliberaciones, los acuerdos adoptados, y también el resultado de las votaciones. Cuando una persona integrante del órgano quiera hacer constar de forma expresa el contenido de una intervención, tendrá que entregarla a la Secretaría en las 48 horas siguientes a la sesión, para que se incorpore, si procede, al acta. Sin embargo, después de la celebración de elecciones autonómicas o locales, y en todo caso antes de la constitución del Consell de la Generalitat y de los plenos de los ayuntamientos y las diputaciones, los vocales se reunirán en sesión convocada solo a efectos de aprobar el acta de la última sesión realizada.

Artículo 16. La Dirección Gerencia

1. La Dirección Gerencia, con rango de dirección general, es el órgano ejecutivo, de gestión ordinaria del organismo.

2. La persona titular de la Dirección Gerencia será nombrada y cesada por decreto del Consell, a propuesta de la persona titular de la conselleria competente en urbanismo.

3. El director o directora gerente de la Agencia deberá tener titulación universitaria y experiencia profesional en materia de urbanismo.

Artículo 17. Funciones de la Dirección Gerencia

1. Quién ejerza la Dirección Gerencia tendrá las funciones siguientes:

a) La representación y relaciones ordinarias de la Agencia con otras administraciones o entidades públicas o privadas.

b) Ejercer, a todos los efectos, las competencias atribuidas en la Agencia en el artículo 4.

c) Dirigir e impulsar la actividad de la Agencia, en el marco de las directrices del Plan plurianual de gestión y del Programa anual de actuación.

d) Ejercer la dirección, inspección y régimen interno de los servicios del organismo, así como dictar instrucciones sobre organización y funcionamiento efectivo, en desarrollo de lo que disponen estos estatutos.

e) Ejercer la dirección superior de su personal y elaborar las propuestas en materia de personal, de provisión de puestos de trabajo, de relaciones de puestos de trabajo y de oferta de ocupación pública.

f) Ejecutar los acuerdos adoptados por el Consejo de Dirección.



g) Prestar assistència tècnica al Consell de Direcció, per a la qual cosa assistirà a les seues sessions, amb veu però sense vot.

h) Elaborar els acords que hagen de sotmetre's a l'aprovació del Consell de Direcció.

i) Proposar al Consell de Direcció l'estructura organitzativa de l'organisme.

j) Confirmar l'acord d'adhesió dels ajuntaments a l'Agència.

k) Subscriure convenis de col·laboració amb altres entitats, públiques o privades.

l) Impugnar davant de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu les llicències municipals presumptament il·legals.

m) Actuar com a òrgan de contractació, amb totes les funcions que hi siguen inherents, i l'adquisició de béns i drets.

n) La gestió econòmica i pressupostària de l'Agència.

o) Autoritzar les despeses per un import menor a 600.000,00 euros.

p) Disposar, reconèixer les obligacions econòmiques i ordenar els pagaments de despeses.

q) Elaborar la proposta de pressupost de l'organisme.

r) Remetre al Consell de Direcció els comptes anuals de l'organisme.

s) Proposar al Consell de Direcció el Pla plurianual de gestió i el Programa anual d'actuació, que inclouran la planificació de la inspecció urbanística a la Comunitat Valenciana.

t) Formular propostes de millora de la planificació i programació de les activitats de l'Agència per a elevar-les al Consell de Direcció

u) Elevar a l'òrgan competent en matèria de tecnologies de la informació, propostes relatives a la planificació de la gestió de recursos informàtics i d'administració electrònica necessaris per al desenvolupament de les funcions de l'organisme.

v) Contestar a les queixes pel funcionament dels serveis de l'organisme i resoldre les peticions d'informació i accés a la documentació que es puguen presentar a l'ampara de la normativa en matèria de transparència.

w) L'elaboració de propostes en els assumptes la resolució dels quals corresponga a l'òrgan col·legiat superior.

y) Totes les competències de l'Agència no atribuïdes expressament al Consell de Direcció.

2. En cas de vacant, absència, o malaltia, les funcions de la Direcció Gerència les exercirà la persona que nomena la Presidència entre les persones que integren el Consell de Direcció.

Secció segona Estructura administrativa

Article 18. Estructura administrativa

1. Depenent directament de la Direcció Gerència, i amb el màxim rang administratiu, la Secretaria General de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori integra tots els serveis i unitats administratives i centres de l'organisme.

En particular, correspon a la Secretaria General prestar suport a la Direcció Gerència i dirigir, controlar, coordinar i supervisar l'execució dels projectes, objectius o activitats que se li assignen.

2. La Secretaria General s'estructura en els serveis següents:

a) El Servei de Suport Tècnic, Contractació i Coordinació Administrativa.

b) El Servei de Personal, Gestió Econòmica i Pressupostària i de Recaptació.

c) El Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Article 19. El Servei de Suport Tècnic, Contractació i Coordinació Administrativa

Correspon al Servei de Suport Tècnic, Contractació i Coordinació Administrativa l'exercici de les següents funcions:

a) Donar suport a la Secretaria del Consell de Direcció.

b) Donar suport jurídic a altres unitats administratives i òrgans directius de l'Agència.

c) Tramitar els recursos administratius que haja de resoldre l'organisme, en matèries que tinga encomanades en l'exercici de les seues funcions.

g) Prestar asistencia técnica al Consejo de Dirección, para lo que asistirá a sus sesiones, con voz pero sin voto.

h) Elaborar los acuerdos que tengan que someterse a la aprobación del Consejo de Dirección.

i) Proponer al Consejo de Dirección la estructura organizativa del organismo.

j) Confirmar el acuerdo de adhesión de los ayuntamientos a la Agencia.

k) Suscribir convenios de colaboración con otras entidades, públicas o privadas.

l) Impugnar ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo las licencias municipales presuntamente ilegales.

m) Actuar como órgano de contratación, con todas las funciones que estén inherentes, y la adquisición de bienes y derechos.

n) La gestión económica y presupuestaria de la Agencia.

o) Autorizar los gastos por importe menor a 600.000,00 euros.

p) Disponer, reconocer las obligaciones económicas y ordenar los pagos de gastos.

q) Elaborar la propuesta de presupuesto del organismo.

r) Remitir al Consejo de Dirección las cuentas anuales del organismo.

s) Proponer al Consejo de Dirección el Plano plurianual de gestión y el Programa anual de actuación, que incluirán la planificación de la inspección urbanística en la Comunitat Valenciana.

t) Formular propuestas de mejora de la planificación y programación de las actividades de la Agencia para su elevación al Consejo de Dirección

u) Elevar al órgano competente en materia de tecnologías de la información propuestas relativas a la planificación de la gestión de recursos informáticos y de administración electrónica necesarios para el desarrollo de las funciones del organismo.

v) Dar contestación a las quejas por el funcionamiento de los servicios del organismo y la resolución de las peticiones de información y acceso a la documentación que se puedan presentar al amparo de la normativa en materia de transparencia.

w) La elaboración de propuestas en aquellos asuntos la resolución de los cuales corresponda al órgano colegiado superior.

y) Todas las competencias de la Agencia no atribuidas expresamente al Consejo de Dirección.

2. En caso de vacante, ausencia, o enfermedad, las funciones de la Dirección Gerencia se ejercerán por la persona que nombre la Presidencia de entre las personas integrantes del Consejo de Dirección.

Sección segunda Estructura administrativa.

Artículo 18. Estructura administrativa

1. Dependiendo directamente de la Dirección-Gerencia y con el máximo rango administrativo, la Secretaría General de la Agencia Valenciana de Protección del Territorio integra todos los servicios y unidades administrativas y centros del organismo.

En particular, corresponde a la Secretaría General prestar apoyo a la Dirección Gerencia y dirigir, controlar, coordinar y supervisar la ejecución de los proyectos, objetivos o actividades que se le asignen.

2. La Secretaría General se estructura en los servicios siguientes:

a) El Servicio de Apoyo Técnico, Contratación y Coordinación Administrativa.

b) El Servicio de Personal, Gestión Económica y Presupuestaria y de Recaudación.

c) El Servicio de Protección de la Legalidad urbanística.

Artículo 19. El Servicio de Apoyo Técnico, Contratación y Coordinación Administrativa

Corresponden al Servicio de Apoyo Técnico, Contratación y Coordinación Administrativa el ejercicio de las siguientes funciones:

a) Apoyar a la Secretaría del Consejo de Dirección.

b) Efectuar apoyo jurídico a otras unidades administrativas y órganos directivos de la Agencia.

c) Tramitar los recursos administrativos que deba resolver el organismo en materias que tenga encomendadas en el ejercicio de sus funciones.



- d) Gestionar i coordinar els diferents sistemes d'informació pública.
- e) Controlar la qualitat dels serveis.
- f) Tramitar les queixes i suggeriments que reba l'organisme.
- g) Vetlar pel compliment de la normativa de transparència en l'àmbit competencial de l'organisme.
- h) Tramitar els expedients de contractació, especialment pel que fa a les demolicions d'obres il·legals.
- i) Qualsevol altra funció que li siga assignada per la Secretaria General.

Article 20. El Servei de Personal, Gestió Econòmica i Pressupostària i de Recaptació

Correspon al Servei de Personal, Gestió Econòmica i Pressupostària i de Recaptació l'exercici de les següents funcions:

- a) La gestió i tramitació en matèria de personal, econòmica, pressupostària i patrimonial que escaiga.
- b) La recaptació i control dels ingressos de multes coercitives, sancions o altres, la resolució de les sol·licituds de suspensió de l'execució de l'acte impugnat, així com el dictat dels actes de liquidació d'interessos de la seua competència, d'acord amb els instruments jurídics previstos en la normativa que regula l'Agència Tributària Valenciana.
- c) Tramitar els recursos administratius que haja de resoldre l'organisme en matèries que tinga encomanades en l'exercici de les seues funcions.
- d) Qualsevol altra funció que li siga assignada per la Secretaria General.

Article 21. El Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística

Corresponen al Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística l'exercici de les següents funcions:

- a) La inspecció, vigilància i control de la protecció de la legalitat urbanística.
- b) L'elaboració de la proposta del Pla plurianual i del Programa anual d'inspecció en matèria urbanística.
- c) La instrucció i tramitació d'expedients sancionadors i de restabliment de la legalitat urbanística.
- d) La tramitació dels recursos contra els actes dictats en l'exercici de les funcions pròpies.
- e) La col·laboració i proposta als òrgans i organismes competents, en matèria de formació del personal en matèria sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística.
- f) Elaborar la resposta a les sol·licituds d'informació formulades per entitats locals, institucions parlamentàries o de control institucional.
- g) Qualsevol altra funció que li siga assignada per la Secretaria General.

CAPÍTOL IV

Planificació i programació de les activitats

Article 22. Pla plurianual de gestió

1. La Direcció Gerència de l'Agència proposarà un pla plurianual de gestió que serà aprovat pel Consell de Direcció, que inclourà el Pla d'inspecció urbanística.

2. El Pla plurianual de gestió haurà de determinar, com a mínim, amb una referència a un termini de cinc anys, el següent:

- a) La definició de l'orientació estratègica, objectius i criteris d'actuació de l'Agència.
- b) Els mitjans materials, informàtics, d'administració electrònica i de recursos humans necessaris per a la consecució d'aquells objectius, incloses, si escau, les percepcions retributives relacionades amb tals objectius, de conformitat amb el que es disposa en la normativa vigent en matèria de funció pública i de tecnologies de la informació.
- c) La previsió de resultats, incloent-hi la definició dels indicadors de mesura dels resultats.
- d) Un balanç o avaluació del Pla plurianual de gestió anterior.
- e) El finançament del Pla.

- d) Gestionar y coordinar los diferentes sistemas de información pública.
- e) Controlar la calidad de los servicios.
- f) Tramitar las quejas y sugerencias que reciba el organismo.
- g) Velar por el cumplimiento de la normativa de transparencia en el ámbito competencial del organismo.
- h) Tramitar los expedientes de contratación, especialmente en cuanto a las demoliciones de obras ilegales.
- i) Cualquier otra función que le sea asignada por la Secretaría General.

Artículo 20. El Servicio de Personal, Gestión Económica y Presupuestaria y de Recaudación

Corresponden al Servicio de Personal, Gestión Económica y Presupuestaria y de Recaudación el ejercicio de las siguientes funciones:

- a) La gestión y tramitación en materia de personal, económica, presupuestaria y patrimonial que proceda.
- b) La recaudación y control de los ingresos de multas coercitivas, sanciones u otras, la resolución de las solicitudes de suspensión de la ejecución del acto impugnado, así como el dictado de los actos de liquidación de intereses de su competencia, de acuerdo con los instrumentos jurídicos contemplados en la normativa que regula la Agencia Tributaria Valenciana.
- c) Tramitar los recursos administrativos que tenga que resolver el organismo en materias que tenga encomendadas en el ejercicio de sus funciones.
- d) Cualquier otra función que le sea asignada por la Secretaría General.

Artículo 21. El Servicio de Protección de la Legalidad Urbanística

Corresponden al Servicio de Protección de la Legalidad Urbanística el ejercicio de las siguientes funciones:

- a) Inspección, vigilancia y control de la protección de la legalidad urbanística.
- b) La elaboración de la propuesta del plan plurianual y del programa anual de inspección en materia urbanística.
- c) La instrucción y tramitación de expedientes sancionadores y de restablecimiento de la legalidad urbanística.
- d) La tramitación de los recursos contra los actos dictados en el ejercicio de las funciones propias.
- e) La colaboración y propuesta a los órganos y organismos competentes, en materia de formación del personal en materia sancionadora y de restablecimiento de la legalidad urbanística.
- f) Elaborar la respuesta a las solicitudes de información formuladas por entidades locales, instituciones parlamentarias o de control institucional.
- g) Cualquier otra función que le sea asignada por la Secretaría General.

CAPÍTULO IV

Planificación y programación de las actividades

Artículo 22. Plan plurianual de gestión

1. La Dirección Gerencia de la Agencia propondrá un Plan Plurianual de Gestión que será aprobado por el Consejo de Dirección, que incluirá el Plan de Inspección Urbanística.

2. El Plan Plurianual de Gestión tendrá que determinar como mínimo, con una referencia a un plazo de cinco años, lo siguiente:

- a) La definición de la orientación estratégica, objetivos y criterios de actuación de la Agencia.
- b) Los medios materiales, informáticos, de administración electrónica y de recursos humanos necesarios para la consecución de aquellos objetivos, incluidas, si procede, las percepciones retributivas relacionadas con tales objetivos, en conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de función pública y de tecnologías de la información.
- c) La previsión de resultados, incluyendo la definición de los indicadores de medida de los resultados.
- d) Un balance o evaluación del Plan plurianual de gestión anterior.
- e) Su financiación.



3. El termini inicial de vigència d'un determinat pla podrà prorrogar-se per períodes anuals fins al màxim que es preveu en l'apartat 2 d'aquest article, sempre que així es preveja en cada pla, amb els mateixos requisits establits per a l'aprovació inicial del pla.

Article 23. Programa anual d'actuació

1. La Direcció Gerència de l'Agència proposarà un programa anual d'actuació que serà aprovat pel Consell de Direcció, que inclourà el Programa d'inspecció urbanística.

2. El Programa anual d'actuació haurà d'incloure, com a mínim, amb referència a un exercici complet:

a) La definició dels objectius i prioritats de l'exercici corresponent per departaments i serveis, en el marc dels objectius del Pla plurianual de gestió en què s'inscrisca.

b) La previsió de resultats.

c) Els mitjans materials, informàtics i d'administració electrònica i els recursos humans necessaris per a la consecució dels objectius, de conformitat amb el que es disposa en la normativa vigent en matèria de funció pública i de tecnologies de la informació.

d) Un balanç o avaluació del Programa anual d'actuació anterior.

e) El finançament del Programa.

3. El programa corresponent al primer any de vigència d'un pla plurianual de gestió s'elaborarà i aprovarà de forma conjunta amb aquest darrer.

CAPÍTOL V

Règim jurídic i economicofinancer

Article 24. Règim jurídic

1. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori es regeix pel que disposa la legislació urbanística i d'hisenda valenciana, per aquest reglament i per les altres normes que la despleguen; també hi són aplicables les disposicions generals reguladores dels organismes autònoms de la Generalitat.

2. L'Agència estarà subjecta al dret administratiu i exercirà de les potestats públiques necessàries per al compliment dels seus fins.

3. L'assistència jurídica d'aquest organisme es realitzarà de conformitat amb el que disposa la normativa sobre assistència jurídica de la Generalitat.

Article 25. Resolucions i actes administratius i règim d'impugnació

1. Els actes dictats pels òrgans de l'Agència en l'exercici de potestats administratives que li corresponga tenen la consideració d'actes administratius.

2. Els actes i resolucions dictats pels òrgans de l'Agència posaran fi a la via administrativa i, contra aquests podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició o impugnar-se directament davant de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici del règim de reclamacions que la normativa reguladora dels diferents procediments pugua establir.

3. Correspon a la persona titular de la Direcció Gerència la resolució dels procediments de responsabilitat patrimonial seguits per actuacions de l'organisme.

4. L'Agència dictarà les normes internes necessàries per al compliment del seu objecte i per al seu funcionament, a través d'instruccions i circulars de la persona titular de la Direcció Gerència.

Article 26. Contractació

El règim jurídic aplicable a la contractació és el que s'estableix en la legislació sobre contractació pública de les administracions públiques. Actua com a òrgan de contractació el director o directora gerent de l'Agència, que necessitarà l'autorització del Consell de Direcció o del Consell quan, per raó de la quantia, corresponga a aquests autoritzar la despesa.

Article 27. Personal i mitjans materials

1. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori ha de disposar de personal, equips i aplicacions informàtiques i d'administració electrònica

3. El plazo inicial de vigencia de un determinado plan podrá prorrogarse por periodos anuales hasta el máximo previsto en el apartado 2 de este artículo, siempre que así se prevea en cada plan, con los mismos requisitos establecidos para la aprobación inicial del plan.

Artículo 23. Programa anual de actuación

1. La Dirección Gerencia de la Agencia propondrá un programa anual de actuación que será aprobado por el Consejo de Dirección, que incluirá el Programa de Inspección Urbanística.

2. El programa anual de actuación tendrá que incluir como mínimo, con referencia en un ejercicio completo:

a) La definición de los objetivos y prioridades del ejercicio correspondiente por departamentos y servicios, en el marco de los objetivos del plan plurianual de gestión en que se inserte.

b) La previsión de resultados.

c) Los medios materiales, informáticos y de administración electrónica y los recursos humanos necesarios para la consecución de los objetivos, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de función pública y de tecnologías de la información.

d) Un balance o evaluación del programa anual de actuación anterior.

e) Su financiación.

3. El programa correspondiente al primer año de vigencia de un plan plurianual de gestión se elaborará y aprobará de forma conjunta con este último.

CAPÍTULO V

Régimen jurídico y económico financiero

Artículo 24. Régimen jurídico

1. La Agencia Valenciana de Protección del Territorio se rige por lo que dispone la legislación urbanística y de hacienda valenciana, por este reglamento y por las otras normas que la desarrollan. Son de aplicación las disposiciones generales reguladoras de los organismos autónomos de la Generalitat.

2. La Agencia estará sujeta al derecho administrativo y ejercerá de las potestades públicas necesarias para el cumplimiento de sus fines.

3. La asistencia jurídica de este organismo se realizará en conformidad con lo que dispone la normativa sobre asistencia jurídica de la Generalitat.

Artículo 25. Resoluciones y actos administrativos y régimen de impugnación

1. Los actos dictados por los órganos de la Agencia en el ejercicio de potestades administrativas que les correspondan tienen la consideración de actos administrativos.

2. Los actos y resoluciones dictados por los órganos de la Agencia pondrán fin a la vía administrativa y, contra estos, podrá interponerse recurso potestativo de reposición o impugnarse directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa, sin perjuicio del régimen de reclamaciones que la normativa reguladora de los diferentes procedimientos pueda establecer.

3. Corresponde a la persona titular de la Dirección Gerencia la resolución de los procedimientos de responsabilidad patrimonial seguidos por actuaciones del organismo.

4. La Agencia dictará las normas internas necesarias para el cumplimiento de su objeto y para su funcionamiento, a través de instrucciones y circulars de la persona titular de la Dirección Gerencia.

Artículo 26. Contratación

El régimen jurídico aplicable a la contratación es el establecido en la legislación sobre contratación pública de las administraciones públicas. Actúa como órgano de contratación el director o directora gerente de la Agencia, quien necesitará la autorización del Consejo de Dirección o del Consell cuando por razón de la cuantía corresponda a estos autorizar el gasto.

Artículo 27. Personal y medios materiales

1. La Agencia Valenciana de Protección del Territorio deberá disponer de personal, equipos y aplicaciones informáticas y de administración



ca i de la resta de mitjans materials necessaris per al compliment de les seues funcions i dels objectius marcats en el Pla plurianual de gestió i en el Programa anual d'actuació, de conformitat amb el que es disposa en la normativa vigent en matèria de funció pública i de tecnologies de la informació.

2. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori podrà comptar amb personal funcionari i laboral de l'Administració de la Generalitat, i, així mateix, podrà contractar personal laboral propi per al compliment de funcions que no impliquen la participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques o en la salvaguarda dels interessos generals.

3. El personal laboral propi serà seleccionat per l'Agència d'acord amb els principis d'igualtat, publicitat, mèrit i capacitat. L'Agència publicarà anualment en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* una relació de llocs de treball del seu personal laboral propi, amb un informe previ favorable de la conselleria competent en matèria de sector públic, sense perjudici del que siga aplicable respecte del personal funcionari i laboral de l'Administració de la Generalitat.

Article 28. Finançament

1. Els recursos econòmics de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori són els següents:

- Les transferències consignades en els pressupostos de la Generalitat per a garantir el funcionament de l'Agència.
- Els rendiments del seu patrimoni.
- Les multes coercitives que s'imposen en els procediments de restauració de la legalitat urbanística.
- Les quanties provinents de les sancions que s'imposen en els procediments sancionadors urbanístics.
- La resta d'ingressos que pugua percebre d'acord amb la legislació vigent.

2. El tractament dels ingressos de l'Agència ha de ser el següent:

a) Tots els ingressos han de ser considerats en el règim pressupostari i han de quedar vinculats a la satisfacció de la corresponent anualitat.

b) Els excedents dels ingressos respecte de les necessitats de manteniment seran distribuïts de la manera següent: un 50 % es mantindrà en la tesoreria de l'Agència per a fer front en els exercicis següents a futures demolicions i un 50 % es repartirà entre els municipis adherits a l'Agència, en funció del nombre d'expedients tramitats en cadascun d'aquests. Aquest crèdit té la consideració de patrimoni municipal del sòl i ha de destinar-se a qualsevol de les finalitats establides en la legislació urbanística.

Article 29. Règim economicofinancer

1. El règim pressupostari, economicofinancer, de comptabilitat, d'intervenció i de control financer és el que s'estableix, per a aquest tipus d'entitats, en la legislació sobre hisenda pública de la Generalitat.

2. L'Agència Valenciana de Protecció del Territori elaborarà anualment una proposta de pressupost per a la integració en l'avantprojecte de Llei de pressupostos de la Generalitat, d'acord amb les regles generals d'elaboració pressupostària de la Generalitat, i que reflectirà les despeses de personal i d'administració electrònica, de serveis i les altres despeses necessàries per al funcionament de l'organisme i la consecució dels seus fins.

En els pressupostos esmentats es tindrà en compte l'estimació per a l'exercici pressupostari de les despeses derivades dels requeriments de mitjans materials i personals per a la consecució dels objectius del pla plurianual de gestió que corresponga.

3. La Direcció Gerència elevarà al Consell de Direcció una proposta de pressupost amb almenys deu dies d'antelació a la data límit que s'establisca per la conselleria competent en matèria d'hisenda. La proposta de pressupostos serà aprovada pel Consell de Direcció de l'Agència, que es remetrà a la conselleria amb competència en matèria d'hisenda per la conselleria que tinga adscrit l'ens.

Article 30. Règim patrimonial

1. L'Agència tindrà, per al compliment de les seues finalitats, patrimoni propi, diferent del de l'Administració general de la Generalitat,

electrònica y del resto de medios materiales necesarios para el cumplimiento de sus funciones y de los objetivos marcados en el Plan plurianual de gestión y en el Programa anual de actuación, en conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de función pública y de tecnologías de la información.

2. La Agència Valenciana de Protecció del Territori podrà contar con personal funcionario y laboral de la Administración de la Generalitat y, así mismo, podrá contratar personal laboral propio para el cumplimiento de funciones que no implican la participación directa o indirecta en el ejercicio de las potestades públicas o en la salvaguardia de los intereses generales.

3. El personal laboral propio será seleccionado por la Agencia de acuerdo con los principios de igualdad, publicidad, mérito y capacidad. La Agencia publicará anualmente en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* una relación de puestos de trabajo de su personal laboral propio, con un informe previo favorable de la conselleria competente en materia de sector público, sin perjuicio del que resulte aplicable respecto del personal funcionario y laboral de la Administración de la Generalitat.

Artículo 28. Financiación

1. Los recursos económicos de la Agència Valenciana de Protecció del Territori son los siguientes:

- Las transferencias consignadas en los presupuestos de la Generalitat para garantizar el funcionamiento de la Agencia.
- Los rendimientos de su patrimonio.
- Las multas coercitivas que se imponen en los procedimientos de restauración de la legalidad urbanística.
- Las cuantías provenientes de las sanciones que se imponen en los procedimientos sancionadores urbanísticos.
- Y los otros ingresos que pueda percibir de acuerdo con la legislación vigente.

2. El tratamiento de los ingresos de la Agencia deberá ser el siguiente:

a) Todos los ingresos tienen que ser considerados en el régimen presupuestario y tienen que quedar vinculados a la satisfacción de la correspondiente anualidad.

b) Los excedentes de los ingresos respecto de las necesidades de mantenimiento serán distribuidos de la manera siguiente: Un 50 % se mantendrá en la tesorería de la Agencia para hacer frente en los ejercicios siguientes a futuras demoliciones. Un 50 % se repartirá entre los municipios adheridos a la Agencia, en función del número de expedientes tramitados en cada uno de ellos. Este crédito tiene la consideración de patrimonio municipal del suelo y deberá destinarse a cualquier de las finalidades establecidas en la legislación urbanística.

Artículo 29. Régimen económico-financiero

1. El régimen presupuestario, económico-financiero, de contabilidad, de intervención y de control financiero es el establecido, para este tipo de entidades, en la legislación sobre hacienda pública de la Generalitat.

2. La Agència Valenciana de Protecció del Territori elaborarà anualment una propuesta de presupuesto para su integración en el anteproyecto de Ley de Presupuestos de la Generalitat, de acuerdo con las reglas generales de elaboración presupuestaria de la Generalitat, y que reflejará los gastos de personal y de administración electrónica, de servicios, y los otros gastos necesarios para el funcionamiento del organismo y la consecución de sus fines.

En los presupuestos mencionados se tendrá en cuenta la estimación para el ejercicio presupuestario de los gastos derivados de los requerimientos de medios materiales y personales para la consecución de los objetivos del Plan plurianual de gestión que corresponda.

3. La Dirección Gerencia elevará al Consejo de Dirección una propuesta de presupuesto con al menos 10 días de antelación a la fecha tope que se establezca por la conselleria competente en materia de hacienda. La propuesta de presupuestos será aprobada por el Consejo de Dirección de la Agencia, que se remitirá a la conselleria con competencia en materia de hacienda por la Conselleria que tenga adscrito el ente.

Artículo 30. Régimen patrimonial

1. La Agencia tendrá, para el cumplimiento de sus fines, patrimonio propio, diferente al de la Administración general de la Generalitat, inte-



integrat pel conjunt de béns i drets que adquirisca per qualsevol títol, i, a més, aquells que li siguen adscrits o cedits per la Generalitat o qualsevol altra administració pública.

2. L'Agència gaudeix d'autonomia per a la gestió del seu patrimoni. La gestió i administració dels béns i drets propis s'ha de realitzar amb subjecció al que estableix la Llei de patrimoni de la Generalitat.

3. El director o directora gerent ha de formar un inventari de tots els béns i drets que integren el patrimoni de l'Agència, que s'ha de sotmetre al Consell de Direcció i s'ha de revisar anualment.

Article 31. Competència sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística

1. La competència sancionadora prevista en aquest decret l'exercirà l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, d'acord amb les regles següents:

a) La incoació dels expedients sancionadors correspondrà a la Direcció Gerència.

b) La resolució dels expedients sancionadors correspondrà a la Presidència del Consell de Direcció.

2. La competència per a l'inici i resolució dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística correspon a la Direcció Gerència.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Posada en funcionament de l'Agència

1. L'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística, sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística per l'Agència es produirà en el moment que acorde la Presidència del Consell de Direcció, que determinarà la data concreta d'assumpció progressiva de les funcions de l'organisme.

2. El Consell de Direcció haurà de celebrar la primera sessió en el termini màxim de sis mesos següents a l'entrada en vigor d'aquest decret. A l'efecte de la primera constitució del Consell de Direcció, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, abans de la celebració de les següents eleccions municipals, designarà les persones vocals de representació municipal entre els alcaldes o alcaldesses dels ajuntaments que hagen remés a la conselleria competent en urbanisme, dins del termini que es determine per la Presidència de l'Agència, l'acord del Ple de sol·licitud d'adhesió a aquesta.

Segona. Igualtat de gènere

En els nomenaments i designacions de càrrecs s'observarà el que disposa l'article 16 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en relació a l'aplicació del principi de presència equilibrada d'homes i dones.

Tercera. Exclusió de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, del Consell, de 10 d'octubre, pel qual regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre

Els acords d'adhesió a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori que subscriuen els ajuntaments estan exclosos de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, i es regiran pel que s'estableix en aquest decret.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Assumpció temporal de competències

1. La direcció general competent en urbanisme continuarà exercint les seues competències de protecció de la legalitat urbanística fins que la Presidència del Consell de Direcció acorde l'assumpció efectiva de la potestat sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística. A partir d'aquest moment, l'Agència serà la competent per a tramitar, resoldre i executar els expedients sancionadors i de protecció de la legalitat urbanística incoats anteriorment per la direcció general competent en urbanisme.

grado por el conjunto de bienes y derechos que adquiriera por cualquier título y, además, aquellos que le sean adscritos o cedidos por la Generalitat o cualquier otra administración pública.

2. La Agencia disfruta de autonomía para la gestión de su patrimonio. La gestión y administración de los bienes y derechos propios se deberá realizar con sujeción a lo que establece la Ley de Patrimonio de la Generalitat.

3. El director o directora gerente deberá formar un inventario de todos los bienes y derechos que integran el patrimonio de la Agencia, que se deberá someter al Consejo de Dirección y se deberá revisar anualmente.

Artículo 31. Competencia sancionadora y de restablecimiento de la legalidad urbanística

1. La competencia sancionadora prevista en este decreto la ejercerá la Agencia Valenciana de Protección del Territorio, de acuerdo con las reglas siguientes:

a) La incoación de los expedientes sancionadores corresponderá a la Dirección-Gerencia.

b) La resolución de los expedientes sancionadores corresponderá a la Presidencia del Consejo de Dirección.

2. La competencia para el inicio y resolución de los expedientes de restablecimiento de la legalidad urbanística corresponde a la Dirección Gerencia.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Puesta en funcionamiento de la Agencia

1. El ejercicio de la potestad de protección de la legalidad urbanística, sancionadora y de restablecimiento de la legalidad urbanística por la Agencia, se producirá en el momento que así lo acuerde la Presidencia del Consejo de Dirección, que determinará la fecha concreta de asunción progresiva de las funciones del organismo.

2. El Consell de Direcció haurà de celebrar su primera sesión en el plazo máximo de 6 meses siguientes a la entrada en vigor de este decreto. A efectos de la primera constitución del Consejo de Dirección, la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, antes de la celebración de las siguientes elecciones municipales, designará a las personas vocals de representación municipal entre los alcaldes o alcaldesas de aquellos ayuntamientos que hayan remitido a la conselleria competente en urbanismo, dentro del plazo que se determine por la Presidencia de la Agencia, el acuerdo del Pleno de solicitud de adhesión a esta.

Segunda. Igualdad de género

En los nombramientos y designaciones de cargos se observará lo que dispone el artículo 16 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres con relación a la aplicación del principio de presencia equilibrada de hombres y mujeres.

Tercera. Exclusión del ámbito de aplicación del Decreto 176/2014, del Consell, de 10 de octubre, por el que regula los convenios que subscriba la Generalitat y su registro

Los acuerdos de adhesión a la Agencia Valenciana de Protección del Territorio que subscriban los ayuntamientos están excluidos del ámbito de aplicación del Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, por el que regula los convenios que subscriba la Generalitat y su registro, y se regirán por lo que se establece en ese decreto.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Asunción temporal de competencias

1. La dirección general competente en urbanismo continuará ejerciendo sus competencias de protección de la legalidad urbanística, hasta que la Presidencia del Consejo de Dirección acuerde la asunción efectiva de la potestad sancionadora y de restablecimiento de la legalidad urbanística. A partir de ese momento, la Agencia será la competente para tramitar, resolver y ejecutar los expedientes sancionadores y de protección de la legalidad urbanística incoados con anterioridad por la dirección general competente en urbanismo.



2. Fins que no estiga nomenada la Direcció Gerència, la competència per a la confirmació dels acords d'adhesió a què es refereix l'article 17.1.j serà assumida per la Presidència del Consell de Direcció.

3. Els ajuntaments que hagen adoptat l'acord d'adhesió continuaran exercint la seua competència, en els termes de l'article 268 de la Llei 5/2014, fins a la data de publicació de l'acord d'adhesió.

4. Correspondrà a la direcció general competent en urbanisme impulsar les actuacions que siguen necessàries per a l'efectiva posada en marxa de l'organisme.

Segona. Expedients incoats pels ajuntaments abans de l'acord d'adhesió

Els ajuntaments que, abans de la data de publicació de l'acord d'adhesió, hagen iniciat procediments sancionadors o de restabliment de la legalitat urbanística, seran els competents per a tramitar-los, resoldre'ls i executar-los.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Desplegament normatiu

S'autoritza la persona titular de la conselleria competent en urbanisme, per a desplegar i executar aquest decret.

Segona. Entrada en vigor

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 9 d'abril de 2021

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat,
ARCADI ESPAÑA GARCÍA

ANNEX

*Model d'acord d'adhesió a
l'Agència Valenciana de Protecció del Territori*

«La disposició addicional tercera de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, en la redacció primitiva, va preveure la creació d'una agència de protecció del territori com a organisme públic de naturalesa consorcial. Un decret havia de crear l'Agència i determinar-ne l'organització i el funcionament.

Finalment, és la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, mitjançant la incorporació de la disposició addicional tretzena a aquesta llei, la que crea l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, com a entitat de dret públic de naturalesa consorcial, de les que preveu l'article 155.1 de la Llei 1/2015, de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions. Així mateix, en aquesta disposició es regulen el règim jurídic d'aquest organisme i el mecanisme d'adhesió dels municipis a l'Agència, sobre la base de l'adhesió voluntària del municipi a un conveni marc, voluntat manifestada a través de l'acord del ple municipal adoptat per majoria absoluta.

No obstant això, la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, deixa sense contingut la disposició addicional tercera de la Llei 5/2014, i en dona una nova redacció en la disposició addicional tretzena, en el sentit de modificar la naturalesa jurídica de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, que passa a ser la d'un organisme autònom, més adequada a la naturalesa de les funcions públiques que té atribuïdes. D'altra banda, la Llei 9/2019 estableix un nou esquema d'adhesió dels municipis a l'Agència, els quals li podran delegar les seues competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística sobre sòl no urbanitzable mitjançant l'aprovació, pel ple de l'ajuntament, de l'acord d'adhesió a l'organisme. Així, la Llei 5/2014,

2. Hasta que no esté nombrada la Dirección Gerencia, la competencia para la confirmación de los acuerdos de adhesión a que se refiere el artículo 17.1.j será asumida por la Presidencia del Consejo de Dirección.

3. Los ayuntamientos que hayan adoptado el acuerdo de adhesión continuarán ejerciendo su competencia, en los términos del artículo 268 de la Ley 5/2014, hasta la fecha de publicación del acuerdo de adhesión.

4. Corresponderá a la dirección general competente en urbanismo impulsar las actuaciones que sean necesarias para la efectiva puesta en marcha del organismo.

Segunda. Expedientes incoados por los ayuntamientos antes del acuerdo de adhesión

Los ayuntamientos que, con anterioridad a la fecha de publicación del acuerdo de adhesión, hubieron iniciado procedimientos sancionadores o de restablecimiento de la legalidad urbanística, serán los competentes para su tramitación, resolución y ejecución.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Desarrollo normativo

Se autoriza a la persona titular de la conselleria competente en urbanismo para desarrollar y ejecutar este decreto.

Segunda. Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 9 de abril de 2021

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad,
ARCADI ESPAÑA GARCÍA

ANEXO

*Modelo de acuerdo de adhesión a
Agència Valenciana de Protecció del Territori*

«La disposición adicional tercera de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, en su primitiva redacción, establecía la creación de una agencia de protección del territorio como organismo público de naturaleza consorcial. Un decreto tenía que crear la Agencia y determinar su organización y funcionamiento.

Finalmente, es la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, mediante la incorporación de la disposición adicional decimotercera a esta ley, la que crea la Agència Valenciana de Protecció del Territori, como entidad de derecho público de naturaleza consorcial, de las previstas por el artículo 155.1 de la Ley 1/2015, de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones. Así mismo, en esta disposición se regula el régimen jurídico de este organismo y el mecanismo de adhesión de los municipios a la Agencia, basado en la adhesión voluntaria del municipio a un convenio marco, voluntad manifestada a través del acuerdo del pleno municipal adoptado por mayoría absoluta.

Sin embargo, la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, deja sin contenido la disposición adicional tercera de la Ley 5/2014, y se da una nueva redacción a la disposición adicional decimotercera, en el sentido de modificar la naturaleza jurídica de la Agència Valenciana de Protecció del Territori, que pasa a ser la de un organismo autónomo, más adecuado a la naturaleza de las funciones públicas que tiene atribuidas. Por otra parte, la Ley 9/2019 estableció un nuevo esquema de adhesión de los municipios a la Agencia, los cuales le podrán delegar sus competencias en materia de protección de la legalidad urbanística sobre suelo no urbanizable, mediante la aprobación, por el Pleno del Ayuntamiento, del acuerdo de adhesión al

després de la modificació introduïda per la Llei 9/2019, preveu que, reglamentàriament, s'establisquen la forma i el contingut de l'acord tipus d'adhesió al que hauran d'ajustar-se els municipis.

Aquesta decisió s'emmarca en les previsions de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, que, en l'article 63.4, assenyalava que la legislació de les Corts fomentarà la creació de figures associatives entre les administracions públiques per a millorar la gestió dels interessos comuns i per a garantir l'eficàcia en la prestació de serveis. Aquesta previsió encaixa també en la legislació bàsica de l'Estat, ja que l'article 144 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, possibilita complir el principi de cooperació entre les diferents administracions públiques d'acord amb les tècniques que aquestes estimen més adequades, com ara la participació d'una administració pública en organismes públics o entitats dependents d'una altra administració diferent o vinculats a aquesta.

Per tot això, en aplicació de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i en atenció a l'objectiu d'aglutinar en un ens instrumental de la Generalitat les potestats en matèria de protecció de la legalitat urbanística respecte d'infraccions comeses en sòl no urbanitzable al territori dels municipis de la Comunitat Valenciana, i de permetre la integració d'aquests en aquest organisme mitjançant la delegació de les seues competències pròpies en aquesta matèria, interessa a aquesta corporació local adherir-se a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, en virtut de l'aprovació d'aquest acord d'adhesió, de conformitat amb el que s'estableix en els estatuts d'aquest organisme, aprovat per un decret del Consell.

Per tot allò que s'ha exposat, s'acorda:

Primer. L'adhesió de l'Ajuntament d'/de ... a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, de conformitat amb el que estableixen els Estatuts de l'esmentat organisme, la qual cosa comporta:

a) Delegar la competència exclusiva en l'Agència en matèria de protecció de la legalitat urbanística, sanció i restauració de la legalitat urbanística, respecte d'infraccions urbanístiques greus o molt greus en sòl no urbanitzable, comú o protegit, d'aquest municipi, que corresponguen a edificacions que es comencen a construir a partir de la data de publicació d'aquest acord d'adhesió.

b) Participar en les decisions de l'esmentat organisme a través de les vocalies de representació municipal del Consell de Direcció.

c) Respectar aquest acord d'adhesió mentre estiga vigent.

d) Col·laborar amb l'Agència en l'exercici efectiu de les seues funcions.

Segon. Respecte de les infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable abans de la data de publicació d'aquest acord d'adhesió respecte de les quals no s'haja iniciat cap procediment municipal, es delega en l'Agència la competència exclusiva per a iniciar, tramitar i resoldre el corresponent procediment de restauració de la legalitat urbanística i sancionador:

- SÍ
 NO

Tercer. Aquesta adhesió, una vegada confirmada per la Direcció Gerència, serà publicada per l'Agència en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'Agència exercirà de manera efectiva les competències que es deleguen mitjançant aquest acord, des de la data de publicació de l'acord d'adhesió.

Quart. Remetre un certificat d'aquest acord a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.»

organismo. Así, la Ley 5/2014, después de la modificación introducida por la Ley 9/2019, dispone que, reglamentariamente, se establezca la forma y el contenido del acuerdo tipo de adhesión al que tendrán que ajustarse los municipios.

Esta decisión se enmarca en las normas del mismo Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, que en su artículo 63.4 señala que la legislación de las Corts fomentarà la creación de figuras asociativas entre las administraciones públicas para mejorar la gestión de los intereses comunes y para garantizar la eficacia en la prestación de servicios. Tal norma encaja también en la legislación básica del Estado, puesto que el artículo 144 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, posibilita cumplir el principio de cooperación entre las diferentes administraciones públicas de acuerdo con las técnicas que estas estimen más adecuadas, como la participación de una administración pública en organismos públicos o entidades dependientes o vinculados a otra Administración diferente.

Por todo ello, en aplicación del artículo 57 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local y en atención al objetivo de aglutinar, en un ente instrumental de la Generalitat, las potestades en materia de protección de la legalidad urbanística respecto a infracciones cometidas en suelo no urbanizable en el territorio de los municipios de la Comunitat Valenciana, y de permitir la integración de ellos en este organismo mediante la delegación de sus competencias propias en esta materia, interesa a esta Corporación local adherirse a la Agència Valenciana de Protecció del Territori, en virtud de la aprobación de este acuerdo de adhesión, de conformidad con lo establecido en los estatutos de este organismo, aprobado por Decreto del Consell.

Por lo anteriormente expuesto, se acuerda:

Primero. La adhesión del Ayuntamiento de ... a la Agència Valenciana de Protecció del Territori, de conformidad con lo que establecen los Estatutos del mencionado organismo, lo que supone:

a) Delegar la competencia exclusiva en la Agencia en materia de protección de la legalidad urbanística, sanción y restauración de la legalidad urbanística, respecto a infracciones urbanísticas graves o muy graves en suelo no urbanizable, común o protegido, de este municipio, que correspondan a edificaciones que se empiecen a construir a partir de la fecha de publicación de este acuerdo de adhesión.

b) Participar en las decisiones del mencionado organismo, a través de las vocalías de representación municipal del Consejo de Dirección.

c) Respetar este acuerdo de adhesión durante su vigencia.

d) Colaborar con la Agencia en el ejercicio efectivo de sus funciones.

Segundo. Respecto a las infracciones graves o muy graves cometidas en suelo no urbanizable antes de la fecha de publicación de este acuerdo de adhesión respecto a las cuales no se hubiera iniciado ningún procedimiento municipal, se delega en la Agencia la competencia exclusiva para iniciar, tramitar y resolver el correspondiente procedimiento de restauración de la legalidad urbanística y sancionador:

- SÍ
 NO

Tercero. Esta adhesión, una vez confirmada por la Dirección Gerencia, será publicada por la Agencia en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La Agencia ejercerá de manera efectiva las competencias que mediante el presente acuerdo se deleguen, desde la fecha de publicación del acuerdo de adhesión.

Cuarto. Remitir un certificado de este acuerdo a la Agència Valenciana de Protecció del Territori.»