

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 10/2017, de 27 d'octubre, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es prorroga el règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, relatiu als preus, les rendes i les superfícies màxims dels habitatges protegits de nova construcció. [2017/9764]

PREÀMBUL

El Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, va modificar diversos preceptes del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'habitatges de protecció pública a fi de dotar d'un marc estable l'habitatge protegit a la Comunitat, i completar la regulació que tradicionalment s'incloua en els plans d'habitatge.

Així mateix, es va establir un règim excepcional aplicable a la qualificació de les promocions sol·licitades durant el primer any de vigència del Decret 191/2003, amb l'objecte de facilitar la transició de les promocions ja iniciades al nou règim establert en el Decret.

De conformitat amb el que estableix la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, el termini d'un any podria prorrogar-se per ordre de la conselleria competent en matèria d'habitatge, quan hi haja circumstàncies excepcionals que així ho aconsellen.

A l'empara del que estableix la disposició transitòria primera a la qual es refereix el paràgraf anterior, l'Ordre 21/2014, de 23 de setembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, va prorrogar un any el règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell.

L'Ordre 4/2016, de 22 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori va prorrogar així mateix per un any el règim excepcional, i aquest va finalitzar el 24 de desembre de 2016.

L'Ordre 2/2017, de 24 de gener, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, de nou prorrogava, per un any, el règim excepcional de la disposició transitòria primera fins al 24 de desembre de 2017.

En la conjuntura actual, segueix sense haver-se completat la transició de les promocions d'habitatges protegits cap al nou règim establert, i atés que no han variat les circumstàncies socials i econòmiques que van propiciar les anteriors pròrrogues, es creu convenient prorrogar el règim excepcional articulat en la citada disposició transitòria primera del Decret 191/2013, i fer-ho per dos anys més, per aconseguir la seguretat jurídica.

Per això, complits els tràmits procedimentals oportuns, evacuats els informes preceptius, vistos la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normativa d'obligatòria i pertinent aplicació, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article únic

Prorrogar el règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual es va aprovar el Reglament d'habitatges de protecció pública.

Es prorrogar durant el termini de dos anys el règim excepcional aplicable a les qualificacions de promocions sol·licitades a partir de l'entrada en vigor de l'esmentat Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, establert en la disposició transitòria primera, prorrogat per primera vegada per mitjà de l'Ordre 21/2014, de 23 de setembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, i posteriorment per mitjà de les ordres 4/2016, de 22 de març, i 2/2017, de 24 de

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 10/2017, de 27 de octubre, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se prorroga el régimen excepcional establecido en la disposición transitòria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, relativo a los precios, rentas y superficies máximos de las viviendas protegidas de nueva construcción. [2017/9764]

PREÁMBULO

El Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, modificó diversos preceptos del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de viviendas de protección pública a fin de dotar de un marco estable a la vivienda protegida en la Comunidad, completando la regulación que tradicionalmente se incluía en los planes de vivienda.

Asimismo, se estableció un régimen excepcional aplicable a la calificación de las promociones solicitadas durante el primer año de vigencia del Decreto 191/2003, con el objeto de facilitar la transición de las promociones ya iniciadas al nuevo régimen establecido en el Decreto.

De conformidad con lo establecido en la disposición transitòria primera del Decreto 191/2013, el plazo de un año podría prorrogarse por orden de la conselleria competente en materia de vivienda, cuando medien circunstancias excepcionales que así lo aconsejen.

Al amparo de lo dispuesto en la disposición transitòria primera a la que se refiere el párrafo anterior, la Orden 21/2014, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, prorrogó un año del régimen excepcional establecido en la disposición transitòria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell.

La Orden 4/2016, de 22 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, prorrogó asimismo por un año el régimen excepcional, finalizando este el 24 de diciembre de 2016.

La Orden 2/2017, de 24 de enero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, de nuevo prorrogó, por un año, el régimen excepcional de la disposición transitòria primera hasta el 24 de diciembre de 2017.

En la coyuntura actual, sigue sin haberse completado la transición de las promociones de viviendas protegidas hacia el nuevo régimen establecido, y no habiendo variado las circunstancias sociales y económicas que propiciaron las anteriores pròrrogas, se estima conveniente prorrogar el régimen excepcional articulado en la citada disposición transitòria primera del Decreto 191/2013, y hacerlo por dos años más, en aras de la seguridad jurídica.

Por ello, cumplidos los trámits procedimentales oportunos, evacuados los informes preceptivos, vistos la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de obligatoria y pertinente aplicación, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo único

Prorrogar el régimen excepcional establecido en la disposición transitòria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, por el que se modifican determinados preceptos del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de viviendas de protección pública.

Se prorrogar durante el plazo de dos años el régimen excepcional aplicable a las calificaciones de promociones solicitadas a partir de la entrada en vigor del meritado Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, establecido en su disposición transitòria primera, prorrogado por primera vez mediante la Orden 21/2014, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, y posteriormente mediante órdenes 4/2016, de 22 de marzo, y 2/2017, de

gener, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

La dita pròrroga serà efectiva a partir de la finalització del termini atorgat per l'Ordre 2/2017, de 24 de gener, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es prorroga el règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, açò és, fins al 24 de desembre de 2019.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Regla de no-despesa

La implementació d'aquesta ordre no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cada un dels capítols de despesa assignats a les conselleries i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els mitjans personals i materials de la conselleria competent en matèria d'habitatge.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació normativa

S'habilita la directora general competent en matèria d'habitatge perquè dicte totes les resolucions, instruccions i interpretacions que siguen oportunes per al millor desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

Segona. Entrada en vigor

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 4 d'octubre de 2017

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques
i Vertebració del Territori,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

24 de enero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

Dicha prórroga será efectiva a partir de la finalización del plazo otorgado por la Orden 2/2017, de 24 de enero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se prorroga el régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, esto es, hasta el 24 de diciembre de 2019.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. Regla de no gasto

La implementación de la presente orden no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítulos de gasto asignados a las consellerias y, en todo caso, deberá ser atendido con los medios personales y materiales de la conselleria competente en materia de vivienda.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación normativa

Se habilita a la directora general competente en materia de vivienda a dictar cuantas resoluciones, instrucciones e interpretaciones resulten oportunas para el mejor desarrollo y aplicación de esta orden.

Segunda. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 4 de octubre de 2017

La consellera de Vivienda, Obras Públicas
y Vertebración del Territorio,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT