Delegació Especial de València de l'AEAT

Subhasta de bé immoble número S2016R4686001001. [2016/1853]

El cap de la Dependència Regional de Recaptació de la Delegació Especial de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) de València, Jaime Sanz Espert, faig saber:

Que de conformitat amb allò que disposa l'article 101 del Reglament general de recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, es van dictar acords amb data 19 de gener de 2016 decretant l'alienació per mitjà de subhasta dels béns que es detallen en la relació de béns a subhastar inclosa en aquest anunci com annex I. La subhasta es farà el dia 5 de maig de 2016, a les 10.00 hores en la Delegació Especial de l'AEAT de València, avinguda de Blasco Ibáñez, 50 (sal d'actes, 6é pis).

En compliment de l'esmentat article, es publica el present anunci i s'adverteix a les persones que desitgen participar en la subhasta, el següent:

Primer. Els béns a subhastar estan afectes per les càrregues i gravàmens que figuren en la seua descripció, i que consten en l'expedient, els quals queden subsistents sense que puga aplicar-se a la seua extinció el preu de rematada.

Segon. La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns, si es realitza el pagament del deute no ingressat, els interessos que s'hagen meritat o es meriten fins a la data d'ingrés en el Tresor, els recàrrecs del període executiu i les costes del procediment de constrenyiment.

Tercer. Els licitadors podran enviar o presentar les seues ofertes en sobre tancat des de l'anunci de subhasta fins una hora abans del seu començament, sense perjudici que puguen participar personalment en la licitació amb postures superiors a les del sobre. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, seran presentades en el registre general de l'oficina on es realitze la subhasta, i en l'exterior del sobre es faran constar les dades identificatives d'aquesta. En el sobre s'inclourà a més de l'oferta i el dipòsit constituït conforme al punt quart, les dades corresponents al nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili del licitador.

Els licitadors podran participar en la subhasta per via telemàtica presentant ofertes i/o realitzant licitacions automàtiques, a través de la pàgina web de l'Agència Tributària http://www.agenciatributaria.es/, d'acord amb el que estableix la Resolució 5/2002, de 17 de maig (BOE 24.05.2002), de la Direcció General de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, per la qual es regula la participació per via telemàtica en procediments d'alienació de béns duts a terme pels òrgans de recaptació.

Quart. Tot licitador haurà de constituir davant de la mesa de subhasta amb anterioritat a la seua realització un dipòsit del 20 % del tipus de subhasta en primera licitació, excepte per a aquells lots en què s'haja acordat un percentatge menor, que en cap cas serà inferior al 10 %. L'import del dipòsit per a cada un dels lots està determinat en la relació de béns a subhastar inclosa en aquest anunci.

El dipòsit haurà de constituir-se per mitjà de xec que complisca els requisits establits en l'article 35.1 del Reglament general de recaptació o per via telemàtica, a través d'una entitat col·laboradora adherida a aquest sistema que assignarà un número de referència complet (NRC) que permeta la seua identificació, d'acord amb el que estableix la Resolució 5/2002, de 17 de maig (BOE 24.05.2002), del director general de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Si els adjudicataris no satisfan el preu de rematada, aquest dipòsit s'aplicarà a la cancel·lació del deute, sense perjudici de les responsabilitats en què puguen incórrer pels perjudicis que origine aquesta falta de pagament.

Cinqué. En el cas que no resulten adjudicats els béns en una primera licitació, la mesa de subhasta podrà realitzar una segona licitació, si

Delegación Especial de Valencia de la AEAT

Subasta de bien inmueble número S2016R4686001001. [2016/1853]

El jefe de la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT) de Valencia, Jaime Sanz Espert, hace saber:

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento general de recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 19 de enero de 2016 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como anexo I. La subasta se celebrará el día 5 de mayo de 2016, a las 10.00 horas en la Delegacion Especial de la AEAT de Valencia, avenida de Blasco Ibáñez, 50 (salón de actos, 6.º piso).

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, de lo siguiente:

Primero. Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, los cuales quedan subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo. La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del período ejecutivo y costas del procedimiento de apremio.

Tercero. Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de esta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página web de la Agencia Tributaria http://www.agenciatributaria.es/, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24.05.2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto. Todo licitador habrá de constituir ante la mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 % del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 %. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento general de recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24.05.2002), del director general de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto. En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la mesa de subasta podrá realizar una segunda licita-

ho jutja procedent, fixant el nou tipus de subhasta en el 75 % del tipus de subhasta en primera licitació, o bé anunciarà la iniciació del tràmit d'adjudicació directa que es durà a terme d'acord amb l'article 107 del Reglament general de recaptació.

Sisé. L'adjudicatari haurà d'ingressar en la data de l'adjudicació, o dins dels 15 dies següents, la diferència entre el dipòsit constituït i el preu de l'adjudicació.

L'ingrés podrà realitzar-se en bancs, caixes d'estalvis i cooperatives de crèdit, en les quals no cal tindre compte obert. També pot realitzar-se el pagament per mitjà de deute en el seu compte corrent, a través d'internet en l'adreça http://www.agenciatributaria.es/, en l'opció Oficina virtual. Pagament d'impostos.

Així mateix, si ho sol·licita a la mesa de subhasta en l'acte d'adjudicació, l'adjudicatari podrà realitzar l'ingrés de l'import total del preu d'adjudicació, i en aquest cas, una vegada comprovat l'ingrés, l'Agència Tributària procedirà a alçar la retenció realitzada sobre el dipòsit constituït per l'adjudicatari.

Seté. Si en la licitació no s'ha cobert el deute i queden béns sense adjudicar, la mesa anunciarà la iniciació del tràmit d'adjudicació directa.

Les ofertes es podran presentar en el termini en què a aquests efectes comunique la mesa de subhasta. S'hauran de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina on s'haja realitzat la subhasta i hauran d'anar acompanyades, si és el cas, del dipòsit.

Així mateix es podran presentar ofertes a través de la pàgina web de l'Agència Tributària http://www.agenciatributaria.es/, d'acord amb el que estableix la Resolució 5/2002, de 17 de maig (BOE 24.05.2002), de la Direcció General de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, per la qual es regula la participació per via telemàtica en procediments d'alienació de béns duts s terme pels òrgans de recaptació.

Transcorregut el termini assenyalat per la mesa de subhastes, aquesta obrirà les ofertes presentades i podrà procedir a l'adjudicació dels béns si alguna d'elles es considera suficient en aqueix moment. En cas contrari, s'anunciarà l'extensió del termini per a presentació de noves ofertes, o millora de les ja existents, sense perjudici de la validesa de les ofertes presentades fins a aqueix moment i així successivament, amb el límit total de sis mesos.

El preu mínim d'adjudicació directa serà el tipus de subhasta en primera licitació, quan no s'haja considerat procedent realitzar una segona licitació; si ha existit segona licitació, no hi haurà preu mínim.

Huité. Si es tracta d'immobles, l'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immobles.

Nové. En cas de béns inscriptibles en registre públics, els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient; els esmentats títols estaran a disposició dels interessats en les oficines d'aquesta dependència de recaptació on podran ser examinats tots els dies hàbils a partir de la publicació del present anunci, fins al dia anterior al de subhasta. En cas de no estar inscrits els béns en el Registre, el document públic de venda és títol per mitjà del qual pot efectuar-se la immatriculació en els termes que preveu la legislació hipotecària; en els altres casos en què siga necessari, podrà procedir-se com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per a dur a terme la concordança entre el registre i la realitat jurídica.

Deu. El tipus de subhasta no inclou els impostos indirectes que graven la transmissió dels esmentats béns. Totes les despeses i els impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció al registre corresponent del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran a compte de l'adjudicatari.

L'adjudicatari exonera expressament l'AEAT, a l'empara de l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de Propietat Horitzontal, modificat per la Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, i seran a càrrec d'aquest les despeses que queden pendents de pagament.

ción, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 % del tipo de subasta en primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con el artículo 107 del Reglamento general de recaudación.

Sexto. El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en bancos, cajas de ahorros y cooperativas de crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizarse el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de internet en la dirección http://www.agenciatributaria.es/, en la opción Oficina virtual. Pago de impuestos.

Asimismo, si lo solicita a la mesa de subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo. Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página web de la Agencia Tributaria http://www.agenciatributaria.es/, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24.05.2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la mesa de subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación, cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo. Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmuebles.

Noveno. Cuando se trate de bienes inscribibles en registro públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta dependencia de recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el registro y la realidad jurídica.

Diez. El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por la Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Onze. El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i les condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

València, 2 de març de 2016.– El cap de la Dependència Regional de Recaptació: Jaime Sanz Espert.

Relació de béns a subhastar

Subhasta número S2016R4686001001

Lot 08
Hipoteca constituïda
Data d'atorgament: 12.08.2010
Notari autoritzant: Grado Sanz Ángel
Número de protocol: 16392010
Tipus de subhasta en primera licitació: 2.596.575,00
Trams: 2.000,00
Depòsit: 519.315,00
Bé número 1
Tipus de bé: solar
Tipus de dret: ple domini
Localització: paratge La Punta de la Víbora, s/n, 03180 Torrevieja (Alacant)
Registre número 1 de Torrevieja
Tom: 1303. Llibre: 210
Foli: 157. Finca: 14797. Inscripció: 1
Delegació Especial de València
Descripció: urbana nou parcel·la edificable en el paratge de La Punta de la Víbora, terme municipal de Torrevieja. Té una superfície de terreny de trenta-huit mil nou-cents trenta-cinc metres quadrats

Valoració: 2.596.575,00 euros
Càrregues: no hi consten càrregues
Número d'inscripció de la hipoteca: 5
Data d'inscripció de la hipoteca: 18.10.2010

Once. El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Valencia, 2 de marzo de 2016.– El jefe de la Dependencia Regional de Recaudación: Jaime Sanz Espert.

Relación de bienes a subastar

Subasta número S2016R4686001001

Lote 08
Hipoteca constituida
Fecha de otorgamiento: 12.08.2010
Notario autorizante: Grado Sanz Ángel
Número de protocolo: 16392010
Tipo de subasta en primera licitación: 2.596.575,00
Tramos: 2.000,00
Depósito: 519.315,00
Bien número 1
Tipo de bien: solar
Tipo de derecho: pleno dominio
Localizacion: paraje La Punta de la Víbora, s/n, 03180 Torrevieja (Alicante)
Registro número 1 de Torrevieja
Tomo: 1303. Libro: 210
Folio: 157. Finca: 14797. Inscripción: 1
Delegación Especial de Valencia
Descripción: urbana nueve parcela edificable en el paraje de La Punta de la Víbora, término municipal de Torrevieja. Tiene una superficie de terreno de treinta y ocho mil novecientos treinta y cinco metros cuadrados
Valoración: 2.596.575,00 euros
Cargas: no constan cargas
Número de inscripción de la hipoteca: 5
Fecha de inscripción de la hipoteca: 18.10.2010