

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 4/2016, de 22 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es prorroga el règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, relatiu als preus, rendes i superfícies màxims dels habitatges protegits de nova construcció. [2016/2131]

Preàmbul

El Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, va modificar diversos preceptes del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública a fi de dotar d'un marc estable l'habitatge protegit a la Comunitat, completant la regulació que tradicionalment s'incloua en els Plans d'Habitatge.

Així mateix, es va establir un règim excepcional aplicable a la qualificació de les promocions sol·licitades durant el primer any de vigència del Decret 191/2003, amb l'objecte de facilitar la transició de les promocions ja iniciades al nou règim establert en el decret.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, el termini d'un any podria prorrogar-se per ordre de la conselleria competent en matèria d'habitatge, quan hi haja circumstàncies excepcionals que així ho aconsellen.

A l'empara del que disposa la disposició transitòria primera a què es refereix el paràgraf anterior, l'Ordre 21/2014, de 23 de setembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient va prorrogar un any del règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell.

En la conjuntura actual, no estant completada la transició de les promocions cap al nou règim, i no havent variat les circumstàncies socioeconòmiques que van propiciar la primera pròrroga, es creu convenient prorrogar un any més el règim excepcional articulad en la mencionada disposició transitòria primera del Decret 191/2013.

Per això, complits els tràmits procedimentals oportuns, evacuats els informes preceptius i conforme amb el Consell Jurídic Consultiu, en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article únic. Pròrroga del règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual es va aprovar el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública

Es prorroga durant el termini d'un any el règim excepcional aplicable a les qualificacions de promocions sol·licitades a partir de l'entrada en vigor del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, establert en la disposició transitòria primera, prorrogat per primera vegada per mitjà de l'Ordre 21/2014, de 23 de setembre.

L'esmentada pròrroga serà efectiva a partir de la finalització del termini atorgat per l'Ordre 21/2014, de 23 de setembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual es prorroga el règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, és a dir, fins al 24 de desembre de 2016.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Regla de no-despesa

La implementació d'aquesta ordre no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cada un dels capítols de despesa assignats a les conselleries i, en tot cas, haurà de ser atés amb els mitjans personals i materials de la conselleria competent en matèria d'habitatge.

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 4/2016, de 22 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se prorroga el régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, relativo a los precios, rentas y superficies máximos de las viviendas protegidas de nueva construcción. [2016/2131]

Preámbulo

El Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, modificó diversos preceptos del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas de Protección Pública a fin de dotar de un marco estable a la vivienda protegida en la Comunitat, completando la regulació que tradicionalmente se incluía en los Planes de Vivienda.

Asimismo, se estableció un régimen excepcional aplicable a la calificación de las promociones solicitadas durante el primer año de vigencia del Decreto 191/2003, con el objeto de facilitar la transición de las promociones ya iniciadas al nuevo régimen establecido en el decreto.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, el plazo de un año podría prorrogarse por orden de la conselleria competente en materia de vivienda, cuando medien circunstancias excepcionales que así lo aconsejen.

Al amparo de lo dispuesto en la disposición transitoria primera a la que se refiere el párrafo anterior, la Orden 21/2014, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente prorrogó un año del régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell.

En la coyuntura actual, no estando completada la transición de las promociones hacia el nuevo régimen, y no habiendo variado las circunstancias socio-económicas que propiciaron la primera pròrroga, se estima conveniente prorrogar un año más el régimen excepcional articulado en la citada disposición transitoria primera del Decreto 191/2013.

Por ello, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, evacuados los informes preceptivos y conforme con el Consell Jurídic Consultiu, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo único. Pròrroga del régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, por el que se modifican determinados preceptos del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de Viviendas de Protección Pública

Se prorroga durante el plazo de un año el régimen excepcional aplicable a las calificaciones de promociones solicitadas a partir de la entrada en vigor del meritado Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, establecido en su disposición transitoria primera, prorrogado por primera vez mediante la Orden 21/2014, de 23 de septiembre.

Dicha pròrroga que será efectiva a partir de la finalización del plazo otorgado por la Orden 21/2014, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se prorroga el régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, esto es, hasta el 24 de diciembre de 2016.

DISPOSICIÓ ADICIONAL

Única. Regla de no gasto

La implementació de la presente orden no podrà tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítols de gasto asignados a las consellerias y, en todo caso, deberá ser atendido con los medios personales y materiales de la conselleria competente en materia de vivienda.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació normativa

S'habilita el director general competent en matèria d'habitatge per a dictar les resolucions, instruccions i interpretacions que resulten oportunes per al millor desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

Segona. Entrada en vigor

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 22 de març de 2016

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques
i Vertebració del Territori,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación normativa

Se habilita al director general competente en materia de vivienda a dictar cuantas resoluciones, instrucciones e interpretaciones resulten oportunas para el mejor desarrollo y aplicación de esta orden.

Segunda. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 22 de marzo de 2016

La consellera de Vivienda, Obras Públicas
y Vertebración del Territorio,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT