

Jutjat de Primera Instància número 3 de Dènia

Citació a les persones interessades en el procediment de domini per a la represa del tracte successiu número 1381/2014 [2015/3998]

Vicente Miñana Llorens, secretari judicial del Jutjat de Primera Instància número 3 de Dènia, faig saber que per este jutjat s'ha dictat diligència, l'encapçalament i dispositiva de la qual s'ha ordenat publicar adaptat a la Instrucció 6/2012, de la Secretaria General de l'Administració de Justícia, relativa a la publicació d'edictes en diaris i butlletins oficials i la protecció de dades, així com el que disposa la Llei Orgànica del Poder Judicial 15/1993, de 13 de desembre, del tenor literal següent:

«Diligència d'ordenació

Secretari judicial que la dicta: Vicente Miñana Llorens.

Lloc: Dènia.

Data: 30 d'abril de 2015.

De conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei Hipotecària, traslladeu l'escrit presentat, amb entrega de còpies al ministeri fiscal als efectes procedents, i citeu els confrontants Georg Konrad Anacker, Gerhard Wilfried Wittig i Hans Michael Schuetz, així com els titulars registrals i cadastrals, i Helga Zwick, de qui procedix la finca. Així mateix, citeu les persones ignorades a les quals poguera perjudicar la inscripció sol·licitada per mitjà d'edictes que es fixaran en el tauler de l'Ajuntament de Dènia i en el tauler d'este jutjat, i es publicaran en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, perquè dins del termini de 10 dies puguen comparèixer en l'expedient als efectes acordats.

La finca objecte de l'expedient és la següent: urbana, tros de terra secana, en terme municipal de Dènia, partida Costera del Real o Santa Paula, que mesura huit àrees, és a dir 800 metres quadrats, que confronta: nord i sud, resta de la finca de què se segrega en la zona destinada a camí per on esta parcel·la té dret de pas; est, parcel·la número 160 del plànol, hui pròpia del senyor Fleig, i amb resta de la finca de què se segrega que constituïx la parcel·la número 157 del plànol, i oest, resta de finca de què se segrega que constituïx una franja d'un metre d'ampla, del subsòl de la qual ha de quedar establida una conducció d'aigua potable i una altra d'energia elèctrica. És la parcel·la distingida amb el número 161 del pla general de la urbanització Marquesa VI.

En el seu interior radica l'edificació següent: habitatge unifamiliar aïllat, siti en terme de Dènia, PP Marquesa VI, parcel·la 161, hui carrer Medusa, número 83, compost d'una sola planta que ocupa una superfície edificada de noranta-nou metres i quaranta decímetres quadrats, distribuïda en porxe i terrassa coberts, pas, saló-menjador, cuina, bany, lavabo, tres dormitoris i una terrassa descoberta. La superfície ocupada de la parcel·la és de 99,40 metres quadrats i confronta, pels quatre punts cardinals, amb restant terreny on es troba emplaçada destinada als seus eixamplaments, accessos i jardí.

Inscrit en el Registre de la Propietat número 2 de Dènia, tom 1432, llibre 572, foli 82m, finca 43158, procedix de la segregació de la finca registral 27700.

Referència cadastral; 6307511BD4060N0001ZO.

Citeu el testimoni Annemarie Kropf perquè comparega en este jutjat el dia 14 de maig de 2015, a les 12.00 hores, cuidant la part de la seua presentació.

De la present diligència es dóna compte al jutge.

Mode d'impugnació: per mitjà d'un escrit presentat en este jutjat, no obstant això, es durà a efecte el que s'ha acordat. L'escrit haurà de presentar-se dins del termini de cinc dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació, expressant la infracció comesa a juí de l'impugnant, sense els requisits de la qual no s'admetrà la impugnació (art. 224 i 452 LECn).

Ho dispose i firme. En done fe.»

Dènia, 30 d'abril de 2015.— El secretari judicial: Vicente Miñana Llorens.

Juzgado de Primera Instancia número 3 de Dènia

Citación a las personas interesadas en el procedimiento de dominio para la reanudación del tracto sucesivo número 1381/2014 [2015/3998]

Vicente Miñana Llorens, secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Dènia, hago saber que por este juzgado se ha dictado diligencia, cuyo encabezamiento y fallo se ha ordenado publicar adaptado a la Instrucción 6/2012, de la Secretaría General de la Administración de Justicia, relativa a la publicación de edictos en diarios y boletines oficiales y la protección de datos, así como lo dispuesto en la Ley Orgánica del Poder Judicial 15/1993, de 13 de diciembre, del tenor literal siguiente:

«Diligencia de ordenación

Secretario judicial que la dicta: Vicente Miñana Llorens.

Lugar: Dènia.

Fecha: 30 de abril de 2015.

De conformidad con el artículo 201 y 202 de la Ley Hipotecaria, dese traslado del escrito presentado, con entrega de copias al ministerio fiscal a los efectos procedentes, y cítese a los colindantes Georg Konrad Anacker, Gerhard Wilfried Wittig y Hans Michael Schuetz, así como de los titulares registrales y catastrales, y a Helga Zwick, de quien procede la finca. Asimismo, cítese a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada por medio de edictos que se fijarán en el tablón del Ayuntamiento de Dènia y en el tablón de este juzgado, y se publicarán en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, para que dentro del término de 10 días puedan comparecer en el expediente a los efectos acordados.

La finca objeto del expediente es la siguiente: urbana, trozo de tierra secana, en término municipal de Dènia, partida Costera del Real o Santa Paula, que mide ocho áreas o sean 800 metros cuadrados, que linda: norte y sur, resto de la finca de la que se segrega en la zona destinada a camino por donde esta parcela tiene derecho de paso; este, parcela número 160 del plano, hoy propia del señor Fleig, y con resto de la finca de la que se segrega que constituye la parcela número 157 del plano; y oeste, resto de finca de la que se segrega que constituye una franja de un metro de ancha, de cuyo subsuelo ha de quedar establecida una conducción de agua potable y otra de energía eléctrica. Es la parcela distinguida con el número 161 del plano general de la urbanización Marquesa VI.

En su interior radica la siguiente edificación: vivienda unifamiliar aislada, sita en término de Dènia, PP Marquesa VI, parcela 161, hoy calle Medusa, número 83, compuesta de una sola planta que ocupa una superficie edificada de noventa y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados, distribuida en porche y terraza cubiertos, paso, salón-comedor, cocina, baño, aseo tres dormitorios y una terraza descubierta. La superficie ocupada de la parcela es de 99,40 metros cuadrados y linda, por los cuatro puntos cardinales, con restante terreno en donde se halla emplaçada destinado a sus ensanches, accesos y jardín.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Dènia, tomo 1432, libro 572, folio 82m, finca 43158, procede de la segregación de la finca registral 27700.

Referencia catastral; 6307511BD4060N0001ZO.

Cítese al testigo Annemarie Kropf para que comparezca en este juzgado el día 14 de mayo del 2015, a las 12.00 horas, cuidando la parte de su presentación.

De la presente diligencia se da cuenta al juez.

Modo de impugnación: mediante escrito presentado en este juzgado, no obstante lo cual, se llevará a efecto lo acordado. El escrito deberá presentarse en el plazo de cinco días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, expresando la infracción cometida a juicio del impugnante, sin cuyos requisitos no se admitirá la impugnación (art. 224 y 452 LECn).

Lo dispongo y firmo. Doy fe.»

Dènia, 30 de abril de 2015.— El secretario judicial: Vicente Miñana Llorens.