

Conselleria d'Hisenda i Administració Pública

RESOLUCIÓ de 3 de juliol de 2014, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual s'accepta la cessió gratuïta de la parcel·la de 10.000 m² de superfície, sítia al carrer Guillen Despuig de València, realitzada per l'Ajuntament del dit municipi a fi de regularitzar la situació patrimonial de l'Institut d'Educació Secundària Cid Campeador. [2014/6448]

En l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat amb el codi 46/250/220/000 figura l'Institut d'Educació Secundària Cid Campeador. L'immoble mencionat figurava entre els transferits a la Generalitat per mitjà de Reial Decret 2093/83, de 28 de juliol, sobre traspàs de funcions i servicis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Valenciana en matèria d'educació. No obstant això, la parcel·la sobre la qual s'ubica l'institut figurava en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de València.

L'Ajuntament de València, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 5 de juny de 2009 va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat de la parcel·la de la seua propietat de 10.000 m² de superfície, sítia al carrer de Guillen Despuig de la mencionada població, sobre la qual s'ubica l'esmentat Institut.

A proposta de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport de 16 d'abril de 2014 es van iniciar els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la cessió de l'immoble.

La cessió es realitza amb la finalitat de destinar la parcel·la a regularització patrimonial de l'Institut d'Educació Secundària Cid Campeador, amb subjecció al que estableix l'article 111.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Consta en les actuacions que l'esmentat ajuntament ha complit el que disposen els articles 109 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

L'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, estableix al punt 1, que la Generalitat adquirirà la propietat dels béns i drets patrimonials o demaniaus que li cedisquen altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o a la prestació de servicis públics competència de la Generalitat, i en el punt 2 estableix que la competència per a l'acceptació correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

L'article 27.2.c) de la Llei de Patrimoni estableix que l'adquisició de béns i drets en virtut de transferència o cessió administrativa porta implícita l'afectació de béns i drets a l'ús general o al servicí públic. En conseqüència, una vegada perfeccionada la cessió i acceptació, l'immoble queda automàticament afecte al servicí públic educatiu i adscrit a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, a qui correspon la seua administració, defensa i conservació.

En conseqüència, amb base en els esmentats articles de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, i fent ús de les atribucions conferides per la legislació vigent:

Resolc

Primer

Acceptar la cessió gratuïta de la propietat realitzada per l'Ajuntament de València de la parcel·la que té 10.000 m² de superfície, sítia al carrer de Guillen Despuig de la dita població, que confronta: nord, carrer Casilda Castellví; sud, carrer de Guillen Despuig; est, carrer de vianants sense denominació i oest, carrer de Jeronimo Luzzatti

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de València 2 al tom 1557, llibre 198, foli 123, finca 20082 de la secció 4a A afores, inscripció 1a.

Referència cadastral:3819001YJ2731H0001LT.

La parcel·la s'accepta lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de qualsevol gasto.

Segon

La cessió gratuïta realitzada per l'Ajuntament de València s'efectua amb la condició de destinar la parcel·la a regularitzar la situació patrimonial de l'Institut d'Educació Secundària Cid Campeador i amb subjecció al que estableix l'article 111.1 del Reglament de Béns de les

Consellería de Hacienda y Administración Pública

RESOLUCIÓN de 3 de julio de 2014, de la Consellería de Hacienda y Administración Pública, por la que se acepta la cesión gratuita de la parcela de 10.000 m² de superficie, sita en calle Guillen Despuig de Valencia, realizada por el Ayuntamiento de dicho municipio al objeto de regularizar la situación patrimonial del Instituto de Educación Secundaria Cid Campeador. [2014/6448]

En el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat Valenciana con el código 46/250/220/000 figura el Instituto de Educación Secundaria Cid Campeador. El citado inmueble figuraba entre los transferidos a la Generalitat mediante Real Decreto 2093/83, de 28 de julio, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunitat Valenciana en materia de educación. No obstante lo anterior, la parcela sobre la que se ubica el instituto figuraba en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento de Valencia.

El Ayuntamiento de Valencia, mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 5 de junio de 2009 acordó la cesión gratuita a la Generalitat de la parcela de su propiedad de 10.000 m² de superficie, sita en la calle de Guillen Despuig de dicha población, sobre la que se ubica el citado Instituto.

A propuesta de la Consellería de Educación, Cultura y Deporte de 16 de abril de 2014 se iniciaron los trámites legales oportunos para la aceptación de la cesión del inmueble.

La cesión se realiza con la finalidad de destinar la parcela a regularización patrimonial del Instituto de Educación Secundaria Cid Campeador, con sujeción a lo establecido en el artículo 111.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Consta en las actuaciones que el citado Ayuntamiento ha dado cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 109 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

El artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat, establece en su punto 1 que la Generalitat adquirirà la propiedad de los bienes y derechos patrimoniales o demaniales que le cedan otras administraciones públicas para destinarlos a un uso público o a la prestación de servicios públicos competencia de la Generalitat y en el punto 2 establece que la competencia para la aceptación corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio.

El artículo 27.2.c) de la Ley de Patrimonio establece que la adquisición de bienes y derechos en virtud de transferencia o cesión administrativa lleva implícita la afectación de bienes y derechos al uso general o al servicí públic. En consecuencia, una vez perfeccionada la cesión y aceptación, el inmueble queda automáticamente afecto al servicí público educativo y adscrito a la Consellería de Educación, Cultura y Deporte, a quien corresponde su administración, defensa y conservación.

En consecuencia, con base en los citados artículos de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat, y en uso de las atribuciones conferidas por la legislació vigent:

Resuelvo

Primero

Acceptar la cesión gratuita de la propiedad realizada por el Ayuntamiento de Valencia de la parcela que tiene 10.000 m² de superficie, sita en la calle de Guillen Despuig de dicha población, que linda: norte, calle de Casilda Castellví; sur, calle de Guillen Despuig; este, calle peatonal sin denominación y oeste, calle de Jeronimo Luzzatti

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 2 al tomo 1557, libro 198, folio 123, finca 20082 de la sección 4.ª A afueras, inscripción 1.ª.

Referencia catastral:3819001YJ2731H0001LT

La parcela se acepta libre de cargas y gravámenes y al corriente de cualquier gasto.

Segundo

La cesión gratuita realizada por el Ayuntamiento de Valencia se efectúa con la condición de destinar la parcela a regularizar la situación patrimonial del Instituto de Educación Secundaria Cid Campeador y con sujeción a lo establecido en el artículo 111.1 del Reglamento de Bienes

Entitats Locals. En cas d'incompliment dels fins per als quals se cedeix la parcel·la o dels terminis d'inici i finalització de les obres, una vegada sol·licitada la reversió per part de l'Ajuntament i remesa com a sol·licitud de reversió a la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, esta tramitarà l'expedient corresponent, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. La resolució que s'adopte serà notificada a l'Ajuntament i comportarà, si és el cas, la reversió immediata al patrimoni de la corporació local i la baixa de l'immoble en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

Tercer

La parcel·la acceptada haurà d'incorporar-se a l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat en concepte de bé de domini públic afecte al servici públic educatiu i adscrit a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, a qui correspon les competències demaniales sobre este, inclosa la seua administració, defensa i conservació, i inscriure's a nom de la Generalitat en el Registre de la Propietat.

Quart

Notificar la present resolució a l'ajuntament cedent i procedir a la seua publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en compliment del que disposa l'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.

Contra este acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seua notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de conformitat amb allò que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. No obstant això, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la seua notificació, davant de l'òrgan que va dictar l'acte de conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sense perjudi que es pugua exercitar qualsevol altre que s'estime procedent.

València, 3 de juliol de 2014.– El conseller d'Hisenda i Administració Pública: Juan Carlos Moragues Ferrer.

de las Entidades Locales. En caso de incumplimiento de los fines para los que se cede la parcela o de los plazos de inicio y finalización de las obras, una vez solicitada la reversión por parte del Ayuntamiento y remitida como solicitud de reversión a la Consellería de Hacienda y Administración Pública, se tramitará por esta el correspondiente expediente, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. La resolución que se adopte será notificada al Ayuntamiento y conllevará, en su caso, la reversión inmediata al patrimonio de la corporación local y la baja del inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat

Tercero

La parcela aceptada deberá incorporarse al Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat, en concepto de bien de dominio público afecto al servicio público educativo y adscrito a la Consellería de Educación, Cultura y Deporte, a quien corresponde las competencias demaniales sobre el mismo, incluida su administración, defensa y conservación, e inscribirse a nombre de la Generalitat en el Registro de la Propiedad.

Cuarto

Notificar la presente resolución al ayuntamiento cedente y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat.

Contra el presente acto, que es definitivo en vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente de su notificación, ante el órgano que dictó el acto de conformidad con lo previsto en el artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro que se estime procedente.

Valencia, 3 de julio de 2014.– El conseller de Hacienda y Administración Pública: Juan Carlos Moragues Ferrer.