Jutjat de Primera Instància número 2 d'Orihuela

Notificació de la sentència dictada en el procediment ordinari número 532/2008. [2013/10405]

Procediment ordinari 532/2008
Demandant: Comunitat de Propietaris Urbanització La Laguna III

Procuradora: Amelia Beltrán Ferrer.
Demandat: Dean Jonathan Hatton.
Raquel Manuel Sánchez, secretària del Jutjat de Primera Instància número 2 d'Orihuela, faig saber que en el procediment de juí ordinari 532/2008, a instàncies de la Comunitat de Propietaris Urbanització La Laguna III, representada per la procuradora Amelia Beltrán Ferrer, contra Dean Jonathan Hatton, en el qual s'ha dictat la resolució que, literalment, és com es diu:
«Sentència número 211
Orihuela, 28 de setembre de 2011
Alfonso Carlos Aliaga Casanova, magistrat jutge titular del Jutjat de Primera Instància número 2 d'Orihuela, he vist estes actuacions de juí ordinari número 532/2008, de reclamació d'una quantitat, promogudes per la procuradora Amelia Beltrán Ferrer, en representació de la Comunitat de Propietaris Urbanització La Laguna III, de Playa Flamenca, Orihuela Costa, defesa pel lletrat Antonio Alejandro López Calero, contra Dean Jonathan Hatton, en situació processal de rebel·lia, i he dictat, en nom del rei, la sentència amb els antecedents de fet, fonaments de dret i dispositiva següents: [...]

Dispositiva
Estime la demanda interposada per la procuradora Amelia Beltrán Ferrer, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris Urbanització La Laguna III, de Playa Flamenca, Orihuela Costa, contra Dean Jonathan Hatton, i declare expressament la il·legalitat de les obres realitzades pel demandat en la vivenda número 36 de la fase IV del residencial de La Laguna III, tant les referents a l'elevació d'una planta més en el solàrium de la vivenda com les referents a la modificació i elevació de les tanques, i condemne el demandat:

1. A sotmetre's a l'anterior declaració.
2. A la demolició de les obres d'ampliació i elevació d'una planta més en el solàrium, així com les de modificació de les tanques, amb restitució de la vivenda al seu estat original, respectant tant l'alçada i configuració de la vivenda, així com les tanques originals del residencial, tot això d'acord amb la normativa legal, de manera que, si es nega a realitzar-ho en període voluntari, s'executarà a càrrec seu.
3. A pagar les costes del present procediment.
Mode d'impugnació: mitjançant un recurs d'apel·lació davant de l'Audiència Provincial d'Alacant (art. 455 LECn). El recurs es prepararà amb la consignació prèvia d'un depòsit de 50 euros en el compte (núm. 0183-0000-00-núm. proc. 4 dígits-any: 2 dígits) del Banesto, sucursal d'Orihuela (3025), per mitjà d'un escrit presentat en este Jutjat en el termini de cinc dies, que es limite a esmentar la resolució objecte d'apel·lació i on es manifeste la voluntat de recórrer-hi, amb la indicació dels pronunciaments que s'impugnen (art. 457.2 LECn i LO 1/2009, de 3 novembre).
Esta és la meua sentència que pronuncie, mane i firme.»
Atés que es desconeix el domicili o residència actuals de la part demandada, per diligència del dia de la data, de conformitat amb el que disposen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil, he ordenat la publicació d'este edicte en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, per a portar a efecte la diligència de notificació.

Orihuela, 30 de setembre de 2013.– La secretària judicial: Raquel Manuel Sánchez.

Juzgado de Primera Instancia número 2 de Orihuela

Notificación de la sentencia dictada en el procedimiento ordinario número 532/2008. [2013/10405]

Procedimiento ordinario 532/2008
Demandante: Comunidad de Propietarios Urbanización La Laguna III
Procuradora: Amelia Beltrán Ferrer.
Demandado: Dean Jonathan Hatton.
Raquel Manuel Sánchez, secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Orihuela, hago saber que en el procedimiento juicio ordinario 532/2008, a instancia de Comunidad de Propietarios Urbanización La Laguna III, representado por la procuradora Amelia Beltrán Ferrer, contra Dean Jonathan Hatton, en los cuales se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:
«Sentencia número 211
Orihuela, 28 de septiembre de 2011
Alfonso Carlos Aliaga Casanova, magistrado juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Orihuela,
vistos los presentes autos de juicio ordinario número 532/2008, de reclamación de cantidad, promovidos por la procuradora Amelia Beltrán Ferrer, en representación de la Comunidad de Propietarios Urbanización La Laguna III, de Playa Flamenca, Orihuela Costa, defendida por el letrado Antonio Alejandro López Calero, contra Dean Jonathan Hatton, en situación procesal de rebeldía, ha dictado, en nombre del rey, sentencia con los siguientes antecedentes de hecho, fundamentos de derecho y fallo: [...]
Fallo
Que estimando la demanda interpuesta por la procuradora Amelia Beltrán Ferrer, en nombre y representación de Comunidad de Propietarios Urbanización La Laguna III, de Playa Flamenca, Orihuela Costa, contra Dean Jonathan Hatton, y debo declarar y declaro expresamente la ilegalidad de las obras realizadas por el demandado en la vivienda número 36 de la fase IV del residencial de La Laguna III, tanto las referentes a la elevación de una planta más en el solárium de la vivienda como las referentes a la modificación y elevación de los vallados, y debo condenar y condeno al demandado:
1. A estar y pasar por la anterior declaración.
2. A la demolición de las obras de ampliación y elevación de una planta más en el solarium, así como las de modificación de los vallados, con restitución de la vivienda a su estado original, respetando tanto la altura y configuración de la vivienda así como los vallados originales del residencial, todo ello conforme a la normativa legal, de forma que, si se niega a realizarlo en periodo voluntario, se ejecutará a su costa.
3. A pagar las costas del presente procedimiento.
Modo de impugnación: mediante recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Alicante (art. 455 LECn). El recurso se preparará previa consignación de un depósito de 50 euros en la cuenta (núm. 0183-0000-00-núm. proc. 4 dígitos-año: 2 dígitos) del Banesto, sucursal de Orihuela (3025), por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de cinco días, limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (art. 457.2 LECn y LO 1/2009, de 3 noviembre).

Así, por esta sentencia, lo pronuncio mando y firmo.»
En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por diligencia del día de la fecha, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, he acordado la publicación del presente edicto en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, para llevar a efecto la diligencia de notificación.

Orihuela, 30 de septiembre de 2013.– La secretaria judicial: Raquel Manuel Sánchez.