

## Conselleria d'Hisenda i Administració Pública

*RESOLUCIÓ de 26 de desembre de 2012, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual s'accepta la cessió gratuïta d'una parcel·la de 7.775,47 m<sup>2</sup> de superfície, sítia a Alcàsser, avinguda de les Corts Valencianes, realizada per l'ajuntament del municipi esmentat a favor de la Generalitat Valenciana, per a ser destinada a institut d'Educació Secundària. [2013/638]*

L'Ajuntament d'Alcàsser, en la sessió plenària del dia 26 de setembre de 2012, va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat de la parcel·la de propietat seu, de 7.775,47 m<sup>2</sup> de superfície, sítia a l'avinguda de les Corts Valencianes, de la població mencionada. Tal com consta en l'accord esmentat, l'immoble té caràcter de domini públic.

A proposta de la llavors Conselleria d'Educació, Formació i Ocupació, es van iniciar els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la cessió de l'immoble.

La cessió es realitza amb la finalitat de destinar la parcel·la a la construcció d'un institut d'Educació Secundària, ja construït segons l'acta de recepció d'obres de 30 de juliol de 2004.

La cessió s'ha efectuat basant-se en el que disposa l'article 37 de la Llei 14/2003, de Patrimoni de la Generalitat, i la disposició addicional onzena de la llei esmentada, que regula la mutació demanial.

Segons l'article 37 esmentat «Les administracions territorials de la Comunitat podran afectar béns i drets demanials a un ús o servei públic competència de la Generalitat i transmetre-li la seu titularitat quan resulten necessaris per al compliment dels seus fins. L'administració adquiren mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no és destinat a l'ús o servei públic o deixa de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmetent, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions».

L'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, estableix en el punt 1 que la Generalitat adquirirà la propietat dels béns i drets patrimonials o demanials que li cedisquen altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o a la prestació de serveis públics competència de la Generalitat, i en el punt 2 estableix que la competència per a l'acceptació correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

L'article 27.2.c de la Llei de Patrimoni estableix que «2. Du implica l'afectació de béns i drets a l'ús general o al servei públic; c) L'adquisició de béns i drets en virtut de transferència o cessió administrativa». En conseqüència, una vegada perfeccionada la cessió i acceptació, l'immoble queda automàticament afectat al servei públic educatiu i adscrit a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, a qui en corresponen l'administració, defensa i conservació.

En conseqüència, sobre la base dels articles 37 i 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, i fent ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, resolc:

### Primer

Acceptar la cessió gratuïta de la propietat realitzada per l'Ajuntament d'Alcàsser de la parcel·la que té 7.775,47 m<sup>2</sup> de superfície, sítia a l'avinguda de les Corts Valencianes de la població esmentada, que confronta: al nord, amb el carrer d'Enric Valor; al sud, amb el carrer dels Velluters; a l'est, amb una zona verda; i a l'oest, amb l'avinguda de les Corts Valencianes.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Picassent 2, en el tom 2961, llibre 199, foli 221, finca 12081, inscripció 1a.

Referència cadastral: 0609501YJ2600N0001RW.

La parcel·la s'accepta lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de qualsevol despesa.

### Segon

La cessió gratuïta realitzada per l'Ajuntament s'efectua amb la condició de destinar la parcel·la a institut d'Educació Secundària, i queda subjecta al que disposa l'article 37 de la Llei 14/2003, de Patrimoni de la Generalitat.

## Conselleria de Hacienda y Administración Pública

*RESOLUCIÓN de 26 de diciembre de 2012, de la Consellería de Hacienda y Administración Pública, por la que se acepta la cesión gratuita de una parcela de 7.775,47 m<sup>2</sup> de superficie, sita en Alcasser, avenida Corts Valencianas, realizada por el ayuntamiento de dicho municipio a favor de la Generalitat Valenciana, para ser destinada a instituto de Educación Secundaria. [2013/638]*

El Ayuntamiento de Alcasser, en sesión plenaria celebrada el día 26 de septiembre de 2012, acordó la cesión gratuita a la Generalitat de la parcela de su propiedad, de 7.775,47 m<sup>2</sup> de superficie, sita en avenida Corts Valencianas, de dicha población. Tal y como consta en el citado acuerdo, el inmueble tiene carácter de dominio público.

A propuesta de la entonces Conselleria de Educación, Formación y Empleo, se iniciaron los trámites legales oportunos para la aceptación de la cesión del inmueble.

La cesión se realiza con la finalidad de destinar la parcela a la construcción de un instituto de Educación Secundaria, ya construido según acta de recepción de obras de 30 de julio de 2004.

La cesión se ha efectuado en base a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 14/2003, de Patrimonio de la Generalitat y la disposición adicional undécima de la citada Ley que regula la mutación demanial.

Según dicho artículo 37, «Las administraciones territoriales de la Comunidad podrán afectar bienes y derechos demaniales a un uso o servicio público competencia de la Generalitat y transmitirle la titularidad de las mismas cuando resulten necesarias para el cumplimiento de sus fines. La Administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivo la mutación y, por tanto, conserva su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejare de destinarse posteriormente, revertirá a la Administración transmitente, integrándose en un patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones».

El artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat, establece en su punto 1, que la Generalitat adquirirá la propiedad de los bienes y derechos patrimoniales o demaniales que le cedan otras administraciones públicas para destinárslos a un uso público o a la prestación de servicios públicos competencia de la Generalitat y en el punto 2 establece que la competencia para la aceptación corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio.

El artículo 27.2.c de la Ley de Patrimonio establece que «2. Lleva implícita la afectación de bienes y derechos al uso general o al servicio público; c) La adquisición de bienes y derechos en virtud de transferencia o cesión administrativa». En consecuencia, una vez perfeccionada la cesión y aceptación, el inmueble queda automáticamente afecto al servicio público educativo y adscrito a la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte a quién corresponde su administración, defensa y conservación.

En consecuencia, en base a los artículos 37 y 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat y en uso de las atribuciones conferidas por la legislación vigente, resuelvo:

### Primero

Aceptar la cesión gratuita de la propiedad realizada por el Ayuntamiento de Alcasser de la parcela que tiene 7.775,47 m<sup>2</sup> de superficie, sita en avenida Corts Valencianas de dicha población, que linda: norte, calle Enric Valor; sur, calle dels Velluters; este, zona verde; y oeste, avenida Corts Valencianas.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Picassent 2 en el tomo 2961, libro 199, folio 221, finca 12081, inscripción 1.<sup>a</sup>

Referencia catastral: 0609501YJ2600N0001RW.

La parcela se acepta libre de cargas y gravámenes y al corriente de cualquier gasto.

### Segundo

La cesión gratuita realizada por el Ayuntamiento se efectúa con la condición de destinar la parcela a instituto de educación secundaria, quedando sujeta a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 14/2003, de Patrimonio de la Generalitat.

En cas d'incompliment dels fins per als quals se cedix la parcel·la o dels terminis d'inici i finalització de les obres, una vegada sol·licitada la reversió per part de l'Ajuntament i remesa com a sol·licitud de reversió a la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, esta tramitarà l'expedient corresponent d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Pùbliques. La resolució que s'adopte serà notificada a l'Ajuntament i comportarà, si és el cas, la reversió immediata al patrimoni de la corporació local i la baixa de l'immoble en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

#### *Tercer*

La parcel·la acceptada s'haurà d'incorporar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat en concepte de bé de domini públic afectat al servei públic educatiu i adscrit a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, a qui en corresponen les competències demanials, incloent-hi l'administració, defensa i conservació del bé, i s'haurà d'inscriure a nom de la Generalitat en el Registre de la Propietat.

#### *Quart*

Notificar esta resolució a l'ajuntament cedent i procedir a publicar-la en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en compliment del que disposa l'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat.

València, 26 de desembre de 2012.– El conseller d'Hisenda i Administració Pública: Juan Carlos Moragues Ferrer.

En caso de incumplimiento de los fines para los que se cede la parcela o de los plazos de inicio y finalización de las obras, una vez solicitada la reversión por parte del Ayuntamiento y remitida como solicitud de reversión a la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, se tramitará por esta el correspondiente expediente de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. La resolución que se adopte será notificada al Ayuntamiento y conllevará, en su caso, la reversión inmediata al patrimonio de la corporación local y la baja del inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

#### *Tercero*

La parcela aceptada, deberá incorporarse al Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat en concepto de bien de dominio público afecto al servicio público educativo y adscrito a la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte, a quien corresponde las competencias demaniales sobre el mismo, incluida su administración, defensa y conservación, e inscribirse a nombre de la Generalitat en el Registro de la Propiedad.

#### *Cuarto*

Notificar la presente resolución al Ayuntamiento cedente y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat.

Valencia, 26 de diciembre de 2012.– El conseller de Hacienda y Administración Pública: Juan Carlos Moragues Ferrer.