

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

ORDE 24/2012, de 17 de desembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aprova la delimitació parcial de la via pecuària número 5 denominada carrerada Càlig-Sant Mateu/carrerada de les Cometes, en el tram limítrof amb la parcel·la 55 del polígon 26, del terme municipal de Cervera del Maestre. [2012/11727]

Antecedents de fet

1. Amb data 20 de setembre de 2005, té entrada amb número de registre 20.624 en l'edifici PROP de la Conselleria de Territori i Habitatge de Castelló, un ofici de denúncia per presumpta infracció a la Llei de Vies Pecuàries, presentada per un agent mediambiental de la Demarcació Nord (Sant Mateu), al terme municipal de Cervera del Maestre, partida de la Somada/les Cometes, amb coordenades aproximades X=274.231, Y= 4.482.415 en el fus 31. Els fets denunciats es corresponen a la possible ocupació de la via pecuària número 5 denominada carrerada Càlig-Sant Mateu/carrerada de les Cometes per construcció d'una caseta d'obra en la parcel·la 55 del polígon 26 de Cervera del Maestre».

2. Amb data 14 de gener de 2011, el conseller de Medi Ambient, Aigua, Territori i Habitatge dicta una resolució per la qual acorda autoritzar l'inici de l'expedient de delimitació parcial de la via pecuària núm. 5, carrerada Càlig-Sant Mateu/carrerada de les Cometes, en el terme municipal de Cervera del Maestre, a proposta de la Direcció General de Gestió del Medi Natural, de 14 de gener de 2011, en el tram limítrof amb la parcel·la 55 del polígon 26, amb subjecció a la legislació vigent, amb un informe previ favorable del Servei de Gestió Forestal, de 10 de desembre de 2010.

3. Durant la tramitació de l'expedient s'han efectuat les actuacions procedents que es troben en este. Finalment, en la proposta de delimitació de l'instructor (28 de juliol de 2011), es presenten els plans que delimiten l'amplària legal que correspon a la via pecuària delimitada. Igualment, es consignen les superfícies intrusives dins de l'amplària legal. Les dades són les següents:

Longitud total delimitada: 12,1 m.

Superfície delimitada: 94,4 m².

Núm. d'intrusions: 1

Superfície total intrusiva: 29 m².

4. Amb data 24 de juliol de 2012, té entrada en el Registre auxiliar de Francisco Cubells d'esta Conselleria, ofici de 17 de juliol de 2012, en el qual es remet la proposta del director territorial de Castelló d'aprovació de la delimitació parcial citada de 16 de juliol de 2012, així com l'expedient ST/VP/DES/9(1)/2011.

5. Amb data 28 de setembre de 2012, el director general de Medi Natural, emet proposta de resolució d'aprovació de la delimitació parcial citada, amb els informes previs del Servei d'Ordenació i Gestió Forestal de 25 i 28 de setembre de 2012, d'acord amb la proposta de delimitació i plans que consten en l'expedient mencionat anteriorment.

6. Vist l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, de 22 de novembre de 2012, rebut en la Direcció General de Medi Natural amb data 27 de novembre de 2012.

Fonaments de dret

1. La justificació de realitzar la delimitació de la via pecuària núm. 5 carrerada Càlig-Sant Mateu / carrerada de les Cometes és delimitar els terrenys pecuaris i evitar la intrusió de la parcel·la limítrofa davant de la possible ocupació d'esta per la construcció d'una caseta d'obra, segons l'ofici de denúncia de l'agent mediambiental referit en l'antecedent de fet primer de la present orde.

2. L'article 8 de la Llei 3/1995, de 23 de març, de Vies Pecuàries, defineix la delimitació com l'acte administratiu que defineix els límits de les vies pecuàries de conformitat amb el que estableix l'acte de la classificació.

Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

ORDEN 24/2012, de 17 de diciembre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprueba el deslinde parcial de la vía pecuaria número 5 denominada colada Càlig-San Mateu/Colada les Cometes, en su tramo colindante con la parcela 55 del polígono 26, del término municipal de Cervera del Maestre. [2012/11727]

Antecedentes de hecho

1. Con fecha 20 de septiembre de 2005, tiene entrada con número de registro 20.624 en el edificio PROP de la Conselleria de Territorio y Vivienda de Castellón, oficina de denuncia por presunta infracción a la Ley de Vías Pecuarias, presentada por agente medioambiental de la Demarcación Norte (San Mateu), en el término municipal de Cervera del Maestre, partida de La Somada/Les Cometes, con coordenadas aproximadas X=274.231, Y= 4.482.415 en el huso 31. Los hechos denunciados se corresponden a posible ocupación de la vía pecuaria número 5 denominada Colada Càlig-San Mateu/Colada Les Cometes por construcción de caseta de obra en la parcela 55 del polígono 26 de Cervera del Maestre.

2. Con fecha 14 de enero de 2011, el conseller de Medio Ambiente, Agua, Territorio y Vivienda dicta resolución por la que acuerda autorizar el inicio del expediente de deslinde parcial de la vía pecuaria núm. 5, Colada Càlig-San Mateu/Colada Les Cometes, en el término municipal de Cervera del Maestre, a propuesta de la Dirección General de Gestión del Medio Natural de 14 de enero de 2011, en su tramo colindante con la parcela 55 del polígono 26, con sujeción a la legislación vigente, previo informe favorable del Servicio de Gestión Forestal de fecha 10 de diciembre de 2010.

3. Durante la tramitación del expediente se han efectuado las actuaciones procedentes que obran en el mismo. Finalmente, en la propuesta de deslinde del instructor (28 de julio de 2011), se presentan los planos que delimitan el ancho legal que corresponde a la vía pecuaria deslindada. Igualmente, se consignan las superficies intrusivas dentro del ancho legal. Los datos son los siguientes:

Longitud total deslindada: 12,1 m.

Superficie deslindada: 94,4 m².

Núm. de intrusiones: 1

Superficie total intrusiva: 29 m².

4. Con fecha 24 de julio de 2012, tiene entrada en el Registro auxiliar de Francisco Cubells de esta Conselleria, oficina de fecha 17 de julio de 2012, en el que se remite la propuesta del director territorial de Castellón de aprobación del deslinde parcial citado de fecha 16 de julio de 2012, así como el expediente ST/VP/DES/9(1)/2011.

5. Con fecha 28 de septiembre de 2012, el director general de Medio Natural, emite propuesta de resolución de aprobación del deslinde parcial citado, previos informes del Servicio de Ordenación y Gestión Forestal de fechas 25 y 28 de septiembre de 2012, de acuerdo con la propuesta de deslinde y planos que constan en el expediente mencionado anteriormente.

6. Visto el informe de la Abogacía General de la Generalitat, de fecha 22 de noviembre de 2012, recibido en la Dirección General de Medio Natural con fecha 27 de noviembre de 2012.

Fundamentos de derecho

1. La justificación de realizar el deslinde de la vía pecuaria núm. 5 Colada Càlig-San Mateu/Colada Les Cometes es delimitar los terrenos pecuaris y evitar la intrusión de la parcela colindante ante la posible ocupación de la misma por construcción de caseta de obra, según oficio de denuncia del agente medioambiental referido en el antecedente de hecho primero de la presente orden.

2. El artículo 8 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, define al deslinde como el acto administrativo que define los límites de las vías pecuarias de conformidad con lo establecido en el acto de la clasificación.

El punt tercer de la part primera de la Instrucció de 13 de gener de 2012, de la Direcció General del Medi Natural (DOCV 6694 18.01.2012, pàgina 1690), estableix el criteri que la delimitació es configura com a acte subordinat a la classificació i com a acte d'execució i complement de la classificació, ja que és en esta on es constaten les característiques físiques i l'existència de la via pecuària. Per això, la classificació de les vies pecuàries ha de precedir la delimitació i determina i limita l'àmbit d'eficàcia d'este.

3. Vistos els preceptes legals citats i la resta de concordant i pertinent aplicació, fent ús de les atribucions que em confiere el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Habitatge, aprovat per Decret 112/2011, de 2 de setembre, del Consell (DOCV 6602, 06.09.2011), així com l'article 22.8 i la disposició adicional quinta de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.

ORDENE

Article 1

L'aprovació de la delimitació parcial de la via pecuària núm. 5 denominada carrerada de Càlig a Sant Mateu/carrerada de les Cometes, al terme municipal de Cervera del Maestre, província de Castelló, en el tram limítrof amb la parcel·la 55 del polígon cadastral 26, d'acord amb la proposta de delimitació (juliol de 2011) i plans que consten en l'expedient i les característiques del qual són les següents :

Longitud delimitada: 12,1 metres.
Amplària: 15 metres.
Superfície delimitada: 94,4 m²
Nombre d'intrusions: 1.
Superfície total intrusions: 29 m²

Article 2

Procedir a la cancel·lació total o parcial de totes les inscripcions registrals que siguen contradictòries amb la delimitació.

Article 3

Requerir el causant de la intrusió de l'amplària necessària perquè corregisca les irregularitats que es deriven dels plans i documents que hi ha en l'expedient.

Article 4

Que es comuniqui l'orde aprovatòria a l'administració cadastral, d'acord amb el que estableix l'article 14.c del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Article 5

Elevar certificat de la delimitació aprovada al Registre de la Propietat corresponent, als efectes de registrar com a domini públic l'àmbit delimitat.

DISPOSICIÓ FINAL

Única

Esta orde entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 17 de desembre de 2012

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient
ISABEL BONIG TRIGUEROS

El punto tercero de la parte primera de la Instrucción de 13 de enero de 2012, de la Dirección General del Medio Natural (DOCV 6694 18.01.2012, página 1690), establece el criterio de que el deslinde se configura, como acto subordinado a la clasificación y como acto de ejecución y complemento de la clasificación, ya que es en esta donde se constatan las características físicas y la existencia de la vía pecuaria. Por ello, la clasificación de las vías pecuarias debe preceder al deslinde y determina y limita el ámbito de eficacia de este.

3. Vistos los preceptos legales citados y demás de concordante y pertinente aplicación, en uso de las atribuciones que me confiere el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Vivienda, aprobado por Decreto 112/2011, de 2 de septiembre, del Consell (DOCV 6602, 06.09.2011), así como el artículo 22.8 y la disposición adicional quinta de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana.

ORDENO

Artículo 1

La aprobación del deslinde parcial de la vía pecuaria núm. 5 denominada Colada de Càlig a San Mateu/Colada de Les Cometes, en el término municipal de Cervera del Maestre, provincia de Castellón, en su tramo colindante con la parcela 55 del polígono catastral 26, de acuerdo con la propuesta de deslinde (julio de 2011) y planos que constan en el expediente y cuyas características son las siguientes:

Longitud deslindada: 12,1 metros.
Anchura: 15 metros.
Superficie deslindada: 94,4 m²
Número de intrusiones: 1.
Superficie total intrusiones: 29 m²

Artículo 2

Proceder a la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con el deslinde.

Artículo 3

Requerir al causante de la intrusión del ancho necesario para que corrija las irregularidades que se derivan de los planos y documentos que obran en el expediente.

Artículo 4

Que se de traslado de la orden aprobatoria a la administración catastral, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.c del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Artículo 5

Elevar certificación del deslinde aprobado al Registro de la Propiedad correspondiente, a los efectos de registrar como dominio público el ámbito deslindado.

DISPOSICIÓN FINAL

Única

La presente orden entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 17 de diciembre de 2012

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente
ISABEL BONIG TRIGUEROS