

## Conselleria d'Hisenda i Administració Pública

*RESOLUCIÓ de 27 de juny de 2012, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual s'accepta la cessió gratuïta d'una parcel·la de 12.876,73 m<sup>2</sup> de superfície, sítia a Castelló de la Plana, Campus Borriol, realitzada per l'ajuntament de l'esmentat municipi a favor de la Generalitat per a ser destinada a la construcció d'un institut d'Educació Secundària. [2012/6909]*

L'Ajuntament de Castelló de la Plana, en sessió de la Junta de Govern Local celebrada el dia 14 de març de 2008, va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat de la parcel·la de la seu propietat, de 12.876,73 m<sup>2</sup> de superfície, sítia al Campus Borriol, de l'esmentada població. Tal com consta en l'esmentat acord, l'immoble té caràcter de domini públic.

A proposta de l'anterior Conselleria d'Educació es van iniciar els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la parcel·la.

La cessió es realitza amb la finalitat de destinar la parcel·la a la construcció d'un institut d'Educació Secundària, ja construït segons acta de recepció d'obres de 6 de setembre de 2010.

La cessió s'ha efectuat basant-se en el que disposa l'article 37 de la Llei 14/2003, de Patrimoni de la Generalitat, i la disposició addicional onze de l'esmentada llei que regula la mutació demanial.

Segons l'esmentat article 37 «Les administracions territorials de la Comunitat podrán afectar bens i drets demaniales a un ús o servici público competencia de la Generalitat i transmetre-li la titularidad d'estos quan resulten necesarias para el cumplimiento de sus fines. La administración adquiere mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivo la mutación y, por tanto, conserva su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejare de destinarse posteriormente, revertirá a la Administración transmitente, integrándose en un patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones».

L'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, estableix en el punt 1, que la Generalitat adquirirà la propietat dels béns i drets patrimonials o demaniales que li cedisquen altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o a la prestació de serveis públics competència de la Generalitat, i en el punt 2 estableix que la competència per a l'acceptació correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

L'article. 27.2.c de la Llei de Patrimoni estableix que «2. Duu implícita l'affectació de béns i drets a l'ús general o al servici públic: c) L'adquisició de béns i drets en virtut de transferència o cessió administrativa». En conseqüència, una vegada perfeccionada la cessió i acceptació, l'immoble queda automáticamente afecte al servici públic educatiu i adscrit a la Conselleria d'Educació, Formació i Ocupació, a qui correspon la seua administració, defensa i conservació.

En conseqüència, basant-se en els articles 37 i 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, i fent ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, resolc:

### Primer

Acceptar la cessió gratuïta de la propietat realitzada per l'Ajuntament de Castelló de la Plana de la parcel·la de 12.876,73 m<sup>2</sup> de superfície, sítia al Campus Borriol de l'esmentada població, que fita: nord, parcel·la d'infraestructura urbana que se segregà; sud, zona verda i vial que la separa d'il·les edificables que fan front al passeig de la Universitat; este, zona verda, i oest, resta de finca matrìu.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Castellón 4 al tom 987, llibre 236, foli 23, finca 16301, inscripció 1a.

Referència cadastral: 1213801YK5311S0001BZ (PART).

L'immoble s'accepta lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de qualsevol gasto.

### Segon

La cessió gratuïta realitzada per l'Ajuntament de Castelló de la Plana s'efectua amb la condició de destinar la parcel·la a institut d'Educació Secundària, quedant subjecte al que disposa l'article 37 de la Llei 14/2003, de Patrimoni de la Generalitat.

## Conselleria de Hacienda y Administración Pública

*RESOLUCIÓN de 26 de junio de 2012, de la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, por la que se acepta la cesión gratuita de una parcela de 12.876,73 m<sup>2</sup> de superficie, sita en Castellón de la Plana, Campus Borriol, realizada por el ayuntamiento de dicho municipio a favor de la Generalitat para ser destinada a la construcción de un instituto de Educación Secundaria. [2012/6909]*

El Ayuntamiento de Castellón de la Plana, en sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 14 de marzo de 2008, acordó la cesión gratuita a la Generalitat de la parcela de su propiedad, de 12.876,73 m<sup>2</sup> de superficie, sita en el Campus Borriol, de dicha población. Tal y como consta en el citado acuerdo, el inmueble tiene carácter de dominio público.

A propuesta de la entonces Conselleria de Educación, se iniciaron los trámites legales oportunos para la aceptación de la parcela.

La cesión se realiza con la finalidad de destinar la parcela a la construcción de un instituto de educación secundaria, ya construido según acta de recepción de obras de 6 de septiembre de 2010.

La cesión se ha efectuado en base a lo dispuesto en el artículo 37 de la ley 14/2003, de Patrimonio de la Generalitat y la disposición adicional undécima de la citada ley que regula la mutación demanial.

Según dicho artículo 37 «Las administraciones territoriales de la Comunidad podrán afectar bienes y derechos demaniales a un uso o servicio público competencia de la Generalitat y transmitirle la titularidad de las mismas cuando resulten necesarias para el cumplimiento de sus fines. La administración adquiere mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivo la mutación y, por tanto, conserva su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejare de destinarse posteriormente, revertirá a la Administración transmitente, integrándose en un patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones».

El artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat establece en su punto 1, que la Generalitat adquirirá la propiedad de los bienes y derechos patrimoniales o demaniales que le ceden otras administraciones públicas para destinarlos a un uso público o a la prestación de servicios públicos competencia de la Generalitat y en el punto 2 establece que la competencia para la aceptación corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio.

El artículo. 27.2.c) de la Ley de Patrimonio establece que «2. Lleva implícita la afectación de bienes y derechos al uso general o al servicio público: c) La adquisición de bienes y derechos en virtud de transferencia o cesión administrativa». En consecuencia, una vez perfeccionada la cesión y aceptación, el inmueble queda automáticamente afecto al servicio público educativo y adscrito a la Conselleria de Educación, Formación y Empleo, a quién corresponde su administración, defensa y conservación.

En consecuencia, en base a los artículos 37 y 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat y en uso de las atribuciones conferidas por la legislación vigente, resuelvo:

### Primero

Aceptar la cesión gratuita de la propiedad realizada por el Ayuntamiento de Castellón de la Plana de la parcela de 12.876,73 m<sup>2</sup> de superficie, sítia en el Campus Borriol de dicha población, que linda: norte, parcela de infraestructura urbana que se segregó; sur, zona verde y vial que la separa de manzanas edificables que dan frente al Passeig de la Universitat; este, zona verde y oeste, resto de finca matriz.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Castellón 4 al tomo 987, libro 236, folio 23, finca 16301, inscripción 1a.

Referencia Catastral: 1213801YK5311S0001BZ (PARTE).

El inmueble se acepta libre de cargas y gravámenes y al corriente de cualquier gasto

### Segundo

La cesión gratuita realizada por el Ayuntamiento de Castellón de la Plana, se efectúa con la condición de destinar la parcela a instituto de educación secundaria, quedando sujeta a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 14/2003, de Patrimonio de la Generalitat.

En cas d'incompliment dels fins per als quals se cedix la parcel·la o dels terminis d'inici i finalització de les obres, una vegada sol·licitada la reversió per part de l'Ajuntament i remesa com a sol·licitud de reversió a la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, es tramitarà per esta el corresponent expedient d'accord amb el que disposa el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Pùbliques. La resolució que s'adopte serà notificada a l'Ajuntament i comportarà, si és el cas, la reversió immediata al patrimoni de la corporació local i la baixa de l'immoble en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

*Tercer*

L'immoble acceptat haurà d'incorporar-se a l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat en concepte de bé de domini públic afecte al servei educatiu i adscrit a la Conselleria d'Educació, Formació i Ocupació, a la qual correspon les competències demanials sobre este, inclosa la seu administració, defensa i conservació, i inscriure's a nom de la Generalitat en el Registre de la Propietat.

*Quart*

Notificar esta resolució a l'ajuntament cedent i procedir a la seu publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en compliment del que disposa l'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat.

València, 27 de juny de 2012.– El conseller d'Hisenda i Administració Pública: José Manuel Vela Bargues.

En caso de incumplimiento de los fines para los que se cede la parcela o de los plazos de inicio y finalización de las obras, una vez solicitada la reversión por parte del Ayuntamiento y remitida como solicitud de reversión a la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, se tramitará por esta el correspondiente expediente de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. La resolución que se adopte será notificada al Ayuntamiento y conllevará, en su caso, la reversión inmediata al patrimonio de la corporación local y la baja del inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat

*Tercero*

El inmueble aceptado, deberá incorporarse al Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat en concepto de bien de dominio público afecto al servicio educativo y adscrito a la Conselleria de Educación, Formación y Empleo, a quien corresponde las competencias demaniales sobre el mismo, incluida su administración, defensa y conservación, e inscribirse a nombre de la Generalitat en el Registro de la Propiedad.

*Cuarto*

Notificar la presente resolución al ayuntamiento cedente y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat.

Valencia, 27 de junio de 2012.– El conseller de Hacienda y Administración Pública: José Manuel Vela Bargues.