

## Ajuntament d'Alacant

*Aprovació de la convalidació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació del sector APD/21 Àrea de Transportes. [2012/3800]*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 4 d'abril de 2012, va adoptar, entre altres, l'acord que figura a continuació:

Projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació del sector APD 21 Àrea de Transportes: aprovació de la convalidació d'actes administratius.

Es dona compte de l'expedient tramitat en relació amb l'epígraf que precedeix, els antecedents i raonaments del qual figuren, resumits, a continuació.

### 1. Antecedents

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 15 de març de 2002, va aprovar provisionalment el document d'homologació modificativa del Pla General i el pla de reforma interior del sector APD/21 Àrea de Transportes, aprovant el programa d'actuació integrada de l'esmentat sector i adjudicant l'execució d'aquest a la mercantil Mercacombustible, SL, imposant a aquesta l'obligació d'introduir determinades correccions en el contingut de la documentació aprovada. Complida aquesta obligació per l'urbanitzador, per Decret de l'Alcaldia Presidència de 12 d'agost de 2002, es va resoldre considerar les correccions efectuades i remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seua aprovació definitiva.

Per Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transportes, de data 29 d'abril de 2003, es va aprovar definitivament l'expedient d'homologació del sector APD 21 Àrea de Transportes, tenint en compte les condicions establides per la Divisió de Recursos Hidràulics de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transportes, en el seu informe de 10 de març, supeditant la seua publicació oficial fins que el Ple de l'Ajuntament approve amb caràcter provisional el document d'esmena de deficiències aportat per a l'aprovació de l'esmentat expedient d'homologació.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 13 de maig de 2003, va acordar ratificar, amb efectes d'aprovació provisional, l'acceptació de rectificacions de l'expedient d'homologació com a conseqüència dels informes de les administracions sectorials i aprovar definitivament el pla de reforma interior del sector APD/21 del PGMO d'Alacant.

La publicació de l'aprovació definitiva de l'expedient d'homologació es va produir el 12 de gener del 2004 en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 4667. La publicació de l'aprovació definitiva del PRI es va publicar en el BOP núm. 200 de data 30 d'agost de 2004.

Mitjançant Decret de data 14 d'abril de 2004, es va resoldre sotmetre a exposició pública el projecte d'urbanització del sector APD/21 del PGMO, que es va publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de data 12 de maig de 2004, núm. 4751, i es va notificar a tots els titulars cadastrals.

Durant la fase d'exposició es van presentar diverses al·legacions, per Manuel Marco Camacho, en representació de la mercantil Mercalicante, SA, Adela, Francisco i Enrique Guillen Marco, Juana Martínez Fuentes, en nom i representació d'Otoniel Martínez Castillo i Isabel Fuentes Arenas. En cap d'aquetes, cap interessat va manifestar la falta de publicació del text íntegre de les ordenances reguladores del pla de reforma interior del sector APD/21 del PGMO.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió celebrada en data 11 d'agost de 2006, va acordar estimar parcialment les al·legacions presentades per Manuel Marco Camacho, en representació de la mercantil Mercalicante, SA i Juana Martínez Fuentes, en nom i representació d'Otoniel Martínez Castillo i Isabel Fuentes Arenas, i desestimar l'al·legació presentada per Adela, Francisco i Enrique Guillen Marco i aprovar el projecte d'urbanització del pla de reforma interior sector APD/21 del PGMO; acord notificat a tots els interessats i publicat en el *Bulletí Oficial de la Província* núm. 265 de data 18 de novembre de 2006.

Contra l'anterior acord consta un recurs de reposició interposat per Otoniel Martínez Castillo i Isabel Fuentes Arenas, en data 19 d'octubre

## Ayuntamiento de Alicante

*Aprobación de la convalidación del proyecto de urbanización y proyecto de reparcelación del sector APD/21 Área de Transportes. [2012/3800]*

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en la sesión celebrada el día 4 de abril de 2012, adoptó, entre otros, el acuerdo que figura a continuación:

Proyecto de urbanización y proyecto de reparcelación del sector APD 21 Área de Transportes: aprobación de la convalidación de actos administrativos.

Se da cuenta del expediente tramitado en relación con el epígrafe que precede, cuyos antecedentes y razonamientos figuran, resumidos, a continuación.

### 1. Antecedentes

El Pleno del Ayuntamiento, en la sesión celebrada el 15 de marzo de 2002, aprobó provisionalmente el documento de homologación modificativa del Plan General y el plan de reforma interior del sector APD/21 Área de Transportes, aprobando el programa de actuación integrada del citado sector y adjudicando su ejecución a la mercantil Mercacombustible, SL, imponiendo a la misma la obligación de introducir determinadas correcciones en el contenido de la documentación aprobada. Cumplida esta obligación por el urbanizador, por Decreto de la Alcaldía Presidencia de 12 de agosto de 2002, se resolvió considerar las correcciones efectuadas y remitir el expediente a la Comisión Territorial de Urbanismo para su aprobación definitiva.

Por Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de fecha 29 de abril de 2003, se aprobó definitivamente el expediente de homologación del sector APD 21 Área de Transportes, teniendo en cuenta las condiciones establecidas por la División de Recursos Hidráulicos de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en su informe de 10 de marzo, supeditando su publicación oficial hasta que el Pleno del Ayuntamiento apruebe con carácter provisional el documento de subsanación de deficiencias aportado para la aprobación del citado expediente de homologación.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 13 de mayo de 2003, acordó ratificar, con efectos de aprobación provisional, la aceptación de rectificaciones del expediente de homologación como consecuencia de los informes de las administraciones sectoriales y aprobar definitivamente el plan de reforma interior del sector APD/21 del PGMO de Alicante.

La publicación de la aprobación definitiva del expediente de homologación se produjo el 12 de enero de 2004 en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* n° 4667. La publicación de la aprobación definitiva del PRI se publicó en el BOP n° 200 de fecha 30 de agosto de 2004.

Mediante Decreto de fecha 14 de abril de 2004, se resolvió someter a exposición pública el proyecto de urbanización del sector APD/21 del PGMO, publicándose en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de fecha 12 de mayo de 2004, n° 4751, y notificándose a todos los titulares catastrales.

Durante la fase de exposición se presentaron varias alegaciones, por Manuel Marco Camacho, en representación de la mercantil Mercalicante, SA, Adela, Francisco y Enrique Guillen Marco, Juana Martínez Fuentes, en nombre y representación de Otoniel Martínez Castillo e Isabel Fuentes Arenas. En ninguna de ellas, ningún interesado manifestó la falta de publicación del texto íntegro de las ordenanzas reguladoras del plan de reforma interior del sector APD/21 del PGMO.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en la sesión celebrada en fecha 11 de agosto de 2006, acordó estimar parcialmente las alegaciones presentadas por Manuel Marco Camacho, en representación de la mercantil Mercalicante, SA y Juana Martínez Fuentes, en nombre y representación de Otoniel Martínez Castillo e Isabel Fuentes Arenas, desestimando la alegación presentada por Adela, Francisco y Enrique Guillen Marco y aprobar el proyecto de urbanización del plan de reforma interior sector APD/21 del PGMO; acuerdo notificado a todos los interesados y publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia* n° 265 de fecha 18 de noviembre de 2006.

Frente al anterior acuerdo consta un recurso de reposición interpuesto por Otoniel Martínez Castillo e Isabel Fuentes Arenas, en fecha

de 2006. Aquest recurs de reposició va ser desestimat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de sessió de data 20 de març de 2007. No consta en l'expedient la interposició de cap contenciós.

La mercantil Mercacombustible, SL, en data 25 de juliol de 2007, presenta projecte de reparcel·lació del programa d'actuació integrada del sector APD 21 del PGM. Posteriorment aporta acta notarial atorgada el dia 26 de juliol de 2007 davant del notari Delfin Martínez Pérez, amb núm. de protocol 2212, acreditant el compliment del que disposa l'article 416.1.a i b del ROGTU, açò és, remissió de notificació a tots els interessats de l'àrea reparcel·lable i compliment del deure d'informació als propietaris afectats, segons l'article 166 de la LUV, publicant-se anunci en el DOCV de data 30 d'agost de 2007.

Durant la fase d'exposició, es van presentar diverses al·legacions, per Eleuterio Abad Sapena, en representació de la mercantil Aceitunas Segundo Cazorla, SL, Lino Pina Vicent. En cap de les al·legacions abans esmentades cap interessat va manifestar la falta de publicació del text íntegre de les ordenances reguladores del pla de reforma interior del sector APD/21 del PGM.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió celebrada en data 26 de gener de 2009, va acordar desestimar les al·legacions presentades i aprovar el text refós del projecte de reparcel·lació del sector APD/21 Àrea de Transports, acord notificat a tots els interessats i publicat en el BOP de data 1 d'abril de 2009, núm. 62

Contra l'anterior acord no consta en l'expedient administratiu interposició de cap recurs de reposició, així com tampoc l'existència de procediment contenciós.

## 2. Tramitació

Aquesta administració va advertir que el text íntegre de les ordenances reguladores del pla de reforma interior del sector APD/21 del PGM no constava publicat en el seu moment, es va procedir a la publicació d'aquestes en data 27 de gener de 2012, en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 19, això en aplicació de l'apartat segon de l'article 59 de la LRAU.

Basant-se en el principi de conservació dels actes administratius mitjançant convalidació, regulat en l'article 67 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, les administracions, una vegada esmenats aquells defectes o vicis que tenen, podran procedir a convalidar els actes administratius, a l'efecte que aquests tinguen plena eficàcia.

La falta de publicació del text íntegre de les ordenances reguladores del pla de reforma interior del sector APD/21 del PGM pot suposar la ineficàcia dels actes posteriors correctament tramitats; no obstant això, per haver sigut publicades les esmentades ordenances, cal considerar esmenat plenament el defecte que tenien tals actes, i és procedent acordar sense més tràmits la convalidació d'aquests, això de conformitat amb el Principi General de Conservació dels Actes Administratius regulat en els articles 64 a 67 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Amb conclusió, és procedent elevar a la Junta de Govern Local la proposta de convalidació del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació del sector APD 21 Àrea de Transports, aprovats definitivament per la Junta de Govern Local, en dates 11 d'agost de 2006 i 26 de gener de 2009, respectivament.

La competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització i dels projectes de reparcel·lació, així com la convalidació d'aquests s'atribueix a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 127.1.d de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista de tot el que antecedeix, la Junta de Govern Local adopta els acords següents:

Primer. Aprovar la convalidació del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació, aprovats respectivament per la Junta de Govern Local, en les sessions celebrades els dies 11 d'agost de 2006 i 26 de gener de 2009, respectivament, per considerar-se plenament esmenat el defecte que aquests tenien.

19 de octubre de 2006. Dicho recurso de reposición fue desestimado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de sesión de fecha 20 de marzo de 2007. No consta en el expediente la interposición de contencioso alguno.

La mercantil Mercacombustible, SL, en fecha 25 de julio de 2007, presenta proyecto de reparcelación del programa de actuación integrada del sector APD 21 del PGM. Posteriormente aporta acta notarial otorgada el día 26 de julio de 2007 ante el notario Delfin Martínez Pérez, con nº de protocolo 2212, acreditando el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 416.1.a y b del ROGTU, esto es, remisión de notificación a todos los interesados del área reparcelable y cumplimiento del deber de información a los propietarios afectados, según el artículo 166 de la LUV, publicándose anuncio en el DOCV de fecha 30 de agosto de 2007.

Durante la fase de exposición, se presentaron varias alegaciones, por Eleuterio Abad Sapena, en representación de la mercantil Aceitunas Segundo Cazorla, SL, Lino Pina Vicent. En ninguna de las antecitadas alegaciones ningún interesado manifestó la falta de publicación del texto íntegro de las ordenanzas reguladoras del plan de reforma interior del sector APD/21 del PGM.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en la sesión celebrada en fecha 26 de enero de 2009, acordó desestimar las alegaciones presentadas y aprobar el texto refundido del proyecto de reparcelación del sector APD/21 Área de Transportes, acuerdo notificado a todos los interesados y publicado en el BOP de fecha 1 de abril de 2009, nº 62

Frente al anterior acuerdo, no consta en el expediente administrativo interposición de recurso de reposición alguno, así como tampoco la existencia de procedimiento contencioso.

## 2. Tramitación

Advertido por esta administración que el texto íntegro de las ordenanzas reguladoras del plan de reforma interior del sector APD/21 del PGM no constaba publicado en su momento, se procedió a la publicación de las mismas en fecha 27 de enero de 2012, en el *Boletín Oficial de la Provincia* nº 19, ello en aplicación del apartado segundo del artículo 59 de la LRAU.

En base al principio de conservación de los actos administrativos mediante convalidación, regulado en el artículo 67 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, las administraciones, una vez subsanados aquellos defectos o vicios de que adolezcan, podrán proceder a convalidar los actos administrativos, al efecto que los mismos alcancen su plena eficacia.

La falta de publicación del texto íntegro de las ordenanzas reguladoras del plan de reforma interior del sector APD/21 del PGM puede suponer la ineficacia de los actos posteriores correctamente tramitados; no obstante lo anterior, al haber sido publicadas las referidas ordenanzas, cabe considerar subsanado plenamente el defecto del que adolecían tales actos, procediendo acordar sin más trámites la convalidación de los mismos, ello de conformidad con el Principio General de Conservación de los Actos Administrativos regulado en los artículos 64 a 67 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Concluyendo, procede elevar a la Junta de Gobierno Local la propuesta de convalidación del proyecto de urbanización y del proyecto de reparcelación del sector APD 21 Área de Transportes, aprobados definitivamente por la Junta de Gobierno Local, en fechas 11 de agosto de 2006 y 26 de enero de 2009, respectivament.

La competencia para la aprobación de los proyectos de urbanización y de los proyectos de reparcelación, así como la convalidación de los mismos, viene atribuida a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el artículo 127.1.d de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.

A la vista de cuanto antecede, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

Primero. Aprobar la convalidación del proyecto de urbanización y del proyecto de reparcelación, aprobados respectivament per la Junta de Gobierno Local, en las sesiones celebradas los días 11 de agosto de 2006 y 26 de enero de 2009, respectivament, al considerarse plenamente subsanado el defecto de que adolecían los mismos.

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

Tercer. Publicar un edicte sobre això en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en un periòdic de la ciutat i al tauler d'anuncis municipal.

Cosa que es publica perquè en prengueu coneixement.

Alacant, 17 d'abril de 2012.– La regidora d'Urbanisme: Marta García Romeu de la Vega. El vicesecretari: Germán Pascual Ruiz Valdepeñas.

Segundo. Notificar este acuerdo a los interesados.

Tercero. Publicar un edicto al respecto en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en un periódico de la ciudad y en el tablón de anuncios municipal.

Lo que se publica para general conocimiento.

Alicante, 17 de abril de 2012.– La concejala de Urbanismo: Marta García Romeu de la Vega. El vicesecretario: Germán Pascual Ruiz Valdepeñas.