

## Ajuntament de Callosa de Segura

*Bases particulars de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada Parcial del Sector UT 10.* [2012/560]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió realitzada amb caràcter extraordinari el dia 23 de desembre de 2011, va adoptar per unanimitat de tots els assistents, amb 17 vots a favor, quantitat que conforma la majoria absoluta del nombre legal de membres d'aquesta, entre altres, l'acord següent:

- Aprovar l'inici del procediment mitjançant gestió indirecta.
- Aprovar les bases particulars reguladores per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada Parcial del Sector UT 10 del Pla General d'Ordenació Urbana de Callosa de Segura.

Amb data 2 de gener de 2012, es va remetre al *Diari Oficial de la Unió Europea*, aquestes bases particulars.

De conformitat amb el que estableix l'article 132 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana, es procedeix a la publicació de les bases següents:

*Bases particulars reguladores per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada Parcial del Sector UT 10 del Pla General d'Ordenació Urbana de Callosa de Segura*

### Antecedents

El Pla General d'Ordenació Urbana de Callosa de Segura va ser aprovat definitivament per l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, i publicat en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* de data 20 de maig de 2002, aprovat a l'empara de la Llei 6/1994, Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana.

Després de l'entrada en vigor de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana –d'ara en avant LUV–, que va derogar l'anterior legislació urbanística (LRAU), i d'acord amb el que disposen els articles 42 i 131 de la dita llei, l'Ajuntament de Callosa de Segura ha aprovat, amb data 26 de novembre de 2006, les bases generals per a l'adjudicació de programes d'actuació integrades i aïllades ajustades a les exigències legals.

Atés que s'ha instat per part d'Antonio Aurelio Estañ Miralles, per mitjà d'un escrit i documentació presentada davant de l'Ajuntament, amb data 12 de juliol de 2011, l'inici del procediment necessari per al desenvolupament parcial del Programa d'Actuació Integrada del Sector UT 10, atés que s'ha omplert la documentació exigida en l'article 130.2 de la LUV i 280 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, de conformitat i sobre la base tant del que estableix l'article 131 de la LUV, com en l'article 287 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística –d'ara en avant ROGTU–, i a l'efecte de regular les qüestions jurídiques, econòmiques i administratives que afecten tant el procediment d'adjudicació com el desenvolupament i l'execució del Programa d'Actuació Integrada, per gestió indirecta, del Sector UE 10 del Pla General d'Ordenació Urbana de Callosa de Segura, s'estableixen aquestes bases:

### Bases particulars

#### *Primera. Objecte del present concurs*

Les presents bases particulars tenen per objecte la programació de l'actuació urbanística integrada parcial del sector UE 10 de sòl urbà del Pla General d'Ordenació Urbana de Callosa de Segura, així com regular les condicions bàsiques de caràcter tècnic, jurídic, econòmic i administratiu per a la selecció d'un programa d'actuació integrada i d'un urbanitzador per al desenvolupament del sector esmentat.

Es tracta, doncs, de programes en un àmbit de sòl ja classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana com a sòl urbà industrial i dotat des d'aquest d'ordenació detallada.

Les presents bases particulars s'han d'interpretar de conformitat amb el que disposa la Llei 16/2005, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana (LUV), l'article 286 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), aprovat pel Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, i les bases generals aprovades per l'Ajuntament

## Ayuntamiento de Callosa de Segura

*Bases particulares de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada Parcial del Sector UT 10.* [2012/560]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada con carácter extraordinario el día 23 de diciembre de 2011, adoptó por unanimidad de todos los asistentes, con 17 votos a favor, lo que conforma la mayoría absoluta del número legal de miembros de la misma, entre otros, el siguiente acuerdo:

- Aprobar el inicio del procedimiento mediante gestión indirecta.
- Aprobar las bases particulares reguladoras para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada Parcial del Sector UT 10 del Plan General de Ordenación Urbana.

Con fecha 2 de enero de 2012 fue remitido al *Diario Oficial de la Unión Europea* las presentes bases particulares.

De conformidad con lo establecido en el artículo 132 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, se procede a la publicación de las siguientes bases:

*Bases particulares reguladoras para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada Parcial del Sector UT 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura*

### Antecedentes

El Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, y publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia* de Alicante de fecha de 20 de mayo de 2002, aprobado al amparo de la Ley 6/1994, Reguladora de la Actividad Urbanística de la Comunidad Valenciana.

Tras la entrada en vigor de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana –en adelante LUV–, que derogó la anterior legislación urbanística (LRAU), y de acuerdo con lo previsto en los artículos 42 y 131 de dicha ley, el Ayuntamiento de Callosa de Segura ha aprobado con fecha 26 de noviembre de 2006 las bases generales para la adjudicación de programas de actuación integradas y aisladas ajustadas a las exigencias legales.

Habiéndose instado por parte de Antonio Aurelio Estañ Miralles, mediante escrito y documentación presentada ante el Ayuntamiento con fecha 12 de julio de 2011, el inicio del procedimiento necesario para el desarrollo parcial del Programa de Actuación Integrada del Sector UT 10, habiéndose cumplimentado la documentación exigida en el artículo 130.2 de la LUV y 280 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, de conformidad y sobre la base tanto de lo establecido en el artículo 131 de la LUV, como en el artículo 287 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística –en adelante ROGTU–, y con objeto de regular las cuestiones jurídicas, económicas y administrativas que afectan tanto al procedimiento de adjudicación como al desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Integrada, por gestión indirecta, del Sector UT 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura, se establecen las presentes:

### Bases particulares

#### *Primera. Objeto del presente concurso*

Las presentes bases particulares tienen por objeto la programación de la actuación urbanística integrada parcial del sector UT 10 de suelo urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura, así como regular las condiciones básicas de carácter técnico, jurídic, económico y administrativo para la selección de un programa de actuación integrada y un urbanizador para el desarrollo del citado sector.

Se trata, pues, de programas en un ámbito de suelo ya clasificado por el vigente Plan General de Ordenación Urbana como suelo urbano industrial y dotado desde el mismo de ordenación pormenorizada.

Las presentes bases particulares deben interpretarse de conformidad con lo dispuesto en la Ley 16/2005, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana (LUV), el artículo 286 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), aprobado por Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, y las bases generales aprobadas por

de Callosa de Segura i publicades en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* de data 18 de desembre de 2006.

*Segona. Àmbit de les presents bases particulars. Ordenació vigent i directrius*

Àmbit de les bases particulars. L'àmbit que constitueix l'objecte d'aquestes bases particulars, i del present concurs, el constitueix el sector denominat UE 10 pel Pla General d'Ordenació Urbana de Callosa de Segura, a l'efecte de possibilitar la iniciació de la tramitació d'un programa d'actuació integrada en règim de gestió indirecta.

La unitat d'execució UT 10, d'acord amb el pla general, és una unitat d'execució per transferències, dins de l'àrea de repartiment 5, Industrial. Aquest sòl està ordenat detalladament. Els seus límits són els següents:

Al nord: carretera CV-913.

Al sud: límit del sector UT 10.

A l'est: parcel·la DT, dotació en àrea de transferències.

A l'oest: límit del sector UT 10, sector UT 9.

Ordenació vigent i directrius: d'acord amb la fitxa de planejament del Pla General d'Ordenació Urbana, els paràmetres urbanístics són els següents:

Superfície total unitat:	15.209,96 m <sup>2</sup>
Superfície vials	4.722,37 m <sup>2</sup>
Superfície privada:	10.487,59 m <sup>2</sup>
Índex d'aprofitament subjectiu	0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Índex edificabilitat bruta:	0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Coefficient corrector / aprofitament tipus:	0,875 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Dotació transferència / xarxa inclosa	0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /3.262,12 m <sup>2</sup>

Observacions:

– Condicions de BX

Es tracta, doncs, de programar un àmbit de sòl ja classificat en el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) com a sòl urbanitzable UT 10, amb una superfície total de 15.209,96 m<sup>2</sup>.

En cap cas es podrà proposar una alteració del límit territorial del sector, si no és a l'efecte de xicotetes modificacions necessàries per a dotar-lo de coherència o millorar els seus accessos o infraestructures.

Es permet el desenvolupament parcial de la UT 10, de conformitat amb el que s'estableix en el PGOU.

En l'annex número 1 d'aquestes bases, s'adjunta la fitxa de planejament i gestió i el plànol d'altures i la classificació i el plànol de gestió.

*Tercera. Necessitats i objectius que ha de satisfer el programa d'actuació integrada*

El Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució UT 10 atendrà els fins propis i determinats per l'instrument de planejament local per al desenvolupament de l'esmentat àmbit industrial. El desenvolupament de l'actuació integrada de l'àmbit descrit en la base anterior té com a funció la seua incorporació a l'estructura general del territori d'aquest municipi, i al seu entramat urbà.

A aquests efectes, l'alternativa tècnica del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució UT 10 de Callosa de Segura haurà d'incloure, com a mínim, els següents documents de planejament i els seus complements:

– Memòria de l'alternativa tècnica.

– Projecte d'urbanització.

La proposició jurídicoeconòmica haurà de contenir documentació suficient per a definir, amb precisió, els requisits previstos en l'article 127 de la LUV i en els articles 302 i següents del ROGTU. L'esmentada documentació detallarà amb claredat el conjunt de magnituds econòmiques del programa, amb especial referència a les diferents partides de despeses i costos a sufragar per la propietat i al coeficient de canvi que es proposa per als qui retribuisquen en sòl la labor de l'urbanitzador. En tot cas, s'haurà de garantir l'accés dels propietaris a tota la informació que resulte rellevant per a la defensa dels seus interessos, d'acord amb el que, a aquests efectes, estableix la normativa vigent.

el Ayuntamiento de Callosa de Segura y publicadas en el *Boletín Oficial de la Provincia* de Alicante de fecha 18 de diciembre de 2006.

*Segunda. Ámbito de las presentes bases particulares. Ordenación vigente y directrices*

Ámbito de las bases particulares. El ámbito que constituye el objeto de las presentes bases particulares, y del presente concurso, lo constituye el sector denominado UT 10 por el Plan General de Ordenación Urbana de Callosa de Segura, a los efectos de posibilitar la iniciación de la tramitación de un programa de actuación integrada en régimen de gestión indirecta.

La unidad de ejecución UT 10, de acuerdo con el Plan General, es una unidad de ejecución por transferencias, dentro del área de reparto 5, Industrial. Dicho suelo se halla ordenado pormenorizadamente. Sus lindes son los siguientes:

Al norte: carretera CV-913.

Al sur: límite del sector UT 10.

Al este: parcela DT, dotación en área de transferencias.

Al oeste: límite del sector UT 10, sector UT 9.

Ordenación vigente y directrices: de acuerdo con la ficha de de planeamiento del Plan General de Ordenación Urbana los parámetros urbanísticos son los siguientes:

Superficie total unidad:	15.209,96 m <sup>2</sup>
Superficie viales:	4.722,37 m <sup>2</sup>
Superficie privada:	10.487,59 m <sup>2</sup>
Índice aprovechamiento subjetivo	0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Índice edificabilidad bruta:	0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Coefficiente corrector / aprovechamiento tipo:	0,875 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /0,35m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Dotación transferencia / red incluida	0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /3.262,12 m <sup>2</sup>

Observaciones:

– Condiciones de BX

Se trata, pues, de programar un ámbito de suelo ya clasificado en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) como suelo urbanizable UT 10, con una superficie total de 15.209,96 m<sup>2</sup>.

En ningún caso se podrá proponer una alteración del límite territorial del sector, si no es a los efectos de pequeñas modificaciones necesarias para dotar de coherencia al mismo o mejorar sus accesos o infraestructuras.

Se permite el desarrollo parcial de la UT 10, de conformidad con lo establecido en el PGOU.

En el anexo número 1 de estas bases se acompaña ficha de planeamiento y gestión y plano de alturas y calificación y plano de gestión.

*Tercera. Necesidades y objetivos a satisfacer por el programa de actuación integrada*

El Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución UT 10 atenderá a los fines propios y determinados por el instrumento de planeamiento local para el desarrollo del citado ámbito industrial. El desarrollo de la actuación integrada del ámbito descrito en la base anterior tiene como función su incorporación a la estructura general del territorio de este municipio, y a su entramado urbano.

A estos efectos, la alternativa técnica del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución UT 10 de Callosa de Segura deberá contemplar como mínimo, los siguientes documentos de planeamiento y sus complementos:

– Memoria de la alternativa técnica.

– Proyecto de urbanización.

La proposición jurídico-económica habrá de contener documentación suficiente para definir, con precisión, los requisitos contemplados en el artículo 127 de la LUV y en los artículos 302 y siguientes del ROGTU. La citada documentación detallará con claridad el conjunto de magnitudes económicas del programa, con especial referencia a las diferentes partidas de gastos y costes a sufragar por la propiedad y al coeficiente de canje que se proponga para los que retribuyan en suelo la labor urbanizadora. En todo caso, se habrá de garantizar el acceso de los propietarios a toda información que resulte relevante para la defensa de sus intereses, de acuerdo con lo que, a dichos efectos, establece la normativa vigente.

En tot cas, el programa haurà de contindre totes les previsions necessàries per a complir amb els següents objectius mínims, establits amb caràcter general per l'article 124 de la LUV:

— Gestionar la transformació jurídica de les finques afectades pel programa.

— Urbanitzar completament el sector objecte del programa, i realitzar les obres públiques addicionals que calga, amb subjecció a les previsions temporals i econòmiques del programa.

— Connectar i integrar adequadament la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, comunicacions i serveis públics existents.

— Suplementar les infraestructures i espais públics o reserves dotacionals en el que siga necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents i exigibles reglamentàriament.

— Obtindre els sòls dotacionals públics de l'àmbit de l'actuació, a favor de l'administració gratuïtament.

— Ordenar el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues de l'actuació entre els afectats.

— Establir terminis per a edificar els solars resultants, que seran més breus en cas de ser propietat de l'urbanitzador, i açò últim serà un objectiu complementari.

#### *Quarta. Sobre la possibilitat de presentar variants*

Es permet la possibilitat d'execució parcial o desenvolupament parcial de la UT.

#### *Cinquena. Prescripcions tècniques particulars del projecte d'urbanització*

El projecte d'urbanització haurà d'ajustar-se a les previsions de les ordenances del Pla General i al contingut de les normes municipals per a l'execució de les obres d'urbanització i la resta de normatives tècniques sectorials aprovades amb posterioritat i aplicables.

A) Condicions específiques de connexió i integració de la unitat d'execució. S'estableixen les següents:

Dins de l'àmbit de la unitat d'execució, s'inclouen les àrees d'afecció de la carretera CV 913, que de conformitat amb els criteris de les normes urbanístiques del PGOU comptaran a l'efecte del càlcul dels estàndards corresponents a la xarxa secundària.

En el annex I, s'estableix la secció mínima proposta en la en la CV-913.

D'acord amb les fitxes de gestió de les normes urbanístiques del PGOU vigent, es consideren que son innecessàries les obres corresponents a: calçada, voreres, enllumenat, proveïment d'aigua, xarxa de sanejament, energia elèctrica i mobiliari urbà, per considerar que ja es troben executades en l'actualitat, excepte les obres necessàries per les modificacions que es pogueren produir per ajustaments d'alineacions, per a les quals s'estableixen els següents criteris .

1. Xarxa viària. Les calçades es pavimentaran amb aglomerat asfàltic del tipus S20, de 6 cm d'espessor mínim, sobre una doble capa de tot-u artificials de 30 cm d'espessor mínim cada una i S12 de 6 cm com a capa de rodament. A les juntes amb rastells de voreres o amb aparcaments es disposaran rigoles de formigó. Les voreres es pavimentaran amb mosaic hidràulic sobre solera de formigó de 10 cm com a mínim, que alhora es disposarà sobre una doble capa de tot-u artificial de 30 cm d'espessor conjunt. Es remataran amb rastells de formigó, que es podran muntar als accessos a parcel·les, passos de vianants, rotondes i similars.

En totes les voreres es disposarà dels corresponents escocells i arbratge. Els vials en conjunt, tant les calçades com els aparcaments i les voreres, s'executaran garantint, en els seus nivells, una connexió correcta amb els vials preexistents adjacents.

Abans de l'inici de les obres, s'acreditarà la correcció de les previsions efectuades al projecte, tant pel que fa als materials triats com als espessors i formes de posada en obra d'aquests materials, mitjançant la realització de les prospeccions, els sondejos i les anàlisis que calguen.

2. Proveïment d'aigua i xarxa hidrants. Es projectarà una xarxa de proveïment d'aigua potable a totes les parcel·les resultants, i caldrà realitzar el mallat corresponent, de manera que es puga garantir el subministrament a través de recorreguts alternatius a l'efecte d'evitar possibles talls a causa d'avaries. Aquesta xarxa estarà connectada degudament a la xarxa adjacent existent, i s'executarà d'acord amb la normativa vigent.

En qualquier caso, el programa deberá contener todas las previsions precisas para cumplir con los siguientes objetivos mínimos, establecidos con carácter general por el artículo 124 de la LUV:

— Gestionar la transformación jurídica de las fincas afectadas por el programa.

— Urbanizar completamente el sector objeto del programa, y realizar las obras públicas adicionales que se precisen, con sujeción a las previsions temporales y económicas del programa.

— Conectar e integrar adecuadamente la urbanización con las redes de infraestructuras, de energía, comunicaciones y servicios públicos existentes.

— Suplementar las infraestructuras y espacios públicos o reservas dotacionales en lo necesario para no menguar ni desequilibrar los niveles de calidad, cantidad o capacidad de servicio existentes y exigibles reglamentariamente.

— Obtener los suelos dotacionales públicos del ámbito de la actuación, a favor de la administración gratuitamente.

— Ordenar el reparto equitativo de beneficios y cargas de la actuación entre los afectados.

— Establecer plazos para edificar los solares resultantes, que serán más breves en caso de ser propiedad del urbanizador, siendo esto último un objetivo complementario.

#### *Cuarta. Sobre la posibilidad de presentar variantes*

Se contempla la posibilidad de ejecución parcial o desarrollo parcial de la UT.

#### *Quinta. Prescripciones técnicas particulares del proyecto de urbanización*

El proyecto de urbanización deberá de ajustarse a las previsions de las ordenanzas del Plan General y al contenido de las normas municipales para la ejecución de las obras de urbanización y demás normativas técnicas sectoriales aprobadas con posterioridad y aplicables.

A) Condiciones específicas de conexión e integración de la unidad de ejecución. Se establecen las siguientes:

Dentro del ámbito de la unidad de ejecución, se incluye las áreas de afección de la carretera CV 913, que siguiendo los criterios de las normas urbanísticas del PGOU computarán a efectos del cálculo de estándares correspondientes a la red secundaria.

En el anexo I, se establece la secció mínima propuesta en la CV-913.

Según las fichas de gestión de las normas urbanísticas del PGOU vigente se consideran que son innecesarias las obras correspondientes a: calzada, aceras, alumbrado, abastecimiento de agua, red de saneamiento, energía eléctrica y mobiliario urbano, por considerar que ya se encuentran ejecutadas en la actualidad, salvo obras necesarias por las modificaciones que se pudieran producir por ajustes de alineaciones, para las cuales se establecen los siguientes criterios.

1. Red viaria. Las calzadas se pavimentarán con aglomerado asfáltico del tipo S20, de 6 cm de espesor mínimo, sobre una doble capa de zahorras artificiales de 30 cm de espesor mínimo cada una y S12 de 6 cm como capa de rodadura. En sus juntas con bordillos de aceras o con aparcamientos se dispondrán ríogolas de hormigón. Las aceras se pavimentarán con baldosa hidràulica sobre solera de hormigón de 10 cm como mínimo, que a su vez se dispondrá sobre una doble capa de zahorras artificiales de 30 cm de espesor conjunto. Se rematarán con bordillos de hormigón, que serán montables en los accesos a parcelas, pasos de peatones, rotonda y similares.

En todas las aceras se dispondrá de los correspondientes alcorques y arbolado. Los viales en su conjunto, tanto calzadas como aparcamientos y aceras se ejecutarán garantizando, en sus niveles, un empalme correcto con los viales preexistentes colindantes.

Antes del inicio de las obras se acreditará la correcció de las previsions efectuadas en el proyecto, tanto en lo que se refiere a los materiales elegidos como a sus espesores y formas de puesta en obra, mediante la realización de las catas, sondeos y análisis que fueren pertinentes.

2. Abastecimiento de agua y red hidrantes. Se proyectarà una red de abastecimiento de agua potable a todas las parcelas resultantes, debiendo realizar el mallado correspondiente, de forma que se pueda garantizar el suministro por recorridos alternativos para evitar posibles cortes por averías. Esta red estará debidamente conectada a la red colindante existente, ejecutándose acorde a la normativa vigente.

La xarxa de proveïment d'aigua haurà d'estar preparada per a donar servei a un nombre a determinar d'hidrants, tenint en compte que es distribuïran de forma que la distància mitjana per espais públics no siga major a 200 m, així com l'exigència que els edificis o establiments determinats per l'apartat 2.5 de l'apèndix 2 de la NBECPI/96, o si escau, en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, hauran d'estar protegits almenys per un hidrant. Aquesta dotació s'augmentarà com a mínim en un hidrant més per cada 10.000 m<sup>2</sup> addicionals. Així mateix, caldrà tindre en compte que els hidrants que protegissen un edifici hauran d'estar repartits pel seu perímetre, seran accessibles de manera fàcil per als vehicles d'extinció d'incendis i s'instal·laran fora dels espais destinats a la circulació i l'estacionament de vehicles. A més, cap d'aquests hidrants estarà situat a més de 100 m d'un accés a l'edifici que protegissen. Se senyalitzaran d'acord amb la norma UNE 23.033, addicionalment. S'hauran de complir les condicions establides pel Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

S'haurà de justificar que la xarxa hidràulica de proveïment a aquests hidrants hi permeta el funcionament simultani de dos consecutius durant almenys dues hores, cada un d'aquests amb un cabal de 1.000 l/min i una pressió mínima de 10 m.c.d.a., tot segons referències de l'apartat 2.4, de l'apèndix 2, de l'NBECPI/96, o, si escau, en el Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. També es disposaran preses d'aigua per a la neteja de voreres i carrers i per al subministrament de camions o màquines de reg. Aquestes estaran proveïdes d'un comptador unificat que permeta controlar el consum d'aigua esmerçat a aquests usos. De manera complementària a les anteriors, es projectarà una xarxa de reg per degoteig per a l'arbratge dels vials, si aquest es projecta, i una xarxa de reg, per degoteig i/o per aspersió, per a les zones verdes que s'hi projecten, en funció del tipus de vegetació que es trie. Igualment, aquestes instal·lacions hauran de tindre comptadors de forma que es puga controlar, en el seu moment, el consum d'aigua. Canonada mínima 63 mm i 10 atmosferes de pressió.

3. Sanejament. El sanejament es projectarà separatiu, i s'establirà una xarxa d'evacuació d'aigües fecals i una altra diferent d'evacuació d'aigües pluvials. Els pous de registre de la xarxa d'aigües fecals es construiran seguint les pautes de l'empresa concessionària del manteniment (Aqualia). Les reixetes d'evacuació d'aigües seran de fosa.

La totalitat dels embornals a instal·lar en l'àmbit de la unitat d'execució UT 10 hauran de ser sifònics. Tubera mínima de 30 de PVC.

4. Energia elèctrica i enllumenat urbà. El projecte contemplarà la dotació de sengles xarxes de distribució elèctrica, una en tensió baixa i l'altra en tensió mitjana, aquesta última en anell, en previsió de la futura demanda de centres de transformació propietat d'abonat.

Ambdues es projectaran d'acord amb la normativa vigent i a les instruccions corresponents de la companyia subministradora. Es disposaran els centres de transformació que calguen. Els subministraments que es prevegen en baixa tensió es dotaran amb les fornícules corresponents.

Si la potència disponible és inferior a la necessària, el projecte inclourà el subministrament de potència addicional des de la subestació més propera.

El projecte haurà de preveure el desviament i soterrament de totes les instal·lacions existents que siguen necessàries.

L'enllumenat públic de vials es projectarà igual o similar a l'existent, sobre la base de punts de llum conformats per columnes amb un braç per a la lluminària (a designar per l'Ajuntament) i amb alçades a definir en funció dels nivells d'il·luminació finalment determinats, amb lluminàries *cutoff* i làmpades de vapor de sodi d'alta pressió amb una potència mínima de 150 W per a la instal·lació que faça servei a la zona de calçada, i 100 W per a la zona de vianants, si escau.

S'haurà de preveure un subministrament específic en baixa tensió per a donar servei a la instal·lació d'enllumenat públic, mitjançant la instal·lació d'un quadre amb almenys tres eixides, les quals hauran d'estar dotades cada una d'aquestes de doble protecció contra curtcircuits i sobrecàrregues (una de tall omnipolar i una altra unipolar amb calibres coordinats de manera que faciliten els treballs d'identificació de possibles avaries), a més d'una protecció contra contactes indirectes implementada amb diferencials de reenganxament automàtic.

La red de abastecimiento de agua deberá estar preparada para dar servicio a un número a determinar de hidrantes, teniendo en cuenta que se distribuirán de forma que la distancia media por espacios públicos no sea mayor que 200 m, así como la exigencia de que los edificios o establecimientos determinados por el apartado 2.5 del apéndice 2 de la NBECPI/96 o, en su caso, en el Código técnico de la edificación (CTE), aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, deberán estar protegidos al menos por un hidrante, aumentando esta dotación como mínimo en un hidrante más por cada 10.000 m<sup>2</sup> adicionales. Asimismo se deberá tener en cuenta que los hidrantes que protejan a un edificio deberán estar repartidos por su perímetro, siendo fácilmente accesibles para los vehículos de extinción de incendios, instalándose fuera de los espacios destinados a circulación y estacionamiento de vehículos, no estando además ninguno de ellos situado a más de 100 m de un acceso al edificio que protejan. Se señalarán atendiendo a la Norma UNE 23.033, adicionalmente. Se deberán cumplir las condiciones establecidas por el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.

Se deberá justificar que la red hidráulica de abastecimiento a estos hidrantes permita el funcionamiento simultáneo de dos consecutivos durante al menos dos horas, cada uno de ellos con un caudal de 1.000 l/min y una presión mínima de 10 m.c.d.a., todo según referencias del apartado 2.4, del apéndice 2, de la NBECPI/96, o en su caso en el Código técnico de la edificación (CTE), aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. También se dispondrán tomas de agua para el baldeo de aceras y calles y para el suministro a camiones o máquinas de riego, estando dotadas de un contador unificado que permita controlar el consumo de agua empleado a estos usos. Complementariamente a las anteriores, se proyectará una red de riego por goteo para el arbolado de los viales, si éste se proyecta, y una red de riego, por goteo y/o por aspersión, para las zonas verdes que se proyecten, en función del tipo de vegetación que se elija. Igualmente estas instalaciones deberán contar con contadores de forma que se pueda controlar en su momento el consumo de agua. Tubería mínima 63 mm y 10 atmósferas de presión.

3. Saneamiento. El saneamiento se proyectará separativo, estableciendo una red de evacuación de aguas fecales, y otra distinta de evacuación de aguas pluviales. Los pozos de registro de la red de aguas fecales se construirán siguiendo las pautas de la empresa concesionaria del mantenimiento (Aqualia). Las rejillas de evacuación de aguas serán de fundición.

La totalidad de los imbornales a instalar deberán ser sifónicos, en el ámbito de la unidad de ejecución UT 10. Tubería mínima de 30 de PVC.

4. Energía eléctrica y alumbrado urbano. El proyecto contemplará la dotación de sendas redes de distribución eléctrica, una en baja tensión y la otra en media tensión, ésta última en anillo, en previsión de la futura demanda de centros de transformación propiedad de abonado.

Ambas se proyectarán con arreglo a la normativa vigente y a las instrucciones correspondientes de la compañía suministradora. Se dispondrán los centros de transformación que sean necesarios. Los suministros que se prevean en baja tensión se dotarán con las hornacinas correspondientes.

En el caso en que la potencia disponible sea inferior a la necesaria, el proyecto incluirá el suministro de potencia adicional desde la subestación más próxima.

El proyecto contemplará el desvío y soterramiento de cuantas instalaciones existentes sea necesario.

El alumbrado público de viales se proyectará igual o similar al existente, a base de puntos de luz conformados por columnas con brazo para la luminaria (a designar por el Ayuntamiento) y con alturas a definir en función de los niveles de iluminación finalmente determinados, con luminarias *cutoff* y lámparas de vapor de sodio de alta presión con potencia mínima de 150 W para la instalación que de servicio a la zona de calzada, y 100 W para la zona peatonal en su caso.

Se deberá prever un suministro específico en baja tensión para dar servicio a la instalación de alumbrado público, instalándose un cuadro con al menos tres salidas, debiendo estar dotada cada una de ellas de doble protección contra cortocircuitos y sobrecargas (una de corte omnipolar y otra unipolar con calibres coordinados de forma que se faciliten las labores de identificación de posibles averías), además de una protección contra contactos indirectos implementada con diferenciales de reenganche automático.

Igualment s'haurà de preveure la instal·lació d'un reductor de flux centralitzat adequat a la potència finalment instal·lada.

Per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament es validarà el sistema més adequat per a evitar els possibles problemes d'averies en aquestes instal·lacions provocats per futures accions dels roegadores. Aquest haurà d'incidir principalment sobre els mateixos conductors, i secundàriament en les corresponents canalitzacions. Per a l'execució de la instal·lació d'enllumenat públic s'haurà de tindre en compte especialment les prescripcions establides per la ITCBT09 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, tant en les seues exigències a nivell d'instal·lació pròpiament dita com a respecte a la corresponent obra civil. Els punts de llum separats un màxim de 20 m.

5. Gas. No s'estableixen instal·lacions de gas.

6. Telecomunicacions, telefonia i dades. Es projectarà una xarxa de conduccions apta per a l'estesa de les xarxes dels diferents operadors de telecomunicacions que puguen estar interessats a prestar servei a la zona d'actuació. S'hauran de preveure les connexions d'aquestes canalitzacions amb les instal·lacions existents si és el cas.

S'hauran de replegar les necessitats almenys dels operadors que en el moment de redacció de projecte d'urbanització, estiguen prestant un servei al municipi, o si no n'hi ha es justificarà documentalment la renúncia d'aquells operadors que no estiguen interessats a oferir els seus serveis a la zona d'actuació. Adicionalment i tenint en compte el que estableix la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions, s'haurà de donar informació pública al projecte a què es fa referència, de manera que aquells operadors que puguen estar interessats a donar servei a la zona, puguen evidenciar el seu interès d'implantació.

Considerant el que estableix l'article 30.1 s'obrirà un període en què es tractarà que els diferents operadors interessats arriben a un acord voluntari per a la ubicació compartida i l'ús compartit d'infraestructures. Cas que no s'arribi a aquest acord, les condicions de l'ús compartit s'establiran mitjançant una resolució de la Comissió del Mercat de les Telecomunicacions tenint en compte allò que ha establert l'article 30.3.

Al seu moment, l'Ajuntament exigirà que es deixen tubs de reserva addicionals a les necessitats dels operadors que mostren el seu interès, o determinarà el nombre concret en funció de la quantitat d'operadors que finalment concórreguen.

7. Zones verdes. Les zones verdes es dissenyaran de manera que faciliten tant el seu manteniment com el seu posterior gaudi pels usuaris. Es dotaran amb infraestructures de reg per aspersió i/o per degoteig, segons els tipus de coberta vegetal que s'hi projecte. S'utilitzaran, si és possible, espècies autòctones, i en tot cas, adaptades a la climatologia de la zona.

Aquestes zones verdes hauran de quedar acabades amb característiques semblants a les executades als sectors pròxims com el SO-3 i SO-4.

8. Disposició general per a les instal·lacions. Totes les conduccions d'instal·lacions es projectaran i executaran soterrades i es dotaran amb les arquetes de registre necessàries, proveïdes de tapes de superfície perfectament identificables, que seran antivandàliques i tindran la resistència necessària, en funció de la seua ubicació, sota les voreres o sota les calçades, i mantindran les distàncies establides en cada cas per la normativa vigent aplicable.

La disposició de les conduccions d'instal·lacions serà preferentment davall de les voreres, amb l'excepció de les d'evacuació d'aigües fecals i de pluvials, que es disposaran preferentment davall de les calçades o davall de les zones d'aparcament. En cas de ser impossible atendre aquestes disposicions, l'ordre de preferència per a ubicar-les davall de les voreres o davall de les calçades serà el que es deriva de la relació que segueix:

– Les d'energia elèctrica, en alta i mitjana tensió, es disposaran una damunt de l'altra, sempre sota les voreres i contigües a les alineacions de les parcel·les privades.

– Les que alimenten l'enllumenat públic es disposaran sobre la vorera, prop de la línia de rastell.

– Les conduccions d'aigua potable, i les de reg d'escocells en vials, es disposaran preferentment davall de les voreres, igual que les que alimenten les preses d'aigua per al reg per neteja.

Igualmente se deberá prever la instalación de un reductor de flujo centralizado adecuado a la potencia finalmente instalada.

Por parte de los servicios técnicos del Ayuntamiento se validará el sistema más adecuado para evitar los posibles problemas de averías en estas instalaciones provocados por futuras acciones de los roedores, debiendo éste incidir principalmente sobre los propios conductores, y secundariamente en las correspondientes canalizaciones. Para la ejecución de la instalación de alumbrado público se deberá tener en cuenta especialmente las prescripciones establecidas por la ITCBT09 del Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, tanto en sus exigencias a nivel de instalación propiamente dicha como respecto a la correspondiente obra civil. Los puntos de luz separados un máximo de 20 m.

5. Gas. No se establecen instalaciones de gas.

6. Telecomunicaciones, telefonia y datos. Se proyectará una red de conducciones apta para el tendido de las redes de los diferentes operadores de telecomunicaciones que puedan estar interesados en prestar servicio en la zona de actuación. Se deberán prever las conexiones de éstas canalizaciones con las instalaciones existentes en su caso.

Se deberán recoger las necesidades al menos de los operadores que en el momento de redacción de proyecto de urbanización, estén prestando servicio en el municipio, o en su defecto se justificará documentalment la renuncia de aquellos operadores que no estén interesados en ofertar sus servicios en la zona de actuación. Adicionalmente y teniendo en cuenta de lo establecido en la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, se deberá dar información pública al proyecto de referencia, de forma que aquellos operadores que pudieran estar interesados en dar servicio a la zona, pudieran evidenciar su interés de implantación.

Considerando lo establecido en el artículo 30.1 se abrirá un periodo en que se tratará que los diferentes operadores interesados lleguen a un acuerdo voluntario para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras. Caso de que no se llegue a este acuerdo, las condiciones del uso compartido se establecerán mediante resolución de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones teniendo en cuenta lo establecido por el artículo 30.3.

En su momento el Ayuntamiento exigirá que se dejen tubos de reserva adicionales a las necesidades de los operadores que muestren su interés, determinando el número concreto en función de la cantidad de operadores que finalmente concurren.

7. Zonas verdes. Las zonas verdes se diseñarán de forma que faciliten tanto su mantenimiento como su posterior disfrute por los usuarios. Se dotarán con infraestructuras de riego por aspersión y/o por goteo, según los tipos de cubierta vegetal que se proyecten. Se utilizarán, a ser posible, especies autóctonas, y en todo caso, adaptadas a la climatología de la zona.

Estas zonas verdes deberán quedar terminadas con similares características a las ejecutadas en los sectores próximos como el SO-3 y SO-4.

8. Disposición general para las instalaciones. Todas las conducciones de instalaciones se proyectarán y ejecutarán enterradas y se dotarán con las arquetas de registro necesarias, provistas de tapas de superficie perfectamente identificables, que serán antivandálicas y tendrán la resistencia necesaria, en función de su ubicación, bajo las aceras o bajo las calzadas, guardando las distancias establecidas en cada caso por la normativa vigente aplicable.

La disposición de las conducciones de instalaciones será preferentemente bajo las aceras, con la excepción de las de evacuación de aguas fecales y de pluviales, que se dispondrán preferentemente bajo las calzadas o bajo las zonas de aparcamiento. En caso de ser imposible atender tales disposiciones, el orden de preferencia para ubicarlas bajo las aceras o bajo las calzadas será el que se deriva de la relación que sigue:

– Las de energía elèctrica, en alta y media tensió, se dispondrán una encima de la otra, siempre bajo las aceras y contiguas a las alineaciones de las parcelas privadas.

– Las que alimenten el alumbrado público se dispondrán sobre la acera, cerca de la línea de bordillo.

– Las conducciones de agua potable, y las de riego de alcorques en viales, se dispondrán preferentemente bajo las aceras, al igual que las que alimenten las tomas de agua para el riego por baldeo.

– Les conduccions dels operadors de telecomunicacions es col·locaran davall de les voreres, si és possible. De no ser-ho, es disposaran davall de les zones d'aparcament o davall de les calçades, però en tot cas prop de les voreres.

– Finalment, les conduccions d'evacuació d'aigües, tant fecals com pluvials, es disposaran sempre sota les calçades; les fecals preferentment al centre d'aquestes i les pluvials als costats. El projecte contemplarà, en tot cas, les solucions tècniques més senzilles i adequades per a resoldre els encreuaments entre unes conduccions i altres en general i en especial els que es deriven de la construcció de les connexions de cada servei.

#### *Sisena. Procediment i forma d'adjudicació del contracte*

Aquest concurs es regirà per les bases generals del terme municipal de Callosa de Segura, les regles i normes que resulten del contingut d'aquestes bases particulars, per les contingudes en la LUV, el ROGTU, i atenent la legislació de contractes, en concret la modalitat establida en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP 2000), de procediment obert i per concurs.

Es regirà el procediment pel que estableixen els articles 130 a 140 de la LUV i articles 284 a 325 del ROGTU.

#### *Setena. Candidats a agent urbanitzador (art. 119 LUV)*

Es remet al que s'ha establert per l'ordenança de bases generals del terme municipal de Callosa de Segura, en concret a la base setèima:

Podran ser urbanitzadors i promoure programes d'actuació les persones, físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, siguen o no propietàries dels terrenys afectats, i complisquen les condicions de legitimitació, solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigits per la LUV i el ROGTU, per la normativa aplicable en matèria de contractació amb les administracions públiques i per les bases particulars de programació.

#### *Huitena. Prescripcions tècniques particulars del projecte d'urbanització*

El projecte d'urbanització haurà d'ajustar-se a les previsions de les ordenances del PGOU i al contingut de les normes municipals per a l'execució de les obres d'urbanització i la resta de normatives tècniques sectorials aprovades després de les esmentades normes, a més de les prescripcions tècniques incloses en aquestes bases, que sempre hauran de tindre en compte el projecte d'urbanització.

#### *Novena. Estimació dels terminis de desenvolupament i execució del programa d'actuació integrada*

Els terminis per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada s'ajustaran al que estableix l'article 332 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. S'estima un termini prudencial de sis mesos.

Tretes les circumstàncies sobrevingudes d'importància, després de comunicar aquestes a l'Ajuntament, els terminis totals o parcials d'execució previstos no es podran prorrogar. L'incompliment d'aquesta obligació essencial habilitarà l'Ajuntament a imposar les penalitats per incompliment establides en l'article 143 de la LUV i en els articles 336 i següents del ROGTU i en la legislació aplicable en matèria de contractes de les administracions públiques.

#### *Deu. Innecessarietat de l'informe del Consell del Territori i el Paisatge*

Atès que l'àmbit objecte de programació està classificat i ordenat detalladament en el mateix Pla General i des d'aquest, és inferior a 50 hectàrees i no mostra cap complexitat, no es considera necessari demanar dictamen del Consell del Territori i el Paisatge. Això, de conformitat al que estableix l'article 136.4 de la LUV.

#### *Onze. Previsió relativa al preu de licitació i a les garanties a prestar pels licitadors i l'adjudicatari*

D'acord amb la documentació que es troba en l'expedient i amb els informes tècnics realitzats, el pressupost estimat de licitació es fixa en la quantitat de 92.348,00 euros, IVA inclòs, per a tota la unitat.

– Las conducciones de los operadores de telecomunicaciones, se colocarán bajo las aceras, si es posible. De no serlo, se dispondrán bajo las zonas de aparcamiento o bajo las calzadas, pero en todo caso cerca de las aceras.

– Finalmente, las conducciones de evacuación de aguas, tanto fecales como pluviales, se dispondrán siempre bajo las calzadas; las fecales preferentemente en el centro de las mismas y las pluviales en los costados. El proyecto contemplará, en todo caso, las soluciones técnicas más sencillas y adecuadas para resolver los cruces entre unas conducciones y otras en general y en especial los que se derivan de la construcción de las acometidas de cada servicio.

#### *Sexta. Procedimiento y forma de adjudicación del contrato*

El presente concurso se regirá por las bases generales del término municipal de Callosa de Segura, las reglas y normas que resultan del contenido de las presentes bases particulares, por las contenidas en la LUV, el ROGTU, y atendiendo a la legislación de contratos, en concreto a la modalidad establecida en el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (TRLCAP 2000), de procedimiento abierto y por concurso.

Se regirá el procedimiento por lo establecido en los artículos 130 a 140 de la LUV y artículos 284 a 325 del ROGTU.

#### *Séptima. Candidatos a agente urbanizador (art. 119 LUV)*

Se remite a lo establecido por la ordenanza de bases generales del término municipal de Callosa de Segura, en concreto a su base séptima:

Podrán ser urbanizadores y promover programas de actuación las personas, físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, sean o no propietarias de los terrenos afectados, y reúnan las condiciones de legitimación, solvencia económica y financiera, técnica y profesional exigidos por la LUV y el ROGTU, por la normativa aplicable en materia de contratación con las administraciones públicas y por las bases particulares de programación.

#### *Octava. Prescripciones técnicas particulares del proyecto de urbanización*

El proyecto de urbanización deberá ajustarse a las previsions de las ordenanzas del PGOU y al contenido de las normas municipales para la ejecución de las obras de urbanización y demás normativas técnicas sectoriales aprobadas con posterioridad a las citadas normas, además de las prescripciones técnicas incluidas en las presentes bases, que en cualquier caso deberá contemplar el proyecto de urbanización.

#### *Novena. Estimación de los plazos de desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada*

Los plazos para el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada se ajustarán a lo establecido en el artículo 332 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. Se estima un plazo prudencial de seis meses.

Salvo circunstancias sobrevenidas de importancia, tras comunicación de estas al Ayuntamiento, los plazos totales o parciales de ejecución previstos no podrán prorrogarse. El incumplimiento de esta obligación esencial habilitará al Ayuntamiento a imponer las penalidades por incumplimiento previstas en el artículo 143 de la LUV y en los artículos 336 y siguientes del ROGTU y en la legislación aplicable en materia de contratos de las administraciones públicas.

#### *Décima. Innecesarietat de l'informe del Consejo del Territorio y el Paisaje*

Dado que el ámbito objeto de programación viene clasificado y ordenado pormenorizadamente en y desde el propio Plan General, es inferior a 50 hectáreas y no muestra ninguna complejidad, no se considera necesario pedir dictamen del Consejo del Territorio y el Paisaje. Ello, de conformidad a lo establecido en el artículo 136.4 de la LUV.

#### *Once. Previsión relativa al precio de licitación y a las garantías a prestar por los licitadores y el adjudicatario*

De acuerdo con la documentación obrante en el expediente y con los informes técnicos realizados, el presupuesto estimado de licitación se determina en la cantidad de 92.348,00 euros, IVA incluido, para toda la unidad.

A l'efecte de complir el que estableix l'article 140.1 de la LUV i 286.1 h) del ROGTU es considera, amb caràcter d'aproximació, que les càrregues del programa podran ascendir a la quantitat de 92.348,00 euros, per la qual cosa la garantia provisional a constituir pels participants en el procés de licitació es fixa en la quantitat de 1.846,96 €, quantitat que suposa el 2% de l'estimació aproximada de les càrregues del programa d'actuació.

De la mateixa manera i en relació amb el que disposa l'article 140.3 de la LUV, es fixa en 9.234,80 euros l'import de la garantia definitiva que s'ha de prestar, al seu moment, per l'adjudicatari del concurs, equivalent al 10% de les càrregues d'urbanització, sense perjudici de la seua adaptació en funció del pressupost definitiu de càrregues d'urbanització, que no podrà superar el màxim establert en aquestes bases.

Totes les quantitats anteriors porten inclòs l'IVA.

Quant a la forma i requisits de les garanties, caldrà ajustar-se al que preveu el capítol III del títol II del llibre I del TRLCAP 2000, així com al que disposen els articles 55, 56, 57 i 58 del seu reglament.

La presentació de garantia provisional s'acreditarà de la manera següent:

– Per mitjà de resguard de la tesoreria municipal, quan s'haja constituït en diners, en valors públics o en valors privats.

– Per mitjà d'aval o pòlissa d'assegurança de caució, i caldrà verificar-se fehacientment la personalitat i/o legitimació de la persona que firma el document en nom de l'entitat.

La garantia provisional romandrà vigent fins que s'adjudique el contracte i s'acordarà la seua devolució en l'adjudicació. No obstant això, serà retinguda la de l'adjudicatari i confiscada la de les empreses que retiren injustificadament la seua proposició abans de l'adjudicació, i s'aplicarà el que estableix l'article 62 del RGLCAP.

Si l'adjudicatari optara, si és el cas, per aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva, haurà de ser cancel·lada la garantia provisional simultàniament a la constitució de la garantia definitiva.

En tot cas, la garantia provisional respondrà del manteniment de les proposicions presentades pels licitadors fins a l'adjudicació i la de la proposició de l'adjudicatari fins a la formalització del contracte. Per a l'adjudicatari del present concurs aquest percentatge quedarà afecte al pagament del que estableix la clàusula de garantia definitiva.

La garantia definitiva es constituirà prèviament a l'atorgament del contracte d'adjudicació d'agent urbanitzador, i la seua constitució i efectes es regiran pel que disposa la TRLCAP/2000 i el seu reglament.

Podran comprometre's garanties addicionals respecte de les ofertes complementàries i es constituïran de la mateixa manera que la definitiva.

#### *Dotze. Model de proposició que han de presentar els interessats*

En el seu moment les proposicions per a prendre part en el concurs hauran de ser redactades en idioma espanyol i es presentaran en tres sobres tancats, als quals s'adjuntarà instància que podrà ajustar-se al model establert en l'annex a aquestes bases.

#### *Tretze. Contingut de la proposició que han de presentar els interessats*

Sobre A: "Documentació administrativa. Acreditació de condicions per a participar en el concurs.

Es presentarà en sobre tancat i segellat i s'ajustarà al que s'ha determinat en l'article 300.1 del ROGTU, en relació amb el que s'ha disposat als efectes i concurrents en la LUV. En el citat sobre figurarà, per a la seua identificació, etiqueta que assenyalara:

«Acreditació de les condicions, documentació administrativa, per a participar en el concurs per al desenvolupament de l'actuació integrada de la unitat d'execució UE 10 del PGOU».

1. En este s'incorporaran els documents següents:

a) Aquells que acrediten la personalitat jurídica de l'aspirant i, si pertoca, la seua representació.

b) Els documents que acrediten els requisits de solvència tècnica i professional, econòmica i financera, d'acord amb el que exigeixen les bases particulars reguladores del concurs.

c) Declaració responsable de no trobar-se sotmés a cap de les prohibicions per a contractar establides per la legislació reguladora de la contractació administrativa, i s'inclourà expressament la circumstància

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 140.1 de la LUV y 286.1.h del ROGTU se considera, con carácter de aproximación, que las cargas del Programa podrán ascender a la cantidad de 92.348,00 euros, por lo que la garantía provisional a constituir por los participantes en el proceso de licitación se fija en la cantidad de 1.846,96 €, cantidad que supone el 2% de la estimación aproximada de las cargas del programa de actuación.

Del mismo modo y en relación con lo que dispone el artículo 140.3 de la LUV, se fija en 9.234,80 euros el importe de la garantía definitiva a prestar, en su momento, por el adjudicatario del concurso, equivalente al 10% de las cargas de urbanización, sin perjuicio de su adaptación en función del presupuesto definitivo de cargas de urbanización, que no podrá superar el máximo establecido en estas bases.

Todas las cantidades anteriores llevan incluido el IVA.

En cuanto a la forma y requisitos de las garantías, se estará a lo previsto en el capítulo III del título II del libro I del TRLCAP 2000, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56, 57 y 58 de su reglamento.

La presentación de garantía provisional se acreditará de la siguiente forma:

– Mediante resguardo de la tesorería municipal, cuando se haya constituido en dinero, en valores públicos o en valores privados.

– Mediante aval o póliza de seguro de caución, debiendo verificarse fehacientemente la personalidad y/o legitimación de la persona que firma el documento en nombre de la entidad.

La garantía provisional permanecerá vigente hasta que se adjudique el contrato, acordándose su devolución en la adjudicación. Sin embargo, será retenida la del adjudicatario e incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 62 del RGLCAP.

Si el adjudicatario optase, en su caso, por aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva, deberá ser cancelada la garantía provisional simultáneamente a la constitución de la garantía definitiva.

En todo caso, la garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación y la de la proposición del adjudicatario hasta la formalización del contrato. Para el adjudicatario del presente concurso dicho porcentaje quedará afecto al pago de lo establecido en la cláusula de garantía definitiva.

La garantía definitiva se constituirá previamente al otorgamiento del contrato de adjudicación de agente urbanizador, y su constitución y efectos se regirán por lo dispuesto en el TRLCAP/2000 y su reglamento.

Podrán comprometerse garantías adicionales respecto de las ofertas complementarias y se constituirán de igual modo que la definitiva.

#### *Doce. Modelo de proposición a presentar por los interesados*

En su momento las proposiciones para tomar parte en el concurso deberán ser redactadas en idioma español y se presentarán en tres sobres cerrados, acompañando instancia que podrá ajustarse al modelo establecido en el anexo a estas bases.

#### *Trece. Contenido de la proposición a presentar por los interesados*

Sobre A: documentación administrativa. Acreditación de condiciones para participar en el concurso.

Se presentará en sobre cerrado y sellado, ajustándose a lo determinado en el artículo 300.1 del ROGTU, en relación a lo dispuesto a los efectos y concurrentes en la LUV. En el citado sobre figurará, para su identificación, etiqueta señalando:

«Acreditación de condiciones, documentación administrativa, para participar en el concurso para el desarrollo de la actuación integrada de la unidad de ejecución UT 10 del PGOU».

1. En el se incorporarán los documentos siguientes:

a) Aquellos que acrediten la personalidad jurídica del aspirante y, si procede, su representación.

b) Los documentos que acrediten los requisitos de solvencia técnica y profesional, económica y financiera, conforme a los exigidos por las bases particulares reguladoras del concurso.

c) Declaración responsable de no hallarse sometido a ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas por la legislación reguladora de la contratación administrativa, incluyendo expresamente la circuns-

de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i de no haver participat en la redacció, investigació o desenvolupament de l'ordenació sobre la qual se sustenta l'actuació.

d) Resguard acreditatiu de la garantia provisional.

i) Els concursants estrangers han d'adjuntar una declaració de submissió expressa a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir durant el procediment d'adjudicació i durant el desenvolupament i l'execució del programa d'actuació integrada, amb renúncia expressa, si escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre-li.

f) Declaració jurada o acta notarial acreditativa d'haver-se practicat o intentat practicar els avisos a què es refereix l'article 134.4 de la LUV. A aquests efectes, el llistat de titulars i domicilis fiscals serà facilitat per aquesta corporació a tot aquell que, iniciat el període de licitació, manifeste per escrit davant d'aquest ajuntament la seua intenció de formular proposició per a obtenir l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador.

En tot cas, amb caràcter previ a la formalització del contracte administratiu, l'Ajuntament de Callosa de Segura requerirà a l'adjudicatari proposat la justificació documental íntegra d'aquests punts.

En referència a l'article 133.2 de la LUV, cada concursant no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una agrupació. L'incompliment d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes de programa presentades per aquest.

Sobre B: Alternativa tècnica.

Es presentarà en sobre obert, d'acord amb el que preveu l'article 300.3 del ROGTU, en relació amb el que s'ha disposat als mateixos efectes en la LUV, i s'acompanyarà del seu contingut en suport informàtic.

Contindrà tres còpies de la documentació integrant d'aquesta, ja que l'alternativa tècnica estarà conformada, com a mínim, pels projectes o instruments urbanístics descrits en la base tercera.

Sobre C: Proposició jurídicoeconòmica.

Al sobre figurarà:

«Proposició jurídicoeconòmica. Concurs per al desenvolupament de l'actuació integrada de la unitat d'execució UE 10 del PGOU».

La proposició jurídicoeconòmica, que es presentarà en plica tançada, en virtut del que disposa l'article 300.2 del ROGTU.

El model d'instància inclosa en el sobre serà el previst en annex a les presents bases particulars. Atés l'anteriorment assenyalat, la proposició jurídicoeconòmica inclourà necessàriament la documentació relativa als aspectes següents:

a) Regulació de les relacions de l'urbanitzador i els propietaris i, en particular, la modalitat de retribució al promotor i informació suficient que permet a als propietaris conèixer les conseqüències econòmiques que comporte per a ells la proposta i l'elecció de cada modalitat de retribució, que es concretaran segons l'article 302.1 del ROGTU, en els continguts següents:

1. Expressió de les magnituds urbanístiques rellevants establides pel planejament que incidisquen en la determinació dels drets d'adjudicació, com ara dimensions de parcel·la mínima de resultat, aprofitament subjectiu i superfície mínima de terreny d'origen necessaris per a resultar adjudicatari de parcel·la resultant o de quota indivisa.

2. Import global de les càrregues d'urbanització i del coeficient de canvi.

3. Informació sobre la possibilitat d'optar per la modalitat de retribució en diners, i manera, condicions i termini per a l'exercici d'aquesta opció de retribució.

4. Estimació preliminar de la repercussió unitària per metre quadrat de les despeses variables i de la indemnització individualitzada que corresponga als interessats per construccions i plantacions que hagen de desaparèixer o per altres conceptes.

5. Termini d'execució de l'obra.

b) Acreditació de la titularitat i identificació gràfica i registral dels terrenys, dins de l'àmbit de l'actuació i a disposició de l'urbanitzador, siguen de la seua propietat o d'altres propietaris amb qui tinga contrac-

tància de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes, y de no haber participado en la redacción, investigación o desarrollo de la ordenación sobre la que se sustenta la actuación.

d) Resguardo acreditativo de la garantía provisional.

e) Los concursantes extranjeros tendrán que adjuntar una declaración de sometimiento expreso a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que, de manera directa o indirecta, pudieran surgir durante el procedimiento de adjudicación y durante el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada, con renuncia expresa, si procede, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

f) Declaración jurada o acta notarial acreditativa de haberse practicado o intentado practicar los avisos a que se refiere el artículo 134.4 de la LUV. A estos efectos, el listado de titulares y domicilios fiscales será facilitado por esta corporación a todo aquel que, iniciado el período de licitación, manifieste por escrito ante este ayuntamiento su intención de formular proposición para obtener la adjudicación de la condición de agente urbanizador.

En todo caso, con carácter previo a la formalización del contrato administrativo, el Ayuntamiento de Callosa de Segura requerirá al adjudicatario propuesto la justificación documental íntegra de tales extremos.

En referencia al artículo 133.2 de la LUV, cada concursante no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otras si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una agrupación. El incumplimiento de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas de programa presentadas por éste.

Sobre B: alternativa técnica.

Se presentará en sobre abierto, de acuerdo con lo previsto en el artículo 300.3 del ROGTU, en relación a lo dispuesto a los mismos efectos en la LUV, y se acompañará de su contenido en soporte informático.

Contendrá tres copias de la documentación integrante de la misma, toda vez que la alternativa técnica estará conformada, como mínimo, por los proyectos o instrumentos urbanísticos descritos en la base tercera.

Sobre C: proposición jurídico-económica.

En el sobre figurará:

«Proposición jurídico-económica. Concurso para el desarrollo de la actuación integrada de la unidad de ejecución UT 10 del PGOU».

La proposición jurídico-económica, que se presentará en plica cerrada, en virtud de lo previsto en el artículo 300.2 del ROGTU.

El modelo de instancia incluida en el sobre será el previsto en anexo a las presentes bases particulares. En atención a lo anteriormente señalado la proposición jurídico-económica incluirá necesariamente la documentación relativa a los siguientes aspectos:

a) Regulación de las relaciones del urbanizador y los propietarios y, en particular, la modalidad de retribución al promotor e información suficiente que permita a los propietarios conocer las consecuencias económicas que comporte para ellos la propuesta y la elección de cada modalidad de retribución, que se concretarán según el artículo 302.1 del ROGTU, en los contenidos siguientes:

1. Expresión de las magnitudes urbanísticas relevantes establecidas por el planeamiento que incidan en la determinación de los derechos de adjudicación, tales como dimensiones de parcela mínima de resultado, Aprovechamiento subjetivo y superficie mínima de terreno de origen necesarios para resultar adjudicatario de parcela resultante o de cuota indivisa.

2. Importe global de las cargas de urbanización y del coeficiente de canje.

3. Información sobre la posibilidad de optar por la modalidad de retribución en dinero, y modo, condiciones y plazo para el ejercicio de esa opción de retribución.

4. Estimación preliminar de la repercusión unitaria por metro cuadrado de los gastos variables y de la indemnización individualizada que corresponda a los interesados por construcciones y plantaciones que deban desaparecer o por otros conceptos.

5. Plazo de ejecución de la obra.

b) Acreditación de la titularidad e identificación gráfica y registral de los terrenos, dentro del ámbito de la actuación y a disposición del urbanizador, sean de su propiedad o de otros propietarios con los



te suficient, que hagen de quedar afectes, amb garantia real inscrita al Registre de la Propietat, al compliment de les obligacions pròpies de l'urbanitzador, en ocasió de la firma del contracte, per a assegurar l'execució dels objectius imprescindibles o complementaris del programa. L'afecció es traslladarà a les finques de resultat que s'adjudiquen després de la reparcel·lació.

c) Full resum de les dades econòmiques rellevants, segons model que s'acompanya com a annex.

d) La documentació necessària per a determinar amb claredat les magnituds econòmiques del programa, diferencien els aspectes següents:

A. Pressupost de licitació de l'obra d'urbanització: amb l'abast previst en l'article 168.1.a i b de la LUV.

B. Cost de projectes: cost de redacció i direcció dels projectes tècnics, i s'especificarà en cada projecte, allò que es refereix l'article 168.1.c de la LUV.

c. Despeses de gestió: despeses de gestió de l'urbanitzador, calculades en un percentatge del que represente la suma de les partides corresponents a conceptes anteriors.

d. Benefici de l'urbanitzador: benefici empresarial de l'urbanitzador, calculat en un percentatge de la suma dels conceptes expressats en els apartats anteriors, que, en cap cas, podrà superar el 10%.

e) Càrregues d'urbanització: càrregues d'urbanització que l'urbanitzador es compromet a repercutir, com a màxim, als propietaris afectats pels conceptes expressats anteriorment.

f) Coeficient de canvi: Part alícuota de l'aprofitament objectiu, expressada en tant per u, que correspon a l'urbanitzador en concepte de retribució en sòl per les càrregues d'urbanització, aplicable respecte als propietaris acollits a la dita modalitat de retribució.

g) Preu del sòl a l'efecte de canvi: preu del sòl a què, en coherència amb el coeficient de canvi, es descomptaran de les càrregues d'urbanització els terrenys d'aquells propietaris que retribuisquen amb ells a l'urbanitzador.

h) Finançament: condicions de finançament oferides per l'urbanitzador per al pagament de les quotes d'urbanització a aquells propietaris que acollits a aquestes, si és el cas, recolzades per una entitat financera degudament registrada.

#### *Catorze. Termini i lloc per a la presentació de les proposicions*

El termini per a la presentació de sol·licituds serà de tres mesos des de la remissió de l'anunci de concurs al *Diari Oficial de la Unió Europea*, la data exacta de la qual s'indicarà en l'anunci esmentat del concurs, que haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Unió Europea*, en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, de conformitat amb el que estableixen els articles 132 i 133.3 de la LUV i 291 del ROGTU.

Els documents seran aportats al Registre Municipal en dies i hores hàbils.

Ajuntament de Callosa de Segura.

Plaça d'Espanya, número 1

03330 Callosa de Segura

(Alacant)

Si l'últim dia de termini coincideix en dissabte, s'entendrà inhàbil a aquests efectes i es computarà el dia hàbil següent.

*Quinze. Documentació acreditativa del compliment dels criteris de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, exigibles als concursants*

1. Criteris d'avaluació de la solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera dels aspirants a agent urbanitzador podrà ser justificada per un o més dels mitjans següents:

a) Informe d'institucions financeres o, si pertoca, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Si es tractara de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o d'extracte d'aquests, en el cas en què la publicació d'aquests siga obligatòria en la legislació del país on l'aspirant a urbanitzador estiga establert.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si és procedent, sobre el volum de negocis relacionat amb el desenvolupament i la promoció d'actuacions semblants que són objecte de concurs, corresponent com a màxim als tres últims exercicis.

que tenga contrato suficiente, que hayan de quedar afectos, con garantía real inscrita en el Registro de la Propiedad, al cumplimiento de las obligaciones propias de dicho urbanizador, con ocasión de la firma del contrato, para asegurar la ejecución de los objetivos imprescindibles o complementarios del programa. La afección se trasladará a las fincas de resultado que se adjudiquen tras la reparcelación.

c) Hoja resumen de los datos económicos relevantes, según modelo que se acompaña como anexo.

d) La documentación necesaria para determinar con claridad las magnitudes económicas del programa, diferenciando los siguientes aspectos:

a. Presupuesto de licitación de la obra de urbanización: con el alcance previsto en el artículo 168.1.a y b, de la LUV.

b. Coste de proyectos: coste de redacción y dirección de los proyectos técnicos, especificando cada proyecto, a que se refiere el artículo 168.1.c de la LUV.

c. Gastos de gestión: gastos de gestión del urbanizador, calculados en un porcentaje de lo que represente la suma de las partidas correspondientes a conceptos anteriores.

d. Beneficio del urbanizador: beneficio empresarial del urbanizador, calculado en un porcentaje de la suma de los conceptos expresados en los apartados anteriores, que, en ningún caso, podrá superar el 10%.

e) Cargas de urbanización: cargas de urbanización que el urbanizador se compromete a repercutir, como máximo, a los propietarios afectados por los conceptos anteriormente expresados.

f) Coeficiente de canje: parte alícuota del aprovechamiento objetivo, expresada en tanto por uno, que corresponde al urbanizador en concepto de retribución en suelo por las cargas de urbanización, aplicable respecto a los propietarios acogidos a dicha modalidad de retribución.

g) Precio del suelo a efectos de canje: precio del suelo al que, en coherencia con el coeficiente de canje, se descontarán de las cargas de urbanización los terrenos de aquellos propietarios que retribuyan con ellos al urbanizador.

h) Financiación: condiciones de financiación ofrecidas por el urbanizador para el pago de las cuotas de urbanización a aquellos propietarios acogidos a ellas, en su caso, apoyadas por una entidad financiera debidamente registrada.

#### *Catorce. Plazo y lugar para la presentación de las proposiciones*

El plazo para la presentación de solicitudes será de tres meses desde la remisión del anuncio de concurso al *Diario Oficial de la Unión Europea*, cuya fecha exacta se indicará en el citado anuncio del concurso, que habrá de publicarse en el *Diario Oficial de la Unión Europea*, en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido en los artículos 132 y 133.3 de la LUV y 291 del ROGTU.

Los documentos serán aportados en el Registro Municipal en días y horas hábiles.

Ayuntamiento de Callosa de Segura.

Plaza de España, número 1

03330 Callosa de Segura

(Alicante)

Si el último día de plazo coincidiera en sábado, se entenderá inhàbil a estos efectos computándose el día siguiente hàbil.

*Quince. Documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios de solvencia económica y financiera, técnica y profesional, exigibles a los concursantes*

1. Criterios de evaluación de la solvencia económica y financiera:

La solvencia económica y financiera de los aspirantes a agente urbanizador podrá ser justificada por uno o varios de los medios siguientes:

a) Informe de instituciones financieras o, si procede, justificando la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

b) Si se tratara de personas jurídicas, presentación de las cuentas anuales o de extracto de las mismas, en el caso en que la publicación de estas sea obligatoria en la legislación del país donde el aspirante a urbanizador esté establecido.

c) Declaración sobre el volumen global de negocios y, si procede, sobre el volumen de negocios relacionado con el desarrollo y la promoción de actuaciones parecidas que son objeto de concurso, correspondiendo como máximo a los tres últimos ejercicios.

Si per raons justificades l'urbanitzador no estiguera en condicions de presentar les referències mencionades, podrà acreditar la seua solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'administració considere suficient, i podrà basar-se en la solvència d'altres entitats, amb independència dels vincles jurídics que tinguen establits entre ells. A aquests efectes, les agrupacions d'interés urbanístic podran acreditar la seua solvència econòmica i financera amb l'acreditació de la titularitat registral dels drets sobre els terrenys que van servir de base per a la seua constitució.

La justificació de la solvència econòmica i financera de les agrupacions d'interés econòmic, unions temporals d'empreses o altres agrupacions de persones naturals o jurídiques que decidisquen concórrer conjuntament al concurs podran basar-se en els requisits de solvència d'almenys d'un dels seus membres.

#### 2. Criteris per a l'avaluació de la solvència tècnica i professional:

La justificació de la solvència tècnica i professional de l'urbanitzador s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

a) Presentació d'una relació dels programes d'actuació integrada promoguts i gestionats pel concursant.

b) Indicació de l'equip tècnic, estiga o no integrat en l'estructura organitzativa de l'urbanitzador, que participarà en la gestió del programa d'actuació integrada, i especialment dels responsables del control de qualitat.

c) Titulacions acadèmiques i professionals del personal de direcció de l'urbanitzador.

d) Declaració que indique la mitjana anual de personal, amb menció, si és el cas, del grau d'estabilitat en l'ocupació i la plantilla del personal directiu durant els tres últims anys.

e) Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic amb què compte l'urbanitzador per al compliment dels seus compromisos.

f) Declaració de les mesures adoptades per a controlar la qualitat durant el desenvolupament i execució del programa d'actuació integrada, inclosos els mitjans d'estudi i investigació de què es disposen.

g) Declaració de les mesures de gestió mediambiental que el concursant està disposat a aplicar durant el desenvolupament i execució del programa d'actuació integrada.

Si per raons justificades en cada cas concret l'urbanitzador no estiguera en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'ajuntament, podrà acreditar la seua solvència tècnica i professional basant-se en la solvència d'altres entitats, amb independència dels vincles jurídics que tinguen establits entre ells, havent de demostrar en este cas davant de l'ajuntament que comptarà amb els mitjans necessaris per a l'execució del programa d'actuació integrada, presentant els compromisos o documents d'anàloga naturalesa que hagen subscrit entre ambdós. Tot això s'aplicarà, en tot cas, quan concórrega a la licitació una agrupació d'interés urbanístic.

La justificació de la solvència tècnica i professional de les agrupacions d'interés econòmic, unions temporals d'empreses o altres agrupacions de persones naturals o jurídiques que decidisquen concórrer conjuntament al concurs podrà basar-se en els requisits de solvència d'almenys un dels seus membres.

#### *Setze. Recepció de la documentació*

Acabat el termini de recepció de proposicions, el funcionari responsable del registre corresponent expedirà una certificació relacionada de la documentació rebuda o de l'absència de licitadors, si és el cas, la qual conjuntament amb aquella remetrà al secretari de la mesa d'estudi de les propostes.

Si s'haguera anunciat la remissió per correu, amb els requisits establits en l'article 80.4 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, tan prompte com siga rebuda i, en tot cas, transcorregut el termini de 10 dies indicat en aquest, el cap de l'oficina receptora expedirà un certificat de la documentació rebuda per a remetre-la, igualment, al secretari de la mesa d'estudi de les propostes.

#### *Dèsset. Mesa d'estudi de les propostes*

De conformitat amb els criteris del TRLCAP/2000, per a l'examen i la valoració de les proposicions dels licitadors, l'òrgan de contractació estarà assistit per una mesa d'estudi de les propostes. Aquesta mesa estarà composta per:

Si por razones justificadas el urbanizador no estuviera en condiciones de presentar las referencias mencionadas, podrá acreditar su solvencia económica y financiera mediante cualquier otro documento que la administración considere suficiente, pudiendo basarse en la solvencia de otras entidades, con independencia de los vínculos jurídicos que tengan establecidos entre ellos. A estos efectos, las agrupaciones de interés urbanístico podrán acreditar su solvencia económica y financiera con la acreditación de la titularidad registral de los derechos sobre los terrenos que sirvieron de base para su constitución.

La justificación de la solvencia económica y financiera de las agrupaciones de interés económico, uniones temporales de empresas o otras agrupaciones de personas naturales o jurídicas que decidan concurrir conjuntamente al concurso podrán basarse en los requisitos de solvencia de, por lo menos, uno de sus miembros.

#### 2. Criterios para la evaluación de la solvencia técnica y profesional:

La justificación de la solvencia técnica y profesional del urbanizador se acreditará por uno o varios de los medios siguientes:

a) Presentación de una relación de los programas de actuación integrada promovidos y gestionados por el concursante.

b) Indicación del equipo técnico, esté o no integrado en la estructura organizativa del urbanizador, que vaya a participar en la gestión del programa de actuación integrada, y especialmente de los responsables del control de calidad.

c) Titulaciones académicas y profesionales del personal de dirección del urbanizador.

d) Declaración que indique la media anual de personal, con mención, en su caso, del grado de estabilidad en el empleo y la plantilla del personal directivo durante los tres últimos años.

e) Declaración del material, instalaciones y equipo técnico con el que cuente el urbanizador para el cumplimiento de sus compromisos.

f) Declaración de las medidas adoptadas para controlar la calidad durante el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada, incluyendo los medios de estudio e investigación de los que se disponga.

g) Declaración de las medidas de gestión medioambiental que el concursante está dispuesto a aplicar durante el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada.

Si por razones justificadas en cada caso concreto el urbanizador no estuviera en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el ayuntamiento, podrá acreditar su solvencia técnica y profesional basándose en la solvencia de otras entidades, con independencia de los vínculos jurídicos que tengan establecidos entre ellos, habiendo de demostrar en este caso ante el ayuntamiento que contará con los medios necesarios para la ejecución del programa de actuación integrada, presentando los compromisos o documentos de análoga naturaleza que hayan suscrito entre ambos. Lo anterior se aplicará, en todo caso, cuando concorra a la licitación una agrupación de interés urbanístico.

La justificación de la solvencia técnica y profesional de las agrupaciones de interés económico, uniones temporales de empresas u otras agrupaciones de personas naturales o jurídicas que decidan concurrir conjuntamente al concurso podrá basarse en los requisitos de solvencia de, al menos, uno de sus miembros.

#### *Dieciséis. Recepción de la documentación*

Terminado el plazo de recepción de proposiciones, el funcionario responsable del registro correspondiente expedirá una certificación relacionada de la documentación recibida o de la ausencia de licitadores, en su caso, la que conjuntamente con aquella remitirán al secretario de la mesa de estudio de las propuestas.

Si se hubiere anunciado la remisión por correo, con los requisitos establecidos en el artículo 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, tan pronto como sea recibida y, en todo caso, transcurrido el plazo de 10 días indicado en el mismo, el jefe de la oficina receptora expedirá certificación de la documentación recibida para remitirla, igualmente, al secretario de la mesa de estudio de las propuestas.

#### *Diecisiete. Mesa de estudio de las propuestas*

Aplicando los criterios del TRLCAP/2000, para el examen y valoración de las proposiciones de los licitadores, el órgano de contratación estará asistido por una mesa de estudio de las propuestas. Esta mesa estará compuesta por:

L'alcalde president de la corporació municipal, o membre en qui delegue.

Vocals:

– El secretari de la corporació, o persona que legalment el substitusca.

– El tècnic al servei de l'Ajuntament, o si no n'hi ha, el que designarà el president de la corporació.

– El regidor de Medi Ambient o d'Hisenda (si existira), o persona en qui delegue.

– El regidor d'Obres, o persona en qui delegue.

Aquesta mesa podrà demanar en qualsevol temps els assessoraments de tercers experts membres o no dels serveis de la corporació, quan ho estime oportú.

#### *Dihuit. Criteris objectius d'adjudicació del programa d'actuació integrada*

D'acord amb el que disposa l'article 312.2.c del ROGTU, en relació amb el que estableix el número 3 del mateix article, es decideix que la puntuació de l'alternativa tècnica representarà el 50% del total de la valoració del concurs, i aconseguirà la puntuació de la proposició jurídicoeconòmica el 50% restant.

D'acord amb el que exposa i amb el que estableix l'article 312.5 del ROGTU, els elements susceptibles de valoració de l'alternativa tècnica, que podran aconseguir en conjunt un màxim de 50 punts, s'avaluaran d'acord amb els criteris següents:

1. La qualitat tècnica de la solució proposada per a la urbanització representarà el 50% del total, per la qual cosa podrà aconseguir un màxim de 25 punts.

2. La resolució de la integració de l'actuació en el seu entorn i millor estructuració de dotacions públiques i espais lliures representarà un 20% del total, la qual cosa li permetrà aconseguir un màxim de 10 punts.

3. La qualitat tècnica de les solucions proposades per a la urbanització representarà un 10% del total, la qual cosa li permetrà aconseguir un màxim de 5 punts.

4. El nombre, disseny, ubicació i qualitat dels habitatges sotmesos a algun règim de protecció que es comprometa a promoure l'urbanitzador representarà un 5% del total, la qual cosa li permetrà aconseguir un màxim de 2,5 punts.

5. La inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa representarà un 5% del total, la qual cosa li permetrà aconseguir un màxim de 2,5 punts.

6. El termini, els compromisos d'edificació simultània a la urbanització, els compromisos addicionals assumits per l'urbanitzador i els mitjans per al control de les diferents prestacions representaran, en conjunt, un 10% del total, la qual cosa li permetrà aconseguir un màxim de 5 punts.

Els elements susceptibles de valoració de la proposició jurídicoeconòmica que, tal com s'ha assenyalat, podran aconseguir en conjunt un màxim de 50 punts, s'avaluaran d'acord amb els criteris següents:

1. L'import de les càrregues d'urbanització per metre quadrat d'edificabilitat representarà un 40% del total, la qual cosa li permetrà aconseguir un màxim de 20 punts.

2. La valoració dels terrenys a l'efecte de fixar el coeficient de canvi i de determinar la proporció d'aprofitaments que han de constituir la retribució de l'urbanitzador quan siga procedent i la major proporció de terrenys afectes amb garantia real al compliment de les obligacions especials d'edificació, representarà un 40% del total, la qual cosa li permetrà aconseguir un màxim de 20 punts.

3. Els compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides per l'urbanitzador representaran un 20% del total, la qual cosa li permetrà aconseguir un màxim de 10 punts.

Per a la precisió d'aquests criteris s'ha considerat la necessitat de dotar el sector d'una urbanització de qualitat, la qual cosa no aconsella primar excessivament la variable relativa a les càrregues d'urbanització. Paral·lelament, s'ha optat per un tractament neutre de la variable relativa a la valoració dels terrenys, per a no incentivar clarament l'opció de dedicar un excés de recursos a aquest punt, en detriment de la seua dedicació a la qualitat de la urbanització. En tot cas, tampoc pareix aconsellable primar l'assumpció d'obligacions especials d'edificació.

El alcalde presidente de la corporación municipal, o miembro en quien delegue.

Vocales:

– El secretario de la corporación, o persona que legalmente le sustituya.

– El técnico al servicio del Ayuntamiento, o en su defecto a designar por el presidente de la corporación.

– El concejal de medio ambiente o de hacienda (si existiera), o persona en quien delegue.

– El concejal de obras, o persona en quien delegue.

Esta mesa podrá recabar en cualquier tiempo los asesoramientos de terceros expertos miembros o no de los servicios de la corporación, cuando lo estime oportuno.

#### *Dieciocho. Criterios objetivos de adjudicación del programa de actuación integrada*

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 312.2.c del ROGTU, en relación con lo que establece el número 3 del mismo artículo, se decide que la puntuación de la alternativa técnica representará el 50% del total de la valoración del concurso, alcanzando la puntuación de la proposición jurídico-económica el 50% restante.

De acuerdo con lo expuesto y con lo que establece el artículo 312.5 del ROGTU, los elementos susceptibles de valoración de la alternativa técnica, que podrán alcanzar en conjunto un máximo de 50 puntos, se evaluarán de acuerdo con los criterios siguientes:

1. La calidad técnica de la solución propuesta para la urbanización representará el 50% del total, por lo que podrá alcanzar un máximo de 25 puntos.

2. La resolución de la integración de la actuación en su entorno y mejor estructuración de dotaciones públicas y espacios libres representará un 20% del total, lo que le permitirá alcanzar un máximo de 10 puntos.

3. La calidad técnica de las soluciones propuestas para la urbanización representará un 10% del total, lo que le permitirá alcanzar un máximo de 5 puntos.

4. El número, diseño, ubicación y calidad de las viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el urbanizador representará un 5% del total, lo que le permitirá alcanzar un máximo de 2,5 puntos.

5. La inversión en programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del programa representará un 5% del total, lo que le permitirá alcanzar un máximo de 2,5 puntos.

6. El plazo, los compromisos de edificación simultánea a la urbanización, los compromisos adicionales asumidos por el urbanizador y los medios para el control de las diferentes prestaciones representarán, en conjunto, un 10% del total, lo que le permitirá alcanzar un máximo de 5 puntos.

Los elementos susceptibles de valoración de la proposición jurídico-económica que, tal como se ha señalado, podrán alcanzar en conjunto un máximo de 50 puntos, se evaluarán de acuerdo con los criterios siguientes:

1. El importe de las cargas de urbanización por metro cuadrado de edificabilidad representará un 40% del total, lo que le permitirá alcanzar un máximo de 20 puntos.

2. La valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de canje y de determinar la proporción de aprovechamientos que deben constituir la retribución del urbanizador cuando proceda y la mayor proporción de terrenos afectos con garantía real al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación representará un 40% del total, lo que le permitirá alcanzar un máximo de 20 puntos.

3. Los compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas por el urbanizador representarán un 20% del total, lo que le permitirá alcanzar un máximo de 10 puntos.

Para la precisión de estos criterios se ha considerado la necesidad de dotar al sector de una urbanización de calidad, lo que no aconseja primar excesivamente la variable relativa a las cargas de urbanización. Paralelamente, se ha optado por un tratamiento neutro de la variable relativa a la valoración de los terrenos, para no incentivar claramente la opción de dedicar un exceso de recursos a este extremo, en detrimento de su dedicación a la calidad de la urbanización. En todo caso, tampoco parece aconsejable primar la asunción de obligaciones especiales de edificación.

*Dènou. Puntuació mínima que hauran de superar les alternatives tècniques*

En compliment del que disposa l'apartat *k* del número 1 de l'article 286 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, es fixa en el 50% de la puntuació total obtenible el mínim que han de superar les alternatives tècniques perquè puguen ser sotmeses a valoració les proposicions jurídicoeconòmiques que les desenvolupen.

*Vint. Adjudicació connexa o condicionada*

En principi no es preveu la necessitat de produir-se una eventual adjudicació condicionada a l'efectiva realització de determinacions pròpies d'altres actuacions urbanístiques. Si s'entén necessari en l'elaboració de les alternatives, es procedirà d'acord amb el que disposa l'article 139 de la LUV.

*Vint-i-u. Naturalesa del contracte i prerrogatives de l'administració i caràcter jurisdiccional*

El contracte que han de l'adjudicatari del concurs i l'Ajuntament tindrà caràcter d'administratiu especial, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes de les administracions públiques.

En tot cas, l'Ajuntament tindrà les prerrogatives que li reconeix la legislació de contractes de les administracions públiques i, com a mínim, les d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar els termes de l'adjudicació per causes imprevistes o no previstes en les bases i que siguen d'interés públic, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta, de conformitat amb les causes, procediment i efectes establits en la Llei Urbanística Valenciana i en el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

*Vint-i-dos. Ordre jurisdiccional competent*

L'ordre jurisdiccional competent per a conèixer les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, la resolució i l'execució de l'esmentat contracte administratiu especial entre l'administració municipal i l'agent urbanitzador serà el contenciós administratiu, tal com estableix l'article 2.b de la Llei 29/1998, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa (LRJCA).

*Vint-i-tres. Efecte suspensiu*

La publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (DOCV) de l'anunci de l'aprovació de les bases particulars de programació produirà els efectes suspensius de l'atorgament de llicències i de nous programes a què es refereixen els articles 101.2 i 103 de la LUV, respectivament, referit a l'àmbit a programar i sense perjudici de l'efecte suspensiu del mateix acord municipal en virtut de l'article 101.1 del text legal esmentat.

*Vint-i-quatre. Entrada en vigor*

Les presents bases particulars adquireixen validesa amb l'aprovació municipal i la seua eficàcia romandrà demorada fins a la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Callosa de Segura, 9 de gener de 2012.– L'alcalde: Francisco Javier Pérez Trigueros.

*Diecinueve. Puntuación mínima que deberán superar las alternativas técnicas*

En cumplimiento de lo que dispone el apartado *k* del número 1 del artículo 286 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, se fija en el 50% de la total puntuación obtenible el mínimo que deben superar las alternativas técnicas para que puedan ser sometidas a valoración las proposiciones jurídico-económicas que las desarrollan.

*Veinte. Adjudicación connexa o condicionada*

En principio no se prevé la necesidad de producirse una eventual adjudicación condicionada, a la efectiva realización de determinaciones propias de otras actuaciones urbanísticas. De entenderse necesario en la elaboración de las alternativas, se procederá conforme a lo dispuesto en el artículo 139 de la LUV.

*Veintiuno. Naturaleza del contrato y prerrogativas de la administración y carácter jurisdiccional*

El contrato a suscribir entre el adjudicatario del concurso y el Ayuntamiento tendrá carácter de administrativo especial, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación de contratos de las administraciones públicas.

En todo caso, el Ayuntamiento ostentará las prerrogativas que le reconoce la legislación de contratos de las administraciones públicas y, como mínimo, las de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificar los términos de la adjudicación por causas imprevistas o no contempladas en las bases y que sean de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, de conformidad con las causas, procedimiento y efectos y establecidos en la Ley Urbanística Valenciana y en el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

*Veintidós. Orden jurisdiccional competente*

El orden jurisdiccional competente para conocer de las cuestiones que puedan suscitarse en la preparación, resolución y ejecución del citado contrato administrativo especial entre la administración municipal y el agente urbanizador será el contencioso-administrativo, tal como establece el artículo 2.b de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (LRJCA 29/1998).

*Veintitrés. Efecto suspensivo*

La publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (DOCV) del anuncio de la aprobación de las bases particulares de programación, producirá los efectos suspensivos del otorgamiento de licencias y de nuevos programas a que se refieren los artículos 101.2 y 103 de la LUV, respectivamente, referido al ámbito a programar y sin perjuicio del efecto suspensivo del propio acuerdo municipal en virtud del artículo 101.1 del citado texto legal.

*Veinticuatro. Entrada en vigor*

Las presentes bases particulares adquieren validez con la aprobación municipal y su eficacia quedará demorada hasta la publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Callosa de Segura, 9 de enero de 2012.– El alcalde: Francisco Javier Pérez Trigueros.

ANNEXOS / ANEXOS

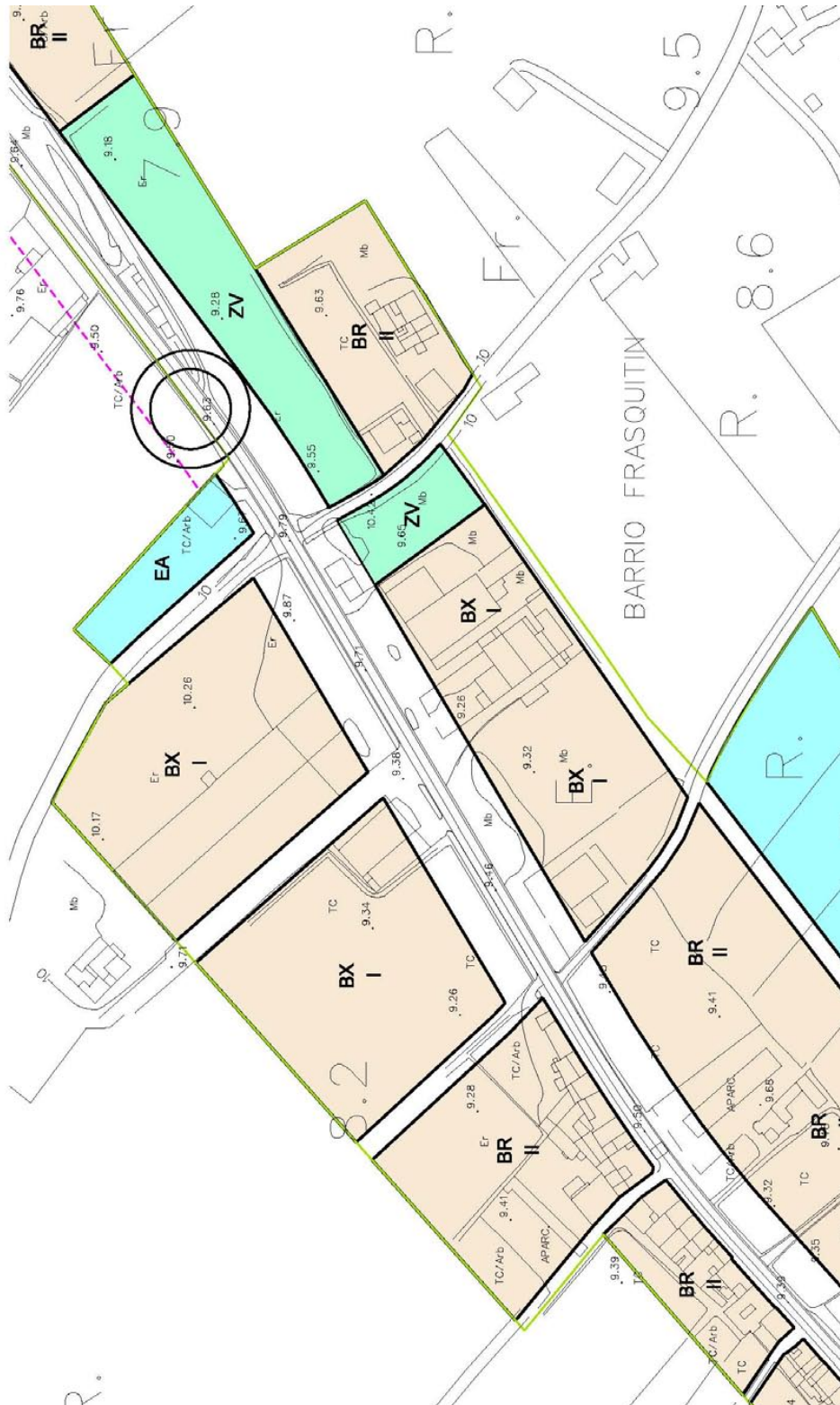
Paràmetres fonamentals del PAI. Plànol de situació i d'ordenació detallada, i fitxa de la unitat segons el PGOU

Parámetros fundamentales del PAI. Plano de situación y de ordenación pormenorizada, y ficha de la unidad según el PGOU

Plànol de gestió / Plano de gestión



Plànol d'altures i qualificació / Plano de alturas y calificación



- Límite del Suelo Urbano
  - Límite del Suelo Urbanizable
  - Límite de Barrios con Suelo No Urbanizable
- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN**
- II Nº de Alturas Permitidas
  - Calles con 3 Alturas Permitidas
  - Calles con 4 Alturas Permitidas
  - Calles con 6 Alturas Permitidas

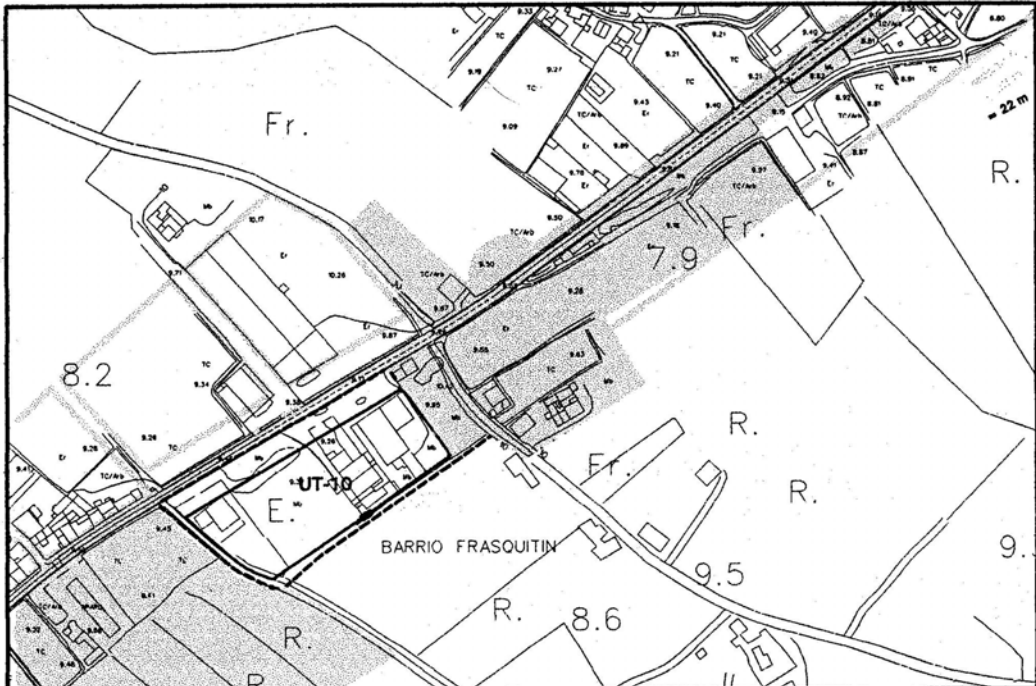
- |     |               |     |                   |
|-----|---------------|-----|-------------------|
| CO1 | Comisa Zona 1 | CH  | Casco Histórico   |
| CO2 | Comisa Zona 2 | CT  | Casco Tradicional |
| CO3 | Comisa Zona 3 | ES1 | Ensanche Glorieta |
| CO4 | Comisa Zona 4 | ES2 | Ensanche          |
| COB | Comisa Borde  | ES3 | Ensanche Sur      |

**CALIFICACIÓN DEL SUELO**

- |    |   |
|----|---|
| NE | Nuevo Ensanche                              |
| BR | Barrio Residencial                          |
| BX | Barrio Industrial                           |
| PI | Pollgono Industrial                         |
|    | S. Urbanizable Sin Ordenación Pormenorizada |

**DOTACIONES DE LA RED ESTRUCTURAL**

- |  |    |                                      |
|--|----|--------------------------------------|
|  | ZV | Espacios Libres                      |
|  | ED | Equipamiento Deportivo               |
|  | EE | Equipamiento Educativo               |
|  | EC | Equipamiento Cultural                |
|  | EA | Equipamiento Asistencial/Religioso   |
|  | EI | Equipamiento Institucional           |
|  | SI | Servicios Urbanos e Infraestructuras |

<b>P. G. O. U. CALLOSA DE SEGURA</b>	
<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN POR TRANSFERENCIAS 10 ÁREA DE REPARTO AR 5 - INDUSTRIAL</b>	<b>UT 10</b>
<b>Superficie Total U E :</b>	<b>15.209,96 m2</b>
<b>Superficie Viales:</b>	<b>4.722,37 m2</b>
<b>Superficie Privada:</b>	<b>10.487,59 m2</b>
<b>m2 de edificación:</b>	<b>6.083,98 m2</b>
<b>m2 edificables / m2 edificados</b>	<b>735,00 m2 / 5.348,98 m2</b>
<b>Índice de Edificabilidad Bruta:</b>	<b>0,40 m2/m2</b>
<b>Índice Aprovechamiento Subjetivo:</b>	<b>0,40 m2/m2</b>
<b>Coefficiente corrector / Aprovechamiento Tipo:</b>	<b>0,875 m2m2 / 0,35 m2/m2</b>
<b>Dotación Transferencia / Red Incluida:</b>	<b>0 / 3.262,12 m2</b>
<b>Observaciones:</b>	
1.- Edificación industrial en hilera, alineada a vial	
2.- Parcela mínima 500 m2.	
3.- Condiciones de BX, en lo no regulado expresamente	
	

Fitxa de classificació zona BX / Ficha de clasificación zona BX

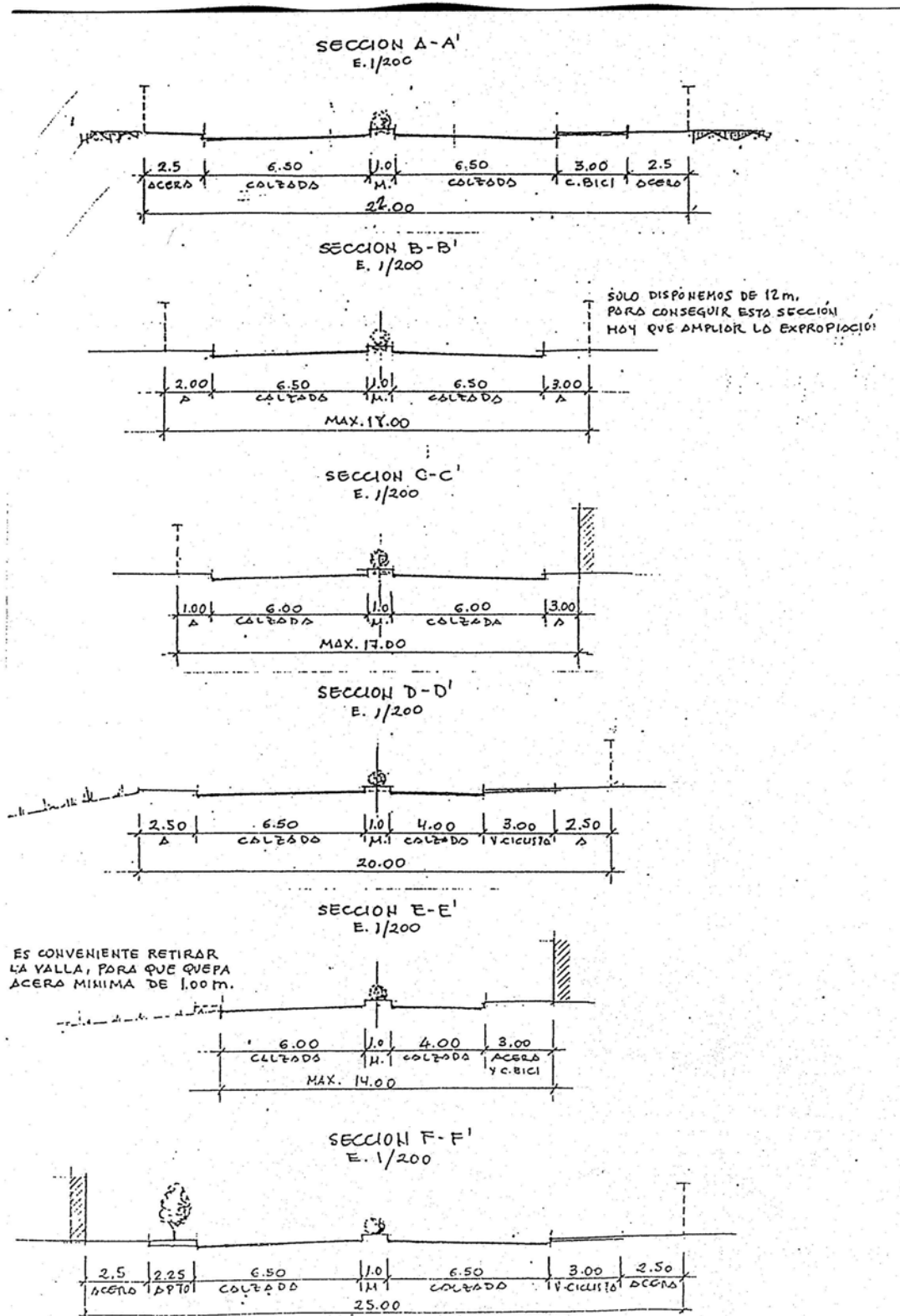
Plan General Municipal de Ordenación  
Callosa de Segura

<b>CALLOSA DE SEGURA P.G.O.U.</b>				
CLASIFICACIÓN		ZONA		GRADOS
SUELO URBANO		SAN JOSÉ	BX	
CONDICIONES PARTICULARES			OBSERVACIONES	
1	TIPOLOGÍA PERMITIDA			E.I.
2	EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA NETA (m2/m2)			E.I.: 0,7
3	OCUPACIÓN MÁX. SOBRE PARCELA NETA (%)			E.I.: 70%
4	ALTURA MÁX. EDIFICACIÓN	Nº PLANTAS MTS.		E.I. = 1 Planta: 6,90 mts.
5	RETRANQUEOS (mts)	*FACHADAS *LINDEROS *ENTRE EDIFICAC. *VIALES		RETRANQUEOS EN E.I. MÍN. 3,00 mts.
6	FONDO MÁX. EDIFICABLE DESDE ALINEACIONES (mts)	* P.BAJA * P.PISOS		
7	FRENTE MÍN. FACHADA (mts)	* FRENTE MÍN. * 0 INSCRITO		E.I.: 25 ---
8	PARCELA MÍN. (m2)			E.I.: 1.500
9	VUELOS PERMITIDOS (mts) ANCHO DE CALLE (%)			U.H. PROHIBIDO
10	CHAFLANES (mts) P.BAJA			SEGÚN PLANO DE ALINEACIONES. DONDE NO MARQUEN, LA DISTANCIA SERÁ DE 3,00 mts.
11	APARCAMIENTO			E.I.: OBLIGACIÓN DE APARC. MÍN. 1 PLAZA CADA 60 m2 DE NAVE.
12	USOS PRINCIPALES	INDUSTRIAL		
<b>13 USOS PROHIBIDOS (*)</b> * 1. RESIDENCIAL * 1.1. PERMANENTES * 1.2. EVENTUAL 2. LOCALES COMERCIALES 2.1. COMERCIAL: 2.1.1. < 600 2.1.2. > 600 2.2. ALMACÉN 2.3. HOSTELERÍA 2.4. TALLERES 2.5. APARCAMIENTO 3. OFICINAS Y USOS TERCIARIOS 4. REUNIÓN Y ESPECTÁCULOS 4.1. BARES CON MÚSICA 4.2. SALAS DE FIESTA 4.3. JUEGOS RECREATIVOS 4.4. SALAS DE JUEGO 4.5. ESPECTÁCULOS 4.5.1. PERMANENTES 4.5.2. EVENTUALES 5. DOTACIONES 6. DEPORTIVAS 7. ESPACIOS LIBRES 8. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS 9. INDUSTRIAL 10. AGROPECUARIOS Y EXTRACTIVOS 11. TRANSFORMACIÓN DE AGROPECUARIOS Y FORESTALES. 12. ACTIVIDADES EXCEPCIONALES				
<b>14 OBSERVACIONES:</b> PARA ZONA COMERCIAL > 600 m2, OBLIGACIÓN 1 PLAZA DE APARC. CADA 25 m2 DE SUELO COMERCIAL AL PÚBLICO. LAS VIVIENDAS EXISTENTES PODRÁN AMPLIAR SU SUPERFICIE EN UN 20%, Y SER REFORMADAS. NO PUDIENDO SER SUSTITUIDAS POR OTRAS DE NUEVA IMPLANTACIÓN. COMPENSACIÓN POR TRANSFERENCIAS EN ÁREAS MARCADAS EN PLANOS DE GESTIÓN.				
<b>CALLOSA DE SEGURA P.G.O.U.</b>				



Seccions mínimes proposades en la CV-913 / Secciones mínimas propuestas en la CV-913

Plan General Municipal de Ordenación  
Callosa de Segura



### FICHAS DE GESTIÓN

unidad	calzada	aceras	Alumbrado	Abastecimiento De agua	Red de saneamiento	Energía Eléctrica	Mobiliario urbano	Condiciones edificatorias
UT-1	I	O	O	I	X	I	I	Bx
UT-2	I	O	O	I	X	I	I	Bx
UT-3	O	O	O	I	X	I	I	Bx
UT-4	O	O	O	I	X	I	I	Bx
UT-5	I	O	O	I	X	I	I	Bx
UT-6	O	O	O	I	X	I	I	Bx
UT-7	X	X	O	I	X	I	I	Br
UT-8	X	X	O	I	X	I	I	Br
UT-9	X	X	O	I	X	I	I	Br
UT-10	X	X	O	I	X	I	I	Bx
UT-11	X	X	O	I	X	I	I	Br
UT-12	I	I	I	I	I	I	I	Bx
UT-13	X	X	O	I	X	I	I	Br
UT-14	X	O	O	I	X	I	I	Br
UT-15	X	X	O	I	X	I	I	Br
UT-16	X	X	O	I	X	I	I	Br
UT-17	I	I	I	I	I	I	I	Br
UT-18	I	O	I	I	X	I	O	Br
UT-19	I	O	I	I	X	I	O	Br

Donde significa:

- I innecesario
- O obligatorio
- X a completar
- Bx barrio industrial
- Br barrio residencial