

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

DECRET 188/2011, de 2 de desembre, del Consell, pel qual es prorroga la suspensió parcial de la vigència del Pla General d'Ordenació Urbana de Meliana. [2011/12359]

Pel Decret 196/2008, de 5 de desembre, del Consell, es va suspendre parcialment la vigència del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Meliana. Aquesta suspensió es va decretar respecte de la totalitat del sòl del barri de Roca, l'ordenació del qual resultava incompatible amb el pla de reforma interior modificatiu que es tramitava, i va ser publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 5910, de data 10 de desembre de 2008.

En la sessió de 24 de setembre de 2009, l'Ajuntament de Meliana va aprovar provisionalment el Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca, i el va remetre a la conselleria competent en matèria d'urbanisme per a l'aprovació definitiva, pla que va tenir entrada en aquesta en data 30 de setembre de 2009.

Posteriorment, l'Ajuntament de Meliana va acordar sol·licitar novament al Consell la pròrroga de la suspensió parcial de la vigència del seu planejament fins a l'aprovació definitiva del Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca o, si no n'hi ha, per un termini de tres anys.

Així, mitjançant el Decret 219/2009, de 4 de desembre, del Consell, publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6161, de data 9 de desembre de 2009, es va acordar la pròrroga de la suspensió parcial del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Meliana, exclusivament respecte a l'ordenació de la totalitat del sòl del barri de Roca, pel termini d'un any.

Pel Decret 200/2010, de 3 de desembre, del Consell, publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6413, de 9 de desembre de 2010, es va concedir la segona pròrroga de la suspensió parcial del Pla General d'Ordenació Urbana de Meliana de 1991, aprovada mitjançant el Decret 196/2008, de 5 de desembre, del Consell, i prorrogada pel Decret 219/2009, de 4 de desembre, del Consell, exclusivament respecte a l'ordenació de la totalitat del sòl urbà del barri de Roca.

Pel fet que està pròxim a expirar el termini de suspensió del pla general acordat pel Consell sense que s'haja aprovat definitivament aquest, l'Ajuntament de Meliana, mitjançant l'acord del ple adoptat en la sessió extraordinària de data 8 de novembre de 2011, que va tenir entrada en la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient el 10 de novembre de 2011, tenint en compte l'informe elaborat per l'oficina tècnica municipal el 14 d'octubre de 2011, ha acordat sol·licitar al Consell una nova pròrroga de la suspensió vigent –en l'àmbit del barri de Roca– del Pla General d'Ordenació Urbana de Meliana de 1991 fins a l'aprovació definitiva del Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca. Aquesta pròrroga se sol·licita per un període màxim d'un any fins a completar el màxim legal de quatre anys, mantenint l'aplicació de la normativa transitòria aplicable al sòl urbà del barri de Roca aprovada i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província de València* número 98, de 27 d'abril de 2009.

La possibilitat de suspendre el planejament està recollida expressament en l'article 102 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, el qual regula la possibilitat que la suspensió es mantinga fins a l'entrada en vigor del nou pla en elaboració i, com a màxim, pel termini de quatre anys; és viable, per tant, prorrogar aquesta suspensió.

El motiu de sol·licitud de l'última pròrroga concedida mitjançant el Decret 200/2010, de 3 de desembre, del Consell, publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6413, de data 9 de desembre de 2010, va ser la necessitat de disposar d'un període addicional per a esmenar les deficiències detectades en distints informes sectorials i evitar durant aquest espai de temps desenvolupaments contradictoris dels previstos en el Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca.

El Ple de l'Ajuntament de Meliana, en la sessió del 6 d'octubre de 2011, va acordar aprovar les modificacions del Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca realitzades per l'Oficina Tècnica de

Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

DECRETO 188/2011, de 2 de diciembre, del Consell, por el que se prorroga la suspensión parcial de la vigencia del Plan General de Ordenación Urbana de Meliana. [2011/12359]

Por el Decreto 196/2008, de 5 de diciembre, del Consell, se suspendió parcialmente la vigencia del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Meliana. Dicha suspensión se decretó respecto de la totalidad del suelo del barrio de Roca, cuya ordenación resultaba incompatible con el plan de reforma interior modificativo que se estaba tramitando, el cual fue publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 5910, de fecha 10 de diciembre de 2008.

En la sesión de 24 de septiembre de 2009, el Ayuntamiento de Meliana aprobó provisionalmente el Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca, remitiéndolo a la conselleria competente en materia de urbanismo para su aprobación definitiva, el cual tuvo entrada en ésta en fecha 30 de septiembre de 2009.

Posteriormente, el Ayuntamiento de Meliana acordó solicitar nuevamente al Consell la pròrroga de la suspensió parcial de la vigencia de su planeamiento hasta la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca o, en su defecto, por un plazo de tres años.

Así, mediante el Decreto 219/2009, de 4 de diciembre, del Consell, publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6161, de fecha 9 de diciembre de 2009, se acordó la pròrroga de la suspensió parcial del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Meliana, exclusivamente respecto a la ordenación de la totalidad del suelo del barrio de Roca, por el plazo de un año.

En virtud del Decreto 200/2010, de 3 de diciembre, del Consell, publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6413, de 9 de diciembre de 2010, se concedió la segunda pròrroga de la suspensió parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Meliana de 1991, aprobada mediante el Decreto 196/2008, de 5 de diciembre, del Consell, y prorrogada por el Decreto 219/2009, de 4 de diciembre, del Consell, exclusivamente respecto a la ordenación de la totalidad del suelo urbano del barrio de Roca.

Estando pròxim a expirar el plazo de suspensió del plan general acordado por el Consell sin haberse aprobado definitivamente el mismo, el Ayuntamiento de Meliana, mediante acuerdo del Pleno adoptado en sesión extraordinaria de fecha 8 de noviembre de 2011, que tuvo entrada en la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente el 10 de noviembre de 2011, teniendo en cuenta el informe elaborado por la Oficina Técnica Municipal el 14 de octubre de 2011, ha acordado solicitar al Consell una nueva pròrroga de la suspensió vigent –en el ámbito del barri de Roca– del Pla General de Ordenació Urbana de Meliana de 1991 hasta la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca. Dicha pròrroga se solicita por un período máximo de un año hasta completar el máximo legal de cuatro años, manteniendo la aplicación de la normativa transitòria aplicable al suelo urbano del Barrio de Roca aprobada y publicada en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* número 98, de 27 de abril de 2009.

La posibilidad de suspender el planeamiento está recogida expresamente en el artículo 102 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, el cual regula la posibilidad de que la suspensió se mantenga hasta la entrada en vigor del nuevo plan en elaboració y, como máximo, por el plazo de cuatro años; siendo viable, por tanto, prorrogar esta suspensió.

El motivo de solicitud de la última pròrroga concedida mediante el Decreto 200/2010, de 3 de diciembre, del Consell, publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6413, de fecha 9 de diciembre de 2010, fue la necesidad de disponer de un período adicional para subsanar las deficiències detectadas en distintos informes sectoriales y evitar durante dicho lapso de tiempo desarrollos contradictorios a los previstos en el Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca.

El Pleno del Ayuntamiento de Meliana, en sesión de 6 de octubre de 2011, acordó aprovar las modificaciones del Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca realizadas por la Oficina Tècnica de

L'Ajuntament de Meliana per a esmenar els requeriments realitzats per les diferents administracions, que van ser remeses a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient el 13 d'octubre de 2011.

L'Ajuntament de Meliana justifica la sol·licitud de pròrroga perquè, fins a la data, no s'ha produït l'aprovació definitiva del Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca, i perquè aquest continua la tramitació davant de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

L'objectiu final de la pròrroga sol·licitada, tal com expressa el Decret 196/2008, de 5 de desembre, del Consell, és l'obtenció d'un òptim entorn del sòl urbà de Meliana, primant els interessos col·lectius sobre els particulars, prenent la millora del traçat urbà i del trànsit rodat, mitjançant la creació de les corresponents infraestructures, la prestació de serveis públics, com també el desenvolupament sostenible del municipi, sent la conseqüència directa de tot això la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i, per tant, redundant en benefici de l'interès general. Objectius que, en cas de permetre's nous desenvolupaments contradictoris dels previstos en el Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca, es veurien hipotecats, i generarien situacions irreversibles a curt i mitjà termini.

Per això, tenint en compte que es mantenen els motius que van justificar la necessitat de suspensió parcial del planejament en l'àmbit del sòl urbà del barri de Roca, procedeix prorrogar la suspensió vigent, de conformitat amb l'article 102 de la Llei Urbanística Valenciana, fins a l'aprovació definitiva del Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca per part de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, com a màxim pel termini addicional d'un any, fins a completar el màxim legal de quatre anys. Durant aquest període es manté l'aplicabilitat de la normativa transitòria aplicable al sòl urbà del barri de Roca aprovada i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província de València* número 98, de 27 d'abril de 2009.

A la vista de tot l'anterior, com que no ha transcorregut el termini de quatre anys que preveu la legislació urbanística valenciana i atés que l'expedient de Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca es troba aprovat provisionalment per l'Ajuntament i remès a la conselleria competent en matèria d'urbanisme i, pel fet que és estrictament necessari preservar la viabilitat de l'ordenació que ha d'establir el pla en tramitació, és per això que es considera oportú i necessari accedir a la sol·licitud de l'Ajuntament de Meliana i prorrogar la suspensió parcial de la vigència del Pla General d'Ordenació Urbana de Meliana respecte al barri de Roca.

En tot cas, les responsabilitats administratives que resulten exigibles per aquesta suspensió correspondran i les assumirà l'Ajuntament de Meliana com a administració responsable de l'elaboració del pla general esmentat.

L'àmbit espacial de la pròrroga de la suspensió, igual que van assenyalar els anteriors decrets de suspensió de planejament, és la totalitat del sòl urbà del barri de Roca, les diferents zones del qual (sòl urbà residencial consolidat, semiconsolidat i no consolidat, i sòl urbà industrial no consolidat) queden detallades gràficament en el plànol annex.

Per tot l'anterior, vista la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de Meliana mitjançant l'acord de Ple, adoptat en la sessió extraordinària de data 8 de novembre 2011, de pròrroga de la suspensió parcial de la vigència del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi al barri de Roca, complits tots els tràmits procedimentals, a proposta de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 2 de desembre de 2011,

DECRETE

Article 1. Àmbit de la pròrroga de la suspensió del planejament

Prorrogar la suspensió parcial de la vigència del Pla General d'Ordenació Urbana de Meliana de 1991, aprovada mitjançant el Decret 196/2008, de 5 de desembre, del Consell, i prorrogada mitjançant el Decret 219/2009, de 4 de desembre, del Consell, i el Decret 200/2010, de 3 de desembre, del Consell, exclusivament respecte a l'ordenació de la totalitat del sòl urbà del barri de Roca.

Ayuntamiento de Meliana para subsanar los requerimientos realizados por las diferentes administraciones, que fueron remitidas a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente el 13 de octubre de 2011.

El Ayuntamiento de Meliana justifica la solicitud de prórroga dado que, hasta la fecha, no se ha producido la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca, y que el mismo continúa su tramitación ante la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

El objetivo final de la prórroga solicitada, tal y como expresaba el Decreto 196/2008, de 5 de diciembre, del Consell, es la obtención de un óptimo entorno del suelo urbano de Meliana, primando los intereses colectivos sobre los particulares, pretendiendo la mejora del trazado urbano y del tráfico rodado, mediante la creación de las correspondientes infraestructuras, la prestación de servicios públicos, así como el desarrollo sostenible del municipio, siendo la consecuencia directa de todo ello la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y, por tanto, redundando en beneficio del interés general. Objetivos que, en caso de permitirse nuevos desarrollos contradictorios a los previstos en el Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca, se verían hipotecados, generando situaciones irreversibles a corto y medio plazo.

Por ello, teniendo en cuenta que se mantienen los motivos que justificaron la necesidad de suspensión parcial del planeamiento en el ámbito del suelo urbano del barrio de Roca, procede prorrogar la suspensión vigente, de conformidad con el artículo 102 de la Ley Urbanística Valenciana, hasta la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca por parte de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, como máximo por el plazo adicional de un año, hasta completar el máximo legal de cuatro años. Durante dicho período se mantiene la aplicabilidad de la normativa transitòria aplicable al suelo urbano del barrio de Roca aprobada y publicada en el *Boletín Oficial de la Província de València* número 98, de 27 de abril de 2009.

A la vista de todo lo anterior, y no habiendo transcurrido el plazo de cuatro años que contempla la legislación urbanística valenciana y, encontrándose el expediente de Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento y remitido a la Conselleria competente en materia de urbanismo y, siendo estrictamente necesario preservar la viabilidad de la ordenación a establecer por el plan en tramitación, es por lo que se considera oportuno y necesario acceder a la solicitud del Ayuntamiento de Meliana y prorrogar la suspensión parcial de la vigència del Plan General de Ordenación Urbana de Meliana respecto del barrio de Roca.

En todo caso, las responsabilidades administrativas que resultasen exigibles por la presente suspensión le corresponderán y serán asumidas por el Ayuntamiento de Meliana como Administración responsable de la elaboración del citado plan general.

El ámbito espacial de la prórroga de la suspensión, al igual que señalaron los anteriores decretos de suspensión de planeamiento, es la totalidad del suelo urbano del barrio de Roca, cuyas diferentes zonas (suelo urbano residencial consolidado, semiconsolidado y no consolidado, y suelo urbano industrial no consolidado) quedan detalladas gráficamente en el plano anexo.

Por todo lo anterior, vista la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Meliana mediante acuerdo del Pleno, adoptado en la sesión extraordinaria de fecha 8 de noviembre 2011, de prórroga de la suspensión parcial de la vigència del Plan General de Ordenación Urbana de dicho municipio en el barrio de roca, cumplidos todos los trámites procedimentales, a propuesta de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 2 de diciembre de 2011,

DECRETO

Artículo 1. Ámbito de la pròrroga de la suspensió del planeamiento

Prorrogar la suspensión parcial de la vigència del Plan General de Ordenación Urbana de Meliana de 1991, aprobada mediante el Decreto 196/2008, de 5 de diciembre, del Consell, y prorrogada mediante el Decreto 219/2009, de 4 de diciembre, del Consell, y el Decreto 200/2010, de 3 de diciembre, del Consell, exclusivamente respecto a la ordenación de la totalidad del suelo urbano del barrio de Roca.

Article 2. Durada de la pròrroga

La pròrroga de la suspensió es mantindrà fins a l'entrada en vigor del Pla de Reforma Interior Modificatiu del Barri de Roca, en tramitació i, com a màxim, pel termini d'un any.

Article 3. Règim transitori

El règim urbanístic transitori aplicable en el sòl afectat per la pròrroga de la suspensió del Pla General d'Ordenació Urbana de Meliana, durant la vigència d'aquesta, és el següent:

1. Queda suspès l'atorgament de llicències d'edificació, parcel·lació i demolició.

2. Seran admissibles les sol·licituds de llicències per a execució d'obres de tancament, les de conservació, restauració i rehabilitació d'edificacions existents.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Efecte

Aquest decret produirà efecte des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 2 de desembre de 2011

El president de la Generalitat,
ALBERTO FABRA PART

La consellera d'Infraestructures,
Territori i Medi Ambient,
ISABEL BONIG TRIGUEROS

Artículo 2. Duración de la prórroga

La prórroga de la suspensión se mantendrá hasta la entrada en vigor del Plan de Reforma Interior Modificativo del Barrio de Roca, en tramitación, y, como máximo, por el plazo de un año.

Artículo 3. Régimen transitorio

El régimen urbanístico transitorio aplicable en el suelo afectado por la prórroga de la suspensión del Plan General de Ordenación Urbana de Meliana, durante la vigencia de la misma, es el siguiente:

1. Queda suspendido el otorgamiento de licencias de edificación, parcelación y demolición.

2. Serán admisibles las solicitudes de licencias para ejecución de obras de vallado, las de conservación, restauración y rehabilitación de edificaciones existentes.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Efectos

El presente decreto producirá efectos desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 2 de diciembre de 2011

El president de la Generalitat,
ALBERTO FABRA PART

La consellera de Infraestructuras,
Territorio y Medio Ambiente,
ISABEL BONIG TRIGUEROS

ANNEX / ANEXO

PLÀNOL DEL MUNICIPI EN QUÈ ES GRAFIEN ELS DIFERENTS ÀMBITS DE SÒL URBÀ DEL BARRI DE ROCA AFECTAT PER LA SUSPENSÍO
 PLANO DEL MUNICIPIO EN EL QUE SE GRAFIAN LOS DIFERENTES ÁMBITOS DE SUELO URBANO DEL BARRIO DE ROCA AFECTADOS SUSPENSÍO

