

## **Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient**

*Licitació número 68C11052. Concessió demanial per a l'exploració d'un quiosc al port de Torrevieja (Alacant).*  
[2011/10142]

1. Entitat adjudicadora
  - a) Organisme: Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient. Av. de Blasco Ibáñez, 50. 46010 València.
  - b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Gestió de Ports.
  - c) Obtenció de documentació i informació: <www.cit.gva.es>. Ports. Concessions administratives.  
A València: av. de Blasco Ibáñez, núm. 50. 46010. Servei de Gestió de Ports.  
A Alacant: av. d'Aguilera, núm. 1, 8a. 03003.
  - d) Número d'expedient: 68C11052.
2. Objecte de la concessió
  - a) Descripció de l'objecte: procediment obert per a adjudicar la concessió demanial per a l'exploració d'un quiosc al port de Torrevieja.
  - b) Lloc: Torrevieja.
  - c) Termini de la concessió: cinc anys. Prorrogable a la tàcita per anys successius fins a un màxim de 10 anys, inclòs el quinquenni inicial.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
  - a) Tramitació: ordinària.
  - b) Procediment: obert.
  - c) Criteris d'adjudicació: els que s'indiquen en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars.
4. Pressupost base de licitació  
El cànon s'estableix com a suma de tres components, i el licitador ha d'oferir una millora sobre la partida alçada de base d'activitat industrial:
  - (1) per aprofitament de superfícies: 1.227,13 euros/any, quantitat obtinguda per aplicació a la superfície d'exploració de la quantia unitària de 36,1089 €/m<sup>2</sup>/any i 13,6495 €/m<sup>2</sup>/any corresponent a 23,4 m<sup>2</sup> d'edificis i 28 m<sup>2</sup> de superfície descoberta durant el període ofert d'activitat.
  - (2) partida alçada de base per rendiment d'activitat: 6.000, euros/any.
  - (3) millora sobre la partida alçada de base per rendiment d'activitat, amb import que ha d'oferir el licitador.  
No inclouen l'impost sobre el valor afegit corresponent que es calcularà al tipus vigent en el moment de la meritació.  
La meritació del cànon es produirà a partir de l'endemà de l'entrega de la superfície en concessió.
5. Garanties  
Provisional: dispensada de la presentació (Acord del Consell de 26 de març de 2010).  
Definitiva d'exploració: equivalent al cànon anual ofert, inclòs l'impost sobre el valor afegit.
6. Requisits específics del concessionari
  - a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: s'acreditaran pels mitjans que estableix el plec de clàusules administratives particulars relatives al procediment obert en la clàusula 4.
7. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació
  - a) Data límit de presentació:  
Les proposicions per a participar en el concurs es presentaran en el termini de 15 dies comptadors a partir de la inserció de l'anunci corresponent en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.
  - b) Lloc de presentació: Registre General de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, avinguda de Blasco Ibáñez, 50, de València, de 09.00 a 14.00 hores, en dies hàbils, de dilluns a divendres. Així mateix, es podran presentar per correu sempre que en este cas es complisca el que disposa la prescripció 6a de les relatives al procediment.
  - c) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre l'oferta: tres mesos des de la data d'obertura de proposicions.

## **Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente**

*Licitación número 68C11052. Concesión demanial para la explotación de un quiosco en el puerto de Torrevieja (Alicante).* [2011/10142]

1. Entidad adjudicadora
  - a) Organismo: Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Av. Blasco Ibáñez, 50. 46010 Valencia.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión de Puertos.
  - c) Obtención de documentación e información: <www.cit.gva.es>. Puertos. Concesiones Administrativas.  
En Valencia: av. Blasco Ibáñez nº 50. 46010. Servicio de Gestión de Puertos.  
En Alicante: av. Aguilera nº 1, 8ª. 03003.
  - d) Número de expediente: 68C11052.
2. Objeto de la concesión
  - a) Descripción del objeto: procedimiento abierto para adjudicar concesión demanial para la explotación de un quiosco en el puerto de Torrevieja.
  - b) Lugar: Torrevieja.
  - c) Plazo de la concesión: cinco años. Prorrogable a la tática por años sucesivos hasta un máximo de 10 años, incluido el quinquenio inicial.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Criterios de adjudicación: los que se indican en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
4. Presupuesto base de licitación  
El canon se establece como suma de tres componentes, debiendo el licitador ofertar una mejora sobre la partida alzada base actividad industrial:
  - (1) por aprovechamiento de superficies: 1.227,13 euros/año, cantidad obtenida por aplicación a la superficie de explotación de la cuantía unitaria de 36,1089 €/m<sup>2</sup>/año i 13,6495 €/m<sup>2</sup>/año correspondiente a 23,4 m<sup>2</sup> de edificios y 28 m<sup>2</sup> de superficie descubierta durante el periodo ofertado de actividad.
  - (2) partida alzada base por rendimiento de actividad: 6.000, euros/año.
  - (3) mejora sobre la partida alzada base por rendimiento de actividad, con importe a ofertar por el licitador.  
No incluyen el correspondiente impuesto sobre el valor añadido que se calculará al tipo vigente en el momento del devengo.  
El devengo del canon se producirá a partir del día siguiente de la entrega de la superficie en concesión.
5. Garantías  
Provisional: dispensada de su presentación (Acuerdo del Consell de 26 de marzo de 2010).  
Definitiva de explotación: equivalente al canon anual ofertado, incluido el impuesto sobre el valor añadido.
6. Requisitos específicos del concesionario
  - a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: se acreditarán por los medios que establece el pliego de cláusulas administrativas particulares relativas al procedimiento abierto en su cláusula 4.
7. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación
  - a) Fecha límite de presentación:  
Las proposiciones para participar en el concurso se presentarán en el plazo de 15 días contados a partir de la inserción del anuncio correspondiente en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.
  - b) Lugar de presentación: Registro General de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, avenida de Blasco Ibáñez, 50, de Valencia, de 09.00 a 14.00 horas, en días hábiles, de lunes a viernes. Así mismo se podrán presentar por correo siempre que en este caso se cumpla con lo dispuesto en la prescripción 6ª de las relativas al procedimiento.
  - c) Plazo durante el cual el licitador se ve obligado a mantener su oferta: tres meses desde la fecha de apertura de proposiciones.

8. Obertura de les ofertes

a) Adreça: av. de Blasco Ibáñez, 50.

b) Localitat: València (46010).

9. Despeses d'anuncis

Les despeses originades pels anuncis públics que foren necessaris, com els de licitació, adjudicació, etc. seran a càrrec del concessionari, llevat que la total quantia supere el 0,5% del pressupost de licitació, i en este cas l'adjudicatari es farà càrrec només fins al límit del 0,5%.

València, 22 de setembre de 2011.– El director general de Transports i Logística, p. d. (R 02.02.2010, DOCV 6206, 15.02.2010): Carlos J. Eleno Carretero.

8. Apertura de las ofertas

a) Dirección: av. Blasco Ibáñez 50.

b) Localidad: Valencia (46010).

9. Gastos de anuncios

Los gastos originados por los anuncios públicos que fueran necesarios, como los de licitación, adjudicación, etc. serán a cuenta del concesionario, salvo que la total cuantía supere el 0,5% del presupuesto de licitación, en cuyo caso el adjudicatario se hará cargo solo hasta dicho límite del 0,5%.

Valencia, 22 de septiembre de 2011.– El director general de Transportes y Logística, p. d. (R 02.02.2010, DOCV 6206, 15.02.2010): Carlos J. Eleno Carretero.