

Jutjat de Primera Instància número 3 de Dénia

Notificació de la sentència dictada en el judici verbal número 357/2009. [2011/8443]

Verbal desnonament falta pagament 000357/2009

De: Josefa Cruaños Tacho.

Procurador: Agustín Martí Palazón.

Contra: Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez.

Procurador/a: —

En aquest procediment verbal de desnonament, seguit a instàncies de Josefa Cruaños Tacho contra Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez, s'ha dictat la sentència, que té la dispositiva que, literalment, és com segueix:

Dispositiva

Estime la demanda interposada pel procurador Agustín Martí Palazón, en nom i representació de Josefa Gruaños Tacho, contra Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez. En conseqüència:

1. Declare resolt per falta de pagament el contracte d'arrendament subscrit el dia 1 de novembre de 2008, que tenia com a objecte l'habitatge siti a Dénia, passeig del Saladar, número 112, planta alta, 5, porta 10.

2. Condemne Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez a pagar a la demandant la suma de 6.274,88 euros, en concepte de rendes i quantitats assimilades vençudes i no pagades, així com les que es produïsquen fins a l'acabament d'aquest procediment, més els interessos legals corresponents des de la interposició de la demanda.

3. Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez ha de pagar les costes causades en aquest procediment.

Notifiqueu a les parts aquesta sentència, la qual no té els efectes de cosa jutjada i no és ferma (art. 447.2 LEC), i feu constar que s'hi pot interposar un recurs d'apel·lació, el qual s'ha de presentar, si pertoca, davant d'aquest mateix Jutjat, dins del termini dels cinc dies següents a la notificació (art. 455 i 457 LEC).

De conformitat amb allò disposat en la disposició addicional 15a de la LO 1/2009, de 3 de novembre, per la qual es modifica la Llei Orgànica del Poder Judicial d'1 de juliol de 1985, perquè s'admeta a tràmit l'esmentat recurs d'apel·lació, haurà de constituir-se un dipòsit de 50 euros, que es tornarà només en cas que el recurs siga estimat. Aquesta quantitat s'haurà d'ingressar en el compte de l'entitat Banesto que correspon a aquest expedient, i s'indicarà en el camp «Concepte» el codi «02 civil-apel·lació» i la data de la resolució objecte de recurs, amb el format dd/mm/aaaa.

Aquesta és la meua sentència, de què s'ha de dur una testimoniança a les actuacions i se n'ha d'enquadrar l'original, que pronuncie, mane i firme.

La sentència anterior ha sigut donada, llegida i publicada pel magistrat jutge substituït que la firma, mentre estava constituït en audiència pública el dia de la seua data. En done fe».

I atès que el demandat esmentat, Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez, es troba en parador desconegut, expedisc aquest edicte a fi que valga de notificació de forma deguda.

Dénia, 15 de febrer de 2011.– La secretària judicial: Esther Ferrer Cejalvo.

Juzgado de Primera Instancia número 3 de Dénia

Notificación de la sentencia dictada en el juicio verbal número 357/2009. [2011/8443]

Verbal desahucio falta pago 000357/2009

De: Josefa Cruaños Tacho.

Procurador: Agustín Martí Palazón.

Contra: Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez.

Procurador/a: —

En el presente procedimiento verbal de desahucio seguido a instancia de Josefa Cruaños Tacho frente a Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez se ha dictado sentencia, cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

Fallo

Estimar la demanda interpuesta por el procurador Agustín Martí Palazón, en nombre y representación de Josefa Gruaños Tacho, contra Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez, por lo que:

1. Declaro resuelto por falta de pago el contrato de arrendamiento celebrado el día 1 de noviembre de 2008, cuyo objeto era la vivienda sita en Dénia, Paseig del Saladar, número 112, planta alta, 5, puerta 10.

2. Condeno a Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez a que pague a la demandante la suma de 6.274,88 euros, en concepto de rentas y cantidades asimiladas vencidas y no satisfechas, así como las que se devenguen hasta la finalización del presente procedimiento, más los intereses legales correspondientes desde la interposición de la demanda.

3. Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez deberá abonar las costas causadas en este procedimiento.

Notifíquese la presente sentencia a las partes, señalando que contra la misma, que no produce efectos de cosa juzgada (art. 447.2 LEC) y no es firme, cabe recurso de apelación, que deberá prepararse, en su caso, ante este mismo Juzgado en el plazo de los cinco días siguientes a su notificación (arts. 455 y 457 LEC).

De conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional 15ª de la LO 1/2009, de 3 de noviembre, por la que se modifica la Ley Orgánica del Poder Judicial de 1 de julio de 1985, para que sea admitido a trámite dicho recurso de apelación deberá constituirse un depósito de 50 euros, que será devuelto sólo en el caso de que el recurso sea estimado. Dicha cantidad deberá ser ingresada en la cuenta de la entidad Banesto que corresponde a este expediente, indicando en el campo «Concepto» el código «02 civil-apelación» y la fecha de la resolución recurrida, con el formato dd/mm/aaaa.

Así, por esta mi sentencia, de la que se llevará testimonio a los autos y se encuadrará el original, lo pronuncio, mando y firmo.

Dada, leída y publicada fue la anterior sentencia por el magistrado juez sustituto que la firma, estando constituido en audiencia pública el día de su fecha. Doy fe».

Y encontrándose dicho demandado, Guimis Leonildo Gaspar Quiñónez, en paradero desconocido, se expide el presente a fin que sirva de notificación en forma al mismo.

Dénia, 15 de febrero de 2011.– La secretaria judicial: Esther Ferrer Cejalvo.