

Ajuntament de Puçol

Licitación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución U-E 'J' del Plan General de Ordenación Urbana. [2011/7737]

I. Poder adjudicador
I.1) Nom, adreces i punts de contacte
Entitat local adjudicadora del programa d'actuació integrada:
I) Nom oficial: Ajuntament de Puçol.
II) Adreça postal: pl. Joan de Ribera, 15.
III) Localitat: Puçol.
IV) Codi postal: 46530.
V) País: Espanya.
VI) Unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: Departament d'Urbanisme.
VII) Telèfon de contacte: +34 961 421 203.
VIII) Fax de contacte: +34 961 464 556.
IX) Adreça de correu electrònic de contacte: <urbanismo@puçol.es>.

Adreces d'Internet: <<http://www.puçol.es>>.

Pot obtindre's més informació en els punts indicats més amunt.

Les bases generals de programació reguladores de la gestió indirecta de programes d'actuació integrada al terme municipal de Puçol són les incloses en l'annex II del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana (ROGTU), aprovat pel Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, tal com estableix expressament l'article 131 de la Llei Urbanística Valenciana (LUV) i l'article 284.3 del ROGTU, publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 5264 bis, de data 23 de maig de 2006, i les bases particulars estan publicades en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6528, de data 25 de maig de 2011.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se a: vegeu els punts de contacte esmentats més amunt.

II. Objecte del contracte

II.1) Descripció

II.1.1) Denominació del contracte establida pel poder adjudicador: Programa d'Actuació Integrada per al Desenvolupament de la Unitat Execució UE-J, del Pla General d'Ordenació Urbana de Puçol (València).

II.1.2) Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc de lliurament o d'execució: redacció dels instruments de gestió urbanística (projectes de reparcel·lació i d'urbanització) execució d'obres, amb emplaçament principal d'aquestes a l'accés a la població des del sud per la CV3007, antiga N340, antiga nau de Tisvol, sítia a l'avinguda Hostalets, número 2, de Puçol.

Codi NUTS ES523.

II.1.3) L'anunci es refereix a: un contracte públic.

II.1.4) Breu descripció del contracte o adquisició: desplegament i execució del programa d'actuació integrada que pretén la completa urbanització de la unitat d'execució J, dotar el municipi de la superfície del sòl urbà residencial necessari per al seu desenvolupament, i de la superfície viària per a la connexió de la ronda oest amb la V-3007 i el carrer de Massamagrell, així com la reparcel·lació de les finques per a ajustar-les al planejament i adjudicar-les als afectats segons el seu dret.

II.1.5) Classificació CPV (Vocabulari comú de contractes públics):

Codi CPV: 45211360. Desenvolupament urbà.

II.1.6) Contracte cobert per l'acord sobre contractació pública (ACP): no.

II.1.7) Divisió en lots: no.

II.1.8) S'acceptaran variants?: no

II.2) Quantitat o extensió del contracte

II.2.1) Extensió o quantitat total del contracte: el pressupost de les càrregues d'urbanització per al desenvolupament de la unitat d'execució J s'estima, inclòs el cànon de sanejament, en un milió dos-cents setanta-dos mil quatre-cents noranta-un euros i un cèntim (1.272.491,01€), IVA no inclòs.

II.2.2) Opcions: no.

Ayuntamiento de Puçol

Licitación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución U-E 'J' del Plan General de Ordenación Urbana. [2011/7737]

I. Poder adjudicador
I.1) Nombre, direcciones y puntos de contacto
Entidad local adjudicadora del programa de actuación integrada:
I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Puçol.
II) Dirección postal: pl. Juan de Ribera, 15.
III) Localidad: Puçol.
IV) Código postal: 46530.
V) País: España.
VI) Unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto: Departamento de Urbanismo.
VII) Teléfono de contacto: +34 961 421 203.
VIII) Fax de contacto: +34 961 464 556.
IX) Dirección de correo electrónico de contacto: <urbanismo@puçol.es>.

Direcciones Internet: <<http://www.puçol.es>>.

Puede obtenerse más información en los puntos indicados arriba.

Las bases generales de programación reguladoras de la gestión indirecta de programas de actuación integrada en el término municipal de Puçol, son las contenidas en el anexo II del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística Valenciana (ROGTU), aprobado por Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, tal y como se prevé expresamente en el artículo 131 de la Ley Urbanística Valenciana (LUV) y en el artículo 284.3 del ROGTU, publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 5264 bis, de fecha 23 de mayo de 2006, y las bases particulares se encuentran publicadas en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6528, de fecha 25 de mayo de 2011.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

II. Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador: Programa de Actuación Integrada para el Desarrollo de la Unidad Ejecución UE-J, del Plan General de Ordenación Urbana de Puçol (Valencia).

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución: redacción de los instrumentos de gestión urbanística (proyectos de reparcelación y de urbanización) ejecución de obras, con emplazamiento principal de las mismas en el acceso a la población desde el sur por la CV3007, antigua N340, antigua nave de Tisvol, sita en avenida Hostalets, número 2, de Puçol.

Código NUTS ES523.

II.1.3) El anuncio se refiere a: un contrato público.

II.1.4) Breve descripción del contrato o adquisición: desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada que pretende la completa urbanización de la unidad de ejecución J, dotar al municipio de la superficie del suelo urbano residencial necesario para su desarrollo, y de la superficie viaria para la conexión de la ronda oeste con la V-3007 y la calle Massamagrell, así como la reparcelación de las fincas para ajustarlas al planeamiento y adjudicarlas a los afectados según su derecho.

II.1.5) Clasificación CPV (Vocabulario común de contratos públicos):

Código CPV: 45211360. Desarrollo urbano.

II.1.6) Contrato cubierto por el acuerdo sobre contratación pública (ACP): no.

II.1.7) División en lotes: no.

II.1.8) ¿Se aceptarán variantes?: no

II.2) Cantidad o extensión del contrato

II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato: el presupuesto de las cargas de urbanización para el desarrollo de la unidad de ejecución J se estima, incluido el canon de saneamiento, en un millón doscientos setenta y dos mil cuatrocientos noventa y un euros con un céntimo (1.272.491,01€), IVA no incluido.

II.2.2) Opciones: no.

II.3) Duració del contracte o termini d'execució: termini estimat en les bases particulars de programació per al desenvolupament del programa d'actuació integrada. S'estableixen els següents terminis màxims per a l'execució de les següents actuacions per part de l'urbanitzador:

A) Una vegada haja transcorregut un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació definitiva del programa d'actuació integrada al concursant seleccionat, es formalitzarà el contracte per al desplegament i execució del programa d'actuació integrada, sota fe pública del secretari municipal. Amb anterioritat a la formalització del contracte, l'urbanitzador haurà d'acreditar davant de l'administració la constitució de la garantia definitiva.

B) Si pertoca, la presentació dels textos refosos corresponents al projecte d'urbanització haurà de tindre lloc en el període màxim de dos mesos des que tinga lloc la notificació a l'urbanitzador de l'aprovació, provisional o definitiva, que impose modificacions a l'alternativa tècnica.

C) L'inici del procediment per a la selecció de l'empresari constructor haurà de tindre lloc en el termini d'un mes des de l'aprovació del projecte de reparcel·lació. I haurà de seleccionar-se en el termini màxim de tres mesos des del seu inici.

D) L'urbanitzador sotmetrà a informació al públic el projecte de reparcel·lació durant el termini màxim de tres mesos, comptador des de la finalització del termini per a l'opció per la modalitat de retribució establert en els articles 166 de la LUV i 382 del ROGTU.

Amb aquesta finalitat, l'urbanitzador haurà de presentar davant de l'administració actuant l'acreditació justificativa de la pràctica de les preceptives comunicacions regulades i exigibles.

E) La presentació dels textos refosos corresponents al projecte de reparcel·lació haurà de produir-se en dos mesos com a màxim des que tinga lloc la notificació a l'urbanitzador de les modificacions que s'han d'introduir en el projecte inicialment formulat.

F) L'inici de l'execució de les obres d'urbanització haurà d'efectuar-se en el termini de tres mesos des de l'emissió del certificat de fermesa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, acreditant-se mitjançant una acta de replantejament subscripta per la direcció de les obres, l'urbanitzador i, almenys, per un responsable municipal.

L'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació de les dites quantitats a la Tresoreria Municipal

G) L'execució de les obres d'urbanització haurà de concloure en el període màxim de 12 mesos des de l'emissió de l'acta de replantejament.

La finalització de l'execució de les obres d'urbanització s'acreditarà mitjançant l'expedició del certificat final d'obres corresponent i expedit per la direcció facultativa.

I) Els terminis previstos en aquesta base només podran ser prorrogats i suspesos d'acord amb el que disposa la legislació de contractes de les administracions públiques i de conformitat amb el que estableix l'article 332 del ROGTU.

Les propostes de programa inclouran els terminis màxims per a l'execució de les següents actuacions per part de l'urbanitzador:

a) Termini màxim per a la selecció de l'empresari constructor de l'obra civil d'urbanització comptador des de l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

b) Termini màxim per a l'execució de les obres d'urbanització comptador des de la selecció de l'empresari constructor.

c) Termini màxim d'edificació dels solars comptador des de la recepció de les obres d'urbanització (art. 125.6 LUV).

d) Termini total de l'execució del programa.

III. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

III.1) Condicions relatives al contracte

III.1.1) Depòsits i garanties exigits: totes les proposicions dels interessats per a participar en el concurs d'aquest programa d'actuació integrada hauran de prestar una garantia provisional per un import de 21.755,99 euros, equivalent al 2% del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, en els termes i condicions exigits en la normativa que siga aplicable, segons la base particular XVI.

II.3) Duración del contrato o plazo de ejecución: plazo estimado en las bases particulares de programación para el desarrollo del programa de actuación integrada. Se establecen los siguientes plazos máximos para la ejecución de las siguientes actuaciones por parte del urbanizador:

A) Transcurrido un mes desde la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación definitiva del programa de actuación integrada al concursante seleccionado, se formalizará el contrato para el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada, bajo fe pública del secretario municipal. Con anterioridad a la formalización del contrato el urbanizador tendrá que acreditar ante la administración la constitución de la garantía definitiva.

B) En su caso, la presentación de los textos refundidos correspondientes al proyecto de urbanización habrá de tener lugar en el periodo máximo de dos meses desde que tenga lugar la notificación al urbanizador de la aprobación, provisional o definitiva, que imponga modificaciones a la alternativa técnica.

C) El inicio del procedimiento para la selección del empresario constructor deberá tener lugar el plazo de un mes desde la aprobación del proyecto de reparcelación. Y deberá seleccionarse en el plazo máximo de tres meses desde su inicio.

D) El proyecto de reparcelación se someterá a información al público por el urbanizador en el plazo máximo de tres meses a contar desde la finalización del plazo para la opción por la modalidad de retribución previsto en los artículos 166 de la LUV y en el artículo 382 del ROGTU.

Con tal finalidad, el urbanizador deberá presentar ante la administración actante la acreditación justificativa de la pràctica de las preceptivas comunicaciones reguladas y exigibles.

E) La presentación de los textos refundidos correspondientes al proyecto de reparcelación tendrá que producirse en dos meses como máximo desde que tenga lugar la notificación al urbanizador de las modificaciones a introducir en el Proyecto inicialmente formulado.

F) El inicio de la ejecución de las obras de urbanización deberá de producirse en el plazo de tres meses desde la emisión del certificado de firmeza de la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación, acreditándose mediante acta de replanteo suscrita por la dirección de las obras, el urbanizador y, al menos por un responsable municipal.

El urbanizador deberá acreditar, en el acta de replanteo, el pago a los acreedores netos de la cuenta de liquidación o bien la consignación de dichas cantidades en la Tesorería Municipal

G) La ejecución de las obras de urbanización deberá de concluir en el periodo máximo de 12 meses desde la emisión del acta de replanteo.

La finalización de la ejecución de las obras de urbanización se acreditará mediante la expedición del certificado final de obras correspondiente y expedito por la dirección facultativa.

I) Los plazos previstos en esta base solamente podrán ser prorrogados y suspendidos de acuerdo con lo dispuesto en la legislación de contratos de las administraciones públicas y de conformidad con lo establecido en el artículo 332 del ROGTU.

Las propuestas de programa contendrán los plazos máximos para la ejecución de las siguientes actuaciones por parte del urbanizador:

a) Plazo máximo para la selección del empresario constructor de la obra civil de urbanización, contado desde la aprobación del proyecto de reparcelación.

b) Plazo máximo para la ejecución de las obras de urbanización contado desde la selección del empresario-constructor.

c) Plazo máximo de edificación de los solares contado desde la recepción de las obras de urbanización (art. 125.6 LUV).

d) Plazo total de la ejecución del programa.

III. Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones relativas al contrato

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos: todas las proposiciones de los interesados para participar en el concurso del presente programa de actuación integrada deberán prestar una garantía provisional por un importe de 21.755,99 euros equivalente al 2% del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, en los términos y condiciones exigidos en la normativa que resulte de aplicación, según la base particular XVI.

III.1.2) Principals condicions de finançament i de pagament i/o referència a les disposicions que les regulen: articles 166 i 167 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (DOGV 5167, de 31 de desembre de 2005); i article 383 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (Decret 67/2006, de 12 de maig; DOGV de 23 de maig de 2006).

III.1.3) Forma jurídica que haurà d'adoptar l'agrupació d'operadors econòmics adjudicatària del contracte: no és exigible.

III.1.4) altres condicions particulars a què està subjecta l'execució del contracte:

Vegeu les bases generals i particulars de programació del programa d'actuació integrada.

III.2) Condicions de participació

III.2.1) Situació personal dels operadors econòmics, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil: la capacitat per a ser urbanitzador es recull en la base particular XIII, sense que en cap cas puguen ser urbanitzadors ni promoure programes d'actuació integrada les persones en què concórrega alguna prohibició de contractar de les que estableix l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

III.2.2) Capacitat econòmica i financera: per a la justificació de la solvència econòmica i financera caldrà ajustar-se al que disposa la base particular XIV.

III.2.3) Capacitat tècnica: per a la justificació de la solvència tècnica i professional caldrà ajustar-se al que disposa la base particular XV.

IV. Procediment

IV.1) Tipus de procediment

IV.1.1) Tipus de procediment: obert.

IV.2) Criteris d'adjudicació

IV.2.1) Criteris d'adjudicació:

1. Alternativa tècnica. Connexió adequada a les obres d'urbanització de l'actuació al seu entorn: 0-30. Qualitat tècnica de les solucions i materials proposats per a la urbanització: 0-30. Habitatges sotmesos a algun règim de protecció que es comprometa a promoure l'urbanitzador, simultàniament a la urbanització, a més dels exigits en les bases particulars: 0-15. Inversió en programes per a la restauració paisatgista o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa: 0-5. Termini d'execució del programa d'actuació: 0-5. Compromís d'edificació simultània a la urbanització per damunt del mínim legalment exigible: 0-5. Compromisos addicionals assumits voluntàriament a càrrec de l'urbanitzador: 0-5. Mitjans proposats per al control de cada una de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa: 0-5.

2. Puntuació mínima de l'alternativa tècnica per a poder valorar la proposició jurídicoeconòmica: 0-10.

3. Proposició jurídicoeconòmica. Valoració dels terrenys a l'efecte de fixar el coeficient de canvi per al pagament en terrenys, junt amb la menor proporció de solars o aprofitament que hagen de ser posats a disposició de l'urbanitzador per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els quals no tinga contracte suficient: 0-28. Major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes, amb garantia real inscrita al Registre de la Propietat, al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa: 0-37. Menor import de les càrregues d'urbanització (euros/ m² edificabilitat): 0-30. Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seua: 0-5.

4. Percentatge de l'alternativa tècnica i proposició jurídicoeconòmica.

A. Alternativa tècnica. Ponderació: 50%.

B. Proposició jurídicoeconòmica. Ponderació 50%.

IV.2.2) Es realitzarà una subhasta electrònica? No.

IV.3) Informació administrativa

IV.3.1) Número de referència que el poder adjudicador assigna a l'expedient: 1034/2011 Programació UE-J.

IV.3.2) Publicacions anteriors referents al mateix contracte:

Publicació bases generals: les incloses en l'annex II del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana, aprovat pel Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 5.264 bis, de data 23 de maig de 2006. Publicació bases particulars: *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6528, de data 25 de maig de 2011.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan: Artículos 166 y 167 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (DOGV 5167, de 31 de diciembre de 2005); y artículo 383 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (Decreto 67/2006, de 12 de mayo; DOGV de 23 de mayo de 2006).

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato: no es exigible.

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato:

Véanse las bases generales y particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2) Condiciones de participación

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil: la capacidad para ser urbanizador se recoge en la base particular XIII, sin que en ningún caso puedan ser urbanizadores ni promover programas de actuación integrada las personas en las que concurra alguna prohibición de contratar de las previstas en el artículo 49 de la Ley de Contratos del Sector Público.

III.2.2) Capacidad económica y financiera: para la justificación de la solvencia económica y financiera se estará a lo dispuesto en la base particular XIV.

III.2.3) Capacidad técnica: para la justificación de la solvencia técnica y profesional se estará a lo dispuesto en la base particular XV.

IV. Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento

IV.1.1) Tipo de procedimiento: abierto.

IV.2) Criterios de adjudicación

IV.2.1) Criterios de adjudicación:

1. Alternativa técnica. Conexión adecuada a las obras de urbanización de la actuación en su entorno: 0-30. Calidad técnica de las soluciones y materiales propuestas para la urbanización: 0-30. Viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el urbanizador, simultáneamente a la urbanización, además de las exigidas en las bases particulares: 0-15. Inversión en programas para la restauración paisajista o de imagen urbana dentro del ámbito del programa: 0-5. Plazo de ejecución del programa de actuación: 0-5. Compromiso de edificación simultánea a la urbanización por encima del mínimo legalmente exigible: 0-5. Compromisos adicionales asumidos voluntariamente a cargo del urbanizador: 0-5. Medios propuestos para el control de cada una de las prestaciones que constituyen el objeto del programa: 0-5.

2. Puntuación mínima de la alternativa técnica para poder valorar la proposición jurídico-económica: 0-10.

3. Proposición jurídicoeconómica. Valoración de los terrenos a los efectos de fijar el coeficiente de cambio a efectos de pago en terrenos, junto con la menor proporción de solares o aprovechamiento que deban ser puestos a disposición del urbanizador por medio de reparcelación forzosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente: 0-28. Mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el Registro de la Propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del programa: 0-37. Menor importe de las cargas de urbanización (euros/ m² edificabilidad): 0-30. Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas voluntariamente y a su costa: 0-5.

4. Porcentaje de la alternativa técnica y proposición jurídicoeconómica.

A. Alternativa técnica. Ponderación: 50%.

B. Proposición jurídicoeconómica. Ponderación 50%.

IV.2.2) ¿Se realizará una subasta electrónica? No.

IV.3) Información administrativa

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente: 1034/2011 Programación UE-J.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato:

Publicación bases generales: las contenidas en el anexo II del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística Valenciana, aprobado por Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 5.264 bis, de fecha 23 de mayo de 2006. Publicación bases particulares: *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 6528, de fecha 25 de mayo de 2011.

IV.3.3) Condicions per a l'obtenció de les bases generals i particulars de programació: aquestes estan publicades íntegrament en els butlletins oficials indicats en l'apartat anterior i a la web municipal. També se'n podrà obtenir una còpia íntegra a les dependències municipals del Departament d'Urbanisme, de dimarts a divendres de 10.30 a 13.00, fins a la finalització del termini de licitació.

IV.3.4) Termini de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació: les proposicions dels interessats podran presentar-se fins a les 13.00 del dia 4 d'octubre de 2011.

IV.3.6) Llengua(es) en què pot redactar-se l'oferta o sol·licitud de participació: ES: espanyol/valencià.

IV.3.7) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta:

IV. 3.8) Condicions per a l'obertura de les ofertes: el procediment d'obertura d'ofertes es regirà pel que estableix l'article 317 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

VI. Informació complementària

VI.1) Es tracta de contractes periòdics? No.

VI.2) Es relaciona el contracte amb un projecte o programa finançat mitjançant fons comunitaris? No.

VI.3) Informació addicional:

La documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, tècnica i professional és l'establida en les bases particulars de la programació XIV i XV.

La documentació que ha de presentar cada concursant, així com la susceptible de valoració per a l'adjudicació del programa és la que recull la base particular número XVII: sobre A, alternativa tècnica, per a prendre part en el concurs per a la programació, per gestió indirecta, de la unitat d'execució en sòl urbà UE-J; sobre B, proposició jurídicoeconòmica per a prendre part en el concurs per a la programació, per gestió indirecta, de la unitat d'execució en sòl urbà UE-J; sobre C, documentació administrativa per a prendre part en el concurs per a la programació, per gestió indirecta, de la unitat d'execució en sòl Urbà UE-J.

Els licitadors estan obligats a sotmetre la documentació a què fa referència l'article 134.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de desembre de 2005) i, si pertoca, l'exigida per l'article 307 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat pel Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat (DOGV de 23 de maig de 2006), a informació al públic pel termini d'un mes, en la forma i requisits assenyalats en aquests preceptes. Abans de la publicació de l'esmentat anunci, els licitadors hauran d'haver remès un avís de l'inici del procediment de gestió indirecta del programa d'actuació integrada al domicili fiscal de les persones que consten al cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, d'acord amb el que disposa l'article 134.4 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de desembre de 2005), i amb el contingut i abast que estableixen els articles 292 i següents del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat.

VI.4) Procediments de recursos

VI.4.1) Òrgan competent per als procediments de recurs:

I) Nom oficial: Ajuntament de Puçol.

II) Adreça postal: plaça Sant Joan de Ribera, 15.

III) Localitat: Puçol.

IV) Codi postal: 46530.

V) País: Espanya.

VI) Si pertoca, unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: Urbanisme.

VII) Telèfon de contacte: +34 961 421 203.

VIII) Fax de contacte: +34 961 464 556.

IX) Adreça de correu electrònic de contacte: <urbanismo@pucol.es>.

Adreces d'Internet: <www.pucol.es>.

Hauran d'indicar-se addicionalment, si pertoca, les següents dades de l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana que conega de l'aprovació definitiva del programa d'actuació integrada:

I) Nom oficial: Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de València. Conselleria de Territori i Habitatge.

IV.3.3) Condiciones para la obtención de las bases generales y particulares de programación: las mismas se encuentran publicadas íntegramente en los boletines oficiales indicados en el apartado anterior y en la web municipal. También se podrá obtener copia íntegra de las mismas en las dependencias municipales del Departamento de Urbanismo, de martes a viernes de 10.30 a 13.00, hasta la finalización del plazo de licitación.

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación: las proposiciones de los interesados podrán presentarse hasta las 13.00 del día 4 de octubre de 2011.

IV.3.6) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación: ES: español/valenciano.

IV.3.7) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:

IV. 3.8) Condiciones para la apertura de las ofertas: el procedimiento de apertura de ofertas se regirá por lo establecido en el artículo 317 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

VI. Información complementaria

VI.1) ¿Se trata de contratos periódicos? No.

VI.2) ¿Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado mediante fondos comunitarios? No.

VI.3) Información adicional:

La documentación acreditativa de la solvencia económica y financiera, técnica y profesional es la establecida en las bases particulares de la programación XIV y XV.

La documentación a presentar por cada concursante, así como la susceptible de valoración para la adjudicación del programa es la recogida en la base particular número XVII: sobre A, alternativa técnica, para tomar parte en el concurso para la programación, por gestión indirecta, de la unidad de ejecución en suelo urbano UE-J; sobre B, proposición jurídico-económica para tomar parte en el concurso para la programación, por gestión indirecta, de la unidad de ejecución en suelo urbano UE-J; sobre C, documentación administrativa para tomar parte en el concurso para la programación, por gestión indirecta, de la unidad de ejecución en suelo Urbano UE-J.

Los licitadores están obligados a someter la documentación a que hace referencia el artículo 134.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de diciembre de 2005) y, en su caso, la exigida por el artículo 307 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell de la Generalitat (DOGV de 23 de mayo de 2006), a información al público por el plazo de un mes, en la forma y requisitos señalados en tales preceptos. Antes de la publicación del citado anuncio, los licitadores tendrán que haber remitido aviso del inicio del procedimiento de gestión indirecta del programa de actuación integrada al domicilio fiscal de quienes consten en el catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 134.4 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de diciembre de 2005), y con el contenido y alcance previsto en los artículos 292 y siguientes del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell de la Generalitat.

VI.4) Procedimientos de recursos.

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Puçol.

II) Dirección postal: plaza San Juan de Ribera, 15.

III) Localidad: Puçol.

IV) Código postal: 46530.

V) País: España.

VI) En su caso, unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto: Urbanismo.

VII) Teléfono de contacto: +34 961 421 203.

VIII) Fax de contacto: +34 961 464 556.

IX) Dirección de correo electrónico de contacto: <urbanismo@pucol.es>.

Direcciones Internet: <www.pucol.es>.

Deberán indicarse adicionalmente, en su caso, los siguientes datos del órgano competente de la Generalitat Valenciana que conozca de la aprobación definitiva del programa de actuación integrada:

I) Nombre oficial: Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial de Valencia. Conselleria de Territorio y Vivienda.

II) Adreça postal: Gregori Gea, 27.
III) Localitat: València
IV) Codi postal: 46009.
V) País: Espanya.
VI.5) Data d'enviament d'aquest anunci: l'anunci del concurs del programa d'actuació integrada va ser enviat al *Diari Oficial de la Unió Europea* en data 4 de juliol de 2011.

Puçol, 4 de juliol de 2011.– L'alcaldesa: M.^a Mercedes Sanchis Montañana.

II) Dirección postal: Gregorio Gea, 27.
III) Localidad: Valencia
IV) Código postal: 46009.
V) País: España.
VI.5) Fecha de envío del presente anuncio: el anuncio del concurso del programa de actuación integrada fue enviado al *Diario Oficial de la Unión Europea* en fecha 4 de julio de 2011.

Puçol, 4 de julio de 2011.– La alcaldesa: M.^a Mercedes Sanchis Montañana.