

Ajuntament de Xàbia

Licitació del Programa d'Actuació Integrada de les Unitats d'Execució Atzúvia Cap Martí-2 i 42.b del Pla General d'Ordenació Urbana. [2011/1626]

- I. Poder adjudicador
- I.1) Nom, adreces i punts de contacte
- (I) Nom oficial: Ajuntament de Xàbia.
- (II) Adreça postal: plaça de l'Església, 4.
- (III) Localitat: Xàbia.
- (IV) Codi postal: 03730.
- (V) País: Espanya.
- (VI) Unitat administrativa responsable de la tramitació: Ordenació i Gestió Territorial Urbanística.
- (VII) Telèfon de contacte: 965 790 500.
- (VIII) Fax de contacte: 965 790 268.
- (IX) Adreça de correu electrònic de contacte: <regidoria.urbanisme@ajxabia.org>.
- Adreces Internet: <www.ajxabia.com>.
- Es pot obtenir més informació en: vegeu els punts de contacte indicats més amunt.
- Les bases generals i les bases particulars reguladores del programa d'actuació integrada poden obtenir-se en: vegeu els punts de contacte indicats més amunt.
- Las bases generales estan publicades en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*: BOP núm. 270, de 24 de novembre de 2006.
- Les ofertes o sol·licituds de participació s'han d'enviar a: vegeu els punts de contacte indicats més amunt.
- I.2) Tipus de poder adjudicador i principal activitat
- Institució regional local.

- II. Objecte del contracte
- II.1) Descripció
- II.1.1) Denominació del contracte establida pel poder adjudicador: Programa d'Actuació Integrada de les Unitats d'Execució Atzúvia Cap Martí-2 i 42.b.
- II.1.2) Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc d'entrega o d'execució:
- Obres.
 - Projecte i execució.
 - Emplaçament principal de les obres: unitats d'execució Atzúvia Cap Martí-2 i 42.b.
 - Codi NUTS: ES521.
- II.1.3) L'anunci es referix a: un contracte públic.
- II.1.4) Breu descripció del contracte o adquisició: concurs per a la selecció d'agent urbanitzador per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada de les Unitats d'Execució Atzúvia Cap Martí-2 i 42.b.
- II.1.5) Classificació CPV: 45211360.
- II.1.6) Contracte cobert per l'acord sobre contractació pública (ACP): no.
- II.1.7) Divisió en lots: no.
- II.1.8) ¿S'acceptaran variants? Sí, s'admeten variants en l'ordenació detallada. Les variants hauran de contemplar preceptivament l'agrupació de les zones verdes de les dos unitats d'execució acumulant-les damunt del traçat del barranc que discorre pel límit est de la unitat d'execució ACM-42.b. La realització de dites variants comportarà la tramitació de la corresponent modificació puntual de planejament, així com els documents associats a esta en funció de la normativa sectorial d'aplicació (estudi de integració paisatgística i estudi acústic).
- II.2) Quantitat o extensió del contracte
- II.2.1) Extensió o quantitat total del contracte: 1.468.027,47 € (IVA exclòs).
- II.2.2) Opcions: no.
- II.3) Duració del contracte o termini d'execució: 12 mesos des de la seua subscripció i, en qualsevol cas, des de la fermeza en via administrativa del projecte de parcel·lació corresponent.

Ayuntamiento de Jávea

Licitación del Programa de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución Adsubia Cap Martí-2 y 42.b del Plan General de Ordenación Urbana. [2011/1626]

- I. Poder adjudicador
- I.1) Nombre, direcciones y puntos de contacto
- (I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Jávea.
- (II) Dirección postal: plaza de la Iglesia, 4.
- (III) Localidad: Jávea.
- (IV) Código postal: 03730.
- (V) País: España.
- (VI) Unidad administrativa responsable de la tramitación: Ordenación y Gestión Territorial Urbanística.
- (VII) Teléfono de contacto: 965 790 500.
- (VIII) Fax de contacto: 965 790 268.
- (IX) Dirección de correo electrónico de contacto: <regidoria.urbanisme@ajxabia.org>.
- Direcciones Internet: <www.ajxabia.com>.
- Puede obtenerse más información en: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.
- Las bases generales y las bases particulares reguladoras del programa de actuación integrada pueden obtenerse en: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.
- Las bases generales están publicadas en el *Boletín Oficial de la Provincia de Alicante*: BOP n.º 270, de 24 de noviembre de 2006.
- Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.
- I.2) Tipo de poder adjudicador y principal actividad
- Institución regional local.

- II. Objeto del contrato
- II.1) Descripción
- II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador: Programa de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución Adsubia Cap Martí-2 y 42.b.
- II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:
- Obras.
 - Proyecto y ejecución.
 - Emplazamiento principal de las obras: unidades de ejecución Adsubia Cap Martí-2 y 42.b.
 - Código NUTS: ES521.
- II.1.3) El anuncio se refiere a: un contrato público.
- II.1.4) Breve descripción del contrato o adquisición: concurso para la selección de agente urbanizador para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución Adsubia Cap Martí-2 y 42.b.
- II.1.5) Clasificación CPV: 45211360.
- II.1.6) Contrato cubierto por el acuerdo sobre contratación pública (ACP): no.
- II.1.7) División en lotes: no.
- II.1.8) ¿Se aceptarán variantes? Sí, se admiten variantes en la ordenación pormenorizada. Las variantes deberán contemplar preceptivamente la agrupación de las zonas verdes de las dos unidades de ejecución acumulándolas sobre el trazado del barranco que discurre por el límite este de la unidad de ejecución ACM-42.b. La realización de dichas variantes comportará la tramitación de la correspondiente modificación puntual de planeamiento, así como los documentos asociados a ella en función de la normativa sectorial de aplicación (estudio de integración paisajística y estudio acústico).
- II.2) Cantidad o extensión del contrato
- II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato: 1.468.027,47 € (IVA excluido).
- II.2.2) Opciones: no.
- II.3) Duración del contrato o plazo de ejecución
- 12 meses desde su suscripción y, en cualquier caso, desde la firmeza en vía administrativa del proyecto de parcelación correspondiente.

III. Información de carácter jurídico, económico, financiero y téc-

III. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

III.1) Condicions relatives al contracte

III.1.1) Dipòsits i garanties exigides:

– Garantia provisional, equivalent al 2% del pressupost estimat de les càrregues de programa, en els termes i condicions exigits en la normativa que resulte aplicable, per un import de 34.645,45 €.

– Garantia definitiva, que haurà de dipositar l'adjudicatari del programa, amb expressió dels termes i requisits exigits per l'ordenament jurídic d'eixe moment, equivalent al 10% del pressupost de càrregues d'urbanització. S'ingressarà en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació del programa.

III.1.2) Principals condicions de finançament i de pagament i/o referència a les disposicions que les regulen: no es preveuen.

III.1.3) Forma jurídica que haurà d'adoptar l'agrupació d'operadors econòmics adjudicatària del contracte: no s'exigixen.

III.1.4) Altres condicions particulars a què està subjecta l'execució del contracte: vegeu les bases generals i particulars de programació del programa d'actuació integrada.

III.2) Condicions de participació

III.2.1) Situació personal dels operadors econòmics, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil: base particular XIII del programa.

III.2.2) Capacitat econòmica i financera: base particular XIV del programa.

III.2.3) Capacitat tècnica: base particular XV del programa.

IV. Procediment

IV.1) Tipus de procediment

IV.1.1) Tipus de procediment: obert.

IV.2) Criteris d'adjudicació

IV.2.1) Criteris d'adjudicació:

<i>Criteris d'adjudicació</i>	<i>Ponderació</i>
<i>1. Alternativa tècnica</i>	
Qualitat tècnica de l'ordenació proposada.	50%
Resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn.	
Millor estructuració de les dotacions públiques i espais lliures.	20%
Qualitat tècnica de les resolucions proposades per a la urbanització.	6%
Vivendes sotmeses a algun règim de protecció que es comprometa a promoure l'urbanitzador	12%
Inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa.	6%
Termini d'execució del programa d'actuació.	
Compromís d'edificació simultània a la urbanització per damunt del mínim legalment exigible.	6%
Compromisos addicionals assumits voluntàriament a càrrec de l'urbanitzador.	
<i>2. Puntuació mínima de l'alternativa</i>	
Per a poder valorar la proposició jurídicoeconòmica.	60%
<i>3. Proposició jurídicoeconòmica</i>	
Valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi a efectes de pagament en terrenys, juntament amb la menor proporció de solars o aprofitament que s'hagen de posar a disposició de l'urbanitzador per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a càrrec de tercers amb els qui no tinga contracte suficient, i major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectats amb garantia real inscrita al registre de la propietat en compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa.	65%
Import de las càrregues d'urbanització (euros/m ² edificabilitat).	28%

nico

III.1) Condiciones relativas al contrato

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:

– Garantía provisional, equivalente al 2% del presupuesto estimado de las cargas de programa, en los términos y condiciones exigidos en la normativa que resulte de aplicación, por importe de 34.645,45 €.

– Garantía definitiva, que tendrá que depositar el adjudicatario del programa, con expresión de los términos y requisitos que sean exigidos por el ordenamiento jurídico en ese momento, equivalente al 10% del presupuesto de cargas de urbanización. Se ingresará en el plazo máximo de 15 días a contar desde la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación del programa.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan: no se prevén.

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato: no se exigen.

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato: véanse las bases generales y particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2) Condiciones de participación

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil: base particular XIII del programa.

III.2.2) Capacidad económica y financiera: base particular XIV del programa.

III.2.3) Capacidad técnica: base particular XV del programa.

IV. Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento

IV.1.1) Tipo de procedimiento: abierto.

IV.2) Criterios de adjudicación

IV.2.1) Criterios de adjudicación:

<i>Criterios de adjudicación</i>	<i>Ponderación</i>
<i>1. Alternativa técnica</i>	
Calidad técnica de la ordenación propuesta.	50%
Resolución adecuada de la integración de la actuación en su entorno.	
Mejor estructuración de las dotaciones públicas y espacios libres.	20%
Calidad técnica de las resoluciones propuestas para la urbanización.	6%
Viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el urbanizador:	12%
Inversión en programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del programa.	6%
Plazo de ejecución del programa de actuación	
Compromiso de edificación simultánea a la urbanización por encima del mínimo legalmente exigible.	6%
Compromisos adicionales asumidos voluntariamente a cargo del urbanizador.	
<i>2. Puntuación mínima de la alternativa</i>	
Para poder valorar la proposición jurídico-económica.	60%
<i>3. Proposición jurídico-económica</i>	
Valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio a efectos de pago en terrenos, junto con la menor proporción de solares o aprovechamiento que deban ser puestos a disposición del urbanizador por medio de reparcelación forçosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente, y mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el registro de la propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del programa	65%
Importe de las cargas de urbanización (euros/m ² edificabilidad).	28%

Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a càrrec seu.	7%
4. Percentatge de l'alternativa tècnica i proposició jurídicoeconòmica	
A. Alternativa tècnica	
– Modificació d'ordenació estructural.	
– Ordenació detallada.	45%
– Sense ordenació, ni estructural ni detallada.	
B. Proposició jurídicoeconòmica	
– Modificació d'ordenació estructural.	
– Ordenació detallada.	55%
– Sense ordenació ni estructural ni detallada.	

IV.2.2) ¿Es realitzarà una subhasta electrònica?: no.

IV.3) Informació administrativa

IV.3.1) Número de referència que el poder adjudicador assigna a l'expedient: PA-05/09.

IV.3.2) Publicacions anteriors referents al mateix contracte: no.

IV.3.3) Condicions per a l'obtenció de les bases generals i particulars de programació: es podran aconseguir a les dependències de l'Oficina Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Xàbia, en horari de 09.00 a 14.00 hores, de dilluns a divendres, amb la sol·licitud prèvia d'estos, així com en els punts de contacte esmentats anteriorment. El cost es determinarà en el moment de l'expedició de les còpies sol·licitades, amb un import de 0,12 € per còpia.

IV.3.4) Terminis de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació: les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en el termini de tres mesos a partir de la data d'enviament de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea*: 4 de febrer de 2011.

IV.3.5) Llengües en què es pot redactar l'oferta o sol·licitud de participació:

– ES (espanyol) i/o valencià.

IV.3.6) Terminis durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta fins que es produïska l'adjudicació definitiva del programa. En cas que no es produïska l'adjudicació en el termini establert a este efecte, els concursants tindran dret a retirar les seues proposicions i a la devolució de la garantia provisional.

IV.3.7) Condicions per a l'obertura de les ofertes: dins dels 10 dies següents a la resolució indicada en l'article 314.5 (resolució d'Alcaldia relativa a la determinació de les alternatives tècniques que han rebut una puntuació superior a la mínima fixada per les bases particulars del programa), es procedirà a l'obertura de les proposicions jurídicoeconòmiques en acte públic, on podran estar presents les persones interessades, presidit pel secretari, que alçarà acta. La data, el lloc i l'hora de l'acte d'obertura de pliques es notificarà als aspirants a urbanitzador i s'exposarà al tauler d'edictes municipal i en l'adreça d'Internet: <www.ajxabia.com>.

VI. Informació complementària

VI.1) ¿Es tracta de contractes periòdics?

No.

VI.2) ¿Es relaciona el contracte amb un projecte o programa finançat mitjançant fons comunitaris?

No.

VI.3) Informació addicional

– Els licitadors estan obligats a sotmetre a informació al públic pel termini d'un mes, en la forma i requisits assenyalats en els següents preceptes, la documentació a què fa referència l'article 134.1 de la LUV i l'article 307 del ROGTU. Abans de la publicació de l'esmentat anunci, els licitadors hauran d'haver remès un avís de l'inici del procediment de gestió indirecta del programa d'actuació integrada al domicili fiscal d'aquells que consten al Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, d'acord amb el que disposa l'article 134.4 de la LUV.

– Els licitadors hauran d'efectuar l'ingrés de la taxa per tramitació de programes, per import del 10% de la base imponible = superfície x índex d'aprofitament subjectiu + 412 €.

Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas voluntariamente y a su costa.	7%
4. Porcentaje de la alternativa técnica y proposición Jurídico-económica	
A. Alternativa técnica	
– Modificación de ordenación estructural.	
– Ordenación pormenorizada.	45%
– Sin ordenación ni estructural ni pormenorizada.	
B. Proposición jurídico-económica	
– Modificación de ordenación estructural.	
– Ordenación pormenorizada.	55%
– Sin ordenación ni estructural ni pormenorizada.	

IV.2.2) ¿Se realizará una subhasta electrónica?: no.

IV.3) Información administrativa

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente: PA-05/09.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato: no.

IV.3.3) Condiciones para la obtención de las bases generales y particulares de programación: se podrán conseguir en las dependencias de la Oficina Técnica Municipal del Ayuntamiento de Jávea, en horario de 09.00 a 14.00 horas, de lunes a viernes, previa solicitud de los mismos, así como en los puntos de contacto mencionados anteriormente. El coste se determinará en el momento de la expedición de las copias solicitadas, con un importe de 0,12 € por copia.

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación: las proposiciones de los interesados tendrán que presentarse dentro del plazo de tres meses a partir de la fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea*: 4 de febrero de 2011.

IV.3.5) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación:

– ES (español) y/o valenciano.

IV.3.6) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: el licitador estará obligado a mantener su oferta hasta que se produzca la adjudicación definitiva del programa. De no producirse la adjudicación en el plazo establecido a este efecto, los concursantes tendrán derecho a retirar sus proposiciones y a la devolución de la garantía provisional.

IV.3.7) Condiciones para la apertura de las ofertas: dentro de los 10 días siguientes a la resolución indicada en el artículo 314.5 (resolución de Alcaldía relativa a la determinación de las alternativas técnicas que han recibido una puntuación superior a la mínima fijada por las bases particulares del programa), se procederá a la apertura de las proposiciones jurídico económicas en acto público, pudiendo estar presentes los interesados, presidido por el secretario, quien levantará acta. La fecha, lugar y hora del acto de apertura de pliques se notificará a los aspirantes a urbanizador y se expondrá en el tablón de edictos municipal y en la dirección de Internet: <www.ajxabia.com>.

VI. Información complementaria

VI.1) ¿Se trata de contratos periódicos?

No.

VI.2) ¿Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado mediante fondos comunitarios?

No.

VI.3) Información adicional

– Los licitadores están obligados a someter a información al público por el plazo de un mes, en la forma y requisitos señalados en los siguientes preceptos, la documentación a que hace referencia el artículo 134.1 de la LUV y el artículo 307 del ROGTU. Antes de la publicación del citado anuncio, los licitadores tendrán que haber remitido aviso del inicio del procedimiento de gestión indirecta del programa de actuación integrada al domicilio fiscal de quienes consten en el Catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 134.4 de la LUV.

– Los licitadores deberán acreditar el ingreso de la tasa por tramitación de programas, por importe del 10% de la base imponible = superficie x índice de aprovechamiento subjetivo + 412 €.

– L'adjudicatari del programa haurà d'efectuar l'ingrés de la taxa per tramitació de programes, per import del 90% de la base imponible = superfície x índex d'aprofitament subjectiu + 412 €.

– Condicions de programació: s'haurà d'executar prèviament o simultàniament la glorieta de connexió a la carretera provincial CV-742 i la carretera local camí de Cabanes pertanyent a la xarxa primària no adscrita al sector i inclosa en el planejament del pla parcial, i es prolongarà el ramal de connexió amb el camí de Cabanes (inclòs en la UE ACM-2), de manera que s'entronque amb aquest vial de forma adequada i completa, de forma que la glorieta puga entrar en servei amb totes les seues connexions una vegada realitzada.

– Situació de l'actuació respecte a la seqüència del desenvolupament del pla: les unitats d'execució ACM-2 i ACM-42.b es tramitaran simultàniament.

– Condicions d'integració i de connexió de l'actuació: les condicions de connexió seran les previstes pel Pla General.

– El que condiona que el desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada de les Unitats d'Execució ACM-2 i ACM-42.b haja de ser simultani o posterior al del sector Saladar-2, és que ambdós programes comparteixen una glorieta comuna i serà l'obligat quan s'execute el sector Saladar-2. Per aquest motiu, el compromís que s'ha d'exigir a l'adjudicatari del programa condicionat (ACM-2 i ACM-42.b) és el d'executar la glorieta completa en cas d'incompliment de l'urbanitzador principal (el del sector Saladar-2).

– D'altra banda l'urbanitzador principal (el del sector Saladar-2) haurà de tramitar un cànon d'urbanització per a la repercussió dels costos de la glorieta comuna entre el sector Saladar-2 i les unitats d'execució ACM-2 i ACM-42.b. L'urbanitzador de les unitats d'execució ACM-2 i ACM-42.b haurà d'assumir la part corresponent després de l'aprovació d'aquest cànon. En cas que s'executen en primer lloc les unitats d'execució ACM-2 i ACM-42.b, amb la rotonda, aquestes hauran de tramitar el corresponent cànon per a la repercussió al sector Saladar-2 dels costos derivats de l'acord d'aprovació d'este, d'acord amb l'article 189 de la LUV.

– La redelimitació de l'àmbit territorial es permetrà sempre que es produïsquen les següents condicions: ajustar-la als límits de les UE limitrofes aprovades i compliment de l'article 131.g de la LUV.

– Els serveis tècnics municipals hauran de definir les alineacions oficials, sobre plànol topogràfic actualitzat.

– Estendre l'àmbit als terrenys necessaris per a connectar-la a les xarxes de serveis existents o per a dotar les parcel·les de la condició de solar.

VI.4) Procediments de recurs

VI.4.1) Òrgan competent per als procediments de recurs: Ple de l'Ajuntament de Xàbia.

VI.4.2) Presentació de recursos:

– Recurs de reposició potestatiu: 1 mes davant del mateix òrgan que va dictar l'acte.

– Recurs contenciós administratiu: 2 mesos davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

VI.5) Data d'enviament del present anunci al DOUE: 4 de febrer de 2011.

Xàbia, 26 de gener de 2011.– L'alcalde president: Eduardo J. Monfort Bolufer.

– El adjudicatario del programa deberá acreditar el ingreso de la tasa por tramitación de programas, por importe del 90% de la base imponible = superficie x índice de aprovechamiento subjetivo + 412 €.

– Condiciones de programación: se deberá ejecutar previa o simultáneamente la glorieta de conexión en la carretera provincial CV-742 y la carretera local Camí de Cabanes perteneciente a la red primaria no adscrita al sector e incluida en el planeamiento del plan parcial, prolongándose el ramal de conexión con el Camí de Cabanes (incluido en la UE ACM-2), de modo que se entronque con este vial de forma adecuada y completa, de forma que la glorieta pueda entrar en servicio con todas sus conexiones una vez realizada.

– Situación de la actuación respecto a la secuencia del desarrollo del plan: las unidades de ejecución ACM-2 y ACM-42.b se tramitarán simultáneamente.

– Condiciones de integración y de conexión de la actuación: las condiciones de conexión serán las previstas por el Plan General.

– Lo que condiona que el desarrollo del Programa de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución ACM-2 y ACM-42.b deba ser simultáneo o posterior al del sector Saladar-2, es que ambos programas comparten una glorieta común siendo el obligado a su ejecución el sector Saladar-2. Por dicho motivo, el compromiso que se debe exigir al adjudicatario del programa condicionado (ACM-2 y ACM-42.b) es el de ejecutar la glorieta completa en caso de incumplimiento del urbanizador principal (el del sector Saladar-2).

– Por otro lado el urbanizador principal (el del sector Saladar-2) deberá tramitar un canon de urbanización para la repercusión de los costes de la glorieta común entre el sector Saladar-2, y las unidades de ejecución ACM-2 y ACM-42.b. El urbanizador de las unidades de ejecución ACM-2 y ACM-42.b deberá asumir la parte correspondiente tras la aprobación de dicho canon. En caso de que se ejecuten en primer lugar las unidades de ejecución ACM-2 y ACM-42.b, con la rotonda, estas deberán tramitar el correspondiente canon para la repercusión al sector Saladar 2 de los costes derivados del acuerdo de aprobación del mismo, de acuerdo con el artículo 189 de la LUV.

– La redelimitación del ámbito territorial se permitirá siempre y cuando se produzcan las siguientes condiciones: ajustarla a los límites de las UE colindantes aprobadas y cumplimiento del artículo 131.g de la LUV.

– Se deberán definir por los servicios técnicos municipales las alineaciones oficiales, sobre plano topográfico actualizado.

– Extender el ámbito a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla a las redes de servicios existentes o para dotar a las parcelas de la condición de solar.

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Jávea.

VI.4.2) Presentación de recursos:

– Recurso de reposición potestativo: 1 mes ante el mismo órgano que dictó el acto.

– Recurso contencioso-administrativo: 2 meses ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana.

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio al DOUE: 4 de febrero de 2011.

Jávea, 26 de enero de 2011.– El alcalde presidente: Eduardo J. Monfort Bolufer.