

Ajuntament de Castelló de la Plana

Informació pública de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta la urbanització La Galera situada a la carretera de l'Alcora. [2010/9225]

L'Ajuntament en Ple de Castelló de la Plana, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de juny de 2010, va adoptar, entre altres, en següent acord:

«Vist l'expedient corresponent al procediment que s'està tramitant per a l'aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta la urbanització La Galera, del qual es desprèn que:

I. L'empresa municipal Gumsa ha presentat un projecte de modificació puntual que afecta la urbanització La Galera, situada en la carretera de l'Alcora en aquest terme municipal i relativa a algunes de les determinacions que conté el Pla General d'Ordenació Urbana de Castelló de la Plana aprovat definitivament l'1 de març de 2000, ratificat per Resolució del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de 28 de gener de 2010, dictada en execució de la sentència de Tribunal Suprem de 9 de desembre de 2008.

2. La urbanització La Galera, s'inclou en el vigent Pla General com a sòl urbà residencial, que arplega la situació sorgida amb anterioritat a l'aprovació d'aquest. Es tracta d'una àrea consolidada per l'edificació al 100% des de ja fa temps. Amb la modificació es pretén ajustar mínimament el traçat viari per a adaptar-lo a la realitat existent i delimitar la unitat d'execució a l'efecte de repartiment de càrregues, i la introducció d'una ordenança Z-7B com a variació de la Z-7 respecte d'una zona amb la finalitat de mantindre l'edificabilitat neta sobre totes les parcel·les. El seu objectiu final és procedir després a l'establiment del servei d'evacuació d'aigües residuals.

Tenint en compte que:

I. De conformitat amb el que estableix l'article 37.1 de la Llei Urbanística Valenciana, en relació amb l'article 120 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial, la modificació proposada afecta a determinacions que tenen la consideració d'ordenació detallada i no afecta cap dels elements de l'ordenació estructural enumerats per l'article 36 de la Llei Urbanística Valenciana.

II. En tractar-se d'una modificació que afecta terrenys que constitueixen sòl urbà amb edificació construïda conforme al planejament urbanístic en més de la meitat de la seua superfície segons l'article 10.1.c de la Llei Urbanística Valenciana i de conformitat amb l'article 21.4.c de la mateixa Llei, els deures urbanístics que cal complir per la propietat en aquest cas seran l'equidistribució del sòl viari que proporcionalment els corresponga i la seua part alíquota del cost total que soporte l'administració en establir el servei urbanístic d'evacuació d'aigües residuals.

III. La modificació proposada manté l'equilibri de les dotacions públiques a què es refereix l'article 94 de la Llei Urbanística Valenciana en parlar de les condicions que s'han de respectar en la redacció de les modificacions dels plans.

IV. Els articles 141 a 154 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial, en relació amb l'article 64 de la Llei Urbanística Valenciana regulen el contingut i característiques dels documents que integren un pla general. Els documents de què consta la modificació són memòria informativa, plans d'informació, memòria justificativa, normes urbanístiques, fitxa de gestió i plans d'ordenació.

V. Segons preveu l'article 94 de la Llei Urbanística Valenciana, les modificacions dels plans es duran a terme pel procediment previst per a cada tipus de pla, i l'article 223.5 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana estableix que les modificacions dels plans generals referides únicament a elements d'ordenació detallada es tramitaran conforme al procediment previst per a l'aprovació de plans parcials.

Segons l'article 83.2.a de la Llei Urbanística Valenciana en relació amb el 90.2 del mateix text, conclusa la redacció del pla, l'òrgan competent el sotmetrà a informació pública per un període mínim d'un mes.

Ayuntamiento de Castellón de la Plana

Información pública de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana que afecta a la urbanización La Galera situada en la carretera de l'Alcora. [2010/9225]

El Ayuntamiento Pleno de Castellón de la Plana, en sesión ordinaria celebrada el día 24 de junio de 2010, adoptó, entre otros, en siguiente acuerdo:

«Visto el expediente correspondiente al procedimiento que se está tramitando para la aprobación de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana que afecta a la urbanización La Galera, del que se desprende que:

1. Por la empresa municipal Gumsa se ha presentado un proyecto de modificación puntual que afecta a la urbanización La Galera, situada en la carretera de L'Alcora en este término municipal y relativa a algunas de las determinaciones que contiene el Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana aprobado definitivamente el 1 de marzo de 2000 ratificado por Resolución del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de 28 de enero de 2010 dictada en ejecución de la sentencia de Tribunal Supremo de 9 de diciembre de 2008.

2. La urbanización La Galera, se incluye en el vigente Plan General como suelo urbano residencial que recoge la situación surgida con anterioridad a la aprobación del mismo se trata de un área consolidada por la edificación al 100% ya hace tiempo. Con la modificación se pretende ajustar mínimamente el trazado viario para adaptarlo a la realidad existente y delimitar la unidad de ejecución a efectos de reparto de cargas, y la introducción de una ordenanza Z-7B como variación de la Z-7 respecto de una zona con el fin de mantener la edificabilidad neta sobre todas las parcelas; el objetivo final es proceder después al establecimiento del servicio de evacuación de aguas residuales.

Teniendo en cuenta que:

I. De conformidad con lo que establece el artículo 37.1 de la Ley Urbanística Valenciana en relación con el artículo 120 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial, la modificación propuesta afecta a determinaciones que tienen la consideración de ordenación pormenorizada no afectando a ninguno de los elementos de la ordenación estructural enumerados por el artículo 36 de la Ley Urbanística Valenciana.

II. Al tratarse de una modificación que afecta a terrenos que constituyen suelo urbano con edificación construida conforme al planeamiento urbanístico en más de la mitad de su superficie según el artículo 10.1.c de la Ley Urbanística Valenciana y de conformidad con el artículo 21.4.c de la misma Ley, los deberes urbanísticos a cumplir por la propiedad en este caso serán la equidistribución del suelo viario que proporcionalmente les corresponda y su parte alíquota del coste total que soporte la administración al establecer el servicio urbanístico de evacuación de aguas residuales.

III. La modificación propuesta mantiene el equilibrio de las dotaciones públicas a que se refiere el artículo 94 de la Ley Urbanística Valenciana al hablar de las condiciones a respetar en la redacción de las modificaciones de los planes.

IV. Los artículos 141 a 154 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial, en relación con el artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana regulan el contenido y características de los documentos que integran un plan general. Los documentos de que consta la modificación son memoria informativa planos de información, memoria justificativa, normas urbanísticas ficha de gestión y planos de ordenación.

V. Según prevé el artículo 94 de la Ley Urbanística Valenciana, las modificaciones de los planes se llevarán a cabo por el procedimiento previsto para cada tipo de plan, y el artículo 223.5 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística Valenciana, establece que las modificaciones de los planes generales referidas únicamente a elementos de ordenación pormenorizada se tramitarán conforme al procedimiento previsto para la aprobación de planes parciales.

Según el artículo 83.2.a de la Ley Urbanística Valenciana en relación con el 90.2 del mismo texto concluida la redacción del plan, el órgano competente lo someterá a información pública por un periodo mínimo de un mes.

L'article 123.1.i de la Llei reguladora de les Bases d'Administració Local, atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per a l'aprovació inicial del planejament general.

VI. El present acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de conformitat amb el que estableix l'article 123.2 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot això, vistos els informes de l'arquitecte municipal, l'assessora jurídica de Planejament i Gestió Urbanística, i l'informe del secretari general del Ple, a proposta de la Junta de Govern Local i amb l'informe de la Comissió de Ple de Desenvolupament de la ciutat, Sostenibilitat, Medi Ambient, Habitatge, i Serveis Urbans, s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Castelló que afecta la urbanització La Galera situada a la carretera de l'Alcora.

Segon. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Castelló que afecta la urbanització La Galera i inserir el corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló*, en un diari d'amplia difusió en la localitat, així com en la pàgina web municipal.»

El que es fa públic per a general coneixement i s'adverteix al mateix temps que durant el termini d'un mes les persones que estigueren interessades podran consultar l'expedient (de 09.00 a 14.00 hores, de dilluns a divendres, en les dependències de la Secció de Desenvolupament Urbanístic situades a l'avinguda dels Germans Bou, núm. 16) i presentar les al·legacions que creguen convenientes.

Castelló de la Plana, 1 de juliol de 2010.– L'alcalde en funcions: Javier Moliner Gargallo. El secretari general del Ple: Juan Jiménez Hernandis.

El artículo 123.1.i de la Ley Reguladora de las Bases de Administración Local, atribuye al Pleno del Ayuntamiento la competencia para la aprobación inicial del planeamiento general.

VI. El presente acuerdo se deberá adoptar con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno de conformidad con lo establecido en el artículo 123.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Por todo ello, vistos los informes del arquitecto municipal, la asesora jurídica de Planeamiento y Gestión Urbanística, y el informe del secretario general del pleno, a propuesta de la Junta de Gobierno Local y con el informe de la Comisión de Pleno de Desarrollo de la Ciudad, Sostenibilidad, Medio Ambiente, Vivienda, y Servicios Urbanos, se acuerda:

Primero. Aprobar inicialmente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana que afecta a la urbanización La Galera situada en la carretera de L'Alcora.

Segundo. Someter a información pública por el plazo de un mes la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Castellón de la Plana que afecta a la urbanización La Galera e insertar el correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón*, en un diario de amplia difusión en la localidad así como en la página web municipal.»

Lo que se hace público para general conocimiento advirtiéndose al propio tiempo que durante el plazo de un mes quienes estuvieran interesados podrán consultar el expediente (de 09.00 a 14.00 horas, de lunes a viernes, en las dependencias de la Sección de Desarrollo Urbanístico sitas en la avenida Hermanos Bou, núm. 16) y presentar las alegaciones que crean convenientes.

Castellón de la Plana, 1 de julio de 2010.– El alcalde en funciones: Javier Moliner Gargallo. El secretario general del Pleno: Juan Jiménez Hernandis.