

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

INSTRUCCIÓ 1/09, de la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, interpretativa del Decret 107/1991, de 10 de juny, del Consell de la Generalitat Valenciana, com també del seu desenvolupament, mitjançant l'Ordre de 30 de setembre de 1991, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova el llibre de control de qualitat en obres d'edificació d'habitatges. [2009/8935]

1. El Decret 107/1991, de 10 de juny estableix en l'article quart que, acabada l'obra, es considerarà justificat suficientment el control de qualitat si s'han realitzat com a mínim els assajos, controls i proves de servei determinats com a obligatoris en el llibre de control i s'han ressenyat en els impresos que hi ha a l'efecte. Així mateix, l'article sisé d'aquest decret determina que el promotor públic o privat té l'obligació de fer que es realitzen els assajos i les proves programades per la direcció facultativa i dirigides per aquesta.

2. A la vista dels anteriors preceptes és clar que s'han de realitzar els assajos determinats com a obligatoris pel llibre de control, com també els programats per la direcció facultativa, i aquests assajos han de ser realitzats, si escau, per laboratoris acreditats per la Generalitat o altres administracions competents.

3. L'Ordre de 6 de febrer de 2002, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aproven les disposicions reguladores de les àrees tècniques de l'acreditació de laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, estableix, entre altres, el grup d'àrees de proves de servei d'edificació (PS), grup constituït per les àrees tècniques següents:

- Àrea de proves de servei de l'estanquitat de cobertes d'edificis (PSC)
- Àrea de proves de servei d'estanquitat de façanes d'edificis (PSF)
- Àrea de proves de servei de la xarxa interior d'aigua d'edificis (PSA)
- Àrea de proves de servei de la xarxa interior de sanejament d'edificis (PSS)

4. Cal fer notar que en el moment de l'aprovació de l'ordre esmentada els procediments operatius tenien caràcter experimental, la qual cosa comporta sempre una dificultat afegida al procés d'acreditació. La veritat és que no es van dur a terme acreditacions en el moment oportú, en aquest grup d'àrees de servei, per la qual cosa no va haver-hi cas per a l'aplicació de l'esmentat article sisé.

5. Actualment la situació del procediment ha sigut modificada per l'aprovació dels documents reconeguts DRC 05/08 (PSC); DRC 06/08 (PSF); DRC 07/08 (PSA) i DRC 08/08 (PSS), els quals es corresponen amb les àrees anteriorment enunciades.

6. Pel fet que els laboratoris d'assaig han sol·licitat l'acreditació en les àrees indicades, de conformitat amb els esmentats documents reconeguts, i atés que s'ha resolt positivament l'acreditació de laboratoris d'assaig en nombre suficient, escau que, en aplicació de l'article sisé del Decret 107/1991, de 10 de juny, s'exigisca que els laboratoris acreditats realitzen les proves esmentades, i no es consideraran vàlides les realitzades sense el concurs d'aquests agents de l'edificació.

7. Aquesta instrucció afecta totes les obres que encara no han realitzat les preceptives proves de servei segons l'obligació establida pel llibre de control o determinades per la direcció facultativa, ja que no es modifiquen les obligacions, sinó els mitjans de prova, que donen més seguretat i confiança per l'aplicació d'uns procediments de referència que representen una millora en la verificació de la qualitat dels edificis.

8. Aquesta instrucció es dicta a l'empara del que estableix la disposició final primera de l'Ordre de 6 de febrer de 2002, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport.

9. A continuació s'inclou, de manera indicativa, una taula de

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

INSTRUCCIÓN 1/09 de la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, interpretativa del Decreto 107/1991, de 10 de junio, del Consell de la Generalitat Valenciana, así como de su desarrollo, por la Orden de 30 de septiembre de 1991, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba el Libro de Control de Calidad en Obras de Edificación de Viviendas. [2009/8935]

1. El Decreto 107/1991, de 10 de junio, establece en su artículo cuarto que, terminada la obra, se considerará justificado suficientemente el control de calidad si se han realizado como mínimo los ensayos, controles y pruebas de servicio determinados como obligatorios en el Libro de Control y se han reseñado en los impresos que al efecto existen en el mismo. Asimismo en su artículo sexto determina que el promotor público o privado tienen la obligación de que se realicen los ensayos y pruebas programadas por la dirección facultativa y dirigidas por esta.

2. A la vista de los anteriores preceptos es claro que deben realizarse los ensayos determinados como obligatorios por el Libro de Control, así como los programados por la dirección facultativa, y estos ensayos han de ser realizados, en el caso en que proceda, por laboratorios acreditados por la Generalitat u otras Administraciones competentes.

3. La Orden de 6 de febrero de 2002, del conseller de obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueban las disposiciones reguladoras de las áreas técnicas de la acreditación de laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación establece, entre otros, el grupo de áreas de pruebas de servicio de edificación (PS), grupo constituido por las áreas técnicas siguientes:

- Área de pruebas de servicio de la estanquidad de cubiertas de edificios (PSC)
- Área de pruebas de servicio de estanquidad de fachadas de edificios (PSF)
- Área de pruebas de servicio de la red interior de agua de edificios (PSA)
- Área de pruebas de servicio de la red interior de saneamiento de edificios (PSS)

4. Ha de hacerse notar que en el momento de la aprobación de la citada orden, los procedimientos operativos tenían carácter experimental, lo que supone siempre una dificultad añadida al proceso de acreditación. Lo cierto es que no se llevaron a cabo acreditaciones, en su momento, en este grupo de áreas de servicio, por lo que no hubo caso para la aplicación del citado artículo sexto.

5. En la actualidad la situación del procedimiento ha sido modificada por la aprobación de los documentos reconocidos DRC 05/08 (PSC); DRC 06/08 (PSF); DRC 07/08 (PSA) y DRC 08/08 (PSS) que se corresponden con las áreas anteriormente enunciadas.

6. Habiéndose procedido por parte de laboratorios de ensayo a solicitar la acreditación en las referidas áreas, en conformidad con los citados documentos reconocidos, y habiéndose resuelto positivamente la acreditación de laboratorios de ensayo en número suficiente, procede que en aplicación del artículo sexto del Decreto 107/1991, de 10 de junio, se exija que las citadas pruebas sean realizadas por los laboratorios acreditados, no considerándose válidas las realizadas sin el concurso de estos agentes de la edificación.

7. Esta instrucción afectará a todas las obras que aún no hayan realizado las preceptivas pruebas de servicio según obligación establecida por el Libro de Control o determinadas por la dirección facultativa, pues no se modifican las obligaciones sino los medios de prueba, dando mayor seguridad y confianza por la aplicación de unos procedimientos de referencia que suponen una mejora en la verificación de la calidad de los edificios.

8. Esta Instrucción se dicta al amparo de lo establecido en la disposición final primera de la Orden de 6 de febrero de 2002, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.

9. A continuación se incluye, de modo indicativo, una tabla de

mostratge per a la realització de les proves de servei, segons el factor de risc dimensional que s'estableix en l'esmentat llibre de control, i que s'expressa en els termes dels corresponents documents reconeguts. Les expressions contingudes en la taula es defineixen en els documents de cada prova de servei, els quals han sigut reconeguts per la Generalitat amb els codis DRC 05/09, DRC 06/09, DRC 07/09 i DRC 08/09.

muestreo para la realización de las pruebas de servicio, según el factor de riesgo dimensional que se establece en el mencionado Libro de Control, y que se expresa en los términos de los correspondientes documentos reconocidos. Las expresiones contenidas en la tabla se definen en los documentos de cada prueba de servicio, que han sido reconocidos por la Generalitat con los códigos DRC 05/09, DRC 06/09, DRC 07/09 y DRC 08/09.

	Factor de risc dimensional			Prova	Unitats d'inspecció (UI)	Mostratge	
	1	2	3			Edifici < 100 habitatges	Edifici > 100 habitatges
Estanquitat de cobertes d'edificis (PSC)	■	■	■	Inundació de la coberta	400 m ² o fracció	50% UI	25% UI
Estanquitat de façanes d'edificis (PSF)			■	Reg de façanes	Cada tipologia de façana	100% UI	
Xarxa interior de administrament d'aigua (PSA)		■	■	Proves parcials	Instal·lació general	100% UI	
					Tipus d'habitatge fins a un màxim de 4 habitatges iguals	25% UI	
				Proves finals	Components específics	100% UI	
					Cada habitatge	25% UI	
Xarxes d'evacuació d'aigua (PSS)		■	■	Prova parcial no soterrats	Ramificacions des del col·lector horitzontal < 100m	50% UI	25% UI
				Prova parcial soterrada	Cada ramificació des de la connexió a la xarxa general	50% UI	25% UI
				Prova final pluvials	Igual que la prova d'estanquitat coberta	50% UI	25% UI
				Prova final residuals	Cada ramificació des de la connexió a la xarxa general	50% UI	25% UI
				Prova final tancaments hidràulics	Igual que prova parcial de no soterrats	50% UI	25% UI

* * * * *

	Factor de riesgo dimensional			Prueba	Unidades de inspección (ui)	Muestreo	
	1	2	3			Edificio < 100 viv	Edificio > 100 viv
Estanquidad de cubiertas de edificios (PSC)	■	■	■	Inundación de la cubierta	400 m ² o fracción	50% UI	25% UI
Estanquidad de fachadas de edificios (PSF)			■	Riego fachadas	Cada tipologia de fachada	100% UI	
Red interior de suministro de agua (PSA)		■	■	Pruebas parciales	Instalación general	100% UI	
					Tipo de vivienda hasta un máximo de 4 viviendas iguales	25% UI	
				Pruebas finales	Componentes específicos	100% UI	
					Cada vivienda	25% UI	
Redes de evacuación de agua (PSS)		■	■	Prueba parcial no enterrados	Ramificaciones desde colector horizontal < 100m	50% UI	25% UI
				Prueba parcial enterrada	Cada ramificación desde conexión a la red general	50% UI	25% UI
				Prueba final pluviales	Igual que prueba de estanquidad cubierta	50% UI	25% UI
				Prueba final residuales	Cada ramificación desde la conexión a la red general	50% UI	25% UI
				Prueba final cierres hidràulicos	Igual que prueba parcial no enterrados	50% UI	25% UI

Aquesta instrucció s'ha d'aplicar des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 16 de juliol de 2009.– La directora general d'Habitatge i Projectes Urbans: M. Jesús Rodríguez Ortiz.

La presente instrucción será de aplicación desde el día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 16 de julio de 2009.– La directora general de Vivienda y Proyectos Urbanos: M^a Jesús Rodríguez Ortiz.