

### Ajuntament de Chiva

*Aprovació definitiva del Programa d'Actuació Integrada Aguas Perdidas i modificació puntual número 13 de les normes subsidiàries. [2009/4830]*

L'Ajuntament de Chiva va acordar en sessió plenària de data 30 de març de 2009 aprovar definitivament, en unitat d'acte, el PDAI de la UE de sòl urbà residencial II Las Cuevas del Agua Perdida i la resta de documentació comprensiva d'alternativa tècnica, proposició jurídicoeconòmica, estudi de detall, projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació, tot això conforme al projecte aprovat amb caràcter definitiu per l'Ajuntament de Chiva el 27 de gener de 2005.

Havent-se regularitzat la urbanització Aguas Perdidas queden classificats els terrenys on s'ubiquen com a sòl urbà i qualificats com d'ús residencial, amb els següents paràmetres urbanístics (que són semblants als previstos en les ordenances de Chiva):

Superfície total (ST) (Chiva+Chiva)	70.493 m <sup>2</sup>
Superfície UE a Chiva	15.746,40 m <sup>2</sup>
Coef. edificabilitat (TE/SN)	0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupació màxima	40%
Nombre màxim de plantes	2
Parcel·la mínima	400 m <sup>2</sup>
Faixada mínima a via pública	10 m
Altura de cornisa	7 m
Reculades a mitgeres i faixada	3 m

Chiva, 22 d'abril de 2009.– L'alcalde: José Manuel Haro Gil.

### Ayuntamiento de Chiva

*Aprobación definitiva del Programa de Actuación Integrada Aguas Perdidas y modificación puntual número 13 de las normas subsidiarias. [2009/4830]*

El Ayuntamiento de Chiva acordó en sesión plenaria de fecha 30 de marzo de 2009 aprobar definitivamente, en unidad de acto, el PDAI de la UE de suelo urbano residencial II Las Cuevas del Agua Perdida y demás documentación comprensiva de alternativa técnica, proposición jurídico-económica, estudio de detalle, proyecto de urbanización, proyecto de reparcelación, todo ello conforme al proyecto aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento de Chiva el 27 de enero de 2005.

Habiéndose regularizado la urbanización Aguas Perdidas quedan clasificados los terrenos donde se ubican como suelo urbano y calificados como de uso residencial, con los siguientes parámetros urbanísticos (que son similares a los previstos en las ordenanzas de Chiva):

Superfície total (ST) (Chiva+Chiva)	70.493 m <sup>2</sup>
Superfície UE en chiva	15.746,40 m <sup>2</sup>
Coef. edificabilidad (TE/SN)	0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación màxima	40%
Número máximo de plantas	2
Parcela mínima	400 m <sup>2</sup>
Fachada mínima a vía pública	10 m
Altura de cornisa	7 m
Retranqueos a medianeras y fachada	3 m

Chiva, 22 de abril de 2009.– El alcalde: José Manuel Haro Gil.