

Jutjat de Primera Instància número 3 de Torrevieja

Judici verbal de desnonament per falta de pagament 002294/2008. Notificació de la sentència a Modesto Herranz Nuñez. [2009/4677]

Part demandant: Proinmvy Librocación, SL.

Part demandada: Modesto Herranz Nuñez.

Sobre: verbals arrendataris.

En el judici esmentat s'ha dictat la resolució el text literal de la qual és el següent:

«Dispositiva

Estime substancialment la demanda interposada per la mercantil Proinmvy Librocación, representada per la procuradora dels tribunals María Virtudes Valero Mora, contra Modesto Herranz Nuñez, en situació processal de rebel·lia, i declare resolt per falta de pagament de les rendes pactades i quantitats assimilades el contracte d'arrendament subscrit pel demandant i el demandat l'1 de febrer de 2005, sobre l'habitatge tipus 4, siti a la planta primera de l'edifici denominat Santiago XI de Guardamar del Segura (Alacant) i, en conseqüència, condemne este demandat a deixar lliure i a disposició total de l'actora l'habitatge esmentat objecte d'este contracte, advertint-lo del llançament si, una vegada que esta resolució siga ferma, no el desallotja dins del termini legal; i condemne el demandat a pagar conjuntament i solidàriament a l'actora la quantitat de tres mil dos-cents seixanta-nou euros i vint-i-dos cèntims (3.269,22 euros), com també al pagament dels interessos legals i de les costes processals.

Contra esta resolució es pot interposar un recurs d'apel·lació davant de l'Audiència Provincial d'Alacant, que es prepararà per escrit davant este Jutjat en el termini de cinc dies, citant la resolució impugnada i la voluntat de recórrer-hi, indicant els pronunciaments que s'impugnen.

Esta notificació es farà, pel que fa al demandat rebel, personalment, en la forma que estableix l'article 161 de la Llei d'Enjudiciament Civil. Però si el demandat es troba en parador desconegut, la notificació es farà mitjançant edictes.

Esta és la meua sentència, que pronuncie, mane i firme, jutjant definitivament en primera instància».

Publicació. La sentència anterior va ser llegida i publicada pel magistrat jutge que la va dictar mentre celebrava audiència pública en el dia de la data, davant meu, la secretària judicial. En done fe.

Atés que es desconeix el domicili o la residència actuals de la part demandada, el jutge, de conformitat amb el que estableixen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil, ha disposat publicar este edicte al tauler d'anuncis del Jutjat per a dur a efecte la diligència de notificació de la sentència.

Torrevieja, 26 de març de 2009.– La secretària judicial: Ana M^a Lacalle Espallardó.

Juzgado de Primera Instancia número 3 de Torrevieja

Juicio verbal de desahucio por falta de pago 002294/2008. Notificación de la sentencia a Modesto Herranz Nuñez. [2009/4677]

Parte demandante: Proinmvy Librocación, SL.

Parte demandada: Modesto Herranz Nuñez.

Sobre: verbales arrendaticios.

En el juicio referenciado se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:

«Fallo

Que estimando substancialmente la demanda interpuesta por la mercantil Proinmvy Librocación, representada por la procuradora de los tribunales María Virtudes Valero Mora, contra Modesto Herranz Nuñez, en situación procesal de rebeldía, debo declarar y declaro resuelto por falta de pago de las rentas pactadas y cantidades asimiladas el contrato de arrendamiento suscrito por el demandante y el demandado el 1 de febrero de 2005, sobre la vivienda tipo 4, sita en la planta 1^a del edificio denominado Santiago XI de Guardamar del Segura (Alicante) y, en consecuencia, debo condenar al referido demandado a dejar a la libre y entera disposición de la actora la referida vivienda objeto de ese contrato, apercibiéndole de lanzamiento si, firme la presente resolución, no desaloja la misma dentro del plazo legal; y que debo condenar y condeno al demandado, a abonar conjunta y solidariamente, a la actora la cantidad de tres mil doscientos sesenta y nueve euros y veintidós céntimos (3.269,22 euros), así como al pago de los intereses legales y de las costas procesales.

Contra la presente resolución cabe recurso de apelación para ante la Audiencia Provincial de Alicante, que se preparará por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días, citando la resolución impugnada y la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que se impugnan.

Esta notificación se realizará, en cuanto al demandado rebelde, personalmente, en la forma prevista en el artículo 161 Ley Enjuiciamiento Civil. Pero si el demandado se hallare en paradero desconocido, la notificación se hará por medio de edictos.

Así por esta mi sentencia, definitivamente juzgando en primera instancia, la pronuncio, mando y firmo».

Publicación. Leída y publicada fue la anterior sentencia por el magistrado juez que la dictó estando celebrando audiencia pública en el mismo día de su fecha, ante mí, la secretaria, que doy fe.

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, el juez, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del Juzgado para llevar a efecto la diligencia de notificación de la sentencia.

Torrevieja, 26 de marzo de 2009.– La secretaria judicial: Ana M^a Lacalle Espallardó.