

### Jutjat de Primera Instància número 3 de Vinaròs

*Judici verbal (desnonament per falta de pagament) 000853/2008. Notificació de la sentència a Rosa Maria García Izquiano. [2009/4676]*

Demandant: Rial Mar 2005, SL.

Procurador: Agustín Cervera Gasulla.

Demandada: Rosa María García Izquiano.

Procurador:

Mar Julve Hernández, jutgessa del Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 3 de Vinaròs i partit, mitjançant este edicte:

Que en este Jutjat a càrrec meu se segueix procediment de judici verbal (desnonament per falta de pagament) 000853/2008 en el qual s'ha dictat la sentència que té l'encapçalament i la dispositiva que literalment són com segueix:

«Jutjat de Primera Instància número 3

Vinaròs

Procediment: assumpte civil 000853/2008

Sentència número 54/2009

Vinaròs, 2 d'abril de 2009

Mar Julve Hernández, jutgessa de Primera Instància d'este Jutjat número 3 de Vinaròs, he vist estes actuacions de judici verbal (desnonament per falta de pagament) 000853/2008, seguides a instàncies del procurador Agustín Cervera Gasulla, en nom i representació de Rial Mar 2005, SL, contra Rosa María García Izquiano, la qual no ha comparegut en la forma legal declarant-se en rebel·lia.

Dispositiva

Estime la demanda formulada pel procurador Agustín Cervera Gasulla, en nom i representació de Rial Mar 2005, SL, contra la demandada Rosa María García Izquiano, i declare resolt el contracte d'arrendament que uneix les parts, per falta de pagament de les rendes i les quantitats degudes, i condemne la demandada, una vegada que esta sentència siga ferma, a deixar lliure, vàcua i a disposició de l'actora la finca urbana arrendada de l'habitatge siti a l'avinguda Marqués de Benicarló, número 23, escala 2, 4t-D de Benicarló, com també la plaça d'aparcament número 84, ubicada a la planta soterrani d'este edifici; i se l'adverteix del llançament si no fa, indicant com a data l'11 de maig de 2009 a les 12.00 hores; i a pagar a l'actora en concepte de rendes i quantitats assimilades la suma de 3.563,20 euros, més els interessos legals, amb condemna expressa en costes a la part demandada.

Contra esta, es pot interposar recurs d'apel·lació, que s'ha de preparar en el termini de cinc dies des de la notificació d'esta sentència, i és requisit indispensable per a admetre'l a tràmit, acreditar que s'han pagat les rendes vençudes i les que d'acord amb el contracte haja de pagar per endavant.

Esta és la meua sentència, que pronuncie, mane i firme, jutjant en esta instància».

Publicació. La sentència anterior va ser donada, llegida i publicada per la jutgessa que la va dictar mentre celebrava audiència pública en el dia de la data. Jo, la secretària judicial, en done fe.

I perquè el que s'ha disposat es complisca de la manera adequada i servisca de notificació de la sentència, expedisc este edicte.

Vinaròs, 2 d'abril de 2009.— La secretària: M<sup>a</sup> Teresa Lillo Orozco. La jutgessa: Mar Julve Hernández.

### Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vinaròs

*Juicio verbal (desahucio por falta de pago) 000853/2008. Notificación de la sentencia a Rosa Maria García Izquiano. [2009/4676]*

Demandante: Rial Mar 2005, SL.

Procurador: Agustín Cervera Gasulla.

Demandada: Rosa María García Izquiano.

Procurador:

Mar Julve Hernández, juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Vinaròs y su partido, por el presente hago saber:

Que en este Juzgado a mi cargo se sigue procedimiento de juicio verbal (desahucio por falta de pago) 000853/2008 en el que se ha dictado la sentencia cuyo encabezamiento y fallo son del siguiente tenor literal:

«Juzgado de Primera Instancia número 3

Vinaròs

Procedimiento: asunto civil 000853/2008

Sentencia número 54/2009

Vinaròs, 2 de abril de 2009

Vistos por mí, Mar Julve Hernández, jueza de Primera Instancia de este Juzgado número 3 de Vinaròs, los presentes autos de juicio verbal (desahucio por falta de pago) 000853/2008, seguidos a instancia del procurador Agustín Cervera Gasulla, en nombre y representación de Rial Mar 2005, SL, contra Rosa María García Izquiano, la cual no ha comparecido en legal forma declarándose en rebeldía.

Fallo

Estimo la demanda formulada por el procurador Agustín Cervera Gasulla, en nombre y representación de Rial Mar 2005, SL, contra la demandada Rosa María García Izquiano, y declaro resuelto el contrato de arrendamiento que une a las partes, por falta de pago de las rentas y cantidades debidas, condenando a la demandada a que firme que sea esta sentencia deje libre, vacua y a disposición de la actora la finca urbana arrendada de la vivienda sita en la avenida Marqués de Benicarló, número 23, escalera 2, 4º-D de Benicarló así como de la plaza de aparcamiento número 84 ubicada en la planta sótano del mismo edificio apercibiéndole de lanzamiento caso contrario señalando como fecha el 11 de mayo de 2009 a las 12.00 horas y a que abone a la actora en concepto de rentas y cantidades asimiladas la suma de 3.563,20 euros, más sus intereses legales; con expresa condena en costas a la parte demandada.

Contra la presente, cabe recurso de apelación, a preparar en el término de cinco días desde la notificación de la presente, siendo requisito indispensable para admitir a trámite el mismo, acreditar tener satisfechas las rentas vencidas y las que con arreglo al contrato deba pagar adelantadas.

Así por esta mi sentencia, juzgando en esta instancia lo pronuncio, mando y firmo».

Publicación. Dada, leída y publicada fue la anterior sentencia por la jueza que la dictó estando la misma celebrando audiencia pública en el mismo día de la fecha, de lo que yo la secretaria judicial doy fe.

Y para que lo acordado tenga debido cumplimiento y el presente edicto sirva de notificación de la sentencia, expido el presente.

Vinaròs, 2 de abril de 2009.— La secretaria: M<sup>a</sup> Teresa Lillo Orozco. La juez: Mar Julve Hernández.