

Conselleria de Justícia, Interior i Administracions Públiques

ACORD de 18 de maig de 2007, del Consell, pel qual es declara la urgent ocupació dels béns i drets subjectes a un expedient d'expropiació forçosa de l'Ajuntament d'Almussafes. [2007/6593]

El Consell, en la reunió del dia 18 de maig de 2007, va adoptar l'acord següent:

L'Ajuntament d'Almussafes, després de l'aprovació del projecte d'obres i el compliment dels requisits legals, va sol·licitar la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa per a l'execució del projecte "Condicionament i millora del parc Rural".

Aquesta declaració d'urgent ocupació es justifica per les raons següents: les obres de condicionament i millora del Parc Rural han de dur-se a terme amb celeritat, ja que el Pla General d'Ordenació Urbana d'Almussafes contempla una dotació pública de la xarxa primària destinada a parc Rural i, en l'actualitat, cal procedir a la completa adquisició de l'esmentada dotació pública, per a traslladar a aquesta les actuacions que es venien portant a terme a la parcel·la sobre la qual s'està construint la residència de majors i aprofitar el sòl per a la satisfacció de les activitats que es duïen terme en l'esmentada parcel·la, algunes de les quals estan demandades per col·lectius emparats sota forma associativa. A més de tot l'anterior, en una porció de la dotació està prevista l'ampliació del cementeri municipal, la qual cosa justifica àmpliament acudir a aquest procediment especial.

La relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expedient va ser sotmesa a informació pública i notificada individualment a les persones interessades, algunes de les quals van presentar al·legacions que van ser resoltes pel Ple de la Corporació.

En l'expedient consten l'aprovació del projecte d'obres, l'acta de replantejament i la retenció de crèdit.

Per tot això, i ateses les facultats conferides pel Reial Decret 3318/1983, de 25 d'agost, d'acord amb els articles 50 i 29 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en relació amb l'article 21 i la disposició final segona de la Llei de Consell, i a proposta del conseller de Justícia, Interior i Administracions Públiques, el Consell

ACORDA

Declarar la urgent ocupació dels béns i drets subjectes a l'expedient d'expropiació forçosa instruït per l'Ajuntament d'Almussafes per a l'execució del projecte "Condicionament i millora del Parc Rural".

Relació de béns afectats

A) Finca 1:

Superfície: 10.387,50 m².

Referència cadastral: polígon 2, parcel·la 36.

Referència registral: tom 1686, llibre 99 d'Almussafes, foli 34, finca 6504.

Titular registral: Sr. Manuel Blat Pallarés.

Classificació i qualificació urbanística: sòl no urbanitzable comú.

B) Finca 2:

Superfície: 2.829'00 m².

Referència cadastral: polígon 2, parcel·la 214.

Referència registral: tom 1056, llibre 60 d'Almussafes, foli 47, finca núm. 1.187.

Titular registral: Sra. Desamparados López Garín.

Classificació i qualificació urbanística: sòl no urbanitzable comú.

Conselleria de Justicia, Interior y Administraciones Públicas

ACUERDO de 18 de mayo de 2007, del Consell, por el que se declara la urgente ocupación de los bienes y derechos sujetos a un expediente de expropiación forzosa del Ayuntamiento de Almussafes. [2007/6593]

El Consell, en la reunión del día 18 de mayo de 2007, adoptó el siguiente Acuerdo:

El Ayuntamiento de Almussafes, después de la aprobación del proyecto de obras y el cumplimiento de los requisitos legales, solicitó la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa para la ejecución del proyecto "Acondicionamiento y mejora del Parc Rural".

Esta declaración de urgente ocupación se justifica por las siguientes razones: las obras de acondicionamiento y mejora del Parque Rural deben llevarse a cabo con celeridad, ya que el Plan General de Ordenación Urbana de Almussafes contempla una dotación pública de la red primaria destinada a parque Rural y en la actualidad se resulta imprescindible proceder a la completa adquisición de dicha dotación pública, para trasladar a ella las actuaciones que se venían llevando a término en la parcela sobre la cual se está construyendo la residencia de mayores y aprovechar el suelo para la satisfacción de las actividades que se venían llevando a cabo a término en la citada parcela, algunas de las cuales vienen demandadas por colectivos arropados bajo forma asociativa. Además de todo lo anterior, en una porción de la dotación está prevista la ampliación del cementerio municipal, lo que justifica sobradamente acudir a este procedimiento especial.

La relación de propietarios, bienes y derechos afectados por el expediente fue sometida a información pública y notificada individualmente a los interesados, habiéndose presentado alegaciones que fueron resueltas por el pleno de la corporación.

Constan la aprobación del proyecto de obras, el acta de replanteo y la retención de crédito.

Por todo ello, y en virtud de las facultades conferidas por el Real Decreto 3318/1983, de 25 de agosto, de acuerdo con los artículos 50 y 29 del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en relación con el artículo 21 y la disposición final segunda de la Ley de Consell, a propuesta del conseller de Justicia, Interior y Administraciones Públicas, el Consell

ACUERDA

Declarar la urgente ocupación de los bienes y derechos sujetos al expediente de expropiación forzosa instruido por el Ayuntamiento de Almussafes para la ejecución del proyecto "Acondicionamiento y mejora del Parc Rural".

Relación de bienes afectados

A) Finca 1:

Superficie: 10.387,50 m².

Referencia catastral: polígono, 2 parcela 36.

Referencia registral: tomo 1686, libro 99 de Almussafes, folio 34, finca 6504.

Titular registral: D. Manuel Blat Pallarés.

Clasificación y calificación urbanística: suelo no urbanizable común.

B) Finca 2:

Superficie: 2.829'00 m².

Referencia catastral: polígono 2, parcela 214.

Referencia Registral: tomo 1056, libro 60 de Almussafes, folio 47, finca nº 1.187.

Titular registral: D^a. Desamparados López Garín.

Clasificación y calificación urbanística: suelo no urbanizable común.

C) Finca 3:
Superfície: 1.662'00 m².
Referència cadastral: polígon 2, parcel·la 164.
Referència registral: tom 833, llibre 49 d'Almussafes, foli 38, finca núm. 1840.
Titular registral: Sra. Josefa María Penella Carbonell.
Classificació i qualificació urbanística: sòl no urbanitzable comú.

El present Acord es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* als efectes de l'article 56.2 del Reglament d'Expropiació Forçosa, perquè les persones interessades, una vegada publicada la relació i fins al moment de l'alçament de l'acta prèvia, puguen formular al·legacions per escrit davant de la corporació local expropiant, només als efectes d'esmenar possibles errors que s'hagen produït en relacionar els béns afectats per la urgent ocupació.

Aquest acord posa fi a la via administrativa en virtut de l'article 109.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener. Les persones interessades podran interposar en contra els recursos següents:

a) Recurs potestatiu de reposició davant del Consell, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà d'aquell en què tinga lloc la publicació d'este acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. Contra la desestimació expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar, en el termini de dos mesos, o, si fa al cas, contra la desestimació presumpta pel transcurs d'un mes, en el termini de sis mesos, recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana. En cas d'haver-se interposat recurs administratiu potestatiu de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació presumpta pel transcurs d'un mes. Això d'acord amb el que estableixen els articles 48, 107 i següents, i 116 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

b) Directament recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'este acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, d'acord amb els articles 10 i 46 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjudici que les persones interessades puguen exercitar qualsevol altra via que estimen oportuna.

Valencia, 18 de maig de 2007

El vicepresident i secretari del Consell,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

C) Finca 3:
Superfície: 1.662'00 m².
Referència catastral: polígono 2, parcela 164.
Referencia registral: tomo 833, libro 49 de Almussafes, folio 38, finca nº 1840.
Titular registral: D^a Josefa María Penella Carbonell.
Clasificación y calificación urbanística: suelo no urbanizable común.

El presente Acuerdo se publicará en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* a los efectos del artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, para que los interesados, una vez publicada la relación y hasta el momento del levantamiento del acta previa, puedan formular por escrito ante la Corporación Local expropiante alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

Este acuerdo pone fin a la vía administrativa en virtud del artículo 109.c) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero. Los interesados podrán interponer contra él los siguientes recursos:

a) Recurso potestativo de reposición ante el Consell, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la publicación del presente Acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. Contra la desestimación expresa del recurso potestativo de reposición podrá interponerse en el plazo de dos meses, o, en su caso, contra la desestimación presunta por el transcurso de un mes, en el plazo de seis meses, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana. En caso de haberse interpuesto recurso administrativo potestativo de reposición no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que el primero sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta por el transcurso de un mes. Ello de acuerdo con lo establecido en los artículos 48, 107 y siguientes, y 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

b) Directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 10 y 46 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otra vía que estimen oportuna.

Valencia, 18 de mayo de 2007

El vicepresidente y secretario del Consell,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT