

Jutjat de Primera Instància número 23 de València

Notificació a Rafael González Maldonado de la sentència dictada en les actuacions del juí verbal número 784/2006.
[2007/6524]

Procediment: assumpte civil 784/2006

Jutjat de Primera Instància número 23 de València

Juí: juí verbal (desnonament per falta de pagament) 784/2006

Part demandant: Amparo Salvador Planells

Part demandada: Rafael González Maldonado

Sobre: –

En el juí a què es fa referència s'ha dictat la resolució el text de la qual, literalment, diu així:

«Sentència 97/2007

València, 7 de maig de 2007

Desamparados Almenar Belenguer, magistrada jutgessa del Jutjat de Primera Instància número 23 de València, ha vist les actuacions de juí verbal civil seguides amb el número 784/2006, a instància d'Amparo Salvador Planells, representada pel procurador Rafael Francisco Alario Mont i assistida de la lletrada Amparo Cerdá Llorens, contra Rafael González Maldonado, declarat en rebel·lia. S'exercita acció de resolució de contracte d'arrendament per falta de pagament més acció de reclamació de rendes.

Decisió

Que amb l'estimació de la demanda deduïda per Amparo Salvador Planells, representada pel procurador Rafael Francisco Alario Mont, contra Rafael González Maldonado, declarat en rebel·lia, condemne el demandat a pagar a l'actora la suma de set mil nou-cents cinquanta euros (7.950 €) per les rendes que deu des del març de 2006 al maig de 2007, ambdós inclosos, més els interessos de l'article 576 de la Llei d'Enjudiciament Civil 2000, més les rendes que es reporten d'ara en avant, des del mes de juny de 2007, inclòs, fins que la part demandant recupere la possessió del bé arrendat, i declare resolt, per falta de pagament de la renda, el contracte d'arrendament subscrit per les parts el 14 de desembre de 2005 i, en conseqüència, declare que pertoca el desnonament de l'habitatge propietat de l'actora, situat a València, carrer d'Alcàsser, número 6, 5^è, porta 14, més plaça de garatge annexa número 8 a la planta semisoterrani, i es requereix el demandat perquè les desallotge i les deixe lliures i a disposició de la propietat, amb l'advertència si no ho fa de ser-ne llançat a càrrec seu. S'imposen al demandat les costes del procediment.

Contra esta sentència, que no és ferma, s'hi pot interposar un recurs d'apel·lació per a davant l'Audiència Provincial, que s'haurà de preparar davant este Jutjat en el termini de cinc dies hàbils comptadors des de la notificació, en els termes de l'article 457 de la Llei d'Enjudiciament Civil 2000.

Feu saber a l'arrendatari que, de conformitat amb l'article 449.1 de la Llei d'Enjudiciament Civil 2000, no se li admetrà el recurs si en preparar-lo no manifesta, i ho acredita per escrit, que té pagades les rendes vençudes i les que d'acord amb el contracte haja de pagar de bestreta.

Esta és la meua sentència, jutjant en primera instància, que pronuncie, mane i firme».

Atés el desconeixement de l'actual domicili o residència de la part demandada, mitjançant la provisió de 7 de maig de 2007, el jutge, de conformitat amb el que disposen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil, ha acordat la publicació del present edicte al tauler d'anuncis del jutjat per a portar a efecte la diligència de notificació de la sentència de data 7 de maig de 2007.

València, 8 de maig de 2007.– El secretari judicial: Alberto Martínez Desantos.

Juzgado de Primera Instancia número 23 de València

Notificación a Rafael González Maldonado de la sentencia recaída en los autos del juicio verbal número 784/2006.
[2007/6524]

Procedimiento: asunto civil 784/2006

Juzgado de Primera Instancia número 23 de Valencia

Juicio: juicio verbal (desahucio por falta de pago) 784/2006

Parte demandante: Amparo Salvador Planells

Parte demandada: Rafael González Maldonado

Sobre: –

En el juicio referenciado se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:

«Sentencia 97/2007

Valencia, 7 de mayo de 2007

Vistos por Desamparados Almenar Belenguer, magistrada jueza del Juzgado de Primera Instancia número 23 de los de Valencia, los autos de juicio verbal civil seguidos bajo el número 784/2006, a instancia de Amparo Salvador Planells, representada por el procurador Rafael Francisco Alario Mont y asistida de la letrada Amparo Cerdá Llorens, contra Rafael González Maldonado, declarado en rebeldía; ejercitando acción de resolución de contrato de arriendo por falta de pago más acción de reclamación de rentas.

Fallo

Que estimando la demanda deducida por Amparo Salvador Planells, representada por el procurador Rafael Francisco Alario Mont, contra Rafael González Maldonado, declarado en rebeldía, debo condenar y condeno al demandado a que abone a la actora la suma de siete mil novecientos cincuenta euros (7.950 €) por las rentas debidas desde marzo de 2006 a mayo de 2007, ambos inclusive, más los intereses del artículo 576 Ley de Enjuiciamiento Civil 2000, más las rentas que se devenguen en lo sucesivo, desde el mes de junio de 2007 inclusive hasta que por la parte demandante se recupere la posesión de bien arrendado, y debo declarar y declaro resuelto, por falta de pago de la renta, el contrato de arrendamiento suscrito por las partes en 14 de diciembre de 2005 y, en consecuencia, declaro haber lugar al desahucio de la vivienda propiedad de la actora, sita en Valencia, calle de Alcácer, número 6, 5.º, puerta 14, más plaza de garaje anexa número 8 en planta semisótano, requiriendo al demandado para que las desaloje y deje libres y a disposición de la propiedad, bajo apercibimiento en otro caso de ser lanzado de las mismas a su costa. Se imponen al demandado las costas del procedimiento.

Contra esta sentencia, que no es firme, cabe recurso de apelación para ante la Audiencia Provincial, que deberá prepararse ante este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles contados desde su notificación, en los términos del artículo 457 de la Ley de Enjuiciamiento Civil 2000.

Póngase en conocimiento del arrendatario que, de conformidad con el artículo 449.1 de la Ley de Enjuiciamiento Civil 2000, no le será admitido el recurso si al prepararlo no manifiesta, acreditándolo por escrito, que tiene satisfechas las rentas vencidas y las que con arreglo al contrato deba pagar adelantadas.

Así por esta mi sentencia, juzgando en primera instancia, lo pronuncio, mando y firmo».

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por providencia de 7 de mayo de 2007, el juez, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del juzgado para llevar a efecto la diligencia de notificación de la sentencia de fecha 7 de mayo de 2007.

Valencia, 8 de mayo de 2007.– El secretario judicial: Alberto Martínez Desantos.