

Ajuntament de Rafelcofer

Informació pública de l'alçament parcial de la suspensió de l'atorgament de concessió de llicències de parcel·lació, edificació, demolició i usos, acordada per la corporació municipal el dia 14 de juny de 2007. [2007/5898]

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 26 d'abril va adoptar entre altres l'acord següent:

Vist l'expedient instruït per l'Ajuntament de Rafelcofer (València) amb l'objecte d'elaborar i aprovar un Pla General d'Ordenació Urbana que done resposta a les noves necessitats del municipi, i adequar al mateix temps l'instrument de planejament general a la nova legislació urbanística.

Atès que a fi d'evitar conseqüències no desitjades que desvirtuen el contingut del planejament general que està en procés d'elaboració, per acord Plenari de data 14 de juny de 2006 es va acordar suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i usos amb caràcter general en tot el terme municipal.

Vist que, en l'article 101 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es regula la institució de la suspensió de l'atorgament de llicències, sense que siga requisit imprescindible el que s'haja procedit al sotmetiment a informació pública del projecte de planejament general.

Vist que el termini de duració de l'esmentada suspensió és l'establert en l'article 101.3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en els termes següents:

«3. La suspensió a què es referix el número 1 s'extingirà en tot cas, en el termini d'un any. Si s'haguera produït dins d'eixe termini la convocatòria de la informació pública, la suspensió es mantindrà per a les àrees les noves determinacions de planejament de les quals suposen modificació de l'ordenació urbanística i els seus efectes s'extingiran definitivament transcorreguts dos anys des de l'acord de suspensió adoptat per a facilitar l'estudi del planejament o la seua reforma. Si la convocatòria d'informació pública es produïx una vegada transcorregut el termini de l'any, la suspensió derivada d'esta convocatòria d'informació pública tindrà també la duració màxima d'un any».

Vist que els tècnics redactors del Pla General de Rafelcofer emeten informe de data 11 d'abril de 2007, que indica el següent:

«Les normes urbanístiques del PGR, en concret la norma 5, descriu la relació del planejament de nova elaboració amb les normes subsidiàries actuals.

El sòl classificat com a sòl urbà a les normes subsidiàries, continua en la mateixa classificació al PGR, com a sòl urbà consolidat, i la qualificació del mateix és similar:

Conjunts d'ordenació històrica – residencial nucli històric
Illes d'alineació geomètrica – residencial eixamplament
Residencial aïllat – residencial eixamplament ciutat jardí
Illes de parcel·lació industrial – industrial eixamplament Ctr. Aminoines

En aquests àmbits, on no cal desenvolupar cap planejament de gestió (PAI), l'edificació segueix el règim d'actuacions aïllades, amb l'acompliment de les determinacions de l'ordenació detallada.

En juny de 2006, l'Ajuntament va decidir la suspensió de llicències en tot el terme municipal. Una vegada redactat el PGR, en les zones anomenades, de produir-se l'alçament de la suspensió, les llicències urbanístiques han de garantir l'acompliment de les normes urbanístiques, tant de les actuals normes subsidiàries, com les del PGR, per tal d'assegurar una transició entre els dos planejaments fins que estiga definitivament aprovat el PGR.(...)

Vist que el procediment per a dur a terme l'esmentada suspensió de llicències es regula en l'article 101 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es realitza una menció incidental en els articles 289 i 290 del Reglament d'Ordenació

Ayuntamiento de Rafelcofer

Información pública del alzamiento parcial de la suspensión del otorgamiento de concesión de licencias de parcelación, edificación demolición y usos, acordada por la corporación municipal el día 14 de junio de 2007. [2007/5898]

El Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 26 de abril adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Visto el expediente instruido por el Ayuntamiento de Rafelcofer (Valencia) con el objeto de elaborar y aprobar un Plan General de Ordenación Urbana que de respuesta a las nuevas necesidades del municipio, adecuando al mismo tiempo el instrumento de planeamiento general a la nueva legislación urbanística.

Considerando que, con el fin de evitar consecuencias no deseadas que desvirtúen el contenido del planeamiento general que está en proceso de elaboración, por acuerdo plenario de fecha 14 de junio de 2006 se acordó suspender el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y usos con carácter general en todo el término municipal.

Resultando que, en el artículo 101 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, se regula la institución de la suspensión del otorgamiento de licencias, sin que sea requisito imprescindible el que se haya procedido al sometimiento a información pública del proyecto de planeamiento general.

Resultando que el plazo de duración de la citada suspensión es el establecido en el artículo 101.3 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en los siguientes términos:

«3. La suspensión a que se refiere el número 1 se extinguirá en todo caso, en el plazo de un año. Si se hubiera producido dentro de ese plazo la convocatoria de la información pública, la suspensión se mantendrá para las áreas cuyas nuevas determinaciones de planeamiento supongan modificación de la ordenación urbanística y sus efectos se extinguirán definitivamente transcurridos dos años desde el acuerdo de suspensión adoptado para facilitar el estudio del planeamiento o su reforma. Si la convocatoria de información pública se produce una vez transcurrido el plazo del año, la suspensión derivada de esta convocatoria de información pública tendrá también la duración máxima de un año».

Resultando que los técnicos redactores del Plan General de Rafelcofer emiten informe de fecha 11 de abril de 2007, indicando lo siguiente:

«Las normas urbanísticas del PGR, en concreto la norma 5, describe la relación del planeamiento de nueva elaboración con las normas subsidiarias actuales.

El suelo clasificado como suelo urbano en las normas subsidiarias, continua en la misma clasificación en el PGR, como suelo urbano consolidado, y la calificación del mismo es similar:

Conjuntos de ordenación histórica-residencial núcleo histórico
Manzanas de alineación geométrica-residencial ensanche.
Residencial aislada-residencial ensanche ciudad jardín.
Manzanas de parcelación industrial-industrial ensanche Ctr. Aminoines.

En estos ámbitos, donde no se es necesario desarrollar ningún planeamiento de gestión (PAI), la edificación sigue el régimen de actuaciones aisladas, con el cumplimiento de las determinaciones de la ordenación pormenorizada.

En junio de 2006, el Ayuntamiento decidió la suspensión de licencias en todo el término municipal. Una vez redactado el PGR, en las zonas indicadas, de producirse el alzamiento de la suspensión, las licencias urbanísticas deben garantizar e el cumplimiento de las normas urbanísticas, tanto de las actuales normas subsidiarias, como las del PGR, para asegurar una transición entre los dos planeamientos hasta que esté definitivamente aprobado el PGR (...)

Resultando que el procedimiento para llevar a cabo la citada suspensión de licencias se regula de forma expresa en el artículo 101 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, realizándose una menció incidental en los artículos 289 y

i Gestió Territorial i Urbanística exclusivament en la qual afecta els programes per al desenvolupament d'actuacions integrades i aïllades.

I tenint en compte els informes tècnics i jurídics el Ple per unanimitat dels seus membres presents, acorda:

Primer. Alçar parcialment la suspensió de la concessió de llicències de parcel·lació, edificació, demolició i usos acordada pel Ple d'esta corporació en data 14 de juny de 2006, i limitar este alçament de la mesura cautelar citada a aquelles actuacions que siguen compatibles amb l'ordenació prevista en el procés de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana en tot el terme municipal (actuacions en sòl urbà que es desenvolupen com a actuacions aïllades), i mantenir la suspensió per a aquelles actuacions que resulten incompatibles amb l'esmentat planejament general en tramitació, a fi de procedir a l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.

Segon. En aplicació del que disposa l'article 101.3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, la suspensió acordada per a aquelles actuacions que resultaren incompatibles amb el nou planejament general en tramitació en els termes de l'acord plenari de 27 de juny de 2006, haurà de mantindre's fins que transcorreguen dos anys des de l'esmentat acord (si la convocatòria d'informació pública del Pla General es produïra durant el termini d'un any des de l'acord de suspensió) o bé fins que transcorrega un any des de la convocatòria d'informació pública del Pla General (si esta es produïx una vegada transcorregut el termini de l'any des de l'acord de suspensió de llicències).

Contra el present acord es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació davant del Ple o bé interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació.

Interposat recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins a la seua resolució expressa o presumpta, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que es puga exercir qualsevol altra acció que s'estime procedent.

Rafelcofer 3 de maig de 2007.- L'alcaldeessa: Pepa Izquierdo Sales.

290 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística exclusivament en lo que atañe a los programas para el desarrollo de actuaciones integradas y aisladas.

Y teniendo en cuenta los informes técnicos y jurídicos el Pleno del Ayuntamiento por unanimidad de sus miembros acuerda:

Primero. Levantar parcialmente la suspensión de la concesión de licencias de parcelación, edificación, demolición y usos acordada por el pleno de esta corporación en fecha 14 de junio de 2006, limitando dicho levantamiento de la medida cautelar citada a aquellas actuaciones que sean compatibles con la ordenación prevista en el proceso de revisión del Plan General de Ordenación Urbana en todo el término municipal (actuaciones en suelo urbano que se desarrollen como actuaciones aisladas), y manteniendo la suspensión para aquellas actuaciones que resulten incompatibles con el citado planeamiento general en tramitación, con el fin de proceder al estudio o reforma de la ordenación urbanística.

Segundo. En aplicación de lo dispuesto en el artículo 101.3 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, la suspensión acordada para aquellas actuaciones que resultaren incompatibles con el nuevo planeamiento general en tramitación en los términos del acuerdo plenario de 14 de junio de 2006, deberá mantenerse hasta que transcurran dos años desde el citado acuerdo (si la convocatoria de información pública del plan general se produjera durante el plazo de un año desde el acuerdo de suspensión) o bien hasta que transcurra un año desde la convocatoria de información pública del plan general (si ésta se produce una vez transcurrido el plazo del año desde el acuerdo de suspensión de licencias).

Contra el presente acuerdo se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación ante el mismo pleno o bien interponer recurso contencioso-administrativo ante el juzgado de lo contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la presente publicación.

Interpuesto recurso potestativo de reposición no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta su resolución expresa o presunta, de conformidad con lo que dispone el artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio que se pueda ejercer cualquiera otra acción que se estime procedente.

Rafelcofer 3 de mayo de 2007.- La alcaldesa: Pepa Izquierdo Sales.