

### **Jutjat de Primera Instància número 22 de València**

*Notificació a José Manuel Herrera Corrales de la sentència dictada en les actuacions del juí verbal número 395/2006. [2007/4653]*

Procediment: assumpte civil 395/2006

Juí: juí verbal (desnonament per falta de pagament) 395/2006

Part demandant: Campagarben, SL

Part demandada: José Manuel Herrera Corrales

Sobre: juí verbal desnonament

En el juí a què es fa referència s'ha dictat la resolució el text de la qual, literalment, diu així:

«Sentència número 111/2006

Jutge que la dicta: Ricardo Razola García

Lloc: València

Data: 21 de juny de 2006

Ricardo Razola García, magistrat jutge del Jutjat de Primera Instància número 22 de València, ha vist les presents actuacions de juí verbal de desnonament número 395/2006, en què actua com a actora Campagarben, SL, representat per la procuradora Celia Sin Sánchez i dirigit per la lletrada María Enriqueta Borja Payá, i, com a demandat, José Manuel Herrera Corrales, en situació processal de rebel·lia. S'exercita acció sobre resolució de contracte d'arrendament urbà d'habitatge per falta de pagament de la renda; i es procedix en virtut de la potestat jurisdiccional que ens conferix la soberania popular, i en nom del rei, a dictar la sentència que es basa en els següents.

#### **Decisió**

Que amb l'estimació íntegra de la demanda presentada per la procuradora la senyora Sin Sánchez, en nom de Campagarben, SL, contra José Manuel Herrera Corrales, declare resolt el contracte d'arrendament que lliga les parts pel que fa a un habitatge situat a València, avinguda de Pius XII, número 49, porta 4, i condemne este demandat a deixar l'habitatge lliure i expedit a disposició de l'actora, ja que si no hi fa, se'n procedirà al llançament, si ho sol·licita l'actora en forma legal, el dia 29 de setembre de 2006, a les 12.15 hores, i al pagament de les costes.

Notifiqueu esta sentència a les parts i porteu-la al lligall corresponent. Constarà testimoniatge en actuacions».

Atés el desconeixement de l'actual domicili o residència de la part demandada, mitjançant la provisió de 19 de febrer de 2007, el jutge, de conformitat amb el que disposen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil, ha acordat la publicació del present edicte al tauler d'anuncis del jutjat per a portar a efecte la diligència de notificació de la sentència número 111, dictada en actuacions de data 21 de juny de 2006, al demandat José Manuel Herrera Corrales.

València, 29 de març de 2007.– La secretària judicial: María Alfonso Seijas Rodríguez.

### **Juzgado de Primera Instancia número 22 de València**

*Notificación a José Manuel Herrera Corrales de la sentencia dictada en los autos del juicio verbal número 395/2006. [2007/4653]*

Procedimiento: asunto civil 395/2006

Juicio: juicio verbal (desahucio por falta de pago) 395/2006

Parte demandante: Campagarben, SL

Parte demandada: José Manuel Herrera Corrales

Sobre: juicio verbal desahucio

En el juicio referenciado se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:

«Sentencia número 111/2006

Juez que la dicta: Ricardo Razola García

Lugar: Valencia

Fecha: 21 de junio de 2006

Vistos los presentes autos de juicio verbal desahucio número 395/2006, por Ricardo Razola García, magistrado juez del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Valencia, actuando como actora Campagarben, SL, representado por la procuradora Celia Sin Sánchez y dirigido por la letrada María Enriqueta Borja Payá, y, como demandado, José Manuel Herrera Corrales, en situación procesal de rebeldía; ejercitando acción sobre resolución de contrato de arrendamiento urbano de vivienda por falta de pago de la renta; y procediendo en virtud de la potestad jurisdiccional que nos viene conferida por la soberanía popular, y en nombre del rey, a dictar la sentencia que se basa en los siguientes.

#### **Fallo**

Que estimando íntegramente la demanda presentada por la procuradora señora Sin Sánchez, en nombre de Campagarben, SL, contra José Manuel Herrera Corrales, declaro resuelto el contrato de arrendamiento que liga a las partes respecto a una vivienda sita en Valencia, avenida de Pío XII, número 49, puerta 4, condenando a dicho demandado a dejar la vivienda libre y expedita a disposición de la actora, ya que de no ser así, se procederá al lanzamiento si lo interesa la actora en forma legal, el día 29 de septiembre de 2006, a las 12.15 horas, y al pago de las costas.

Notifíquese esta sentencia a las partes y llévase al legajo correspondiente, quedando testimonio en autos».

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por providencia de 19 de febrero de 2007, el juez, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del juzgado para llevar a efecto la diligencia de notificación de la sentencia número 111, recaída en autos de fecha 21 de junio de 2006, al demandado José Manuel Herrera Corrales.

Valencia, 29 de marzo de 2007.– La secretaria judicial: María Alfonso Seijas Rodríguez.