

Conselleria de Territori i Habitatge

Instrucció relativa a l'aplicació del nou preu bàsic a nivell nacional a les actuacions protegides del pla d'habitatge 2005-2008. [2007/632]

El dia 10 de gener del 2007 s'ha publicat en el Boletín Oficial del Estado la Resolució de 9 de gener del 2007, de la Subsecretaria del Ministeri d'Habitatge, per la qual es disposa la publicació de l'Acord del Consell de Ministres de 29 de desembre del 2006, pel qual es fixa un nou preu bàsic nacional, que servirà com a referència a l'efecte de la determinació dels preus màxims de venda i renda dels habitatges acollits al Pla Estatal 2005-2008, i es fixa el preu bàsic nacional en 728,00 euros.

L'esmentada resolució així mateix estableix que el nou preu bàsic nacional s'aplicarà a les actuacions en matèria d'habitatge i sòl qualificades o declarades com a protegides en el marc del pla estatal a partir de l'endemà de la publicació.

D'acord amb l'anterior, el nou preu bàsic a nivell nacional s'aplicarà a partir del dia 11 de gener del 2007, les instruccions concretes respecte d'això són les següents:

A) El nou preu bàsic serà aplicable a les actuacions qualificades provisionalment, o declarades de protecció pública en el cas de promocions d'habitatges d'accés concertat, a partir del dia 11 de gener del 2007.

Igualment s'aplicarà a la sol·licituds de visat i finançament convingut d'habitatges usats que es formalitzen a partir del dia 11 de gener del 2007. El mateix criteri és aplicable a les sol·licituds de visat i finançament concertat per adquisició d'habitatges d'accés concertat.

B) Les actuacions qualificades provisionalment o visades amb anterioritat a l'11 de gener del 2007, que no hagen obtingut finançament convingut, poden sol·licitar en els Serveis Territorials d'Habitatge i Projectes Urbans l'aplicació dels nous preus de venda, i a l'efecte seran diligenciades; així mateix poden sol·licitar la diligència les promocions amb declaració de protecció pública obtinguda amb anterioritat a l'11 de gener del 2007.

S'entendrà que s'ha obtingut finançament convingut tant quan s'haja produït la formalització del préstec, com quan el Ministeri d'Habitatge hi haja donat la seua conformitat, tot i que encara no s'haja produït l'efectiva formalització del préstec.

València, 11 de gener de 2007.— El director general d'Habitatge i Projectes Urbans: Bernabé Bueno Miralles.

Conselleria de Territorio y Vivienda

Instrucción relativa a la aplicación del nuevo precio básico a nivel nacional a las actuaciones protegidas del Plan de Vivienda 2005-2008. [2007/632]

El día 10 de enero de 2007 se ha publicado en el Boletín Oficial del Estado la Resolución de 9 de enero de 2007, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda, por la que se dispone la publicación del Acuerdo del Consejo de Ministros de 29 de diciembre de 2006, por el que se fija un nuevo precio básico nacional, que servirá como referencia a efectos de la determinación de los precios máximos de venta y renta de las viviendas acogidas al Plan Estatal 2005-2008, fijando el precio básico nacional en 728,00 euros.

La citada resolución asimismo establece el que nuevo precio básico nacional será de aplicación a las actuaciones en materia de vivienda y suelo calificadas o declaradas como protegidas en el marco del plan estatal a partir del día siguiente al de su publicación.

De acuerdo con lo anterior, el nuevo precio básico a nivel nacional se aplicará a partir del día 11 de enero de 2007, siendo las instrucciones concretas al respecto las siguientes:

A) El nuevo precio básico será aplicable a las actuaciones calificadas provisionalmente, o declaradas de protección pública en el caso de promociones de viviendas de acceso concertado, a partir del día 11 de enero de 2007.

Igualmente será de aplicación a la solicitudes de visado y financiación convenida de viviendas usadas que se formalicen a partir del día 11 de enero de 2007. El mismo criterio es de aplicación a las solicitudes de visado y financiación concertada por adquisición de viviendas de acceso concertado.

B) Las actuaciones calificadas provisionalmente o visadas con anterioridad al 11 de enero de 2007, que no hayan obtenido financiación convenida, podrán solicitar en los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos la aplicación de los nuevos precios de venta, y a estos efectos serán diligenciadas; asimismo podrán solicitar la diligencias las promociones con Declaración de Protección Pública obtenida con anterioridad al 11 de enero de 2007.

Se entenderá que se ha obtenido financiación convenida tanto cuando se hubiera producido la formalización del préstamo, como cuando el Ministerio de Vivienda hubiera dado su conformidad al mismo, aunque aún no se haya producido la efectiva formalización del préstamo.

Valencia, 11 de enero de 2007.— El director general de Vivienda y Proyectos Urbanos: Bernabé Bueno Miralles.