DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA
EDICIÓ ELECTRÒNICA

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Any XXIX | Dimarts, 23 de maig de 2006 / Martes, 23 de mayo de 2006 | Núm. 5264

SUMARI

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Justícia, Interior i Administracions Públiques
Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència
Conselleria de Sanitat
Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació
Conselleria de Territori i Habitatge
DECRET 69/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual es crea el Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament. [2006/X6044] 18223

Conselleria de Territori i Habitatge
ORDRE de 16 de maig de 2006, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es declaren àmbits territorials de preu màxim superior alguns municipis de la Comunitat Valenciana a l'efecte del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007. [2006/X5833] 18226

II. AUTORITATS I PERSONAL

b) OFERTES D'OCUPACIÓ PÚBLICA, OPOSICIONS I CONCURSOS

4. Universitats

Universitat d'Alacant
RESOLUCIÓ de 8 de maig de 2006, de la Universitat d'Alacant, per la qual es publica la relació definitiva d'admesos i exclosos, la composició de la comissió de selecció i la data prevista per a l'acte de constitució de la comissió de selecció d'una plaça de professor contractat doctor (DC03046) en règim de contractació laboral, convocada per Resolució de 23 de desembre de 2005 (DOGV de 10 de gener de 2006). [2006/5390] 18229

SUMARIO

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Justicia, Interior y Administraciones Públicas
Conselleria de Empresa, Universidad y Ciencia
Conselleria de Sanidad
Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación
Conselleria de Territorio y Vivienda
DECRETO 69/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se crea el Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente. [2006/X6044] 18223

Conselleria de Territorio y Vivienda
ORDEN de 16 de mayo de 2006, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se declaran ámbitos territoriales de precio máximo superior algunos municipios de la Comunitat Valenciana a efectos del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007. [2006/X5833] 18226

II. AUTORIDADES Y PERSONAL

b) OFERTAS DE EMPLEO PÚBLICO, OPOSICIONES Y CONCURSOS

4. Universidades

Universidad de Alicante
RESOLUCIÓN de 8 de mayo de 2006, de la Universidad de Alicante, por la que se publica la relación definitiva de admitidos y excluidos, la composición de la comisión de selección y la fecha prevista para el acto de constitución de la comisión de selección de una plaza de profesor contratado doctor (DC03046) en régimen de contratación laboral, convocada por resolución de 23 de diciembre de 2005 (DOGV de 10 de enero de 2006). [2006/5390] 18229

RESOLUCIÓ de 8 de maig de 2006, de la Universitat d'Alacant, per la qual es publica la relació definitiva d'admesos i exclosos, la composició de la comissió de selecció i la data prevista per a l'acte de constitució de la comissió de selecció d'una plaça de professor contractat doctor (DC02900) en règim de contractació laboral, convocada per Resolució de 23 de desembre de 2005 (DOGV de 10 de gener de 2006). [2006/X5391] 18230

Universitat Jaume I
RESOLUCIÓ de 12 de maig de 2006, del Rectorat de la Universitat Jaume I de Castelló per la qual es convoca concurs de selecció de professorat col·laborador i contractat doctor. [2006/F5858] 18231

5. Altres administracions

Ajuntament de Benferri
Llistes d'admesos i exclosos per a la provisió d'una plaça d'agent de policia local vacant en l'Ajuntament. [2006/S5829] 18253

Instituto de Desarrollo de Elda y Servicios Administrativos (IDELSA)
Extracte de les convocatòries de les proves selectives per la provisió en propietat, mitjançant el sistema d'oposició lliure, d'una plaça d'administratiu de l'administració general, una plaça d'auxiliar administratiu de l'administració general i una plaça d'agent de Desenvolupament Local. [2006/X5596] 18254

c) NOMENAMENTS, CESSAMENTS, SITUACIONS I INCIDÈNCIES

1. Administració territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria d'Infraestructures i Transport
DECRET 68/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual es destituïxen i es designen els nous vocals del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària d'Alacant. [2006/A6043] 18254

e) ALTRES ASSUMPTES

Conselleria de Cultura, Educació i Esport
ACORD de 19 de maig de 2006, del Consell, pel qual s'aprova l'acord sobre retribucions aconseguit en la Mesa Sectorial d'Educació, derivat de l'acord subscrit en data 25 d'octubre de 2005 pels representants dels empleats públics integrants de la Mesa General de Negociació, sobre mesures retributives dels empleats públics en l'exercici 2006. [2006/X6013] 18255

III. CONVENIS I ACTES

e) CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS ADMINISTRATIVES

Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació
ORDRE de 28 d'abril de 2006, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual es regula i convoca la concessió de subvencions de Foment de l'Ocupació dirigit a emprenedors per a l'any 2006. [2006/X6016] 18256

ORDRE de 10 de maig de 2006, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'establixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment d'activitats de transcendència per al sistema de les relacions laborals i del mercat de treball, i es convoquen per a l'exercici pressupostari de 2006. [2006/M5847] 18276

RESOLUCIÓN de 8 de mayo de 2006, de la Universidad de Alicante, por la que se publica la relación definitiva de admitidos y excluidos, la composición de la comisión de selección y la fecha prevista para el acto de constitución de la comisión de selección de una plaza de profesor contratado doctor (DC02900) en régimen de contratación laboral, convocada por Resolución de 23 de diciembre de 2005 (DOGV de 10 de enero de 2006). [2006/X5391] 18230

Universidad Jaume I de Castellón
RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2006, del Rectorado de la Universidad Jaume I de Castellón, por la cual se convoca concurso de selección de profesorado colaborador i contratado doctor. [2006/F5858] 18231

5. Otras administraciones

Ayuntamiento de Benferri
Listas de admitidos y excluidos para la provisión de una plaza de agente de policía local vacante en el ayuntamiento. [2006/S5829] 18253

Instituto de Desarrollo de Elda y Servicios Administrativos (IDELSA)
Extracto de las convocatorias de las pruebas selectivas para la provisión en propiedad, por el sistema de oposición libre, de una plaza de administrativo de administración general, una plaza de auxiliar administrativo de administración general, y una plaza de agente de Desarrollo Local. [2006/X5596] 18254

c) NOMBRAMIENTOS, CESES, SITUACIONES E INCIDENCIAS

1. Administración territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Infraestructuras y Transporte
DECRETO 68/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que cesan y se designan nuevos vocales del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante. [2006/A6043] 18254

e) OTROS ASUNTOS

Conselleria de Cultura, Educación y Deporte
ACUERDO de 19 de mayo de 2006, del Consell, por el que se aprueba el Acuerdo sobre retribuciones alcanzado en la Mesa Sectorial de Educación, derivado del Acuerdo suscrito en fecha 25 de octubre de 2005 por los representantes de los empleados públicos integrantes de la Mesa General de Negociación, sobre medidas retributivas de los empleados públicos en el ejercicio 2006. [2006/X6013] 18255

III. CONVENIOS Y ACTOS

e) CONCESIÓN DE SUBVENCIONES ADMINISTRATIVAS

Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo
ORDEN de 28 de abril de 2006, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se regula y convoca la concesión de subvenciones de Fomento del Empleo dirigido a emprendedores para el año 2006. [2006/X6016] 18256

ORDEN de 10 de mayo de 2006, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el fomento de actividades de trascendencia para el sistema de las relaciones laborales y del mercado de trabajo, y se convocan las mismas para el ejercicio presupuestario de 2006. [2006/M5847] 18276

Conselleria de Cultura, Educació i Esport
RESOLUCIÓ de 10 de maig de 2006, de la direcció general d'Ensenyament, per la qual es resol la convocatòria d'ajudes econòmiques destinades al manteniment dels gabinets psicopedagògics escolars dependents d'ajuntaments i mancomunitats de municipis de la Comunitat Valenciana per a l'exercici 2006. [2006/X5938] 18283

RESOLUCIÓ de 10 de maig de 2006, de la Direcció General de Ensenyament, per la qual es resol la convocatòria d'ajudes econòmiques per a les corporacions locals que mantenen conservatoris de música de Grau Elemental i/o Mitjà i per a les entitats sense ànim de lucre que mantenen centres autoritzats d'ensenyaments musicals de Grau Elemental i/o Mitjà durant l'exercici 2006. [2006/X6003] 18288

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació
ORDE de 5 de maig de 2006, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes al control oficial del rendiment lleter per a l'avaluació genètica de les femelles de les espècies bovina, ovina i caprina. [2006/X5709] 18294

ORDE de 8 de maig de 2006, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es convoquen quatre beques per a postgraduats per a la realització de projectes d'investigació en la Direcció General d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària. [2006/X5702] 18301

Conselleria de Turisme
RESOLUCIÓ de 27 de març de 2006, de la consellera de Turisme, per la qual es publica la relació de subvencions concedides en l'exercici 2005 a l'empara de l'Orde de 7 d'abril de 2005, de la Conselleria de Turisme, per la qual es regulen i convoquen les ajudes destinades a la promoció i difusió d'esdeveniments turístics de municipis de l'interior de la Comunitat Valenciana (Orde 2005/4984). [2006/S5781] 18307

Servici Valencià d'Ocupació i Formació
RESOLUCIÓ de 12 de maig de 2006, de la directora general del Servici Valencià d'Ocupació i Formació, per la qual es publica la línia pressupostària i es determinen els crèdits màxims que han de finançar els costos per constitució d'avals que garantisquen les bestretes en les ajudes concedides per la Generalitat Valenciana en matèria de Formació Professional Ocupacional i Contínua per a l'exercici 2006. [2006/X5687] 18310

g) ALTRES ASSUMPTES

Presidència de la Generalitat
RESOLUCIÓ de 27 d'abril de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat Valenciana, per la qual es concedixen dos beques per a la realització de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern. [2006/F5774] 18311

RESOLUCIÓ de 27 d'abril de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat Valenciana, per la qual es concedeix una beca per a la realització de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern. [2006/X5776] 18313

RESOLUCIÓ de 27 d'abril de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat Valenciana, per la qual es concedix una beca per a la realització de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern. [2006/F5775] 18314

Conselleria de Cultura, Educación y Deporte
RESOLUCIÓN de 10 de mayo de 2006, de la Dirección General de Enseñanza, por la que se resuelve la convocatoria de ayudas económicas destinadas al mantenimiento de los Gabinetes Psicopedagógicos Escolares dependientes de ayuntamientos y mancomunidades de municipios de la Comunidad Valenciana para el ejercicio 2006. [2006/X5938] 18283

RESOLUCIÓN de 10 de mayo de 2006, de la Dirección General de enseñanza, por la que se resuelve la convocatoria de ayudas económicas para las corporaciones locales que mantienen conservatorios de música de Grado Elemental y/o Medio y para las entidades sin ánimo de lucro que mantienen centros autorizados de enseñanzas musicales de Grado Elemental y/o Medio durante el ejercicio 2006. [2006/X6003] 18288

Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación
ORDEN de 5 de mayo de 2006, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas al control oficial del rendimiento lechero para la evaluación genética de las hembras de las especies bovina, ovina y caprina. [2006/X5709] 18294

ORDEN de 8 de mayo de 2006 de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se convocan cuatro becas para postgraduados para la realización de proyectos de investigación en la Dirección General de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria. [2006/X5702] 18301

Conselleria de Turismo
RESOLUCIÓN de 27 de marzo de 2006, de la consellera de Turismo, por la que se publica la relación de subvenciones concedidas en el ejercicio 2005 al amparo de la Orden de 7 de abril de 2005, de la Conselleria de Turismo por la que se regulan y convocan las ayudas destinadas a la promoción y difusión de eventos turísticos en Municipios de Interior de la Comunidad Valenciana. (Orden 2005/4984). [2006/S5781] 18307

Servicio Valenciano de Empleo y Formación
RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2006, de la directora general del Servicio Valenciano de Empleo y Formación, por la que se publica la línea presupuestaria y se determinan los créditos máximos que han de financiar los costes por constitución de avales que garanticen los anticipos en las ayudas concedidas por la Generalitat Valenciana en materia de Formación Profesional Ocupacional y Continua para el ejercicio 2006. [2006/X5687] 18310

g) OTROS ASUNTOS

Presidencia de la Generalitat
RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat Valenciana, por la que se conceden dos becas para la realización de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno. [2006/F5774] 18311

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat Valenciana, por la que se concede una beca para la realización de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno. [2006/X5776] 18313

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat Valenciana, por la que se concede una beca para la realización de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno. [2006/F5775] 18314

Conselleria de Sanitat
ORDE de 8 de maig de 2006, de la Conselleria de Sanitat, per la qual s'estableixen les bases reguladores i es convoquen beques per a ajudes a estudis d'investigació en l'àrea d'atenció sanitària de la Direcció General d'Assistència Sanitària de l'Agència Valenciana de la Salut per a l'any 2006. [2006/X5746] 18315

RESOLUCIÓ de 26 d'abril de 2006, del director general de Farmàcia i Productes Sanitaris, per la qual s'admet a tràmit la sol·licitud formulada per l'alcalde de Piles per a l'autorització d'una farmaciola turística al nucli de la platja de Piles. [2006/X5619] 18318

RESOLUCIÓ de 18 d'abril de 2006, del director gerent de l'Agència Valenciana de Salut, per la qual es rectifica la Resolució de 4 de febrer de 2005, que concedia l'autorització administrativa per a l'establiment de 3 noves oficines de farmàcia en el municipi de Xàbia en aplicació del mòdul turístic. [2006/X5620] 18319

Conselleria de Sanitat
RESOLUCIÓ de 12 de maig de 2006, del director gerent de l'Agència Valenciana de Salut, per la qual establix un nou termini per a la presentació de sol·licituds de la convocatòria de beques d'informàtica i telecomunicacions per a l'any 2006. [2006/S5800] 18319

Entitat Pública de Transport Metropolità de València
RESOLUCIÓ de 28 d'abril de 2006, del director de l'Entitat Pública de Transport Metropolità de València, per la qual s'interpreten determinats aspectes de l'Orde de 15 de novembre de 2005, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es modifiquen les tarifes màximes aplicables a l'estació terminal d'autobusos de València i se n'estableixen regles per a la revisió. [2006/X5580] 18320

IV. ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

a) EDICTES I CÈDULES DE NOTIFICACIÓ D'INTERLOCUTÒRIES, PROVISIONS I SENTÈNCIES

Jutjat de Primera Instància número 4 d'Elx
Notificació a Imarkane, SL, de la sentència dictada en les actuacions del juí verbal número 1.406/2005. [2006/Q5712] 18321

Jutjat de Primera Instància número 17 de València
Notificació a Djilali Mazari de la sentència dictada en les actuacions del juí verbal per desnonament número 214/2006. [2006/Q5644] 18322

c) CITACIONS A COMPAREIXENÇA JUDICIAL I EXECUCIÓ DE SENTÈNCIES

Universitat Miguel Hernández
Resoució rectoral núm. 643/06, de remissió de l'expedient i emplaçament a interessats, en recurs contenciós administratiu núm. 502/05 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 d'Elx. [2006/X5900] 18322

Conselleria de Sanidad
ORDEN de 8 de mayo de 2006, de la Conselleria de Sanidad, por la que se establecen las bases reguladoras y se convocan becas para ayudas a estudios de investigación en el área de atención sanitaria de la Dirección General de Asistencia Sanitaria de la Agencia Valenciana de la Salud para el año 2006. [2006/X5746] 18315

RESOLUCIÓN de 26 de abril de 2006, del director general de Farmacia y Productos Sanitarios, por la que se admite a trámite la solicitud formulada por el alcalde de Piles, para la autorización de un botiquín turístico en el núcleo de población de Playa de Piles. [2006/X5619] 18318

RESOLUCIÓN de 18 de abril de 2006, del director gerente de la Agencia Valenciana de Salud, por la que rectifica la Resolución de 4 de febrero de 2005, que concedía la autorización administrativa para el establecimiento de 3 nuevas oficinas de farmacia en el municipio de Jávea en aplicación del módulo turístico. [2006/X5620] 18319

Conselleria de Sanidad
RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2006, del director gerente de la Agencia Valenciana de Salud, por la que se establece un nuevo plazo para la presentación de solicitudes a la convocatoria de becas de Informática y Telecomunicaciones para el año 2006. [2006/S5800] 18319

Entidad Pública de Transporte Metropolitano de Valencia
RESOLUCIÓN de 28 de abril de 2006, del director de la Entidad Pública de Transporte Metropolitano de Valencia, por la que se interpretan determinados aspectos de la Orden de 15 de noviembre de 2005, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se modifican las tarifas máximas aplicables a la estación terminal de autobuses de Valencia y se establecen reglas para su revisión. [2006/X5580] 18320

IV. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

a) EDICTOS Y CÉDULAS DE NOTIFICACIÓN DE AUTOS, PROVIDENCIAS Y SENTENCIAS

Juzgado de Primera Instancia número 4 de Elche
Notificación a Imarkane, SL, de la sentencia recaída en los autos del juicio verbal número 1.406/2005. [2006/Q5712] 18321

Juzgado de Primera Instancia número 17 de Valencia
Notificación a Djilali Mazari de la sentencia recaída en los autos del juicio verbal por desahucio número 214/2006. [2006/Q5644] 18322

c) EMPLAZAMIENTOS JUDICIALES Y EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Universidad Miguel Hernández
Resolución rectoral nº 643/06, de remisión del expediente y emplazamiento a interesados, en recurso contencioso–administrativo nº 502/05 seguido ante el juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Elx. [2006/X5900] 18322

V. ALTRES ANUNCIS

a) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME

1. Tràmits de procediments dels plans

Ajuntament de Cerdà
Informació pública de l'aprovació i adjudicació dels programes d'actuacions integrades de les unitats d'execució números 3 i 4 del sector residencial del Pla General d'Ordenació Urbana. [2006/F5197] 18323

Ajuntament de València
Informació pública del projecte de modificació puntual del PGOU de València requalificació d'enclavament terciari, avinguda dels Tarongers, Serradora, senda Capelleta i carrer en projecte. [2006/M5768] 18324

Daimús Desarrollo, SL
Informació pública del programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució única P-2, de les normes subsidiàries de Daimús. [2006/F5451] 18324

2. Altres assumptes

Ajuntament d'Alcoi
Informació pública del conveni urbanístic zona Clot del Collao. [2006/X5689] 18325

Ajuntament d'Alacant
– Informació pública de la suspensió de l'atorgament de llicències d'obres de demolició, nova edificació i ampliació en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Tradicional que vulneren les determinacions d'este. [2006/M5793] 18325
– Informació pública de la suspensió de llicències als carrers Itàlia, Portugal, Ramón y Cajal i Pintor Aparicio. [2006/S5794] 18326

Ajuntament de Beneixida
Informació pública de la liquidació definitiva del compte detallat i justificat de les quotes d'urbanització corresponents al projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució única del sector ZI-PP3. [2006/F5185] 18326

Guardamar de la Safor
Informació pública de la suspensió de llicències als nuclis històrics, zona d'ordenació del nucli històric i ampliació per a l'adaptació a la Llei Urbanística Valenciana. [2006/Q5816] 18326

Ajuntament de San Juan de Énova
Informació pública de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació que formen part del programa per al desenvolupament d'actuació integrada de la unitat d'execució número 1 del sòl urbà residencial. [2006/F5168] 18327

Ajuntament de Soneja
Informació pública de la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències per reforma de l'ordenació urbanística vigent. [2006/S5751] 18327

b) LICITACIÓ DE CONTRACTES ADMINISTRATIUS

1. Administració territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació
Concurs número 14/2006 Servici de vigilància i seguretat en els locals de la Direcció Territorial d'Economia i Hisenda d'Alacant. [2006/S5047] 18328

V. OTROS ANUNCIOS

a) ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

1. Trámites procedimentales de los planes

Ayuntamiento de Cerdà
Información pública de la aprobación y adjudicación de los programas de actuaciones integradas de las unidades de ejecución números 3 y 4 del sector residencial del Plan General de Ordenación Urbana. [2006/F5197] 18323

Ayuntamiento de Valencia
Información pública del proyecto de modificación puntual del PGOU de Valencia, recalificación de enclave terciario, avenida de los Naranjos, Serrería, senda Capelleta y calle en proyecto. [2006/M5768] 18324

Daimús Desarrollo, SL
Información pública del programa de actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución única P-2, de las normas subsidiarias de Daimús. [2006/F5451] 18324

2. Otros asuntos

Ayuntamiento de Alcoy
Información pública convenio urbanístico zona Clot del Collao. [2006/X5689] 18325

Ayuntamiento de Alicante
– Información pública de la suspensión del otorgamiento de licencias de obras de demolición, nueva edificación y ampliación en el ámbito del Plan Especial de Protección del Centro Tradicional que vulneren las determinaciones del mismo. [2006/M5793] 18325
– Información pública de la suspensión de licencias en las calles Italia, Portugal, Ramón y Cajal y Pintor Aparicio. [2006/S5794] 18326

Ayuntamiento de Beneixida
Información pública de la liquidación definitiva de la cuenta detallada y justificada de las cuotas de urbanización correspondientes al proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución única del sector ZI-PP3. [2006/F5185] 18326

Guardamar de la Safor
Información pública de la suspensión de licencias en los núcleos históricos, zona de ordenación del núcleo histórico y ampliación para la adaptación a la Ley Urbanística Valenciana. [2006/Q5816] 18326

Ayuntamiento de San Juan de Énova
Información pública de la aprobación definitiva del proyecto de urbanización y del proyecto de reparcelación que forman parte del programa para el desarrollo de actuación integrada de la unidad de ejecución número 1 del suelo urbano residencial. [2006/F5168] 18327

Ayuntamiento de Soneja
Información pública de la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias por reforma de la ordenación urbanística vigente. [2006/S5751] 18327

b) LICITACIÓN DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

1. Administración territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo
Concurso número 14/2006. Servicio de vigilancia y seguridad en los locales de la Dirección Territorial de Economía y Hacienda de Alicante. [2006/S5047] 18328

Conselleria d'Infraestructures i Transport
Subhastes números 2002/09/0186. Millora de la seguretat viària en la CV-129 del PK 0+000 fins a l'11+880 les Coves de Vinromà-Albocàsser (Castelló) i 2005/09/0260. Condicionament de l'abalisament de les carreteres CV-855 i CV-860 (Alacant). [2006/S5167] 18329

Conselleria de Sanitat
Concurs número 518/2006. Consultoria i assistència per a la creació, desenvolupament i posada en marxa d'un catàleg de productes sanitaris i farmacèutics de la Conselleria de Sanitat/Agència Valenciana de Salut i l'equip humà necessari per a la gestió i posterior manteniment del catàleg. [2006/M5690] 18330

3. Entitats i empreses de la Generalitat Valenciana

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana
Concurs número 06/4. Redacció del projecte constructiu i execució de l'obra de supressió del pas a nivell ubicat en el PQ 15+220 de la Línia Alacant-Dénia de FGV, en el terme municipal del Campello. [2006/F5211] 18331

Institut Valencià d'Habitatge, SA
Concurs número CTCM-06/32. Execució de les obres d'urbanització i realització de les obres d'edificació de 72 habitatges, trasters i garatge en la unitat d'execució 7 denominada "Camps de Betilla" a Albaida (València). [2006/X5003] 18332

Institut Valencià de la Música, IVM
Concurs número 30/2006. Servici d'impressió del llibre La música valenciana en el archivo de José Huguet, d'Enrique Monfort. [2006/S5268] 18334

Radiotelevisió Valenciana (RTVV)
Concurs número 2006/11. Subministrament i instal·lació d'equipament radioelèctric de televisió digital terrestre (TDT), telesupervisión i elements auxiliars per a la xarxa de difusió de Televisió Autonòmica Valenciana, SA (TVV). [2006/X5231] 18334

Servici Valencià d'Ocupació i Formació
Correcció d'errades del concurs número CNMY06/1B/18. Servici de vigilància, sense armes, en diferents centres SERVEF d'ocupació de la Comunitat Valenciana. [2006/F6020] 18335

Vaersa, Valenciana d'Aprofitament Energètic de Residus, SA
Concurs número 12/2006. Servici de manteniment i control de les instal·lacions i la difusió mediambiental en les instal·lacions del Banc de Llavors, situades a Quart de Poblet (València). [2006/F5369] 18336

4. Universitats

Universitat de València
– Concurs número 2006 0056 – OB 013. Remodelació d'ascensors i muntacàrregues en el bloc D de la Facultat de Físiques. [2006/S5180] 18337
– Concurs públic número 2006 0058 – OB 014. Remodelació d'ascensors i muntacàrregues en el bloc G de la Facultat de Matemàtiques del Campus de Burjassot. [2006/S5179] 18338

Conselleria de Infraestructuras y Transporte
Subastas números 2002/09/0186. Mejora de la seguridad vial en la CV-129 p.k. 0+000 a 11+880. Les Coves de Vinromà-Albocàsser (Castellón) y 2005/09/0260. Acondicionamiento del balizamiento de las carreteras CV-855 y CV-860 (Alicante). [2006/S5167] 18329

Conselleria de Sanidad
Concurso número 518/2006. Consultoría y asistencia para la creación, desarrollo y puesta en marcha de un catálogo de productos sanitarios y farmacéuticos de la Conselleria de Sanidad/Agencia Valenciana de Salud y el equipo humano necesario para la gestión y posterior mantenimiento de dicho catálogo. [2006/M5690] 18330

3. Entidades y empresas de la Generalitat Valenciana

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana
Concurso número 06/4. Redacción del proyecto constructivo y ejecución de la obra de supresión del paso a nivel ubicado en el PK 15+220 de la Línea Alicante-Dénia de FGV, en el término municipal de El Campello. [2006/F5211] 18331

Instituto Valenciano de Vivienda, SA
Concurso número CTCM-06/32. Ejecución de las obras de urbanización y realización de las obras de edificación de 72 viviendas, trasteros y garaje en la unidad de ejecución 7 denominada "Camps de Betilla" en Albaida (Valencia). [2006/X5003] 18332

Instituto Valenciano de la Música, IVM
Concurso número 30/2006. Servicio de impresión del libro La música valenciana en el archivo de José Huguet, de Enrique Monfort. [2006/S5268] 18334

Radiotelevisión Valenciana (RTVV)
Concurso número 2006/11. Suministro e instalación de equipamiento radioeléctrico de televisión digital terrestre (TDT), telesupervisión y elementos auxiliares para la red de difusión de Televisión Autonómica Valenciana, SA (TVV). [2006/X5231] 18334

Servicio Valenciano de Empleo y Formación
Corrección de errores del concurso número CNMY06/1B/18. Sservicio de vigilancia, sin armas, en diferentes centros Servef de empleo de la Comunidad Valenciana. [2006/F6020] 18335

Vaersa, Valenciana de Aprovechamiento Energético de Residuos, SA
Concurso número 12/2006. Servicio de mantenimiento y control de las instalaciones y la difusión medioambiental en las instalaciones del Banco de Semillas, sitas en Quart de Poblet (Valencia). [2006/F5369] 18336

4. Universidades

Universitat de València
– Concurso público número 2006 0056 – OB 013. Remodelación de ascensores y montacargas en el bloque D de la Facultad de Físicas. [2006/S5180] 18337
– Concurso número 2006 0058 – OB 014. Remodelación de ascensores y montacargas en el bloque G de la Facultad de Matemáticas del Campus de Burjassot. [2006/S5179] 18338

5. Altres administracions

Ajuntament d'Alaquàs
Subhasta número 21/31/2006/026. Contractació de l'obra compresa en el projecte tècnic anomenat enllumenat exterior a la zona carrer mare Josefa Campos i adjacents i carrer Sant Rafel (Zenit V). [2006/S5009] 18339

Ajuntament d'Aldaia
Concurs número 0.3.3.05/06 R.J.U. Subministrament de gespa artificial i equipament esportiu. [2006/A4835] 18340

Ajuntament d'Alzira
Concurs número 184/2006. Contractació de l'obra de l'enllumenat públic en sector carrer Colon i adjacents. [2006/S5247] 18341

Actuacions Urbanes de València, AUMSA
Concurs número 320. Redacció del projecte de construcció, execució de les obres i instal·lacions, inclosa la urbanització, i posterior explotació i ús de l'aparcament públic al carrer Martí Grajales d'esta Ciutat. [2006/S5995] 18341

Consorci Hospital General Universitari de València
Concurs número CP-SU-27-2006. Subministrament i instal·lació de divers equipament en el Consorci Hospital General Universitari de València. [2006/S5018] 18342

c) ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES ADMINISTRATIUS

3. Entitats i empreses de la Generalitat Valenciana

Ciutat de la Llum, SAU
Expedient número CDL/001/06. Contracte de subministrament i instal·lació de mobiliari i material auxiliar del Centre d'Estudis de la Ciutat de la Llum d'Alacant. [2006/M5188] 18343

Fundació de la CV la Llum de les Imatges
Expedient número 2006/02/PE. Servici de personal de les seus expositives de l'exposició la Faç de l'Eternitat d'Alacant. [2006/X5037] 18343

4. Universitats

Universitat Politècnica de València
Expedient número MY06/01101/S/4. Retolació d'escoles i facultats de la UPV. [2006/M5217] 18344

Universitat de València
Expedient número 2005 0100 – SE 025 manteniment i conservació integral de diversos centres del campus de Blasco Ibáñez de la Universitat de València. [2006/X5178] 18345

e) MEDI AMBIENT

2. Altres assumptes

Conselleria de Territori i Habitatge
– Informació pública del decret d'aprovació del Pla de recuperació del fartet a la Comunitat Valenciana. [2006/X5609] 18345
– Informació pública del començament d'operacions de revisió de classificació de camins ramaders. [2006/M5646] 18346

5. Otras administraciones

Ayuntamiento de Alaquàs
Subasta número 21/31/2006/026. Contratación de la obra comprendida en el proyecto técnico denominado alumbrado exterior en zona calle madre Josefa Campos y adyacentes y calle San Rafael (Zenit V). [2006/S5009] 18339

Ayuntamiento de Aldaia
Concurso número 0.3.3.05/06 R.J.U. Suministro de césped artificial y equipamiento deportivo. [2006/A4835] 18340

Ayuntamiento de Alzira
Concurso número 184/2006. Contratación de la obra del alumbrado público sector calle Colón y adyacentes. [2006/S5247] 18341

Actuaciones Urbanas de Valencia, AUMSA
Concurso número 320. Redacción del proyecto de construcción, ejecución de las obras e instalaciones, incluida urbanización, y posterior explotación y uso del aparcamiento público en la calle Martí Grajales de esta ciudad. [2006/S5995] 18341

Consorcio Hospital General Universitario de Valencia
Concurso número CP-SU-27-2006. Suministro e instalación de diverso equipamiento en el Consorcio Hospital General Universitario de Valencia. [2006/S5018] 18342

c) ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

3. Entidades y empresas de la Generalitat Valenciana

Ciudad de la Luz, SAU
Expediente número CDL/001/06. Contrato de suministro e instalación de mobiliario y material auxiliar del Centro de Estudios de la Ciudad de la Luz de Alicante. [2006/M5188] 18343

Fundación de la C.V. La Luz de las Imágenes
Expediente número 2006/02/PE. Servicio de personal de las sedes expositivas de la exposición La Faz de la Eternidad de Alicante. [2006/X5037] 18343

4. Universidades

Universidad Politécnica de Valencia
Expediente número MY06/01101/S/4. Rotulación de escuelas y facultades de la UPV. [2006/M5217] 18344

Universitat de València
Expediente número 2005 0100 – SE 025. Mantenimiento y conservación integral de diversos centros del campus de Blasco Ibáñez de la Universitat de València. [2006/X5178] 18345

e) MEDIO AMBIENTE

2. Otros asuntos

Conselleria de Territorio y Vivienda
– Información pública del decreto de aprobación del Plan de recuperación del fartet en la Comunidad Valenciana. [2006/X5609] 18345
– Información pública del comienzo de operaciones de revisión de clasificación de vías pecuarias. [2006/M5646] 18346

f) EXPROPIACIONS

1. Administració de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Territori i Habitatge

– Acord de 6 de març de 2006, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relativa a taxació conjunta equipament carrer Església, 2, carrer Major, 1 i 3, d'Aldaia. [2006/F5731] 18346

– Acord de 6 de març de 2006, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la taxació conjunta constitució patrimoni PCO a Siete Aguas. [2006/X5743] 18350

– Acord de 6 de març de 2006, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la taxació conjunta empresarial Sagunt 1, de Sagunt. [2006/X5740] 18354

g) ALTRES ASSUMPTES

2. Persones privades

Caixa Rural de Betxí S. Coop. V. de Crèdit

Convocatòria d'Assemblea General. [2006/F5686] 18357

f) EXPROPIACIONES

1. Administración de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Territorio y Vivienda

– Acuerdo de 6 de marzo de 2006, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativa a tasación conjunta equipamiento calle Església 2, calle Major, 1 y 3, de Aldaia. [2006/F5731] 18346

– Acuerdo de 6 de marzo de 2006, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la tasación conjunta constitución patrimonio PCO en Siete Aguas. [2006/X5743] 18350

– Acuerdo de 6 de marzo de 2006,de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la tasación conjunta empresarial Sagunt 1, de Sagunto. [2006/X5740] 18354

g) OTROS ASUNTOS

2. Personas privadas

Caja Rural de Betxí S. Coop. V. de Crédito

Convocatoria de Asamblea General. [2006/F5686] 18357

Exemplar solt (per fascicle): 0,42 €
Subscripció anual en paper: 148,07 €
Subscripció anual microfitxa: 251,10 €
Subscripció anual en CD-ROM: 32,72 €

ISSN: 0212-8195
Dipòsit legal: V. 1556-1978

Ejemplar suelto (cada fascículo): 0,42 €
Subscripción anual en papel: 148,07 €
Subscripción anual microfichas: 251,10 €
Subscripción anual en CD-ROM: 32,72 €

ISSN: 0212-8195
Depósito legal: V. 1556-1978

DIARI OFICIAL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

www. pre.gva.es/dogv

Edició i administració / *Edición y administración:* Àrea de Publicacions Batlia, 1, 46003 València

Subscripcions / *Subscripciones* 96 386 34 11 · Anuncis / *Anuncios* 96 386 34 41 · Producció / *Producción* 96 386 34 19

Venda d'exemplars solts / *Venta de ejemplares sueltos*: Llibreria Llig València 96 386 61 70 — Llibreria Llig Castelló de la Plana 964 35 82 70

Impressió / *Impresión:* T.G. RIPOLL, SA - Pol. Ind. Fuente del Jarro, Paterna (València)

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Justícia, Interior i Administracions Públiques

Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència

Conselleria de Sanitat

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

Conselleria de Territori i Habitatge

DECRET 69/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual es crea el Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament. [2006/X6044]

La Llei 15/1994, de 3 de juny, va establir el règim jurídic de la utilització confinada, alliberament voluntari i comercialització d'organismes modificats genèticament, a fi de prevenir els riscs per a la salut humana i per al medi ambient.

La Llei 9/2003, de 25 d'abril, per la qual s'estableix el règim jurídic de la utilització confinada, alliberament voluntari i comercialització d'organismes modificats genèticament, va derogar l'anterior, a fi d'incorporar al nostre ordenament normes substantives de la Directiva 98/81/CE, del Consell, de 26 d'octubre, i la Directiva 2001/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de març. El desenrotllament reglamentari de la vigent Llei 9/2003 es conté en el Reial Decret 178/2004, de 30 de gener. Tot això constitueix la normativa bàsica aplicable a la matèria.

Correspon a les Comunitats Autònomes exercir les competències assenyalades en la Llei 9/2003, de 25 d'abril, en relació amb la utilització confinada d'organismes modificats genèticament i atorgar les autoritzacions per a l'alliberament voluntari amb fins d'investigació i desenrotllament i qualsevol altre fi distint de la comercialització, llevat dels casos reservats en la llei com a competència de l'administració general de l'Estat. A més, correspon a les Comunitats Autònomes la vigilància i el control d'estes activitats, així com la imposició de les sancions que es deriven de les infraccions comeses en la seua realització, amb les excepcions que estableix la mateixa llei.

Cal designar, en conseqüència, els òrgans de l'administració de la Generalitat que han d'exercir les facultats que li atribueix la Llei 9/2003, de 25 d'abril. En este sentit, es considera necessari i oportú designar, per a exercir eixes facultats, la conselleria amb competències en matèria d'agricultura, així com crear per a determinades funcions el Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament, adscrit a la indicada conselleria competent en matèria d'agricultura, i en el qual estiguen presents, a més del representant d'eixa conselleria, representants de les conselleries amb atribucions en matèria de seguretat pública, investigació, indústria, sanitat i medi ambient, la qual cosa garantirà que les autoritzacions que es concedeixen per desenrotllar les activitats recollides en la Llei 9/2003, de 25 d'abril, s'atorguen amb plena compatibilitat a la protecció del medi ambient, la salut i la seguretat de les persones, les exigències del mercat agrari i la promoció industrial, a través de mètodes d'investigació adequats.

D'altra banda, el present decret es dicta fent ús de les següents competències, atorgades per l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana: en l'article 49.1.1ª, en matèria d'organització de les institucions d'autogovern, en els articles 54 i 49.1.11ª en matèria de sanitat i higiene, respectivament, en l'article 50.6 en matèria de medi ambient i en l'article 49.3.3ª en matèria d'agricultura.

Per tot això, a proposta dels consellers d'Agricultura, Pesca i Alimentació, de Justícia, Interior i Administracions Públiques, d'Empresa, Universitat i Ciència, de Sanitat, i de Territori i Habitatge, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i des-

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Justicia, Interior y Administraciones Públicas

Conselleria de Empresa, Universidad y Ciencia

Conselleria de Sanidad

Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación

Conselleria de Territorio y Vivienda

DECRETO 69/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se crea el Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente. [2006/X6044]

La Ley 15/1994, de 3 de junio, estableció el régimen jurídico de la utilización confinada, liberación voluntaria y comercialización de organismos modificados genéticamente, a fin de prevenir los riesgos para la salud humana y para el medio ambiente.

La Ley 9/2003, de 25 de abril, por la que se establece el régimen jurídico de la utilización confinada, liberación voluntaria y comercialización de organismos modificados genéticamente, derogó la anterior, al objeto de incorporar a nuestro ordenamiento normas sustantivas de la Directiva 98/81/CE, del Consejo, de 26 de octubre, y la Directiva 2001/18/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de marzo. El desarrollo reglamentario de la vigente Ley 9/2003 se contiene en el Real Decreto 178/2004, de 30 de enero. Todo lo cual constituye la normativa básica aplicable a la materia.

Corresponde a las Comunidades Autónomas ejercer las competencias señaladas en la Ley 9/2003, de 25 de abril, en relación con la utilización confinada de organismos modificados genéticamente y otorgar las autorizaciones para la liberación voluntaria con fines de investigación y desarrollo y cualquier otro fin distinto de la comercialización, salvo en los casos reservados en la Ley como competencia de la administración General del Estado. Además, corresponde a las Comunidades Autónomas la vigilancia y control de estas actividades, así como la imposición de las sanciones que se deriven de las infracciones cometidas en su realización, con las excepciones que establece la propia Ley.

Se deben designar, en consecuencia, los órganos de la administración de la Generalitat que deben ejercitar las facultades que le atribuye la Ley 9/2003, de 25 de abril. En este sentido, se considera necesario y oportuno designar, para ejercitar esas facultades, a la Consellería con competencias en materia de agricultura, así como crear para determinadas funciones el Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente, adscrito a la referida Conselleria competente en materia de agricultura, y en el que estén presentes, además del representante de esa Conselleria, representantes de las Consellerias con atribuciones en materia de seguridad pública, investigación, industria, sanidad y medio ambiente, lo que garantizará que las autorizaciones que se conceden en desarrollo de las actividades recogidas en la Ley 9/2003, de 25 de abril, se otorguen con plena compatibilidad a la protección del medio ambiente, la salud y la seguridad de las personas, las exigencias del mercado agrario y la promoción industrial, a través de métodos de investigación adecuados.

Por otra parte, el presente Decreto se dicta en uso de las siguientes competencias, conferidas por el Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana: en el artículo 49.1.1ª, en materia de organización de las instituciones de autogobierno, en los artículos 54 y 49.1.11ª, en materia de sanidad e higiene, respectivamente, en el artículo 50.6 en materia de medio ambiente y en el artículo 49.3.3ª en materia de agricultura.

Por todo ello, a propuesta de los consellers de Agricultura, Pesca y Alimentación, de Justicia, Interior y Administraciones Públicas, de Empresa, Universidad y Ciencia, de Sanidad, y de Territorio y Vivienda, conforme con el Consell Jurídic Cosultiu de la Comunitat Valen-

prés de la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 19 de maig de 2006,

DECRETE

Article 1. Objecte

Este decret té per objecte establir la regulació dels òrgans competents per a atorgar les autoritzacions d'utilització confinada i d'alliberament voluntari d'organismes genèticament modificats en tot allò que és competència de l'administració de la Generalitat, tal com preveu la Llei 9/2003, de 25 d'abril, que estableix el règim jurídic de la utilització confinada, alliberament voluntari i comercialització d'organismes modificats genèticament.

Article 2. Òrgans competents

L'exercici de les atribucions a què fa referència l'article anterior correspon a la Conselleria amb competències en matèria d'agricultura, sense perjudici de les que l'article 4 de este decret atribueix al Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament i de les que específicament corresponen a altres conselleries per raó de la matèria.

Article 3. Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament

Es crea el Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament, adscrit a la Conselleria competent en matèria d'agricultura, pesca i alimentació, i en el qual estaran presents, a més del representant d'eixa Conselleria, representants de les conselleries amb atribucions en matèria de seguretat pública, investigació, indústria, sanitat i medi ambient. Tindrà la següent composició:

a) President: el titular de la secretaria autonòmica competent en matèria d'agricultura.

b) Vocals: els titulars dels centres directius competents en les següents matèries:

– Política interior.
– Consum.
– Investigació tecnològica.
– Investigació, desenrotllament i innovació agropecuària.
– Alimentació.
– Salut pública.
– Gestió del medi natural.

c) Actuarà com a secretari, amb veu però sense vot, un funcionari de la Conselleria amb competències en matèria d'agricultura.

Article 4. Règim jurídic i funcions del Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament

1. El funcionament del Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament, com a òrgan col·legiat, es regirà pel que s'ha establit en el capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i exercirà, de conformitat amb el que s'ha previst en la Llei 9/2003, de 25 d'abril, les següents funcions:

a) Rebre les comunicacions i atorgar les autoritzacions corresponents relatives a les activitats per a la utilització confinada dels organismes modificats genèticament.

b) Atorgar les autoritzacions per a l'alliberament voluntari amb fins d'investigació i desenrotllament i qualsevol altre distint del de la comercialització.

c) Planificar i coordinar les actuacions de vigilància i control de les activitats regulades en l'esmentada llei, amb les excepcions s'hi assenyalen.

2. El Comité sol·licitarà, preceptivament, informe de la Comissió Nacional de Bioseguretat, d'acord amb el que preveu la normativa estatal aplicable, sense perjudici de la resta d'informes que potestativament sol·licite.

3. El Comité podrà estar assistit per una comissió assessora que, amb caràcter eminentment tecnicocientífic, tindrà com a funció assessorar-lo en l'avaluació i el seguiment de les activitats a què fa referència

ciana y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 19 de mayo de 2006,

DECRETO

Artículo 1. Objeto

Este decreto tiene por objeto establecer la regulación de los órganos competentes para otorgar las autorizaciones de utilización confinada y de liberación voluntaria de organismos genéticamente modificados en todo aquello que es competencia de la administración de la Generalitat, tal como prevé la Ley 9/2003, de 25 de abril, que establece el régimen jurídico de la utilización confinada, liberación voluntaria y comercialización de organismos modificados genéticamente.

Artículo 2. Órganos competentes

El ejercicio de las atribuciones a las que se refiere el artículo anterior corresponde a la Conselleria con competencias en materia de agricultura, sin perjuicio de las que el artículo 4 de este decreto atribuye al Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente y de las que específicamente corresponden a otras Consellerias por razón de la materia.

Artículo 3. Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente

Se crea el Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente, adscrito a la Conselleria competente en materia de agricultura, pesca y alimentación, y en el que estarán presentes, además del representante de esa Conselleria, representantes de las Consellerias con atribuciones en materia de seguridad pública, investigación, industria, sanidad y medio ambiente. Tendrá la siguiente composición:

a) Presidente: el titular de la Secretaría Autonómica competente en materia de agricultura.

b) Vocales: Los titulares de los centros directivos competentes en las siguientes materias:

– Política interior.
– Consumo.
– Investigación tecnológica.
– Investigación, desarrollo e innovación agropecuaria.
– Alimentación.
– Salud pública.
– Gestión del medio natural.

c) Actuará como Secretario, con voz pero sin voto, un funcionario de la Conselleria con competencias en materia de agricultura.

Artículo 4. Régimen jurídico y funciones del Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente

1. El funcionamiento del Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente, como órgano colegiado, se regirá por lo establecido en el capítulo II del título II de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y ejercerá, de conformidad con lo previsto en Ley 9/2003, de 25 de abril, las siguientes funciones:

a) Recibir las comunicaciones y otorgar las autorizaciones correspondientes relativas a las actividades para la utilización confinada de los organismos modificados genéticamente.

b) Otorgar las autorizaciones para la liberación voluntaria con fines de investigación y desarrollo y cualquier otro distinto del de la comercialización.

c) La planificación y coordinación de las actuaciones de vigilancia y control de las actividades reguladas en dicha Ley, con las excepciones señaladas en la misma.

2. El Comité solicitará, preceptivamente, informe de la Comisión Nacional de Bioseguridad, de acuerdo con lo que prevé la normativa estatal aplicable, sin perjuicio del resto de informes que potestativamente solicite.

3. El Comité podrá estar asistido por una Comisión asesora que, con carácter eminentemente técnico-científico, tendrá como función asesorarle en la evaluación y seguimiento de las actividades a que se

el present decret i en els altres assumptes que l'esmentat òrgan li sol·licite.

Article 5. Sol·licituds

Les comunicacions i sol·licituds d'autorització relatives a les activitats a què fa referència el present decret es dirigiran al president del Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament i es presentaran en el registre de la Conselleria amb competències en matèria d'agricultura o en qualsevol dels llocs assenyalats en l'article 38.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 6. Resolució de les autoritzacions

És competència del Comité Valencià de Control d'Organismes Modificats Genèticament dictar les resolucions de concessió o denegació de les autoritzacions. Estes resolucions posaran fi a la via administrativa i hauran de ser adoptades i notificades en el termini màxim de tres mesos.

La falta de resolució expressa produirà efectes desestimatoris, de conformitat amb el que s'ha establit en la disposició addicional quarta de la Llei 9/2003, de 25 d'abril.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Desenrotllament

Es faculta els titulars de les conselleries d'Agricultura, Pesca i Alimentació, de Justícia, Interior i Administracions Públiques, d'Empresa, Universitat i Ciència, de Sanitat, i de Territori i Habitatge per a dictar, en els respectius àmbits de competències, totes les disposicions que calguen per a l'aplicació i el desplegament del que s'ha establit en el present decret.

Segona. Entrada en vigor

Este decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

València, 19 de maig de 2006

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller d'Empresa, Universitat i Ciència,
JUSTO NIETO NIETO

El conseller de Justícia, Interior i Administracions Públiques,
MIGUEL PERALTA VIÑES

El conseller de Sanitat,
VICENTE RAMBLA MOMPLET

El conseller d'Agricultura, Pesca i Alimentació,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

refiere el presente Decreto y en los demás asuntos que dicho órgano le requiera.

Artículo 5. Solicitudes

Las comunicaciones y solicitudes de autorización relativas a las actividades a que se refiere el presente Decreto serán dirigidas al Presidente del Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente y se presentarán en el Registro de la Conselleria con competencias en materia de agricultura o en cualquiera de los lugares señalados en el artículo 38.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 6. Resolución de las autorizaciones

Es competencia del Comité Valenciano de Control de Organismos Modificados Genéticamente dictar las resoluciones de concesión o denegación de las autorizaciones. Dichas resoluciones pondrán fin a la vía administrativa y deberán ser adoptadas y notificadas en el plazo máximo de tres meses.

La falta de resolución expresa producirá efectos desestimatorios, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta de la Ley 9/2003, de 25 de abril.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Desarrollo

Se faculta a los titulares de las consellerias de Agricultura, Pesca y Alimentación, de Justicia, Interior y Administraciones Públicas, de Empresa, Universidad y Ciencia, de Sanidad, y de Territorio y Vivienda para dictar, en sus respectivos ámbitos de competencias, cuantas disposiciones sean necesarias para la aplicación y desarrollo de lo establecido en el presente Decreto.

Segunda. Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Valencia, 19 de mayo de 2006

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Empresa, Universidad y Ciencia,
JUSTO NIETO NIETO

El conseller de Justicia, Interior y Administraciones Públicas,
MIGUEL PERALTA VIÑES

El conseller de Sanidad,
VICENTE RAMBLA MOMPLET

El conseller de Agricultura, Pesca y Alimentación,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

Conselleria de Territori i Habitatge

ORDRE de 16 de maig de 2006, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es declaren àmbits territorials de preu màxim superior alguns municipis de la Comunitat Valenciana a l'efecte del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007. [2006/X5833]

L'article 2.12 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual es va aprovar el Pla estatal 2005-2008, per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, estableix que es consideren àmbits territorials de preu màxim superior aquelles zones així declarades mitjançant una ordre del titular del Ministeri d'Habitatge a proposta de les comunitats autònomes, en consideració a l'existència d'especials dificultats d'accés a l'habitatge, com a conseqüència dels seus elevats preus mitjans comparatius amb els de venda dels habitatges lliures.

L'evolució dels preus de l'habitatge a la Comunitat Valenciana, a la vista de les dades obtingudes pels estudis de mercat realitzats, així com l'escassetat de l'oferta d'habitatges de protecció pública en les tres capitals de província, i en alguns municipis de la Comunitat, en contrast amb la forta demanda insatisfeta per a aquest tipus d'habitatges, ha motivat que, d'acord amb el que disposen les esmentades disposicions, per part d'aquesta Comunitat se sol·licitara la declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior, del grup A, per a València; del grup B, per a Alacant i Castelló; i del grup C per a altres municipis en què concorrien les referides circumstàncies.

La dita declaració s'ha produït per Ordre VIV/1266/2006, de 31 de març, del Ministeri d'Habitatge, per la qual es declaren per al 2006 els àmbits territorials de preu màxim superior a l'efecte del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

L'article 13.4 del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007, es faculta el conseller de Territori i Habitatge perquè per ordre puga modificar l'adscripció dels municipis a les zones establides en aquest decret.

Per tot això, per raó de les competències que m'atribueix l'article 35 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Govern Valencià, modificada per la Llei 1/2002, de 26 de febrer, de la Generalitat Valenciana,

ORDENE

Article 1

En desplegament del que disposa l'Ordre VIV/1266/2006, de 31 de març, del Ministeri d'Habitatge, per la qual es declaren per al 2006 els àmbits territorials de preu màxim superior als efectes del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge i article 2.12 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual es va aprovar el Pla estatal 2005-2008 per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, es declaren els següents àmbits territorials de preu màxim superior a la Comunitat Valenciana:

a) Àmbit territorial de preu màxim superior del grup A: València

b) Àmbit territorial de preu màxim superior del grup B: Alacant i Castelló de la Plana.

c) Àmbit territorial de preu màxim superior del grup C: els municipis següents:

– València: Torrent, Paterna, Mislata, Xirivella, Quart de Poblet, Alboraya, Picanya, Sedaví, Gandia.

Conselleria de Territorio y Vivienda

ORDEN de 16 de mayo de 2006, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se declaran ámbitos territoriales de precio máximo superior algunos municipios de la Comunitat Valenciana a efectos del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007. [2006/X5833]

El artículo 2.12 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprobó el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, establece que se consideran ámbitos territoriales de precio máximo superior aquellas zonas así declaradas mediante orden del titular del Ministerio de Vivienda a propuesta de las comunidades autónomas, en consideración a la existencia de especiales dificultades de acceso a la vivienda, como consecuencia de sus elevados precios medios comparativos con los de venta de las viviendas libres.

La evolución de los precios de la vivienda en la Comunitat Valenciana, a la vista de los datos obtenidos por los estudios de mercado realizados, así como la escasez de la oferta de viviendas de protección pública en las tres capitales de provincia, y en algunos municipios de la Comunitat, en contraste con la fuerte demanda insatisfecha para este tipo de viviendas, ha motivado que, de acuerdo con lo dispuesto en las citadas disposiciones, por parte de esta Comunitat se solicitase la declaración de ámbitos territoriales de precio máximo superior, del grupo A, para Valencia; del grupo B, para Alicante y Castellón; y del grupo C para otros municipios en los que concurrían las referidas circunstancias.

Dicha declaración se ha producido por Orden VIV/1266/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda, por la que se declaran para 2006 los ámbitos territoriales de precio máximo superior a los efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

El artículo 13.4 del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007, faculta al conseller de Territorio y Vivienda para que por Orden pueda modificar la adscripción de los municipios a las zonas establecidas en dicho decreto.

Por todo ello, en virtud de las competencias que me atribuye el artículo 35 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Gobierno Valenciano, modificada por la Ley 1/2002, de 26 de febrero, de la Generalitat Valenciana,

ORDENO

Artículo 1

En desarrollo de lo dispuesto en la Orden VIV/1266/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda, por la que se declaran para 2006 los ámbitos territoriales de precio máximo superior a los efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda y artículo 2.12 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprobó el Plan Estatal 2005-2008 para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, se declaran los siguientes ámbitos territoriales de precio máximo superior en la Comunitat Valenciana:

a) Ámbito territorial de precio máximo superior del grupo A: Valencia

b) Ámbito territorial de precio máximo superior del grupo B: Alicante y Castellón de la Plana.

c) Ámbito territorial de precio máximo superior del grupo C: los siguientes municipios:

– Valencia: Torrent, Paterna, Mislata, Xirivella, Quart de Poblet, Alboraya, Picanya, Sedaví, Gandia.

– Alacant: Elx, Sant Vicent del Raspeig, el Campello, Sant Joan d'Alacant, Mutxamel, Benidorm.
– Castelló: Vila-real, Benicàssim, Burriana.

Article 2

Els preus màxims aplicables a les zones previstes en aquesta ordre es determinaran d'acord amb el que disposa l'article 14 del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007.

Article 3

1. Els preus màxims que resulten, d'acord amb el que disposa la present ordre, seran aplicables a les actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl que hagen sigut qualificades o declarades provisionalment com de protecció pública, o per a les quals s'haja sol·licitat la dita qualificació o declaració, a partir de l'1 de gener de 2006.

2. En el supòsit d'habitatges usats, els preus màxims a què es refereix aquesta ordre, seran aplicables a les sol·licituds de visat i finançament convingut que es presenten a partir de l'entrada en vigor d'aquesta.

Article 4

En l'exercici de la facultat concedida en l'article 13.4 del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007, es modifica l'adscripció dels municipis a les zones establida en aquest decret.

La nova adscripció dels municipis a les zones es recull en l'annex d'aquesta ordre.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

València, 16 de maig de 2006

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

– Alicante: Elche, San Vicente del Raspeig, El Campello, Sant Joan d'Alacant, Mutxamel, Benidorm.
– Castellón: Villarreal, Benicàssim, Burriana.

Artículo 2

Los precios máximos aplicables a las zonas previstas en esta orden se determinarán de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14 del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007.

Artículo 3

1. Los precios máximos que resulten, de acuerdo con lo dispuesto en la presente orden, serán aplicables a las actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo que hayan sido calificadas o declaradas provisionalmente como de protección pública, o para las que se haya solicitado dicha calificación o declaración, a partir del 1 de enero de 2006.
2. En el supuesto de viviendas usadas, los precios máximos a que se refiere esta orden, serán aplicables a las solicitudes de visado y financiación convenida que se presenten a partir de la entrada en vigor de la misma.

Artículo 4

En el ejercicio de la facultad concedida en el artículo 13.4 del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007, se modifica la adscripción de los municipios a las zonas establecida en dicho decreto.

La nueva adscripción de los municipios a las zonas se recoge en el anexo de esta orden.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 16 de mayo de 2006

El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

ANNEX /ANEXO

ZONAS / ZONAS	PROVÍNCIA DE VALÈNCIA PROVINCIA DE VALENCIA	PROVÍNCIA D'ALACANT PROVINCIA DE ALICANTE	PROVÍNCIA DE CASTELLÓ PROVINCIA DE CASTELLÓN
ATPMS GRUPO A/ ATPMS GRUOP A	VALENCIA	—-	—-
ATPMS GRUPO B / ATPMS GRUPO B	—-	ALACANT / ALICANTE	CASTELLÓ DE LA PLANA / CASTELLÓN DE LA PLANA
ATPMS GRUPO C / ATPMS GRUPO C	ALBORAYA GANDIA MISLATA PATERNA PICANYA QUART DE POBLET SEDAVÍ TORRENT XIRIVELLA	BENIDORM EL CAMPELLO ELX / ELCHE MUTXAMEL SAN VICENT DEL RASPEIG / SAN VICENTE DEL RASPEIG SANT JOAN D'ALACANT	BENICÀSSIM / BENICASIM BURRIANA VILA-REAL / VILLARREAL

ZONA A / ZONA A

ALAQUÀS
ALBAL
ALCÀSSER
ALDAIA
ALFAFAR
ALFARA PATRIARCA
ALZIRA
BENETÚSSER
BENIPARRELL
BONREPÒS I MIRAMBELL
BURJASSOT
CANET D'EN BERENGUER
CATARROJA
CULLERA
EMPERADOR
FOIOS
GODELLA
LA POBLA DE FARNALS
LLÍRIA
MANISES
MASSALFASSAR
MASSAMAGRELL
MASSANASSA
MELIANA
MONCADA
MUSEROS
OLIVA
ONTINYENT
PAIPORTA
PICASSENT
PUÇOL
PUIG
RAFELBUNYOL / RAFELBUÑOL
REQUENA
ROCAFORT
SAGUNT / SAGUNTO
SILLA
SUECA
TAVERNES BLANQUES
UTIEL
VINALESA
XÀTIVA
AGOST
ALCOI/ALCOY
ALTEA
ASPE
BENISSA
CALLOSA DE SEGURA
CALP / CALPE
CREVILLENT
DÉNIA
EL POBLE NOU DE BENITATXELL / BENITACHELL
ELDA
GUARDAMAR DEL SEGURA
L'ALFÁS DEL PI
LA VILA JOIOSA / VILLAJOYOSA
MONFORTE DEL CID
NOVELDA
ORIHUELA
PETRER
SANTA POLA
TEULADA
TIBI
TORREVIEJA
VILLENA
XÀVIA / JÁVEA
ALMASSORA / ALMAZORA
ALQUERÍAS DEL NIÑO PERDIDO
BENICARLÓ
LA VALL D'UIXÓ
NULES
ONDA
VINARÓS

ZONA B /ZONA B

AGULLENT
AIELO DE MALFERIT
ALBAIDA
ALBALAT DELS SORELLS
ALBERIC
ALBUIXECH
ALGEMESÍ
ALGINET
ALMÀSSERA
ALMUSSAFES
BELLREGUARD
BENAGUASIL
BENIFAIÓ
BENISANÓ
BÉTERA
BOCAIRENT
BUÑOL
CANALS
CARCAIXENT
CARLET
CHESTE
CHIVA
DAIMÚS
GODELLETA
GUADASSUAR
GUARDAMAR DE LA SAFOR
L'ALCÚDIA
L'ALCÚDIA DE CRESPINS
L'ELIANA
L'OLLERIA
LA POBLA LLARGA
LORIGUILLA
PILES
RIBA-ROJA DE TÚRIA
SAN ANTONIO DE BENAGÉBER
SOLLANA
TAVERNES DE LA VALLDIGNA
ALBATERA
ALGORFA
ALMORADÍ
BANYERES DE MARIOLA
BENEJUZAR
BENFERRI
BENIJÓFAR
BIGASTRO
CALLOSA D'EN SARRIÀ
CATRAL
CONCENTAINA
COX
DAYA NUEVA
DAYA VIEJA
DOLORES
EL PINÓS / PINOSO
FINESTRAT
FORMENTERA DEL SEGURA
GRANJA DE ROCAMORA
IBI
JACARILLA
LA NUCIA
LOS MONTESINOS
MONÒVER / MONÓVAR
MURO DE ALCOY
ONIL
PEGO
PILAR DE LA HORADADA
RAFAL
REDOVÁN
ROJALES
SAN FULGENCIO
SAN ISIDRO
SAN MIGUEL SALINAS
SAX
XIXONA / JIJONA
ALCALÀ DE XIVERT
ALMENARA
BETXÍ
BORRIOL
CABANES
L'ALCORA
LA LLOSA
LA VILAVELLA
MONCOFA
MORELLA
ORPESA /OROPESA DEL MAR
PEÑISCOLA
SAN MATEU
SEGORBE
TORREBLANCA
XILXES / CHILCHES

TURÍS
VILAMARXANT
VILLANUEVA DE CASTELLÓN
XERACO
XERESA

ZONA C / ZONA C	LA RESTA DE MUNICIPIS / EL RESTO DE MUNIPIOS	LA RESTA DE MUNICIPIS / EL RESTO DE MUNICIPIOS	LA RESTA DE MUNICIPIS / EL RESTO DE MUNICIPIOS

II. AUTORITATS I PERSONAL

b) OFERTES D'OCUPACIÓ PÚBLICA, OPOSICIONS I CONCURSOS

4. Universitats

Universitat d'Alacant

RESOLUCIÓ de 8 de maig de 2006, de la Universitat d'Alacant, per la qual es publica la relació definitiva d'admesos i exclosos, la composició de la comissió de selecció i la data prevista per a l'acte de constitució de la comissió de selecció d'una plaça de professor contractat doctor (DC03046) en règim de contractació laboral, convocada per Resolució de 23 de desembre de 2005 (DOGV de 10 de gener de 2006). [2006/5390]

De conformitat amb les bases 5, 6.2 i 6.3. del concurs de places de personal docent i investigador en règim de contractació laboral, convocat per resolució de 23 de desembre de 2005 (DOGV de 10 de gener de 2006), este Rectorat ha resolt publicar la relació definitiva d'admesos i exclosos a la plaça de professor contractat doctor núm. DC03046 pertanyent a l'àrea de coneixement de llengua espanyola, els membres que componen la comissió de selecció que ha de resoldre el concurs per a la provisió de la plaça de referència, així com la data prevista per a l'acte de constitució d'esta.

Relació definitiva d'admesos i exclosos – plaça núm. DC03046

Admesos

DNI: 29162329
Cognoms: Padilla García
Nom: José Antonio
Adm./Excl.: A
Causa d'Exclusió

Exclosos:
Ningú

Comissió de selecció – plaça núm. DC03046
Comissió Titular
President: José L. Cifuentes Honrubia, catedràtic d'universitat de la Universitat d'Alacant
Secretari: Leonor Ruiz Gurillo, professora titular d'universitat de la Universitat d'Alacant
Vocal primer: Dolores Azorín Fernández, catedràtica d'universitat de la Universitat d'Alacant
Vocal segon: Antonio Briz Gómez, catedràtic d'universitat de la Universitat de València
Vocal tercer: Manuel Alvar Ezquerra, catedràtic d'universitat de la Universitat Complutense

Comissió Suplent
President: Francisco Gimeno Menéndez, catedràtic d'universitat de la Universitat d'Alacant
Secretari: Mª Antonia Martínez Linares, professora titular d'universitat de la Universitat d'Alacant

II. AUTORIDADES Y PERSONAL

b) OFERTAS DE EMPLEO PÚBLICO, OPOSICIONES Y CONCURSOS

4. Universidades

Universidad de Alicante

RESOLUCIÓN de 8 de mayo de 2006, de la Universidad de Alicante, por la que se publica la relación definitiva de admitidos y excluidos, la composición de la comisión de selección y la fecha prevista para el acto de constitución de la comisión de selección de una plaza de profesor contratado doctor (DC03046) en régimen de contratación laboral, convocada por resolución de 23 de diciembre de 2005 (DOGV de 10 de enero de 2006). [2006/5390]

De conformidad con las bases 5, 6.2 y 6.3 del concurso de plazas de personal docente e investigador en régimen de contratación laboral, convocado por Resolución de 23 de diciembre de 2005 (DOGV de 10 de enero de 2006), este Rectorado ha resuelto publicar la relación definitiva de admitidos y excluidos a la plaza de profesor contratado doctor núm. dc03046 perteneciente al área de conocimiento de lengua española, así como los miembros que componen la comisión de selección que ha de resolver el concurso para la provisión de la plaza de referencia.

Relación definitiva de admitidos y excluidos– plaza núm. DC03046

Admitidos

DNI: 29162329
Apellidos: Padilla García
Nombre: José Antonio
Adm./Excl.: A
Causa de exclusión

Excluidos:
Ninguno

Comisión de selección– plaza núm. DC03046
Comisión titular
Presidente: José L. Cifuentes Honrubia, catedrático de universidad de la Universidad de Alicante
Secretario: Leonor Ruiz Gurillo, profesora titular de universidad de la Universidad de Alicante
Vocal Primero: Dolores Azorín Fernández, catedrática de universidad de la Universidad de Alicante
Vocal Segundo: Antonio Briz Gómez, catedrático de universidad de la Universidad de Valencia
Vocal Tercero: Manuel Alvar Ezquerra, catedrático de universidad de la Universidad Complutense

Comisión Suplente
Presidente: Francisco Gimeno Menéndez, catedrático de universidad de la Universidad de Alicante
Secretario: Mª Antonia Martínez Linares, profesora titular de Universidad de la Universidad de Alicante

Vocal primer: Ana I. Navarro Carrasco, catedràtica d'universitat de la Universitat d'Alacant

Vocal segon: Antonio Narbona Jiménez, catedràtic d'universitat de la Universitat de Sevilla

Vocal tercer: Agustín Vera Luján, catedràtic d'universitat de la UNED

Data de l'acte de constitució: 5 de juny de 2006

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, pot l'interessat interposar recurs davant de la Jurisdicció contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, previst en l'art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, a computar des de l'endemà al de la publicació de la present.

Alacant, 8 de maig de 2006.– El vicerector d'Ordenació Acadèmica i Professorat (p.d. Rectoral 25.01.2005): Antonio Marcilla Gomis.

RESOLUCIÓ de 8 de maig de 2006, de la Universitat d'Alacant, per la qual es publica la relació definitiva d'admesos i exclosos, la composició de la comissió de selecció i la data prevista per a l'acte de constitució de la comissió de selecció d'una plaça de professor contractat doctor (DC02900) en règim de contractació laboral, convocada per Resolució de 23 de desembre de 2005 (DOGV de 10 de gener de 2006). [2006/X5391]

De conformitat amb les bases 5, 6.2 i 6.3. del concurs de places de personal docent i investigador en règim de contractació laboral, convocat per resolució de 23 de desembre de 2005 (DOGV de 10 de gener de 2006), este Rectorat ha resolt publicar la relació definitiva d'admesos i exclosos a la plaça de Professor Contractat Doctor núm. DC02900 pertanyent a l'àrea de coneixement de Llengua Espanyola, els membres que componen la Comissió de Selecció que ha de resoldre el concurs per a la provisió de la plaça de referència, així com la data prevista per a l'acte de Constitució d'esta.

RELACIÓ DEFINITIVA D'ADMESOS I EXCLOSOS – PLAÇA NÚM. DC02900

Admesos:

DNI: 52804680
Cognoms: Provencio Garrigós
Nom: Herminia
Adm./Excl.: A
Causa d'Exclusió

Exclosos:
Ningú

COMISSIÓ DE SELECCIÓ – PLAÇA NÚM. DC02900

Comissió Titular

President: José L. Cifuentes Honrubia, catedràtic d'universitat de la Universitat d'Alacant

Secretari: Mª Antonia Martínez Linares, professora titular d'universitat de la Universitat d'Alacant

Vocal Primer: Dolores Azorín Fernández, catedràtic d'universitat de la Universitat d'Alacant

Vocal Segon: Estanislao Ramón Trives, catedràtic d'universitat de la Universitat de Múrcia

Vocal Tercer: José D. Perona Sánchez, catedràtic d'universitat de la Universitat de Múrcia

Comissió Suplent

President: Francisco Gimeno Menéndez, catedràtic d'universitat de la Universitat d'Alacant

Secretari: Leonor Ruiz Gurillo, professora titular d'universitat de la Universitat d'Alacant

Vocal Primero: Ana I. Navarro Carrasco, catedrática de universidad de la Universidad de Alicante

Vocal Segundo: Antonio Narbona Jiménez, catedrático de universidad de la Universidad de Sevilla

Vocal Tercero: Agustín Vera Luján, catedrático de universidad de la UNED

Fecha del acto de constitución: 5 de junio de 2006

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, puede el interesado interponer recurso ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en el plazo de dos meses, previsto en el art. 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, a computar desde el día siguiente al de la publicación de la presente.

Alicante, 8 de mayo de 2006.– El vicerrector de Ordenación Académica y Profesorado (p.d. Res. Rectoral de 25.01.2005): Antonio Marcilla Gomis.

RESOLUCIÓN de 8 de mayo de 2006, de la Universidad de Alicante, por la que se publica la relación definitiva de admitidos y excluidos, la composición de la comisión de selección y la fecha prevista para el acto de constitución de la comisión de selección de una plaza de profesor contratado doctor (DC02900) en régimen de contratación laboral, convocada por Resolución de 23 de diciembre de 2005 (DOGV de 10 de enero de 2006). [2006/X5391]

De conformidad con las bases 5, 6.2 y 6.3 del concurso de plazas de personal docente e investigador en régimen de contratación laboral, convocado por resolución de 23 de diciembre de 2005 (DOGV de 10 de enero de 2006), este Rectorado ha resuelto publicar la relación definitiva de admitidos y excluidos a la plaza de Profesor Contratado Doctor núm. DC02900 perteneciente al área de conocimiento de Lengua Española, así como los miembros que componen la Comisión de Selección que ha de resolver el concurso para la provisión de la plaza de referencia.

RELACIÓN DEFINITIVA DE ADMITIDOS Y EXCLUIDOS– PLAZA NÚM. DC02900

Admitidos:

DNI: 52804680
Apellidos: Provencio Garrigós
Nombre: Herminia
Adm./Excl.: A
Causa de Exclusión

Excluidos:
Ninguno

COMISIÓN DE SELECCIÓN– PLAZA NÚM. DC02900

Comisión Titular

Presidente: José L. Cifuentes Honrubia, catedrático de universidad de la Universidad de Alicante

Secretario: Mª Antonia Martínez Linares, profesora titular de universidad de la Universidad de Alicante

Vocal Primero: Dolores Azorín Fernández, catedrática de universidad de la Universidad de Alicante

Vocal Segundo: Estanislao Ramón Trives, catedrático de universidad de la Universidad de Murcia

Vocal Tercero: José D. Perona Sánchez, catedrático de universidad de la Universidad de Murcia

Comisión Suplente

Presidente: Francisco Gimeno Menéndez, catedrático de universidad de la Universidad de Alicante

Secretario: Leonor Ruiz Gurillo, profesora titular de universidad de la Universidad de Alicante

Vocal Primer: Ana I. Navarro Carrasco, catedràtic d'universitat de la Universitat d'Alacant

Vocal Segon: Agustín Vera Luján, catedràtic d'universitat de la UNED

Vocal Tercer: Manuel Alvar Ezquerra, catedràtic d'universitat de la Universitat Complutense

Data de l'acte de constitució: 6 de juny de 2006

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, pot l'interessat interposar recurs davant la Jurisdicció contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, previst en l'art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, a comptar des de l'endemà al de la publicació de la present.

Alacant, 8 de maig de 2006.– El rector, p.d. (Res. Rectoral de 25.01.05), el vicerector d'Ordenació Acadèmica i Professorat: Antonio Marcilla Gomis.

Universitat Jaume I

RESOLUCIÓ de 12 de maig de 2006, del Rectorat de la Universitat Jaume I de Castelló per la qual es convoca concurs de selecció de professorat col·laborador i contractat doctor. [2006/F5858]

Sent necessària la provisió de places vacants de professorat col·laborador i contractat doctor, relacionades en l'annex I d'aquesta convocatòria, incloses en la relació de llocs de treball del personal docent i investigador de la Universitat Jaume I de Castelló i dotades pressupostàriament, aquest Rectorat resol convocar concurs de selecció d'acord amb les següents bases.

1. Normes generals

Aquest concurs es regeix pel disposat en la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats (BOE de 24.12.2001); pel Decret 174/2002, de 15 d'octubre, del Govern Valencià, sobre règim i retribucions del personal docent i investigador contractat laboral de les universitats públiques valencianes i sobre retribucions addicionals del professorat universitari (DOGV de 22.10.2002); per la Normativa per al desenvolupament dels concursos d'accés a cossos de funcionariat docent universitari i dels concursos de selecció de professorat col·laborador i contractat doctor de la Universitat Jaume I de Castelló (aprovada pel Consell de Govern Provisional el 3 d'octubre de 2003) (a partir d'ara, Normativa de la UJI); per les disposicions que regulen el règim d'ingrés en l'administració pública; per les restants normes d'aplicació general i pel disposat en aquestes bases.

2. Requisits

2.1. De caràcter general

a) Tindre fets els 18 anys i no superar l'edat de jubilació.

b) Estar en possessió o en condicions d'obtindre el títol acadèmic exigit per a cada figura. Si han realitzat els estudis fora de l'estat espanyol, la titulació acadèmica ha d'estar homologada pel Ministeri d'Educació, Cultura i Esports. Els candidats amb títols de la Unió Europea han de presentar l'homologació del títol o la credencial de reconeixement dirigit a l'exercici de la professió de professor o professora d'universitat.

c) No patir malaltia o discapacitat física o psíquica que impedisca l'exercici de les corresponents funcions.

d) No haver sigut separat del servei ni inhabilitat per a l'exercici de funcions públiques o exercir càrrecs o funcions declarats incompatibles amb la docència. Així mateix, l'exercici de les places convocades queda sotmès a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i a les normes de desenvolupament, en matèria d'incompatibilitats. Els aspirants, la nacionalitat dels quals no siga l'espanyola, no han d'estar sotmesos a sanció disciplinària o condemna penal que impedisca, al seu estat, l'accés a la funció pública.

e) Els aspirants que no siguen de nacionalitat espanyola han de posseir un coneixement del castellà adequat per al desenvolupament de les seues funcions.

Vocal Primero: Ana I. Navarro Carrasco, catedrática de universidad de la Universidad de Alicante

Vocal Segundo: Agustín Vera Luján, catedrático de universidad de la UNED

Vocal Tercero: Manuel Alvar Ezquerra, catedrático de universidad de la Universidad Complutense

Fecha del acto de constitución: 6 de junio de 2006.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, puede el interesado interponer recurso ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa, en el plazo de dos meses, previsto en el art. 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, a computar desde el día siguiente al de la publicación de la presente.

Alicante, 8 de mayo de 2006.– El rector, p.d. (Res. Rectoral de 25.01.05), el vicerrector de Ordenación Académica y Profesorado: Antonio Marcilla Gomis.

Universidad Jaume I

RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2006, del Rectorado de la Universidad Jaume I de Castellón, por la cual se convoca concurso de selección de profesorado colaborador i contratado doctor. [2006/F5858]

Siendo necesaria la provisión de plazas vacantes de profesorado colaborador i contratado doctor, relacionada en el anexo I de esta convocatoria, incluidas en la relación de puestos de trabajo del personal docente e investigador de la Universidad Jaume I de Castellón y dotadas presupuestariamente, este Rectorado resuelve convocar concurso de selección de acuerdo con las siguientes bases.

1. Normas generales

Este concurso se rige por lo dispuesto en la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE de 24.12.2001); por el Decreto 174/2002, de 15 de octubre, del Gobierno Valenciano, sobre régimen y retribuciones del personal docente e investigador contratado laboral de las universidades públicas valencianas y sobre retribuciones adicionales del profesorado universitario (DOGV de 22.10.2002); por la Normativa para el desarrollo de los concursos de acceso a cuerpos de funcionariado docente universitario y de los concursos de selección de profesorado colaborador y contratado doctor de la Universidad Jaume I de Castellón (aprobada por el Consejo de Gobierno Provisional el 3 de octubre de 2003) (a partir de ahora, Normativa de la UJI); por las disposiciones que regulan el régimen de ingreso en la administración pública; por las restantes normas de aplicación general y por lo dispuesto en estas bases.

2. Requisitos

2.1. De carácter general

a) Tener cumplidos 18 años y no superar la edad de jubilación.

b) Estar en posesión o en condiciones de obtener el título académico exigido para cada figura. Si se han realizado los estudios fuera del estado español la titulación académica debe estar homologada por el Ministerio de Educación, Cultura y Deportes. Los candidatos con títulos de la Unión Europea deben presentar la homologación del título o la credencial de reconocimiento dirigido al ejercicio de la profesión de profesor o profesora de universidad.

c) No padecer enfermedad o discapacidad física o psíquica que impida el ejercicio de las correspondientes funciones.

d) No haber sido separado del servicio ni inhabilitado para el ejercicio de funciones públicas o ejercer cargos o funciones declaradas incompatibles con la docencia. Así mismo, el ejercicio de las plazas convocadas queda sometido a la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, y a las normas de desarrollo, en materia de incompatibilidades. Los aspirantes cuya nacionalidad no sea la española no deben estar sometidos a sanción disciplinaria o condena penal que impida, en su estado, el acceso a la función pública.

e) Los aspirantes que no tengan la nacionalidad española deben poseer un conocimiento del español adecuado para el desarrollo de sus funciones.

f) Els aspirants que sol·liciten places amb perfil de docència en valencià han d'acreditar el nivell mitjà de coneixements de valencià.

2.2. De caràcter específic

a) Per accedir a places de professorat contractat doctor:

Estar en possessió del títol de doctorat amb, almenys, tres anys d'activitat docent o investigadora postdoctoral, avaluada positivament per l'Agència Nacional d'Avaluació de la Qualitat i Acreditació o per la Comissió Valenciana d'Acreditació i Avaluació de la Qualitat.

b) Per accedir a places de professorat col·laborador:

Estar en possessió del títol de llicenciatura, arquitectura, enginyeria, diplomatura, arquitectura tècnica o enginyeria tècnica, i disposar d'un informe favorable de l'Agència Nacional d'Avaluació de la Qualitat i Acreditació o de la Comissió Valenciana d'Acreditació i Avaluació de la Qualitat.

2.3. El compliment d'aquests requisits per a concursar està referit sempre a la data d'expiració del termini fixat per a sol·licitar la participació en aquest concurs i s'ha de mantindre fins a la data de formalització del contracte.

2.4. L'acreditació de les condicions generals que exigeix la legislació vigent per a l'accés del personal al servei de les administracions públiques s'ha de realitzar, per a aquells concursants que hagen obtingut plaça, abans de la seua contractació.

3. Presentació de sol·licituds

3.1. Per a prendre part en els concursos, les persones interessades han de presentar la sol·licitud de participació que s'indica en l'annex II d'aquesta convocatòria, indicant el codi de la plaça a què opten. Les sol·licituds s'han de presentar al Registre General de la Universitat Jaume I, edifici de Rectorat, campus del Riu Sec. Horari: de dilluns a divendres, matins de 09.00 a 14.00 hores i vesprades de 17.00 a 19.00 hores, o als registres enumerats en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en el termini de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat*. Juntament amb la sol·licitud s'ha de presentar la documentació següent:

a) Fotocòpia del document nacional d'identitat o, les persones que no tenen la nacionalitat espanyola, el document que acredite la seua identitat i data de naixement.

b) Fotocòpia del títol acadèmic exigit en la base 2.2, o resguard d'haver abonat els drets d'expedició. Si s'han realitzat els estudis fora de l'estat espanyol s'ha de presentar la fotocòpia dels documents a què fa referència la base 2.1.b.

c) Fotocòpia de l'avaluació positiva o de l'informe favorable, segons la plaça, de l'Agència Nacional d'Avaluació de la Qualitat i Acreditació o de la Comissió Valenciana d'Acreditació i Avaluació de la Qualitat.

d) Resguard original de l'ingrés de les taxes en concepte d'admissió a proves. Aquestes taxes són de 25,26 euros i s'han d'ingressar en el compte corrent número 3104549646 –Universitat Jaume I de Castelló. Drets d'examen– de Bancaixa, entitat 2077, sucursal 0580. A més del nom i els cognoms s'hi ha d'indicar el número de document nacional d'identitat i el número de la plaça.

Les instàncies presentades en les oficines de correus han de complir el procediment establert en l'article 205.3 del Reglament dels serveis de Correus: les instàncies s'han de presentar en sobre obert perquè l'empleat estampe el segell de data en la part superior esquerra de les sol·licituds, i hi ha de figurar clarament el nom de l'oficina i la data.

3.2. Traducció de documents

Els documents acreditatius dels requisits presentats en un idioma distint dels oficials de la Universitat Jaume I s'han de presentar acompanyats de la traducció jurada a qualsevol dels idiomes oficials de la Universitat Jaume I.

4. Protecció de dades personals

Les dades de caràcter personal recollides en els documents aportats per les persones que presenten la sol·licitud de participació quedaran incloses en un fitxer automatitzat. La Universitat Jaume I es compromet a no fer un ús distint d'aquestes dades per al qual han estat sol·licitades, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades.

f) Los aspirantes que soliciten plazas con perfil de docencia en valenciano deben acreditar el nivel medio de conocimientos de valenciano.

2.2. De carácter específico

a) Para acceder a plazas de profesorado contratado doctor:

Estar en posesión del título de doctorado con, al menos, tres años de actividad docente o investigadora postdoctoral, evaluada positivamente por la Agencia Nacional de Evaluación de la Calidad y Acreditación o por la Comisión Valenciana de Acreditación y Evaluación de la Calidad.

b) Para acceder a plazas de profesorado colaborador:

Estar en posesión del título de licenciatura, arquitectura, ingeniería, diplomatura, arquitectura técnica o ingeniería técnica, y disponer de un informe favorable de la Agencia Nacional de Evaluación de la Calidad y Acreditación o de la Comisión Valenciana de Acreditación y Evaluación de la Calidad.

2.3. El cumplimento de estos requisitos para concursar se refiere siempre a la fecha de expiración del plazo fijado para solicitar la participación en este concurso y se debe mantener hasta la fecha de formalización del contrato.

2.4. La acreditación de las condiciones generales exigidas por la legislación vigente para el acceso del personal al servicio de las administraciones públicas se realizará por los concursantes que hayan obtenido plaza, antes de su contratación.

3. Presentación de solicitudes

3.1. Para tomar parte en los concursos las personas interesadas deben presentar la solicitud de participación que se indica en el anexo II de esta convocatoria, indicando el código de la plaza a la cual optan. Las solicitudes se deben presentar en el Registro General de la Universidad Jaume I, edificio de Rectorado, campus del Riu Sec. Horario: de lunes a viernes, mañanas de 09.00 a 14.00 horas y tardes de 17.00 a 19.00 horas, o en los registros enumerados en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en el plazo de 20 días hábiles a contar desde del día siguiente de la publicación de esta convocatoria en el Diari Oficial de la Generalitat. Junto a la solicitud se debe presentar la siguiente documentación:

a) Fotocopia del documento nacional de identidad o, las personas que no poseen la nacionalidad española, el documento que acredita su identidad y fecha de nacimiento.

b) Fotocopia del título académico exigido en la base 2.2, o resguardo de haber abonado los derechos de expedición. Si se han realizado los estudios fuera del estado español se debe presentar la fotocopia de los documentos a que ser refiere la base 2.1.b.

c) Fotocopia de la evaluación positiva o del informe favorable, según la plaza, de la Agencia Nacional de Evaluación de la Calidad y Acreditación o de la Comisión Valenciana de Acreditación y Evaluación de la Calidad.

d) Resguardo original del ingreso de las tasas en concepto de admisión a pruebas. Estas tasas son de 25,26 euros, y se deben ingresar en la cuenta corriente número 3104549646 –Universidad Jaume I de Castellón. Derechos de examen– de Bancaja, entidad 2077, sucursal 0580. Además del nombre y los apellidos se debe indicar el número del documento nacional de identidad y el número de la plaza.

Las instancias presentadas en las oficinas de correos deben cumplir el procedimiento establecido en el artículo 205.3 del Reglamento de los servicios de Correos: las instancias se deben presentar en sobre abierto para que el empleado estampe el sello de fechas en la parte superior izquierda de las solicitudes, y debe figurar claramente el nombre de la oficina y la fecha.

3.2. Traducción de documentos

Los documentos acreditativos de los requisitos presentados en un idioma distinto de los oficiales de la Universidad Jaume I se deben presentar acompañados de su traducción jurada a cualquiera de los idiomas oficiales de la Universidad Jaume I.

4. Protección de datos personales

Los datos de carácter personal recogidos en los documentos aportados por las personas que presenten la solicitud de participación quedarán incluidos en un fichero automatizado. La Universidad Jaume I se compromete a no hacer un uso distinto de los mismos para el que se han solicitado, de acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos.

La Universitat Jaume I informa sobre la possibilitat d'exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i, si escau, d'oposició, d'acord amb l'article 5 de la Llei 15/1999. Aquests drets s'han d'exercir, per escrit, davant la Secretaria General d'aquesta universitat.

5. Relació de persones admeses i excloses

5.1. Després que haja finalitzat el període de presentació de sol·licitud, la universitat publicarà a la pàgina web on consta la convocatòria i al tauler d'anuncis del Servei de Recursos Humans, la relació provisional de persones admeses i excloses del concurs, amb indicació dels motius de l'exclusió, si escau, tot indicant a les persones interessades que, si no ho esmenen en el termini improrrogable de deu dies hàbils, perden el seu dret.

En qualsevol cas, per tal d'evitar errors i per a possibilitar la seua esmena en temps i forma, les persones aspirants han de comprovar fefaentment no sols que no figuren en la relació de persones excloses, sinó que, a més a més, les seues dades personals consten correctament en la pertinent relació de persones admeses.

Les persones que dins del termini assenyalat no esmenen l'exclusió o no al·leguen l'omissió seran definitivament excloses de la participació de les proves.

5.2. Finalitzat aquest termini, s'elevarà a definitiva la llista provisional amb les modificacions que procedisquen, i es publicarà també a la pàgina web. Contra aquesta resolució es podrà interposar recurs en els terminis que preveuen els articles 107 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

És causa d'exclusió, a més de les assenyalades en altres apartats d'aquestes bases, l'omissió de la signatura en la sol·licitud.

5.3. Les persones que resulten excloses en la relació definitiva poden sol·licitar el reintegrament de les taxes mitjançant instància dirigida al Rectorat. En la instància han d'indicar les dades bancàries on s'ha de fer efectiva la transferència.

6. Comissions de contractació

6.1. Els concursos els jutjaran les corresponents comissions de contractació, formades d'acord amb l'article 17 de la Normativa per al desenvolupament dels concursos d'accés a cossos de funcionariat docent universitari i dels concursos de la selecció de professorat col·laborador i contractat doctor de la Universitat Jaume I de Castelló (aprovada pel Consell de Govern Provisional el 3 d'octubre de 2003, i modificada pel Consell de Govern núm. 1 del dia 9 de febrer de 2004 en l'article 20.7, posteriorment modificada en la sessió núm. 15 del Consell de Govern celebrada el 1 de juny de 2005).

6.2. La composició de les comissions és la que figura en l'annex I d'aquesta convocatòria.

6.3. Si concorren els motius d'abstenció a què es refereix l'apartat 2 de l'article 28 de la Llei 30/1992, les persones interessades s'han d'abstindre d'actuar en la comissió i han de manifestar el motiu concurrent.

Quan es produïsca la recusació a què es refereix l'article 29 de la Llei 30/1992, la persona recusada ha de manifestar l'endemà de la data de coneixement de la recusació si es dóna o no en ella la causa al·legada. Si nega la causa de recusació, el Rectorat, després d'obtindre els informes i comprovacions que considere oportuns, emetrà una resolució en un termini de tres dies hàbils. Contra aquesta resolució no es pot presentar cap reclamació, sense perjudici que aquesta s'al·legue en interposar recursos posteriors.

En els casos d'abstenció, de recusació o de causa justificada que impedisquen l'actuació dels membres de la comissió titular, aquests s'han de substituir pels suplents respectius.

En el cas excepcional que també el membre suplent complirà algun dels supòsits d'impediment citats anteriorment, la Universitat ha de nomenar un nou suplent.

7. Constitució de les comissions de contractació

7.1. Per tal que la constitució de la comissió siga vàlida, s'exigeix la presència de la totalitat dels seus membres. Els membres titulars que no compareguen en aquest acte cessen com a membres de la comissió i han de ser substituïts d'acord amb el que preveu la Normativa de l'UJI.

La Universidad Jaume I informa sobre la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, de rectificación, de cancelación y, en su caso, de oposición, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 15/1999. Estos derechos se deben ejercer por escrito ante la Secretaría General de esta universidad.

5. Relación de personas admitidas y excluidas

5.1. Al finalizar el periodo de presentación de solicitudes, la universidad publicará en la página web donde consta la convocatoria y en el tablón de anuncios del Servicio de Recursos Humanos, la relación provisional de personas admitidas y excluidas del concurso, con indicación de los motivos de exclusión, en su caso, indicando a las personas interesadas que, si no lo enmiendan en el plazo improrrogable de 10 días hábiles, pierden su derecho.

En cualquier caso, para evitar errores y para posibilitar su corrección en tiempo y forma, las personas aspirantes deben comprobar fehacientemente no sólo que no figuran en la relación de personas excluidas, sino que, además, sus datos personales constan correctamente en la pertinente relación de personas admitidas.

Las personas que dentro del plazo indicado no subsanen su exclusión o no aleguen su omisión serán definitivamente excluidas de la participación en las pruebas.

5.2. Finalizado el plazo de reclamaciones se elevarán a definitivas las listas provisionales, con las modificaciones que procedan, la cual se publicará igualmente en la página web. Contra esta resolución se puede interponer recurso en los en los plazos que se prevén en los artículos 107 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Es causa de exclusión, además de las señaladas en otros apartados de estas bases, la omisión de la firma en la solicitud.

5.3. Las personas que resulten excluidas en la relación definitiva pueden solicitar el reintegro de las tasas mediante instancia dirigida al Rectorado. En la instancia deben indicar los datos bancarios donde se debe hacer efectiva la transferencia.

6. Comisión de contratación

6.1. Los concursos serán juzgados por las correspondientes comisiones de contratación, formadas de acuerdo con el artículo 17 de la Normativa para el desarrollo de los concursos de acceso de acceso a cuerpos de funcionarios docentes universitarios y de los concursos de selección de profesorado colaborador y contratado doctor de la Universidad Jaume I de Castelló (aprobada por el Consejo de Gobierno provisional el 3 de octubre de 2003 y modificada en la sesión nº 15 del Consejo de Gobierno nº 1 del día 9 de febrero de 2004 en el artículo 20.7, posteriormente modificada en la sesión nº 15 del Consejo de Gobierno celebrada el 1 de junio de 2005).

6.2. La composición de las comisiones es la que figura en el anexo I de esta convocatoria.

6.3. Si concurren los motivos de abstención a que se refiere el apartado 2 del artículo 28 de la Ley 30/1992, las personas interesadas se deben abstener de actuar en la comisión y deben manifestar el motivo concurrente.

Cuando se produzca la recusación a que se refiere el artículo 29 de la Ley 30/1992, la persona recusada debe manifestar al día siguiente de la fecha de conocimiento de la recusación si se da o no en ella la causa alegada. Si niega la causa de recusación, el Rectorado, tras obtener los informes y comprobaciones que considere oportunos, emitirá una resolución en un plazo de tres días hábiles. Contra esta resolución no se puede presentar ninguna reclamación, sin perjuicio de que la misma se alegue al interponer recursos posteriores.

En los casos de abstención, de recusación o de causa justificada que impidan la actuación de los miembros de la comisión titular, estos deben ser sustituidos por los suplentes respectivos.

En el caso excepcional de que también un miembro suplente cumpliera alguno de los supuestos de impedimento citados anteriormente, la universidad nombrará un nuevo suplente.

7. Constitución de las comisiones de contratación

7.1. Para que la constitución de la comisión sea válida se exige la presencia de la totalidad de sus miembros. Los miembros titulares que no comparezcan en este acto cesan como miembros de la comisión y deben ser sustituidos según lo previsto en la Normativa de la UJI.

7.2. Després que s'haja constituït la comissió, en cas d'absència del president o presidenta, aquest ha de ser substituït pel professor o professora més antic d'acord amb el següent ordre de prelació de cossos: professorat catedràtic d'universitat, professorat titular d'universitat o professorat catedràtic d'escola universitària, professorat titular d'escola universitària i, si escau, professorat contractat doctor.

7.3. Perquè la comissió puga actuar vàlidament és necessària la participació d'almenys tres dels seus membres.

7.4. Els membres de la comissió que estiguen absents en alguna de les proves corresponents a algun dels aspirants cessen com a membres d'aquesta, sense perjudici de les responsabilitats en què puguen haver incorregut.

7.5. Si, després que haja començat la primera prova, la comissió queda amb menys de tres membres, s'ha de nomenar una nova comissió d'acord amb el procediment que estableix a Normativa de l'UJI, en la qual no poden incloure's els membres de la primera que han perdut aquesta condició.

7.6. Els acords de la comissió es prenen per majoria, tenint en compte que, en cas d'empat, la Presidència té vot de qualitat.

7.7. Corresponen al secretari/ària de la comissió les actuacions administratives i la gestió econòmica pròpia de la comissió, auxiliat pels serveis administratius de la Universitat.

8. Preparació de les proves

8.1. Dins del termini per a la constitució de la comissió, la Presidència, després de consultar la resta de membres, ha de dictar una resolució en la qual es fixen el dia, el lloc i l'hora de l'acte de constitució. Aquesta resolució s'ha de notificar a totes les persones interessades amb una antelació mínima de 15 dies hàbils respecte a la data de l'acte per al qual se'ls cita. Mitjançant aquesta resolució es convoquen les persones que s'indiquen a continuació:

a) Tots els membres titulars de la comissió i, si escau, els suplents necessaris per efectuar l'acte de constitució de la comissió i per fixar i fer públics a continuació els criteris que s'establisquen per a la valoració de les proves. Els membres de la comissió han de tindre en compte per a la valoració del currículum del concursant el barem que es recull en l'annex IV.

En els concursos a places de professorat contractat doctor, al primer exercici s'hi ha d'assignar, com a mínim, un valor doble i, com a màxim, un valor triple que al segon exercici. Es considera mèrit preferent per a la contractació ser funcionari o funcionària dels cossos docents universitaris o estar habilitat o habilitada per participar en els concursos d'accés a aquests cossos, en l'àrea de coneixement a què correspon la plaça objecte de la convocatòria o, si no n'hi ha, en àrees de coneixement afins.

La comissió pot considerar com a mèrit preferent el coneixement de la llengua pròpia de la Universitat Jaume I i també el fet d'haver mantingut, amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Normativa de l'UJI, qualsevol classe de relació contractual amb la universitat per realitzar-hi funcions docents o investigadores.

La comissió pot sol·licitar, a través de la Presidència, els assessoraments que considere convenients, els quals s'han d'efectuar de forma confidencial i per escrit i s'han d'adjuntar a l'acta corresponent.

Totes les persones admeses a participar en el concurs per realitzar l'acte de presentació dels concursants, amb indicació del dia, l'hora i el lloc de realització d'aquest acte; a aquest efecte, el termini entre la data prevista per a l'acte de constitució de la comissió i la data assenyalada per a l'acte de presentació no pot ser superior a dos dies hàbils.

8.2. En l'acte de presentació, que és públic, els aspirants han d'entregar la documentació corresponent a la primera prova i han de rebre totes les instruccions adients sobre la realització de les proves. Així mateix, s'hi ha de determinar, mitjançant sorteig, l'ordre d'actuació dels participants i s'hi ha de fixar el lloc, la data i l'hora de començament de les proves.

En el mateix acte de presentació, la Presidència de la comissió ha de fer públic el termini fixat per aquella perquè qualsevol participant puga examinar la documentació presentada per la resta d'aspirants abans de l'inici de les proves.

7.2. Posteriormente a la constitución de la comisión, en caso de ausencia del presidente o la presidenta, éste debe ser sustituido por el profesor o profesora más antiguo de acuerdo con el siguiente orden de prelación de cuerpos: profesorado catedrático de universidad, profesorado titular de universidad o profesorado catedrático de escuela universitaria, profesorado titular de escuela universitaria y, en su caso, profesorado contratado doctor.

7.3. Para que la comisión pueda actuar válidamente es necesaria la participación de, al menos, tres de sus miembros.

7.4. Los miembros de la comisión que se hallen ausentes en alguna de las pruebas correspondientes a alguno de los aspirantes cesan como miembros de la misma, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan haber incurrido.

7.5. Si tras el inicio de la primera prueba la comisión se queda con menos de tres miembros, se debe nombrar una nueva comisión de acuerdo con el procedimiento establecido en la Normativa de la UJI, en la que no se pueden incluir los miembros de la primera que han perdido tal condición.

7.6. Los acuerdos de la comisión se toman por mayoría, teniendo en cuenta que, en caso de empate, la Presidencia tiene voto de calidad.

7.7. Corresponde al secretario/secretaria de la comisión las actuaciones administrativas y la gestión económica propias de la comisión, auxiliados por los servicios administrativos de la Universidad.

8. Preparación de las pruebas

8.1. Dentro del plazo para la constitución de la comisión, la Presidencia, tras consultar al resto de miembros, debe dictar una resolución en la cual se fijen el día, el lugar y la hora del acto de constitución. Esta resolución se debe notificar a todas las personas interesadas con una antelación mínima de 15 días hábiles respecto a la fecha del acto para el cual se citan. Mediante esta resolución se convocan a las personas que se indican a continuación:

a) Todos los miembros titulares de la comisión y, en su caso, los suplentes necesarios para llevar a cabo el acto de constitución de la comisión y para fijar y hacer públicos a continuación los criterios que se establezcan para la valoración de las pruebas. Los miembros de la comisión deben tener en cuenta para la valoración del currículum del concursante el baremo que se refleja en el anexo IV.

En los concursos a plazas de profesorado contratado doctor, al primer ejercicio se debe asignar, como mínimo, un valor doble y, como máximo, un valor triple que el asignado al segundo ejercicio. Se considera mérito preferente para la contratación ser funcionario o funcionaria de los cuerpos docentes universitarios o estar habilitado o habilitada para participar en los concursos de acceso a dichos cuerpos, en el área de conocimiento a que corresponde la plaza objeto de la convocatoria o, en su defecto, en áreas de conocimiento afines.

La comisión puede considerar como mérito preferente el conocimiento de la lengua propia de la Universidad Jaume I y también haber mantenido, con anterioridad a la entrada en vigor de la Normativa de la UJI, cualquier clase de relación contractual con la Universidad para llevar a cabo funciones docentes o investigadoras.

La comisión puede solicitar, a través de la Presidencia, los asesoramientos que considere convenientes, que se deben efectuar de forma confidencial y por escrito y se deben adjuntar al acta correspondiente.

b) Todas las personas admitidas a participar en el concurso para realizar el acto de presentación de los concursantes, con indicación del día, la hora y el lugar de realización de dicho acto; a dicho efecto, el plazo entre la fecha prevista para el acto de constitución de la comisión y la fecha señalada para el acto de presentación no puede ser superior a dos días hábiles.

8.2. En el acto de presentación, que es público, los aspirantes deben entregar la documentación correspondiente a la primera prueba y deben recibir todas las instrucciones oportunas sobre la realización de las pruebas. Así mismo, se debe determinar, mediante sorteo, el orden de actuación de los participantes y se debe fijar el lugar, la fecha y la hora de inicio de las pruebas.

En el mismo acto de presentación, la Presidencia de la comisión debe hacer público el plazo fijado por la misma para que cualquier participante pueda examinar la documentación presentada por el resto de los aspirantes antes del inicio de las pruebas.

8.3. Els concursants o la Universitat poden sol·licitar dels ens públics i privats en què presten o han prestat els seus serveis l'emissió d'un informe individualitzat sobre les activitats exercides pels concursants i el seu rendiment, el qual s'ha de remetre directament a la comissió. Quan l'informe haja de remetre'l una universitat o un organisme públic d'investigació, s'ha de sol·licitar que l'envie i que adjunte les avaluacions anuals realitzades en compliment de la normativa vigent sobre l'activitat docent i investigadora del concursat.

La comissió valorarà els informes a què fa referència el paràgraf anterior únicament en el cas que els obtinga abans del començament de les proves.

8.4. Les proves han de començar dins del termini de 20 dies hàbils, comptadors des del dia de l'acte de presentació.

9. Documentació i desenvolupament de les proves

9.1 Els aspirants han de lliurar a la Presidència de la comissió en l'acte de presentació la documentació següent:

a) Curriculum vitae, per quintuplicat, segons el model que estableix la convocatòria del concurs, i un exemplar de les publicacions i documents acreditatius del que s'hi consigna. La Universitat s'ha d'encarregar que tots els membres de la comissió disposen de les publicacions i documents acreditatius necessaris per emetre l'informe raonat a què es refereix l'apartat 2 d'aquesta base.

b) Projecte docent i, si escau, d'investigació, per quintuplicat, que l'aspirant proposa desenvolupar si obté la plaça a què concursa.

S'entén com a projecte docent i d'investigació l'exposició de les línies bàsiques de docència i investigació que l'aspirant pretén desenvolupar en el supòsit que se li adjudique la plaça.

En el projecte docent i investigador la part docent s'ha d'ajustar, si s'ha fixat en la convocatòria, a les especificacions establides per la universitat. La part d'investigació s'exigirà en els concursos de places de professorat contractat doctor.

9.2. Abans del començament de la primera prova, cada membre de la comissió ha d'entregar al secretari o secretària d'aquesta un informe raonat sobre els mèrits al·legats per cada concursant en el seu curriculum vitae i sobre l'adequació del seu projecte docent i, si escau, d'investigació a les necessitats de la universitat, exposades en la convocatòria del concurs.

9.3. La primera prova d'aquests concursos és pública i consisteix en l'exposició oral per part de l'aspirant, en el temps que considere oportú, dels mèrits al·legats i la defensa del projecte docent i, si escau, d'investigació presentats. A continuació, la comissió debatrà amb el concursant, durant un temps màxim de tres hores, sobre els seus mèrits, l'historial acadèmic i investigador i el projecte docent i, si escau, d'investigació presentats. Aquesta prova té caràcter eliminatori per a totes aquelles persones que no hi obtinguen, almenys, tres vots.

9.4. Per a la segona prova, els aspirants han d'entregar a la comissió, després que s'haja realitzat la qualificació de la primera, un resum del tema elegit o del treball original d'investigació que exposaran oralment després.

9.5. La segona prova d'aquests concursos és pública i consisteix en l'exposició oral per part de l'aspirant, durant un temps màxim de tres hores, d'un tema relatiu a una especialitat de l'àrea de coneixement a què corresponga la plaça o el conjunt de places convocades o, a elecció del candidat, d'un treball original d'investigació realitzat pel concursant individualment o en equip, en aquest últim cas com a director o directora de la investigació, la qual cosa ha de quedar certificada pels membres de l'equip.

A continuació, la comissió debatrà amb el concursant, durant un temps màxim de tres hores, sobre els continguts científics exposats, la metodologia que ha d'utilitzar en la impartició a l'alumnat i tots aquells aspectes que considere rellevants en relació amb el tema; o sobre tots aquells aspectes que considere rellevants en relació amb el treball original d'investigació.

9.6. Després de finalitzar les proves i abans de la seua qualificació, la comissió deliberarà i cadascun dels seus membres ha d'elaborar una informe raonat sobre la valoració que ha obtingut cada concursant. Si hi ha unanimitat, aquest informes es poden substituir per un informe únic i raonat de la comissió.

8.3. Los concursantes o la Universidad pueden solicitar de los entes públicos y privados en que presten o han prestado sus servicios la emisión de un informe individualizado sobre las actividades ejercidas por los concursantes y su rendimiento, que se debe remitir directamente a la comisión. Cuando el informe lo deba remitir una universidad o un organismo público de investigación se debe solicitar que lo envíe y que adjunte al mismo las evaluaciones anuales realizadas en cumplimiento de la normativa vigente sobre la actividad docente e investigadora del concursante.

La comisión valorará los informes a que se hace referencia en el párrafo anterior únicamente en el caso de que los obtenga antes del inicio de las pruebas.

8.4. Las pruebas deben empezar dentro del plazo de 20 días hábiles, a contar desde el día siguiente al acto de presentación.

9. Documentación y desarrollo de las pruebas

9.1. Los aspirantes deben entregar a la Presidencia de la comisión en el acto de presentación la documentación siguiente:

a) Curriculum vitae, por quintuplicado, según el modelo que establece la convocatoria del concurso, y un ejemplar de las publicaciones y documentos acreditativos de lo que se consigna en el mismo. La Universidad debe encargarse de que todos los miembros de la comisión dispongan de las publicaciones y documentos acreditativos necesarios para emitir el informe razonado a que se refiere el apartado 2 de esta base.

b) Proyecto docente y, en su caso, de investigación, por quintuplicado, que el aspirante propone desarrollar si obtiene la plaza a que concursa.

Se entiende como proyecto docente y de investigación la exposición de las líneas básicas de docencia e investigación que el aspirante pretende desarrollar en el supuesto de que se le adjudique la plaza.

En el proyecto docente e investigador la parte docente debe ajustarse, si se ha fijado en la convocatoria, a las especificaciones establecidas por la universidad. La parte de investigación se exigirá en los concursos de plazas de profesorado contratado doctor.

9.2. Antes del inicio de la primera prueba, cada miembro de la comisión debe entregar al secretario o secretaria de la misma un informe razonado sobre los méritos alegados por cada concursante en su curriculum vitae y sobre la adecuación de su proyecto docente y, en su caso, de investigación a las necesidades de la universidad, reflejadas en la convocatoria del concurso.

9.3. La primera prueba de los concursos es pública y consiste en la exposición oral por parte del aspirante, en el tiempo que considere oportuno, de los méritos alegados y la defensa de su proyecto docente y, en su caso, de investigación presentados. A continuación, la comisión debatirá con el concursante, durante un tiempo máximo de tres horas, sobre sus méritos, el historial académico e investigador y el proyecto docente y, en su caso, de investigación presentados. Esta prueba tiene carácter eliminatorio para todas aquellas personas que no obtengan, al menos, tres votos.

9.4. Para la segunda prueba los aspirantes deben entregar a la comisión, tras haber realizado la calificación de la primera, un resumen del tema elegido o del trabajo original de investigación que expondrán oralmente a continuación.

9.5. La segunda prueba de los concursos es pública y consiste en la exposición oral por parte del aspirante, durante un tiempo máximo de tres horas, de un tema relativo a una especialidad del área de conocimiento a que corresponde la plaza o el conjunto de plazas convocadas o, a elección del candidato, de un trabajo de investigación realizado por el concursante individualmente o en equipo, en este último caso como director o directora de la investigación, lo que debe quedar certificado por los miembros del equipo.

A continuación la comisión debatirá con el concursante, durante un tiempo máximo de tres horas, sobre los contenidos científicos expuestos, la metodología que utilizará en la impartición al alumnado y todos aquellos aspectos que considere relevantes en relación con el tema; o sobre todos aquellos aspectos que considere relevantes en relación con el trabajo original de investigación.

9.6. Posteriormente a la finalización de las pruebas y antes de su calificación, la comisión, deliberará i cada uno de sus miembros elaborará un informa razonado sobre la valoración que ha obtenido cada concursante. Si hay unanimidad, estos informes pueden sustituirse por un informe único y razonado de la comisión.

10. Proposta de les comissions

10.1. La proposta de provisió de plaça o de places s'ha de realitzar pel sistema de votació, en el termini màxim de 30 dies comptadors a partir de la data del començament de les proves. Amb aquesta finalitat, la comissió ha de fer pública una resolució on formule la seua proposta i el vot de cada un dels membres.

10.2. En els concursos les comissions han de realitzar les seues propostes d'acord amb els pressupòsits següents:

a) S'han de proveir les places convocades quan hi haja concursants valorats favorablement, almenys, per tres dels seus membres.

b) Els membres de la comissió no poden abstindre's en la votació.

c) No pot proposar-se un nombre més gran de nomenaments que el nombre de places convocades.

d) Quan s'hagen convocat diverses places, la comissió ha de citar els concursants proposats per l'ordre de valoració que han obtingut, per tal que elegisquen vacant.

e) Tots els concursos es poden resoldre amb la no provisió de plaça o places.

10.3 Els concursants que no han sigut proposats no poden al·legar cap dret sobre places vacants.

11. Presentació de documentació

11.1. En els set dies hàbils següents al dia de finalització de l'actuació de la comissió, el secretari o secretària d'aquesta ha d'entregar a la Secretària General de la Universitat l'expedient administratiu del concurs, que ha d'incorporar els documents següents:

a) L'acta de constitució de la comissió i de cada una de les sessions realitzades, en les quals han de constar les actuacions fonamentals realitzades.

b) Els documents a què al·ludeix la base 8.1.

c) El document en què consten els criteris utilitzats per a la valoració de les proves a què al·ludeix la base 8.1.a).

d) El document en què consten els informes a què al·ludeixen les bases 8.1 i 9.2.

e) El document en què conste la valoració raonada de la comissió, o de cada un dels seus membres, sobre cada un dels aspirants en cada prova, a què al·ludeix la base 9.6.

f) L'acta de proposta de provisió de la plaça o places, amb una llista dels concursants per ordre de preferència.

g) Curriculum vitae, projecte docent i investigador, documents i treballs presentats pels concursants.

11.2. Els concursants poden sol·licitar en la Secretaria General de la universitat un certificat de la valoració raonada que la comissió, o cada un dels seus membres, ha emès sobre els seus mèrits.

12. Les contractacions

12.1. Les contractacions proposades per la comissió les ha d'efectuar el Rectorat de la universitat, en el termini de 30 dies hàbils comptadors a partir de la recepció de l'expedient administratiu en la Secretaria General de la universitat, i després que la persona proposada haja acreditat que compleix els requisits a què al·ludeix la base 2 d'aquesta convocatòria, la qual cosa ha de fer en els 15 dies hàbils següents al dia de finalització de l'actuació de la comissió. En cas que la persona proposada no presente oportunament la documentació requerida, el Consell de Govern de la universitat pot declarar la plaça vacant o remetre l'expedient a la comissió perquè propose, si aquesta ho considera convenient, en el termini de 30 dies, la contractació del següent concursant en l'ordre de valoració formulat.

12.2. En la contractació s'ha d'especificar la denominació de la plaça segons el catàleg d'àrees de coneixement i el departament al qual s'adscriu aquesta.

13. Durada, funcions, i retribucions dels contractes

a) Professorat contractat doctor

Els contractes laborals del professorat contractat doctor són de caràcter indefinit i tenen una dedicació a temps complet.

Les funcions del professorat contractat doctor, que inclouen la docència, la investigació, i si escau, la direcció de projectes d'investigació, són les establides per la universitat en la corresponent relació de llocs de treball.

10. Propuesta de las comisiones

10.1. La propuesta de provisión de plaza o plazas se debe realizar por el sistema de votación, en el plazo máximo de 30 días a contar desde de la fecha del inicio de las pruebas. Con esta finalidad, la comisión debe hacer pública una resolución en la que formule su propuesta y el voto de cada uno de sus miembros.

10.2. En los concursos las comisiones deben realizar sus propuestas de acuerdo con los siguientes puntos:

a) Se deben proveer las plazas convocadas cuando haya concursantes valorados favorablemente, al menos, por tres de sus miembros.

b) Los miembros de la comisión no pueden abstenerse en la votación.

c) No puede proponerse un número superior de nombramientos que el número de plazas convocadas.

d) Cuando se hayan convocado diversas plazas, la comisión debe citar a los concursantes propuestos por el orden de valoración que han obtenido, para que elijan vacante.

e) Todos los concursos se pueden resolver con la no provisión de plaza o plazas.

10.3. Los concursantes que no han sido propuestos no pueden alegar ningún derecho sobre las plazas vacantes.

11. Presentación de documentación

11.1. En los siete días hábiles siguientes al día de finalización de la actuación de la comisión, el secretario o secretaria de la misma debe entregar a la Secretaría General de la Universidad el expediente administrativo del concurso, que debe incorporar los documentos siguientes:

a) El acta de constitución de la comisión y de cada una de las sesiones realizadas, en las que deben constar las actuaciones fundamentales realizadas.

b) Los documentos a que alude la base 8.1.

c) El documento en que consten los criterios utilizados para la valoración de las pruebas a que alude la base 8.1.a).

d) El documento en que consten los informes a que aluden las bases 8.1 y 9.2.

e) El documento en que conste la valoración razonada de la comisión, o de cada uno de sus miembros, sobre cada uno de los aspirantes en cada prueba, a que alude la base 9.6.

f) El acta de la propuesta de provisión de la plaza o plazas, con una lista de los concursantes por orden de preferencia.

g) Curriculum vitae, proyecto docente e investigador, documentos y trabajos presentados por los concursantes.

11.2. Los concursantes pueden solicitar en la Secretaría General de la universidad un certificado de la valoración razonada que la comisión, o cada uno de sus miembros, ha emitido sobre sus méritos.

12. Las contrataciones

12.1. Las contrataciones propuestas por la comisión las efectuará el Rectorado de la universidad, en el plazo de 30 días hábiles a contar desde la recepción del expediente administrativo en la Secretaría General de la universidad, y después de que la persona propuesta haya acreditado que cumple los requisitos a que alude la base 2 de esta convocatoria, lo que deberá hacer en los 15 días hábiles siguientes al día de finalización de la actuación de la comisión. En el caso que la persona propuesta no presente oportunamente la documentación requerida, el Consejo de Gobierno de la universidad puede declarar la plaza vacante o remitir el expediente a la comisión para que proponga, si esta lo considera conveniente, en el plazo de 30 días, la contratación del siguiente concursante en el orden de valoración formulado.

12.2. En la contratación se debe especificar la denominación de la plaza según el catálogo de áreas de conocimiento y el departamento al que esta adscrita la misma.

13. Duración, funciones y retribuciones de los contratos

a) Profesorado contratado doctor.

Los contratos laborales del profesorado contratado doctor son de carácter indefinido y tienen una dedicación a tiempo completo.

Las funciones del profesorado contratado doctor, que incluyen la docencia, la investigación y, en su caso, la dirección de proyectos de investigación, son las establecidas por la universidad en la correspondiente relación de puestos de trabajo.

El sou, els triennis, les pagues extraordinàries i el complement de destinació són els que corresponen als funcionaris inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, d'acord amb el grup A de classificació a què es refereix l'article 25 de la dita Llei i el nivell 27 de complement de destinació. El complement específic s'abonarà en 12 mensualitats i la seua quantia anual és de 1.656,12 euros.

b) Professorat col·laborador

Els contractes laborals del professorat col·laborador són de caràcter indefinit i tenen una dedicació a temps complet.

Les funcions del professorat col·laborador són exclusivament docents.

El sou base, els triennis, les pagues extraordinàries i el complement de destinació es fixaran en la negociació col·lectiva i es garantiran com a mínim els que corresponen al funcionariat inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, d'acord amb el grup A de classificació a què es refereix l'article 25 de la dita llei i el nivell 26 de complement de destinació. El complement específic s'abonarà en 12 mensualitats i la seua quantia anual és de 1.023,12 euros.

14. Informació

Es pot accedir a tota la informació de la convocatòria, bases, instàncies i barems, a l'adreça <http://www.uji.es/serveis/rec-hum/conv-pdi/>.

15. Reclamacions

1. Contra les propostes de les comissiones de selecció, es podrà interposar un recurs d'alçada davant el rector en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació de la proposta.

2. Una vegada admès a tràmit, el recurs serà valorat per la comissió de reclamacions de professorat contractat de la Universitat Jaume I formada pel vicerector que tinga atribuïdes les competències en matèria de professorat, que la presidirà, i quatre professors funcionaris dels cossos docents universitària doctors, o contractats doctors, nomenats pel rector a proposta del Consell de Govern, per un període de quatre anys, prorrogable per una única vegada. La comissió es renovarà per meitats, cada dos anys.

3. La comissió de recursos informarà sobre els aspectes del procediment del procés selectiu i comprovarà l'efectiu respecte per les comissions de selecció dels principis d'igualtat, mèrit i capacitat, sense qüestionar l'àmbit de discrecionalitat tècnica de la comissió seleccionadora. La Comissió de Recursos efectuarà una proposta motivada i vinculant al rector en funció de la qual es confirmarà la proposta de contractació, o s'estimarà total o parcialment el recurs amb retroacció d'actuacions, si escau, per a la formulació d'una nova proposta de provisió per part de la comissió de selecció.

4. Tret que la resolució del rector indique una altra cosa, la comissió de selecció no haurà d'avaluar de nou tots els concursants, sinó solament aquells a què es refereix la resolució, i únicament en els apartats o els mèrits del currículum que aquesta resolució esmente. No obstant això, si a conseqüència del recurs la nova puntuació afecta la dels altres concursants per superar la puntuació màxima prevista en algun apartat general del barem, caldrà normalitzar i modificar les puntuacions obtingudes per aquests concursants en l'apartat corresponent i, consegüentment, en la puntuació final.

5. Les resolucions del rector a què fa referència aquest article exhaureixen la via administrativa i es poden recórrer davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

6. Quan les comissions de selecció efectuen una nova proposta motivada, com a conseqüència de l'estimació d'un recurs, l'hauran de notificar a tots els concursants. Contra aquesta proposta es podrà interposar recurs d'alçada davant el rector, per qualsevol motiu diferent dels que van servir de fonament al primer recurs.

Castelló de la Plana, 12 de maig de 2006.– El rector, i per delegació de signatura (Resolució de 01.12.2004), el vicerector de Professorat i Benestar Social: Manuel Chust Calero.

El sueldo, los trienios, las pagas extraordinarias y el complemento de destino son los que corresponden a los funcionarios incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de acuerdo con el grupo A de clasificación a que se refiere el artículo 25 de dicha ley y el nivel 27 de complemento de destino. El complemento específico se abonará en 12 mensualidades y su cuantía anual es de 1.656,12 euros

b) Profesorado colaborador.

Los contratos laborales del profesorado colaborador son de carácter indefinido y tienen una dedicación a tiempo completo.

Las funciones del profesorado colaborador son exclusivamente docentes.

El sueldo base, los trienios, las pagas extraordinarias y el complemento de destino se fijarán en la negociación colectiva y se garantizarán como mínimo los que corresponden al funcionariado incluido en el ámbito de aplicación de la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de acuerdo con el grupo A de clasificación a que se refiere el artículo 25 de dicha ley y el nivel 26 de complemento de destino. El complemento específico se abonará en 12 mensualidades y su cuantía anual es de 1.023,12

14. Información

Se puede acceder a toda la información de la convocatoria, bases, instancias y baremos, en la dirección <http://www.uji.es/serveis/rec-hum/conv-pdi/>.

15. Reclamaciones

1. Contra las propuestas de las comisiones de selección, se puede interponer recurso de alzada ante el Rector en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la publicación de la propuesta.

2. Una vez admitida a trámite, el recurso será valorado por una comisión de reclamaciones de profesorado contratado de la Universidad Jaume I formada por el vicerrector que tenga atribuidas las competencias en materia de profesorado, que la presidirá, i por cuatro profesores funcionarios de los cuerpos docentes universitarios, doctores o contratados doctores, nombrados por el rector a propuesta del Consejo de Gobierno, por un periodo de cuatro años, prorrogable por un única vez. La comisión se renovará por mitades, cada dos años.

3. La Comisión de Recursos informará sobre los aspectos del procedimiento del proceso selectivo y comprobará que se respeta los principios de igualdad, mérito y capacidad, por parte de las comisiones, sin cuestionar el ámbito de discrecionalidad técnica de la comisión seleccionadora. La Comisión de Recursos efectuará una propuesta motivada i vinculante al rector en función de la cual se confirmará la propuesta de contratación, o se estimará total o parcialmente el recurso con retroacción de actuaciones, si cabe, para formular una nueva propuesta de provisión por parte de la comisión de selección.

4. Salvo que la resolución del rector indique otra cosa, la comisión de selección no habrá de evaluar de nuevo a todos los concursantes, sino solamente a aquellos a que se refiere la resolución y únicamente en los apartados o los méritos del currículum que esta resolución mencione. No obstante, si a consecuencia del recurso la nueva puntuación afecta a los demás concursantes por superar la puntuación máxima prevista en alguno de los apartados generales del baremo, habrá que modificar las puntuaciones obtenidas por aquellos concursantes en el apartado correspondiente y, congruentemente, en la puntuación final.

5. Las resoluciones del rector a que se refiere este artículo agotan la vía administrativa y de pueden recurrir ante la jurisdicción contencioso administrativa.

6. Cuando las comisiones de selección efectúen una nueva propuesta motivada, como consecuencia de la estimación del recurso, lo habrán de notificar a todos los concursantes. Contra esta propuesta se puede interponer recurso de alzada ante el rector, por cualquier motivo diferente de los que van a servir de fundamento al primer recurso.

Castellón de la Plana, 12 de mayo de 2006.– El rector, y por delegación de firma (Resolución de 01.12.2004), el vicerrector de Profesorado y Bienestar Social: Manuel Chust Calero.

ANNEX I

Codi: 10158
Categoria: contractat doctor.
Departament: Dret Públic.
Àrea de coneixement: Dret Processal.
Activitat: col·laborar en les tasques docents i d'investigació que li assigne el departament relacionades amb l'àrea de Dret Processal.
Perfil: docència i investigació en Dret Processal.
Dedicació: completa.
Duració: indefinida.
Comissió titular plaça 10158
President: Juan Montero Aroca, catedràtic d'universitat de la Universitat de València.
Vocals:
Juan Luis Gómez Colomer, catedràtic d'universitat de la Universitat Jaume I de Castelló.
Andrea Planchadell Gargallo, professora titular d'universitat de la Universitat Jaume I de Castelló.
Silvia Barona Vilar, catedràtica d'universitat de la Universitat de València.
Wenceslao Rambla Zaragoza, catedràtic d'universitat de la Universitat Jaume I de Castelló.
Comissió suplent
President: Alberto Montón Redondo, catedràtic d'universitat de la Universitat Complutense de Madrid.
Vocals:
Pía Calderón Cuadrado, catedràtica d'universitat de la Universitat de València.
Carolina Sanchis Crespo, catedràtic d'universitat de la Universitat de València.
José Luis González Cussac, catedràtic d'universitat de la Universitat Jaume I de Castelló.
Andrés Piqueras Infante, professor titular d'universitat de la Universitat Jaume I de Castelló.

Codi: 10159
Categoria: col·laborador.
Departament: Enginyeria de Sistemes Industrials i Disseny.
Àrea de coneixement: Enginyeria dels Processos de Fabricació.
Activitat: col·laborar en les tasques docents que li assigne el departament relacionades amb l'àrea de coneixement de Enginyeria dels Processos de Fabricació.
Perfil: docència en Disseny per a Fabricació/Muntatge i en Tecnologies del Plàstic.
Dedicació: completa.
Duració: indefinida
Comissió titular plaça 10159
President: Fernando Romero Subirón, catedràtic d'universitat de la Universitat de Jaume I de Castelló.
Vocals:
José Antonio Heredia Álvaro, professor titular d'universitat de la Universitat Jaume I de Castelló.
Carlos Vila Pastor, professor titular d'universitat de la Universitat Jaume I de Castelló.
Pedro Rosado Castellano, titular d'universitat de la Universitat Politècnica de València.
Artur Aparici Castillo, professor titular d'escola universitària de la Universitat Jaume I de Castelló.
Comissió suplent
President:
Fernando Torres Leza, catedràtic d'universitat de la Universitat Complutense de Madrid.
Vocals:
Francisco González Contreras, titular d'escola universitària de la Universitat de Politècnica de València.
Juan Antonio García Manrique, titular d'escola universitària de la Universitat Politècnica de València.
Santiago C. Gutiérrez Rubert, professor titular d'escola universitària de la Universitat Politècnica de València.
José Manuel Quixal San-Abdon, professor titular d'escola universitària de la Universitat Jaume I de Castelló.

ANEXO I

Código: 10158
Categoría: contratado doctor.
Departamento: Derecho Público.
Área de conocimiento: Derecho Procesal.
Actividad: colaborar en las tareas docentes y de investigación que le asigne el departamento relacionadas con el área de Derecho Procesal.
Perfil: docencia e investigación en Derecho Procesal.
Dedicación: completa.
Duración: indefinida.
Comisión titular plaza 10158
Presidente: Juan Montero Aroca, catedrático de universidad de la Universidad de Valencia.
Vocales:
Juan Luis Gómez Colomer, catedrático de universidad de la Universidad Jaume I de Castellón
Andrea Planchadell Gargallo, profesora titular de universidad de la Universidad Jaume I de Castellón
Silvia Barona Vilar, catedrática de universidad de la Universidad de Valencia
Wenceslao Rambla Zaragoza, catedrático de universidad de la Universidad Jaume I de Castellón
Comisión suplente
Presidente: Alberto Montón Redondo, catedrático de universidad de la Universidad Complutense de Madrid.
Vocales:
Pía Calderón Cuadrado, catedrática de universidad de la Universidad de Valencia.
Carolina Sanchis Crespo, catedrática de universidad de la Universidad de Valencia.
José Luis González Cussac, catedrático de universidad de la Universidad Jaume I de Castellón
Andrés Piqueras Infante, profesor titular de universidad de la Universidad Jaume I de Castellón

Codi: 10159
Categoría: colaborador.
Departamento: Ingeniería de Sistemas Industriales y Diseño.
Área de conocimiento: Ingeniería de los Procesos de Fabricación.
Actividad: colaborar en las tareas docentes que le asigne el departamento relacionadas con el área de conocimiento de Ingeniería de los Procesos de Fabricación.
Perfil: docencia en Diseño para Fabricación/Montaje y en Tecnologías del Plástico.
Dedicación: completa.
Duración: indefinida.
Comisión titular plaza 10159
Presidente: Fernando Romero Subirón, catedrático de universidad de la Universidad Jaume I de Castelló.
Vocales:
José Antonio Heredia Álvaro, profesor titular de universidad de la Universidad Jaume I de Castelló.
Carlos Vila Pastor, profesor titular de universidad de la Universidad Jaume I de Castelló.
Pedro Rosado Castellano, profesor titular de universidad de la Universidad Politécnica de Valencia.
Artur Aparici Castillo, profesor titular de escuela universitaria de la Universidad Jaume I de Castelló.
Comisión suplente
Presidente:
Fernando Torres Leza, catedrático de universidad de la Universidad Complutense de Madrid.
Vocales:
Francisco González Contreras, titular de escuela universitaria de la Universidad Politécnica de Valencia.
Juan Antonio García Manrique, titular de escuela universitaria de la Universidad Politécnica de Valencia.
Santiago C. Gutiérrez Rubert, profesor titular de escuela universitaria de la Universidad Politécnica de Valencia.
José Manuel Quixal San-Abdon, profesor titular de escuela universitaria de la Universidad Jaume I de Castelló.

ANNEX II / ANNEX III

UNIVERSITAT JAUME·I

SERVEI DE RECURSOS HUMANS

Sol·licitud de participació en concursos de contractació de professorat en règim laboral
Solicitud de participación en concursos de contratación de profesorado en régimen laboral

Dades personals / *Datos personales*

Nom i cognoms / *Nombre y apellidos*: ..... DNI: .....

Adreça / *Dirección*: .....

Localitat / *Localidad*: .....**CP:** ..... **Telèfon / *Teléfono*:** .....

Lloc de naixement / *Lugar de nacimiento*: .....

Data de naixement / *Fecha de nacimiento*: .....

Adreça electrònica / *Dirección electrónica:* .....

Dades de la plaça convocada / *Datos de la plaza convocada*

Plaça núm. / *Plaza nº*: ..... Categoria / *Categoría*: .....

Àrea de coneixement / *Área de conocimiento:* .....

Departament / *Departamento:* .....

Centre / *Centro:* .....

Dedicació / *Dedicación:* .....

Requisits / *Requisitos*

Titulació acadèmica / *Titulación académica*

❑ Doctorat / *Doctorado*

❑ Llicenciatura, enginyeria o arquitectura / *Licenciatura, ingeniería o arquitectura*

❑ Diplomatura, enginyeria tècnica o arquitectura tècnica / *Diplomatura, ingeniería técnica o arquitectura técnica*

❑ Estudis exigits per a l'obtenció del grau de doctorat / *Estudios exigidos para la obtención del grado de doctorado*

Activitat professional actual / *Actividad profesional actual*

❑ Serveis prestats en altres universitats públiques / *Servicios prestados en otras universidades públicas*

❑ Avaluació positiva ANECA-CVEC / *Evaluación positiva ANECA-CVEC*

❑ Resguard que justifique el pagament de 25,26 euros en concepte de drets de participació / *Resguardo que justifique el pago de 25,26 euros en concepto de derechos de participación*

UNIVERSITAT JAUME·I

SERVEI DE RECURSOS HUMANS

Sol·licitud de participació en concursos de contractació de professorat en règim laboral
Solicitud de participación en concursos de contratación de profesorado en régimen laboral

Documentació que s'hi adjunta / *Documentación que se adjunta*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SOL·LICITE: Ser admès/esa al concurs convocat per la Universitat Jaume I per proveir la plaça núm. .....

***SOLICITO**: Ser admitido/a al concurso convocado por la Universitat Jaume I para proveer la plaza nº* .....

DECLARE: Que són certes les dades que hi consten i que reunisc les condicions exigides en la convocatòria.

***DECLARO**: Que son ciertas los datos que constan y que reúno las condiciones exigidas en la convocatoria.*

(Firma)

Castelló de la Plana, ... d ..... de 200.....

Les vostres dades personals quedaran incloses en el fitxer automatitzat de la Universitat Jaume I, que es compromet a no fer-ne un ús distint d'aquell per al qual han estat demanades, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999 de protecció de les dades. Podeu exercir, per escrit, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, si escau, d'oposició, davant de la Secretaria General d'aquesta Universitat.
Sus datos personales quedarán incluidos en el fichero automatizado de la Universitat Jaume I, que se compromete a no hacer un uso distinto de aquél para el que fueron solicitados, de acuerdo con la Ley orgánica 15/1999 de protección de los datos. Puede ejercer, por escrito, los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, si procede, de oposición, ante la Secretaría General de esta Universidad.

RECTORAT DE LA UNIVERSITAT JAUME I

Justificació de l'ingrès dels drets de participació en el concurs de selecció / *Justificación del ingreso de los derechos de participación en el concurso de selección*

Plaça núm. / *Plaza nº*: ..... DNI.....

Liquidació / *Liquidación*: **La persona interessada ha fet el pagament en el c/c 3104549646 de Bancaixa (entitat 2077, oficina 0580) / *La persona interesada ha realizado el pago en la c/c 3104549646 de Bancaja (entidad 2077, oficina 0580).***

Drets d'examen / *Derechos de examen*: 25,26 euros

Despeses de transferència / *Gastos de transferencia*: .....

Total .....

Aquest imprès no és vàlid sense el segell de l'entitat bancària / *Este impreso no es válido sin el sello de la entidad bancaria.*

ANNEX III

UNIVERSITAT JAUME·I

SERVEI DE RECURSOS HUMANS | Curriculum vitae

Dades de la plaça convocada a concurs

Codi núm.: .....

Àrea: .....

Perfil de la plaça: .....

Departament: .....

Resolució de la Universitat Jaume I de Castelló, de data: .....

Dades personals

Cognoms i nom: .....

DNI: ..... Data de naixement: .....

Lloc de naixement: .....

Adreça: ..... CP: .....

Província: ..... Població: .....

Telèfon: ..... Adreça electrònica: .....

Si ocupeu plaça docent a la Universitat:

Facultat: .....

Escola: .....

Departament: .....

Àrea: .....

***a*) Formació**

Titulació: .....

Data de finalització dels estudis: .....

Grau de llicenciatura. Data: .....

Qualificació: .....

Títol de la tesina: .....

Qualificació mitjana de l'expedient acadèmic: .....

(S'obté puntuant totes les assignatures, excepte les complementàries a què fa referència l'article 136 de la Llei general d'educació, d'acord amb l'escala següent: aprovat, 1; notable, 2; excel·lent, 3, i matrícula d'honor, 4.)

Doctorat. Universitat: .....

Títol de la tesi: .....

Data de lectura: ..... Qualificació: .....

Altres títols universitaris (diplomatura, llicenciatura, grau de llicenciat, màster, postgrau)

.....

.....

.....

.....

***b*) Docència universitària** (Inclou la valoració de la qualitat de l'ensenyament de la universitat d'on proveniu), es considerarà mèrit preferent la docència impartida en valencià, en els dos casos s'ha d'acreditar oficialment

.....

.....

.....

.....

.....

***c)* Investigació** (articles, llibres, capítols de llibres, comunicacions a congressos, participació en projectes d'investigació, contractes d'investigació)

Centres on s'ha realitzat la investigació i qui l'ha finançada

.....

.....

.....

.....

Títols dels projectes en què heu treballat

.....

.....

.....

.....

Persones que els han dirigit. Digueu, si escau, si el director o directora del projecte és la persona interessada.

Publicacions (títol, editorial o revista, lloc, data, pàgines...)

Comunicacions a congressos

Treballs en curs de realització

Beques o ajudes postdoctorals d'investigació que heu obtingut i centres on heu treballat

Estades en altres universitats o centres d'investigació

***d*) Valencià** (acreditació oficial)

.....

.....

.....

***e*) Altres mèrits** (llengües d'interès científic, premis, distincions honorífiques, activitat professional extrauniversitària, informàtica, projectes d'innovació educativa,…)

Llengües d'interès científic (acreditació oficial)

.....

.....

.....

Oposicions o concursos realitzats (tant en la carrera docent com en qualsevol altra de l'administració pública); indiqueu la plaça obtinguda i la data d'obtenció

.....

.....

.....

Experiència docent (cursos que heu impartit; indiqueu-ne el centre i la data de realització)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Disciplines que heu impartit o grups de pràctiques que heu tingut al vostre càrrec

.....

.....

.....

.....

Nom del director o directora del departament amb qui heu treballat

.....

.....

Coneixements d'informàtica

.....

.....

.....

.....

Experiència professional vinculada a l'àrea de coneixement

.....

.....

Innovació educativa (cursos de formació del professorat, etc.)

.....

.....

.....

.....

Premis

.....

.....

.....

.....

Distincions honorífiques

.....

.....

.....

.....

Altres

.....

.....

.....

.....

.....

Documentació que s'hi adjunta dels mèrits al·legats

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DECLARE sota la meua responsabilitat que les dades exposades són certes.

(Firma)

Castelló de la Plana, ... d ..... de 200....

RECTORAT DE LA UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓ

Les vostres dades personals quedaran incloses en el fitxer automatitzat de la Universitat Jaume I, que es compromet a no fer-ne un ús distint d'aquell per al qual han estat demanades, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999 de protecció de les dades. Podeu exercir, per escrit, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, si escau, d'oposició, davant de la Secretaria General d'aquesta Universitat.

ANEXO III

UNIVERSITAT JAUME·I

SERVICIO DE RECURSOS HUMANOS | Curriculum vitae

Datos de la plaza que se convoca a concurso

Código nº: .....

Área: .....

Perfil de la plaza: .....

Departamento: .....

Resolución de la Universitat Jaume I de Castellón, de fecha: .....

Datos personales

Apellidos y nombre: .....

DNI: ..... **Fecha de nacimiento:** .....

Lugar de nacimiento: .....

Dirección: ..... **CP:** .....

Provincia: ..... **Población:** .....

Teléfono: ..... **Dirección electrónica:** .....

Si ocupa plaza docente en la Universitat:

Facultad: .....

Escuela: .....

Departamento: .....

Área: .....

a) Formación

Titulación: .....

Fecha de finalización de los estudios: .....

Grado de licenciatura. Fecha: .....

Calificación: .....

Título de la tesina: .....

Calificación media del expediente académico: .....

(Se obtiene puntuando todas las asignaturas, excepto las complementarias a que hace referencia el artículo 136 de la Ley general de educación, de acuerdo con la escala siguiente: aprobado, 1; notable, 2; sobresaliente, 3, y matrícula de honor, 4.)

Doctorado. Universidad: .....

Título de la tesis: .....

Fecha de lectura: ..... **Calificación:** .....

Otros títulos universitarios (diplomatura, licenciatura, grado de licenciado, máster, postgrado)

.....

.....

.....

b) Docencia universitaria **(incluye la valoración de la calidad de la enseñanza de la universidad de donde proviene), se considera mérito preferente la docencia impartida en valenciano; en ambos casos se debe acreditar oficialmente.**

.....

.....

.....

.....

c) Investigación **(artículos, libros, capítulos de libros, comunicaciones a congresos, participación en proyectos de investigación, contratos de investigación)**

Centros donde se ha realizado la investigación y quién la ha financiado

.....

.....

.....

Títulos de los proyectos en que ha trabajado

.....

.....

.....

.....

Personas que los han dirigido. Indique, en su caso, si el director o directora del proyecto es la persona interesada

.....

.....

.....

Publicaciones (título, editorial o revista, lugar, fecha, páginas...)

.....

.....

.....

Comunicaciones a congresos

.....

.....

.....

Trabajos en curso de realización

.....

.....

.....

Becas o ayudas postdoctorales de investigación que han obtenido y centros en que ha trabajado

.....

.....

.....

.....

Estancias en otras universidades o centros de investigación

.....

.....

.....

.....

d) Valenciano **(acreditación oficial)**

.....

.....

.....

e) Otros méritos **(lenguas de interés científico, premios, distinciones honoríficas, actividad profesional extrauniversitaria, informática, proyectos de innovación educativa…)**

Lenguas de interés científico (acreditación oficial)

.....

.....

.....

Oposiciones o concursos realizados (tanto en la carrera docente como en cualquier otra de la administración pública); indique la plaza obtenida y la fecha de la obtención

.....

.....

.....

Experiencia docente (cursos que ha impartido; indique el centro y la fecha de realización)

.....

.....

.....

.....

Disciplinas que ha impartido o grupos de prácticas que ha tenido a su cargo

.....

.....

.....

.....

Nombre del director o directora del departamento con quien ha trabajado

.....

.....

Conocimientos de informática

.....

.....

.....

Experiencia profesional vinculada al área de conocimiento

.....

.....

Innovación educativa (cursos de formación del profesorado, etc.)

.....

.....

.....

.....

Premios

.....

.....

.....

.....

Distinciones honoríficas

.....

.....

.....

Otros

.....

.....

.....

.....

.....

Documentación que se adjunta de los méritos alegados

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DECLARO **bajo mi responsabilidad que los datos expresados son ciertos.**

(Firma)

Castellón de la Plana, ... d ..... de 200....

RECTORADO DE LA UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓN

Sus datos personales quedarán incluidos en el fichero automatizado de la Universitat Jaume I, que se compromete a no hacer un uso distinto de aquél para el que fueron solicitados, de acuerdo con la Ley orgánica 15/1999 de protección de los datos. Puede ejercer, por escrito, los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, si procede, de oposición, ante la Secretaría General de esta Universidad.

ANNEX IV

Barem genèric per a la valoració del currículum

Professorat contractat doctor

Formació	fins a 15 punts
Docència universitària	fins a 30 punts
Investigació	fins a 40 punts
Valencià	fins a 10 punts
Altres	fins a 5 punts

Professorat col·laborador

Formació	fins a 15 punts
Docència universitària	fins a 40 punts
Investigació	fins a 30 punts
Valencià	fins a 10 punts
Altres	fins a 5 punts

5. Altres administracions

Ajuntament de Benferri

Llistes d'admesos i exclosos per a la provisió d'una plaça d'agent de policia local vacant en l'Ajuntament. [2006/S5829]

Finalitzat el termini de presentació d'instàncies per a la provisió d'una plaça d'agent de policia local vacant en la plantilla d'este ajuntament, esta Alcaldia ha resolt:

Primer. Aprovar les següents llistes d'admesos i exclosos:

D'admesos:
José Manuel Correas Ramón, DNI 48464271M
Juan José Coves Alonso, DNI 74237507Q
David Galán Molina, DNI 48320251B
Eduardo Valero Marco, DNI 48457719P
Alberto Moreno Flores, DNI 74235373K
Enrique Murcia Sarmiento, DNI 48559518D
María del Pilar Beneite Sánchez, DNI 79109291D
Adrián Narejos Gambín, DNI 48460281V
Guillermo Ruiz Pérez, DNI 48464776G
Marcos Miguel Tejedor Rebollar, DNI 52766454S
Álvaro de Andrés de Santos, DNI 48360462H
Adrián Serna Sala, DNI 48460207N
Ana María Martínez García, DNI 74231488T
María José Galisteo Ochoa, DNI 41455176E

D'exclosos
(per no acreditar l'ingrés dels drets d'examen):
Juan Manuel Rocamora Vicente, DNI 33475517Y
Jesús Beviá García, DNI 48562044M
David Bernabé Ferriz, DNI 48360377W
Vanesa Lara Zapater, DNI 48353941Y
Ana María Medina Mazo, DNI 53236320Z
José Iván Antón Pastor, DNI 48315250R
Inmaculada Sánchez García DNI 74220073Q
Eduardo Tárraga Martínez, DNI 48562970B

Segon Atorgar un termini de 10 dies naturals, comptadors a partir del següent de la publicació de l'últim dels anuncis oficials de la present resolució, perquè els sol·licitants exclosos acrediten la realització de l'ingrés dels drets d'examen.

Tercer. Finalitzat el termini anterior, procedir a la publicació de la llista definitiva d'admesos, de la composició del tribunal i de la data de la realització de la primera prova.

Benferri, 8 de maig de 2006.– L'alcalde: Luis Vicente Mateo.

ANEXO IV

Baremo genérico para la valoración del currículo

Profesorado contratado doctor

Formación	hasta 15 puntos
Docencia universitaria	hasta 30 puntos
Investigación	hasta 40 puntos
Valenciano	hasta 10 puntos
Otros	hasta 5 puntos

Profesorado colaborador

Formación	hasta 15 puntos
Docencia universitaria	hasta 40 puntos
Investigación	hasta 30 puntos
Valenciano	hasta 10 puntos
Otros	hasta 5 puntos

5. Otras administraciones

Ayuntamiento de Benferri

Listas de admitidos y excluidos para la provisión de una plaza de agente de policía local vacante en el ayuntamiento. [2006/S5829]

Finalizado el plazo de presentación de instancias para la provisión de una plaza de agente de policía local vacante en la plantilla de este ayuntamiento, esta Alcaldía ha resuelto:

Primero. Aprobar las siguientes listas de admitidos y excluidos:

De admitidos:
José Manuel Correas Ramón, DNI 48464271M
Juan José Coves Alonso, DNI 74237507Q
David Galán Molina, DNI 48320251B
Eduardo Valero Marco, DNI 48457719P
Alberto Moreno Flores, DNI 74235373K
Enrique Murcia Sarmiento, DNI 48559518D
María del Pilar Beneite Sánchez, DNI 79109291D
Adrián Narejos Gambín, DNI 48460281V
Guillermo Ruiz Pérez, DNI 48464776G
Marcos Miguel Tejedor Rebollar, DNI 52766454S
Álvaro de Andrés de Santos, DNI 48360462H
Adrián Serna Sala, DNI 48460207N
Ana María Martínez García, DNI 74231488T
María José Galisteo Ochoa, DNI 41455176E

De excluidos
(por no acreditar el ingreso de los derechos de examen):
Juan Manuel Rocamora Vicente, DNI 33475517Y
Jesús Beviá García, DNI 48562044M
David Bernabé Ferriz, DNI 48360377W
Vanesa Lara Zapater, DNI 48353941Y
Ana María Medina Mazo, DNI 53236320Z
José Iván Antón Pastor, DNI 48315250R
Inmaculada Sánchez García DNI 74220073Q
Eduardo Tárraga Martínez, DNI 48562970B

Segundo. Otorgar un plazo de 10 días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación del último de los anuncios oficiales de la presente resolución, para que los solicitantes excluidos acrediten la realización del ingreso de los derechos de examen.

Tercero. Finalizado el plazo anterior, proceder a la publicación de la lista definitiva de admitidos, de la composición del tribunal y de la fecha de la realización de la primera prueba.

Benferri, 8 de mayo de 2006.– El alcalde: Luis Vicente Mateo.

Instituto de Desarrollo de Elda y Servicios Administrativos (IDELSA)

Extracte de les convocatòries de les proves selectives per la provisió en propietat, mitjançant el sistema d'oposició lliure, d'una plaça d'administratiu de l'administració general, una plaça d'auxiliar administratiu de l'administració general i una plaça d'agent de Desenvolupament Local. [2006/X5596]

Per acord del Consell Rector de l'Institut de Desenvolupament d'Elda i Serveis Administratius de 16 de desembre de 2005 es van aprovar les bases específiques i la convocatòria per a la provisió en propietat, mitjançant el sistema d'oposició lliure, d'una plaça d'administratiu d'Administració General, una plaça d'auxiliar administratiu d'administració general i una plaça d'agent de Desenvolupament Local.

Em el *Butlletí Oficial de la Província* d'Alacant, número 70, de 24 de març de 2006, apareixen inserits els anuncis de les bases que han de regir les convocatòries per a la provisió de les esmentades places.

El termini de presentació d'instàncies serà de vint dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Boletín Oficial del Estado*.

Els successius anuncis relacionats amb aquesta convocatòria es publicaran únicament al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'Anuncis de l'Institut de Desenvolupament i Serveis Administratius.

Elda, 28 d'abril de 2006.– El president: Josep David Martínez Crespo.

Instituto de Desarrollo de Elda y Servicios Administrativos (IDELSA)

Extracto de las convocatorias de las pruebas selectivas para la provisión en propiedad, por el sistema de oposición libre, de una plaza de administrativo de administración general, una plaza de auxiliar administrativo de administración general, y una plaza de agente de Desarrollo Local. [2006/X5596]

Por acuerdo del Consejo Rector del Instituto de Desarrollo de Elda y Servicios Administrativos de 16 de diciembre de 2005, se aprobaron las bases específicas y la convocatoria para la provisión en propiedad, por el sistema de oposición libre, de una plaza de administrativo de Administración General, una plaza de auxiliar administrativo de Administración General y una plaza de agente de Desarrollo Local.

En el *Boletín Oficial de la Provincia* de Alicante número 70, de 24 de marzo de 2006, aparecen insertos los anuncios de las bases que han de regir las convocatorias para la provisión de las expresadas plazas.

El plazo de presentación de instancias será de 20 días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial del Estado*.

Los sucesivos anuncios relacionados con esta convocatoria se publicarán únicamente en el *Boletín Oficial de la Provincia* y en el tablón de anuncios del Instituto de Desarrollo y Servicios Administrativos.

Elda, 28 de abril de 2006.– El presidente: Josep David Martínez Crespo.

c) NOMENAMENTS, CESSAMENTS, SITUACIONS I INCIDÈNCIES

c) NOMBRAMIENTOS, CESES, SITUACIONES E INCIDENCIAS

1. Administració territorial de la Generalitat Valenciana

1. Administración territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria d'Infraestructures i Transport

Conselleria de Infraestructuras y Transporte

DECRET 68/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual es destituïxen i es designen els nous vocals del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària d'Alacant. [2006/A6043]

Per mitjà de successius decrets es van designar els vocals dels consells d'administració de les autoritats portuàries d'Alacant, Castelló i València. El Decret 160/2002, de 17 de setembre, del Consell, designava com a vocals del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària d'Alacant Miguel Perales Terol, en representació del sector d'estibadors, i Manuel Castaños Ripoll, en representació del sector de consignataris.

Tant l'Associació d'Empreses Estibadores Portuàries com l'Associació de Consignataris de Bucs d'Alacant han proposat la substitució dels seus representants en el citat Consell d'Administració.

Vistos l'article 40 de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, en la redacció donada en la Llei 62/1997, de 26 de desembre, i l'article 1 del Decret 145/2002, de 10 de setembre, del Consell, pel qual es determina la composició dels consells d'administració de les autoritats portuàries d'Alacant, Castelló i València, competix al Consell la designació dels vocals d'estos consells, de conformitat amb el que disposa l'article 21.*b* de la Llei de Govern Valencià.

En virtut d'això, a proposta del conseller d'Infraestructures i Transport i després de la deliberació del Consell, en la reunió del dia 19 de maig de 2006,

DECRETO 68/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que cesan y se designan nuevos vocales del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante. [2006/A6043]

Mediante sucesivos decretos se designaron los vocales de los consejos de administración de las autoridades portuarias de Alicante, Castellón y Valencia, siendo el Decreto 160/2002, de 17 de septiembre, del Consell, el que designaba como vocales del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante a Miguel Perales Terol, en representación del sector de estibadores, y a Manuel Castaños Ripoll, en representación del sector de consignatarios.

Tanto la Asociación de Empresas Estibadoras Portuarias como la Asociación de Consignatarios de Buques de Alicante han propuesto la sustitución de sus representantes en el citado Consejo de Administración.

Vistos el artículo 40 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, en la redacción dada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre, y el artículo 1 del Decreto 145/2002, de 10 de septiembre, del Consell, por el que se determina la composición de los consejos de administración de las autoridades portuarias de Alicante, Castellón y Valencia, compete al Consell la designación de los vocales de tales consejos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.*b* de la Ley de Gobierno Valenciano.

En su virtud, a propuesta del conseller de Infraestructuras y Transporte y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 19 de mayo de 2006,

DECRETE

Article 1

Destituir Miguel Perales Terol com a vocal del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària d'Alacant, en representació del sector d'estibadors.

Destituir Manuel Castaños Ripoll com a vocal del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària d'Alacant, en representació del sector de consignataris.

Article 2

Designar Manuel Castaños Ripoll com a vocal del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària d'Alacant, en representació del sector d'estibadors.

Designar Miguel Perales Terol com a vocal del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària d'Alacant, en representació del sector de consignataris.

DISPOSICIÓ FINAL

El present decret tindrà efectes des del dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

València, 19 de maig de 2006

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller d'Infraestructures i Transport,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

DISPONGO

Artículo 1

Cesar a Miguel Perales Terol como vocal del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante, en representación del sector de estibadores.

Cesar a Manuel Castaños Ripoll como vocal del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante, en representación del sector de consignatarios.

Artículo 2

Designar a Manuel Castaños Ripoll como vocal del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante, en representación del sector de estibadores.

Designar a Miguel Perales Terol como vocal del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante, en representación del sector de consignatarios.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente decreto tendrá efectos desde el día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Valencia, 19 de mayo de 2006

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Infraestructuras y Transporte,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

e) ALTRES ASSUMPTES

Conselleria de Cultura, Educació i Esport

ACORD de 19 de maig de 2006, del Consell, pel qual s'aprova l'acord sobre retribucions aconseguit en la Mesa Sectorial d'Educació, derivat de l'acord subscrit en data 25 d'octubre de 2005 pels representants dels empleats públics integrants de la Mesa General de Negociació, sobre mesures retributives dels empleats públics en l'exercici 2006. [2006/X6013]

El Consell, en la reunió del dia 19 de maig de 2006, va adoptar l'acord següent:

I. Durant els anys transcorreguts, el Consell ha dut a terme un esforç continuat per a adaptar els seus servicis a les demandes de la societat, recaient principalment en el servidor públic tal esforç, per això l'administració de la Generalitat advoca per l'establiment d'una sèrie de mesures de caràcter retributiu que s'arrepleguen en l'acord subscrit en data 25 d'octubre de 2005 pels representants dels empleats públics integrants de la Mesa General de Negociació, sobre mesures retributives dels empleats públics en l'exercici 2006.

L'esmentat acord introduïx, entre altres, les mesures següents:

"3. Establiment d'un fons addicional del 0,3 per cent de la massa salarial, amb l'objectiu de millorar la qualitat i l'eficàcia en la prestació dels servicis públics.

4. Establiment d'un fons addicional pel diferencial del IPC real si este supera el 3 per cent, amb un límit màxim del 0,4 per cent de la massa salarial. Esta mesura està destinada a assegurar el manteniment de les condicions retributives dels empleats públics".

En l'esmentat acord es disposa, així mateix, que la concreció d'estes mesures s'haurà de dur a terme en cada una de les meses sectorials.

II. En desplegament i execució de les dites previsions, en la Mesa Sectorial d'Educació de 4 d'abril de 2006 es van concretar les esmentades mesures, adoptant-se l'acord següent:

e) OTROS ASUNTOS

Conselleria de Cultura, Educación y Deporte

ACUERDO de 19 de mayo de 2006, del Consell, por el que se aprueba el Acuerdo sobre retribuciones alcanzado en la Mesa Sectorial de Educación, derivado del Acuerdo suscrito en fecha 25 de octubre de 2005 por los representantes de los empleados públicos integrantes de la Mesa General de Negociación, sobre medidas retributivas de los empleados públicos en el ejercicio 2006. [2006/X6013]

El Consell, en la reunión del día 19 de mayo de 2006, adoptó el Acuerdo siguiente:

I. Durante los años transcurridos, el Consell ha llevado a cabo un esfuerzo continuado para adaptar sus servicios a las demandas de la sociedad, recayendo principalmente en el servidor público dicho esfuerzo, por ello la administración de la Generalitat aboga por el establecimiento de una serie de medidas de carácter retributivo que se recogen en el Acuerdo suscrito en fecha 25 de octubre de 2005 por los representantes de los empleados públicos integrantes de la Mesa General de Negociación, sobre medidas retributivas de los empleados públicos en el ejercicio 2006.

El citado Acuerdo introduce, entre otras, las siguientes medidas:

"3. Establecimiento de un fondo adicional del 0,3 por ciento de la masa salarial, con el objetivo de mejorar la calidad y la eficacia en la prestación de los servicios públicos.

4. Establecimiento de un fondo adicional por el diferencial del IPC real si éste supera el 3 por ciento, con un límite máximo del 0,4 por ciento de la masa salarial. Esta medida está destinada a asegurar el mantenimiento de las condiciones retributivas de los empleados públicos".

En el citado Acuerdo se dispone, asimismo, que la concreción de estas medidas se deberá llevar a cabo en cada una de las Mesas Sectoriales.

II. En desarrollo y ejecución de dichas previsiones, en la Mesa Sectorial de Educación de 4 de abril de 2006 se concretaron las citadas medidas, adoptándose el siguiente Acuerdo:

"Primer. Aprovar la distribució dels fons addicionals aprovats per la Mesa General de Negociació, de la forma següent:

– El fons addicional del 0,3% de la massa salarial es distribuirà linealment.

– El fons addicional del 0,4% de la massa salarial es distribuirà proporcionalment.

Segon. El present acord tindrà efectes des de l'1 de gener de 2006".

Per tot això, i a proposta del conseller de Cultura, Educació i Esport, el Consell

ACORDA

Primer

Establir un fons addicional del 0,3 per cent de la massa salarial, amb l'objectiu de millorar la qualitat i l'eficàcia en la prestació dels servicis públics, el repartiment de la qual es realitzarà de forma lineal entre els empleats públics docents.

Segon

Establir un fons addicional pel diferencial del IPC real si este supera el 3 per cent, amb un límit màxim del 0,4 per cent de la massa salarial. Esta mesura està destinada a assegurar el manteniment de les condicions retributives dels empleats públics docents, el repartiment del qual serà proporcional al complement específic general de cada Cos.

Tercer

Estos increments s'integraran en el complement específic general de cada Cos actual, que s'hi meritaran de forma mensual amb efectes d'1 de gener de 2006.

Quart

Ordenar la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Quint

Autoritzar els consellers de Cultura, Educació i Esport i d'Economia, Hisenda i Ocupació per a adoptar, si és el cas, les mesures necessàries per a l'execució del que establix el present acord.

Sext

El present acord tindrà efectes des de l'1 de gener de 2006.

València, 19 de maig de 2006

El vicepresident i secretari del Consell,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

"Primero. Aprobar la distribución de los fondos adicionales aprobados por la Mesa General de Negociación, de la siguiente forma:

– El fondo adicional del 0,3% de la masa salarial se distribuirá linealmente.

– El fondo adicional del 0,4% de la masa salarial se distribuirá proporcionalmente.

Segundo. El presente Acuerdo tendrá efectos desde el 1 de enero de 2006".

Por todo ello, y a propuesta del conseller de Cultura, Educación y Deporte, el Consell

ACUERDA

Primero

Establecer un fondo adicional del 0,3 por ciento de la masa salarial, con el objetivo de mejorar la calidad y la eficacia en la prestación de los servicios públicos, cuyo reparto se realizará de forma lineal entre los empleados públicos docentes.

Segundo

Establecer un fondo adicional por el diferencial del IPC real si éste supera el 3 por ciento, con un límite máximo del 0,4 por ciento de la masa salarial. Esta medida está destinada a asegurar el mantenimiento de las condiciones retributivas de los empleados públicos docentes, cuyo reparto será proporcional al complemento específico general de cada Cuerpo.

Tercero

Estos incrementos se integrarán en el complemento específico general de cada Cuerpo actual, devengándose de forma mensual con efectos de 1 de enero de 2006.

Cuarto

Ordenar la publicación del presente Acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Quinto

Autorizar a los consellers de Cultura, Educación y Deporte y de Economía, Hacienda y Empleo para adoptar, en su caso, las medidas necesarias para la ejecución de lo establecido en el presente Acuerdo.

Sexto

El presente Acuerdo tendrá efectos desde el 1 de enero de 2006.

Valencia, 19 de mayo de 2006

El vicepresidente y secretario del Consell,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

III. CONVENIS I ACTES

e) CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS ADMINISTRATIVES

Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació

ORDRE de 28 d'abril de 2006, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual es regula i convoca la concessió de subvencions de Foment de l'Ocupació dirigit a emprenedors per a l'any 2006. [2006/X6016]

El Reial Decret 2.673/1998, d'11 de desembre (BOE de 29 de desembre), traspassa a la Comunitat Valenciana, amb efectes d'1 de gener de 1999, les funcions i els servicis que en matèria de treball, d'ocupació i de formació realitzava l'Institut Nacional d'Ocupació.

La Llei 3/2000, de 17 d'abril (DOGV núm. 3.737, de 26 d'abril), de Creació del Servici Valencià d'Ocupació i Formació (SERVEF),

III. CONVENIOS Y ACTOS

e) CONCESIÓN DE SUBVENCIONES ADMINISTRATIVAS

Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo

ORDEN de 28 de abril de 2006, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se regula y convoca la concesión de subvenciones de Fomento del Empleo dirigido a emprendedores para el año 2006. [2006/X6016]

El Real Decreto 2.673/1998, de 11 de diciembre (BOE de 29 de diciembre), traspasa a la Comunidad Valenciana, con efectos de 1 de enero de 1999, las funciones y servicios que en materia de trabajo, empleo y formación realizaba el Instituto Nacional de Empleo.

La Ley 3/2000, de 17 de abril (DOGV núm. 3.737, de 26 de abril), de Creación del Servicio Valenciano de Empleo y Formación (Servef),

atribueix les competències de gestió de les polítiques actives d'ocupació transferides per l'Institut Nacional d'Ocupació a l'esmentat organisme autònom.

Entre les funcions de gestió i de control assumides en virtut del mencionat reial decret, es troben les referides a les subvencions de promoció de l'ocupació autònoma, regulades per Ordre de 22 de març de 1994 (BOE de 12 d'abril), del Ministeri de Treball i Afers Socials, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió d'ajudes i subvencions dels programes de "Promoció de l'ocupació autònoma", regulats en l'Ordre de 21 de febrer de 1986.

D'altra banda, es troben les referides a les subvencions públiques per a projectes o empreses que es qualifiquen com a I+E, regulades per l'Ordre de 15 de juliol de 1999 (BOE de 31 de juliol) i la seua modificació mitjançant una Ordre de 27 de desembre de 1999 (BOE de 31 de desembre).

En les normes abans mencionades s'estableix que les comunitats autònomes que hagen assumit el traspàs de les funcions i els servicis en matèria de gestió dels programes públics d'ocupació que regulen, podran acomodar l'esmentada ordre a les especialitats que es deriven de la seua pròpia organització.

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, (d'ara endavant LGS), fa necessària l'adaptació de la present ordre a l'esmentada llei, i mitjançant l'Ordre TAS/816/2005, de 21 de març, s'adeqüen al règim jurídic establit en la Llei 38/2003, les normes reguladores de subvencions que concedisca el Servici Públic d'Ocupació Estatal en els àmbits d'ocupació i de formació professional ocupacional.

La Generalitat Valenciana, a través de les ajudes previstes en aquesta ordre, i a fi de dur a terme el compliment dels compromisos del Pacte Valencià pel Creixement i l'Ocupació 2001-2006 (PAVACE), pretén incentivar la conversió de persones desocupades en personal treballador autònom i crear així una situació prou consistent perquè el treballador que s'hi aculla puga afrontar el repte de l'establiment com a treballador per compte propi.

Es pretén incentivar la constitució de dones emprenedores, elevant la quantia de les ajudes destinades al foment d'ocupació autònom en 1.500 euros addicionals, amb la qual cosa l'ajuda total serà de 4.505,06 euros, a més de la subvenció financera prevista igualment en aquesta convocatòria.

A més de les ajudes destinades al foment de l'ocupació autònoma, en aquesta ordre s'arrepleguen les ajudes als treballadors autònoms i professionals que contracten el seu primer treballador, les destinades a empreses qualificades com a I+E, i les destinades a les persones perceptores de la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic.

En l'articulat de la present ordre s'han tingut en compte les directrius establides per la Unió Europea, en especial les relatives als programes cofinançats pel Fons Social Europeu, i les bases establides per l'Estat en relació amb el foment de l'ocupació autònoma.

Cal matisar que, a fi d'aconseguir que els projectes que se subvencionen siguen els que tinguen més perspectives de continuïtat, la concessió de les ajudes destinades al foment d'ocupació autònoma es condiciona que el projecte d'inversió inicial en actius fixos siga, almenys, de 12.000 euros.

Les ajudes addicionals a la dona emprenedora, així com les ajudes a la contractació del primer treballador per l'autònom, estan finançades a càrrec del Programa Operatiu aprovat per Decisió de la Comissió C (2001) 249, de 7 de març del 2001, que comprén els exercicis 2003 al 2006, a càrrec dels quals es financen determinats programes d'ajudes continguts en aquesta ordre. Així mateix, aquestes ajudes estan incloses en el Règim d'Ajudes d'Estat núm. N141/2001, règim d'ajudes a l'ocupació lligada a la inversió de la Comunitat Valenciana que ha sigut declarat compatible amb el mercat comú per carta de la Comissió de 28 de febrer del 2002.

En virtut d'això, fent ús de les facultats conferides per la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i el Decret 112/2003, d'11 de juliol, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació

atribuye las competencias de gestión de las políticas activas de empleo transferidas por el Instituto Nacional de Empleo al citado organismo autónomo.

Entre las funciones de gestión y control asumidas en virtud del mencionado real decreto, se encuentran, las referidas a las subvenciones de promoción del empleo autónomo, reguladas por Orden de 22 de marzo de 1994 (BOE de 12 de abril), del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por las que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas y subvenciones de los programas de "promoción del empleo autónomo", regulados en la Orden de 21 de febrero de 1986.

Por otro lado, se encuentran las referidas a las subvenciones públicas para proyectos o empresas que se califiquen como I+E, reguladas por la Orden de 15 de julio de 1999 (BOE de 31 de julio) y su modificación mediante Orden de 27 de diciembre de 1999 (BOE de 31 de diciembre).

En las normas antes mencionadas se establece que las comunidades autónomas que hayan asumido el traspaso de las funciones y servicios en materia de gestión de los programas públicos de empleo que regulan, podrán acomodar la citada orden a las especialidades que se deriven de su propia organización.

La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, (en adelante LGS), hace necesaria la adaptación de la presente orden a la citada ley, y mediante la Orden TAS/816/2005, de 21 de marzo, se adecuan al régimen jurídico establecido en la Ley 38/2003, las normas reguladoras de subvenciones que se concedan por el Servicio Público de Empleo Estatal en los ámbitos de empleo y de formación profesional ocupacional.

La Generalitat Valenciana, a través de las ayudas previstas en esta orden, y con el fin de llevar a cabo el cumplimiento de los compromisos del Pacto Valenciano por el Crecimiento y el Empleo 2001-2006 (PAVACE), pretende incentivar la conversión de personas desempleadas en personal trabajador autónomo y crear así una situación lo suficientemente consistente para que el trabajador que se acoja a ellas pueda afrontar el reto del establecimiento como trabajador por cuenta propia.

Se pretende incentivar la constitución de mujeres emprendedoras, elevando la cuantía de las ayudas destinadas al fomento de empleo autónomo en 1.500 euros adicionales, con lo que la ayuda total será de 4.505,06 euros, además de la subvención financiera prevista igualmente en esta convocatoria.

Además de las ayudas destinadas al fomento del empleo autónomo, en esta orden se recogen las ayudas a los trabajadores autónomos y profesionales que contraten su primer trabajador, las destinadas a empresas calificadas como I+E, y las destinadas a las personas perceptoras de la prestación por desempleo en su modalidad de pago único.

En el articulado de la presente orden se han tenido en cuenta las directrices establecidas por la Unión Europea, en especial las relativas a los programas cofinanciados por el Fondo Social Europeo, y las bases establecidas por el Estado en relación con el fomento del empleo autónomo.

Matizar que, en aras de conseguir que los proyectos que se subvencionan sean los que tengan más perspectivas de continuidad, la concesión de las ayudas destinadas al fomento de empleo autónomo se condiciona a que el proyecto de inversión inicial en activos fijos sea de, al menos, 12.000 euros.

Las ayudas adicionales a la mujer emprendedora, así como las ayudas a la contratación del primer trabajador por el autónomo, están financiadas con cargo al Programa Operativo aprobado por Decisión de la Comisión C (2001) 249, de 7 de marzo de 2001, que comprende los ejercicios 2003 a 2006, a cuyo cargo se financian determinados programas de ayudas contenidos en esta orden. Asimismo, estas ayudas están incluidas en el Régimen de ayudas de Estado núm. N141/2001, régimen de ayudas al empleo ligado a la inversión de la Comunidad Valenciana que ha sido declarado compatible con el mercado común por carta de la Comisión de 28 de febrero de 2002.

En su virtud, en uso de las facultades conferidas por la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, y el Decreto 112/2003, de 11 de julio, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo

ORDENE

TÍTOL I
Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit

1. L'objecte de la present ordre és establir un programa d'incentius i d'ajudes econòmiques destinades a afavorir la generació de l'ocupació a la Comunitat Valenciana, bé a través de la creació d'activitat empresarial independent, o bé a través d'empreses qualificades com a I+E. També s'estableix la concessió de l'ajuda consistent en l'abonament de quotes de la Seguretat Social a les persones perceptores de la prestació de desocupació en la seua modalitat de pagament únic. Tot això d'acord amb les consignacions pressupostàries que a aquests efectes estableix la Llei de Pressupostos de la Generalitat Valenciana per a l'exercici 2006.

2. Les ajudes i els incentius que estableix la present ordre només es concediran per a la creació d'ocupació que es porte a efecte en centres de treball radicats a la Comunitat Valenciana. També es concediran per a la inversió que haja de quedar-se en un establiment situat dins del territori de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Accions susceptibles de suport

1. Les ajudes regulades en aquesta ordre estan dirigides a donar suport a les accions següents:

a) Subvencions a les persones desocupades que accedisquen a la seua ocupació a través de la creació d'activitat empresarial independent, i les subvencions destinades a autònoms o a professionals per a la contractació del primer treballador.

b) Ajudes a les empreses qualificades com a I+E.

c) Subvencions a les persones perceptores de la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic.

2. Les ajudes que es concedisquen a l'empara de la present ordre tindran la consideració de subvencions públiques, i es regiran, pel que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm. 276 de 18 de novembre), a més de la normativa bàsica d'aplicació que es relaciona en la disposició final tercera.

Article 3. Beneficiaris

1. Podran percebre les ajudes regulades en el títol II el personal treballador que genere ocupació per a si mateix o per a persones desocupades, en els termes establits en aquest títol.

2. Seran beneficiaris de les ajudes establides en el títol III de la present ordre les empreses qualificades com a I+E d'acord amb el procediment previst en aquest.

3. Les ajudes regulades en el títol IV es concediran, d'acord amb els preceptes d'aquest títol, a les persones que hagen percebut la totalitat de la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic.

4. Quan el beneficiari siga una persona jurídica, els membres associats d'aquesta que es comprometen a efectuar la totalitat o part de les activitats que fonamenten la concessió de la subvenció en nom o per compte del primer tindran igualment la condició de beneficiaris.

5. Limitacions per a obtenir la condició de beneficiari conforme al que disposa l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions:

5.1. No podran obtenir la condició de beneficiari de les subvencions regulades en aquesta llei les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies següents:

a) Haver sigut condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajudes públiques.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats conforme a la Llei Concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

ORDENO

TÍTULO I
Disposiciones generales

Artículo 1. Objeto y ámbito

1. El objeto de la presente orden es establecer un programa de incentivos y ayudas económicas destinadas a favorecer la generación del empleo en la Comunidad Valenciana, bien a través de la creación de actividad empresarial independiente, o bien a través de empresas calificadas como I+E. También se establece la concesión de la ayuda consistente en el abono de cuotas de la Seguridad Social a las personas perceptoras de la prestación de desempleo en su modalidad de pago único. Todo ello de acuerdo con las consignaciones presupuestarias que a dichos efectos establece la Ley de Presupuestos de la Generalitat Valenciana para el ejercicio 2006.

2. Las ayudas e incentivos que se establecen por la presente orden sólo se concederán para la creación de empleo que se lleve a efecto en centros de trabajo radicados en la Comunidad Valenciana. También se concederán para la inversión que haya de permanecer en un establecimiento situado dentro del territorio de la Comunidad Valenciana.

Artículo 2. Acciones apoyables

1. Las ayudas reguladas en esta orden están dirigidas a apoyar las acciones siguientes:

a) Subvenciones a las personas desempleadas que accedan a su empleo a través de la creación de actividad empresarial independiente, y las subvenciones destinadas a autónomos o a profesionales para la contratación del primer trabajador.

b) Ayudas a las empresas calificadas como I+E.

c) Subvenciones a las personas perceptoras de la prestación por desempleo en su modalidad de pago único.

2. Las ayudas que se concedan al amparo de la presente orden tendrán la consideración de subvenciones públicas, y se regirán, por lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (BOE Núm. 276 de 18 de noviembre), además de la normativa básica de aplicación que se relaciona en la Disposición Final Tercera.

Artículo 3. Beneficiarios

1. Podrán percibir las ayudas reguladas en el Título II el personal trabajador que genere empleo para sí mismo o para personas desempleadas, en los términos establecidos en dicho título.

2. Serán beneficiarios de las ayudas establecidas en el título III de la presente orden las empresas calificadas como I+E con arreglo al procedimiento previsto en el mismo.

3. Las ayudas reguladas en el título IV se concederán, de acuerdo con los preceptos de dicho título, a las personas que hayan percibido la totalidad de la prestación por desempleo en su modalidad de pago único.

4. Cuando el beneficiario sea una persona jurídica los miembros asociados de la misma que se comprometan a efectuar la totalidad o parte de las actividades que fundamentan la concesión de la subvención en nombre o por cuenta del primero tendrán igualmente la condición de beneficiarios.

5. Limitaciones para obtener la condición de beneficiario conforme a lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones:

5.1. No podrán obtener la condición de beneficiario de las subvenciones reguladas en esta ley las personas o entidades en quienes concurra alguna de las circunstancias siguientes:

a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.

b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley Concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

c) Haver donat lloc, per causa de la qual hagueren sigut declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'administració.

d) Estar sotmesa la persona física, els administradors de les societats mercantils o aquells que ostenten la representació legal d'altres persones jurídiques, a algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'Incompatibilitats dels Membres del Govern de la Nació i dels Alts Càrrecs de l'administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servici de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establits en aquesta o en la normativa autonòmica que regule aquestes matèries.

e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.

g) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.

h) Haver sigut sancionat mitjançant una resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions o la Llei General Tributària.

5.2.En cap cas podran obtenir la condició de beneficiari les associacions sotmeses a les causes de prohibició previstes en els apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, Reguladora del Dret d'Associació.

Tampoc podran obtenir la condició obtenir la condició de beneficiari les associacions respecte de les quals s'haguera suspés el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, fins que no recaiga una resolució judicial ferma en la virtut de la qual puga practicar-se la inscripció en el corresponent registre.

5.3. Les prohibicions contingudes en els paràgrafs b), d), e), f) i g) de l'apartat 5.1 i en l'apartat 5.2 d'aquest article s'apreciaran de forma automàtica i subsistiran mentre concórreguen les circumstàncies que, en cada cas, les determinen.

5.4. Les prohibicions contingudes en els paràgrafs a) i h) de l'apartat 5.1 d'aquest article s'apreciaran de forma automàtica. L'abast de la prohibició serà el que determine la sentència o resolució ferma. Si no n'hi ha, l'abast es fixarà d'acord amb el procediment determinat reglamentàriament, sense que puga excedir cinc anys en el cas que la prohibició no derive de sentència ferma.

5.5. L'apreciació i l'abast de la prohibició continguda en el paràgraf c) de l'apartat 5.1 d'aquest article es determinarà d'acord amb el que estableix l'article 21, en relació amb l'article 20.c), del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2002, de 16 de juny.

Article 4. Presentació de sol·licituds

1. Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en la present ordre es presentaran en imprés normalitzat, juntament amb la documentació requerida, en les direccions territorials d'Ocupació, sense perjuí de poder presentar-la segons el que disposa l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció de la Llei 4/1999.

La documentació que acompanye la sol·licitud es presentarà en dues còpies i original, que serà tornat després de compulsar-lo.

2. Les sol·licituds hauran d'acompanyar-se, a més de la documentació addicional que per a cada una de les ajudes concretes s'estableix en els corresponents articles d'aquesta ordre, dels documents que a continuació s'indiquen:

a) Documentació acreditativa i identificativa de l'entitat o de la persona sol·licitant i, en el cas d'entitats, del representant legal.

b) Documentació acreditativa de trobar-se el sol·licitant al corrent en les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, en els casos

c) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la administración.

d) Estar incursa la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ostenten la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 12/1995, de 11de mayo, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones.

h) Haber sido sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones o la Ley General Tributaria.

5.2.En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario las asociaciones incursas en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del derecho de Asociación.

Tampoco podrán obtener la condición obtener la condición de beneficiario las asociaciones respecto de las que se hubiera suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en cuya virtud pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

5.3. Las prohibiciones contenidas en los párrafos b), d), e), f) y g) del apartado 5.1 y en el apartado 5.2 de este artículo se apreciarán de forma automática y subsistirán mientras concurran las circunstancias que, en cada caso, las determinen.

5.4. Las prohibiciones contenidas en los párrafos a) y h) del apartado 5.1 de este artículo se apreciarán de forma automática. El alcance de la prohibición será el que determine la sentencia o resolución firme. En su defecto, el alcance se fijará de acuerdo con el procedimiento determinado reglamentariamente, sin que pueda exceder de cinco años en caso de que la prohibición no derive de sentencia firme.

5.5. La apreciación y alcance de la prohibición contenida en el párrafo c) del apartado 5.1 de este artículo se determinará de acuerdo con lo establecido en el artículo 21, en relación con el artículo 20.c), del texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2002, de 16 de junio.

Artículo 4. Presentación de solicitudes

1. Las solicitudes para la obtención de las ayudas reguladas en la presente orden se presentarán en impreso normalizado, junto con la documentación requerida, en las Direcciones Territoriales de Empleo, sin perjuicio de poder presentarla según lo dispuesto en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por Ley 4/1999.

La documentación que acompañe a la solicitud se presentará en dos copias y original, que será devuelto previa compulsa.

2. Las solicitudes deberán acompañarse, además de la documentación adicional que para cada una de las concretas ayudas se establece en los correspondientes artículos de esta orden, de los documentos que a continuación se relacionan:

a) Documentación acreditativa e identificativa de la entidad o de la persona solicitante y, en el caso de entidades, del representante legal.

b) Documentación acreditativa de hallarse el solicitante al corriente en las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, en

requerits i en els termes establits en l'Ordre de 30 de maig de 1996, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, (DOGV núm. 2.775, de 21 de juny de 1996), la validesa de la qual haurà d'estendre's al moment en què finalitze el termini de presentació de sol·licituds o a la de l'atorgament de l'ajuda, en el cas que aquesta fóra anterior.

Entre aquesta documentació, i només respecte d'aquella que corresponga a l'Agència Estatal Tributària, haurà d'aportar-se:

– Autorització expressa al Servici Valencià d'Ocupació i Formació per a demanar davant l'Agència Estatal de l'administració Tributària les dades tributàries expressives d'estar al corrent en el compliment de les obligacions fiscals, mitjançant l'ompliment del corresponent model normalitzat.

– En el supòsit de falta d'autorització, haurà de presentar-se un certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, la validesa del qual haurà d'estendre's a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

c) A més del que preveu l'apartat anterior, s'aportarà una declaració responsable de no estar sotmesos en les altres prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari, assenyalades en els apartats 5.1 i 5.2 de l'article 3 d'aquesta ordre.

d) Dos exemplars originals de les dades de domiciliació bancària, segons model normalitzat (fitxa de manteniment de tercers). Al seu torn, i en virtut de l'article 4.1. c) de l'Ordre de 15 de febrer del 2005, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, (DOGV núm. 4.959, de 4 de març del 2005), s'aportarà un certificat de l'entitat bancària en el qual s'acredite la titularitat del compte bancari corresponent.

e) Si és el cas, una declaració responsable de les ajudes de *minimis* concedides per qualsevol projecte al beneficiari durant els tres últims anys, comptats des de la primera ajuda obtinguda d'acord amb la norma de minimis, amb indicació d'import, d'organisme, de data de concessió i de règim d'ajudes en què s'empara, o si és el cas, declaració de no haver-ne rebuda cap.

3. Quan la sol·licitud no reunisca els requisits assenyalats en l'article 70 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o no s'acompanye la documentació que d'acord amb aquesta ordre resulte exigible, es requerirà l'interessat perquè en el termini de 10 dies esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fera així, es considerarà que desisteix de la petició, amb una resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 42 de l'esmentada Llei.

Article 5. Instrucció i procediment de concessió.

1. La concessió de les ajudes del títol III d'aquesta ordre es tramitarà en règim de concurrència competitiva, en els termes establits en el títol I de la Llei 38/2003, 17 de novembre, General de Subvencions.

La instrucció del procediment de concessió d'aquestes subvencions correspondrà a la Direcció Territorial d'Ocupació del SERVEF.

Després de l'avaluació i l'examen dels expedients completats cada mes, i fins a l'esgotament del crèdit disponible de conformitat amb el pressupost de la Generalitat Valenciana per a l'exercici 2006, la comissió de valoració emetrà un informe en què es concrete el resultat de l'avaluació efectuada. Aquest informe determinarà els projectes seleccionats, així com l'import de l'ajuda que individualment s'ha assignat a cada un. La Comissió de Valoració tindrà en compte, a l'hora de realitzar l'informe abans mencionat, els criteris objectius següents:

a) La creació de llocs de treball de caràcter estable.

b) La viabilitat tècnica, econòmica i financera.

c) Projectes l'activitat empresarial dels quals contribuïsca a la millora del medi ambient o presten servicis d'assistència als sectors de població més necessitats, com xiquets, ancians i joves amb dificultats d'integració social.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de la comissió de valoració, formularà la corresponent proposta de resolució per a remetre-la a l'òrgan competent.

La Comissió de Valoració, com a òrgan col·legiat, s'ajustarà en el funcionament al règim establit per a aquests en els articles 22 a 29

los casos requeridos y en los términos establecidos en la Orden de 30 de mayo de 1996, de la Conselleria de Economía y Hacienda, (DOGV núm. 2.775, de 21 de junio de 1996), cuya validez deberá extenderse al momento en que finalice el plazo de presentación de solicitudes o a la del otorgamiento de la ayuda, en el supuesto de que ésta fuera anterior.

Entre esta documentación, y solo con respecto de aquélla que corresponda a la Agencia Estatal Tributaria, deberá aportarse:

– Autorización expresa al Servicio Valenciano de Empleo y Formación para recabar ante la Agencia Estatal de la administración Tributaria los datos tributarios expresivos de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales, mediante la cumplimentación del correspondiente modelo normalizado.

– En el supuesto de falta de autorización, deberá presentarse certificación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, cuya validez deberá extenderse a la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

c) Además de lo previsto en el apartado anterior, se aportará declaración responsable de no estar incursos en las demás prohibiciones para obtener la condición de beneficiario, señaladas en los apartados 5.1 y 5.2 del artículo 3 de esta orden.

d) Dos ejemplares originales de los datos de domiciliación bancaria, según modelo normalizado (ficha de mantenimiento de terceros). A su vez, y en virtud del artículo 4.1. c) de la Orden de 15 de febrero de 2005, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, (DOGV núm. 4959, de 4 de marzo de 2005), se aportará certificado de la entidad bancaria en el cual se acredite la titularidad de la cuenta bancaria correspondiente.

e) En su caso, declaración responsable de las ayudas de minimis concedidas por cualquier proyecto al beneficiario durante los tres últimos años, contados desde la primera ayuda obtenida de acuerdo con la norma de *minimis*, con indicación de importe, organismo, fecha de concesión y régimen de ayudas en que se ampara, o en su caso, declaración de no haber recibido ninguna.

3. Cuando la solicitud no reúna los requisitos señalados en el artículo 70 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o no se acompañe la documentación que de acuerdo con esta orden resulte exigible, se requerirá al interesado para que en el plazo de 10 días subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciere, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la citada Ley.

Artículo 5. Instrucción y procedimiento de concesión.

1. La concesión de las ayudas del Título III de esta orden se tramitará en régimen de concurrencia competitiva, en los términos establecidos en el Título I de la Ley 38/2003, 17 de noviembre, General de Subvenciones.

La instrucción del procedimiento de concesión de estas subvenciones corresponderá a la Dirección Territorial de Empleo del SERVEF.

Tras la evaluación y examen de los expedientes completados cada mes, y hasta el agotamiento del crédito disponible de conformidad con el presupuesto de la Generalitat Valenciana para el ejercicio 2006, la comisión de valoración emitirá informe en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada. Dicho informe determinará los proyectos seleccionados, así como el importe de la ayuda que individualmente se ha asignado a cada uno. La Comisión de Valoración tendrá en cuenta, a la hora de realizar el informe antes mencionado, los siguientes criterios objetivos:

a) La creación de puestos de trabajo de carácter estable.

b) La viabilidad técnica, económica y financiera.

c) Proyectos cuya actividad empresarial contribuya a la mejora del medio ambiente o presten servicios de asistencia a los sectores de población más necesitados, como niños, ancianos y jóvenes con dificultades de integración social.

El órgano instructor, a la vista del expediente y del informe de la comisión de valoración, formulara la correspondiente propuesta de resolución para su remisión al órgano competente.

La Comisión de Valoración, en cuanto órgano colegiado, se ajustará en su funcionamiento al régimen establecido para los mismos en

de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Aquest òrgan podrà ser assessorat per experts externs al SERVEF.

2. En virtut del Reial Decret 357/2006, de 24 de març, pel qual es regula la concessió directa de determinades subvencions en els àmbits de l'ocupació i de la formació professional ocupacional, s'exceptuen de la tramitació per a la concessió de les ajudes mitjançant el règim de concurrència competitiva les ajudes regulades en els títols II i IV d'aquesta ordre, les quals s'atorgaran mitjançant concessió directa.

Aquestes ajudes s'atorgaran fins a esgotar el crèdit disponible, de conformitat amb el pressupost de la Generalitat Valenciana per a l'exercici 2006, segons l'ordre en què la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a tramitar-les en qualsevol dels registres del SERVEF, o en qualsevol altre dels previstos per l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sempre que es complisquen els requisits exigits en aquesta ordre i s'acompanye la documentació exigida per a concedir cada tipus d'ajuda.

3. L'òrgan competent per a la tramitació de les sol·licituds podrà demanar dels interessats l'aportació addicional d'altres documents o dades aclaridores que considere necessaris per a resoldre sobre la sol·licitud presentada.

Article 6. Resolució de concessió de les ajudes

1. La competència per a resoldre sobre les sol·licituds formulades correspon als directors territorials d'Ocupació dins dels respectius àmbits territorials, per delegació de la directora general del SERVEF, d'acord amb la Resolució d'1 d'octubre del 2003, de la directora general del SERVEF, sobre delegació de competències en matèria de personal, de gestió econòmica i de contractació administrativa.

2. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució procedent serà de sis mesos a comptar des de l'endemà de la presentació de la sol·licitud en qualsevol dels registres d'entrada del SERVEF.

3. Transcorregut el termini anterior sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, s'entendrà desestimada la pretensió per silenci administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 44.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener, en relació amb el que disposa l'article 55 de la Llei 9/2001, de 27 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i d'Organització de la Generalitat Valenciana; i això sense perjuí que subsistisca l'obligació legal de resoldre sobre la sol·licitud.

4. La resolució de concessió de les ajudes fixarà expressament la quantia i incorporarà, si és el cas, les condicions, les obligacions i les determinacions accessòries a què ha de subjectar-se la persona beneficiària d'aquestes, i es notificarà a les persones interessades en els termes que preveu l'article 58 de la Llei 30/92, abans mencionada.

5. Les resolucions que dicte la directora general del SERVEF esgoten la via administrativa, i contra aquestes les persones interessades podran interposar-hi un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que estableixen els articles 10.1.a) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, o, potestativament, un recurs de reposició davant aquest mateix òrgan en el termini d'un mes computat en els termes ja dits, de conformitat amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. I això, sense perjuí de la possibilitat que les persones interessades puguen exercir-ne, si és el cas, qualsevol altre que consideren procedent.

Davant de la desestimació per silenci administratiu podrà interposar-s'hi un recurs idèntic, en el termini de sis mesos des que haguera finalitzat el termini que per a dictar i notificar la resolució expressa es menciona en el punt 3 d'aquest article, tot això de conformitat

los artículos 22 a 29 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Este órgano podrá ser asesorado por expertos externos al SERVEF.

2. En virtud del Real Decreto 357/2006, de 24 de marzo, por el que se regula la concesión directa de determinadas subvenciones en los ámbitos del empleo y de la formación profesional ocupacional, se exceptúan de la tramitación para la concesión de las ayudas mediante el régimen de concurrencia competitiva las ayudas reguladas en los Títulos II y IV de esta orden, las cuales se otorgarán mediante concesión directa.

Estas ayudas se otorgarán hasta agotar el crédito disponible, de conformidad con el presupuesto de la Generalitat Valenciana para el ejercicio 2006, según el orden en que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación en cualquiera de los registros del SERVEF, o en cualquiera otros de los previstos por el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, siempre que se cumplan los requisitos exigidos en esta orden y se acompañe la documentación exigida para conceder cada tipo de ayuda.

3. El órgano competente para la tramitación de las solicitudes podrá recabar de los interesados la aportación adicional de otros documentos o datos aclaratorios que estime necesarios para resolver sobre la solicitud presentada.

Artículo 6. Resolución de concesión de las ayudas

1. La competencia para resolver sobre las solicitudes formuladas corresponde a los directores territoriales de Empleo dentro de sus respectivos ámbitos territoriales, por delegación de la directora general del SERVEF, de acuerdo con la Resolución de 1 de octubre de 2003, de la directora general del SERVEF, sobre delegación de competencias en materia de personal, gestión económica y contratación administrativa.

2. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución procedente será de seis meses a contar desde el día siguiente a la presentación de la solicitud en cualquiera de los registros de entrada del SERVEF.

3. Transcurrido el plazo anterior sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, se entenderá desestimada la pretensión por silencio administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 44.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por Ley 4/99, de 13 de enero, en relación con lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley 9/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y de Organización de la Generalitat Valenciana; y ello sin perjuicio de que subsista la obligación legal de resolver sobre la solicitud.

4. La resolución de concesión de las ayudas fijará expresamente su cuantía e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que debe sujetarse la persona beneficiaria de las mismas, y se notificará a las personas interesadas en los términos previstos en el artículo 58 de la Ley 30/92, antes mencionada.

5. Las resoluciones que se dicten por la directora general del SERVEF agotan la vía administrativa, y contra ellas podrán las personas interesadas interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a) y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso–Administrativa, o, potestativamente, recurso de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes computado en los términos ya dichos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero. Y ello, sin perjuicio de la posibilidad de que las personas interesadas puedan ejercitar, en su caso, cualquier otro que consideren procedente.

Ante la desestimación por silencio administrativo podrá interponerse idéntico recurso, en el plazo de seis meses desde que hubiese finalizado el plazo que para dictar y notificar la resolución expresa que se menciona en el punto 3 de este artículo, todo ello de conformidad

amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa; i sense perjuí del que disposen els articles 116 i 117, abans mencionats.

Article 7. Resolució d'incidències

1. L'òrgan competent per a la concessió de les ajudes previstes en la present ordre resoldrà les incidències que es produïsquen després de la concessió, com ara pròrrogues de terminis, modificacions justificades o qualsevol variació de les condicions particulars de la concessió.

2. La persona o l'entitat beneficiària haurà de comunicar durant el termini de vigència de l'expedient, la sol·licitud o la concessió d'altres ajudes públiques o privades que haguera sol·licitat o obtingut per al mateix projecte o actuació que se subvenciona mitjançant la present ordre.

3. Les ajudes establides en aquesta ordre són incompatibles amb qualssevol altres ajudes contingudes en els programes de Foment d'Ocupació de la Generalitat Valenciana o de l'Estat que tinguen el mateix objecte, excepte les bonificacions de quotes a la Seguretat Social.

4. D'acord amb la normativa comunitària sobre acumulació d'ajudes, l'import total d'aquestes haurà de respectar un dels límits fixats per un dels règims d'ajudes en què s'empare.

Article 8. Control de les ajudes

1. Correspondrà a les direccions territorials d'Ocupació dur a terme la funció de control de les subvencions concedides, així com l'avaluació i el seguiment del present Programa.

2. Per a la realització d'aquestes funcions s'utilitzaran tots els mitjans que estiguen a disposició del SERVEF, fins i tot la contractació amb tercers, i la col·laboració en el marc que hi escaiga amb la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

3. El beneficiari estarà obligat a sotmetre's a les actuacions de control financer previst en l'article 45 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que realitze la Intervenció General i, si és el cas, de les institucions comunitàries, en el cas que les ajudes estiguen cofinançades pel Fons Social Europeu. A aquests efectes haurà de disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i la resta de documents auditats com cal en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas. Així mateix, estarà obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control. De la mateixa manera, el beneficiari haurà de complir amb l'obligació de col·laboració amb el control financer de conformitat amb el que disposa l'article 46 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Article 9. Liquidació de les ajudes

La liquidació de les ajudes s'efectuarà una vegada complits els requisits establits per a cada una i justificats documentalment tal com s'especifique per a cada programa en els articles corresponents d'aquesta ordre o en la corresponent resolució de concessió. La presentació de justificacions per a les ajudes previstes en el capítol II del títol III haurà de tenir lloc en el termini que s'especifique, si és el cas, en la resolució i, en tot cas, com a data límit, el 21 de novembre del 2006. Correspondrà als directors territorials d'Ocupació, per delegació de la directora general del SERVEF, el reconeixement de l'obligació i la proposta de pagament, d'acord amb la Resolució d'1 d'octubre del 2003, esmentada en l'article 6 de la present ordre.

Article 10. Obligacions del beneficiari

Sense perjuí del que disposa l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, són obligacions del beneficiari:

a) Acreditar la realització de l'activitat que fonamenta la concessió de l'ajuda, així com el compliment dels requisits i de les condicions que determinen aquesta concessió.

con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso–Administrativa; y sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 116 y 117, antes mencionados.

Artículo 7. Resolución de incidencias

1. El órgano competente para la concesión de las ayudas contempladas en la presente orden resolverá las incidencias que se produzcan con posterioridad a su concesión, tales como prórrogas de plazos, modificaciones justificadas o cualquier variación de las condiciones particulares de la concesión.

2. La persona o la entidad beneficiaria deberá comunicar durante el plazo de vigencia del expediente, la solicitud o la concesión de otras ayudas públicas o privadas que hubiera solicitado u obtenido para el mismo proyecto o actuación que se subvenciona mediante la presente orden.

3. Las ayudas establecidas en esta orden son incompatibles con cualesquiera otras ayudas contenidas en los programas de Fomento de Empleo de la Generalitat Valenciana o del Estado que tengan el mismo objeto, salvo las bonificaciones de cuotas a la Seguridad Social.

4. De acuerdo con la normativa comunitaria sobre acumulación de ayudas, el importe total de las mismas deberá respetar uno de los límites fijados por uno de los regímenes de ayudas en los que se ampare.

Artículo 8. Control de las ayudas

1. Corresponderá a las Direcciones Territoriales de Empleo llevar a cabo la función de control de las subvenciones concedidas, así como la evaluación y el seguimiento del presente Programa.

2. Para la realización de estas funciones se utilizarán cuantos medios estén a disposición del SERVEF, incluso la contratación con terceros, y la colaboración en el marco que proceda con la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

3. El beneficiario estará obligado a someterse a las actuaciones de control financiero previsto en el artículo 45 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones que se realicen por parte de la Intervención General y, en su caso, de las instituciones comunitarias, caso de que las ayudas estén cofinanciadas por el Fondo Social Europeo. A estos efectos deberá disponer de los libros contables, registros diligenciados y demás documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la legislación mercantil y sectorial aplicable al beneficiario en cada caso. Asimismo estará obligado a conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control. Del mismo modo, el beneficiario deberá cumplir con la obligación de colaboración con el control financiero de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 9. Liquidación de las ayudas

La liquidación de las ayudas se efectuará una vez cumplidos los requisitos establecidos para cada una de ellas y justificados documentalmente tal y como se especifique para cada programa en los artículos correspondientes de esta orden o en la correspondiente resolución de concesión. La presentación de justificaciones para las ayudas contempladas en el Capítulo II del Título III deberá tener lugar en el plazo que se especifique, en su caso, en la resolución y, en todo caso, como fecha límite, el 21 de noviembre de 2006. Corresponderá a los directores Territoriales de Empleo, por delegación de la directora general del SERVEF, el reconocimiento de la obligación y propuesta de pago, de acuerdo con la Resolución de 1 de octubre de 2003, citada en el artículo 6 de la presente orden.

Artículo 10. Obligaciones del beneficiario

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, son obligaciones del beneficiario:

a) Acreditar la realización de la actividad que fundamenta la concesión de la ayuda, así como el cumplimiento de los requisitos y de las condiciones que determinen esa concesión.

b) Facilitar totes les dades i la informació, en qüestions relacionades amb les subvencions concedides, que li siguen requerides pel SERVEF, així com comunicar a aquest òrgan les incidències i les variacions que es produïsquen amb relació a aquelles.

c) Complir les obligacions imposades per la legislació específica aplicable.

d) Als afectes de difusió pública, en el cas de cofinançament del Fons Social Europeu, el sol·licitant de l'ajuda haurà de subjectar-se al que preveu el Reglament (CE) número 1.159/2000, de 30 de maig del 2000, de la Comissió, sobre activitats d'informació i de publicitat que han de dur a terme els estats membres en relació amb les intervencions dels fons estructurals.

Article 11. Minoració, resolució, modificació i reintegrament de les ajudes concedides.

1. La justificació parcial de l'ajuda concedida donarà lloc a la minoració de la subvenció.

2. L'incompliment pel beneficiari de qualsevol dels requisits, les obligacions, les condicions i la resta de circumstàncies que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció, donarà lloc a la incoació, per l'òrgan competent, del corresponent expedient que podrà finalitzar si és el cas amb la resolució de la subvenció concedida, i l'obligació de reintegrar les ajudes percebudes i els interessos de demora des del moment del pagament d'aquesta. En la tramitació del procediment es garantirà el dret de l'interessat a l'audiència.

3. Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció, i en tot cas l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions o ens públics o privats, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió.

4. A més de les causes d'invalidesa de la resolució de concessió, arreplegades en l'article 36 de la LGS, donaran lloc a l'obligació de reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes, així com l'exigència de l'interés de demora des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acorde la procedència del reintegrament d'aquesta, els casos previstos en l'article 37 de la mateixa Llei.

Quan el compliment pel beneficiari o, si és el cas, l'entitat col·laboradora s'aproxime de manera significativa al compliment total i aquests acrediten una actuació inequívocament tendent a la satisfacció dels seus compromisos, la quantitat a reintegrar estarà determinada per l'aplicació dels criteris enunciats, en el paràgraf n) de l'apartat 3 de l'article 17 de l'esmentada Llei 38/ 2003, General de Subvencions. En aquests casos d'incompliments parcials l'òrgan competent determinarà la quantitat a reintegrar pel beneficiari responent al principi de proporcionalitat en funció dels costos justificatius i les actuacions acreditades, de conformitat amb el que disposa el número 2 de l'article 37 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i en relació amb la lletra n), de l'apartat 3 de l'articule 17 d'aquesta Llei, ja mencionat.

5. El que disposen els paràgrafs precedents s'aplicarà sense perjuí de la possible qualificació dels fets com a infracció administrativa i la incoació del corresponent procediment sancionador, de conformitat amb el que disposen els articles 52 i següents de l'Esmentada Llei General de Subvencions

6. El procediment de reintegrament de subvencions es regirà pel que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; i pel que disposa el títol II capítol II de la LGS i en la Resolució de 12 d'abril del 2004 del Servici Públic d'Ocupació Estatal.

TÍTOL II
Ajudes a les persones treballadores desocupades que creen llocs de treball a través de l'activitat empresarial independent

Article 12. Objecte i àmbit

1. L'objecte del present títol és establir per a l'any 2006, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, un programa de promoció de l'ocupació generada per les persones desocupades que es constituïsquen en per-

b) Facilitar cuantos datos e información, en cuestiones relacionadas con las subvenciones concedidas, le sea requerido por el SERVEF, así como comunicar a este órgano las incidencias y las variaciones que se produzcan con relación a aquéllas.

c) Cumplir las obligaciones impuestas por la legislación específica aplicable.

d) A los afectos de difusión pública, caso de cofinanciación del Fondo Social Europeo, el solicitante de la ayuda deberá sujetarse a lo previsto en el Reglamento (CE) número 1.159/2000, de 30 de mayo de 2000, de la Comisión, sobre actividades de información y de publicidad que deben llevar a cabo los estados miembros en relación con las intervenciones de los fondos estructurales.

Artículo 11. Minoración, resolución, modificación y reintegro de las ayudas concedidas.

1. La justificación parcial de la ayuda concedida dará lugar a la minoración de la subvención.

2. El incumplimiento por el beneficiario de cualesquiera requisitos, obligaciones, condiciones y demás circunstancias que dieron lugar al otorgamiento de la subvención, dará lugar a la incoación, por el órgano competente, del correspondiente expediente que podrá finalizar en su caso con la resolución de la subvención concedida, y la obligación de reintegrar las ayudas percibidas y los intereses de demora desde el momento del pago de la misma. En la tramitación del procedimiento se garantizará el derecho del interesado a la audiencia.

3. Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, y en todo caso la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otras administraciones o entes públicos o privados, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión.

4. Además de las causas de invalidez de la resolución de concesión, recogidas en el artículo 36 de la LGS, darán lugar a la obligación de reintegrar, total o parcialmente, las cantidades percibidas, así como la exigencia del interés de demora desde la fecha del pago de la subvención hasta que se acuerde la procedencia del reintegro de la misma, los casos contemplados en el artículo 37 de la misma Ley.

Cuando el cumplimiento por el beneficiario o, en su caso, la entidad colaboradora se aproxime de modo significativo al cumplimiento total y se acredite por éstos una actuación inequívocamente tendente a la satisfacción de sus compromisos, la cantidad a reintegrar vendrá determinada por la aplicación de los criterios enunciados, en el párrafo n) del apartado 3 del artículo 17 de la citada Ley 38/ 2003, General de Subvenciones. En estos casos de incumplimientos parciales el órgano competente determinará la cantidad a reintegrar por el beneficiario respondiendo al principio de proporcionalidad en función de los costes justificativos y las actuaciones acreditadas, de conformidad con lo dispuesto en el número 2 del artículo 37 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y en relación con la letra n), del apartado 3 del articulo 17 de dicha Ley, ya citado.

5. Lo dispuesto en los párrafos precedentes será de aplicación sin perjuicio de la posible calificación de los hechos como infracción administrativa e incoación del correspondiente procedimiento sancionador, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 52 y siguientes de la citada Ley General de Subvenciones

6. El procedimiento de reintegro de subvenciones se regirá por lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; y por lo dispuesto en el Título II Capitulo II de la LGS y en la resolución de 12 de abril de 2004 del Servicio Público de Empleo Estatal.

TÍTULO II
Ayudas a las personas trabajadoras desempleadas que creen puestos de trabajo a través de la actividad empresarial independiente

Artículo 12. Objeto y ámbito

1. El objeto del presente título es establecer para el año 2006, en el ámbito de la Comunidad Valenciana, un programa de promoción del empleo generado por las personas desempleadas que se constituyan

sonal treballador autònom o passen a desenvolupar una activitat professional per compte propi.

2. L'àmbit subjectiu de les ajudes objecte d'aquest títol comprén els beneficiaris següents:

a) Les persones desocupades, inscrites en el corresponent Centre SERVEF d'Ocupació, que es constituïsquen en personal treballador autònom o professional durant l'any 2006. S'entendrà per personal treballador autònom o per compte propi aquell que realitza de forma habitual, personal i directa una activitat econòmica a títol lucratiu sense subjecció per això a contracte de treball i encara que utilitze el servici remunerat d'altres persones. No tindran aquesta consideració els socis de societats mercantils de capital.

b) El personal treballador autònom o professional podrà ser beneficiari de l'ajuda prevista en l'article 13.1.c), amb independència de l'any en què s'haja constituït com a tal.

Article 13. Accions susceptibles de suport

Les ajudes que s'estableixen en la present ordre es dirigeixen a promoure i a ajudar a finançar projectes empresarials i de generació d'ocupació.

En atenció als beneficiaris aquestes ajudes es concreten en:

1. Per a les persones desocupades, inscrites en el corresponent centre SERVEF d'Ocupació, que es constituïsquen en personal treballador autònom o professional durant l'any 2006, i l'activitat del qual es domicilie a la Comunitat Valenciana. Les persones beneficiàries hauran d'haver estat inscrits com a personal desocupat fins a l'inici de l'activitat i no han d'haver figurat enquadrades en el Règim Especial de Treballadors Autònoms o en el Cens d'Obligats Tributaris en els nou mesos anteriors a l'inici d'aquesta:

a) Subvencions, per una sola vegada, en quantia de 3.005,06 euros per cada persona desocupada que es constituïsca en treballador autònom o professional liberal per compte propi. Per a l'obtenció d'aquestes ajudes s'haurà de tenir reconegut el dret a la subvenció financera del paràgraf següent. Aquesta quantia podrà incrementar-se en 1.500 euros addicionals quan la beneficiària de l'ajuda siga una dona desocupada. Aquestes ajudes es concediran de forma conjunta i acumulada, o separadament en el cas que no existisca crèdit adequat i suficient, en el pressupost de la Generalitat Valenciana per a l'any 2006.

b) Subvencions per a la reducció d'interessos de préstecs destinats a finançar les inversions necessàries per a la constitució de les persones desocupades en personal treballador autònom o per compte propi.

Per a ser subvencionables, els préstecs hauran de ser concedits per aquelles entitats de crèdit que tinguen subscrit, a aquest efecte, el corresponent conveni de col·laboració financera amb la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació.

Perquè els préstecs siguen subvencionables aquests han de contemplar una clàusula en què s'especifique que aquest préstec reuneix les condicions i les característiques expressades en aquests convenis.

La quantia de l'ajuda financera podrà ser de fins a tres punts de reducció en els interessos de préstecs destinats a finançar inversions necessàries per a la constitució en personal treballador per compte propi. Es calcularà com si els interessos de cada any es meritaren d'una sola vegada en el moment de concessió del préstec. El tipus d'interés podrà ser fix o variable i es determinarà anualment en la forma que establisquen els convenis en vigor.

Sense perjuí que els préstecs es concerten per una xifra superior, l'import objecte de la subvenció estarà comprés entre 3.005 euros i 50.000 euros. La persona peticionària haurà d'adjuntar una memòria de les inversions realitzades sense IVA, segons model normalitzat. Al valor total de les inversions realitzades, i en concordança amb l'apartat 4 d'aquest article, se li restarà un 25% d'aquest per a obtenir l'import màxim del préstec subvencionable.

En els préstecs l'import dels quals no supere els 12.020,24 euros, l'amortització serà com a màxim de cinc anys, i en els superiors a aquest import, podrà ser fins de huit anys, tot això sense perjuí que puguen concertar-se operacions de major duració i quantia, i en aquest cas, el tram que excedisca de l'anteriorment indicat no serà objecte de subvenció.

en personal trabajador autónomo o pasen a desarrollar una actividad profesional por cuenta propia.

2. El ámbito subjetivo de las ayudas objeto de este título comprende a los siguientes beneficiarios:

a) Las personas desempleadas, inscritas en el correspondiente Centro SERVEF de Empleo, que se constituyan en personal trabajador autónomo o profesional durante el año 2006. Se entenderá como personal trabajador autónomo o por cuenta propia aquel que realiza de forma habitual, personal y directa una actividad económica a título lucrativo sin sujeción por ello a contrato de trabajo y aunque utilice el servicio remunerado de otras personas. No tendrán esta consideración los socios de sociedades mercantiles de capital.

b) El personal trabajador autónomo o profesional podrá ser beneficiario de la ayuda prevista en el artículo 13.1.c), con independencia del año en que se haya constituido como tal.

Artículo 13. Acciones apoyables

Las ayudas que se establecen en la presente orden se dirigen a promover y a ayudar a financiar proyectos empresariales y de generación de empleo.

En atención a los beneficiarios estas ayudas se concretan en:

1. Para las personas desempleadas, inscritas en el correspondiente Centro SERVEF de Empleo, que se constituyan en personal trabajador autónomo o profesional durante el año 2006, y cuya actividad se domicilie en la Comunidad Valenciana. Las personas beneficiarias deberán haber permanecido inscritos como personal desempleado hasta el inicio de la actividad y no deben haber figurado encuadradas en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos o en el Censo de Obligados tributarios en los nueve meses anteriores al inicio de la misma:

a) Subvenciones, por una sola vez, en cuantía de 3.005,06 euros por cada persona desempleada que se constituya en trabajador autónomo o profesional liberal por cuenta propia. Para la obtención de estas ayudas se deberá tener reconocido el derecho a la subvención financiera del párrafo siguiente. Dicha cuantía podrá incrementarse en 1.500 euros adicionales cuando la beneficiaria de la ayuda sea una mujer desempleada. Estas ayudas se concederán de forma conjunta y acumulada, o separadamente en el supuesto de que no exista crédito adecuado y suficiente, en el presupuesto de la Generalitat Valenciana para el año 2006.

b) Subvenciones para la reducción de intereses de préstamos destinados a financiar las inversiones necesarias para la constitución de las personas desempleadas en personal trabajador autónomo o por cuenta propia.

Para ser subvencionables, los préstamos deberán ser concedidos por aquellas entidades de crédito que tengan suscrito, a tal efecto, el correspondiente convenio de colaboración financiera con la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo.

Para que los préstamos sean subvencionables éstos deben contemplar una cláusula en la que se especifique que dicho préstamo reúne las condiciones y las características expresadas en dichos convenios.

La cuantía de la ayuda financiera podrá ser de hasta tres puntos de reducción en los intereses de préstamos destinados a financiar inversiones necesarias para la constitución en personal trabajador por cuenta propia. Se calculará como si los intereses de cada año se devengasen de una sola vez en el momento de concesión del préstamo. El tipo de interés podrá ser fijo o variable y se determinará anualmente en la forma que establezcan los convenios en vigor.

Sin perjuicio de que los préstamos se concierten por una cifra superior, el importe objeto de la subvención estará comprendido entre 3.005 euros y 50.000 euros. La persona peticionaria deberá acompañar una memoria de las inversiones realizadas sin IVA, según modelo normalizado. Al valor total de las inversiones realizadas, y en concordancia con el apartado 4 de este artículo, se le restará un 25% del mismo para obtener el importe máximo del préstamo subvencionable.

En los préstamos cuyo importe no supere los 12.020,24 euros, la amortización será como máximo de cinco años, y en los superiores a este importe, podrá ser hasta de ocho años, todo ello sin perjuicio de que puedan concertarse operaciones de mayor duración y cuantía, en cuyo caso, el tramo que exceda de lo anteriormente indicado no será objeto de subvención.

El préstec haurà de formalitzar-se amb anterioritat a la sol·licitud de l'ajuda, però sempre dins de l'any 2006.

No es podran subvencionar els contractes de pòlissa de crèdit, lísing, ni arrendament financer, ni altres contractes diferents del préstec, ni els préstecs que no tinguen com a únic prestatari el sol·licitant de la subvenció.

Els préstecs objecte d'aquesta subvenció no poden ser cancel·lats durant el primer any de la seua vigència. Si es produïra aquesta cancel·lació dins del mencionat període, la persona prestatària haurà de tornar a la Generalitat Valenciana la totalitat de la subvenció concedida. Si l'amortització anticipada es produeix una vegada transcorregut el primer any i amb l'autorització prèvia del SERVEF, haurà de reintegrar-se la part de la subvenció financera no meritada.

Per a ser persones beneficiàries de les ajudes compreses en les lletres a) i b) d'aquest article, la memòria de la inversió realitzada haurà de reflectir una quantia mínima de 12.000 €, sense IVA, i s'hauran de presentar les corresponents factures justificatives. A aquests efectes, únicament s'entendrà per inversió, la realitzada en immobilitzat segons ho defineix el vigent pla de comptabilitat general.

Les ajudes compreses en les lletres a) i b) d'aquest article estan finançades pel Fons Social Europeu en un 70% a través del Programa Operatiu Integrat de la Generalitat Valenciana C(2001) 249, de 7 de març del 2001, aprovat per Decisió de la Comissió. L'ajuda addicional per a dones desocupades establida en l'apartat a) està finançada pel Fons Social Europeu en un 75% a través del Programa Operatiu Integrat de la Generalitat Valenciana C (2001) 249, de 7 de març del 2001, aprovat per Decisió de la Comissió.

c) Subvencions al personal treballador autònom o professional per compte propi, per una sola vegada, en quantia de 3.000 euros, com a ajuda a la contractació per temps indefinit i a jornada completa del seu primer treballador. Aquesta quantia s'incrementarà en 1.000 euros addicionals quan la persona contractada siga una dona desocupada. Aquestes ajudes no es concediran per la contractació de parents per consanguinitat o afinitat, fins al segon grau inclusivament, de l'empresari sol·licitant. La persona treballadora contractada haurà de figurar inscrita com a desocupada en el corresponent centre SERVEF d'Ocupació. Aquesta subvenció podrà concedir-se al personal treballador autònom o professional per compte propi, amb independència de l'any en què hagueren començat a desenvolupar la seua activitat i, si és el cas, percebut ajudes per la constitució com a personal treballador autònom.

Les persones beneficiàries d'aquestes ajudes assumeixen l'obligació de no cessar en l'activitat per compte propi en un mínim de tres anys i no rescindir la relació laboral amb el personal treballador per la contractació del qual es va atorgar l'ajuda almenys durant dos anys. En cas de resolució anticipada de la relació laboral amb el personal treballador per la contractació del qual es va atorgar l'ajuda, la persona beneficiària haurà de procedir a la substitució del personal treballador per un altre que reunisca els requisits establits. Aquesta substitució haurà de produir-se en el termini d'un mes des que es va produir la resolució del contracte anterior i comunicar-se a l'administració en el termini de quinze dies des de la data del nou contracte. En qualsevol altre cas, la persona beneficiària haurà de reintegrar a la Generalitat Valenciana la totalitat de la subvenció percebuda.

Aquesta ajuda està finançada pel Fons Social Europeu en un 70% a través del Programa Operatiu Integrat de la Generalitat Valenciana C (2001) 249, de 7 de març del 2001, aprovat per Decisió de la Comissió.

Aquesta ajuda està inclosa en el Règim d'Ajudes d'Estat núm. N141/2001 règim d'ajudes a l'ocupació lligada a la inversió de la Comunitat Valenciana que ha sigut declarat compatible amb el mercat comú per carta de la Comissió de 28 de febrer del 2002.

2. Les ajudes previstes en el present article seran incompatibles amb les ajudes a l'autoocupació de persones discapacitades, l'ocupació estable de personal treballador per compte d'altri, i amb qualsevol altra rebuda pel mateix concepte en els últims tres anys.

3. La percepció de l'ajuda per la contractació del primer treballador serà incompatible amb qualsevol altra que no consistisca en bonificacions de quotes a la Seguretat Social, i que pogueren correspondre per aquesta contractació.

El préstamo deberá formalizarse con anterioridad a la solicitud de la ayuda, pero siempre dentro del año 2006.

No se podrán subvencionar los contratos de póliza de crédito, leasing, ni arrendamiento financiero, ni otros contratos distintos al del préstamo, ni los préstamos que no tengan como único prestatario al solicitante de la subvención.

Los préstamos objeto de esta subvención no pueden ser cancelados durante el primer año de su vigencia. Si se produjera esta cancelación dentro del mencionado periodo, la persona prestataria deberá devolver a la Generalitat Valenciana la totalidad de la subvención concedida. Si la amortización anticipada se produce una vez transcurrido el primer año y previa autorización del SERVEF, deberá reintegrarse la parte de la subvención financiera no devengada.

Para ser personas beneficiarias de las ayudas comprendidas en las letras a) y b) de este artículo, la memoria de la inversión realizada deberá reflejar una cuantía mínima de 12.000 €, sin IVA, y se deberán presentar las correspondientes facturas justificativas. A estos efectos, únicamente se entenderá por inversión, la realizada en inmovilizado según lo define el vigente plan de contabilidad general.

Las ayudas comprendidas en las letras a) y b) de este artículo están financiadas por el Fondo Social Europeo en un 70% a través del Programa Operativo integrado de la Generalitat Valenciana C(2001) 249, de 7 de marzo de 2001, aprobado por Decisión de la Comisión. La ayuda adicional para mujeres desempleadas establecida en el apartado a) está financiada por el Fondo Social Europeo en un 75% a través del Programa Operativo integrado de la Generalitat Valenciana C (2001) 249, de 7 de marzo de 2001, aprobado por Decisión de la Comisión.

c) Subvenciones al personal trabajador autónomo o profesional por cuenta propia, por una sola vez, en cuantía de 3.000 euros, como ayuda a la contratación por tiempo indefinido y a jornada completa de su primer trabajador. Dicha cuantía se incrementará en 1.000 euros adicionales cuando la persona contratada sea una mujer desempleada. Estas ayudas no se concederán por la contratación de parientes por consanguinidad o afinidad, hasta el segundo grado inclusive, del empresario solicitante. La persona trabajadora contratada deberá figurar inscrita como desempleada en el correspondiente Centro SERVEF de Empleo. Esta subvención podrá concederse al personal trabajador autónomo o profesional por cuenta propia, con independencia del año en que hubieren comenzado a desarrollar su actividad y, en su caso, percibido ayudas por su constitución como personal trabajador autónomo.

Las personas beneficiarias de estas ayudas asumen la obligación de no cesar en su actividad por cuenta propia en un mínimo de tres años y no rescindir la relación laboral con el personal trabajador por cuya contratación se otorgó la ayuda al menos durante dos años. En caso de resolución anticipada de la relación laboral con el personal trabajador por cuya contratación se otorgó la ayuda, la persona beneficiaria deberá proceder a la sustitución del personal trabajador por otro que reúna los requisitos establecidos. Esta sustitución deberá producirse en el plazo de un mes desde que se produjo la resolución del contrato anterior y comunicarse a la administración en el plazo de quince días desde la fecha del nuevo contrato. En otro caso, la persona beneficiaria deberá reintegrar a la Generalitat Valenciana la totalidad de la subvención percibida.

Esta ayuda está financiada por el Fondo Social Europeo en un 70% a través del Programa Operativo Integrado de la Generalitat Valenciana C (2001) 249, de 7 de marzo de 2001, aprobado por Decisión de la Comisión.

Esta ayuda está incluida en el Régimen de Ayudas de Estado núm. N141/2001 régimen de ayudas al empleo ligado a la inversión de la Comunidad Valenciana que ha sido declarado compatible con el mercado común por carta de la Comisión de 28 de febrero de 2002.

2. Las ayudas previstas en el presente artículo serán incompatibles con las ayudas al autoempleo de personas discapacitadas, el empleo estable de personal trabajador por cuenta ajena, y con cualquier otra recibida por el mismo concepto en los últimos tres años.

3. La percepción de la ayuda por la contratación del primer trabajador será incompatible con cualesquiera otras que no consistan en bonificaciones de cuotas a la Seguridad Social, y que pudieran corresponder por dicha contratación.

4. En tot cas, la persona o l'entitat beneficiària de les ajudes establides en aquest article haurà de contribuir al finançament de les despeses derivades de l'actuació per a la qual es concedisca la subvenció, almenys, en un percentatge no inferior al 25% d'aquests. L'incompliment del que disposa aquest apartat determinarà la denegació de la subvenció corresponent.

5. En cap cas podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les societats civils i les comunitats de béns.

Article 14. Requisits

1. Les persones sol·licitants de les subvencions podran haver iniciat l'activitat a partir de l'1 de gener del 2006 i com a màxim fins al 30 de setembre del 2006, circumstància que haurà de quedar acreditada en la documentació que s'indica en l'article següent de la present ordre. Es considerarà a aquests efectes com a data d'inici la que conste en el document de Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036). Aquest requisit no serà exigible per a les ajudes a la contractació del primer treballador establides en aquesta ordre.

2. La persona sol·licitant de la subvenció a més haurà de tenir concedit un préstec en els termes assenyalats en l'article 13.1.b).

Article 15. Documentació i terminis

1. A més d'acompanyar-se amb la documentació requerida en l'article 4, hauran d'adjuntar-se a les sol·licituds els documents següents:

a) Memòria de l'activitat que es realitza.

b) Memòria relativa a les inversions realitzades, sense IVA, en immobilitzat segons Pla General Comptable, i s'acompanyaran les factures o els documents acreditatius de la realització d'aquelles. Aquestes factures hauran de ser emeses amb anterioritat a la data de la sol·licitud de l'ajuda i com a data límit des de l'1 d'octubre de l'any 2005.

c) Còpia de la targeta de demanda d'ocupació actualitzada o certificat del centre SERVEF d'Ocupació que acredite la condició de persona inscrita com a desocupada en la data de la Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036).

d) Pòlissa del préstec formalitzat, d'acord amb les condicions establides en el conveni de col·laboració amb les entitats financeres.

e) Informe emés per l'òrgan competent de la Seguretat Social sobre la vida laboral de la persona sol·licitant de la subvenció o, si és el cas, de la persona per raó del qual ocupació se sol·licite l'ajuda.

f) Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036) i resolució o certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social relativa a la inclusió en el règim especial corresponent de la Seguretat Social o, en el cas de professionals col·legiats, acreditar la condició d'exercents mitjançant certificat emés per l'òrgan competent (AEAT) en què consten les altes i les baixes en el Cens d'Obligats Tributaris.

g) Quan se sol·licite l'ajuda per la contractació del primer treballador, una declaració responsable relativa al parentiu d'aquest amb la persona sol·licitant, així com una altra relativa al compromís de mantenir el lloc de treball subvencionat un mínim de dos anys, o de tornar, en qualsevol altre cas, la subvenció percebuda. Aquesta declaració s'acompanyarà amb un certificat de vida laboral de l'empresa, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social. Així mateix, s'aportarà una còpia compulsada del contracte de treball que dóna lloc a l'ajuda, comunicat com cal al centre SERVEF, o una còpia del contracte firmat per les parts juntament amb el justificant de la comunicació telemàtica al SERVEF, i l'alta del treballador en la Seguretat Social.

2. El termini de presentació de les sol·licituds d'ajudes per a la constitució en personal treballador autònom o professional per compte propi establides en l'article 13.1.a) i b) serà des de l'endemà de la publicació de la present ordre fins al 30 de setembre del 2006. Les sol·licituds presentades hauran d'anar acompanyades, a més de la documentació general arreplegada en aquest article, amb la Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036). Aquestes

4. En todo caso, la persona o la entidad beneficiaria de las ayudas establecidas en este artículo deberá contribuir a la financiación de los gastos derivados de la actuación para la que se conceda la subvención, al menos, en un porcentaje no inferior al 25% de los mismos. El incumplimiento de lo dispuesto en este apartado determinará la denegación de la subvención correspondiente.

5. En ningún caso podrán ser beneficiarias de estas ayudas las sociedades civiles y las comunidades de bienes.

Artículo 14. Requisitos

1. Las personas solicitantes de las subvenciones podrán haber iniciado la actividad a partir del 1 de enero de 2006 y como máximo hasta el 30 de septiembre de 2006, circunstancia que deberá quedar acreditada en la documentación que se indica en el artículo siguiente de la presente orden. Se considerará a estos efectos como fecha de inicio la que conste en el documento de Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036). Este requisito no será exigible para las ayudas a la contratación del primer trabajador establecidas en esta orden.

2. La persona solicitante de la subvención deberá además tener concedido un préstamo en los términos señalados en el artículo 13.1.b).

Artículo 15. Documentación y plazos

1. Además de acompañarse de la documentación requerida en el artículo 4, deberán adjuntarse a las solicitudes los siguientes documentos:

a) Memoria de la actividad que se realiza.

b) Memoria relativa a las inversiones realizadas, sin IVA, en inmovilizado según Plan General Contable, acompañándose las facturas o los documentos acreditativos de la realización de aquéllas. Dichas facturas deberán ser emitidas con anterioridad a la fecha de la solicitud de la ayuda y como fecha límite desde el 1 de octubre del año 2005.

c) Copia de la tarjeta de demanda de empleo actualizada o certificado del Centro SERVEF de Empleo que acredite la condición de persona inscrita como desempleada en la fecha de la Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036).

d) Póliza del préstamo formalizado, de acuerdo con las condiciones establecidas en el convenio de colaboración con las entidades financieras.

e) Informe emitido por el órgano competente de la Seguridad Social sobre la vida laboral de la persona solicitante de la subvención o, en su caso, de la persona por razón de cuyo empleo se solicite la ayuda.

f) Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036) y resolución o certificación de la Tesorería General de la Seguridad Social relativa a la inclusión en el régimen especial correspondiente de la Seguridad Social o, en el caso de profesionales colegiados, acreditar su condición de ejercientes mediante certificado emitido por el órgano competente (AEAT) en el que consten las altas y las bajas en el Censo de Obligados Tributarios.

g) Cuando se solicite la ayuda por la contratación del primer trabajador, declaración responsable relativa al parentesco del mismo con la persona solicitante, así como otra relativa al compromiso de mantener el puesto de trabajo subvencionado un mínimo de dos años, o de devolver, en otro caso, la subvención percibida. A dicha declaración se acompañará certificación de vida laboral de la empresa, expedida por la Tesorería de la Seguridad Social. Asimismo, se aportará copia compulsada del contrato de trabajo que da lugar a la ayuda, debidamente comunicado al centro SERVEF, o copia del contrato firmado por las partes junto con el justificante de la comunicación telemática al SERVEF, y alta del trabajador en la Seguridad Social.

2. El plazo de presentación de las solicitudes de ayudas para la constitución en personal trabajador autónomo o profesional por cuenta propia establecidas en el artículo 13.1.a) y b) será desde el día siguiente a la publicación de la presente orden hasta el 30 de septiembre de 2006. Las solicitudes presentadas deberán ir acompañadas, además de la documentación general recogida en este artículo, de la Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036).

sol·licituds hauran de presentar-se en el termini màxim de dos mesos des de la Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036) del personal treballador autònom o professional, i en tot cas, fins al 30 de setembre del 2006, llevat que aquesta Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris siga anterior a la data de publicació d'aquesta ordre, i en aquest cas el termini de dos mesos començarà a partir de l'endemà de la publicació.

3. Les sol·licituds d'ajudes per a primera contractació hauran de presentar-se en el termini màxim de dos mesos següents a la data en què s'efectue la contractació objecte de l'ajuda. Per a les contractacions formalitzades en el període previ a la publicació de la present convocatòria el còmput del termini de dos mesos s'iniciarà a partir de l'endemà d'aquesta publicació. El termini de presentació de les sol·licituds de les ajudes per a la primera contractació establides en l'article 13.1.c) serà des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria fins al 30 de juny del 2006.

Article 16. Liquidació de les ajudes

1. La liquidació de les ajudes s'efectuarà una vegada acreditat l'inici de l'activitat laboral o l'activitat subvencionada per part de la persona beneficiària mitjançant la presentació de la documentació arreplegada en l'article anterior.

2. Les subvencions concedides en concepte de reducció d'interessos s'endossaran d'una sola vegada a l'entitat creditícia que haguera concedit el préstec, que practicarà l'amortització del principal en la quantia d'aquelles.

Article 17. Obligacions de la persona beneficiària

A més del compliment de les establides amb caràcter general en l'article 10 de la present Ordre, les persones beneficiàries de les ajudes tindran l'obligació de mantenir l'activitat laboral per compte propi un mínim de tres anys, i mantenir el lloc de treball per raó del qual l'empresa perceba la subvenció durant un temps mínim de dos anys. Així mateix, assumeix l'obligació de no cancel·lar el préstec durant el primer any de vida. En el termini de dos mesos següents a la notificació de la resolució de concessió de l'ajuda, la persona beneficiària haurà d'aportar un quadre d'amortització i/o informació bancària acreditativa en els quals conste que s'ha aplicat la subvenció financera a reduir el principal del préstec. En cas contrari, estaran obligats a reintegrar les subvencions percebudes conforme a l'article 11 d'aquesta mateixa ordre.

Article 18. Reintegrament parcial de la subvenció financera

L'amortització anticipada del préstec amb l'autorització prèvia del SERVEF, una vegada transcorregut el període de manteniment obligatori, donarà lloc a l'obligació de reintegrar la part de subvenció financera no meritada.

TÍTOL III
Projectes i empreses qualificats com a I+E

CAPÍTOL I
Qualificació i inscripció

Article 19. Definició

1. Podran obtenir la consideració d'I+E els projectes empresarials promocionats i/o amb el suport d'una corporació local o de la Generalitat Valenciana, a fi de crear activitat econòmica i generar llocs de treball en el seu àmbit territorial.

2. Correspon al director territorial d'Ocupació corresponent atorgar a un projecte o empresa la qualificació com a I+E.

Article 20. Requisits

Perquè un projecte empresarial puga ser qualificat com a I+E, haurà de complir amb els requisits següents:

1. Que una corporació local, mitjançant un acord de l'òrgan competent i amb referència expressa al projecte empresarial, o que la Generalitat Valenciana done el seu suport. S'entendrà que existeix el referit suport quan es pose a disposició del promotor l'aportació de recursos econòmics i/o de materials, com ara infraestructures o servicis

Dichas solicitudes deberán presentarse en el plazo máximo de dos meses desde la Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036) del personal trabajador autónomo o profesional, y en todo caso, hasta el 30 de septiembre de 2006, salvo que esa Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios sea anterior a la fecha de publicación de esta orden, en cuyo caso el plazo de dos meses comenzará a partir del día siguiente de su publicación.

3. Las solicitudes de ayudas para primera contratación deberán presentarse en el plazo máximo de dos meses siguientes a la fecha en que se efectúe la contratación objeto de la ayuda. Para las contrataciones formalizadas en el periodo previo a la publicación de la presente convocatoria el cómputo del plazo de dos meses se iniciará a partir del día siguiente a dicha publicación. El plazo de presentación de las solicitudes de las ayudas para la primera contratación establecidas en el artículo 13.1.c) será desde el día siguiente a la publicación de la presente convocatoria hasta el 30 de junio de 2006.

Artículo 16. Liquidación de las ayudas

1. La liquidación de las ayudas se efectuará una vez acreditado el inicio de la actividad laboral o la actividad subvencionada por parte de la persona beneficiaria mediante la presentación de la documentación recogida en el artículo anterior.

2. Las subvenciones concedidas en concepto de reducción de intereses se endosarán de una sola vez a la entidad crediticia que hubiere concedido el préstamo, que practicará la amortización del principal en la cuantía de aquéllas.

Artículo 17. Obligaciones de la persona beneficiaria

Además del cumplimiento de las establecidas con carácter general en el artículo 10 de la presente orden, las personas beneficiarias de las ayudas tendrán la obligación de mantener la actividad laboral por cuenta propia un mínimo de tres años, y mantener el puesto de trabajo por razón de la cual la empresa perciba la subvención durante un tiempo mínimo de dos años. Asimismo asume la obligación de no cancelar el préstamo durante el primer año de vida. En el plazo de dos meses siguientes a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda, la persona beneficiaria deberá aportar un cuadro de amortización y/o información bancaria acreditativa en los que conste que se ha aplicado la subvención financiera a reducir el principal del préstamo. En caso contrario, estarán obligados a reintegrar las subvenciones percibidas conforme al artículo 11 de esta misma orden.

Artículo 18. Reintegro parcial de la subvención financiera

La amortización anticipada del préstamo previa autorización del SERVEF, una vez transcurrido el periodo de mantenimiento obligatorio, dará lugar a la obligación de reintegrar la parte de subvención financiera no devengada.

TÍTULO III
Proyectos y empresas calificados como I+E

CAPÍTULO I
Calificación e inscripción

Artículo 19. Definición

1. Podrán obtener la consideración de I+E los proyectos empresariales promocionados y/o apoyados por una corporación local o por la Generalitat Valenciana, con el fin de crear actividad económica y generar puestos de trabajo en su ámbito territorial.

2. Corresponde al director Territorial de Empleo correspondiente otorgar a un proyecto o empresa la calificación como I+E.

Artículo 20. Requisitos

Para que un proyecto empresarial pueda ser calificado como I+E, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

1. Que una corporación local, mediante acuerdo del órgano competente y con referencia expresa al proyecto empresarial, o que la Generalitat Valenciana preste su apoyo. Se entenderá que existe el referido apoyo cuando se ponga a disposición del promotor la aportación de recursos económicos y/o de materiales, tales como infraestructuras o ser-

que l'ajuden en la posada en pràctica i la gestió del negoci. En el cas de la Generalitat Valenciana, s'entendrà que aquest suport es produeix quan el director territorial d'Ocupació emeta un informe favorable de viabilitat del projecte empresarial, emparat en els informes realitzats per les entitats col·laboradores del SERVEF.

2. Que contemple la contractació de personal treballador o la incorporació de socis al projecte de cooperatives o de societats laborals.

3. Que la plantilla prevista, en constituir-se en empresa, no siga superior a 25 persones treballadores. En el cas que la plantilla efectiva sobrepasse aquest nombre, només podrà concedir-se ajuda a l'empresa per un nombre de persones treballadores que no excedisca la referida xifra.

4. Que es tracte d'una empresa de nova creació, o que tractant-se d'una empresa preexistent, el projecte es concrete en la creació d'un nou centre de treball d'aquesta i se n'amplie la plantilla. En aquest supòsit l'ajuda es concedirà per l'augment net efectiu de la plantilla de l'empresa i es condicionarà al manteniment, almenys durant tres anys, d'aquest increment net i que l'obertura del nou centre de treball no supose el tancament o el trasllat d'instal·lacions preexistents o la disminució de l'ocupació en aquestes.

5. Que la producció de béns o de servicis estiga relacionada amb activitats econòmiques emergents o que, dins d'una activitat tradicional en la zona, cobrisca necessitats no satisfetes en l'estructura existent.

6. Que reunisca condicions de viabilitat tècnica, econòmica i financera.

Article 21. Sol·licitud de qualificació com a I+E

1. El promotor de projectes que pretenguen la qualificació com a I+E hauran de sol·licitar-ho a les direccions territorials d'Ocupació en el model que es formule a aquest efecte. A la sol·licitud s'adjuntarà un certificat de l'administració pública col·laboradora en què s'especifique, de forma quantificada, concreta i especifica, la infraestructura, els instruments o els mitjans amb què es dóna suport al projecte empresarial, i s'hi unirà un informe raonat i documentació d'aquesta administració sobre la viabilitat del projecte empresarial, on es detallaran els aspectes tècnics de producció i de comercialització, així com la valoració sobre les distintes fonts de finançament amb què compte el projecte. S'hi adjuntarà, així mateix, una declaració del promotor de no haver iniciat l'activitat empresarial referida, si és el cas, al nou centre de treball.

2. No obstant el que disposa el paràgraf precedent, i sempre que la corporació local no haja emés l'informe de viabilitat sobre el projecte, les persones promotores d'aquests podran sol·licitar la qualificació com a I+E al director territorial d'Ocupació, en el model que es formule a aquest efecte, acompanyant en tot cas:

a) Certificat de l'administració col·laboradora en què s'especifique de forma quantificada, concreta i especifica la infraestructura, els mitjans i els instruments posats a disposició del promotor per a l'execució i/o la gestió del projecte.

b) Memòria explicativa de la viabilitat del projecte empresarial, on es detallen els aspectes tècnics de producció i de comercialització, així com pla d'inversions que es realitzarà, amb expressió detallada de les fonts de finançament.

c) Declaració del promotor de no haver iniciat l'activitat empresarial.

3. Igualment podran sol·licitar la qualificació com a I+E les empreses constituïdes dins d'un termini màxim de sis mesos anteriors al moment en què es formula la sol·licitud de qualificació, sempre que no hagen iniciat l'activitat. La sol·licitud es presentarà en els mateixos termes i forma previstos en els números 1 i 2.

Article 22. Resolució sobre qualificació com I+E

El director territorial d'Ocupació emetrà la resolució corresponent en els terminis que a continuació es determinen:

a) Un mes següent a la presentació de la sol·licitud en els supòsits previstos en el número 1 de l'article anterior.

b) Tres mesos següents a la presentació de la sol·licitud en els supòsits previstos en el paràgraf 2 de l'article anterior.

vicios que le ayuden en la puesta en práctica y gestión del negocio. En el caso de la Generalitat Valenciana, se entenderá que dicho apoyo se produce cuando el director Territorial de Empleo emita un informe favorable de viabilidad del proyecto empresarial, amparado en los informes realizados por las entidades colaboradoras del SERVEF.

2. Que contemple la contratación de personal trabajador o la incorporación de socios al proyecto de cooperativas o de sociedades laborales.

3. Que la plantilla prevista, al constituirse en empresa, no sea superior a 25 personas trabajadoras. Caso de que la plantilla efectiva sobrepase dicho número, sólo podrá concederse ayuda a la empresa por un número de personas trabajadoras que no exceda de la referida cifra.

4. Que se trate de una empresa de nueva creación, o que tratándose de una empresa preexistente, el proyecto se concrete en la creación de un nuevo centro de trabajo de la misma y se amplíe su plantilla. En este supuesto la ayuda se concederá por el aumento neto efectivo de la plantilla de la empresa y se condicionará al mantenimiento, al menos durante tres años, de dicho incremento neto y a que la apertura del nuevo centro de trabajo no suponga cierre o traslado de instalaciones preexistentes o disminución del empleo en las mismas.

5. Que la producción de bienes o de servicios esté relacionada con actividades económicas emergentes o que, dentro de una actividad tradicional en la zona, cubra necesidades no satisfechas en la estructura existente.

6. Que reúna condiciones de viabilidad técnica, económica y financiera.

Artículo 21. Solicitud de calificación como I+E

1. El promotor de proyectos que pretendan su calificación como I+E deberán solicitarlo a las Direcciones Territoriales de Empleo en el modelo que se formule al efecto. A la solicitud se acompañará certificación de la administración pública colaboradora en la que se especifique, de forma cuantificada, concreta y especifica, la infraestructura, los instrumentos o los medios con los que se apoya el proyecto empresarial, y se unirá un informe razonado y documentación de dicha administración sobre la viabilidad del proyecto empresarial, donde se detallarán los aspectos técnicos de producción y de comercialización, así como la valoración sobre las distintas fuentes de financiación con que cuenta el proyecto. Se adjuntará, asimismo, declaración del promotor de no haber iniciado la actividad empresarial referida, en su caso, al nuevo centro de trabajo.

2. No obstante lo dispuesto en el párrafo precedente, y siempre que la corporación local no haya emitido el informe de viabilidad sobre el proyecto, las personas promotoras de los mismos podrán solicitar la calificación como I+E al director Territorial de Empleo, en el modelo que se formule al efecto, acompañando en todo caso:

a) Certificación de la administración colaboradora en la que se especifique de forma cuantificada, concreta y especifica la infraestructura, los medios y los instrumentos puestos a disposición del promotor para la ejecución y/o la gestión del proyecto.

b) Memoria explicativa de la viabilidad del proyecto empresarial, donde se detallen los aspectos técnicos de producción y de comercialización, así como plan de inversiones que se realizará, con expresión detallada de las fuentes de financiación.

c) Declaración del promotor de no haber iniciado la actividad empresarial.

3. Igualmente podrán solicitar la calificación como I+E las empresas constituidas dentro de un plazo máximo de seis meses anteriores al momento en el que se formula la solicitud de calificación, siempre que no hayan iniciado su actividad. La solicitud se presentará en idénticos términos y forma previstos en los números 1 y 2.

Artículo 22. Resolución sobre calificación como I+E

El director Territorial de Empleo emitirá la resolución correspondiente en los plazos que a continuación se determinan:

a) Un mes siguiente a la presentación de la solicitud en los supuestos previstos en el número 1 del artículo anterior.

b) Tres meses siguientes a la presentación de la solicitud en los supuestos previstos en el párrafo 2 del artículo anterior.

El venciment dels terminis anteriorment indicats sense que s'haja dictat i notificat la resolució expressa del procediment legitimarà les persones interessades a entendre desestimada la sol·licitud, de conformitat amb el que preveu l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener, i sense perjuí de l'obligació de resoldre establida en l'apartat 1 d'aquest article.

Article 23. Inscripció en el Registre administratiu d'I+E

1. Els projectes empresarials o les empreses existents que es qualifiquen com a I+E, s'inscriuran en el Registre d'I+E, dependent del SERVEF, en el termini màxim dels 30 dies següents a aquesta qualificació. En la inscripció es farà constar, com a mínim, la informació següent:

a) Identificació del promotor del projecte o de l'empresa qualificada com a I+E.

b) Identificació de l'administració que li dóna suport, així com de les formes d'aquest suport.

c) Definició i objecte del projecte.

d) Domicili social de la I+E.

e) Nombre previst de llocs de treball que es crearan.

f) Venciment del termini per a constituir-se en empreses o iniciar la seua activitat.

2. En els 12 mesos següents a la resolució de qualificació d'I+E, les persones promotores hauran de constituir les empreses corresponents o, si és el cas, procedir a l'obertura del nou establiment, així com iniciar l'activitat productiva objecte del projecte. Transcorregut aquest termini sense que s'haja iniciat aquesta activitat, la qualificació quedarà sense efecte, i es practicarà el corresponent assentament registral.

Les empreses que tinguen el seu origen en projectes d'I+E podran constituir-se sota qualsevol forma jurídica, incloses les distintes fórmules d'economia social, com ara cooperatives o societats laborals.

S'entendrà que una empresa està constituïda des del moment de la inscripció en el corresponent registre mercantil o, si és el cas, en el Registre de Cooperatives, quan es tracte d'empresari individual o comunitat de béns, quan es produïsca la Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036).

S'entendrà que inicia l'activitat productiva quan cause alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036).

CAPÍTOL II
Subvencions per a les empreses qualificades com a I+E

Article 24. Subvencions

Els projectes empresarials i empreses qualificats com a I+E, conforme al que estableix el capítol anterior, podran sol·licitar les subvencions següents, que es finançaran a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana:

a) Subvenció financera: per a la reducció d'interessos de préstecs per a inversions destinades a la creació i la posada en marxa d'empreses qualificades com a I+E.

Aquesta subvenció serà equivalent a la reducció de fins a tres punts de l'interés fixat per l'entitat de crèdit pública o privada que concedisca el préstec a la persona sol·licitant, pagadora d'una sola vegada. Es calcularà com si els interessos de cada any es meritaren d'una sola vegada en el moment de concessió del préstec. El tipus d'interés podrà ser fix o variable i es determinarà anualment en la forma que establisquen els convenis en vigor.

Aquesta subvenció tindrà com a límit la quantia de 5.108,60 euros per lloc de treball que es cobrisca mitjançant una contractació indefinida. S'entendrà inclòs com a lloc de treball creat el de la mateixa persona promotora, la qual cosa s'acreditarà mitjançant la Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036) i/o l'alta en el Règim de la Seguretat Social que corresponga.

Els préstecs per a ser subvencionats hauran de ser concedits per entitats que tinguen subscrit l'oportú conveni, amb aquest fi, amb la

El vencimiento de los plazos anteriormente indicados sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa del procedimiento legitimará a las personas interesadas a entender desestimada su solicitud, de conformidad con lo previsto en el artículo 43 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y sin perjuicio de la obligación de resolver establecida en el apartado 1 de dicho artículo.

Artículo 23. Inscripción en el Registro administrativo de I+E

1. Los proyectos empresariales o las empresas existentes que se califiquen como I+E, se inscribirán en el Registro de I+E, dependiente del SERVEF, en el plazo máximo de los 30 días siguientes a dicha calificación. En la inscripción se hará constar, como mínimo, la siguiente información:

a) Identificación del promotor del proyecto o de la empresa calificada como I+E

b) Identificación de la administración que lo apoya, así como de las formas de dicho apoyo.

c) Definición y objeto del proyecto.

d) Domicilio social de la I+E.

e) Número previsto de puestos de trabajo que se crearán.

f) Vencimiento del plazo para constituirse en empresas o iniciar su actividad.

2. En los 12 meses siguientes a la resolución de calificación de I+E, las personas promotoras deberán constituir las empresas correspondientes o, en su caso, proceder a la apertura del nuevo establecimiento, así como a iniciar la actividad productiva objeto del proyecto. Transcurrido dicho plazo sin que se haya iniciado dicha actividad, la calificación quedará sin efecto, y se practicará el correspondiente asiento registral.

Las empresas que tengan su origen en proyectos de I+E podrán constituirse bajo cualquier forma jurídica, incluidas las distintas fórmulas de economía social, tales como cooperativas o sociedades laborales.

Se entenderá que una empresa está constituida desde el momento de su inscripción en el correspondiente registro mercantil o, en su caso, en el Registro de Cooperativas, cuando se trate de empresario individual o comunidad de bienes, cuando se produzca la Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036)

Se entenderá que inicia su actividad productiva cuando cause alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036).

CAPÍTULO II
Subvenciones para las empresas calificadas como I+E

Artículo 24. Subvenciones

Los proyectos empresariales y empresas calificados como I+E, conforme a lo establecido en el capítulo anterior, podrán solicitar las siguientes subvenciones, que se financiarán con cargo a los presupuestos de la Generalitat Valenciana:

a) Subvención financiera: para la reducción de intereses de préstamos para inversiones destinadas a la creación y puesta en marcha de empresas calificadas como I+E.

Esta subvención será equivalente a la reducción de hasta tres puntos del interés fijado por la entidad de crédito pública o privada que conceda el préstamo a la persona solicitante, pagadera de una sola vez. Se calculará como si los intereses de cada año se devengasen de una sola vez en el momento de concesión del préstamo. El tipo de interés podrá ser fijo o variable y se determinará anualmente en la forma que establezcan los convenios en vigor.

Esta subvención tendrá como límite la cuantía de 5.108,60 euros por puesto de trabajo que se cubra mediante una contratación indefinida. Se entenderá incluido como puesto de trabajo creado el de la propia persona promotora, lo que se acreditará mediante la Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036) y/o alta en el Régimen de la Seguridad Social que corresponda.

Los préstamos para ser subvencionados deberán ser concedidos por entidades que tengan suscrito el oportuno convenio, a tal fin, con la

Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació. No seran subvencionables els préstecs que no reunisquen les condicions i les característiques expressades en aquests convenis.

Aquesta subvenció és incompatible amb les de la mateixa classe, establides en altres preceptes d'aquesta ordre.

El préstec, per a ser subvencionat, haurà de formalitzar-se després de la qualificació com a I+E del projecte o de l'empresa, i com a màxim fins a un any després d'haver-se iniciat l'activitat

No es podran subvencionar els contractes de pòlissa de crèdit, lísing, ni arrendament financer, ni altres contractes diferents del del préstec.

Els préstecs objecte d'aquesta subvenció no poden ser cancel·lats durant el primer any de la seua vigència. Si es produïra aquesta cancel·lació dins del mencionat període, la persona prestatària haurà de tornar a la Generalitat Valenciana la totalitat de la subvenció concedida. Si l'amortització anticipada es produeix una vegada transcorregut el primer any i amb l'autorització prèvia del SERVEF, haurà de reintegrar-se la part de la subvenció financera no meritada.

b) Subvenció de suport a la funció gerencial: per a ajudes a la persona promotora o empresària en la presa de decisions necessàries per al funcionament de l'empresa. Aquesta subvenció podrà revestir les modalitats següents:

• Ajuda per tutoria, entenent-se per això l'acompanyament tècnic que una persona experta aliena a l'empresa, persona física o jurídica que reunisca garanties de solvència i professionalitat suficients segons el parer del SERVEF, presta al promotor o a l'empresari en les seues activitats gerencials, durant un termini determinat.

• Ajuda per formació, que inclourà els cursos que el promotor o l'empresari puga rebre per a obtenir i millorar els seus coneixements sobre la funció gerencial.

• Ajuda per la realització externa d'estudis i d'informes sobre l'activitat, perquè el promotor o l'empresari puga disposar de millor informació sobre els béns o els servicis objecte de producció, incloent-se en aquest apartat els estudis de mercat, d'organització, de comercialització, de diagnosi o altres de naturalesa anàloga.

La despesa originada pel suport a la funció gerencial haurà de produir-se en el termini d'un any des de la constitució de l'empresa. La quantia total de la subvenció de suport a la funció gerencial, que es pagarà per una sola vegada, ascendirà al 75% del cost dels servicis rebuts fins a una quantitat màxima total de 12.000 euros, sense poder, per això, acumular distints tipus d'ajuda per damunt d'aquesta quantitat màxima.

c) Subvenció per assistència tècnica per a la contractació de personal expert tècnic d'alta qualificació. Podrà concedir-se a les empreses qualificades com a I+E una subvenció equivalent al 50% dels costos laborals totals, incloses les cotitzacions a la Seguretat Social per tots els conceptes corresponents a un any, com a màxim, amb un límit de 17.978,82 euros. La subvenció, que es concedirà per una sola vegada, estarà condicionada a la justificació per les empreses que, amb les contractacions objecte de subvenció, es cobreixen carències ben identificades per a l'exercici de l'activitat empresarial i el bon fi d'aquesta.

La subvenció per assistència tècnica no podrà compatibilitzar-se amb una altra ajuda concedida a la mateixa actuació, a l'empara de les presents bases.

d) Subvenció per contractació indefinida. Les empreses qualificades com a I+E que realitzen contractacions indefinides amb personal treballador desocupat inscrit en els corresponents centres SERVEF d'Ocupació, tindran dret a una subvenció de 4.808,10 euros per cada contracte indefinit que se subscriga a jornada completa, o la part proporcional que corresponga, quan aquest es realitze a temps parcial.

Quan la contractació es realitze a temps parcial i es transforme posteriorment a temps complet, l'empresa tindrà dret a percebre la diferència entre la quantitat que va percebre a l'inici de la contractació i l'import de 4.808,10 euros.

Quan la contractació es realitze a temps complet i es transforme amb posterioritat en contracte a temps parcial, l'empresa beneficiària haurà de reintegrar l'import de la subvenció en la part proporcional que corresponga.

Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo. No serán subvencionables los préstamos que no reúnan las condiciones y las características expresadas en dichos convenios.

Esta subvención es incompatible con las de la misma clase, establecidas en otros preceptos de esta orden.

El préstamo, para ser subvencionado, deberá formalizarse con posterioridad a la calificación como I+E del proyecto o de la empresa, y como máximo hasta un año después de haberse iniciado la actividad

No se podrán subvencionar los contratos de póliza de crédito, leasing, ni arrendamiento financiero, ni otros contratos distintos al del préstamo.

Los préstamos objeto de esta subvención no pueden ser cancelados durante el primer año de su vigencia. Si se produjera esta cancelación dentro del mencionado periodo, la persona prestataria deberá devolver a la Generalitat Valenciana la totalidad de la subvención concedida. Si la amortización anticipada se produce una vez transcurrido el primer año y previa autorización del SERVEF, deberá reintegrarse la parte de la subvención financiera no devengada.

b) Subvención de apoyo a la función gerencial: para ayudas a la persona promotora o empresaria en la toma de decisiones necesarias para el funcionamiento de la empresa. Esta subvención podrá revestir las siguientes modalidades:

• Ayuda por tutoría, entendiéndose por tal el acompañamiento técnico que una persona experta ajena a la empresa, persona física o jurídica que reúna garantías de solvencia y profesionalidad suficientes a juicio del SERVEF, presta al promotor o al empresario en sus actividades gerenciales, durante un plazo determinado.

• Ayuda por formación, que incluirá los cursos que el promotor o el empresario pueda recibir para obtener y mejorar sus conocimientos sobre la función gerencial.

• Ayuda por la realización externa de estudios e informes sobre la actividad, para que el promotor o el empresario pueda disponer de mejor información sobre los bienes o servicios objeto de producción, incluyéndose en este apartado los estudios de mercado, de organización, de comercialización, de diagnosis u otros de naturaleza análoga.

El gasto originado por el apoyo a la función gerencial deberá producirse en el plazo de un año desde la constitución de la empresa. La cuantía total de la subvención de apoyo a la función gerencial, que se pagará por una sola vez, ascenderá al 75% del coste de los servicios recibidos hasta una cantidad máxima total de 12.000 euros, sin poder, por ello, acumular distintos tipos de ayuda por encima de dicha cantidad máxima.

c) Subvención por asistencia técnica para la contratación de personal experto técnico de alta cualificación. Podrá concederse a las empresas calificadas como I+E una subvención equivalente al 50% de los costes laborales totales, incluidas las cotizaciones a la Seguridad Social por todos los conceptos correspondientes a un año, como máximo, con un límite de 17.978,82 euros. La subvención, que se concederá por una sola vez, estará condicionada a la justificación por las empresas de que, con las contrataciones objeto de subvención, se cubren carencias bien identificadas para el desarrollo de la actividad empresarial y el buen fin de la misma.

La subvención por asistencia técnica no podrá compatibilizarse con otra ayuda concedida a la misma actuación, al amparo de las presentes bases.

d) Subvención por contratación indefinida. Las empresas calificadas como I+E que realicen contrataciones indefinidas con personal trabajador desempleado inscrito en los correspondientes Centros SERVEF de Empleo, tendrán derecho a una subvención de 4.808,10 euros por cada contrato indefinido que se celebre a jornada completa, o la parte proporcional que corresponda, cuando el mismo se realice a tiempo parcial.

Cuando la contratación se realice a tiempo parcial y se transforme con posterioridad a tiempo completo, la empresa tendrá derecho a percibir la diferencia entre la cantidad que percibió al inicio de la contratación y el importe de 4.808,10 euros.

Cuando la contratación se realice a tiempo completo y se transforme con posterioridad en contrato a tiempo parcial, la empresa beneficiaria deberá reintegrar el importe de la subvención en la parte proporcional que corresponda.

Aquesta subvenció és incompatible, per al mateix treballador, amb l'establida en el punt c), amb les regulades en el títol II d'aquesta ordre, amb les subvencions públiques destinades al foment de la integració laboral de les persones minusvàlides en centres especials d'ocupació i treball autònom, així com amb les ajudes i subvencions públiques a càrrec del programa «Desenvolupament de l'Economia Social».

Aquesta subvenció és compatible amb les bonificacions de quotes previstes en les lleis i amb les del Reial Decret 1.451/1983, d'11 de maig, pel qual es regula l'ocupació selectiva i les mesures de foment de l'ocupació de persones treballadores minusvàlides, així com amb les que puguen establir el mateix tipus de bonificacions per contractació, sempre que es declaren compatibles en aquestes normes.

e) Subvenció per a cooperatives i societats laborals. Les cooperatives i les societats laborals qualificades com a I+E tindran dret a una subvenció de 4.808,10 euros per cada soci treballador que, sent desocupat, s'hi integre amb caràcter indefinit.

Aquesta subvenció és incompatible, per a un mateix treballador, amb l'establida en els punts c) i d) anteriors i, si és el cas, amb les establides en els programes d'ajudes a les empreses d'economia social.

Les ajudes previstes en el present article tindran la consideració d'ajudes de *minimis*, i se subjectaran al que estableix el Reglament (CE) núm. 69/2001, de 12 de gener del 2001, de la Comissió, relatiu a l'aplicació dels articles 87 i 88 del Tractat CE a les ajudes de *minimis*, publicat en el DOCE de 13 de gener del 2001.

Article 25. Increments de les ajudes

Les empreses qualificades com a I+E tindran dret a un increment del 10% de la quantia de les subvencions regulades anteriorment, quan la seua activitat productiva principal s'inscriga dins dels àmbits que s'indiquen a continuació:

- protecció i manteniment de zones naturals,
- gestió de residus,
- tractament d'aigües i sanejament de zones contaminades,
- implantació d'energies alternatives,
- promoció del turisme rural i cultural,
- vigilància i seguretat,
- transports col·lectius (locals),
- desenvolupament cultural local,
- noves tecnologies de la informació i la comunicació,
- cura de xiquets, persones incapacitades i majors,
- servicis a domicili,
- assistència a joves en dificultat.

Article 26. Sol·licitud i termini de les ajudes

1. Els promotors de projectes empresarials podran sol·licitar, davant la Direcció Territorial d'Ocupació, alguna de les ajudes previstes en l'article anterior, o totes.

La sol·licitud es formularà en el model oficial i s'acompanyarà amb la següent documentació, a més de la requerida en l'article 4 de la present ordre:

- Escriptura de constitució i alta en la Seguretat Social dels socis, en el cas de societats.
- Declaració d'Alta en el Cens d'Obligats Tributaris (mod. 036) i/o alta en el Règim de Seguretat Social corresponent en el cas de personal treballador per compte propi o autònom.
- Declaració del promotor de l'empresa que no ha percebut cap ajuda que puga concórrer amb el que estableix aquesta norma o, en cas de ser percebuda, especificació de les ajudes rebudes i la quantia.

En funció del tipus de subvenció sol·licitada, presentaran a més:

a) Pòlissa del préstec formalitzat, d'acord amb les condicions establides en el conveni de col·laboració amb les entitats financeres, així com declaració dels contractes indefinits que es realitzaran.

b) En cas de suport a la funció gerencial, el cost i la justificació de la mesura de suport sol·licitada, especificant l'empresa, l'entitat fisi-

Esta subvención es incompatible, para el mismo trabajador, con la establecida en el punto c), con las reguladas en el título II de esta orden, con las subvenciones públicas destinadas al fomento de la integración laboral de las personas minusválidas en centros especiales de empleo y trabajo autónomo, así como con las ayudas y subvenciones públicas con cargo al programa «Desarrollo de la Economía Social».

Esta subvención es compatible con las bonificaciones de cuotas previstas en las leyes y con las del Real Decreto 1.451/1983, de 11 de mayo, por el que se regula el empleo selectivo y las medidas de fomento del empleo de personas trabajadoras minusválidas, así como con las que puedan establecer el mismo tipo de bonificaciones por contratación, siempre que se declaren compatibles en estas normas.

e) Subvención para cooperativas y sociedades laborales. Las cooperativas y las sociedades laborales calificadas como I+E tendrán derecho a una subvención de 4.808,10 euros por cada socio trabajador que, siendo desempleado, se integre en las mismas con carácter indefinido.

Esta subvención es incompatible, para un mismo trabajador, con la establecida en los puntos c) y d) anteriores y, en su caso, con las establecidas en los programas de ayudas a las empresas de economía social.

Las ayudas contempladas en el presente artículo tendrán la consideración de ayudas de *minimis*, y se sujetarán a lo establecido en el Reglamento (CE) núm. 69/2001, de 12 de enero de 2001, de la Comisión, relativo a la aplicación de los artículos 87 y 88 del Tratado CE a las ayudas de *minimis*, publicado en el DOCE de 13 de enero de 2001.

Artículo 25. Incrementos de las ayudas

Las empresas calificadas como I+E tendrán derecho a un incremento del 10% de la cuantía de las subvenciones reguladas anteriormente, cuando su actividad productiva principal se inscriba dentro de los ámbitos que se relacionan a continuación:

- protección y mantenimiento de zonas naturales,
- gestión de residuos,
- tratamiento de aguas y saneamiento de zonas contaminadas,
- implantación de energías alternativas,
- promoción del turismo rural y cultural,
- vigilancia y seguridad,
- transportes colectivos (locales),
- desarrollo cultural local,
- nuevas tecnologías de la información y la comunicación,
- cuidado de niños, personas incapacitadas y mayores,
- servicios a domicilio,
- asistencia a jóvenes en dificultad.

Artículo 26. Solicitud y plazo de las ayudas

1. Los promotores de proyectos empresariales podrán solicitar, ante la Dirección Territorial de Empleo, alguna de las ayudas previstas en el artículo anterior, o todas ellas.

La solicitud se formulará en el modelo oficial y se acompañará de la siguiente documentación, además de la requerida en el artículo 4 de la presente orden:

- Escritura de constitución y alta en Seguridad Social de los socios, en el caso de sociedades.
- Declaración de Alta en el Censo de Obligados Tributarios (mod. 036) y/o alta en el Régimen de Seguridad Social correspondiente en el caso de personal trabajador por cuenta propia o autónomo.
- Declaración del promotor de la empresa de que no ha percibido ninguna ayuda que pueda concurrir con lo establecido en esta norma o, en caso de su percepción, especificación de las ayudas recibidas y su cuantía.

En función del tipo de subvención solicitada, presentarán además:

a) Póliza del préstamo formalizado, de acuerdo con las condiciones establecidas en el convenio de colaboración con las entidades financieras, así como declaración de los contratos indefinidos que se realizarán.

b) En caso de apoyo a la función gerencial, coste y justificación de la medida de apoyo solicitada, especificando la empresa, la enti-

ca o jurídica que prestarà o ha prestat el suport, i acreditant-ne la solvència professional, la proposta i el calendari de servicis que es desenvoluparà.

c) En cas de contractació de personal expert tècnic d'alta qualificació, nombre i perfils professionals d'aquest, els costos laborals totals i l'acreditació d'aquesta contractació.

d) En cas de subvenció a la contractació indefinida, contractes comunicats i alta en la Seguretat Social del personal treballador contractat.

e) En cas de subvenció a societats laborals i cooperatives, escriptures de constitució de la societat inscrita en el Registre Mercantil o si és el cas, certificat registral.

2. Els empresaris podran presentar la sol·licitud d'ajuda en el termini màxim d'un any des que es va iniciar l'activitat de l'empresa, i en tot cas fins al 30 de setembre del 2006.

Article 27. Pagament de les subvencions

Amb caràcter previ al pagament de la subvenció, l'empresa presentarà la documentació següent:

a) Per a la subvenció financera: els contractes de treball formalitzats i corresponent alta en Seguretat Social del personal treballador contractat i pòlissa de crèdit, d'acord amb les condicions previstes en el conveni de col·laboració amb les entitats financeres. L'acreditació del lloc de treball estable en cas de socis es durà a terme mitjançant la presentació de l'escriptura o del contracte de societat. En el cas de personal treballador autònom, mitjançant l'alta en el règim de la Seguretat Social que corresponga.

b) Per a la subvenció de suport a la funció gerencial: factura de l'empresa, de l'entitat o de la persona física acreditativa del cost del servici rebut i informe escrit de l'actuació de suport desenvolupada en el qual conste la data de la realització.

c) En el supòsit d'ajuda per contractació de personal expert tècnic d'alta qualificació: contractes de treball formalitzats amb el personal tècnic i alta en Seguretat Social d'aquest, i informe en què s'indiquen les funcions que realitzaran en relació amb la seua categoria professional, així com calendari d'actuació.

Article 28. Obligacions de les empreses

Les persones beneficiàries de les subvencions previstes per a I+E, sense perjuí del compliment de les obligacions generals previstes en l'article 10 de la present ordre, estan obligades, especialment, al compliment de les obligacions següents:

a) Mantenir el nivell de plantilla de personal treballador contractat indefinidament i dels socis treballadors de cooperatives i de societats laborals, almenys, durant tres anys. Quan en aquest termini es produïsca el cessament de personal treballador fix o de socis treballadors, excepte en els supòsits de força major, l'empresa, abans de transcorregut el termini d'un mes, està obligada a substituir-los almenys per la mateixa jornada, sense que aquesta contractació done lloc a una nova subvenció.

b) Presentar dins dels dos mesos següents a la finalització del període subvencionat:

• Rebuts de salaris i butlletins de cotització a la Seguretat Social (TC1 i TC2), corresponents des del moment de la contractació fins al compliment de l'esmentat període de temps subvencionat, del personal expert tècnic d'alta qualificació contractat.

• Memòria de les activitats realitzades a conseqüència de l'assistència tècnica rebuda, pel mencionat personal expert.

c) Acreditar en el termini màxim d'un any des de la concessió de la subvenció financera que el préstec subvencionat s'ha destinat a finançar inversions per a la creació i la posada en marxa de l'empresa.

d) Comunicar a la direcció territorial d'Ocupació la percepció, si és el cas, de les ajudes concedides per a la mateixa finalitat per altres administracions públiques o ens públics o privats.

e) En el termini de dos mesos següents a la notificació de la resolució de concessió de l'ajuda, haurà d'aportar un quadre d'amortització i/o informació bancària acreditativa en els quals conste que s'ha aplicat la subvenció financera a reduir el principal del préstec. En cas

dad física o jurídica que prestará o ha prestado el apoyo, acreditando la solvencia profesional de la misma, la propuesta y el calendario de servicios que se desarrollará.

c) En caso de contratación de personal experto técnico de alta cualificación, número y perfiles profesionales del mismo, costes laborales totales y acreditación de dicha contratación.

d) En caso de subvención a la contratación indefinida, contratos comunicados y alta en Seguridad Social del personal trabajador contratado.

e) En caso de subvención a sociedades laborales y cooperativas, escrituras de constitución de la sociedad inscrita en el Registro Mercantil o en su caso, certificación registral.

2. Los empresarios podrán presentar la solicitud de ayuda en el plazo máximo de un año desde que se inició la actividad de la empresa, y en todo caso hasta el 30 de septiembre de 2006.

Artículo 27. Pago de las subvenciones

Con carácter previo al pago de la subvención, la empresa presentará la siguiente documentación:

a) Para la subvención financiera: contratos de trabajo formalizados y correspondiente alta en Seguridad Social del personal trabajador contratado y póliza de crédito, de acuerdo con las condiciones previstas en el convenio de colaboración con las entidades financieras. La acreditación del puesto de trabajo estable en caso de socios se llevará a cabo mediante la presentación de la escritura o del contrato de sociedad. En el caso de personal trabajador autónomo, mediante el alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda.

b) Para la subvención de apoyo a la función gerencial: factura de la empresa, de la entidad o de la persona física acreditativa del coste del servicio recibido e informe escrito de la actuación de apoyo desarrollada en el que conste la fecha de su realización.

c) En el supuesto de ayuda por contratación de personal experto técnico de alta cualificación: contratos de trabajo formalizados con el personal técnico y alta en Seguridad Social del mismo, e informe en el que se indiquen las funciones que realizarán en relación con su categoría profesional, así como calendario de actuación.

Artículo 28. Obligaciones de las empresas

Las personas beneficiarias de las subvenciones previstas para I+E, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones generales contempladas en el artículo 10 de la presente orden, están obligadas, especialmente, al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

a) Mantener el nivel de plantilla de personal trabajador contratado indefinidamente y de los socios trabajadores de cooperativas y de sociedades laborales durante, al menos, tres años. Cuando en dicho plazo se produzca el cese de personal trabajador fijo o de socios trabajadores, salvo en los supuestos de fuerza mayor, la empresa, antes de transcurrido el plazo de un mes, está obligada a sustituirlos al menos por la misma jornada, sin que dicha contratación de lugar a una nueva subvención.

b) Presentar dentro de los dos meses siguientes a la finalización del periodo subvencionado:

• Recibos de salarios y boletines de cotización a la Seguridad Social (TC1 y TC2), correspondientes desde el momento de la contratación hasta el cumplimiento del citado periodo de tiempo subvencionado, del personal experto técnico de alta cualificación contratado.

• Memoria de las actividades realizadas a consecuencia de la asistencia técnica recibida, por el mencionado personal experto.

c) Acreditar en el plazo máximo de un año desde la concesión de la subvención financiera que el préstamo subvencionado se ha destinado a financiar inversiones para la creación y la puesta en marcha de la empresa.

d) Comunicar a la dirección territorial de Empleo la percepción, en su caso, de las ayudas concedidas para la misma finalidad por otras administraciones públicas o entes públicos o privados.

e) En el plazo de dos meses siguientes a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda, deberá aportar un cuadro de amortización y/o información bancaria acreditativa en los que conste que se ha aplicado la subvención financiera a reducir el principal del prés-

contrari, estaran obligats a reintegrar la totalitat de les subvencions percebudes.

TÍTOL IV
Abonament de quotes de Seguretat Social

Article 29. Objecte de la subvenció

1. És objecte d'aquest títol regular el procediment de concessió de subvencions consistents en l'abonament de quotes a la Seguretat Social dels treballadors que hagen percebut la totalitat de la prestació per desocupació, en la modalitat de pagament únic, pel valor actual de l'import total de la prestació, en aplicació de l'article primer del Reial Decret 1.044/1985, de 19 de juny, modificat per la Llei 22/1992, de 30 de juliol de 1992 i per la Llei 45/2002, de 12 de desembre.

2. Aquesta subvenció consistirà en l'abonament a la persona treballadora, per part de la Generalitat Valenciana, a través del SERVEF de:

a) el 50% de la quota al règim corresponent a la Seguretat Social com a treballador autònom, calculada sobre la base mínima de cotització, o en qualsevol altre cas,

b) el 100% de l'aportació del treballador en les cotitzacions al corresponent règim de la Seguretat Social, si es tracta de socis treballadors o de treball d'empreses d'economia social, que hagen triat un règim diferent del d'autònoms.

L'abonament es realitzarà durant el temps que s'haguera percebut la prestació per desocupació si no s'haguera percebut en la modalitat de pagament únic, i es computarà l'ajuda a partir de la data d'alta en el corresponent règim de la Seguretat Social del treballador. En el cas de personal treballador pertanyent al règim d'autònoms, es computarà a partir de l'1 del mes corresponent a aquell en què s'haja produït l'alta

Article 30. Beneficiaris i requisits dels beneficiaris

1. Serà beneficiari d'aquesta subvenció el personal treballador que haja obtingut la prestació de desocupació en la modalitat de pagament únic, d'acord amb la legislació estatal.

2. A més de complir amb les condicions establides amb caràcter general per a poder percebre ajudes públiques, i de no estar immers en alguna de les situacions previstes en l'article 3.5 de la present ordre, les persones beneficiàries de les subvencions previstes en aquest títol han d'acreditar la concurrència dels requisits següents:

a) Haver percebut la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic.

b) Haver iniciat l'activitat dins del mes següent a la percepció de la prestació de pagament únic, o trobar-se en fase d'iniciació.

c) Estar donat d'alta en el corresponent règim de la Seguretat Social.

Article 31. Sol·licituds: termini i forma

1. Les sol·licituds d'abonament de quotes regulades en la present ordre es presentaran a mesura que la persona beneficiària vaja realitzant l'ingrés de les seues quotes mensuals al règim de la Seguretat Social corresponent. El termini per a la presentació dels butlletins de cotització, a l'efecte de l'abonament de les subvencions, expirarà una vegada transcorreguts nou mesos comptats a partir del mes objecte de subvenció. L'abonament de les quantitats en concepte de subvenció es realitzarà, generalment, amb caràcter semestral.

2. Les sol·licituds s'acompanyaran de la documentació específica següent:

• Documentació que acredite que la persona sol·licitant és perceptora de la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic.

• Butlletins de cotització mensual corresponents al semestre pel qual se sol·licita l'abonament de les quotes.

• Alta en el corresponent règim de la Seguretat Social.

3. La liquidació de les ajudes s'efectuarà una vegada presentada la documentació exigida en l'apartat anterior d'aquest mateix article.

tamo. En caso contrario, estarán obligados a reintegrar la totalidad de las subvenciones percibidas.

TÍTULO IV
Abono de cuotas de Seguridad Social

Artículo 29. Objeto de la subvención

1. Es objeto de este título es regular el procedimiento de concesión de subvenciones consistentes en el abono de cuotas a la Seguridad Social de los trabajadores que hayan percibido la totalidad de la prestación por desempleo, en su modalidad de pago único, por el valor actual del importe total de la prestación, en aplicación del artículo primero del Real Decreto 1.044/1985, de 19 de junio, modificado por la Ley 22/1992, de 30 de julio de 1992 y por la Ley 45/2002, de 12 de diciembre.

2. Esta subvención consistirá en el abono a la persona trabajadora, por parte de la Generalitat Valenciana, a través del SERVEF de:

a) el 50% de la cuota al régimen correspondiente a la Seguridad Social como trabajador autónomo, calculada sobre la base mínima de cotización, o en otro caso,

b) el 100% de la aportación del trabajador en las cotizaciones al correspondiente régimen de la Seguridad Social, si se trata de socios trabajadores o de trabajo de empresas de economía social, que hayan elegido un régimen distinto del de autónomos.

El abono se realizará durante el tiempo que se hubiera percibido la prestación por desempleo de no haberse percibido en su modalidad de pago único, computándose la ayuda a partir de la fecha de alta en el correspondiente régimen de la Seguridad Social del trabajador. En el caso de personal trabajador perteneciente al régimen de autónomos, se computará a partir del 1 del mes correspondiente a aquél en que se haya producido el alta

Artículo 30. Beneficiarios y requisitos de los beneficiarios

1. Será beneficiario de esta subvención el personal trabajador que haya obtenido la prestación de desempleo en su modalidad de pago único, de acuerdo con la legislación estatal.

2. Además de cumplir con las condiciones establecidas con carácter general para poder percibir ayudas públicas, y de no estar inmerso en alguna de las situaciones contempladas en el artículo 3.5 de la presente orden, las personas beneficiarias de las subvenciones previstas en este título han de acreditar la concurrencia de los requisitos siguientes:

a) Haber percibido la prestación por desempleo en su modalidad de pago único.

b) Haber iniciado la actividad dentro del mes siguiente a la percepción de la prestación de pago único, o encontrarse en fase de iniciación.

c) Estar dado de alta en el correspondiente régimen de la Seguridad Social.

Artículo 31. Solicitudes: plazo y forma

1. Las solicitudes de abono de cuotas reguladas en la presente orden se presentarán a medida que la persona beneficiaria vaya realizando el ingreso de sus cuotas mensuales al régimen de la Seguridad Social correspondiente. El plazo para la presentación de los boletines de cotización, a efectos del abono de las subvenciones, expirará una vez transcurridos nueve meses contados a partir del mes objeto de subvención. El abono de las cantidades en concepto de subvención se realizará, generalmente, con carácter semestral.

2. Las solicitudes se acompañarán de la documentación específica siguiente:

• Documentación que acredite que la persona solicitante es perceptora de la prestación por desempleo en su modalidad de pago único.

• Boletines de cotización mensual correspondientes al semestre por el que se solicita el abono de las cuotas.

• Alta en el correspondiente régimen de la Seguridad Social.

3. La liquidación de las ayudas se efectuará una vez presentada la documentación exigida en el apartado anterior de este mismo artículo.

Article 32. Concurrència d'ajudes o de subvencions

L'import de les ajudes o de les subvencions regulades en el present títol no podrà ser, en cap cas, d'una quantia tal que, aïlladament o en concurrència amb subvencions o ajudes de les administracions públiques, o d'altres ens públics o privats, nacionals o internacionals, que consistisquen en pagaments o bonificacions de quotes de la Seguretat, supere el cost de la cotització a la Seguretat Social satisfeta per la persona interessada.

Article 33. Normativa supletòria

Per a allò no previst expressament en aquest títol caldrà ajustar-se al que disposa l'Ordre de 13 d'abril de 1994, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE de 4 de maig), per la qual es regulen les bases per a la concessió de subvencions per l'Institut Nacional d'Ocupació, consistents en l'abonament de les quotes a la Seguretat Social, al personal treballador que haja fet ús del dret previst en l'article primer del Reial Decret 1.044/1985, de 19 de juny.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Els models normalitzats als quals s'al·ludeix en la present ordre es troben a disposició de les entitats sol·licitants en l'adreça d'Internet «http://www.servef.es», així com en les direccions territorials d'Ocupació del SERVEF.

Segona

De conformitat amb el que estableix la Llei 15/2005, de 26 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per al 2006, detall de transferències i subvencions, secció 06, entitat 31, Servici Valencià d'Ocupació i Formació, les ajudes regulades en la present Ordre es finançaran a càrrec del subprograma 322.51, "Foment d'ocupació", segons el detall de línies i d'imports que s'especifica a continuació:

a) Les ajudes per a la constitució de persones desocupades en treballadors autònoms o professionals per compte propi establides en el títol II de la present Ordre, es finançaran a càrrec del capítol 4, per un import global màxim de 13.900.000,00 €, codi línia: T0212000: 11.500.000,00 € i codi línia: T2446000: 2.400.000,00 € (1.800.000,00 € finançats pel Fons Social Europeu), i es distribueixen territorialment:

• 6.000.000,00 € per a atendre els expedients d'aquestes ajudes que es resolguen per la Direcció Territorial d'Ocupació d'Alacant (codi línia T0212000: 5.000.000,00 € //codi línia T2446000: 1.000.000,00 €).

• 1.800.000,00 € per a atendre els expedients d'aquestes ajudes que es resolguen per la Direcció Territorial d'Ocupació de Castelló (codi línia T0212000: 1.400.000,00€ // codi línia T2446000: 400.000,00 €).

• 6.100.000,00 € per a atendre els expedients d'aquestes ajudes que es resolguen per la Direcció Territorial d'Ocupació de València (codi línia T0212000: 5.100.000,00 € // codi línia T2446000: 1.000.000,00 €).

b) Les ajudes destinades a autònoms o a professionals per la contractació del primer treballador establides en el títol II de l'esmentada Ordre es finançaran a càrrec del capítol 4, codi línia, T0212000 per un import global màxim d'1.160.000,00 €, dels quals 812.000,00 € estan finançats pel Fons Social Europeu, i es distribueixen territorialment:

• 600.000,00 € per a atendre els expedients d'aquestes ajudes que es resolguen per la Direcció Territorial d'Ocupació d'Alacant.

• 100.000,00 € per a atendre els expedients d'aquestes ajudes que es resolguen per la Direcció Territorial d'Ocupació de Castelló.

• 460.000,00 € per a atendre els expedients d'aquestes ajudes que es resolguen per la Direcció Territorial d'Ocupació de València.

c) Les ajudes destinades a les empreses qualificades com a I+E establides en el títol III de l'esmentada Ordre es finançaran a càrrec del capítol 4, codi línia T0212000, per un import global màxim d'1.400.000 €.

Artículo 32. Concurrencia de ayudas o subvenciones

El importe de las ayudas o de las subvenciones reguladas en el presente título no podrá ser, en ningún caso, de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con subvenciones o ayudas de las administraciones públicas, o de otros entes públicos o privados, nacionales o internacionales, que consistan en pagos o bonificaciones de cuotas de la Seguridad, supere el coste de la cotización a la Seguridad Social satisfecha por la persona interesada.

Artículo 33. Normativa supletoria

Para lo no previsto expresamente en este título se estará a lo dispuesto por la Orden de 13 de abril de 1994, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE de 4 de mayo), por la que se regulan las bases para la concesión de subvenciones por el Instituto Nacional de Empleo, consistentes en el abono de las cuotas a la Seguridad Social, al personal trabajador que haya hecho uso del derecho previsto en el artículo primero del Real Decreto 1.044/1985, de 19 de junio.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera

Los modelos normalizados a los que se alude en la presente orden se encuentran a disposición de las entidades solicitantes en la dirección de Internet «http://www.servef.es», así como en las direcciones territoriales de Empleo del SERVEF.

Segunda

De conformidad con lo establecido en la Ley 15/2005, de 26 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para 2006, detalle de transferencias y subvenciones, sección 06, entidad 31, Servicio Valenciano de Empleo y Formación, las ayudas reguladas en la presente orden se financiarán con cargo al subprograma 322.51, "Fomento de Empleo", según el detalle de líneas e importes que a continuación se especifica:

a) Las ayudas para la constitución de personas desempleadas en trabajadores autónomos o profesionales por cuenta propia establecidas en el título II de la presente orden, se financiarán con cargo al capítulo 4, por un importe global máximo de, 13.900.000,00 €, código línea: T0212000: 11.500.000,00 € y código línea: T2446000: 2.400.000,00 € (1.800.000,00 € financiados por el Fondo Social Europeo), y se distribuyen territorialmente:

• 6.000.000,00 € para atender los expedientes de estas ayudas que se resuelvan por la Dirección Territorial de Empleo de Alicante (código línea T0212000: 5.000.000,00 € //código línea T2446000: 1.000.000,00 €).

• 1.800.000,00 € para atender los expedientes de estas ayudas que se resuelvan por la Dirección Territorial de Empleo de Castellón (código línea T0212000: 1.400.000,00€ // código línea T2446000: 400.000,00 €).

• 6.100.000,00 € para atender los expedientes de estas ayudas que se resuelvan por la Dirección Territorial de Empleo de Valencia (código línea T0212000: 5.100.000,00 € // código línea T2446000: 1.000.000,00 €).

b) Las ayudas destinadas a autónomos o a profesionales por la contratación del primer trabajador establecidas en el título II de la citada Orden se financiarán con cargo al capítulo 4, código línea, T0212000 por un importe global máximo de 1.160.000,00 €, de los que 812.000,00 € están financiados por el Fondo Social Europeo, y se distribuyen territorialmente:

• 600.000,00 € para atender los expedientes de estas ayudas que se resuelvan por la Dirección Territorial de Empleo de Alicante.

• 100.000,00 € para atender los expedientes de estas ayudas que se resuelvan por la Dirección Territorial de Empleo de Castellón.

• 460.000,00 € para atender los expedientes de estas ayudas que se resuelvan por la Dirección Territorial de Empleo de Valencia.

c) Las ayudas destinadas a las empresas calificadas como I+E establecidas en el título III de la citada Orden se financiarán con cargo al capítulo 4, código línea T0212000, por un importe global máximo de 1.400.000 €.

d) Les ajudes per a les persones perceptores de la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic establides en el títol IV de l'esmentada Ordre es finançaran a càrrec del capítol 4, codi línia T0212000, per un import global màxim de 500.000 €.

Tercera

Els tipus d'interés dels préstecs acollits al conveni de col·laboració financera amb la Conselleria en matèria d'ocupació que afecten les subvencions financeres dels programes d'ajudes de foment d'ocupació d'autònoms, empreses qualificades com a I+E i autònoms discapacitats, seran els següents per a l'any 2006:

• En préstecs a tipus variable, el tipus nominal màxim serà del Míbor o Euribor més 2 punts.

• En préstecs a tipus fix, el tipus nominal màxim estarà en funció dels anys de duració del préstec des de la formalització:

1. En préstecs amb duració de fins a cinc anys inclusivament, el tipus nominal màxim aplicable podrà ser del 5,92%.

2. En préstecs amb duració de més de cinc anys fins a huit inclusivament, el tipus nominal màxim aplicable podrà ser del 6,17%.

3. En préstecs amb duració de més de huit anys, el tipus nominal màxim aplicable podrà ser del 6,50%.

Els fluxos de subvenció, d'acord amb les característiques concretes dels préstecs, s'actualitzaran en el moment de l'operació al tipus del 3,70% anual.

Quarta

En el cas que els documents que han d'acompanyar la sol·licitud de concessió de les ajudes ja estigueren en poder de qualsevol òrgan de l'administració de la Generalitat Valenciana, la persona sol·licitant podrà acollir-se al que estableix l'apartat f) de l'article 35 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sempre que es faça constar la data, l'òrgan o la dependència a què van ser dirigits, la identificació del procediment en què obren, i que no hagen transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment a què corresponguen.

En els supòsits d'impossibilitat material d'obtenir el document, l'òrgan competent podrà requerir a la persona sol·licitant que el presente o, si no és possible, que acredite per altres mitjans els requisits a què es refereix el document.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Es faculta la directora general del SERVEF per a dictar totes les instruccions que siguen necessàries per a l'execució i el desenvolupament del que disposa aquesta ordre.

Segona

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercera

La present ordre arreplega les bases establides pel Ministeri de Treball per a les ajudes la gestió i el control de les quals va ser transferida a la Generalitat Valenciana i contingudes en les disposicions següents:

• Ordre de 22 de març de 1994 (BOE de 12 d'abril de 1994), per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió d'ajudes i de subvencions dels programes de Promoció de l'Ocupació Autònoma i d'Integració Laboral dels Minusvàlids en Centres Especials d'Ocupació i Ocupació Autònoma, regulades en l'Ordre de 21 de febrer de 1986 (BOE de 27 de febrer de 1986).

• Ordre TAS 1702/2002, de 24 de juny, per la qual es modifica l'Ordre de 21 de febrer de 1986, per la qual s'estableixen diversos programes de suport a la creació d'ocupació (BOE de 9 de juliol del 2002).

• Ordre de 15 de juliol de 1999 (BOE de 31 de juliol de 1999), per la qual s'estableixen les bases de concessió de subvencions públiques per al foment del desenvolupament local i l'impuls dels projectes i

d) Las ayudas para las personas perceptoras de la prestación por desempleo en su modalidad de pago único establecidas en el título IV de la citada Orden se financiarán con cargo al capítulo 4, código línea T0212000, por un importe global máximo de 500.000 €.

Tercera

Los tipos de interés de los préstamos acogidos al convenio de colaboración financiera con la Conselleria en materia de empleo que afectan a las subvenciones financieras de los programas de ayudas de fomento de empleo de autónomos, empresas calificadas como I+E y autónomos discapacitados, serán los siguientes para el año 2006:

• En préstamos a tipo variable, el tipo nominal máximo será del Mibor o Euribor más 2 puntos.

• En préstamos a tipo fijo, el tipo nominal máximo estará en función de los años de duración del préstamo desde su formalización:

1. En préstamos con duración de hasta cinco años inclusive, el tipo nominal máximo aplicable podrá ser del 5,92%.

2. En préstamos con duración de más de cinco años hasta ocho inclusive, el tipo nominal máximo aplicable podrá ser del 6,17%.

3. En préstamos con duración de más de ocho años, el tipo nominal máximo aplicable podrá ser del 6,50%.

Los flujos de subvención, de acuerdo con las características concretas de los préstamos, se actualizarán en el momento de la operación al tipo del 3.70% anual.

Cuarta

En el supuesto de que los documentos que deben acompañar a la solicitud de concesión de las ayudas ya estuvieran en poder de cualquier órgano de la administración de la Generalitat Valenciana, la persona solicitante podrá acogerse a lo establecido en el apartado f) del artículo 35 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, siempre que se haga constar la fecha, el órgano o la dependencia al que fueron dirigidos, la identificación del procedimiento en que obren, y que no hayan transcurrido mas de cinco años desde la finalización del procedimiento al que correspondan.

En los supuestos de imposibilidad material de obtener el documento, el órgano competente podrá requerir a la persona solicitante su presentación o, en su defecto, la acreditación por otros medios de los requisitos a que se refiere el documento.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se faculta a la directora general del SERVEF para dictar cuantas instrucciones sean necesarias para la ejecución y el desarrollo de lo dispuesto en esta orden.

Segunda

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercera

La presente orden recoge las bases establecidas por el Ministerio de Trabajo para las ayudas cuya gestión y control fue transferida a la Generalitat Valenciana y contenidas en las siguientes disposiciones:

• Orden de 22 de marzo de 1994 (BOE de 12 de abril de 1994), por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas y de subvenciones de los programas de Promoción del Empleo Autónomo y de Integración Laboral de los Minusválidos en Centros Especiales de Empleo y Empleo Autónomo, reguladas en la Orden de 21 de febrero de 1986 (BOE de 27 de febrero de 1986).

• Orden TAS 1702/2002, de 24 de junio, por la que se modifica la Orden de 21 de febrero de 1986, por la que se establecen diversos programas de apoyo a la creación de empleo (BOE de 9 de julio de 2002).

• Orden de 15 de julio de 1999 (BOE de 31 de julio de 1999), por la que se establecen las bases de concesión de subvenciones públicas para el fomento del desarrollo local e impulso de los proyectos y

les empreses qualificats com a I+E, modificada per l'Ordre de 27 de desembre de 1999 (BOE de 31 de desembre de 1999).

• Ordre de 13 d'abril de 1994, per la qual s'estableixen les bases reguladores de la concessió de les subvencions consistents en l'abonament al personal treballador que fera ús del dret previst en l'article 1 del Reial Decret 1.044/1985, de 19 de juny, de Quotes a la Seguretat Social, segons el que disposa l'article 4.2 d'aquest Reial Decret, modificat per la Llei 22/1992, de 30 de juliol (BOE de 4 de maig de 1994).

Així mateix, s'aplicarà la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com l'Ordre TAS/816/2005, de 21 de març, per la qual s'adeqüen al règim jurídic establit en la Llei 38/2003, ja esmentada, les normes reguladores de subvencions que concedisca el Servici Públic d'Ocupació Estatal en els àmbits d'ocupació i de formació professional ocupacional, i el Reial Decret 357/2006, de 24 de març, pel qual es regula la concessió directa de determinades subvencions en els àmbits de l'ocupació i de la formació professional ocupacional, així com el que disposen els preceptes en vigor del Text Refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Quarta

Contra el present acte, que esgota la via administrativa, les persones interessades podran interposar-hi un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que estableixen els articles 10.1.a) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, o, potestativament, un recurs de reposició davant aquest mateix òrgan en el termini d'un mes computat en els termes ja dits, de conformitat amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. I això, sense perjuí de la possibilitat que les persones interessades puguen exercir-ne, si és el cas, qualsevol altre que consideren procedent.

València, 28 d'abril de 2006

El conseller d'Economia, Hisenda i Ocupació,
GERARDO CAMPS DEVESA

empresas calificados como I+E, modificada por la Orden de 27 de diciembre de 1999 (BOE de 31 de diciembre de 1999).

• Orden de 13 de abril de 1994, por la que se establecen las bases reguladoras de la concesión de las subvenciones consistentes en el abono al personal trabajador que hiciera uso del derecho previsto en el artículo 1 del Real Decreto 1.044/1985, de 19 de junio, de Cuotas a la Seguridad Social, según lo dispuesto en el artículo 4.2 de dicho Real Decreto, modificado por la Ley 22/1992, de 30 de julio (BOE de 4 de mayo de 1994).

Asimismo, será de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, así como la Orden TAS/816/2005, de 21 de marzo, por la que se adecuan al régimen jurídico establecido en la Ley 38/2003, ya citada, las normas reguladoras de subvenciones que se concedan por el Servicio Público de Empleo Estatal en los ámbitos de empleo y formación profesional ocupacional, y el Real Decreto 357/2006, de 24 de marzo, por el que se regula la concesión directa de determinadas subvenciones en los ámbitos del empleo y de la formación profesional ocupacional, así como lo dispuesto en los preceptos en vigor del Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Cuarta

Contra el presente acto, que agota la vía administrativa, podrán las personas interesadas interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a) y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso–Administrativa, o, potestativamente, recurso de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes computado en los términos ya dichos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero. Y ello, sin perjuicio de la posibilidad de que las personas interesadas puedan ejercitar, en su caso, cualquier otro que consideren procedente.

Valencia, 28 de abril de 2006

El conseller de Economía, Hacienda y Empleo,
GERARDO CAMPS DEVESA

ORDRE de 10 de maig de 2006, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'establixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment d'activitats de transcendència per al sistema de les relacions laborals i del mercat de treball, i es convoquen per a l'exercici pressupostari de 2006. [2006/M5847]

La funció d'utilitat pública i interés social que suposa l'actualització dels coneixements i la informació sobre el mercat de treball a la Comunitat Valenciana, per mitjà de la realització d'activitats de difusió, així com l'elaboració d'estudis en l'àmbit de les relacions laborals, i especialment els dirigits a col·lectius en situació d'exclusió del mercat laboral, com els discapacitats, o, d'acord amb el Reglament 2004/C95E/02 (DOCE de 20 d'abril de 2004), els estudis metodològics i organitzatius sobre la integració des de la perspectiva de gènere i l'avaluació de l'impacte sobre la igualtat entre home i dona, l'educació, la formació, la societat de la informació o altres servicis relacionats amb la situació de la dona en el marc de la igualtat d'oportunitats, aconsella establir les mesures de foment que constituïxen l'objecte de la present ordre.

ORDEN de 10 de mayo de 2006, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el fomento de actividades de trascendencia para el sistema de las relaciones laborales y del mercado de trabajo, y se convocan las mismas para el ejercicio presupuestario de 2006. [2006/M5847]

La función de utilidad pública e interés social que supone la actualización de los conocimientos y la información sobre el mercado de trabajo en la Comunidad Valenciana, mediante la realización de actividades de difusión, así como la elaboración de estudios en el ámbito de las relaciones laborales, y especialmente los dirigidos a colectivos en situación de exclusión del mercado laboral, como los discapacitados, o, en consonancia con el Reglamento 2004/C95E/02 (DOCE de 20 de abril de 2004), los estudios metodológicos y organizativos sobre la integración desde la perspectiva de género y la evaluación del impacto sobre la igualdad entre hombre y mujer, la educación, la formación, la sociedad de la información u otros servicios relacionados con la situación de la mujer en el marco de la igualdad de oportunidades, aconseja establecer las medidas de fomento que constituyen el objeto de la presente orden.

Per això i en virtut de les facultats que em conferix la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, el Decret 8/2004, de 3 de setembre, del president de la Generalitat Valenciana pel qual s'assignen a la presidència i a les conselleries determinades competències, i el Decret 112/2003, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació,

ORDENE

Article 1

S'aproven les bases que regiran la concessió de les ajudes destinades al foment d'activitats de transcendència per al sistema de les relacions laborals, estudis sociolaborals i del mercat de treball a la Comunitat Valenciana.

Les bases es contenen en l'annex de la present ordre i constituïxen el text normatiu i de procediment a què hauran d'acollir-se els destinataris de les ajudes.

Article 2

Es convoquen per a l'any 2006 les ajudes esmentades en l'article primer.

El termini de presentació de sol·licituds, serà de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació de la present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

DISPOSICIO ADDICIONAL

De conformitat amb el que establix la Llei 15/2005, de 26 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat Valenciana la dotació financera per al present exercici és de 240.000 euros a càrrec del programa 315.10, Condicions de Treball i Administració de les Relacions Laborals, línia pressupostària T5453.000. D'este import s'han de minorar 45.963,42 euros per a atendre compromisos degudament adquirits en l'exercici de 2005, per la qual cosa resulta un crèdit disponible per a despesa de 194.036,58 euros.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Contra el que disposa la present ordre, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des de la publicació en el DOGV o ser impugnat directament davant de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa

Segona

Es faculta el director general de Treball i Seguretat Laboral per a dictar les instruccions i adoptar les mesures que considere oportunes per al desplegament i l'aplicació del que disposa esta ordre.

Tercera

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

València, 10 de maig de 2006

El conseller d'Economia, Hisenda i Ocupació,
GERARDO CAMPS DEVESA

Por ello y en virtud de las facultades que me confiere la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, el Decreto 8/2004, de 3 de septiembre, del presidente de la Generalitat Valenciana por el que se asignan a la presidencia y a las consellerias determinadas competencias, y el Decreto 112/2003, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo,

ORDENO

Artículo 1

Se aprueban las bases que regirán la concesión de las ayudas destinadas al fomento de actividades de trascendencia para el sistema de las relaciones laborales, estudios sociolaborales y del mercado de trabajo en la Comunidad Valenciana.

Las bases se contienen en el anexo que sigue a la presente orden, y constituyen el texto normativo y de procedimiento al que deberán acogerse los destinatarios de las ayudas.

Artículo 2

Se convocan para el año 2006 las ayudas citadas en el artículo primero.

El plazo de presentación de solicitudes, será de dos meses contados a partir del día siguiente a la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICION ADICIONAL

De conformidad con lo establecido en la Ley 15/2005, de 26 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat Valenciana la dotación financiera para el presente ejercicio es de 240.000 euros con cargo al programa 315.10, Condiciones de Trabajo y Administración de las Relaciones Laborales, línea presupuestaria T5453.000. De este importe deben minorarse 45.963,42 euros para atender compromisos debidamente adquiridos en el ejercicio de 2005, por lo que resulta un crédito disponible para gasto de 194.036,58 euros.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Contra lo dispuesto en la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes desde su publicación en el DOGV o ser impugnada directamente ante el orden jurisdiccional contencioso administrativo, en el plazo de dos meses de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

Segunda

Se faculta al director general de Trabajo y Seguridad Laboral para dictar las instrucciones y adoptar las medidas que considere oportunas para el desarrollo y la aplicación de lo dispuesto en esta orden.

Tercera

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 10 de mayo de 2006

El conseller de Economía, Hacienda y Empleo,
GERARDO CAMPS DEVESA

ANNEX

Bases per les quals es regula la concessió de subvencions per al foment d'activitats de transcendència per al sistema de les relacions laborals i estudis sociolaborals i del mercat de treball a la Comunitat Valenciana.

Primera. Objecte i import de les ajudes

1. Seran susceptibles de tindre suport les activitats que s'organitzen en l'àmbit de la Comunitat Valenciana en forma de congressos, seminaris, simposis o semblants, de transcendència per al sistema de les relacions laborals, coincidents amb campanyes, programes o prioritats de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, i que són les següents:

a) Negociació col·lectiva.
b) Bones pràctiques en les relacions laborals.
c) Modernització del sistema de les relacions laborals.
d) Recursos humans.
e) Malalties professionals.
f) Promoció de les condicions de treball.
g) Situació de la dona en el marc de la igualtat d'oportunitats.

h) Innovació organitzativa orientada a millorar les condicions de treball.
i) Avaluació de la innovació tecnològica orientada a resultats.

Així mateix, podran tindre suport projectes l'objecte dels quals siga la realització d'estudis que versen sobre les matèries indicades.

2. No serà objecte de subvenció el finançament de les activitats d'administració ordinària pròpies de les institucions o entitats sol·licitants, així com els programes d'ens públics territorials o institucionals.

Així mateix, quedaran expressament excloses les sol·licituds d'ajuda per a l'organització de cursos o estudis de qualsevol nivell educatiu de l'ensenyament públic o privat.

3. La subvenció podrà arribar a un import de 60.000 euros per projecte, amb el límit del 80% del seu cost.

Només seran susceptibles de subvenció les despeses corrents directament relacionades amb l'activitat que s'ha d'executar.

Segona. Beneficiaris i requisits

Podran sol·licitar les subvencions les associacions empresarials i sindicals, les universitats valencianes, les fundacions, les associacions, els col·legis professionals, les institucions i altres entitats sense fins de lucre, públiques o privades que, estant legalment constituïdes i amb àmbit d'actuació en el territori de la Comunitat Valenciana, realitzen activitats d'interés per a les relacions laborals i que reunisquen els requisits següents:

a) Mancar la seua activitat de fins de lucre.
b) Estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.
c) Disposar d'estructura i capacitat de gestió suficients per a realitzar l'activitat que constituïx l'objecte de la subvenció.
d) No incórrer en les prohibicions per a obtindre la condició de beneficiari recollides en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, que s'acreditarà a través dels mitjans previstos en l'apartat 7 del mateix article.

Tercera. Contractació i subcontractació

1. En el cas que la despesa per prestacions de servicis a realitzar per empreses de consultoria o d'assistència tècnica supere els 12.000 euros, el sol·licitant haurà de demanar com a mínim tres ofertes de diferents empreses amb caràcter previ a la contractació per a la prestació del servici, llevat que per les especials característiques de les despeses subvencionables no hi haja en el mercat suficient nombre d'entitats que el presten, o llevat que la despesa s'haja realitzat abans de sol·licitar la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar en la justificació, o, si és el cas, en la sol·licitud de la subvenció, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia. Es justificarà en la Memòria explicativa del projecte quan l'elecció no recaiga sobre l'oferta més econòmica.

ANEXO

Bases por las que se regulan la concesión de subvenciones para el fomento de actividades de trascendencia para el sistema de las relaciones laborales y estudios sociolaborales y del mercado de trabajo en la Comunidad Valenciana.

Primera. Objeto e importe de las ayudas

1. Serán susceptibles de ser apoyadas las actividades que se organicen en el ámbito de la Comunidad Valenciana en forma de congresos, seminarios, simposios o similares, de trascendencia para el sistema de las relaciones laborales, coincidentes con campañas, programas o prioridades de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, y que son las siguientes:

a) Negociación colectiva.
b) Buenas prácticas en las relaciones laborales.
c) Modernización del sistema de las relaciones laborales.
d) Recursos humanos.
e) Enfermedades profesionales.
f) Promoción de las condiciones de trabajo.
g) Situación de la mujer en el marco de la igualdad de oportunidades.
h) Innovación organizativa orientada a mejorar las condiciones de trabajo.
i) Evaluación de la innovación tecnológica orientada a resultados.

Asimismo, podrán apoyarse proyectos cuyo objeto sea la realización de estudios que versen sobre las materias indicadas.

2. No será objeto de subvención la financiación de las actividades de administración ordinaria propias de las instituciones o entidades solicitantes, así como los programas de entes públicos territoriales o institucionales.

Asimismo, quedarán expresamente excluidas las solicitudes de ayuda para la organización de cursos o estudios de cualquier nivel educativo de la enseñanza pública o privada.

3. La subvención podrá alcanzar un importe de 60.000 euros por proyecto, con el límite del 80% de su coste.

Sólo serán susceptibles de subvención los gastos corrientes directamente relacionados con la actividad a ejecutar.

Segunda. Beneficiarios y requisitos

Podrán solicitar las subvenciones las asociaciones empresariales y sindicales, universidades valencianas, fundaciones, asociaciones, colegios profesionales, instituciones y otras entidades sin fines de lucro, públicas o privadas, que estando legalmente constituidas y con ámbito de actuación en el territorio de la Comunidad Valenciana, realicen actividades de interés para las relaciones laborales y que reúnan los siguientes requisitos:

a) Carecer su actividad de fines de lucro.
b) Estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente al a Seguridad Social.
c) Disponer de estructura y capacidad de gestión suficientes para realizar la actividad que constituye el objeto de la subvención.
d) No incurrir en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario recogidas en los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, que se acreditará a través de los medios previstos en el apartado 7 del mismo artículo.

Tercera. Contratación y subcontratación

1. En el supuesto de que el gasto por prestaciones de servicios a realizar por empresas de consultoría o de asistencia técnica supere los 12.000 euros, el solicitante deberá recabar como mínimo tres ofertas de diferentes empresas con carácter previo a la contratación para la prestación del servicio, salvo que por las especiales características de los gastos subvencionables no exista en el mercado suficiente número de entidades que lo presten, o salvo que el gasto se hubiera realizado con anterioridad a la solicitud de la subvención. La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, o, en su caso, en la solicitud de la subvención, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía. Se justificará en la Memoria explicativa del proyecto cuando la elección no recaiga sobre la oferta más económica.

2. Les despeses realitzades abans de sol·licitar la subvenció podran ser admeses sense subjecció a concurrència d'ofertes prèvies. En este cas l'entitat beneficiària acreditarà en la memòria que presente les raons objectives que ha pres en consideració per a l'elecció de l'entitat prestadora del servici o subministrament.

3. Podrà subcontractar-se totalment o parcialment l'activitat subvencionada amb entitats o empreses no sotmeses en les prohibicions de l'article 29.7 de la Llei General de Subvencions.

Quarta. Criteris de valoració

Per a la concessió de les subvencions es tindran en compte els criteris de valoració següents:

a) Repercussió, rellevància i interés objectiu del projecte, fins a 30 punts.

b) Projecció de l'esdeveniment en l'àmbit territorial, fins a 25 punts

c) Difusió de l'activitat, fins a 20 punts

d) Nombre d'intervinents i participants, fins a 15 punts

e) Pressupost econòmic del projecte, fins a 10 punts.

En el cas que per l'aplicació dels criteris anteriors es produïra igualtat en la puntuació obtinguda entre els projectes presentats, serà criteri preferent per a l'adjudicació de l'ajuda el promogut pel sol·licitant que acredite ocupar, o comprometre's a això, el percentatge major al legalment establit de treballadors discapacitats.

Este percentatge d'ocupació s'haurà de mantindre durant la vigència temporal del projecte a executar.

Cinquena. Sol·licituds i documentació

1. Les sol·licituds es realitzaran per mitjà d'instància dirigida al conseller d'Economia, Hisenda i Ocupació segons model normalitzat i es presentaran en qualsevol dels registres d'entrada de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació o en les formes establides en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

2. Les sol·licituds hauran de dur adjunta la documentació següent:

a) Còpia autèntica o fotocòpia compulsada del document acreditatiu de la identitat del sol·licitant i poder bastant que acredite la seua representació.

b) Còpia autèntica o fotocòpia compulsada dels estatuts, degudament legalitzats.

c) Certificacions de trobar-se al corrent de les obligacions de caràcter tributari davant de la hisenda pública estatal i autonòmica, i si és el cas, de l'impost d'activitats econòmiques, en la forma regulada en l'Ordre de 30 de maig de 1996, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, la validesa de les quals s'haurà d'estendre fins a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

d) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions davant de la Seguretat Social, o autorització expressa a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per mitjà de l'ompliment del corresponent model normalitzat, per a la seua obtenció de forma telemàtica.

En el cas que l'entitat sol·licitant no es trobe obligada a estar inscrita en el Sistema de la Seguretat Social per no tindre treballadors en la seua plantilla, haurà de formular una declaració responsable en este sentit

e) Dades de domiciliació bancària segons model facilitat a este efecte (fitxa de manteniment de tercers) excepte si s'ha presentat amb anterioritat i no ha experimentat variació, i en este cas bastarà declaració en este sentit.

f) Projecte o memòria explicativa de l'actuació a dur a terme, amb expressió de modalitat d'execució i calendari previsible de realització.

g) Pressupost desglossat per partides, segons despeses elegibles i detall d'actuacions de realització directa i/o realització per mitjà de subcontractació amb tercers.

h) Activitats per a les quals se sol·licita autorització de subcontractació quan el seu cost supere els límits establits en la base tercera.

i) Fonts de finançament i procedència, incloent-hi l'ajuda que se sol·licita.

2. Los gastos realizados con anterioridad a la solicitud de subvención podrán ser admitidos sin sujeción a concurrencia de ofertas previas. En este caso la entidad beneficiaria acreditará en la memoria que presente las razones objetivas que ha tomado en consideración para la elección de la entidad prestadora del servicio o suministro.

3. Podrá subcontratarse total o parcialmente la actividad subvencionada con entidades o empresas no incursas en las prohibiciones del artículo 29.7 de la Ley General de Subvenciones.

Cuarta. Criterios de valoración

Para la concesión de las subvenciones se tendrán en cuenta los siguientes criterios de valoración:

a) Repercusión, relevancia e interés objetivo del proyecto, hasta 30 puntos.

b) Proyección del evento en el ámbito territorial, hasta 25 puntos

c) Difusión de la actividad, hasta 20 puntos

d) Número de intervinientes y participantes, hasta 15 puntos

e) Presupuesto económico del proyecto, hasta 10 puntos.

En caso de que por la aplicación de los criterios anteriores se produjese igualdad en la puntuación obtenida entre los proyectos presentados, será criterio preferente para la adjudicación de la ayuda el promovido por el solicitante que acredite ocupar, o comprometerse a ello, el porcentaje mayor al legalmente establecido de trabajadores discapacitados.

Este porcentaje de ocupación deberá mantenerse durante la vigencia temporal del proyecto a ejecutar.

Quinta. Solicitudes y documentación

1. Las solicitudes se realizarán mediante instancia dirigida al conseller de Economía, Hacienda y Empleo según modelo normalizado y se presentarán en cualquiera de los registros de entrada de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo o en las formas establecidas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. Las solicitudes se acompañarán de la siguiente documentación:

a) Copia auténtica o fotocopia compulsada del documento acreditativo de la identidad del solicitante y poder bastante que acredite su representación.

b) Copia autentica o fotocopia compulsada de los estatutos, debidamente legalizados.

c) Certificaciones de hallarse al corriente de las obligaciones de carácter tributario ante la hacienda pública estatal y autonómica, y en su caso, del impuesto de actividades económicas, en la forma regulada en la Orden de 30 de mayo de 1996, de la Conselleria de Economía, Hacienda, cuya validez deberá extenderse hasta la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

d) Certificación de hallarse al corriente de las obligaciones ante la Seguridad Social, o autorización expresa a la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, mediante la cumplimentación del correspondiente modelo normalizado, para su obtención de forma telemática.

En el caso de que la entidad solicitante no se halle obligada a estar inscrita en el Sistema de la Seguridad Social por carecer de trabajadores en su plantilla, deberá formular una declaración responsable en tal sentido

e) Datos de domiciliación bancaria según modelo facilitado al efecto (ficha de mantenimiento de terceros) salvo si se ha presentado con anterioridad y no ha experimentado variación, en cuyo caso bastará declaración en tal sentido.

f) Proyecto o memoria explicativa de la actuación a desarrollar, con expresión de modalidad de ejecución y calendario previsible de realización.

g) Presupuesto desglosado por partidas, según gastos elegibles y detalle de actuaciones de realización directa y/o realización mediante subcontratación con terceros.

h) Actividades para las que se solicita autorización de subcontratación cuando su coste supere los límites establecidos en la base tercera.

i) Fuentes de financiación y procedencia, incluyendo la ayuda que se solicita.

j) Si l'entitat sol·licitant ha iniciat l'activitat per a la qual demana subvenció abans de sol·licitar-la, adjuntarà annex a la memòria on es detallen les actuacions iniciades, la subcontractació d'estes i les despeses efectuades fins a eixa data, que es justificaran amb el conjunt de despeses subvencionables en el moment procedimental oportú.

k) Declaració responsable sobre les ajudes que es puguen haver percebut amb la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics, nacionals i internacionals.

l) Declaració responsable de no incórrer en les prohibicions per a obtindre la condició de beneficiari recollides en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

m) Declaració responsable sobre el compliment de la normativa sobre integració laboral de persones amb discapacitat, o si és el cas, acreditació d'estar-ne exempt.

3. Quan la sol·licitud no reunisca els requisits assenyalats en l'article 70 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o no s'adjunte la documentació que d'acord amb esta ordre resulte exigible, es requerirà l'interessat, de conformitat amb el que disposa l'article 71 de la mencionada llei, perquè en el termini de 10 dies, esmene la falta o adjunte els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa així, es dictarà una resolució en la qual es considerarà que ha desistit de la seua petició.

4. A fi d'aconseguir una major eficàcia i racionalització dels tràmits administratius que s'han de dur a terme en la instrucció del procediment, sempre que això siga possible, no s'exigiran els documents la informació dels quals es trobe en poder d'esta administració, en aplicació de l'article 35 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

En eixe cas, el sol·licitant haurà de fer constar la data i l'òrgan o dependència del departament on van ser presentats, sempre que no hagen variat les dades o les circumstàncies des de la data en què es van presentar o van enviar i no hagen transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment a què corresponguen.

Sisena. Procediment de concessió: instrucció i resolució

1. El procediment per a la concessió de les ajudes es tramitarà en règim de concurrència competitiva.

2. La instrucció del procediment la realitzarà l'Àrea de Relacions Laborals i Seguretat Laboral en els termes previstos en l'article 24 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. .

3. Per a l'avaluació de les sol·licituds es constituirà una comissió de valoració que adaptarà el seu funcionament a les regles generals que s'apliquen als òrgans col·legiats, i que estarà integrada pels funcionaris de la Direcció General de Treball i Seguretat Laboral següents:

– El cap de l'Àrea de Relacions Laborals i Seguretat Laboral, que serà el president.

– El cap del Servici de Relacions Laborals.

– El cap de Servici de Gestió de Programes, que actuarà com a secretari.

4. La comissió de valoració emetrà, en un termini no superior a un mes, informe d'avaluació de les sol·licituds conforme als criteris de la base quarta. En este informe, amb expressió succinta dels motius pels quals ha procedit a la valoració i ponderació de les sol·licituds, s'establirà una prelació per ordre de major a menor puntuació. La comissió podrà efectuar recomanacions quant a l'import de les subvencions que facen viables les actuacions projectades.

5. L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de la comissió formularà proposta de resolució definitiva que elevarà al director general de Treball i Seguretat Laboral que serà el competent per a resoldre per delegació del Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació.

6. En cas de concessió de l'ajuda, la resolució fixarà expressament la quantia de la subvenció i incorporarà, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què haja de subjec-

j) Si la entidad solicitante hubiera dado inicio a la actividad para la que solicita subvención con anterioridad a la solicitud, acompañará anexo a la memoria en el que se detalle las actuaciones iniciadas, la subcontratación de las mismas y los gastos efectuados hasta dicha fecha, los cuales se justificarán con el conjunto de gastos subvencionables en el momento procedimental oportuno.

k) Declaración responsable sobre las ayudas que pudieran haberse percibido con la misma finalidad, procedentes de cualesquiera administraciones o entes públicos, nacionales e internacionales.

l) Declaración responsable de no incurrir en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario recogidas en los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

m) Declaración responsable sobre el cumplimiento de la normativa sobre integración laboral de personas con discapacidad, o en su caso, acreditación de estar exento.

3. Cuando la solicitud no reúna los requisitos señalados en el artículo 70 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o no se acompañe la documentación que de acuerdo con esta orden resulte exigible, se requerirá al interesado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 de la mencionada ley, para que en el plazo de 10 días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciere, se dictará resolución en la que se le tenga por desistido de su petición.

4. Al objeto de conseguir una mayor eficacia y racionalización de los trámites administrativos a llevar a cabo en la instrucción del procedimiento, siempre que ello sea posible, no se exigirán los documentos cuya información obre en poder de esta administración, en aplicación del artículo 35 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En ese caso, el solicitante deberá hacer constar la fecha y órgano o dependencia del Departamento en que fueron presentados, siempre que no hayan variado los datos o las circunstancias desde la fecha en que se presentaron o enviaron y no hayan transcurrido más de cinco años desde la finalización del procedimiento al que correspondan.

Sexta. Procedimiento de concesión: instrucción y resolución

1. El procedimiento para la concesión de las ayudas se tramitará en régimen de concurrencia competitiva.

2. La instrucción del procedimiento se realizará por el Área de Relaciones Laborales y Seguridad Laboral en los términos previstos en el artículo 24 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. .

3. Para la evaluación de las solicitudes se constituirá una Comisión de Valoración que adaptará su funcionamiento a las reglas generales que son de aplicación a los órganos colegiados, y que estará integrada por los funcionarios de la Dirección General de Trabajo y Seguridad Laboral siguientes:

– El jefe del Área de Relaciones Laborales y Seguridad Laboral, que será su presidente.

– El jefe del Servicio de Relaciones Laborales.

– El jefe de Servicio de Gestión de Programas, que actuará como secretario.

4. La comisión de valoración emitirá, en un plazo no superior a un mes, informe de evaluación de las solicitudes conforme a los criterios de la base cuarta. En dicho informe, con expresión sucinta de los motivos por los que ha procedido a la valoración y ponderación de las solicitudes, se establecerá una prelación por orden de mayor a menor puntuación. La comisión podrá efectuar recomendaciones en orden al importe de las subvenciones que hagan viables las actuaciones proyectadas.

5. El órgano instructor, a la vista del expediente y del informe de la comisión formulará propuesta de resolución definitiva que elevará al director general de Trabajo y Seguridad Laboral que será el competente para resolver por delegación del Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo.

6. En caso de concesión de la ayuda, la resolución fijará expresamente la cuantía de la subvención e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba

tar-se el compliment de la subvenció. Les càrregues, els modes i les condicions de la subvenció s'imputaran al beneficiari, sense que este puga oposar les excepcions que, si és el cas, deriven de les seues relacions jurídiques amb tercers.

7. Les resolucions de concessió podran retrotraure els seus efectes a l'activitat exercida amb anterioritat a la data d'aquelles, sempre que estiga inclosa en l'exercici en què es concedisca l'ajuda.

Setena. Termini de resolució i notificació

1. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de tres mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Una vegada transcorregut este termini sense que haja recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

2. La notificació de la resolució es realitzarà en el termini dels deu dies següents al de la seua adopció, conforme al que disposen els articles 58 i 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

3. Contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes si la resolució és expressa i tres en cas de silenci administratiu, o ser impugnada directament davant de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos si és expressa la resolució i sis mesos en cas de silenci administratiu, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Vuitena. Justificació i pagament de les ajudes

1. Els beneficiaris estaran obligats a justificar la realització de la totalitat de les activitats que han sigut objecte de la subvenció, així com acreditar les despeses produïdes.

2. El pagament de les ajudes es lliurarà una vegada executat el projecte, d'acord amb la sol·licitud presentada i en els termes fixats per la resolució de concessió.

3. Als efectes del que establix el punt anterior, els beneficiaris, en el termini d'un mes des de l'execució del projecte, i en tot cas abans del 15 de desembre de cada any de vigència d'estes bases, i llevat que per circumstàncies concurrents es determine un termini distint, hauran de presentar:

a) Acreditació de la seua execució i de la despesa produïda, de conformitat amb les presents bases i resolució de concessió.

b) Factures i la resta de documents justificatius de la despesa efectuada, d'acord amb la normativa vigent.

c) Acreditació, si és el cas, del compliment de les obligacions i condicions que s'hagen establit en la resolució.

4. Amb caràcter general, serà subvencionable l'IVA satisfet per l'adquisició de béns o servicis, així com qualsevol impost pagat pel beneficiari, sempre que constituïsquen despesa final suportable per este i no es repercutisquen a tercers, siga per prescripció legal o en concepte de bestretes.

Novena. Obligacions del beneficiari

Són obligacions del beneficiari:

a) Realitzar, i acreditar, l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció, així com el compliment dels requisits i les condicions que determine la resolució de concessió i les que deriven de la llei, la seua naturalesa o objecte.

b) El sotmetiment a actuacions de control financer que corresponen a la Intervenció General en relació amb les ajudes concedides.

c) Fer constar de manera explícita en la difusió de les accions subvencionables el suport de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació.

d) Comunicar, en qualsevol moment de la vigència de l'expedient, altres ajudes públiques i privades que haja obtingut o sol·licitat per al mateix projecte amb posterioritat a la data de presentació de la sol·licitud, la qual cosa donarà lloc al corresponent expedient

sujetarse el cumplimiento de la subvención. Las cargas, modos y condiciones de la subvención se imputarán al beneficiario de la misma, sin que éste pueda oponer las excepciones que, en su caso, deriven de sus relaciones jurídicas con terceros.

7. Las resoluciones de concesión podrán retrotraer sus efectos a la actividad desarrollada con anterioridad a la fecha de aquellas, siempre que esté incluida en el ejercicio en que se conceda la ayuda.

Séptima. Plazo de resolución y notificación

1. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de tres meses desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes. Transcurrido dicho plazo sin que hubiera recaído resolución expresa, se entenderá desestimada la solicitud.

2. La notificación de la Resolución se realizará en el plazo de los diez días siguientes al de su adopción, conforme a lo dispuesto en los artículos 58 y 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3. Contra la resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes si la resolución es expresa y tres en caso de silencio administrativo, o ser impugnada directamente ante el orden jurisdiccional contencioso administrativo, en el plazo de dos meses si es expresa la resolución y seis meses en caso de silencio administrativo, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Octava. Justificación y pago de las ayudas

1. Los beneficiarios estarán obligados a justificar la realización de la totalidad de las actividades que han sido objeto de la subvención, así como acreditar los gastos producidos.

2. El pago de las ayudas se librará una vez ejecutado el proyecto, de acuerdo con la solicitud presentada y en los términos fijados por la resolución de concesión.

3. A los efectos de lo establecido en el punto anterior, los beneficiarios, en el plazo de un mes desde la ejecución del proyecto, y en todo caso con anterioridad al 15 de diciembre de cada año de vigencia de estas bases, y salvo que por circunstancias concurrentes se determine un plazo distinto, deberán presentar:

a) Acreditación de su ejecución y del gasto producido, de conformidad a las presentes bases y resolución de concesión.

b) Facturas y demás documentos justificativos del gasto efectuado, de acuerdo con la normativa vigente.

c) Acreditación, en su caso, del cumplimiento de las obligaciones y condiciones que se hubieran establecido en la resolución.

4. Con carácter general, será subvencionable el IVA satisfecho por la adquisición de bienes o servicios, así como cualquier impuesto pagado por el beneficiario, siempre y cuando constituyan gasto final soportable por éste y no se repercutan a terceros, sea por prescripción legal o en concepto de suplidos.

Novena. Obligaciones del beneficiario

Son obligaciones del beneficiario:

a) Realizar, y acreditar, la actividad que fundamenta la concesión de la subvención, así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determine la resolución de concesión y las que deriven de la ley, su naturaleza u objeto.

b) El sometimiento a actuaciones de control financiero que corresponden a la Intervención General en relación con las ayudas concedidas.

c) Hacer constar de manera explícita en la difusión de las acciones subvencionables el apoyo de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo.

d) Comunicar, en cualquier momento de la vigencia del expediente, otras ayudas públicas y privadas que hubiera obtenido o solicitado para el mismo proyecto con posterioridad a la fecha de presentación de la solicitud, lo que dará lugar al correspondiente expe-

d'adequació de l'ajuda i adaptació a les noves circumstàncies financeres del beneficiari.

Deu. Control de les accions. Reintegrament de subvencions

La Direcció General de Treball i Seguretat Laboral realitzarà el control i seguiment de les accions a través de les comprovacions que considere necessàries amb vista al compliment pel beneficiari de les seues obligacions i de les condicions i termes pels quals haja obtingut subvenció.

Donarà lloc a l'obertura d'expedient de revocació total o parcial de la subvenció concedida amb obligació de reintegrament de les quantitats que s'hagen lliurat quan concórreguen les causes de l'article 37 de la Llei General de Subvencions i particularment les següents:

1. L'alteració d'alguna de les característiques del projecte aprovat,

2. La falta de justificació de les despeses efectivament realitzades i la concessió amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud d'altres ajudes públiques que en el seu conjunt excedisquen dels límits establits.

3. L'incompliment pel beneficiari de les condicions i els terminis establits en la resolució, així com de qualsevol dels requisits, condicions i la resta de circumstàncies que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció, la variació de la finalitat de l'actuació o la falta de justificació de la realització del projecte.

Per a determinar els efectes de l'incompliment, caldrà ajustar-se al caràcter essencial o no del requisit, condició o obligació incomplit. Es consideren essencials els requisits, les condicions o les obligacions que determinarien que el beneficiari no haja pogut adquirir el dret a la subvenció o que desvirtuen la finalitat principal d'esta.

El procediment de revocació total o parcial, porte o no implícit el de reintegrament de subvencions, s'iniciarà d'ofici en els termes de l'article 69 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Publiques i del Procediment Administratiu Comú, per acord de l'òrgan que haja concedit la subvenció, s'instruirà per la Direcció General de Treball i Seguretat Laboral, i es garantirà l'audiència als interessats.

Els procediments de revocació total o parcial de subvencions i de reintegrament se subjectaren a les disposicions generals d'aplicació als procediments administratius continguts en el títol VI de l'esmentada llei procedimental.

En tot cas, l'obertura de procediments de revocació total o parcial de les ajudes concedides i, si és el cas, del reintegrament de quantitats percebudes, no se suspendrà per l'inici d'un procediment administratiu sancionador d'acord amb el que disposa el títol IV de la Llei General de Subvencions, llevat que l'òrgan competent que acorde la iniciació d'estos procediments determine el contrari.

Quan de les actuacions de control es desprenguen indicis constitutius de delicte, se suspendran tots els procediments de reintegrament i sancionadors incoats, es passarà el tant de culpa a la jurisdicció competent, i l'administració s'abstindrà de continuar-los fins que recaiga sentència ferma, tinga lloc el sobreseïment o es produïsca la devolució de l'expedient pel Ministeri Fiscal.

Onze. Publicitat de les subvencions concedides

Als efectes previstos en l'article 18 de la Llei General de Subvencions, es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la relació de les subvencions concedides d'acord amb les presents bases. Esta relació contindrà les prescripcions contingudes en el número 1 de l'article 18 mencionat, relatives a la convocatòria, el programa i el crèdit pressupostari, la quantitat concedida i la finalitat de la subvenció.

La publicació de les ajudes concedides en cap cas suplirà la notificació als beneficiaris, ni produirà més efectes que els perseguits per la Llei General de Subvencions.

diente de adecuación de la ayuda y adaptación a las nuevas circunstancias financieras del beneficiario.

Diez. Control de las acciones. Reintegro de subvenciones

La Dirección General de Trabajo y Seguridad Laboral realizará el control y seguimiento de las acciones a través de las comprobaciones que considere necesarias en orden al cumplimiento por el beneficiario de sus obligaciones y de las condiciones y términos por los que haya obtenido subvención.

Dará lugar a la apertura de expediente de revocación total o parcial de la subvención concedida con obligación de reintegro de las cantidades que se hubiera librado cuando concurran las causas del artículo 37 de la Ley General de Subvenciones y particularmente las siguientes:

1. La alteración de alguna de las características del proyecto aprobado,

2. La falta de justificación de los gastos efectivamente realizados y la concesión con posterioridad a la presentación de la solicitud de otras ayudas públicas que en su conjunto excedan de los límites establecidos.

3. El incumplimiento por el beneficiario de condiciones y plazos establecidos en la resolución así como de cualquiera de los requisitos, condiciones y demás circunstancias que dieron lugar al otorgamiento de la subvención, la variación de la finalidad de la actuación o la falta de justificación de la realización del proyecto.

Para determinar los efectos del incumplimiento, se atenderá al carácter esencial o no del requisito, condición u obligación incumplido. Se consideran esenciales los requisitos, condiciones u obligaciones que determinarían que el beneficiario no hubiera podido adquirir el derecho a la subvención o que desvirtúen la finalidad principal de ésta.

El procedimiento de revocación total o parcial, lleve o no implícito el de reintegro de subvenciones se iniciará de oficio en los términos del articulo 69 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Publicas y del Procedimiento Administrativo Común, por acuerdo del órgano que hubiera concedido la subvención y se instruirá por la Dirección General de Trabajo y Seguridad Laboral, garantizándose la audiencia a los interesados.

Los procedimientos de revocación total o parcial de subvenciones y de reintegro se sujetaran a las disposiciones generales de aplicación a los procedimientos administrativos contenidos en el título VI de la citada ley procedimental.

En cualquier caso, la apertura de procedimientos de revocación total o parcial de las ayudas concedidas y en su caso del reintegro de cantidades percibidas, no se suspenderán por el inicio de un procedimiento administrativo sancionador de conformidad a lo dispuesto en el título IV de la Ley General de Subvenciones, salvo que el órgano competente que acuerde la iniciación de dichos procedimientos determine lo contrario.

Cuando de las actuaciones de control se desprendan indicios constitutivos de delito, se suspenderán todos los procedimientos de reintegro y sancionadores incoados y se pasara el tanto de culpa a la jurisdicción competente, absteniéndose la administración de su continuación hasta tanto recaiga sentencia firme, tenga lugar el sobreseimiento o se produzca la devolución del expediente por el Ministerio Fiscal.

Once. Publicidad de las subvenciones concedidas

A los efectos previstos en el artículo 18 de la Ley General de Subvenciones, se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la relación de las subvenciones concedidas con arreglo a las presentes bases. Dicha relación contendrá las prescripciones contenidas en el número 1 del citado artículo 18, relativas a la convocatoria, programa y crédito presupuestario, cantidad concedida y finalidad de la subvención.

La publicación de las ayudas concedidas en ningún caso suplirá la notificación de las mismas a los beneficiarios, ni surtirá otros efectos que los perseguidos por la Ley General de Subvenciones.

Conselleria de Cultura, Educació i Esport

RESOLUCIÓ de 10 de maig de 2006, de la direcció general d'Ensenyament, per la qual es resol la convocatòria d'ajudes econòmiques destinades al manteniment dels gabinets psicopedagògics escolars dependents d'ajuntaments i mancomunitats de municipis de la Comunitat Valenciana per a l'exercici 2006. [2006/X5938]

Per Orde de 13 de desembre de 2005, de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, van ser convocades ajudes econòmiques destinades al manteniment dels gabinets psicopedagògics escolars dependents d'ajuntaments i mancomunitats de municipis de la Comunitat Valenciana per a l'exercici 2006 (DOGV núm. 5.165, de 29 de desembre).

Examinades les sol·licituds d'ajudes presentades per les entitats locals i la documentació que s'indica com a preceptiva en la base quarta de l'annex I de la citada orde, després que les direccions territorials de Cultura, Educació i Esport han tramitat els expedients i la Inspecció Educativa ha emés els informes corresponents.

Vista la proposta de concessió i denegació de les ajudes, que eleva la comissió avaluadora creada a este efecte, en compliment del que es preceptua en la base sexta de la citada orde de convocatòria.

Conformement a la disposició final primera i la base octava de l'Orde de 13 de desembre de 2005, i atenent el contingut del Decret 115/2003, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, la Direcció General d'Ensenyament, per delegació del conseller de Cultura, Educació i Esport, resol:

Primer

Aprovar la concessió de subvencions als ajuntaments i mancomunitats de municipis, titulars de gabinets psicopedagògics escolars, assenyalats en l'annex I pels imports que s'hi indiquen.

Segon

Denegar les sol·licituds de subvenció de les entitats locals assenyalades en l'annex II, pels motius que s'hi indiquen.

Tercer

El pagament de les ajudes es realitzarà conformement al que s'estableix en la base deu de l'Orde de 13 de desembre de 2005.

Quart

Els beneficiaris podran justificar la subvenció, segons el que preveu en la base onze de l'Orde de 13 de desembre de 2005, fins al 15 de setembre de 2006.

En cas que no es presente la justificació en el termini indicat, el beneficiari perdrà el dret a rebre la subvenció, en compliment del que disposa l'apartat 5 de la base onze de l'Orde de 13 de desembre de 2005.

Quint

El pagament d'estes subvencions serà a càrrec de la dotació pressupostària de la línia de subvenció T0071000 en el Capítol IV de la secció, servei, centre gestor i programa 09.02.01.422.20 d'Ensenyança Primària del Pressupost de la Generalitat Valenciana per a l'any 2006, segons el que establix l'article únic de l'Orde de 8 de febrer de 2006, de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, per la qual es publica la línia pressupostària i l'import global màxim destinat a la concessió de les ajudes (DOGV 5.209, de 1 de març).

Segons el que preveuen els articles 10, 14, 44 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, la persona interessada podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'ende-

Conselleria de Cultura, Educación y Deporte

RESOLUCIÓN de 10 de mayo de 2006, de la Dirección General de Enseñanza, por la que se resuelve la convocatoria de ayudas económicas destinadas al mantenimiento de los Gabinetes Psicopedagógicos Escolares dependientes de ayuntamientos y mancomunidades de municipios de la Comunidad Valenciana para el ejercicio 2006. [2006/X5938]

Por Orden de 13 de diciembre de 2005, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, se convocaron ayudas económicas destinadas al mantenimiento de los gabinetes psicopedagógicos escolares dependientes de ayuntamientos y mancomunidades de municipios de la Comunidad Valenciana para el ejercicio 2006 (DOGV nº 5.165, de 29 de diciembre).

Examinadas las solicitudes de ayudas presentadas por las entidades locales, así como la documentación que se indica como preceptiva en la base cuarta del anexo I de la citada orden, tras la tramitación de los expedientes por las Direcciones Territoriales de Cultura, Educación y Deporte; y con los informes emitidos por la Inspección Educativa.

Vista la propuesta de concesión y denegación de las ayudas que eleva la comisión evaluadora creada a tal efecto, en cumplimiento de lo preceptuado en la base sexta de la citada orden de convocatoria.

De conformidad con la disposición final primera y la base octava de la Orden de 13 de diciembre de 2005, atendiendo al contenido del Decreto 115/2003, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, la Dirección General de Enseñanza, por delegación del conseller de Cultura, Educación y Deporte, resuelve:

Primero

Aprobar la concesión de subvenciones a los ayuntamientos y mancomunidades de municipios, titulares de gabinetes psicopedagógicos escolares, señalados en el anexo I por los importes indicados.

Segundo

Denegar las solicitudes de subvención de las entidades locales señaladas en el anexo II, por los motivos que se indican.

Tercero

El pago de las ayudas se realizará conforme lo establecido por la base diez de la Orden de 13 de diciembre de 2005.

Cuarto

Los beneficiarios podrán justificar la subvención, según lo previsto en la base once de la Orden de 13 de diciembre de 2005, hasta el 15 de septiembre de 2006.

En caso de que no se presente la justificación en el plazo indicado, el beneficiario perderá el derecho a recibir la subvención en cumplimiento de lo dispuesto por el apartado 5 de la base once de la Orden de 13 de diciembre de 2005.

Quinto

El pago de estas subvenciones se realizará a cargo de la dotación presupuestaria de la línea de subvención T0071000 en el Capitulo IV de la sección, servicio, centro gestor y programa 09.02.01.422.20 de Enseñanza Primaria del Presupuesto de la Generalitat Valenciana para el año 2006 según lo establecido en el artículo único de la Orden de 8 de febrero de 2006, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se publica la línea presupuestaria y el importe global máximo destinado a la concesión de las ayudas (DOGV 5.209, de 1 de marzo).

De conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14, 44 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa, contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, el interesado podrá interponer un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, a contar desde el día

mà de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 de maig de 2006.– El director general d'Ensenyament: Josep Vicent Felip Monlleó.

siguiente al de la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 10 de mayo de 2006.– El director general de Enseñanza: Josep Vicent Felip Monlleó.

ANNEX I / *ANEXO I*

Gabinets Psicopedagògics Escolars Admesos. CONVOCATÒRIA 2006

Gabinetes Psicopedagógicos Escolares Admitidos. CONVOCATORIA 2006

MANCOMUNITATS / MANCOMUNIDADES

Província: VALÈNCIA *Provincia: **VALENCIA***

Codi Código	MANCOMUNITAT MANCOMUNIDAD	**Subvenció** *Subvención*
P46405109	MANCOMUNIDAD DEL INTERIOR TIERRA DEL VINO	13.498,69
P46409361	MANCOMUNIDAD SERVICIOS BIENESTAR SOCIAL	9.456,59
P46408640	MANCOMUNITAT DE LA SAFOR	58.657,83
P46405110	MANCOMUNITAT EL MARQUESAT	25.047,55

AJUNTAMENTS / AYUNTAMIENTOS

Província: ALACANT *Provincia: **ALICANTE***

Codi Código	AJUNTAMENT AYUNTAMIENTO	**Subvenció** *Subvención*
P03403521	ASPE	28.141,00
P03403580	BANYERES DE MARIOLA	11.848,86
P03403609	BENEIXAMA	3.599,67
P03403610	BENIDORM	18.860,66
P03403661	BENISSA	9.580,33
P03403750	BIAR	1.619,86
P03404781	CALLOSA DE SEGURA	15.148,53
P03403890	CALLOSA D'EN SARRIÀ	5.352,62
P03403831	CALP	6.486,88
P03404407	CAMPELLO (EL)	12.811,26
P03403907	CAÑADA	2.939,73
P03404390	CREVILLENT	22.572,80
P03404811	FINESTRAT	11.848,86
P03000003	IBI	8.961,64
P03404006	MONFORTE DEL CID	21.954,11
P03502107	MUTXAMEL	9.580,33
P03404730	NUCIA (LA)	8.961,64
P03404109	ONDARA	6.315,03
P03404161	PEDREGUER	10.405,25
P03404250	PETRER	11.848,86
P03404331	PINOSO	11.127,05
P03403491	SANT JOAN D'ALACANT	28.141,00
P03403351	SAX	9.322,54
P03403211	VILA JOIOSA (LA)	13.498,69
P03403208	VILLENA	18.860,66
P03403971	XÀBIA	18.860,66
P03404021	XIXONA	11.668,40

Província: CASTELLÓ *Provincia: **CASTELLÓN***

Codi Código	AJUNTAMENT AYUNTAMIENTO	**Subvenció** *Subvención*
P12000013	ALCORA (L')	1.743,60

ANNEX I / *ANEXO I*

Gabinets Psicopedagògics Escolars Admesos. CONVOCATÒRIA 2006

Gabinetes Psicopedagógicos Escolares Admitidos. CONVOCATORIA 2006

AJUNTAMENTS / AYUNTAMIENTOS

Província: CASTELLÓ *Provincia: **CASTELLÓN***

Codi Código	AJUNTAMENT AYUNTAMIENTO	**Subvenció** *Subvención*
P12401206	ALFONDEGUILLA	4.424,59
P12401531	ALMENARA	11.127,05
P12401221	BENICÀSSIM	11.157,99
P12401280	BETXÍ	16.540,58
P12401309	BURRIANA	25.047,55
P12401590	LLOSA (LA)	987,43
P12401310	XILXES	10.199,02

Província: VALÈNCIA *Provincia: **VALENCIA***

Codi Código	AJUNTAMENT AYUNTAMIENTO	**Subvenció** *Subvención*
P46403231	AIELO DE MALFERIT	12.673,77
P46408411	ALAQUÀS	19.603,09
P46403290	ALBAIDA	13.057,88
P46403307	ALBAL	23.129,62
P46403320	ALBALAT DELS SORELLS	2.609,77
P46403371	ALBORACHE	4.218,36
P46407180	ALBORAYA	10.982,69
P46403460	ALBUIXECH	13.498,69
P46407490	ALCÀSSER	11.127,05
P46404831	ALCÚDIA (L')	28.141,00
P46404890	ALCÚDIA DE CRESPINS (L')	18.118,24
P46403541	ALDAIA	25.047,55
P46407121	ALFAFAR	26.284,93
P46403630	ALFARA DEL PATRIARCA	11.518,89
P46403681	ALFARRASÍ	3.599,67
P46408408	ALGEMESÍ	18.860,66
P46403708	ALGINET	18.613,19
P46403711	ALMÀSSERA	18.778,17
P46407507	ALMUSSAFES	32.781,16
P46403851	ANNA	13.498,69
P46403940	ANTELLA	2.499,78
P46403150	ATZENETA D' ALBAIDA	8.824,15
P46403991	BARXETA	5.799,45
P46404002	BENETÚSSER	28.017,26
P46408330	BENIFAIÓ	14.158,63
P46404041	BENIGÁNIM	22.127,34
P46404130	BENIMODO	3.393,44
P46404181	BENIPARRELL	3.049,72
P46404208	BÉTERA	22.906,89
P46408020	BOCAIRENT	3.324,70

ANNEX I / *ANEXO I*

Gabinets Psicopedagògics Escolars Admesos. CONVOCATÒRIA 2006

Gabinetes Psicopedagógicos Escolares Admitidos. CONVOCATORIA 2006

AJUNTAMENTS / AYUNTAMIENTOS

Província: VALÈNCIA *Provincia: **VALENCIA***

Codi Código	AJUNTAMENT AYUNTAMIENTO	**Subvenció** *Subvención*
P46404211	BONREPÒS I MIRAMBELL	10.199,02
P46407210	BUÑOL	8.961,64
P46408241	BURJASSOT	3.599,67
P46404270	CANALS	18.860,66
P46404351	CARCAIXENT	24.057,65
P46407520	CARLET	18.860,66
P46504011	CASINOS	1.179,91
P46404440	CASTELLÓ DE RUGAT	6.899,34
P46404491	CATARROJA	22.572,80
P46409760	CHELVA	3.874,64
P46404580	CHESTE	9.635,32
P46407350	CHIVA	15.148,53
P46408007	CORBERA	8.549,18
P46404506	CULLERA	23.397,72
P46000044	DOS AGUAS	2.156,06
P46404609	FAVARA	5.909,44
P46404610	FOIOS	11.127,05
P46404971	FONT DE LA FIGUERA (LA)	2.939,73
P46407571	FORTALENY	2.774,75
P46408721	GODELLA	10.941,44
P46404661	GODELLETA	8.879,15
P46407970	GUADASEQUIES	575,38
P46404750	GUADASSUAR	11.127,05
P46407911	LLAURÍ	3.434,69
P46405021	LLÍRIA	17.190,20
P46407106	LLOSA DE RANES (LA)	8.219,21
P46405080	LLUTXENT	9.044,13
P46405161	MANISES	28.141,00
P46405250	MASALAVÉS	4.974,53
P46407261	MASSAMAGRELL	28.512,21
P46405331	MASSANASSA	10.693,97
P46405390	MELIANA	17.623,29
P46408160	MILLARES	2.156,06
P46405407	MISLATA	15.405,17
P46405420	MOIXENT	8.342,95
P46405471	MONCADA	10.858,95
P46405641	MONTAVERNER	2.444,78
P46405730	MONTESA	6.899,34
P46405560	MONTSERRAT	12.673,77
P46408470	MUSEROS	9.704,07

ANNEX I / *ANEXO I*

Gabinets Psicopedagògics Escolars Admesos. CONVOCATÒRIA 2006

Gabinetes Psicopedagógicos Escolares Admitidos. CONVOCATORIA 2006

AJUNTAMENTS / AYUNTAMIENTOS

Província: VALÈNCIA *Provincia: **VALENCIA***

Codi Código	AJUNTAMENT AYUNTAMIENTO	**Subvenció** *Subvención*
P46407660	NÁQUERA	1.619,86
P46405781	OLIVA	25.047,55
P46404920	OLLERIA (L')	12.811,26
P46405808	ONTINYENT	5.386,99
P46405811	PAIPORTA	12.673,77
P46000047	PATERNA	21.954,11
P46405951	PEDRALBA	3.269,70
P46000054	PERELLÓ (EL)	575,38
P46405870	PICANYA	18.860,66
P46408551	PICASSENT	26.284,93
P46405006	POBLA DE FARNALS (LA)	8.961,64
P46409590	POBLA DE VALLBONA (LA)	28.141,00
P46407091	POBLA DEL DUC (LA)	2.114,82
P46407209	POLINYÀ DE XÚQUER	6.074,43
P46406060	PUÇOL	20.098,04
P46408706	PUIG	20.510,50
P46406141	QUART DE POBLET	24.222,63
P46406230	QUATRETONDA	904,94
P46406281	RAFELBUNYOL	4.630,82
P46407040	RAFELGUARAF	12.673,77
P46406308	REAL DE MONTROI	6.899,34
P46407003	REQUENA	2.362,29
P46407431	RIBA-ROJA DE TÚRIA	14.220,50
P46406311	ROCAFORT	5.593,22
P46406370	SAGUNT	40.721,01
P46407741	SEDAVÍ	18.778,17
P46406451	SERRA	12.178,82
P46407881	SILLA	35.936,48
P46407830	SOLLANA	1.949,83
P46406540	SUECA	17.870,76
P46406591	TAVERNES BLANQUES	20.510,50
P46406606	TORRENT	10.159,02
P46406621	TOUS	3.154,21
P46406680	TURÍS	9.539,08
P46409620	VALENCIA	28.264,74
P46407908	VALLADA	2.774,75
P46406710	VILAMARXANT	2.417,29
P46504070	VILLALONGA	6.679,37
P46406761	VILLAR DEL ARZOBISPO	10.199,02
P46406890	VINALESA	1.949,83

ANNEX I / *ANEXO I*

Gabinets Psicopedagògics Escolars Admesos. CONVOCATÒRIA 2006

Gabinetes Psicopedagógicos Escolares Admitidos. CONVOCATORIA 2006

AJUNTAMENTS / AYUNTAMIENTOS

Província: VALÈNCIA *Provincia: **VALENCIA***

Codi Código	AJUNTAMENT AYUNTAMIENTO	**Subvenció** *Subvención*
P46406931	XÀTIVA	5.558,85
P46409841	XERACO	6.074,43
P46504240	XERESA	3.764,65
P46406990	XIRIVELLA	24.552,11

Total sol·licituds: 153 **Total:** **1945920,00**

ANNEX II/ *ANNEX II*

Gabinets Psicopedagògics Escolars Exclosos.CONVOCATÒRIA 2006
Gabinetes Psicopedagógicos Escolares Exclosos. CONVOCATORIA 2006
AJUNTAMENTS / *AYUNTAMIENTOS*

Província: VALÈNCIA
Provincia: VALENCIA
Codi / *Código* AJUNTAMENT / *AYUNTAMIENTO*
P46000055 AJUNTAMENT DE TUÉJAR. TUÉJAR

Causa d'Exclusió / *Causa de Exclusión*

1. Per no desenvolupar les funcions establides en l'article 3 del Decret 131/1994, de 5 de juliol, del Govern Valencia (DOGV núm. 2320 de 28 de julio)
   Por no desarrollar las funciones establecidas en el artículo 3 del Decreto 131/1994, de 5 de julio, del Gobierno Valenciano (DOGV nº 2320, de 28 de julio)

RESOLUCIÓ de 10 de maig de 2006, de la Direcció General de Ensenyament, per la qual es resol la convocatòria d'ajudes econòmiques per a les corporacions locals que mantenen conservatoris de música de Grau Elemental i/o Mitjà i per a les entitats sense ànim de lucre que mantenen centres autoritzats d'ensenyaments musicals de Grau Elemental i/o Mitjà durant l'exercici 2006. [2006/X6003]

Per Orde de 13 de desembre de 2005, de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, van ser convocades ajudes econòmiques per a les corporacions locals que mantenen conservatoris de música de Grau Elemental i/o Mitjà i per a les entitats sense ànim de lucre que mantenen centres autoritzats d'ensenyaments musicals de Grau Elemental i/o Mitjà durant l'exercici 2006 (DOGV núm. 5.168, de 2 de gener).

Examinades les sol·licituds d'ajudes presentades per les corporacions locals i entitats sense ànim de lucre i la documentació que s'indica com a preceptiva en la base quarta de l'annex I de la citada orde, després que les direccions territorials de Cultura, Educació i Deporte han tramitat els expedients i que la Inspecció Educativa ha emés els informes corresponents.

Vista la proposta de concessió de les ajudes que eleva la comissió avaluadora creada a este efecte, en compliment del que preceptua la base sexta de la citada orde de convocatòria.

RESOLUCIÓN de 10 de mayo de 2006, de la Dirección General de enseñanza, por la que se resuelve la convocatoria de ayudas económicas para las corporaciones locales que mantienen conservatorios de música de Grado Elemental y/o Medio y para las entidades sin ánimo de lucro que mantienen centros autorizados de enseñanzas musicales de Grado Elemental y/o Medio durante el ejercicio 2006. [2006/X6003]

Por Orden de 13 de diciembre de 2005, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, se convocaron ayudas económicas para las corporaciones locales que mantienen conservatorios de música de Grado Elemental y/o Medio y para las entidades sin ánimo de lucro que mantienen centros autorizados de enseñanzas musicales de Grado Elemental y/o Medio durante el ejercicio 2006(DOGV núm. 5.168, de 2 de gener).

Examinadas las solicitudes de ayudas presentadas por las corporaciones locales y entidades sin fin de lucro, así como la documentación que se indica como preceptiva en la base cuarta del anexo I de la citada Orden, tras la tramitación de los expedientes por las direcciones territoriales de Cultura, Educación y Deporte con los informes emitidos por la Inspección Educativa.

Vista la propuesta de concesión de las ayudas que eleva la comisión evaluadora creada a tal efecto, en cumplimiento de lo preceptuado en la base sexta de la citada orden de convocatoria.

Conformement a la disposició final primera i la base octava de l'Orde de 13 de desembre de 2005, així com el contingut del Decret 115/2003, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, la Direcció General d'Ensenyament, per delegació del conseller de Cultura, Educació i Esport, resol:

Primer

Aprovar la concessió de subvencions als conservatoris de música i centres autoritzats d'ensenyaments musicals de Grau Elemental, dependents, respectivament, de corporacions locals i d'entitats sense ànim de lucre, amb els imports indicats en l'annex I.

Segon

Aprovar la concessió de subvencions als conservatoris de música i centres autoritzats d'ensenyaments musicals de Grau Mitjà, dependents, respectivament, de corporacions locals i d'entitats sense ànim de lucre, amb els imports indicats en l'annex II.

Tercer

Denegar les sol·licituds de subvenció als centres autoritzats d'ensenyaments musicals dependents de entitats sense ànim de lucre, assenyalats en l'annex III, pels motius que s'hi indiquen.

Quart

El pagament de les ajudes es realitzarà segons el que establix la base deu de l'Orde de 13 de desembre de 2005.

Quint

Els beneficiaris podran presentar la justificació de la subvenció fins al 15 de setembre de 2006, segons el que preveu la base onze de l'Orde de 13 de desembre de 2005.

En cas que no es presente la justificació en el termini indicat, el beneficiari perdrà el dret a la subvenció en compliment del que disposa l'apartat 4 de la base once de l'Orde de 13 de desembre de 2005.

Sext

El pagament d'estes subvencions als conservatoris de música i centres autoritzats de Grau Elemental i Mitjà es farà a càrrec de la dotació pressupostària de la línia de subvenció T2463000 en el Capítol IV de la secció, servici, centre gestor i programa 09.02.01.422.30 d'Ensenyança Secundària i de Règim Especial del Pressupost de la Generalitat Valenciana per a l'exercici 2006, segons el que preveu l'article únic de l'Orde de 8 de Febrer de 2006, de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, per la qual es publiquen la línia pressupostària i l'import global màxim destinat a la concessió de les ajudes (DOGV 5.209, de 1 de març).

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació. Tot això, de conformitat amb el que disposen els articles 10, 14, 44 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Així mateix, les persones privades podran interposar el recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Cultura, Educació i Esport en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, segons el que estableixen els articles 107, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

València, 10 de maig de 2006.– El director general d'Ensenyament: Josep Vicent Felip Monlleó.

De conformidad con la disposición final primera y la base octava de la Orden de 13 de diciembre de 2005, atendiendo al contenido del Decreto 115/2003, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, la Dirección General de Enseñanza, por delegación del conseller de Cultura, Educación y Deporte, resuelve:

Primero

Aprobar la concesión de subvenciones a los conservatorios de música y centros autorizados de enseñanzas musicales de Grado Elemental, dependientes, respectivamente, de corporaciones locales y de entidades sin ánimo de lucro, con los importes indicados en el anexo I.

Segundo

Aprobar la concesión de subvenciones a los conservatorios de música y centros autorizados de enseñanzas musicales de Grado Medio, dependientes, respectivamente, de corporaciones locales y de entidades sin ánimo de lucro, con los importes indicados en el anexo II.

Tercero

Denegar las solicitudes de subvención a los centros autorizados de enseñanzas musicales, dependientes de entidades sin ànimo de lucro señalados en el anexo III, por los motivos que se indican.

Cuarto

El pago de las ayudas se realizará conforme lo establecido por la base décima de la Orden de 13 de diciembre de 2005.

Quinto

Los beneficiarios podrán presentar la justificación de la subvención hasta el 15 de septiembre de 2006, conforme a lo previsto en la base once de la Orden de 13 de diciembre de 2005.

En caso de que no se presente la justificación en el plazo indicado, el beneficiario perderá el derecho a la subvención en cumplimiento de lo dispuesto por el apartado 4 de la base once de la Orden de 13 de diciembre de 2005.

Sexto

El pago de las subvenciones a los conservatorios de música y centros autorizados de Grado Elemental y Medio se realizará con cargo a la dotación presupuestaria de la línea de subvención T2463000 en el Capitulo IV de la sección, servicio, centro gestor y programa 09.02.01.422.30 de Enseñanza Secundaria y de Régimen Especial del Presupuesto de la Generalitat Valenciana para el ejercicio 2006, de acuerdo con lo previsto en el artículo único de la Orden de 8 de Febrer de 2006, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se publica la línea presupuestaria y el importe global máximo destinado a la concesión de las ayudas (DOGV 5.209, de 1 de marzo).

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de publicación. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 14, 44 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

Asimismo, las personas privadas podrán interponer el recurso potestativo de reposición ante el conseller de Cultura, Educación y Deporte en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, según lo establecido en los artículos 107, 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Valencia, 10 de mayo de 2006.– El director general de Enseñanza: Josep Vicent Felip Monlleó.

ANNEX I / *ANEXO I*

Subvencions Concedides a Conservatoris i Centres autoritzats Grau elemental **CONVOCATÒRIA 2006**
Subvenciones Concedidas a Conservatorios y Centros autorizados Grado elemental ***CONVOCATORIA 2006***

CENTRES AUTORITZATS / *CENTROS AUTORIZADOS*

Província: CASTELLÓ ***Provincia: CASTELLÓN***

Codi / *Código* Centre / *Centro*		Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
12005362	C.ELEMENTAL DE MUSICA TRES PER QUATRE	CASTELLÓ DE LA PLANA	ASSOCIACIO TRES PER QUATRE	6.592,55
12003869	C.ELEMENTAL DE MUSICA COOPERATIVA ENSEÑANZA VIVALDI	CASTELLÓ DE LA PLANA	SOC. COOPERATIVA VALENCIANA DE ENSEÑANZA VIVALDI	9.856,39

Província: VALÈNCIA ***Provincia: VALENCIA***

Codi / *Código* Centre / *Centro*		Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
46021460	C.ELEMENTAL DE MUSICA SOCIETAT ARTISTICA MUSICAL	ALGINET	SOCIETAT ARTISTICA MUSICAL D`ALGINET	10.695,18
46018217	C.ELEMENTAL DE MUSICA MAESTRO VALDOVIN	GANDIA	ESCOLA DE MUSICA DE GANDIA, COOPERATIVA VALENCIAI	12.476,83
46020017	C.ELEMENTAL DE MUSICA C.ESTUDIS MUSICALS MESTRE PALAU	MONCADA	CENTRO ARTISTICO MUSICAL DE MONCADA	10.616,80
46010267	LA PURISIMA-FRANCISCANAS	VALENCIA	FRANCISCANAS DE LA INMACULADA	10.617,91

CONSERVATORIS / *CONSERVATORIOS*

Província: ALACANT ***Provincia: ALICANTE***

Codi / *Código* Centre / *Centro*		Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
03014083	CONSERVATORI ELEMENTAL DE MUSICA	BANYERES DE MARIOLA	AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA	41.671,35
03016572	CONSERVATORI ELEMENTAL DE MUSICA VICENTE PERELLO	BENIMELI	AJUNTAMENT DE BENIMELI	17.147,60
03011461	CONSERVATORI ELEMENTAL DE MUSICA RAFAEL R.ALBERT	MUTXAMEL	AJUNTAMENT DE MUTXAMEL	50.969,32
03015683	CONSERVATORI ELEMENTAL DE MUSICA	PEDREGUER	AJUNTAMENT DE PEDREGUER	21.844,02
03013741	CONSERVATORI ELEMENTAL DE MUSICA MESTRE BERENGUER	TEULADA	AJUNTAMENT DE TEULADA	43.205,30

Total sol.: 11 **Total: 235.693,25**

ANNEX II / *ANEXO II*

Subvencions Concedides a Conservatoris i Centres autoritzats Grau mitjà **CONVOCATÒRIA 2006**

Subvenciones Concedidas a Conservatorios y Centros autorizados Grado medio ***CONVOCATORIA 2006***

CENTRES AUTORITZATS / *CENTROS AUTORIZADOS*

Província: CASTELLÓ ***Provincia: CASTELLÓN***

Codi / *Código* Centre / *Centro*		Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
12004710	C.PROFESSIONAL DE MUSICA C.ESTUDIS MUSICALS D`ONDA	ONDA	SOCIEDAD UNION MUSICAL SANTA CECILIA D`ONDA	70.791,70
12004761	C.PROFESSIONAL DE MUSICA MESTRE GOTERRIS	VILA-REAL	ASOCIACION CEN.ESTUDIOS Y ACTIV. MUS. MAESTRO GOT	55.980,89

Província: VALÈNCIA ***Provincia: VALENCIA***

Codi / *Código* Centre / *Centro*		Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
46026597	C.PROFESSIONAL DE MUSICA VICENT SANCHIS I SANZ	ALAQUÀS	SOCIETAT UNIO MUSICAL D`ALAQUAS	58.048,66
46018874	C.PROFESSIONAL DE MUSICA L`ALCUDIA	ALCÚDIA (L')	ESCOLA DE MUSICA L`ALCUDIA	56.283,46
46016865	C.PROFESSIONAL DE MUSICA JUAN BAUTISTA CABANILLES	ALGEMESÍ	SOC. COOP. VAL. C. MUSICAL JOAN BAPTISTA CABANILLES	46.120,22
46018187	C.PROFESSIONAL DE MUSICA LIRA ALMUSAFENSE	ALMUSSAFES	SOCIEDAD MUSICAL LIRA ALMUSSAFENSE	14.859,12
46020364	C.PROFESSIONAL DE MUSICA E.UNIO MUSICAL DE BENAGUASIL	BENAGUASIL	CENTRO INSTRUCTIVO CULTURAL UNION MUSICAL	26.077,51
46019593	C.ELEMENTAL DE MUSICA CENTRO DE ESTUDIOS MUSICALES	BENIFAIÓ	SOCIEDAD ARTISTICO MUSICAL	26.059,08
46021009	C.PROFESSIONAL DE MUSICA SANTA CECILIA	CULLERA	ASOCIACION SOCIEDAD MUSICAL INSTRUCTIVA SANTA CEC	48.779,12
46022592	C.PROFESSIONAL DE MUSICA DISTRICTE MARITIM	GANDIA	ASSOCIACIO ESCOLA MUSICA DISTRICTE MARITIM G.GAND	60.914,21
46024321	C.PROFESSIONAL DE MUSICA LUIS SAN JAIME	MONTROY	ASSOCIACIO CENTRE PROF.AUT.ENS.MUSICALS G.M. LUIS	82.193,13
46026196	C.PROFESSIONAL DE MUSICA MESTRE MOLINS	QUART DE POBLET	FEDERACIO ASSOCIACIONS MUSICALS DE QUART DE POBL	75.975,00
46026986	C.PROFESSIONAL DE MUSICA JUAN SEBASTIAN BACH	SAGUNT	UNION IGLESIAS CRISTIANAS ADVENTISTAS	44.448,85
46021575	C.PROFESSIONAL DE MUSICA JOSE SERRANO	SUECA	ASOCIACION ESCUELA DE MUSICA JOSE SERRANO	67.001,78
46020510	C.PROFESSIONAL DE MUSICA VICENT VERA	SUECA	SOCIETAT ATENEU MUSICAL DE SUECA	48.714,75
46016968	C.PROFESSIONAL DE MUSICA INSTITUTO MUSICAL GINER	VALENCIA	SOCIETAT CORAL EL MICALET	61.717,39

CONSERVATORIS / *CONSERVATORIOS*

Província: ALACANT ***Provincia: ALICANTE***

Codi / *Código* Centre / *Centro*		Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
03011343	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA JUAN CANTO	ALCOI	AJUNTAMENT D`ALCOI	141.497,76
03012451	CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA	ALMORADÍ	AYUNTAMIENTO DE ALMORADI	116.876,82
03012505	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA D`ALTEA	ALTEA	AJUNTAMENT D`ALTEA	155.102,60

ANNEX II / *ANEXO II*

Subvencions Concedides a Conservatoris i Centres autoritzats Grau mitjà **CONVOCATÒRIA 2006**

Subvenciones Concedidas a Conservatorios y Centros autorizados Grado medio ***CONVOCATORIA 2006***

CONSERVATORIS / *CONSERVATORIOS*

Província: ALACANT ***Provincia: ALICANTE***

Codi / *Código*	Centre / *Centro*	Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
03011434	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA J. PEREZ BARCELO	BENIDORM	AJUNTAMENT DE BENIDORM	207.726,75
03011471	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA MESTRE GOMIS	NOVELDA	AJUNTAMENT DE NOVELDA	128.885,22
03011148	CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA	ORIHUELA	AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA	155.166,92
03012827	CONSERVATORIO ELEMENTAL DE MUSICA MARIANA BACHES	PILAR DE LA HORADADA	AYUNTAMIENTO DE PILAR DE LA HORADADA	119.090,93
03011495	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA V.LILLO CANOVAS	SANT VICENT DEL RASPEIG	AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG	160.588,11
03011835	CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA FCO. CASANOVAS	TORREVIEJA	AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA	173.218,95
03011483	CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA	VILLENA	AYUNTAMIENTO DE VILLENA	185.879,09
03011100	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA	XÀBIA	AJUNTAMENT DE XABIA	134.091,00

Província: CASTELLÓ ***Provincia: CASTELLÓN***

Codi / *Código*	Centre / *Centro*	Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
12005386	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA MESTRE FELIU	BENICARLÓ	AJUNTAMENT DE BENICARLO	167.541,95
12005003	CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA ALTO PALANCIA	SEGORBE	AYUNTAMIENTO DE SEGORBE	134.869,22

Província: VALÈNCIA ***Provincia: VALENCIA***

Codi / *Código*	Centre / *Centro*	Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
46017389	CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA SAN RAFAEL	BUÑOL	AYUNTAMIENTO DE BUÑOL	171.588,94
46018886	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA P.GARCIA CHORNET	CARLET	AJUNTAMENT DE CARLET	146.400,00
46018618	CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA MAESTRO PONCE	CHELLA	AJUNTAMENT DE CHELLA	68.850,00
46020455	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA	LLÍRIA	AJUNTAMENT DE LLIRIA	199.016,23
46020716	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA	MELIANA	AJUNTAMENT DE MELIANA	168.958,32
46025431	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA CIUTAT DE MONCADA	MONCADA	AJUNTAMENT DE MONCADA	167.564,38
46018904	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA	RIBA-ROJA DE TÚRIA	AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA	191.362,08
46023663	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA JOAQUIN RODRIGO	SAGUNT	AJUNTAMENT DE SAGUNT	175.274,65
46020728	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA	SILLA	AJUNTAMENT DE SILLA	138.623,82

ANNEX II / *ANEXO II*

Subvencions Concedides a Conservatoris i Centres autoritzats Grau mitjà **CONVOCATÒRIA 2006**

Subvenciones Concedidas a Conservatorios y Centros autorizados Grado medio ***CONVOCATORIA 2006***

CONSERVATORIS / *CONSERVATORIOS*

Província: VALÈNCIA ***Provincia: VALENCIA***

Codi / *Código*	Centre / *Centro*	Municipi /*Municipio*	Titular	Subvenció *Subvención*
46016981	CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MUSICA JOSE ITURBI	VALENCIA	AJUNTAMENT DE VALENCIA	226.033,07

Total sol.: 39

Total: 4.478.171,68

ANNEX III / *ANEXO III*
Conservatoris i Centres autoritzats Exclosos. CONVOCATÒRIA 2006
Conservatorios y Centros autorizados Excluidos. CONVOCATORIA 2006

GRAU ELEMENTAL / *GRADO ELEMENTAL*
Província / VALÈNCIA
Provincia: VALENCIA

Codi /*Código*	Centre/*Centro*	Localitat/*Localidad*
46024618	E. DE MÚSICA TRADICIONAL.	BONREPÒS I MIRAMBELL

Titular ASSOCIACIO MUSICAL LA BRAMA, DOLÇAINES I TABALS

Causa d'exclusió/*Causa de exclusión*

1. No tindre autorització administrativa per a impartir ensenyances musicals (base segona, 2.b) de l'Orde de 13 de desembre de 2005, de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, per la qual es convoquen ajudes econòmiques per a les corporacions locals que mantenen conservatoris de música de grau elemental i/o mitjà i per a les entitats sense ànim de lucre que mantenen centres autoritzats d'ensenyances musicals de grau elemental i/o mitjà durant l'exercici 2006.
   No disponer de autorización administrativa para impartir enseñanzas musicales (base segunda, 2b) de la Orden de 13 de diciembre de 2005, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se convocan ayudas económicas para las corporaciones locales que mantinen conservatorios de música de grado elemental i/o medio y para las entidades sin ánimo de lucro que mantinen centros autorizados de enseñanzas musicales de grado elemental y/o medio durante el ejercicio 2006.

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

ORDE de 5 de maig de 2006, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes al control oficial del rendiment lleter per a l'avaluació genètica de les femelles de les espècies bovina, ovina i caprina. [2006/X5709]

En el Reial Decret 368/2005, de 8 d'abril, es regula el control oficial del rendiment lleter, la finalitat del qual és l'avaluació genètica dels reproductors per mitjà de la comprovació sistemàtica de la quantitat i qualitat de la llet produïda per les femelles de les espècies bovina, ovina i caprina, inscrites en els llibres genealògics que gestionen les associacions de criadors de bestiar selecte, reconegudes oficialment.

En l'article 19 del reial decret mencionat es recull la possibilitat que l'administració general de l'Estat subvencione els costs que generen les activitats del control lleter oficial, es fixa –en tot cas– la quantia màxima d'esta subvenció per cap de bestiar i espècie, i s'establix, així mateix, que correspon a les comunitats autònomes la tramitació, la resolució i el pagament de les ajudes anteriors.

El marc normatiu exposat fa necessari que a la Comunitat Autònoma Valenciana s'establisquen les bases reguladores per a la convocatòria i concessió de les subvencions. El procediment de concessió d'estes subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva, aplicant un sistema de prorrateig proporcional amb cada un dels sol·licitants.

D'altra banda, és necessari incorporar les normes bàsiques de la Llei 38/2003, General de Subvencions, en la mateixa normativa, de manera que el procediment de gestió quede clarament definit, atenent les responsabilitats en cada una de les fases.

Finalment, la present ajuda té com a objectius finals incrementar i donar suport a la competitivitat de la ramaderia com a activitat central de les zones rurals, garantir la diversitat de les activitats en el medi rural, facilitar el manteniment de la protecció en les zones rurals i conservar i millorar el medi ambient; es ratifica d'eixa manera el vincle entre agricultura multifuncional i territori, un dels objectius prioritaris del Pla Estratègic de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació per a l'any 2006, recollit en la mateixa Llei 6/2003, de Ramaderia, de 4 de març, pel que fa a sosteniment i modernització de les explotacions ramaderes. Es troba, per això, cofinançada per la Secció Orientació del FEOGA, en el marc del Programa Operatiu Integrat de la Comunitat Valenciana 2000/2006.

Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación

ORDEN de 5 de mayo de 2006, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas al control oficial del rendimiento lechero para la evaluación genética de las hembras de las especies bovina, ovina y caprina. [2006/X5709]

El Real Decreto 368/2005, de 8 de abril, regula el Control Oficial del Rendimiento Lechero cuya finalidad es la evaluación genética de los reproductores mediante la comprobación sistemática de la cantidad y calidad de la leche producida por las hembras de las especies bovina, ovina y caprina, inscritas en los Libros Genealógicos llevados por las Asociaciones de Criadores de Ganado Selecto, reconocidas oficialmente.

En el artículo 19 del mencionado Real Decreto se recoge la posibilidad de que la administración General del Estado subvencione los costes que generen las actividades del control lechero oficial, fijando –en todo caso– la cuantía máxima de dicha subvención por cabeza de ganado y especie, estableciendo, así mismo, que corresponde a las Comunidades Autónomas la tramitación, resolución y pago de las anteriores ayudas.

El marco normativo expuesto hace necesario que en la Comunidad Autónoma Valenciana se establezcan las bases reguladoras para la convocatoria y concesión de las subvenciones. El procedimiento de concesión de estas subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia competitiva, aplicando un sistema de prorrateo proporcional con cada uno de los solicitantes.

Por otra parte, es necesario incorporar las normas básicas de la Ley 38/2003, General de Subvenciones en la misma normativa de forma que el procedimiento de gestión quede claramente definido, atendiendo a las responsabilidades en cada una de las fases.

Finalmente, la presente ayuda tiene como objetivos finales, incrementar y apoyar la competitividad de la ganadería como actividad central de las zonas rurales, garantizar la diversidad de las actividades en el medio rural, facilitar el mantenimiento de la protección en las zonas rurales y conservar y mejorar el medio ambiente ratificando de esa forma el vínculo entre agricultura multifuncional y territorio siendo uno de los objetivos prioritarios del Plan Estratégico de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación para el año 2006, y recogido en la propia Ley de Ganadería 6/2003 de 4 de marzo, en lo que a sostenimiento y modernización de las explotaciones ganaderas se refiere. Se halla por ello cofinanciada por la Sección Orientación del FEOGA, en el marco del Programa Operativo Integrado de la Comunidad Valenciana 2000/2006.

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA
EDICIÓ ELECTRÒNICA

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Any XXIX | Dimarts, 23 de maig de 2006 / Martes, 23 de mayo de 2006 | Núm. 5264

III. CONVENIS I ACTES

e) CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS ADMINISTRATIVES

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

ORDE de 5 de maig de 2006, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes al control oficial del rendiment lleter per a l'avaluació genètica de les femelles de les espècies bovina, ovina i caprina. [2006/X5709]

(Continuació)

De conformitat amb el que es preveu en el Decret 149/2005, de 21 d'octubre, del Govern Valencià, a través del qual s'establix l'estructura orgànica de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, en què correspon a l'Àrea de Ramaderia la gestió de les subvencions a les rendes i la millora de les produccions ramaderes.

Per tot això, a proposta del director general d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària, en l'exercici de les competències que tinc atribuïdes

Per tot això, resolc:

Article primer. Objecte

La present orde té com a objecte establir les bases reguladores de les ajudes destinades al control oficial del rendiment lleter per a l'avaluació genètica de les espècies bovina, ovina i caprina, per a les lactacions finalitzades i vàlides en les explotacions de la Comunitat Valenciana, d'acord amb les bases reguladores previstes en el Reial Decret 368/2005, de 8 d'abril.

Article segon. Beneficiaris

Podran ser beneficiaris de les subvencions previstes en la present orde els titulars de les explotacions lleteres ubicades a la Comunitat Valenciana els animals de les quals s'hagen de sotmetre al control oficial de rendiments lleters i que complisquen els requisits exigits a este efecte pel Reial Decret 368/2005, de 8 d'abril.

Article tercer. Sol·licitants. Requisits i obligacions

Podran sol·licitar les ajudes de forma individual o col·lectivament, a través d'associacions de productors de llet oficialment reconegudes que es constituïsquen com a entitats col·laboradores, d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, amb seu a la Comunitat Valenciana, els ramaders titulars d'explotacions que complisquen els requisits de l'article 2.

Article quart. Entitats col·laboradores

Podran constituir-se com a entitats col·laboradores les associacions de productors de llet oficialment reconegudes que compten amb

III. CONVENIOS Y ACTOS

e) CONCESIÓN DE SUBVENCIONES ADMINISTRATIVAS

Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación

ORDEN de 5 de mayo de 2006, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas al control oficial del rendimiento lechero para la evaluación genética de las hembras de las especies bovina, ovina y caprina. [2006/X5709]

(Continuación)

De conformidad con lo previsto en el Decreto 149/2005, de 21 de octubre, del Gobierno Valenciana, a través del cual se establece la estructura orgánica de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, donde corresponde al Area de Ganadería la gestión de las subvenciones a las rentas y la mejora de las producciones ganaderas.

Por todo ello, a propuesta del director general de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria, en el ejercicio de las competencias que tengo atribuidas

Por todo lo cual, resuelvo:

Artículo primero. Objeto.

La presente orden tiene por objeto establecer las bases reguladoras de las ayudas destinadas al control oficial del rendimiento lechero para la evaluación genética de las especies bovina, ovina y caprina, para las lactaciones finalizadas y válidas en las explotaciones de la Comunidad Valenciana, de acuerdo con las bases reguladoras previstas en el Real Decreto 368/2005 de 8 de abril.

Artículo segundo. Beneficiarios

Podrán ser beneficiarios de las subvenciones contempladas en la presente orden los titulares de las explotaciones lecheras ubicadas en la Comunidad Valenciana, cuyos animales vayan a estar sometidos al control oficial de rendimientos lecheros y que cumplan los requisitos exigidos al efecto por el Real Decreto 368/2005, de 8 de abril.

Artículo tercero. Solicitantes. Requisitos y Obligaciones.

Podrán solicitar las ayudas de forma individual o colectivamente a través de asociaciones de productores de leche oficialmente reconocidas que se constituyan como Entidades Colaboradoras, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones con sede en la Comunidad Valenciana los ganaderos titulares de explotaciones que cumplan los requisitos del artículo 2.

Artículo cuarto. Entidades colaboradoras

Podrán constituirse como entidades colaboradoras las asociaciones de productores de leche oficialmente reconocidas que cuenten

personalitat jurídica pròpia. Estes associacions hauran de justificar que no estan subjectes a les prohibicions que, per a l'obtenció de tal condició, establix l'article 13 de la Llei 38/2003, prèviament a la formalització del conveni en què es regulen les condicions i obligacions assumides per les parts.

Amb caràcter general, les entitats col·laboradores assumiran les obligacions establides en l'article 15 de la Llei 38/2003, inclosa la distribució dels fons públics als beneficiaris. Estes obligacions seran descrites en el conveni de col·laboració abans esmentat.

Article quint. Forma i termini de presentació de sol·licituds

1. Les sol·licituds de subvenció es formularan d'acord amb el model que s'adjunta com a annex I de la present orde, omplida en tots els seus termes, firmada pel representant legal i dirigida al conseller d'Agricultura, Pesca i Alimentació, i es presentaran al Registre General de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, situada al carrer d'Amadeu de Savoia, 2, de València, o a través de qualsevol de les formes previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

La presentació de la sol·licitud comportarà l'autorització a l'òrgan gestor per demanar els certificats de trobar-se al corrent en les obligacions fiscals (Agència Tributària i Generalitat Valenciana), i davant la Seguretat Social.

2. El termini per a la presentació de sol·licituds es farà públic anualment per mitjà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Les sol·licituds aniran acompanyades de la documentació que s'establix a continuació:

a) Fotocòpia del NIF del sol·licitant quan este siga persona física, i fotocòpia del CIF quan siga persona jurídica.

b) En el cas de persones jurídiques, fotocòpia compulsada del document de constitució de l'entitat i els seus estatuts, o, si ha estat beneficiari anteriorment, que s'hagen produït posteriorment modificacions de la dita documentació.

c) Certificat de l'acord de l'òrgan gestor de l'entitat de sol·licitar l'ajuda, així com la identificació de la persona autoritzada per a sol·licitar-la, excepte en el cas que el sol·licitant siga una persona física.

d) Certificat que acredite que les femelles per a les quals se sol·licita l'ajuda es troben inscrites en un llibre genealògic, gestionat per associacions o organitzacions de criadors de bestiar, oficialment reconegut.

e) Relació d'explotacions incloses en el programa de control lleter i dels seus titulars, així com el nombre de lactacions estimades finalitzades i vàlides en la campanya.

f) Imprés de manteniment de tercers degudament omplit.

g) Identificació del controlador autoritzat que haja de realitzar el control lleter d'acord amb l'article12 del Reial Decret 368/2005.

h) Declaració responsable del sol·licitant sobre el compliment de la normativa d'integració laboral de persones amb discapacitat o, si és el cas, l'exempció d'esta obligació.

j) Declaració responsable de no estar subjectes a les prohibicions per a obtindre la condició de beneficiari assenyalades en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

k) Determinació específica del laboratori responsable dels controls analítics, que haurà d'estar autoritzat per l'òrgan competent de la comunitat autònoma corresponent.

l) Identificació, si és necessari, d'altres entitats que col·laboren en l'elaboració del programa.

Article sext. Activitats subvencionables

Seran subvencionables les activitats del control lleter oficial realitzades en explotacions lleteres ubicades a la Comunitat Valenciana corresponents a lactacions finalitzades i vàlides.

con personalidad jurídica propia. Dichas asociaciones deberán justificar que no están incursas en las prohibiciones, que para obtener tal condición, establece el artículo 13 La Ley 38/2003, previamente a la formalización del convenio en el que se regulan las condiciones y obligaciones asumidas por las partes.

Con carácter general las Entidades Colaboradoras asumirán las obligaciones establecidas en el artículo 15 de la Ley 38/2003, incluyendo la distribución de los fondos públicos a los beneficiarios. Dichas obligaciones serán descritas en el convenio de colaboración antes mencionado.

Artículo quinto. Forma y plazo de presentación de solicitudes

1. Las solicitudes de subvención se formularán conforme al modelo que se adjunta como Anexo I de la presente orden, cumplimentada en todos sus términos, firmada por el representante legal y dirigida al conseller de Agricultura, Pesca i Alimentación y se presentarán ante el Registro General de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación sita en C/ Amadeo de Savoia, 2 en Valencia, o a través de cualquiera de las formas previstas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

La presentación de la solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar los certificados de estar al corriente en las obligaciones fiscales (Agencia Tributaria y Generalitat Valenciana), y frente a la Seguridad Social.

2. El plazo para la presentación de solicitudes se hará público anualmente mediante su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Las solicitudes irán acompañadas de la documentación que se establece a continuación:

a) Fotocopia del NIF del solicitante cuando éste sea persona física y fotocopia del CIF cuando sea persona jurídica.

b) En el caso de personas jurídicas, fotocopia compulsada del documento de constitución de la entidad y sus estatutos, o, siendo beneficiario anteriormente, se hayan producido posteriormente modificaciones de dicha documentación.

c) Certificado del acuerdo del órgano gestor de la entidad de solicitar la ayuda así como la identificación de la persona autorizada para solicitar la misma, excepto en el caso de que el solicitante sea una persona física.

d) Certificado que acredite que las hembras para las que se solicita la ayuda se encuentran inscritas en un Libro Genealógico, llevado por Asociaciones u Organizaciones de Criadores de Ganado, oficialmente reconocido.

e) Relación de explotaciones incluidas en el programa de control lechero y de sus titulares, así como el número de lactaciones estimadas finalizadas y válidas en la campaña.

f) Impreso de Mantenimiento de Terceros debidamente cumplimentado.

g) Identificación del controlador autorizado que vaya a realizar el control lechero conforme el artículo12 del Real Decreto 368/2005.

h) Declaración responsable del solicitante sobre el cumplimiento de la normativa de integración laboral de personas con discapacidad o, en su caso, la exención de dicha obligación.

j) Declaración responsable de no estar incursos en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario señaladas en los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

k) Determinación específica del Laboratorio responsable de los controles analíticos, que deberá estar autorizado por el órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente.

l) Identificación, si es necesario, de otras entidades que colaboren en la elaboración del programa.

Artículo sexto. Actividades subvencionables.

Serán subvencionables las actividades del control lechero oficial realizadas en explotaciones lecheras ubicadas en la Comunidad Valenciana correspondientes a lactaciones finalizadas y válidas.

Article sèptim. Gastos subvencionables

Tindran la consideració de gastos subvencionables de l'activitat auxiliada els següents:

1. La realització del control lleter, amb resultat de lactacions finalitzades i vàlides, de totes les vaques de l'explotació que es troben en producció, inscrites en el llibre genealògic corresponent, filles de sementals en procés de valoració, amb un rendiment lleter que haja sigut establit a través de qualsevol dels mètodes reconeguts com a vàlids per l'ICAR i que es detallen en l'annex II del RD 368/2005, de 8 d'abril.

2. La realització del control lleter, amb resultat de lactacions finalitzades i vàlides, de les ovelles i cabres, inscrites en el llibre genealògic corresponent, filles de sementals en procés de valoració, amb un rendiment lleter que haja sigut establit a través de qualsevol dels mètodes reconeguts com a vàlids per l'ICAR i que es detallen, respectivament, en els annexos III i IV del RD 368/2005, de 8 d'abril.

3. Les lactacions finalitzades i vàlides hauran d'estar compreses entre el període de l'1 de novembre de l'any anterior a la sol·licitud i el 30 d'octubre de l'any en curs.

Article octau. Tramitació i esmena de defectes

A este efecte es designa el Servici de Tecnologia Ramadera de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació com a òrgan competent en la instrucció del procediment de concessió d'estes subvencions.

Rebudes les sol·licituds, l'òrgan instructor comprovarà i verificarà que es troben degudament omplides i documentades de conformitat amb el que establix la base quarta de la present convocatòria.

Si la sol·licitud no va acompanyada dels documents o les dades exigides, es requerirà l'entitat sol·licitant perquè, en el termini màxim i improrrogable de deu dies, s'esmene el defecte amb advertència que, si no ho fa, serà considerarà desistida en la seua petició en la resolució que haurà de ser dictada en els termes prevists en l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article nové. Quantia i criteris per a la concessió de les ajudes

1. Dins del crèdit disponible, la quantia individualitzada de la subvenció no podrà superar la quantitat de 10 euros per cada cada lactació finalitzada i vàlida de vaques, i de 5 euros per cada lactació finalitzada i vàlida d'ovelles i cabres.

2. La concessió de les subvencions es durà a terme per mitjà de concurrència competitiva, i s'aplicarà un règim de prorrateig en cas de superar les disponibilitats pressupostàries existents per a cada exercici, a les quals estaran supeditades.

Article deu. Resolució de les ajudes

Les sol·licituds seran estudiades i valorades per una comissió o òrgan col·legiat constituït a este efecte, que presidirà el director general d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària o persona en qui delegue i de la quals formaran part com a vocals el cap del Servici de Tecnologia Ramadera, un tècnic d'este servici i el cap de la Secció de Foment Pecuari, que actuarà com a secretari.

La Comissió verificarà el compliment dels requisits i les obligacions i valorarà que les actuacions, per a les quals se sol·licita la subvenció, estiguen enquadrades entre les previstes en l'article primer. Una vegada avaluades les sol·licituds, tenint en compte els criteris establits en l'article octau, emetrà un informe en què es concrete el resultat de l'avaluació efectuada.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, elevarà la corresponent proposta de concessió al conseller d'Agricultura, Pesca i Alimentació, el qual resoldrà en el termini de seixanta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

En cas de falta de resolució expressa en tal termini es considerarà desestimada la sol·licitud d'ajuda.

Artículo séptimo. Gastos subvencionables

Tendrán la consideración de gastos subvencionables de la actividad auxiliada los siguientes:

1. La realización del control lechero, con resultado de lactaciones finalizadas y válidas, de todas las vacas de la explotación que se encuentren en producción, inscritas en el correspondiente Libro Genealógico, hijas de sementales en proceso de valoración, cuyo rendimiento lechero haya sido establecido a través de cualquiera de los métodos reconocidos como válidos por el ICAR y que se pormenorizan en el Anexo II del RD 368/2005, de 8 de abril.

2. La realización del control lechero, con resultado de lactaciones finalizadas y válidas, de las ovejas y cabras, inscritas en el correspondiente Libro Genealógico, hijas de sementales en proceso de valoración, cuyo rendimiento lechero haya sido establecido a través de cualquiera de los métodos reconocidos como válidos por el ICAR y que se pormenorizan, respectivamente, en los Anexos III y IV del RD 368/2005, de 8 de abril.

3. Las lactaciones finalizadas y válidas deberán estarán comprendidas entre el periodo del 1 de noviembre del año anterior a la solicitud y el 30 de octubre del año en curso.

Artículo octavo. Tramitación y subsanación de defectos.

A tales efectos se designa el servicio de Tecnología Ganadera de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación como órgano competente en la instrucción del procedimiento de concesión de estas subvenciones.

Recibidas las solicitudes, el órgano instructor comprobará y verificará que se hallan debidamente cumplimentadas y documentadas de conformidad con lo establecido en la base cuarta de la presente convocatoria.

Si la solicitud no estuviese acompañada de los documentos o datos exigidos se requerirá a la entidad solicitante para que, en el plazo máximo e improrrogable de diez días, se subsane el defecto con apercibimiento de que, si no lo hiciese, se le tendrá por desistido en su petición en la resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Pública y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo noveno. Cuantía y criterios para la concesión de las ayudas.

1. Dentro del crédito disponible, la cuantía individualizada de la subvención no podrá superar la cantidad de 10 euros por cada lactación finalizada y válida de vacas, y de 5 euros por cada lactación finalizada y válida de ovejas y cabras.

2. La concesión de las subvenciones se llevará a cabo mediante concurrencia competitiva, aplicando un régimen de prorrateo, en caso de superar las disponibilidades presupuestarias existentes para cada ejercicio, estando supeditadas a las mismas.

Artículo décimo. Resolución de las ayudas

Las solicitudes serán estudiadas y valoradas por una Comisión u órgano colegiado constituida al efecto, que presidirá el director general de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria o persona en quien delegue y de la que formarán parte como vocales el Jefe de servicio de Tecnología Ganadera, un técnico de dicho Servicio y el Jefe de la Sección de Fomento Pecuario, que actuará como secretario.

La Comisión verificará el cumplimiento de los requisitos y obligaciones y valorará que las actuaciones, para las que se solicita la subvención, estén encuadradas entre las contempladas en el artículo primero. Una vez evaluadas las solicitudes, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo octavo, emitirá informe en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada.

El órgano instructor, a la vista del expediente y del informe del órgano colegiado, elevará la correspondiente propuesta de concesión al conseller de Agricultura, Pesca y Alimentación quien resolverá en el plazo de sesenta días hábiles a contar desde el día siguiente al de la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

En caso de falta de resolución expresa en dicho plazo se considerará desestimada la solicitud de ayuda.

La resolució es notificarà als interessats d'acord amb el que preveu l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. La pràctica d'esta notificació o publicació s'ajustarà a les disposicions que conté l'article 59 de l'esmentada Llei.

Article onze. Justificació

1. La justificació del compliment de la realització de l'activitat per a la qual s'ha sol·licitat la subvenció, del compliment de les condicions imposades i de la consecució dels objectius prevists en l'acte de la sol·licitud, es realitzarà per mitjà de l'aportació de la documentació següent:

a) Declaració del compliment dels requisits establits en l'article 5 i 6 del Reial Decret 368/2005.

b) Llista de les lactacions finalitzades entre l'1 de novembre de l'any anterior i el 30 d'octubre de l'any per a les quals se sol·licita l'ajuda. Seran objecte de subvenció les lactacions d'eixa llista que siguen validades per cada una de les associacions que duguen a terme el control lleter.

c) Presentació del certificat d'acord amb l'article 12.2n del Reial Decret 368/2005.

d) Declaració d'altres subvencions, ajudes o ingressos rebuts que s'hagen obtingut per a la mateixa finalitat.

2. El termini de presentació de tots els documents requerits per a la justificació del cobrament de la subvenció finalitzarà el dia 15 de novembre de l'any en curs.

Article dotze. Inspecció i control

El Servici de Tecnologia Ramadera podrà realitzar els controls administratius i inspeccions sobre el terreny que considere oportunes, a fi de comprovar la veracitat de les dades consignades en la documentació presentada per a la percepció de l'ajuda, així com el compliment dels requisits i condicions prevists en la present orde.

L'acceptació d'estes ajudes implica que les associacions beneficiàries i els criadors inscrits en elles queden compromesos a col·laborar en tals controls i inspeccions i proporcionar qualsevol documentació que es considere necessària per a la comprovació del compliment dels requisits i li siga requerida per l'autoritat competent.

Article tretze. Pagament de les subvencions concedides.

Efectuades les comprovacions oportunes, amb un informe previ del Servici de Tecnologia Ramadera de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, procedirà a tramitar el pagament de les ajudes que hagen sigut correctament justificades pel sol·licitant.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció en el supòsit de falta de justificació o en el cas de concurrència d'alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Article catorze. Incompatibilitat de les ajudes

Les subvencions previstes en la present Orde són compatibles amb altres subvencions, ajudes o ingressos per a la mateixa finalitat, sempre que la seua quantia no supere, aïlladament o conjuntament amb aquelles, el cost de l'activitat subvencionada, i, en tot cas, dins dels límits i les previsions establides en l'ordenament jurídic i, en particular, en el comunitari.

Article quinze. Reintegrament de subvencions

Els beneficiaris de les ajudes estaran obligats al reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes en els casos prevists en els articles 36 i 37 de la Llei General de Subvencions i els serà exigit l'interés de demora des del moment del pagament de la subvenció en els casos següents:

a) Incompliment de l'obligació de justificació o justificació incorrecta del gasto subvencionat.

b) Obtenció de la subvenció sense posseir les condicions requerides per a això.

La resolución se notificará a los interesados de acuerdo con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. La práctica de dicha notificación o publicación se ajustará a las disposiciones contenidas en el artículo 59 de la citada Ley.

Artículo undécimo. Justificación.

1. La justificación del cumplimiento de la realización de la actividad para la que se ha solicitado la subvención, del cumplimiento de las condiciones impuestas y de la consecución de los objetivos previstos en el acto de la solicitud, se realizará mediante el aporte de la siguiente documentación:

a) Declaración del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 5 y 6 del Real Decreto 368/2005.

b) Listado de las lactaciones finalizadas entre el 1 de noviembre del año anterior y el 30 de octubre del año para las que se solicita la ayuda. Serán objeto de subvención las lactaciones de esa lista que sean validadas por cada una de las asociaciones que lleven a cabo el control lechero.

c) Presentación de la certificación conforme a los artículos 12. 2 n) del Real Decreto 368/2005.

d) Declaración de otras subvenciones, ayudas o ingresos recibidos que se hayan obtenido para la misma finalidad.

2. El plazo de presentación de todos los documentos requeridos para la justificación del cobro de la subvención finalizará el día 15 de noviembre del año en curso.

Artículo duodécimo. Inspección y control

El Servicio de Tecnología Ganadera podrá realizar cuantos controles administrativos e inspecciones sobre el terreno considere oportunas, a fin de comprobar la veracidad de los datos consignados en la documentación presentada para la percepción de la ayuda, así como el cumplimiento de los requisitos y condiciones contemplados en la presente orden.

La aceptación de estas ayudas implica que las asociaciones beneficiarias y los criadores inscritos en ellas quedan comprometidos a colaborar en dichos controles e inspecciones y proporcionar cualquier documentación que se considere necesaria para la comprobación del cumplimiento de los requisitos y le sea requerida por la autoridad competente.

Artículo decimotercero. Pago de las subvenciones concedidas.

Efectuadas las comprobaciones oportunas, previo informe del Servicio de Tecnología Ganadera de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá a tramitar el pago de las ayudas que hayan sido correctamente justificadas por el solicitante.

Se producirá la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención en el supuesto de falta de justificación o en el caso de concurrencia de alguna de las causas previstas en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones.

Artículo decimocuarto. Incompatibilidad de las ayudas

Las subvenciones previstas en la presente orden son compatibles con otras subvenciones, ayudas o ingresos para la misma finalidad, siempre que su cuantía no supere, aislada o conjuntamente con aquéllas, el coste de la actividad subvencionada, y, en todo caso, dentro de los límites y previsiones establecidas en el ordenamiento jurídico y, en particular, en el comunitario.

Artículo decimoquinto. Reintegro de subvenciones.

Los beneficiarios de las ayudas estarán obligados al reintegro total o parcial de las cantidades percibidas en los casos contemplados en los artículos 36 y 37 de la Ley General de Subvenciones y les será exigido el interés de demora desde el momento del pago de la subvención en los siguientes casos:

a) Incumplimiento de la obligación de justificación o justificación incorrecta del gasto subvencionado.

b) Obtención de la subvención sin reunir las condiciones requeridas para ello.

c) Incompliment de la finalitat per a la qual va ser concedida la subvenció.

d) Incompliment de les obligacions imposades per l'administració als beneficiaris amb motiu de la concessió de la subvenció.

Quan la falta de justificació del gasto subvencionable siga parcial, el reintegrament de la subvenció serà el que corresponga a tals gastos no justificats. Els incompliments a què es referixen els apartats b, c i d donaran lloc al reintegrament total de la subvenció percebuda.

La resolució per la qual s'acorde el reintegrament de la subvenció serà adoptada per l'òrgan concedent d'aquella, amb instrucció prèvia de l'expedient en què, amb la proposta raonada del Servici de Producció i Sanitat Animal, s'adjuntaran els informes pertinents i les al·legacions del beneficiari.

Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic, i seran d'aplicació per a la seua cobrança allò que s'establix, per a esta classe d'ingressos, en la normativa vigent del règim econòmic i pressupostari de la Generalitat Valenciana

Article setze. Revisió

Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de l'ajuda o subvenció i, en tot cas, l'obtenció incompatible d'estes a què es referix l'article 14 podrà donar lloc a la modificació de la resolució concessiva.

Article dèsset. Acceptació

La participació en esta convocatòria de concessió de subvenció suposa l'acceptació del seu contingut.

En tot allò no especificat en la present orde, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 38/2003, General de Subvencions, de 17 de novembre.

Article divuit. Quanties màximes

Les quanties totals màximes de la present orde, així com la línia de subvenció que la finança, es farà pública anualment en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* mitjançant una resolució del conseller d'Agricultura, Pesca i Alimentació per la qual s'establixen els imports globals per a cada exercici.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Es delega en el director general d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària l'exercici de la competència de resolució de la present ajuda.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Es convoquen, per a l'exercici 2006, les ajudes a què es fa referència en l'article primer a càrrec de l'aplicació pressupostària 12.02.01.0000.714.80, línia T 3082, per un import de 30.000 euros. El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà un mes després de la publicació d'esta orde en el DOGV.

València, 5 de maig de 2006

El conseller d'Agricultura, Pesca i Alimentació,
JUAN G. COTINO FERRER

c) Incumplimiento de la finalidad para la que la subvención fue concedida.

d) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por la administración a los beneficiarios con motivo de la concesión de la subvención.

Cuando la falta de justificación del gasto subvencionable sea parcial, el reintegro de la subvención será el que corresponda a dichos gastos no justificados. Los incumplimientos a los que se refieren los apartados b), c) y d), darán lugar al reintegro total de la subvención percibida.

La resolución por la que se acuerde el reintegro de la subvención será adoptada por el órgano concedente de aquella, previa instrucción del expediente en el que junto a la propuesta razonada del Servicio de Producción y Sanidad Animal se acompañarán los informes pertinentes y las alegaciones del beneficiario.

Las cantidades a reintegrar tendrán la consideración de ingresos de derecho público, resultando de aplicación para su cobranza lo establecido, para esta clase de ingresos, en la normativa vigente del Régimen Económico y Presupuestario de la Generalitat Valenciana

Artículo decimosexto. Revisión

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la ayuda o subvención y, en todo caso, la obtención incompatible de las mismas, a que se refiere el artículo 14, podrá dar lugar a la modificación de la Resolución concesoria.

Artículo decimoséptimo. Aceptación

La participación en esta convocatoria de concesión de subvención supone la aceptación de su contenido.

En todo lo no especificado en la presente orden se estará a lo dispuesto en la Ley 38/2003, General de Subvenciones, de 17 de noviembre.

Artículo decimoctavo. Cuantías máximas

Las cuantías totales máximas de la presente orden, así como la línea de subvención que la financia se hará pública anualmente en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* mediante Resolución del conseller de Agricultura, Pesca y Alimentación por la que se establecen los importes globales para cada ejercicio.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Se delega en el director general de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria el ejercicio de la competencia de resolución de la presente ayuda.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Se convocan, para el ejercicio 2006, las ayudas a las que hace referencia el artículo primero con cargo a la aplicación presupuestaria 12.02.01.0000.714.80 línea T 3082 por un importe de 30.000 euros. El plazo de presentación de solicitudes finalizará un mes después de la publicación de esta orden en el DOGV.

Valencia, 5 de mayo de 2006

El conseller de Agricultura, Pesca y Alimentación,
JUAN G. COTINO FERRER

GENERALITAT VALENCIANA

UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Orientación y de Garantía Agrícola

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

SOL·LICITUD D'AJUDES DE CONTROL LLETER

SOLICITUD DE AYUDAS DE CONTROL LECHERO

CODI EXPEDIENT: M A H

A DADES DEL SOL·LICITANT / *DATOS DEL SOLICITANTE*

COGNOMS O RAÓ SOCIAL / *APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL*	NOM / *NOMBRE*	NIF - CIF
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / *DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)*		CP
LOCALITAT / *LOCALIDAD*	MUNICIPI / *MUNICIPIO*	PROVÍNCIA / *PROVINCIA*	TELÈFON / *TELEFONO*
FAX	TIPUS DE SOL·LICITANT (ARTICLE 3) / *TIPO DE SOLICITANTE (ARTÍCULO 3)*	

B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / *DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE*

COGNOMS / *APELLIDOS*	NOM / *NOMBRE*	NIF
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / *DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)*		CP
LOCALITAT / *LOCALIDAD*	MUNICIPI / *MUNICIPIO*	PROVÍNCIA / *PROVINCIA*	TELÈFON / *TELEFONO*
CORREU ELECTRÒNIC / *CORREO ELECTRÓNICO*	COM A / *EN CALIDAD DE*	

C DOCUMENTACIÓ APORTADA / *DOCUMENTACIÓN APORTADA*

- ☐ Fotocòpia del DNI/NIF o CIF dels sol·licitants.
  Fotocopia del DNI/NIF o CIF de los solicitantes.
- ☐ Fotocòpies de l'acta fundacional, estatuts.
  Fotocopias del acta fundacional, estatutos.
- ☐ Certificat de l'acord de l'òrgan gestor per a sol·licitar l'ajuda.
  Certificado del acuerdo del órgano gestor para solicitar la ayuda.
- ☐ Certificat que acredite que les femelles per a les que sol·licita l'ajuda es troben inscrites en el llibre de la raça.
  Certificado que acredite que las hembras para las que solicita la ayuda se encuentran inscritas en el libro de la raza.
- ☐ Relació d'explotacions incloses en el programa de control lleter.
  Relación de explotaciones incluidas en el programa de control lechero.
- ☐ Imprés manteniment tercers.
  Impreso mantenimiento terceros.
- ☐ Certificats vigents acreditatives d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries estatals, autonòmiques i de la Seguretat Social.
  Certificaciones vigentes acreditativas de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias estatales, autonómicas y de la Seguridad Social.
- ☐ Declaració responsable de no esta incurs en cap prohibició per a obtindre la condició de beneficiari, assenyalades en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm 276, de 18/11/03).
  Declaración responsable de no estar incurso en prohibición alguna para obtener la condición de beneficiario, señaladas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (BOE nº 276, de 18/11/03).

D DADES BANCARIS / *DATOS BANCARIOS*

ENTITAT FINANCERA / *ENTIDAD FINANCIERA*	POBLACIÓ / *POBLACIÓN*			
TITULAR	CODI BANC *CÓDIGO BANCO*	CODI SUCURSAL *CÓDIGO SUCURSAL*	DC	NÚM C/C / *Nº C/C*

E SOL·LICITUD / *SOLICITUD*

Que d'acord amb el que disposa l'Orde de _____de_____de 2006, per a dur a terme el control oficial del rendiment lleter de les femelles bovines, ovines i caprines.

Que de acuerdo con lo dispuesto en la Orden de _____de_____de 2006, para llevar a cabo el control oficial del rendimiento lechero de las hembras bovinas, ovinas y caprinas.

_____ , _____ de _____ de _____

La persona interesada / *La persona interesada*

Firma: _____

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

REGISTRE D'ENTRADA
REGISTRO DE ENTRADA

DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT
FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE

(1/2) EXEMPLAR PER A LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA, PESCA I ALIMENTACIÓ / *EJEMPLAR PARA LA CONSELLERIA DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN*

CIT - IAC

DIN - A4

IA - 26121 - 01 - E

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, PESCA I ALIMENTACIÓ

CONSELLERIA DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

07/04/06

ORDE de 8 de maig de 2006, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es convoquen quatre beques per a postgraduats per a la realització de projectes d'investigació en la Direcció General d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària. [2006/X5702]

Els pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'any 2006 preveuen la concessió de beques per a la realització de projectes d'investigació relatius al sector agrari de la Comunitat Valenciana.

Per això, fent ús de les facultats que em conferix l'article 35 de la Llei de la Generalitat Valenciana 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i vists la Llei 38/2003, General de Subvencions, el Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, l'article 4.1 del Decret 108/92, de 6 de juliol, del Govern Valencià, pel qual es regula la concessió de beques, i el que s'establix en el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, aprovat per mitjà del Decret 149/2005, de 21 d'octubre, del Consell,

ORDENE

Apartat primer

Esta orde té com a objecte convocar un concurs públic per a la concessió de quatre beques per a la realització de projectes d'investigació relatius al sector ramader de la Comunitat Valenciana i aprovar les bases per què es regix la present convocatòria, incloses en l'annex.

Apartat segon

La dotació econòmica de les beques se sufragarà a càrrec del capítol IV, línia T4726000, del programa 714.80 dels pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'any 2006. Esta línia es finança a càrrec del Fons Social Europeu.

Apartat tercer

S'autoritza el director general d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària perquè, en l'àmbit de les seues competències, prenga les mesures necessàries per al desplegament i l'aplicació de l'orde.

Apartat quart

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, potestativament, un recurs de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació (articles 116 i 117 de la Llei 30/1992), o un recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seua publicació (articles 10 i 46 de la Llei de Jurisdicció Contenciosa Administrativa).

València, 8 de maig de 2006

El conseller d'Agricultura, Pesca i Alimentació,
JUAN G. COTINO FERRER

ANNEX

Bases

Primera. Objecte

Les beques tenen com a objecte la formació de postgraduats per a la realització de projectes d'investigació relatius al sector ramader de la Comunitat Valenciana, en les condicions establides en la base onzena de l'annex.

ORDEN de 8 de mayo de 2006 de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se convocan cuatro becas para postgraduados para la realización de proyectos de investigación en la Dirección General de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria. [2006/X5702]

Los presupuestos de la Generalitat Valenciana para el año 2006 prevén la concesión de becas para la realización de proyectos de investigación relativos al sector agrario de la Comunidad Valenciana.

Por ello, en uso de las facultades que me confiere el artículo 35 de la Ley de la Generalitat Valenciana 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, y vistos la Ley 38/2003, General de Subvenciones, el Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana, el artículo 4.1 del Decreto 108/92 de 6 de julio, del Gobierno Valenciano, por el que se regula la concesión de becas, y lo establecido en el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, aprobado por Decreto 149/2005 de 21 de octubre, del Consell,

ORDENO

Apartado primero

La presente orden tiene por objeto convocar un concurso público para la concesión de cuatro becas para la realización de proyectos de investigación relativos al sector ganadero de la Comunidad Valenciana y aprobar las bases por las que se rige la presente convocatoria, incluidas en el anexo.

Apartado segundo

La dotación económica de las becas se sufragará con cargo al capítulo IV, línea T4726000 del programa 714.80 de los presupuestos de la Generalitat Valenciana para el año 2006. Esta línea se financia con cargo al Fondo Social Europeo.

Apartado tercero

Se autoriza al director general de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria para que, en el ámbito de sus competencias, adopte las medidas necesarias para el desarrollo y aplicación de la orden.

Apartado cuarto

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, puede interponerse, potestativamente, recurso de reposición, ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación (art. 116 y 117 de la Ley 30/1992), o bien recurso contencioso administrativo ante la sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación (art. 10 y 46 Ley de Jurisdicción Contencioso Administrativa.)

Valencia, 8 de mayo de 2006

El conseller d'Agricultura, Pesca y Alimentación,
JUAN G. COTINO FERRER

ANEXO

Bases

Primera. Objeto

Las becas tienen por objeto la formación de postgraduados para la realización de proyectos de investigación relativos al sector ganadero de la Comunidad Valenciana, en las condiciones establecidas en la base undécima del anexo.

Segona. Nombre, classes de beques i titulació exigida

Les beques són un total de quatre, distribuïdes en les classes següents:

Classe A. Epidemiologia veterinària. Destinada a llicenciats en Veterinària. Els estudis i investigacions d'esta beca versaran sobre els aspectes següents: sistemes d'informació i vigilància de malalties animals; aplicació a les malalties limitadores del comerç i d'interés en salut pública; desenvolupament i implantació a la Comunitat Valenciana.

Classe B. Reproducció porcina. Destinada a llicenciats en Veterinària. Els estudis i investigacions d'esta beca versaran sobre els aspectes següents: inseminació artificial; tècniques de crioconservació d'espermatozoides i la seua funcionalitat in vitro i in vivo.

Classe C. Marcadors moleculars en producció animal. Destinada a llicenciats en Veterinària i enginyers agrònoms, branca ramadera. Els estudis i investigacions d'esta beca versaran sobre els aspectes següents: l'aplicació de tècniques de marcadors moleculars a la conservació de races autòctones i a la traçabilitat d'animals i productes d'origen animal.

Classe D: Gestió de purins i fems. Destinada a enginyers agrònoms, branca ramadera. Els estudis i investigacions d'esta beca versaran sobre els aspectes següents: manteniment d'un catàleg de tecnologies de tractament de purins i fems; assaigs de les tecnologies disponibles, sistemes de gestió en comú, per a la seua avaluació tècnica i econòmica i el disseny d'un mapa de gestió de residus.

Tercera. Dotació, pagament de les beques i duració

Les quatre beques estan dotades cada una amb 1.150 euros bruts mensuals, i el seu import total és de 55.200 euros anuals, per a la qual cosa es disposa, segons el pressupost de la Generalitat Valenciana per a l'any 2006, d'un crèdit màxim de 32.200 euros, tenint en compte que la incorporació dels becaris no es realitzarà abans de l'1 de juny de 2006.

L'import de les beques s'abonarà mensualment, amb la certificació prèvia del cap del Servici de Tecnologia Ramadera que justifique l'avanç dels treballs per a la consecució de l'objectiu final.

El període de gaudi serà de 36 mesos consecutius. Este període podrà prorrogar-se, en cas de ser necessari per a l'acabament del projecte d'investigació, per un màxim de 3 mesos. El pagament dels mesos corresponents als exercicis pressupostaris 2007, 2008 i 2009 quedarà condicionat al fet que hi haja consignació econòmica per a este concepte en estos exercicis.

Quarta. Requisits

Per optar a estes beques caldrà:

– Ser espanyol o tindre la nacionalitat d'un dels estats de la Unió Europea.

– Estar en possessió del títol de llicenciat en Veterinària o enginyer agrònom, branca ramadera, i haver-lo obtingut amb posterioritat al curs acadèmic 2001/2002.

Els títols obtinguts a l'estranger hauran de ser convalidats i hauran d'acreditar-se dins del termini de presentació de sol·licituds.

Quinta. Formalització de les sol·licituds i termini de presentació

Les sol·licituds, emplenades segons el model adjunt, es dirigiran al director general d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària, s'hi farà constar la beca o les beques a què s'opte, es numeraran per orde de preferència en cas que en siguen més d'una i es posarà l'indicatiu davant la casella que, en la sol·licitud, expresse la classe de beca. Es presentaran al Registre General d'esta conselleria situat al carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 2, 46010 València, o es tramitaran per mitjà de qualsevol de les formes que establix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

La presentació de la sol·licitud per part del beneficiari comportarà l'autorització a l'òrgan gestor per demanar els certificats de trobar-se al corrent en les obligacions fiscals (Agència Tributària i Generalitat Valenciana), i davant de la Seguretat Social.

Segunda. Número, clases de becas y titulación exigida

Las becas serán un total de cuatro, distribuidas en las clases siguientes:

Clase A. Epidemiología veterinaria. Destinada a Licenciados en Veterinaria. Los estudios e investigaciones de esta beca versarán sobre los siguientes aspectos: Sistemas de información y vigilancia de enfermedades animales. Aplicación a las enfermedades limitantes del comercio y de interés en salud pública. Desarrollo e implantación en la Comunidad Valenciana.

Clase B. Reproducción porcina. Destinada a Licenciados en Veterinaria .Los estudios e investigaciones de esta beca versarán sobre los siguientes aspectos: Inseminación artificial. Técnicas de crioconservación de espermatozoides y su funcionalidad invitro e invivo.

Clase C: Marcadores moleculares en producción animal. Destinada a Licenciados en Veterinaria e ingenieros Agrónomos, rama ganadera. Los estudios e investigaciones de esta beca versarán sobre los siguientes aspectos: La aplicación de técnicas de marcadores moleculares a la conservación de razas autóctonas y a la trazabilidad de animales y productos de origen animal.

Clase D: Gestión de purines y estiércoles. Destinada a Ingenieros Agrónomos, rama ganadera. Los estudios e investigaciones de esta beca versarán sobre los siguientes aspectos: mantenimiento de un catálogo de tecnologías de tratamiento de purines y estiércoles; ensayos de las tecnologías disponibles, sistemas de gestión en común, para su evaluación técnica y económica y el diseño de un mapa de gestión de residuos.

Tercera. Dotación, pago de las becas y duración

Las cuatro becas están dotadas cada una de ellas con 1.150 euros brutos mensuales, siendo el importe total de las becas de 55.200 euros anuales, para lo cual se dispone según el presupuesto de la Generalitat Valenciana para el año 2006 de un crédito máximo de 32.200 euros, teniendo en cuenta que la incorporación de los becarios no se realizará antes del 1 de junio de 2006.

El importe de las becas se abonará mensualmente, previa certificación del Jefe del Servicio de Tecnología Ganadera, justificando el avance de los trabajos para la consecución del objetivo final.

El periodo de disfrute será de 36 meses consecutivos. Este periodo podrá prorrogarse, en caso de ser necesario para la terminación del proyecto de investigación por un máximo de 3 meses. El abono de los meses correspondientes a los ejercicios presupuestarios 2007, 2008 y 2009 quedará condicionado a que exista consignación económica para este concepto en los mencionados ejercicios.

Cuarta. Requisitos

Para optar a estas becas será necesario:

– Ser español o tener la nacionalidad de uno de los estados de la Unión Europea.

– Estar en posesión del título de Licenciado en Veterinaria o Ingeniero Agrónomo, rama ganadera, habiéndolo obtenido con posterioridad al curso académico 2001/2002.

Los títulos obtenidos en el extranjero tendrán que ser convalidados y tendrán que acreditarse dentro del plazo de presentación de solicitudes

Quinta. Formalización de las solicitudes y plazo de presentación

Las solicitudes, cumplimentadas según el modelo adjunto, irán dirigidas al director general de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria. Y en ellas se hará constar la/s beca/s a la/s que se opte, numerándolas por orden de preferencia en caso de ser más de una, poniendo el indicativo delante de la casilla que, en la solicitud, exprese la clase de beca. Las mismas se presentarán en el Registro General de esta Conselleria sito en Amadeo de Saboya nº 2, 46010 Valencia, o tramitadas por cualquiera de las formas que establece el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

La presentación de la solicitud por parte del beneficiario conllevará la autorización al órgano gestor para recabar los certificados de estar al corriente en las obligaciones fiscales (Agencia Tributaria y Generalitat Valenciana), y frente a la Seguridad Social.

El termini de presentació de les sol·licituds serà de trenta dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació de la present orde en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Sexta. Condicions i mèrits preferents

Amb la sol·licitud, s'adjuntarà el currículum del sol·licitant i tota classe de mèrits professionals, que hauran de ser acreditats per mitjà de compulsa en el moment de presentació de sol·licituds.

El currículum es valorarà d'acord amb el barem següent:

– Expedient acadèmic general: fins a 4 punts.

– Nombre d'assignatures de l'expedient acadèmic relacionades amb el tema de la beca i qualificacions obtingudes: fins a 3 punts.

– Coneixement d'idiomes relacionats amb la literatura científica del tema de la beca, valorat per certificat acadèmic o per estades a països on esta llengua siga idioma oficial: fins a 2 punts.

– Experiència professional relacionada amb l'àrea de formació de la beca: fins a 2 punts.

– Idioma valencià: fins a 1,5 punts.

Sèptima. Selecció

Per a l'examen de beques es constituirà una comissió avaluadora que estarà formada per:

President: Eduardo Primo Millo, director general d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària.

Secretari: Gonzalo Martín Rubianes (veterinari d'inspecció pecuària de l'OCAPA de Foios).

Vocals:

Cristóbal Torres Ródenas (veterinari de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació).

Ernesto Gómez Blasco (col·laborador científic adjunt, IVIA).

M. Pilar Viudes de Castro (col·laboradora científica adjunta, IVIA).

Suplents:

President: Francisco Beltrán Andreu (cap del Servici de Tecnologia Ramadera).

Secretari: Alfredo Gala Vela (veterinari d'inspecció pecuària de l'OCAPA de Llíria).

Vocals:

Ana Pastor Roder (veterinària d'inspecció pecuària).

Eva Mocé Cervera (col·laboradora científica adjunta, IVIA).

Mario Soriano González (veterinari d'inspecció pecuària de l'OCAPA de Sogorb).

La comissió avaluadora elaborarà la seua proposta en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

Octava. Procés de selecció

1. La comissió a què fa referència l'article anterior avaluarà els mèrits aportats per cada sol·licitant i prendrà en consideració únicament aquells que estiguen acreditats documentalment.

2. Els candidats que obtinguen 6 punts o més en la fase anterior seran convocats per a la realització d'una entrevista sobre coneixements generals en la matèria d'especialitat de la beca per la qual opten, la data de realització de la qual es farà pública per mitjà d'un anunci en el tauler de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació (Amadeu de Savoia, 2, 46010 València), a la planta baixa, a partir del desé dia natural de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. També es podrà rebre informació telefònica sobre això en el Servici de Tecnologia Ramadera (tel. 96 139 37 04). L'entrevista es valorarà amb un màxim de 4 punts.

Sumats els punts obtinguts en la fase primera i segona, se seleccionaran els candidats per orde de puntuació i s'exposarà la llista en el tauler esmentat durant 10 dies per a la fase d'al·legacions.

Novena. Concessió

Les beques seran adjudicades per mitjà de resolució del conseller d'Agricultura, Pesca i Alimentació a la vista de la proposta de la comissió avaluadora, en el termini màxim de dos mesos a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

El plazo de presentación de las solicitudes será de treinta días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Sexta. Condiciones y méritos preferentes

Junto a la solicitud se acompañará el currículum del solicitante y todo tipo de méritos profesionales que deberán ser acreditados mediante compulsa, en el momento de presentación de solicitudes.

El currículum se valorará de conformidad con el siguiente baremo:

– Expediente académico general: hasta 4 puntos.

– Número de asignaturas del expediente académico relacionado con el tema de la beca y calificaciones obtenidas en ellas: hasta 3 puntos.

– Conocimiento de idiomas relacionados con la literatura científica del tema de la beca, valorado por certificación académica o por estancias en países donde dicha lengua sea idioma oficial: hasta 2 puntos.

– Experiencia profesional relacionado con el área de formación de la beca: hasta 2 puntos.

– Idioma valenciano: hasta 1'5 puntos.

Séptima. Selección

Para el examen de becas se constituirá una comisión evaluadora que estará formada por:

Presidente: Eduardo Primo Millo, director general de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria.

Secretario: Gonzalo Martín Rubianes (veterinario de Inspección Pecuaria de la OCAPA de Foios)

Vocales:

Cristóbal Torres Ródenas (veterinario de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación)

Ernesto Gómez Blasco (colaborador científico adjunto-IVIA)

Mª Pilar Viudes de Castro (colaborador científico adjunto-IVIA)

Suplentes:

Presidente: Francisco Beltrán Andreu (jefe del Servicio de Tecnología Ganadera)

Secretario: Alfredo Gala Vela (veterinario de Inspección Pecuaria de la OCAPA de Llíria)

Vocales:

Ana Pastor Roder (veterinaria de Inspección Pecuaria)

Eva Mocé Cervera (colaborador científico adjunto-IVIA)

Mario Soriano González (veterinario de Inspección Pecuaria de la OCAPA de Segorbe)

La Comisión Evaluadora elaborará su propuesta en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a la finalización del plazo de presentación de solicitudes.

Octava. Proceso de selección

1. La Comisión a que hace referencia el artículo anterior evaluará los méritos aportados por cada solicitante tomando en consideración únicamente aquellos que estén acreditados documentalmente.

2. Los candidatos que obtengan 6 puntos o más en la fase anterior serán convocados para la realización de una entrevista sobre conocimientos generales en la materia de especialidad de la beca por la que optan, cuya fecha de realización se hará pública por medio de un anuncio en el tablón de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación (Amadeo de Saboya 2, 46010 Valencia) en la planta baja, a partir del décimo día natural de la finalización del plazo de presentación de solicitudes. También se podrá recibir información telefónica a este respecto en el Servicio de Tecnología Ganadera (Tel. 96.139.37.04). La entrevista se valorará con un máximo de 4 puntos.

Sumados los puntos obtenidos en la fase primera y segunda se seleccionarán los candidatos por orden de puntuación y se expondrá la lista en el tablón citado durante 10 días para fase de alegaciones.

Novena. Concesión

Las becas serán adjudicadas por resolución del conseller de Agricultura, Pesca y Alimentación a la vista de la propuesta de la comisión evaluadora, en el plazo máximo de dos meses a partir del día siguiente a la finalización del plazo de presentación de solicitudes. La falta

La falta de resolució adjudicant dins del termini establit anteriorment produirà l'efecte de la desestimació presumpta de les sol·licituds presentades.

La resolució de concessió serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Es consideraran denegades les sol·licituds que no figuren en la relació publicada.

Deu. Drets, obligacions i incidències dels becaris

Les beques són incompatibles amb altres beques o activitats laborals per a la mateixa activitat, o semblant, o que impedisquen el compliment de les seues activitats com a becaris (article 5.1g del Decret 108/92).

En cas que el beneficiari siga empleat de la Generalitat Valenciana, quedarà en la situació administrativa que pertoque d'acord amb la normativa aplicable.

La condició de becari no genera cap relació laboral ni administrativa amb la Generalitat Valenciana.

L'acceptació de la beca en les condicions de la convocatòria suposarà, a més, les obligacions següents:

– Les dades obtingudes dels estudis realitzats pels becaris són propietat de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.

– No publicar cap article, ni remetre cap comunicació a qualsevol entitat o organisme sobre matèries relacionades amb els temes de les beques sense l'autorització prèvia del cap del Servici de Tecnologia Ramadera i, en tot cas, fent-hi constar expressament el patrocini de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.

– Compromís d'elaborar al final del període de gaudi de la beca un informe final dels estudis realitzats i els resultats obtinguts en els projectes d'investigació o tesis doctorals desenvolupats.

El director general d'Investigació, Desenrotllament i Innovació Agropecuària de la Conselleria resoldrà les incidències que es produïsquen durant el període de gaudi de les beques a proposta del cap de l'Àrea de Ramaderia i les podrà deixar sense efecte, amb audiència prèvia a l'interessat, en els casos següents:

– Incompliment de les seues obligacions.

– No realitzar l'activitat que en va motivar la concessió.

– Deixar de posseir els requisits exigits en la present convocatòria.

Onze. Tutories, ubicació i horari dels becaris

Els becaris realitzaran la seua comesa amb l'oportuna tutoria de la persona designada per a cada beca, la qual haurà de tindre els requisits acadèmics necessaris.

L'horari de la seua activitat serà de trenta-set hores i cinquanta minuts setmanals, però tenint en compte que, a més d'això, hauran de dedicar a la seua labor el temps complementari que calga.

La seua ubicació serà el Centre d'Investigació i Tecnologia Animal de Segorbe (Castelló), excepte en les beques de classe A, que s'ubicaran a la Conselleria d'Agricultura (València).

No obstant això, podran compatibilitzar eixa destinació amb les dependències en què residisca el tutor de la seua activitat, que podrà ser qualsevol de les universitats valencianes o centres d'investigació de la Comunitat.

Dotze. Substitucions

Es constituirà una borsa de reserva per a cada classe de beca amb els aspirants que no resulten adjudicataris de les beques, prioritzats per orde de puntuació, per cobrir les vacants per incidències, renúncies, abandons o incompliments que puguen sorgir durant el període de gaudi.

Tretze. Cobertura sanitària

Amb la finalitat de donar cobertura sanitària a les persones adjudicatàries de les beques, seran incloses en una pòlissa col·lectiva subscrita amb una companyia privada de servicis sanitaris, per a la qual cosa es disposa, segons el pressupost de la Generalitat Valenciana per a l'any 2006, d'un crèdit màxim de mil quatre-cents vint-i-cinc euros (1.425,00 €). La cobertura sanitària corresponent als exercicis pres-

de resolución adjudicando dentro del plazo establecido anteriormente producirá el efecto de la desestimación presunta de las solicitudes presentadas.

La resolución de concesión será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Se considerarán denegadas las solicitudes que no figuren en la relación publicada.

Décima. Derechos, obligaciones e incidencias de los becarios

Las becas son incompatibles con otras becas o actividades laborales para la misma o similar actividad o que impidan el cumplimiento de sus actividades como becarios (art. 5.1 g) Decreto 108/92

En caso de ser el beneficiario empleado de la Generalitat Valenciana, quedará en la situación administrativa que proceda de acuerdo con la normativa aplicable.

La condición de becario no genera relación laboral ni administrativa alguna con la Generalitat Valenciana.

La aceptación de la beca en las condiciones de la convocatoria, supondrá además las siguientes obligaciones:

– Los datos obtenidos de los estudios realizados por los becarios son propiedad de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

– No publicar ningún artículo, ni remitir comunicación alguna a cualquier entidad u organismo sobre materias relacionadas con los temas de las becas, sin la previa autorización del jefe del Servicio de Tecnología Ganadera y en todo caso haciendo constar expresamente el patrocinio de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

– Compromiso de elaborar al final del periodo de disfrute de la beca, un informe final de los estudios realizados y los resultados obtenidos en los proyectos de investigación o tesis doctorales desarrollados.

El director general de Investigación, Desarrollo e Innovación Agropecuaria de la Conselleria resolverá las incidencias que se produzcan durante el periodo de disfrute de las becas a propuesta del jefe del Área de Ganadería y podrá dejar sin efecto las mismas, previa audiencia al interesado, en los siguientes casos:

– Incumplimiento de sus obligaciones.

– No realizar la actividad que motivó la concesión.

– Dejar de reunir los requisitos exigidos en la presente convocatoria.

Undécima. Tutorías, ubicación y horario de los becarios

Los becarios realizarán su cometido bajo la oportuna tutoría de la persona designada para cada beca, quien tendrá que tener los requisitos académicos precisos.

El horario de su actividad será de treinta y siete horas y cincuenta minutos semanales, pero teniendo en cuenta que además de esto deberán dedicar a su labor cuanto tiempo complementario precise.

Su ubicación será, el Centro de Investigación y Tecnología Animal de Segorbe (Castellón), salvo en las Becas clase A, que se ubicarán en la Conselleria de Agricultura (Valencia)

No obstante, podrán compatibilizar ese destino con las dependencias en las que resida el tutor de su actividad, podrá ser cualquiera de las Universidades Valencianas o Centros de Investigación de la Comunidad.

Duodécima. Sustituciones

Se constituirá una bolsa de reserva para cada clase de beca con los aspirantes que no resulten adjudicatarios de las becas, priorizados por orden de puntuación, para cubrir las vacantes por incidencias, renuncias, abandonos o incumplimientos que puedan surgir durante el periodo de disfrute.

Decimotercera. Cobertura sanitaria

Con la finalidad de dar cobertura sanitaria a las personas adjudicatarias de las becas se las incluirá en una póliza colectiva suscrita con una compañía privada de servicios sanitarios, para lo cual se dispone, según el presupuesto de la Generalitat Valenciana para el año 2006, de un crédito máximo de mil cuatrocientos veinticinco euros (1.425,00 €). La cobertura sanitaria correspondiente a los ejercicios pre-

supostaris dels anys 2007, 2008 i 2009 quedarà condicionada a l'existència de crèdit per a les anualitats de les beques.

Catorze. Gastos complementaris

Es crea un fons de reserva anual per un valor màxim de 6.000 euros a fi de cobrir els possibles gastos que, a fi de complementar la formació dels becaris en les seues respectives àrees d'estudis i formació, puguen derivar-se de la seua assistència a seminaris, reunions, jornades, cursets, visites formatives a explotacions ramaderes, etc., per a la qual cosa es disposa, segons el pressupost de la Generalitat Valenciana per a l'any 2006, d'un crèdit màxim de 3.000 euros. Per als anys 2007, 2008 i 2009, este fons de reserva quedarà condicionat al fet que hi haja consignació econòmica per a este concepte en estos exercicis pressupostaris.

supuestarios de los años 2007, 2008 y 2009 quedará condicionada a la existencia de crédito para las anualidades de las becas.

Decimocuarta. Gastos complementarios

Se crea un fondo de reserva anual por un valor máximo de 6.000 euros con el fin de cubrir los posibles gastos que, con objeto de complementar la formación de los becarios, en sus respectivas área de estudios y formación, pudieran derivarse de su asistencia a seminarios, reuniones, jornadas, cursillos, visitas formativas a explotaciones ganaderas etc., para lo cual se dispone, según el presupuesto de la Generalitat Valenciana para el año 2006, de un crédito máximo de 3.000 euros. Para los años 2007, 2008 y 2009 este fondo de reserva, quedará condicionado a que exista consignación económica para este concepto, en los mencionados ejercicios presupuestarios.

GENERALITAT VALENCIANA

SOL·LICITUD DE BECA PER A POSTGRADUATS
SOLICITUD DE BECA PARA POSTGRADUADOS

A DADES D'IDENTIFICACIÓ / DATOS DE IDENTIFICACIÓN

CODI EXPEDIENT/CÓDIGO EXPEDIENTE ☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐☐☐

COGNOMS/APELLIDOS	NOM/NOMBRE	DATA DE NAIXEMENT FECHA DE NACIMIENTO	NACIONALITAT/NACIONALIDAD

DNI	DOMICILI (CARRER/PLAÇA I NÚMERO)/DOMICILIO (CALLE/PLAZA Y NÚMERO)	CP

LOCALITAT/LOCALIDAD	PROVÍNCIA/PROVINCIA	TELÈFON/TELÉFONO

B DADES A L'EFECTE DE NOTIFICACIÓ/ DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

DOMICILI (CARRER/PLAÇA I NÚMERO)/DOMICILIO (CALLE/PLAZA Y NÚMERO)	CP

LOCALITAT/LOCALIDAD	PROVÍNCIA/PROVINCIA	TELÈFON/TELÉFONO	FAX

ADREÇA ELECTRÒNICA/CORREO ELECTRÓNICO	OFICINA PROP

C CLASSE DE BECA SOL·LICITADA SEGONS TITULACIÓ DE LA PERSONA SOL·LICITANT (**)
CLASE DE BECA SOLICITADA SEGÚN TITULACIÓN DE LA PERSONA SOLICITANTE (**)

CLASSE CLASE	DESCRIPCIÓ/DESCRIPCIÓN	TITULACIÓ EXIGIDA/TITULACIÓN EXIGIDA
PREF. ☐ A	EPIDEMIOLOGIA VETERINÀRIA EPIDEMIOLOGÍA VETERINARIA	☐ Llicenciat en Veterinària/Licenciado en Veterinaria
PREF. ☐ B	REPRODUCCIÓ PORCINA REPRODUCCIÓN PORCINA	☐ Llicenciat en Veterinària/Licenciado en Veterinaria
PREF. ☐ C	MARCADORS MOLECULARS EN PRODUCCIÓ ANIMAL MARCADORES MOLECULARES EN PRODUCCIÓN ANIMAL	☐ Llicenciat en Veterinària/Licenciado en Veterinaria ☐ Enginyer agrònom/Ingeniero agrónomo
PREF. ☐ D	GESTIÓ DE PURINS I FEMS GESTIÓN DE PURINES Y ESTIÉRCOLES	☐ Enginyer agrònom/Ingeniero agrónomo

(**) Indiqueu al requadre de l'apartat CLASSE el número d'orde de preferència de la beca sol·licitada i titulació per la qual s'accedix/Indique en el recuadro del apartado CLASE número de orden de preferencia de la beca solicitada y titulación por la que se accede

D MÈRITS AL·LEGATS/ MÉRITOS ALEGADOS

☐ Expedient acadèmic
Expediente académico

☐ Experiència professional relacionada amb l'àrea de formació de la beca
Experiencia profesional relacionada con el área de formación de la beca

☐ Idiomes
Idiomas

☐ Valencià
Valenciano

_____ , _____ d _____ de _____

Firma: _____

REGISTRE D'ENTRADA
REGISTRO DE ENTRADA

DATA ENTRADA DE L'ÒRGAN COMPETENT
FECHA ENTRADA DEL ÓRGANO COMPETENTE

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

DIRECTOR GENERAL D'INVESTIGACIÓ, DESENROTLLAMENT I INNOVACIÓ AGROPECUÀRIA. CONSELLERIA D'AGRICULTURA, PESCA I ALIMENTACIÓ
DIRECTOR GENERAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN AGROPECUARIA. CONSELLERIA DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

Conselleria de Turisme

RESOLUCIÓ de 27 de març de 2006, de la consellera de Turisme, per la qual es publica la relació de subvencions concedides en l'exercici 2005 a l'empara de l'Orde de 7 d'abril de 2005, de la Conselleria de Turisme, per la qual es regulen i convoquen les ajudes destinades a la promoció i difusió d'esdeveniments turístics de municipis de l'interior de la Comunitat Valenciana (Orde 2005/4984). [2006/S5781]

En compliment del que disposa l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, esta conselleria ha resolt publicar la relació de subvencions concedides l'any 2005, acollides a l'Orde de 7 d'abril de 2005, de la Conselleria de Turisme, per la qual es regulen i convoquen les ajudes destinades a la promoció i difusió d'esdeveniments turístics de municipis de l'interior de la Comunitat Valenciana.

Les subvencions concedides a l'empara de l'esmentada Orde de 7 d'abril de 2005 són les que s'especifiquen en l'annex a la present resolució, en el qual figuren els beneficiaris d'estes, la finalitat de la inversió i els imports corresponents de les subvencions després de la seua justificació pels esmentats beneficiaris.

L'import total de les subvencions concedides, objecte de la present resolució, ha ascendit a cent trenta-quatre mil sis-cents cinquanta-tres euros i seixanta-sis cèntims, (134.653,66 €), imputables al capítol IV del programa pressupostari 751.30 Turisme d'Interior.

València, 27 de març de 2006.– La consellera de Turisme: M. Milagrosa Martínez Navarro.

Conselleria de Turismo

RESOLUCIÓN de 27 de marzo de 2006, de la consellera de Turismo, por la que se publica la relación de subvenciones concedidas en el ejercicio 2005 al amparo de la Orden de 7 de abril de 2005, de la Conselleria de Turismo por la que se regulan y convocan las ayudas destinadas a la promoción y difusión de eventos turísticos en Municipios de Interior de la Comunidad Valenciana. (Orden 2005/4984). [2006/S5781]

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, esta Conselleria ha resuelto publicar la relación de subvenciones concedidas en el año 2005, acogidas a la Orden de 7 de abril de 2005, de la Conselleria de Turismo por la que se regulan y convocan las ayudas destinadas a la promoción y difusión de eventos turísticos en municipios de interior de la Comunidad Valenciana.

Las subvenciones concedidas al amparo de la referida Orden de 7 de abril de 2005, son las que se especifican en el anexo a la presente resolución, en el que figuran los beneficiarios de las mismas, la finalidad de la inversión, y los importes correspondientes de las subvenciones tras su justificación por dichos beneficiarios.

El importe total de las subvenciones concedidas objeto de la presente resolución, ha ascendido a ciento treinta y cuatro mil seiscientos cincuenta y tres euros y sesenta y seis céntimos, (134.653,66 €), imputables al capítulo IV del programa presupuestario 751.30 Turismo de Interior.

Valencia, 27 de marzo de 2006.– La consellera de Turismo: Mª Milagrosa Martínez Navarro

ANNEX

SOL·LICITANT	*ACTUACIÓ*	*Subvenció*
AJUNTAMENT DE BENFERRI	Trobada comarcal d'Auroros	863,86 €
AJUNTAMENT DE CALLOSA D'EN SÀRRIA	Danses de Sant Jaume	1.167,69 €
AJUNTAMENT DE CASTALLA	Recreació històrica napoleònica, batalles de Castalla	4.193,03 €
AJUNTAMENT D'AGOST	IV Fira Gastronòmica, Artesanal i Turística, a excepció de les despeses per subministrament elèctric	3.276,68 €
AJUNTAMENT DE LA TORRE DE LES MAÇANES	Mercat artesanal i medieval	2.885,54 €
AJUNTAMENT DE COCENTAINA	Difusió i publicitat de la Fira de Tots Sants 2005	2.807,51 €
AJUNTAMENT DE VILLENA	Festes de Moros i Cristians	11.753,30 €
AJUNTAMENT DE VILLENA	XVI Festival Internacional de Folklore i Dansa de Villena	1.232,89 €
AJUNTAMENT DE CALLOSA D'EN SÀRRIA	2a Edició del mercat medieval d'artesania, actuacions i gastronomia	1.682,60 €
AJUNTAMENT DE CALLOSA D'EN SÀRRIA	Organització de la Fira de Nadal 2005	1.007,36 €
AJUNTAMENT DE MONTFORTE DEL CID	Projecte municipal de promoció festiva 2005, a excepció de les despeses derivades de la romeria de Sant Pascual	302,26 €
AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA	Fira de la Magdalena	2.321,03 €
AJUNTAMENT DE VERGER	I Concurs per a establir el plat típic del Verger	160,07 €
AJUNTAMENT DE POLOP DE LA MARINA	I Trobada de grups de danses	561,19 €
AJUNTAMENT D'ALMORADÍ	Animació al mercat d'Almoradí	829,46 €
AJUNTAMENT DE BIGASTRO	El lugareco: exemple d'ecoturisme a la comarca de la Vega Baixa.	918,36 €
MANCOMUNITAT DE LA BONAIGUA	II Mostra de productes artesans i turisme/ V Ruta gastronòmica	1.604,87 €
AJUNTAMENT DE BIAR	II Aplec de rondalles de Biar	467,10 €
AJUNTAMENT DE MUTXAMEL	II FIRA D'ART I ARTESANIA MUTXAMEL	1.155,53 €
AJUNTAMENT DE NOVELDA	FIRA D'ART I ARTESANIA	635,00 €
AJUNTAMENT DE VALL DE GALLINERA	V Festa de la Cirera de Vall de Gallinera	743,06 €
AJUNTAMENT D'AGRES	Publicitat del teatre L'aparició de la Mare de Déu	91,24 €
AJUNTAMENT DE CREVILLENT	Presentació d'ambaixades	536,45 €
AJUNTAMENT DE CREVILLENT	Acte de proclamació de capitans i belleses	1.517,90 €
AJUNTAMENT DE MURO DE ALCOY	X festa del llibre	187,02 €
AJUNTAMENT DE MURO DE ALCOY	I FIRA DE PRODUCTES TIPICS DEL COMTAT	1.403,38 €
AJUNTAMENT DE BENIARRÉS	Promoció turística Fira Beniarrés	2.326,44 €
AJUNTAMENT DE JÉRICA	Celebració de la IX Fira d'Artesania i Turisme amb Mercat Medieval SRA Teresa Gil de Vidaurre	1.288,19 €
AJUNTAMENT DE VALLIBONA	Celebració de la Pregària de Vallibona a Penyarroja de Tastavins (cada set anys)	1.719,58 €
AJUNTAMENT DE VALL d'ALBA	Celebració d'una setmana cultural de Sant Cristòfol en La la Vall d'Alba	868,39 €
AJUNTAMENT DE TALES	Celebració de cap de setmana cultural 2005 amb muntatge d'una fira alternativa a Tales	55,88 €
AJUNTAMENT D'ONDA	Celebració de la Fira de Sant Miquel-2005, exceptuades les despeses d'electricitat i neteja	3.606,80 €

AJUNTAMENT DE VILAFAMÉS	Celebració del VIII Cicle de Música Antiga - Tardor Cultural 2005 a Vilafamés	655,02 €
AJUNTAMENT DE CAUDIEL	Celebració de la II Trobada de Pintors de l'Alt Palància i Festa de la Cirera a Caudiel	1.091,59 €
AJUNTAMENT DE VISTABELLA	Celebració del Festival pel Grup Folklòric Centre Aragonés a Vistabella	128,02 €
AJUNTAMENT DE SONEJA	Celebració d'una fira medieval a Soneja 2005	914,40 €
AJUNTAMENT DE CASTELLNOVO	Celebració del VI Mercat Medieval	241,50 €
AJUNTAMENT DE SEGORBE	Realització d'una campanya de promoció en televisió de la Fira del Pernil de Segorbe	1.128,83 €
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MORÓ	Realització d'un festival de cine d'estiu a l'aire lliure.-VI edició a Sant Joan de Moró	213,36 €
AJUNTAMENT DE TORRECHIVA	Celebració d'una fira d'usos i costums a Torrechiva	736,60 €
AJUNTAMENT DE TERESA	Celebració d'actes culturals de Teresa 2005	1.219,20 €
AJUNTAMENT DE BENLLOCH	Celebració de la Mostra i el Festival Benlloch Sona i Certamen de Joves Guitarristes Daniel Fortea	841,35 €
AJUNTAMENT DE CINCTORRES	Celebració de la II Fira de Desenvolupament Rural Sostenible de Cinctorres (exceptuades despeses de personal)	274,32 €
AJUNTAMENT DE BENASAL	I Concurs Autonòmic de Formatges de la CV, Mostra Monogràfica Ramadera. Ramat Caprí, Mostra Gastronòmica de productes derivats (excloent-hi despeses d'adequació del recinte, neteja i captació de visitants)	1.314,38 €
AJUNTAMENT D'ESLIDA	Celebració de la Mostra de Productes d'Eslida i de la Serra Espadà	321,82 €
SOL·LICITANT	ACTUACIÓ	Subvenció
AJUNTAMENT DE LES COVES DE VINROMÀ	Celebració de la Fira de les Coves-1ª Mostra Gastronòmica	508,00 €
AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT	SETMANA CULTURAL I FESTIVA EN EL MUNICIPI D'AIELO DE MALFERIT	5.629,96 €
AJUNTAMENT D'UTIEL	X CERTAMEN TURÍSTIC I COMERCIAL UTIEL GASTRONÒMICA 2005	8.878,42 €
AJUNTAMENT DE VALLADA	CONCURS DE PINTURA VALLADA, UNA ATRACTIVA DESTINACIÓ TURÍSTICA	153,45 €
MANC. DE MUNICIPIS DE LA VALL D'ALBAIDA	VI FIRA GASTRONÒMICA I DE PRODUCTES AGROALIMENTARIS DE LA VALL D'ALBAIDA	1.596,95 €
AJUNTAMENT D'ENGUERA	REALITZACIÓ D'UN MERCAT MEDIEVAL EN LA LOCALITAT D'ENGUERA	2.822,75 €
AJUNTAMENT DE LLUTXENT	II FESTIVAL INTERNACIONAL DE MÚSICA	4.267,20 €
AJUNTAMENT D'AYORA	CELEBRACIÓ DE LA FIRA EL PRIMER TALL DE LA MEL 5a EDICIÓ	3.982,62 €
AJUNTAMENT D'ARAS DE LOS OLMOS	I TROBADA INTERNACIONAL D'ASTRONOMIA 2005	1.539,85 €
AJUNTAMENT DE CASINOS	VI FIRA DEL DOLÇ ARTESÀ	2.626,66 €
AJUNTAMENT DE VALLANCA	SEPTENARI DE LA BAIXADA DE LA MARE DE DÉU DE BEATÀS A VALLANCA	4.640,99 €
AJUNTAMENT D'ALFARA D'ALGIMIA	ACTUACIÓ DE DANSA TRADICIONAL VALENCIANA	127,10 €
AJUNTAMENT DE SERRA	Celebració de la I Edició de la Fira Tradicional de la Calderona, recuperació de productes artesanals, costums antics	4.386,99 €
AJUNTAMENT DE YÁTOVA	Campanya de difusió i coneixement de les festes, costums i tradicions de Yátova (exceptuades les Festes de Sant Isidre)	426,72 €
AJUNTAMENT DE CANALS	REALITZACIÓ DE FIRES I MERCATS MEDIEVALS (exceptuat el mercat medieval de la Torreta)	604,01 €
AJUNTAMENT DE BUÑOL	ORGANITZACIÓ DE MERCAT MEDIEVAL I PROGRAMA DE FESTES	2.236,93 €
AJUNTAMENT DE CASAS ALTAS	FESTA DEL XOP	279,40 €
MANC. DE MUNICIPIS DE LA VALL D'ALBAIDA	PROGRAMA COMARCAL DE VISITES TURÍSTIQUES GUIADES: OBRIM ELS PORTS DE LA VALL	1.273,91 €
AJUNTAMENT DE REQUENA	XV EDICIÓ DE LA FIRA DE REQUENA DEL VI (FEREVIN 2005)	4.086,76 €
AJUNTAMENT D'ANTELLA	I FIRA ARTESANAL	67,97 €
MANC. DE L'INTERIOR TERRA DEL VI	Celebració d'un dia de convivència comarcal per a donar a conéixer els costums i tradicions de municipis de mancomunitat	376,57 €
AJUNTAMENT D'ONTINYENT	CELEBRACIO D'UN MERCAT MEDIEVAL EN LES FESTES D'ESTIU	919,65 €
AJUNTAMENT DE XÀTIVA	PROMOCIÓ I DIFUSIÓ DE LA FIRA d'agost 2005	3.695,40 €
AJUNTAMENT D'ALBAIDA	FIRA SANT JAUME 2005	2.771,62 €
AJUNTAMENT DE SOT DE CHERA	XVII CONCURS DE PINTURA RÀPIDA BELTRAN SEGURA	802,51 €
AJUNTAMENT DE CHULILLA	Memòria d'actuacions de promoció i difusió d'esdeveniments turístics a Chulilla	440,12 €
AJUNTAMENT DE MOIXENT	PROJECTE IV TROBADA DE DANSA I MÚSICA DE LA COMUNITAT VALENCIANA A MOIXENT	1.055,52 €
AJUNTAMENT DE BOCAIRENT	I MOSTRA D'ARTESANIA, TRADICIONS I CULTURA DE BOCAIRENT	401,28 €
AJUNTAMENT DE BENIARJÓ	REALITZACIÓ I PROMOCIÓ DEL 6t FESTIVAL DE MUSICA I DANSA INTERNACIONAL DE BENIARJÓ	1.382,21 €
AJUNTAMENT DE TERESA DE COFRENTES	REALITZACIÓ D'ACTIVITATS AMB MOTIU DE LES FESTES LOCALS QUE FOMENTEN LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA	3.334,33 €
AJUNTAMENT DE MUSEROS	FIRA MEDIEVAL	1.385,82 €
AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ	CONFECCIO d'UN FULLET INFORMATIU DE LA FESTA D'ALGEMESI, DURANT ELS DIES 7 I 8 DE SETEMBRE	386,08 €
AJUNTAMENT DE BICORP	JORNADES DE RECUPERACIÓ PATRIMONIAL I DIFUSIÓ TURÍSTICA DE BICORP	486,87 €
AJUNTAMENT DE RÓTOVA	CERTAMEN DE MUSICA CORAL I DE CAMBRA COMTES DE RÓTOVA	1.086,10 €
AJUNTAMENT DE LLÍRIA	HISTORIES NOCTURNES: PATRIMONI, PERSONATGES, MELODIES I BÀS PALADAR EN LA LOCALITAT DE LLÍRIA	737,51 €
AJUNTAMENT DE LLÍRIA	FIRA I FESTES DE SANT MIQUEL EN LA LOCALITAT DE LLÍRIA (VALÈNCIA)	1.269,59 €
AJUNTAMENT DE LLÍRIA	LLÍRIA SIMFONIA DE CULTURES, VISITES GUIADES TEMÀTIQUES EN LA LOCALITAT DE LLÍRIA (VALÈNCIA)	735,79 €

****

ANEXO

SOLICITANTE	*ACTUACIÓN*	*Subvención*
AYUNTAMIENTO DE BENFERRI	Encuentro comarcal de Auroros	863,86 €
AYUNTAMIENTO DE CALLOSA D'EN SARRIA	Danses de Sant Jaume	1.167,69 €
AYUNTAMIENTO DE CASTALLA	Recreación histórica napoleónica, batallas de Castalla	4.193,03 €
AYUNTAMIENTO DE AGOST	IV Feria Gastronómica, Artesanal y Turística, a excepción de los gastos por suminitro eléctrico	3.276,68 €
AYUNTAMIENTO DE LA TORRE DE LES MAÇANES	Mercat Artesanal I Medieval	2.885,54 €
AYUNTAMIENTO DE COCENTAINA	Difusión y publicidad de la FeriaTots Sants 2005	2.807,51 €
AYUNTAMIENTO DE VILLENA	Fiestas de Moros y Cristianos	11.753,30 €
AYUNTAMIENTO DE VILLENA	XVI Festival Internacional de Folklore y Danza de Villena	1.232,89 €
AYUNTAMIENTO DE CALLOSA D'EN SARRIA	2ª Edición Mercado Medieval de Artesanía, Actuaciones y Gastronomía.	1.682,60 €
AYUNTAMIENTO DE CALLOSA D'EN SARRIA	Organización Fira de Nadal 2005.	1.007,36 €
AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DEL CID	Proyecto Municipal de Promoción Festiva 2005, a excepción de los gastos derivados de la Romeria de San Pascual	302,26 €
AYUNTAMIENTO DE BANYERES DE MARIOLA	Fira de la Malena	2.321,03 €
AYUNTAMIENTO DE VERGER	I Concurso para establecer el platl típico del Verger	160,07 €
AYUNTAMIENTO DE POLOP DE LA MARINA	I Trobada de grups de dances	561,19 €
AYUNTAMIENTO DE ALMORADI	Animación en mercado Almoradí.	829,46 €
AYUNTAMIENTO DE BIGASTRO	El lugareco: ejemplo de Eco-Turismo en Comarca de la Vega Baja.	918,36 €
MANCOMUNIDAD DE LA BONAIGUA	II MUESTRA DE PRODUCTOS ARTESANOS Y TURISMO/ V RUTA GASTRONOMICA	1.604,87 €
AYUNTAMIENTO DE BIAR	II APLEC DE RONDALLES DE BIAR.	467,10 €
AYUNTAMIENTO DE MUTXAMEL	II FERIA DE ARTE Y ARTESANIA MUTXAMEL	1.155,53 €
AYUNTAMIENTO DE NOVELDA	FERIA DE ARTE Y ARTESANIA	635,00 €
AYUNTAMIENTO DE VALL DE GALLINERA	V Festa de la Cirera de la Vall de Gallinera.	743,06 €
AJUNTAMENT DE AGRES	Publicidad del teatro LAparició de la Mare de Deu	91,24 €
AYUNTAMIENTO DE CREVILLENTE	PRESENTACIÓN DE EMBAJADAS	536,45 €
AYUNTAMIENTO DE CREVILLENTE	ACTO DE PROCLAMACIÓN DE CAPITANES Y BELLEZAS	1.517,90 €
AYUNTAMIENTO DE MURO DE ALCOY	X FESTA DEL LLIBRE	187,02 €
AYUNTAMIENTO DE MURO DE ALCOY	I FIRA DE PRODUCTES TIPICS DEL COMTAT	1.403,38 €
AYUNTAMIENTO DE BENIARRES	Promoción turística Feria Beniarrés	2.326,44 €
AYUNTAMIENTO DE JERICA	Celebración de la "IX Feria de Artesanía y Turismo con Mercado Medieval Dª Teresa Gil de Vidaurre"	1.288,19 €
AYUNTAMIENTO DE VALLIBONA	Celebración de la Rogativa de Vallibona a Peñarroya de Tastavins (cada siete años)	1.719,58 €
AYUNTAMIENTO DE VALL D'ALBA	Celebración de una Semana Cultural de San Cristóbal en La Vall d'Alba	868,39 €
AYUNTAMIENTO DE TALES	Celebración de Fin de Semana Cultural 2005 con montaje de Feria Alternativa en Tales	55,88 €
AYUNTAMIENTO DE ONDA	Celebración de la Feria de San Miguel-2005, exceptuados los gastos de electicidad y limpieza	3.606,80 €
AYUNTAMIENTO DE VILAFAMÉS	Celebración del "VIII Ciclo de Música Antiga - Tardor Cultural 2005" en Vilafamés	655,02 €
AYUNTAMIENTO DE CAUDIEL	Celebración de la "II Trobada de Pintores Alto Palancia y Fiesta de la Cereza" en Caudiel	1.091,59 €
AYUNTAMIENTO DE VISTABELLA	Celebración del Festival por el Grupo Folklórico Centro Aragonés en Vistabella	128,02 €
AYUNTAMIENTO DE SONEJA	Celebración de una Feria Medieval Soneja 2005	914,40 €
AYUNTAMIENTO DE CASTELLNOVO	Celebración del VI Mercado Medieval	241,50 €
AYUNTAMIENTO DE SEGORBE	Realización de una campaña de promoción en televisión de la Feria del Jamón de Segorbe	1.128,83 €
AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DE MORÓ	Realización de un Festival de Cine de Verano al Aire Libre.-VI edición en Sant Joan de Moró	213,36 €
AYUNTAMIENTO DE TORRECHIVA	Celebración de una Feria de Usos y Costumbres en Torrechiva	736,60 €
AYUNTAMIENTO DE TERESA	Celebración de Actos Culturales de Teresa 2005	1.219,20 €
AYUNTAMIENTO DE BENLLOCH	Celebración de La Mostra i el Cicle Benlloch Sona y Certamen de Joves Guitarristes Daniel Fortea	841,35 €
AYUNTAMIENTO DE CINCTORRES	Celebración de la II Fira de Desenvolupament Rural Sostenible de Cinctorres (exceptuados gastos de personal)	274,32 €
AYUNTAMIENTO DE BENASSAL	I Concurso Autonómico Quesos de la CV, Muestra Monográfica Ganadera. Ganado Caprino, Muestra Gastron. de productos derivados (excluidos gastos de adecuación del recinto, limpieza y captación de visitantes)	1.314,38 €
AYUNTAMIENTO DE ESLIDA	Celebración de la Mostra de productes d'Eslida i de la Serra Espadà	321,82 €
SOLICITANTE	ACTUACIÓN	Subvención
AYUNTAMIENTO DE LES COVES DE VINROMÀ	Celebración de la Fira de Les Coves-1ª Mostra Gastronòmica	508,00 €
AYUNTAMIENTO DE AIELO DE MALFERIT	SEMANA CULTURAL Y FESTIVA EN EL MUNICIPIO DE AIELO DE MALFERIT,	5.629,96 €
AYUNTAMIENTO DE UTIEL	X CERTAMEN TURISTICO Y COMERCIAL "UTIEL GASTRONOMICA 2005"	8.878,42 €
AYUNTAMIENTO DE VALLADA	CONCURSO DE PINTURA "VALLADA, UN ATRACTIVO DESTINO TURISTICO"	153,45 €
MANC. DE MUNICIPIOS DE LA VALL D'ALBAIDA	VI FIRA GASTRONOMICA I DE PRODUCTES AGROALIMENTARIS DE LA VALL D'ALBAIDA	1.596,95 €

AYUNTAMIENTO DE ENGUERA	REALIZACION DE UN MERCADO MEDIEVAL EN LA LOCALIDAD DE ENGUERA	2.822,75 €
AYUNTAMIENTO DE LLUTXENT	II FESTIVAL INTERNACIONAL DE MUSICA	4.267,20 €
AYUNTAMIENTO DE AYORA	CELEBRACION DE LA FERIA "EL PRIMER CORTE DE LA MIEL" 5ª EDICION	3.982,62 €
AYUNTAMIENTO DE ARAS DE LOS OLMOS	I ENCUENTRO INTERNACIONAL DE ASTRONOMIA 2005	1.539,85 €
AYUNTAMIENTO DE CASINOS	VI FERIA DEL DULCE ARTESANO	2.626,66 €
AYUNTAMIENTO DE VALLANCA	SEPTENARIO DE LA BAJADA DE LA VIRGEN DE SANTERON A VALLANCA	4.640,99 €
AYUNTAMIENTO DE ALFARA DE ALGIMIA	ACTUACION DE DANZA TRADICIONAL VALENCIANA	127,10 €
AYUNTAMIENTO DE SERRA	Celebración de la I Edición de la Feria Tradicional de la Calderona, recuperación de productos artesanales,costumbres antiguas	4.386,99 €
AYUNTAMIENTO DE YATOVA	Campaña de difusión y conocimiento de las fiestas, costumbres y tradiciones de Yátova (exceptuadas las Fiestas de San Isidro)	426,72 €
AYUNTAMIENTO DE CANALS	REALIZACION DE FERIAS Y MERCADOS MEDIEVALES (exceptuado el Mercado Medieval de la Torreta)	604,01 €
AYUNTAMIENTO DE BUÑOL	ORGANIZACION DE MERCADO MEDIEVAL Y PROGRAMA DE FIESTAS	2.236,93 €
AYUNTAMIENTO DE CASAS ALTAS	FIESTA DEL CHOPO	279,40 €
MANC. DE MUNICIPIOS DE LA VALL D'ALBAIDA	PROGRAMA COMARCAL DE VISITAS TURISTICAS GUIADAS: "OBRIM LES PORTES DE LA VALL"	1.273,91 €
AYUNTAMIENTO DE REQUENA	XV EDICION DE LA FERIA REQUENENSE DEL VINO (FEREVIN 2005)	4.086,76 €
AYUNTAMIENTO DE ANTELLA	I FERIA ARTESANAL	67,97 €
MANC. DEL INTERIOR TIERRA DEL VINO	Celebración de un día de convivencia comarcal para dar a conocer las costumbres y tradiciones de municipios de mancomunidad	376,57 €
AYUNTAMIENTO DE ONTENIENTE	CELEBRACIO DE UN MERCAT MEDIEVAL EN LES FESTES D'ESTIU	919,65 €
AYUNTAMIENTO DE XATIVA	PROMOCION Y DIFUSION DE LA FIRA D'AGOST 2005	3.695,40 €
AYUNTAMIENTO DE ALBAIDA	FIRA SANT JAUME 2005	2.771,62 €
AYUNTAMIENTO DE SOT DE CHERA	XVII CONCURSO DE PINTURA RAPIDA "BELTRAN SEGURA"	802,51 €
AYUNTAMIENTO DECHULILLA	Memoria de actuaciones de promoción y difusión de eventos turísticos en Chulilla	440,12 €
AYUNTAMIENTO DE MOIXENT	PROJECTE IV TROBADA DE DANSA I MUSICA DE LA COMUNITAT VALENCIANA A MOIXENT	1.055,52 €
AJUNTAMENT DE BOCAIRENT	I MOSTRA D'ARTESANIA, TRADICIONS I CULTURA DE BOCAIRENT	401,28 €
AYUNTAMIENTO DE BENIARJÓ	REALIZACION Y PROMOCION DEL 6º FESTIVAL DE MUSICA Y DANZA INTERNACIONAL DE BENIARJO	1.382,21 €
AYUNTAMIENTO DE TERESA DE COFRENTES	REALIZACION DE ACTIVIDADES CON MOTIVO DE LAS FIESTAS LOCALES FOMENTANDO LA PARTICIPACION CIUDADANA	3.334,33 €
AYUNTAMIENTO DE MUSEROS	FERIA MEDIEVAL	1.385,82 €
AYUNTAMIENTO DE ALGEMESI	CONFECCIO D'UN FULLET INFORMATIU DE LA "FESTA D'ALGEMESI", DURANT ELS DIES 7 Y 8 DE SETEMBRE	386,08 €
AYUNTAMIENTO DE BICORP	JORNADAS DE RECUPERACION PATRIMONIAL Y DIFUSION TURISTICA DE BICORP	486,87 €
AJUNTAMENT DE ROTOVA	CERTAMEN DE MUSICA CORAL Y DE CÁMARA "CONDES DE ROTOVA"	1.086,10 €
AYUNTAMIENTO DE LIRIA	HISTORIES NOCTURNES: PATRIMONI, PERSONATGES, MELODIES I BON PALADAR EN LA LOCALIDAD DE LIRIA	737,51 €
AYUNTAMIENTO DE LIRIA	FIRA I FESTES DE SANT MIQUEL EN LA LOCALIDAD DE LIRIA (VALENCIA)	1.269,59 €
AYUNTAMIENTO DE LIRIA	LLIRIA SINFONIA DE CULTURES, VISITES GUIADES TEMATIQUES EN LA LOCALIDAD DE LIRIA (VALENCIA)	735,79 €

Servici Valencià d'Ocupació i Formació

RESOLUCIÓ de 12 de maig de 2006, de la directora general del Servici Valencià d'Ocupació i Formació, per la qual es publica la línia pressupostària i es determinen els crèdits màxims que han de finançar els costos per constitució d'avals que garantisquen les bestretes en les ajudes concedides per la Generalitat Valenciana en matèria de Formació Professional Ocupacional i Contínua per a l'exercici 2006. [2006/X5687]

Amb data 2 de març del 2006 va ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV núm. 5.210) l'Ordre de 30 de desembre del 2005, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual es regulen i convoquen per a l'exercici 2006, subvencions destinades a finançar els costos per constitució d'avals que garantisquen les bestretes en les ajudes concedides per la Generalitat Valenciana en matèria de Formació Professional Ocupacional i Contínua.

Després de la publicació de la Llei 15/2005, de 26 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat Valenciana per a l'exercici 2006,

Servicio Valenciano de Empleo y Formación

RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2006, de la directora general del Servicio Valenciano de Empleo y Formación, por la que se publica la línea presupuestaria y se determinan los créditos máximos que han de financiar los costes por constitución de avales que garanticen los anticipos en las ayudas concedidas por la Generalitat Valenciana en materia de Formación Profesional Ocupacional y Continua para el ejercicio 2006. [2006/X5687]

Con fecha 2 de marzo de 2006 fue publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV núm. 5.210) la Orden de 30 de diciembre de 2005, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se regulan y convocan para el ejercicio 2006, subvenciones destinadas a financiar los costes por constitución de avales que garanticen los anticipos en las ayudas concedidas por la Generalitat Valenciana en materia de Formación Profesional Ocupacional y Continua.

Tras la publicación de la Ley 15/2005, de 26 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat Valenciana para el ejercicio 2006,

(DOGV núm. 5.166, de 30 de desembre del 2005), i d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, es publiquen els crèdits que han de finançar les ajudes econòmiques dels costos per constitució d'avals així com la línia pressupostària al càrrec de la qual es realitzarà.

En virtut d'això, i d'acord amb el que disposa la disposició addicional primera de l'Ordre de 30 de desembre del 2005 de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, resolc:

Primer

La quantia de les ajudes que poden concedir-se per als costos de constitució d'avals que es preveuen en l'Ordre de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, de 30 de desembre del 2005, serà finançada a càrrec del capítol 4 de l'estat de despeses del pressupost del SERVEF per al 2006, subprograma pressupostari 322.52 "Formació Professional Ocupacional i Contínua" i línia de subvenció T5272000, denominada "Finançament avals bancaris d'organitzacions sense ànim de lucre (PAVACE)", per un import màxim de 280.000 euros (doscents huitanta mil euros).

Segon

El règim de pagaments i justificacions de les ajudes es realitzaran en els termes establits en l'Ordre de 30 de desembre del 2005 (DOGV núm. 5.210, de 2 de març del 2006) i en les corresponents resolucions aprovatòries de concessió d'ajudes.

Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar-hi un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveuen els articles 10.1 a) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, o, potestativament, un recurs de reposició davant aquest mateix òrgan en el termini d'un mes, computat en els termes ja dits, segons el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Tot això sense perjuí que es puga interposar qualsevol altre recurs dels previstos en la legislació vigent.

València, 12 de maig de 2006.– La directora general: Ana Encabo Balbín.

g) ALTRES ASSUMPTES

Presidència de la Generalitat

RESOLUCIÓ de 27 d'abril de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat Valenciana, per la qual es concedixen dos beques per a la realització de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern. [2006/F5774]

Antecedents de fet

Per la Resolució de 15 de febrer de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat, van ser aprovades les bases de la convocatòria de concessió de dos beques en matèria jurídica per al desenvolupament de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern. El preceptiu anunci es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 5.202, de 20 de febrer de 2006.

Hi ha consignació pressupostària suficient a càrrec del programa 112.20, capítol IV, del Pressupost de la Generalitat Valenciana de l'any 2006, i la Intervenció Delegada ha emés un informe favorable.

La Comissió Avaluadora es va reunir els dies 4 i 10 d'abril de 2006, va estudiar les sol·licituds presentades i la realització de les

(DOGV núm. 5.166, de 30 de diciembre de 2005), y de acuerdo con lo establecido en el artículo 47 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana, se procede a publicar los créditos que han de financiar las ayudas económicas de los costes por constitución de avales así como la línea presupuestaria a cuyo cargo se realizará.

En su virtud, y de acuerdo con lo dispuesto en la disposición adicional primera de la Orden de 30 de diciembre de 2005 de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, resuelvo:

Primero

La cuantía de las ayudas que pueden concederse para los costes de constitución de avales que se contemplan en la Orden de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, de 30 de diciembre de 2005, será financiada con cargo al capítulo 4 del estado de gastos del presupuesto del SERVEF para el 2006, subprograma presupuestario 322.52 "Formación Profesional Ocupacional y Continua" y línea de subvención T5272000, denominada "Financiación avales bancarios de organizaciones sin ánimo de lucro (PAVACE)", por un importe máximo de 280.000 euros (doscientos ochenta mil euros).

Segundo

El régimen de pagos y justificaciones de las ayudas se realizarán en los términos establecidos en la Orden de 30 de diciembre de 2005 (DOGV núm. 5.210, de 2 de marzo de 2006) y en las correspondientes resoluciones aprobatorias de concesión de ayudas.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrán los interesados interponer Recurso Contencioso Administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su publicación, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de acuerdo con lo previsto en los artículos 10.1 a) y 46.1 de la ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, o, potestativamente, recurso de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes, computado en los términos ya dichos, según lo dispuesto por los artículos 116 y 117 de la ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello sin perjuicio de que se pueda interponer cualquier otro recurso de los previstos en la vigente legislación.

Valencia, 12 de mayo de 2006.– La directora general: Ana Encabo Balbín.

g) OTROS ASUNTOS

Presidencia de la Generalitat

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat Valenciana, por la que se conceden dos becas para la realización de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno. [2006/F5774]

Antecedentes de hecho

Por Resolución de 15 de febrero de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat, fueron aprobadas las bases de la convocatoria de concesión de dos becas en materia jurídica para el desarrollo de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno, siendo publicado el preceptivo anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 5.202, de 20 de febrero de 2006.

Existe consignación presupuestaria suficiente a cargo del programa 112.20, capítulo IV, del Presupuesto de la Generalitat Valenciana del año 2006, habiendo emitido informe favorable la Intervención Delegada.

La Comisión Evaluadora se reunió los días 4 y 10 de abril de 2006, procediendo al estudio de las solicitudes presentadas y la rea-

entrevistes, i es va efectuar a continuació la proposta del president, Julio Marqués Tronch, cap de l'Àrea de la Secretaria Administrativa del Consell.

Fonaments jurídics

Per les facultats que em conferix la base octava de la convocatòria, resolc:

Primer

Adjudicar les dos beques convocades en matèria jurídica per al desenvolupament de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat de Govern a les aspirants que han obtingut major puntuació, que són les següents:

María Carmen Royo Calaforra
Asunción Bernad Sánchez

I queda constituïda la borsa de reserva com seguix:

1) Lucía Egea Alemany
2) Carlos Vicente Greses Tormo
3) Gustavo Ruiz Zamora
4) José León Sanchis
5) Salvador Martínez Marrahí
6) Cristina Sánchez López
7) Clarence E. Augustin Benavent
8) Jesús Descals Esteban
9) Manuel S. García Melero

S'exclouen les sol·licituds de Teresa Tudela Julbe i Beatriz Ortega Lahuerta, per no haver acreditat el nivell Mitjà de coneixements de valencià exigit en la convocatòria.

Segon

Les adjudicatàries hauran d'acreditar estar al corrent de les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social, de conformitat amb el que disposa l'Orde de 30 de maig de 1996, de la Conselleria d'Economia i Hisenda. Així mateix, hauran d'acreditar per qualsevol dels mitjans establits en l'article 13.7 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, no estar sotmesos en cap de les prohibicions arreplegades en l'apartat 2 d'este mateix article per a ser beneficiari d'una subvenció.

La incorporació es produirà l'1 de juny de 2006.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que establixen els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjuí que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 27 d'abril de 2006.– El vicepresident del Consell: Víctor Campos Guinot.

lización de las entrevistas, efectuándose a continuación propuesta del presidente, Julio Marqués Tronch, jefe del Área de la Secretaria Administrativa del Consell.

Fundamentos jurídicos

Por las facultades que me confiere la base octava de la convocatoria, resuelvo:

Primero

Adjudicar las dos becas convocadas en materia jurídica para el desarrollo de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado de Gobierno a las aspirantes que han obtenido mayor puntuación, que son las siguientes:

María Carmen Royo Calaforra
Mª Asunción Bernad Sánchez

Quedando constituida la bolsa de reserva como sigue:

1) Lucía Egea Alemany
2) Carlos Vicente Greses Tormo
3) Gustavo Ruiz Zamora
4) María José León Sanchis
5) Salvador Martínez Marrahí
6) Cristina Sánchez López
7) Clarence E. Augustin Benavent
8) Jesús Descals Esteban
9) Manuel S. García Melero

Se excluyen las solicitudes de Teresa Tudela Julbe y Beatriz Ortega Lahuerta, por no haber acreditado el nivel Medio de conocimientos de valenciano exigido en la convocatoria.

Segundo

Las adjudicatarias deberán acreditar estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en la Orden de 30 de mayo de 1996 de la Conselleria de Economía y Hacienda. Asimismo, deberán acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 13.7 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, no estar incursos en ninguna de las prohibiciones recogidas en el apartado 2 de este mismo artículo para ser beneficiario de una subvención.

La incorporación se producirá el 1 de junio de 2006.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su publicación, de conformidad con lo previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

Valencia, 27 de abril de 2006.– El vicepresidente del Consell: Víctor Campos Guinot.

RESOLUCIÓ de 27 d'abril de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat Valenciana, per la qual es concedeix una beca per a la realització de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern. [2006/X5776]

Antecedents de fet

Per Resolució de 15 de febrer de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat, van ser aprovades les bases de la convocatòria de concessió d'una beca en matèria de publicacions per al desenvolupament de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern, sent publicat el preceptiu anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 5.202, de 20 de febrer de 2006.

Hi ha prou consignació pressupostària a càrrec del programa 112.20, capítol IV, del Pressupost de la Generalitat Valenciana de l'any 2006, i la Intervenció Delegada n'ha emés un informe favorable.

La Comissió Avaluadora es va reunir els dies 4 i 12 d'abril de 2006, per a estudiar les sol·licituds presentades i la realització de les entrevistes, i s'efectuà a continuació la proposta del president, Mauro Guillén Grech, cap d'Àrea de Publicacions.

Fonaments jurídics

Per les facultats que em confereix la base octava de la convocatòria, resolc:

Primer

Adjudicar la beca convocada en matèria de publicacions per al desenvolupament de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat de Govern al sol·licitant que ha obtingut major puntuació, que és el següent:

Martí Domínguez i Prieto

I queda constituïda la borsa de reserva com segueix:

1) Germán Perales Birlanga
2) Cristina Amparo Paredes Villena
3) Rafael Puerto Sanchis
4) Patricia Alambiaga Arnal

S'exclouen les sol·licituds d'Aida Juan Oriente, de Ricard Ferrer Sarió i d'Ana Sanz Quirantes, per no haver cursat cap de les llicenciatures requerides en la convocatòria. Així mateix, no s'admet la sol·licitud de Teresa Almela Artiguez, per haver sigut presentada fora de termini, i la de Raquel Font Pesudo, per no haver acreditat el nivell mitjà de coneixements de valencià, exigit en la convocatòria.

Segon

L'adjudicatari haurà d'acreditar estar al corrent de les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social, de conformitat amb el que disposa l'Orde de 30 de maig de 1996, de la Conselleria d'Economia i Hisenda. Així mateix, hauran d'acreditar per qualsevol dels mitjans establits en l'article 13.7 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, no estar sotmesos en cap de les prohibicions arreplegades en l'apartat 2 d'este mateix article per a ser beneficiari d'una subvenció.

La incorporació es produirà l'1 de juny de 2006.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé un recurs Contenciós Administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998,

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat Valenciana, por la que se concede una beca para la realización de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno. [2006/X5776]

Antecedentes de hecho

Por Resolución de 15 de febrero de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat, fueron aprobadas las bases de la convocatoria de concesión de una beca en materia de publicaciones para el desarrollo de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno, siendo publicado el preceptivo anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 5.202, de 20 de febrero de 2006.

Existe consignación presupuestaria suficiente a cargo del programa 112.20, Capítulo IV, del Presupuesto de la Generalitat Valenciana del año 2006, habiendo emitido informe favorable la Intervención Delegada.

La Comisión Evaluadora se reunió los días 4 y 12 de abril de 2006, procediendo al estudio de las solicitudes presentadas y la realización de las entrevistas, efectuándose a continuación propuesta del presidente, Mauro Guillén Grech, jefe de Área de Publicaciones.

Fundamentos jurídicos

Por las facultades que me confiere la base octava de la convocatoria, resuelvo:

Primero

Adjudicar la beca convocada en materia de publicaciones para el desarrollo de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado de Gobierno al solicitante que ha obtenido mayor puntuación, que es el siguiente:

Martín Domínguez Prieto

Quedando constituida la bolsa de reserva como sigue:

1) Germán Perales Birlanga
2) Cristina Amparo Paredes Villena
3) Rafael Puerto Sanchis
4) Patricia Alambiaga Arnal

Se excluyen las solicitudes de Aida Juan Oriente, de Ricard Ferrer Sarió y de Ana Sanz Quirantes, por no haber cursado ninguna de las licenciaturas requeridas en la convocatoria. Asimismo, se inadmite la solicitud d Teresa Almela Artiguez, por haber sido presentada fuera de plazo, y la de Raquel Font Pesudo, por no haber acreditado el nivel mitjà de conocimientos de valenciano, exigido en la convocatoria.

Segundo

El adjudicatario deberá acreditar estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en la Orden de 30 de mayo de 1996 de la Conselleria de Economía y Hacienda. Asimismo, deberán acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 13.7 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, no estar incursos en ninguna de las prohibiciones recogidas en el apartado 2 de este mismo artículo para ser beneficiario de una subvención.

La incorporación se producirá el 1 de junio de 2006.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su publicación, de conformidad con lo previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, o bien recurso Contencioso Administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación, de conformidad con lo establecido en

de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjuí que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 27 d'abril de 2006.– El vicepresident del Consell: Víctor Campos Guinot.

RESOLUCIÓ de 27 d'abril de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat Valenciana, per la qual es concedix una beca per a la realització de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern. [2006/F5775]

Antecedents de fet

Per la Resolució de 15 de febrer de 2006, del vicepresident del Consell de la Generalitat, van ser aprovades les bases de la convocatòria de concessió d'una beca en matèria de documentació per al desenvolupament de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat del Govern, i es va publicar el preceptiu anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 5.202, de 20 de febrer de 2006.

Hi ha consignació pressupostària suficient a càrrec del programa 112.20, capítol IV, del Pressupost de la Generalitat Valenciana de l'any 2006, i la Intervenció Delegada ha emés un informe favorable.

La Comissió Avaluadora es va reunir els dies 7 i 12 d'abril de 2006, va estudiar les sol·licituds presentades i la realització de les entrevistes, i a continuació es va efectuar la proposta del president, Rafael Valls Azorín, cap de l'Àrea del Gabinet de Coordinació Interdepartamental.

Fonaments jurídics

Per les facultats que em conferix la base octava de la convocatòria, resolc:

Primer

Adjudicar la beca convocada en matèria de documentació per al desenvolupament de pràctiques professionals en la Direcció General de Relacions amb les Corts i Secretariat de Govern a la sol·licitant que ha obtingut major puntuació, que és la següent:

Llúcia Boronat Monfort

I queda constituïda la borsa de reserva com seguix:

1) Susana Fernández Roig
2) Isidro Chozas Torres
3) Carlos Capellino Carlos
4) Vanessa Ferreras Feliz
5) Ana Tárrega Ramón

S'exclou la sol·licitud de Vicente Benet López, per no ser llicenciat en documentació, la d'Ana Ceballos Martín, pel mateix motiu, la de Sara Henar Castejón, per no tindre acreditat el nivell Elemental de coneixements de valencià i, finalment, la sol·licitud presentada per Lucas Huescas Arcos, per haver-ho efectuat fora de termini.

Segon

L'adjudicatària haurà d'acreditar estar al corrent de les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social, de conformitat amb el que disposa l'Orde de 30 de maig de 1996, de la Conselleria d'Economia i Hisenda. Així mateix, haurà d'acreditar per qualsevol dels mitjans establits en l'article 13.7 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, no estar sotmesa a cap de les prohibicions arreplegades en l'apartat 2 d'este mateix article per a ser beneficiari d'una subvenció.

La incorporació es produirà l'1 de juny de 2006.

los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

Valencia, 27 de abril de 2006.– El vicepresidente del Consell: Víctor Campos Guinot.

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat Valenciana, por la que se concede una beca para la realización de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno. [2006/F5775]

Antecedentes de hecho

Por Resolución de 15 de febrero de 2006, del vicepresidente del Consell de la Generalitat, fueron aprobadas las bases de la convocatoria de concesión de una beca en materia de documentación para el desarrollo de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado del Gobierno, siendo publicado el preceptivo anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 5.202, de 20 de febrero de 2006.

Existe consignación presupuestaria suficiente a cargo del programa 112.20, capítulo IV, del Presupuesto de la Generalitat Valenciana del año 2006, habiendo emitido informe favorable la Intervención Delegada.

La Comisión Evaluadora se reunió los días 7 y 12 de abril de 2006, procediendo al estudio de las solicitudes presentadas y la realización de las entrevistas, efectuándose a continuación propuesta del presidente, Rafael Valls Azorín, jefe del Área del Gabinete de Coordinación Interdepartamental.

Fundamentos jurídicos

Por las facultades que me confiere la base octava de la convocatoria, resuelvo:

Primero

Adjudicar la beca convocada en materia de documentación para el desarrollo de prácticas profesionales en la Dirección General de Relaciones con las Cortes y Secretariado de Gobierno a la solicitante que ha obtenido mayor puntuación, que es la siguiente:

Llúcia Boronat Monfort

Quedando constituida la bolsa de reserva como sigue:

1) Susana Fernández Roig
2) Isidro Chozas Torres
3) Carlos Capellino Carlos
4) Vanessa Ferreras Feliz
5) Ana Tárrega Ramón

Se excluye la solicitud de Vicente Benet López, por no ser licenciado en documentación, la de Ana Ceballos Martín, por el mismo motivo, la de Sara Henar Castejón, por no tener acreditado el nivel Elemental de conocimientos de valenciano y, finalmente, la solicitud presentada por Lucas Huescas Arcos, por haberlo sido fuera de plazo.

Segundo

La adjudicataria deberá acreditar estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en la Orden de 30 de mayo de 1996 de la Conselleria de Economía y Hacienda. Asimismo, deberán acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 13.7 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, no estar incursos en ninguna de las prohibiciones recogidas en el apartado 2 de este mismo artículo para ser beneficiario de una subvención.

La incorporación se producirá el 1 de junio de 2006.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que establixen els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjuí que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 27 d'abril de 2006.– El vicepresident del Consell: Víctor Campos Guinot.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su publicación, de conformidad con lo previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

Valencia, 27 de abril de 2006.– El vicepresidente del Consell: Víctor Campos Guinot.

Conselleria de Sanitat

ORDE de 8 de maig de 2006, de la Conselleria de Sanitat, per la qual s'estableixen les bases reguladores i es convoquen beques per a ajudes a estudis d'investigació en l'àrea d'atenció sanitària de la Direcció General d'Assistència Sanitària de l'Agència Valenciana de la Salut per a l'any 2006. [2006/X5746]

La Conselleria de Sanitat, a través de la Direcció General d'Assistència Sanitària de l'Agència Valenciana de la Salut, convoca la concessió de beques per a desplegar treballs formatius en l'àmbit de l'atenció sanitària.

L'objectiu general d'esta convocatòria és afavorir la producció de coneixement científic com a element base en què fonamentar els programes, les polítiques de salut i les activitats de prestació assistencial.

D'esta manera, a proposta de la Direcció General d'Assistència Sanitària de la Direcció General d'Assistència de l'Agència Valenciana de la Salut, i de conformitat amb el que disposa l'article 11, punt 2 del Decret 25/2005, de 4 de febrer, del Consell de la Generalitat, pel qual es regulen els Estatuts reguladors de l'Agència Valenciana de la Salut, i segons el que estableix el Decret 108/1992, de 6 de juliol, del Govern Valencià, pel qual es regula la concessió de beques,

ORDENE

Article 1. Objecte

Esta orde té com a objecte convocar concurs públic per a la concessió de beques per a formar personal investigador en l'àrea d'atenció sanitària.

En l'annex de la present orde s'estableixen les bases per les quals es regirà la concessió de beques.

Article 2. Finançament

Les beques que es regulen en esta orde es finançaran a càrrec del programa pressupostari 412.22 de la Direcció General d'Assistència Sanitària, codi de línia T6663, aplicació pressupostària 10.02.91.0000.412.22.IV, per un import màxim fins a 60.000 euros, dels pressupostos de la Generalitat Valenciana per a l'any 2006.

Article 3. Desplegament i aplicació de l'orde

El director gerent de l'Agència Valenciana de la Salut, en l'àmbit de les seues competències, o, si és el cas, la persona que hi delegue, podrà adoptar les mesures necessàries per al desplegament i aplicació d'esta orde.

Conselleria de Sanidad

ORDEN de 8 de mayo de 2006, de la Conselleria de Sanidad, por la que se establecen las bases reguladoras y se convocan becas para ayudas a estudios de investigación en el área de atención sanitaria de la Dirección General de Asistencia Sanitaria de la Agencia Valenciana de la Salud para el año 2006. [2006/X5746]

La Conselleria de Sanidad, a través de la Dirección General de Asistencia Sanitaria de la Agencia Valenciana de la Salud, convoca la concesión de becas para desarrollar trabajos formativos en el ámbito de la atención sanitaria.

El objetivo general de esta convocatoria es favorecer la producción de conocimiento científico como elemento base en el que fundamentar los programas, las políticas de salud y las actividades de prestación asistencial.

De este modo, a propuesta de la Dirección General de Asistencia Sanitaria de la Dirección General de Asistencia de la Agencia Valenciana de la Salud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11, punto 2 del Decreto 25/2005, de 4 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se regulan los Estatutos reguladores de la Agencia Valenciana de la Salud, y según lo establecido en el Decreto 108/1992, de 6 de julio, del Gobierno Valenciano, por el que se regula la concesión de becas,

ORDENO

Artículo 1. Objeto

La presente orden tiene por objeto convocar concurso público para la concesión de becas para formar personal investigador en el área de atención sanitaria.

En el anexo de la presente orden se establecen las bases por las que se regirá la concesión de becas.

Artículo 2. Financiación

Las becas que se regulan en esta orden se financiarán con cargo al programa presupuestario 412.22 de la Dirección General de Asistencia Sanitaria, código de línea T6663, aplicación presupuestaria 10.02.91.0000.412.22.IV, por un importe máximo hasta 60.000 euros, de los presupuestos de la Generalitat Valenciana para el año 2006.

Artículo 3. Desarrollo y aplicación de la orden

El director gerente de la Agencia Valenciana de la Salud, en el ámbito de sus competencias, o en su caso la persona en quien delegue, podrá adoptar las medidas necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

Article 4. Entrada en vigor

La present orde entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

Contra la present convocatòria i les seues bases, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Sanitat, en el termini d'un mes des de la publicació, en els termes previstos en l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Així mateix, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb l'article 109 i 110 de la Llei 30/92, i amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la publicació de la present orde.

València, 8 de maig de 2006

El conseller de Sanitat,
VICENTE RAMBLA MOMPLET

ANNEX I

Beques per a fer treballs en matèries d'Atenció Sanitària

Bases

Primera. Objecte i finalitat.

1.1. Les beques tenen com a objecte formar personal investigador en l'àrea d'atenció sanitària.

1.2. Es convoquen quatre beques, els destinataris de les quals són titulats universitaris en ciències relacionades amb la Salut.

Segona. Dotació, duració i pagament de beques.

2.1. Les beques estan dotades de 1.250 euros bruts mensuals, que estaran subjectes a les retencions que hi pertoquen legalment.

2.2. El període de duració de les beques comprendrà, des de l'endemà de la notificació fins al 31 de desembre de 2006. No obstant això, pot prorrogar-se, mitjançant una resolució que n'explique els motius, condicionada a l'existència de consignació pressupostària, adequada i suficient, en l'exercici 2007.

En tot cas, la beca no tindrà una duració superior als 18 mesos.

2.3. L'import de les beques s'abonarà mensualment, després de la certificació de conformitat emesa pel director general d'Assistència Sanitària, així com després de l'acreditació de trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

Tercera. Titulació exigida, condicions generals i barem.

3.1. Els/les aspirants que desitgen accedir a la present convocatòria de beques han d'estar en possessió del títol de llicenciat en qualsevol disciplina afí amb les Ciències relacionades amb la salut

3.2. Es tindran en compte en el procés de selecció, els coneixements següents:

a) Cursos d'especialització, especialment en gestió i administració sanitària.

b) Idiomes: valencià

c) Coneixements d'informàtica i ofimàtica

3.3. Els mèrits adduïts pels/les aspirants es valoraran atenent el barem següent:

a) Expedient acadèmic: fins a 2 punts.

b) Sol·licitud extraacadèmica: 2 punts.

c) Formació en coneixements relacionats amb l'objecte de la beca: 2 punts.

d) Entrevista personal: 4 punts.

3.4. Seran excloses les sol·licituds dels aspirants que tinguen una relació laboral remunerada.

Artículo 4. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente convocatoria y sus bases, que agotan la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el conseller de Sanidad, en el plazo de un mes desde la publicación de la misma, en los términos previstos en el artículo 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Asimismo, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, de conformidad con el artículo 109 y 110 de la Ley 30/92, y con los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo máximo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de la presente orden.

Valencia, 8 de mayo de 2006

El conseller de Sanidad,
VICENTE RAMBLA MOMPLET

ANEXO I

Becas para desarrollar trabajos en materias de Atención Sanitaria

Bases

Primera. Objeto y finalidad.

1.1. Las becas tienen por objeto formar personal investigador en el área de atención sanitaria.

1.2. Se convocan cuatro becas, cuyos destinatarios son titulados universitarios en Ciencias relacionadas con la Salud.

Segunda. Dotación, duración y pago de becas.

2.1. Las becas están dotadas de 1.250 euros brutos mensuales, que estarán sujetos a las retenciones que procedan legalmente.

2.2. El período de duración de las becas comprenderá, desde el día siguiente de su notificación hasta el 31 de diciembre de 2006. No obstante, podrá prorrogarse, mediante resolución motivada, condicionada a la existencia de consignación presupuestaria, adecuada y suficiente, en el ejercicio 2007.

En cualquier caso, la beca no tendrá una duración superior a los 18 meses.

2.3. El importe de las becas se abonará mensualmente, previa certificación de conformidad emitida por el director general de Asistencia Sanitaria, así como previa acreditación de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y ante la Seguridad Social.

Tercera. Titulación exigida, condiciones generales y baremo.

3.1. Los/las aspirantes que deseen acceder a la presente convocatoria de becas deberá estar en posesión del título de licenciado en cualquier disciplina afín con las Ciencias relacionadas con la salud

3.2. Se tendrán en cuenta en el proceso de selección, los siguientes conocimientos:

a) Cursos de especialización, especialmente en gestión y administración sanitaria.

b) Idiomas: valenciano

c) Conocimientos de informática y ofimática

3.3. Los méritos aducidos por los/las aspirantes se valorarán atendiendo al siguiente baremo:

a) Expediente académico: hasta 2 puntos.

b) Solicitud extra-académica: 2 puntos.

c) Formación en conocimientos relacionados con el objeto de la beca: 2 puntos.

d) Entrevista personal: 4 puntos.

3.4. Serán excluidas las solicitudes de los aspirantes que tengan una relación laboral remunerada.

3.5. Els mèrits que s'al·leguen han de ser acreditats i degudament compulsats, en el moment de presentació de sol·licituds.

Quarta. Formalització de sol·licituds.

La sol·licitud es dirigirà a la Direcció General d'Assistència Sanitària, i s'hi han de fer constar les dades següents:

a) Cognoms
b) Nom
c) Data de naixement
d) Nacionalitat
e) Document nacional d'identitat
f) Adreça
g) Població i codi postal
h) Telèfon i fax
i) Titulació
j) Expedient acadèmic
k) Currículum
l) Disposar de cobertura sanitària
m) Declaració jurada de no tindre cap relació laboral i d'estar al corrent de les seues obligacions fiscals.
n) Qualssevol altres documents que acrediten la possessió del títol o mèrits, docents, investigadors o professionals que es desitgen al·legar.

Cinquena. Termini i lloc de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds és de 15 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'esta orde en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

Les sol·licituds es dirigiran a la Direcció General d'Assistència Sanitària, ubicada en la Conselleria de Sanitat, carrer Misser Mascó, 31, València 46010.

Sisena. Comissió avaluadora, selecció, resolució i recursos.

6.1. La comissió avaluadora estarà presidida pel director/a general d'Assistència Sanitària, que actuarà com a president/a, i de la qual formaran part:

• El cap de l'Àrea d'Assistència Sanitària.
• El cap del Servici de Recursos Assistencials
• El cap del Servici de Protocol·lització i Integració Assistencial

• El cap del Servici per al Desenvolupament de Ferramentes per a la Gestió

6.2. La comissió tindrà facultats per a resoldre tots els dubtes que apareguen en la interpretació de les bases.

6.3. La comissió avaluadora, tindrà en compte en el moment d'efectuar la proposta de concessió, el barem que s'estableix en la base tercera d'esta convocatòria.

6.4. En la proposta de concessió de beques que emeta la comissió s'establirà una borsa de reserva, per si hi havia cap renúncia o abandó.

6.5. La resolució de concessió de beques correspon al director gerent de l'Agència Valenciana de la Salut, o si és el cas a la persona que hi delegue.

6.6. Contra la resolució de concessió de beques els interessats poden interposar recurs d'alçada davant del conseller de Sanitat.

Setena. Drets, obligacions, tutoria i incidència dels becaris.

7.1 Quant a les obligacions dels beneficiaris, s'aplica el Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana.

7.2 Les beques són incompatibles amb l'aprofitament de qualsevol altra beca, ajuda o activitat laboral regular. La infracció d'esta regla, en qualsevol moment del període de l'aprofitament, deixarà sense efecte la beca.

7.3 La Direcció General d'Assistència Sanitària de l'Agència Valenciana de Salut, convocarà els adjudicataris/es sol·licitants de les beques per a la firma del corresponent document de notificació i acceptació.

3.5. Los méritos que se aleguen tendrán que ser acreditados y debidamente compulsados, en el momento de presentación de solicitudes.

Cuarta. Formalización de solicitudes.

La solicitud se dirigirá a la Dirección General de Asistencia Sanitaria, y en la misma se harán constar los siguientes datos:

a) Apellidos
b) Nombre
c) Fecha de nacimiento
d) Nacionalidad
e) Documento nacional de identidad
f) Domicilio
g) Población y código postal
h) Teléfono y fax
i) Titulación
j) Expediente académico
k) Currículum
l) Disponer de cobertura sanitaria
m) Declaración jurada de no tener relación laboral alguna y de estar al corriente de sus obligaciones fiscales.
n) Cualesquiera otros documentos que acrediten la posesión del título o méritos, docentes, investigadores o profesionales que se deseen alegar.

Quinta. Plazo y lugar de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes es de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente al de publicación de esta orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

Las solicitudes se dirigirán a la Dirección General de Asistencia Sanitaria, ubicada en la Conselleria de Sanidad, calle Micer Mascó, 31, Valencia 46010.

Sexta. Comisión evaluadora, selección, resolución y recursos.

6.1. La comisión evaluadora estará presidida por el director/a General de Asistencia Sanitaria, que actuará como presidente/a, y de la que formarán parte:

• El jefe/a del Área de Asistencia Sanitaria.
• El jefe/a del Servicio de Recursos Asistenciales
• El jefe/a del Servicio de Protocolización e Integración Asistencial
• El jefe/a del Servicio para el Desarrollo de Herramientas para la Gestión

6.2. La comisión tendrá facultades para resolver todas las dudas que aparezcan en la interpretación de las bases.

6.3. La comisión evaluadora, tendrá en cuenta en el momento de efectuar la propuesta de concesión, el baremo que se establece en la base tercera de esta convocatoria.

6.4. En la propuesta de concesión de becas que emita la comisión se establecerá una bolsa de reserva, para el supuesto de producirse alguna renuncia o abandono.

6.5. La resolución de concesión de becas corresponderá al director gerente de la Agencia Valenciana de la Salud, o en su caso a la persona en quien delegue.

6.6. Contra la resolución de concesión de becas los interesados podrán interponer recurso de alzada ante el conseller de Sanidad.

Séptima. Derechos, obligaciones, tutoría e incidencia de los becarios/as.

7.1 En cuanto a las obligaciones de los beneficiarios/as es de aplicación lo dispuesto en el Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana.

7.2 Las becas son incompatibles con el disfrute de cualquier otra beca, ayuda o actividad laboral regular. La infracción de esta regla, en cualquier momento del periodo del disfrute, dejará sin efecto la beca.

7.3 La Dirección General de Asistencia Sanitaria de la Agencia Valenciana de la Salud, convocará a los adjudicatarios/as solicitantes de las becas para la firma del correspondiente documento de notificación y aceptación.

7.4 Les obligacions dels becaris són les següents: un mes abans de la finalització de la beca, fer una memòria científica de les activitats dutes a terme durant tal període.

7.5 Finalitzat el període d'aprofitament de la beca, i previ informe d'assistència, aprofitament i aptitud, el director general d'Assistència Sanitària estendrà el certificat corresponent.

7.6 La Direcció General d'Assistència Sanitària de l'Agència Valenciana de la Salut resoldrà les incidències que es produïsquen durant el període d'aprofitament de la beca i podrà deixar-les sense efecte, amb audiència prèvia de l'interessat, en els casos següents:

a) Incompliment de les seues obligacions.

b) No realitzar l'activitat que motivà la concessió.

c) Deixar de reunir els requisits exigits en la present convocatòria.

7.7 Davant les incidències, renúncies, abandons o incompliments que deixen vacant una beca, es procedirà a cobrir-la atenent l'orde establit en la borsa de reserva que resulte del procés de selecció.

RESOLUCIÓ de 26 d'abril de 2006, del director general de Farmàcia i Productes Sanitaris, per la qual s'admet a tràmit la sol·licitud formulada per l'alcalde de Piles per a l'autorització d'una farmaciola turística al nucli de la platja de Piles. [2006/X5619]

Vista la sol·licitud de l'alcalde de Piles per a l'autorització d'una farmaciola turística al nucli de la platja de Piles.

Atés que hi ha 433 habitants censats en el nucli, i 1.769 habitatges.

Atés que es compleix el que disposa l'article 1 de l'Ordre d'1 de juny de 2000, de la Conselleria de Sanitat, per la qual es regulen les farmacioles farmacèutiques de la Comunitat Valenciana, i d'acord amb el que estableix l'article 6, resolc admetre a tràmit la sol·licitud amb les indicacions següents:

– L'Ajuntament de Piles no disposa de local per a la farmaciola a la platja de Piles.

– El mínim d'assistència és de 30 hores setmanals d'atenció al públic.

– El temps d'obertura serà del 15 de juny al 15 de setembre de 2006.

– Els farmacèutics titulars d'oficina de farmàcia oberta al públic al municipi de Piles interessats en l'adjudicació de la farmaciola han de presentar, en el termini màxim d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, la instància, segons el model establit en l'annex de l'Ordre d'1 de juny de 2000, de la Conselleria de Sanitat, acompanyada de la documentació establida en l'article 6.2 de l'ordre esmentada.

La presentació de sol·licituds es pot fer al Registre General de la Conselleria de Sanitat, carrer del misser Mascó, número 31, de València, o en qualsevol de les formes establides en l'article 38.4, de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, redactat segons la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 26 de abril de 2006.– El director general de Farmàcia i Productes Sanitaris: José Luis Gomis Gavilán.

7.4 Las obligaciones de los becarios/as son las siguientes: Un mes antes de la finalización de la beca, realizar una memoria científica de las actividades llevadas a cabo durante dicho período.

7.5 Finalizado el período de disfrute de la beca, y previo informe de asistencia, aprovechamiento y aptitud, el director general de Asistencia Sanitaria extenderá el certificado correspondiente.

7.6 La Dirección General de Asistencia Sanitaria de la Agencia Valenciana de Salud resolverá las incidencias que se produzcan durante el período de disfrute de la beca y podrá dejar sin efecto las mismas, previa audiencia del interesado/a, en los siguientes casos:

a) Incumplimiento de sus obligaciones.

b) No realizar la actividad que motivó la concesión.

c) Dejar de reunir los requisitos exigidos en la presente convocatoria.

7.7 Ante las incidencias, renuncias, abandonos o incumplimientos que dejen vacante una beca, se procederá a cubrir la misma atendiendo al orden establecido en la bolsa de reserva que resulte del proceso de selección.

RESOLUCIÓN de 26 de abril de 2006, del director general de Farmacia y Productos Sanitarios, por la que se admite a trámite la solicitud formulada por el alcalde de Piles, para la autorización de un botiquín turístico en el núcleo de población de Playa de Piles. [2006/X5619]

Vista la solicitud formulada por el alcalde de Piles para la autorización de un botiquín turístico en el núcleo de población de Playa de Piles.

Considerando que existen 433 habitantes censados en el núcleo y 1.769 viviendas.

Considerando que se cumple lo previsto en el artículo 1 de la Orden de 1 de junio de 2000, de la Conselleria de Sanidad, por la que se regulan los botiquines farmacéuticos de la Comunidad Valenciana y de acuerdo con lo establecido en el artículo 6, resuelvo admitir a trámite dicha solicitud con las siguientes indicaciones:

– El Ayuntamiento de Piles, no dispone de local para la ubicación del botiquín en el núcleo de población de Playa de Piles.

– El mínimo de asistencia es de 30 horas semanales de atención al público.

– El tiempo de apertura será del 15 de junio al 15 de septiembre de 2006.

– Los farmacéuticos titulares de oficina de farmacia abierta al público en el municipio de Piles, interesados en la adjudicación del botiquín deberán presentar en el plazo máximo de un mes, contado a partir del día siguiente de la publicación de la presente resolución, la instancia, según modelo establecido en el anexo de la Orden de 1 de junio de 2000, de la Conselleria de Sanidad, acompañada de la documentación prevista en el artículo 6.2 de la citada orden.

La presentación de solicitudes se podrá efectuar en el Registro General de la Conselleria de Sanidad, micer Mascó, 31, de Valencia o en cualquiera de las formas establecidas en el artículo 38.4 de Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, redactado conforme a la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 26 de abril de 2006.– El director general de Farmacia y Productos Sanitarios: José Luis Gomis Gavilán.

RESOLUCIÓ de 18 d'abril de 2006, del director gerent de l'Agència Valenciana de Salut, per la qual es rectifica la Resolució de 4 de febrer de 2005, que concedia l'autorització administrativa per a l'establiment de 3 noves oficines de farmàcia en el municipi de Xàbia en aplicació del mòdul turístic. [2006/X5620]

S'ha advertit un error en la Resolució de 4 de febrer de 2005, per la qual es concedix l'autorització administrativa per a l'establiment de tres (3) noves oficines de farmàcia al municipi de Xàbia (DOGV núm. 4949, de 18.02.2005) en aplicació al mòdul turístic establit en l'article 21 de la Llei 6/1998, de 22 de juny, d'Ordenació Farmacèutica.

D'acord amb el que establix l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que assenyala que "les Administracions Públiques podran així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials de fets o aritmètics existents en els seus actes", es procedix a rectificar eixa resolució, esmenant l'error comés en l'antecedent de fets III,

On diu: "Consultats la Comissió d'Actualització del Mapa de Zones Farmacèutiques i l'Ajuntament de Xàbia, les oficines de farmàcia autoritzades hauran d'ubicar-se en la zona definida pel terme municipal de Xàbia, excloent-ne el nucli urbà delimitat pel camí de Canons, el camí Sobirana, el camí de Bolufer, el camí Vell a la Mar, les Duanes del Mar, la mar Mediterrània, el c/ de Jorge Luis Borges, el c/ de Garcilaso de la Vega, el c/ del Molí Safraner, la ronda de Campoamor, el c/ Malta, el camí de Sortetes, l'av. de Gata/ Antoni Banyuls, l'av. d'Ondara, i el c/ Jurats";

Ha de dir: "Consultats la Comissió d'Actualització del Mapa de Zones Farmacèutiques i l'Ajuntament de Xàbia, les oficines de farmàcia autoritzades hauran d'ubicar-se en la zona definida pel terme municipal de Xàbia, excloent-ne el nucli urbà delimitat pel camí de Canons, el camí Sobirana, el camí de Bolufer, el camí Vell a la Mar, c/ Juan Sebastián Elcano, Mesquides, c/ de fra Jaime Ibáñez, c/ de Pere IV, c/ d'Otos, c/ Caleta, la mar Mediterrània, Riu Gorgos, el c/ de Garcilaso de la Vega, el c/ del Molí Safranera, R. de Campoamor, el c/ Malta, el camí de Sortetes, l'av. de Gata/ Antoni Banyuls, l'av. d'Ondara, i el c/ dels Jurats".

Que es notifique esta resolució als interessats i que es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, amb l'advertència que posa fi a la via administrativa i que s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

València, 18 d'abril de 2006.– El director gerent de l'Agència Valenciana de Salut: Manuel Cervera Taulet.

RESOLUCIÓN de 18 de abril de 2006, del director gerente de la Agencia Valenciana de Salud, por la que rectifica la Resolución de 4 de febrero de 2005, que concedía la autorización administrativa para el establecimiento de 3 nuevas oficinas de farmacia en el municipio de Jávea en aplicación del módulo turístico. [2006/X5620]

Advertido error en la Resolución, de fecha 4 de febrero de 2005, por la que se concede la autorización administrativa para el establecimiento de tres (3) nuevas oficinas de farmacia en el municipio de Jávea (DOGV núm. 4949, de 18.02.2005) en aplicación al módulo turístico establecido en el artículo 21 de la Ley 6/1998, de 22 de junio, de Ordenación Farmacéutica.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que señala "Las Administraciones Públicas podrán así mismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales de hechos o aritméticos existentes en sus actos", se procede a rectificar dicha resolución, subsanando el error cometido en el antecedente de hecho III,

Donde dice: "Consultadas la Comisión de Actualización del Mapa de Zonas Farmacéuticas y el Ayuntamiento de Jávea, las oficinas de farmacia autorizadas deberán ubicarse en la zona definida por el término municipal de Jávea, con exclusión del núcleo urbano delimitado por: Camí de Canons, Camí Soberana, Camí de Bolufer, Camí Vell a la Mar, Duanes del Mar, Mar Mediterráneo, c/ Jorge Luis Borges, c/ Garcilaso de la Vega, c/ Molí Safranera, R. de Campoamor, c/ Malta, Camí de Sortetes, av. de Gata/ Antonio Bañuls, av. d'Ondara, C/Jurados";

Debe decir: "Consultados la Comisión de Actualización del Mapa de Zonas Farmacéuticas y el Ayuntamiento de Jávea, las oficinas de farmacia autorizadas deberán ubicarse en la zona definida por el término municipal de Jávea, con exclusión del núcleo urbano delimitado por: Camí de Canons, Camí Soberana, Camí de Bolufer, Camí Vell a la Mar, c/ Juan Sebastián Elcano, Mesquides, c/ Fray Jaime Ibáñez, c/ Pedro IV, c/ Otos, c/ Caleta, Mar Mediterráneo, Río Gorgos, c/ Garcilaso de la Vega, c/ Molí Safranera, R. de Campoamor, c/ Malta, Camí de Sortetes, av. de Gata/ Antonio Bañuls, av. d'Ondara, c/ Jurados"

Notifíquese la presente resolución a los interesados y a su vez publíquese en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, con la advertencia de que pone fin a la vía administrativa y que, contra la misma, puede interponerse recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la fecha de su notificación, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

Valencia, 18 de abril de 2006.– El director gerente de la Agencia Valenciana de Salud: Manuel Cervera Taulet.

Conselleria de Sanitat

RESOLUCIÓ de 12 de maig de 2006, del director gerent de l'Agència Valenciana de Salut, per la qual establix un nou termini per a la presentació de sol·licituds de la convocatòria de beques d'informàtica i telecomunicacions per a l'any 2006. [2006/S5800]

L'apartat tercer de la resolució de 20 d'abril de 2006, del director gerent de l'Agència Valenciana de Salut, per la qual convoca beques d'informàtica i telecomunicacions per a l'any 2006 (DOGV número 5.255, de 10 de maig de 2006), establix que «El termini per a la presentació de sol·licituds és de 15 dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*». I l'apartat segon establix que «Les bases i el model de sol·licitud per a la present convocatòria són les aprovades per l'Orde de la Conselleria de Sanitat per a la convocatòria de beques d'informàtica i telecomunicacions de l'Agència Valencia-

Conselleria de Sanidad

RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2006, del director gerente de la Agencia Valenciana de Salud, por la que se establece un nuevo plazo para la presentación de solicitudes a la convocatoria de becas de Informática y Telecomunicaciones para el año 2006. [2006/S5800]

La resolución de 20 de abril de 2006, del director gerente de la Agencia Valenciana de Salud, por la que se convocan becas de Informática y Telecomunicaciones para el año 2006 (DOGV núm. 5.255, de 10 de mayo de 2006), establece en su apartado tercero que: «El plazo para la presentación de solicitudes será de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*», y en su apartado segundo que: «Las bases y el modelo de solicitud para la presente convocatoria serán las aprobadas por Orden de la Conselleria de Sanidad, para la convocatoria de becas de Informática y Telecomu-

na de Salut de l'any 2006».

Atés que l'Orde de 20 d'abril de 2006, de la Conselleria de Sanitat, que aprova les bases i el model de sol·licitud per a la convocatòria de beques d'informàtica i telecomunicacions de l'Agència Valenciana de Salut de l'any 2006 (DOGV número 5.257, de 12 de maig de 2006), ha sigut publicada després de la resolució que convoca les beques, i fent ús de les facultats que em conferix el Decret 25/2005, de 4 de febrer, del Consell de la Generalitat Valenciana, que aprova els Estatuts reguladors de l'Agència Valenciana de Salut, resolc:

Establir un nou termini per a la presentació de sol·licituds de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació d'esta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. No és necessari tornar a presentar la sol·licitud si ja s'ha fet en el termini establit en la resolució de convocatòria.

Contra esta resolució, d'acord amb l'article 27.2, del Decret 25/2005, de 4 de febrer, del Consell de la Generalitat, que aprova els Estatuts reguladors de l'Agència Valenciana de Salut, pot interposarse un recurs d'alçada davant del conseller de Sanitat en el termini d'un mes des de la publicació, en els termes previstos en els articles 110 i 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Esta resolució entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 12 de maig de 2006.– El director gerent de l'Agència Valenciana de Salut: Manuel Cervera Taulet.

nicaciones de la Agencia Valenciana de Salud del año 2006.»

Dado que la orden de 20 de abril de 2006, de la Conselleria de Sanidad, por la que se aprueban las bases y el modelo de solicitud para la convocatoria de becas de Informática y Telecomunicaciones de la Agencia Valenciana de Salud del año 2006 (DOGV núm. 5.257, de 12 de mayo de 2006), ha sido publicada con posterioridad a la resolución que convoca las becas, y en virtud de las facultades que me confieren el Decreto 25/2005, de 4 de febrero, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueban los Estatutos reguladores de la Agencia Valenciana de Salud, resuelvo:

Establecer un nuevo plazo para la presentación de solicitudes de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no siendo necesario volver a presentar la solicitud si ya se hizo en el plazo establecido en la resolución de convocatoria.

Contra la presente resolución y de acuerdo con el artículo 27.2, del Decreto 25/2005, de 4 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueban los Estatutos reguladores de la Agencia Valenciana de Salud, podrá interponerse recurso de alzada ante el conseller de Sanidad en el plazo de un mes desde la publicación de la misma, en los términos previstos en los artículos 110 y 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y de Procedimiento Administrativo Común.

La presente resolución entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 12 de mayo de 2006.– El director gerente de la Agencia Valenciana de Salud: Manuel Cervera Taulet.

Entitat Pública de Transport Metropolità de València

RESOLUCIÓ de 28 d'abril de 2006, del director de l'Entitat Pública de Transport Metropolità de València, per la qual s'interpreten determinats aspectes de l'Orde de 15 de novembre de 2005, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es modifiquen les tarifes màximes aplicables a l'estació terminal d'autobusos de València i se n'estableixen regles per a la revisió. [2006/X5580]

L'Orde de 15 de novembre de 2005, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, modifica les tarifes màximes aplicables a l'Estació Terminal d'Autobusos de València i establix regles per a la seua revisió.

El punt 4t de l'article primer de l'esmentada orde establix que les tarifes màximes d'aplicació en l'Estació Terminal d'Autobusos de València (Impost sobre el Valor Afegit inclòs) són, entre altres, les següents:

– Per l'estacionament d'un autobús, entre les 22.00 hores i les 08.00 hores de l'endemà: 7 euros.

– Per l'estacionament d'un autobús, entre les 08.00 hores i les 22.00 hores: 1 euros per hora.

En ambdós casos, s'establix una franquícia lliure de pagament en els 30 minuts posteriors a les arribades, els 30 minuts anteriors a les eixides i 30 minuts als autobusos en trànsit.

Atés que s'han plantejat dubtes interpretatius respecte al moment en què es merita el dret de cobrament a una hora d'aparcament, ja que no està previst que este concepte admeta fraccionament, i una vegada efectuades les oportunes consultes i reunions amb les concessionàries implicades, s'ha considerat convenient l'adopció de la mesura present, que és la interpretació que la part resolutiva disposa.

Pel que s'ha exposat anteriorment, i fent ús de l'habilitació atorgada per l'article quart de l'esmentada orde, que atorga al director de l'Entitat Pública de Transport Metropolità de València la facultat de dictar totes les instruccions que siguen necessàries per a la interpretació i execució d'esta, resolc:

Entidad Pública de Transporte Metropolitano de Valencia

RESOLUCIÓN de 28 de abril de 2006, del director de la Entidad Pública de Transporte Metropolitano de Valencia, por la que se interpretan determinados aspectos de la Orden de 15 de noviembre de 2005, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se modifican las tarifas máximas aplicables a la estación terminal de autobuses de Valencia y se establecen reglas para su revisión. [2006/X5580]

La Orden de 15 de noviembre de 2005, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, modifica las tarifas máximas aplicables a la Estación Terminal de Autobuses de Valencia y establece reglas para su revisión.

El punto 4º del artículo primero de la citada Orden, establece que las tarifas máximas de aplicación en la Estación Terminal de Autobuses de Valencia (Impuesto sobre el Valor Añadido incluido) son, entre otras, las siguientes:

– Por el estacionamiento de un autobús, entre las 22.00 horas y las 08.00 horas del día siguiente: 7 euros.

– Por el estacionamiento de un autobús, entre las 08.00 horas y las 22.00 horas: 1 euros por hora.

En ambos casos, se establece una franquicia libre de pago en los 30 minutos posteriores a las llegadas, los 30 minutos anteriores a las salidas y 30 minutos a los autobuses en tránsito.

Habiéndose planteado dudas interpretativas respecto al momento en el que se devenga el derecho de cobro a una hora de aparcamiento, dado que no está previsto que este concepto admita fraccionamiento, y una vez efectuadas las oportunas consultas y reuniones con las concesionarias implicadas, se ha considerado conveniente la adopción de la medida presente, cual es la interpretación que en la parte resolutiva se dispone.

Por lo anteriormente expuesto, y en uso la habilitación otorgada por el artículo cuarto de la citada Orden, que otorga al director de la Entidad Pública de Transporte Metropolitano de Valencia, la facultad de dictar cuantas instrucciones resulten precisas para la interpretación y ejecución de la misma, resuelvo:

El dret de cobrament de cada hora d'aparcament diürn es meritarà una vegada transcorreguts 60 minuts complets, sense perjuí de l'aplicació de la franquícia lliure de pagament en els 30 minuts posteriors a les arribades, els 30 minuts anteriors a les eixides i 30 minuts als autobusos en trànsit.

Contra la present resolució, que no esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant el conseller d'Infraestructures i Transport, en el termini d'un mes a partir de la data de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb l'article 114 i següents de la Llei 4/1999 de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Tot això sense perjuí que puguen interposar-se qualssevol altres recursos que s'hi estimen oportuns.

Burjassot, 28 d'abril de 2006.– El director: Aurelio López Martín.

El derecho de cobro de cada hora de aparcamiento diurno se devengará una vez transcurridos 60 minutos completos, sin perjuicio de la aplicación de la franquicia libre de pago en los 30 minutos posteriores a las llegadas, los 30 minutos anteriores a las salidas y 30 minutos a los autobuses en tránsito.

Contra la presente resolución que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Infraestructuras y Transporte, en el plazo de un mes a partir de la fecha de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con el art. 114 y siguientes de la Ley 4/1999 de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello sin perjuicio de que puedan ejercitarse cualesquiera otros recursos que se estimen oportunos.

Burjassot, 28 de abril de 2006.– El director: Aurelio López Martín.

IV. ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

a) EDICTES I CÈDULES DE NOTIFICACIÓ D'INTERLOCUTÒRIES, PROVISIONS I SENTÈNCIES

Jutjat de Primera Instància número 4 d'Elx

Notificació a Imarkane, SL, de la sentència dictada en les actuacions del juí verbal número 1.406/2005. [2006/Q5712]

Procediment: assumpte civil 1.406/2005
Jutjat de Primera Instància número 4 d'Elx
Juí: juí verbal (desnonament per falta de pagament) 1.406/2005
Part demandant: Juana María Ibarra García
Part demandada: Imarkane, SL

En el juí a què es fa referència s'ha dictat sentència la decisió de la qual, literalment, diu així:

«Decisió

Que amb l'estimació de la demanda interposada pel procurador Francisco Javier García Mora, en nom i representació de l'actor Juana María Ibarra García, contra Imarkane, SL, constituït en rebel·lia, declare resolt el contracte d'arrendament que lligava les parts sobre el local situat al carrer del Capità Baltasar Tristany, número 12, d'Elx, decrete consegüentment el desnonament del demandat pel que fa a este habitatge, i condemne el demandat a deixar l'esmentada finca lliure, vàcua, expedita i a disposició de l'actor en el termini que finalitza el dia 7 de juny de 2006, amb l'advertència que, si no ho fa, i sempre que la sentència no siga recorreguda i ho sol·licite la part actora en la forma establida en l'article 549 de la Llei d'Enjudiciament Civil, es procedirà al seu llançament i a costa seua el dia 8 de juny de 2006, a les 10.00 hores, i tot això amb la imposició de costes al demandat.

Manera d'impugnació: mitjançant un recurs d'apel·lació davant l'Audiència Provincial d'Alacant (article 455 LECn).

El recurs es prepararà a través d'un escrit presentat en este jutjat en el termini de cinc dies hàbils comptadors des del sendemà de la notificació, limitat a citar la resolució apel·lada, manifestant la voluntat de recórrer, amb expressió dels pronunciaments que impugna (article 457.2 LECn).

Esta és la nostra sentència, que pronuncie, mane i firme».

Atés el desconeixement de l'actual domicili o residència de la part demandada, el jutge, de conformitat amb el que disposen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil, ha acordat la publicació del present edicte en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* per a portar a efecte la diligència de notificació de sentència.

Elx, 25 d'abril de 2006.– La secretària judicial: María del Mar Garcerán Donate.

IV. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

a) EDICTOS Y CÉDULAS DE NOTIFICACIÓN DE AUTOS, PROVIDENCIAS Y SENTENCIAS

Juzgado de Primera Instancia número 4 de Elche

Notificación a Imarkane, SL, de la sentencia recaída en los autos del juicio verbal número 1.406/2005. [2006/Q5712]

Procedimiento: asunto civil 1.406/2005
Juzgado de Primera Instancia número 4 de Elche
Juicio: juicio verbal (desahucio por falta de pago) 1.406/2005
Parte demandante: Juana María Ibarra García
Parte demandada: Imarkane, SL

En el juicio referenciado se ha dictado sentencia cuyo fallo literal es el siguiente:

«Fallo

Que estimando la demanda interpuesta por el procurador Francisco Javier García Mora, en nombre y representación del actor Juana María Ibarra García, contra Imarkane, SL, constituido en rebeldía, debo declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento que ligaba a las partes sobre el local sito en calle del Capitán Baltasar Tristany, número 12, de Elche, decretando consiguientemente el desahucio del demandado respecto de dicha vivienda, condenando al demandado a dejar la citada finca libre, vacua, expedita y a disposición del actor en el plazo que finaliza el día 7 de junio de 2006, con apercibimiento de que en caso contrario, y siempre que la sentencia no sea recurrida y lo solicite la parte actora en la forma prevenida en el artículo 549 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se procederá a su lanzamiento y a su costa el día 8 de junio de 2006, a las 10.00 horas, y todo ello con imposición de costas al demandado.

Modo de impugnación: mediante recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Alicante (artículo 455 LECn).

El recurso se preparará por medio de escrito presentado en este juzgado en el plazo de cinco días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (artículo 457.2 LECn).

Así por esta sentencia, lo pronuncio, mando y firmo».

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, el juez, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* para llevar a efecto la diligencia de notificación de sentencia.

Elche, 25 de abril de 2006.– La secretaria judicial: María del Mar Garcerán Donate.

Jutjat de Primera Instància número 17 de València

Notificació a Djilali Mazari de la sentència dictada en les actuacions del juí verbal per desnonament número 214/2006. [2006/Q5644]

César Barona Sanchis, secretari del Jutjat de Primera Instància número 17 de València, faig saber:

Que en les actuacions de juí verbal de desnonament número 214/2006 s'ha dictat la sentència que té l'encapçalament i la part dispositiva que es diuen tot seguit:

«Sentència número 88/2006

Jutge que la dicta: Paulino Fernández Cava

Lloc: València

Data: 26 d'abril de 2006

Paulino Fernández Cava, magistrat jutge del Jutjat de Primera Instància número 17 de València, ha vist les actuacions de juí verbal de desnonament número 214/2006, en les quals ha sigut part demandant Francisco Herranz Espada, representat pel procurador Ricardo Martín Pérez i amb l'assistència lletrada de l'advocat Sergio González Malabia, i part demandada Kjilali Mazari, declarat en rebel·lia.

Decisió

Que amb l'estimació de la demanda formulada pel procurador Martín, declare resolt el contracte d'arrendament subscrit entre els ací litigants el dia 1 de juliol de 2000, sobre l'habitatge situat a València, avinguda de la Constitució, número 342, porta 16, i condemne el demandat Djilali Mazari a desallotjar l'esmentat habitatge i a deixar-lo a disposició del demandant, Francisco Herranz Espada, i impose al demandat les costes causades per este juí.

El llançament es portarà a efecte el dia assenyalat (el dia 27 de juny de 2006, a les 10.45 hores), i advertisc el demandat que, si la sentència no es recorre, es procedirà al llançament en la data fixada si ho sol·licita el demandant en la forma establida en l'article 549 (art. 440.3 de la LEC).

Igualment s'advertix el demandat (art. 703.1 de la LEC) que si a l'immoble hi ha coses que no haja de lliurar a l'arrendador, les haurà de retirar abans de la data assenyalada per al llançament, ja que si no ho fa es consideraran béns abandonats a tots els efectes.

Manera d'impugnació: mitjançant un recurs d'apel·lació davant l'Audiència Provincial de València (art. 455 LECn).

El recurs es prepararà a través d'un escrit presentat en este jutjat en el termini de cinc dies hàbils comptadors des del sendemà de la notificació, limitat a citar la resolució apel·lada, manifestant la voluntat de recórrer, amb expressió dels pronunciaments que impugna (art. 457.2 LECn).

Esta és la meua sentència, que pronuncie, mane i firme».

I perquè valga de notificació en forma a Djilali Mazari, actualment en parador ignorat, expedisc el present edicte.

València, 26 d'abril de 2006.– El secretari: César Barona Sanchos.

Juzgado de Primera Instancia número 17 de Valencia

Notificación a Djilali Mazari de la sentencia recaída en los autos del juicio verbal por desahucio número 214/2006. [2006/Q5644]

César Barona Sanchis, secretario del Juzgado de Primera Instancia número 17 de los de Valencia, hago saber:

Que en los autos de juicio verbal de desahucio número 214/2006 se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y parte dispositiva es como sigue:

«Sentencia número 88/2006

Juez que la dicta: Paulino Fernández Cava

Lugar: Valencia

Fecha: 26 de abril de 2006

Vistos por Paulino Fernández Cava, magistrado juez del Juzgado de Primera Instancia número 17 de Valencia, los autos de juicio verbal de desahucio número 214/2006, en los que ha sido parte demandante Francisco Herranz Espada, representado por el procurador Ricardo Martín Pérez y con la asistencia letrada del abogado Sergio González Malabia, y parte demandada Kjilali Mazari, declarado en rebeldía.

Fallo

Que estimando la demanda formulada por el procurador Martín, declaro resuelto el contrato de arrendamiento celebrado entre los aquí litigantes el día 1 de julio de 2000, sobre la vivienda situada en Valencia, avenida de la Constitución, número 342, puerta 16, condenado al demandado Djilali Mazari a desalojar la citada vivienda y dejarla a disposición del demandante, Francisco Herranz Espada, y con imposición al demandado de las costas causadas por este juicio.

El lanzamiento se llevará a efecto el día señalado (el día 27 de junio de 2006, a las 10.45 horas), advirtiendo al demandado que, en caso de que la sentencia no se recurra, se procederá al lanzamiento en la fecha fijada si lo solicitase el demandante en la forma prevenida en el artículo 549 (art. 440.3 de la LEC).

Igualmente se advierte al demandado (art. 703.1 de la LEC) que si en el inmueble hubiere cosas que no haya de entregar al arrendador, deberá retirarlas antes de la fecha señalada para el lanzamiento, ya que en caso contrario se considerarán bienes abandonados a todos los efectos.

Modo de impugnación: mediante recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Valencia (art. 455 LECn).

El recurso se preparará por medio de escrito presentado en este juzgado en el plazo de cinco días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (art. 457.2 LECn).

Así por esta sentencia, lo pronuncio, mando y firmo».

Y para que sirva de notificación en forma a Djilali Mazari, actualmente en ignorado paradero, expido el presente.

Valencia, 26 de abril de 2006.– El secretario: César Barona Sanchos.

c) CITACIONS A COMPAREIXENÇA JUDICIAL I EXECUCIÓ DE SENTÈNCIES

Universitat Miguel Hernández

Resolució rectoral núm. 643/06, de remissió de l'expedient i emplaçament a interessats, en recurs contenciós administratiu núm. 502/05 seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 d'Elx. [2006/X5900]

Vist l'emplaçament formulat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 d'Elx, en el recurs contenciós administratiu Procediment Ordinari 502/05, seguit a instàncies de Josefa Ortega Eugenio, contra Universitat Miguel Hernández d'Elx i Ajuntament d'Orihuela, per provisió de data 15.03.2006.

c) EMPLAZAMIENTOS JUDICIALES Y EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Universidad Miguel Hernández

Resolución rectoral nº 643/06, de remisión del expediente y emplazamiento a interesados, en recurso contencioso–administrativo nº 502/05 seguido ante el juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Elx. [2006/X5900]

Visto el emplazamiento formulado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 1 de Elche, en el Recurso Contencioso Administrativo Procedimiento Ordinario 502/05, seguido a instancias de Josefa Ortega Eugenio, contra Universidad Miguel Hernández de Elche y Ayuntamiento de Orihuela, por providencia de fecha 15.03.2006.

Vistos els articles 48 i 49 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de 13 de juliol de 1998, resolc:

Tenir per emplaçada a aquesta Administració en el Recurs Ordinari núm. 502/05 i en conseqüència:

1. Remetre al Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 d'Elx, còpia autenticada de l'expedient administratiu en recurs interposat per Josefa Ortega Eugenio.

2. Notificar la present resolució a l'Ajuntament d'Orihuela, a les mercantils Zuric Espanya, SA, Marsh, SA, i Aquagest Llevant, SA, de forma personalitzada, i a la resta dels possibles interessats, si n'hi haguera, mitjançant inserció, d'extracte de la present resolució, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, comunicant-los l'inici del recurs contenciós administratiu, i emplaçant-los perquè puguen personar-se, en el termini de nou dies des de la seua publicació, en les actuacions del recurs contenciós administratiu núm. 502/05, com a demandats si al seu dret convé, en la forma establida en l'art. 78 de la LRJCA de l'emplaçament del qual es deixarà constància en l'expedient.

3. Remeteu l'expedient administratiu a l'Assessoria Jurídica, per a la seua tramitació.

Elx, 11 de maig de 2006.– El rector: Jesús Rodríguez Marín.

Vistos los artículos 48 y 49 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa de 13 de julio de 1998, resuelvo:

Tener por emplazada a esta Administración en el Recurso Ordinario nº 502/05 y en consecuencia:

1. Remitir al Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Elche, copia autentificada del expediente administrativo en recurso interpuesto por Josefa Ortega Eugenio.

2. Notificar la presente resolución al Ayuntamiento de Orihuela, a las mercantiles Zurich España, SA, Marsh, SA, y Aquagest Levante, SA, de forma personalizada, y al resto de los posibles interesados, si los hubiera, mediante inserción, de extracto de la presente resolución, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, comunicándoles el inicio del recurso contencioso administrativo, y emplazándoles para que puedan personarse, en el plazo de nueve días desde su publicación, en los Autos del Recurso Contencioso Administrativo nº 502/05, como demandados si a su derecho conviene, en la forma establecida en el art. 78 de la LRJCA de cuyo emplazamiento se dejará constancia en el expediente.

3. Remítase el expediente administrativo a la Asesoría Jurídica, para su tramitación.

Elche, 11 de mayo de 2006.– El rector: Jesús Rodríguez Marín.

V. ALTRES ANUNCIS

a) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME

1. Tràmits de procediments dels plans

Ajuntament de Cerdà

Informació pública de l'aprovació i adjudicació dels programes d'actuacions integrades de les unitats d'execució números 3 i 4 del sector residencial del Pla General d'Ordenació Urbana. [2006/F5197]

El Ple de l'ajuntament, en la sessió del dia 29 de desembre de 2005, va aprovar definitivament els expedients que es tramiten per a l'aprovació dels programes d'actuacions integrades de les unitats d'execució números 3 i 4 del sector residencial del Pla General d'Ordenació Urbana amb les prescripcions i indicacions contingudes en este, i adjudicar els referits programes a la mercantil Mirador de la Costera, SL.

Cosa que es fa pública perquè se'n prenga coneixement general.

Contra l'acord esmentat, que esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació d'este edicte, davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Autònoma Valenciana, de conformitat amb el que s'establix en els articles 52 de la Llei de Bases de Règim Local; 109.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i si es tracta de matèria econòmica, recurs de reposició en el termini d'un mes, davant del mateix òrgan que va adoptar l'acord (art. 108 de l'esmentada Llei de Bases de Règim Local), tot això sense perjuí que se'n puga exercitar qualsevol altre que crega convenient.

Cerdà, 18 d'abril de 2006.– L'alcalde: J. Rafael Serra Revert.

V. OTROS ANUNCIOS

a) ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

1. Trámites procedimentales de los planes

Ayuntamiento de Cerdà

Información pública de la aprobación y adjudicación de los programas de actuaciones integradas de las unidades de ejecución números 3 y 4 del sector residencial del Plan General de Ordenación Urbana. [2006/F5197]

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 29 de diciembre de 2005, acordó prestarle aprobación definitiva a los expedientes que se tramitan para la aprobación de los programas de actuaciones integradas de las unidades de ejecución números 3 y 4 del sector residencial del Plan General de Ordenación Urbana con las prescripciones e indicaciones contenidas en el mismo, y adjudicar los referidos programas a la mercantil Mirador de la Costera, SL.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Contra el citado acuerdo, que agota la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la publicación de este edicto, ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 52 de la Ley de Bases de Régimen Local; 109.c) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Publicas y del Procedimiento Administrativo Común, y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y si se trata de materia económica, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que adopto el acuerdo (art. 108 de la citada Ley de Bases de Régimen Local), todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro que crea conveniente.

Cerdà, 18 de abril de 2006.– El alcalde : J. Rafael Serra Revert.

Ajuntament de València

Informació pública del projecte de modificació puntual del PGOU de València requalificació d'enclavament terciari, avinguda dels Tarongers, Serradora, senda Capelleta i carrer en projecte. [2006/M5768]

L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el 30 de març de 2006, va adoptar l'acord següent:

«Vist el projecte de modificació puntual del Pla General de València amb el fi de la requalificació d'enclavament terciari a residencial en l'illa delimitada per l'avinguda dels Tarongers, senda Capelleta, carrer en projecte i carrer de vianants; en virtut del que disposen els articles 94, 83.2 i 101 i la resta de preceptes concordants de la Llei 16/2005, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, l'Acord de l'Ajuntament en Ple, de data 30 d'abril del 2004, en matèria de criteris per a la formulació de propostes de modificació de planejament que tinguen com a objecte la requalificació a ús residencial d'enclavaments terciaris o industrials en sòl urbà, i l'article 123 de la Llei 57/2003 de Modernització del Govern Local; i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Habitatge, Grans Projectes i Urbanisme, s'acorda:

Primer. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, amb l'efecte suspensiu de llicències de l'article 101 de la Llei 16/2005, de la Generalitat, Urbanística Valenciana i la resta de preceptes concordants, el projecte de modificació puntual del Pla General de València amb el fi de la requalificació d'enclavament terciari a residencial en l'illa delimitada per l'avinguda dels Tarongers, senda Capelleta, carrer en projecte i carrer de vianants, mitjançant els corresponents anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat.

Segon. Amb anterioritat a l'aprovació provisional del projecte, la Mútua General de Previsió de la Llar Divina Pastora haurà d'acreditar l'ingrés de la quantitat de 684.856,66 euros o la presentació del corresponent aval, equivalents a la compensació en metàl·lic de la necessària cessió de sòl dotacional, conforme al que disposa el número 4.2 de l'apartat quart de l'Acord plenari de 30 d'abril de 2004».

I de conformitat amb el que establix l'article 90 i 83.2.a) de Llei de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV), s'obri el període d'informació pública per a la presentació d'al·legacions durant el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord en els diaris corresponents; l'expedient estarà a disposició del públic a les dependències del nou Ajuntament, avinguda d'Aragó, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores.

València, 6 d'abril de 2006.– El secretari: Pedro García Rabasa.

Ayuntamiento de Valencia

Información pública del proyecto de modificación puntual del PGOU de Valencia, recalificación de enclave terciario, avenida de los Naranjos, Serrería, senda Capelleta y calle en proyecto. [2006/M5768]

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada el 30 de marzo de 2006, adoptó el siguiente acuerdo:

«Visto el proyecto de modificación puntual del Plan General de Valencia con objeto de la recalificación de enclave terciario a residencial en la manzana delimitada por la avenida de los Naranjos, senda Capelleta, calle en proyecto y calle peatonal; en virtud de lo dispuesto en los artículos 94, 83.2 y 101 y demás preceptos concordantes de la Ley 16/2005, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, el Acuerdo del Ayuntamiento en Pleno, de fecha 30 de abril de 2004, en materia de criterios para la formulación de propuestas de modificación de planeamiento que tengan por objeto la recalificación a uso residencial de enclaves terciarios o industriales en suelo urbano, y el artículo 123 de la Ley 57/2003 de Modernización del Gobierno Local; y previo dictamen de la Comisión Informativa de Vivienda, Grandes Proyectos y Urbanismo, se acuerda:

Primero. Someter a información pública por el plazo de un mes, con el efecto suspensivo de licencias del artículo 101 de la Ley 16/2005, de la Generalitat, Urbanística Valenciana y demás preceptos concordantes, el proyecto de modificación puntual del Plan General de Valencia con objeto de la recalificación de enclave a residencial en la manzana delimitada por la avenida de los Naranjos, senda Capelleta, calle en proyecto y calle peatonal, mediante los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad.

Segundo. Con anterioridad a la aprobación provisional del proyecto, la Mutua General de Previsión del Hogar Divina Pastora deberá acreditar el ingreso de la cantidad de 684.856,66 euros o la presentación del correspondiente aval, equivalentes a la compensación en metálico de la necesaria cesión de suelo dotacional, conforme a lo dispuesto en el número 4.2 del apartado cuarto del Acuerdo plenario de 30 de abril del 2004».

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 90 y 83.2.a) de Ley de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (LUV), se abre el período de información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en los diarios correspondientes, estando el expediente a disposición del público en las dependencias del nuevo Ayuntamiento, avenida de Aragón, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas.

Valencia, 6 de abril de 2006.– El secretario: Pedro García Rabasa.

Daimús Desarrollo, SL

Informació pública del programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució única P-2, de les normes subsidiàries de Daimús. [2006/F5451]

Rafael Calabuig París, amb domicili a l'efecte de notificacions a Gandia, carrer de Valier, número 2, 2n, 10a, amb DNI 28992575-V, en representació de la mercantil Daimús Desarrollo, SL, amb el mateix domicili, i CIF B-97278980, per mitjà del present anunci posa en coneixement seu com a interessat o afectat que:

Primer. El Ple de l'Ajuntament de Daimús, en la sessió ordinària del dia 10 de març de 2004, va acordar aprovar l'alternativa tècnica i la proposició juridicoeconòmica presentades per la mercantil Daimús Desarrollo, SL, així com adjudicar-li a esta la condició d'agent urbanitzador, del programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució única P-2, de les normes subsidiàries de Daimús.

Daimús Desarrollo, SL

Información pública del programa de actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución única P-2, de las normas subsidiarias de Daimús. [2006/F5451]

Rafael Calabuig París, con domicilio a efectos de notificaciones en Gandia, calle de Valier, número 2, 2º, 10ª, con DNI 28992575-V, en representación de la mercantil Daimús Desarrollo, SL, con el mismo domicilio, y CIF B-97278980, por el presente pone en su conocimiento como interesado o afectado que:

Primero. Que el Ayuntamiento Pleno de Daimús, en sesión ordinaria celebrada en fecha 10 de marzo de 2004, acordó aprobar la alternativa técnica y la proposición jurídico-económica presentadas por la mercantil Daimús Desarrollo, SL, así como adjudicarle a ésta la condición de agente urbanizador, del programa de actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución única P-2, de las normas subsidiarias de Daimús.

Segon. Que en l'acord esmentat s'establia la necessitat que la citada mercantil presentara un nou projecte d'urbanització en què es consideraren les modificacions imposades per la corporació municipal. S'ha presentat per part de Daimús Desarrollo, SL, l'esmentat projecte d'urbanització modificat en data 10 de novembre de 2005.

Tercer. Amb vista a procedir a la informació al públic del document esmentat, tota la documentació s'ha protocol·litzat a la notaria d'Alejandro Cervera Taulet, a Gandia, carrer de Vallier, número 2, 1r pis. La informació pública es realitzarà mitjançant edicte publicat en un diari d'informació general de la Comunitat Valenciana, i posteriorment o simultàniament en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Quart. Dins del termini d'un mes, comptat des de la publicació del present anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat*, qualsevol persona podrà comparéixer a la notaria, en horari de 10.00 a 13.00 hores, per a examinar la documentació. Així mateix, es fa constar la possibilitat de consultar a l'Ajuntament de Daimús totes les actuacions derivades de la documentació depositada en éste i de presentar les al·legacions que s'estimen pertinents.

Cinqué. El present anunci tindrà l'efecte de notificació, en la forma que disposa l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per a aquells titulars cadastrals amb domicili desconegut i que s'indica tot seguit:

Ref. cadastral	7085201YJ4178N
Titular	Jiménez Jover, Ginés

València, 3 de maig de 2006.– En representació de Daimús Desarrollo, SL: Rafael Calabuig París.

Segundo. Que en dicho acuerdo se establecía la necesidad de que la citada mercantil presentara un nuevo proyecto de urbanización en el que se contemplaran las modificaciones impuestas por la corporación municipal; habiéndose presentado por parte de Daimús Desarrollo, SL, el citado proyecto de urbanización modificado en fecha 10 de noviembre de 2005.

Tercero. En orden a proceder a la información al público del citado documento, toda la documentación se ha protocolizado en la notaría de Alejandro Cervera Taulet, en Gandia, calle de Vallier, número 2, 1r pis. La información pública se realizará mediante edicto publicado en un diario de información general de la Comunidad Valenciana, y posterior o simultáneamente en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Cuarto. Dentro del plazo de un mes, contado desde la publicación del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat*, cualquier persona podrá comparecer en la citada notaría, en horario de 10.00 a 13.00 horas, para examinar la documentación. Asimismo, se hace constar la posibilidad de consultar en el Ayuntamiento de Daimús, todas las actuaciones derivadas de la documentación depositada en éste y de presentar ante él las alegaciones que se estimen pertinentes.

Quinto. El presente anuncio tendrá los efectos de notificación, en la forma que dispone el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, para aquellos titulares catastrales con domicilio desconocido y que, seguidamente se relacionan:

Ref. catastral	7085201YJ4178N
Titular	Jiménez Jover, Ginés

Valencia, 3 de mayo de 2006.– En representación de Daimús Desarrollo, SL: Rafael Calabuig París.

2. Altres assumptes

2. Otros asuntos

Ajuntament d'Alcoi

Informació pública del conveni urbanístic zona Clot del Collao. [2006/X5689]

En compliment del que estableix la Disposició Addicional Quarta de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fa saber que el Ple d'aquest ajuntament, en sessió ordinària del dia 20 d'abril de 2006, va acordar sotmetre a informació pública, per un període de vint dies, comptats des del següent a la data de publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, la proposta de conveni urbanístic entre l'Ajuntament d'Alcoi i la Comunitat de Propietaris de La Portalá per a l'ordenació detallada de la zona del Clot del Collao.

Durant el període d'informació pública es podran formular les al·legacions que convinguen als drets dels particulars.

La documentació referida estarà dipositada per a la seua consulta pública al Departament d'Urbanisme d'aquest ajuntament, de 9 a 13.30 hores, els dies hàbils d'oficina.

Alcoi, 27 d'abril de 2006.– L'alcalde: Jorge Sedano Delgado.

Ayuntamiento de Alcoy

Información pública convenio urbanístico zona Clot del Collao. [2006/X5689]

En cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, se hace saber que el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 20 de abril de 2006, acordó someter a información pública, durante el plazo de 20 días hábiles, contado desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, la propuesta de Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Alcoy y la Comunidad de Propietarios de La Portalá para la ordenación pormenorizada de la zona del Clot del Collao.

Durante el periodo de información pública se podrán formular las alegaciones que convengan a los derechos de los particulares.

La documentación referida estará depositada, para su consulta pública, en el Departamento de Urbanismo de este ayuntamiento, de 9 a 13.30 horas, los días hábiles de oficina.

Alcoy, 27 de abril de 2006.– El alcalde: Jorge Sedano Delgado.

Ajuntament d'Alacant

Informació pública de la suspensió de l'atorgament de llicències d'obres de demolició, nova edificació i ampliació en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Tradicional que vulneren les determinacions d'este. [2006/M5793]

El Ple municipal, en sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2006, va adoptar, entre altres, el següent acord:

«Acordar la suspensió de l'atorgament de llicències d'obres de demolició, nova edificació i ampliació en l'àmbit del Pla Especial de

Ayuntamiento de Alicante

Información pública de la suspensión del otorgamiento de licencias de obras de demolición, nueva edificación y ampliación en el ámbito del Plan Especial de Protección del Centro Tradicional que vulneren las determinaciones del mismo. [2006/M5793]

El Pleno municipal, en sesión celebrada el día 25 de abril de 2006, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

«Acordar la suspensión del otorgamiento de licencias de obras de demolición, nueva edificación y ampliación en el ámbito del Plan

Protecció del Centre Tradicional que vulneren les determinacions d'este. Els efectes suspensius afectaran les sol·licituds de llicències que s'insten a partir de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'edicte al·lusiu a l'adopció d'este acord i les sol·licituds registrades amb una anterioritat inferior a dos mesos des de la data indicada.»

Cosa que es publica perquè en prengueu coneixement, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la Llei Urbanística Valenciana.

Alacant, 4 de maig de 2006.– El secretari general del Ple: Carlos Arteaga Castaño. La regidora d'Urbanisme: Sonia Castedo Ramos.

Ajuntament d'Alacant

Informació pública de la suspensió de llicències als carrers Itàlia, Portugal, Ramón y Cajal i Pintor Aparicio. [2006/S5794]

El Ple municipal, en sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Suspendre cautelarment i per termini d'un any, l'atorgament de llicències d'obertura per a establiments d'ús terciari comercial, amb el significat i l'abast establit en l'article 95 de les normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, a la zona compresa entre els carrers Itàlia, Portugal, Ramón y Cajal i Pintor Aparicio.

La qual cosa es publica perquè se'n prenga coneixement, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la Llei Urbanística Valenciana.

Alacant, 4 de maig de 2006.– El secretari general del Ple: Carlos Arteaga Castaño. La regidora d'Urbanisme-: Sonia Castedo Ramos.

Ajuntament de Beneixida

Informació pública de la liquidació definitiva del compte detallat i justificat de les quotes d'urbanització corresponents al projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució única del sector ZI-PP3. [2006/F5185]

L'Ajuntament de Beneixida, mitjançant el Decret d'Alcaldia 41/2006, va acordar sotmetre a informació pública la liquidació definitiva del compte detallat i justificat de les quotes d'urbanització corresponents al projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució única del sector ZI-PP3, sòl urbanitzable industrial, mitjançant edicte publicat al tauler d'anuncis de l'ajuntament, en un diari no oficial d'àmplia difusió en este municipi i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, pel termini de 20 dies hàbils durant el qual els interessats podran presentar les al·legacions que consideren convenient i consultar l'expedient administratiu a l'Ajuntament de Beneixida.

Beneixida, 28 d'abril de 2006.– L'alcalde: José M. Sales Penalba.

Guardamar de la Safor

Informació pública de la suspensió de llicències als nuclis històrics, zona d'ordenació del nucli històric i ampliació per a l'adaptació a la Llei Urbanística Valenciana. [2006/Q5816]

L'Ajuntament de Guardamar de la Safor, sobre la base dels informes tècnics o jurídics que constituïxen la fonamentació d'aquest acord, ha disposat, en la sessió assemblea veïnal de data 9 de maig de 2006, adoptar entre d'altres el següent acord de suspensió de llicències en l'àmbit territorial descrit a la part dispositiva del present acord, que seguidament es transcriu:

Especial de Protección del Centro Tradicional que vulneren las determinaciones del mismo. Los efectos suspensivos alcanzarán a las solicitudes de licencias afectadas que se insten a partir de la fecha de publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del edicto alusivo a la adopción de este acuerdo, y a las solicitudes registradas con una anterioridad inferior a dos meses desde dicha fecha.»

Lo que se publica para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 de la Ley Urbanística Valenciana.

Alicante, 4 de mayo de 2006.– El secretario general del Pleno: Carlos Arteaga Castaño. La concejala de Urbanismo: Sonia Castedo Ramos.

Ayuntamiento de Alicante

Información pública de la suspensión de licencias en las calles Italia, Portugal, Ramón y Cajal y Pintor Aparicio. [2006/S5794]

El Pleno municipal, en sesión celebrada el día 25 de abril de 2006, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Suspender cautelarmente y por plazo de un año, el otorgamiento de licencias de apertura para establecimientos de uso terciario comercial, con el significado y alcance establecido en el artículo 95 de las normas urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana, en la zona comprendida entre las calles Italia, Portugal, Ramón y Cajal y Pintor Aparicio.

Lo que se publica para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 de la Ley Urbanística Valenciana.

Alicante, 4 de mayo de 2006.– El secretario general del Pleno: Carlos Arteaga Castaño. La concejala de Urbanismo: Sonia Castedo Ramos.

Ayuntamiento de Beneixida

Información pública de la liquidación definitiva de la cuenta detallada y justificada de las cuotas de urbanización correspondientes al proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución única del sector ZI-PP3. [2006/F5185]

El Ayuntamiento de Beneixida, mediante Decreto de Alcaldía 41/2006, acordó someter a información pública la liquidación definitiva de la cuenta detallada y justificada de las cuotas de urbanización correspondientes al proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución única del sector ZI-PP3, suelo urbanizable industrial, mediante edicto publicado en el tablón de anuncios del ayuntamiento, en un diario no oficial de amplia difusión en este municipio y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, por plazo de 20 días hábiles durante el cual los interesados podrán presentar las alegaciones que tengan por conveniente y consultar el expediente administrativo en el Ayuntamiento de Beneixida.

Beneixida, 28 de abril de 2006.– El alcalde: José M. Sales Penalba.

Guardamar de la Safor

Información pública de la suspensión de licencias en los núcleos históricos, zona de ordenación del núcleo histórico y ampliación para la adaptación a la Ley Urbanística Valenciana. [2006/Q5816]

El Ayuntamiento de Guardamar de la Safor, sobre la base de los informes técnicos o jurídicos que constituyesen el fundamento de este acuerdo, ha dispuesto, en sesión asamblea vecinal de fecha de 9 de mayo de 2006, adoptar entre otros el siguiente acuerdo de suspensión de licencias en el ámbito territorial descrito en la parte dispositiva del presente acuerdo, que seguidamente se transcribe:

Primer. Suspendre llicències de reforma i nova planta en l'àmbit territorial sòl urbà del sector nuclis històrics, zona d'ordenació nucli històric tradicional i eixample, d'acord amb la classificació i la qualificació del planejament vigent, Pla General d'Ordenació Urbana, a fi de procedir a l'estudi de l'adaptació de les normes urbanístiques pròpies de l'ordenació detallada, readequació entre edificabilitat i dotacions, del Pla General d'Ordenació Urbana de Guardamar de la Safor a la Llei Urbanística Valenciana en l'esmentat àmbit territorial per un termini màxim d'un any, comptador des de l'endemà al de l'eficàcia d'aquest acord.

Segon. Amb el fi de respectar el principi de proporcionalitat i el de menor restricció de la llibertat individual, es podran concedir llicències per a aquelles sol·licituds incloses a l'àmbit descrit que no suposen la construcció d'un nombre més gran d'habitatges en un solar determinat que el resultat d'adscriure un habitatge cada 50 m² de solar net, calculat com a part sencera de la divisió aplicada a la superficie del solar per 50 i en la zona d'ordenació del nucli històric tradicional que no suposen la construcció d'habitatge plurifamiliar en un solar, excepció feta de la tipologia residencial múltiple com a bloc en filera.

Tercer. Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat* d'acord amb l'article 101 de la Llei Urbanística Valenciana i notificar a qualsevol peticionari de llicència afectat per l'esmentada suspensió amb indicació dels recursos procedents, contenciós administratiu davant els jutjats de l'esmentat ordre de València, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat.

Guardamar de la Safor, 9 d'abril de 2006.– L'alcalde president: Josep Martínez Moncho.

Ajuntament de San Juan de Énova

Informació pública de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació que formen part del programa per al desenvolupament d'actuació integrada de la unitat d'execució número 1 del sòl urbà residencial. [2006/F5168]

El Ple de l'ajuntament, en la sessió de data 19 d'abril de 2006, va adoptar acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació que formen part del programa per al desenvolupament d'actuació integrada de la unitat d'execució número 1 del sòl urbà residencial, delimitat en el Pla General d'Ordenació Urbana de San Juan de Énova, que va formular el mateix ajuntament per a la seua gestió directa.

El que es fa públic en els termes previstos en l'article 47.7 de la LRAU (Llei 6/1994), per a general coneixement, i amb la indicació que contra el present acord podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant dels jutjats de la dita jurisdicció a València, en el termini de dos mesos des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

San Juan de Énova, 2 de maig de 2006.– L'alcalde: Evaristo Ribes Prats. El secretari: Eduardo Balaguer Pallás.

Ajuntament de Soneja

Informació pública de la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències per reforma de l'ordenació urbanística vigent. [2006/S5751]

Per acord plenari de data 9 de maig de 2006, s'ha disposat suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències d'activitat, de parcel·lació de terrenys, d'edificació i demolició, i també l'expedició de cèdules de garantia urbanística, a l'àrea que compren les dues illes delimitades al nord– pel carrer en Projecte, núm. 4, que resulta del projecte de reparcel·lació de la UE-2; a l'est– carretera comarcal Sone-

Primero. Suspender licencias de reforma y nueva planta en el ámbito territorial suelo urbano del sector núcleos históricos, zona de ordenación núcleo histórico tradicional y ensanche, d acuerdo con la clasificación y calificación del planeamiento vigente, Plan General de Ordenación Urbana, al objeto de proceder al estudio de la adaptación de las normas urbanísticas propias de la ordenación pormenorizada, readecuación entre edificabilidad y dotaciones, del Plan General de Ordenación Urbana de Guardamar de la Safor a la Ley Urbanística Valenciana en el citado ámbito territorial por un plazo máximo de un año, a contar desde el día siguiente al de la eficacia de este acuerdo.

Segundo. Con el fin de respetar el principio de proporcionalidad y el de menor restricción de la libertad individual, se podrán conceder licencias para aquellas solicitudes incluidas en el ámbito descrito que no suponen la construcción de mayor número de viviendas en solar determinado que el resultado de adscribir una vivienda cada 50 m² de solar neto, calculado como parte entera de la división aplicada a la superficie del solar por 50 y en la zona de ordenación núcleo histórico tradicional que no suponen la construcción de vivienda plurifamiliar en un solar, a excepción de la tipología residencial múltiple como bloque adosado.

Tercero. Publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat* conforme al artículo 101 de la Ley Urbanística Valenciana y notificar a cualquier peticionario de licencia afectado por la citada suspensión con indicación de los recursos procedentes, contencioso-administrativo ante los juzgados del citado orden de Valencia, al tratarse de un acto de trámite calificado.

Guardamar de la Sabor, 9 de abril de 2006.– El alcalde presidente: Josep Martínez Moncho.

Ayuntamiento de San Juan de Énova

Información pública de la aprobación definitiva del proyecto de urbanización y del proyecto de reparcelación que forman parte del programa para el desarrollo de actuación integrada de la unidad de ejecución número 1 del suelo urbano residencial. [2006/F5168]

El Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 19 de abril de 2006, adoptó acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de urbanización y del proyecto de reparcelación que forman parte del programa para el desarrollo de actuación integrada de la unidad de ejecución número 1 del suelo urbano residencial, delimitado en el Plan General de Ordenación Urbana de San Juan de Énova, que formuló el propio ayuntamiento para su gestión directa.

Lo que se hace público en los términos previstos en el artículo 47.7 de la LRAU (Ley 6/1994), para general conocimiento, y con la indicación de que contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de dicha jurisdicción en Valencia, en el plazo de dos meses desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

San Juan de Énova, 2 de mayo de 2006.– El alcalde: Evaristo Ribes Prats. El secretario: Eduardo Balaguer Pallás.

Ayuntamiento de Soneja

Información pública de la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias por reforma de la ordenación urbanística vigente. [2006/S5751]

Por acuerdo plenario de fecha 9 de mayo de 2006, se ha dispuesto suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias de actividad, de parcelación de terrenos, de edificación y demolición, así como la expedición de cédulas de garantía urbanística, en el área que comprende las dos manzanas delimitadas al norte– por la calle en Proyecto, núm. 4, que resulta del proyecto de reparcelación de la UE-2;

ja-Burriana CV-230; al sud– travessia carretera Teruel (antiga N-234) i a l'oest– carrer Yeserías i que es detalla en el plànol que hi ha en l'expedient incoat a l'efecte.

La qual cosa es fa pública de conformitat amb el que establixen els articles 101 i 200 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Soneja, 10 de maig de 2006.– L'alcalde: Emilio Ginés Rivas.

b) LICITACIÓ DE CONTRACTES ADMINISTRATIUS

1. Administració territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació

Concurs número 14/2006 Servici de vigilància i seguretat en els locals de la Direcció Territorial d'Economia i Hisenda d'Alacant. [2006/S5047]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació
b) Dependència que tramita l'expedient: Sotssecretaria
c) Número d'expedient: 14/2006 CNMY06/DTEHA/14
2. Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: servici de vigilància i seguretat en els locals de la Direcció Territorial d'Economia i Hisenda d'Alacant.
b) Divisió per lots i nombre:
c) Lloc d'execució: Comunitat Valenciana.
d) Termini d'execució: 2 anys comptats a partir de l'1 de juny de 2006 o des de la data de formalització del contracte, en cas que siga posterior.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària
b) Procediment: obert
c) Forma: concurs
4. Pressupost màxim de licitació: 94.596,50 euros
5. Garanties
Provisional: se'n dispensa
Definitiva: 4% de l'import d'adjudicació
6. Obtenció de documentació i informació
a) Entitat: Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació.
b) Domicili: carrer Palau, núm. 12
c) Localitat i codi postal: València. 46003
d) Telèfons d'informació: recollida de plecs: 96 386 20 51; informació juridicoadministrativa: 96 386 20 39; informació tècnica: 96 593 51 49
e) Telefax: 96 386 51 86
f) Adreça Internet: http:www.gva.es/contrata
La documentació també es pot obtenir en els servicis territorials d'esta conselleria a Alacant, Castelló i València.
7. Requisits específics del contractista
a) Classificació: no pertoca.
b) Altres requisits: acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en la forma prevista en l'apartat F) del quadre de característiques del contracte. A més, els licitadors hauran de trobar-se inscrits en el registre d'empreses de seguretat del Ministeri de l'Interior i acreditar-ho amb còpia compulsada del certificat corresponent que s'haurà d'incloure en el sobre A.
8. Presentació de les ofertes
a) Data límit de presentació: quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació del present anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si l'últim dia és dissabte o festiu, el termini s'ampliarà fins al primer dia hàbil següent.
b) Documentació que s'ha presentar: la indicada en la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars
c) Lloc de presentació: Registre general
1r. Entitat: Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació.
2n. Domicili: carrer Palau, núm. 12.
3r. Localitat i codi postal: València, 46003.

al este– carretera comarcal Soneja-Burriana CV-230; al sur– travesía carretera Teruel (antigua N-234) y al oeste– calle Yeserías y que se detalla en el plano obrante en el expediente incoado al efecto.

Lo que se hace público de conformidad con lo establecido en los artículos 101 y 200 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Soneja, 10 de mayo de 2006.– El alcalde: Emilio Ginés Rivas.

b) LICITACIÓN DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

1. Administración territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo

Concurso número 14/2006. Servicio de vigilancia y seguridad en los locales de la Dirección Territorial de Economía y Hacienda de Alicante. [2006/S5047]

1. Entidad adjudicadora
a) Organismo: Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo.
b) Dependencia que tramita el expediente: Subsecretaría
c) Número de expediente: 14/2006 CNMY06/DTEHA/14
2. Objeto del contrato
a) Descripción del objeto: servicio de vigilancia y seguridad en los locales de la Dirección Territorial de Economía y Hacienda de Alicante.
b) División por lotes y número:
c) Lugar de ejecución: Comunidad Valenciana
d) Plazo de ejecución: 2 años contados a partir del 1 de junio de 2006 o desde la fecha de formalización del contrato, en caso de que ésta fuera posterior
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria
b) Procedimiento: abierto
c) Forma: concurso
4. Presupuesto base de licitación: 94.596,50 euros
5. Garantías
Provisional: se dispensa
Definitiva: 4% del importe de adjudicación
6. Obtención de documentación e información
a) Entidad: Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo.
b) Domicilio: calle Palau, núm. 12
c) Localidad y código postal: Valencia. 46003
d) Teléfonos de información: recogida de pliegos: 96 386 20 51; información jurídico-administrativa: 96 386 20 39; información técnica: 96 593 51 49
e) Telefax: 96 386 51 86
f) Dirección Internet http://www.gva.es/contrata
La documentación también se puede obtener en los servicios territoriales de esta Conselleria en Alicante, Castellón y Valencia.
7. Requisitos específicos del contratista
a) Clasificación: no procede
b) Otros requisitos: acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, en la forma prevista en el apartado F) del cuadro de características del contrato. Además, los licitadores deberán hallarse inscritos en el registro de empresas de seguridad del Ministerio del Interior, acreditando tal extremo con copia compulsada del correspondiente certificado a incluir en el sobre A.
8. Presentación de las ofertas
a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si el último día fuese sábado o festivo, el plazo se ampliará hasta el primer día hábil siguiente.
b) Documentación a presentar: la indicada en la cláusula 7 del pliego de cláusulas administrativas particulares
c) Lugar de presentación: Registro general
1º. Entidad: Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo.
2º. Domicilio: calle Palau, núm. 12.
3ª. Localidad y código postal: Valencia, 46003.

4t. Horari: l'horari per a presentar les ofertes serà amb caràcter general de:

Dilluns a divendres de 09.00 a 14.00 hores.

Dilluns a dijous de 17.00 a 19.00 hores.

Sense perjudici de l'horari específic que per a les oficines de Registre preveu l'article 8 del Decret 34/1999, de 9 de març, del Govern Valencià, pel qual es regulen les condicions de treball del personal al servici de l'administració del Govern Valencià (DOGV núm. 3.477, de 20 d'abril de 1999).

Així mateix es podran presentar en qualsevol dels servicis territorials d'esta conselleria a Alacant, Castelló i València, en mà o per correu, en la forma prevista en la clàusula 7.1 del plec de clàusules administratives particulars.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seua oferta: tres mesos des de l'obertura de les proposicions.

e) Admissió de variants: no se n'admeten

9. Obertura de les ofertes

a) Entitat: Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació.

b) Domicili: carrer Palau, núm. 12

c) Localitat: València

d) Data: el desé dia hàbil següent a la data en què tingué lloc el tancament d'admissió de proposicions. Si coincidix en dissabte, l'acte es realitzarà el primer dia hàbil següent.

e) Hora: 09.30 hores.

10. Altres informacions

a) Idioma en què es redactaren les ofertes: valencià o castellà.

b) Criteris que se seguiran per a adjudicar el contracte: els previstos en l'apartat H del quadre de característiques del contracte.

c) Forma de presentació: les proposicions es presentaran en dos sobres tancats en els quals constarà el títol de l'expedient, el número d'este i el nom del licitador, sota els següents subtítols:

Sobre A: documentació administrativa.

Sobre B: proposició econòmica i tècnica.

11. Despeses d'anuncis

Seran a compte de l'adjudicatari.

València, 19 d'abril de 2006.– El sotssecretari: José Miguel Escrig Navarro

Conselleria d'Infraestructures i Transport

Subhastes números 2002/09/0186. Millora de la seguretat viària en la CV-129 del PK 0+000 fins a l'11+880 les Coves de Vinromà-Albocàsser (Castelló) i 2005/09/0260. Condicionament de l'abalisament de les carreteres CV-855 i CV-860 (Alacant). [2006/S5167]

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Conselleria d'Infraestructures i Transport.

b) Dependència que tramita l'expedient: Servici de Contractació i Expropiacions.

c) Números d'expedients: 2002/09/0186 i 2005/09/0260.

2. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte

2002/09/0186. Millora de la seguretat viària en la CV-129 del PK 0+000 fins al 11+880 les Coves de Vinromà-Albocàsser (Castelló).

2005/09/0260. Condicionament de l'abalisament de les carreteres CV-855 i CV-860 (Alacant).

b) Lloc d'execució: els indicats en l'apartat anterior.

c) Termini d'execució (mesos):

2002/09/0186: 12 mesos.

2005/09/0260: 4 mesos.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: obert.

c) Forma: subhasta.

4. Pressupost base de licitació

Import total:

2002/09/0186: 2.051.022,78 euros.

2005/09/0260: 819.515,61 euros.

4º. Horario: el horario para presentar las ofertas será con carácter general de:

– Lunes a viernes de 09.00 a 14.00 horas

– Lunes a jueves de 17.00 a 19.00 horas

Sin perjuicio del horario específico que para las oficinas de Registro prevé el artículo 8 del Decreto 34/1999, de 9 de marzo, del Gobierno Valenciano, por el que se regulan las condiciones de trabajo del personal al servicio de la administración del Gobierno Valenciano (DOGV núm. 3.477, de 20 de abril de 1999).

Asimismo se podrán presentar en cualquiera de los servicios territoriales de esta Conselleria en Alicante, Castellón y Valencia, en mano o por correo, en la forma prevista en la cláusula 7.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses desde la apertura de las proposiciones.

e) Admisión de variantes: no se admiten

9. Apertura de las ofertas

a) Entidad: Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo.

b) Domicilio: calle Palau, núm. 12

c) Localidad: Valencia

d) Fecha: el décimo día hábil siguiente a la fecha en que tuvo lugar el cierre de admisión de proposiciones. Si coincidiese en sábado, el acto se celebrará el primer día hábil siguiente.

e) Hora: 09.30 horas

10. Otras informaciones

a) Idioma en que se redactarán las ofertas: valenciano o castellano.

b) Criterios que se seguirán para adjudicar el contrato: los previstos en el apartado H del cuadro de características del contrato.

c) Forma de presentación: las proposiciones se presentarán en dos sobres cerrados en los que constará el título del expediente, el número del mismo y el nombre del licitador, bajo los siguientes subtítulos:

Sobre A: documentación administrativa,

Sobre B: proposición económica y técnica

11. Gastos de anuncios

Serán de cuenta del adjudicatario.

Valencia, 19 de abril de 2006.– El subsecretario: José Miguel Escrig Navarro.

Conselleria de Infraestructuras y Transporte

Subastas números 2002/09/0186. Mejora de la seguridad vial en la CV-129 p.k. 0+000 a 11+880. Les Coves de Vinromà-Albocàsser (Castellón) y 2005/09/0260. Acondicionamiento del balizamiento de las carreteras CV-855 y CV-860 (Alicante). [2006/S5167]

1. Entidad adjudicadora

a) Organismo: Conselleria de Infraestructuras y Transporte

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Expropiaciones.

c) Números de expedientes: 2002/09/0186 y 2005/09/0260.

2. Objeto del contrato

a) Descripción del objeto:

2002/09/0186. Mejora de la seguridad vial en la CV-129 p.k. 0+000 a 11+880. Les Coves de Vinromà-Albocàsser (Castellón).

2005/09/0260. Acondicionamiento del balizamiento de las carreteras CV-855 y CV-860 (Alicante).

b) Lugar de ejecución: los indicados en el apartado anterior.

c) Plazo de ejecución (meses):

2002/09/0186: 12 meses.

2005/09/0260: 4 meses.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto.

c) Forma: subasta

4. Presupuesto base de licitación.

Importe total:

2002/09/0186: 2.051.022,78 euros.

2005/09/0260: 819.515,61 euros.

5. Garanties
Provisional: no s'exigix en cap expedient.
6. Obtenció de documentació i informació
Conselleria d'Infraestructures i Transport
Alacant: avinguda d'Aguilera, 1. 03007.Tel. 96 593 68 12.
Castelló: avinguda del Mar, 16.12003. Tel. 96 435 81 21.
València: avinguda de Blasco Ibáñez, 50. 46010.Tel. 96 386 64 25. Fax:96 386 73 49
Portal informàtic o pàgina web on consten les informacions relatives a la convocatòria o on poden obtindre's els plecs: http://www.cop.gva.es/licitaciones.
7. Requisits específics del contractista
a) Classificació:
2002/09/0186: grup A, subgrup 1, categoria e i grup G, subgrup 4, categoria e.
2005/09/0260: grup G, subgrup 5, categoria f.
8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació
a) Data límit de presentació: fins a les 14.00 hores del vint-i-seté dia natural, comptador des de l'endemà de la publicació d'este anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.
b) Documentació que cal presentar: els licitadors presentaran en el Registre General, firmats i tancats, dos sobres. Es farà constar en cada un dels sobres el respectiu contingut, el nom del licitador, el títol i el número de l'expedient de l'obra a la qual concorre. El contingut serà el següent:
Sobre A. Capacitat per a contractar. Documentació administrativa per a la qualificació prèvia, en la forma que determina la clàusula 9 relativa al sobre A del plec de clàusules administratives particulars.

Sobre B. Documentació tecnicoeconòmica en la forma que determina la clàusula 9 relativa al sobre B del plec de clàusules administratives particulars.
c) Lloc de presentació: en el Registre de les dependències indicades en l'apartat Informació.
9. Obertura de les ofertes
a) Entitat: Conselleria d'Infraestructures i Transport.
b) Domicili: avinguda de Blasco Ibáñez, 50.
c) Localitat: València.
d) Data: quinzé dia natural, comptador des de l'endemà de l'acabament del termini de presentació de proposicions.
e) Hora: a les 12.00 hores (horari peninsular).
Quant als terminis de presentació i de licitació esmentats en els paràgrafs anteriors, si l'últim dia fóra dissabte o festiu es prorrogaria fins al primer dia hàbil següent.
10. Despeses d'anuncis: a càrrec dels adjudicataris.

València, 2 de maig de 2006.– El conseller d'Infraestructures i Transport: José Ramón García Antón.

Conselleria de Sanitat

Concurs número 518/2006. Consultoria i assistència per a la creació, desenvolupament i posada en marxa d'un catàleg de productes sanitaris i farmacèutics de la Conselleria de Sanitat/Agència Valenciana de Salut i l'equip humà necessari per a la gestió i posterior manteniment del catàleg. [2006/M5690]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Generalitat Valenciana. Agència Valenciana de Salut.
b) Dependència que tramita l'expedient: Direcció General de Recursos Econòmics.
c) Número d'expedient: 518/2006.
2. Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: consultoria i assistència per a la creació, desenvolupament i posada en marxa d'un catàleg de productes sanitaris i farmacèutics de la Conselleria de Sanitat/Agència Valenciana de Salut i l'equip humà necessari per a la gestió i posterior manteniment del catàleg.
b) Divisió per lots i nombre:

5. Garantías
Provisional: no se exige en ningún expediente.
6. Obtención de documentación e información
Conselleria de Infraestructuras y Transporte
Alicante: avenida Aguilera, 1, 03007.Tel. 96 593 68 12.
Castellón: avenida del Mar, 16, 12003. Tel. 964 35 81 21.
Valencia: avenida Blasco Ibáñez, 50, 46010.Tel. 96 386 64 25. Fax: 96 386 73 49
En su caso, portal informático o página web, donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos: http://www.cop.gva.es/licitaciones.
7. Requisitos específicos del contratista
a) Clasificación:
2002/09/0186: grupo A, subgrupo 1, categoría e y grupo G, subgrupo 4, categoría e.
2005/09/0260: grupo G, subgrupo 5, categoría f.
8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación
a) Fecha límite de presentación: hasta las 14.00 horas del vigésimo séptimo día natural, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*
b) Documentación a presentar: los licitadores presentaran en el Registro General, firmados y cerrados, dos sobres; y se hará constar en cada uno de ellos el respectivo contenido, el nombre del licitador, el título y el número del expediente de la obra a la que concurre. El contenido será el siguiente:
Sobre A: capacidad para contratar. Documentación administrativa para la calificación previa, en la forma que determina la cláusula 9 relativa al sobre A del pliego de cláusulas administrativas particulares.
Sobre B: documentación técnico económica, en la forma que determina la cláusula 9 relativa al sobre B del pliego de cláusulas administrativas particulares.
c) Lugar de presentación: en el registro de las dependencias indicadas en el apartado Información.
9. Apertura de las ofertas
a) Entidad: Conselleria de Infraestructuras y Transporte
b) Domicilio: avenida de Blasco Ibáñez, 50
c) Localidad: Valencia
d) Fecha: décimo quinto día natural, a contar desde el día siguiente al de la finalización del plazo de presentación de proposiciones.
e) Hora: a las 12.00 horas (horario peninsular).
En lo que respecta a los plazos de presentación y de licitación citados en los párrafos anteriores, si el último día fuera sábado o festivo se prorrogaría hasta el primer día hábil siguiente.
10. Gastos de anuncios: a cargo de los adjudicatarios.

Valencia, 2 de mayo de 2006.– El conseller de Infraestructuras y Transporte: José Ramón García Antón.

Conselleria de Sanidad

Concurso número 518/2006. Consultoría y asistencia para la creación, desarrollo y puesta en marcha de un catálogo de productos sanitarios y farmacéuticos de la Conselleria de Sanidad/Agencia Valenciana de Salud y el equipo humano necesario para la gestión y posterior mantenimiento de dicho catálogo. [2006/M5690]

1. Entidad adjudicadora
a) Organismo: Generalitat Valenciana. Agencia Valenciana de Salud.
b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección General de Recursos Económicos.
c) Número de expediente: 518/2006.
2. Objeto del contrato
a) Descripción del objeto: consultoría y asistencia para la creación, desarrollo y puesta en marcha de un catálogo de productos sanitarios y farmacéuticos de la Conselleria de Sanidad/Agencia Valenciana de Salud y el equipo humano necesario para la gestión y posterior mantenimiento de dicho catálogo.
b) División por lotes y número:

c) Termini d'execució: dos anys, prorrogables per dos anys més.
3. Tramitació, procediment i sistema d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària.
b) Procediment: obert.
c) Sistema: concurs públic.
4. Pressupost base de licitació
Import total: un milió dos-cents cinquanta mil euros (1.250.000 €).
5. Garanties
Provisional: 2% del pressupost de licitació.
6. Obtenció de documentació i informació
a) Entitat: Direcció General de Recursos Econòmics. Aprovisionament.
b) Domicili: carrer de Misser Mascó, 31 – 4a planta o en la web de contractació electrònica: http://www.gva.es/contrata
c) Localitat i codi postal: València 46010.
d) Telèfon: 96 386 82 49.
e) Fax: 96 386 82 39.
f) Data límit d'obtenció de documents i informació: es podran recollir fins l'últim dia de presentació de proposicions en el lloc dalt assenyalat. Preu: 3,13 euros, IVA inclòs (orde de preus de 24.05.2002, DOGV de 25.06.2002).
7. Requisits específics del contractista
Solvència econòmica, financera i tècnica; vegeu el plec de clàusules administratives particulars.
8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació
a) Data límit de presentació: fins a les 14.00 hores del quinzé dia natural, comptador des de l'endemà de la publicació d'este anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.
b) Documentació que cal presentar: la indicada en el plec de clàusules administratives particulars.
c) Lloc de presentació: en el registre general de la Conselleria de Sanitat. carrer de Misser Mascó, 31, València.
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre l'oferta: tres mesos des de l'obertura de les proposicions econòmiques.
e) Admissió de variants:
9. Obertura de les ofertes
a) Entitat: Direcció General de Recursos Econòmics.
b) Domicili: carrer de Misser Mascó, 31.
c) Localitat: València.
d) Data: el quart dia natural des de la data límit de recepció de les ofertes, en la sala d'actes del centre dalt assenyalat. Si este dia fóra dissabte l'obertura s'efectuarà el següent dia hàbil.
e) Hora: 12.30.
10. Altres informacions
Les propostes podran estar redactades en valencià o castellà.
11. Despeses dels anuncis
L'import d'este anunci anirà a càrrec dels adjudicataris.

València, 12 de maig de 2006.– El director general de Recursos Econòmics (Decret 25/2005, de 4 de febrer, DOGV núm. 4.941): Eloy Jiménez Cantos.

3. Entitats i empreses de la Generalitat Valenciana

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Concurs número 06/4. Redacció del projecte constructiu i execució de l'obra de supressió del pas a nivell ubicat en el PQ 15+220 de la Línia Alacant-Dénia de FGV, en el terme municipal del Campello. [2006/F5211]

Resolució de l'entitat pública Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV), per la qual s'anuncia la licitació del següent concurs per procediment obert:
Expedient: 06/4
Títol: redacció del projecte constructiu i execució de l'obra de supressió del pas a nivell ubicat en el PQ 15+220 de la Línia Alacant-Dénia de FGV, en el terme municipal del Campello.

c) Plazo de ejecución: dos años, prorrogables por dos años más.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria.
b) Procedimiento: abierto.
c) Forma: concurso público.
4. Presupuesto base de licitación
Importe total: un millón doscientos cincuenta mil euros (1.250.000 €).
5. Garantías
Provisional: 2% del presupuesto de licitación.
6. Obtención de documentación e información
a) Entidad: Dirección General de Recursos Económicos. Aprovisionamiento.
b) Domicilio: calle de Micer Mascó, 31 – 4ª planta o en la web de contratación electrónica: http://www.gva.es/contrata
c) Localidad y código postal: Valencia 46010.
d) Teléfono: 96 386 82 49.
e) Fax: 96 386 82 39.
f) Fecha límite de obtención de documentos e información: se podrán recoger hasta el último día de presentación de proposiciones en el lugar arriba indicado. Precio: 3,13 euros, IVA incluido (orden de precios de 24.05.2002, DOGV de 25.06.2002).
7. Requisitos específicos del contratista
Solvencia económica, financiera y técnica; ver el pliego de cláusulas administrativas particulares.
8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación
a) Fecha límite de presentación: hasta las 14.00 horas del decimoquinto día natural, contado a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.
b) Documentación a presentar: la reseñada en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
c) Lugar de presentación: en el Registro General de la Conselleria de Sanidad. Calle de Micer Mascó, 31, Valencia.
d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses desde la apertura de proposiciones económicas.
e) Admisión de variantes:
9. Apertura de las ofertas
a) Entidad: Dirección General de Recursos Económicos.
b) Domicilio: calle de Micer Mascó, 31.
c) Localidad: Valencia.
d) Fecha: el cuarto día natural a partir de la fecha límite de recepción de ofertas, en el salón de actos del centro arriba indicado. Si dicho día fuese sábado la apertura se efectuará el siguiente día hábil.
e) Hora: 12.30.
10. Otras informaciones
Las propuestas podrán estar redactadas en valenciano o en castellano.
11. Gastos de anuncios
El importe del presente anuncio será por cuenta de los adjudicatarios.

Valencia, 12 de mayo de 2006.– El director general de Recursos Económicos (Decreto 25/2005, de 4 de febrero, DOGV núm. 4.941): Eloy Jiménez Cantos.

3. Entidades y empresas de la Generalitat Valenciana

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Concurso número 06/4. Redacción del proyecto constructivo y ejecución de la obra de supresión del paso a nivel ubicado en el PK 15+220 de la Línea Alicante-Dénia de FGV, en el término municipal de El Campello. [2006/F5211]

Resolución de la entidad pública Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV) por la que se anuncia la licitación del siguiente concurso por procedimiento abierto:
Expediente: 06/4.
Título: redacción del proyecto constructivo y ejecución de la obra de supresión del paso a nivel ubicado en el PK 15+220 de la Línea Alicante-Dénia de FGV, en el término municipal de El Campello.

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
– Tramitació: ordinària.
– Procediment: obert.
– Forma d'adjudicació: concurs.
Import de licitació: 871.095,00 € (IVA inclòs).
Tipus: obres.
Duració: vegeu el plec de condicions.
Fiança provisional: 2% de l'import de licitació.
Classificació:
Grup B, subgrup 2, categoria d.
Grup D, subgrup 5, categoria d.

Informació: el plec de clàusules administratives particulars i la resta de documentació, podran ser examinats per les empreses interessades de 09.00 a 14.00 hores, els dies laborables, en la seu social de FGV, Direcció de Contractació, situada a la partida de Xirivelleta, s/n (CP 46014), València. Telèfon 963976565. Així mateix, esta mateixa documentació pot ser consultada en la pàgina web http://www.fgv.es.

Proposicions i documentació: les proposicions dels licitadors, segons establix el corresponent plec de clàusules administratives particulars, constaran de tres sobres:

1. Documentació general per a la licitació del contracte per a la redacció del projecte constructiu i execució de l'obra de supressió del pas a nivell ubicat en el PQ 15+220 de la Línia Alacant-Dénia de FGV, en el terme municipal del Campello.

2. Referències tècniques per a la licitació del contracte per a la redacció del projecte constructiu i execució de l'obra de supressió del pas a nivell ubicat en el PQ 15+220 de la Línia Alacant-Dénia de FGV, en el terme municipal del Campello.

3. Proposició econòmica per al contracte de redacció del projecte constructiu i execució de l'obra de supressió del pas a nivell ubicat en el PQ 15+220 de la Línia Alacant-Dénia de FGV, en el terme municipal del Campello.

Els sobres s'hauran de presentar tancats i firmats, i a la coberta s'haurà de fer constar el respectiu contingut, el títol de l'expedient a la licitació del qual es concorre, el número de l'expedient i el nom del licitador. Les ofertes s'hauran de formular, així mateix, segons el model previst en el citat plec.

Lloc i termini de recepció: les proposicions, acompanyades en triple versió exemplar del document annex número 4 al plec de clàusules administratives particulars, es presentaran en mà, tancades i firmades, i no s'admetran les proposicions remeses per correu, en el domicili social de FGV, Registre General, situat a la partida de Xirivelleta, s/n, València, fins a les 14.00 hores del dia 19 de juny de 2006.

Lloc i data d'obertura de pliques: l'acte públic d'obertura de les proposicions admeses tindrà lloc a la seu de FGV, a les 12.00 hores del dia 26 de juny de 2006.

Les despeses de publicació d'este anunci i totes aquelles que origine el concurs seran a càrrec de l'adjudicatari.

València, 2 de maig de 2006.– La directora gerent: María Luisa Gracia Giménez.

Institut Valencià d'Habitatge, SA

Concurs número CTCM-06/32. Execució de les obres d'urbanització i realització de les obres d'edificació de 72 habitatges, trasters i garatge en la unitat d'execució 7 denominada "Camps de Betilla" a Albaida (València). [2006/X5003]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Institut Valencià d'Habitatge, SA
b) Dependència que tramita l'expedient: Direcció de Contractació.

c) Número d'expedient: CTCM-06/32.
2. Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: Execució de les obres d'urbanització i realització de les obres d'edificació de 72 habitatges, trasters i garatge en la unitat d'execució 7 denominada "Camps de Betilla" a Albaida (València).
b) Divisió per lots i nombre: No hi ha lots.

Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
– Tramitación: ordinaria.
– Procedimiento: abierto.
– Forma de adjudicación: concurso.
Importe de licitación: 871.095,00 € (IVA incluido).
Tipo: obras.
Duración: ver pliego de condiciones.
Fianza provisional: 2% del importe de licitación.
Clasificación:
Grupo B, subgrupo 2, categoría d
Grupo D, subgrupo 5, categoría d.

Información: el pliego de cláusulas administrativas particulares y demás documentación podrán ser examinados por las empresas interesadas de 09.00 a 14.00 horas, los días laborables, en la sede social de FGV, Unidad de Contratación, sita en la partida de Xirivelleta, s/n (CP 46014), Valencia. Teléfono 963976565. Asimismo esta misma documentación puede ser consultada en la página web http://www.fgv.es.

Proposiciones y documentación: las proposiciones de los licitadores, conforme establece el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares, constarán de tres sobres:

1. Documentación general para la licitación del contrato para la redacción del proyecto constructivo y ejecución de la obra de supresión del paso a nivel ubicado en el PK 15+220 de la Línea Alicante-Dénia de FGV, en el término municipal de El Campello.

2. Proposición técnica para la licitación del contrato para la redacción del proyecto constructivo y ejecución de la obra de supresión del paso a nivel ubicado en el PK 15+220 de la Línea Alicante-Dénia de FGV, en el término municipal de El Campello.

3. Proposición económica para la licitación del contrato para la redacción del proyecto constructivo y ejecución de la obra de supresión del paso a nivel ubicado en el PK 15+220 de la Línea Alicante-Dénia de FGV, en el término municipal de El Campello.

Los sobres deberán presentarse cerrados y firmados, haciendo constar en la cubierta el respectivo contenido, el título del expediente a cuya licitación se concurre, número del expediente y nombre de licitador. Las ofertas se formularán, asimismo, conforme al modelo previsto en el citado pliego.

Lugar y plazo de recepción: las proposiciones, acompañadas por triplicado ejemplar, del documento anexo número 4 al pliego de cláusulas administrativas particulares, se presentarán en mano, cerradas y firmadas, no admitiéndose las remitidas por correo, en el domicilio social de FGV, Registro General, sita en la partida de Xirivelleta, s/n, Valencia, hasta las 14.00 horas del día 19 de junio de 2006.

Lugar y fecha de apertura de plicas: el acto público de apertura de las proposiciones admitidas se celebrará en la sede de FGV a las 12.00 horas del día 26 de junio de 2006.

Los gastos de publicación de este anuncio y cuantos origine el concurso serán de cuenta del adjudicatario.

Valencia, 2 de mayo de 2006.– La directora gerente de FGV: María Luisa Gracia Giménez.

Instituto Valenciano de Vivienda, SA

Concurso número CTCM-06/32. Ejecución de las obras de urbanización y realización de las obras de edificación de 72 viviendas, trasteros y garaje en la unidad de ejecución 7 denominada "Camps de Betilla" en Albaida (Valencia). [2006/X5003]

1. Entidad adjudicadora.
a) Organismo: Instituto Valenciano de Vivienda SA.
b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección de Contratación.
c) Número de expediente: CTCM-06/32.
2. Objeto del contrato.
a) Descripción del objeto: Ejecución de las obras de urbanización y realización de las obras de edificación de 72 viviendas, trasteros y garaje en la unidad de ejecución 7 denominada "Camps de Betilla" en Albaida (Valencia).
b) División por lotes y número: No existen lotes.

c) Lloc d'execució: Albaida (València).

d) Termini d'execució: Per a l'execució de les obres d'urbanització el termini serà de 6 mesos comptats des de la data de la firma de l'acta de replantejament. Per a l'execució de les obres d'edificació el termini serà de 20 mesos comptats des de la data de la firma de l'acta de replantejament.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: obert.

c) Forma: concurs.

4. Pressupost base de licitació. Import total: 6.850.145,57 euros, IVA exclòs amb següent desglossament:

Pressupost màxim de licitació obres d'urbanització: 1.156.508,71 euros, IVA exclòs:

Pressupost màxim d'execució obres d'edificació: 5.693.636,86 euros, IVA exclòs.

5. Garanties.

Provisional: No s'exigix.

Definitiva: 9% de l'import d'adjudicació amb la distribució següent: el 4% per mitjà d'aval bancària o assegurança de caució, i el restant 5% es detraurà en metàl·lic de cada una dels certificats.

6. Obtenció de documentació i informació.

a) Entitat: Institut Valencià d'Habitatge, SA

b) Adreça: carrer d'En Bou núm. 9.

c) Localitat i codi postal: València, 46001.

d) Telèfon: 963. 985. 748.

e) Telefax: 963. 985. 785.

f) Data límit d'obtenció de documents i informació: Fins a les 13.30 hores de l'últim dia del termini de presentació de sol·licituds.

7. Requisits específics del contractista.

a) Classificació: Grup G, Subgrup 6, Categoria e; i Grup C, tots els subgrups, Categoria f.

b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Els licitadors no espanyols hauran d'acreditar-ne la solvència econòmica, financera i tècnica conforme als criteris establits en els articles 16, 17, 25 apartat 2 i 26 apartat 2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Publiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/200 de 16 de juny.

8. Presentació d'ofertes.

a) Data límit de presentació: Fins a les 14.00 hores del dia 19 de juny de 2006.

b) Documentació a presentar:

Sobre núm. 1: documentació administrativa, en la forma que determina l'apartat 2.2.B.1 del plec de condicions generals.

Sobre núm. 2: oferta contractual, en la forma que determina l'apartat 2.2.B.2 del plec de condicions generals.

c) Lloc de presentació:

1. Entitat: Registre General de l'Institut Valencià d'Habitatge, SA

2. Adreça: carrer d'En Bou núm. 9.

3. Localitat i codi postal: València 46001.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: tres mesos comptats des del dia de l'acte d'obertura d'ofertes contractuals.

e) Admissió de variants: No s'admeten.

9. Obertura de les ofertes.

a) Entitat: Institut Valencià d'Habitatge, SA

b) Adreça: carrer d'En Bou núm. 9.

c) Localitat: València.

d) Data: L'acte públic s'efectuarà el dia 29 de juny de 2006.

e) Hora: a les 11.30 hores.

10. Altres informacions: No escau.

11. Despeses d'anuncis: les despeses ocasionades per la inserció dels anuncis de la present licitació seran per compte dels licitadors que resulten adjudicataris.

12. Data d'enviament de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea*: 27 d'abril de 2006.

13. Portal informàtic o pagina web on poden obtindre's els plecs: www.ivvsa.es

València, 25 d'abril de 2006.– El gerent: José Fermín Doménech Martínez.

c) Lugar de ejecución: Albaida (Valencia).

d) Plazo de ejecución: Para la ejecución de las obras de urbanización el plazo será de 6 meses contados desde la fecha de la firma del acta de replanteo. Para la ejecución de las obras de edificación el plazo será de 20 meses contados desde la fecha de la firma del acta de replanteo.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto.

c) Forma: concurso.

4. Presupuesto base de licitación. Importe total: 6.850.145,57 euros, IVA excluido con siguiente desglose:

Presupuesto máximo de licitación obras de urbanización: 1.156.508,71 euros IVA excluido:

Presupuesto máximo de ejecución obras de edificación: 5.693.636,86 euros IVA excluido.

5. Garantías.

Provisional: No se exige.

Definitiva: 9% del importe de adjudicación con la distribución siguiente: el 4% mediante aval bancario o seguro de caución, y el restante 5% se detraerá en metálico de cada una de las certificaciones.

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Instituto Valenciano de Vivienda, SA.

b) Domicilio: calle En Bou nº 9.

c) Localidad y código postal: Valencia, 46001.

d) Teléfono: 963. 985. 748.

e) Telefax: 963. 985. 785.

f) Fecha limite de obtención de documentos e información: Hasta las 13.30 horas del último día del plazo de presentación de solicitudes.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 6, Categoría e; y Grupo C, todos los subgrupos, Categoría f.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Los licitadores no españoles deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica conforme a los criterios establecidos en los artículos 16, 17, 25 apartado 2 y 26 apartado 2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/200 de 16 de junio.

8. Presentación de ofertas.

a) Fecha limite de presentación: Hasta las 14.00 horas del día 19 de junio de 2.006.

b) Documentación a presentar:

Sobre nº 1: documentación administrativa, en la forma que determina el apartado 2.2.B.1 del pliego de condiciones generales.

Sobre nº 2: oferta contractual, en la forma que determina el apartado 2.2.B.2 del pliego de condiciones generales.

c) Lugar de presentación:

1. Entidad: Registro General del Instituto Valenciano de Vivienda, SA.

2. Domicilio: calle en Bou nº 9.

3. Localidad y código postal: Valencia, 46001.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses contados desde el día del acto de apertura de ofertas contractuales.

e) Admisión de variantes: No se admiten.

9. Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Instituto Valenciano de Vivienda, SA.

b) Domicilio: calle En Bou nº 9.

c) Localidad: Valencia.

d) Fecha: El acto público se efectuara el día 29 de junio de 2006.

e) Hora: a las 11.30 horas.

10. Otras informaciones: No procede.

11. Gastos anuncios: Los gastos ocasionados por la inserción de los anuncios de la presente licitación serán por cuenta de los licitadores que resulten adjudicatarios.

12. Fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea*: 27 de abril de 2006.

13. Portal informático o pagina web donde pueden obtenerse los pliegos: www.ivvsa.es

Valencia, 25 de abril de 2006.– El gerente: José Fermín Doménech Martínez.

Institut Valencià de la Música, IVM

Concurs número 30/2006. Servici d'impressió del llibre La música valenciana en el archivo de José Huguet, d'Enrique Monfort. [2006/S5268]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Institut Valencià de la Música.
b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació de l'IVM.
c) Nombre d'expedient: 30/2006.
2. Objecte del contracte
Descripció de l'objecte: servici d'impressió del llibre La música valenciana en el archivo de José Huguet, d'Enrique Monfort.
a) Divisió per lots i nombre:
b) Lloc d'execució:
c) Termini d'execució: fins el 15 de juliol de 2006.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària
b) Procediment: obert
c) Forma: concurs
4. Pressupost base de licitació
a) Import total: per 1.000 exemplars 22.040 € (IVA inclòs)
per 2.000 exemplars 28.420 € (IVA inclòs)
5. Garantia provisional : s'eximix.
6. Obtenció de documentació i informació:
a) Entitat: Institut Valencià de la Música, IVM
b) Domicili: plaça Viriato s/n
c) Localitat: 46001 València
d) Telèfon: 96 318 44 53
e) Fax: 96 318 44 85
f) Data límit d'obtenció de documents i informació: l'establida en l'apartat 8
7. Requisits específics del contractista
a) Classificació:
8. Presentació d'ofertes
a) Data límit de presentació: a les 14.00 h. del quinzè dia natural, comptador a partir del següent al de la publicació del present anunci; si és dissabte, diumenge o festiu es traslladarà al dia hàbil següent.
b) Documentació a presentar: la que s'especifica en el plec de condicions.
c) Lloc de presentació: el que s'indica en l'apartat 6
9. Obertura d'ofertes
a) Entitat: Institut Valencià de la Música, IVM
b) Domicili: plaça de Viriato s/n
c) Localitat: València
d) Data: a les 13.00 h. del cinqué dia natural comptat a partir del següent al de finalització de presentació d'ofertes. Si és dissabte, diumenge o festiu, es realitzarà el següent dia hàbil
10. Gastos d'anuncis: seran a càrrec de l'adjudicatari.

València, 2 de maig de 2006.– La directora gerent: Inmaculada Tomás Vert.

Instituto Valenciano de la Música, IVM

Concurso número 30/2006. Servicio de impresión del libro La música valenciana en el archivo de José Huguet, de Enrique Monfort. [2006/S5268]

1. Entidad adjudicadora
a) Organismo: Instituto Valenciano de la Música.
b) Dependencia que tramita el expediente: Sección de contratación del IVM.
c) Número de expediente: 30/2006.
2. Objeto del contrato
Descripción del objeto: servicio de impresión del libro La música valenciana en el archivo de José Huguet, de Enrique Monfort.
a) División por lotes y número:
b) Lugar de ejecución:
c) Plazo de ejecución: hasta el 15 de julio de 2006.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinario
b) Procedimiento: abierto
c) Forma: concurso
4. Presupuesto base de licitación
a) Importe total: para 1.000 ejemplares 22.040 € (IVA incluido)
para 2.000 ejemplares 28.420 € (IVA incluido)
5. Garantía provisional: se exime.
6. Obtención de documentación e información:
a) Entidad: Instituto Valenciano de la Música, IVM
b) Domicilio: plaza de Viriato s/n
c) Localidad: 46001 Valencia
d) Teléfono: 96 318 44 53
e) Fax: 96 318 44 85
f) Fecha límite de obtención de documentos e información: la establecida en el apartado 8
7. Requisitos específicos del contratista
a) Clasificación:
8. Presentación de ofertas
a) Fecha límite de presentación: a las 14.00 h. del décimo quinto día natural, contado a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio; si es sábado, domingo o festivo se trasladará al siguiente día hábil.
b) Documentación a presentar: la que se especifica en el pliego de condiciones.
c) Lugar de presentación: el que se indica en el apartado 6
9. Apertura de ofertas
a) Entidad: Instituto Valenciano de la Música, IVM
b) Domicilio: plaza de Viriato s/n
c) Localidad: 46001 Valencia
d) Fecha: a las 13.00 h. del quinto día natural contado a partir del siguiente al de finalización de presentación de ofertas. Si es sábado, domingo o festivo, se realizará el siguiente día hábil
10. Gastos de anuncios: serán por cuenta del adjudicatario.

Valencia, 2 de mayo de 2006.– La directora gerente: Inmaculada Tomás.

Radiotelevisió Valenciana (RTVV)

Concurs número 2006/11. Subministrament i instal·lació d'equipament radioelèctric de televisió digital terrestre (TDT), telesupervisión i elements auxiliars per a la xarxa de difusió de Televisió Autonòmica Valenciana, SA (TVV). [2006/X5231]

1. Entitat adjudicadora.
a) Organisme: Televisió Autonòmica Valenciana, SA.
b) Dependència que tramita l'expedient: Unitat de Compres de RTVV
c) Número d'expedient: 2006/11
2. Objecte del contracte.
a) Descripció de l'objecte: subministrament i instal·lació d'equipament radioelèctric de televisió digital terrestre (TDT), telesupervi-

Radiotelevisión Valenciana (RTVV)

Concurso número 2006/11. Suministro e instalación de equipamiento radioeléctrico de televisión digital terrestre (TDT), telesupervisión y elementos auxiliares para la red de difusión de Televisión Autonómica Valenciana, SA (TVV). [2006/X5231]

1. Entidad adjudicadora.
a) Organismo: Televisión Autonómica Valenciana, SA.
b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Compras de RTVV
c) Número de expediente: 2006/11
2. Objeto del contrato.
a) Descripción del objeto: suministro e instalación de equipamiento radioeléctrico de televisión digital terrestre (TDT), telesuper-

sió i elements auxiliars per a la xarxa de difusió de Televisió Autonòmica Valenciana, SA (TVV), ref. 2006/11.

b) Lloc d'execució: Centres xarxa de TVV (vegeu plec de condicions)

c) Termini d'entrega: 3 mesos, vegeu plec de condicions.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: obert.

c) Forma: concurs

4. Pressupost base licitació. Import total: 840.000,00 Euros, IVA inclòs a la baixa.

5. Garantia provisional: No.

6. Obtenció de documentació i informació.

a) Entitat: Radiotelevisió Valenciana

b) Adreça: PG accés Ademús, s/n

c) Localitat i codi postal: Burjassot 46100 (València)

d) Telèfon: 34 96 318 30 95

e) Telefax: 34 96 318 35 55

f) Data límit d'obtenció de documents i informació: plec disponible des de l'endemà de la publicació del present anunci fins al dia anterior a la data de finalització de presentació d'ofertes, en la Recepció de RTVV de 9 a 15 hores.

7. Requisits específics del contractista.

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: vegeu en el plec de condicions.

8. Presentació de les ofertes.

a) Data límit de presentació: Fins a les 14.00 hores del 23.06.2006.

b) Lloc de presentació: Registre d'Entrada de RTVV, direcció dalt indicada.

c) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seua oferta: mínim de 3 mesos.

9. Obertura de les ofertes. Acte públic en la direcció dalt indicada.

a) Data: el 29.06.2006.

b) Hora: 12.00 hores

c) Lloc: Saló d'Actes de RTVV

11. Despeses d'anuncis: a càrrec de l'adjudicatari.

12. Data d'enviament de l'anunci al D*iari Oficial de la Unió Europea* (si és el cas): 02.05.2006.

Burjassot, 2 de maig de 2006.– El director general: Pedro García Gimeno.

visión y elementos auxiliares para la red de difusión de Televisión Autonómica Valenciana, SA. (TVV), ref. 2006/11.

b) Lugar de ejecución: Centros red de TVV (ver pliego de condiciones)

c) Plazo de entrega: 3 meses, ver pliego de condiciones.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto.

c) Forma: concurso

4. Presupuesto base licitación. Importe total: 840.000,00 Euros, IVA incluido a la baja.

5. Garantía provisional: No.

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Radiotelevisión Valenciana

b) Domicilio: PG acceso Ademuz, s/n

c) Localidad y código postal: Burjassot-46100 (Valencia)

d) Teléfono: 34 96 318 30 95

e) Telefax: 34 96 318 35 55

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: pliego disponible desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio hasta el día anterior a la fecha de finalización de presentación de ofertas, en la Recepción de RTVV de 9 a 15 horas.

7. Requisitos específicos del contratista.

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: ver en el pliego de condiciones.

8. Presentación de las ofertas.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14.00 horas del 23.06.2006.

b) Lugar de presentación: Registro de Entrada de RTVV, dirección arriba indicada.

c) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: mínimo de 3 meses.

9. Apertura de las ofertas. Acto público en la dirección arriba indicada.

a) Fecha: el 29.06.2006.

b) Hora: 12.00 horas

c) Lugar: Salón de Actos de RTVV

11. Gastos de anuncios: a cargo del adjudicatario.

12. Fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea* (en su caso): 02.05.2006.

Burjassot, 2 de mayo de 2006.– El director general: Pedro García Gimeno.

Servici Valencià d'Ocupació i Formació

Correcció d'errades del concurs número CNMY06/1B/18. Servici de vigilància, sense armes, en diferents centres SERVEF d'ocupació de la Comunitat Valenciana. [2006/F6020]

Advertida una errada en l'anunci de licitació del contracte de servici de vigilància, sense armes, en diferents centres SERVEF d'ocupació de la Comunitat Valenciana, corresponent a l'expedient CNMY06/1B/18, publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 5.259, de 16 de maig de 2006.

– En l'apartat 2.b), divisió per lots i número, s'hi ha d'afegir: lot 1: centres SERVEF d'ocupació d'Alacant, lot 2: centres SERVEF d'ocupació de Castelló, i lot 3: centres SERVEF d'ocupació de València.

– En l'apartat 4, pressupost base de licitació, s'hi ha d'afegir: lot 1: 175.619,25 euros, lot 2: 97.566,25 euros, i lot 3: 253.672,25 euros.

– En l'apartat 5, garantia provisional, on diu:

«Deu mil cinc-cents trenta-set euros, amb quinze cèntims d'euro (10.537,15 euros)»;

Ha de dir:

«2% de l'import de licitació del lot o lots als quals es concursa.»

– En l'apartat 7.a), classificació, si és el cas, (grup, subgrup i categoria), on diu:

Servicio Valenciano de Empleo y Formación

Corrección de errores del concurso número CNMY06/1B/18. Sservicio de vigilancia, sin armas, en diferentes centros Servef de empleo de la Comunidad Valenciana. [2006/F6020]

Advertido error en el anuncio de licitación del contrato de servicio de vigilancia, sin armas, en diferentes centros Servef de empleo de la Comunidad Valenciana, correspondiente al expediente CNMY06/1B/18, publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 5.259, de 16 de mayo de 2006.

– En el apartado 2.b), división por lotes y número, debe de añadirse: lote 1: centros SERVEF de empleo de Alicante, lote 2: centros SERVEF de empleo de Castellón, y lote 3: centros SERVEF de empleo de Valencia.

– En el apartado 4, presupuesto base de licitación, debe de añadirse: lote 1:175.619,25 euros, lote 2:97.566,25 euros, y lote 3:253.672,25 euros.

– En el apartado 5, garantía provisional, donde dice:

«Diez mil quinientos treinta y siete euros, con quince céntimos de euro (10.537,15 euros)»;

Debe decir:

«2% del importe de licitación del lote o lotes a los que se concursa.»

– En el apartado 7.a), clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría), donde dice:

«Grup M subgrup 02, categoria C, servicis de seguretat, custòdia i protecció»;

Ha de dir:

«Si es licita únicament al lot 1 o al lot 3 grup M subgrup 02 servicis de seguretat, custòdia i protecció, categoria B. Si es licita a diversos lots, es requerirà la categoria determinada per l'article 38 del Reial Decret 1.098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la LCAP)».

– En l'apartat 7.b), solvència econòmica i financera i tècnica i professional, s'hi ha d'afegir: «Les empreses que únicament liciten al lot 2 hauran d'acreditar la seua solvència d'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del plec tipus de clàusules administratives particulars».

S'amplia el termini límit de presentació d'ofertes, que acabarà el dia 8 de juny de 2006, a les 14.00 hores, i la data d'obertura d'ofertes serà el dia 19 de juny a les 12.00 hores.

València, 18 de maig de 2006.– La secretària general: Elena Chazarra Navarro (p. d. 01.10.2003, DOGV núm. 4.605, de 10.10.2003).

Vaersa, Valenciana d'Aprofitament Energètic de Residus, SA

Concurs número 12/2006. Servici de manteniment i control de les instal·lacions i la difusió mediambiental en les instal·lacions del Banc de Llavors, situades a Quart de Poblet (València). [2006/F5369]

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Vaersa, Valenciana d'Aprofitament Energètic de Residus, SA.

b) Dependència que tramita l'expedient: Departament d'Infraestructures i Servicis (IAS).

c) Número d'expedient: exp. con. 12/2006.

2. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: contractació del servici de manteniment i control de les instal·lacions i la difusió mediambiental en les instal·lacions del Banc de Llavors.

b) Divisió per lots i número: no cap.

c) Lloc de prestació del servici: instal·lacions de Quart de Poblet, situades a l'avinguda de les Comarques del País, 114.

d) Duració del servici: nou mesos.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: obert.

c) Forma: concurs.

4. Pressupost base de licitació:

Import total: 63.000 euros (seixanta-tres mil euros), IVA inclòs.

5. Garantia provisional

No se n'exigix.

6. Obtenció de documentació i informació

6.1. Obtenció de documentació:

a) Entitat: Rank Xerox CR I. Mestalla.

b) Domicili: c/ Convent Sant Francesc, núm. 4.

c) Localitat i codi postal: 46022 València.

d) Telèfon: 96 352 03 18.

e) Telefax: 96 352 02 85.

6.2. Obtenció d'informació

a) Entitat: VAERSA.

b) Domicili: carrer Francesc Cubells, número 7.

c) Localitat i codi postal: València, 46011.

d) Telèfon: 96 197 19 00.

7. Requisits específics del contractista.

– Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: veure els plecs.

8. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar del següent en la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si este fora dissabte o festiu el termini finalitzarà el primer dia hàbil següent.

«Grupo M subgrupo 02, categoría C, servicios de seguridad, custodia y protección»;

Debe decir:

«Si se licita únicamente al lote 1 o al lote 3 grupo M subgrupo 02 servicios de seguridad, custodia y protección, categoría B. Si se licita a varios lotes, se requerirá la categoría determinada por el artículo 38 del Real Decreto 1.098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LCAP)».

– En el apartado 7.b), solvencia económica y financiera y técnica y profesional, debe añadirse: «Las empresas que únicamente liciten al lote 2 deberán acreditar su solvencia de acuerdo con el apartado F del cuadro de características del pliego tipo de cláusulas administrativas particulares».

Se amplía el plazo límite de presentación de ofertas, que finalizará el día 8 de junio de 2006, a las 14.00 horas, y la fecha de apertura de ofertas será el día 19 de junio a las 12.00 horas.

Valencia, 18 de mayo de 2006.– La secretaria general: Elena Chazarra Navarro (p. d. 01.10.2003, DOGV núm. 4.605, de 10.10.2003).

Vaersa, Valenciana de Aprovechamiento Energético de Residuos, SA

Concurso número 12/2006. Servicio de mantenimiento y control de las instalaciones y la difusión medioambiental en las instalaciones del Banco de Semillas, sitas en Quart de Poblet (Valencia). [2006/F5369]

1. Entidad adjudicadora

a) Organismo: Vaersa, Valenciana de Aprovechamiento Energético de Residuos, SA.

b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Infraestructuras y Servicios (IAS).

c) Número de expediente: exp. con. 12/2006.

2. Objeto del contrato

a) Descripción del objeto: contratación del servicio de mantenimiento y control de las instalaciones y la difusión medioambiental en las instalaciones del Banco de Semillas.

b) División por lotes y número: no cabe.

c) Lugar de prestación del servicio: instalaciones de Quart de Poblet, sitas en la avenida Comarques del País, 114.

d) Duración del servicio: nueve meses.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto.

c) Forma: concurso.

4. Presupuesto base de licitación

Importe total: 63.000 euros (sesenta y tres mil euros), IVA incluido.

5. Garantía provisional

No se exige.

6. Obtención de documentación e información

6.1. Obtención de documentación:

a) Entidad: Rank Xerox CR I. Mestalla.

b) Domicilio: c/ Convento San Francisco, nº 4.

c) Localidad y código postal: 46022 Valencia.

d) Teléfono: 96 352 03 18.

e) Telefax: 96 352 02 85.

6.2. Obtención de información

a) Entidad: VAERSA.

b) Domicilio: calle Francisco Cubells, número 7.

c) Localidad y código postal: Valencia, 46011.

d) Teléfono: 96 197 19 00.

7. Requisitos específicos del contratista.

– Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: ver pliegos.

8. Presentación de ofertas

a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a contar desde el siguiente en su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si éste fuera sábado o festivo el plazo finalizará el primer día hábil siguiente.

b) Documentació a presentar: vegeu els plecs.
c) Lloc de presentació:
1. Entitat: Vaersa (en el seu registre d'entrada).
2. Domicili: carrer Francesc Cubells, núm. 7.
3. Localitat i codi postal: 46011 València.
L'horari de registre d'entrada de VAERSA per a la recepció de les ofertes és el comprés entre les 09.00 hores a 15.00 hores (de dilluns a divendres), dies laborables.
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: tres mesos des de l'obertura de les proposicions.
9. Obertura d'ofertes
a) Entitat: Vaersa.
b) Domicili: carrer Francesc Cubells, núm. 7.
c) Localitat i codi Postal: 46011 València.
d) Data: el tercer dia següent a l'últim de presentació d'ofertes en Vaersa. Si este fora dissabte o festiu, l'acte se celebrarà el primer dia hàbil següent.
e) Hora: 12.00 hores.
10. Despeses d'anuncis
Les despeses de publicació seran a càrrec de l'adjudicatari.

València, 2 de maig de 2006.– El director general de Vaersa: Juan Miguel Bellver Ribes.

4. Universitats

Universitat de València

Concurs número 2006 0056 – OB 013. Remodelació d'ascensors i muntacàrregues en el bloc D de la Facultat de Físiques. [2006/S5180]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Universitat de València
b) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Inversions. Obres
c) Número d'expedient: 2006 0056 – OB 013
2. Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: remodelació d'ascensors i muntacàrregues en el bloc D de la Facultat de Físiques
b) Divisió per lots: no
c) Lloc d'execució: bloc D de la Facultat de Físiques
d) Termini d'execució: 4 mesos
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària.
b) Procediment: obert.
c) Forma: concurs públic
4. Pressupost base de licitació
Import total: 178.642,90 € (IVA inclòs)
5.Garanties:
Definitiva: 4% de l'import d'adjudicació
6. Obtenció de documentació i informació
6.1 Obtenció de documentació: Empresa de reprografia L'Escola, carrer Jaime Roig s/n (EU d'Infermeria), 46010 València
Telèfon: 96 398 37 39
6.2 Obtenció d'informació
a) Entitat: Universitat de València– Servei d'Inversions. Obres, o en la pàgina web http://www.uv.es/~inver
b) Domicili: avinguda Blasco Ibáñez, 13, nivell 2
c) Localitat i codi postal: València 46010
d) Telèfon: 96 398 31 74
e) Telefax: 96 398 31 62
6.3 Data límit d'obtenció de documents i informació: durant tot el termini establit per a la presentació de proposicions

7. Requisits específics del contractista
Classificació:
Grup J, subgrup 1, categoria D
8. Presentació de les ofertes
a) Data límit de presentació: durant el termini de 26 dies naturals,

b) Documentación a presentar: ver pliegos.
c) Lugar de presentación:
1. Entidad: Vaersa (en su registro de entrada).
2. Domicilio: calle Francisco Cubells, nº 7.
3. Localidad y código postal: 46011 Valencia.
El horario de registro de entrada de VAERSA para la recepción de las ofertas es el comprendido entre las 09.00 horas y las 15:00 horas (de lunes a viernes), días laborables.
d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses desde la apertura de las proposiciones.
9. Apertura de ofertas
a) Entidad: Vaersa.
b) Domicilio: calle Francisco Cubells, nº 7.
c) Localidad y código postal: 46011 Valencia.
d) Fecha: el tercer día siguiente al último de presentación de ofertas en Vaersa. Si éste fuera sábado o festivo, el acto se celebrará el primer día hábil siguiente.
e) Hora: 12.00 horas.
10. Gastos de anuncios
Los gastos de publicación serán a cargo del adjudicatario.

Valencia, 2 de mayo de 2006.– El director general de Vaersa: Juan Miguel Bellver Ribes.

4. Universidades

Universitat de València

Concurso público número 2006 0056 – OB 013. Remodelación de ascensores y montacargas en el bloque D de la Facultad de Físicas. [2006/S5180]

1. Entidad adjudicadora
a) Organismo: Universitat de València
b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Inversiones. Obras
c) Número de expediente: 2006 0056 – OB 013
2. Objeto del contrato
a) Descripción del objeto: remodelación de ascensores y montacargas en el bloque D de la Facultad de Físicas
b) División por lotes: no
c) Lugar de ejecución: bloque D de la Facultad de Físicas
d) Plazo de ejecución: 4 meses
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria.
b) Procedimiento: abierto.
c) Forma: concurso público.
4. Presupuesto base de licitación
Importe total: 178.642,90 € (IVA incluido)
5. Garantías
Definitiva: 4% del importe de adjudicación
6. Obtención de documentación e información
6.1 Obtención de documentación: Empresa de reprografía La Escuela, calle Jaime Roig s/n (EU de Enfermería), 46010 Valencia
Teléfono: 96 398 37 39
6.2 Obtención de información
a) Entidad: Universitat de València– Servicio de Inversiones. Obras, o en la página web http://www.uv.es/~inver
b) Domicilio: avenida Blasco Ibáñez, 13, nivel 2
c) Localidad y código postal: Valencia 46010
d) Teléfono: 96 398 31 74
e) Telefax: 96 398 31 62
6.3 Fecha límite de obtención de documentos e información: durante todo el plazo establecido para la presentación de proposiciones
7. Requisitos específicos del contratista
Clasificación:
Grupo J, subgrupo 1, categoría D
8. Presentación de las ofertas
a) Fecha límite de presentación: durante el plazo de 26 días natu-

a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. En el cas que el termini de presentació d'ofertes finalitze en dissabte o dia inhàbil, es prorrogarà fins al dia hàbil immediatament posterior.

b) Documentació a presentar: la que s'especifica en l'apartat documentació a presentar del plec de clàusules administratives particulars, així com en el quadro de característiques annex al mateix.

c) Lloc de presentació:

Entitat: Universitat de València (Registre General)

Domicili: avinguda Blasco Ibáñez, 13, nivell 1

Localitat i codi postal: València 46010

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: tres mesos des de l'obertura de proposicions econòmiques.

e) Admissió de variants: no

9. Obertura d'ofertes

a) Entitat: Universitat de València

b) Domicili: avinguda Blasco Ibáñez, 13, sala de Juntes del nivell 1

c) Localitat: València

d) Data: segon dimecres immediatament posterior al termini de finalització de presentació d'ofertes. Si fóra inhàbil es traslladaria l'endemà, en el mateix lloc i hora

e) Hora: 13.00 hores

10. Altres informacions

a) L'horari del Registre General és de 09.00 a 14.00 hores i de 16.00 a 18.00 hores de dilluns a divendres. Des del dia 10 al 21 d'abril l'horari de registre serà de 09.00 a 14.00 hores de dilluns a divendres. Els dies 13, 14, 17 i 24 d'abril i 1 de maig el Registre romandrà tancat.

b) Les ofertes podran presentar-se per qualsevol altre dels mitjans previstos en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

11. Gastos d'anuncis

Seran a càrrec de l'adjudicatari.

València, 6 d'abril de 2006.– El gerent: Joan Oltra i Vidal.

Universitat de València

Concurs públic número 2006 0058 – OB 014. Remodelació d'ascensors i muntacàrregues en el bloc G de la Facultat de Matemàtiques del Campus de Burjassot. [2006/S5179]

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Universitat de València

b) Dependència que tramita l'expedient: Servici d'Inversions. Obres

c) Número d'expedient: 2006 0058 – OB 014

2. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: remodelació d'ascensors

b) Divisió per lots: no

c) Lloc d'execució: bloc G Facultat de Matemàtiques

d) Termini d'execució: 4 mesos

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: obert.

c) Forma: concurs públic

4. Pressupost base de licitació

Import total: 178.642,90 € (IVA inclòs)

5.Garanties

Definitiva: 4% de l'import d'adjudicació

6.Obtenció de documentació i informació

6.1 Obtenció de documentació: Empresa de reprografia L'Escola, carrer Jaime Roig s/n (EU d'Infermeria), 46010 València

Telèfon: 96 398 37 39

6.2 Obtenció d'informació

a) Entitat: Universitat de València– Servei d'Inversions. Obres, o en la pàgina web http://www.Uv.es~inver.

b) Domicili: avinguda de Blasco Ibáñez, 13, nivell 2

rales, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. En el caso de que el plazo de presentación de ofertas finalice en sábado o día inhábil, se prorrogará hasta el día hábil inmediatamente posterior.

b) Documentación a presentar: la que se especifica en el apartado Documentación a presentar del pliego de cláusulas administrativas particulares, así como en el cuadro de características anexo al mismo.

c) Lugar de presentación:

Entidad: Universitat de València (Registro General)

Domicilio: avenida Blasco Ibáñez, 13, nivel 1

Localidad y código postal: Valencia 46010

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses desde la apertura de proposiciones económicas

e) Admisión de variantes: no

9. Apertura de ofertas

a) Entidad: Universitat de València

b) Domicilio: avenida Blasco Ibáñez, 13, sala de juntas del nivel 1

c) Localidad: Valencia

d) Fecha: segundo miércoles inmediatamente posterior al plazo de finalización de presentación de ofertas. Si fuera inhábil se trasladaría al día siguiente, en el mismo lugar y hora

e) Hora: 13.00 horas

10. Otras informaciones

a) El horario del Registro General es de 09.00 a 14.00 horas y de 16.00 a 18.00 horas de lunes a viernes. Desde el día 10 al 21 de abril el horario de Registro será de 09.00 a 14.00 horas de lunes a viernes. Los días 13, 14, 17 y 24 de abril y 1 de mayo el Registro permanecerá cerrado.

b) Las ofertas podrán presentarse por cualquier otro de los medios previstos en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

11. Gastos de anuncios

Serán a cargo del adjudicatario.

Valencia, 6 de abril de 2006.– El gerente: Joan Oltra i Vidal.

Universitat de València

Concurso número 2006 0058 – OB 014. Remodelación de ascensores y montacargas en el bloque G de la Facultad de Matemáticas del Campus de Burjassot. [2006/S5179]

1. Entidad adjudicadora

a) Organismo: Universitat de València

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Inversiones. Obras

c) Número de expediente: 2006 0058 – OB 014

2. Objeto del contrato

a) Descripción del objeto: remodelación de ascensores

b) División por lotes: no

c) Lugar de ejecución: bloque G Facultad de Matemáticas

d) Plazo de ejecución: 4 meses

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto.

c) Forma: concurso público

4. Presupuesto base de licitación

Importe total: 178.642,90 € (IVA incluido)

5. Garantías

Definitiva: 4% del importe de adjudicación

6. Obtención de documentación e información

6.1 Obtención de documentación: Empresa de reprografía La Escuela, calle Jaime Roig s/n (EU de Enfermería), 46010 Valencia

Teléfono: 96 398 37 39

6.2 Obtención de información

a) Entidad: Universitat de València– Servicio de Inversiones. Obras, o en la página web http://www.uv.es~inver.

b) Domicilio: avenida Blasco Ibáñez, 13, nivel 2

c) Localitat i codi postal: València 46010
d) Telèfon: 96 398 31 74
e) Telefax: 96 398 31 62
6.3 Data límit d'obtenció de documents i informació: durant tot el termini establit per a la presentació de proposicions

7. Requisits específics del contractista
Classificació:
Grup J, subgrup 1, categoria d
8. Presentació de les ofertes
a) Data límit de presentació: durant el termini de 26 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació d'este anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. En el cas que el termini de presentació d'ofertes finalitzara en dissabte o dia inhàbil, es prorrogarà fins al dia hàbil immediatament posterior.
b) Documentació a presentar: la que s'especifica en l'apartat Documentació a presentar del plec de clàusules administratives particulars, així com en el quadro de característiques annex al mateix.
c) Lloc de presentació:
Entitat: Universitat de València (registre general)
Domicili: avinguda de Blasco Ibáñez, 13, nivell 1
Localitat i codi postal: València 46010
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: tres mesos des de l'obertura de proposicions econòmiques
e) Admissió de variants: no
9. Obertura d'ofertes
a) Entitat: Universitat de València
b) Domicili: avinguda de Blasco Ibáñez 13, sala de juntes, nivell 1
c) Localitat: València
d) Data: segon dimecres immediatament posterior al termini de finalització de presentació d'ofertes. Si fóra inhàbil es traslladaria l'endemà, en el mateix lloc i hora
e) Hora: 13.30 hores
10. Altres informacions
a) L'horari del Registre General és de 09.00 a 14.00 hores i de 16.00 a 18.00 hores de dilluns a divendres. Des del dia 10 al 21 d'abril l'horari de Registre serà de 09.00 a 14.00 hores de dilluns a divendres. Els dies 13, 14, 17 i 24 d'abril i 1 de maig el Registre romandrà tancat.
b) Les ofertes podran presentar-se per qualsevol altre dels mitjans previstos en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
11. Gastos d'anuncis
Seran a càrrec de l'adjudicatari.

València, 6 d'abril de 2006.– El gerent: Joan Oltra i Vidal.

5. Altres administracions

Ajuntament d'Alaquàs

Subhasta número 21/31/2006/026. Contractació de l'obra compresa en el projecte tècnic anomenat enllumenat exterior a la zona carrer mare Josefa Campos i adjacents i carrer Sant Rafel (Zenit V). [2006/S5009]

1. Entitat adjudicadora: Ajuntament d'Alaquàs
a) Organisme: administració local
b) Dependència que tramita l'expedient: Negociat de Contractació
c) Número d'expedient: 21/31/2006/026
2. Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: contractació de l'obra compresa en el projecte tècnic anomenat enllumenat exterior a la zona carrer mare Josefa Campos i adjacents i carrer Sant Rafel (Zenit V).
b) Lloc d'execució: carrer Mare Josefa Campos i adjacent, i carrer Sant Rafel d'Alaquàs (València)

c) Localidad y código postal: Valencia 46010
d) Teléfono: 96 398 31 74
e) Telefax: 96 398 31 62
6.3 Fecha límite de obtención de documentos e información: durante todo el plazo establecido para la presentación de proposiciones
7. Requisitos específicos del contratista
Clasificación:
Grupo J, subgrupo 1, categoría d
8. Presentación de las ofertas
a) Fecha límite de presentación: durante el plazo de 26 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. En el caso de que el plazo de presentación de ofertas finalizase en sábado o día inhábil, se prorrogará hasta el día hábil inmediatamente posterior.
b) Documentación a presentar: la que se especifica en el apartado Documentación a presentar del pliego de cláusulas administrativas particulares, así como en el cuadro de características anexo al mismo.
c) Lugar de presentación:
Entidad: Universitat de València (registro general)
Domicilio: avenida de Blasco Ibáñez, 13, nivel 1
Localidad y código postal: Valencia 46010
d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses desde la apertura de proposiciones económicas
e) Admisión de variantes: no
9. Apertura de ofertas
a) Entidad: Universitat de València
b) Domicilio: avenida de Blasco Ibáñez 13, sala de Juntas, nivel 1
c) Localidad: Valencia
d) Fecha: segundo miércoles inmediatamente posterior al plazo de finalización de presentación de ofertas. Si fuera inhábil se trasladaría al día siguiente, en el mismo lugar y hora
e) Hora: 1330 horas
10. Otras informaciones
a) El horario del registro general es de 09.00 a 14.00 horas y de 16.00 a 18.00 horas de lunes a viernes. Desde el día 10 al 21 de abril el horario de registro será de 09.00 a 14.00 horas de lunes a viernes. Los días 13, 14, 17 y 24 de abril y 1 de mayo el Registro permanecerá cerrado.

b) Las ofertas podrán presentarse por cualquier otro de los medios previstos en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
11. Gastos de anuncios
Serán a cargo del adjudicatario.

Valencia, 6 de abril de 2006.– El gerente: Joan Oltra i Vidal.

5. Otras administraciones

Ayuntamiento de Alaquàs

Subasta número 21/31/2006/026. Contratación de la obra comprendida en el proyecto técnico denominado alumbrado exterior en zona calle madre Josefa Campos y adyacentes y calle San Rafael (Zenit V). [2006/S5009]

1. Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de Alaquàs
a) Organismo: administración local
b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de contratación
c) Número de expediente: 21/31/2006/026
2. Objeto del contrato
a) Descripción del objeto: contratación de la obra comprendida en el proyecto técnico denominado alumbrado exterior en zona calle madre Josefa Campos y adyacentes y calle San Rafael (Zenit V).
b) Lugar de ejecución: C/Madre Josefa Campos y adyacente, y C/San Rafael de Alaquàs (Valencia)

c) Termini d'execució (mesos): sis mesos
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària
b) Procediment: obert
c) Forma: subhasta pública
4. Pressupost base de licitació. Import total: 307.104,08 €, inclòs IVA i despeses generals d'estructura.
5. Garantia provisional: el 2% del pressupost de licitació (6.142,08 €).
6. Obtenció de documentació i informació
a) Entitat: Ajuntament d'Alaquàs – Negociat de Contractació

b) Domicili: carrer Major, 88
c) Localitat i codi postal: Alaquàs – 46970
d) Pàgina web: www.alaquas.org
7. Requisits específics del contractista: es detallen en les clàusules 9a I 11a del plec de clàusules administratives particulars
8. Presentació de les ofertes o de les sol•licituds de participació en el Negociat de Contractació
a) Data límit de presentació: durant el termini de vint-i-sis dies naturals, comptats des de la publicació d'aquest anunci de contractació.
9. Obertura de les ofertes: a les 13.00 h del cinqué dia hàbil següent al de finalització del termini de presentació.

Alaquàs, 20 d'abril de 2006.– L'alcalde: Jorge Alarte Gorbe.

c) Plazo de ejecución (meses): seis meses
3. tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria
b) Procedimiento: abierto
c) Forma: subasta pública
4. Presupuesto base de licitación. Importe total: 307.104,08 €, incluido IVA y gastos generales de estructura.
5. Garantía provisional: el 2% del presupuesto de licitación (6.142,08 €).
6. Obtención de documentación e información
a) Entidad: Ayuntamiento de Alaquàs – Negociado de Contratación
b) Domicilio: calle Mayor, 88
c) Localidad y código postal: Alaquàs – 46970
d) Página web: www.alaquas.org
7. Requisitos específicos del contratista: se detallan en las cláusulas 9ª y 11ª del pliego de cláusulas administrativas particulares
8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación en el Negociado de Contratación
a) Fecha límite de presentación: Durante el plazo de veintiséis días naturales, contados desde la publicación de este anuncio de contratación.
9. Apertura de las ofertas: a las 13.00 h del quinto día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación.

Alaquàs, 20 de abril de 2006.– El alcalde: Jorge Alarte Gorbe.

Ajuntament d'Aldaia

Concurs número 0.3.3.05/06 R.J.U. Subministrament de gespa artificial i equipament esportiu. [2006/A4835]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Ajuntament d'Aldaia.
b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació i Règim Jurídic.
c) Número d'expedient: 0.3.3.05/06 R.J.U.
d) Termini d'execució: un mes.
2. Objecte del contracte
a) Subministrament de xarxa artificial i equipament esportiu.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària: Reial Decret Legislatiu 2/2000, Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
b) Procediment: obert.
c) Forma: concurs.
4. Pressupost màxim de licitació
Dos-cents vint-i-tres mil tres-cents catorze euros i cinquanta-sis cèntims, IVA inclòs.
5. Garanties
a) Provisional: 2% del pressupost màxim de licitació.
b) Definitiva: 4% del preu d'adjudicació.
6. Obtenció de documents i informació:
a) Entitat: Ajuntament d'Aldaia.
b) Domicili: plaça de la Constitució, 10.
c) Codi postal i localitat: 46960 Aldaia.
d) Telèfon/fax: 96 150 15 00 / 96 151 06 93.
7. Requisits específics del contractista
a) Classificació: grup G, subgrup 6, categoria E.
8. Presentació de les ofertes
a) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins a 15 dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.
b) Documentació que cal presentar: clàusula novena del plec de condicions.
c) Lloc i termini de presentació: ídem obtenció documentació i informació.
9. Obertura de les ofertes
a) Entitat: Ajuntament d'Aldaia. Mesa de contractació específica.

Ayuntamiento de Aldaia

Concurso número 0.3.3.05/06 R.J.U. Suministro de césped artificial y equipamiento deportivo. [2006/A4835]

1. Entidad adjudicadora
a) Organismo: Ayuntamiento de Aldaia.
b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Régimen Jurídico.
c) Número de expediente: 0.3.3.05/06 R.J.U.
d) Plazo de ejecución: un mes.
2. Objeto del contrato
a) Suministro de césped artificial y equipamiento deportivo.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria: Real Decreto Legislativo 2/2000, Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
b) Procedimiento: abierto.
c) Forma: concurso.
4. Presupuesto máximo de licitación
Doscientos veintitrés mil trescientos catorce euros con cincuenta y seis céntimos, IVA incluido.
5. Garantías
a) Provisional: 2% del presupuesto máximo de licitación.
b) Definitiva: 4% del precio de adjudicación.
6. Obtención de documentos e información:
a) Entidad: Ayuntamiento de Aldaia.
b) Domicilio: plaza de la Constitución, 10.
c) Código postal y localidad: 46960 Aldaia.
d) Teléfono/fax: 96 150 15 00 / 96 151 06 93.
7. Requisitos específicos del contratista
a) Clasificación: grupo G, subgrupo 6, categoría E.
8. Presentación de las ofertas
a) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta 15 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.
b) Documentación a presentar: cláusula novena del pliego de condiciones.
c) Lugar y plazo de presentación: ídem obtención documentación e información.
9. Apertura de las ofertas
a) Entidad: Ayuntamiento de Aldaia. Mesa de contratación específica.

b) Domicili: plaça de la Constitució, 10.
c) Codi postal i localitat: 46960 Aldaia.
d) Data: segon dia següent hàbil (si és dissabte es traslladarà al següent dia hàbil) al de l'acabament de la presentació de proposicions.
10. Despeses de l'anunci
Seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aldaia, 11 d'abril de 2006.– L'alcaldessa: Desemparats Navarro i Pròsper.

Ajuntament d'Alzira

Concurs número 184/2006. Contractació de l'obra de l'enllumenat públic en sector carrer Colon i adjacents. [2006/S5247]

Aprovats per la Junta de Govern Local de data 28 de març de 2006 els plecs de condicions que han de regir el concurs per a la contractació de l'obra enllumenat públic en sector carrer Colon i adjacents, s'exposa al públic, simultàniament, els plecs de condicions i la convocatòria del procediment per a la seua adjudicació, d'acord amb les següent condicions:
Entitat adjudicadora: Ajuntament d'Alzira – Serveis Públics, expedient 184/2006.
Objecte del contracte: enllumenat públic sector carrer Colon i adjacents.
Forma de adjudicació: concurs.
Tramitació: ordinària.
Tipus de licitació: 85.300 €, a la baixa, (IVA inclòs).
Presentació d'ofertes: a l'Ajuntament, durant el termini de 26 dies naturals, comptadors des de la publicació del present anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de la Província*, en hores d'oficina, excepte si fóra dissabte, diumenge o inhàbil a efectes administratius, cas en què s'entendrà prorrogat fins al dia hàbil següent sempre que no siga dissabte.
Obertura de les ofertes: a les 09.00 hores del tercer dia següent hàbil al que finalitze el termini de presentació, llevat que siga dissabte, que serà el següent dia hàbil.
Despeses: seran per compte i risc de l'adjudicatari totes les despeses de l'expedient, inclòs el present anunci.

Alzira, 26 d'abril de 2006.– L'alcaldessa, p. d.: Gisela Blasco Perepérez.

Actuacions Urbanes de València, AUMSA

Concurs número 320. Redacció del projecte de construcció, execució de les obres i instal·lacions, inclosa la urbanització, i posterior explotació i ús de l'aparcament públic al carrer Martí Grajales d'esta Ciutat. [2006/S5995]

Referència: expedient 320
Objecte: redacció del projecte de construcció, execució de les obres i instal·lacions, i inclosa la urbanització, i posterior explotació i ús de l'aparcament públic al carrer de Martí Grajales d'esta ciutat.

Classificació del contractista

Grup	*Subgrup*	*Categoria*
C Edificacions	2	f

Obtenció d'informació i retirada de documentació
Oficines d'AUMSA, carrer de l'Antiga Senda de Senent, núm. 8, 46023. València, Tel. 96 337 11 01, Fax 96 337 11 13, correu electrònic: aumsa@aumsa.es.
Data i hora límit presentació ofertes
Fins a les 12.00 hores del dia 19 de juny de 2006

b) Domicilio: Plaza de la Constitución, 10.
c) Localidad y código postal: Aldaia, 46960.
d) Fecha: segundo día siguiente hábil (si fuera sábado se trasladaría al siguiente día hábil) al de la terminación de la presentación de proposiciones.
10. Gastos del anuncio
Serán por cuenta del adjudicatario.

Aldaia, 11 de abril de 2006.– La alcaldesa: Desemparats Navarro i Pròsper.

Ayuntamiento de Alzira

Concurso número 184/2006. Contratación de la obra del alumbrado público sector calle Colón y adyacentes. [2006/S5247]

Aprobados por la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de marzo de 2006 los pliegos de condiciones que ha de regir el concurso para la contratación de la obra alumbrado público en el sector calle Colón y adyacentes, se expone al público, simultáneamente, los pliegos de condiciones y la convocatoria del procedimiento para su adjudicación, con arreglo a las siguientes condiciones:
Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de Alzira – Servicios Públicos, expediente 184/2006.
Objeto del contrato: alumbrado público sector calle Colón y adyacentes.
Forma de adjudicación: concurso.
Tramitación: ordinaria.
Tipo de licitación: 85.300 €, a la baja, (IVA incluido).
Presentación ofertas: en el Ayuntamiento, durante el plazo de 26 días naturales, a contar desde la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia*, en horas de oficina, salvo que fuera sábado, domingo o inhábil a efectos administrativos, en cuyo caso se entenderá prorrogado hasta el siguiente día hábil que no sea sábado.
Apertura de las ofertas: a las 09.00 horas del tercer día siguiente hábil al que finalice el plazo de presentación, salvo que sea sábado; en cuyo caso será el siguiente día hábil.
Gastos: serán de cuenta y cargo del adjudicatario todos los gastos del expediente, incluido el presente anuncio.

Alzira, 26 de abril de 2006.– La alcaldesa, p. d.: Gisela Blasco Perepérez.

Actuaciones Urbanas de Valencia, AUMSA

Concurso número 320. Redacción del proyecto de construcción, ejecución de las obras e instalaciones, incluida urbanización, y posterior explotación y uso del aparcamiento público en la calle Martí Grajales de esta ciudad. [2006/S5995]

Referencia: 320
Objeto: redacción del proyecto de construcción, ejecución de las obras e instalaciones, incluida urbanización, y posterior explotación y uso del aparcamiento público en la calle Martí Grajales de esta ciudad.
Clasificación del contratista:

Grupo	*Subgrupo*	*Categoría*
C Edificaciones	2	f

Obtención de información y retirada de documentación:
Oficinas de AUMSA, calle Antiga Senda de Senent, núm. 8, 46023. Valencia, Tel. 96 337 11 01, Fax. 96 337 11 13, e-mail: aumsa@aumsa.es.
Fecha y hora límite presentación ofertas:
Hasta las 12.00 horas del día 19 de junio de 2006

Lloc presentació d'ofertes
Oficines d'AUMSA
Obertura pública d'ofertes
Oficines d'AUMSA a les 12.00 hores del dia 22 de juny de 2006

València, 16 de maig de 2006.– El gerent: Carlos Masiá León.

Consorci Hospital General Universitari de València

Concurs número CP-SU-27-2006. Subministrament i instal·lació de divers equipament en el Consorci Hospital General Universitari de València. [2006/S5018]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Consorci Hospital General Universitari de València
b) Dependència que tramita l'expedient: Direcció Economicofinancera. Servici de Contractació i Logística.
c) Número d'expedient: CP-SU-27-2006
2. Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: subministrament i instal·lació de divers equipament en el Consorci Hospital General Universitari de València.

b) Divisió per lots i número: si, 9. veure plecs
c) Lloc d'execució: Consorci Hospital General Universitari de València.
d) Termini d'execució o data límit d'entrega (mesos): 1 mes des de la data del contracte.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària
b) Procediment: obert.
c) Forma: concurs.
4. Pressupost base de licitació. Import total: 201000,00 euros
5. Garantia provisional: no procedix
6. Obtenció de documentació i informació.
a) Entitat: Consorci Hospital General Universitari de València, documentació sols en la pàgina web: www.chguv.org
b) Domicili: avinguda Tres Creus, núm. 2
c) Localitat i codi postal: València 46014.
d) Telèfon: 96 197 20 52
e) Telefax: 96 197 20 91
f) Data límit d'obtenció de documents i informació: 15 dies comptadors des del següent de la publicació del present anunci
7. Requisits específics del contractista
a) Classificació, si s'escau:(grups, subgrups i categoria).No
b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: segons plec de clàusules administratives.
8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació
9. Data límit de presentació: 15 dies comptadors des del següent de la publicació del present anunci.
a) Documentació a presentar: segons el que establix el plec de clàusules administratives particulars.
b) Lloc de presentació: Registre General.
1) Entitat: Consorci Hospital General Universitari de València.

2) Domicili: avinguda Tres Creus, núm. 2.
3) Localitat i codi postal: València 46014.
c) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre l'oferta (concurs): segons el que estableix en el plec de clàusules administratives particulars.
d) Admissió de variants (concurs): no procedix.
10. Obertura d'ofertes
a) Entitat: Consorci Hospital General Universitari de València.

b) Domicili: avinguda Tres Creus, núm.2.
c) Localitat: València.
Data: 12 dies comptador des del següent de finalització del termini per a presentació d'ofertes.
d) Hora: 9.00 hores.

Lugar presentación de ofertas:
Oficinas de AUMSA
Apertura pública de ofertas:
Oficinas de AUMSA a las 12.00 horas del día 22 de junio de 2006

Valencia, 16 de mayo de 2006.– El gerente: Carlos Masiá León.

Consorcio Hospital General Universitario de Valencia

Concurso número CP-SU-27-2006. Suministro e instalación de diverso equipamiento en el Consorcio Hospital General Universitario de Valencia. [2006/S5018]

1. Entidad adjudicadora
a) Organismo: Consorcio Hospital General Universitario de Valencia
b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección Económico Financiera.Servicio de Contratación y Logística.
c) Número de expediente: CP-SU-27-2006
2. Objeto del contrato
a) Descripción del objeto: suministro e instalación de diverso equipamiento en el Consorcio Hospital General Universitario de Valencia.
b) División por lotes y número: si, 9. ver pliegos
c) Lugar de ejecución: Consorcio Hospital General Universitario de Valencia.
d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): 1 mes desde la fecha del contrato.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria
b) Procedimiento: abierto.
c) Forma: concurso.
4. Presupuesto base de licitación. Importe total: 201000,00 euros
5. Garantía provisional: no procede
6. Obtención de documentación e información.
a) Entidad: Consorcio Hospital General Universitario de Valencia, documentación solo en su página web: www.chguv.org
b) Domicilio: avenida Tres Cruces, núm. 2
c) Localidad y código postal: Valencia 46014.
d) Teléfono: 96 197 20 52
e) Telefax: 96 197 20 91
f) Fecha límite de obtención de documentos e información: 15 días a contar desde el siguiente a la publicación del presente anuncio
7. Requisitos específicos del contratista
a) Clasificación, en su caso:(grupos, subgrupos y categoría).No
b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: según pliego de cláusulas administrativas.
8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación
9. Fecha límite de presentación: 15 días a contar desde el siguiente a la publicación del presente anuncio.
a) Documentación a presentar: según lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
b) Lugar de presentación: Registro General.
1) Entidad: Consorcio Hospital General Universitario de Valencia.
2) Domicilio: avenida Tres Cruces, núm. 2.
3) Localidad y código postal: Valencia 46014.
c) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): según lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
d) Admisión de variantes (concurso): no procede.
10. Apertura de ofertas
a) Entidad: Consorcio Hospital General Universitario de Valencia.
b) Domicilio: avenida Tres Cruces, núm.2.
c) Localidad: Valencia.
Fecha: 12 días a contar desde el siguiente al de finalización del plazo para presentación de ofertas.
d) Hora: 9.00 horas.

e) Lloc: Sala de reunions de Gerència
11. Altres informacions. Veure plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.
12. Despeses anuncis: seran per compte de l'adjudicatari.
13. Data d'enviament de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea*: no procedix.
14. Si s'escau, portal informatiu o pàgina web on figuren les informacions relatives a la convocatòria o on puguen obtindre's els plecs: www.chguv.org

València, 2 de maig de 2006.– El director gerent: Sergio Blasco Perepérez.

c) ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES ADMINISTRATIUS

3. Entitats i empreses de la Generalitat Valenciana

Ciutat de la Llum, SAU

Expedient número CDL/001/06. Contracte de subministrament i instal·lació de mobiliari i material auxiliar del Centre d'Estudis de la Ciutat de la Llum d'Alacant. [2006/M5188]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Ciutat de la Llum, Societat Anònima Unipersonal.

b) Dependència que tramita l'expedient: Departament de Contractació.
c) Número d'expedient: CDL/001/06.
2. Objecte del contracte
a) Tipus de contracte: subministrament.
b) Descripció de l'objecte: contracte de subministrament i instal·lació de mobiliari i material auxiliar del Centre d'Estudis de la Ciutat de la Llum d'Alacant.
c) Butlletí o diari oficial i data de publicació de l'anunci de licitació: *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, el 27 de febrer de 2006.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària.
b) Procediment: obert.
c) Forma: concurs.
4. Pressupost de licitació
Huit-cents huitanta-quatre mil dos-cents seixanta euros i trenta-un cèntims d'euro (884.260,31 €) IVA inclòs.
5. Adjudicació
a) Data: 21 d'abril de 2006.
b) Contractista: El Corte Inglés, SA.
c) Nacionalitat: espanyola.
d) Import d'adjudicació: cinc-cents cinquanta-dos mil cent norantanou euros i quaranta-quatre cèntims d'euro (552.199,44 €).

Alacant, 25 d'abril de 2006.– El director general de Ciutat de la Lluu, SAU: José María Rodríguez Galant.

Fundació de la CV la Llum de les Imatges

Expedient número 2006/02/PE. Servici de personal de les seus expositives de l'exposició la Faç de l'Eternitat d'Alacant. [2006/X5037]

Amb data 03 d'abril de 2006, es va publicar en el DOGV número 5332 el concurs per a l'adjudicació del servici de personal de les seus expositives de l'exposició La Faç de l'Eternitat. Alacant 2006, amb un pressupost de licitació de 70.000,00 € mensuals.
Amb data 12 d'abril de 2006, es va constituir la mesa de contractació a fi d'elevar la proposta d'adjudicació de la mencionada obra.

e) Lugar: Sala de reuniones de Gerencia
11. Otras informaciones. Ver pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas.
12. Gastos anuncios: serán por cuenta del adjudicatario.
13. Fecha de envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea*: no procede.
14. En su caso, portal informativo o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos: www.chguv.org

Valencia, 2 de mayo de 2006.– El director gerente: Sergio Blasco Perepérez.

c) ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

3. Entidades y empresas de la Generalitat Valenciana

Ciudad de la Luz, SAU

Expediente número CDL/001/06. Contrato de suministro e instalación de mobiliario y material auxiliar del Centro de Estudios de la Ciudad de la Luz de Alicante. [2006/M5188]

1. Entidad adjudicadora
a) Organismo: Ciudad de la Luz, Sociedad Anónima Unipersonal.
b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación.
c) Número de expediente: CDL/001/06.
2. Objeto del contrato
a) Tipo de contrato: suministro.
b) Descripción del objeto: contrato de suministro e instalación de mobiliario y material auxiliar del Centro de Estudios de la Ciudad de la Luz de Alicante.
c) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, el 27 de febrero de 2006.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria.
b) Procedimiento: abierto.
c) Forma: concurso.
4. Presupuesto de licitación
Ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos sesenta euros con treinta y un céntimos de euro (884.260,31 €) IVA incluido.
5. Adjudicación
a) Fecha: 21 de abril de 2006.
b) Contratista: El Corte Inglés, SA.
c) Nacionalidad: española.
d) Importe de adjudicación: quinientos cincuenta y dos mil ciento noventa y nueve euros con cuarenta y cuatro céntimos de euro (552.199,44 €).

Alicante, 25 de abril de 2006.– El director general de Ciudad de la Luz, SAU: José María Rodríguez Galant.

Fundación de la C.V. La Luz de las Imágenes

Expediente número 2006/02/PE. Servicio de personal de las sedes expositivas de la exposición La Faz de la Eternidad de Alicante. [2006/X5037]

Con fecha 03.04.2006 se publicó en el DOGV número 5332, el concurso para la adjudicación del servicio de Personal de las sedes expositivas de la exposición *La Faz de la Eternidad de Alicante*, con un presupuesto de licitación de 70.000,00 € mensuales.
Con fecha 12 de abril de 2006, se constituyó la mesa de contratación con el fin de elevar propuesta de adjudicación de la mencionada obra.

Vista la proposta formulada, de conformitat amb el que disposa l'article 79.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es va requerir l'empresa proposada perquè en el termini de 5 dies hàbils aportara els certificats acreditatius d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Aportada la documentació sol·licitada i comprovada la seua validesa, a la vista de la baremació realitzada per la Comissió Tècnica i de la proposta de la mesa de contractació, esta Fundació ha resolt:

Adjudicar definitivament el servici de personal de les seus expositives de l'exposició La Faç de l'Eternitat. Alacant 2006, a la societat Universo Selección, SL, ja que és la que ha presentat la proposta tècnica i econòmica més avantatjosa per a l'administració, per un import de 67.000,00 € (seixanta-set mil euros, IVA inclòs), la qual cosa representa una baixa de 3.000,00 €, que s'abonaran a càrrec de l'aplicació pressupostària, amb les anualitats següents:

2006: 67.000,00 €

1. L'empresa adjudicatària haurà de formalitzar el contracte corresponent i constituir una fiança definitiva per un import de 2.680,00 euros, en la forma i el termini que determina el plec de clàusules administratives particulars, i pagar els gastos de publicació d'este concurs en el DOGV, que ascendixen a 60 euros.

2. Publicar en el DOGV esta resolució als efectes previstos en l'article 93 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el que establixen els articles 107, 116 i 117 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i 10, 14 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, este acte, que posa fi a la via administrativa, podrà ser recorregut potestativament en reposició, o bé podrà plantejar-se directament recurs contenciós administratiu, en els terminis i davant els òrgans que s'indiquen a continuació:

a) El recurs de reposició haurà d'interposar-se davant el conseller de Cultura, Educació i Esport, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació.

b) El recurs contenciós administratiu haurà de plantejar-se davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació.

València, 18 d'abril de 2006.– El president del Patronat: Alejandro Font de Mora Turón.

4. Universitats

Universitat Politècnica de València

Expedient número MY06/01101/S/4. Retolació d'escoles i facultats de la UPV. [2006/M5217]

En compliment del que disposa l'article 93 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per RDL 2/2000, de 16 de juny, es fa pública la següent adjudicació:

1) Entitat adjudicadora
a) Organisme: Universitat Politècnica de València.
b) Dependència: Serveis Generals.
c) Número d'expedient: MY06/01101/S/4.
2) Objecte del contracte
a) Tipus de contracte: subministraments.
b) Descripció de l'objecte: retolació d'escoles i facultats de la UPV.
c) Lot
Lot 1: retolació d'escoles i facultats de la UPV.
d) Butlletí o diari oficial i data de publicació de l'anunci de licitació: *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de data 27 de febrer de 2006.

Vista la propuesta formulada, de conformidad con lo dispuesto en el art. 79.2 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se requirió a la empresa propuesta para que en el plazo de 5 días hábiles aportase los certificados acreditativos de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Aportada la documentación solicitada y comprobada la validez de la misma, a la vista de la baremación realizada por la Comisión Técnica y de la propuesta de la mesa de contratación, esta Fundación, ha resuelto:

Adjudicar definitivamente el servicio de "Personal de las sedes expositivas de la exposición La Faz de la Eternidad de Alicante", a la sociedad Universo Selección, SL, por ser la que ha presentado la propuesta técnica y económicamente más ventajosa para la administración, por un importe de 67.000,00 €. (sesenta y siete mil euros, IVA incluido), lo que supone una baja de 3.000,00€, que se abonarán con cargo a la aplicación presupuestaria, con las siguientes anualidades:

2006: 67.000,00 €.

1. La empresa adjudicataria deberá formalizar el contrato correspondiente y constituir una fianza definitiva por importe de 2.680,00 euros, en la forma y plazo que determina el pliego de Cláusulas administrativas Particulares y pagar los gastos de publicación del presente Concurso en el DOGV, que ascienden a 60 euros.

2. Publicar en el DOGV la presente resolución a los efectos previstos en el art. 93 del Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

De conformidad con lo establecido en los artículos 107, 116 y 117 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y 10, 14 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá ser recurrido potestativamente en reposición o bien cabrá plantear directamente recurso contencioso administrativo, en los plazos y ante los órganos que se indican a continuación:

a) El recurso de reposición deberá interponerse ante el conseller de Cultura, Educación Y Deporte, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación.

b) El recurso contencioso administrativo deberá plantearse ante Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación.

Valencia, 18 de abril de 2006.– El presidente del Patronato: Alejandro Font de Mora Turón.

4. Universidades

Universidad Politécnica de Valencia

Expediente número MY06/01101/S/4. Rotulación de escuelas y facultades de la UPV. [2006/M5217]

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 93 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por RDL 2/2000, de 16 de junio, se hace pública la siguiente adjudicación:

1) Entidad adjudicadora
a) Organismo: Universidad Politécnica de Valencia.
b) Dependencia: Servicios Generales.
c) Número de expediente: MY06/01101/S/4.
2) Objeto del contrato
a) Tipo de contrato: suministros.
b) Descripción del objeto: rotulación de escuelas y facultades de la UPV.
c) Lote
Lote 1: rotulación de escuelas y facultades de la UPV.
d) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de fecha 27 de febrero de 2006.

3) Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària.
b) Procediment: obert.
c) Forma: concurs públic.
4) Pressupost base de licitació
Lot 1: 75.000,00 euros.
5) Adjudicació
a) Data: 3 de maig de 2006.
b) Contractista:
Lot 1: Hega Cuatro SL.
c) Nacionalitat:
Lot 1: Espanya.
d) Import d'adjudicació:
Lot 1: 64.770,51 euros.

València, 3 de maig de 2006.– El rector: Juan Juliá Igual.

Universitat de València

Expedient número 2005 0100 – SE 025 manteniment i conservació integral de diversos centres del campus de Blasco Ibáñez de la Universitat de València. [2006/X5178]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Universitat de València
b) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Inversions.

c) Nombre d'expedient: 2005 0100 – ES 025
2. Objecte del contracte
a) Tipus de contracte: Serveis
b) Descripció de l'objecte: manteniment i conservació integral de diversos centres del campus de Blasco Ibáñez de la Universitat de València
c) Butlletí o diari oficial i data de publicació de l'anunci de licitació: DOGV núm. 4.671, de 1 de febrer de 2006
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: Ordinària
b) Procediment: Obert
c) Forma: concurs públic
4. Pressupost base de licitació
Import total: 447.112,26 € (IVA inclòs)
5. Adjudicació
a) Data: 12 d'abril de 2006
b) Contractista: FERROVIAL SERVICIOS, SA.
c) Nacionalitat: espanyola
d) Import d'adjudicació: 313.669,02 € (IVA inclòs)

València, 12 d'abril de 2006.– El gerent: Joan Oltra i Vidal.

e) MEDI AMBIENT

2. Altres assumptes

Conselleria de Territori i Habitatge

Informació pública del decret d'aprovació del Pla de recuperació del fartet a la Comunitat Valenciana. [2006/X5609]

El conseller de Territori i Habitatge, mitjançant una Resolució de 6 de març de 2006, va aprovar inicialment el Pla de recuperació del fartet a la Comunitat Valenciana.

En compliment de l'article 7.a) del Decret 32/2004, de 27 de febrer, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es crea i regula el Catàleg valencià d'espècies de fauna amenaçades i s'estableixen categories i normes per a la seua protecció, s'inicia l'exposició pública per un termini d'un mes del decret d'aprovació del Pla de recuperació del fartet a la Comunitat Valenciana, comptador des de

3) Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria.
b) Procedimiento: abierto.
c) Forma: concurso público.
4) Presupuesto baza de licitación
Lote 1: 75.000,00 euros.
5) Adjudicación
a) Fecha: 3 de mayo de 2006.
b) Contratista:
Lote 1: Hega Cuatro SL.
c) Nacionalidad:
Lote 1: España.
d) Importe de adjudicación:
Lote 1: 64.770,51 euros.

Valencia, 3 de mayo de 2006.– El rector: Juan Juliá Igual.

Universitat de València

Expediente número 2005 0100 – SE 025. Mantenimiento y conservación integral de diversos centros del campus de Blasco Ibáñez de la Universitat de València. [2006/X5178]

1. Entidad adjudicadora
a) Organismo: Universitat de València
b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Inversiones. Servicios y Consultorías
c) Número de expediente: 2005 0100 – SE 025
2. Objeto del contrato
a) Tipo de contrato: Servicios
b) Descripción del objeto: mantenimiento y conservación integral de diversos centros del campus de Blasco Ibáñez de la Universitat de València
c) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: DOGV núm. 4.671, de 1 de febrero de 2006
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación
a) Tramitación: ordinaria.
b) Procedimiento: abierto.
c) Forma: concurso público
4. Presupuesto base de licitación
Importe total: 447.112,26 € (IVA incluido)
5. Adjudicación
a) Fecha: 12 de abril de 2006
b) Contratista: FERROVIAL SERVICIOS, SA.
c) Nacionalidad: española
d) Importe de adjudicación: 313.669,02 € (IVA incluido)

Valencia, 12 de abril de 2006.– El gerente: Joan Oltra i Vidal.

e) MEDIO AMBIENTE

2. Otros asuntos

Conselleria de Territorio y Vivienda

Información pública del decreto de aprobación del Plan de recuperación del fartet en la Comunidad Valenciana. [2006/X5609]

El conseller de Territori i Habitatge, mediante Resolución de 6 de abril de 2006, aprobó inicialmente el Plan de recuperación del fartet en la Comunidad Valenciana.

En cumplimiento del articulo 7.a) del Decreto 32/2004, de 27 de febrero, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se crea y regula el Catálogo valenciano de especies de fauna amenazadas y se establecen categorías y normas para su protección, se inicia la exposición pública por plazo de un mes del decreto de aprobación del Plan de recuperación del fartet en la Comunidad Valenciana, a

la data de publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a l'efecte que es puguen presentar les al·legacions que s'estimen oportunes sobre el contingut d'aquest.

L'expedient es pot examinar, en horari de matí, de 9 a 14 hores, en els llocs següents:

Serveis Centrals de la Conselleria de Territori i Habitatge a València, carrer Francesc Cubells, núm. 7.

Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge a Alacant, carrer Churruca, núm. 29.

Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge a Castelló de la Plana, av. Germans Bou, 47

Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge a València, carrer Gregori Gea, 27.

València, 4 de maig de 2006.– La directora general de Gestió del Medi Natural: Concepción Maroto Álvarez.

Conselleria de Territori i Habitatge

Informació pública del començament d'operacions de revisió de classificació de camins ramaders. [2006/M5646]

Acordada pel conseller de Territori i Habitatge, el 30 de març de 2006, la revisió de la classificació dels camins ramaders del terme municipal de Cocentaina, i de conformitat amb l'article 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, es fa públic, per al coneixement general, que les operacions de referència començaran a les 11.00 hores del dia 27 de juny de 2006 a l'Ajuntament de Cocentaina.

Se cita les persones i entitats amb interès legítim a assistir a l'acte, en què podran realitzar les al·legacions que consideren oportunes, amb l'advertiment que la seua absència no invalidarà l'eficàcia de l'acte.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Alacant, 4 de maig de 2006. – El director territorial: Ramón Rizo Aldeguer

f) EXPROPIACIONS

1. Administració de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Territori i Habitatge

Acord de 6 de març de 2006, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relativa a taxació conjunta equipament carrer Església, 2, carrer Major, 1 i 3, d'Aldaia. [2006/F5731]

En relació amb l'expedient remés per l'Ajuntament d'Aldaia, relatiu a l'expropiació de terrenys pel procediment de taxació conjunta, dels béns i drets de titularitat privada necessaris per a executar la reserva de sòl necessària per a destinar a la xarxa primària de reserves de sòl dotacional dues parcel·les de sòl urbà (situades al c/ Església, núm. 2, i c/ Coladors, núm. 16) redelimitant en el cas del carrer de l'Església, núm. 2, l'àmbit de l'afecció com a reserva dotacional per a equipament administratiu institucional, adequant a aquest àmbit la catalogació de l'edifici, es destaquen els següents antecedents i fonaments jurídics:

Antecedents

U. El Ple de l'Ajuntament d'Aldaia, mitjançant un acord adoptat en sessió de 14 de febrer del 2003 va acordar aprovar el projecte d'expropiació, i es va sotmetre a informació pública per acord del ple

contar desde la fecha de publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a los efectos de que se puedan presentar las alegaciones que se estimen oportunas sobre el contenido del mismo.

El expediente se podrá examinar, en horario de mañana, de 9 a 14 horas, en los siguientes lugares:

– Servicios Centrales de la Conselleria de Territori i Habitatge en Valencia, c/ Francesc Cubells, núm. 7.

– Dirección Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge en Alicante, c/ Churruca, núm. 29.

– Dirección Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge en Castellón. av. Germans Bou, 47

– Dirección Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge en Valencia, calle Gregorio Gea, 27.

Valencia, 4 de mayo de 2006.– La directora general de Gestión del Medio Natural: Fco. Concepción Maroto Álvarez.

Conselleria de Territorio y Vivienda

Información pública del comienzo de operaciones de revisión de clasificación de vías pecuarias. [2006/M5646]

Acordada por el conseller de Territorio y Vivienda, el 30 de marzo de 2006, la revisión de la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Cocentaina, y de conformidad con el artículo 60 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, se hace público, para general conocimiento, que las operaciones de referencia darán comienzo a las 11.00 horas del día 27 de junio de 2006 en el Ayuntamiento de Cocentaina.

Se emplaza a las personas y entidades con interés legítimo a asistir a dicho acto, en el que podrán realizar las alegaciones que consideren oportunas, advirtiéndoles que su ausencia no invalida la eficacia del mismo.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Alicante, 4 de mayo de 2006.– El director territorial: Ramón Rizo Aldeguer.

f) EXPROPIACIONES

1. Administración de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Territorio y Vivienda

Acuerdo de 6 de marzo de 2006, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativa a tasación conjunta equipamiento calle Església 2, calle Major, 1 y 3, de Aldaia. [2006/F5731]

En relación con el expediente remitido por el Ayuntamiento de Aldaia, relativo a la expropiación de terrenos por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos de titularidad privada necesarios para ejecutar la reserva de suelo necesaria para destinar a la red primaria de reservas de suelo dotacional dos parcelas de suelo urbano (situadas en c/ Església, nº 2, y c/ Coladors, nº 16) redelimitando en el caso de la calle Església, nº 2, el ámbito de la afección como reserva dotacional para equipamiento administrativo-institucional, adecuando a dicho ámbito la catalogación del edificio, se destacan los siguientes antecedentes y fundamentos jurídicos:

Antecedentes

Uno. El Pleno del Ayuntamiento de Aldaia, mediante acuerdo adoptado en sesión de 14 de febrero de 2003, acordó aprobar el proyecto de expropiación, siendo sometido a información pública por

d'aquesta mateixa data i publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* numero 4.460, de 14 de març del 2003; en el *Butlletí Oficial de la Província de València* numero 66, de 19 de març del 2003, i en el diari Levante de data d'11 de març del 2003. Igualment va ser notificat individualment als propietaris de les finques afectades. Durant el termini d'exposició pública s'han presentat diversos escrits d'al·legacions, que han sigut informades per l'administració actuant en l'Acord de data 14 de desembre del 2004.

Dos. El projecte consta de la llista de finques i descripció de béns i drets afectats, plans en què es determina l'àmbit territorial, amb fixació raonada del preu dels immobles i fulls de preu just individualitzats, per la qual cosa està complet i compleix el que estableix l'article 135 del Text Refós de la Llei del Sòl de 1976.

Tres. Aldaia disposa de Pla General d'Ordenació Urbana que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 5 de gener de 1990.

Quatre. L'objecte d'aquest expedient és l'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels terrenys i edificacions necessaris per a executar la reserva de sòl necessària per a destinar a la xarxa primària de reserves de sòl dotacional dues parcel·les de sòl urbà (situades al c/ Església, núm. 2, i c/ Coladors, núm. 16) i es redelimita en el cas del carrer de l'Església, núm. 2, l'àmbit de l'afecció com a reserva dotacional per a equipament administratiu institucional, i s'adequa a aquest àmbit la catalogació de l'edifici.

Cinc. Durant la tramitació de l'expedient es va sol·licitar informe, amb data eixida 14 de setembre del 2005, a la Gerència Regional del Cadastre de la Delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda.

En data 22 de setembre del 2005, té entrada en aquest Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de València l'esmentat informe, en el qual, en resum, s'indica el següent:

Quant a la valoració del sòl, «Es tracta d'un sòl urbà per la qual cosa és aplicable l'article 28, on s'especifica que el valor del sòl es determinarà per aplicació a l'aprofitament resultant del corresponent àmbit de gestió en què estiga inclòs, el valor bàsic de repercussió més específic recollit en les ponències de valors cadastrals. La ponència de valors del municipi d'Aldaia es va aprovar l'any 1995, fixant per al polígon fiscal on s'ubica la parcel·la un valor de repercussió en planta baixa de 140,63 €m² i en plantes altes de 99,61€m². Els aprofitaments considerats en la valoració es corresponen amb l'edificabilitat potencial permesa pel planejament vigent. En la taxació s'han utilitzat dos criteris: S'han aplicat els mòduls bàsics de repercussió, aprovats en l'ordre de desembre del 2000, actualitzant els valors resultants a l'any 2003 mitjançant els coeficients fixats per les lleis de pressupostos generals de l'Estat, d'acord amb l'article 32 de la Llei 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (valor de repercussió planta baixa, 204,11 €m² i repercussió plantes altes 144,58 €m²). A més s'han pres com a referència valors de mercat, determinant els valors de repercussió d'acord amb la normativa cadastral (valor de repercussió planta baixa 395,00€m² i repercussió plantes altes, 305,00 € m²). La valoració proposada en el projecte d'expropiació es correspon amb el segon criteri que dóna com a resultat valors superiors. Per tant, els criteris de valoració del sòl utilitzats en el projecte de taxació conjunta de referència es consideren conformes als fixats en l'article 28 de la Llei 6/1998.

Quant a la valoració de les edificacions i els arrendaments. Les edificacions han sigut valorades amb independència del sòl, d'acord amb la normativa cadastral en funció del seu cost de repercussió, corregit segons l'antiguitat, l'ús i l'estat de conservació, tal com s'estableix en l'article 31 punt 2 de la Llei 6/1998. Les indemnitzacions a favor dels arrendataris s'han fixat d'acord amb el que preveu la Llei d'Expropiació Forçosa i la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans.

acuerdo del Pleno de esa misma fecha y publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 4.460, de 14 de marzo de 2003; en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* número 66, de 19 de marzo de 2003 y en el diario Levante de fecha de 11 de marzo de 2003. Igualmente fue notificado individualmente a los propietarios de las fincas afectadas. Durante el plazo de exposición pública se han presentado diversos escritos de alegaciones, que han sido informadas por la administración actuante en su acuerdo de fecha 14 de diciembre de 2004.

Dos. El proyecto consta de relación de fincas y descripción de bienes y derechos afectados, planos en los que se determina el ámbito territorial, con fijación razonada del precio de los inmuebles y hojas de justiprecio individualizadas, por lo cual está completo y cumple con lo establecido en el artículo 135 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976.

Tres. Aldaia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana que fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 5 de enero de 1990.

Cuatro. El objeto del presente expediente es la expropiación por el procedimiento de tasación conjunta de los terrenos y edificaciones, necesarios para ejecutar la reserva de suelo necesaria para destinar a la red primaria de reservas de suelo dotacional dos parcelas de suelo urbano (situadas en c/ Església, nº 2, y c/ Coladors, nº 16) redelimitando en el caso de la calle de la Església, nº 2, el ámbito de la afección como reserva dotacional para equipamiento administrativo-institucional, adecuando a dicho ámbito la catalogación del edificio.

Cinco. Durante la tramitación del expediente se solicitó informe, con fecha de salida 14 de septiembre de 2005, a la Gerencia Regional del Catastro de la Delegación del Ministerio de Economía y Hacienda.

En fecha 22 de septiembre de 2005, tiene entrada en este Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial de Valencia el citado informe, en el que, en resumen, se indica lo siguiente:

En cuanto a la valoración del suelo, «Se trata de un suelo urbano por lo que es de aplicación el artículo 28, donde se especifica que el valor del suelo se determinará por aplicación al aprovechamiento resultante del correspondiente ámbito de gestión en que este incluido, el valor básico de repercusión más especifico recogido en las ponencias de valores catastrales. La ponencia de valores del municipio de Aldaia se aprobó en el año 1995, fijando para el polígono fiscal donde se ubica la parcela un valor de repercusión en planta baja de 140,63 €m² y en plantas altas de 99,61€m². Los aprovechamientos considerados en la valoración corresponden con la edificabilidad potencial permitida por el planeamiento vigente. En la tasación se han utilizado dos criterios: Se han aplicado los módulos básicos de repercusión, aprobados en la orden de diciembre de 2000, actualizando los valores resultantes al año 2003 mediante los coeficientes fijados por las leyes de Presupuestos Generales del Estado, de acuerdo con el artículo 32 de la Ley 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (valor de repercusión planta baja, 204,11 €m² y repercusión plantas altas 144,58 €m²). Además se han tomado como referencia valores de mercado, determinando los valores de repercusión de acuerdo con la normativa catastral (valor de repercusión planta baja 395,00€m² y repercusión plantas altas, 305,00 €m²). La valoración propuesta en el proyecto de expropiación corresponde con el segundo criterio que da como resultado valores superiores. Por lo tanto los criterios de valoración del suelo utilizados en el proyecto de tasación conjunta de referencia se consideran conformes a los fijados en el artículo 28 de la Ley 6/1998.

En cuanto a la valoración de las edificaciones y arrendamientos. Las edificaciones han sido valoradas con independencia del suelo, de acuerdo con la normativa catastral en función de su coste de repercusión, corregido según su antigüedad, uso y estado de conservación, tal y como se establece en el artículo 31 punto 2 de la ley 6/1998. Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios se han fijado de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y la Ley 29/1994 de Arrendamientos Urbanos.

Així, els criteris de valoració de les edificacions i els arrendaments utilitzats en el projecte de taxació conjunta de referència es consideren conformes als fixats en l'article 31 de la Llei 6/1998.

Quant a la valoració dels drets reals sobre immobles: La valoració dels drets reals s'ha realitzat conforme a la normativa de caràcter fiscal d'acord amb les disposicions sobre expropiació que específicament determina el preu just d'aquests. Així, els criteris de valoració dels drets reals, utilitzats en el projecte de taxació conjunta de referència es consideren conformes als fixats en l'article 32 de la Llei 6/1998. A les valoracions resultants se'ls ha aplicat el premi d'afecció del 5% que estableix l'article 47 de la Llei d'expropiació forçosa. En resum, la valoració duta a terme per a l'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels béns immobles, es troba conforme a la normativa vigent.

Sis. La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 27 de febrer del 2006, va emetre un informe relatiu al projecte que ens ocupa, complint així el que preceptua en l'article 23 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià, pel que s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments jurídics

Primer. L'aprovació definitiva dels projectes d'expropiació per taxació conjunta, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme conforme al que estableixen els apartats del 6 al 8 de l'article 202 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat pel Reial Decret 3.288/1978, de 25 d'agost (d'ara en endavant RGU) i en l'article 10.e) del Reglament d'Òrgans Urbanístics de la Generalitat, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià.

La resolució d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme haurà de limitar-se a un mer control de legalitat, sense cap valoració de l'oportunitat del projecte i al mateix temps, la intervenció d'aquest òrgan ho serà sense perjudici de la ulterior actuació del Jurat Provincial d'Expropiació, que serà qui en última instància, si hi ha oposició dels expropiats, resoldrà sobre el preu just. Així les coses, la intervenció de la comissió haurà de limitar-se a la comprovació que la tramitació del projecte s'ha ajustat a la normativa vigent, que la documentació és suficient per a complir els preceptes legals i que el mètode de valoració efectuat s'ha ajustat als procediments legals.

L'article 23 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (d'ara en endavant LRSV) disposa que «a l'efecte d'expropiació, les valoracions del sòl s'efectuaran d'acord amb els criteris establits en aquesta llei, siga quina siga la finalitat que la motive i la legislació, urbanística o d'un altre caràcter, que la legitime». D'aquesta manera, en aquest simple control de legalitat que ens ocupa, del que es tractarà fonamentalment és de comprovar l'adequació del projecte a aquesta llei i a la normativa complementària.

Segon. L'expedient s'ha tramitat conforme al que estableixen els articles 138 i següents del Text Refós de la Llei del Sòl de 1976, per la qual cosa s'han complit les garanties procedimentals exigibles.

La STC de data 11 de juliol de 2001 declara inconstitucional l'article 38 de la Llei del Règim del Sòl i Valoracions, en el qual es regulava que, en la tramitació de les expropiacions per taxació conjunta, el pagament o depòsit de l'import de la valoració establida per l'òrgan competent en aprovar el projecte d'expropiació habilitarà per a ocupar la finca. Això no obstant, i per raó de la declaració d'inconstitucionalitat de la disposició derogatòria del Text Refós de la Llei del Sòl 1992 (efectuada per la STC 61/1997) que derogava la Llei del Sòl de 1976, s'ha vingut a rehabilitar aquest text legal, en l'article 138 del qual es recull el mateix contingut legal que en l'inconstitucional article 38. Per tant, en defecte de regulació autonòmica, i per raó de la clàusula residual de l'article 149.3 de la Constitució, el procediment de

Así pues, los criterios de valoración de las edificaciones y los arrendamientos utilizados en el proyecto de tasación conjunta de referencia se consideran conformes a los fijados en el artículo 31 de la ley 6/1998.

En cuanto a la valoración de los derechos reales sobre inmuebles: La valoración de los derechos reales se ha realizado conforme a la normativa de carácter fiscal de acuerdo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determina el justiprecio de los mismos. Así pues, los criterios de valoración de los derechos reales, utilizados en el proyecto de tasación conjunta de referencia se consideran conformes a los fijados en el artículo 32 de la Ley 6/1998. A las valoraciones resultantes se les ha aplicado el premio de afección del 5% que establece el artículo 47 de la ley de Expropiación Forzosa. En resumen, la valoración llevada a cabo para la expropiación por el procedimiento de tasación conjunta de los bienes inmuebles, se encuentra conforme a la normativa vigente.

Seis. La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de febrero de 2006, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el artículo 23 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos jurídicos

Primero. La aprobación definitiva de los proyectos de expropiación por tasación conjunta, corresponde a la Comisión Territorial de Urbanismo conforme a lo establecido en los apartados del 6 al 8 del artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por el Real Decreto 3.288/1978, de 25 de agosto (en adelante RGU) y en el artículo 10.e) del Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano.

La resolución de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo, deberá limitarse a un mero control de legalidad, sin valoración alguna de la oportunidad del proyecto y a la vez, la intervención de este órgano lo va a ser sin perjuicio de la ulterior actuación del Jurado Provincial de Expropiación, que será el que en última instancia, de existir oposición de los expropiados, resolverá sobre el justiprecio. Así las cosas, la intervención de la comisión deberá limitarse a la comprobación de que la tramitación del proyecto se ha ajustado a la normativa vigente, que la documentación es suficiente para cumplir los preceptos legales y que el método de valoración efectuado se ha ajustado a los procedimientos legales.

El artículo 23 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones (en adelante LRSV) dispone que «a los efectos de expropiación, las valoraciones del suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en la presente ley, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime». De este modo, en ese simple control de legalidad que nos ocupa, de lo que se tratará fundamentalmente es de comprobar la adecuación del proyecto a esta ley y a la normativa complementaria de la misma.

Segundo. El expediente se ha tramitado conforme a lo establecido en los artículos 138 y siguientes del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976, por lo que se han cumplido las garantías procedimentales exigibles.

La STC de fecha 11 de julio de 2001 declara inconstitucional el artículo 38 de la Ley del Régimen del Suelo y Valoraciones, en el que se regulaba que, en la tramitación de las expropiaciones por tasación conjunta, el pago o depósito del importe de la valoración establecida por el órgano competente al aprobar el proyecto de expropiación habilitará para proceder a la ocupación de la finca. No obstante, y en virtud de la declaración de inconstitucionalidad de la disposición derogatoria del Texto Refundido de la Ley del Suelo 1992 (efectuada por la STC 61/1997) que derogaba la Ley del Suelo de 1976, se ha venido a rehabilitar dicho texto legal, en cuyo artículo 138 se recoge el mismo contenido legal que en el inconstitucional artículo 38. Por lo tanto, en defecto de regulación autonómica, y en virtud de la

taxació conjunta serà el regulat per l'article 138 de la Llei del sòl de 1976.

Tercer. La tramitació de l'expedient no ha sigut correcta, en faltar la publicació del projecte en el Boletín Oficial del Estado, perquè únicament es va procedir a la informació pública, mitjançant inserció d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un diari no oficial de la província, amb la qual cosa s'incompleix el que estableix l'article 202.3 del Reglament de Gestió Urbanística, que exigeix la publicació en el Boletín Oficial del Estado. Això no obstant, la Comissió Territorial d'Urbanisme considera que pot acceptar-se la interpretació de no resultar exigible la publicació en el Boletín Oficial del Estado, atés que s'ha practicat publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

D'altra banda, el projecte ha d'entendre's complet d'acord amb el que estableix l'article 135 del TRLS de 1976.

Quart. La valoració del sòl ha d'efectuar-se seguint els criteris de l'article 28 LRSV pel fet de tractar-se de sòl urbà.

Cinqué. Tal com disposa l'article 203.1 RGU, la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme implicarà la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats.

A la vista de tot el que antecedeix la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió celebrada el 6 de març del 2006, acorda:

1. Aprovar definitivament el projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta per a executar els béns i drets de titularitat privada necessaris per a executar la reserva de sòl necessària per a destinar a la xarxa primària de reserves de sòl dotacional dues parcel·les de sòl urbà (situades al c/ Església, núm. 2, i c/ Coladors, núm. 16) d'Aldaia.

2. Aprovar les valoracions de béns i drets que s'han d'expropiar, com també resoldre totes les al·legacions presentades pels interessats en aquest procediment, d'acord amb els informes de l'ajuntament expropiant que obren en l'expedient administratiu.

3. Declarar la urgent ocupació dels béns i drets afectats.

Contra aquest acord que no posa fi a la via administrativa, pel que fa al punt 3, es pot interposar recurs d'alçada davant de la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació.

Si és el cas, les administracions públiques poden formular requeriment d'anul·lació o revocació segons disposa l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, davant de la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient per analogia amb l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació. L'esmentat article 44 de la Llei 29/1998 estableix literalment:

Art. 44.1. En els litigis entre administracions públiques no cabrà interposar recurs en via administrativa. Això no obstant, quan una administració interpose recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà requerir-la prèviament perquè derogue la disposició, anul·le o revoque l'acte, faça cessar o modifique l'actuació material, o inicie l'activitat a què estiga obligada.

En el supòsit que no formulen el requeriment indicat, les administracions públiques podran interposar, en el termini de dos mesos, comptadors des de la notificació, recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de l'esmentada Llei 29/1998.

cláusula residual del artículo 149.3 de la Constitución, el procedimiento de tasación conjunta será el regulado por el artículo 138 de la Ley del Suelo de 1976.

Tercero. La tramitación del expediente no ha sido correcta, al faltar la publicación del proyecto en el Boletín Oficial del Estado, pues únicamente se procedió a la información pública, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de la provincia, con lo que se incumple lo establecido en el artículo 202.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, que exige la publicación en el Boletín Oficial del Estado. No obstante, la Comisión Territorial de Urbanismo considera que puede aceptarse la interpretación de no resultar exigible la publicación en el Boletín Oficial del Estado, dado que se ha practicado publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Por otra parte, el proyecto ha de entenderse completo de acuerdo con lo establecido en el artículo 135 del TRLS de 1976.

Cuarto. La valoración del suelo debe efectuarse siguiendo los criterios del artículo 28 LRSV por tratarse de suelo urbano.

Quinto. Tal y como dispone el artículo 203.1 RGU, la resolución de la Comisión Territorial de Urbanismo implicará la declaración de urgencia de la ocupación de los bienes y derechos afectados.

A la vista de cuanto antecede la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión celebrada el 6 de marzo de 2006 acuerda:

1. Aprobar definitivamente, el proyecto de expropiación forzosa por tasación conjunta para proceder a ejecutar de los bienes y derechos de titularidad privada necesarios para ejecutar la reserva de suelo necesaria para destinar a la red primaria de reservas de suelo dotacional dos parcelas de suelo urbano (situadas en c/ Església, nº 2, y c/ Coladors, nº 16) de Aldaia.

2. Aprobar las valoraciones de bienes y derechos a expropiar, así como resolver todas las alegaciones presentadas por los interesados en el presente procedimiento, de acuerdo con los informes del ayuntamiento expropiante que obran en el expediente administrativo.

3. Declarar la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados.

Contra el presente acuerdo que no pone fin a la vía administrativa, en lo que atañe al punto 3, se puede interponer recurso de alzada ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación.

En su caso las Administraciones Públicas pueden formular requerimiento de anulación o revocación según dispone el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente por analogía con el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las Consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de dos meses contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación. El citado artículo 44 de la Ley 29/1998 establece literalmente:

Art. 44.1. En los litigios entre Administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga Recurso Contencioso Administrativo contra otra, podrá requerirla previamente para que derogue la disposición, anule o revoque el acto, haga cesar o modifique la actuación material, o inicie la actividad a que esté obligada.

En el supuesto de no formular el requerimiento indicado, las Administraciones Públicas podrán interponer, en el plazo de dos meses, a contar desde la notificación, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, conforme a lo previsto en el artículo 46.1 de la citada Ley 29/1998.

Tot això sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs o acció que crega oportú.

Respecte dels punts 1 i 2 no pot interposar-se cap recurs pel fet de tractar-se d'actes de tràmit que no donen lloc a la impossibilitat de continuar un procediment ni produeixen indefensió.

Així mateix escau notificar aquesta resolució als interessats titulars de béns que figuren en el projecte d'expropiació, acompanyant aquest còpia del corresponent full de preu just i se'ls comunica que, en el termini dels 20 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació podran manifestar per escrit davant d'aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme la seua disconformitat amb la valoració establida en l'expedient aprovat. Si en aquest termini els interessats no formulen oposició a la valoració, s'entendrà acceptada la que es fixa en l'acte present d'aprovació de l'expedient, i s'entendrà determinat el preu just definitivament i de conformitat.

Aquesta comissió donarà trasllat dels fulls d'apreuament impugnats juntament amb l'expedient, al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de València, i la taxació dels béns es farà d'acord amb els criteris de valoració establits en la Llei sobre Règim del Sòl i Valoracions.

La qual cosa se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que se'n deriven, segons ho autoritza l'article 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAP-PAC).

València, 6 de març de 2006.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Álvaro Aleixandre Ortí.

Conselleria de Territori i Habitatge

ACORD de 6 de març de 2006, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la taxació conjunta constitució patrimoni PCO a Siete Aguas. [2006/X5743]

En relació amb l'expedient remés per la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència, la finalitat del procediment és disposar de terrenys per a la creació d'un polígon industrial perquè puguen establir-se indústries i serveis per a la zona, sobre la qual hi ha una important demanda de sòl qualificat d'aquest tipus. La reserva de l'àrea afectada no estava prevista en les normes subsidiàries del municipi, per la qual cosa es va efectuar a través del citat Pla especial, tal com possibilita l'article 99 de la Llei 6/1994. La dita reserva es va efectuar per a legitimar-hi l'expropiació d'immobles i la destinació d'aquest sòl, una vegada aprovat el pertinent planejament, serà el d'usos d'interés públic, en preveure's la promoció de sòl urbanitzat per a atendre demandes socials relatives a l'ocupació i la industrialització; es destaquen els següents antecedents i fonaments jurídics:

Antecedents

U. El conseller d'Indústria, Comerç i Turisme, mitjançant una resolució adoptada el 5 de febrer de 2003 va acordar aprovar el projecte d'expropiació per taxació conjunta, i sotmés a informació pública per acord del ple d'eixa mateixa data i publicat en el DOGV núm. 4445 de 21 de febrer de 2003; en el BOP núm. 55 del 6 de març de 2003 i publicat en el diari *El Mundo* del 21 de febrer de 2003. Igualment va ser notificat individualment als propietaris de les finques afectades. Durant el termini d'exposició pública s'han presentat diversos escrits d'al·legacions, que han sigut informades per l'administració actuant en el seu acord de data 31 de gener de 2005.

Dos. El projecte consta de relació de finques i descripció de béns i drets afectats, plànols en què es determina l'àmbit territorial, amb fixació raonada del preu dels immobles i fulls de preu just individualitzats,

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Respecto de los puntos 1 y 2 no cabe recurso alguno por tratarse de actos de trámite que no dan lugar a la imposibilidad de continuar un procedimiento ni producen indefensión.

Así mismo procede Notificar la presente resolución a los interesados titulares de bienes que figuren en el proyecto de expropiación, acompañando a éste copia de la correspondiente hoja de justiprecio y significándoles que, en el plazo de los 20 días hábiles siguientes al de recibo de tal notificación, podrán manifestar por escrito ante esta Comisión Territorial de Urbanismo su disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado. Si en tal plazo los interesados no formulan oposición a la valoración, se entenderá aceptada la que se fija en el acto presente de aprobación del expediente, entendiéndose determinado el justiprecio definitivamente y de conformidad.

De las hojas de aprecio impugnadas se dará traslado por esta comisión, junto con el expediente, al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Valencia, y la tasación de los bienes se hará de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en la Ley sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 27.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP-PAC).

Valencia, 6 de marzo de 2006.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Álvaro Aleixandre Ortí.

Conselleria de Territorio y Vivienda

ACUERDO de 6 de marzo de 2006, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la tasación conjunta constitución patrimonio PCO en Siete Aguas. [2006/X5743]

En relación con el expediente remitido por la Conselleria de Empresa, Universidad y ciencia, la finalidad del procedimiento es disponer de terrenos para la creación de un polígono industrial y con el fin de que puedan establecerse industrias y servicios para la zona, sobre la que existe una importante demanda de suelo calificado de este tipo. La reserva del área afectada no estaba prevista en las Normas Subsidiarias del municipio, por lo que se efectuó a través del citado Plan Especial, tal y como posibilita el artículo 99 de la Ley 6/1994.Dicha reserva se efectuó para legitimar en ella la expropiación de inmuebles y el destino de este suelo, una vez aprobado el pertinente planeamiento, será el de usos de interés público, al preverse la promoción de suelo urbanizado para atender demandas sociales relativas al empleo y la industrialización; se destacan los siguientes Antecedentes y Fundamentos Jurídicos:

Antecedentes

Uno. El conseller de Industria, Comercio y Turismo, mediante resolución adoptada en 5 de febrero de 2003 acordó aprobar el proyecto de expropiación por tasación conjunta, siendo sometido a información pública por acuerdo del pleno de esa misma fecha y publicado DOGV nº 4.445 de 21 de febrero de 2003; en el BOP nº 55 del 6 de marzo de 2003 y publicado en el diario *El Mundo* del 21 de febrero de 2003 .Igualmente fue notificado individualmente a los propietarios de las fincas afectadas. Durante el plazo de exposición pública se han presentado diversos escritos de alegaciones, que han sido informadas por la administración actuante en su acuerdo de fecha 31 de enero de 2005.

Dos. El proyecto consta de relación de fincas y descripción de bienes y derechos afectados, planos en los que se determina el ámbito territorial, con fijación razonada del precio de los inmuebles y hojas

per la qual cosa està complet i compleix el que estableix l'art. 135 del Text refós de la Llei del sòl de 1976.

Tres. Siete Aguas compta amb normes subsidiàries que van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 28 de juny de 1988.

Quatre. L'objecte del present expedient, és el procediment expropiatori per taxació conjunta amb la finalitat de disposar de terrenys per a la creació d'un polígon industrial perquè puguen establir-se indústries i serveis per a la zona, sobre la qual hi ha una important demanda de sòl qualificat d'aquest tipus. La reserva de l'àrea afectada no estava prevista en les normes subsidiàries del municipi, per la qual cosa es va efectuar a través del citat Pla especial, tal com possibilita l'article 99 de la Llei 6/1994. La dita reserva es va efectuar per a legitimar-hi l'expropiació d'immobles i la destinació d'aquest sòl, una vegada aprovat el pertinent planejament, serà el d'usos d'interés públic, en preveure's la promoció de sòl urbanitzat per a atendre demandes socials relatives a l'ocupació i la industrialització.

Cinc. Durant la tramitació de l'expedient es va sol·licitar informe, amb data d'eixida 20 de febrer de 2003, a la Gerència Regional del Cadastre de la Delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda.

En data 5 de gener de 2006, va entrar en aquest Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de València l'esmentat informe, en el qual, en resum, s'indica el següent:

Quant a la valoració del sòl ha d'efectuar-se seguint els criteris de l'art. 26 de la citada Llei 6/1998, per estar classificat com a sòl no urbanitzable i urbanitzable no programat. En el projecte de referència s'apliquen els dos mètodes descrits en l'article, perquè es compara amb valors aplicats en expropiacions de diverses administracions en la zona per al mateix tipus de sòl, amb valors fixats pel Jurat Provincial d'Expropiació, amb els valors mitjans del preu de la terra de l'estadística de la Conselleria d'Agricultura i amb els preus mitjans de mercat utilitzats per la Conselleria d'Hisenda en la comprovació de valors per a transmissions patrimonials. També es fa un estudi de mercat. D'altra banda, es capitalitzen les rendes agrícoles del sòl. Després d'efectuar aquests càlculs, es proposa aplicar valors superiors als obtinguts.

En conseqüència, els criteris de valoració del sòl del projecte de taxació conjunta de referència es consideren conformes als fixats per la Llei 6/1998.

Quant a la valoració de les edificacions i plantacions no hi ha construccions que s'han de valorar.

Pel que fa a les plantacions s'efectua la valoració segons indica l'art 31.1 de la Llei 6/1998 ja que encara que no es realitza amb independència del sòl, es té en compte en la determinació del valor del terreny. També es valoren les collites pendents, segons indica l'art 45 de la Llei d'expropiació forçosa.

A les valoracions resultants se'ls ha aplicat el premi d'afecció del 5% que estableix l'art 47 de la Llei d'expropiació forçosa.

Sis. La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 27 de febrer de 2006, va emetre un informe relatiu al projecte que ens ocupa, complint així el que ha preceptuat l'art. 23 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments jurídics

Primer. L'aprovació definitiva dels projectes d'expropiació per taxació conjunta, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme conforme al que estableixen els apartats del 6 al 8 de l'article 202 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial Decret 3.288/1978, de 25 d'agost (en endavant RGU) i en l'article 10.e) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià.

de justiprecio individualizadas, por lo cual está completo y cumple con lo establecido en el art. 135 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976.

Tres. Siete Aguas cuenta con Normas Subsidiarias que fueron aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 28 de junio de 1988.

Cuatro. El objeto del presente expediente, es el procedimiento expropiatorio por tasación conjunta con la finalidad de disponer de terrenos para la creación de un polígono industrial y con el fin de que puedan establecerse industrias y servicios para la zona, sobre la que existe una importante demanda de suelo calificado de este tipo. La reserva del área afectada no estaba prevista en las Normas Subsidiarias del municipio, por lo que se efectuó a través del citado Plan Especial, tal y como posibilita el artículo 99 de la Ley 6/1994.Dicha reserva se efectuó para legitimar en ella la expropiación de inmuebles y el destino de este suelo, una vez aprobado el pertinente planeamiento, será el de usos de interés público, al preverse la promoción de suelo urbanizado para atender demandas sociales relativas al empleo y la industrialización.

Cinco. Durante la tramitación del expediente se solicitó informe, con fecha de salida 20 de febrero de 2003, a la Gerencia Regional del Catastro de la Delegación del Ministerio de Economía y Hacienda.

En fecha 5 de enero de 2006, tiene entrada en este Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial de Valencia el citado informe, en el que, en resumen, se indica lo siguiente:

En cuanto a la valoración del suelo, debe efectuarse siguiendo los criterios del art.26 de la citada 6/1998,por estar clasificado como Suelo no Urbanizable y Urbanizable no programado .En el proyecto de referencia se procede a aplicar los dos métodos descritos en el artículo, pues se compara con valores aplicados en expropiaciones de diversas administraciones en la zona para el mismo tipo de suelo, con valores fijados por el Jurado Provincial de expropiación, con los valores medios del precio de la tierra de la estadística de la Conselleria de Agricultura y con los precios medios de mercado utilizados por la Conselleria de Hacienda en la comprobación de valores para transmisiones patrimoniales. También se hace un estudio de mercado. Por otra parte, se capitalizan las rentas agrícolas del suelo. Tras efectuar estos cálculos, se propone aplicar valores superiores a los obtenidos.

En consecuencia, los criterios de valoración del suelo del proyecto de tasación conjunta de referencia se consideran conformes a los fijados por Ley 6/1998.

En cuanto a la Valoración de las Edificaciones y plantaciones no existen construcciones que valorar.

En lo referente a las plantaciones se efectúa la valoración según indica el art 31.1 de la ley 6/1998, ya que, aunque no se realiza con independencia del suelo, se tiene en cuenta en la determinación del valor del terreno. También se valoran las cosechas pendientes, según indica el art. 45 de la Ley de Expropiación Forzosa.

A las valoraciones resultantes se les ha aplicado el premio de afección del 5% que establece el art. 47 de la ley de Expropiación Forzosa.

Seis. La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de febrero de 2006, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 23 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos jurídicos

Primero. La aprobación definitiva de los proyectos de expropiación por Tasación Conjunta, corresponde a la Comisión Territorial de Urbanismo conforme a lo establecido en los apartados del 6 al 8 del artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto (en adelante RGU) y en el artículo 10.e) del Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano.

La resolució d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme ha de limitar-se a un mer control de legalitat, sense valoració alguna de l'oportunitat del projecte i al mateix temps, la intervenció d'aquest òrgan serà sense perjudici de la ulterior actuació del Jurat Provincial d'Expropiació, que serà el que en última instància, si existira oposició dels expropiats, resoldrà sobre el preu just. Així les coses, la intervenció de la Comissió ha de limitar-se a la comprovació que la tramitació del projecte s'ha ajustat a la normativa vigent, que la documentació és suficient per a complir els preceptes legals i que el mètode de valoració efectuat s'ha ajustat als procediments legals.

L'article 23 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (en endavant LRSV) disposa que "als efectes d'expropiació, les valoracions del sòl s'efectuaran d'acord amb els criteris establits en la present llei, siga quina en siga la finalitat que la motive i la legislació, urbanística o d'un altre caràcter, que la legitime". D'aquesta manera, en eixe simple control de legalitat que ens ocupa, del que es tractarà fonamentalment és de comprovar l'adequació del projecte a aquesta llei i a la normativa complementària d'aquesta.

Segon. L'expedient s'ha tramitat conforme al que estableixen els articles 138 i següents del Text refós de la Llei del sòl de 1976, per la qual cosa s'han complit les garanties procedimentals exigibles.

La STC de data 11 de juliol de 2001 declara inconstitucional l'art. 38 de la Llei del règim del sòl i valoracions, en el qual es regulava que, en la tramitació de les expropiacions per taxació conjunta, el pagament o el depòsit de l'import de la valoració establida per l'òrgan competent en aprovar el projecte d'expropiació habilitarà per a procedir a l'ocupació de la finca. No obstant això, i en virtut de la declaració d'inconstitucionalitat de la disposició derogatòria del Text refós de la Llei del sòl 1992 (efectuada per la STC 61/1997) que derogava la Llei del sòl de 1976, s'ha rehabilitat aquest text legal, en l'art. 138 del qual es recull el mateix contingut legal que en l'inconstitucional art. 38. Per tant, en defecte de regulació autonòmica, i per raó de la clàusula residual de l'art. 149.3 de la Constitució, el procediment de taxació conjunta serà el regulat per l'art. 138 de la Llei del sòl de 1976.

Tercer. La tramitació de l'expedient no ha sigut correcta, en faltar la publicació del projecte en el *Boletín Oficial del Estado*, perquè únicament es va procedir a la informació pública, per mitjà d'inserció d'edicte en el butlletí oficial de la província en el DOGV i en un diari no oficial de la província, amb la qual cosa s'incomplix el que establix l'article 202.3 del Reglament de gestió urbanística, que exigix la publicació en el BOE. No obstant això, la Comissió Territorial d'Urbanisme considera que pot acceptar-se la interpretació de no resultar exigible la publicació en el BOE, atés que s'ha practicat la publicació en el DOGV.

D'altra banda, el projecte ha d'entendre's complet d'acord amb el que establix l'article 135 del TRLS de 1976.

Quart. La valoració del sòl ha d'efectuar-se seguint els criteris de l'article 26 LRSV per tractar-se de sòl no urbanitzable i urbanitzable no programat.

Cinqué. Tal com disposa l'article 203.1 RGU, la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme implicarà la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats.

A la vista de tot allò adés esmentat, la Comissió Territorial d'Urbanisme en la sessió del 6 de març de 2006, acorda:

Aprovar definitivament el Projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta l'objecte del qual és disposar de terrenys per a la creació d'un polígon industrial perquè puguen establir-se indústries i serveis per a la zona, en el municipi de Siete Aguas.

Aprovar les valoracions de béns i drets que s'han d'expropiar, així com resoldre totes les al·legacions presentades pels interessats en el present procediment.

La resolución de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo, deberá limitarse a un mero control de legalidad, sin valoración alguna de la oportunidad del proyecto y a la vez, la intervención de este órgano lo va a ser sin perjuicio de la ulterior actuación del Jurado Provincial de Expropiación, que será el que en última instancia, de existir oposición de los expropiados, resolverá sobre el justiprecio. Así las cosas, la intervención de la Comisión deberá limitarse a la comprobación de que la tramitación del proyecto se ha ajustado a la normativa vigente, que la documentación es suficiente para cumplir los preceptos legales y que el método de valoración efectuado se ha ajustado a los procedimientos legales.

El artículo 23 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones (en adelante LRSV) dispone que "a los efectos de expropiación, las valoraciones del suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en la presente Ley, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime". De este modo, en ese simple control de legalidad que nos ocupa, de lo que se tratará fundamentalmente es de comprobar la adecuación del proyecto a esta Ley y a la normativa complementaria de la misma.

Segundo. El expediente se ha tramitado conforme a lo establecido en los artículos 138 y siguientes del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976, por lo que se han cumplido las garantías procedimentales exigibles.

La STC de fecha 11 de julio de 2.001 declara inconstitucional el art.38 de la Ley del Régimen del Suelo y Valoraciones, en el que se regulaba que, en la tramitación de las expropiaciones por tasación conjunta, el pago o depósito del importe de la valoración establecida por el órgano competente al aprobar el proyecto de expropiación habilitará para proceder a la ocupación de la finca. No obstante, y en virtud de la declaración de inconstitucionalidad de la Disposición derogatoria del Texto Refundido de la Ley del Suelo 1992 (efectuada por la STC 61/1997) que derogaba la Ley del Suelo de 1.976, se ha venido a rehabilitar dicho texto legal, en cuyo art.138 se recoge el mismo contenido legal que en el inconstitucional art.38. Por lo tanto, en defecto de regulación autonómica, y en virtud de la cláusula residual del art.149.3 de la Constitución, el procedimiento de tasación conjunta será el regulado por el art.138 de la Ley del Suelo de 1.976.

Tercero. La tramitación del expediente no ha sido correcta, al faltar la publicación del Proyecto en el *Boletín Oficial del Estado*, pues únicamente se procedió a la información pública, mediante inserción de edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia* en el DOGV y en un Diario no Oficial de la Provincia, con lo que se incumple lo establecido en el artículo 202.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, que exige la publicación en el BOE. No obstante, la Comisión Territorial de Urbanismo considera que puede aceptarse la interpretación de no resultar exigible la publicación en el BOE, dado que se ha practicado publicación en el DOGV.

Por otra parte, el proyecto ha de entenderse completo de acuerdo con lo establecido en el artículo 135 del TRLS de 1976.

Cuarto. La valoración del suelo debe efectuarse siguiendo los criterios del artículo 26 LRSV por tratarse de suelo no urbanizable y urbanizable no programado.

Quinto. Tal y como dispone el artículo 203.1 RGU, la resolución de la Comisión Territorial de Urbanismo implicará la declaración de urgencia de la ocupación de los bienes y derechos afectados.

A la vista de cuanto antecede la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión celebrada el 6 de marzo de 2006, acuerda:

Aprobar definitivamente, el Proyecto de Expropiación Forzosa por Tasación Conjunta cuyo objeto es disponer de terrenos para la creación de un polígono industrial y con el fin de que puedan establecerse industrias y servicios para la zona, en el municipio de Siete Aguas.

Aprobar las valoraciones de bienes y derechos a expropiar, así como resolver todas las alegaciones presentadas por los interesados en el presente procedimiento.

Declarar l'ocupació urgent dels béns i drets afectats.

Contra el present acord que no posa fi a la via administrativa, en el que afecta al punt 3, es pot interposar recurs d'alçada davant la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que establix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de recepció de la present notificació.

Si és el cas, les administracions públiques poden formular requeriment d'anul·lació o revocació segons disposa l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient per analogia amb l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent a la data de recepció de la present notificació. L'esmentat article 44 de la Llei 29/1998 estableix literalment:

Art. 44.1. En els litigis entre administracions públiques no pot interposar-se recurs en via administrativa. No obstant això, quan una administració interpose recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà requerir-la prèviament perquè derogue la disposició, anul·le o revoque l'acte, faça cessar o modifique l'actuació material, o inicie l'activitat a què estiga obligada.

En el supòsit que no formule el requeriment indicat, les administracions públiques podran interposar, en el termini de dos mesos, a comptar des de la notificació, recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveu l'article 46-1 de l'esmentada Llei 29/1998.

Tot això sense perjudici que puga exercir qualsevol altre recurs o acció que estime oportú.

Respecte dels punts 1 i 2 no pot interposar-se cap recurs per tractar-se d'actes de tràmit que no donen lloc a la impossibilitat de continuar un procediment ni produeixen indefensió.

Així mateix cal notificar la present resolució als interessats titulars de béns que figuren en el projecte d'expropiació, acompanyant a aquesta còpia el corresponent full de preu just i significant-los que, en el termini dels 20 dies hàbils següents al de recepció d'aquesta notificació, podran manifestar per escrit davant aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme la seua disconformitat amb la valoració establida en l'expedient aprovat. Si en aquest termini els interessats no formulen oposició a la valoració, s'entendrà acceptada la que es fixa en l'acte present d'aprovació de l'expedient, entenent-se determinat el preu just definitivament i de conformitat.

Aquesta Comissió traslladarà els fulls d'apreuament impugnats, juntament amb l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de València, i la taxació dels béns es farà d'acord amb els criteris de valoració establits en la Llei sobre règim del sòl i valoracions.

Fet que certifiquem amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que se'n deriven, conforme ho autoritza l'article 27-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

València, 6 de març de 2006.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Alvaro Aleixandre Ortí.

Declarar la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados.

Contra el presente Acuerdo que no pone fin a la vía administrativa, en lo que atañe al punto 3, se puede interponer recurso de alzada ante la secretaria autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las Consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación.

En su caso las Administraciones Públicas pueden formular requerimiento de anulación o revocación según dispone el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, ante la secretaria autonómica de Territorio y Medio Ambiente por analogía con el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las Consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de dos meses contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación. El citado artículo 44 de la Ley 29/1998 establece literalmente:

Art. 44.1. En los litigios entre Administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga Recurso Contencioso Administrativo contra otra, podrá requerirla previamente para que derogue la disposición, anule o revoque el acto, haga cesar o modifique la actuación material, o inicie la actividad a que esté obligada.

En el supuesto de no formular el requerimiento indicado, las Administraciones Públicas podrán interponer, en el plazo de dos meses, a contar desde la notificación, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, conforme a lo previsto en el artículo 46-1 de la citada Ley 29/98.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Respecto de los puntos 1 y 2 no cabe recurso alguno por tratarse de actos de trámite que no dan lugar a la imposibilidad de continuar un procedimiento ni producen indefensión.

Asimismo, procede notificar la presente resolución a los interesados titulares de bienes que figuren en el proyecto de expropiación, acompañando a éste copia de la correspondiente hoja de justiprecio y significándoles que, en el plazo de los 20 días hábiles siguientes al de recibo de tal notificación, podrán manifestar por escrito ante esta Comisión Territorial de Urbanismo su disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado. Si en tal plazo los interesados no formulan oposición a la valoración, se entenderá aceptada la que se fija en el acto presente de aprobación del expediente, entendiéndose determinado el justiprecio definitivamente y de conformidad.

De las hojas de aprecio impugnadas se dará traslado por esta Comisión, junto con el expediente, al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Valencia, y la tasación de los bienes se hará de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en la Ley sobre régimen del suelo y valoraciones.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 27-5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP-PAC).

Valencia, 6 de marzo de 2006.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Álvaro Aleixandre Ortí.

ACORD de 6 de març de 2006, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la taxació conjunta empresarial Sagunt 1, de Sagunt. [2006/X5740]

En relació amb l'expedient remés per la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència, l'objecte de la qual és el procediment expropiatori per taxació conjunta dels terrenys destinats a millores d'infraestructures i accessos al polígon industrial denominat Parc Empresarial de Sagunt 1 (Parc Sagunt),en concret es projecta la duplicació de l'actual calçada de la carretera CV-309, les rotondes d'accés i la conducció d'aigua per a la portada des de la planta potabilitzadora i emissari a la depuradora d'aigües residuals. Aquests es troben en part delimitats dins dels respectius plans especials per a la constitució de patrimoni públic de sòl de Sagunt 1 i 2, i la declaració de utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys es desprén de l'aprovació del Pla especial; s'hi destaquen els antecedents i fonaments jurídics següents:

Antecedents:

U. El conseller d'indústria, Comerç i Turisme, mitjançant una resolució adoptada el 25 de juny de 2004 va acordar aprovar el projecte d'expropiació per taxació conjunta, i va ser sotmés a informació pública per acord del ple d'aqueixa mateixa data i publicat en el DOGV núm. 4791, de 6 de juliol de 2004; en el BOP núm. 170 de 19 de juliol de 2004 i en el periòdic *ABC* del 17 de juliol de 2004. Igualment va ser notificat individualment als propietaris de les finques afectades. Durant el termini d'exposició pública s'han presentat diversos escrits d'al·legacions, de les quals l'administració actuant ha emés informe en l'Acord de data 31 de gener de 2005.

Dos. El projecte consta de la llista de finques i descripció de béns i drets afectats, plans en què es determina l'àmbit territorial, amb fixació raonada del preu dels immobles i fulls de preu just individualitzades, per la qual cosa està complet i compleix amb el que estableix l'art. 135 del Text refós de la llei del sòl de 1976.

Tres. Sagunt disposa de Pla general d'ordenació urbana que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 14 d'abril de 1992.

Quatre. L'objecte d'aquest expedient, és el procediment expropiatori per taxació conjunta dels terrenys destinats a millores d'infraestructures i accessos al polígon industrial denominat Parc Empresarial de Sagunt 1 (Parc Sagunt), en concret es projecta la duplicació de l'actual calçada de la carretera CV-309, les rotondes d'accés i la conducció d'aigua per a la portada des de la planta potabilitzadora i emissari a la depuradora d'aigües residuals. Aquests es troben en part delimitats dins dels respectius plans especials per a la constitució de patrimoni púbic de sòl de Sagunt 1 i 2, i la declaració de utilitat pública i necessitat d'ocupació els terrenys es desprén de l'aprovació del Pla especial .

Cinc. Durant la tramitació de l'expedient es va sol·licitar informe, amb data eixida 11 de novembre de 2005, a la Gerència Regional del Cadastre de la Delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda.

En data 21 de novembre de 2005 té entrada en aquest Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de València l'esmentat informe, en el qual, en resum, s'indica el següent:

Quant a la valoració del sòl, segons el projecte de taxació conjunta es tracta de diferents classes de sòls amb diferents tipus d'afecció:

– Sòls urbanitzable no programats inclosos en plans especials, afectat per expropiació definitiva.

– Sòl urbanitzable no programat amb qualificació industrial i sistemes generals afectat per expropiació definitiva, servituds, i ocupació temporal.

ACUERDO de 6 de marzo de 2006,de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la tasación conjunta empresarial Sagunt 1, de Sagunto. [2006/X5740]

En relación con el expediente remitido por la Conselleria de Empresa, Universidad y Ciencia, cuyo objeto es el procedimiento expropiatorio por tasación conjunta de los terrenos destinados a mejoras de infraestructuras y accesos al Polígono Industrial denominado Parque Empresarial de Sagunto 1 (Parc Sagunt),en concreto se proyecta la duplicación de la actual calzada de la carretera CV-309,las rotondas de acceso y la conducción de agua para la traída desde la planta potabilizadora y emisario a la depuradora de aguas residuales.Los mismos se encuentran en parte delimitados dentro de los respectivos Planes Especiales para la Constitución de Patrimonio Púbico de Suelo de Sagunto 1 y 2,cuya declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación de los terrenos se desprende de la aprobación del Plan Especial ; se destacan los siguientes Antecedentes y Fundamentos Jurídicos:

Antecedentes

Uno. El conseller de Industria, Comercio y Turismo, mediante resolución adoptada en 25 de junio de 2004 acordó aprobar el proyecto de expropiación por tasación conjunta, siendo sometido a información pública por acuerdo del pleno de esa misma fecha y publicado DOGV nº 4.791 de 6 de julio de 2004; en el BOP nº 170 de 19 de julio de 2004 y en el periódico *ABC* del 17 de julio de 2004. Igualmente fue notificado individualmente a los propietarios de las fincas afectadas. Durante el plazo de exposición pública se han presentado diversos escritos de alegaciones, que han sido informadas por la administración actuante en su acuerdo de fecha 31 de enero de 2005.

Dos. El proyecto consta de relación de fincas y descripción de bienes y derechos afectados, planos en los que se determina el ámbito territorial, con fijación razonada del precio de los inmuebles y hojas de justiprecio individualizadas, por lo cual está completo y cumple con lo establecido en el art. 135 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976.

Tres. Sagunto cuenta con Plan General de Ordenación Urbana que fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 14 de abril de 1992.

Cuatro. El objeto del presente expediente, es el procedimiento expropiatorio por tasación conjunta de los terrenos destinados a mejoras de infraestructuras y accesos al Polígono Industrial denominado Parque Empresarial de Sagunto 1 (Parc Sagunt),en concreto se proyecta la duplicación de la actual calzada de la carretera CV-309,las rotondas de acceso y la conducción de agua para la traída desde la planta potabilizadora y emisario a la depuradora de aguas residuales. Los mismos se encuentran en parte delimitados dentro de los respectivos Planes Especiales para la Constitución de Patrimonio Público de Suelo de Sagunto 1 y 2,cuya declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación de los terrenos se desprende de la aprobación del Plan Especial .

Cinco. Durante la tramitación del expediente se solicitó informe, con fecha de salida 11 de noviembre de 2005, a la Gerencia Regional del Catastro de la Delegación del Ministerio de Economía y Hacienda.

En fecha 21 de noviembre de 2005, tiene entrada en este Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial de Valencia el citado informe, en el que, en resumen, se indica lo siguiente:

En cuanto a la valoración del suelo, según el Proyecto de Tasación Conjunta se trata de diferentes clases de suelos con diferentes tipos de afección:

– Suelos urbanizables no Programados incluidos en Planes Especiales, afectado por expropiación definitiva.

– Suelo Urbanizable no Programado con calificación Industrial y sistemas generales afectado por expropiación definitiva, servidumbres, y ocupación temporal.

– Sòl urbanitzable no programat amb programa de desenvolupament presentat, afectat per servitud i ocupació temporal.
– Sòl urbà Industrial, afectat per servitud i ocupació temporal.

Per a la determinació del valor del sòl urbanitzable no programat s'ha aplicat correctament l'article 27.2 de la llei on s'especifica que es valorarà com a sòl no urbanitzable. El mètode utilitzat ha sigut el de comparació d'acord amb el que estableix el punt 1 de l'article 26 de la Llei 6/1998. Així, els criteris de valoració del sòl utilitzats en el projecte de taxació conjunta de referència es consideren conformes als fixats en l'article 26 de la Llei 6/1998.

Quant a la valoració de les edificacions, arrendaments, plantacions i arrendaments. Les edificacions han sigut valorades amb independència del sòl, d'acord amb la normativa cadastral en funció del seu cost de reposició, corregit segons l'antiguitat, ús i estat de conservació, tal com s'estableix en l'article 31 punt 2 de la Llei 6/1998. Les indemnitzacions a favor dels arrendataris s'han fixat d'acord amb el que preveu la Llei d'expropiació forçosa i la Llei 49/2003, d'arrendaments rústics. Les plantacions, els sembrats, les obres i les instal·lacions que hi ha al sòl, llevat que pel seu caràcter de millores permanents hagen sigut tingudes en compte en la determinació del valor del sòl, s'han valorat correctament d'acord amb els criteris fixats per la Llei d'expropiació forçosa, segons estableix l'article 31.1 de la Llei 6/1998.

Així, els criteris de valoració de les edificacions, obres, plantacions i arrendaments utilitzats en el projecte de taxació conjunta de referència es consideren conformes als fixats en l'article 31 de la Llei 6/1998.

Pel que fa a la valoració dels drets reals sobre immobles: la valoració dels drets reals s'ha realitzat conforme a les disposicions sobre expropiació que específicament determina el preu just d'aquests. Així, els criteris de valoració dels drets reals, utilitzats en el projecte de taxació conjunta de referència es consideren conformes als fixats en l'article 32 de la Llei 6/1998.

Quant a la Valoració de l'ocupació temporal: La valoració de l'ocupació temporal s'ha realitzat d'acord amb el que estableix l'article 115 de la Llei d'expropiació forçosa.

A les valoracions resultants se'ls ha aplicat el premi d'afecció del 5% que estableix l'art 47 de la Llei d'expropiació forçosa. En resum, la valoració duta a terme per a l'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels béns immobles, es troba conforme a la normativa vigent.

Sis. La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió efectuada el 27 de febrer de 2006, va emetre un informe relatiu al projecte que ens ocupa, complint així el que preceptua l'art. 23 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments jurídics

Primer. L'aprovació definitiva dels projectes d'expropiació per taxació conjunta, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme conforme al que estableixen els apartats del 6 al 8 de l'article 202 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial Decret 3.288/1978, de 25 d'agost (d'ara en endavant RGU) i en l'article 10.e) del Reglament d'òrgans urbanístics de la Generalitat, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Govern Valencià.

La resolució d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme, haurà de limitar-se a un mer control de legalitat, sense cap valoració de l'oportunitat del projecte i al mateix temps, la intervenció d'aquest òrgan ho va a ser sense perjudici de la ulterior actuació del Jurat Provincial d'Expropiació, que serà qui en última instància, si hi ha oposició dels expropiats, resoldrà sobre el preu just. Així les coses, la intervenció de la Comissió haurà de limitar-se a la comprovació que la tramitació del projecte s'ha ajustat a la normativa vigent, que la documentació és suficient per a complir els preceptes

– Suelo Urbanizable no Programado con programa de desarrollo presentado, afectado por servidumbre y ocupación temporal.
– Suelo urbano Industrial, afectado por servidumbre y ocupación temporal.

Para la determinación del valor del suelo urbanizable no programado se ha aplicado correctamente el artículo 27.2 de la ley donde se especifica que se valorará como suelo no urbanizable. El método utilizado ha sido el de comparación de acuerdo a lo establecido en el punto 1 del artículo 26 de la ley 6/1998.Así pues, los criterios de valoración del suelo utilizados en el proyecto de tasación conjunta de referencia se consideran conformes a los fijados en el artículo 26 de la ley 6/1998.

En cuanto a la Valoración de las Edificaciones, arrendamientos, plantaciones y arrendamientos. Las Edificaciones han sido valoradas con independencia del suelo, de acuerdo con la normativa catastral en función de su coste de reposición, corregido según su antigüedad, uso y estado de conservación, tal y como se establece en el artículo 31 punto 2 de la ley 6/1998.Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios se han fijado de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y la Ley 49/2003 de Arrendamientos Rústicos. Las plantaciones, sembrados, obras e instalaciones que existen en el suelo, salvo que por su carácter de mejoras permanentes hayan sido tenidas en cuenta en la determinación del valor del suelo se han valorado correctamente con arreglo a los criterios fijados por la Ley de Expropiación Forzosa, según establece el artículo 31.1 de la Ley 6/1998.

Así pues, los criterios de valoración de las edificaciones, obras, plantaciones y arrendamientos utilizados en el proyecto de tasación conjunta de referencia se consideran conformes a los fijados en el artículo 31 de la Ley 6/1998.

En cuanto a la Valoración de los derechos reales sobre inmuebles: La valoración de los derechos reales se ha realizado conforme a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determina el justiprecio de los mismos. Así pues, los criterios de valoración de los derechos reales, utilizados en el proyecto de tasación conjunta de referencia se consideran conformes a los fijados en el artículo 32 de la Ley 6/1998.

En cuanto a la Valoración de la ocupación temporal: La valoración de la ocupación temporal se ha realizado de acuerdo a lo establecido en el artículo 115 de la Ley de Expropiación Forzosa.

A las valoraciones resultantes se les ha aplicado el premio de afección del 5% que establece el art 47 de la ley de Expropiación Forzosa. En resumen, la valoración llevada a cabo para la expropiación por el procedimiento de Tasación conjunta de los bienes Inmuebles, se encuentra conforme a la normativa vigente.

Seis. La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de febrero de 2006, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 23 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana

Fundamentos jurídicos

Primero. La aprobación definitiva de los proyectos de expropiación por Tasación Conjunta, corresponde a la Comisión Territorial de Urbanismo conforme a lo establecido en los apartados del 6 al 8 del artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto (en adelante RGU) y en el artículo 10.e) del Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano.

La resolución de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo, deberá limitarse a un mero control de legalidad, sin valoración alguna de la oportunidad del proyecto y a la vez, la intervención de este órgano lo va a ser sin perjuicio de la ulterior actuación del Jurado Provincial de Expropiación, que será el que en última instancia, de existir oposición de los expropiados, resolverá sobre el justiprecio. Así las cosas, la intervención de la Comisión deberá limitarse a la comprobación de que la tramitación del proyecto se ha ajustado a la normativa vigente, que la documentación es suficiente para

legals i que el mètode de valoració efectuat s'ha ajustat als procediments legals.

L'article 23 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (d'ara en endavant LRSV) disposa que "a l'efecte d'expropiació, les valoracions del sòl s'efectuaran d'acord amb els criteris establits en aquesta llei, siga quina siga la finalitat que la motive i la legislació, urbanística o d'un altre caràcter, que la legitime". D'aquesta manera, en aqueix simple control de legalitat que ens ocupa, de la qual cosa es tractarà fonamentalment és de comprovar l'adequació del projecte a aquesta llei i a la normativa complementària d'aquesta.

Segon. L'expedient s'ha tramitat conforme al que estableixen els articles 138 i següents del Text refós de la llei del sòl de 1976, per la qual cosa s'han complit les garanties procedimentals exigibles.

La STC de data 11 de juliol de 2001 declara inconstitucional l'art. 38 de la Llei del règim del sòl i valoracions, en el que es regulava que, en la tramitació de les expropiacions per taxació conjunta, el pagament o depòsit de l'import de la valoració establida per l'òrgan competent en aprovar el projecte d'expropiació habilitarà per a procedir a l'ocupació de la finca. Això no obstant, i per raó de la declaració d'inconstitucionalitat de la disposició derogatòria del Text refós de la Llei del sòl de 1992 (efectuada per la STC 61/1997) que derogava la Llei del sòl de 1976, s'ha rehabilitat d'aquest text legal, en l'art. del qual 138 s'arreplega el mateix contingut legal que en l'inconstitucional art. 38. Per tant, en defecte de regulació autonòmica, i per raó de la clàusula residual de l'art. 149.3 de la Constitució, el procediment de taxació conjunta serà el regulat per l'art. 138 de la Llei del sòl de 1976.

Tercer. La tramitació de l'expedient no ha sigut correcta, en faltar la publicació del projecte en el *Boletín Oficial del Estado*, perquè únicament es va procedir a la informació pública, mitjançant inserció d'edicte en el *Butlletí Oficial de la Província* en el DOGV i en un diari no oficial de la província, amb la qual cosa s'incompleix el que estableix l'article 202.3 del Reglament de gestió urbanística, que exigeix la publicació en el BOE. Això no obstant, la Comissió Territorial d'Urbanisme considera que pot acceptar-se la interpretació de no resultar exigible la publicació en el BOE, atés que s'ha practicat publicació en el DOGV.

D'altra banda, el projecte ha d'entendre's complet d'acord amb el que estableix l'article 135 del TRLS de 1976.

Quart. La valoració del sòl ha d'efectuar-se seguint els criteris de l'article 27.2 i 26 LRSV per tractar-se de sòl urbanitzable no programat.

Cinqué. Tal com disposa l'article 203.1 RGU, la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme implicarà la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats.

A la vista de quant antecedeix la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió celebrada el 6 de març de 2006, acorda:

1. Aprovar definitivament el projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta, l'objecte del qual és el procediment expropiatori per taxació conjunta dels terrenys destinats a millores d'infraestructures i accessos al polígon industrial denominat Parc Empresarial de Sagunt 1 (Parc Sagunt),

2. Aprovar les valoracions de béns i drets a expropiar, com també resoldre totes les al·legacions presentades pels interessats en aquest procediment.

3. Declarar la urgent ocupació dels béns i drets afectats.

Contra aquest acord que no posa fi a la via administrativa, en allò que afecta el punt 3, es pot interposar recurs d'alçada davant la secretària autonòmica de territori i medi ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació.

cumplir los preceptos legales y que el método de valoración efectuado se ha ajustado a los procedimientos legales.

El artículo 23 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones (en adelante LRSV) dispone que "a los efectos de expropiación, las valoraciones del suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en la presente Ley, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime". De este modo, en ese simple control de legalidad que nos ocupa, de lo que se tratará fundamentalmente es de comprobar la adecuación del proyecto a esta Ley y a la normativa complementaria de la misma.

Segundo. El expediente se ha tramitado conforme a lo establecido en los artículos 138 y siguientes del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976, por lo que se han cumplido las garantías procedimentales exigibles.

La STC de fecha 11 de julio de 2001 declara inconstitucional el art. 38 de la Ley del Régimen del Suelo y Valoraciones, en el que se regulaba que, en la tramitación de las expropiaciones por tasación conjunta, el pago o depósito del importe de la valoración establecida por el órgano competente al aprobar el proyecto de expropiación habilitará para proceder a la ocupación de la finca. No obstante, y en virtud de la declaración de inconstitucionalidad de la Disposición derogatoria del Texto Refundido de la Ley del Suelo 1992 (efectuada por la STC 61/1997) que derogaba la Ley del Suelo de 1976, se ha venido a rehabilitar dicho texto legal, en cuyo art. 138 se recoge el mismo contenido legal que en el inconstitucional art. 38. Por lo tanto, en defecto de regulación autonómica, y en virtud de la cláusula residual del art. 149.3 de la Constitución, el procedimiento de tasación conjunta será el regulado por el art. 138 de la Ley del Suelo de 1.976.

Tercero. La tramitación del expediente no ha sido correcta, al faltar la publicación del Proyecto en el *Boletín Oficial del Estado*, pues únicamente se procedió a la información pública, mediante inserción de edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia* en el DOGV y en un diario no oficial de la provincia, con lo que se incumple lo establecido en el artículo 202.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, que exige la publicación en el BOE. No obstante, la Comisión Territorial de Urbanismo considera que puede aceptarse la interpretación de no resultar exigible la publicación en el BOE, dado que se ha practicado publicación en el DOGV.

Por otra parte, el proyecto ha de entenderse completo de acuerdo con lo establecido en el artículo 135 del TRLS de 1976.

Cuarto. La valoración del suelo debe efectuarse siguiendo los criterios del artículo 27.2 y 26 LRSV por tratarse de suelo urbanizable no programado.

Quinto. Tal y como dispone el artículo 203.1 RGU, la resolución de la Comisión Territorial de Urbanismo implicará la declaración de urgencia de la ocupación de los bienes y derechos afectados.

A la vista de cuanto antecede la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión celebrada el 6 de marzo de 2006, acuerda:

1. Aprobar definitivamente, el Proyecto de Expropiación Forzosa por Tasación Conjunta, cuyo objeto es el procedimiento expropiatorio por tasación conjunta de los terrenos destinados a mejoras de infraestructuras y accesos al Polígono Industrial denominado Parque Empresarial de Sagunto 1 (Parc Sagunt),

2. Aprobar las valoraciones de bienes y derechos a expropiar, así como resolver todas las alegaciones presentadas por los interesados en el presente procedimiento.

3. Declarar la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados.

Contra el presente Acuerdo que no pone fin a la vía administrativa, en lo que atañe al punto 3, se puede interponer recurso de alzada ante la secretaria autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las Consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente

Si és el cas les administracions públiques poden formular requeriment d'anul·lació o revocació segons disposa l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient per analogia amb l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació. L'esmentat article 44 de la Llei 29/1998 estableix literalment;

Art. 44.1. En els litigis entre administracions públiques no cabrà interposar recurs en via administrativa. Això no obstant, quan una administració interpose recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà requerir-la prèviament perquè derogue la disposició, anul·le o revoque l'acte, faça cessar o modifique l'actuació material, o inicie l'activitat a què estiga obligada.

En el supòsit de no formular el requeriment indicat, les administracions públiques podran interposar, en el termini de dos mesos comptadors de la notificació, recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveu l'article 46-1 de l'esmentada Llei 29/98.

Tot això sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs o acció que es crega oportú.

Respecte dels punts 1 i 2, no pot interposar-se cap recurs per tractar-se d'actes de tràmit que no donen lloc a la impossibilitat de continuar un procediment ni produeixen indefensió.

Així mateix escau notificar aquesta resolució als interessats titulars de béns que figuren en el projecte d'expropiació, acompanyant a aquest còpia del corresponent full de preu just i significant-los que, en el termini dels 20 dies hàbils següents al de recepció d'aquesta notificació, podran manifestar per escrit davant aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme la seua disconformitat amb la valoració establida en l'expedient aprovat. Si en aquest termini els interessats no formulen oposició a la valoració, s'entendrà acceptada la que es fixa en l'acte present d'aprovació de l'expedient, entenent-se determinat el preu just definitivament i de conformitat.

Aquesta Comissió donarà trasllat dels fulls d'apreuament impugnats, juntament amb l'expedient, al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de València, i la taxació dels béns es farà d'acord amb els criteris de valoració establits en la Llei sobre règim del sòl i valoracions.

La qual cosa se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que es deriven d'aquesta, conforme ho autoritza l'article 27-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

València, 6 de març de 2006.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Álvaro Aleixandre Ortí.

g) ALTRES ASSUMPTES

2. Persones privades

Caixa Rural de Betxí S. Coop. V. de Crèdit

Convocatòria d'Assemblea General. [2006/F5686]

Per a complir l'acord adoptat pel Consell Rector d'esta entitat i de conformitat amb el que legalment i estatutàriament s'ha establit, són convocats tots els socis d'esta caixa rural per a celebrar Assemblea General ordinària, el pròxim dijous dia 15 de juny de 2006, al local 1964 situat a Betxí, avinguda de l'1 de Maig, número 3 (l'accés s'efectuarà per la cafeteria amb domicili a l'av. Hermini Pérez, número 4), a les 19 hores 30 minuts en primera convocatòria i a les 20 hores en segona, a fi de tractar dels distints punts del següent

a la fecha de recibo de la presente notificación.

En su caso las Administraciones Públicas pueden formular requerimiento de anulación o revocación según dispone el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente por analogía con el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las Consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de dos meses contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación. El citado artículo 44 de la Ley 29/1998 establece literalmente;

Art. 44.1. En los litigios entre Administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga Recurso Contencioso Administrativo contra otra, podrá requerirla previamente para que derogue la disposición, anule o revoque el acto, haga cesar o modifique la actuación material, o inicie la actividad a que esté obligada.

En el supuesto de no formular el requerimiento indicado, las Administraciones Públicas podrán interponer, en el plazo de dos meses, a contar desde la notificación, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, conforme a lo previsto en el artículo 46-1 de la citada Ley 29/98.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Respecto de los puntos 1 y 2 no cabe recurso alguno por tratarse de actos de trámite que no dan lugar a la imposibilidad de continuar un procedimiento ni producen indefensión.

Asimismo, procede notificar la presente resolución a los interesados titulares de bienes que figuren en el proyecto de expropiación, acompañando a éste copia de la correspondiente hoja de justiprecio y significándoles que, en el plazo de los 20 días hábiles siguientes al de recibo de tal notificación, podrán manifestar por escrito ante esta Comisión Territorial de Urbanismo su disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado. Si en tal plazo los interesados no formulan oposición a la valoración, se entenderá aceptada la que se fija en el acto presente de aprobación del expediente, entendiéndose determinado el justiprecio definitivamente y de conformidad.

De las hojas de aprecio impugnadas se dará traslado por esta Comisión, junto con el expediente, al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Valencia, y la tasación de los bienes se hará de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en la Ley sobre régimen del suelo y valoraciones.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 27-5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP-PAC).

Valencia, 6 de marzo de 2006.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Álvaro Aleixandre Ortí.

g) OTROS ASUNTOS

2. Personas privadas

Caja Rural de Betxí S. Coop. V. de Crédito

Convocatoria de Asamblea General. [2006/F5686]

En cumplimiento del acuerdo adoptado por el Consejo Rector de esta entidad y de conformidad con lo legal y estatutariamente establecido, se convoca a todos los socios de esta caja rural para celebrar Asamblea General ordinaria, el próximo jueves, día 15 de junio de 2006, en el local 1964 sito en Betxí, avenida del 1º de Mayo, número 3 (su acceso se efectuará por la cafetería con domicilio en av. Herminio Pérez, número 4), a las 19 horas 30 minutos en primera convocatoria y a las 20 horas en segunda, a fin de tratar de los distintos puntos del siguiente

DIARI OFICIAL DE LA GENERALITAT VALENCIANA EDICIÓ ELECTRÒNICA

Fet amb paper reciclat

DIARIO OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Ordre del dia

1r. Examen de la gestió social. Aprovació, si pertoca, dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2005.

2n. Acord sobre la distribució de resultats.

3r. Aprovació, si pertoca, de la liquidació del pressupost d'ingressos i despeses del Fons de Formació i Promoció Cooperativa de l'exercici anterior i pla d'inversions i despeses de l'esmentat fons per a l'exercici en curs.

4t. Nomenament d'auditor extern, per a la verificació dels comptes anuals corresponents a l'exercici econòmic en curs.

5é.. Elecció per a la designació de membres de la Comissió de Recursos.

6é. Suggeriments i preguntes al Consell Rector.

7é. Decisió sobre aprovació de l'acta. Designació de socis a l'efecte.

Betxí, 12 d'abril de 2006.– El president: Juan Alfonso Meneu Ballester.

Nota. Conforme al que s'establix en els articles 34 de la Llei de Cooperatives de la Comunitat Valenciana i en l'article 18 del Reial Decret 84/1993, de 22 de gener, els comptes anuals, l'informe de gestió, l'informe d'auditoria i els restants documents referents a les altres propostes sobre les que ha de decidir l'assemblea, es troben a disposició dels socis al domicilio social de l'entitat, on es podran examinar, de 09.00 a 14.00 hores, durant tots els dies hàbils següents al de l'anunci de la present convocatòria, tret de dissabtes, i fins al dia de celebració de l'assemblea. Els socis tenen dret a rebre gratuïtament, prèvia sol·licitud per escrit, còpia dels documents esmentats.

Orden del día

1º. Examen de la gestión social. Aprobación, si procede, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2005.

2º. Acuerdo sobre la distribución de resultados.

3º. Aprobación, si procede, de la liquidación del presupuesto de ingresos y gastos del Fondo de Formación y Promoción Cooperativa del ejercicio anterior y plan de inversiones y gastos de dicho fondo para el ejercicio en curso.

4º. Nombramiento de auditor externo, para la verificación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico en curso.

5º. Elección para la designación de miembros de la Comisión de Recursos.

6º. Sugerencias y preguntas al Consejo Rector.

7º. Decisión sobre aprobación del acta. Designación de socios al efecto.

Betxí, 12 de abril de 2006.– El presidente: Juan Alfonso Meneu Ballester.

Nota. Conforme a lo dispuesto en los artículos 34 de la Ley de Cooperativas de la Comunidad Valenciana y en el artículo 18 del Real Decreto 84/1993, de 22 de enero, las cuentas anuales, el informe de gestión, el informe de auditoría y los demás documentos referentes a las restantes propuestas sobre las que debe decidir la asamblea, se encuentran a disposición de los socios en el domicilio social de la entidad, donde podrán ser examinados, de 09.00 a 14.00 horas, durante todos los días hábiles siguientes al del anuncio de la presente convocatoria, excepto sábados, y hasta el día de celebración de la asamblea, teniendo los socios derecho a recibir gratuitamente, previa solicitud por escrito, copia de los indicados documentos.

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA
EDICIÓ ELECTRÒNICA

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Any XXIX **Dimarts, 23 de maig de 2006 / Martes, 23 de mayo de 2006** **Núm. 5.264 bis**

SUMARI

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territori i Habitatge
DECRET 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. [2006/6112]

SUMARIO

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territorio y Vivienda
DECRETO 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. [2006/6112]

Exemplar solt (per fascicle): 0,42 €
Subscripció anual en paper: 148,07 €
Subscripció anual microfitxa: 251,10 €
Subscripció anual en CD-ROM: 32,72 €

ISSN: 0212-8195
Dipòsit legal: V. 1556-1978

Ejemplar suelto (cada fascículo): 0,42 €
Subscripción anual en papel: 148,07 €
Subscripción anual microfichas: 251,10 €
Subscripción anual en CD-ROM: 32,72 €

ISSN: 0212-8195
Depósito legal: V. 1556-1978

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

www. pre.gva.es/dogv

Edició i administració / *Edición y administración:* Àrea de Publicacions Batlia, 1, 46003 València

Subscripcions / *Subscripciones* 96 386 34 11 · Anuncis / *Anuncios* 96 386 34 41 · Producció / *Producción* 96 386 34 19

Venda d'exemplars solts / *Venta de ejemplares sueltos*: Llibreria Llig València 96 386 61 70 — Llibreria Llig Castelló de la Plana 964 35 82 70

Impressió / *Impresión:* T. G. RIPOLL, SA - Pol. Ind. Fuente del Jarro, Paterna (València)

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territori i Habitatge

DECRET 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. [2006/6112]

En exercici de les competències que li corresponen en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i habitatge (article 148.13a de la Constitució i article 49.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana), la Generalitat ha aprovat la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, la Llei del sòl no urbanitzable i Llei urbanística valenciana

En els respectius textos, la disposició final de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, la Llei del sòl no urbanitzable i la Llei urbanística valenciana faculten el Consell per a dictar totes les disposicions que calguen necessàries per al millor desenrotllament i aplicació d'aquestes lleis.

Sense perjudici dels treballs encaminats a la refosa de textos prevista en la disposició final tercera de la Llei urbanística valenciana, conscient de la importància de la ràpida aprovació de les normes reglamentàries de desenrotllament, el Consell ha posat el seu millor interés a aportar certesa als propietaris de sòl i als empresaris d'un sector de capital importància per a l'economia de la Comunitat Valenciana. Es tracta d'evitar la inseguretat que es va produir en existir un desenrotllament reglamentari parcial de la ja derogada Llei reguladora de l'activitat urbanística de 1994. A aquest efecte s'ha elaborat un reglament que unifica en una sola norma el desenrotllament complet de les tres lleis esmentades.

El reglament incorpora com a annexos alguns documents d'extraordinària utilitat pràctica per a l'efectiva aplicació de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i de la Llei urbanística valenciana, com són els llindars de sostenibilitat i les bases generals reguladores dels programes.

El reglament s'estructura en dos llibres. En línies generals, el primer incorpora el desenrotllament reglamentari de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, i el segon desenrotlla la Llei urbanística valenciana, incorporant les precisions que corresponen en relació amb la Llei del sòl no urbanitzable.

En relació amb la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge s'estableix el règim transitori en matèria de reclassificació de sòl no urbanitzable en urbanitzable, per a precisar des de quan són exigibles les cessions. Pel que fa a les disposicions transitòries relatives als programes d'actuació, a més de la conservació d'alguns tràmits establida en la Llei urbanística valenciana, amb caràcter supletori a aquesta llei s'ha tingut en compte el règim transitori establit en la legislació estatal de contractació administrativa, amb el propòsit de respectar els drets adquirits dels adjudicataris i preservar durant el compliment i execució del programa la base objectiva del negoci jurídic ja perfeccionat.

Per aquesta raó, una vegada complits els tràmits procedimentals previstos en l'article 49 bis de la Llei de Govern Valencià, a proposta del conseller de Territori i Habitatge, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 19 de maig de 2006,

DECRETE

Article únic. Aprovació del reglament

S'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, i els seus annexos, el text dels quals s'insereix a continuació.

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territorio y Vivienda

DECRETO 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. [2006/6112]

En ejercicio de las competencias que le corresponden en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda (artículo 148.1.3ª de la Constitución y artículo 49.1.9 del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana), la Generalitat ha aprobado la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, la Ley del Suelo No Urbanizable y Ley Urbanística Valenciana

En sus respectivos textos, la disposición final de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, la Ley del Suelo No Urbanizable y la Ley Urbanística Valenciana facultan al Consell para dictar cuantas disposiciones sean precisas para el mejor desarrollo y aplicación de esas Leyes.

Sin perjuicio de los trabajos encaminados a la refundición de textos prevista en la disposición final tercera de la Ley Urbanística Valenciana, consciente de la importancia de la pronta aprobación de las normas reglamentarias de desarrollo, el Consell ha puesto su mejor empeño en aportar certidumbre a los propietarios de suelo y a los empresarios de un sector de capital importancia para la economía de la Comunitat Valenciana. Se trata de evitar la inseguridad que se produjo al existir un desarrollo reglamentario parcial de la ya derogada Ley Reguladora de la Actividad Urbanística de 1994. A tal efecto se ha elaborado un Reglamento que unifica en una sola norma el desarrollo completo de las tres Leyes citadas.

El Reglamento incorpora como Anexos algunos documentos de extraordinaria utilidad práctica para la efectiva aplicación de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y de la Ley Urbanística Valenciana, como son los Umbrales de Sostenibilidad y las Bases generales reguladoras de los Programas.

El Reglamento se estructura en dos Libros. En líneas generales, el primero incorpora el desarrollo reglamentario de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, y el segundo desarrolla la Ley Urbanística Valenciana, incorporando las precisiones que corresponden en relación a la Ley del Suelo No Urbanizable.

En relación a la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje se establece el régimen transitorio en materia de reclasificación de suelo no urbanizable en urbanizable, para precisar desde cuándo son exigibles las cesiones. En cuanto a las disposiciones transitorias relativas a los Programas de Actuación, además de la conservación de algunos trámites establecida en la Ley Urbanística Valenciana, con carácter supletorio a esa Ley se ha tenido en cuenta el régimen transitorio establecido en la legislación estatal de contratación administrativa, con el propósito de respetar los derechos adquiridos de los adjudicatarios y preservar durante el cumplimiento y ejecución del Programa la base objetiva del negocio jurídico ya perfeccionado.

En su virtud, una vez cumplidos los trámites procedimentales previstos en el artículo 49.bis de la Ley de Gobierno Valenciano, a propuesta del Conseller de Territorio y Vivienda, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 19 de mayo de 2006,

DECRETO

Artículo único. Aprobación del Reglamento.

Se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, y sus Anexos, cuyo texto se inserta a continuación.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Disposició addicional única. Còmput de la població potencial

A l'efecte del que disposa la disposició addicional segona de la Llei urbanística valenciana i del que preveu el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, es considera població potencial l'estimada a partir de les dades de creixement natural i immigració registrats durant els últims deu anys en un municipi.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Exigibilitat de la cessió del metre quadrat de sòl no urbanitzable protegit en reclassificacions de sòl no urbanitzable comú

1. La cessió de sòl no urbanitzable protegit en reclassificacions de sòl no urbanitzable comú prevista en l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge no resultarà exigible per a aquelles actuacions d'ús dominant residencial o industrial l'índex d'edificabilitat bruta proposat de les quals siga inferior a 0,35 m² sostre/ m² sòl i la tramitació de les quals s'haja iniciat amb anterioritat a l'1 de gener del 2006.

Tampoc serà exigible la referida cessió en aquelles reclassificacions la tramitació de les quals s'haja iniciat amb anterioritat a l'1 de gener del 2006 i tinguen com a objecte destinar almenys el 50% de l'edificabilitat residencial de l'àmbit a la promoció d'habitatge protegit.

2. A l'efecte del còmput de l'índex d'edificabilitat bruta previst en el punt anterior, de conformitat amb l'article 20.5 d'aquest reglament, s'exclourà la part o el percentatge de sostre edificable que es destine pel planejament a la promoció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

Disposició transitòria segona. Instruments de planejament modificatius de la classificació de sòl

L'aprovació definitiva de la modificació o revisió de plans generals, el seu concert previ, com també els plans parcials que alteren les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i d'ocupació de territori establida en els plans generals municipals, garantiran l'obtenció de les àrees de reserva per a infraestructures confrontants en els termes d'aquest reglament

Disposició transitòria tercera. Procediments de programació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei urbanística valenciana que hagen sigut objecte d'aprovació definitiva.

Els procediments de programació en què l'alternativa tècnica i la proposició juridicoeconòmica hagen sigut objecte d'aprovació definitiva amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei urbanística valenciana es regiran en el seu compliment i execució pel que preveu la Llei reguladora de l'actitivitat urbanística, per la qual es regiran les actuacions següents:

a) La tramitació i aprovació del projecte d'urbanització, quan s'haja presentat avantprojecte d'urbanització juntament amb l'alternativa tècnica.

b) La prestació de garanties.

c) La firma del conveni de programació.

d) L'execució de les obres d'urbanització.

e) El contingut, la tramitació i l'aprovació del projecte de reparcel·lació, si aquest Projecte ha format part de l'alternativa tècnica aprovada i ha sigut objecte d'aprovació juntament amb aquesta. En qualsevol altre cas, el seu contingut, tramitació i aprovació es regirà per la Llei urbanística valenciana, igual que els eventuals expedients de retaxació.

Disposició transitòria quarta. Procediments de programació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei urbanística valenciana, que han sigut objecte d'aprovació municipal, de forma expressa o implícita i amb caràcter provisional.

1. En els procediments de programació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei urbanística valenciana, i aprovats provisional-

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Disposición adicional única. Cómputo de la población potencial.

A los efectos de lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley Urbanística Valenciana y de lo previsto en el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, se considera población potencial la estimada a partir de los datos de crecimiento natural e inmigración registrados durante los últimos diez años en un municipio.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Disposición transitoria primera. Exigibilidad de la cesión del metro cuadrado de suelo no urbanizable protegido en reclasificaciones de suelo no urbanizable común.

1. La cesión de suelo no urbanizable protegido en reclasificaciones de suelo no urbanizable común prevista en el artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, no resultará exigible para aquellas actuaciones de uso dominante residencial o industrial cuyo Índice de Edificabilidad Bruta propuesto fuera inferior a 0,35 m²t/ m²s y cuya tramitación se hubiera iniciado con anterioridad al 1 de enero de 2006.

Tampoco será exigible la referida cesión en aquellas reclasificaciones cuya tramitación se hubiera iniciado con anterioridad al 1 de enero de 2006 y tengan por objeto destinar al menos el 50% de la edificabilidad residencial del ámbito a la promoción de Vivienda Protegida

2. A los efectos del computo del Indice de Edificabilidad Bruta previsto en el punto anterior, de conformidad con el artículo 20.5 de este Reglamento, se excluirá la parte o porcentaje de techo edificable que se destine por el planeamiento a la promoción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

Disposición transitoria segunda. Instrumentos de planeamiento modificativos de la clasificación de suelo.

La aprobación definitiva de la modificación o revisión de planes generales, su concierto previo, así como los planes parciales que alteren las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y de ocupación de territorio establecida en los planes generales municipales, garantizarán la obtención de las áreas de reserva para infraestruturas colindantes en los términos del presente reglamento

Disposición transitoria tercera. Procedimientos de programación iniciados antes de la entrada en vigor de la Ley Urbanística Valenciana, que hayan sido objeto de aprobación definitiva.

Los procedimientos de programación en los que la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico-Económica hubieran sido objeto de aprobación definitiva con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley Urbanística Valenciana, se regirán en su cumplimiento y ejecución por lo previsto en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, por la que se regirán las siguientes actuaciones:

a) La tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, cuando se hubiese presentado Anteproyecto de Urbanización junto con la Alternativa Técnica.

b) La prestación de garantías.

c) La firma del Convenio de programación.

d) La ejecución de las obras de urbanización.

e) El contenido, tramitación y aprobación del Proyecto de Reparcelación, si ese Proyecto hubiese formado parte de la Alternativa Técnica aprobada y hubiese sido objeto de aprobación junto con ella. En otro caso, su contenido, tramitación y aprobación se regirá por la Ley Urbanística Valenciana, al igual que los eventuales expedientes de retasación.

Disposición transitoria cuarta. Procedimientos de programación iniciados antes de la entrada en vigor de la Ley Urbanística Valenciana, que han sido objeto de aprobación municipal, de forma expresa o implícita y con carácter provisional.

1. En los procedimientos de programación iniciados antes de la entrada en vigor de la Ley Urbanística Valenciana, y aprobados pro-

ment per l'ajuntament, però respecte dels quals no haja recaigut aprovació definitiva de l'alternativa tècnica amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, al compliment i execució del programa s'aplicarà el que preveu la Llei urbanística valenciana i aquest reglament, que regirà, formalment i substantivament l'aprovació definitiva dels nous instruments i les actuacions següents:

a) L'alternativa tècnica.
b) La tramitació i aprovació del projecte d'urbanització, quan s'haja presentat avantprojecte juntament amb l'alternativa tècnica.

c) La prestació de garanties.
d) La firma del contracte de programació.
e) La contractació i execució de les obres d'urbanització.
f) La redacció, el contingut, la tramitació i l'aprovació del projecte de reparcel·lació.
g) La retaxació de càrregues.
h) La imposició de quotes d'urbanització.
2. Sense perjudici de l'anterior, els aspirants a urbanitzador podran retirar les seues iniciatives de programa i desistir del procediment sense imposició de cap tipus de penalització per fer-ho.

Disposició transitòria cinquena. Procediments de programació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei urbanística valenciana, que no han sigut objecte d'aprovació municipal de forma expressa o implícita.

En els procediments de programació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei urbanística valenciana, en els quals en produir-se l'entrada en vigor no s'haja aconseguit el tràmit d'aprovació municipal o respecte als quals no haja vençut el termini màxim per a emetre resolució expressa sobre aquesta aprovació, establit en la Llei reguladora de l'activitat urbanística, serà necessària la convocatòria d'un nou concurs per a la selecció de l'urbanitzador, ajustat a les previsions de la Llei urbanística valenciana.

Disposició transitòria sisena. Adaptació dels instruments de planejament a la Llei urbanística valenciana i al el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística en matèria d'edificació.

Quan els plans aprovats a l'empara de la Llei reguladora de l'activitat urbanística continguen al mateix temps un coeficient limitador del nombre màxim d'habitatges edificables i un altre nombre màxim de metres quadrats d'edificació, s'aplicarà exclusivament aquest últim, sempre que es complisquen les cessions dotacionals mínimes per unitat de superfície edificable exigides per la Llei urbanística valenciana.

Disposició transitòria setena. Adaptació dels catàlegs als nous nivells de protecció

1. Els catàlegs existents hauran d'adaptar els seus nivells de protecció a les categories previstes en aquest reglament, almenys mitjançant un acord municipal que establisca aquesta equivalència, quan això siga necessari. Les actuacions possibles en els elements protegits seran les establides en aquest reglament, i prevaldran enfront dels continguts en els catàlegs actualment vigents, quan aquests autoritzen actuacions no possibles segons la regulació establida en aquest reglament.
2. Per a cada cas concret d'intervenció, i fins que es produïsca una efectiva homologació o equivalència de nivells de protecció, s'interpretarà i aplicarà el nivell corresponent d'aquest reglament que més s'aproxime als fins o objectius pretesos que van donar lloc a la catalogació de l'element o immoble en qüestió.

Disposició transitòria vuitena. Sòl destinat a habitatges subjectes a algun règim de protecció pública

1. A efecte del que preveu l'article 46.4 i en la disposició transitòria cinquena de la Llei urbanística valenciana, i en l'article 9 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, s'estableixen les reserves mínimes que s'aplicaran al sòl urbanitzable i si és el cas al sòl urbà que haja de ser desenrotllat mitjançant plans de reforma inte-

visionalmente por el Ayuntamiento, pero respecto de los que no hubiera recaído aprobación definitiva de la Alternativa Técnica con anterioridad a la entrada en vigor de esa Ley, al cumplimiento y ejecución del Programa se aplicará lo previsto en la Ley Urbanística Valenciana y el presente reglamento, que regirá, formal y sustantivamente la aprobación definitiva de los nuevos instrumentos y actuaciones siguientes:

a) La Alternativa Técnica.
b) La tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, cuando se hubiese presentado anteproyecto junto con la Alternativa Técnica.
c) La prestación de garantías.
d) La firma del contrato de programación.
e) La contratación y ejecución de las obras de urbanización.
f) La redacción, contenido, tramitación y aprobación del Proyecto de Reparcelación.
g) La retasación de cargas.
h) La imposición de cuotas de urbanización.
2. Sin perjuicio de lo anterior, los aspirantes a Urbanizador podrán retirar sus iniciativas de Programa y desistir del procedimiento sin imposición de ningún tipo de penalización por ello.

Disposición transitoria quinta. Procedimientos de programación iniciados antes de la entrada en vigor de la Ley Urbanística Valenciana, que no han sido objeto de aprobación municipal de forma expresa o implícita.

En los procedimientos de programación iniciados antes de la entrada en vigor de la Ley Urbanística Valenciana, en los que al producirse su entrada en vigor no se hubiera alcanzado el trámite de aprobación municipal o respecto a los que no hubiera vencido el plazo máximo para emitir resolución expresa sobre dicha aprobación, establecido en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, será necesaria la convocatoria de un nuevo concurso para la selección del urbanizador, ajustado a las previsiones de la Ley Urbanística Valenciana.

Disposición transitoria sexta. Adaptación de los instrumentos de planeamiento a la Ley Urbanística Valenciana y al Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística en materia de edificación.

Cuando los planes aprobados al amparo de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, contengan a la vez un coeficiente limitativo del número máximo de viviendas edificables y otro número máximo de metros cuadrados de edificación, se aplicará exclusivamente éste último, siempre que se cumplan las cesiones dotacionales mínimas por unidad de superficie edificable exigidas por la Ley Urbanística Valenciana.

Disposición transitoria séptima. Adaptación de los Catálogos a los nuevos niveles de protección.

1. Los Catálogos existentes deberán adaptar sus niveles de protección a las categorías previstas en este Reglamento, al menos mediante un acuerdo municipal que establezca dicha equivalencia, cuando ello fuese necesario. Las actuaciones posibles en los elementos protegidos serán las establecidas en este Reglamento, prevaleciendo frente a los contenidos en los Catálogos actualmente vigentes, cuando éstos autoricen actuaciones no posibles según la regulación establecida en este Reglamento.
2. Para cada caso concreto de intervención, y hasta tanto se produzca una efectiva homologación o equivalencia de niveles de protección, se interpretará y aplicará el nivel correspondiente de este Reglamento que más se aproxime a los fines u objetivos pretendidos que dieron lugar a la catalogación del elemento o inmueble en cuestión.

Disposición transitoria octava. Suelo destinado a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

1. A efecto de lo previsto en el artículo 46.4 y en la disposición transitoria quinta de la Ley Urbanística Valenciana, y en el artículo 9 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, se establecen las reservas mínimas que se aplicarán al suelo urbanizable y en su caso al suelo urbano que deba ser desarrollado mediante Planes

rior en els supòsits previstos en l'article 73 de la Llei urbanística valenciana, mentre els plans generals vigents no s'adapten a la Llei urbanística valenciana.

2. Tenint en compte la situació del mercat immobiliari residencial de la Comunitat Valenciana, a fi d'aplicar aquestes reserves mínimes, s'estableixen unes zones en relació amb l'assignació dels municipis a zones geogràfiques de conformitat amb les establides pel corresponent pla d'habitatge que estiga vigent.

3. Amb caràcter subsidiari, i en tant el planejament municipal no dispose del corresponent estudi de necessitats d'habitatge a què es refereix la disposició addicional sisena de la Llei urbanística valenciana, per resolució del conseller competent en matèria de territori, i vist l'increment de població que es deduïsca del planejament, s'establirà el percentatge de reserva de sòl per a habitatge protegit en coherència amb la taula següent:

Municipi	*Percentatge de reserva de sòl per a habitatges de protecció pública*
Municipi de València	40%
Municipis d'Alacant i Castelló	30%
Municipis sing. C	25%
Municipis zona A	25%
Municipis zones B i C	20%
Municipis en zona C amb població entre 5.000 i 2.000 habitants	15%
Municipis en zona C amb població inferior a 2.000 habitants	10%

4. Aquestes reserves fixades com a mínimes podran ser incrementades per decisió del ple de l'ajuntament.

5. Per a justificar el compliment efectiu del percentatge de reserva establit en el municipi, l'ajuntament haurà d'aportar un informe firmat pel secretari i amb el vistiplau de l'alcalde, en el qual s'identifique el pla general vigent i els sòls que han sigut reservats en la seua aplicació a l'efecte de poder aportar la informació necessària per a considerar el compliment efectiu.

6. En el desenrotllament de planejament urbanístic de sectors que per tractar-se de zones de segona residència, turístiques, etc. o en aquelles que per les seues característiques tipològiques o densitats d'edificació inferiors a 0,3 m² sostre/m²sòl no admeten tipologies adequades per a habitatges de protecció pública, les previsions per al seu compliment i localització territorial podran substanciar-se en altres àmbits o sectors del planejament, conforme a la legislació vigent.

Disposició transitòria novena. Accés per mitjà d'internet a la informació dels registres municipals d'urbanisme

1. En el termini màxim de 2 anys des de l'entrada en vigor del Reglament aprovat per aquest decret, els ajuntaments de més de 20.000 habitants estaran obligats a complir amb els seus propis mitjans l'obligació exigida per l'article 560 del reglament.

2. Amb caràcter general el Consell haurà de prestar assistència tècnica als ajuntaments per a la implantació i gestió de les pàgines web d'informació urbanística.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Disposició derogatòria

1. Una vegada entrat en vigor aquest decret, queda derogat el Decret 201/1998, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana.

2. Una vegada entrat en vigor aquest decret, queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que s'hi disposa.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera

S'autoritza el conseller competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme perquè dicte totes les disposicions que siguen necessàries per al desenrotllament i l'aplicació d'aquest decret.

de Reforma Interioren los supuestos previstos en el artículo 73 de la Ley Urbanística Valenciana, mientras los Planes Generales vigentes no se adapten a la Ley Urbanística Valenciana.

2. Teniendo en cuenta la situación del mercado inmobiliario residencial de la Comunitat Valenciana, a fin de aplicar esas reservas mínimas, se establecen unas zonas en relación con la asignación de los municipios a zonas geográficas de conformidad con las establecidas por el correspondiente Plan de vivienda que esté vigente.

3. Con carácter subsidiario, y en tanto el planeamiento municipal no cuente con el correspondiente estudio de necesidades de vivienda al que se refiere la disposición adicional sexta de la Ley Urbanística Valenciana, por Resolución del Conseller competente en materia de Territorio y visto el incremento de población que se deduzca del planeamiento, se establecerá el porcentaje de reserva de suelo para vivienda protegida en coherencia con la siguiente tabla:

Municipio	*Porcentaje de reserva de suelo para vivienda de protección pública*
Municipio de Valencia	40%
Municipios de Alicante y Castellón	30%
Municipio Sing C	25%
Municipios Zona A	25%
Municipios Zona B y C	20%
Municipios en zona Ccon población entre 5.000 y 2.000 habitantes	15%
Municipios en zona C con población inferior a 2.000 habitantes	10%

4. Esas reservas fijadas como mínimas podrán ser incrementadas por decisión del Pleno del Ayuntamiento.

5. Para justificar el efectivo cumplimiento del porcentaje de reserva establecido en el Municipio, el Ayuntamiento aportará un informe firmado por el Secretario y con el visto bueno del Alcalde, en el que se identifique el Plan General vigente y los suelos que han sido reservados en su aplicación a los efectos de poder aportar la información necesaria para considerar el efectivo cumplimiento.

6. En el desarrollo de planeamiento urbanístico de sectores que por tratarse de zonas de segunda residencia, turísticas, etc. o en aquellas que por sus características tipológicas o densidades de edificación inferiores a 0,3 m²t/m²s no admitan tipología adecuadas para viviendas de protección pública, las previsiones para su cumplimiento y localización territorial podrán substanciarse en otros ámbitos o sectores del planeamiento, conforme a la legislación vigente.

Disposición transitoria novena. Acceso por medio de internet a la información de los Registros Municipales de Urbanismo.

1. En el plazo máximo de 2 años desde la entrada en vigor del Reglamento aprobado por este Decreto, los Ayuntamientos de más de 20.000 habitantes estarán obligados a cumplir con sus propios medios la obligación exigida por el artículo 560 del Reglamento.

2. Con carácter general el Consell prestará asistencia técnica a los Ayuntamientos para la implantación y gestión de las páginas web de información urbanística.

DISPOSICIONES DEROGATORIAS

Disposición derogatoria

1. Una vez entrado en vigor este Decreto, queda derogado el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunitat Valenciana.

2. Una vez entrado en vigor este Decreto, quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en él.

DISPOSICIONES FINALES

Disposición final primera

Se autoriza al Conseller competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo, para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación del presente Decreto.

Disposició final segona

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la íntegra publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Valencia, 19 de maig de 2006.

El President de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ.

El Conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY.

REGLAMENT D'ORDENACIÓ I GESTIÓ TERRITORIAL I URBANÍSTICA.

ÍNDEX

PREÀMBUL
I. El desenrotllament reglamentari de les lleis
II. L'ordenació del territori i el planejament urbanístic
III. La programació i gestió urbanístiques
IV. La intervenció en l'ús del sòl
V. La intervenció en el mercat del sòl
VI. Els principis de participació, responsabilitat i transparència

VII. L'organització i coordinació administrativa

LLIBRE I
ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL TERRITORI

TÍTOL PRELIMINAR
Criteris d'ordenació del territori
Article 1. Normativa aplicable en matèria d'ordenació i gestió del territori
Article 2. Abast de l'ordenació del territori (en referència a l'article 4 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 3. Criteris d'ordenació del territori (en referència a l'article 2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

TÍTOL I
Qualitat de vida dels ciutadans
Capítol I
Millora d'entorns urbans
Article 4. Entorn urbà (en referència a l'article 5.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge).
Article 5. Intervenció en àrees urbanes (en referència a l'article 5.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 6. Integració del paisatge perifèric en la ciutat (en referència a l'article 5.1.b) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 7. Implantació i millora dels servicis urbans (en referència a l'article 5.1.c) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 8. Contaminació acústica i lumínica (en referència a l'article 5.1.d) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 9. Compatibilitat d'usos (en referència a l'article 5.1.e) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 10. Arquitectura de qualitat (en referència a l'article 5.1.e) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 11. Gestió de la millora d'entorns urbans (en referència a l'article 5.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge).

Capítol II
Accessibilitat del ciutadà. Mobilitat urbana i transport públic
Article 12. Accessibilitat del ciutadà en l'entorn urbà (en referència als articles 6 i 7.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Disposición final segunda

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su íntegra publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Valencia, 19 de mayo de 2006.

El President de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ.

El Conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY.

REGLAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

ÍNDICE

PREÁMBULO.
I. El desarrollo reglamentario de las Leyes.
II. La ordenación del territorio y el planeamiento urbanístico.
III. La programación y gestión urbanísticas .
IV. La intervención en el uso del suelo .
V. La intervención en el mercado del suelo.
VI. Los principios de participación, responsabilidad y transparencia.
VII. La organización y coordinación administrativa.

LIBRO I.
ORDENACIÓN Y GESTIÓN DEL TERRITORIO .

TÍTULO PRELIMINAR .
Criterios de ordenación del territorio .
Artículo 1. Normativa aplicable en materia de ordenación y gestión del territorio.
Artículo 2. Alcance de la ordenación del territorio (en referencia al artículo 4 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 3. Criterios de ordenación del territorio (en referencia al artículo 2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

TÍTULO I.
Calidad de vida de los ciudadanos .
Capítulo I
Mejora de entornos urbanos
Artículo 4. Entorno urbano (en referencia al artículo 5.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).
Artículo 5. Intervención en áreas urbanas (en referencia al artículo 5.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 6. Integración del paisaje periférico en la ciudad (en referencia al artículo 5.1.b) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 7. Implantación y mejora de los servicios urbanos (en referencia al artículo 5.1.c) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 8. Contaminación acústica y lumínica (en referencia al artículo 5.1.d) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 9. Compatibilidad de usos (en referencia al artículo 5.1.e) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 10. Arquitectura de calidad (en referencia al artículo 5.1.e) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 11. Gestión de la mejora de entornos urbanos (en referencia al artículo 5.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

Capítulo II
Accesibilidad del ciudadano. Movilidad urbana y Transporte público.
Artículo 12. Accesibilidad del ciudadano en el entorno urbano (en referencia a los artículos 6 y 7.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Article 13. Recorreguts de vianants (en referència a l'article 7.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol III
Accés a l'habitatge
Article 14. Reserva d'habitatge sotmés a protecció pública (en referència a l'article 9.1, 2 i 3 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 15. Habitatge en lloguer
Article 16. Promoció d'habitatges protegits com a criteri per a l'adjudicació de programes

TÍTOL II
Desenrotllament sostenible

Capítol I
Utilització racional del sòl i recursos naturals
Article 17. Criteris per a la utilització racional del sòl i dels recursos naturals.

Secció 1a. Utilització racional del sòl
Article 18. Ocupació del sòl (en referència a l'article 13.4 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge).
Article 19. Directrius d'ocupació del sòl (en referència a l'article 13.5 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge

Article 20. Cessió de parc públic natural en les reclassificacions de sòl no urbanitzable (en referència a l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 21. Terrenys susceptibles de cessió per a poder reclassificar i ordre de preferència (en referència a l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 22. Identificació dels terrenys que s'han de cedir (en referència a l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 23. Compliment de l'obligació de cessió de terrenys per mitjà d'expropiació (en referència a l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 24. Compensació econòmica (en referència a l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Secció 2a.
Prevenció de riscos naturals o induïts
Article 25. Règim urbanístic dels sòls que hagen patit l'efecte d'un incendi (en referència a l'article 14.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 26. Reflex en el planejament urbanístic i territorial dels sòls que hagen patit l'efecte d'un incendi (en referència a l'article 14.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 27. Protecció de les masses arbustives (en referència a l'article 14.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 28. Règim de les masses arbustives en els instruments de planejament (en referència a l'article 14.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 29. Riscos sísmics (en referència a l'article 14.3 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 30. Actuacions de l'Administració en municipis amb risc sísmic (en referència a l'article 14.3 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 31. Mesures actives del planejament territorial i urbanístic contra l'erosió (en referència a l'article 14.4 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 32. Sistema d'indicadors i accions relatius a l'erosió (en referència als articles 14.4 i 82 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 33. Classificació urbanística dels llits públics (en referència a l'article 14.5 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Artículo 13. Recorridos peatonales (en referencia al artículo 7.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo III
Acceso a la vivienda .
Artículo 14. Reserva de vivienda sometida a protección pública (en referencia al artículo 9.1, 2 y 3 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 15. Vivienda en alquiler
Artículo 16. Promoción de viviendas protegidas como criterio para la Adjudicación de Programas

TÍTULO II
Desarrollo sostenible .

Capítulo I .
Utilización racional del suelo y Recursos naturales .
Artículo 17. Criterios para la utilización racional del suelo y de los recursos naturales .

Sección 1ª Utilización racional del suelo.
Artículo 18. Ocupación del suelo (en referencia al artículo 13.4 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).
Artículo 19. Directrices de ocupación del suelo (en referencia al artículo 13.5 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje
Artículo 20. Cesión de parque público natural en las reclasificaciones de suelo no urbanizable (en referencia al artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 21. Terrenos susceptibles de cesión para poder reclasificar y orden de preferencia (en referencia al artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 22. Identificación de los terrenos a ceder (en referencia al artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 23. Cumplimiento de la obligación de cesión de terrenos mediante expropiación (en referencia al artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 24. Compensación económica (en referencia al artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Sección 2ª.
Prevención de riesgos naturales o inducidos
Artículo 25. Régimen urbanístico de los suelos que hayan sufrido los efectos de un incendio (en referencia al artículo 14.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 26. Reflejo en el planeamiento urbanístico y territorial de los suelos que hayan sufrido los efectos de un incendio (en referencia al artículo 14.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 27. Protección de las masas arbustivas (en referencia al artículo 14.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 28. Régimen de las masas arbustivas en los instrumentos de planeamiento (en referencia al artículo 14.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 29. Riesgos sísmicos (en referencia al artículo 14.3 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 30. Actuaciones de la Administración en municipios con riesgo sísmico (en referencia al artículo 14.3 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 31. Medidas activas del planeamiento territorial y urbanístico contra la erosión (en referencia al artículo 14.4 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 32. Sistema de indicadores y acciones relativos a la erosión (en referencia a los artículos 14.4 y 82 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 33. Clasificación urbanística de los cauces públicos (en referencia al artículo 14.5 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Article 34. Condicions de funcionalitat dels llits (en referència a l'article 14.5 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 35. Reflex en el planejament dels riscos d'inundació (en referència a l'article 14.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 36. Riscos d'accidents greus en què intervinguen substàncies perilloses (en referència a l'article 14.7 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Secció 3a

Ordenació del litoral

Article 37. Normes d'aplicació directa en les zones del litoral (en referència a l'article 15 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol II

Recursos hídrics

Article 38. Protecció dels recursos hídrics (en referència als articles 17 i 18 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 39. Ús sostenible de l'aigua (en referència a l'article 19.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 40. Mètodes per a contrastar la idoneïtat de les tècniques de generació de recursos hídrics (en referència a l'article 19.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 41. Suficiència de recursos hídrics per a nous usos en el territori (en referència a l'article 19.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 42. Limitació de noves classificacions de sòl (en referència a l'article 19.3 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol III

Conservació i revitalització del patrimoni

Secció 1a.

Patrimoni cultural

Article 43. Conservació i recuperació (en referència a l'article 21.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 44. Ordenances específiques (en referència a l'article 21.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Secció 2a.

Patrimoni rural

Article 45. Revitalització del patrimoni rural

Article 46. Funció vertebradora del territori de les àrees rurals (en referència a l'article 22.2 i 4 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 47. Patrimoni rural arquitectònic

Capítol IV

Implantació de les infraestructures i millora dels recursos energètics

Article 48. Coordinació de plans i projectes (en referència a l'article 23 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 49. Integració en el territori (en referència a l'article 23.7 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 50. Incidència dels nous creixements urbanístics en les infraestructures (en referència a l'article 23.5 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 51. Reserves de sòl per a la gestió de residus (en referència a l'article 23.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 52. Reserves de sòl per a instal·lacions o aparells de vigilància i control de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica.

Article 53. Coordinació administrativa (en referència a l'article 3 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge

Artículo 34. Condiciones de funcionalidad de los cauces (en referencia al artículo 14.5 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 35. Reflejo en el planeamiento de los riesgos de inundación (en referencia al artículo 14.6 de la Ley de Ordenación y Protección del Paisaje)

Artículo 36. Riesgos de accidentes graves en que intervengan sustancias peligrosas (en referencia al artículo 14.7 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Sección 3ª.

Ordenación del litoral

Artículo 37. Normas de aplicación directa en las zonas del litoral (en referencia al artículo 15 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo II.

Recursos hídricos

Artículo 38. Protección de los recursos hídricos (en referencia a los artículos 17 y 18 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 39. Uso sostenible del agua (en referencia al artículo 19.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 40. Métodos para contrastar la idoneidad de las técnicas de generación de recursos hídricos (en referencia al artículo 19.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 41. Suficiencia de recursos hídricos para nuevos usos en el territorio (en referencia al artículo 19.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 42. Limitación de nuevas clasificaciones de suelo (en referencia al artículo 19.3 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo III

Conservación y revitalización del patrimonio

Sección 1ª

Patrimonio cultural

Artículo 43. Conservación y recuperación (en referencia al artículo 21.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 44. Ordenanzas específicas (en referencia al artículo 21.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Sección 2ª.

Patrimonio rural

Artículo 45. Revitalización del patrimonio rural

Artículo 46. Función vertebradora del territorio de las áreas rurales (en referencia al artículo 22.2 y 4 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 47. Patrimonio rural arquitectónico

Capítulo IV

Implantación de las infraestructuras y mejora de los recursos energéticos

Artículo 48. Coordinación de planes y proyectos (en referencia al artículo 23 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje

Artículo 49. Integración en el territorio (en referencia al artículo 23.7 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 50. Incidencia de los nuevos crecimientos urbanísticos en las infraestructuras (en referencia al artículo 23.5 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 51. Reservas de suelo para la gestión de residuos (en referencia al artículo 23.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 52. Reservas de suelo para instalaciones o aparatos de vigilancia y control de la contaminación lumínica, acústica y atmosférica.

Artículo 53. Coordinación administrativa (en referencia al artículo 3 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje

TÍTOL III
GESTIÓ TERRITORIAL

Capítol I
Disposicions generals
Article 54. Objectius (en referència a l'article 69 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge).
Article 55. Finalitats dels poders públics en la gestió territorial (en referència a l'article 69 i 70 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol II.
Indicadors i llindars de sostenibilitat
Article 56. Conceptes (en referència a l'article 81.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 57. Llindars de la sostenibilitat (en referència a l'article 81 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 58. Procediment per a la fixació de llindars de sostenibilitat i valors límit (en referència a l'article 81.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol III
Quotes de sostenibilitat
Article 59. Concepte, fins i objectius (en referència a l'article 83 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 60. Fixació de la quantia (en referència als articles 83 a 87 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 61. Obligats al pagament (en referència a l'article 83 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 62. Pagament de les quotes de sostenibilitat (en referència als articles 83 a 87 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 63. Quotes de sostenibilitat derivades de la gestió urbanística (en referència a l'article 84 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 64. Quotes de sostenibilitat derivades d'actuacions en el sòl no urbanitzable (en referència a l'article 85 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 65. Quotes de sostenibilitat derivades de la implantació d'infraestructures (en referència a l'article 87 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge).

TÍTOL IV
FONS PER A L'EQUITAT TERRITORIAL

Capítol I
Creació i regulació del Fons per a l'Equitat Territorial
Article 66. Creació del Fons per a l'Equitat Territorial de la Comunitat Valenciana (en referència a l'article 88 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)
Article 67. Assignació de la Generalitat i l'adscripció d'altres recursos al Fons per a l'Equitat Territorial
Article 68. Exercici de competències en la gestió del Fons per a l'Equitat Territorial (en referència a l'article 88 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol II
Règim jurídic
Article 69. Regularització del capital pressupostat del Fons per a l'Equitat Territorial (en referència a l'article 88 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol III
Accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida
Secció 1a.
Determinacions generals. Accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida
Article 70. Accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article 72.1 i 2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

TÍTULO III.
GESTIÓN TERRITORIAL

Capítulo I
Disposiciones generales
Artículo 54. Objetivos (en referencia al artículo 69 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).
Artículo 55. Finalidades de los poderes públicos en la gestión territorial (en referencia al artículo 69 y 70 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo II.
Indicadores y umbrales de sostenibilidad
Artículo 56. Conceptos (en referencia al artículo 81.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 57. Umbrales de la sostenibilidad (en referencia al artículo 81 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 58. Procedimiento para la fijación de umbrales de sostenibilidad y valores límite (en referencia al artículo 81.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo III
Cuotas de sostenibilidad
Artículo 59. Concepto, fines y objetivos (en referencia al artículo 83 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 60. Fijación de la cuantía (en referencia a los artículos 83 a 87 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 61. Obligados al pago (en referencia al articulo 83 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 62. Pago de las cuotas de sostenibilidad (en referencia a los artículos 83 a 87 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 63. Cuotas de sostenibilidad derivadas de la gestión urbanística (en referencia al artículo 84 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 64. Cuotas de sostenibilidad derivadas de actuaciones en el suelo no urbanizable (en referencia al artículo 85 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 65. Cuotas de sostenibilidad derivadas de la implantación de infraestructuras (en referencia al artículo 87 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

TÍTULO IV
FONDO PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

Capítulo I
Creación y regulación del Fondo para la Equidad Territorial
Artículo 66. Creación del Fondo para la Equidad Territorial de la Comunitat Valenciana (en referencia al artículo 88 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)
Artículo 67. Asignación de la Generalitat y la adscripción de otros recursos al Fondo para la Equidad Territorial
Artículo 68. Ejercicio de competencias en la gestión del Fondo para la Equidad Territorial (en referencia al artículo 88 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo II
Régimen jurídico
Artículo 69. Regularización del capital presupuestado del Fondo para la Equidad Territorial (en referencia al artículo 88 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo III
Acciones para la sostenibilidad y calidad de vida
Sección 1ª.
Determinaciones generales. Acciones para la sostenibilidad y calidad de vida
Artículo 70. Acciones para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al articulo 72.1 y 2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Article 71. Àmbit i abast de les accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article 72.3 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 72. Objectius de les accions per a la sostenibilitat i la qualitat de vida (en referència a l'article 72 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Secció 2a.

Programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 73. Programes (en referència a l'article 73 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 74. Documentació dels programes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida (en referència a l'article 75 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol IV

Projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 75. Projectes (en referència a l'article 77 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 76. Documentació i contingut dels projectes (en referència a l'article 79 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

f) Estudis de paisatge, quan així escaiga en aplicació de la legislació sectorial aplicable.

Capítol V

Proposició, tramitació i aprovació

Secció 1a.

Determinacions comunes als programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 77. Proposició dels programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article 74 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 78. Procediment per a l'aprovació del programa per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article 74 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Secció 2a.

Determinacions especials per a programes de gestió autonòmica

Article 79. Exercici de competències en la tramitació de programes de gestió autonòmica (en referència a l'article 76 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 80. Convocatòria de concurs per a la selecció de proposicions de programes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida (en referència a l'article 76 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 81. Tramitació i resolució del concurs (en referència a l'article 76 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 82. Programes d'especial interés públic (en referència a l'article 76 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 83. Prioritats per al finançament de programes a càrrec del Fons per a l'Equitat Territorial (en referència a l'article 82.4 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 84. Concertació (en referència a l'article 76 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 85. Tramitació i aprovació del programa per a la sostenibilitat i la qualitat de vida (en referència a l'article 76 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Secció 3a.

Projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 86. Proposició dels projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article 78 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol VI

Publicació, vigència i executivitat de les accions

Article 87. Publicació de l'aprovació definitiva dels programes i projectes (en referència als articles 76 i 80 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Artículo 71. Ámbito y alcance de las Acciones para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo 72.3 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 72. Objetivos de las acciones para la sostenibilidad y la calidad de vida (en referencia al artículo 72 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Sección 2ª.

Programas para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 73. Programas (en referencia al artículo 73 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 74. Documentación de los Programas para la sostenibilidad y la calidad de vida (en referencia al artículo 75 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo IV

Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 75. Proyectos (en referencia al artículo 77 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 76. Documentación y Contenido de los proyectos (en referencia al artículo 79 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

f) Estudios de paisaje, cuando así proceda en aplicación de la legislación sectorial aplicable.

Capítulo V

PROPOSICIÓN, TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN

Sección 1ª.

Determinaciones comunes a los Programas para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 77. Proposición de los Programas para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo 74 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 78. Procedimiento para la aprobación del Programa para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo 74 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Sección 2ª

Determinaciones especiales para Programas de gestión autonómica

Artículo 79. Ejercicio de competencias en la tramitación de programas de gestión autonómica (en referencia al artículo 76 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 80. Convocatoria de concurso para la selección de proposiciones de programas para la sostenibilidad y para la calidad de vida (en referencia al artículo 76 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 81. Tramitación y resolución del concurso (en referencia al artículo 76 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 82. Programas de especial interés público (en referencia al artículo 76 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 83. Prioridades para la financiación de Programas a cargo del Fondo para la Equidad Territorial (en referencia al artículo 82.4 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 84. Concertación (en referencia al artículo 76 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 85. Tramitación y aprobación del Programa para la sostenibilidad y la calidad de vida (en referencia al artículo 76 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Sección 3ª.

Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 86. Proposición de los Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo 78 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo VI

Publicación, vigencia y ejecutividad de las acciones

Artículo 87. Publicación de la aprobación definitiva de los Programas y Proyectos (en referencia a los artículos 76 y 80 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Article 88. Publicitat (en referència als articles 76 i 80 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 89. Efectes de l'aprovació dels programes i projectes (en referència als articles 76 i 80 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol VII

Gestió dels programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 90. Principis (en referència a l'article 74 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 91. Tipus de gestió (en referència a l'article 74 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 92. Competència (en referència a l'article 74 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 93. Control financer, seguiment i avaluació (en referència a l'article 74 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Capítol VIII

Modificació de les accions

Article 94. Revisió de programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència als articles 72 a 80 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

LLIBRE II

ORDENACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA

TÍTOL I

ORDENACIÓ DEL TERRITORI I PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Capítol I

Normes de directa aplicació

Article 95. Obligatòria observança dels llindars de sostenibilitat (en referència a l'article 82.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 96. Justificació detallada dels indicadors de sostenibilitat en el planejament urbanístic (en referència a l'article 82.3 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 97. Normes generals d'aplicació directa (en referència a l'article 8 de la Llei urbanística valenciana)

Article 98. Normes d'aplicació directa en els nuclis històrics o tradicionals (en referència a l'article 8 punts 1, 2 i 3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 99. Normes de directa aplicació respecte dels catàlegs de béns i espais protegits (en referència a l'article 77 de la Llei urbanística valenciana)

Article 100. Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el sòl no urbanitzable (en referència a l'article 12 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Capítol II

Ordenació estructural

Article 101. Formalització de les directrius definitòries de l'evolució urbana i ocupació del territori (en referència a l'article 44 de la Llei urbanística valenciana)

Article 102. Concepte de centre cívic (en referència a l'article 36.1.g) de la Llei urbanística valenciana)

Article 103. Conceptes de malla urbana, unitat urbana equivalent i sòl sense urbanització consolidada (en referència als articles 10.1 i 48 de la Llei urbanística valenciana)

Article 104. Classificació de sòl urbanitzable (en referència als articles 12 i 48 de la Llei urbanística valenciana)

Article 105. Classificació de sòl no urbanitzable (en relació als articles 16 i 48 de la Llei urbanística valenciana)

Article 106. Zones primàries d'ús global o dominant (en relació a l'article 49 de la Llei urbanística valenciana)

Article 107. Condicions funcionals de rondes, travessies i carreteres en el planejament (en relació a l'article 51 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 88. Publicidad (en referencia a los artículos 76 y 80 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 89. Efectos de la aprobación de los Programas y Proyectos (en referencia a los artículos 76 y 80 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo VII

Gestión de los programas y proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 90. Principios (en referencia al artículo 74 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 91. Tipos de gestión (en referencia al artículo 74 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 92. Competencia (en referencia al artículo 74 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 93. Control financiero, seguimiento y evaluación (en referencia al artículo 74 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Capítulo VIII

Modificación de las acciones

Artículo 94. Revisión de Programas y Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia a los artículos 72 a 80 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

LIBRO II

ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO I

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Capítulo I

Normas de directa aplicación

Artículo 95. Obligatoria observancia de los umbrales de sostenibilidad (en referencia al artículo 82.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 96. Justificación pormenorizada de los indicadores de sostenibilidad en el planeamiento urbanístico (en referencia al artículo 82.3 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 97. Normas generales de aplicación directa (en referencia al artículo 8 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 98. Normas de aplicación directa en los núcleos históricos o tradicionales (en referencia al artículo 8 puntos 1, 2 y 3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 99. Normas de directa aplicación respecto a los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos (en referencia al artículo 77 de la Ley Urbanítica Valenciana)

Artículo 100. Normas de aplicación directa a las construcciones y edificaciones en el suelo no urbanizable (en referencia al artículo 12 de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Capítulo II

Ordenación estructural

Artículo 101. Formalización de las Directrices definitorias de la evolución urbana y ocupación del territorio (en referencia al artículo 44 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 102. Concepto de centro cívico (en referencia al artículo 36.1.g) de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 103. Conceptos de malla urbana, unidad urbana equivalente y suelo sin urbanización consolidada (en referencia a los artículos 10.1 y 48 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 104. Clasificación de suelo urbanizable (en referencia a los artículos 12 y 48 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 105. Clasificación de suelo no urbanizable (en relación a los artículos 16 y 48 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 106. Zonas primarias de uso global o dominante (en relación al artículo 49 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 107. Condiciones funcionales de rondas, travesías y carreteras en el Planeamiento (en relación al artículo 51 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 108. Elements fonamentals de la xarxa primària (en referència a l'article 52 de la Llei urbanística valenciana)
Article 109. Determinacions de l'ordenació estructural relatives a la redacció de plans parcials i de reforma interior (en referència a l'article 53 de la Llei urbanística valenciana)
Article 110. El sector; concepte, finalitat i delimitació (en referència a l'article 54 de la Llei urbanística valenciana)
Article 111. Criteris de delimitació de sectors i el seu desenrotllament seqüencial (en referència a l'article 54 de la Llei urbanística valenciana)
Article 112. Criteris per a la delimitació d'àrees de repartiment en sòl urbanitzable (en referència a l'article 55 de la Llei urbanística valenciana)
Article 113. Criteris per a la delimitació d'àrees de repartiment en sòl urbà (en referència a l'article 55 de la Llei urbanística valenciana)

Article 114. Criteri normal per a la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus (en referència a l'article 56 de la Llei urbanística valenciana)
Article 115. Criteris especials per a la determinació i el càlcul de l'aprofitament tipus en sòl urbanitzable (en referència a l'article 56 de la Llei urbanística valenciana)
Article 116. Incidència de la xarxa primària en la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus (en referència a l'article 56 de la Llei urbanística valenciana)
Article 117. Incidència dels sòls dotacionals en la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus (en referència a l'article 56 de la Llei urbanística valenciana)
Article 118. Criteris especials per a la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus en sòl urbà (en referència a l'article 56 de la Llei urbanística valenciana)
Article 119. Coeficients correctors de l'aprofitament tipus (en referència als articles 34.c), 56, 58.5 i 169.3.e) de la Llei urbanística valenciana)

Capítol III
Ordenació detallada
Article 120. Elements integrants de l'ordenació detallada (en referència als articles 37 i 57 de la Llei urbanística valenciana)

Article 121. Principi general de l'ordenació detallada (en referència als articles 37 i 57 de la Llei urbanística valenciana)

Article 122. Delimitació de les unitats d'execució (en referència a l'article 58 de la Llei urbanística valenciana)
Article 123. Delimitació de les unitats d'execució discontínues (en referència a l'article 58 de la Llei urbanística valenciana)

Article 124. Xarxa secundària de reserves de sòl dotacional (en referència a l'article 59 de la Llei urbanística valenciana)
Article 125. Altres determinacions d'ordenació detallada (en referència a l'article 60 de la Llei urbanística valenciana)
Article 126. Classificació general i funcional de les dotacions públiques (en referència a l'article 60 de la Llei urbanística valenciana)

Article 127. Tipus de zona verda (en referència a l'article 60 de la Llei urbanística valenciana).
Article 128. Condicions de qualitat exigibles de les zones verdes (en referència a l'article 60 de la Llei urbanística valenciana).
Article 129. Elements integrants de la xarxa viària (en referència a l'article 60 de la Llei urbanística valenciana).
Article 130. Condicions funcionals de la xarxa viària (en referència a l'article 60 de la Llei urbanística valenciana).
Article 131. Dimensions dels elements de la xarxa viària (en referència a l'article 60 de la Urbanística Valenciana).
Article 132. Restants dotacions públiques i equipament (en referència a l'article 60 de la Urbanística Valenciana).

Capítol IV
Funció, determinacions i documentació dels instruments d'ordenació

Artículo 108. Elementos fundamentales de la red primaria (en referencia al artículo 52 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 109. Determinaciones de la ordenación estructural relativas a la redacción de Planes Parciales y de Reforma Interior (en referencia al artículo 53 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 110. El sector; concepto, finalidad y delimitación (en referencia al artículo 54 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 111. Criterios de delimitación de sectores y su desarrollo secuencial (en referencia al artículo 54 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 112. Criterios para la delimitación de áreas de reparto en suelo urbanizable (en referencia al artículo 55 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 113. Criterios para la delimitación de áreas de reparto en suelo urbano (en referencia al artículo 55 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 114. Criterio normal para la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo 56 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 115. Criterios especiales para la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo en suelo urbanizable (en referencia al artículo 56 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 116. Incidencia de la red primaria en la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo 56 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 117. Incidencia de los suelos dotacionales en la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo 56 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 118. Criterios especiales para la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo en suelo urbano (en referencia al artículo 56 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 119. Coeficientes correctores del aprovechamiento tipo (en referencia a los artículos 34.c), 56, 58.5 y 169.3.e) de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo III
Ordenación pormenorizada
Artículo 120. Elementos integrantes de la ordenación pormenorizada (en referencia a los artículos 37 y 57 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 121. Principio general de la ordenación pormenorizada (en referencia a los artículos 37 y 57 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 122. Delimitación de las unidades de ejecución (en referencia al artículo 58 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 123. Delimitación de las unidades de ejecución discontinuas (en referencia al artículo 58 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 124. Red secundaria de reservas de suelo dotacional (en referencia al artículo 59 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 125. Otras determinaciones de ordenación pormenorizada (en referencia al artículo 60 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 126. Clasificación general y funcional de las dotaciones públicas (en referencia al artículo 60 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 127. Tipos de zona verde (en referencia al artículo 60 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 128. Condiciones de calidad exigibles de las zonas verdes (en referencia al artículo 60 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 129. Elementos integrantes de la red viaria (en referencia al artículo 60 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 130. Condiciones funcionales de la red viaria (en referencia al artículo 60 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 131. Dimensiones de los elementos de la red viaria (en referencia al artículo 60 de la Urbanística Valenciana).
Artículo 132. Restantes dotaciones públicas y equipamiento (en referencia al artículo 60 de la Urbanística Valenciana).

Capítulo IV
Función, determinaciones y documentación de los instrumentos de ordenación

Secció 1a. Plans d'acció territorial integrats

Article 133. Determinacions dels plans d'acció territorial integrats (en referència als articles 43, 54, 55 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 134. Documentació dels plans d'acció territorial integrats (en referència a l'article 53 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 135. Plans d'acció territorial integrats d'àmbit metropolità (en referència a l'article 49 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Secció 2a. Plans d'acció territorial sectorials

Article 136. Plans d'acció territorial sectorials. Determinacions (en referència als articles 43 i 56 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 137. Documentació dels plans d'acció territorial sectorials (en referència a l'article 58 de la Llei d'ordenació del territori i protecció de paisatge)

Secció 3a. Plans generals

Article 138. Funció, àmbit i abast del pla general (en referència a l'article 61 de la Llei urbanística valenciana)

Article 139. Determinacions del pla general (en referència a l'article 62 de la Llei urbanística valenciana)

Article 140. Tractament en el pla general de l'ordenació urbanística anterior a la seua vigència (en referència a l'article 62 de la Llei urbanística valenciana)

Article 141. Límits a la potestat de planejament (en referència a l'article 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 142. Documents d'informació del pla general (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana)

Article 143. Informació urbanística relativa a les condicions geogràfiques del territori ordenat (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana)

Article 144. Informació urbanística relativa a les condicions institucionals del territori ordenat (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana)

Article 145. Plànols d'informació (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana).

Article 146. Memòria justificativa (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana).

Article 147. Directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori (en referència als articles 43 a 47 de la Llei urbanística valenciana)

Article 148. Normes urbanístiques (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana).

Article 149. Contingut de les normes urbanístiques de caràcter estructural (en referència als articles 36 i 64 de la Llei urbanística valenciana).

Article 150. Contingut de les normes urbanístiques pròpies de l'ordenació detallada (en referència als articles 37 i 64 de la Llei urbanística valenciana).

Article 151. Fitxes de planejament (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana).

Article 152. Fitxes de gestió (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana).

Article 153. Plans d'ordenació estructural (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana).

Article 154. Plans d'ordenació detallada (en referència a l'article 64 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 3a. Plans parcials

Article 155. Relació entre els plans parcials i els plans generals (en referència a l'article 65 de la Llei urbanística valenciana).

Article 156. Determinacions dels plans parcials (en referència als articles 66 i 67 de la Llei urbanística valenciana

Article 157. Memòria informativa del pla parcial (en referència a l'article 68 de la Llei urbanística valenciana).

Article 158. Plànols d'informació del pla parcial (en referència a l'article 68 de la Llei urbanística valenciana).

Sección 1ª. Planes de Acción Territorial Integrados.

Artículo 133. Determinaciones de los Planes de Acción Territorial Integrados (en referencia a los artículos 43, 54, 55 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 134. Documentación de los Planes de Acción Territorial Integrados (en referencia al artículo 53 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 135. Planes de Acción Territorial Integrados de ámbito metropolitano (en referencia al artículo 49 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Sección 2ª. Planes de Acción Territorial Sectoriales.

Artículo 136. Planes de Acción Territorial Sectoriales. Determinaciones (en referencia a los artículos 43 y 56 de la Ley de Ordenación de Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 137. Documentación de los Planes de Acción Territorial Sectoriales (en referencia al artículo 58 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección de Paisaje)

Sección 3ª. Planes Generales

Artículo 138. Función, ámbito y alcance del Plan General (en referencia al artículo 61 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 139. Determinaciones del Plan General (en referencia al artículo 62 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 140. Tratamiento en el Plan General de la ordenación urbanística anterior a su vigencia (en referencia al artículo 62 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 141. Límites a la potestad de planeamiento (en referencia al artículo 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 142. Documentos de información del Plan General (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 143. Información urbanística relativa a las condiciones geográficas del territorio ordenado (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 144. Información urbanística relativa a las condiciones institucionales del territorio ordenado (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 145. Planos de información (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 146. Memoria Justificativa (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 147. Directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio (en referencia a los artículos 43 a 47 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 148. Normas urbanísticas (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 149. Contenido de las normas urbanísticas de carácter estructural (en referencia a los artículos 36 y 64 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 150. Contenido de las normas urbanísticas propio de la ordenación pormenorizada (en referencia a los artículos 37 y 64 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 151. Fichas de planeamiento (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 152. Fichas de gestión (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 153. Planos de ordenación estructural (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 154. Planos de ordenación pormenorizada (en referencia al artículo 64 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 3ª. Planes Parciales.

Artículo 155. Relación entre los Planes Parciales y los Planes Generales (en referencia al artículo 65 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 156. Determinaciones de los Planes Parciales (en referencia a los artículos 66 y 67 de la Ley Urbanística Valenciana

Artículo 157. Memoria informativa del Plan Parcial (en referencia al artículo 68 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 158. Planos de información del Plan Parcial (en referencia al artículo 68 de la Ley Urbanística Valenciana).

Article 159. Memòria justificativa del pla parcial (en referència a l'article 68 de la Llei urbanística valenciana).
Article 160. Normes urbanístiques dels plans parcials (en referència a l'article 68 de la Llei urbanística valenciana).
Article 161. Catàleg de béns i espais protegits del pla parcial (en referència a l'article 68 de la Llei urbanística valenciana).

Article 162. Plans d'ordenació del pla parcial (en referència a l'article 68 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 4a. Plans de reforma interior
Article 163. Classes de plans de reforma interior (en referència als articles 69 i 72 de la Llei urbanística valenciana).
Article 164. Funció general dels plans de reforma interior (en referència a l'article 69 de la Llei urbanística valenciana
Article 165. Àmbit dels plans de reforma interior (en referència a l'article 70 de la Llei urbanística valenciana).
Article 166. Determinacions dels plans de reforma interior (en referència a l'article 70 de la Llei urbanística valenciana).
Article 167. Documentació dels plans de reforma interior (en referència a l'article 71 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 5a. Plans parcials i de reforma interior modificatius de l'ordenació estructural
Article 168. Plans parcials i de reforma interior modificatius (en referència a l'article 72 de la Llei urbanística valenciana).
Article 169. Àmbit dels plans parcials i de reforma interior modificatius (en referència a l'article 72 de la Llei urbanística valenciana).
Article 170. Incidència dels plans modificatius en la delimitació sectorial i d'àrees de repartiment i en la determinació d'aprofitament tipus (en referència a l'article 72 de la Llei urbanística valenciana).

Article 171. Documentació addicional per als plans parcials i de reforma interior modificatius (en referència a l'article 72.2 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 6a. Plans parcials i de reforma interior modificatius de la classificació del sòl, i el document de justificació d'integració territorial
Article 172. Plans parcials modificatius de la classificació del sòl (en referència a l'article 73 de la Llei urbanística valenciana)

Article 173. Plans parcials modificatius de la classificació del sòls confrontants amb àrees de reserva per a la implantació d'infraestructures o dotacions (en referència a l'article 73 de la Llei urbanística valenciana)
Article 174. Document de justificació de la integració territorial (en referència a l'article 74 de la Llei urbanística valenciana
Article 175. Determinacions del document de justificació d'integració territorial (en referència a l'article 74 de la Llei urbanística valenciana).
Article 176. Documentació dels documents de justificació d'integració territorial (en referència a l'article 74 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 7a. Plans especials
Article 177. Funció dels plans especials (en referència als articles 38.d) i 75 de la Llei urbanística valenciana)
Article 178. Determinacions dels plans especials de reserva de sòl (en referència als articles 38.d) i 75 de la Llei urbanística valenciana)
Article 179. Determinacions dels plans especials de protecció, integració i funcionalitat de les infraestructures (en referència als articles 38.d) i 75 de la Llei urbanística valenciana).
Article 180. Funcions dels plans especials de conservació i preservació(en referència als articles 38.d) i 75 de la Llei urbanística valenciana).
Article 181. Funcions dels plans especials d'urbanització i edificació d'àmbits subjectes a actuacions urbanístiques singulars (en referència als articles 38.d) i 75 de la Llei Urbanística valenciana).

Artículo 159. Memoria Justificativa del Plan Parcial (en referencia al artículo 68 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 160. Normas urbanísticas de los Planes Parciales (en referencia al artículo 68 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 161. Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Parcial (en referencia al artículo 68 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 162. Planos de ordenación del Plan Parcial (en referencia al artículo 68 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 4ª. Planes de Reforma Interior
Artículo 163. Clases de Planes de Reforma Interior (en referencia a los artículos 69 y 72 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 164. Función general de los Planes de Reforma Interior (en referencia al artículo 69 de la Ley Urbanística Valenciana
Artículo 165. Ámbito de los Planes de Reforma Interior (en referencia al artículo 70 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 166. Determinaciones de los Planes de Reforma Interior (en referencia al artículo 70 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 167. Documentación de los Planes de Reforma Interior (en referencia al artículo 71 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 5ª. Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos de la ordenación estructural
Artículo 168. Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos (en referencia al artículo 72 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 169. Ámbito de los Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos (en referencia al artículo 72 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 170. Incidencia de los Planes modificativos en la delimitación sectorial y de áreas de reparto y en la determinación de aprovechamiento tipo (en referencia al artículo 72 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 171. Documentación adicional para los Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos (en referencia al artículo 72.2 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 6ª. Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos de la clasificación del suelo, y el Documento de Justificación de Integración Territorial
Artículo 172. Planes parciales modificativos de la clasificación del suelo (en referencia al artículo 73 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 173. Planes parciales modificativos de la clasificación del suelo conlindantes con áreas de reserva para la implantación de infraestructuras o dotaciones (en referencia al artículo 73 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 174. Documento de Justificación de la Integración Territorial (en referencia al artículo 74 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 175. Determinaciones del Documento de Justificación de Integración Territorial (en referencia al artículo 74 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 176. Documentación de los Documentos de Justificación de Integración Territorial (en referencia al artículo 74 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 7ª. Planes Especiales
Artículo 177. Función de los Planes Especiales (en referencia a losartículos 38.d) y 75 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 178. Determinaciones de los Planes Especiales de reserva de suelo (en referencia a los artículos 38.d) y 75 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 179. Determinaciones de los Planes Especiales de protección, integración y funcionalidad de las infraestructuras (en referencia a los artículos 38.d) y 75 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 180. Funciones de los Planes Especiales de conservación y preservación(en referencia a los artículos 38.d) y 75 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 181. Funciones de los Planes Especiales de urbanización y edificación de ámbitos sujetos a actuaciones urbanísticas singulares (en referencia a los artículos 38.d) y 75 de la Ley Urbanística valenciana).

Article 182. Funcions dels plans especials de vinculació a règims de protecció pública (en referència als articles 38.d) i 75 de la Llei urbanística valenciana).

Article 183. Documentació dels plans especials (en referència a l'article 76 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 8a. Catàlegs

Article 184. Protecció integral dels béns catalogats (en referència a l'article 77 de la Llei urbanística valenciana).

Article 185. Protecció parcial dels béns catalogats (en referència a l'article 77 de la Llei urbanística valenciana).

Article 186. Protecció ambiental dels béns catalogats (en referència a l'article 77 de la Llei urbanística valenciana).

Article 187. Normes generals de protecció comuna per a qualsevol bé o espai catalogat(en referència a l'article 77 de la Llei urbanística valenciana).

Article 188. Ordenació estructural i detallada continguda en els catàlegs (en referència a l'article 77 de la Llei urbanística valenciana).

Article 189. Documentació dels catàlegs (en referència a l'article 78 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 9a. Estudis de detall

Article 190. Funció dels estudis de detall (en referència a l'article 79 de la Llei urbanística valenciana)

Article 191. Condicions per a la formulació d'estudis de detall (en referència a l'article 79 de la Llei urbanística valenciana).

Article 192. Documentació dels estudis de detall (en referència a l'article 80 de la Llei urbanística valenciana).

Capítol V

Estàndards urbanístics

Secció 1a. Disposicions generals en matèria d'estàndards urbanístics

Article 193. Concepte d'estàndard urbanístic (en referència als articles 40, 52, 59.2, 63, 67 i 70 de la Llei urbanística valenciana).

Article 194. Objecte de regulació per mitjà dels estàndards urbanístics (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana).

Article 195. Principis generals dels estàndards i del disseny urbà dels espais públics (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 196. Tipus d'estàndards urbanístics (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 2a. Estàndards d'edificabilitat

Article 197. Edificabilitat bruta i edificabilitat neta (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 198. Paràmetres d'edificabilitat bruta (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana).

Article 199. Paràmetres d'edificabilitat neta (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 200. Superficie computable del sector (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana).

Article 201. Còmput de la xarxa primària a l'efecte de l'edificabilitat (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana).

Article 202. Còmput de l'edificabilitat en les àrees semiconsolidades (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana).

Article 203. Còmput de les zones de protecció de la legislació sectorial (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana).

Article 204. Còmput de les dotacions públiques existents (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana).

Article 205. Limitacions d'edificabilitat (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana).

Artículo 182. Funciones de los Planes Especiales de vinculación a regímenes de protección pública (en referencia a los artículos 38.d) y 75 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 183. Documentación de los Planes Especiales (en referencia al artículo 76 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 8ª. Catálogos.

Artículo 184. Protección integral de los bienes catalogados (en referencia al artículo 77 de la Ley Urbanítica Valenciana).

Artículo 185. Protección parcial de los bienes catalogados (en referencia al artículo 77 de la Ley Urbanítica Valenciana).

Artículo 186. Protección ambiental de los bienes catalogados (en referencia al artículo 77 de la Ley Urbanítica Valenciana).

Artículo 187. Normas generales de protección comunes para cualquier bien o espacio catalogado(en referencia al artículo 77 de la Ley Urbanítica Valenciana).

Artículo 188. Ordenación estructural y pormenorizada contenida en los Catálogos (en referencia al artículo 77 de la Ley Urbanítica Valenciana).

Artículo 189. Documentación de los Catálogos (en referencia al artículo 78 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 9ª. Estudios de Detalle

Artículo 190. Función de los Estudios de Detalle (en referencia al artículo 79 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 191. Condiciones para la formulación de Estudios de Detalle (en referencia al artículo 79 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 192. Documentación de los Estudios de Detalle (en referencia al artículo 80 de la Ley Urbanística Valenciana).

Capítulo V

Estándares urbanísticos

Sección 1ª.

Disposiciones generales en materia de estándares urbanísticos.

Artículo 193. Concepto de estándar urbanístico (en referencia a los artículos 40, 52, 59.2, 63, 67 y 70 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 194. Objeto de regulación mediante los estándares urbanísticos (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 195. Principios generales de los estándares y del diseño urbano de los espacios públicos (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 196. Tipos de estándares urbanísticos (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 2ª. Estándares de edificabilidad

Artículo 197. Edificabilidad bruta y edificabilidad neta (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 198. Parámetros de edificabilidad bruta (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 199. Parámetros de edificabilidad neta (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 200. Superficie computable del sector (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 201. Cómputo de la red primaria a efectos de la edificabilidad (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 202. Cómputo de la edificabilidad en las áreas semiconsolidadas (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 203. Cómputo de las zonas de protección de la legislación sectorial (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 204. Cómputo de las dotaciones públicas existentes (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 205. Limitaciones de edificabilidad (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana).

Secció 3a. Estàndards dotacionals

Article 206. Estàndard global de zones verdes (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 207. Parc públic de xarxa primària (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 208. Reserves de sòl dotacional en actuacions d'ús dominant residencial (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 209. Actuacions d'ús dominant terciari (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 210. Actuacions d'ús dominant industrial (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 211. Còmput de la xarxa primària a l'efecte dels estàndards dotacionals de la xarxa secundària (en referència a l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Article 212. Modificacions de plans (en referència als articles 40, 52 i 63 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol VI

Tramitació, aprovació i modificació dels plans de caràcter espacial

Secció 1a. Preliminar.

Article 213. Requeriment per a l'elaboració de plans generals en municipis que no disposen de planejament genera (en referència a l'article 81.1 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 2a. Concert previ

Article 214. Funció del concert previ (en referència als articles 83.1 i 93.2 de la Llei urbanística valenciana).

Article 215. Documentació del concert previ del pla general (en referència als articles 83.1 i 93.2 de la Llei urbanística valenciana).

Article 216. Exposició al públic del concert previ (en referència a l'article 83.1 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 3a. Tramitació i aprovació del pla general

Article 217. Informes de les companyies que gestionen o exploten infraestructures de servicis declarats essencials o d'utilitat pública (en referència a l'article 83.2.d) de la Llei urbanística valenciana).

Article 218. Termini per a l'aprovació provisional (en referència a l'article 83.5 de la Llei urbanística valenciana).

Article 219. Resolució per la qual s'aproven provisionalment els plans generals (en referència a l'article 83.5 de la Llei urbanística valenciana).

Article 220. Requeriments d'esmena i compleció (en referència a l'article 84 de la Llei urbanística valenciana)

Article 221. Programes alternatius als formulats per la Generalitat (en referència a l'article 89.4 de la Llei urbanística valenciana).

Article 222. Revisió del pla general per fases desagregades (en referència a l'article 93.2 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 4a. Modificació dels instruments de planejament

Article 223. Procediment per a la modificació dels instruments de planejament (en referència a l'article 94 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 5a. Instruments de planejament d'àmbit supramunicipal

Article 224. Elaboració d'instruments de planejament de desenrotllament d'àmbit intermunicipal (en referència a l'article 92 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol VII

Cèdula territorial d'urbanització

Article 225. Funció i determinacions de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article 112 de la Llei urbanística valenciana).

Article 226. Sol·licitud de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article 113 de la Llei urbanística valenciana).

Sección 3ª. Estándares dotacionales

Artículo 206. Estándar global de zonas verdes (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 207. Parque público de red primaria (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 208. Reservas de suelo dotacional en actuaciones de uso dominante residencial (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 209. Actuaciones de uso dominante terciario (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 210. Actuaciones de uso dominante industrial (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 211. Cómputo de la red primaria a efectos de los estándares dotacionales de la red secundaria (en referencia al artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 212. Modificaciones de Planes (en referencia a los artículos 40, 52 y 63 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo VI

Tramitación, aprobación y modificación de los Planes de carácter espacial

Sección 1ª. Preliminar.

Artículo 213. Requerimiento para la elaboración de Planes Generales en Municipios que no cuenten con planeamiento genera (en referencia al artículo 81.1 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 2ª. Concierto previo.

Artículo 214. Función del concierto previo (en referencia a los artículos 83.1 y 93.2 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 215. Documentación del concierto previo del Plan General (en referencia a los artículos 83.1 y 93.2 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 216. Exposición al público del concierto previo (en referencia al artículo 83.1 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 3ª. tramitación y aprobación del Plan General

Artículo 217. Informes de las compañías que gestionen o exploten infraestructuras de servicios declarados esenciales o de utilidad pública (en referencia al artículo 83.2.d) de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 218. Plazo para la aprobación provisional (en referencia al artículo 83.5 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 219. Resolución por la que se aprueben provisionalmente los Planes Generales (en referencia al artículo 83.5 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 220. Requerimientos de subsanación y compleción (en referencia al artículo 84 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 221. Programas alternativos a los formulados por la Generalitat (en referencia al artículo 89.4 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 222. Revisión del Plan General por fases desagregadas (en referencia al artículo 93.2 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 4ª. Modificación de los instrumentos de planeamiento

Artículo 223. Procedimiento para la modificación de los instrumentos de planeamiento (en referencia al artículo 94 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 5ª. Instrumentos de planeamiento de ámbito supramunicipal

Artículo 224. Elaboración de instrumentos de planeamiento de desarrollo de ámbito intermunicipal (en referencia al artículo 92 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo VII

Cédula Territorial de Urbanización

Artículo 225. Función y determinaciones de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo 112 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 226. Solicitud de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo 113 de la Ley Urbanística Valenciana).

Article 227. Documentació per a sol·licitar la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article 113 de la Llei urbanística valenciana).

Article 228. Inadmissió a tràmit de la sol·licitud de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article 115 de la Llei urbanística valenciana).

Article 229. Instrucció del procediment per a l'expedició de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article 115 de la Llei urbanística valenciana)

Article 230. Expedició de la cèdula territorial d'urbanització (en referència als articles 112.2 i 115 de la Llei urbanística valenciana).

Article 231. Contingut de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article 112 de la Llei urbanística valenciana).

Article 232. Efectes de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article 116 de la Llei urbanística valenciana).

Article 233. Denegació de la cèdula territorial d'urbanització per silenci administratiu (en referència a l'article 115 de la Llei urbanística valenciana).

TÍTOL II
ESTATUT DE LA PROPIETAT DEL SÒL

Article 234. Conceptes fonamentals del règim urbanístic del sòl (en referència a l'article 34 de la Llei urbanística valenciana)

Article 235. Concepte d'àrees semiconsolidades (en referència a l'article 27, apartats 1 i 2, de la Llei urbanística valenciana)

Article 236. Concepte d'edificacions consolidades (en referència a l'article 28.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 237. Parcel·la vinculada urbanísticament a una edificació consolidada (en referència a l'article 29 de la Llei urbanística valenciana)

Article 238. Reclassificació a sòl no urbanitzable d'àrees semiconsolidades (en referència a l'article 27.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 239. Informes justificatius del valor de les edificacions consolidades (en referència a l'article 28.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 240. Primera implantació de servicis per a edificis o instal·lacions preexistents (en referència a l'article 28.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 241. Imposició dels costos d'urbanització a propietaris d'edificacions consolidades (en referència a l'article 28.4.A de la Llei urbanística valenciana)

Article 242. Ajornament o exoneració del pagament de les obres d'urbanització (en referència a l'article 28.5 de la Llei urbanística valenciana)

Article 243. Aprovació de cànon per al pagament diferit d'obres d'urbanització (en referència a l'article 28.5 de la Llei urbanística valenciana)

Article 244. Habitatges en ús o en condicions de ser habitats (en referència a l'article 29.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 245. Obres en edificacions amb excés d'aprofitament consolidat (en referència a l'article 30.2 de la Llei urbanística valenciana)

TÍTOL III
PROGRAMACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA PER MITJÀ D'ACTUACIONS AÏLLADES

Article 246. Optimització del desenrotllament urbà

Article 247. Concepte d'actuació aïllada (en referència als articles 15 i 146 de la Llei urbanística valenciana)

Article 248. Configuració d'àmbit inicial i de resultat en les actuacions aïllades (en referència als articles 15 i 146 de la Llei urbanística valenciana)

Article 249. Supòsits en què escau l'actuació aïllada (en referència als articles 15 i 146 de la Llei urbanística valenciana)

Article 250. Disponibilitat civil a l'efecte de la promoció d'actuacions aïllades (en referència a l'article 146.4 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 227. Documentación para solicitar la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo 113 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 228. Inadmisión a trámite de la solicitud de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo 115 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 229. Instrucción del procedimiento para la expedición de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo 115 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 230. Expedición de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia a los artículos 112.2 y 115 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 231. Contenido de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo 112 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 232. Efectos de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo 116 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 233. Denegación de la Cédula Territorial de Urbanización por silencio administrativo (en referencia al artículo 115 de la Ley Urbanística Valenciana).

TÍTULO II
ESTATUTO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

Artículo 234. Conceptos fundamentales del régimen urbanístico del suelo (en referencia al artículo 34 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 235. Concepto de Áreas Semiconsolidadas (en referencia al artículo 27, apartados 1 y 2, de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 236. Concepto de Edificaciones Consolidadas (en referencia al artículo 28.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 237. Parcela Vinculada urbanísticamente a una Edificación Consolidada (en referencia al artículo 29 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 238. reclasificación a suelo no urbanizable de Áreas Semiconsolidadas (en referencia al artículo 27.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 239. Informes justificativos del valor de las Edificaciones Consolidadas (en referencia al artículo 28.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 240. Primera implantación de servicios para edificios o instalaciones preexistentes (en referencia al artículo 28.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 241. Imposición de los costes de urbanización a propietarios de Edificaciones Consolidadas (en referencia al artículo 28.4.a de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 242. Aplazamiento o exoneración del pago de las obras de urbanización (en referencia al artículo 28.5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 243. Aprobación de canon para el pago diferido de obras de urbanización (en referencia al artículo 28.5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 244. Viviendas en uso o en condiciones de ser habitadas (en referencia al artículo 29.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 245. Obras en edificaciones con exceso de aprovechamiento consolidado (en referencia al artículo 30.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

TÍTULO III
PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA MEDIANTE ACTUACIONES AISLADAS

Artículo 246. Optimización del desarrollo urbano

Artículo 247. Concepto de Actuación Aislada (en referencia a los artículos 15 y 146 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 248. Configuración de ámbito inicial y de resultado en las Actuaciones Aisladas (en referencia a los artículos 15 y 146 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 249. Supuestos en los que procede la Actuación Aislada (en referencia a los artículos 15 y 146 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 250. Disponibilidad civil a efectos de la promoción de Actuaciones Aisladas (en referencia al artículo 146.4 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 251. Concepte de centre històric (en referència a l'article 146.4 de la Llei urbanística valenciana).

Article 252. Programes d'actuació aïllada per a la regularització de límits (en referència a l'article 146.1.B de la Llei urbanística valenciana)

Article 253. Innecessarietat de les actuacions aïllades (en referència als articles 15 i 146 de la Llei urbanística valenciana)

Article 254. Delimitació d'àrees de rehabilitació (en referència a l'article 148 de la Llei urbanística valenciana)

Article 255. El contingut de la proposició juridicoeconòmica en programes d'actuació aïllada (en referència a l'article 147.2 de la Llei urbanística Valenciana)

Article 256. Els criteris de selecció d'alternativa tècnica i de proposició juridicoeconòmica de programa d'actuació aïllada (en referència a l'article 147.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 257. Les garanties en els programes d'actuació aïllada (en referència a l'article 149 de la Llei urbanística valenciana).

Article 258. El procediment d'aprovació dels programes d'actuacions aïllades (en referència al títol II, Capítol XIV, secció 8a de la Llei urbanística valenciana).

Article 259. Aprovació i adjudicació dels programes d'actuació aïllada.

Article 260. Criteris d'aprovació i adjudicació del programa d'actuació aïllada.

Article 261. Programes d'actuació aïllada l'objecte dels quals és l'edificació o rehabilitació forçosa d'immobles.

Article 262. Contingut dels programes d'actuació aïllada que tinguen com a objecte l'edificació o rehabilitació forçosa d'immobles

Article 263. Declaració de l'incompliment del deure edificar o rehabilitar

Article 264. Procediment de declaració d'incompliment

Article 265. Efectes de la declaració de la situació d'execució forçosa per substitució del propietari incomplidor

TÍTOL IV

PROGRAMACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA PER MITJÀ D'ACTUACIONS INTEGRADES

Article 266. Concepte d'actuació integrada (en referència a l'article 14 de la Llei urbanística valenciana)

Article 267. Supòsits en què escau l'actuació integrada (en referència a l'article 14 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol II

Gestió directa d'actuacions integrades

Article 268. Funció pública i formes de gestió urbanística

Article 269. Iniciativa per a la tramitació de programes d'actuació integrades per gestió directa (en referència a l'article 118.1.A i 89 de la Llei urbanística valenciana)

Article 270. Disponibilitat de recursos pressupostaris en la iniciativa pública en la formulació dels programes (en referència a l'article 128.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 271. Contingut de la iniciativa de gestió directa (en referència a l'article 128 de la Llei urbanística valenciana)

Article 272. Informació al públic de la iniciativa de gestió directa (en referència a l'article 128 de la Llei urbanística valenciana)

Article 273. Aprovació del programa

Article 274. Contractació de les actuacions subsegüents en el procediment per a l'aprovació de programes de gestió directa (en referència a l'article 128 de la Llei urbanística valenciana)

Article 275. Normes d'aplicació supletòria en la gestió directa (en referència a l'article 128 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol III

Agrupacions d'interés urbanístic

Article 276. Agrupacions d'interés urbanístic en sòl no urbanitzable (en referència a l'article 144.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 277. Objecte de les agrupacions d'interés urbanístic

Artículo 251. Concepto de Centro Histórico (en referencia al artículo 146.4 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 252. Programas de Actuación Aislada para la regularización de linderos (en referencia al artículo 146.1.b de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 253. Innecesariedad de las Actuaciones Aisladas (en referencia a los artículos 15 y 146 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 254. Delimitación de Áreas de Rehabilitación (en referencia al artículo 148 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 255. El contenido de la Proposición Jurídico-Económica en Programas de Actuación Aislada (en referencia al artículo 147.2 de la Ley urbanística Valenciana)

Artículo 256. Los criterios de selección de Alternativa Técnica y de Proposición Jurídico- Económica de Programa de Actuación Aislada (en referencia al artículo 147.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 257. Las garantías en los Programas de Actuación Aislada (en referencia al artículo 149 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 258. El procedimiento de aprobación de los Programas de Actuaciones Aisladas (en referencia al título II, capítulo XIV, sección 8ª de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 259. Aprobación y adjudicación de los Programas de Actuación Aislada.

Artículo 260. Criterios de aprobación y adjudicación del Programa de Actuación Aislada.

Artículo 261. Programas de Actuación Aislada cuyo objeto es la edificación o rehabilitación forzosa de inmuebles.

Artículo 262. Contenido de los Programas de Actuación Aislada que tengan por objeto la edificación o rehabilitación forzosa de inmuebles

Artículo 263. Declaración del incumplimiento del deber de edificar o rehabilitar.

Artículo 264. Procedimiento de declaración de incumplimiento.

Artículo 265. Efectos de la declaración de la situación de ejecución forzosa por sustitución del propietario incumplidor

TÍTULO IV.

PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA MEDIANTE ACTUACIONES INTEGRADAS

Artículo 266. Concepto de Actuación Integrada (en referencia al artículo 14 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 267. Supuestos en que procede la Actuación Integrada (en referencia al artículo 14 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo II.

Gestión Directa de Actuaciones Integradas

Artículo 268. Función pública y formas de gestión urbanística

Artículo 269. Iniciativa para la tramitación de Programas de Actuación Integrada por Gestión Directa (en referencia al artículo 118.1.a y 89 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 270. Disponibilidad de recursos presupuestarios en la iniciativa pública en la formulación de los Programas (en referencia al artículo 128.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 271. Contenido de la iniciativa de gestión directa (en referencia al artículo 128 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 272. Información al público de la iniciativa de gestión directa (en referencia al artículo 128 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 273. Aprobación del Programa

Artículo 274. Contratación de las actuaciones subsiguientes en el procedimiento para la aprobación de Programas de gestión directa (en referencia al artículo 128 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 275. Normas de aplicación supletoria en la gestión directa (en referencia al artículo 128 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo III

Agrupaciones de Interés Urbanístico

Artículo 276. Agrupaciones de Interés Urbanístico en suelo no urbanizable (en referencia al artículo 144.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 277. Objeto de las Agrupaciones de Interés Urbanístico

Article 278. Adhesió a les agrupacions d'interés urbanístic (en referència a l'article 144.1.E de la Llei urbanística valenciana)

Article 279. Règim jurídic aplicable a les agrupacions d'interés urbanístic (en referència a l'article 144 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol IV
Inici del concurs de programació

Article 280. Document d'avanç del planejament en el procediment per a la gestió indirecta dels programes d'actuació integrades (en referència a l'article 130.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 281. Resolució de la sol·licitud d'un particular per a l'inici d'un procediment de programació (en referència a l'article 130.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 282. Sentit del silenci administratiu sobre la petició d'obertura del procediment de programació per gestió indirecta (en referència a l'article 130, números 4 i 5, i a la disposició addicional 9a de la Llei urbanística valenciana)

Article 283. Compensació al particular que formule una iniciativa de programació quan l'Administració opta per la gestió directa (en referència a l'article 130.2 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol V
Regulació del concurs de programació

Article 284. Bases generals reguladores de la gestió indirecta de programes d'actuació integrades (en referència a l'article 131 de la Llei urbanística valenciana)

Article 285. Taxa per tramitació de programes d'actuació integrades i aïllada (en referència a l'article 130 de la Llei urbanística valenciana)

Article 286. Bases particulars reguladores de la gestió indirecta de programes d'actuació integrades (en referència a l'article 131.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 287. Contingut potestatiu de les bases particulars (en referència a l'article 131.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 288. Aprovació de les bases generals i particulars de programació (en referència a l'article 131.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 289. Suspensió de l'atorgament de llicències per tramitació de programes (en referència a l'article 101.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 290. Suspensió d'acords aprovatoris de programes (en referència a l'article 103 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol VI
Publicitat del concurs

Article 291. Anunci de concurs de programació (en referència a l'article 132 de la Llei urbanística valenciana)

Article 292. Avisos a titulars cadastrals (en referència a l'article 132 de la Llei urbanística valenciana)

Article 293. Termini d'informació pública de l'alternativa tècnica (en referència a l'article 134 de la Llei urbanística valenciana)

Article 294. Acta notarial en cas de programes que afecten uns quants municipis (en referència a l'article 134.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 295. Al·legacions presentades durant l'exposició al públic dels documents d'ordenació (en referència a l'article 134 de la Llei urbanística valenciana)

Article 296. Avisos que no hagen pogut practicar-se als titulars cadastrals. (en referència a l'article 134.4 de la Llei urbanística valenciana)

Article 297. Obtenció d'informació cadastral (en referència a l'article 134.4 de la Llei urbanística valenciana)

Article 298. Finalització del termini d'informació al públic i la presentació de l'acta de protocol·lització (en referència a l'article 136 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 278. Adhesión a las Agrupaciones de Interés Urbanístico (en referencia al artículo 144.1.e de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 279. Régimen jurídico aplicable a las Agrupaciones de Interés Urbanístico (en referencia al artículo 144 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo IV
Inicio del concurso de Programación

Artículo 280. Documento de avance del planeamiento en el procedimiento para la gestión indirecta de los Programas de Actuación Integrada (en referencia al artículo 130.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 281. Resolución de la solicitud de un particular para el inicio de un procedimiento de programación (en referencia al artículo 130.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 282. Sentido del silencio administrativo sobre la petición de apertura del procedimiento de programación por gestión indirecta (en referencia al artículo 130, números 4 y 5, y a la disposición adicional 9ª de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 283. Compensación al particular que formule una iniciativa de programación cuando la Administración opta por la gestión directa (en referencia al artículo 130.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo V
Regulación del concurso de Programación

Artículo 284. Bases Generales reguladoras de la gestión indirecta de Programas de Actuación Integrada (en referencia al artículo 131 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 285. Tasa por tramitación de Programas de Actuación Integrada y Aislada (en referencia al artículo 130 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 286. Bases Particulares reguladoras de la gestión indirecta de Programas de Actuación Integrada (en referencia al artículo 131.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 287. Contenido potestativo de las Bases Particulares (en referencia al artículo 131.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 288. Aprobación de las Bases Generales y Particulares de programación (en referencia al artículo 131.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 289. Suspensión del otorgamiento de licencias por tramitación de Programas (en referencia al artículo 101.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 290. Suspensión de acuerdos aprobatorios de Programas (en referencia al artículo 103 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo VI
Publicidad del concurso .

Artículo 291. Anuncio de concurso de programación (en referencia al artículo 132 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 292. Avisos a titulares catastrales (en referencia al artículo 132 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 293. Plazo de información pública de la Alternativa Técnica (en referencia al artículo 134 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 294. Acta notarial en caso de Programas que afecten a varios municipios (en referencia al artículo 134.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 295. Alegaciones presentadas durante la exposición al público de los documentos de ordenación (en referencia al artículo 134 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 296. Avisos que no hayan podido practicarse a los titulares catastrales. (en referencia al artículo 134.4 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 297. Obtención de información catastral (en referencia al artículo 134.4 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 298. Finalización del plazo de información al público y la presentación del acta de protocolización (en referencia al artículo 136 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítol VII
Aspirants a urbanitzador
Secció 1a.
Informes i documentació que han de presentar els aspirants
Article 299. Informes sobre les proposicions de programa (en referència a l'article 136 de la Llei urbanística valenciana)
Article 300. Documents que han d'integrar les proposicions dels interessats (en referència a l'article 133 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 2a.
Documentació relativa a la solvència tècnica
Article 301. Solvència tècnica dels aspirants a urbanitzador (en referència a l'article 123.1.B de la Llei urbanística valenciana)

Secció 3a.
Proposició juridicoeconòmica
Article 302. Contingut de la proposició juridicoeconòmica (en referència a l'article 127 de la Llei urbanística valenciana)
Article 303. Desglossament del pressupost de licitació de l'obra d'urbanització (en referència a l'article 127.2.A de la Llei urbanística valenciana)
Article 304. Afecció real de finques al compliment dels objectius del programa (en referència a l'article 127.1.B de la Llei urbanística valenciana)
Article 305. Càrregues d'urbanització (en referència a l'article 127.2.E de la Llei urbanística valenciana)
Article 306. Fórmula de càlcul del coeficient de canvi (en referència a l'article 127.2.F de la Llei urbanística valenciana)

Secció 4a.
Alternativa tècnica
Article 307. Contingut de l'alternativa tècnica (en referència a l'article 126 de la Llei urbanística valenciana)
Article 308. Estimació preliminar i general de despeses que no es puguen determinar per la concurrència d'ofertes (en referència a l'article 126.J de la Llei urbanística valenciana)
Article 309. Variants en les proposicions dels interessats (en referència a l'article 133.2 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 5a.
Qualificació de la capacitat i solvència dels aspirants
Article 310. Requisits de capacitat i solvència per a la promoció de programes d'actuació integrades per mitjà de gestió indirecta (en referència a l'article 121 de la Llei urbanística valenciana)
Article 311. Procediment per a l'exclusió de candidats a urbanitzador (en referència a l'article 121 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 6a.
Objectivació dels criteris de puntuació dels aspirants
Article 312. Criteris de puntuació de les alternatives tècniques i les proposicions jurídicoeconòmiques (en referència als articles 135 i 137.1 de la Llei urbanística valenciana)
Article 313. Criteris de puntuació de les proposicions juridicoeconòmiques (en referència als articles 135 i 137.1 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 7a
Valoració de les alternatives tècniques dels aspirants
Article 314. Informes sobre l'alternativa tècnica (en referència a l'article 136 de la Llei urbanística valenciana)
Article 315. Puntuació de l'alternativa tècnica (en referència a l'article 136 de la Llei urbanística valenciana)
Article 316. Falta de resolució sobre la puntuació de les alternatives tècniques (en referència a l'article 136 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 8a.
Valoració de les proposicions juridicoeconòmiques dels aspirants

Capítulo VII
Aspirantes a Urbanizador .
Sección 1ª
Informes y documentación que deben presentar los aspirantes
Artículo 299. Informes sobre las Proposiciones de Programa (en referencia al artículo 136 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 300. Documentos que deben integrar las Proposiciones de los interesados (en referencia al artículo 133 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 2ª.
Documentación relativa a la solvencia técnica.
Artículo 301. Solvencia técnica de los aspirantes a Urbanizador (en referencia al artículo 123.1.b de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 3ª.
Proposición Jurídico-Económica
Artículo 302. Contenido de la Proposición Jurídico-Económica (en referencia al artículo 127 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 303. Desglose del presupuesto de licitación de la obra de urbanización (en referencia al artículo 127.2.a de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 304. Afección real de fincas al cumplimiento de los objetivos del Programa (en referencia al artículo 127.1.b de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 305. Cargas de urbanización (en referencia al artículo 127.2.e de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 306. Fórmula de cálculo del coeficiente de canje (en referencia al artículo 127.2.f de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 4ª.
Alternativa Técnica
Artículo 307. Contenido de la Alternativa Técnica (en referencia al artículo 126 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 308. Estimación preliminar y general de gastos que no se puedan determinar por la concurrencia de ofertas(en referencia al artículo 126.j de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 309. Variantes en las proposiciones de los interesados (en referencia al artículo 133.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 5ª.
Calificación de la capacidad y solvencia de los aspirantes
Artículo 310. Requisitos de capacidad y solvencia para la promoción de Programas de Actuación Integrada mediante gestión indirecta (en referencia al artículo 121 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 311. Procedimiento para la exclusión de candidatos a Urbanizador (en referencia al artículo 121. de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 6ª.
Objetivación de los criterios de puntuación de los aspirantes.
Artículo 312. Criterios de puntuación de las Alternativas Técnicas y las Proposiciones Jurídico- Económicas (en referencia a los artículos 135 y 137.1 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 313. Criterios de puntuación de las Proposiciones Jurídico-Económicas (en referencia a los artículos 135 y 137.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 7ª..
Valoración de las Alternativas Técnicas de los aspirantes
Artículo 314. Informes sobre la Alternativa Técnica (en referencia al artículo 136 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 315. Puntuación de la Alternativa Técnica (en referencia al artículo 136 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 316. Falta de resolución sobre la puntuación de las Alternativas Técnicas (en referencia al artículo 136 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 8ª.
Valoración de las Proposiciones Jurídico-Económicas de los aspirantes.

Article 317. Obertura de les proposicions juridicoeconòmiques (en referència a l'article 136 de la Llei urbanística valenciana)

Article 318. Puntuació de les proposicions juridicoeconòmiques (en referència a l'article 136 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol VIII

Selecció de l'urbanitzador

Article 319. Termini per a la resolució sobre l'adjudicació del programa (en referència a l'article 137.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 320. Contractació d'informes de tècnics externs (en referència a l'article 137.12é de la Llei urbanística valenciana)

Article 321. Limitació a la imposició de modificacions en la selecció de l'alternativa tècnica i en l'aprovació de la proposició juridicoeconòmica (en referència a l'article 137.3 i 5 de la Llei urbanística valenciana)

Article 322. Adjudicació connexa o condicionada (en referència a l'article 139 de la Llei urbanística valenciana)

Article 323. Devolució de la garantia provisional (en referència a l'article 140.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 324. Règim d'execució de les garanties (en referència a l'article 140 de la Llei urbanística valenciana)

Article 325. Impugnabilitat de l'acord d'adjudicació del programa (en referència a l'article 137.5 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol IX

Efectes de l'aprovació dels programes

Article 326. Remissió a conselleria de plans i programes no modificatius de l'ordenació estructural (en referència a l'article 137.6 de la Llei urbanística valenciana)

Article 327. Publicació de l'aprovació dels programes (en referència a l'article 104 de la Llei urbanística valenciana)

Article 328. Deure d'informació dels municipis (en referència a l'article 106 de la Llei urbanística valenciana)

Article 329. Executivitat i entrada en vigor dels programes (en referència a l'article 107 de la Llei urbanística valenciana)

Article 330. Prerrogatives de l'Administració en l'execució de programes (en referència a article 158 de la Llei urbanística valenciana)

Article 331. Formalització del contracte per al desenrotllament i l'execució dels programes d'actuació integrades (en referència a l'article 138 de la Llei urbanística valenciana)

Article 332. Calendari de terminis per al desenrotllament del programa d'actuació integrades (en referència a l'article 138.3.F de la Llei urbanística valenciana)

Capítol XI

Cessió del contracte i subcontractació

Article 333. Desestimació de la sol·licitud de cessió de la condició d'urbanitzador (en referència a l'article 141.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 334. Cessió parcial del contracte entre l'administració actuant i l'urbanitzador (en referència a l'article 141.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 335. Subcontractació (en referència a l'article 142.1 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol XII

Penalitzacions i resolució del contracte

Article 336. Penalitzacions per demora (en referència a l'article 143.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 337. Penalitzacions per inactivitat de l'urbanitzador (en referència a l'article 143.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 338. Resolució del contracte per imposició de sancions urbanístiques (en referència a l'article 143.2.A de la Llei urbanística valenciana)

Article 339. Resolució per obstaculització de l'exercici dels drets i deures dels afectats pel programa (en referència a l'article 143.2.B de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 317. Apertura de las Proposiciones Jurídico-Económicas (en referencia al artículo 136 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 318. Puntuación de las Proposiciones Jurídico-Económicas (en referencia al artículo 136 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo VIII

Selección del Urbanizador

Artículo 319. Plazo para la resolución sobre la adjudicación del Programa (en referencia al artículo 137.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 320. Contratación de informes de Técnicos externos (en referencia al artículo 137.1.2º de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 321. Limitación a la imposición de modificaciones en la selección de la Alternativa Técnica y en la aprobación de la Proposición Jurídico-Económica (en referencia al artículo 137.3 y 5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 322. Adjudicación conexa o condicionada (en referencia al artículo 139 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 323. Devolución de la garantía provisional (en referencia al artículo 140.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 324. Régimen de ejecución de las garantías (en referencia al artículo 140 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 325. Impugnabilidad del acuerdo de adjudicación del Programa (en referencia al artículo 137.5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo IX

Efectos de la aprobación de los Programas.

Artículo 326. Remisión a Conselleria de Planes y Programas no modificativos de la ordenación estructural (en referencia al artículo 137.6 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 327. Publicación de la aprobación de los Programas (en referencia al artículo 104 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 328. Deber de información de los municipios (en referencia al artículo 106 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 329. Ejecutividad y entrada en vigor de los Programas (en referencia al artículo 107 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 330. Prerrogativas de la Administración en la ejecución de Programas (en referencia a artículo 158 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 331. Formalización del Contrato para el desarrollo y ejecución de los Programas de Actuación Integrada (en referencia al artículo 138 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 332. Calendario de plazos para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada (en referencia al artículo 138.3.f de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo XI

Cesión del Contrato y subcontratación

Artículo 333. Desestimación de la solicitud de cesión de la condición de Urbanizador (en referencia al artículo 141.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 334. Cesión parcial del Contrato entre la Administración actuante y el Urbanizador (en referencia al artículo 141.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 335. Subcontratación (en referencia al artículo 142.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo XII

Penalizaciones y resolución del Contrato.

Artículo 336. Penalizaciones por demora (en referencia al artículo 143.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 337. Penalizaciones por inactividad del Urbanizador (en referencia al artículo 143.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 338. Resolución del Contrato por imposición de sanciones urbanísticas (en referencia al artículo 143.2.a de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 339. Resolución por obstaculización del ejercicio de los derechos y deberes de los afectados por el Programa (en referencia al artículo 143.2.b de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 340. Resolució per la realització de pràctiques manifestament restrictives de la competència (en referència a l'article 143.2.B de la Llei urbanística valenciana)
Article 341. Resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador per existència de condicions territorials no tingudes en compte (en referència a l'article 143.2.F de la Llei urbanística valenciana)

Article 342. Procediment de resolució del contracte (en referència a l'article 143.4 de la Llei urbanística valenciana)
Article 343. Efectes de la resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador (en referència a l'article 143 de la Llei urbanística valenciana)
Article 344. Compensació als propietaris en supòsits de resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador (en referència a l'article 143.4.C.2 de la Llei urbanística valenciana)

TÍTOL V
EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Capítol I
Article 345. Condicions per a l'execució del planejament (en referència a l'article 151 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol II
Projectes d'urbanització
Article 346. Projectes d'urbanització (en referència a l'article 152 de la Llei urbanística valenciana)
Article 347. Projecte d'urbanització com a complement a llicència d'edificació (en referència a l'article 154 de la Llei urbanística valenciana)
Article 348. Subjecció del projecte d'urbanització a les determinacions del planejament que desenrotlle (en referència a l'article 153 de la Llei urbanística valenciana)
Article 349. Obres incloses en el projecte d'urbanització (en referència a l'article 157 de la Llei urbanística valenciana).
Article 350. Documentació dels projectes d'urbanització (en referència a l'article 156 de la Llei urbanística valenciana).
Article 351. Tramitació i aprovació de projectes d'urbanització (en referència a l'article 155 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol III
Projectes d'obra pública
Article 352. Projectes d'obra pública de la Generalitat amb incidència en l'ordenació urbanística (en referència a l'article 98 de la Llei urbanística valenciana)
Article 353. Projectes d'obra pública de la Generalitat amb incidència en l'ordenació urbanística subjectes a llicència (en referència a l'article 98 de la Llei urbanística valenciana)
Article 354. Projectes d'obra pública de la Generalitat amb incidència en l'ordenació urbanística no subjectes a llicència d'edificació (en referència a l'article 98 de la Llei urbanística valenciana)

Article 355. Projectes d'obra pública de la Generalitat per a la mera reparació, renovació o introducció de millores ordinàries en obres ja existents (en referència a l'article 98 de la Llei urbanística valenciana)
Article 356. Projectes d'obra pública de la Generalitat en sòl no urbanitzable (en referència a l'article 98 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol IV
Selecció de l'empresari constructor
Article 357. Inici del procediment de selecció de l'empresari constructor (en referència a l'article 120.2 i 160.3 de la Llei urbanística valenciana)
Article 358. Plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques per a la selecció de l'empresari constructor (en referència a l'article 120.2 i 160.3 de la Llei urbanística valenciana)
Article 359. Publicació de la convocatòria per a la contractació de l'empresari constructor (en referència a article 160.3 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 340. Resolución por la realización de prácticas manifiestamente restrictivas de la competencia (en referencia al artículo 143.2.b de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 341. Resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador por existencia de condiciones territoriales no tenidas en cuenta (en referencia al artículo 143.2.f de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 342. Procedimiento de resolución del Contrato (en referencia al artículo 143.4 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 343. Efectos de la resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador (en referencia al artículo 143 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 344. Compensación a los propietarios en supuestos de resolución del Contrato entre laAdministración y el Urbanizador (en referencia al artículo 143.4.c.2º de la Ley Urbanística Valenciana)

TÍTULO V
EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

Capítulo I
Artículo 345. Condiciones para la ejecución del planeamiento (en referencia al artículo 151 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo II
Proyectos de Urbanización
Artículo 346. Proyectos de Urbanización (en referencia al artículo 152 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 347. Proyecto de Urbanización como complemento a Licencia de Edificación (en referencia al artículo 154 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 348. Sujeción del Proyecto de Urbanización a las determinaciones del planeamiento que desarrolle (en referencia al artículo 153 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 349. Obras incluidas en el Proyecto de Urbanización (en referencia al artículo 157 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 350. Documentación de los Proyectos de Urbanización (en referencia al artículo 156 de la Ley Urbanística Valenciana).
Artículo 351. Tramitación y aprobación de Proyectos de Urbanización (en referencia al artículo 155 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo III
Proyectos de Obra Pública
Artículo 352. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat con incidencia en la ordenación urbanística (en referencia al artículo 98 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 353. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat con incidencia en la ordenación urbanística sujetos a licencia (en referencia al artículo 98 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 354. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat con incidencia en la ordenación urbanística no sujetas a Licencia de Edificación (en referencia al artículo 98 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 355. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat para la mera reparación, renovación o introducción de mejoras ordinarias en obras ya existentes (en referencia al artículo 98 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 356. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat en suelo no urbanizable (en referencia al artículo 98 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo IV
Selección del Empresario Constructor
Artículo 357. Inicio del procedimiento de selección del Empresario Constructor (en referencia al artículo 120.2 y 160.3 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 358. Pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas para la selección del Empresario Constructor (en referencia al artículo 120.2 y 160.3 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 359. Publicación de la convocatoria para la contratación del Empresario Constructor (en referencia a artículo 160.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 360. Ofertes dels aspirants a empresari constructor (en referència a article 160.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 361. Selecció de l'empresari constructor per l'urbanitzador (en referència a l'article120.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 362. Tramitació en seu municipal de la selecció de l'empresari constructor per l'Administració (en referència a l'article 120.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 363. Rectificació de la selecció de l'empresari constructor per l'Administració en el sistema de subhasta (en referència a l'article 120.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 364. Particularitats en la selecció de l'empresari constructor per mitjà del sistema de concurs (en referència a l'article 120.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 365. Procediment d'exclusió de licitadors a empresari constructor (en referència a l'article 120.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 366. Supervisió municipal i les conseqüències de la declaració del concurs desert (en referència a l'article 160.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 367. Garantia a prestar per l'empresari constructor (en referència a l'article 120 de la Llei urbanística valenciana)

Article 368. Excepció licitatòria (en referència a l'article 120.6 de la Llei urbanística valenciana)

Article 369. Subrogació administrativa en cas d'incompliment de l'empresari constructor i passivitat de l'urbanitzador (en referència a article 160 de la Llei urbanística valenciana)

Article 370. Resolució del contracte entre l'urbanitzador i l'empresari constructor (en referència a article 160.3 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol V

Drets i obligacions de l'urbanitzador en l'execució del programa

Article 371. Obligacions de l'urbanitzador (en referència a article 162.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 372. Retribució a l'urbanitzador (en referència a article 162.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 373. Renúncia pel propietari a l'adjudicació de parcel·la resultant (en referència a article 162.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 374. Dret de l'urbanitzador a què se li traslladen les al·legacions i recursos presentats (en referència a article 163 de la Llei urbanística valenciana)

Article 375. Facultat de l'urbanitzador per a oposar-se a la parcel·lació i edificació de terrenys inclosos en l'actuació (en referència a article 163 de la Llei urbanística valenciana)

Article 376. Ocupació directa (en referència a article 163.1.d) de la Llei urbanística valenciana)

Article 377. Cobrament de les quotes d'urbanització (en referència a article 163 i 181.5 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol VI

Béns i drets afectes l'execució del programa

Article 378. Identificació de béns, drets i titulars afectats per l'actuació integrades (en referència a l'article 164 de la Llei urbanística valenciana)

Article 379. Descripció i superfície de les finques afectades per l'actuació integrades (en referència als articles 164.4 i 164.5 de la Llei urbanística valenciana)

Article 380. Mesures cautelars en cas de troballa de valors dignes de protecció (en referència a l'article 164.6 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol VII

Drets i deures dels propietaris.

Article 381. Drets i garanties dels propietaris (en referència a l'article 165 de la Llei urbanística valenciana)

Article 382. Dret dels propietaris afectats ser notificats sobre el seu dret a triar modalitat de retribució (en referència a l'article 166 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 360. Ofertas de los aspirantes a Empresario Constructor (en referencia a artículo 160.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 361. Selección del Empresario Constructor por el Urbanizador (en referencia al artículo120.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 362. Tramitación en sede municipal de la selección del Empresario Constructor por la Administración (en referencia al artículo 120.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 363. Rectificación de la selección del Empresario Constructor por la Administración en el sistema de subasta (en referencia al artículo 120.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 364. Particularidades en la selección del Empresario Constructor mediante el sistema de concurso (en referencia al artículo 120.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 365. Procedimiento de exclusión de licitadores a Empresario Constructor (en referencia al artículo 120.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 366. Supervisión municipal y las consecuencias de la declaración del concurso desierto(en referencia al artículo 160.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 367. Garantía a prestar por el Empresario Constructor (en referencia al artículo 120 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 368. Excepción licitatoria (en referencia al artículo 120.6 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 369. Subrogación administrativa en caso de incumplimiento del Empresario Constructor y pasividad del Urbanizador (en referencia a artículo 160 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 370. Resolución del Contrato entre el Urbanizador y el Empresario Constructor (en referencia a artículo 160.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo V

Derechos y obligaciones del Urbanizador en la ejecución del Programa.

Artículo 371. Obligaciones del Urbanizador (en referencia a artículo 162.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 372. Retribución al Urbanizador (en referencia a artículo 162.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 373. Renuncia por el propietario a la adjudicación de parcela resultante (en referencia a artículo 162.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 374. Derecho del Urbanizador a que se le dé traslado de las alegaciones y recursos presentados (en referencia a artículo 163 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 375. Facultad del Urbanizador para oponerse a la parcelación y edificación de terrenos incluidos en la Actuación (en referencia a artículo 163 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 376. Ocupación directa (en referencia a artículo 163.1.d) de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 377. Cobro de las cuotas de urbanización (en referencia a artículo 163 y 181.5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo VI

Bienes y derechos afectos a la ejecución del Programa

Artículo 378. Identificación de bienes, derechos y titulares afectados por la Actuación Integrada (en referencia al artículo 164 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 379. Descripción y superficie de las fincas afectadas por la Actuación Integrada (en referencia a los artículos 164.4 y 164.5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 380. Medidas cautelares en caso de hallazgo de valores dignos de protección (en referencia al artículo 164.6 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo VII

Derechos y deberes de los propietarios.

Artículo 381. Derechos y garantías de los propietarios (en referencia al artículo 165 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 382. Derecho de los propietarios afectados a ser notificados sobre su derecho a elegir modalidad de retribución (en referencia al artículo 166 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 383. Substitució de la modalitat de retribució a l'urbanitzador en terrenys pel pagament en diners (en referència a l'article 167 de la Llei urbanística valenciana)

Article 384. Garantia per mitjà de títol executiu (en referència a article 167.3.c) de la Llei urbanística valenciana)

Article 385. Retribució a l'urbanitzador en diners (en referència a article 167 de la Llei urbanística valenciana)

Article 386. Dret dels propietaris afectats ser notificats de l'aprovació del programa (en referència a l'article 166 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol VIII

Càrregues d'urbanització i retaxació de càrregues

Article 387. Càrregues d'urbanització corresponents a l'excedent d'aprofitament (en referència a l'article 23.b) de la Llei urbanística valenciana)

Article 388. Càrregues d'urbanització (en referència a l'article 168 de la Llei urbanística valenciana)

Article 389. Causes de retaxació de càrregues (en referència a l'article 168.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 390. Procediment de retaxació de càrregues (en referència a l'article 168.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 391. Discrepàncies en el procediment de retaxació de càrregues (en referència a l'article 168.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 392. Resolució de l'expedient de retaxació de càrregues (en referència a l'article 168.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 393. Efectes de la retaxació de càrregues (en referència a l'article 168.3 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol IX

Reparcel·lació

Article 394. Fixació definitiva de l'àrea de repartiment i de l'aprofitament tipus (en referència a l'article 169 de la Llei urbanística valenciana)

Article 395. Formulació del projecte de reparcel·lació (en referència a l'article 169.5 de la Llei urbanística valenciana)

Article 396. Àrea reparcel·lable (en referència a l'article 169.6 de la Llei urbanística valenciana)

Article 397. Principis reguladors de la reparcel·lació (en referència a l'article 170 de la Llei urbanística valenciana)

Article 398. Aprofitament necessari per a resultar adjudicatari de parcel·la de resultat (en referència a l'article 170 de la Llei urbanística valenciana)

Article 399. Béns de titularitat pública (en referència a l'article 171 de la Llei urbanística valenciana)

Article 400. Compensació de l'excedent d'aprofitament (en referència a l'article 171.4 de la Llei urbanística valenciana

Article 401. Compensacions en diners per defectes d'adjudicació (en referència a l'article 172.2, lletres a i b de la Llei urbanística valenciana)

Article 402. Titularitats dubtoses, litigioses i de propietaris desconeguts o de domicili desconegut (en referència als articles 172.2, lletres a i b, i 172.4 de la Llei urbanística valenciana)

Article 403. Criteris de fixació d'indemnitzacions reparcel·latòries (en referència a l'article 173.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 404. Criteris d'imputació d'indemnitzacions reparcel·latòries (en referència a l'article 173.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 405. Moment a què han de referir-se les valoracions (en referència a l'article 173.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 406. Criteris de localització de les adjudicacions reparcel·latòries (en referència a l'article 174 de la Llei urbanística valenciana)

Article 407. Coeficients correctors del valor de les adjudicacions reparcel·latòries (en referència a l'article 174 de la Llei urbanística valenciana)

Article 408. Adjudicacions en pro indivís i la seua extinció (en referència a l'article 174 de la Llei urbanística valenciana

Article 409. Requeriments per a l'extinció de condominis (en referència a l'article 174.7 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 383. Sustitución de la modalidad de retribución al Urbanizador en terrenos por el pago en dinero (en referencia al artículo 167 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 384. Garantía mediante título ejecutivo (en referencia a artículo 167.3.c) de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 385. Retribución al Urbanizador en dinero (en referencia a artículo 167 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 386. Derecho de los propietarios afectados a ser notificados de la aprobación del Programa (en referencia al artículo 166 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo VIII

Cargas de urbanización y retasación de cargas.

Artículo 387. Cargas de urbanización correspondientes al excedente de aprovechamiento (en referencia al artículo 23.b) de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 388. Cargas de urbanización (en referencia al artículo 168 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 389. Causas de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 390. Procedimiento de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 391. Discrepancias en el procedimiento de retasación de cargas (en referencia al artículo168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 392. Resolución del expediente de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 393. Efectos de la retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo IX

Reparcelación

Artículo 394. Fijación definitiva del área de reparto y del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo 169 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 395. Formulación del Proyecto de Reparcelación (en referencia al artículo 169.5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 396. Área Reparcelable (en referencia al artículo 169.6 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 397. Principios reguladores de la reparcelación (en referencia al artículo 170 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 398. Aprovechamiento necesario para resultar adjudicatario de parcela de resultado (en referencia al artículo 170 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 399. Bienes de titularidad pública (en referencia al artículo 171 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 400. Compensación del Excedente de Aprovechamiento (en referencia al artículo 171.4 de la Ley Urbanística Valenciana

Artículo 401. Compensaciones en dinero por defectos de adjudicación (en referencia al artículo 172.2, letras a y b de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 402. Titularidades dudosas, litigiosas y de propietarios desconocidos o de domicilio desconocido (en referencia a los artículos 172.2, letras a y b, y 172.4 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 403. Criterios de fijación de indemnizaciones reparcelatorias (en referencia al artículo 173.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 404. Criterios de imputación de indemnizaciones reparcelatorias (en referencia al artículo 173.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 405. Momento al que han de referirse las valoraciones (en referencia al artículo 173.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 406. Criterios de localización de las adjudicaciones reparcelatorias (en referencia al artículo 174 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 407. Coeficientes correctores del valor de las adjudicaciones reparcelatorias (en referencia al artículo 174 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 408. Adjudicaciones en pro indiviso y su extinción (en referencia al artículo 174 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 409. Requerimientos para la extinción de condominios (en referencia al artículo 174.7 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 410. Adjudicacions d'edificis no ajustats al planejament (en referència a l'article174.10 de la Llei urbanística valenciana)

Article 411. Contingut del projecte de reparcel·lació (en referència als articles 175.1.E i176.1.F de la Llei urbanística valenciana)

Article 412. Concepte d'interessat a l'efecte de la reparcel·lació (en referència a l'article 176.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 413. Descripció de les finques d'origen i parcel·les de resultat en el projecte de reparcel·lació (en referència a l'article 176.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 414. Delimitació de parcel·les resultants de l'aprovació d'un estudi de detall (en referència a l'article 176 de la Llei urbanística valenciana)

Article 415. Taxació de drets, edificacions, construccions o plantacions que hagen d'extingir-se o destruir-se per l'execució del planejament (en referència a l'article 176.5 de la Llei urbanística valenciana)

Article 416. Exposició al públic de la reparcel·lació forçosa (en referència a l'article 177 de la Llei urbanística valenciana)

Article 417. Projectes de reparcel·lació dels programes d'actuació aïllada (en referència a l'article 147.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 418. Projectes de reparcel·lació horitzontal en actuacions aïllades i integrades (en referència als articles 147.1 i 183.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 419. Documents integrants dels projectes de reparcel·lació horitzontal en actuacions aïllades i integrades (en referència als articles 147.1 i 183.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 420. Requisits específics en actuacions aïllades o integrades executades a través de projectes de reparcel·lació horitzontal (en referència a l'article 147.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 421. Resolució de pro indivisos a través de projectes de reparcel·lació horitzontal en actuacions aïllades i integrades (en referència als articles 147.1 i 183.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 422. Projectes de reparcel·lació voluntària (en referència a l'article 179 de la Llei urbanística valenciana)

Article 423. Modificacions i aprovació del projecte de reparcel·lació forçosa (en referència a l'article 177 de la Llei urbanística valenciana)

Article 424. Aprovació de projectes de reparcel·lació horitzontal en actuacions aïllades i integrades (en referència als articles 147.1 i 183.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 425. Elevació a públic del projecte de reparcel·lació (en referència a l'article 180 de la Llei urbanística valenciana)

Article 426. Efectes de l'aprovació del projecte de reparcel·lació (en referència a l'article 180 de la Llei urbanística valenciana)

Article 427. Garanties derivades de la reparcel·lació (en referència a article 169.4.A de la Llei urbanística valenciana)

Article 428. Ampliació de l'afecció real sobre les finques (en referència a l'article 181 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol X

Quotes d'urbanització

Article 429. Ajornament de quotes per insuficiència financera i patrimonial del propietari (en referència a l'article 181.4 de la Llei urbanística valenciana)

Article 430. Quotes d'urbanització per obres singulars d'infraestructura (en referència a l'article 181.6 de la Llei urbanística valenciana)

Article 431. Incompliment del pagament de les quotes d'urbanització (en referència a l'article 181 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol XI

Expropiació forçosa i ocupació directa

Article 432. Supòsits en què escau l'expropiació forçosa (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)

Article 433. Requisits i efectes de l'expropiació forçosa (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)

Article 434. Procediment de taxació conjunta (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 410. Adjudicaciones de edificios no ajustados al planeamiento (en referencia al artículo174.10 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 411. Contenido del Proyecto de Reparcelación (en referencia a los artículos 175.1.e y176.1.f de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 412. Concepto de interesado a efectos de la reparcelación (en referencia al artículo 176.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 413. Descripción de las fincas de origen y parcelas de resultado en el Proyecto de Reparcelación (en referencia al artículo 176.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 414. Delimitación de parcelas resultantes de la aprobación de un Estudio de Detalle (en referencia al artículo 176 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 415. Tasación de derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse por la ejecución del planeamiento (en referencia al artículo 176.5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 416. Exposición al público de la reparcelación forzosa (en referencia al artículo 177 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 417. Proyectos de Reparcelación de los Programas de Actuación Aislada (en referencia al artículo 147.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 418. Proyectos de Reparcelación Horizontal en Actuaciones Aisladas e Integradas (en referencia a los artículos 147.1 y 183.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 419. Documentos integrantes de los Proyectos de Reparcelación Horizontal en Actuaciones Aisladas e Integradas (en referencia a los artículos 147.1 y 183.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 420. Requisitos específicos en Actuaciones Aisladas o Integradas ejecutadas a través de Proyectos de Reparcelación Horizontal (en referencia al artículo 147.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 421. Resolución de pro indivisos a través de Proyectos de Reparcelación Horizontal en Actuaciones Aisladas e Integradas (en referencia a los artículos 147.1 y 183.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 422. Proyectos de Reparcelación Voluntaria (en referencia al artículo 179 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 423. Modificaciones y aprobación del Proyecto de Reparcelación Forzosa (en referencia al artículo 177 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 424. Aprobación de Proyectos de Reparcelación Horizontal en Actuaciones Aisladas e Integradas (en referencia a los artículos 147.1 y 183.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 425. Elevación a público del Proyecto de Reparcelación (en referencia al artículo 180 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 426. Efectos de la aprobación del Proyecto de Reparcelación (en referencia al artículo 180 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 427. Garantías derivadas de la Reparcelación (en referencia a artículo 169.4.a de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 428. Ampliación de la afección real sobre las fincas (en referencia al artículo 181 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo X

Cuotas de urbanización

Artículo 429. Aplazamiento de cuotas por insuficiencia financiera y patrimonial del propietario (en referencia al artículo 181.4 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 430. Cuotas de urbanización por obras singulares de infraestructura (en referencia al artículo 181.6 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 431. Incumplimiento del pago de las cuotas de urbanización (en referencia al artículo 181 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo XI

Expropiación forzosa y Ocupación directa

Artículo 432. Supuestos en que procede la expropiación forzosa (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 433. Requisitos y efectos de la expropiación forzosa (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 434. Procedimiento de tasación conjunta (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 435. Expropiació de dotacions urbanístiques (en referència a l'article 187 de la Llei Llei urbanística valenciana)
Article 436. Incompliment de terminis (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)
Article 437. Actuacions urbanístiques per mitjà d'ocupació directa (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)
Article 438. Requisits per al desenrotllament d'actuacions urbanístiques per mitjà d'ocupació directa (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)
Article 439. Procediment per al desenrotllament d'actuacions urbanístiques per mitjà d'ocupació directa (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)
Article 440. Efectes de les actuacions urbanístiques per mitjà d'ocupació directa (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)
Article 441. Incompliment de terminis (en referència a l'article 187 de la Llei urbanística valenciana)

Capítol XII
Conservació de la urbanització
Article 442. Conservació de la urbanització (en referència a l'article 188 de la Llei urbanística valenciana)
Article 443. gestió indirecta de la conservació de les obres d'urbanització (en referència a l'article 188 de la Llei urbanística valenciana)
Article 444. Constitució d'una entitat urbanística de conservació (en referència a l'article 188 de la Llei urbanística valenciana)

Article 445. Règim jurídic de l'entitat urbanística de conservació (en referència a l'article 188 de la Llei urbanística valenciana)

Article 446. gestió indirecta de la conservació per mitjà de contracte administratiu (en referència a l'article 188 de la Llei urbanística valenciana)
Article 447. Recurs en matèria de gestió urbanística i execució del planejament.
Article 448. Objecte de recurs.

TÍTOL VII
INTERVENCIÓ EN L'ÚS DEL SÒL

Article 449. Usos adscrits al sector primari en sòl no urbanitzable comú (en referència a l'article 20 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 450. Habitatge aïllat i familiar en sòl no urbanitzable comú (en referència a l'article 21 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 451. Explotació de pedreres, extracció d'àrids i de terres o recursos geològics, miners o hidrològics, i generació d'energia renovable (en referència a l'article 24 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 452. Activitats industrials, productives i terciàries o de servicis (en referència a l'article 25 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 453. Establiments de restauració, hotelers i assimilats (en referència a l'article 27.2.a) de la Llei del sòl no urbanitzable)
Article 454. Centres recreatius, esportius i d'oci (en referència a l'article 27.2.b) de la Llei del sòl no urbanitzable)
Article 455. Activitats culturals i docents, assistencials, religioses i benèfiques, centres sanitaris, servicis funeraris i cementeris (en referència a l'article 27.2.d) de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 456. Depòsit i eliminació de residus (en referència a l'article 27.2.e) de la Llei del sòl no urbanitzable)
Article 457. Estacions de subministrament de carburants i àrees de servici en les carreteres (en referència a l'article 27.2.g) de la Llei del sòl no urbanitzable)
Article 458. Sol·licitud (en referència a l'article 36 de la Llei del sòl no urbanitzable)
Article 459. Informes i audiència (en referència a l'article 37 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Artículo 435. Expropiación de dotaciones urbanísticas (en referencia al artículo 187 de la Ley Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 436. Incumplimiento de plazos (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 437. Actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 438. Requisitos para el desarrollo de actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 439. Procedimiento para el desarrollo de actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 440. Efectos de las actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 441. Incumplimiento de plazos (en referencia al artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana)

Capítulo XII
Conservación de la urbanización
Artículo 442. Conservación de la urbanización (en referencia al artículo 188 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 443. Gestión indirecta de la conservación de las obras de urbanización (en referencia al artículo 188 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 444. Constitución de una Entidad urbanística de conservación (en referencia al artículo 188 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 445. Régimen jurídico de la Entidad urbanística de conservación (en referencia al artículo 188 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 446. Gestión indirecta de la conservación mediante contrato administrativo (en referencia al artículo 188 de la Ley Urbanística Valenciana)
Artículo 447. Recurso en materia de gestión urbanística y ejecución del planeamiento.
Artículo 448. Objeto de recurso .

TÍTULO VII
INTERVENCIÓN EN EL USO DEL SUELO

Artículo 449. Usos adscritos al sector primario en suelo no urbanizable común (en referencia al artículo 20 de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 450. Vivienda aislada y familiar en suelo no urbanizable común (en referencia al artículo 21 de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 451. Explotación de canteras, extracción de áridos y de tierras o recursos geológicos, mineros o hidrológicos, y generación de energía renovable (en referencia al artículo 24 de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 452. Actividades industriales, productivas y terciarias o de servicios (en referencia al artículo 25 de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 453. Establecimientos de restauración, hoteleros y asimilados (en referencia al artículo 27.2.a) de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 454. Centros recreativos, deportivos y de ocio (en referencia al artículo 27.2.b) de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 455. Actividades culturales y docentes, asistenciales, religiosas y benéficas, centros sanitarios, servicios funerarios y cementerios (en referencia al artículo 27.2.d) de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 456. Depósito y eliminación de residuos (en referencia al artículo 27.2.e) de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 457. Estaciones de suministro de carburantes y áreas de servicio en las carreteras (en referencia al artículo 27.2.g) de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 458. Solicitud (en referencia al artículo 36 de la Ley del Suelo no Urbanizable)
Artículo 459. Informes y audiencia (en referencia al artículo 37 de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Article 460. Obligació de resoldre (en referència a l'article 37 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 461. Resolució (en referència a l'article 38 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 462. Contingut de la declaració d'interés comunitari (en referència a l'article 38 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 463. Cànon d'ús i aprofitament (en referència a l'article 38 de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 464. Obres i parcel·lacions autoritzables en sòl urbanitzable sense programació (en referència a la disposició transitòria quinta de la Llei del sòl no urbanitzable)

Article 465. Diferents classes de llicències urbanístiques (en referència a l'article 191 de la Llei urbanística valenciana)

Article 466. Llicència de parcel·lació (en referència als articles 191 i 201 de la Llei urbanística valenciana)

Article 467. Llicència d'urbanització (en referència a l'article 191 de la Llei urbanística valenciana)

Article 468. Llicència d'edificació (en referència a l'article 191 de la Llei urbanística valenciana)

Article 469. Llicència d'ocupació (en referència a l'article 191 de la Llei urbanística valenciana)

Article 470. Llicència d'altres actuacions urbanístiques estables (en referència a l'article 191 de la Llei urbanística valenciana)

Article 471. Llicència d'usos i obres provisionals (en referència a l'article 191 de la Llei urbanística valenciana)

Article 472. Llicència de demolició (en referència als articles 191 i 211.3 de la Llei urbanística valenciana)

Article 473. Altres llicències municipals (en referència a l'article 191 de la Llei urbanística valenciana)

Article 474. Articulació procedimental entre les distintes llicències (en referència als articles191 i 194 de la Llei urbanística valenciana)

Article 475. Efectes generals de les llicències (en referència als articles 192 i 193 de la Llei urbanística valenciana)

Article 476. Exigibilitat per a contractar servicis (en referència a l'article 199 de la Llei urbanística valenciana)

Article 477. Publicitat de l'atorgament de la llicència en les obres de construcció, edificació o urbanització (en referència a l'article 192 de la Llei urbanística valenciana)

Article 478. Transmissibilitat de les llicències urbanístiques (en referència a l'article 192 de la Llei urbanística valenciana)

Article 479. Vigència i caducitat de les llicències (en referència a l'article 198 de la Llei urbanística valenciana)

Article 480. Execució i terminació de les obres emparades per la llicència (en referència a l'article 192 de la Llei urbanística valenciana)

Article 481. Especialitats de la llicència parcial (en referència a l'article 195.3 Llei urbanística valenciana)

Article 482. Especialitats de la llicència d'usos i obres provisionals (en referència a l'article191.5 de la Llei urbanística valenciana)

Article 483. Normativa aplicable (en referència a l'article 193.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 484. Projecte tècnic i visat col·legial (en referència a l'article 194 de la Llei urbanística valenciana)

Article 485. Models normalitzats de sol·licitud (en referència a l'article 194 de la Llei urbanística valenciana)

Article 486. Sol·licitud de llicència i documentació que ha d'aportar-se a l'Administració (en referència a l'article 194.4 de la Llei urbanística valenciana)

Article 487. Esmena de les omissions en la sol·licitud (en referència a l'article 194.4 de la Llei urbanística valenciana).

Article 488. Instrucció del procediment ordinari (en referència a l'article 194 de la Llei urbanística valenciana)

Article 489. Resolució (en referència a l'article 194 de la Llei urbanística valenciana)

Article 490. Resolució condicionada (en referència als articles 192.2 i 193.1 de la Llei urbanística valenciana)

Article 491. El còmput dels terminis de resolució (en referència a l'article 195 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 460. Obligación de resolver (en referencia al artículo 37 de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Artículo 461. Resolución (en referencia al artículo 38 de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Artículo 462. Contenido de la declaración de interés comunitario (en referencia al artículo 38 de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Artículo 463. Canon de uso y aprovechamiento (en referencia al artículo 38 de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Artículo 464. Obras y parcelaciones autorizables en suelo urbanizable sin Programación (en referencia a la disposición transitoria quinta de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Artículo 465. Diferentes clases de licencias urbanísticas (en referencia al artículo 191 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 466. Licencia de parcelación (en referencia a los artículos 191 y 201 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 467. Licencia de urbanización (en referencia al artículo 191 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 468. Licencia de edificación (en referencia al artículo 191 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 469. Licencia de ocupación (en referencia al artículo 191 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 470. Licencia de otras actuaciones urbanísticas estables (en referencia al artículo 191 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 471. Licencia de usos y obras provisionales (en referencia al artículo 191 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 472. Licencia de demolición (en referencia a los artículos 191 y 211.3 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 473. Otras licencias municipales (en referencia al artículo 191 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 474. Articulación procedimental entre las distintas licencias (en referencia a los artículos191 y 194 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 475. Efectos generales de las licencias (en referencia a los artículos 192 y 193 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 476. Exigibilidad para contratar servicios (en referencia al artículo 199 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 477. Publicidad del otorgamiento de la licencia en las obras de construcción, edificación o urbanización (en referencia al artículo 192 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 478. Transmisibilidad de las licencias urbanísticas (en referencia al artículo 192 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 479. Vigencia y caducidad de las licencias (en referencia al artículo 198 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 480. Ejecución y terminación de las obras amparadas por la licencia (en referencia al artículo 192 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 481. Especialidades de la licencia parcial (en referencia al artículo 195.3 Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 482. Especialidades de la licencia de usos y obras provisionales (en referencia al artículo191.5 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 483. Normativa aplicable (en referencia al artículo 193.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 484. Proyecto técnico y visado colegial (en referencia al artículo 194 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 485. Modelos normalizados de solicitud (en referencia al artículo 194 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 486. Solicitud de licencia y documentación que debe aportarse a la Administración (en referencia al artículo 194.4 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 487. Subsanación de las omisiones en la solicitud (en referencia al artículo 194.4 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 488. Instrucción del procedimiento ordinario (en referencia al artículo 194 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 489. Resolución (en referencia al artículo 194 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 490. Resolución condicionada (en referencia a los artículos 192.2 y 193.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 491. El cómputo de los plazos de resolución (en referencia al artículo 195 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 492. Procediment abreviat per a atorgar o denegar llicències (en referència a l'article 194 de la Llei urbanística valenciana)

Article 493. Especialitats del procediment per a atorgar la llicència d'usos i obres provisionals (en referència als articles 191.5 i 194 de la Llei urbanística valenciana)

Article 494. Deure edificar i rehabilitar (en referència a l'article 204 de la Llei urbanística valenciana)

Article 495. Termini per a l'edificació dels solars resultants de la reparcel·lació (en referència als articles 125.6 i 204 de la Llei urbanística valenciana)

Article 496. Inscripció dels solars i edificis que s'han de rehabilitar en el registre municipal d'urbanisme (en referència als articles 204, 216 i 217 de la Llei urbanística valenciana)..

Article 497. Presentació de programes (en referència a l'article 218 de la Llei urbanística valenciana)

Article 498. Deure de conservar les edificacions (en referència a l'article 206 de la Llei urbanística valenciana)

Article 499. Ordres d'execució (en referència als articles 206 i 212 de la Llei urbanística valenciana)

Article 500. Contingut de l'ordre d'execució (en referència als articles 206 i 212 de la Llei urbanística valenciana)

Article 501. Procediment i efectes de les ordres d'execució (en referència als articles 206 i 212 de la Llei urbanística valenciana)

Article 502. Execució forçosa (en referència als articles 206 i 212 de la Llei urbanística valenciana)

Article 503. Ruïna imminent i adopció de mesures cautelaríssimes (en referència a l'article 213 de la Llei urbanística valenciana)

Article 504. Inici del procediment per a la declaració de ruïna (en referència a l'article 210 de la Llei urbanística valenciana)

Article 505. Contingut de la sol·licitud de declaració de ruïna (en referència a l'article 210 de la Llei urbanística valenciana)

Article 506. Instrucció del procediment de declaració de ruïna (en referència a l'article 210 de la Llei urbanística valenciana)

Article 507. Resolució del procediment de declaració de ruïna (en referència a l'article 210 de la Llei urbanística valenciana)

Article 508. Efectes de la declaració de ruïna (en referència a l'article 210 de la Llei urbanística valenciana)

Article 509. Incompliment de la declaració de ruïna (en referència a l'article 210 de la Llei urbanística valenciana)

Article 510. Patrimoni arquitectònic i paisatge urbà (en referència a l'article 206 de la Llei urbanística valenciana)

Article 511. Actuacions de conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic que tenen caràcter preferent (en referència als articles 208 i 209 de la Llei urbanística valenciana)

Article 512. Concertació de l'ús i cessió dels immobles conservats o rehabilitats amb ajudes públiques (en referència a l'article 209.2 de la Llei urbanística valenciana)

Article 513. Activitat administrativa de protecció de la legalitat (en referència a l'article 190 de la Llei urbanística valenciana)

Article 514. Objecte i funcions de la inspecció urbanística (en referència als articles 190 i 256 de la Llei urbanística valenciana)

Article 515. Competència en matèria d'inspecció urbanística (en referència als articles 190 i 257 de la Llei urbanística valenciana)

Article 516. Personal inspector (en referència als articles 190 i 257 de la Llei urbanística valenciana)

Article 517. Funcions de la inspecció (en referència als articles 190 i 256 de la Llei urbanística valenciana)

Article 518. Actes d'inspecció (en referència als articles 190 i 257 de la Llei urbanística valenciana)

Article 519. Diligències d'inspecció (en referència als articles 190 i 257 de la Llei urbanística valenciana)

Article 520. Deure de col·laboració amb la inspecció urbanística (en referència als articles 190 i 257 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 3a.

Protecció i restauració de la legalitat urbanística

Article 521. Protecció i restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article 219 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 492. Procedimiento abreviado para otorgar o denegar licencias (en referencia al artículo 194 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 493. Especialidades del procedimiento para otorgar la licencia de usos y obras provisionales (en referencia a los artículos 191.5 y 194 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 494. Deber de edificar y rehabilitar (en referencia al artículo 204 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 495. Plazo para la edificación de los solares resultantes de la reparcelación (en referencia a los artículos 125.6 y 204 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 496. Inscripción de los Solares y Edificios a Rehabilitar en el Registro Municipal de Urbanismo (en referencia a los artículos 204, 216 y 217 de la Ley Urbanística Valenciana)..

Artículo 497. Presentación de Programas (en referencia al artículo 218 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 498. Deber de conservar las edificaciones (en referencia al artículo 206 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 499. Órdenes de ejecución (en referencia a los artículos 206 y 212 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 500. Contenido de la orden de ejecución (en referencia a los artículos 206 y 212 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 501. Procedimiento y efectos de las órdenes de ejecución (en referencia a los artículos 206 y 212 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 502. Ejecución forzosa (en referencia a los artículos 206 y 212 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 503. Ruina inminente y adopción de medidas cautelarísimas (en referencia al artículo 213 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 504. Inicio del procedimiento para la declaración de ruina (en referencia al artículo 210 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 505. Contenido de la solicitud de declaración de ruina (en referencia al artículo 210 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 506. Instrucción del procedimiento de declaración de ruina (en referencia al artículo 210 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 507. Resolución del procedimiento de declaración de ruina (en referencia al artículo 210 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 508. Efectos de la declaración de ruina (en referencia al artículo 210 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 509. Incumplimiento de la declaración de ruina (en referencia al artículo 210 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 510. Patrimonio arquitectónico y paisaje urbano (en referencia al artículo 206 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 511. Actuaciones de conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico que tienen carácter preferente (en referencia a los artículos 208 y 209 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 512. Concertación del uso y cesión de los inmuebles conservados o rehabilitados con ayudas públicas (en referencia al artículo 209.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 513. Actividad administrativa de protección de la legalidad (en referencia al artículo 190 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 514. Objeto y funciones de la inspección urbanística (en referencia a los artículos 190 y 256 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 515. Competencia en materia de inspección urbanística (en referencia a los artículos 190 y 257 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 516. Personal inspector (en referencia a los artículos 190 y 257 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 517. Funciones de la inspección (en referencia a los artículos 190 y 256 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 518. Actas de inspección (en referencia a los artículos 190 y 257 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 519. Diligencias de inspección (en referencia a los artículos 190 y 257 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 520. Deber de colaboración con la inspección urbanística (en referencia a los artículos 190 y 257 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 3ª

Protección y restauración de la legalidad urbanística

Artículo 521. Protección y restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo 219 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 522. Competència de l'Administració autonòmica en matèria de protecció i restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article 219 de la Llei urbanística valenciana).

Article 523. Esbrinaments previs (en referència a l'article 219 de la Llei urbanística valenciana)

Article 524. Incoació del procediment (en referència a l'article 219 de la Llei urbanística valenciana)

Article 525. Comunicació al Registre de la Propietat (en referència a l'article 219 de la Llei urbanística valenciana)

Article 526. Protecció de la legalitat urbanística en sòl no urbanitzable (en referència als articles 221, 222, 224 i 231 de la Llei urbanística valenciana)

Article 527. Requeriment de legalització d'actuacions realitzades en sòl no urbanitzable (en referència als articles 223 i 224.1 de la Llei urbanística valenciana).

Article 528. Mesures cautelars respecte a actuacions urbanístiques faltades de llicència que estiguen en curs d'execució (en referència als articles 221 i 226 de la Llei urbanística valenciana)

Article 529. Mesures cautelars respecte a actuacions urbanístiques que estiguen en curs d'execució i siguen disconformes amb la llicència urbanística atorgada (en referència als articles 221.3 i 226 de la Llei urbanística valenciana)

Article 530. Conseqüències de l'incompliment de les mesures cautelars (en referència a l'article 228 de la Llei urbanística valenciana)

Article 531. Mesures cautelars en cas d'incompliment per l'interessat de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article 226 de la Llei urbanística valenciana)

Article 532. Suspensió de l'execució de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article 225 de la Llei urbanística valenciana)

Article 533. Règim de les edificacions una vegada transcorregut el termini per a dictar l'ordre de restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article 224.1 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 4a.

Infraccions urbanístiques i procediment sancionador

Article 534. Persones responsables (en referència a l'article 237 Llei urbanística valenciana)

Article 535. Mort de la persona responsable o extinció de la persona jurídica responsable (en referència a l'article 237 de la Llei urbanística valenciana)

Article 536. Tramitació del procediment sancionador (en referència a l'article 243 de la Llei urbanística valenciana)

Article 537. Exacció forçosa de les multes (en referència a l'article 243 de la Llei urbanística valenciana)

Article 538. Coordinació del procediment sancionador amb el de protecció de la legalitat urbanística (en referència a l'article 243 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 5a.

Administracions competents en matèria de disciplina urbanística

Article 539. Òrgans municipals competents en matèria de disciplina urbanística (en referència a l'article 253 de la Llei urbanística valenciana)

Article 540. Competències accessòries de l'Administració autonòmica (en referència a l'article 255 de la Llei urbanística valenciana)

Article 541. Òrgans autonòmics competents en matèria de disciplina urbanística (en referència a l'article 255 de la Llei urbanística valenciana)

TÍTOL VIII

INTERVENCIÓ EN EL MERCAT DEL SÒL

Article 542. Constitució del patrimoni públic de sòl (en referència a l'article 258 de la Llei urbanística valenciana)

Article 543. Composició del patrimoni públic del sòl (en referència a l'article 260 de la Llei urbanística valenciana)

Article 544. Destinació dels ingressos dineraris (en referència a l'article 259 de la Llei urbanística valenciana i a l'article 86 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Artículo 522. Competencia de la Administración autonómica en materia de protección y restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo 219 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 523. Averiguaciones previas (en referencia al artículo 219 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 524. Incoación del procedimiento (en referencia al artículo 219 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 525. Comunicación al Registro de la Propiedad (en referencia al artículo 219 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 526. Protección de la legalidad urbanística en suelo no urbanizable (en referencia a los artículos 221, 222, 224 y 231 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 527. Requerimiento de legalización de actuaciones realizadas en suelo no urbanizable (en referencia a los artículos 223 y 224.1 de la Ley Urbanística Valenciana) .

Artículo 528. Medidas cautelares respecto a actuaciones urbanísticas carentes de licencia que estén en curso de ejecución (en referencia a los artículos 221 y 226 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 529. Medidas cautelares respecto a actuaciones urbanísticas que estén en curso de ejecución y sean disconformes con la licencia urbanística otorgada (en referencia a los artículos 221.3 y 226 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 530. Consecuencias del incumplimiento de las medidas cautelares (en referencia al artículo 228 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 531. Medidas cautelares en caso de incumplimiento por el interesado de la orden de restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo 226 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 532. Suspensión de la ejecución de la orden de restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo 225 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 533. Régimen de las edificaciones una vez transcurrido el plazo para dictar la orden de restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo 224.1 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 4ª.

Infracciones urbanísticas y procedimiento sancionador

Artículo 534. Personas responsables (en referencia al artículo 237 Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 535. Muerte de la persona responsable o extinción de la persona jurídica responsable (en referencia al artículo 237 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 536. Tramitación del procedimiento sancionador (en referencia al artículo 243 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 537. Exacción forzosa de las multas (en referencia al artículo 243 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 538. Coordinación del procedimiento sancionador con el de protección de la legalidad urbanística (en referencia al artículo 243 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 5ª.

Administraciones competentes en materia de disciplina urbanística

Artículo 539. Órganos municipales competentes en materia de disciplina urbanística (en referencia al artículo 253 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 540. Competencias accesorias de la Administración autonómica (en referencia al artículo 255 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 541. Órganos autonómicos competentes en materia de disciplina urbanística (en referencia al artículo 255 de la Ley Urbanística Valenciana)

TÍTULO VIII

INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO

Artículo 542. Constitución del Patrimonio Público de Suelo (en referencia al artículo 258 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 543. Composición del Patrimonio Público del Suelo (en referencia al artículo 260 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 544. Destino de los ingresos dinerarios (en referencia al artículo 259 de la Ley Urbanística Valenciana y al artículo 86 de la Ley de Ordengación del Territorio y Protección del Paisaje)

Article 545. Documentació comptable (en referència a l'article 259 de la Llei urbanística valenciana)

Article 546. Alienació per mitjà de concurs o subhasta de béns dels patrimonis públics del sòl (en referència a l'article 264 de la Llei urbanística valenciana)

Article 547. Alienació de béns dels patrimonis públics del sòl per mitjà de permuta (en referència a l'article 264 de la Llei urbanística valenciana)

Article 548. Delimitació d'àrees de reserva (en referència a l'article 261 de la Llei urbanística valenciana)

Article 549. Duració màxima de les reserves de terrenys (en referència a l'article 261 de la Llei urbanística valenciana).

TÍTOL IX
INFORMACIÓ URBANÍSTICA I PARTICIPACIÓ SOCIAL

Capítol I..
Drets dels ciutadans i deures de les autoritats i servidors públics

Article 550. Drets dels ciutadans en l'activitat urbanística (en referència a l'article 6 de la Llei urbanística valenciana).

Article 551. Responsabilitat derivada de l'exercici de la funció pública urbanística (en referència als articles 3 i 6 de la Llei urbanística valenciana).

Capítol II
Participació ciutadana en la funció pública urbanística
Secció 1a.
Vies de participació ciutadana

Article 552. Participació directa i indirecta (en referència a l'article 6 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 2a.
Participació ciutadana en l'inici dels procediments administratius

Article 553. Denúncies i l'acció pública urbanística (en referència a l'article 7 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 3a.
Participació ciutadana en el desenrotllament dels procediments administratius

Article 554. Participació ciutadana en la informació pública de procediments urbanístics (en referència a l'article 6 de la Llei urbanística valenciana).

Secció 4a.
Participació dels particulars en la terminació de procediments administratius

Article 555. Procediment de realització de convenis urbanístics (en referència a la disposició addicional quarta de la Llei urbanística valenciana)

Article 556. Eficàcia i publicitat dels convenis urbanístics (en referència a la disposició addicional quarta de la Llei urbanística valenciana).

Article 557. Altres convenis (en referència a la disposició addicional quarta.4) de la Llei urbanística valenciana).

Capítol III
Informació urbanística
Secció 1a.
Disposicions generals

Article 558. Concepte d'informació urbanística (en referència a l'article 6 de la Llei urbanística valenciana).

Article 559. Dret a la informació urbanística (en referència a l'article 6 de la Llei urbanística valenciana).

Article 560. Accés a la informació per mitjà d'internet (en referència als articles 6, 132.1.a) i la disposició addicional setena de la Llei urbanística valenciana).

Article 561. Dret a formular consultes urbanístiques (en relació als articles 6.4, 112 i 129 de la Llei urbanística valenciana).

Artículo 545. Documentación contable (en referencia al artículo 259 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 546. Enajenación mediante concurso o subasta de bienes de los Patrimonios Públicos del Suelo (en referencia al artículo 264 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 547. Enajenación de bienes de los Patrimonios Públicos del Suelo mediante permuta (en referencia al artículo 264 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 548. Delimitación de áreas de reserva (en referencia al artículo 261 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 549. Duración máxima de las reservas de terrenos (en referencia al artículo 261 de la Ley Urbanística Valenciana).

TÍTULO IX.
INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y PARTICIPACIÓN SOCIAL

Capítulo I..
Derechos de los ciudadanos y deberes de las autoridades y servidores públicos.

Artículo 550. Derechos de los ciudadanos en la actividad urbanística (en referencia al artículo 6 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 551. Responsabilidad derivada del ejercicio de la función pública urbanística (en referencia a los artículos 3 y 6 de la Ley Urbanística Valenciana).

Capítulo II
Participación ciudadana en la función pública urbanística
Sección 1ª.
Cauces de participación ciudadana

Artículo 552. Participación directa e indirecta (en referencia al artículo 6 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 2ª.
Participación ciudadana en el inicio de los procedimientos administrativos

Artículo 553. Denuncias y la acción pública urbanística (en referencia al artículo 7 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 3ª.
Participación ciudadana en el desarrollo de los procedimientos administrativos.

Artículo 554. Participación ciudadana en la información pública de procedimientos urbanísticos (en referencia al artículo 6 de la Ley Urbanística Valenciana).

Sección 4ª.
Participación de los particulares en la terminación de procedimientos administrativos

Artículo 555. Procedimiento de celebración de Convenios urbanísticos (en referencia a la disposición adicional cuarta de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 556. Eficacia y publicidad de los Convenios urbanísticos (en referencia a la disposición adicional cuarta de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 557. Otros Convenios (en referencia a la disposición adicional cuarta.4) de la Ley Urbanística Valenciana).

Capítulo III
Información urbanística
Sección 1ª.
Disposiciones generales

Artículo 558. Concepto de información urbanística (en referencia al artículo 6 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 559. Derecho a la información urbanística (en referencia al artículo 6 de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 560. Acceso a la información por medio de internet (en referencia a los artículos 6, 132.1.a) y la disposición adicional séptima de la Ley Urbanística Valenciana).

Artículo 561. Derecho a formular consultas urbanísticas (en relación a los artículos 6.4, 112 y 129 de la Ley Urbanística Valenciana).

Article 562. Informació pública del planejament (en referència a l'article 10.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, i a l'article 6 de la Llei urbanística valenciana)

Article 563. Audiència als municipis confrontants (en referència a l'article 10.2 de la Llei d'Ordenació del Territori i del Paisatge)

Article 564. Tràmit d'audiència addicional (en referència a l'article 10.3 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Article 565. Producció d'informació urbanística

Secció 2a.

Registre municipal d'urbanisme

Article 566. Registre municipal d'urbanisme (en referència a l'article 216 de la Llei urbanística valenciana)

Article 567. Estructura del registre municipal d'urbanisme (en referència a l'article 216 de la Llei urbanística valenciana)

Article 568. Encarregat del registre municipal d'urbanisme (en referència a l'article 216 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 3a.

Informe municipal anual

Article 569. Elaboració i contingut de l'informe urbanístic municipal de caràcter anual (en referència a la disposició addicional tercera.5) de la Llei urbanística valenciana.

Article 570. Remissió de l'informe urbanístic municipal de caràcter anual (en referència a la disposició addicional tercera.5) de la Llei urbanística valenciana)

Secció 4a.

Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana

Article 571. Estructura del Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana (en referència als articles 77.5, 145 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 572. Encarregat del Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana (en referència als articles 77.5, 145 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 573. Organització del Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana (en referència als articles 77.5, 145 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Secció 5a.

Règim general dels registres urbanístics

Article 574. Naturalesa i funció dels registres urbanístics (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 575. Gestió dels registres urbanístics (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 576. Taxes per la prestació de servicis pels registres urbanístics (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 577. Contingut de les seccions dels registres (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 578. Tipus de seients (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 579. Inscripció en el Registre Urbanístic (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 580. Contingut dels seients d'inscripció (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 581. Anotació complementària (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 582. Cancel·lacions (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 583. Anotació de rectificació (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 584. Notes marginals (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Artículo 562. Información pública del planeamiento (en referencia al artículo 10.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, y al artículo 6 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 563. Audiencia a los municipios colindantes (en referencia al artículo 10.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 564. Trámite de audiencia adicional (en referencia al artículo 10.3 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Artículo 565. Producción de información urbanística

Sección 2ª

Registro Municipal de Urbanismo

Artículo 566. Registro Municipal de Urbanismo (en referencia al artículo 216 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 567. Estructura del Registro Municipal de Urbanismo (en referencia al artículo 216 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 568. Encargado del Registro Municipal de Urbanismo (en referencia al artículo 216 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 3ª.

Informe municipal anual

Artículo 569. Elaboración y contenido del Informe urbanístico municipal de carácter anual (en referencia a la disposición adicional tercera.5) de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 570. Remisión del Informe urbanístico municipal de carácter anual (en referencia a la disposición adicional tercera.5) de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 4ª.

Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana

Artículo 571. Estructura del Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana (en referencia a los artículos 77.5, 145 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 572. Encargado del Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana (en referencia a los artículos 77.5, 145 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 573. Organización del Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana (en referencia a los artículos 77.5, 145 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Sección 5ª..

Régimen general de los Registros Urbanísticos

Artículo 574. Naturaleza y función de los Registros Urbanísticos (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 575. Gestión de los Registros urbanísticos (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 576. Tasas por la prestación de servicios por los Registros Urbanísticos (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 577. Contenido de las Secciones de los Registros (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 578. Tipos de asientos (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 579. Inscripción en el Registro Urbanístico (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 580. Contenido de los asientos de inscripción (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 581. Anotación complementaria (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 582. Cancelaciones (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 583. Anotación de rectificación (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 584. Notas marginales (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Article 585. Documentació que s'ha de presentar per a la pràctica de seients en els registres urbanístics. (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana)

Article 586. Inscripció habilitant per a la publicació de plans i programes en el diari oficial o butlletí oficial que corresponga (en referència a l'article 106 de la Llei urbanística valenciana)

Article 587. Discordança de les dades i clàusules de prevalença (en referència als articles 77.5, 145, 216 i 266 de la Llei urbanística valenciana).

ANNEX I

LLINDARS DE SOSTENIBILITAT PER AL CONSUM DE SÒL

LLINDAR 1: SÒL OCUPAT PER USOS ARTIFICIALS EN EL CONJUNT DE LA COMUNITAT VALENCIANA

LLINDAR 2: INCREMENT DE CONSUM DE SÒL PER CREIXEMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

PREÀMBUL

I. El desenrotllament reglamentari de les lleis

A diferència de la funció d'altres textos, l'elaboració d'una norma ha d'ajustar-se a criteris de tècnica jurídica. El llenguatge del dret té les seues regles intrínseques orientades a prioritzar la claredat, la precisió i la certesa que imposen el principi constitucional de seguretat jurídica.

II. L'ordenació del territori i el planejament urbanístic

En matèria d'ordenació del territori i planejament urbanístic el fil conductor ha sigut el Reglament de planejament de 1998, norma que ha contribuït positivament a l'elaboració dels instruments de planejament aprovats durant la seua vigència.

D'altra banda, s'ha fet un esforç per fixar el marge de discrecionalitat administrativa en el càlcul de l'aprofitament tipus i en la delimitació de les àrees de repartiment. Es tracta d'apuntalar el fonament objectiu, racional i raonable d'aquestes decisions administratives, que han de ser adoptades en el marc dels paràmetres, magnituds i circumstàncies de fet tipificats en el reglament.

La introducció per la Llei urbanística valenciana dels documents de justificació de la integració territorial i de la cèdula territorial d'urbanització exigia que en seu reglamentària es precisara el seu contingut i la documentació que ha d'acompanyar-los.

En relació amb el que preveu l'article 60.3 de la Llei urbanística valenciana, s'estableix una precisió orientada a evitar el nu nominalisme i el flagrant frau de llei que implicaria qualificar com patrimonials uns béns de titularitat pública que, una vegada alienats per l'Administració i ja en mans privades estigueren afectats un ús o servici públic. En aquestes circumstàncies de fet el subsòl també estaria materialment afecte a un ús o servici públic, i la seua qualificació com a bé patrimonial seria una pura ficció jurídica nascuda d'un voluntarisme formal nu de tot fonament fàctic, que revela l'absència d'un fonament objectiu, racional i raonable.

III. La programació i gestió urbanístiques

L'Estratègia Territorial Europea (adoptada a Postdam els dies 10 i 11 de maig de 1999), destaca l'extraordinària complexitat d'una matèria en què convergeixen molt distintes polítiques comunitàries: des de la política agrària comuna a les xarxes transeuropees d'infraestructures, sense oblidar els fons estructurals, la política ambiental o la política de competència. Des d'aquesta perspectiva estrictament comunitària és clar que tota la política territorial i urbanística no es pot reduir i simplificar a una qüestió de contractació pública.

La combinació de factors que s'aglutinen en matèria urbanística van més enllà de la simple contractació d'unes obres. Aquesta contractació és un simple epígon, i no el principal, d'una fase d'execució

Artículo 585. Documentación a presentar para la práctica de asientos en los Registros Urbanísticos. (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 586. Inscripción habilitante para la publicación de Planes y Programas en el Diario oficial o Boletín Oficial que corresponda (en referencia al artículo 106 de la Ley Urbanística Valenciana)

Artículo 587. Discordancia de los datos y cláusulas de prevalencia (en referencia a los artículos 77.5, 145, 216 y 266 de la Ley Urbanística Valenciana).

ANEXO I

UMBRALES DE SOSTENIBILIDAD PARA EL CONSUMO DE SUELO

UMBRAL 1: SUELO OCUPADO POR USOS ARTIFICIALES EN EL CONJUNTO DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

UMBRAL 2: INCREMENTO DE CONSUMO DE SUELO POR CRECIMIENTO URBANISTICO MUNICIPAL

PREÁMBULO

I. El desarrollo reglamentario de las Leyes.

A diferencia de la función de otros textos, la elaboración de una norma debe ajustarse a criterios de técnica jurídica. El lenguaje del Derecho tiene sus reglas intrínsecas orientadas a priorizar la claridad, precisión y certidumbre que imponen el principio constitucional de seguridad jurídica.

II. La ordenación del territorio y el planeamiento urbanístico.

En materia de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico el hilo conductor ha sido el Reglamento de Planeamiento de 1998, norma que ha contribuido positivamente a la elaboración de los instrumentos de planeamiento aprobados durante su vigencia.

Por otro lado, se ha hecho un esfuerzo por acotar el margen de discrecionalidad administrativa en el cálculo del aprovechamiento tipo y en la delimitación de las áreas de reparto. Se trata de apuntalar el fundamento objetivo, racional y razonable de esas decisiones administrativas, que deben ser adoptadas en el marco de los parámetros, magnitudes y circunstancias de hecho tipificados en el Reglamento.

La introducción por la Ley Urbanística Valenciana de los Documentos de Justificación de la Integración Territorial y de la Cédula Territorial de Urbanización exigía que en sede reglamentaria se precisara su contenido y la documentación que debe acompañarlos.

En relación a lo previsto en el artículo 60.3 de la Ley Urbanística Valenciana, se establece una precisión orientada a evitar el desnudo nominalismo y el flagrante fraude de Ley que implicaría calificar como patrimoniales unos bienes de titularidad pública que, una vez enajenados por la Administración y ya en manos privadas estuvieran afectados a un uso o servicio público. En esas circunstancias de hecho el subsuelo también estaría materialmente afecto a un uso o servicio público, y su calificación como bien patrimonial sería una pura ficción jurídica nacida de un voluntarismo formal desnudo de todo fundamento fáctico, que revela la ausencia de un fundamento objetivo, racional y razonable.

III. La programación y gestión urbanísticas.

La Estrategia Territorial Europea (adoptada en Postdam los días 10 y 11 de mayo de 1999), destaca la extraordinaria complejidad de una materia en la que convergen muy distintas políticas comunitarias: desde la Política Agracia Común a las Redes Transeuropeas de Infraestructuras, sin olvidar los Fondos Estructurales, la política medioambiental o la política de competencia. Desde esa perspectiva estrictamente comunitaria es claro que toda la política territorial y urbanística no se puede reducir y simplificar a una cuestión de contratación pública.

La combinación de factores que se aglutinan en materia urbanística van más allá de la simple contratación de unas obras. Esa contratación es un simple epígono, y no el principal, de una fase de eje-

del planejament que està precedida de la decisió sobre un model territorial i d'avaluació de l'ordenació i gestió els recursos naturals, que constitueixen manifestacions de l'exercici de funcions públiques que no poden ser delegades als particulars i que estan fora de l'àmbit de la contractació de les administracions públiques per ser manifestacions de l'exercici de les potestats públiques exorbitants que caracteritzen el poder autonòmic i municipal. L'heterogeneïtat dels criteris territorials, ambientals, econòmics i socials, com també les polítiques públiques municipals en la definició del model de ciutat, s'entrellacen amb la necessària eficiència econòmica en la realització de la despesa pública i en l'execució de l'estratègia territorial.

És a dir, es tracta d'un conjunt de decisions complexes que tenen distint fonament, objecte i abast. L'impacte ambiental que per a les generacions futures té la decisió sobre el model territorial no és homogèniament comparable amb l'impacte econòmic que per a la generació present té l'elecció de l'urbanitzador o de l'empresari constructor. Mentre que la decisió sobre el model territorial per a les generacions futures es fonamenta en la legitimitat democràtica dels representants municipals, la decisió econòmica sobre l'urbanitzador o l'empresari constructor es justifica en el respecte dels principis de transparència i igualtat en la concurrència. Des de la perspectiva de la participació democràtica dels veïns en la decisió urbanística sobre l'ordenació i la gestió dels recursos naturals del seu terme municipal, no està de més recordar que l'esmentada estratègia territorial europea afirma expressament el ple respecte al principi de subsidiarietat, i el respecte de les institucions existents en matèria territorial i urbanística.

Durant els treballs d'elaboració d'aquest reglament, ha sigut preocupació constant de la Generalitat la plena observança de les directives comunitàries en matèria de contractació pública. En aquest context, i inspirat pel que disposa l'article 2 de la Directiva 2004/18/CE, aquest reglament urbanístic valencià es decanta per potenciar en la selecció de l'urbanitzador i de l'empresari constructor, el principi de tractament igualitari i no discriminatori, com també els principis de transparència i publicitat. La difusió pública dels procediments licitatoris pren com a base els models d'anunci previstos en les directives i concretats en el Reglament de la Comissió Europea de 7 de setembre del 2005. L'objectiu és aconseguir que, en termes comprensibles, homogenis i que garantisquen la igualtat efectiva en l'exercici dels seus drets, qualsevol operador de la Unió Europea tinga igualtat d'oportunitats en el procés de selecció i adjudicació del contracte que l'urbanitzador fa amb l'Administració pública, o el que l'urbanitzador realitza amb l'empresari constructor.

Partint del singular sistema de planificació i gestió urbanística de la Comunitat Valenciana, el Reglament urbanístic valencià distingeix i separa en el temps el moment de la decisió sobre el model territorial i el moment de la decisió sobre l'execució del model territorial ja escollit. El punt de partida és sempre una decisió de l'Administració pública de posar en marxa el procés de legítima opció pels representants locals del model territorial que consideren convenient i oportú, i en la segona fase es tracta d'elegir la proposició que en el seu conjunt siga més avantatjosa per als interessos generals que democràticament representa l'ajuntament, tenint en compte els criteris establits en les bases que regeixen la selecció del contractista. Qualsevol operador econòmic de la Unió Europea podrà formular la seua proposta global, de planejament i programació temporal i econòmica.

En una seqüència temporal jalonada per tres decisions, l'ajuntament ha de valorar primer la capacitat i la solvència dels aspirants, després analitzar els models territorials proposats, i una vegada formulat aquest judici parcial es taxa quina és la proposta més avantatjosa des de la perspectiva econòmica i jurídica. La ponderació del respectiu pes específic ha de fer-se prioritzant el principal sobre l'accessori o instrumental, i amb aquest fi s'ha atribuït major rellevància a la decisió territorial, que adoptada per una generació condicionarà el futur de les generacions futures.

L'objectivació en les bases dels criteris tècnics del concurs, mitjançant la identificació per l'Administració pública del disseny urbanístic que s'ha d'implementar, garantirà, de manera efectiva, la mateixucción del planeamiento que está precedida de la decisión sobre un modelo territorial y de evaluación de la ordenación y gestión los recursos naturales, que constituyen manifestaciones del ejercicio de funciones públicas que no pueden ser delegadas a los particulares y que están fuera del ámbito de la contratación de las Administraciones Públicas por ser manifestaciones del ejercicio de las potestades públicas exorbitantes que caracterizan al poder autonómico y municipal. La heterogeneidad de los criterios territoriales, ambientales, económicos y sociales, así como las políticas públicas municipales en la definición del modelo de ciudad, se entrelazan con la necesaria eficiencia económica en la realización del gasto público y en la ejecución de la estrategia territorial.

Es decir, se trata de un conjunto de decisiones complejas que tienen distinto fundamento, objeto y alcance. El impacto ambiental que para las generaciones futuras tiene la decisión sobre el modelo territorial no es homogéneamente comparable con el impacto económico que para la generación presente tiene la elección del Urbanizador o del empresario constructor. Mientras que la decisión sobre el modelo territorial para las generaciones futuras se fundamenta en la legitimidad democrática de los representantes municipales, la decisión económica sobre el Urbanizador o el empresario constructor se justifica en el respeto de los principios de transparencia e igualdad en la concurrencia. Desde la perspectiva de la participación democrática de los vecinos en la decisión urbanística sobre la ordenación y gestión de los recursos naturales de su término municipal, no está de más recordar que la citada Estrategia Territorial Europea afirma expresamente su pleno respeto al principio de subsidiariedad, y el respeto de las instituciones existentes en materia territorial y urbanística.

Durante los trabajos de elaboración de este Reglamento, ha sido preocupación constante de la Generalitat la plena observancia de las Directivas Comunitarias en materia de contratación pública. En este contexto, e inspirado por lo dispuesto en el artículo 2 de la Directiva 2004/18/CE, este Reglamento se decanta por potenciar en la selección del Urbanizador y del Empresario Constructor, el principio de tratamiento igualitario y no discriminatorio, así como los principios de transparencia y publicidad. La difusión pública de los procedimientos licitatorios toma como base los modelos de anuncio previstos en las Directivas y concretados en el Reglamento de la Comisión Europea de 7 de septiembre de 2005. El objetivo es conseguir que, en términos comprensibles, homogéneos y que garanticen la igualdad efectiva en el ejercicio de sus derechos, cualquier operador de la Unión Europea disfrute de igualdad de oportunidades en el proceso de selección y adjudicación del contrato que el Urbanizador celebra con la Administración Pública, o el que el Urbanizador realiza con el Empresario Constructor.

Partiendo del singular sistema de de planificación y gestión urbanística de la Comunitat Valenciana, el presente Reglamento distingue y separa en el tiempo el momento de la decisión sobre el modelo territorial y el momento de la decisión sobre la ejecución del modelo territorial ya elegido. El punto de partida es siempre una decisión de la Administración Pública de poner en marcha el proceso de legítima opción por los representantes locales del modelo territorial que consideren conveniente y oportuno, y en la segunda fase se trata de elegir la proposición que en su conjunto sea más ventajosa para los intereses generales que democráticamente representa el Ayuntamiento, teniendo en cuenta los criterios establecidos en las bases que rigen la selección del contratista. Cualquier operador económico de la Unión Europea podrá formular su propuesta global, de planeamiento y programación temporal y económica.

En una secuencia temporal jalonada por tres decisiones, el Ayuntamiento debe valorar primero la capacidad y la solvencia de los aspirantes, después analizar los modelos territoriales propuestos, y una vez formulado ese juicio parcial se procede ya a tasar cuál es la propuesta más ventajosa desde la perspectiva económica y jurídica. La ponderación del respectivo peso específico debe hacerse priorizando lo principal sobre lo accesorio o instrumental, y por ello se ha atribuido mayor relevancia a la decisión territorial, que adoptada por una generación condicionará el futuro de las generaciones venideras.

La objetivación en las bases de los criterios técnicos del concurso, mediante la identificación por la Administración Pública del diseño urbanístico a implementar, garantizará, de manera efectiva, la igual

xa concurrència dels operadors de la Unió Europea en condicions reals d'igualtat en el maneig i tractament de la informació rellevant. Això determinarà un resultat més transparent de la contractació i unes condicions econòmiques més ajustades a la realitat del mercat.

D'una altra banda, és objecte d'un tractament molt acurat la imposició de càrregues urbanístiques als propietaris de terrenys. Aquests seran els principals beneficiaris de la millora en les condicions objectives de licitació. Així mateix, la regulació reglamentària de la gestió urbanística va clarament encaminada a elevar els estàndards i els terminis en què ha de tenir lloc la informació als que finalment hauran de resultar destinataris de l'actuació urbanitzadora.

En particular, el reglament dispensa un tractament especial i específic en defensa d'aquells propietaris amb edificacions ja consolidades. El patrimoni i les legítimes expectatives de seguretat jurídica d'aquests titulars troben un ferm suport legal i reglamentari amb una àmplia bateria de mesures que blinden la seua posició legal enfront d'actuacions de l'Administració i de l'urbanitzador.

IV. La intervenció en l'ús del sòl

Per a aportar certesa al ciutadà, s'ha considerat oportú establir una classificació de les distintes llicències. A més, per a evitar la repetició de tràmits anàlegs encaminats a l'èxit d'objectius semblants, s'estableixen mecanismes orientats a simplificar la tramitació procedimental en algunes matèries i integrar en un mateix procediment les distintes comprovacions que ha de verificar l'administració abans de decidir l'atorgament o denegació d'una llicència.

Especial atenció presta el reglament pel que fa a l'ús racional del sòl en relació amb ciutats madures a les quals ja queda poc recorregut en la seua dinàmica de creixement territorial. En aquest escenari el protagonisme del futur recau sobre la gestió urbanística mitjançant actuacions aïllades, combinada amb les ajudes públiques a la conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic. Aquesta opció és plenament congruent amb el model territorial de ciutat compacta, i servicix per a posar en valor els actius immobiliaris ja existents.

V. La intervenció en el mercat del sòl

El reglament és seu normativa idònia per a precisar i concretar les determinacions més genèriques incloses en la llei, i aquesta funció de desenrotllament té especial utilitat en relació amb la intervenció en el mercat mitjançant els patrimonis públics del sòl. En identificar els fins a què es destinen aquests patrimonis la llei utilitza conceptes jurídics indeterminats que, en alguna mesura, resulta indicat concretar i determinar en el reglament. Amb aquest fi s'identifiquen i jerarquitzen finalitats concretes a la consecució de les quals han d'adscriure's els béns i recursos integrants del patrimoni públic del sòl.

També s'aclareixen alguns dubtes respecte de la documentació que ha d'integrar els instruments de planejament que delimiten àrees de reserva en què l'Administració pot incrementar el patrimoni públic del sòl mitjançant l'exercici de la potestat expropiatòria o per raó de l'exercici dels drets de tempteig i retracte.

VI. Els principis de participació, responsabilitat i transparència

Si la Llei urbanística valenciana destaca la seua orientació cap al desenrotllament sostenible i el dret a un habitatge digne i adequat, aquest reglament presta especial atenció a la participació democràtica dels ciutadans en l'activitat urbanística, a la responsabilitat personal de les autoritats i els servidors públics, i a la transparència en l'exercici de la funció urbanística per les administracions públiques.

En aquest últim sentit s'estableix una regulació detallada dels registres administratius a què pot tenir accés qualsevol persona, i s'introdueix com a novetat l'obligació general de fer accessible el contingut d'aquesta informació registral per mitjà d'internet. D'altra banda, tenint en compte que la implantació d'aquests registres i la possibilitat d'accés satisfan de forma inqüestionable una utilitat pública, s'ha estimat convenient i oportú finançar els costos d'establiment

concurrencia de los operadores de la Unión Europea en condiciones reales de igualdad en el manejo y tratamiento de la información relevante. Ello determinará un resultado más transparente de la contratación y unas condiciones económicas más ajustadas a la realidad del mercado.

De otro lado, es objeto de un tratamiento muy cuidadoso la imposición de cargas urbanísticas a los propietarios de terrenos. Éstos serán los principales beneficiarios de la mejora en las condiciones objetivas de licitación. Asimismo, la regulación reglamentaria de la gestión urbanística va claramente encaminada a elevar los estándares y plazos en que debe tener lugar la información a quienes finalmente deberán resultar destinatarios de la actuación urbanizadora.

En particular, el Reglamento dispensa un tratamiento especial y específico en defensa de aquellos propietarios con edificaciones ya consolidadas. El patrimonio y las legítimas expectativas de seguridad jurídica de esos titulares encuentran un firme apoyo legal y reglamentario con una amplia batería de medidas que blindan su posición legal frente a actuaciones de la Administración y del Urbanizador.

IV. La intervención en el uso del suelo.

Para aportar certidumbre al ciudadano, se ha considerado oportuno establecer una clasificación de las distintas licencias. Además, para evitar la repetición de trámites análogos encaminados al logro de objetivos similares, se establecen mecanismos orientados a simplificar la tramitación procedimental en algunas materias e integrar en un mismo procedimiento las distintas comprobaciones que debe verificar la Administración antes de decidir el otorgamiento o denegación de una licencia.

Especial atención presta el Reglamento a cuanto atañe al uso racional del suelo en relación a ciudades maduras a las que ya queda poco recorrido en su dinámica de crecimiento territorial. En ese escenario el protagonismo del futuro recae sobre la gestión urbanística mediante Actuaciones Aisladas, combinada con las ayudas públicas a la conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico. Esa opción es plenamente congruente con el modelo territorial de ciudad compacta, y sirve para poner en valor los activos inmobiliarios ya existentes.

V. La intervención en el mercado del suelo.

El Reglamento es sede normativa idónea para precisar y concretar las determinaciones más genéricas incluidas en la Ley, y esa función de desarrollo tiene especial utilidad en relación a la intervención en el mercado mediante los Patrimonios Públicos del Suelo. Al identificar los fines a los que se destinan esos Patrimonios la Ley utiliza conceptos jurídicos indeterminados que, en alguna medida, resulta indicado concretar y determinar en el Reglamento. Por ello se identifican y jerarquizan finalidades concretas a cuyo logro deben adscribirse los bienes y recursos integrantes del Patrimonio Público del Suelo.

También se despejan algunas dudas respecto a la documentación que debe integrar los instrumentos de planeamiento que delimitan áreas de reserva en las que la Administración puede incrementar el Patrimonio Público del Suelo mediante el ejercicio de la potestad expropiatoria o en virtud del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto.

VI. Los principios de participación, responsabilidad y transparencia.

Si la Ley Urbanística Valenciana destaca su orientación hacia el desarrollo sostenible y el derecho a una vivienda digna y adecuada, este Reglamento presta especial atención a la participación democrática de los ciudadanos en la actividad urbanística, a la responsabilidad personal de las autoridades y servidores públicos, y a la transparencia en el ejercicio de la función urbanística por las Administraciones Públicas.

En este último sentido se establece una regulación pormenorizada de los Registros administrativos a los que pueden tener acceso cualquier persona, y se introduce como novedad la obligación general de hacer accesible el contenido de esa información registral por medio de internet. Por otro lado, teniendo en cuenta que la implantación de esos Registros y la posibilidad de acceso satisfacen de forma incuestionable una utilidad pública, se ha estimado conveniente y

i gestió a càrrec del patrimoni públic del sòl, sense perjudici de les taxes que es meriten conforme al que preveu, amb caràcter general, la legislació de les hisendes locals i la de taxes de la Generalitat.

Una altra novetat és l'informe que tots els anys els ajuntaments han de remetre a la Conselleria. La funció d'aquest informe no es redueix al subministrament de dades estadístiques a l'Administració autonòmica, sinó que, a més, és una ocasió propícia perquè tots els anys cada ajuntament faça una auditoria de l'estat de l'urbanisme al seu terme municipal. L'objectiu no és només verificar el grau de compliment de les previsions incloses en els distints instruments de planejament, sinó també reflexionar a la vista de dades concretes sobre l'estratègia que s'ha de seguir en el futur.

VII. L'organització i coordinació administrativa

La funció consultiva no va ser presa en consideració per la Llei reguladora de l'activitat urbanística però ha adquirit impuls en la recent Llei urbanística valenciana en institucionalitzar el Consell del Territori i del Paisatge com a màxim òrgan assessor de les administracions públiques amb competència urbanística a la Comunitat Valenciana.

La presència del sector públic en l'urbanisme no es redueix a l'exercici de funcions públiques d'aprovació de plans, projectes d'urbanització o reparcel·lació, l'atorgament o denegació de llicències, o l'exercici de la potestat inspectora i, si és el cas, sancionadora. De forma creixent l'Administració pública ha adquirit creixent protagonisme en activitats de contingut econòmic o empresarial en el qual l'Administració competeix o col·labora amb la iniciativa privada. Per això s'ha entés que és convenient i oportú establir una regulació mínima de les estructures organitzatives utilitzades per a desenrotllar activitats urbanístiques.

LLIBRE I
ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL TERRITORI

TÍTOL PRELIMINAR
Criteris d'ordenació del territori

Article 1. Normativa aplicable en matèria d'ordenació i gestió del territori

L'exercici i l'aplicació dels criteris d'ordenació del territori es regeixen per la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge, i en particular pels instruments d'ordenació territorial regulats en el títol III, per aquest reglament, pel planejament municipal, i per les altres lleis i disposicions de l'ordenament jurídic aplicable a la Comunitat Valenciana.

Article 2. Abast de l'ordenació del territori (en referència a l'article *4* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els criteris d'ordenació del territori definits en aquest reglament seran d'obligatòria observança en els instruments de planejament territorial i urbanística.

2. Els criteris dels instruments de planeament territorial estaran per la seua banda informats pels continguts dels distints documents i resolucions d'ordenació territorial que s'han dictat per les institucions europees, en particular la sostenibilitat, la realització d'una xarxa equilibrada i dinàmica de ciutats, l'adequada distribució d'activitats econòmiques i persones dins del territori, l'accés equivalent a les infraestructures i al coneixement i la gestió prudent de la naturalesa i el patrimoni cultural.

3. Les disposicions sobre els criteris d'ordenació del territori contingudes en aquest reglament han de servir de fonament als instruments de planejament territorial i urbanístic, sense perjudici, de la seua naturalesa de normes d'aplicació directa quan la seua aplicació no requerisca concreció en l'esmentat planejament.

4. Malgrat la regla general de vinculació dels continguts dels instruments d'ordenació territorial, aquests distingiran els preceptes que

oportuno financiar los costes de establecimiento y gestión con cargo al Patrimonio Público del Suelo, sin perjuicio de las tasas que se devengan conforme a lo previsto con carácter general en la legislación de las haciendas locales y la de tasas de la Generalitat.

Otra novedad es el Informe que todos los años los Ayuntamientos deben remitir a la Consellería. La función de esa Informe no se reduce al suministro de datos estadísticos a la Administración autonómica, sino que además es una ocasión propicia para que todos los años cada Ayuntamiento haga una auditoría del estado del urbanismo en su término municipal. El objetivo no es sólo verificar el grado de cumplimiento de las previsiones incluidas en los distintos instrumentos de planeamiento, sino también reflexionar a la vista de datos concretos sobre la estrategia a seguir en el futuro.

VII. La organización y coordinación administrativa.

La función consultiva no fue tomada en consideración por la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística pero ha adquirido impulso en la reciente Ley Urbanística Valenciana al institucionalizar el Consejo del Territorio y del Paisaje como máximo órgano asesor de las Administraciones Públicas con competencia urbanística en la Comunitat Valenciana.

La presencia del sector público en el urbanismo no se reduce al ejercicio de funciones públicas de aprobación de planes, proyectos de urbanización o reparcelación, el otorgamiento o denegación de licencias, o el ejercicio de la potestad inspectora y en su caso sancionadora. De forma creciente la Administración Pública ha adquirido creciente protagonismo en actividades de contenido económico o empresarial en el que la Administración compite o colabora con la iniciativa privada. Por ello se ha entendido que es conveniente y oportuno establecer una regulación mínima de las estructuras organizativas utilizadas para desarrollar actividades urbanísticas.

LIBRO I
ORDENACIÓN Y GESTIÓN DEL TERRITORIO

TÍTULO PRELIMINAR
Criterios de ordenación del territorio

Artículo 1. Normativa aplicable en materia de ordenación y gestión del territorio.

El ejercicio y aplicación de los criterios de ordenación del territorio se rigen por la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, y en particular por los instrumentos de ordenación territorial regulados en su Título III, por el presente Reglamento, por el planeamiento municipal, y por las demás leyes y disposiciones del ordenamiento jurídico aplicable en la Comunitat Valenciana.

Artículo 2.Alcance de la ordenación del territorio (en referencia al artículo *4* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

1. Los criterios de ordenación del territorio definidos en el presente Reglamento serán de obligatoria observancia en los instrumentos de planeamiento territorial y urbanística.

2. Los criterios de los instrumentos de planeamientoterritorial estarán por su parte informados por los contenidos de los distintos documentos y resoluciones de ordenación territorial que se han venido dictando por las instituciones europeas, en particular la sostenibilidad, la realización de una red equilibrada y dinámica de ciudades, la adecuada distribución de actividades económicas y personas dentro del territorio, el acceso equivalente a las infraestructuras y al conocimiento y la gestión prudente de la naturaleza y el patrimonio cultural.

3. Las disposiciones sobre los criterios de ordenación del territorio contenidas en el presente Reglamento han de servir de fundamento a los instrumentos de planeamiento territorial y urbanístico, sin perjuicio, de su naturaleza de normas de aplicación directa cuando su aplicación no precise de concreción en el citado planeamiento.

4. Pese a la regla general de vinculación de los contenidos de los instrumentos de ordenación territorial, éstos distinguirán los precep-

tinguen una vinculació estricta i plena d'aquells altres que tinguen un caràcter bàsic que permeten a l'Administració local distintes opcions possibles de desenrotllament o aquells altres que tinguen un caràcter merament orientatiu o coordinador.

5. Els instruments d'ordenació del territori seran vinculants per als plans urbanístics de forma congruent amb la finalitat concreta que constitueix la seua raó de ser o funcionalitat i amb el seu específic caràcter directriu.

6. Les possibles regulacions territorials que afecten reglamentacions locals sobre sòl urbà hauran de motivar la seua necessitat i la justificació dels seus criteris. No farà falta aquesta motivació quan els instruments d'ordenació territorial es referisquen a matèries d'ordenació del sòl no urbanitzable, ambientals o altres sectorials de competència autonòmica.

7. L'aprovació, modificació o revisió dels instruments de planejament per a l'ordenació del territori requeriran una consulta a les administracions públiques afectades.

8. Els criteris d'ordenació territorial seran pauta inicial per a l'exercici de les competències de qualssevol altres administracions públiques, sense perjudici del possible caràcter prevalent encara que motivat de les competències sectorials de l'Estat o de la Unió Europea i en especial les relatives a infraestructures i medi ambient.

Article 3. Criteris d'ordenació del territori (en referència a l'article *2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Els criteris d'ordenació del territori recollits en el títol I de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge tenen com a objecte la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenrotllament sostenible, mitjançant accions que contribuïsquen al progrés, la cohesió econòmica i social, la conservació i aprofitament eficient dels recursos naturals, la promoció del patrimoni cultural, la qualitat ambiental i la competitivitat equilibrada del territori valencià, tant en el medi urbà com en el rural.

TÍTOL I
Qualitat de vida dels ciutadans

CAPÍTOL I
Millora d'entorns urbans

Article 4. Entorn urbà (en referència a l'article *5.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

S'entendrà per entorn urbà aquelles àrees urbanes consolidades en un terme municipal on hi haja implantació de població o es realitzen activitats socials.

Article 5. Intervenció en àrees urbanes (en referència a l'article *5.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La intervenció dels poders públics en àrees urbanes, especialment en nuclis històrics o degradats, tindrà com a objecte revitalitzar-les, regenerar la morfologia urbana tradicional o aconseguir una millor integració urbanística o social en el conjunt del municipi, respectant si és el cas, la trama i el caseriu que tinga un valor patrimonial.

2. Per a aconseguir els anteriors objectius les polítiques públiques hauran d'adoptar mesures tendents a:

a) Potenciar l'edificació en solars vacants ubicats en nuclis històrics o zones degradades, per a la qual cosa els ajuntaments, una vegada transcorregut el termini d'un any des que fóra possible sol·licitar la llicència, dictaran i notificaran ordre individualitzada d'execució de l'edificació. Transcorregut el termini d'un any des que es va dictar l'ordre individualitzada d'execució de l'edificació sense que el propietari sol·licite llicència i iniciara l'edificació o es modificació del planejament vigent, la parcel·la quedarà inclosa de forma automàtica en el Registre municipal de solars i edificis que s'han de rehabilitar.

Aquesta inclusió comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat ocupació de l'immoble a l'efecte expropiatoris. En tant l'Administració, municipal o autonòmica, no inicia l'expropiació, qualsevol persona podrà formular un programa d'actuacions aïllades.

tos que tengan una vinculación estricta y plena de aquellos otros que tengan un carácter básico que permitan a la Administración local distintas opciones posibles de desarrollo o aquellos otros que tengan un carácter meramente orientativo o coordinador.

5. Los instrumentos de ordenación del territorio serán vinculantes para los planes urbanísticos de forma congruente con la finalidad concreta que constituye su razón de ser o funcionalidad y con su específico carácter directriz.

6. Las posibles regulaciones territoriales que afecten a reglamentaciones locales sobre suelo urbano deberán motivar su necesidad y la justificación de sus criterios. No hará falta esta motivación cuando los instrumentos de ordenación territorial se refieran a materias de ordenación del suelo no urbanizable, ambientales u otras sectoriales de competencia autonómica.

7. La aprobación, modificación o revisión de los instrumentos de planeamiento para la ordenación del territorio requerirán una consulta a las Administraciones públicas afectadas.

8. Los criterios de ordenación territorial serán pauta inicial para el ejercicio de las competencias de cualesquiera otras Administraciones públicas, sin perjuicio del posible carácter prevalente aunque motivado de las competencias sectoriales del Estado o de la Unión Europea y en especial las relativas a infraestructuras y medio ambiente.

Artículo 3. Criterios de ordenación del territorio (en referencia al artículo *2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

Los criterios de ordenación del territorio recogidos en el Título I de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje tienen por objeto la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible, mediante acciones que contribuyan al progreso, la cohesión económica y social, la conservación y aprovechamiento eficiente de los recursos naturales, la promoción del patrimonio cultural, la calidad ambiental y la competitividad equilibrada del territorio valenciano, tanto en el medio urbano como en el rural.

TÍTULO I
Calidad de vida de los ciudadanos

CAPÍTULO I
Mejora de entornos urbanos

Artículo 4. Entorno urbano (en referencia al artículo *5.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Se entenderá por entorno urbano aquellas áreas urbanas consolidadas en un término municipal donde exista implantación de población o se realicen actividades sociales.

Artículo 5. Intervención en áreas urbanas (en referencia al artículo *5.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La intervención de los poderes públicos en áreas urbanas, especialmente en núcleos históricos o degradados, tendrá como objeto revitalizarlas, regenerar la morfología urbana tradicional o conseguir una mejor integración urbanística o social en el conjunto del municipio, respetando en su caso, la trama y casalicio que tenga un valor patrimonial.

2. Para conseguir los anteriores objetivos las políticas públicas adoptarán medidas tendentes a:

a) Potenciar la edificación en solares vacantes ubicados en núcleos históricos o zonas degradadas, para lo cual los Ayuntamientos, una vez transcurrido el plazo de un año desde que fuera posible solicitar la licencia, dictarán y notificarán orden individualizada de ejecución de la edificación. Transcurrido el plazo de un año desde que se dictó la orden individualizada de ejecución de la edificación sin que el propietario solicite licencia e iniciase la edificación o se procediese a la Modificación del planeamiento vigente, la parcela quedará incluida de forma automática en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

Esa inclusión comportará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación del inmueble a efectos expropiatorios. En tanto la Administración, municipal o autonómica, no inicia la expropiación, cualquier persona podrá formular un Programa de Actuaciones Aisladas.

b) Generar espais lliures, rehabilitar i construir edificis amb destinació a equipaments públics o a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública. Amb aquest fi, en el planejament municipal, tant de general com de desenrotllament, es qualificaran amb qualsevol dels destins indicats aquells solars vacants on podent sol·licitar-se la llicència d'obres no s'haja sol·licitat en el termini expressat en el punt anterior, procurant en qualsevol cas incrementar les dotacions públiques en les zones urbanes infradotades.

Article 6. Integració del paisatge perifèric en la ciutat (en referència a l'article *5.1*.b) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Amb l'objecte d'integrar el paisatge perifèric en la ciutat, articulant la transició entre aquest i l'entorn rural, els instruments de planejament que incorporen un estudi sobre el paisatge faran especial incidència en el tractament donat a la vora urbana, definint les tipologies edificatòries adequades a l'entorn, potenciant les perspectives i vistes del nucli urbà, ressaltant els elements valuosos de l'entorn en l'escena urbana i la visualització des dels espais construïts. S'entendrà per vora urbana la zona de transició del que és urbà al que és rural o natural, tancat per límits definits per edificacions o construccions urbanes que permeten consolidar la imatge urbana d'una ciutat o municipi.

Article 7. Implantació i millora dels servicis urbans (en referència a l'article *5.1*.c) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Tota actuació urbanística a dur a terme en els entorns urbans haurà de tenir com a objectiu implantar i millorar la qualitat dels servicis urbans exigibles perquè una parcel·la obtinga la condició de solar.

Article 8. Contaminació acústica i lumínica (en referència a l'article *5.1*.d) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. A fi de millorar la qualitat de l'ambient urbà i amb relació a les mesures de disminució de la contaminació lumínica i acústica a què es refereix l'article 5.1.d de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge, es preveurà la implantació de pantalles antisoroll en les zones confrontants a carreteres i altres vies de transport, com també qualsevol mesura que derive de l'aplicació de la legislació específica sobre la matèria i tendisca a millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

2. La definició dels usos en les zones d'ordenació tindrà en consideració l'efecte de la contaminació lumínica i dels sorolls generats per distintes activitats pot tenir en altres usos, i adoptar mesures per a eliminar les possibles molèsties, com ara restringir aquells usos i activitats generadors de sorolls i que produïsquen molèsties als veïns.

Article 9. Compatibilitat d'usos (en referència a l'article *5.1*.e) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

El planejament urbanístic dividirà el territori en zones diferenciades pel seu ús global o dominant. Quan siguen confrontants dues o més zones amb usos dominants incompatibles entre si s'arbitraran mesures de disseny que garantisquen una transició que elimine les molèsties que puguen generar-se, com ara l'establiment de zones verdes públiques en les zones de contacte.

Article 10. Arquitectura de qualitat (en referència a l'article *5.1*.e) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els poders públics vigilaran perquè es desenrotllen construccions d'arquitectura de qualitat que millore el paisatge urbà, incremente el valor estètic del patrimoni, i reforce el seu valor cultural.

2. A fi de millorar l'entorn urbà i el seu aspecte d'impacte visual, l'Administració autonòmica col·laborarà amb l'Administració local en l'elaboració de criteris, instruccions o mesures normatives aptes per a l'adopció de disposicions jurídiques vinculants en matèria d'estètica en les ciutats, que aporten criteris objectius d'adequació de les construccions als paràmetres edificatoris, tant en zones de marcat

b) Generar espacios libres, rehabilitar y construir edificios con destino a equipamientos públicos o a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública. Con tal fin, en el planeamiento municipal, tanto general como de desarrollo, se calificarán con cualquiera de los destinos indicados aquellos solares vacantes donde pudiendo solicitarse la licencia de obras no se haya solicitado en el plazo expresado en el punto anterior, procurando en cualquier caso incrementar las dotaciones públicas en las zonas urbanas infradotadas.

Artículo 6. Integración del paisaje periférico en la ciudad (en referencia al artículo *5.1*.b) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Con el objeto de integrar el paisaje periférico en la ciudad, articulando la transición entre éste y el entorno rural, los instrumentos de planeamiento que incorporen un estudio sobre el paisaje harán especial incidencia en el tratamiento dado al borde urbano, definiendo las tipologías edificatorias adecuadas al entorno, potenciando las perspectivas y vistas del núcleo urbano, resaltando los elementos valiosos del entorno en la escena urbana y la visualización desde los espacios construidos. Se entenderá por borde urbano la zona de transición de lo urbano a lo rural y/o natural, acotado por límites definidos por edificaciones o construcciones urbanas que permiten consolidar la imagen urbana de una ciudad o municipio.

Artículo 7. Implantación y mejora de los servicios urbanos (en referencia al artículo *5.1*.c) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Toda actuación urbanística a llevar a cabo en los entornos urbanos tendrá como objetivo implantar y mejorar la calidad de los servicios urbanos exigibles para que una parcela obtenga la condición de solar.

Artículo 8. Contaminación acústica y lumínica (en referencia al artículo *5.1*.d) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Con el fin de mejorar la calidad del ambiente urbano y con relación a las medidas de disminución de la contaminación lumínica y acústica a que se refiere el artículo 5.1.d de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, se preverá la implantación de pantallas antirruido en las zonas colindantes a carreteras y otras vías de transporte, así como cualquier medida que derive de la aplicación de la legislación específica sobre la materia y tienda a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

2. La definición de los usos en las zonas de ordenación tendrá en consideración los efectos de la contaminación lumínica y de los ruidos generados por distintas actividades puede tener en otros usos, adoptando medidas para eliminar las posibles molestias, tales como restringir aquellos usos y actividades generadores de ruidos y que produzcan molestias a los vecinos.

Artículo 9. Compatibilidad de usos (en referencia al artículo *5.1*.e) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

El planeamiento urbanístico dividirá el territorio en zonas diferenciadas por su uso global o dominante. Cuando sean colindantes dos o más zonas con usos dominantes incompatibles entre sí se arbitrarán medidas de diseño que garanticen una transición que elimine las molestias que pudieran generarse, tales como el establecimiento de zonas verdes públicas en las zonas de contacto.

Artículo 10. Arquitectura de calidad (en referencia al artículo *5.1*.e) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

1. Los poderes públicos vigilarán para que se desarrollen construcciones de arquitectura de calidad que mejore el paisaje urbano, incremente el valor estético del patrimonio, y refuerce su valor cultural.

2. A fin de mejorar el entorno urbano y su aspecto de impacto visual, la Administración autonómica colaborará con la Administración local en la elaboración de criterios, instrucciones o medidas normativas aptas para la adopción de disposiciones jurídicas vinculantes en materia de estética en las ciudades, que aporten criterios objetivos de adecuación de las construcciones a los parámetros edificatorios, tanto en zonas de marcado

interés cultural o arquitectònic com en urbanitzacions de nova planta, o en les distintes parts de la ciutat.

Article 11. Gestió de la millora d'entorns urbans (en referència a l'article *5.2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. A l'efecte de l'article 13.2 de Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge (LOTPP) el model de ciutat compacta es caracteritza pels factors següents:

a) Funcionalment, per la mescla d'usos de forma complexa tant a nivell d'edifici, com d'illa i sector. Amb aquest fi el règim d'usos establit pels plans contindrà un règim de compatibilitat no excloent, limitant els incompatibles exclusivament a aquells que generen molèsties sobre el principal que menyscaben la qualitat de l'ambient urbà -soroll, contaminació atmosfèrica, generació de transit i semblants-.

b) Morfològicament vindrà definida per:

– La clara diferenciació entre l'espai públic i l'edificat, de manera que aquest es perceba com un tot continu, no segmentat i l'espai públic delimitat per l'edificació i amb formes tradicionals recognoscibles per la població com ara carrers, avingudes, bulevards, places, placetes, jardins o parcs urbans. El model de ciutat compacta respon, generalment, a models de mitjana i alta densitat coherents amb les ja consolidades.

– Disposaran de límits clarament perceptibles tant en planta com en perfil. Amb aquest fi, a més de complir amb els criteris de sectorització previstos en la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament, establirà un règim d'usos que limite al màxim les possibilitats d'edificació sobre els sòls no urbanitzable que la circumden, i regularà el règim d'alçades i volums edificables d'acord amb el que estableixen les normes d'aplicació directa del títol II de la LOTPP i al desenrotllament reglamentari d'aquesta llei en matèria de paisatge.

– La incompatibilitat amb els nuclis aïllats del principal monofuncionals dependents dels servicis bàsics oferits pel principal.

c) Des del punt de vista de la mobilitat el model de ciutat compacta permet el predomini del desplaçament sense mitjans motoritzats o la rendibilitat en termes economicosocials per a la implantació de transport públic.

2. A fi d'assegurar el model de ciutat compacta i de posar en valor els actius immobiliaris i d'infraestructures ja existents, s'estableix la prevalença de la gestió urbana. Amb aquest fi abans de l'eventual reclassificació del sòl o la implantació de nous desenrotllaments urbanístics, haurà de ponderar-se si és possible abans realitzar actuacions sobre sòl urbà consolidat que permeten un major aprofitament de les zones residencials ja existents, i una ordenació de la ciutat mitjançant processos de rehabilitació integral i millora dels entorns urbans.

3. Sense perjudici de les competències de la Generalitat, la millora dels entorns urbans es gestionarà directament pels mateixos ajuntaments, o pels agents rehabilitadors que mitjançant la gestió directa executen aquestes funcions.

4. A l'efecte previst en l'apartat anterior, i segons escaiga per raó del planejament de rehabilitació integral que s'haja d'executar, l'agent rehabilitador podrà actuar per a la millora dels nuclis històrics o per a la rehabilitació d'espais degradats mitjançant operacions de conservació o substitució.

CAPÍTOL I
Accessibilitat del ciutadà. Mobilitat urbana i transport públic

Article 12. Accessibilitat del ciutadà en l'entorn urbà (en referència als articles *6* i *7.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els poders públics procuraran un disseny dels espais i edificis d'ús públic que garantisca la seua efectiva utilització pels ciutadans i la seua accessibilitat, especialment mitjançant l'eliminació de barreres arquitectòniques.

interés cultural o arquitectónico como en urbanizaciones de nueva planta, o en las distintas partes de la ciudad.

Artículo 11. Gestión de la mejora de entornos urbanos (en referencia al artículo *5.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

1. A los efectos del artículo 13.2 de Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje (LOTPP) el modelo de ciudad compacta se caracteriza por los siguientes factores:

a) Funcionalmente, por la mezcla de usos de forma compleja tanto a nivel de edificio, como de manzana y sector. A tal fin el régimen de usos establecido por los Planes contendrá un régimen de compatibilidad no excluyente, limitando los incompatibles exclusivamente a aquellos que generen molestias sobre el principal que menoscaben la calidad del ambiente urbano -ruido, contaminación atmosférica, generación de tráfico y similares-.

b)Morfológicamente vendrá definida por:

– La clara diferenciación entre el espacio público y el edificado, de forma que éste se perciba como un todo continuo, no segmentado y el espacio público delimitado por la edificación y con formas tradicionales reconocibles por la población tales como calles, avenidas, bulevares, plazas, plazuelas, jardines o parques urbanos. El modelo de ciudad compacta responde, generalmente, a modelos de media y alta densidad coherentes con las ya consolidadas.

– Dispondrán de límites claramente perceptibles tanto en planta como en perfil. A tal fin, además de cumplir con los criterios de sectorización previstos en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento, establecerá un régimen de usos que limite al máximo las posibilidades de edificación sobre los suelos no urbanizables que la circunden, y regulará el régimen de alturas y volúmenes edificables con arreglo a lo que establecido en las normas de aplicación directa del Título II de la LOTPP y al desarrollo reglamentario de dicha Ley en materia de paisaje.

– La incompatibilidad con los núcleos aislados del principal monofuncionales dependientes de los servicios básicos ofrecidos por el principal.

c) Desde el punto de vista de la movilidad el modelo de ciudad compacta permite el predominio del desplazamiento sin medios motorizados o la rentabilidad en términos económico-sociales para la implantación de transporte público.

2. Con el fin de asegurar el modelo de ciudad compacta y de poner en valor los activos inmobiliarios y de infraestructuras ya existentes, se establece la prevalencia de la gestión urbana. Por ello antes de la eventual reclasificación del suelo o la implantación de nuevos desarrollos urbanísticos, deberá ponderarse si es posible antes realizar actuaciones sobre suelo urbano consolidado que permitan un mayor aprovechamiento de las zonas residenciales ya existentes, y una ordenación de la ciudad mediante procesos de rehabilitación integral y mejora de los entornos urbanos.

3. Sin perjuicio de las competencias de la Generalitat, la mejora de los entornos urbanos se gestionará directamente por los propios Ayuntamientos, o por los agentes rehabilitadores que mediante gestión indirecta ejecuten esas funciones.

4. A los efectos previstos en el apartado anterior, y según proceda en virtud del planeamiento de rehabilitación integral a ejecutar, el agente rehabilitador podrá actuar para la mejora de los núcleos históricos o para la rehabilitación de espacios degradados mediante operaciones de conservación o sustitución.

CAPÍTULO II
Accesibilidad del ciudadano. Movilidad urbana y Transporte público

Artículo 12. Accesibilidad del ciudadano en el entorno urbano (en referencia a los artículos *6* y *7.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los poderes públicos procurarán un diseño de los espacios y edificios de uso público que garantice su efectiva utilización por los ciudadanos y su accesibilidad, especialmente mediante la eliminación de barreras arquitectónicas.

2. Els instruments d'ordenació establiran les condicions que han de reunir els espais públics i els edificis de pública concurrència de manera que es garantisca a totes les persones amb mobilitat reduïda o limitació sensorial, l'accessibilitat i l'ús lliure i segur del seu entorn.

3. Els projectes d'urbanització definiran els detalls tècnics per a garantir l'accessibilitat a totes les persones amb mobilitat reduïda o limitació sensorial, tant pel que fa a l'obra d'urbanització com a les instal·lacions que s'han d'executar.

Article 13. Recorreguts de vianants (en referència amb l'article *7.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. En el planejament urbanístic es preveuran recorreguts de vianants o no motoritzats sempre que els desenrotllaments urbanístics donen lloc a nuclis desagregats, els quals hauran d'executar-se a càrrec de l'actuació urbanística que els genere.

2. Els equipaments i dotacions públiques més significatius de la xarxa estructural hauran d'estar connectats entre ells mitjançant una xarxa de recorreguts de vianants o no motoritzats prevista en el planejament urbanístic, el disseny concret del qual tendirà a evitar els perills que puga generar el trànsit rodat.

3. Quan la intensitat del trànsit siga escassa i així es demostre en el planejament, o bé la mobilitat i el transport quede garantida per l'existència efectiva de servicis públics, podrà eximir-se de l'obligació de preveure recorreguts de vianants o no motoritzats que connecten els equipaments i dotacions de la xarxa estructural.

CAPÍTOL III
Accés a l'habitatge

Article 14. Reserva d'habitatge sotmés a protecció pública (en referència a l'article *9.1*, *2* i *3* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

En les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori es fixaran objectius de política d'habitatge i, en especial, d'atenció a la demanda del sotmés a protecció pública, que materialitzen quantitativament i temporalment, de forma vinculant, les conclusions incloses en la memòria justificativa dels plans d'acció territorial i els plans generals, fixant el percentatge de sòl destinat amb aquest fi que ha de preveure's en els plans parcials i de reforma interior que desenrotllen el planejament general.

Article 15. Habitatge en lloguer

El pla general haurà de preveure com a element integrant de la xarxa primària de reserva de sòl dotacional públic sòl destinat a habitatges dedicats a residència permanent en règim de lloguer per a persones majors, discapacitades o menors de 35 anys.

Article 16. Promoció d'habitatges protegits com a criteri per a l'adjudicació de programes

Les administracions públiques valoraran entre els criteris per a l'adjudicació de programes d'actuacions integrades el major compromís raonable de l'urbanitzador de destinar els terrenys en què es concrete la seua retribució en espècie a la promoció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.

TÍTOL II
Desenrotllament sostenible

CAPÍTOL I
Utilització racional del sòl i recursos naturals

Article 17. Criteris per a la utilització racional del sòl i dels recursos naturals

El desenrotllament de la Comunitat Valenciana ha de realitzar-se mitjançant una utilització racional dels recursos naturals. Els instruments d'ordenació territorial i urbanística establiran una regulació d'usos i ocupació del sòl i de gestió i explotació sostenible dels recursos naturals d'acord amb els criteris indicats en els articles següents.

2. Los instrumentos de ordenación establecerán las condiciones que deben reunir los espacios públicos y los edificios de pública concurrencia de forma que se garantice a todas las personas con movilidad reducida o limitación sensorial, la accesibilidad y el uso libre y seguro de su entorno.

3. Los proyectos de urbanización definirán los detalles técnicos para garantizar la accesibilidad a todas las personas con movilidad reducida o limitación sensorial, tanto en lo que respecta a la obra de urbanización como a las instalaciones a ejecutar.

Artículo 13. Recorridos peatonales (en referencia al artículo *7.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. En el planeamiento urbanístico se preverán recorridos peatonales o no motorizados siempre que los desarrollos urbanísticos den lugar a núcleos desagregados, los cuales deberán ejecutarse con cargo a la actuación urbanística que los genere.

2. Los equipamientos y dotaciones públicas más significativos de la red estructural deberán estar conectados entre ellos mediante una red de recorridos peatonales o no motorizados prevista en el planeamiento urbanístico, cuyo diseño concreto tenderá a evitar los peligros que pueda generar el tránsito rodado.

3. Cuando la intensidad del tráfico sea escasa y así se demuestre en el planeamiento, o bien la movilidad y el transporte quede garantizada por la existencia efectiva de servicios públicos, podrá eximirse de la obligación de prever recorridos peatonales o no motorizados que conecten los equipamientos y dotaciones de la red estructural.

CAPÍTULO III
Acceso a la vivienda

Artículo 14. Reserva de vivienda sometida a protección pública (en referencia al artículo *9.1*, *2* y *3* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

En las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio se fijarán objetivos de política de vivienda y, en especial, de atención a la demanda de la sometida a protección pública, que materialicen cuantitativa y temporalmente, de forma vinculante, las conclusiones incluidas en la memoria justificativa de los planes de acción territorial y los planes generales, fijando el porcentaje de suelo destinado a tal fin que debe preverse en los planes parciales y de reforma interior que desarrollen el planeamiento general.

Artículo 15. Vivienda en alquiler

El plan general deberá prever como elemento integrante de la red primaria de reserva de suelo dotacional público suelo destinado a viviendas dedicadas a residencia permanente en régimen de alquiler para persona mayores, discapacitadas o menores de 35 años.

Artículo 16. Promocion de viviendas protegidas como criterio para la Adjudicación de Programas

Las Administraciones públicas valorarán entre los criterios para la adjudicación de Programas de Actuaciones Integradas el mayor compromiso razonable del urbanizador de destinar los terrenos en que se concrete su retribución en especie a la promoción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

TÍTULO II
Desarrollo sostenible

CAPÍTULO I
Utilización racional del suelo y Recursos naturales

Artículo 17. Criterios para la utilización racional del suelo y de los recursos naturales

El desarrollo de la Comunitat Valenciana debe realizarse mediante una utilización racional de los recursos naturales. Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística establecerán una regulación de usos y ocupación del suelo y de gestión y explotación sostenible de los recursos naturales conforme a los criterios indicados en los siguientes artículos.

Secció 1a
Utilització racional del sòl

Article 18. Ocupació del sòl (en referència a l'article *13.4* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els plans generals establiran de forma expressa un índex màxim d'ocupació del sòl adequat als llindars de consum de recursos i emissió de contaminants fixats per decret o establits en els plans d'acció territorial que afecten el seu terme.

2. Amb aquest efecte el planejament general establirà en la memòria justificativa el percentatge de sòl efectivament ocupat i el susceptible d'ocupació en execució del planejament vigent, com també la intensitat dels usos previstos. La superació dels percentatges i les intensitats a què anteriorment s'ha al·ludit donarà lloc a la necessària revisió del planejament general.

Article 19. Directrius d'ocupació del sòl (en referència a l'article *13.5* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Els plans generals fixaran en les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori criteris per a preservar terrenys del procés urbanitzador. Aquests criteris podran versar sobre els punts següents:

a) Establiment de zones que s'han de preservar de qualsevol procés urbanitzador, siga per raons de protecció dels recursos naturals, siga perquè es considera convenient evitar aquesta possibilitat.

b) Establiment de zones on no podran realitzar-se processos d'urbanització, però on es permetrà la implantació de construccions de conformitat amb el que estableix la legislació sobre sòl no urbanitzable.

c) Establiment de zones on podran realitzar-se reclassificacions de sòl no urbanitzable comú previstes en el planejament general amb els límits fixats en l'article anterior. En aquest supòsit s'establiran, si és el cas, les necessitats d'ampliació de la xarxa estructural i primària que hauran de ser assumides per l'actuació.

Article 20. Cessió de parc públic natural en les reclassificacions de sòl no urbanitzable (en referència a l'article *13.6* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Tota classificació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable, mitjançant qualsevol mitjà admés per la legislació urbanística, exigeix la cessió gratuïta a l'Administració pública de sòl no urbanitzable protegit amb una superfície igual a la reclassificada.

2. Aquestes cessions tindran el caràcter de dotació de parc públic natural pertanyent a la xarxa primària en el planejament que les empare, i computaran a l'efecte previst en l'article 8.1.c) de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge. No computaran, això no obstant, com a parc públic de naturalesa urbana de xarxa primària dels exigits per la legislació urbanística. A l'efecte del còmput previst en aquest apartat es considerarà el municipi en què se situen físicament els terrenys dotacionals.

3. Aquestes cessions es realitzaran a càrrec de l'actuació sense perjudici de les cessions de sòl dotacional públic corresponent a la xarxa secundària d'acord amb la legislació urbanística, i s'aplicarà per a aconseguir la seua obtenció, el que estableix l'article 15, apartat 3, de la Llei del sòl no urbanitzable. En general s'efectuarà la cessió a favor de l'Administració local excepte en els supòsits a què es refereixen els punts a), b) i c) de l'apartat 1 de l'article 21 d'aquest reglament.

4. Els propietaris d'aquests sòls podran participar en la reparcel·lació com a titulars de sòls aportats als quals s'aplicarà el corresponent coeficient de ponderació de valor d'acord amb el que disposa la legislació estatal sobre règim del sòl i valoracions. Aquests sòls també podran ser objecte d'expropiació, i en aquest cas serà considerada com a càrrega d'urbanització repercutible a càrrec del programa d'actuacions integrades.

5. Queden excloses de l'obligació d'aquesta cessió aquelles reclassificacions singulars promogudes per l'Administració pública, els seus concessionaris, agents o empreses públiques, que tinguen com a objecte exclusiu la implantació de qualsevol tipus d'equipament o

Sección 1ª
Utilización racional del suelo

Artículo 18. Ocupación del suelo (en referencia al artículo *13.4* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los planes generales establecerán de forma expresa un índice máximo de ocupación del suelo adecuado a los umbrales de consumo de recursos y emisión de contaminantes fijados por Decreto o establecidos en los planes de acción territorial que afecten a su término.

2. A tal efecto el planeamiento general establecerá en su memoria justificativa el porcentaje de suelo efectivamente ocupado y el susceptible de ocupación en ejecución del planeamiento vigente, así como la intensidad de los usos previstos. La superación de los porcentajes e intensidades a los que anteriormente se ha aludido dará lugar a la necesaria revisión del planeamiento general.

Artículo 19. Directrices de ocupación del suelo (en referencia al artículo *13.5* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Los planes generales fijarán en las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio criterios para preservar terrenos del proceso urbanizador. Esos criterios podrán versar sobre los siguientes extremos:

a) Establecimiento de zonas a preservar de cualquier proceso urbanizador, bien por razones de protección de los recursos naturales, bien porque se considera conveniente evitar dicha posibilidad.

b) Establecimiento de zonas donde no podrán realizarse procesos de urbanización, pero donde se permitirá la implantación de construcciones de conformidad con lo establecido en la legislación sobre suelo no urbanizable.

c) Establecimiento de zonas donde podrán realizarse reclasificaciones de suelo no urbanizable común previstas en el planeamiento general con los límites fijados en el artículo anterior. En este supuesto se establecerán, en su caso, las necesidades de ampliación de la red estructural y primaria que deberán ser asumidas por la actuación.

Artículo 20. Cesión de parque público natural en las reclasificaciones de suelo no urbanizable (en referencia al artículo *13.6* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Toda clasificación de suelo no urbanizable en suelo urbanizable, mediante cualquier medio admitido por la legislación urbanística, exige la cesión gratuita a la Administración Pública de suelo no urbanizable protegido con una superficie igual a la reclasificada.

2. Estas cesiones tendrán el carácter de dotación de parque público natural perteneciente a la red primaria en el planeamiento que las ampare, computando a los efectos previstos en el artículo 8.1.c) de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje. No computarán, sin embargo, como parque público de naturaleza urbana de red primaria de los exigidos por la legislación urbanística. A los efectos del cómputo contemplado en este apartado se considerará el municipio en que se sitúen físicamente los terrenos dotacionales.

3. Esas cesiones se realizarán a cargo de la actuación sin perjuicio de las cesiones de suelo dotacional público correspondiente a la red secundaria conforme a la legislación urbanística, siendo de aplicación para conseguir su obtención, lo establecido en el artículo 15 apartado 3 de la Ley del Suelo No urbanizable. En general se efectuará la cesión a favor de la Administración local salvo en los supuestos a los que se refieren los puntos a), b) y c) del apartado 1 del artículo 21 de este Reglamento.

4. Los propietarios de estos suelos podrán participar en la reparcelación como titulares de suelos aportados a los que se aplicará el correspondiente coeficiente de ponderación de valor de acuerdo con lo dispuesto en la legislación estatal sobre régimen del suelo y valoraciones. Estos suelos también podrán ser objeto de expropiación, en cuyo caso será considerada como carga de urbanización repercutible a cargo del Programa de Actuaciones Integradas.

5. Quedan excluidas de la obligación de tal cesión aquellas reclasificaciones singulares promovidas por la Administración Pública, sus concesionarios, agentes o empresas públicas, que tengan por objeto exclusivo la implantación de cualquier tipo de equipamiento o

actuacions d'interés públic i social. A aquest efecte es considerarà que una actuació és d'interés públic i social quan, almenys, el 50% de l'edificabilitat residencial de l'àmbit es destina a la promoció d'habitatge de protecció pública. L'exclusió es predicarà unicament respecte del percentatge d'edificació amb destinació a habitatge de protecció pública que fixe l'ordenació estructural, dins de l'àmbit establit en l'article 36.1.i) de la Llei urbanística valenciana.

Article 21. Terrenys susceptibles de cessió per a poder reclassificar i ordre de preferència (en referència a l'article *13.6* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Únicament podran ser objecte de cessió els terrenys en què concórreguen les circumstàncies que a continuació es descriuen, els quals estan jerarquitzats per ordre de preferència:

a) Que estiguen formalment i expressament declarats com a sòl protegit en aplicació de la legislació sectorial d'espais naturals protegits, pel fet de tenir la consideració de parcs naturals, paratges naturals, paratges naturals municipals, reserves naturals, monuments naturals, llocs d'interés, paisatges protegits, i altres figures previstes en la legislació sectorial. La mateixa consideració tindran: (i) els espais pertanyents a la xarxa d'espais que integren Natura 2000, conforme a les previsions de les directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, incorporant la delimitació d'aquests dits espais conforme a la proposta del Consell, i preveient un règim adequat al que estableix l'article 6 de la referida Directiva 92/43/CE, en el Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre, i en les normes i plans que s'aproven en el desenrotllament d'aquest; I (ii) les zones humides catalogades. Els que estiguen formal i expressament declarats com a sòl protegit en aplicació de la legislació ambiental, incloses la legislació sectorial d'espais naturals protegits i la legislació forestal.

b) Que ja estiga incoat un procediment per a la declaració dels terrenys com a sòl no urbanitzable protegit en aplicació de la legislació sectorial d'espais enumerats en l'apartat anterior, sempre que en aquest procediment s'hagen adoptat mesures cautelars i els terrenys hagen sigut objecte d'un informe favorable del Servici d'Ordenació Sostenible del Medi de la conselleria competent en matèria de territori o òrgan que el substituïsca.

c) Sòls pertanyents als entorns de protecció, d'esmorteïment d'impactes, preparcs, corredors biològics i altres sòls vinculats a les figures de protecció abans assenyalades, sempre que siguen sòls no urbanitzable de protecció especial, i a més hagen sigut objecte d'un informe favorable de l'òrgan competent de la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial de la conselleria competent en matèria de territori o òrgan que la substituïsca.

d) Que els terrenys estiguen formalment i expressament classificats com a sòl no urbanitzable protegit pel planejament del municipi de conformitat amb la pertinent avaluació de l'impacte ambiental. No obstant això, quan aquells tinguen cultius agrícoles serà necessari l'informe, previ i favorable, del Servici d'Ordenació Sostenible del Medi o òrgan que el substituïsca.

2. L'ordre de preferència establit en l'apartat 1 d'aquest article, impedeix que es propose un sòl de rang inferior quan n'hi haja algun de categoria superior en el mateix terme municipal.

3. Les cessions podran realitzar-se amb terrenys situats en altres termes municipals sempre que els terrenys tinguen les mateixes condicions a les establides anteriorment, primant el principi de proximitat territorial en igualtat de condicions.

Article 22. Identificació dels terrenys que s'han de cedir (en referència a l'article *13.6* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. En el marc d'un programa d'actuació integrada que continga una reclassificació de sòl, la cessió de sòls dels tipus previstos en l'article anterior serà d'acceptació automàtica per l'Administració, tant local com autonòmica si és el cas, i podrà realitzar-se la proposta de cessió pel candidat en el document de justificació de la integració territorial previst en l'article 74 de la Llei urbanística valenciana, sense perjuactuaciones de interés público y social. A estos efectos se considerará que una actuación es de interés publico y social cuando, al menos, el 50% de la edificabilidad residencial del ámbito se destina a la promoción de vivienda de protección pública. La exclusión se predicará unicamente respecto al porcentaje de edificación con destino a vivienda de protección pública que fije la ordenación estrutural, dentro del marco establecido en el artículo 36.1.i) de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 21. Terrenos susceptibles de cesión para poder reclasificar y orden de preferencia (en referencia al artículo *13.6* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Únicamente podrán ser objeto de cesión los terrenos en los que concurran las circunstancias que seguidamente se describen,que están jerarquizados por orden de preferencia:

a) Que estén formal y expresamente declarados como suelo protegido en aplicación de la legislación sectorial de espacios naturales protegidos, por tener la consideración de parques naturales, parajes naturales, parajes naturales municipales, reservas naturales, monumentos naturales, sitios de interés, paisajes protegidos, y otras figuras previstas en esa legislación sectorial. La misma consideración tendrán: (i) los espacios pertenecientes a la red de espacios que integran Natura 2000, conforme a las previsiones de las directivas 79/409/CEE, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres, y 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, incorporando la delimitación de dichos espacios conforme a la propuesta del Consell, y previendo un régimen adecuado a lo establecido en el artículo 6 de la referida Directiva 92/43/CE, en el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, y en las normas y planes que se aprueben en su desarrollo; y (ii) las zonas húmedas catalogadas. Los que estén formal y expresamente declarados como suelo protegido en aplicación de la legislación medioambiental, inlcuida la legislación sectorial de espacios naturales protegidos y la legislación forestal.

b) Que ya esté incoado un procedimiento para la declaración de los terrenos como suelo no urbanizable protegido en aplicación de la legislación sectorial de espacios enumerados en el apartado anterior, siempre y cuando en dicho procedimiento se hayan adoptado medidas cautelares y los terrenos hayan sido objeto de un informe favorable del Servicio de Ordenación Sostenible del Medio de la Conselleria competente en materia de territorio u órgano que lo sustituya.

c) Suelos pertenecientes a los entornos de protección, de amortiguación de impactos, preparques, corredores biológicos y otros suelos vinculados a las figuras de protección antes señaladas, siempre que fuesen suelos no urbanizables de protección especial, y además hayan sido objeto de un informe favorable del ógano competente de la Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial de la Conselleria competente en materia de territorio u órgano que lo sustituya.

d) Que los terrenos estén formal y expresamente clasificados como suelo no urbanizable protegido por el planeamiento del municipio de conformidad con la pertinente evaluación de su impacto ambiental.. Ello no obstante, cuando aquellos tengan cultivos agrícolas será informe necesario, previo y favorable del Servicio de Ordenación Sostenible del Medio u órgano que lo sustituya.

2. El orden de preferencia establecido en el apartado 1 de este artículo, impide que se proponga un suelo de rango inferior cuando exista alguno de categoría superior en el mismo Término Municipal.

3. Las cesiones podrán realizarse con terrenos situados en otros términos municipales siempre que los terrenos tengan iguales condiciones a las establecidas anteriormente, primando el principio de proximidad territorial en igualdad de condiciones.

Artículo 22. Identificación de los terrenos a ceder (en referencia al artículo *13.6* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. En el marco de un Programa de Actuación Integrada que contenga una reclasificación de suelo, la cesión de suelos de los tipos contemplados en el artículo anterior será de aceptación automática por la Administración, tanto local como autonómica en su caso, pudiéndose realizar la propuesta de cesión por el candidato en el Documento de Justificación de la Integración Territorial previsto en el artí-

dici dels ajustaments que escaiguen mitjançant el projecte de reparcel·lació.

2. La proposta de cessió que es formalitze en el projecte de reparcel·lació s'integrarà pel seu valor determinat d'acord amb la legislació estatal sobre el règim del sòl i valoracions com a càrrega d'urbanització entre els propietaris afectats per la reclassificació o es podran integrar com a finques aportades en l'àrea reparcelable pels mecanismes establits per a aquest supòsit en la regulació d'aquestes àrees o en la de les unitats d'execució discontínues

Article 23 .Compliment de l'obligació de cessió de terrenys mitjançant expropiació (en referència a l'article *13.6* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Quan l'Administració considere necessari, per motius d'especial valor ambiental dels terrenys o urgent necessitat disposar d'aquests per a la consecució dels fins de preservació d'algun dels espais a què es refereix l'article 21.1.a) d'aquest reglament, podrà expropiar els terrenys anteriorment indicats per a complir a l'obligació legalment prevista, sempre que es justifiquen els pressupostos de l'institut expropiatori.

Article 24. Compensació econòmica (en referència a l'article *13.6* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

En els supòsits en què, amb caràcter excepcional i de forma justificada, no siga possible fer efectives les cessions a què es refereix l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge en aplicació del que disposen els articles anteriors i haja de substituir-se la cessió per aportació monetària del valor equivalent, els plans generals hauran de fixar els programes i projectes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida a què hagen de destinar-se.

Secció 2a
Prevenció de riscos naturals o induïts

Article 25. Règim urbanístic dels sòls que hagen patit els efectes d'un incendi (en referència a l'article *14.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els sòls forestals o qualssevol altres classificats com a sòl no urbanitzable comú o protegit que hagen patit l'efecte d'un incendi no podran classificar-se o reclassificar-se com a sòl urbà o urbanitzable, ni podran minorar les proteccions derivades del el seu ús i aprofitament forestal. Si aquests terrenys estan classificats com a sòl no urbanitzable protegit no podran ser objecte de desprotecció ni classificarse com a sòl no urbanitzable comú.

2. Quan es produïsca un incendi forestal serà obligatòria la reforestació de l'àrea devastada amb espècies adaptades a les condicions climàtiques i edàfiques del sector afectat, en els termes assenyalats en el Decret 6/2004, de 23 de gener, del Consell, pel qual s'estableixen les normes de protecció dels terrenys forestals incendiats.

Article 26. Reflex en el planejament urbanístic i territorial dels sòls que hagen patit l'efecte d'un incendi (en referència a l'article *14.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. El planejament urbanístic i territorial haurà de recollir entre les seues determinacions els sòls que hagen patit l'efecte d'un incendi, i haurà de modificar-se el planejament amb l'objecte d'introduir el següent:

a) La identificació en els plànols de la superfície afectada per l'incendi.

b) La data en què es va produir l'incendi.

c) La descripció de les característiques ambientals i d'altres elements territorials existent amb anterioritat a l'incendi

d) El règim del sòl aplicable, conforme al que estableix l'article anterior.

2. Els apartats a) i b) del punt anterior es contindran en la part informativa del document, tant gràfica com escrita i els apartats c) i d) es contindran en la part normativa i igualment tant en la gràfica com en l'escrita.

culo 74 de la Ley Urbanística Valenciana, sin perjuicio de los ajustes que procedan a través del Proyecto de Reparcelación.

2. La propuesta de cesión que se formalice en el Proyecto de Reparcelación, se integrará por su valor determinado de acuerdo con la legislación estatal sobre el régimen del suelo y valoraciones como carga de urbanización entre los propietarios afectados por la reclasificación o se podrán integrar como fincas aportadas en el área reparcelable por los mecanismos establecidos para este supuesto en la regulación de estas áreas o en la de las unidades de ejecución discontinuas

Artículo 23. Cumplimiento de la obligación de cesión de terrenos mediante expropiación (en referencia al artículo *13.6* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Cuando la Administración considere necesario, por motivos de especial valor medioambiental de los terrenos o urgente necesidad de disponer de ellos para la consecución de los fines de preservación de alguno de los espacios a los que se refiere el artículo 21.1.a) del presente Reglamento, podrá expropiar los terrenos anteriormente indicados para dar cumplimiento a la obligación legalmente prevista, siempre que se justifiquen los presupuestos del instituto expropiatorio.

Artículo 24. Compensación económica (en referencia al artículo *13.6* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

En los supuestos en que, con carácter excepcional y de forma justificada, no sea posible hacer efectivas las cesiones a las que se refiere el artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje en aplicación de lo dispuesto en los artículos anteriores y deba sustituirse la cesión por aportación monetaria del valor equivalente, los Planes Generales deberán fijar los Programas y Proyectos para la Sostenibilidad y la Calidad de Vida a los que deban destinarse.

Sección 2ª
Prevención de riesgos naturales o inducidos

Artículo 25. Régimen urbanístico de los suelos que hayan sufrido los efectos de un incendio (en referencia al artículo *14.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los suelos forestales o cuales quiera otros clasificados como suelo no urbanizable común o protegido que hayan sufrido los efectos de un incendio no podrán clasificarse o reclasificarse como suelo urbano o urbanizable, ni podrán minorar las protecciones derivadas del su uso y aprovechamiento forestal. Si dichos terrenos estuvieran clasificados como suelo no urbanizable protegido no podrán ser objeto de desprotección ni clasificarse como suelo no urbanizable común.

2. Cuando se produzca un incendio forestal será obligatorio la reforestación del área devastada con especies adaptadas a las condiciones climáticas y edáficas del sector afectado, en los términos señalados en el Decreto 6/2004, de 23 de enero, del Consell, por el que se establecen las normas de protección de los terrenos forestales incendiados.

Artículo 26. Reflejo en el planeamiento urbanístico y territorial de los suelos que hayan sufrido los efectos de un incendio (en referencia al artículo *14.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. El planeamiento urbanístico y territorial deberá recoger entre sus determinaciones los suelos que hayan sufrido los efectos de un incendio , y deberá procederse a la modificación del planeamiento con el objeto de introducir lo siguiente:

a) La identificación en los planos de la superficie afectada por el incendio.

b) La fecha en que se produjo el incendio.

c) La descripción de las características medioambientales y de otros elementos territoriales existente con anterioridad al incendio

d) El régimen del suelo aplicable, conforme a lo establecido en el artículo anterior.

2. Los apartados a) y b) del punto anterior se contendrán en la parte informativa del documento, tanto gráfica como escrita y los apartados c) y d) se contendrán en la parte normativa e igualmente tanto en la gráfica como en la escrita

Article 27. Protecció de les masses arbustives (en referència a l'article *14.2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. El planejament urbanístic i territorial haurà d'incloure, tant en la memòria informativa i plànols d'informació, com en l'estudi d'impacte ambiental o d'avaluació ambiental estratègica, una anàlisi de les masses arbòries, arbustives o les formacions vegetals existents en el territori.

2. La memòria justificativa haurà d'indicar, motivadament, quines d'aquelles que poden veure's afectades per l'actuació urbanística continguda en el pla, programa o projecte, tenen interés o no.

3. Les masses arbòries, arbustives o les formacions vegetals que, veient-se afectades per una actuació urbanística, siguen d'interés, s'integraran en aquesta com a espais lliures o zones verdes, públiques o privades, establides en el document d'ordenació. En tot cas, la integració comportarà el manteniment dels elements vegetals que componen les masses o la formació.

4. Si no és possible la integració en la localització d'origen, s'haurà de procurar el trasplantament de les espècies a la ubicació de les zones verdes, i si aquestes resultaren perjudicades o fóra impossible el seu trasllat, es reposaran en les mateixes condicions ambientals, en idèntica proporció, amb les mateixes espècies i amb anàleg port i característiques.

5. En tot cas, caldrà ajustar-se al que disposa la legislació sobre arbres monumentals.

Article 28. Règim de les masses arbustives en els instruments de planejament (en referència a l'article *14.2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Tant en les fitxes de planejament com en les de gestió, i en la delimitació de les unitats d'execució, el planejament establirà el règim de les masses arbòries, arbustives o formacions vegetals d'interés, especificant si quedaran integrades en l'ordenació detallada del planejament o si, en cas d'impossibilitat d'aquesta opció, es reposaran en un altre àmbit en els termes assenyalats en l'article anterior.

2. En aquest últim cas, s'identificaran els terrenys sobre els quals s'efectuarà la reposició i, o bé la seua inclusió com a sòl urbanitzable en la corresponent unitat d'execució, o bé la seua inclusió com a sòl no urbanitzable en l'àrea de repartiment corresponent.

Article 29. Riscos sísmics (en referència a l'article *14.3* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

El Consell aprovarà un any un pla d'acció territorial contra el risc sísmic que tindrà com a objecte prevenir danys sobre béns i persones. A aquest efecte establirà:

a) Orientacions sobre usos del sòl i mesures concretes d'ubicació d'edificacions i infraestructures.

b) Divisió del territori en categories en funció del seu risc.

c) Normativa especifica aplicable a cada zona en funció de la categoria del risc declarat, que regule edificacions, infraestructures, servicis urbans i altres construccions i instal·lacions anàlogues.

d) Mesures per a corregir el risc sobre construccions, instal·lacions o usos ja existents.

e) Mecanismes de col·laboració i cooperació entre els distints departaments de la Generalitat, com també els escaiguen amb les diputacions provincials i els ajuntaments.

Article 30. Actuacions de l'Administració en municipis amb risc sísmic (en referència a l'article *14.3* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La conselleria competent en matèria de territori podrà subscriure protocols d'actuació amb els ajuntaments sobre els municipis dels quals hi haja risc elevat de patir l'efecte d'un moviment sísmic, amb la finalitat, entre altres, de coordinar l'acció de les administracions davant d'un succés d'aquest tipus, establint les mesures de gestió del risc, la comunicació d'aquest als ciutadans i l'elaboració d'un pla d'emergència i actuació que s'ha de seguir, davant de la producció d'un sisme.

Artículo 27. Protección de las masas arbustivas (en referencia al artículo *14.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. El planeamiento urbanístico y territorial deberá incluir, tanto en la memoria informativa y planos de información, como en el estudio de impacto ambiental o de evaluación ambiental estratégica, un análisis de las masas arbóreas, arbustivas o las formaciones vegetales existentes en el territorio.

2. La memoria justificativa indicará, motivadamente, cuáles de aquéllas que puedan verse afectadas por la actuación urbanística contenida en el plan, programa o proyecto, tienen interés o no.

3. Las masas arbóreas, arbustivas o las formaciones vegetales que, viéndose afectadas por una actuación urbanística, sean de interés, se integrarán en la misma como espacios libres o zonas verdes, públicas o privadas, establecidas en el documento de ordenación. En cualquier caso, la integración supondrá el mantenimiento de los elementos vegetales que componen las masas o la formación.

4. En el caso de no ser posible la integración en su localización de origen se deberá procurar el trasplante de las especies a la ubicación de las zonas verdes, y si éstas resultaran perjudicadas o fuere imposible su traslado, se repondrán en las mismas condiciones ambientales, en idéntica proporción, con las mismas especies y con análogo porte y características.

5. En cualquier caso, se estará a lo dispuesto en la legislación sobre árboles monumentales.

Artículo 28. Régimen de las masas arbustivas en los instrumentos de planeamiento (en referencia al artículo *14.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Tanto en las fichas de planeamiento como en las de gestión, y en la delimitación de las unidades de ejecución, el planeamiento establecerá el régimen de las masas arbóreas, arbustivas o formaciones vegetales de interés, especificando si quedarán integradas en la ordenación pormenorizada del planeamiento o si, en caso de imposibilidad de esta opción, se repondrán en otro ámbito en los términos señalados en el artículo anterior.

2. En este último caso, se identificarán los terrenos sobre los que se efectuará la reposición y, o bien su inclusión como suelo urbanizable en la correspondiente unidad de ejecución, o bien su inclusión como suelo no urbanizable en el área de reparto correspondiente.

Artículo 29. Riesgos sísmicos (en referencia al artículo *14.3* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

El Consell aprobará un Plan de Acción Territorial contra el Riesgo Sísmico que tendrá por objeto prevenir daños sobre bienes y personas. A tal efecto establecerá:

a) Orientaciones sobre usos del suelo y medidas concretas de ubicación de edificaciones e infraestructuras.

b) División del territorio en categorías en función de su riesgo.

c) Normativa especifica aplicable a cada zona en función de la categoría del riesgo declarado, que regule edificaciones, infraestructuras, servicios urbanos y otras construcciones e instalaciones análogas.

d) Medidas para corregir el riesgo sobre construcciones, instalaciones o usos ya existentes.

e) Mecanismos de colaboración y cooperación entre los distintos departamentos de la Generalitat, así como los que procedan con las Diputaciones Provinciales y los Ayuntamientos.

Artículo 30. Actuaciones de la Administración en municipios con riesgo sísmico (en referencia al articulo *14.3* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La Conselleria competente en materia de territorio podrá suscribir protocolos de actuación con los Ayuntamientos sobre cuyos municipios exista riesgo elevado de sufrir los efectos de un movimiento sísmico, con la finalidad, entre otras, de coordinar la acción de las administraciones ante un suceso de este tipo, estableciendo las medidas de gestión del riesgo, la comunicación del mismo a los ciudadanos y la elaboración de un plan de emergencia y actuación a seguir, ante la producción de un seísmo.

2. La conselleria competent en matèria de territori finançarà assegurances específiques de risc sísmic en aquelles àrees de la Comunitat Valenciana el risc de les quals en aquesta matèria estiga constatat, conforme al Pla d'acció territorial a què es refereix l'article anterior, a estudis científics rigorosos existents o a dades de períodes precedents.

3. En absència d'assegurances o per falta o llacunes de cobertura de les existents o per causes no imputables als afectats, la conselleria competent en matèria de territori, mitjançant la corresponent ordre, podrà habilitar partides pressupostàries per a pal·liar els efectes d'un sisme.

Article 31. Mesures actives del planejament territorial i urbanístic contra l'erosió (en referència a l'article *14.4* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

El planejament urbanístic i territorial identificarà en la memòria informativa i en els plànols d'informació les zones del seu àmbit d'ordenació sobre les quals hi ha risc d'erosió, indicant les causes que han donat lloc a la presència d'aquest risc territorial.

Així mateix, el document establirà, en la mesura que siga possible, actuacions que minimitzen o permeten la inversió d'aquest procés, delimitant reserves sobre els terrenys necessaris, si és el cas, per a la realització d'aquestes i establint un règim urbanístic sobre aquests terrenys adequat perquè puguen dur-se a terme.

Article 32. Sistema d'indicadors i accions relatius a l'erosió (en referència als articles *14.4* i *82* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La conselleria competent en matèria de territori, en elaborar el sistema d'indicadors territorials i ambientals i fixar els llindars de consum de recursos i emissió de contaminants, inclourà els corresponents a l'erosió del sòl com a indicador de consum d'aquest, fixant el corresponent llindar límit.

2. Els programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida tindran especial incidència en els processos d'erosió del sòl, i s'adoptaran les mesures concretes i actives contra l'expansió d'aquest risc, com també per a propiciar-ne el retrocés.

Article 33. Classificació urbanística dels llits públics (en referència a l'article *14.5* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

El planejament urbanístic i territorial assignarà als llits públics la classificació de sòl no urbanitzable protegit, com també la seua condició d'element de l'ordenació estructural del planejament.

Article 34. Condicions de funcionalitat dels llits (en referència a l'article *14.5* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els llits públics i privats hauran de mantenir-se expedits. No s'autoritzarà el seu aterrament o reducció del llit major de les lleres sense que hi haja un projecte degudament aprovat per l'organisme de conca competent, que preveja i garantisca una solució alternativa per al transcurs de les aigües, sense perjudici de les limitacions establides en matèria d'aigües.

2. Els llits públics i privats, en la seua funció de corredors ecològics entre les zones per les quals discorren, hauran de protegir-se, conservar-se i regenerar-se en les seues condicions ambientals. Així mateix, les actuacions que es realitzen sobre ells, tant de manteniment com d'alteracions o canvis estructurals, hauran de considerar les funcions ecològiques que exerceixen.

Article 35. Reflex en el planejament dels riscos d'inundació (en referència a l'article *14.6* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. El planejament urbanístic haurà d'orientar els futurs desenrotllaments urbanístics cap a les zones no inundables o, en el cas que tota la superfície del municipi així ho siga, cap a les àrees de menor risc, sempre que permeten l'assentament.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, el planejament urbanístic i territorial haurà de complir el que disposa el Pla

2. La Conselleria competente en materia de territorio financiará seguros específicos de riesgo sísmico en aquellas áreas de la Comunitat Valenciana cuyo riesgo en esta materia este constatado, conforme al Plan de Acción Territorial a que se refiere el artículo anterior, a estudios científicos rigurosos existentes o a datos de periodos precedentes.

3. En ausencia de seguros o por falta o lagunas de cobertura de los existentes o por causas no imputables a los afectados, la Conselleria competente en materia de territorio, mediante la correspondiente Orden, podrá habilitar partidas presupuestarias para paliar los efectos de un seísmo.

Artículo 31. Medidas activas del planeamiento territorial y urbanístico contra la erosión (en referencia al artículo *14.4* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

El planeamiento urbanístico y territorial identificará en la memoria informativa y en los planos de información las zonas de su ámbito de ordenación sobre las que existe riesgo de erosión, indicando las causas que han dado lugar a la presencia de este riesgo territorial.

Asimismo, el documento establecerá, en la medida de lo posible, actuaciones que minimicen o permitan la inversión de este proceso, delimitando reservas sobre los terrenos necesarios, en su caso, para la realización de las mismas y estableciendo un régimen urbanístico sobre dichos terrenos adecuado para que puedan llevarse a cabo.

Artículo 32. Sistema de indicadores y acciones relativos a la erosión (en referencia a los artículos *14.4* y *82* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La Conselleria competente en materia de territorio, al elaborar el sistema de indicadores territoriales y ambientales y fijar los umbrales de consumo de recursos y emisión de contaminantes, incluirá los correspondientes a la erosión del suelo como indicador de consumo del mismo, fijando el correspondiente umbral límite.

2. Los Programas para la sostenibilidad y calidad de vida tendrán especial incidencia en los procesos de erosión del suelo, adoptando las medidas concretas y activas contra la expansión de este riesgo así como para propiciar su retroceso.

Artículo 33. Clasificación urbanística de los cauces públicos (en referencia al artículo *14.5* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

El planeamiento urbanístico y territorial asignará a los cauces públicos la clasificación de suelo no urbanizable protegido así como su condición de elemento de la ordenación estructural del planeamiento.

Artículo 34. Condiciones de funcionalidad de los cauces (en referencia al artículo *14.5* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los cauces públicos y privados deberán mantenerse expeditos. No se autorizará su aterramiento o reducción del lecho mayor de los cauces sin que exista un proyecto debidamente aprobado por el organismo de cuenca competente, que prevea y garantice una solución alternativa para el transcurso de las aguas, sin perjuicio de las limitaciones establecidas en materia de aguas.

2. Los cauces públicos y privados, en su función de corredores ecológicos entre las zonas por las que discurren, deberán protegerse, conservarse y regenerarse en sus condiciones ambientales. Asimismo, las actuaciones que se realicen sobre ellos, tanto de mantenimiento como de alteraciones o cambios estructurales, deberán considerar las funciones ecológicas que desempeñan.

Artículo 35. Reflejo en el planeamiento de los riesgos de inundación (en referencia al artículo *14.6* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. El planeamiento urbanístico deberá orientar los futuros desarrollos urbanísticos hacia las zonas no inundables o, en el supuesto de que toda la superficie del municipio así lo fuera, hacia las áreas de menor riesgo, siempre que permitan el asentamiento.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, el planeamiento urbanístico y territorial estará a lo dispuesto en el Plan de

d'acció territorial de riscos de la Comunitat Valenciana, aprovat mitjançant l'Acord de 28 de gener del 2003 del Consell. Així mateix, s'establiran protocols de col·laboració amb protecció civil a l'efecte de la planificació territorial d'espais de riscos i el disseny de la gestió de les emergències.

Article 36. Riscos d'accidents greus en què intervinguen substàncies perilloses (en referència a l'article *14.7* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Quan hi haja implantada en el territori una activitat, construcció o instal·lació sobre la qual es realitze una activitat que, conforme a la normativa aplicable, estiga entre aquelles que comporten un risc d'accidents greus en què intervinguen substàncies perilloses, en la pròxima revisió del planejament o modificació que li afecte haurà d'establir-se el règim urbanístic dels terrenys inclosos en l'àrea d'afecció conforme a les previsions que establisca l'autoritat competent en matèria d'aquests riscos.

Secció 3a
Ordenació del litoral

Article 37. Normes d'aplicació directa en les zones del litoral (en referència a l'article *15* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Tindran la classificació de sòl no urbanitzable protegit els sistemes dunars i les dunes, vives o fòssils, del litoral valencià, com també els sistemes vegetals de valor rellevant existents en el litoral, incloent en aquesta classificació un perímetre de protecció a aquestes zones que haurà de determinar-se per decret.

2. Fins que es redacte el Pla d'acció territorial del litoral de la Comunitat Valenciana, en les zones de litoral no podrà ocupar-se per l'edificació més del 30 per cent de la superfície del sector o, si és el cas, de l'àmbit de l'actuació aïllada o integrada. La planificació territorial i urbanística, en els terrenys edificables del litoral, concentrarà l'edificabilitat i minimitzarà l'ocupació de sòl, procurant espais lliures, públics o privats, que eviten la total compactació del front litoral

3. Fins que es redacte el Pla d'acció territorial del litoral de la Comunitat Valenciana, es considera litoral, a l'efecte d'aquest reglament, la franja de terrenys existent entre la línia maritimoterrestre i la línia que discorre paral·lela a aquesta a un quilòmetre de distància.

CAPÍTOL II
Recursos hídrics

Article 38. Protecció dels recursos hídrics (en referència als articles *17* i *18* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. A fi d'aconseguir la preservació de la qualitat dels recursos hídrics, el Consell aprovara plans d'acció territorial de caràcter sectorial.

2. L'estratègia territorial i els plans d'acció territorial i urbanístic hauran de:

a) Identificar i caracteritzar les masses d'aigües superficials i subterrànies, naturals, artificials i mineromedicinals.

b) Prevenir la contaminació de les masses d'aigua mitjançant la delimitació de zones i perímetres de protecció i l'eliminació d'abocaments contaminants.

c) Protegir les masses d'aigua destinades a consum humà mitjançant la seua incorporació al règim de protecció del sòl no urbanitzable d'especial protecció.

d) Establir els perímetres de protecció de les captacions d'aigua destinades a consum humà amb un règim protecció semblant al descrit en el punt anterior o mitjançant la seua incorporació a la xarxa primària d'espais lliures i zones verdes quan afecten sòls urbans i urbanitzables. Els perímetres s'estableixen amb caràcter general en 300 metres comptadors des del límit exterior del punt de captació, llevat que estudis detallats justifiquen una distància diferent de la indicada.

Acción Territorial de Riesgos de la Comunitat Valenciana, aprobado mediante Acuerdo de 28 de enero de 2003 del Consell. Así mismo, se establecerán protocolos de colaboración con protección civil a los efectos de la planificación territorial de espacios de riesgos y el diseño de la gestión de las emergencias.

Artículo 36. Riesgos de accidentes graves en que intervengan sustancias peligrosas (en referencia al artículo *14.7* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Cuando exista implantada en el territorio una actividad, construcción o instalación, sobre la que se realice una actividad que, conforme a la normativa aplicable, esté entre aquellas que supongan un riesgo de accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas, en la próxima revisión del planeamiento o modificación que le afecte deberá establecerse el régimen urbanístico de los terrenos incluidos en el área de afección conforme a las previsiones que se establezcan por la autoridad competente en materia de estos riesgos.

Sección 3ª
Ordenación del litoral

Artículo 37. Normas de aplicación directa en las zonas del litoral (en referencia al artículo *15* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Tendrán la clasificación de suelo no urbanizable protegido los sistemas dunares y las dunas, vivas o fósiles, del litoral valenciano, así como los sistemas vegetales de valor relevante existentes en el litoral, incluyéndose en dicha clasificación un perímetro de protección a estas zonas que habrá de determinarse por Decreto.

2. Hasta tanto se redacte el Plan de Acción Territorial del Litoral de la Comunitat Valenciana, en las zonas de litoral no podrá ocuparse por la edificación más del 30 por ciento de la superficie del sector o, en su caso, del ámbito de la actuación aislada o integrada. La planificación territorial y urbanística, en los terrenos edificables del litoral, concentrará la edificabilidad y minimizará la ocupación de suelo, procurando espacios libres, públicos o privados, que eviten la total compactación del frente litoral

3. Hasta tanto se redacte el Plan de Acción Territorial del Litoral de la Comunitat Valenciana, se considera litoral, a los efectos del presente reglamento, la franja de terrenos existente entre la línea marítimo-terrestre y la línea que discurre paralela a la misma a un kilómetro de distancia.

CAPÍTULO II
Recursos hídricos

Artículo 38. Protección de los recursos hídricos (en referencia a los artículos *17* y *18* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Con el fin de conseguir la preservación de la calidad de los recursos hídricos, el Consell aprobara planes de acción territorial de carácter sectorial.

2. La Estrategia Territorial y los planes de acción territorial y urbanístico deberán:

a) Identificar y caracterizar las masas de aguas superficiales y subterráneas, naturales, artificiales y mineromedicinales.

b) Prevenir la contaminación de las masas de agua mediante la delimitación de zonas y perímetros de protección y la eliminación de vertidos contaminantes.

c) Proteger las masas de agua destinadas a consumo humano mediante su incorporación al régimen de protección del suelo no urbanizable de especial protección

d) Establecer los perímetros de protección de las captaciones de agua destinadas a consumo humano con un régimen protección similar al descrito en el punto anterior o mediante su incorporación a la red primaria de espacios libres y zonas verdes cuando afecten a suelos urbanos y urbanizables. Los perímetros se establecen con carácter general en 300 metros contados desde el límite exterior del punto de captación, salvo que estudios pormenorizados justifiquen una distancia distinta a la indicada.

3. A l'efecte anteriorment establit, en l'elaboració d'un nou pla general o revisió de pla general existent, s'acompanyarà un estudi dels recursos hídrics que, a més dels continguts en l'apartat anterior, haurà de contenir els següents:

a) L'origen de l'aigua amb què s'atén la demanda existent i la nova demanda generada.

b) La qualitat de l'aigua destinada als diferents usos, inclosa la de l'aigua depurada destinada per als usos primaris, industrials i terciaris.

c) Els punts d'abocament dels sistemes de depuració, tant en domini públic hidràulic com en el marí, hauran de ser identificats i descrits els valors presents en aquestes, i indicar les possibles afeccions que puguen produir-se i les condicions mínimes de qualitat que hauran de ser controlades per a no generar-se impactes ambientals crítics.

d) Identificació dels riscos de contaminació de l'aigua, si n'hi ha, com també les activitats o la intensitat d'aquestes que no hauran d'efectuar-se en determinades zones per la presència d'un alt risc de contaminació.

e) L'estudi incorporarà, així mateix, l'acreditació que els regadius de la zona s'acomoden a la Directiva de nitrats.

4. L'estudi a què es refereixen els números anteriors serà elaborat per un tècnic competent en la matèria i s'incorporarà a l'expedient del pla com a document propi d'aquest. Durant la tramitació d'aquest se sol·licitarà informe de l'organisme de conca corresponent i se n'adjuntarà una còpia.

Article 39. Ús sostenible de l'aigua (en referència a l'article *19.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. L'ús sostenible de l'aigua és un objectiu prioritari en matèria de gestió de l'aigua a la Comunitat Valenciana. Quan els recursos hídrics de la Comunitat Valenciana siguen insuficients per a satisfer les demandes d'aquest recurs en els termes legalment previstos , el Consell i les administracions locals, en els seus respectius àmbits de competència, realitzaran les accions necessàries per a mantenir i incrementar els recursos hídrics. Amb aquest efecte, es realitzaran les reserves de sòl necessàries per a albergar les obres, construccions o instal·lacions necessàries per fer-ho.

2. Amb caràcter general els poders públics realitzaren les accions necessàries per a millorar la xarxa de distribució i un tractament adequat de les aigües residuals que permeten la seua reutilització o reciclatge. Especialment s'impulsarà la implantació de regs localitzats tant en activitats agràries com en terciàries i en enjardinaments. Així mateix, s'implantaran tècniques avançades en l'ús i reutilització de l'aigua en els processos industrials que impliquen un consum elevat de l'aigua.

Article 40. Mètodes per a contrastar la idoneïtat de les tècniques de generació de recursos hídrics (en referència a l'article *19.2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Pel que fa als distints mètodes per a contrastar la qualitat de les tècniques de generació dels recursos hídrics per a assegurar la sostenibilitat de recurs serà necessari complir en els planejaments urbanístics els requisits següents:

a) En relació amb la qualitat s'hauran de complir les exigències del Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, desenrotllades en l'Ordre SCO/1 591/2005, de 30 de maig, sobre el sistema d'informació nacional d'aigua de consum i el Pla d'autocontrol aprovat per les autoritats sanitàries.

b) En relació amb l'estalvi s'hauran de fomentar les mesures d'estalvi com ara:

(i) En els habitatges de nova construcció, en els punts de consum d'aigua es col·locaran els mecanismes adequats per a permetre el màxim estalvi, en aixetes, mecanismes de dutxa i mecanismes d'addició de descàrrega de cisterna, i no es permetrà obtenir la llicència d'obres fins a l'obtenció dels paràmetres que es consideren adequats per les autoritats municipals

(ii) Les mesures anteriorment citades seran aplicables per a la indústria i els llocs públics.

3. A los efectos anteriormente establecidos, en la elaboración de un nuevo Plan General o Revisión de Plan General existente, se acompañará un estudio de los recursos hídricos que, además de los contenidos en el apartado anterior, contendrá los siguientes:

a) El origen del agua con que se atiende la demanda existente y la nueva demanda generada.

b) La calidad del agua destinada a los diferentes usos, incluida la del agua depurada destinada para los usos primarios, industriales y terciarios.

c) Los puntos de vertido de los sistemas de depuración, tanto en dominio publico hidráulico como en el marino, deberán ser identificados y descritos los valores presentes en los mismos, indicando las posibles afecciones que puedan producirse y las condiciones mínimas de calidad que deberán ser controladas para no generarse impactos ambientales críticos.

d) Identificación de los riesgos de contaminación del agua si existieran, así como las actividades o la intensidad de las mismas que no deberán desarrollarse en determinadas zonas por la presencia de un alto riesgo de contaminación.

e) El estudio incorporará asimismo la acreditación de que los regadíos de la zona se acomodan a la directiva de nitratos.

4. El estudio al que se refieren los números anteriores será elaborado por técnico competente en la materia y se incorporará al expediente del Plan como documento propio del mismo. Durante la tramitación de éste se solicitará informe del organismo de cuenca correspondiente adjuntándole una copia del mismo.

Artículo 39. Uso sostenible del agua (en referencia al artículo *19.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. El uso sostenible del agua es un objetivo prioritario en materia de gestión del agua en la Comunitat Valenciana. Cuando los recursos hídricos de la Comunitat Valenciana sean insuficientes para satisfacer las demandas de este recurso en los términos legalmente previstos , el Consell y las Administraciones locales, en sus respectivos ámbitos de competencia, realizarán las acciones necesarias para mantener e incrementar los recursos hídricos. A tales efectos, se realizarán las reservas de suelo necesarias para albergar las obras, construcciones o instalaciones necesarias para ello.

2. Con carácter general los poderes públicos realizaran las acciones necesarias para mejorar la red de distribución y un tratamiento adecuado de las aguas residuales que permitan su reutilización o reciclaje. Especialmente se impulsará la implantación de riegos localizados tanto en actividades agrarias como en terciarias y en ajardinamientos. Asimismo, se implantarán técnicas avanzadas en el uso y reutilización del agua en los procesos industriales que supongan un consumo elevado del agua.

Artículo 40. Métodos para contrastar la idoneidad de las técnicas de generación de recursos hídricos (en referencia al artículo *19.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. En cuanto a los distintos métodos para contrastar la calidad de las técnicas de generación de los recursos hídricos para asegurar la sostenibilidad de recurso será necesario cumplir en los planeamientos urbanísticos los siguientes requisitos:

a) En relación con la calidad se deberá cumplir con las exigencias del Real Decreto 140/2003 de 7 de febrero, desarrolladas en la Orden SCO/1 591/2005, de 30 de mayo, sobre el Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo y el Plan de Autocontrol aprobado por las Autoridades Sanitarias.

b) En relación con el ahorro se deberán fomentar las medidas de ahorro tales como:

(i) En las viviendas de nueva construcción, en los puntos de consumo de agua se colocarán los mecanismos adecuados para permitir el máximo ahorro, en grifos, mecanismos de ducha y mecanismos de adición de descarga de cisterna, no permitiendo obtener la licencia de obras hasta la obtención de los parámetros que se consideren adecuados por las autoridades municipales

(ii) Las medidas anteriormente citadas serán aplicables para la industria y los lugares públicos.

(iii) Es fomentarà l'ús d'aigües residuals depurades per al reg de parcs i jardins, i altres usos urbans que no requerisquen recursos de major qualitat.

2. L'aigua es considera que té una gestió única i integral i per això no pot ser objecte de separació en la seua gestió, les entitats locals tenen l'obligació de gestionar-la unitàriament.

3. Es realitzaran cada 5 anys uns estudis sobre les aigües subterrànies per a evitar una sobreexplotació dels aqüífers, aconseguint així un equilibri entre l'extracció i l'alimentació d'aquestes. Aquest estudi servirà de base per a la seua explotació i s'incorporaran als expedients de planejament en què s'utilitzen aquestes aigües.

Article 41. Suficiència de recursos hídrics per a nous usos en el territori (en referència a l'article *19.2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La implantació d'usos residencials, industrials, terciaris o altres que impliquen un increment del consum d'aigua, requerirà la prèvia obtenció d'un informe de l'organisme de conca competent. Així mateix, es podrà obtenir informe d'una entitat col·laboradora autoritzada per al subministrament. El contingut d'aquests informes haurà de determinar la quantitat i qualitat dels recursos hídrics disponibles per a aquesta actuació.

2. A més de l'informe emés per l'organisme de conca corresponent, se sol·licitarà també informe a altres conques quan aquestes puguen veure's afectades pels nous usos que s'han d'implantar. Aquest informe també podrà ser emés quan siga un altre l'organisme públic qui garantisca la disponibilitat dels nous cabals necessaris.

3. La disponibilitat d'aigua, en el cas que resulte insuficient l'existent, podrà justificar-se mitjançant el compromís d'execució d'infraestructures generadores de recursos hídrics, mitjançant l'aplicació de noves tecnologies, com dessaladores, dessalinitzadores d'aigua salobre, depuradores, potabilitzadores o semblants. La justificació d'aquestes infraestructures es documentarà de la manera següent:

a) Memòria justificativa de la idoneïtat de la tècnica de generació de recursos hídrics que acredite la compatibilitat de l'actuació pretesa amb les existents, garantint-se en tot cas l'ús, la gestió integral, sostenible i eficient de l'aigua. A aquest efecte mitjançant una ordre es dictaran les instruccions tècniques per a l'establiment dels mètodes per a contrastar les idoneïtat dels distints sistemes de generació d'aquest recurs.

b) Avantprojecte o projecte bàsic d'execució de les obres corresponents a la instal·lació, amb pressupost de les obres preteses, com també previsió del programa de treball, la finalització de la qual haurà de ser prèvia a la finalització de la implantació de l'ús. Aquest pressupost anirà a càrrec de l'actuació residencial, industrial, terciària o agrícola.

c) Estudi independent d'impacte ambiental de la instal·lació i mesures correctores proposades, o inclusió d'apartat específic en l'estudi d'impacte ambiental corresponent a l'actuació.

4. El que disposa aquest article no s'aplicarà quan la implantació dels referits usos es verifique en aplicació d'instruments de planejament que ja hagen sigut objecte del corresponent informe.

Article 42. Limitació de noves classificacions de sòl (en referència a l'article *19.3* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els plans generals municipals establiran limitacions precises a la classificació del sòl quan no es tinga subministrament dels recursos hídrics necessaris amb garantia de potabilitat.

2. La conselleria competent en matèria de territori, en elaborar el sistema d'indicadors territorials i ambientals i fixar els llindars a què es refereix l'article 81 de la Llei d'ordenació del territori, inclourà els corresponents al recurs hídric, fixant el corresponent llindar límit.

3. Els programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida a què es refereix el títol IV de la Llei d'ordenació del territori, tindran especial incidència en la utilització sostenible del recurs hídric.

(iii) Se fomentará el uso de aguas residuales depuradas para el riego de parques y jardines, y otros usos urbanos que no requieran recursos de mayor calidad.

2. El agua se considera que tiene una gestión única e integral por lo que no puede ser objeto de separación en su gestión, es obligación de las entidades locales la gestión unitaria de la misma.

3. Se realizarán cada 5 años unos estudios sobre las aguas subterráneas para evitar una sobre explotación de los acuíferos, logrando así un equilibrio entre la extracción y la alimentación de los mismos. Este estudio servirá de base para su explotación y se incorporarán a los expedientes de planeamiento en los que se utilicen dichas aguas.

Artículo 41. Suficiencia de recursos hídricos para nuevos usos en el territorio (en referencia al artículo *19.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La implantación de usos residenciales, industriales, terciarios u otros que impliquen un incremento del consumo de agua, requerirá la previa obtención de un informe del organismo de cuenca competente. Asimismo, se podrá obtener informe de una entidad colaboradora autorizada para el suministro. El contenido de estos informes deberá determinar la cantidad y calidad de los recursos hídricos disponibles para dicha actuación.

2. Además del informe emitido por el organismo de cuenca correspondiente, se solicitará también informe a otras cuencas cuando éstas puedan verse afectadas por los nuevos usos a implantar. Este informe también podrá ser emitido cuando sea otro el organismo público que garantice la disponibilidad de los nuevos caudales necesarios.

3. La disponibilidad de agua, caso de resultar insuficiente la existente, podrá justificarse mediante el compromiso de ejecución de infraestructuras generadoras de recursos hídricos, mediante la aplicación de nuevas tecnologías, como desaladoras, desalobradoras, depuradoras, potabilizadoras o similares. La justificación de estas infraestructuras se documentará de la siguiente forma:

a) Memoria justificativa de la idoneidad de la técnica de generación de recursos hídricos que acredite la compatibilidad de la actuación pretendida con las existentes, garantizándose en todo caso el uso, la gestión integral, sostenible y eficiente del agua. A tal efecto mediante Orden se dictarán las instrucciones técnicas para el establecimiento de los métodos para contrastar las idoneidad de los distintos sistemas de generación de este recurso.

b) Anteproyecto o proyecto básico de ejecución de las obras correspondientes a la instalación, con presupuesto de las obras pretendidas, así como previsión del programa de trabajo, cuya finalización deberá ser previa a la finalización de la implantación del uso. Dicho presupuesto irá con cargo a la actuación residencial, industrial, terciaria o agrícola.

c) Estudio independiente de impacto ambiental de la instalación y medidas correctoras propuestas, o inclusión de apartado específico en el estudio de impacto medioambiental correspondiente a la actuación.

4. Lo dispuesto en este artículo no será de aplicación cuando la implantación de los referidos usos se verifique en aplicación de instrumentos de planeamiento que ya hayan sido objeto del correspondiente informe.

Artículo 42. Limitación de nuevas clasificaciones de suelo (en referencia al artículo *19.3* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los planes generales municipales establecerán limitaciones precisas a la clasificación del suelo cuando se carezca de suministro de los recursos hídricos necesarios con garantía de potabilidad.

2. La Consellería competente en materia de Territorio, al elaborar el sistema de indicadores territoriales y ambientales y fijar los umbrales a que se refiere el artículo 81 de la Ley de Ordenación del Territorio, incluirá los correspondientes al recurso hídrico, fijando el correspondiente umbral límite.

3. Los Programas para la sostenibilidad y calidad de vida a que se refiere el Título IV de la Ley de Ordenación del Territorio, tendrán especial incidencia en la utilización sostenible del recurso hídrico.

CAPÍTOL III
Conservació i revitalització del patrimoni

Secció 1a
Patrimoni cultural

Article 43. Conservació i recuperació (en referència a l'article *21.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. A fi de conservar i promoure el patrimoni cultural, el planejament, tant general com de desenrotllament, establirà mesures que afavorisquen la conservació i recuperació del patrimoni arqueològic, els espais urbans rellevants, els elements i tipus arquitectònics singulars i les formes tradicionals d'ocupació del territori.

2. Per aquest fi, el planejament general haurà de contenir un catàleg de béns i espais protegits on es formalitzaran les polítiques públiques de conservació, rehabilitació o protecció dels béns immobles o dels espais d'interés.

3. Aquesta obligació s'estendrà al planejament de desenrotllament quan l'actuació urbanística afecte béns immobles o espais d'interés dels previstos en el catàleg. En aquest cas es limitarà a establir la incorporació d'aquest element en la nova ordenació establida de conformitat amb la legislació sobre protecció del patrimoni aplicable. Si com a conseqüència de l'actuació urbanística es donen a conéixer nous immobles o espais d'interés, aquests seran inclosos en el catàleg d'acord amb la legislació aplicable al cas.

Article 44. Ordenances específiques (en referència a l'article *21.2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. El planejament establirà per a les àrees de manifest valor cultural i en els conjunts i qualsevol dels altres elements declarats com a béns d'interés cultural o local i els seus entorns una ordenança d'edificació específica que assegure que les construccions de nova planta i la reforma, rehabilitació i ampliació de les existents harmonitzen amb l'entorn cultural.

2. Com a mínim, el contingut d'aquesta ordenança ha de regular l'altura, volum, color i composició, i classificarà els elements en algun dels tres nivells de protecció regulats en aquest reglament.

Secció 2a
Patrimoni rural

Article 45. Revitalització del patrimoni rural

El planejament territorial o urbanístic adoptarà les mesures necessàries per a aconseguir l'adequada recuperació i revitalització del patrimoni rural valencià.

Article 46. Funció vertebradora del territori de les àrees rurals (en referència a l'article *22.2* i *4* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. El manteniment de la població i de l'activitat agropecuària o qualsevol altra activitat de gestió del territori té una naturalesa vertebradora d'aquest i es considera objectiu essencial de la Generalitat.

2. La Generalitat realitzarà les inversions necessàries en el medi rural per a tendir a l'equiparació en la qualitat de vida i nivell de servicis i dotacions de les àrees rurals respecte de les urbanes, com també qualsevol altra mesura per a fomentar el sosteniment i permanència de la població o, si escau, la recuperació i consolidació de nuclis residencials permanents i el manteniment de l'activitat agrària com a acció essencial en la conservació del territori.

3. Les administracions fomentaran la diversificació de l'economia de les àrees rurals i establiran les ajudes per a estimular o modernitzar l'activitat agrària, l'activitat industrial vinculada amb aquesta, l'activitat turística o altres de servicis que garantisquen l'estabilitat i suficiència de l'ocupació en aquestes zones.

4. Les administracions executaran programes per a reforçar la cohesió social en les zones rurals.

CAPÍTULO III
Conservación y revitalización del patrimonio

Sección 1ª
Patrimonio cultural

Artículo 43. Conservación y recuperación (en referencia al artículo *21.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Con el fin de conservar y promover el patrimonio cultural, el planeamiento, tanto general como de desarrollo, establecerá medidas que favorezcan la conservación y recuperación del patrimonio arqueológico, los espacios urbanos relevantes, los elementos y tipos arquitectónicos singulares y las formas tradicionales de ocupación del territorio.

2. Con tal fin, el planeamiento general contendrá un Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos donde se formalizarán las políticas públicas de conservación, rehabilitación o protección de los bienes inmuebles o de los espacios de interés.

3. Esa obligación se extenderá al planeamiento de desarrollo cuando la actuación urbanística afecte a bienes inmuebles o espacios de interés de los contemplados en el Catálogo.. En ese caso, se limitará a establecer la incardinación de ese elemento con la nueva ordenación establecida de conformidad con la legislación sobre protección del patrimonio aplicable. Si como consecuencia de la actuación urbanística se dieran a conocer nuevos inmuebles o espacios de interés, serán incluidos en el Catálogo conforme a la legislación aplicable al caso.

Artículo 44. Ordenanzas específicas (en referencia al artículo *21.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. El planeamiento establecerá para las áreas de manifiesto valor cultural y en los conjuntos y cualesquiera otros elementos declarados como bienes de interés cultural o local y sus entornos una ordenanza de edificación específica que asegure que las construcciones de nueva planta y la reforma, rehabilitación y ampliación de las existentes armonicen con el entorno cultural.

2. Como mínimo, el contenido de esa Ordenanza debe regular la altura, volumen, color y composición, clasificando los elementos en alguno de los tres niveles de protección regulados en este Reglamento.

Sección 2ª
Patrimonio rural

Artículo 45. Revitalización del patrimonio rural

El planeamiento territorial o urbanístico adoptará las medidas necesarias para lograr la adecuada recuperación y revitalización del patrimonio rural valenciano

Artículo 46. Función vertebradora del territorio de las áreas rurales (en referencia al artículo *22.2* y *4* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. El mantenimiento de la población y de la actividad agropecuaria o cualquier otra de gestión del territorio tiene una naturaleza vertebradora del mismo y se considerandose objetivo esencial de la Generalitat.

2. La Generalitat realizará las inversiones necesarias en el medio rural para tender a la equiparación en la calidad de vida y nivel de servicios y dotaciones de las áreas rurales respecto de las urbanas. Así como cualquier otra medida para fomentar el sostenimiento y permanencia de la población o, en su caso, la recuperación y consolidación de núcleos residenciales permanentes y el mantenimiento de la actividad agraria como acción esencial en la conservación del territorio.

3. Las Administraciones fomentaran la diversificación de la economía de las áreas rurales y establecerán las ayudas para estimular o modernizar la actividad agraria, la actividad industrial vinculada con esta, la actividad turística u otras de servicios que garanticen la estabilidad y suficiencia del empleo en estas zonas.

4. Las Administraciones ejecutarán programas para reforzar la cohesión social en las zonas rurales.

Article 47. Patrimoni rural arquitectònic

1. Les construccions i edificacions tradicionals de les zones rurals valencianes constitueixen un model d'arquitectura que el planejament territorial o urbanístic ha de preservar siga protegint-les o siga establint tipologies edificatòries que reproduïsquen els models tradicionals propis del lloc.

2. Així mateix, les construccions i edificacions radicades en el medi rural, a més d'adequar-se a les tipologies establides en l'apartat anterior, en les zones o àmbits que el planejament especifique, amb caràcter general, hauran d'harmonitzar amb el paisatge i el seu entorn rural.

3. Les activitats que s'exercisquen en aquestes àrees hauran de ser compatibles amb els valors protegits i amb el manteniment i la sostenibilitat del medi rural.

CAPÍTOL IV
Implantació de les infraestructures i millora dels recursos energètics

Article 48. Coordinació de plans i projectes (en referència a l'article *23* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Per a complir els objectius establits en l'article 23.1 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, les administracions públiques coordinaran els seus plans i projectes per a la implantació d'infraestructures, i utilitzaran, sempre que siga possible, les reserves de sòl previstes o procuraran compaginar les noves implantacions amb les existents.

2. Per aquesta finalitat, en el planejament urbanístic s'establiran reserves de terrenys per a facilitar la creació o ampliació de les infraestructures previstes en els instruments d'ordenació que aprove el Consell. El planejament territorial i l'urbanístic delimitarà corredors o passadissos per a l'ús i la implantació de les infraestructures energètiques i de comunicacions, s'analitzarà en tot cas l'impacte territorial que produïsquen.

Article 49. Integració en el territori (en referència a l'article *23.7* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Els plans i projectes que tinguen com a objecte la implantació d'infraestructures de transport, energia, aigua i comunicacions hauran d'adoptar mesures per a controlar l'impacte territorial que produïsquen. Per aquesta finalitat, el seu traçat i disseny tindrà com a objectiu el respecte al medi natural i cultural i la prevenció de riscos naturals, per a la qual cosa aquests aspectes hauran de ser analitzats de forma detallada en el projecte o planejament que permeta la seua implantació. En aquest sentit en el projecte s'haurà d'analitzar l'impacte territorial que es produeix, com també la funcionalitat de la infraestructura en relació amb el medi, la necessària execució d'altres infraestructures complementàries i la incidència en les implantacions urbanístiques existents o futures.

Article 50. Incidència dels nous creixements urbanístics en les infraestructures (en referència a l'article *23.5* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els projectes o plans que propicien la implantació o millora de les infraestructures analitzaran les instal·lacions o desenrotllaments urbanístics que puguen resultar pertorbadors per al funcionament d'aquesta, com també les implantacions que resulten incompatibles amb el funcionament de la mateixa infraestructura.

2. Una vegada s'hagen analitzat aquestes incidències, el planejament prohibirà els creixements urbans incompatibles amb el funcionament de les infraestructures en les zones afectades.

3. Els nous creixements urbanístics que generen noves demandes de transport, accessibilitat i mobilitat assumiran els costos de construcció o ampliació de les infraestructures necessàries per a satisferles a càrrec dels propietaris. No obstant això, quan s'assumisquen objectius complementaris per l'urbanitzador, com ara la realització d'obres accessòries susceptibles de concessió, els costos seran assumits íntegrament per aquest.

Artículo 47. Patrimonio rural arquitectónico

1. Las construcciones y edificaciones tradicionales de las zonas rurales valencianas constituyen un modelo de arquitectura que el planeamiento territorial o urbanistico debe preservar bien protegiendo las mismas o bien estableciendo tipologías edificatorias que reproduzcan los modelos tradicionales propios del lugar.

2. Asimismo, las construcciones y edificaciones radicadas en el medio rural, además de adecuarse a las tipologías establecidas en el apartado anterior, en las zonas o ámbitos que el planeamiento especifique, con carácter general deberán armonizar con el paisaje y su entorno rural.

3. Las actividades que se desarrollen en estas áreas serán compatibles con los valores protegidos y con el mantenimiento y sostenibilidad del medio rural.

CAPÍTULO IV
Implantación de las infraestructuras y mejora de los recursos energéticos

Artículo 48. Coordinación de planes y proyectos (en referencia al artí´culo *23* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje

1. Para cumplir los objetivos establecidos en el artículo 23.1 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, las Administraciones públicas coordinarán sus planes y proyectos para la implantación de infraestructuras, utilizando, siempre que ello sea posible, las reservas de suelo previstas o procurando compaginar las nuevas implantaciones con las existentes.

2. Con tal fin, en el planeamiento urbanístico se establecerán reservas de terrenos para facilitar la creación o ampliación de las infraestructuras previstas en los instrumentos de ordenación que apruebe el Consell. El planeamiento territorial y el urbanístico delimitarán corredores o pasillos para el uso e implantación de las infraestructuras energéticas y de comunicaciones, analizando en todo caso el impacto territorial que produzcan.

Artículo 49. Integración en el territorio (en referencia al artículo *23.7* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Los planes y proyectos que tengan por objeto la implantación de infraestructuras de transporte, energía, agua y comunicaciones adoptarán medidas para controlar el impacto territorial que produzcan. Con tal fin, su trazado y diseño tendrá como objetivo el respeto al medio natural y cultural y la prevención de riesgos naturales, para lo cual dichos aspectos deberán ser analizados de forma pormenorizada en el proyecto o planeamiento que permita su implantación. En este sentido en el proyecto deberá analizarse el impacto territorial que se produce, así como la funcionalidad de la infraestructura en relación con el medio, la necesaria ejecución de otras infraestructuras complementarias y la incidencia en las implantaciones urbanísticas existentes o futuras.

Artículo 50. Incidencia de los nuevos crecimientos urbanísticos en las infraestructuras (en referencia al artículo *23.5* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los proyectos o planes que propicien la implantación o mejora de las infraestructuras analizarán las instalaciones o desarrollos urbanísticos que puedan resultar perturbadores para el funcionamiento de aquella, así como las implantaciones que resulten incompatibles con el funcionamiento de la propia infraestructura.

2. Analizadas dichas incidencias, el planeamiento prohibirá los crecimientos urbanos íncompatibles con el funcionamiento de las infraestructuras en las zonas afectadas.

3. Los nuevos crecimiento urbanísticos que generen nuevas demandas de transporte, accesibilidad y movilidad, asumirán los costes de construcción o ampliación de las infraestructuras necesarias para satisfacerlas con cargo a los propietarios. No obstante, cuando se asuman objetivos complementarios por el urbanizador, tales como la realización de obras accesorias susceptibles de concesión, los costes serán asumidos íntegramente por éste.

Article 51. Reserves de sòl per a la gestió de residus (en referència a l'article *23.6* de la Llei d'ordenació del territori i del paisatge)

1. Els instruments de planejament establiran punts de recollida selectiva, com també reserves de sòl per a la implantació d'ecoparcs i altres infraestructures necessàries per a garantir una efectiva recollida i tractament dels residus; en particular es procurarà, sempre que siga possible, la seua ubicació en els buits miners. Aquests sòls tindran la consideració d'elements de la xarxa primària de dotacions públiques.

2. Els nous creixements urbans hauran de garantir la suficiència de les reserves existents i, en cas de ser necessària, la seua ampliació, sense que en aquest supòsit computen per a complir els estàndards de xarxa secundària legalment establits.

Article 52. Reserves de sòl per a instal·lacions o aparells de vigilància i control de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica

Els instruments de planejament establiran punts per a instal·lacions o aparells de vigilància i control de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica. Aquests sòls tindran la consideració d'elements de la xarxa primària de dotacions públiques.

Article 53. Coordinació administrativa (en referència a l'article *3* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. En cas de conflicte entre administracions, com a conseqüència de l'elaboració o execució d'un instrument d'ordenació territorial, aquestes hauran de seguir un criteri de col·laboració en l'exercici de les respectives competències. Si el desacord persisteix i es produeix entre conselleries la resolució correspondrà al Consell.

2. En particular, la voluntat dels municipis afectats per l'ordenació territorial quedarà integrada dins d'aquesta.

3. L'exercici de les competències legítimes d'ordenació territorial no podrà arribar a un resultat de buidament de les competències locals, i s'haurà d'identificar un marge d'acció municipal.

TÍTOL III
Gestió territorial

CAPÍTOL I
Disposicions generals

Article 54. Objectius (en referència a l'article *69* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Són objectius de la gestió territorial de la Comunitat Valenciana:

1. La consecució material de la sostenibilitat i la qualitat de vida dels ciutadans de manera que els siga perceptible mitjançant un conjunt d'instruments previstos per la llei al respecte.

2. Controlar l'evolució del territori amb la formulació d'un sistema d'indicadors que permeten sintetitzar i expressar numèricament aspectes específics de la seua realitat, que caracteritzen objectivament la qualitat de vida dels ciutadans i el grau de sostenibilitat del seu desenrotllament, que permeten l'anàlisi de la seua evolució i la fixació dels mecanismes a què es refereixen els punts següents.

3. Establir els procediments que permeten fixar per als indicadors que s'estime convenient valors, límits i llindars de sostenibilitat a partir dels quals s'activen els mecanismes de gestió que preveu la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i que es desenrotllen en aquest reglament.

4. Fixar unes quotes de sostenibilitat com a mesures d'incentivació social de polítiques públiques i pràctiques empresarials sostenibles que reduïsquen el consum de recursos i l'emissió de contaminants, a les quals és inherent la determinació d'assignacions o quantitats recaptatòries a favor de l'Administració, en estricta subjecció a la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i en el desenrotllament d'aquesta, i en especial de la remissió legal de l'article 84.1 d'aquesta llei.

5. Crear, regular i dotar el Fons per a l'Equitat Territorial de la Comunitat Valenciana, com a instrument fonamental de la gestió territorial.

Artículo 51. Reservas de suelo para la gestión de residuos (en referencia al artículo *23.6* de la Ley de Ordenación del territorio y del Paisaje)

1. Los instrumentos de planeamiento establecerán puntos de recogida selectiva, así como reservas de suelo para la implantación de ecoparques y otras infraestructuras necesarias para garantizar una efectiva recogida y tratamiento de los residuos; en particular se procurará, siempre que sea posible, su ubicación en los huecos mineros. Dichos suelos tendrán la consideración de elementos de la red primaria de dotaciones públicas.

2. Los nuevos crecimientos urbanos deberán garantizar la suficiencia de las reservas existentes y, en caso de ser necesario, su ampliación, sin que en este supuesto computen para cumplir los estándares de red secundaria legalmente establecidos.

Artículo 52. Reservas de suelo para instalaciones o aparatos de vigilancia y control de la contaminación lumínica, acústica y atmosférica

Los instrumentos de planeamiento establecerán puntos para instalaciones o aparatos de vigilancia y control de la contaminación lumínica, acústica y atmosférica. Dichos suelos tendrán la consideración de elementos de la red primaria de dotaciones públicas.

Artículo 53. Coordinación administrativa (en referencia al artículo *3* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. En caso de conflicto entre Administraciones, como consecuencia de la elaboración o ejecución de un instrumento de ordenación territorial, aquellas deberán seguir un criterio de colaboración en el ejercicio de sus respectivas competencias. Si el desacuerdo persiste y se produce entre Consellerías la resolución corresponderá al Consell.

2. En particular, la voluntad de los municipios afectados por la ordenación territorial quedará integrada dentro de ella.

3. El ejercicio de las competencias legítimas de ordenación territorial no podrá llegar a un resultado de vaciamiento de las competencias locales, debiéndose identificar un margen de acción municipal.

TÍTULO III
Gestión territorial

CAPÍTULO I
Disposiciones generales

Artículo 54. Objetivos (en referencia al artículo *69* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

Son objetivos de la Gestión Territorial de la Comunitat Valenciana:

1. La consecución material de la sostenibilidad y la calidad de vida de los ciudadanos de forma que sea perceptible por los mismos a través de un conjunto de instrumentos previstos al respecto por la ley.

2. Controlar la evolución del territorio formulando un sistema de indicadores que permitan sintetizar y expresar numéricamente aspectos específicos de la realidad del mismo, que caractericen objetivamente la calidad de vida de los ciudadanos y el grado de sostenibilidad de su desarrollo, permitan el análisis de su evolución y la fijación de los mecanismos a los que se refieren los puntos siguientes.

3. Establecer los procedimientos que permitan fijar para los indicadores que se estime conveniente valores límites y umbrales de sostenibilidad a partir de los cuales se activen los mecanismos de gestión previstos en la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y desarrollados en el presente reglamento.

4. Fijar unas cuotas de sostenibilidad como medidas de incentivación social de políticas públicas y prácticas empresariales sostenibles que reduzcan el consumo de recursos y la emisión de contaminantes, a las cuales es inherente la determinación de asignaciones o cantidades recaudatorias a favor de la Administración, en estricta sujeción a y en desarrollo de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, y en especial de la remisión legal del artículo 84.1 de esa misma Ley.

5. Crear, regular y dotar el Fondo para la Equidad Territorial de la Comunitat Valenciana, como instrumento fundamental de la gestión territorial.

6. Regular les accions la destinació de les quals siga contribuir al desenrotllament sostenible i a la millora de la qualitat de vida, que es materialitzaran en programes i projectes finançats principalment mitjançant el Fons per a l'Equitat Territorial de la Comunitat Valenciana.

Article 55. Finalitats dels poders públics en la gestió territorial (en referència a l'article *69* i *70* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els poders públics, en l'exercici de les seues competències en matèria, o amb incidència, en l'ordenació del territori, s'ajustaran als fins següents:

a) Fomentar un desenrotllament sostenible; s'afavorirà la protecció i la integració del territori, el paisatge i el patrimoni cultural associat a aquest.

b) Garantir la utilització racional dels recursos.

c) Promoure la cohesió social; es facilitarà als ciutadans l'accés a l'habitatge i es millorarà l'entorn de les ciutats i del medi rural.

d) Millorar la qualitat de vida dels ciutadans i els entorns urbans, periurbans, rurals i naturals; es facilitarà la rehabilitació urbana que potencie la reconversió d'espais públics i les seues dotacions, com també privats i els seus edificis, i es garantirà la prevenció de riscos naturals o induïts.

e) Garantir l'equitat intraterritorial i la competitivitat de la Comunitat Valenciana.

2. La Generalitat i els municipis comparteixen la responsabilitat, en l'àmbit de les seues atribucions, en la gestió territorial.

CAPÍTOL II
Indicadors i llindars de sostenibilitat

Article 56. Conceptes (en referència a l'article *81.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Són indicadors de la sostenibilitat aquelles expressions alfanumèriques que permeten el mesurament de variables del territori i les relacions que es produeixen entre les actuacions amb repercussió territorial i els efectes econòmics, socials i ambientals que porten associats. Relacionen les interaccions dels tres objectius del desenrotllament equilibrat i sostenible: el desenrotllament econòmic, la cohesió social, el medi ambient i la conservació dels recursos naturals i del patrimoni cultural.

Els indicadors de sostenibilitat permeten una planificació territorial i urbanística racional, en oferir una visió prou aproximada de les relacions entre les activitats humanes i els sistemes naturals o artificials. Caldrà tenir-los en compte, per a justificar, en la presa de decisions en els processos de planificació. Servicixen a la gestió territorial per a la fixació de llindars de sostenibilitat.

2. El Consell establirà, mitjançant un decret, els indicadors de sostenibilitat que considere necessaris per al compliment dels objectius de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i, en particular, els relatius al consum de recursos, especialment d'aigua, sòl i d'energia, com també a l'emissió de contaminants al sòl, aigua i atmosfera per a tot l'àmbit de la Comunitat Valenciana, i que han de ser objecte de seguiment. Els plans d'acció territorial integrats previstos en la llei podran establir indicadors específics per a l'àmbit de la seua respectiva àrea funcional. El Sistema d'Informació Territorial portarà un registre actualitzat dels paràmetres objecte de regulació.

3. El procediment per a la modificació o revisió d'algun d'aquests seguirà el mateix procediment que per a la seua aprovació.

Article 57. Llindars de sostenibilitat (en referència a l'article *81* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els llindars de sostenibilitat són valors màxims o mínims que s'estableixen per a cada un dels indicadors la superació dels quals comporta l'obligació de contribuir a un desenrotllament equilibrat mitjançant el pagament de quotes de sostenibilitat.

6. Regular las acciones cuyo destino sea contribuir al desarrollo sostenible y mejora de la calidad de vida, que se materializarán en Programas y Proyectos financiados principalmente a través del Fondo para la Equidad Territorial de la Comunitat Valenciana.

Artículo 55. Finalidades de los poderes públicos en la gestión territorial (en referencia al artículo *69* y *70* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los poderes públicos, en el ejercicio de sus competencias en materia, o con incidencia, en la ordenación del territorio, se ajustarán a los siguientes fines:

a) Fomentar un desarrollo sostenible, favoreciendo la protección e integración del territorio, el paisaje y el patrimonio cultural asociado al mismo.

b) Garantizar la utilización racional de los recursos.

c) Promover la cohesión social facilitando a los ciudadanos el acceso a la vivienda y mejorando el entorno de las ciudades y del medio rural.

d) Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y los entornos urbanos, periurbanos, rurales y naturales, facilitando la rehabilitación urbana que potencie la reconversión de espacios públicos y sus dotaciones así como privados y sus edificios, garantizando la prevención de riesgos naturales o inducidos.

e) Garantizar la equidad intraterritorial y la competitividad de la Comunitat Valenciana.

2. La Generalitat y los Municipios comparten la responsabilidad, en el ámbito de sus atribuciones, en la gestión territorial.

CAPÍTULO II
Indicadores y umbrales de sostenibilidad

Artículo 56. Conceptos (en referencia al artículo *81.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Son indicadores de la sostenibilidad aquellas expresiones alfanuméricas que permiten la medición de variables del territorio y las relaciones que se producen entre las actuaciones con repercusión territorial y los efectos económicos, sociales y medioambientales que llevan asociados. Relacionan las interacciones de los tres objetivos del desarrollo equilibrado y sostenible: el desarrollo económico, la cohesión social, el medioambiente y la conservación de los recursos naturales y del patrimonio cultural.

Los indicadores de sostenibilidad permiten una planificación territorial y urbanística racional, al ofrecer una visión suficientemente aproximada de las relaciones entre las actividades humanas y los sistemas naturales y/o artificiales. Deberán ser tenidos en cuenta, y así ser justificado, en la toma de decisiones en los procesos de planificación. Sirven a la gestión territorial para la fijación de umbrales de sostenibilidad.

2. El Consell establecerá, mediante Decreto, los indicadores de sostenibilidad que considere necesarios para el cumplimiento de los objetivos de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y en particular los relativos al consumo de recursos, especialmente de agua, suelo y de energía, así como a la emisión de contaminantes al suelo, agua y atmósfera para todo el ámbito de la Comunitat Valenciana que deben ser objeto de seguimiento. Los planes de acción territorial integrados previstos en la Ley, podrán establecer indicadores específicos para el ámbito de su respectiva área funcional. El Sistema de Información Territorial llevará un registro actualizado de los parámetros objeto de regulación.

3. El procedimiento para la modificación o revisión de alguno de ellos seguirá el mismo procedimiento que para su aprobación.

Artículo 57. Umbrales de la sostenibilidad (en referencia al artículo *81* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los umbrales de sostenibilidad son valores máximos o mínimos que se establecen para cada uno de los indicadores cuya superación comporta la obligación de contribuir a un desarrollo equilibrado mediante el pago de cuotas de sostenibilidad.

2. La fixació dels llindars podrà anar acompanyada de la de valors límit que en cap cas es podran sobrepassar. En tot cas, s'hauran d'establir quan es referisquen a paràmetres vinculats a la salut pública, la preservació d'espècies o el risc d'esgotament d'algun recurs limitat.

Article 58. Procediment per a la fixació de llindars de sostenibilitat i valors límit (en referència a l'article *81.2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Mitjançant un decret del Consell o mitjançant els plans d'acció territorial integrats es fixaran, a partir de la base dels indicadors de sostenibilitat, llindars de consum de recursos i emissió de contaminants per als seus respectius àmbits d'actuació. Ho podran fer de forma gradual, amb l'ajust a la disponibilitat de dades i de criteris científics emanats de qualsevol entitat o organisme públic.

2. Els llindars de sostenibilitat podran ser proposats per qualsevol entitat o organisme públic, preferentment dedicats a la investigació o docència, amb acreditada solvència tècnica o científica en la matèria que es proposa.

3. Les propostes de llindars de sostenibilitat es tramitaran davant de la conselleria competent en matèria de territori. Una vegada s'haja admés a tràmit, aquesta sol·licitarà l'emissió dels informes necessaris per a la seua més adequada resolució.

4. La falta d'emissió en el termini d'un mes dels informes o dictàmens no interromprà la tramitació.

5. Simultàniament la proposta se sotmetrà a tràmit d'informació pública per un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en cada una de les tres províncies. Durant aquest tràmit la documentació s'haurà de trobar depositada per a la seua consulta pública en la conselleria competent en matèria de territori. Així mateix, i pel mateix termini, es donarà tràmit d'al·legacions als municipis afectats pel llindar o valor límit, als quals es remetrà una còpia de la documentació justificativa.

6. Una vegada s'hagen conclòs els tràmits anteriors, el conseller competent en matèria de territori elevarà la proposta de llindar de sostenibilitat per a la seua aprovació definitiva al Consell.

7. La fixació de llindars mitjançant plans d'acció territorial integrats s'haurà d'ajustar a la tramitació d'aquests, i haurà de constar expressament, en l'edicte de publicació la indicació que contenen proposta de llindars per al seu àmbit territorial.

8. El procediment per a la modificació o revisió d'algun d'aquests seguirà el mateix procediment que per a la seua aprovació.

CAPÍTOL III
Quotes de sostenibilitat

Article 59. Concepte, fins i objectius (en referència a l'article *83* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Són quotes de sostenibilitat les aportacions derivades de qualsevol tipus d'acció o activitat que consumisca recursos -especialment de sòl, aigua i energia- o emeta contaminants al sòl, subsòl, aigua i atmosfera i que es destinen a accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida, d'acord amb el que estableix la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i desenrotllament reglamentari.

2. El seu fi és la incentivació en l'Administració i en el teixit empresarial de pràctiques encaminades al desenrotllament sostenible, s'obligarà a destinar una part dels seus beneficis a aquest objectiu quan queda compromés per la seua activitat. No són repercutibles, ni directament ni indirecta, sobre el preu final del servici prestat o bé produït.

3. Tenen naturalesa finalista i el seu objecte és el finançament d'accions per a la sostenibilitat i la qualitat de vida dels ciutadans.

Article 60. Fixació de la quantia (en referència als articles *83* a *87* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. En la fixació de la seua quantia es distingeix entre les que es deriven de la gestió urbanística, les d'actuacions en sòl no urbanitzable i les de la implantació d'infraestructures, com també les que directament resulten de la gestió dels patrimonis públics de sòl.

2. La fijación de los umbrales, podrá ir acompañada de la de valores límite que en ningún caso podrán sobrepasarse. En cualquier caso, deberán establecerse cuando se refieran a parámetros vinculados a la salud pública, la preservación de especies o el riesgo de agotamiento de algún recurso limitado.

Artículo 58. Procedimiento para la fijación de umbrales de sostenibilidad y valores límite (en referencia al artículo *81.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Mediante Decreto del Consell o a través de los Planes de Acción Territorial Integrados se fijarán, basándose en los Indicadores de Sostenibilidad, umbrales de consumo de recursos y emisión de contaminantes para sus respectivos ámbitos de actuación. Podrán hacerlo de forma paulatina, ajustándose a la disponibilidad de datos y de criterios científicos emanados de cualquier entidad u organismo público.

2. Los umbrales de sostenibilidad podrán ser propuestos por cualquier entidad u organismo público, preferentemente dedicados a la investigación y/o docencia con acreditada solvencia técnica o científica en la materia que se propone.

3. Las propuestas de umbrales de sostenibilidad se tramitarán ante la Conselleria competente en materia de territorio . Admitida a trámite, aquella solicitará la emisión de los informes necesarios para su más adecuada resolución.

4. La falta de emisión en el plazo de un mes de los informes o dictámenes no interrumpirá la tramitación.

5. Simultáneamente, la propuesta se someterá a trámite de información pública por un período mínimo de un mes, anunciada en el "Diari Oficial de la Generalitat" y en un diario no oficial de amplia difusión en cada una de las tres provincias. Durante dicho trámite, la documentación deberá encontrarse depositada para su consulta pública en la Conselleria competente en materia de territorio. Asimismo, se dará trámite por el mismo plazo, de alegaciones a los municipios afectados por el umbral y/o valor límite, a los que se les remitirá copia de la documentación justificativa.

6. Concluidos los trámites anteriores, el Conseller competente en materia de Territorio elevará la propuesta de umbral de sostenibilidad, para su aprobación definitiva, al Consell.

7. La fijación de umbrales a través de planes de acción territorial integrados se ajustarán a la tramitación de éstos, debiendo constar expresamente, en el edicto de publicación, la indicación de que contienen propuesta de umbrales para su ámbito territorial.

8. El procedimiento para la modificación o revisión de alguno de ellos seguirá el mismo procedimiento que para su aprobación.

CAPÍTULO III
Cuotas de sostenibilidad

Artículo 59. Concepto, fines y objetivos (en referencia al artículo *83* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Son cuotas de sostenibilidad las aportaciones derivadas de cualquier tipo de acción o actividad que consuma recursos -especialmente de suelo, agua y energía- o emita contaminantes al suelo, subsuelo, agua y atmósfera y que se destinan a acciones para la sostenibilidad y calidad de vida, conforme a lo establecido en la ley de ordenación del territorio y protección del paisaje y desarrollo reglamentario.

2. Su fin es la incentivación en la administración y el tejido empresarial de prácticas encaminadas al desarrollo sostenible, obligando a destinar una parte de sus beneficios a este objetivo cuando queda comprometido por su actividad. No son reprecutibles, ni directa ni indirectamente, sobre el precio final del servicio prestado o bien producido.

3. Tienen naturaleza finalista y su objeto es la financiación de acciones para la sostenibilidad y la calidad de vida de los ciudadanos.

Artículo 60. Fijación de la cuantía (en referencia a los artículos *83* a *87* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. En la fijación de su cuantía se distingue entre las que se derivan de la gestión urbanística, las de actuaciones en suelo no urbanizable y las de la implantación de infraestructuras, así como las que directamente resultan de la gestión de los patrimonios públicos de suelo.

2. La fixació dels llindars, per decret del Consell o plans d'acció territorial integrats haurà de contenir la quantia de la quota amb què correspon compensar quan siguen sobrepassats en totes aquelles actuacions que es deriven de la gestió urbanística.

3. Ho podran fer mitjançant una quantitat fixa o, preferentment, amb l'establiment de fórmules concretes i objectives que permeten la seua fixació, de manera automàtica, en cada cas concret.

Article 61. Obligats al pagament (en referència a l'article *83* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Estan obligats al pagament de les quotes de sostenibilitat aquells que promouen l'acció consumidora de recursos o emissora de contaminants.

2. A l'efecte d'aquest reglament es considera promotor del planejament urbanístic o de projectes d'execució qui tinga atorgada la competència per a l'aprovació provisional. Les quotes de sostenibilitat no constitueixen càrrega d'urbanització per als propietaris de sòl beneficiaris de l'acció urbanística.

Article 62. Pagament de les quotes de sostenibilitat (en referència als articles *83* a *87* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els ajuntaments, la Generalitat i organismes o entitats públiques, obligades al pagament de les quotes per a la sostenibilitat hauran de satisfer-les en el termini màxim d'un mes des de la notificació o publicació, segons corresponga, de l'acte administratiu que autoritze o aprove de forma definitiva l'acció que origina l'obligació.

2. Excepte en els casos expressos i excepcionalment previstos en aquest reglament, la quota es pagarà d'una sola vegada, i l'interessat podrà sol·licitar el pagament fraccionat quan l'import supere el milió d'euros. El pagament es fraccionarà com a màxim en cinc anualitats.

3. Així mateix, en el termini màxim de deu dies des de l'ingrés o traspàs pressupostari hauran de remetre al Fons per a l'Equitat Territorial un certificat acreditatiu d'aquest amb expressió de la quantitat assignada i la identificació precisa i determinada i, si escau, amb l'obligació d'incloure les actualitzacions de la quantia.

4. Les quotes derivades d'actuacions en sòl no urbanitzable sotmeses a declaració d'interés comunitari s'hauran d'ajustar al que disposen l'article 34.2 de la Llei del sòl no urbanitzable i aquest reglament.

Article 63. Quotes de sostenibilitat derivades de la gestió urbanística (en referència a l'article *84* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els municipis contribuiran amb aportacions monetàries, en concepte de quota de sostenibilitat, destinades al Fons per a l'Equitat Territorial en els termes establits en l'article 84.2 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge, quan el seu planejament urbanístic, tot i ser compatible amb els criteris d'ordenació del territori establits en el títol I d'aquesta llei, continga determinacions l'execució de les quals comporte la superació d'algun dels llindars establits.

2. Els municipis contribuiran, amb la destinació anual i durant la vigència del pla, d'una quantitat els paràmetres de quantia i forma en què s'ha de calcular la quota de sostenibilitat de la qual es regularan mitjançant un decret del Consell.

3. Afectarà els plans generals i instruments de desenrotllament com també a tots els que modifiquen qualsevol determinació que comporte un increment, en un o més, dels indicadors per damunt del respectiu llindar establit, i en particular:

a) Modificacions de la classificació de sòl que incrementen el consum d'aquest i conseqüentment el d'altres recursos, en particular aigua i energia, com també l'emissió de nous contaminants.

b) Modificacions de la zonificació que comporten algun d'aquests efectes:

1r. Increment del consum de sòl per habitant en funció de les noves densitats assignades, llevat que estiga determinat pel millor compliment dels estàndards de sòls dotacionals en sòls urbans consolidats per l'edificació.

2. La fijación de los umbrales, por Decreto del Consell o Planes de Acción Territorial integrados contendrá la cuantía de la cuota con que corresponde compensar cuando sean sobrepasados en todas aquellas actuaciones que se derivan de la gestión urbanística.

3. Podrán hacerlo mediante una cantidad fija o, preferentemente, estableciendo fórmulas concretas y objetivas que permitan su fijación, de manera automática, en cada caso concreto.

Artículo 61. Obligados al pago (en referencia al articulo *83* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Están obligados al pago de las cuotas de sostenibilidad quienes promueven la acción consumidora de recursos o emisora de contaminantes.

2. A los efectos de esta Reglamento se considera promotor del planeamiento urbanístico o de proyectos de ejecución, a quien tenga otorgada la competencia para su aprobación provisional. Las cuotas de sostenibilidad no constituyen carga de urbanización para los propietarios de suelo beneficiarios de la acción urbanística.

Artículo 62. Pago de las cuotas de sostenibilidad (en referencia a los artículos *83* a *87* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los Ayuntamientos, la Generalitat y Organismos o Entidades públicas, obligadas al pago de las Cuotas para la Sostenibilidad deberán satisfacerlas en el plazo máximo de un mes desde la notificación o publicación, según corresponda, del acto administrativo que autorice o apruebe de forma definitiva la acción que origina la obligación.

2. Salvo en los casos expresa y excepcionalmente previstos en este Reglamento,la cuota se devengará de una sola vez pudiendo el interesado solicitar el pago fraccionado cuando su importe supere el millón de euros. El pago se fraccionará como máximo en cinco anualidades.

3. Asimismo, en el plazo máximo de diez días desde su ingreso o traspaso presupuestario deberán remitir al Fondo para la Equidad Territorial certificación acreditativa del mismo con expresión de la cantidad asignada y su identificación precisa y determinada y, en su caso, con la obligación de incluir las actualizaciones de su cuantía.

4. Las cuotas derivadas de actuaciones en suelo no urbanizable sometidas a Declaración de Interés comunitario se ajustarán a lo dispuesto en el articulo 34.2 de la Ley del Suelo No Urbanizable y por el presente Reglamento.

Artículo 63. Cuotas de sostenibilidad derivadas de la gestión urbanística (en referencia al artículo *84* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los municipios contribuirán con aportaciones monetarias, en concepto de cuota de sostenibilidad, destinadas al Fondo para la Equidad Territorial en los términos establecidos en el artículo 84.2 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, cuando su planeamiento urbanístico, siendo compatible con los criterios de ordenación del territorio establecidos en el Título I de dicha Ley, contuviera determinaciones cuya ejecución comporte la superación de alguno de los umbrales establecidos.

2. Los municipios contribuirán destinando anualmente y durante la vigencia del plan una cantidad cuyos parámetros de cuantía y forma en que debe calcularse la cuota de sostenibilidad se regularán mediante Decreto del Consell.

3. Afectará a los planes generales e instrumentos de desarrollo así como a cuantos modifiquen cualquier determinación que conlleve un incremento en uno o varios de los indicadores por encima del respectivo umbral establecido, y en particular:

a) Modificaciones de la clasificación de suelo que incrementen el consumo de este y consiguientemente el de otros recursos, en particular agua y energía, así como la emisión de nuevos contaminantes.

b) Modificaciones de la zonificación que conlleven alguno de estos efectos:

1º Incremento del consumo de suelo por habitante en función de las nuevas densidades asignadas, salvo que venga determinado por el mejor cumplimiento de los estándares de suelos dotacionales en suelos urbanos consolidados por la edificación.

2n. Increment del consum d'aigua, sempre que la modificació siga possible pel fet d'estar emparada per l'informe favorable a què es refereix l'article 19 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge.

3r. Increment del consum energètic, o de l'emissió de substàncies contaminants a l'atmosfera, en funció del nou règim d'usos assignat o el generat pels vehicles de transport com a conseqüència del trànsit que generen.

4t. Aquells instruments que continguen determinacions l'execució de les quals comporte la superació dels llindars establits hauran d'aportar la quota de sostenibilitat que corresponga per cadascun d'aquests.

5é. La meitat de l'import obtingut de les quotes de sostenibilitat aportades per un municipi i derivades de la gestió urbanística s'haurà d'ingressar en el Fons per a l'Equitat Territorial en un termini no superior a un mes des de la notificació de l'aprovació definitiva del pla especial, pla parcial, pla de reforma interior o qualsevol altre instrument de planejament regulat per la legislació urbanística.

6é. La resta serà destinada al mateix municipi, i s'haurà de destinar a escometre accions de gestió municipal per a la sostenibilitat o la qualitat de vida dels seus ciutadans. Amb aquest fi, en un termini inferior a sis mesos des de la notificació de l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament corresponent, l'ajuntament haurà de presentar els programes i projectes corresponents per a la seua tramitació i aprovació davant de la conselleria competent en matèria de territori, una vegada haja transcorregut el qual, si no es presenten, o en el cas que no s'aproven, decaurà la seua competència en la gestió, i haurà d'ingressar aquest import en el Fons per a l'Equitat Territorial.

Article 64. Quotes de sostenibilitat derivades d'actuacions en el sòl no urbanitzable (en referència a l'article *85* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Quedaran afectes a la gestió territorial en concepte de quotes de sostenibilitat els ingressos procedents del cànon d'ús i aprofitament per la implantació d'actuacions en el sòl no urbanitzable, fixat en la corresponent declaració d'interés comunitari d'acord amb el que preveu article 85 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, en relació amb l'article 34.4 de la Llei del sòl no urbanitzable.

2. El cànon d'ús i aprofitament urbanístic es regirà pel que estableix l'article 34 de la Llei del sòl no urbanitzable.

3. Es destinaran íntegrament al finançament d'accions de gestió municipal tendents al manteniment, millora i recuperació del paisatge, o la declaració d'espais naturals protegits de gestió municipal, en l'àmbit del mateix municipi. Amb aquest fi el termini serà de sis mesos per a la presentació dels programes i projectes i, si no es fa així, la quota s'ingressarà en el Fons per a l'Equitat Territorial.

4. A aquest mateix règim jurídic s'hauran de subjectar les aportacions monetàries substitutives de la cessió gratuïta de terrenys no urbanitzables protegits, quan aquesta possibilitat siga aplicable per raó del que estableix aquest reglament, en desenrotllament de l'apartat 6, de l'article 13 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge.

5. Les actuacions implantades mitjançant els plans especials sobre sòl classificat com a no urbanitzable, compensaran al Fons d'Equitat en concepte de quotes de sostenibilitat amb un import la determinació del qual, d'acord amb l'article 34 de la Llei de sòl no urbanitzable, serà equivalent al cànon d'ús i aprofitament. S'hauran d'ingressar en un termini no superior a un mes des de la notificació de l'aprovació definitiva.

Article 65. Quotes de sostenibilitat derivades de la implantació d'infraestructures (en referència a l'article *87* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. L'execució de projectes de qualsevol tipus d'infraestructura, excepte les agràries que contribuïsquen a la sostenibilitat, que discórrega o vole sobre terrenys classificats com a no urbanitzables, amb

2º Incremento del consumo de agua siempre que la modificación fuera posible por estar amparada por el informe favorable al que se refiere el artículo 19 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

3º Incremento del consumo energético, o de la emisión de sustancias contaminantes a la atmósfera, en función del nuevo régimen de usos asignado o el generado por los vehículos de transporte como consecuencia del tráfico que generen.

4. Aquellos instrumentos que contuvieran determinaciones cuya ejecución comporte la superación de los umbrales establecidos, deberán aportar la cuota de sostenibilidad que le corresponda por cada uno de ellos.

5. La mitad del importe resultante de las cuotas de sostenibilidad aportadas por un municipio derivadas de la gestión urbanística se ingresará en el Fondo para la Equidad Territorial, en un plazo no superior a un mes desde la notificación de la aprobación definitiva del Plan Especial, Plan Parcial, Plan de Reforma Interior o cualquier otro instrumento de planeamiento regulado por la legislación urbanística.

6. El resto será destinado al propio municipio debiendose destinar a acometer Acciones de gestión municipal para la Sostenibilidad o la Calidad de Vida de sus ciudadanos. A tal efecto, en un plazo inferior a seis meses desde la notificación de la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento correspondiente, el Ayuntamiento deberá presentar los programas y proyectos correspondientes para su tramitación y aprobación ante la Conselleria competente en materia de territorio, transcurrido el cual, sin que fueran presentados, o en el caso en que no se produjerá aprobación, decaerá su competencia en la gestión, debiendo ingresar dicho importe en el Fondo para la Equidad Territorial.

Artículo 64. Cuotas de sostenibilidad derivadas de actuaciones en el suelo no urbanizable (en referencia al artículo *85* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Quedarán afectos a la gestión territorial en concepto de cuotas de sostenibilidad los ingresos procedentes del canon de uso y aprovechamiento por la implantación de actuaciones en el suelo no urbanizable, fijado en la correspondiente Declaración de Interés Comunitario de acuerdo con lo previsto en artículo 85 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, en relación con el artículo 34.4 de la Ley del Suelo No Urbanizable.

2. El canon de uso y aprovechamiento urbanístico se regirán por lo establecido en el artículo 34 de la Ley del Suelo No Urbanizable.

3. Se destinarán íntegramente a la financiación de acciones de gestión municipal tendentes al mantenimiento, mejora y recuperación del paisaje, o la declaración de espacios naturales protegidos de gestión municipal, en el ámbito del propio municipio. A estos efectos, el plazo será de seis meses para la presentación de los programas y proyectos y, de no hacerse así, la cuota se ingresará en el Fondo para la Equidad Territorial.

4. A este mismo régimen jurídico se sujetarán las aportaciones monetarias sustitutivas de la cesión gratuita de terrenos no urbanizables protegidos, cuando esta posibilidad sea aplicable en virtud de lo establecido en este mismo Reglamento, en desarrollo del apartado 6, del artículo 13 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

5. Las actuaciones implantadas a través de planes especiales sobre suelo clasificado como no urbanizable, compensarán al Fondo de Equidad en concepto de cuotas de sostenibilidad con un importe cuya determinación, conforme al artículo 34 de la Ley de Suelo No Urbanizable, será equivalente al canon de uso y aprovechamiento. Se deberán ingresar en un plazo no superior a un mes desde la notificación de su aprobación definitiva.

Artículo 65. Cuotas de sostenibilidad derivadas de la implantación de infraestructuras (en referencia al artículo *87* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La ejecución de proyectos de cualquier tipo de infraestructura, excepto las agrarias que contribuyan a la sostenibilidad, que discurra o vuele sobre terrenos clasificados como no urbanizables con inde-

independència de la naturalesa pública o privada del seu promotor, haurà de contribuir al manteniment i recuperació del territori i el paisatge.

2. Inclou les infraestructures viàries, ferroviàries, portuàries i qualssevol de les altres relatives al transport de mercaderies o passatgers; les energètiques de qualsevol tipus, referides tant a la producció com al transport i distribució; les hidràuliques, tant de subministrament com d'evacuació i abocament; les de telecomunicació i qualsevol altra de naturalesa anàloga.

3. No s'inclouen les infraestructures de depuració i reutilització d'aigües residuals, les d'aprofitament de fonts d'energia renovables, les de defensa de poblacions enfront de riscos naturals com les inundacions.

4. Els particulars titulars o promotors de la infraestructura assignaran al Fons per a l'Equitat Territorial, i sempre dins del còmput total de les càrregues, una quantia equivalent al 2 per cent del pressupost d'adjudicació i els seus possibles modificats i revisions de preus, de tal manera que el 2 per cent de quota de sostenibilitat coincidisca amb el 2 per cent del muntant de l'execució de l'obra en la liquidació final.

5. Els pressupostos anuals de les administracions públiques que incloguen l'execució d'infraestructures hi incorporaran el criteri de sostenibilitat, i destinaran una quantitat equivalent, almenys al 2% del total assignat amb aquest fi, al fons d'equitat territorial.

6. L'aportació al Fons per a l'Equitat Territorial que es preveu en l'apartat quart s'efectuarà en un termini no superior a un mes des de la notificació de la concessió de l'última llicència urbanística municipal necessària per a l'inici de les obres, o de l'acte d'aprovació del projecte d'execució que la substituïsca.

7. Les actuacions promogudes per l'Administració general de l'Estat es regularan d'acord amb la seua pròpia normativa.

TÍTOL IV
Fons per a l'equitat territorial

CAPÍTOL I
Creació i regulació del Fons per a l'Equitat Territorial

Article 66. Creació del Fons per a l'Equitat Territorial de la Comunitat Valenciana (en referència a l'article *88* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Es crea el Fons per a l'Equitat Territorial com a instrument de gestió territorial per a la cohesió econòmica, social i territorial de la Comunitat Valenciana. Té naturalesa finalista i actuarà sota els principis d'autonomia i suficiència financera, coordinació administrativa, transparència, solidaritat i equitat. El Fons per a l'Equitat Territorial finançarà les accions directes per a la sostenibilitat i per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans, que tinguen com a objecte la consecució d'algun dels objectius establits en els apartats 2 i 3 de l'article 2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge mitjançant els pertinents programes i projectes.

2. Totes les administracions, institucions, entitats i persones físiques o jurídiques hauran de cooperar per al bon funcionament del Fons per a l'Equitat Territorial, en el marc de les seues competències i obligacions.

3. El Fons per a l'Equitat Territorial estarà constituït pels següents recursos:

a) Els procedents de la gestió territorial, mitjançant les quotes de sostenibilitat.

b) Els assignats pels pressupostos de la Generalitat.

c) Fons provinents de l'Estat i de la Unió Europea que li siguen assignats.

d) Aportacions d'institucions i particulars als programes i projectes de sostenibilitat i qualitat de vida.

Article 67. Assignació de la Generalitat i l'adscripció d'altres recursos al Fons per a l'Equitat Territorial

1. L'obligació legal d'assignar recursos al Fons mitjançant els pressupostos de la Generalitat es materialitzarà anualment en la llei de

pendencia de la naturaleza pública o privada de su promotor, deberá contribuir al mantenimiento y recuperación del territorio y el paisaje.

2. Incluye las infraestructuras viarias, ferroviarias, portuarias y cualesquiera otras relativas al transporte de mercancías o pasajeros; las energéticas de cualquier tipo, referidas tanto a la producción como al transporte y distribución; las hidráulicas, tanto de suministro como de evacuación y vertido; las de telecomunicación y cualquier otra de naturaleza análoga.

3. No se incluyen las infraestructuras de depuración y reutilización de aguas residuales, las de aprovechamiento de fuentes de energía renovables, las de defensa de poblaciones frente a riesgos naturales como las inundaciones.

4. Los particulares titulares o promotores de la infraestructura asignarán al Fondo para la Equidad Territorial, y siempre dentro del cómputo total de las cargas, una cuantía equivalente al 2 por ciento del presupuesto de adjudicación y sus posibles modificados y revisiones de precios, de tal forma que el 2 por ciento de cuota de sostenibilidad coincida con el 2 por ciento del montante de la ejecución de la obra en su liquidación final.

5. Los presupuestos anuales de las Administraciones públicas que incluyan la ejecución de infraestructuras incorporarán el criterio de sostenibilidad a las mismas, destinando una cantidad equivalente, al menos al 2% del total asignado a tal fin, al fondo de equidad territorial.

6. La aportación al Fondo para la Equidad Territorial contemplada en el apartado cuarto se efectuará en un plazo no superior a un mes desde la notificación de la concesión de la última licencia urbanística municipal necesaria para el inicio de las obras, o del acto de aprobación del proyecto de ejecución que la sustituya.

7. Las actuaciones promovidas por la Administración General del Estado se regularán conforme a su propia normativa.

TÍTULO IV
Fondo para la equidad territorial

CAPÍTULO I
Creación y regulación del Fondo para la Equidad Territorial

Artículo 66. Creación del Fondo para la Equidad Territorial de la Comunitat Valenciana (en referencia al artículo *88* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Se crea el Fondo para la Equidad Territorial como instrumento de gestión territorial para la cohesión económica, social y territorial de la Comunitat Valenciana. Tiene naturaleza finalista y actuará bajo los principios de autonomía y suficiencia financiera, coordinación administrativa, transparencia, solidaridad y equidad. El Fondo para la Equidad Territorial financiará las acciones directas para la sostenibilidad y para la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos, que tengan por objeto la consecución de alguno de los objetivos establecidos en los apartados 2 y 3 del artículo 2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje mediante los pertinentes programas y proyectos.

2. Todas las administraciones, instituciones, entidades y personas físicas o jurídicas deberán cooperar para el buen funcionamiento del Fondo para la Equidad Territorial, en el marco de sus competencias y obligaciones.

3. El Fondo para la Equidad Territorial estará constituido por los recursos siguientes:

a) Los procedentes de la gestión territorial, a través de las Cuotas de Sostenibilidad.

b) Los asignados por los presupuestos de la Generalitat.

c) Fondos provenientes del Estado y de la Unión Europea que le sean asignados.

d) Aportaciones de instituciones y particulares a los Programas y Proyectos de Sostenibilidad y Calidad de Vida.

Artículo 67. Asignación de la Generalitat y la adscripción de otros recursos al Fondo para la Equidad Territorial

1. La obligación legal de asignar recursos al Fondo mediante los presupuestos de la Generalitat se materializará anualmente en la Ley

pressupostos per al corresponent exercici, i s'assignarà al Fons una quantitat del seu pressupost total aprovat per al finançament dels programes i projectes de sostenibilitat i millora de la qualitat de vida. Relacionarà les accions d'aquest tipus prèviament seleccionades, d'acord amb el procediment establit en aquest reglament a càrrec del pressupost de l'exercici.

2. Sense perjudici de l'anterior, en qualsevol moment es podran comprometre al Fons per a l'Equitat Territorial altres recursos financers.

Article 68. Exercici de competències en la gestió del Fons per a l'Equitat Territorial (en referència a l'article *88* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. El Fons per a l'Equitat Territorial estarà adscrit al sector públic de la Generalitat.

2. Regeixen sobre el particular les disposicions del Text refós de la llei d'hisenda pública de la Generalitat, aprovat per Decret legislatiu de 26 de juny de 1991 i en especial el règim de pressupost únic anual i unitat de caixa consagrats en l'article 3.

CAPÍTOL II
Règim jurídic

Article 69. Regularització del capital pressupostat del Fons per a l'Equitat Territorial (en referència a l'article *88* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La regularització del capital del Fons per a l'Equitat Territorial s'efectuarà mitjançant una ordre de la conselleria competent en matèria de territori en la qual s'establirà el capital pressupostat de l'any en curs i els programes i projectes per a la sostenibilitat i millora de la qualitat de vida aprovats, com també aquells que es troben pendents de desenrotllar i en execució.

2. Els recursos financers i patrimonials del Fons seran independents de qualsevol altre en què hi puga figurar el capital econòmic comptabilitzat. El règim d'informació comptable se sotmetrà als requisits exigits en el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat, en els termes que preveu el Text refós de la llei d'hisenda pública valenciana.

3. Anualment, la conselleria competent en territori presentarà un informe al Consell sobre els avanços realitzats en la consecució de la cohesió econòmica, social i territorial i sobre la forma en què els distints instruments de la gestió territorial hi han contribuït, i s'acompanyaran, si escau, de les propostes adequades.

CAPÍTOL III
Accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Secció 1a
Determinacions generals. Accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 70. Accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article *72.1* i *2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Són accions per a la sostenibilitat i per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans les que tenen com a objecte la consecució d'algun dels objectius establits en l'article 2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, i s'escometen com a conseqüència de la gestió territorial i són finançades amb els recursos generats per aquesta.

2. Aquestes accions es materialitzaran mitjançant els programes i projectes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida previstos en aquest reglament i en els articles 73 i següents de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge.

Article 71. Àmbit i abast de les accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article *72.3* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Les accions per a la sostenibilitat i la qualitat de vida es refereixen a qualsevol camp de l'acció pública com la recuperació pai-

de Presupuestos para el correspondiente ejercicio, asignándose al Fondo una cantidad de su presupuesto total aprobado, para la financiación de los programas y proyectos de sostenibilidad y mejora de la calidad de vida. Relacionará las acciones de este tipo previamente seleccionadas, conforme al procedimiento establecido en el presente Reglamento con cargo al presupuesto del ejercicio

2. Sin perjucio de lo anterior, en cualquier momento podrán comprometerse al Fondo para la Equidad Territorial otros recursos financieros.

Artículo 68. Ejercicio de competencias en la gestión del Fondo para la Equidad Territorial (en referencia al artículo *88* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. El Fondo para la Equidad Territorial estará adscrito al sector público de la Generalitat.

2. Rigen sobre el particular las disposiciones del Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991 y en especial el régimen de presupuesto único anual y unidad de caja consagrados en su artículo 3.

CAPÍTULO II
Régimen jurídico

Artículo 69. Regularización del capital presupuestado del Fondo para la Equidad Territorial (en referencia al artículo *88* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La regularización del capital del Fondo para la Equidad Territorial se efectuará mediante orden de la Conselleria competente en materia de territorio donde se establecerá el capital presupuestado del año en curso y los programas y proyectos para la sostenibilidad y mejora de la calidad de vida aprobados, así como aquellos que se encuentren pendientes de desarrollar y en ejecución.

2. Los recursos financieros y patrimoniales del Fondo serán independientes de cualquier otro en el que puedan figurar el capital económico contabilizado en el mismo. El régimen de información contable se someterá a los requisitos exigidos en el Plan General de Contabilidad Pública de la Generalitat, en los términos previstos en el texto refundido de la Ley de Hacienda Pública Valenciana.

3. Anualmente, la Conselleria competente en territorio presentará un informe al Consell sobre los avances realizados en la consecución de la cohesión económica, social y territorial y sobre la forma en que los distintos instrumentos de la gestión territorial han contribuido a ello, acompañándose en su caso de las propuestas adecuadas.

CAPÍTULO III
Acciones para la sostenibilidad y calidad de vida

Sección 1ª
Determinaciones generales. Acciones para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 70. Acciones para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo *72.1* y *2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Son acciones para la sostenibilidad y para la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos las que teniendo por objeto la consecución de alguno de los objetivos establecidos en el artículo 2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, se acometen como consecuencia de la gestión territorial y son financiadas con los recursos generados por ésta.

2. Tales Acciones se materializarán mediante los programas y proyectos para la sostenibilidad y para la calidad de vida previstos en este Reglamento y en los artículos 73 y siguientes de la Leyde Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

Artículo 71. Ámbito y alcance de las Acciones para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo *72.3* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Las acciones para la sostenibilidad y la calidad de vida se refieren a cualquier campo de la acción pública como la recuperación pai-

satgística, ambiental, de recursos naturals o del patrimoni cultural, la rehabilitació, les infraestructures, el transport, l'educació, la promoció social, l'activació econòmica, l'agricultura, la millora del medi rural, el turisme o qualsevol altra necessària per a la consecució dels seus objectius.

2. Podran comprendre l'execució d'obres, l'eliminació d'elements impropis, la implantació d'instal·lacions i la prestació de servicis, com també qualsevol activitat necessària per a la materialització pràctica del seu objectiu.

Article 72. Objectius de les accions per a la sostenibilitat i la qualitat de vida (en referència a l'article *72* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Constitueixen objectius de les accions per a la sostenibilitat i la qualitat de vida els fins de la política territorial de la Generalitat establits en l'article 2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge.

2. Són objectius de les accions per a la consecució d'un desenrotllament sostenible:

a) La protecció, gestió i ordenació del paisatge com també la identificació i la protecció de les fites geogràfiques que constituïsquen els seus referents en aquest territori.

b) La utilització racional dels recursos naturals que contribuïsquen no sols a l'equilibri dels ecosistemes, sinó també a incrementar l'atractiu dels municipis, el seu valor recreatiu i la qualitat de vida.

c) La protecció dels espais naturals que alberguen ecosistemes, hàbitats d'espècies i elements naturals significatius, fràgils, limitats o amenaçats i contribuïsquen a la consolidació dels corredors verds.

d) Potenciar la gestió integral dels recursos d'aigua, com ara la protecció i millora de les aigües superficials i subterrànies, el control de les activitats agrícoles, el tractament de les aigües territorials i la seua reutilització, estratègies d'estalvi, o altres de similars.

e) La conservació, gestió integradora i ordenació del patrimoni cultural que permeta la seua posada en valor, tot tenint en compte les necessitats de la societat moderna, i que contribuïsca a augmentar l'atractiu local i regional i a l'enfortiment de la identitat regional.

f) Els tendents a aconseguir una proporcionada ocupació del sòl pels creixements urbans i infraestructures, es procurarà un òptim desenrotllament amb la menor ocupació de sòl.

g) Els tendents a aconseguir l'increment de la qualitat, economia i eficiència, paisatgístiques, ambientals i territorials en la implantació i gestió de les infraestructures necessàries per al desenrotllament de la Comunitat Valenciana.

h) El foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables com també els tendents a l'increment de l'eficiència en la transformació, transport i utilització dels recursos energètics.

i) La racionalització de l'estructura territorial del sistema agrari valencià, i la implementació de mesures per a la seua conservació i desenrotllament qualitatiu, es recolzaran les pràctiques agrícoles i silvícoles menys perjudicials, en especial les que duguen a terme el foment de cultius ecològics.

j) La vertebració del territori que comporte la superació dels desequilibris territorials existents en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, amb el tractament diferenciat de les distintes zones que el formen des de la perspectiva de la competitivitat territorial, i es promourà un desenrotllament econòmic i social equilibrat i sostenible en tot el territori de la Comunitat Valenciana.

k) Les oportunitats de desenrotllament derivades del turisme, en particular en els municipis menys afavorits, a partir del coneixement dels ecosistemes i de la capacitat de càrrega turística que els espais poden suportar.

l) La limitació preventiva de les catàstrofes naturals mitjançant l'adopció de mesures preventives que limiten el volum dels danys i facen menys vulnerables els assentaments humans.

m) La conservació i protecció dels recursos socioculturals.

3. Són objectius de les accions per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans:

a) La millora de l'entorn urbà i de la seua incidència sobre el paisatge; es recolzarà la regeneració dels erms urbans i la rehabilitació del seu entorn, com també la restitució dels centres històrics degradats.

sajística, medioambiental, de recursos naturales o del patrimonio cultural, la rehabilitación, las infraestructuras, el transporte, la educación, la promoción social, la activación económica, la agricultura, la mejora del medio rural, el turismo o cualquier otra necesaria para la consecución de sus objetivos.

2. Podrán comprender la ejecución de obras, la eliminación de elementos impropios, la implantación de instalaciones y la prestación de servicios, así como cualquier actividad necesaria para la materialización práctica de su objetivo.

Artículo 72. Objetivos de las acciones para la sostenibilidad y la calidad de vida (en referencia al artículo *72* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Constituyen objetivos de las acciones para la sostenibilidad y la calidad de vida los fines de la política territorial de la Generalitat establecidos en el artículo 2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje

2. Son objetivos de las acciones para la consecución de un desarrollo sostenible:

a) La protección, gestión y ordenación del paisaje así como la identificación y la protección de los hitos geográficos que constituyan sus referentes en este territorio.

b) La utilización racional de los recursos naturales que contribuyan no solo al equilibrio de los ecosistemas, sino también a incrementar el atractivo de los municipios, su valor recreativo y la calidad de vida.

c) La protección de los espacios naturales que alberguen ecosistemas, hábitats de especies y elementos naturales significativos, frágiles, limitados o amenazados y contribuyan a la consolidación de los corredores verdes.

d) Potenciar la gestión integral de los recursos de agua, tales como la protección y mejora de las aguas superficiales y subterráneas, el control de las actividades agrícolas, el tratamiento de las aguas territoriales y su reutilización, estrategias de ahorro, u otras similares.

e) La conservación, gestión integradora y ordenación del patrimonio cultural que permita su puesta en valor, teniendo en cuenta las necesidades de la sociedad moderna y que contribuya a aumentar el atractivo local y regional y al fortalecimiento de la identidad regional.

f) Los tendentes a conseguir una proporcionada ocupación del suelo por los crecimientos urbanos e infraestructuras, procurando un óptimo desarrollo con la menor ocupación de suelo.

g) Los tendentes a conseguir el incremento de la calidad, economía y eficiencia, paisajísticas, ambientales y territoriales en la implantación y gestión de las infraestructuras necesarias para el desarrollo de la Comunitat Valenciana.

h) El fomento del uso de energía procedente de fuentes renovables así como los tendentes al incremento de la eficiencia en la transformación, transporte y utilización de los recursos energéticos.

i) La racionalización de la estructura territorial del sistema agrario valenciano, y la implementación de medidas para su conservación y desarrollo cualitativo, apoyando las prácticas agrícolas y silvícolas menos perjudiciales, es especial las que lleven a cabo el fomento de cultivos ecológicos.

j) La vertebración del territorio que conlleve la superación de los desequilibrios territoriales existentes en el ámbito de la Comunitat Valenciana, con el tratamiento diferenciado de las distintas zonas que lo componen desde la perspectiva de la competitividad territorial, promoviendo un desarrollo económico y social equilibrado y sostenible en todo el territorio de la Comunitat Valenciana.

k) Las oportunidades de desarrollo derivadas del turismo, en particular en los municipios menos favorecidos, a partir del conocimiento de los ecosistemas y de la capacidad de carga turística que los espacios puede soportar.

l) La limitación preventiva de las catástrofes naturales mediante la adopción de medidas preventivas que limiten el volumen de los daños y hagan menos vulnerables los asentamientos humanos.

m) La conservación y protección de los recursos socio-culturales.

3. Son objetivos de las acciones para la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos:

a) La mejora del entorno urbano y de su incidencia sobre el paisaje, apoyando la regeneración de los baldíos urbanos y la rehabilitación de su entorno, así como la restitución de los centros históricos degradados.

b) La millora de l'accessibilitat del ciutadà en l'entorn urbà.

c) L'eficiència de la mobilitat urbana i el foment del transport públic; es milloraran les connexions dels espais rurals i de les ciutats mitjanes i xicotetes, en especial a partir de vehicles no motoritzats.

d) La qualitat, racionalitat i eficiència en l'ordenació i implantació dels equipaments i dotacions públiques de la ciutat o del medi rural; es procurarà la convergència quantitativa i qualitativa amb les zones urbanes desenrotllades.

e) Els tendents al reforçament del sistema policèntric de ciutats.

f) La promoció de formes de turisme sostenible i de qualitat; s'incorporaran estratègies de connexió dels itineraris urbans, rurals i naturals a l'oferta turística i cultural de la ciutat.

g) La previsió de sòl per a habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

h) La participació activa dels ciutadans i de les administracions en els processos de planificació territorial i urbanística.

Secció 2a
Programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 73. Programes (en referència a l'article *73* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Els programes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida són els instruments de gestió territorial a partir dels quals s'estableixen els compromisos temporals, econòmics, financers i administratius per a l'execució d'un o més projectes que tenen com a objecte la consecució dels objectius establits en l'article anterior.

Article 74. Documentació dels programes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida (en referència a l'article *75* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Els programes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida hauran de contenir els documents següents:

a) Memòria descriptiva que propose l'àmbit de l'actuació, identifique els problemes detectats i establisca els objectius que es plantegen.

b) Memòria justificativa de la seua adequació als fins establits per a aquesta classe d'actuacions, als criteris establits per la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i a les determinacions dels plans d'acció territorial vigents en el seu àmbit, com també la justificació dels beneficis que s'esperen obtenir en relació amb els problemes detectats.

c) Llista de projectes que desenrotllaran el programa.

d) Cronograma global de les actuacions i cost d'aquestes relacionat amb l'obtenció de les fonts de finançament.

e) Estudi economicofinancer que concrete els mitjans que es comprometran per a l'execució del programa.

f) Tipus de gestió, directa o indirecta, prevista.

g) L'estudi d'impacte ambiental, quan així escaiga en aplicació de la legislació sectorial aplicable, fins que no es desenrotlle la normativa per a l'avaluació estratègica ambiental prevista en la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny del 2001.

h) Estudis de paisatge, quan així escaiga en aplicació de la legislació sectorial aplicable.

CAPÍTOL IV
Projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 75. Projectes (en referència a l'article *77* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Els projectes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida defineixen totes les accions necessàries per a l'execució de cada actuació, incloent les obres, instal·lacions i servicis que siguen necessaris, per a l'execució de l'acció programada.

b) La mejora de la accesibilidad del ciudadano en el entorno urbano.

c) La eficiencia de la movilidad urbana y el fomento del transporte público, mejorando las conexiones de los espacios rurales y de las ciudades medianas y pequeñas, en especial a partir de vehículos no motorizados.

d) La calidad, racionalidad y eficiencia en la ordenación e implantación de los equipamientos y dotaciones públicas de la ciudad o del medio rural, procurando la convergencia cuantitativa y cualitativa con las zonas urbanas desarrolladas.

e) Los tendentes al reforzamiento del sistema policéntrico de ciudades.

f) La promoción de formas de turismo sostenible y de calidad, incorporando estrategias de conexión de los itinerarios urbanos, rurales y naturales a la oferta turística y cultural de la ciudad.

g) La previsión de suelo para viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

h) La participación activa de los ciudadanos y de las administraciones en los procesos de planificación territorial y urbanística.

Sección 2ª
Programas para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 73. Programas (en referencia al artículo *73* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Los Programas para la sostenibilidad y para la calidad de vida son los instrumentos de gestión territorial a partir de los cuales se establecen los compromisos temporales, económicos, financieros y administrativos para la ejecución de uno o varios proyectos que tienen por objeto la consecución de los objetivos establecidos en el artículo anterior.

Artículo 74. Documentación de los Programas para la sostenibilidad y la calidad de vida (en referencia al artículo *75* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Los Programas para la sostenibilidad y para la calidad de vida contendrán los siguientes documentos:

a) Memoria Descriptiva que proponga el ámbito de la actuación, identifique los problemas detectados y establezca los objetivos que se plantean.

b) Memoria Justificativa de su adecuación a los fines establecidos para esta clase de actuaciones, a los criterios establecidos por la ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y a las determinaciones de los planes de acción territorial vigentes en su ámbito, así como la justificación de los beneficios que se esperan obtener en relación con los problemas detectados.

c) Relación de proyectos que desarrollarán el programa.

d) Cronograma global de las actuaciones y coste de las mismas relacionado con la obtención de las fuentes de financiación.

e) Estudio económico-financiero que concrete los medios que se comprometerán para la ejecución del programa.

f) Tipo de gestión, directa o indirecta, prevista.

g) El Estudio de Impacto Ambiental, cuando así proceda en aplicación de la legislación sectorial aplicable, en tanto no se desarrolle la normativa para la Evaluación Estratégica Ambiental prevista en la Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio de 2001.

h) Estudios de paisaje, cuando así proceda en aplicación de la legislación sectorial aplicable.

CAPÍTULO IV
Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 75. Proyectos (en referencia al artículo *77* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Los Proyectos para la sostenibilidad y para la calidad de vida definen todas las acciones necesarias para la ejecución de cada actuación, incluyendo las obras, instalaciones y servicios que sean necesarios, para la ejecución de la acción programada.

Article 76. Documentació i contingut dels projectes (en referència a l'article *79* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

La documentació i contingut de cada projecte seran els adequats per a la consecució de l'actuació que desenrotllen. En tot cas, haurà de contenir:

a) Justificació de l'adequació al programa que desenrotllen.

b) Definició de les actuacions objecte del projecte, fins i tot de les obres o instal·lacions, si calen, amb grau de precisió suficient per a poder ser desenrotllades per persona física o jurídica diferent del redactor. Aquestes últimes ho seran, si escau, a nivell de projecte d'execució.

c) Pressupost d'execució de l'actuació amb els documents tècnics necessaris que garantisquen la valoració econòmica d'aquestes.

d) Planificació temporal de cada projecte.

e) L'estudi d'impacte ambiental, quan així escaiga en aplicació de la legislació sectorial aplicable, fins que no es desenrotlle la normativa per a l'avaluació estratègica ambiental prevista en la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny del 2001.

f) Estudis de paisatge, quan així escaiga en aplicació de la legislació sectorial aplicable.

CAPÍTOL V
Proposició, tramitació i aprovació

Secció 1a
Determinacions comunes als programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 77. Proposició dels programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article *74* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Correspon la proposició dels programes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida:

a) Als ajuntaments quan siguen finançats amb els fons procedents de l'alienació de l'aprofitament urbanístic que resulte de la gestió del sòl urbanitzable, del cànon i compensacions per instal·lacions d'activitats subjectes a declaració d'interés comunitari en el sòl no urbanitzable, i els finançats amb la meitat destinada al mateix municipi.

b) A la Generalitat, quan els programes siguen finançats íntegrament pel Fons per a l'Equitat Territorial. No obstant això, qualsevol municipi podrà proposar un programa per al seu finançament amb recursos procedents del Fons per a l'Equitat Territorial.

2. Els plans d'acció territorial, plans generals i plans especials podran establir la previsió específica de programes d'actuacions per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida.

3. En tot cas, correspon l'aprovació d'aquests programes i dels projectes que els desenrotllen al Consell.

Article 78. Procediment per a l'aprovació del programa per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article *74* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Els programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida s'hauran de sotmetre als tràmits propis del procediment d'aprovació de plans parcials d'aprovació autonòmica regulats en la legislació urbanística de la Comunitat Valenciana, amb les especialitats següents:

1. Correspon la promoció i tramitació fins a l'aprovació provisional dels programes de gestió municipal al mateix ajuntament.

2. Correspon la promoció i tramitació fins l'aprovació provisional dels programes de gestió autonòmica a la conselleria competent per raó de la matèria.

3. Una vegada s'haja aprovat provisionalment el programa, es remetrà tota la documentació a la conselleria competent en matèria de territori, la qual demanarà tots els informes que estime necessaris per a resoldre.

4. El conseller competent en matèria territori emetrà un informe respecte de la seua adequació als principis de sostenibilitat i qualitat

Artículo 76. Documentación y Contenido de los proyectos (en referencia al artículo *79* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

La documentación y contenido de cada proyecto serán los adecuados para la consecución de la actuación que desarrollan. En cualquier caso, habrá de contener:

a) Justificación de la adecuación al programa que desarrollan.

b) Definición de las actuaciones objeto del proyecto, incluso de las obras o instalaciones si fueren precisas, con grado de precisión suficiente para poder ser desarrolladas, por persona física o jurídica diferente al redactor. Estas últimas lo serán, en su caso a nivel de proyecto de ejecución.

c) Presupuesto de ejecución de la actuación con los documentos técnicos necesarios que garanticen la valoración económica de la misma.

d) Planificación temporal de cada proyecto.

e) El Estudio de Impacto Ambiental, cuando así proceda en aplicación de la legislación sectorial aplicable, en tanto no se desarrolle la normativa para la Evaluación Estratégica Ambiental prevista en la Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio de 2001.

f) Estudios de paisaje, cuando así proceda en aplicación de la legislación sectorial aplicable.

CAPÍTULO V
Proposición, tramitación y aprobación

Sección 1ª
Determinaciones comunes a los Programas para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 77. Proposición de los Programas para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo *74* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Corresponde la proposición de los Programas para la sostenibilidad y la calidad de vida:

a) A los Ayuntamientos cuando sean financiados con los fondos procedentes de la enajenación del aprovechamiento urbanístico resultante de la gestión del suelo urbanizable, del canon y compensaciones por instalaciones de actividades sujetas a declaración de interés comunitario en el suelo no urbanizable, y los financiados con la mitad destinada al propio municipio.

b) A la Generalitat, cuando los programas sean financiados íntegramente por el Fondo para la Equidad Territorial. No obstante, cualquier municipio podrá proponer un programa para su financiación con recursos procedentes del Fondo para la Equidad Territorial.

2. Los planes de acción territorial, planes generales y planes especiales podrán establecer la previsión específica de programas de actuaciones para la sostenibilidad y para la calidad de vida.

3. En cualquier caso, corresponde la aprobación de dichos programas y de los proyectos que lo desarrollen al Consell.

Artículo 78. Procedimiento para la aprobación del Programa para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo *74* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Los Programas para la sostenibilidad y calidad de vida deberán someterse a los trámites propios del procedimiento de aprobación de planes parciales de aprobación autonómica regulados en la legislación urbanística de la Comunitat Valenciana, con las siguientes especialidades:

1. Corresponde la promoción y tramitación hasta la aprobación provisional de los Programas de gestión municipal al propio ayuntamiento.

2. Corresponde la promoción y tramitación hasta la aprobación provisional de los Programas de gestión autonómica a la Conselleria competente por razón de la materia.

3. Aprobado provisionalmente el Programa, se remitirá toda la documentación a la Conselleria competente en materia de territorio, que recabará cuantos informes estime necesarios para resolver.

4. El Conseller competente en materia Territorio emitirá informe respecto de su adecuación a los principios de sostenibilidad y cali-

de vida desenrotllats en la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i elevarà la proposta d'aprovació al Consell.

5. Correspon al Consell l'aprovació definitiva dels programes per a la sostenibilitat i qualitat de vida. Es denegaran tots aquells programes que no s'adeqüen als objectius de les accions de la sostenibilitat i qualitat de vida que preveu el reglament.

6. L'acord del Consell aprovatori del programa podrà delegar el conseller competent per raó de la matèria per a l'aprovació definitiva dels projectes que el desenrotllen, i es farà constar expressament aquesta circumstància en l'acord.

Secció 2a
Determinacions especials per a programes de gestió autonòmica

Article 79. Exercici de competències en la tramitació de programes de gestió autonòmica (en referència a l'article *76* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

El Consell determinarà els programes i els projectes que es finançaran a càrrec del Fons per a l'Equitat Territorial d'acord amb les demandes socials, econòmiques i ambientals que en cada moment es plantegen.

La conselleria competent en matèria de territori assumirà la responsabilitat administrativa de la tramitació dels programes i projectes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida, que siguen finançats pel Fons per a l'Equitat Territorial.

La conselleria competent per raó de la matèria assumirà la responsabilitat administrativa de l'execució dels programes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida aprovats que siguen finançats pel Fons per a l'Equitat Territorial i dels projecte que els desenrotllen.

Article 80. Convocatòria de concurs per a la selecció de proposicions de programes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida (en referència a l'article *76* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La convocatòria de concurs per a la selecció de proposicions de programes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida que ha de finançar el Fons per a l'Equitat Territorial l'adoptarà la conselleria competent en territori .

2. La convocatòria s'anunciarà en el *Diari Oficial de la Generalitat* i en dos diaris no oficials d'àmplia difusió en cada una les províncies de la Comunitat Valenciana.

3. Aquesta convocatòria s'haurà de realitzar d'acord amb criteris d'objectivitat, concurrència i publicitat que garantisquen la transparència de l'actuació administrativa, d'acord amb el règim jurídic bàsic previst en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i s'haurà d'ajustar, com a mínim, al contingut següent:

a) Indicació de les bases reguladores objecte de la convocatòria.

b) Crèdits pressupostats a què s'imputa la concessió del finançament.

c) Objecte, condicions i finalitat de la concessió del finançament.

d) Determinació de si la concessió s'efectua mitjançant un règim de concurrència competitiva.

e) Requisits per a la presentació de proposicions.

f) Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment.

g) Termini de presentació de propostes.

h) Termini d'informació pública i al·legacions.

i) Termini de resolució del procediment i efectes del silenci.

j) Documents i informacions que s'han d'adjuntar a la proposta.

k) Indicació de si la resolució de convocatòria posa fi o no a la via administrativa, amb expressió dels recursos que contra aquesta escaiguen, òrgan administratiu o judicial davant del qual es poden presentar, i termini per a interposar-los.

l) Criteris de valoració de les peticions.

m) Mitjà de notificació, de conformitat amb el que disposa la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

dad de vida desarrollados en la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y elevará la propuesta de aprobación al Consell.

5. Corresponde al Consell la aprobación definitiva de los Programas para la sostenibilidad y calidad de vida. Se denegarán todos aquellos programas que no se adecuen a los objetivos de las acciones de la sostenibiliad y calidad de vida previstos en el Reglamento.

6. El acuerdo del Consell aprobatorio del Programa podrá delegar la aprobación definitiva de los proyectos que lo desarrollan en el Conseller competente por razón de la materia, haciendo constar expresamente esta circunstancia en el acuerdo.

Sección 2ª
Determinaciones especiales para Programas de gestión autonómica

Artículo 79. Ejercicio de competencias en la tramitación de programas de gestión autonómica (en referencia al artículo *76* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

El Consell determinará los Programas y Proyectos que vayan a financiarse con cargo al Fondo para la Equidad Territorial atendiendo a las demandas sociales, económicas y medioambientales que en cada momento se planteen.

La Conselleria competente en materia de territorio asumirá la responsabilidad administrativa de la tramitación de los programas y proyectos para la sostenibilidad y para la calidad de vida, que sean financiados por el Fondo para la Equidad Territorial.

La Conselleria competente por razón de la materia asumirá la responsabilidad administrativa de la ejecución de los programas para la sostenibilidad y para la calidad de vida aprobados, que sean financiados por el Fondo para la Equidad Territorial y de los proyectos que lo desarrollen.

Artículo 80. Convocatoria de concurso para la selección de proposiciones de programas para la sostenibilidad y para la calidad de vida (en referencia al artículo *76* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La convocatoria de concurso para la selección de proposiciones de Programas para la sostenibilidad y para la calidad de vida a financiar por el Fondo para la Equidad Territorial se adoptará por la Consellería competente en Territorio .

2. La convocatoria se anunciará en el "Diari Oficial de la Generalitat" y en dos diarios no oficiales de amplia difusión en cada una las provincias de la Comunitat Valenciana.

3. Dicha convocatoria deberá realizarse con arreglo a criterios de objetividad, concurrencia y publicidad que garanticen la transparencia de la actuación administrativa, conforme al régimen jurídico básico previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y ajustarse, como mínimo, al siguiente contenido:

a) Indicación de las bases reguladoras objeto de la convocatoria.

b) Créditos presupuestados a los que se imputa la concesión de la financiación.

c) Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la financiación.

d) Determinación de si la concesión se efectúa mediante un régimen de concurrencia competitiva.

e) Requisitos para la presentación de proposiciones.

f) Indicación de los órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento.

g) Plazo de presentación de propuestas.

h) Plazo de información pública y alegaciones.

i) Plazo de resolución del procedimiento y efectos del silencio.

j) Documentos e informaciones que deben acompañarse a la propuesta.

k) Indicación de si la resolución de convocatoria pone fin o no a la vía administrativa, con expresión de los recursos que contra la misma procedan, órgano administrativo o judicial ante el que pueden presentarse y plazo para interponerlos.

l) Criterios de valoración de las peticiones.

m) Medio de notificación, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Article 81. Tramitació i resolució del concurs (en referència a l'article *76* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La conselleria competent en matèria de territori realitzarà d'ofici totes les actuacions que estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades per raó de les quals s'ha de pronunciar la resolució.

2. Les actuacions de l'òrgan instructor designat comprendran:

a) Petició dels informes preceptius o facultatius que s'estimen necessaris per a resoldre. En la petició es farà constar el caràcter determinant, per a la resolució del procediment, d'aquells informes que siguen preceptius.

b) Avaluació de les propostes d'acord amb els principis de sostenibilitat i per a la qualitat de vida dels ciutadans, i els criteris específics de valoració establits en la convocatòria.

3. El conseller competent en territori elevarà al Consell la proposta de resolució que haurà d'expressar la llista de les proposicions d'actuacions presentades, aquelles per a les quals es proposa el seu finançament pel Fons per a l'Equitat Territorial amb indicació de la quantia, l'avaluació tècnica formulada de l'òrgan instructor i els criteris de valoració que s'han seguit per efectuar-la.

4. El Consell resoldrà i notificarà la resolució del procediment en el termini de tres mesos des de la publicació de la corresponent convocatòria. La resolució es motivarà d'acord amb el que estableix la corresponent convocatòria i s'adoptarà conforme amb el que disposa l'article 89 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat* per a general coneixement. Si l'indicat termini ha transcorregut sense que s'haja dictat una resolució expressa es considerarà desestimat per silenci administratiu.

5. Igualment, en el supòsit de subvencions renovables periòdicament amb la sol·lictud prèvia documentada pels beneficiaris, el termini màxim per a resoldre i notificar la resolució sobre sol·licituds de renovació serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut una resolució expressa, es podrà entendre que aquella és estimatòria de la renovació del finançament concertat.

6. La resolució del procediment es notificarà a les persones interessades i posarà fi a la via administrativa.

Article 82. Programes d'especial interés públic (en referència a l'article *76* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Aquelles proposicions de programes d'especial interés públic, que així declare el Consell podran ser aprovades per la conselleria que les promoga, sense ser sotmeses a la concurrència en concurs. La proposició serà elevada a aprovació definitiva del Consell, a proposta del conseller corresponent, acompanyada de tots els informes que s'estimen necessaris per a resoldre. Serà preceptiva la consulta als municipis afectats per la proposició.

Article 83. Prioritats per al finançament de programes a càrrec del Fons per a l'Equitat Territorial (en referència a l'article *82.4* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Seran beneficiaris prioritaris de les accions per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida finançades a càrrec del Fons per a l'Equitat Territorial, en primer lloc, els municipis que establisquen polítiques encaminades a la reducció dels seus indicadors de sostenibilitat inicials i, en segon lloc, els que es mantinguen per sota els llindars de sostenibilitat establits.

Article 84. Concertació (en referència a l'article *76* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Seleccionades les proposicions de programa per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida, els beneficiaris col·laboradors del finançament hauran de formalitzar un conveni de col·laboració amb la conselleria competent en matèria de territori en el contingut del qual conste, com a mínim, l'obligació d'elaborar, promoure i impulsar els corresponents programes i projectes per a la seua execució,

Artículo 81. Tramitación y resolución del concurso (en referencia al artículo *76* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La Conselleria competente en materia de territorio realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución.

2. Las actuaciones del órgano instructor designado comprenderán:

a) Petición de cuantos informes preceptivos o facultativos se estime necesarios para resolver.En la petición se hará constar el carácter determinante, para la resolución del procedimiento, de aquellos informes que sean preceptivos

b) Evaluación de las propuestas con arreglo a los principios de sostenibilidad y para la calidad de vida de los ciudadanos, y los criterios específicos de valoración establecidos en la convocatoria.

3. El Conseller competente en Territorio elevará al Consell la propuesta de resolución que deberá expresar la relación de las proposiciones de actuaciones presentadas, aquellas para las que se propone su financiación por el Fondo para la Equidad Territorial con indicación de su cuantía, la evaluación técnica formulada del órgano instructor y los criterios de valoración seguidos al efectuarla.

4. El Consell resolverá y notoficará la resolución del procedimiento en el plazo de tres meses desde la publicación de la correspondiente convocatoria. La resolución se motivará de acuerdo con lo establecido en la correspondiente convocatoria y se adoptará conforme con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que se publicará en el Diari Oficial de la Generalitat para general conocimiento. Transcurrido el indicado plazo sin que se haya dictado resolución expresa se considerará desestimado por silencio administrativo.

5. Igualmente, en el supuesto de subvenciones renovables periódicamente previa solicitud documentada por los beneficiarios, el plazo máximo para resolver y notificar la resolución sobre solicitudes de renovación será el de tres meses. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución expresa, se podrá entender que aquella es estimatoria de la renovación de la financiación concertada.

6. La resolución del procedimiento se notificará a los interesados y pondrá fin a la vía administrativa.

Artículo 82. Programas de especial interés público (en referencia al artículo *76* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Aquellas proposiciones de programas de especial interés público, que así declare el Consell podrán ser aprobadas por la Conselleria que la promueva, sin ser sometidas a la concurrencia en concurso. La proposición será elevada a aprobación definitiva del Consell, a propuesta del Conseller correspondiente, acompañada de cuantos informes se estimen necesarios para resolver. Será preceptiva la consulta a los municipios afectados por la proposición.

Artículo 83. Prioridades para la financiación de Programas a cargo del Fondo para la Equidad Territorial (en referencia al artículo *82.4* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Serán beneficiarios prioritarios de las acciones para la sostenibilidad y para la calidad de vida financiadas con cargo al Fondo para la Equidad Territorial, en primer lugar los municipios que establezcan políticas encaminadas a la reducción de sus indicadores de sostenibilidad iniciales, y en segundo lugar, los que mantengan por debajo los umbrales de sostenibilidad establecidos.

Artículo 84. Concertación (en referencia al artículo *76* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Seleccionadas las proposiciones de programa para la sostenibilidad y para la calidad de vida, los beneficiarios colaboradores de la financiación deberán formalizar un convenio de colaboración con la Conselleria competente en materia de territorio en cuyo contenido conste, como mínimo, la obligación de elaborar, promover e impulsar los correspondientes Programas y Proyectos para su ejecución

s'establiran els compromisos temporals, econòmics i administratius necessaris que s'hagen de materialitzar en règim de gestió directa o, sota el seu control, mitjançant concessionaris o agents i particulars en règim de gestió indirecta.

2. Aquest conveni de col·laboració només podran concertar-lo els beneficiaris de la subvenció quan aquest objecte no coincidisca amb el propi del contracte administratiu de consultoria i assistència o, si quan coincideix i és beneficiària una persona pública, es donen les circumstàncies de l'article 3.1.c. del Text refós de la llei de contractes de les administracions públiques.

Article 85. Tramitació i aprovació del Programa per a la sostenibilitat i la qualitat de vida (en referència a l'article *76* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La conselleria promotora d'una proposició finançada pel Fons per a l'Equitat Territorial, quan així ho siga, o la competent per raó de la matèria quan la proposició no li corresponga, tramitarà el corresponent programa i el sotmetrà als tràmits propis del procediment d'aprovació de plans parcials d'aprovació autonòmica regulats en la legislació urbanística de la Comunitat Valenciana.

2. L'acord d'aprovació definitiva farà constar la conselleria competent per a la promoció de cada un dels projectes que preveu el programa per al seu desenrotllament, com també la possibilitat de delegació de la competència per a l'aprovació definitiva.

Secció 3a
Projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 86. Proposició dels projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència a l'article *78* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Correspon la proposició dels projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida:

a) A l'Administració o òrgan que va iniciar el programa.

b) Als particulars.

CAPÍTOL VI
Publicació, vigència i executivitat de les accions

Article 87. Publicació de l'aprovació definitiva dels programes i projectes (en referència als articles *76* i *80* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Els acords d'aprovació definitiva de programes o projectes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida hauran de ser publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

L'òrgan que haja atorgat l'aprovació definitiva del programa o projecte ordenarà la publicació d'aquesta per a possibilitar la seua entrada en vigor.

Article 88. Publicitat (en referència als articles *76* i *80* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

Tots els programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida aprovats seran públics, i qualsevol persona podrà, en tot moment, consultar-los i informar-se'n.

Article 89. Efectes de l'aprovació dels programes i projectes (en referència als articles *76* i *80* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La vigència temporal dels programes i projectes d'actuacions per a la sostenibilitat i qualitat de vida serà la que s'hi establisca. Delimitaran l'àmbit d'actuació i podran contenir diversos projectes que s'han de realitzar en distintes fases.

2. En els termes que preveu la llei, i en el mateix programa o projecte que s'ha d'executar, l'aprovació dels programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida porta implícita la declaració d'utilitat pública o de l'interés social de les obres, instal·lacions i servicis que hi comprenen a l'efecte que preveu la legislació d'expropiació forçosa, sobre els béns, drets i interessos patrimonials legítims la per-

estableciendo los compromisos temporales, económicos y administrativos necesarios, que deban materializarse en régimen de gestión directa o, bajo su control, a través de concesionarios o agentes y particulares en régimen de gestión indirecta.

2. Este convenio de colaboración sólo podrá concertarse por los beneficiarios de la subvención cuando dicho objeto no coincida con el propio del contrato administrativo de consultoría y asistencia o, coincidiendo y siendo beneficiaria una persona pública, se den las circunstancias del artículo 3.1.c. del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Artículo 85. Tramitación y aprobación del Programa para la sostenibilidad y la calidad de vida (en referencia al artículo *76* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La Conselleria promotora de una proposición financiada por el Fondo para la Equidad Territorial, cuando así lo sea, o la competente por razón de la materia cuando la proposición no le corresponda, tramitará el correspondiente programa sometiéndolos a los trámites propios del procedimiento de aprobación de planes parciales de aprobación autonómica regulados en la legislación urbanística de la Comunitat Valenciana.

2. El acuerdo de aprobación definitiva hará constar la Conselleria competente para la promoción de cada uno de los proyectos previstos en el programa para su desarrollo, así como la posibilidad de delegación de la competencia para la aprobación definitiva de los mismos.

Sección 3ª
Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 86. Proposición de los Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia al artículo *78* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Corresponde la proposición de los Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida:

a) A la Administración u órgano que inició el Programa.

b) A los particulares.

CAPÍTULO VI
Publicación, vigencia y ejecutividad de las acciones

Artículo 87. Publicación de la aprobación definitiva de los Programas y Proyectos (en referencia a los artículos *76* y *80* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Los acuerdos de aprobación definitiva de Programas y/o Proyectos para la sostenibilidad y para la calidad de vida deberán ser publicados en el Diari Oficial de la Generalitat.

El órgano que hubiera otorgado la aprobación definitiva del Programa y/o Proyecto ordenará la publicación de ésta para posibilitar su entrada en vigor.

Artículo 88. Publicidad (en referencia a los artículos *76* y *80* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Todos los Programas y Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida aprobados serán públicos, y cualquier persona podrá, en todo momento, consultarlos e informarse de los mismos.

Artículo 89. Efectos de la aprobación de los Programas y Proyectos (en referencia a los artículos *76* y *80* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. La vigencia temporal de los programas y proyectos de actuaciones para la sostenibilidad y calidad de vida, será la que en ellos se establezca. Delimitarán el ámbito de actuación y podrán contener diversos proyectos a realizar en distintas fases.

2. En los términos previstos en la Ley, y en el propio programa o proyecto a ejecutar,la aprobación de los programas y proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida lleva implícita la Declaración de Utilidad Pública o del interés social de las obras, instalaciones y servicios comprendidos en ellos a los efectos previstos en la legislación de expropiación forzosa, sobre los bienes, derechos e intereses patrimo-

manència dels quals siga incompatible amb la realització del programa o projecte aprovat, o per a la imposició de servituds necessàries.

3. Es podran sol·licitar pròrrogues per un termini màxim de la meitat de la vigència temporal que preveja el corresponent programa i projectes d'actuacions per a la sostenibilitat i la qualitat de vida, que resoldrà l'òrgan que en va dictaminar l'aprovació.

4. La finalització de l'execució dels programes i projectes d'actuacions per a la sostenibilitat i qualitat de vida s'haurà de notificar a la conselleria competent en matèria de territori.

CAPÍTOL VII
Gestió dels programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 90. Principis (en referència a l'article *74* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

L'execució dels programes i projectes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida es regirà pels principis d'eficiència i eficàcia en la gestió de l'actuació projectada, com també els de responsabilitat i absoluta transparència en la realització d'aquesta.

Article 91. Tipus de gestió (en referència a l'article *74* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Preferentment, la gestió i execució dels programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida serà pública, i correspondrà a l'Administració decidir la seua gestió directa o indirecta.

Article 92. Competència (en referència a l'article *74* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Correspon la gestió dels programes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida:

a) Als ajuntaments, quan estiguen finançats d'acord amb el que preveu aquest reglament.

b) A la Generalitat, quan estiguen finançats pel Fons per a l'Equitat Territorial.

2. Quan la gestió siga municipal i afecte uns quants municipis, requerirà la subscripció de convenis entre aquests, que en garantisquen la viabilitat.

3. Quan la gestió siga autonòmica, aquesta correspon a la conselleria que l'haja proposat.

4. L'administració actuant, o el seu agent designat, podran contractar els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució material d'aquestes, i s'ajustaran a la legislació en matèria de contractes de les administracions públiques en la forma que corresponga.

Article 93. Control financer, seguiment i avaluació (en referència a l'article *74* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. A fi de garantir que els programes i projectes de sostenibilitat i per a la qualitat de vida es porten a bon terme, la conselleria competent en matèria de territori adoptarà les mesures necessàries per a:

a) Comprovar amb regularitat que les accions finançades pel Fons per a l'Equitat Territorial s'han realitzat correctament, mitjançant la utilització eficaç i regular dels fons.

b) Garantir que els fons s'utilitzen d'acord amb els principis de bona gestió financera.

c) Prevenir i detectar les irregularitats.

d) Recuperar tota quantitat perduda com a conseqüència d'una irregularitat comprovada, i s'aplicaran, si escau, interessos de demora.

2. Sense perjudici de les competències de la conselleria competent en matèria de territori en l'execució del pressupost, els ajuntaments seran responsables del control financer dels programes i projectes de gestió municipal. A aquest respecte, cooperaran i informaran regularment la conselleria competent en matèria de territori sobre les mesures que adopten per a comprovar que els fons posats a la seua disposició s'utilitzen eficaçment d'acord amb els principis de bona gestió financera. En particular, remetran a aquesta conselleria una descrip-

niales legítimos cuya permanencia fuera incompatible con la realización del programa o proyecto aprobado, o para la imposición de servidumbres necesarias.

3. Se podrán solicitar prórrogas por un plazo máximo de la mitad de la vigencia temporal que se prevea en el correspondiente programa y proyectos de actuaciones para la sostenibilidad y la calidad de vida, que resolverá el órgano que dictaminó la aprobación del mismo.

4. La finalización de la ejecución de los programas y proyectos de actuaciones para la sostenibilidad y calidad de vida, deberá notificarse a la Conselleria competente en materia de territorio.

CAPÍTULO VII
Gestión de los programas y proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida

Artículo 90. Principios (en referencia al artículo *74* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

La ejecución de los Programas y Proyectos para la sostenibilidad y para la calidad de vida, se regirá por los principios de eficiencia y eficacia en la gestión de la actuación proyectada, así como los de responsabilidad y absoluta transparencia en la realización de la misma.

Artículo 91. Tipos de gestión (en referencia al artículo *74* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

Preferentemente, la gestión y ejecución de los Programas y Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida será pública, correspondiendo a la Administración decidir su gestión directa o indirecta.

Artículo 92. Competencia (en referencia al artículo *74* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Corresponde la gestión de los Programas para la sostenibilidad y la calidad de vida:

a) A los Ayuntamientos, cuando estén financiados conforme a lo previsto en este Reglamento.

b) A la Generalitat cuando estén financiados por el Fondo para la Equidad Territorial.

2. Cuando la gestión sea municipal y afecte a varios municipios, requerirá la suscripción de convenios entre ellos, que garanticen su viabilidad.

3. Cuando la gestión sea autonómica, ésta corresponde a la Conselleria que lo haya propuesto.

4. La administración actuante, o su agente designado, podrán contratar los medios auxiliares necesarios para la ejecución material de las mismas ajustándose a la legislación en materia de contratos de las administraciones públicas en la forma que corresponda.

Artículo 93. Control financiero, seguimiento y evaluación (en referencia al artículo *74* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Con el fin de garantizar que los programas y proyectos de sostenibilidad y para la calidad de vida se lleven a buen término, la Conselleria competente en materia de territorio, adoptará las medidas necesarias para:

a) Comprobar con regularidad que las acciones financiadas por el Fondo para la Equidad Territorial se han realizado correctamente, mediante la utilización eficaz y regular de los fondos.

b) Garantizar que los fondos se utilizan de acuerdo con los principios de buena gestión financiera.

c) Prevenir y detectar las irregularidades.

d) Recuperar toda cantidad perdida como consecuencia de una irregularidad comprobada, aplicando, cuando proceda, intereses de demora.

2. Sin perjuicio de las competencias de la Conselleria competente en materia de territorio en la ejecución del presupuesto, los ayuntamientos serán responsables del control financiero de los programas y proyectos de gestión municipal. A este respecto, cooperarán e informarán regularmente a la Conselleria competente en materia de territorio acerca de las medidas que adopten para comprobar que los fondos puestos a su disposición se utilizan eficazmente de acuerdo con los principios de buena gestión financiera. En particular, remitirán a dicha Conselleria una descripción detallada de

ció detallada dels sistemes de control i gestió que funcionen correctament perquè els fons s'utilitzen de forma eficaç i regular. A aquest efecte posaran a la disposició de la conselleria tots els informes pertinents sobre el control i gestió dels programes i projectes en qüestió, en el moment que la conselleria els sol·licite.

3. El control sobre el compliment de l'objecte, condicions i compromisos del finançament concedit s'efectuarà de conformitat amb el que disposa el Text refós de la llei d'hisenda pública de la Generalitat i, si és el cas, normes reguladores específiques del finançament.

4. El procediment per a la devolució o el reintegrament de les quantitats percebudes del Fons per a l'Equitat Territorial s'efectuarà d'ofici per la conselleria competent en matèria de territori, i garantirà, en tot cas, el dret de l'interessat a l'audiència. Una vegada s'ha acordat, si és el cas, la procedència del reintegrament, aquest s'efectuarà d'acord amb el que preveu el Text refós de la llei d'hisenda pública valenciana.

5. En el supòsit que el procediment de reintegrament s'haja iniciat com a conseqüència de fets que poden ser constitutius d'infracció administrativa, s'informarà l'òrgan competent per a la iniciació del corresponent procediment sancionador.

CAPÍTOL VIII
Modificació de les accions

Article 94. Revisió de programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida (en referència als articles *72* a *80* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Escaurà la revisió del programa per a la sostenibilitat i qualitat de vida i, conseqüentment, del projecte que el desenrotlla quan així ho establisca el mateix programa o quan alguna causa degudament justificada varie la situació originària que motivava aquesta actuació o quan així ho decidisca el Consell o el pla d'acció territorial integrat que els determine.

2. Les revisions de programes o projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida se sotmetran a la mateixa tramitació que per a la seua aprovació.

3. Les modificacions de programes i projectes per a la sostenibilitat i qualitat de vida es duran a terme segons el procediment previst en cadascun d'aquests.

LLIBRE II
ORDENACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA

TÍTOL I
Ordenació del territori i planejament urbanístic

CAPÍTOL I
Normes de directa aplicació

Article 95. Obligatòria observança dels llindars de sostenibilitat (en referència a l'article *82.2* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

El consum de recursos previst pels plans generals, i l'emissió de contaminants que siguen previsibles en funció de l'ordenació proposada hauran d'observar els llindars territorials i ambientals fixats per decret del Consell o pels plans d'acció territorial. Amb aquest fi el planejament contindrà expressament en la seua memòria els valors dels indicadors de sostenibilitat que així determine el Consell i, quan excepcionalment i per causa justificada, superen els llindars de sostenibilitat, hauran de justificar-ho expressament i fer-ho constar en l'acord d'aprovació provisional.

Article 96. Justificació detallada dels indicadors de sostenibilitat en el planejament urbanístic (en referència a l'article *82.3* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els plans generals, plans especials i plans parcials de millora, o qualsevol altre instrument previst en la legislació territorial o urba-

los sistemas de control y gestión que funcionen correctamente para que los fondos se utilicen de forma eficaz y regular. A tal efecto pondrán a disposición de la Conselleria todos los informes pertinentes sobre el control y gestión de los programas y proyectos en cuestión, en el momento que la Conselleria los solicite.

3. El control sobre el cumplimiento del objeto, condiciones y compromisos de la financiación concedida se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat y, en su caso, normas reguladoras específicas de la financiación.

4. El procedimiento para la devolución o el reintegro de las cantidades percibidas del Fondo para la Equidad Territorial se efectuará de oficio por la Conselleria competente en materia de territorio garantizando, en todo caso, el derecho del interesado a la audiencia. Acordada, en su caso, la procedencia del reintegro, éste se efectuará de acuerdo con lo previsto en el texto refundido de la Ley de Hacienda Pública Valenciana.

5. En el supuesto que el procedimiento de reintegro se hubiese iniciado como consecuencia de hechos que pudieran ser constitutivos de infracción administrativa, se pondrán en conocimiento del órgano competente para la iniciación del correspondiente procedimiento sancionador.

CAPÍTULO VIII
Modificación de las acciones

Artículo 94. Revisión de Programas y Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida (en referencia a los artículos *72* a *80* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Procederá la revisión del Programa para la sostenibilidad y calidad de vida y consecuentemente del Proyecto que lo desarrolla cuando así venga establecido en el propio Programa o cuando alguna causa debidamente justificada variara la situación originaria que motivara tal actuación o cuando así lo decida el Consell o Plan de Acción territorial integrado que los determine.

2. Las revisiones de programas o proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida se someterán a la misma tramitación que para su aprobación.

3. Las modificaciones de Programas y Proyectos para la sostenibilidad y calidad de vida se llevarán a cabo según el procedimiento previsto en cada una de ellas.

LIBRO II
ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO I
Ordenación del territorio y planeamiento urbanístico

CAPÍTULO I
Normas de directa aplicación

Artículo 95. Obligatoria observancia de los umbrales de sostenibilidad (en referencia al artículo *82.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

El consumo de recursos previsto por los Planes Generales, y la emisión de contaminantes que sean previsibles en función de la ordenación propuesta, observarán los umbrales territoriales y ambientales fijados por Decreto del Consell o por los Planes de Acción Territorial. A tal efecto el planeamiento contendrá expresamente en su memoria los valores de los indicadores de sostenibilidad que así determine el Consell y, cuando , excepcionalmente y por causa justificada, superen los umbrales de sostenibilidad, deberán justificarlo expresamente y hacerlo constar en el acuerdo de aprobación provisional.

Artículo 96. Justificación pormenorizada de los indicadores de sostenibilidad en el planeamiento urbanístico (en referencia al artículo *82.3* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los Planes Generales, Planes Especiales y Planes Parciales de Mejora, o cualquier otro instrumento previsto en la legislación terri-

nística que permeta la transformació del sòl en general, incloent les declaracions d'interés comunitari, hauran d'establir en la seua memòria justificativa:

a) La superfície classificada com a sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, distingint les quantitats referides a al comú i a l'especialment protegit, pel planejament vigent. Dins de cada classe de sòl s'hauran de diferenciar atenent a l'ús residencial, industrial, terciari. En el sòl no urbanitzable s'hauran de diferenciar els usos requerits per l'article 18 de la Llei 10/2004, del sòl no urbanitzable.

b) Les edificabilitats brutes mitjanes municipals per a cada classe i ús de sòl, entenent-se per aquestes el quocient resultant de dividir la superfície total edificable en una classe i ús de sòl per la superfície total de sòl corresponent a la mateixa classe i ús assignades pel planejament en tot el terme municipal.

c) El percentatge de sòl efectivament urbanitzat, com també l'edificat, en el moment d'iniciar-se la tramitació del document, en sòls la classificació dels quals siga la d'urbans o urbanitzables en tot el terme municipal, diferenciant per usos en la forma descrita en l'apartat anterior.

d) El susceptible d'ocupació per la urbanització i per l'edificació en desenrotllament del planejament vigent, diferenciant per usos en la manera indicada en l'apartat a).

e) Els que resultarien de l'aprovació del document tramitat, per als mateixos conceptes expressats en els punts anteriors.

2. Els plans a què es refereix el punt anterior establiran per a cada àrea del territori amb la mateixa classificació i assignació d'ús global, l'estimació de consum d'aigua i els càlculs associats a la repercussió hidrològica. S'indicarà tant el resultant del desenrotllament del planejament vigent com el del que es tramita referit sempre a l'àmbit del terme municipal.

3. El mateix tractament donaran a la resta de conceptes, referits a tot l'àmbit municipal, per als quals hi ha indicadors territorials i ambientals que puguen veure's afectats per la planificació urbanística, i amb aquest fi així s'indicarà en el decret o pla d'acció territorial que els fixe.

4. Faran constar la seua relació amb els llindars establits que els afecten, justificant especialment aquells que els sobrepassen. Per a aquests, hauran d'adjuntar proposta de liquidació de la corresponent quota de sostenibilitat que corresponga per cada indicador, calculada conforme determine el decret o pla d'acció territorial que lo haja fixat.

5. Una vegada aprovat i publicat l'instrument de planificació territorial o urbanística l'òrgan a qui corresponga aquestes remetrà una còpia dels indicadors de sostenibilitat al Sistema d'Informació Territorial.

Article 97. Normes generals d'aplicació directa (en referència a l'article *8* de la Llei urbanística valenciana)

Amb caràcter general, seran de directa aplicació les normes següents:

a) Mentre no hi haja pla que ho autoritze, no pot edificar-se amb alçària superior a dues plantes mesurades en cada punt del terreny natural, sense perjudici de les altres limitacions aplicables, en particular les establides en l'apartat següent en relació amb el sòl no urbanitzable. En sòl urbà s'exceptuen de la regla anterior els solars enclavats en nuclis o illes edificades en més de dues terceres parts, en els quals només s'autoritzaran alçàries que no sobrepassen ni la dels edificis de major antiguitat, ni la mitjana de les existents en el tram del carrer corresponent a l'illa a què haja de donar front la nova construcció. El tram de carrer que es considerarà serà exclusivament el front d'illa en què s'enclave el solar.

b) Quan l'ordenació urbanística exigisca la permanència de part de la parcel·la sense edificar, aquesta haurà de fer-se coincidir amb l'arbratge o vegetació més important existent.

c) Els plans i projectes d'urbanització han de respectar les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques regulades en la legislació sectorial.

torial o urbanística que permita la transformación del suelo en general, incluyendo las Declaraciones de Interés Comunitario, establecerán en su Memoria Justificativa:

a) La superficie clasificada como suelo urbano, urbanizable y no urbanizable, distinguiendo las cantidades referidas al común y al especialmente protegido, por el planeamiento vigente. Dentro de cada clase de suelo se diferenciarán atendiendo al uso residencial, industrial, terciario. En el suelo no urbanizable se diferenciarán los usos requeridos por el artículo 18 de la Ley 10/2004, del Suelo No Urbanizable.

b) Las edificabilidades brutas medias municipales para cada clase y uso de suelo, entendiéndose por éstas, el cociente resultante de dividir la superficie total edificable en una clase y uso de suelo por la superficie total de suelo correspondiente a la misma clase y uso asignadas por el planeamiento en todo el término municipal.

c) El porcentaje de suelo efectivamente urbanizado, así como el edificado, en el momento de iniciarse la tramitación del documento, en suelos cuya clasificación sea la de urbanos o urbanizables en todo el término municipal, diferenciando por usos en la forma descrita en el apartado anterior.

d) El susceptible de ocupación por la urbanización y por la edificación en desarrollo del planeamiento vigente, diferenciando por usos en la forma indicada en el apartado a).

e) Los que resultarían de la aprobación del documento tramitado, para los mismos conceptos expresados en los puntos anteriores.

2. Los planes a que se refiere el punto anterior establecerán para cada área del territorio con igual clasificación y asignación de uso global, la estimación de consumo de agua y los cálculos asociados a la repercusión hidrológica. Se indicará tanto el resultante del desarrollo del planeamiento vigente como el del que se tramita referido siempre al ámbito del término municipal.

3. El mismo tratamiento darán al resto de conceptos, referidos a todo el ámbito municipal, para los que existan indicadores territoriales y ambientales que puedan verse afectados por la planificación urbanística, a cuyo efecto así se indicará en el Decreto o plan de acción territorial que los fije.

4. Harán constar su relación con los umbrales establecidos que les afecten, justificando especialmente aquellos que sobrepasen. Para éstos, acompañarán propuesta de liquidación de la correspondiente cuota de sostenibilidad que corresponda por cada indicador, calculada conforme determine el Decreto o plan de acción territorial que lo haya fijado.

5. Una vez aprobado y publicado el instrumento de planificación territorial o urbanística el órgano a quien corresponda éstas, remitirá copia de los indicadores de sostenibilidad al Sistema de Información Territorial.

Artículo 97. Normas generales de aplicación directa (en referencia al artículo *8* de la Ley Urbanística Valenciana)

Con carácter general, serán de directa aplicación las siguientes normas:

a) Mientras no exista Plan que lo autorice, no puede edificarse con altura superior a dos plantas medidas en cada punto del terreno natural, sin perjuicio de las demás limitaciones aplicables, en particular las establecidas en el apartado siguiente en relación al suelo no urbanizable. En suelo urbano se exceptúan de la regla anterior los solares enclavados en núcleos o manzanas edificadas en más de dos terceras partes, en los que sólo se autorizarán alturas que no rebasen ni la de los edificios de mayor antigüedad, ni la media de las existentes en el tramo de la calle correspondiente a la manzana a la que deba dar frente la nueva construcción. El tramo de calle que se considerará será exclusivamente el frente de manzana en que se enclave el solar.

b) Cuando la ordenación urbanística exija la permanencia de parte de la parcela sin edificar, deberá ésta hacerse coincidir con el arbolado o vegetación más importante existente.

c) Los Planes y proyectos de urbanización deben respetar las condiciones de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas reguladas en la legislación sectorial.

Article 98. Normes d'aplicació directa en els nuclis històrics o tradicionals (en referència a l'article *8* punts *1*, *2* i *3* de la Llei urbanística valenciana)

Hi haja o no planejament general i sense perjudici del que estableix la normativa sectorial i, en particular la del paisatge en els nuclis històrics tradicionals s'hauran d'aplicar directament les normes següents:

a) Tot i no exigint-ho el pla, hauran de respectar-se els tipus edificatoris tradicionals, com també els colors de façana, materials i disposició de buits d'aquests.

b) Les construccions emplaçades en l'entorn de béns immobles de caràcter històric, arqueològic o tradicional hauran d'harmonitzar amb aquests, encara que en aquest àmbit només n'hi haja un amb aquestes característiques.

Article 99. Normes de directa aplicació respecte als catàlegs de béns i espais protegits (en referència a l'article *77* de la Llei urbanística valenciana).

La regulació dels nivells de protecció dels béns o espais catalogats continguda en aquest reglament té caràcter de norma d'aplicació directa per a tots els immobles o elements catalogats, fins i tot sense una expressa equivalència de nivells dels catàlegs vigents a l'entrada en vigor d'aquest reglament.

Article 100. Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el sòl no urbanitzable (en referència a l'article *12* de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Hi haja o no planejament general, tots els actes d'aprofitament i ús del sòl no urbanitzable hauran d'ajustar-se, en tot cas, a les regles següents:

a) No comportar un dany o un risc per a la conservació de les àrees i recursos naturals protegits.

b) Ser adequats a l'ús i l'explotació a què es vinculen i guardar estricta proporció amb les necessitats d'aquests.

c) En els llocs de paisatge obert, l'ús o aprofitament no podrà limitar el camp visual, ni trencar el paisatge, com tampoc desfigurarlo, en particular, les perspectives dels nuclis i voltants de les carreteres i els camins.

d) No podrà realitzar-se cap tipus de construccions en terrenys de risc natural.

e) Els anuncis, cartells, tanques publicitàries o instal·lacions de característiques semblants, hauran d'ajustar-se al que resulta de la legislació de carreteres.

2. Hi haja o no planejament general, en sòl no urbanitzable en relació amb les edificacions i construccions s'hauran d'aplicar directament les regles següents:

a) Les edificacions i construccions en sòl no urbanitzable hauran de ser concordes amb el seu caràcter aïllat harmonitzant amb l'ambient rural i el seu entorn natural, per la qual cosa no podran tenir les característiques tipològiques d'habitatge col·lectiu. Amb aquest fi i amb independència de les regles i limitacions volumètriques dels plans, els tipus edificatoris s'hauran de correspondre amb els tradicionals de la comarca en què s'enclaven, tant en el tractament de cobertes com en la disposició de buits, materials de façana i composició general. Per a justificar el compliment d'aquesta exigència, els projectes d'aquestes edificacions aportaran les referències gràfiques necessàries d'habitatges tradicionals existents.

b) Les edificacions no podran tenir mitgeres o sense acabar, havent d'estar totalment acabades en tots els seus paraments exteriors i cobertes, amb ocupació de les formes i els materials que menor impacte visual negatiu produïsquen, com també dels colors habituals en la zona.

c) Mentre no hi haja pla que ho autoritze, no podrà edificar-se o construir-se amb una alçària superior a dos plantes inclosa la baixa, mesurades en totes i cada una de les rasants del terreny en contacte amb l'edificació, ni amb un pendent de coberta superior al 35%.

d) En edificacions o construccions aïllades al medi rural, serà obligatori preveure arbratge que permeta la millor integració paisatgística d'aquestes. En aquestes edificacions no podran realitzar-se semisoterranis i l'alçària del sòl de la planta baixa sobre el terreny natural no podrà superar un metre d'alçària.

Artículo 98. Normas de aplicación directa en los núcleos históricos o tradicionales (en referencia al artículo *8* puntos *1*, *2* y *3* de la Ley Urbanística Valenciana)

Exista o no planeamiento general y sin perjuicio de lo establecido en la normativa sectorial y, en particular a la del paisaje en los núcleos históricos tradicionales serán de aplicación directa las siguientes normas:

a) Aún no exigiéndolo el Plan, deberán respetarse los tipos edificatorios tradicionales, así como sus colores de fachada, materiales y disposición de huecos.

b) Las construcciones emplazadas en el entorno de bienes inmuebles de carácter histórico, arqueológico o tradicional han de armonizar con ellos, aun cuando en ese ámbito sólo haya uno con esas características.

Artículo 99. Normas de directa aplicación respecto a los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos (en referencia al artículo *77* de la Ley Urbanítica Valenciana).

La regulación de los niveles de protección de los bienes o espacios Catalogados contenida en este Reglamento tiene carácter de norma de aplicación directa para todos los inmuebles o elementos catalogados, incluso sin una expresa equivalencia de niveles de los Catálogos vigentes a la entrada en vigor de este Reglamento.

Artículo 100. Normas de aplicación directa a las construcciones y edificaciones en el suelo no urbanizable (en referencia al artículo *12* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Exista o no planeamiento general, todos los actos de aprovechamiento y uso del suelo no urbanizable deberán ajustarse, en todo caso, a las siguientes reglas:

a) No suponer un daño o un riesgo para la conservación de las áreas y recursos naturales protegidos.

b) Ser adecuados al uso y la explotación a los que se vinculen y guardar estricta proporción con las necesidades de los mismos.

c) En los lugares de paisaje abierto, el uso o aprovechamiento no podrá limitar el campo visual, ni romper el paisaje, así como tampoco desfigurarlo, en particular, las perspectivas de los núcleos e inmediaciones de las carreteras y los caminos.

d) No podrá realizarse ningún tipo de construcciones en terrenos de riesgo natural.

e) Los anuncios, carteles, vallas publicitarias o instalaciones de características similares, deberán ajustarse a lo que resulta de la legislación de carreteras.

2. Exista o no planeamiento general, en suelo no urbanizable en relación a las edificaciones y construcciones serán de aplicación directa las siguientes reglas:

a) Las edificaciones y construcciones en suelo no urbanizable deberán ser acordes con su carácter aislado armonizando con el ambiente rural y su entorno natural, por lo que no podrán tener las características tipológicas de vivienda colectiva. A este efecto y con independencia de las reglas y limitaciones volumétricas de los planes, los tipos edificatorios se corresponderán con los tradicionales de la comarca en que se enclave, tanto en el tratamiento de cubiertas como en la disposición de huecos, materiales de fachada y composición general. Para justificar el cumplimiento de esa exigencia, los proyectos de estas edificaciones aportarán las referencias gráficas necesarias de viviendas tradicionales existentes.

b) Las edificaciones no podrán tener medianeras o sin acabar, debiendo estar totalmente terminadas en todos sus paramentos exteriores y cubiertas, con empleo de las formas y los materiales que menor impacto visual negativo produzcan, así como de los colores habituales en la zona.

c) Mientras no exista plan que lo autorice, no podrá edificarse o construirse con una altura superior a dos planteas incluida la baja, medidas en todas y cada una de las rasantes del terreno en contacto con la edificación, ni una pendiente de cubierta superior al 35%.

d) En edificaciones o construcciones aisladas en medio rural, será obligatorio prever arbolado que permita su mejor integración paisajística. En estas edificaciones no podrán realizarse semisótanos y la altura del suelo de la planta baja sobre el terreno natural no podrá superar un metro de altura.

e) En sòl no urbanitzable els habitatges unifamiliars que s'autoritzen en terrenys de pendent superior al 10 per cent en qualsevol dels seus punts, no es podran edificar amb més d'una planta d'alçària sobre el terreny natural ni podrà el sòl de la planta baixa situar-se en cap punt a més d'un metre d'alçària sobre el terreny natural.

f) Amb independència de les majors exigències que puguen resultar de la legislació sectorial aplicable, en sòl no urbanitzable no podran realitzar-se tancaments recaients a camins públics, camins rurals o camins privats utilitzats per més d'una parcel·la, a distàncies inferiors a 4 metres mesurats des de l'eix d'aquests camins.

3. Mentre no hi haja regulació expressa en el planejament territorial i urbanístic, seran determinacions subsidiàries per a les construccions i edificacions les següents:

a) Tenir el caràcter d'aïllades.

b) Distanciar-se, com a mínim, cinc metres a límits i quinze metres a l'eix de camins o vies d'accés.

CAPÍTOL II
Ordenació estructural

Article 101. Formalització de les directrius definitòries de l'evolució urbana i ocupació del territori (en referència a l'article *44* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les directrius es formularan de manera concreta i precisa, i els seus criteris tindran caràcter vinculant, adequant el seu contingut al que disposa l'article 44.1 de la Llei urbanística valenciana, evitant formulacions teòriques o declaracions de principis sense projecció pràctica concreta. La redacció haurà de ser concisa i obviar arguments justificatius, i aquests hauran de formar part de la memòria justificativa del pla general o de l'estudi d'impacte ambiental, segons escaiga.

2. Les directrius relatives a l'ordenació tindran caràcter normatiu, i gràfic quan això últim siga necessari per a definir les àrees que han de ser excloses d'eventuals processos de reclassificació de sòl, com també, si és el cas, les zones de prioritària delimitació com a parcs públics naturals associats a aquestes.

Article 102. Concepte de centre cívic (en referència a l'article *36.1*.g) de la Llei urbanística valenciana)

S'entén per centre cívic el conjunt articulat d'edificis, instal·lacions, espais públics i xarxa viària de suport que servicixen per a dotar la ciutat d'àrees per al desenrotllament de diverses classes d'activitats o on es preveja gran afluència de públic. En aquesta categoria podran incloure's, si és el cas, elements de la xarxa primària de dotacions de titularitat privada com també les àrees de centralitat urbana resultants de la implantació de grans centres comercials o intercanviadores de transport, entenent com a tals els llocs del territori on conflueixen dues o més modes de transport de manera planificada i coordinada.

Article 103. Conceptes de malla urbana, unitat urbana equivalent i sòl sense urbanització consolidada (en referència als articles *10.1* i *48* de la Llei urbanística valenciana)

A efecte de la classificació del sòl urbà:

1. Les illes s'entendran integrades en la malla urbana quan formen part del nucli principal del sòl urbà o constituïsquen zones aïllades del nucli o nuclis principals que estiguen constituïdes per, almenys, dues illes o unitats urbanes equivalents.

2. Per unitat urbana equivalent a illa s'entendrà aquells espais limitats totalment per vials de domini i ús públic de superfície inferior a 20.000 m² , superfície que es calcularà sense incloure els vials en el còmput.

3. Es considera sòl urbà sense urbanització consolidada el terreny subjecte a actuacions integrades que el pla classifique així perquè configuren àrees de nova urbanització adjacent al sòl urbà i sense entitat suficient per a configurar un sector de planejament parcial, per ser la seua superfície inferior a 100.000 m² i constituir operacions d'acabada o rematada de vora urbana. La seua ordenació formarà part de l'ordenació detallada del pla general o podrà delimitar-se un sec-

e) En suelo no urbanizable las viviendas unifamiliares que se autoricen en terrenos de pendiente superior al 10 por ciento en cualquiera de sus puntos, no se podrán edificar con más de una planta de altura sobre el terreno natural ni podrá el suelo de la planta baja situarse en ningún punto a más de un metro de altura sobre el terreno natural.

f) Con independencia de las mayores exigencias que pudiesen resultar de la legislación sectorial aplicable, en suelo no urbanizable no podrán realizarse cerramientos recayentes a caminos públicos, caminos rurales o caminos privados utilizados por más de una parcela, a distancias inferiores a 4 metros medidas desde el eje de dichos caminos.

3. Mientras no exista regulación expresa en el planeamiento territorial y urbanístico, serán determinaciones subsidiarias para las construcciones y edificaciones las siguientes:

a) Tener el carácter de aisladas.

b) Distanciarse, como mínimo, cinco metros a linderos y quince metros al eje de caminos o vías de acceso.

CAPÍTULO II
Ordenación estructural

Artículo 101. Formalización de las Directrices definitorias de la evolución urbana y ocupación del territorio (en referencia al artículo *44* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las Directrices se formularán de forma concreta y precisa, y sus criterios tendrán carácter vinculante, adecuando su contenido a lo dispuesto en el artículo 44.1 de la Ley Urbanística Valencian, evitando formulaciones teóricas o declaraciones de principios sin proyección práctica concreta. Su redacción será concisa y obviará argumentos justificativos, debiendo éstos formar parte de la Memoria Justificativa del Plan General o del Estudio de Impacto Medio Ambiental, según proceda.

2. Las Directrices relativas a la ordenación tendrán carácter normativo, y gráfico cuando esto último sea necesario para definir las áreas que deben ser excluidas de eventuales procesos de reclasificación de suelo así como, en su caso, las zonas de prioritaria delimitación como parques públicos naturales asociados a ellas.

Artículo 102. Concepto de centro cívico (en referencia al artículo *36.1*.g) de la Ley Urbanística Valenciana)

Se entiende por centro cívico el conjunto articulado de edificios, instalaciones, espacios públicos y red viaria de apoyo que sirvan para dotar a la ciudad de áreas para el desarrollo de distintas clases de actividades o donde se prevea gran afluencia de público. En esta categoría podrán incluirse, en su caso, elementos de la red primaria de dotaciones de titularidad privada así como las áreas de centralidad urbana resultantes de la implantación de grandes centros comerciales o intercambiadores de transporte, entendiendose por tales los lugares del territorio donde confluyen dos o más modos de transporte de forma planificada y coordinada.

Artículo 103. Conceptos de malla urbana, unidad urbana equivalente y suelo sin urbanización consolidada (en referencia a los artículos *10.1* y *48* de la Ley Urbanística Valenciana)

A efecto de la clasificación del suelo urbano:

1. Las manzanas se entenderán integradas en la malla urbana cuando formen parte del núcleo principal del suelo urbano o constituyan zonas aisladas del núcleo o núcleos principales que estén constituidas por, al menos, dos manzanas o unidades urbanas equivalentes.

2. Por unidad urbana equivalente a manzana se entenderá aquellos espacios limitados totalmente por viales de dominio y uso público de superficie inferior a 20.000m², superficie que se calculará sin incluir los viales en el cómputo.

3. Se considera suelo urbano sin urbanización consolidada el terreno sujeto a actuaciones integradas que el Plan clasifique así porque configuren áreas de nueva urbanización adyacente al suelo urbano y sin entidad suficiente para configurar un sector de planeamiento parcial, por ser su superficie inferior a 100.000m² y constituir operaciones de acabado o remate de borde urbano. Su ordenación formará parte de la ordenación pormenorizada del Plan General o podrá delimitarse un sec-

tor per al seu desenrotllament mitjançant un pla de reforma interior, i podrà acollir-se a la regulació prevista en l'article 63.2.c) de la Llei urbanística valenciana. La seua tipologia edificatòria i alçàries d'edificació seran homogènies amb el sòl urbà confrontant. En el cas de tractar-se d'àrees sense consolidació per l'edificació s'aplicaran els estàndars dotacionals exigits als plans parcials.

Article 104. Classificació de sòl urbanitzable (en referència als articles *12* i *48* de la Llei urbanística valenciana)

El pla classificarà com a sòl urbanitzable:

1. Els sectors de nous desenrotllaments urbanístics, delimitats expressament en el pla general o resultants d'una reclassificació de sòl realitzada mitjançant un pla parcial.

2. Els sòls dotacionals i infraestructures de la xarxa primària que el pla general integre en els diversos sectors, o que no estant integrats espacialment en aquests, el pla general els atorgue aquesta classificació a l'efecte de la seua inclusió en les diverses àrees de repartiment a l'efecte d'obtenir-los.

Article 105. Classificació de sòl no urbanitzable (en relació als articles *16* i *48* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plans generals ordenaran tot el sòl no urbanitzable i delimitaran el que haja de ser objecte de protecció d'acord amb la seua legislació específica i amb el que disposa aquest reglament.

2. Seran classificats com a sòl no urbanitzable els sòls dotacionals aïllats, tant de xarxa primària com secundària, que es troben rodejats de sòl no urbanitzable, com també les vies de comunicació o infraestructures lineals que discórreguen pel sòl no urbanitzable, en aquest últim cas des del perímetre exterior dels nuclis urbans formats per sòls urbans i urbanitzables.

3. Són sòl no urbanitzables d'especial protecció els parcs públics naturals previstos en el pla general per les seues característiques i per ser àrees en què es preveuen limitades actuacions per a millorar la seua accessibilitat i reforestació. Pertanyen també a aquesta mateixa categoria els parcs naturals que es proposen en el marc d'un procés de reclassificació de sòl.

Article 106. Zones primàries d'ús global o dominant (en relació a l'article *49* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les zones d'ús global o dominant es denominaren zones primàries.

2. En sòls urbans i urbanitzables, i en funció del seu ús o del tipus edificatori dominant, les zones primàries s'ajustaran a les següents categories bàsiques:

a) Ús residencial, que podrà tenir alta, mitjana o baixa densitat.

b) Ús terciari, que podrà destinar-se a ús comercial, logístic, d'oci, de servicis o mixt.

c) Ús industrial, que podrà destinar-se a indústria pesant, mitjana o lleugera.

3. Es podran utilitzar altres caracteritzacions dominants per a descriure aquests usos i tipus edificatoris bàsics.

4. Per a cadascuna d'aquestes zones primàries s'establiran les zones d'ordenació detallada compatibles que es remetran al Reglament de zones d'ordenació urbanística, segons el que disposa l'article 49.3 de la Llei urbanística valenciana. El règim d'usos detallat s'haurà de contenir en cadascuna de les zones d'ordenació compatibles i tindrà caràcter d'ordenació detallada. Haurà de definir els usos preferents, els compatibles i els prohibits.

5. Les zones primàries en el sòl no urbanitzable es correspondran amb les establides en la llei que regula aquest sòl.

Article 107. Condicions funcionals de rondes, travessies i carreteres en el planejament (en relació a l'article *51* de la Llei urbanística valenciana)

El planejament reflectirà l'existència o les previsions de béns i obres de domini públic no municipal, com també les àrees de protecció i servitud que els siguen pròpies. En particular les rondes, travessies i carreteres, hauran de complir les condicions funcionals següents:

tor para su desarrollo mediante un Plan de Reforma Interior, pudiendo acogerse a la regulación prevista en el artículo 63.2.c) de la Ley Urbanística Valenciana. Su tipología edificatoria y alturas de edificación serán homogéneas con el suelo urbano colindante. En el caso de tratarse de áreas sin consolidación por la edificación se aplicarán los entandares dotacionales exigidos a los Planes Parciales.

Artículo 104. Clasificación de suelo urbanizable (en referencia a los artículos *12* y *48* de la Ley Urbanística Valenciana)

El plan clasificará como suelo urbanizable:

1. Los sectores de nuevos desarrollos urbanísticos, delimitados expresamente en el Plan General o resultantes de una reclasificación de suelo realizada mediante un Plan Parcial.

2. Los suelos dotacionales e infraestructuras de la red primaria que el Plan General integre en los diferentes sectores, o que no estando integrados espacialmente en ellos, el Plan General les otorgue esta clasificación a efectos de su inclusión en las diferentes áreas de reparto a efectos de su obtención.

Artículo 105. Clasificación de suelo no urbanizable (en relación a los artículos *16* y *48* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Planes Generales ordenarán todo el suelo no urbanizable y delimitarán el que deba ser objeto de protección de acuerdo con su legislación específica y con lo dispuesto en este Reglamento.

2. Serán clasificados como suelo no urbanizable los suelos dotacionales aislados, tanto de red primaria como secundaria, que se hallen rodeados de suelo no urbanizable, así como las vías de comunicación o infraestructuras lineales que discurran por el suelo no urbanizable, en este último caso desde el perímetro exterior de los núcleos urbanos formados por suelos urbanos y urbanizables.

3. Son suelo no urbanizable de especial protección los parques públicos naturales previstos en el Plan General por sus características y por ser áreas en que se prevén limitadas actuaciones para mejorar su accesibilidad y reforestación. Pertenecen también a esta misma categoría los parques naturales que se propongan en el marco de un proceso de reclasificación de suelo.

Artículo 106. Zonas primarias de uso global o dominante (en relación al artículo *49* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las zonas de uso global o dominante se denominaran zonas primarias.

2. En suelos urbanos y urbanizables, y en función de su uso o del tipo edificatorio dominante, las zonas primarias se ajustarán a las siguientes categorías básicas:

a) Uso residencial, que podrá tener alta, media o baja densidad.

b) Uso terciario, que podrá destinarse a uso comercial, logístico, de ocio, de servicios o mixto.

c) Uso industrial, que podrá destinarse a industria pesada, media o ligera.

3. Se podrán utilizar otras caracterizaciones dominantes para describir estos usos y tipos edificatorios básicos.

4. Para cada una de estas zonas primarias se establecerán las zonas de ordenación pormenorizada compatibles que se remitirán al Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística, según lo dispuesto en el artículo 49.3 de la Ley Urbanística Valenciana. El régimen de usos detallado se contendrá en cada una de las zonas de ordenación compatibles y tendrá carácter de ordenación pormenorizada. Definirá los usos preferentes, los compatibles y los prohibidos.

5-. Las zonas primarias en el Suelo No Urbanizable se corresponderán con las establecidas en la Ley que regula este suelo.

Artículo 107. Condiciones funcionales de rondas, travesías y carreteras en el Planeamiento (en relación al artículo *51* de la Ley Urbanística Valenciana)

El planeamiento reflejará la existencia o las previsiones de bienes y obras de dominio público no municipal, así como las áreas de protección y servidumbre que les sean propias. En particular las rondas, travesías y carreteras, cumplirán las siguientes condiciones funcionales:

1. En les rondes de les poblacions de caràcter interurbà no es permetran assentaments urbanístics que en desvirtuen la funció.

2. Juntament amb les travessies i mentre conserven aquest caràcter en àrees consolidades per l'edificació, el desenrotllament urbanístic només es permetrà com a prolongació del sòl urbà en les mateixes condicions i tancament d'aquest. Si es tracta d'assentaments autònoms, la seua distància i accés a la via interurbana s'haurà d'ajustar a les restriccions que exigisca la seguretat vial i la fluïdesa del trànsit, i el sector haurà de disposar de xarxa urbana per a atendre les seues pròpies necessitats.

3. En les vies interurbanes contigües al sòl urbà i als sòls urbanitzables, les àrees intersticials entre aquests sòls i aquelles, afectes per les servituds legals i les exigències funcionals de la servicis viaris es classificaran, respectivament, com a sòl urbà i urbanitzable i es condicionaran com a zona enjardinada de fàcil conservació i quedaran subjectes a les exigències funcionals de la carretera.

4. Les zones intersticials classificades com a sòl urbanitzable per raó del que disposa l'apartat anterior s'hauran d'obtenir i urbanitzar a càrrec d'aquest. No computaran a efecte de dotacions públiques, excepte en el cas previst en l'article 33.4 de la Llei de carreteres de la Comunitat Valenciana.

Article 108. Elements fonamentals de la xarxa primària (en referència a l'article *52* de la Llei urbanística valenciana)

En relació amb els elements de la xarxa primària que necessàriament ha de preveure el pla general, s'aplicaran les regles següents:

a) En relació al parc públic, i en defecte d'estudis específics actualitzats en el moment d'elaborar el pla, es calcularà el nombre d'habitatges a raó d'un per cada 100 m² de sostre residencial previst i el d'habitants a raó de 2,1 habitants per habitatge així calculat. En els municipis de menys de 5.000 habitants aquesta dotació es podrà reservar en jardins de la xarxa primària (JL), quan no siga possible dimensionalment crear un parc públic, sense minva de la reserva mínima exigida.

b) En relació amb el sòl destinat a habitatges dedicats a residència permanent en règim de lloguer per a persones majors, discapacitades o menors de 35 anys, el sòl podrà ser de domini públic o privat. En aquest últim cas no computaran a efecte de la xarxa primària ni secundària de sòl dotacional. Si és de domini públic podran computar a efecte de xarxa secundària en un 25% . En tot cas formaran part del sector corresponent, a l'efecte de la seua gestió i reparcel·lació, computant a l'efecte d'edificabilitat en un 50%. Això no dispensarà de l'obligació de complir la resta dels estàndards establits en la legislació vigent.

c) En relació amb els equipaments i xarxes de transport, infraestructures de comunicacions i servicis de titularitat o de caràcter supramunicipal, es diferenciaran els de domini privat i els de domini públic.

Article 109. Determinacions de l'ordenació estructural relatives a la redacció de plans parcials i de reforma interior (en referència a l'article *53* de la Llei urbanística valenciana)

Per a cada sector que haja de ser objecte d'un pla de desenrotllament, els plans generals fixaran les determinacions de l'ordenació estructural relatives a la redacció de plans parcials i de reforma interior i, almenys, hauran de continir les determinacions següents:

a) Descripció de la funció territorial que ha de complir el desenrotllament del sector respecte del conjunt de la ciutat o nuclis urbans.

b) Identificació dels usos globals dominants i incompatibles dins de cada sector amb l'estructura general de l'ordenació urbanística i amb el model territorial proposat pel mateix pla, expressant les raons de l'esmentada incompatibilitat.

c) Expressió de les diverses tipologies possibles dins del sector indicant el caràcter excloent o compatible d'aquestes.

d) Quantificació de les magnituds màxima i mínima dels índexs d'edificabilitat bruta del sector, en total i per a cada ús.

e) Normes orientatives sobre la necessitat d'implantar una determinada dotació o equipament, deixant constància de les circumstàncies que així ho aconsellen.

1. En las rondas de las poblaciones de carácter interurbano no se permitirán asentamientos urbanísticos que desvirtúen su función.

2. Junto a las travesías y mientras conserven este carácter en áreas consolidadas por la edificación, el desarrollo urbanístico sólo se permitirá como prolongación del suelo urbano en sus mismas condiciones y cierre del mismo. Si se trata de asentamientos autónomos, su distancia y acceso a la vía interurbana se ajustará a las restricciones que exija la seguridad vial y la fluidez del tránsito, debiendo contar el sector con red urbana para atender sus propias necesidades.

3. En las vías interurbanas contiguas al suelo urbano y a los suelos urbanizables, las áreas intersticiales entre estos suelos y aquellas, afectas por las servidumbres legales y las exigencias funcionales de la vialidad, se clasificarán, respectivamente, como suelo urbano y urbanizable y se acondicionarán como zona ajardinada de fácil conservación quedando sujetas a las exigencias funcionales de la carretera. 4. Las zonas intersticiales clasificadas como suelo urbanizable en virtud de lo dispuesto en el apartado anterior se deberán obtener y urbanizar con cargo al mismo. No computarán a efectos de dotaciones públicas, excepto en el caso previsto en el artículo 33.4 de la ley de Carreteras de la Comunitat Valenciana.

Artículo 108. Elementos fundamentales de la red primaria (en referencia al artículo *52* de la Ley Urbanística Valenciana)

En relación a los elementos de la red primaria que necesariamente debe prever el Plan General, se aplicarán las siguientes reglas:

a) En relación al parque público, y en defecto de estudios específicos actualizados en el momento de elaborar el Plan, se calculará el número de viviendas a razón de una por cada 100 m² de techo residencial previsto y el de habitantes a razón de 2,1 habitantes por vivienda así calculada. En los municipios de menos de 5.000 habitantes esta dotación se podrá reservar en jardines de la red primaria (JL), cuando no sea posible dimensionalmente crear un parque público, sin merma de la reserva mínima exigida.

b) En relación al suelo destinado a viviendas dedicadas a residencia permanente en régimen de alquiler para personas mayores, discapacitadas o menores de 35 años, el suelo podrá ser de dominio público o privado. En este último caso no computarán a efectos de la red primaria ni secundaria de suelo dotacional. Si es de dominio publico podrán computar a efectos de red secundaria en un 25% . En todo caso formarán parte del sector correspondiente, a efectos de su gestión y reparcelación, computando a efectos de edificabilidad en un 50%. Ello no dispensará la obligación de cumplir con el resto de los estándares establecidos en la legislación vigente.

c) En relación a los equipamientos y redes de transporte, infraestructuras de comunicaciones y servicios de titularidad o de carácter supramunicipal, se diferenciarán los de dominio privado y los de dominio público.

Artículo 109. Determinaciones de la ordenación estructural relativas a la redacción de Planes Parciales y de Reforma Interior (en referencia al artículo *53* de la Ley Urbanística Valenciana)

Para cada Sector que deba ser objeto de un Plan de desarrollo, los Planes Generales fijarán las determinaciones de la ordenación estructural relativas a la redacción de Planes Parciales y de Reforma Interior y, al menos, contendrán las siguientes determinaciones:

a) Descripción de la función territorial que ha de cumplir el desarrollo del sector respecto al conjunto de la ciudad o núcleos urbanos.

b) Identificación de los usos globales dominantes e incompatibles dentro de cada sector con la estructura general de la ordenación urbanística y con el modelo territorial propuesto por el propio Plan, expresando las razones de dicha incompatibilidad.

c) Expresión de las distintas tipologías posibles dentro del sector indicando el carácter excluyente o compatible de ellas.

d) Cuantificación de las magnitudes máxima y mínima de los índices de edificabilidad bruta del sector, en total y para cada uso.

e) Normas orientativas sobre la necesidad de implantar una determinada dotación o equipamiento, dejando constancia de las circunstancias que así lo aconsejan.

f) Identificació dels elements de la xarxa primària que es poden comptabilitzar a efecte d'aplicació de l'índex d'edificabilitat per ser la seua execució a càrrec del sector. Els parcs públics integrats en un sector i executats a càrrec d'aquest podran computar com a zona verda de xarxa secundària en un percentatge no superior al 25% de la superfície d'aquests, sense que això puga comportar una reducció superior al 25% de les zones verdes de xarxa secundària exigibles al sector.

g) Normes d'observança obligada respecte a l'ample mínim del viari i exigències mínimes en matèria d'implantació d'infraestructures o servicis. Aquestes normes poden establir-se per a cada pla parcial o amb caràcter general per a tots ells, diferenciant les zones industrials de les restants.

h) Càlcul de l'aprofitament tipus, fent constar si es tracta d'un aprofitament tipus definitiu o provisional, segons s'hagen o no considerat en el càlcul els béns de domini públic existents.

Article 110. El sector; concepte, finalitat i delimitació (en referència a l'article *54* de la Llei urbanística valenciana)

1. El sector és l'àmbit mínim susceptible d'ordenació detallada del sòl urbà o urbanitzable a través de plans de reforma interior o plans parcials.

2. La finalitat perseguida en delimitar el sector serà aconseguir una correcta integració dels diferents sòls que es desenrotllen, entre ells i amb les àrees urbanes existents, amb l'objectiu d'evitar la redacció de plans que, per la seua visió fragmentària del territori o per oportunisme en la delimitació d'aquests, generen disfuncions en el desenrotllament urbà.

3. Els sectors hauran de tenir dues àrees diferenciades:

a) La superfície computable del sector, que és la superfície que no està qualificada com a xarxa primària adscrita, a la qual s'apliquen els índexs d'edificabilitat, i l'ordenació dels quals estableix el pla parcial o de reforma interior.

b) La xarxa primària interna, formada per aquells elements que el pla general incloga en un sector per a garantir-ne el disseny conjunt amb el pla de desenrotllament corresponent, als quals s'aplicarà l'índex d'edificabilitat bruta establit per al sector si la seua execució va a càrrec d'aquest i així ho estableix el pla general.

4. Els nous sectors que es delimiten juntament amb reserves de sòl aprovades per la Generalitat amb destinació a la implantació d'infraestructures i dotacions públiques, incorporaran els sòls confrontants de les esmentades reserves a l'efecte de la seua obtenció a càrrec del sector d'acord amb el que estableix aquest reglament.

Article 111. Criteris de delimitació de sectors i el seu desenrotllament seqüencial (en referència a l'article *54* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'ordenació estructural delimitarà els sectors atenent a les directrius relatives a l'ordenació previstes en l'article 47 de la Llei urbanística valenciana.

2. En tot cas, la sectorització atendrà al mode més idoni d'estructurar la utilització urbanística del territori. El perímetre dels sectors s'haurà d'ajustar a les alineacions pròpies de la xarxa primària o estructural de dotacions o, excepcionalment, amb els límits de classificació de sòl. Al seu torn, el traçat de les esmentades alineacions i límits haurà de respectar les regles següents:

a) Els camins rústics, les séquies, les corbes de nivell topogràfiques, els jaciments minerals a cel obert en desús i els perímetres de protecció del domini públic natural o d'altres elements naturals, com també les seues projeccions virtuals, només podran configurar aquest traçat quan en ells concórreguen específiques qualitats que facen idònia la seua elecció com a frontera d'un desenrotllament urbanístic i així es justifique.

b) L'esmentat traçat mai no es determinarà amb l'exclusiu propòsit d'ajustar-lo a límits del terme municipal o a límits de propietat. Quan la més idònia conformació de l'ordenació urbanística aconselle un traçat coincident amb aquests límits, el pla haurà de justificar que aquesta coincidència obeeix a fins concrets i acords amb la potestat pública de planejament, no a la mera conveniència d'ajustar-ne les determinacions a condicions predials o administratives preexistents i alienes al benestar futur de la població.

f) Identificación de los elementos de la Red Primaria que se pueden contabilizar a efectos de aplicación del índice de edificabilidad por ser su ejecución con cargo al sector. Los Parques Públicos integrados en un sector y ejecutados a cargo de éste podrán computar como zona verde de red secundaria en un porcentaje no superior al 25% de su superficie, sin que pueda ello suponer una reducción superior al 25% de las zonas verdes de red secundaria exigibles al sector.

g) Normas de obligada observancia respecto al ancho mínimo del viario y exigencias mínimas en materia de implantación de infraestructuras o servicios.. Estas normas pueden establecerse para cada Plan Parcial o con carácter general para todos ellos, diferenciando las zonas industriales de las restantes.

h) Cálculo del aprovechamiento tipo, haciéndose constar si se trata de un aprovechamiento tipo definitivo o provisional, según se hayan o no considerado en el cálculo los bienes de dominio público existentes.

Artículo 110. El sector; concepto, finalidad y delimitación (en referencia al artículo *54* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El sector es el ámbito mínimo susceptible de ordenación pormenorizada del suelo urbano o urbanizable a través de Planes de Reforma Interior o Planes Parciales.

2. La finalidad perseguida al delimitar el sector será lograr una correcta integración de los diferentes suelos que se desarrollen, entre ellos y con las áreas urbanas existentes, con el objetivo de evitar la redacción de planes que, por su visión fragmentaria del territorio o por oportunismo en su delimitación, generen disfunciones en el desarrollo urbano.

3. Los sectores tendrán dos áreas diferenciadas:

a) La Superficie computable del sector, que es la superficie que no está calificada como red primaria adscrita , a la que se aplican los índices de edificabilidad, y cuya ordenación establece el Plan Parcial o de Reforma Interior.

b) La Red Primaria Interna, formada por aquellos elementos que el Plan General incluya en un sector para garantizar su diseño conjunto con el plan de desarrollo correspondiente, a los que se aplicará el índice de edificabilidad bruto establecido para el sector si su ejecución corre a cargo de éste y así lo establece el Plan General.

4. Los nuevos sectores que se delimiten junto a reservas de suelo aprobadas por la Generalitat con destino a la implantación de infraestructuras y dotaciones públicas, incorporarán los suelos colindantes de dichas reservas a efectos de su obtención con cargo al sector de acuerdo con lo establecido en este Reglamento.

Artículo 111. Criterios de delimitación de sectores y su desarrollo secuencial (en referencia al artículo *54* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La ordenación estructural delimitará los sectores, atendiendo a las directrices relativas a la ordenación previstas en el artículo 47 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. En cualquier caso, la sectorización atenderá al modo más idóneo de estructurar la utilización urbanística del territorio. El perímetro de los sectores se ajustará a las alineaciones propias de la red primaria o estructural de dotaciones o, excepcionalmente, con los límites de clasificación de suelo. A su vez, el trazado de dichas alineaciones y límites respetará las siguientes reglas:

a) Los caminos rústicos, las acequias, las curvas de nivel topográficas, los yacimientos minerales a cielo abierto en desuso y los perímetros de protección del dominio público natural o de otros elementos naturales, así como sus proyecciones virtuales, sólo podrán configurar ese trazado cuando en ellos concurran específicas cualidades que hagan idónea su elección como frontera de un desarrollo urbanístico y así se justifique.

b) Dicho trazado nunca se determinará con el exclusivo propósito de ajustarlo a límites del término municipal o a lindes de propiedad. Cuando la más idónea conformación de la ordenación urbanística aconseje un trazado coincidente con esos límites, el Plan deberá justificar que esa coincidencia obedece a fines concretos y acordes con la potestad pública de planeamiento, no a la mera conveniencia de ajustar sus determinaciones a condiciones prediales o administrativas preexistentes y ajenas al bienestar futuro de la población.

c) Les vores de sectors confrontants amb sòl no urbanitzable estaran formades per un vial, que haurà de pertànyer a la xarxa primària o secundària. Aquests vials podran ser de vianants però l'amplària mínima d'aquests serà de 6 metres i no tindran obstacles que impedisquen el pas de vehicles d'emergència. Si és el cas, els laterals d'aquests vials hauran de conetenir franges lineals arborades per a reduir l'impacte paisatgístic d'una actuació o facilitar-ne la integració visual.

3. Els plans generals determinaran la seqüència lògica del desenrotllament territorial dels sectors. Amb aquest fi, de manera justificada establiran les condicions objectives que han de complir-se perquè siga possible la delimitació de nous sectors i la incorporació de cada sector, unitat o tram d'urbanització al context global del territori, definint així un ordre bàsic de prioritats per a l'execució de les actuacions integrades i regulant les condicions que aquestes han de satisfer perquè en siga possible la programació.

Article 112. Criteris per a la delimitació d'àrees de repartiment en sòl urbanitzable (en referència a l'article *55* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les àrees de repartiment en sòl urbanitzable han de comprendre:

a) Un o diversos sectors complets.

b) Els sòls dotacionals de destinació pública, de la xarxa primària o estructural, classificats com a sòl urbanitzable, no inclosos en cap sector. La superfície d'aquests sòls s'adscriurà a les diverses àrees de repartiment en la proporció adequada, de manera que es garantisca la seua obtenció, sense que d'aquesta adscripció puga resultar un aprofitament tipus inferior al 80 per cent de l'índex d'edificabilitat bruta del sector amb menor aprofitament objectiu de l'àrea de repartiment, o de l'únic sector inclòs, en el cas d'àrees de repartiment així conformades, sense perjudici d'allò que estableix l'article 70.3 d'aquest reglament.

2. Aquesta xarxa primària que s'integrarà en l'àrea de repartiment estarà formada per:

a) Els parcs urbans o altres dotacions públiques confrontants o adjacents al sector i que, per qualsevol causa, no s'hagen integrat en aquest.

b) La xarxa viària adscrita al sector i que no s'hi haja integrat i fins una distància màxima equivalent a la zona de protecció prevista en la Llei 6/1991 de carreteres de la Generalitat o, quan no hi haja aquesta referència, segons establisca l'administració sectorial competent.

c) El parc públic natural resultant d'una reclassificació o nova classificació de sòl urbanitzable, d'acord amb allò que preveu aquest reglament, quan tota o part de la reserva exigida s'establisca confrontant al sector reclassificat, com a zona d'amortització d'impacte paisatgístic, pels seus valors ambientals o per altres causes. Quan siga externa i no confrontant al sector procedirà la seua classificació com a sòl no urbanitzable protegit i no s'integrarà en l'àrea de repartiment, podent formar part de l'àrea reparcel·lable en els termes previstos en l'article 169.3.e) de la Llei urbanística valenciana i concordants d'aquest reglament.

d) Reserves de sòl amb destinació a infraestructures que hagen sigut objecte d'aprovació definitiva per la Generalitat per mitjà d'un pla especial o altres instruments, havent d'integrar en l'àrea de repartiment el tram confrontant amb el sector o sectors que integren l'esmentada àrea, d'acord amb el que regula aquest reglament.

3. Els sectors delimitats pels plans parcials modificatius de la classificació de sòl formaran una àrea de repartiment juntament amb la xarxa primària que se'ls adscriga, amb els mateixos elements i criteris descrits en l'apartat anterior.

Article 113. Criteris per a la delimitació d'àrees de repartiment en sòl urbà (en referència a l'article *55* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les àrees de repartiment en sòl urbà no consolidat, es delimitaran de manera anàloga a les corresponents al sòl urbanitzable, no sent obligada l'adscripció de sòls dotacionals públics de la xarxa primària o estructural a aquelles.

c) Los bordes de sectores colindantes con suelo no urbanizable estarán formados por un vial, que pertenecerá a la red primaria o secundaria. Estos viales podrán ser peatonales pero su anchura mínima será de 6 metros y no tendrán obstáculos que impidan el paso de vehículos de emergencia. En su caso, los laterales de estos viales contendrán franjas lineales arboladas para reducir el impacto paisajístico de una actuación o facilitar su integración visual.

3. Los Planes Generales determinarán la secuencia lógica del desarrollo territorial de los sectores. Para ello, de forma justificada establecerán las condiciones objetivas que han de cumplirse para que sea posible la delimitación de nuevos sectores y la incorporación de cada sector, unidad o tramo de urbanización al contexto global del territorio, definiendo así un orden básico de prioridades para la ejecución de las Actuaciones Integradas y regulando las condiciones que éstas han de satisfacer para que sea posible su programación.

Artículo 112. Criterios para la delimitación de áreas de reparto en suelo urbanizable (en referencia al artículo *55* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las áreas de reparto en suelo urbanizable deben comprender:

a) Uno o varios sectores completos.

b) Los suelos dotacionales de destino público, de la red primaria o estructural, clasificados como suelo urbanizable, no incluidos en ningún sector. La superficie de estos suelos se adscribirá a las distintas áreas de reparto en la proporción adecuada, de modo que se garantice su obtención, sin que de esta adscripción pueda resultar un aprovechamiento tipo inferior al 80 por ciento del índice de edificabilidad bruta del sector con menor aprovechamiento objetivo del área de reparto, o del único sector incluido, en el caso de áreas de reparto así conformadas, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 70.3 de este Reglamento.

2. Esta red primaria que se integrará en el área de reparto estará formada por:

a) Los parques urbanos u otras dotaciones públicas colindantes o adyacentes al sector y que, por cualquier causa, no se hayan integrado en el mismo.

b) La red viaria adscrita al sector y que no se hayan integrado en el mismo, y hasta una distancia máxima equivalente a la zona de protección prevista en la Ley 6/1991 de Carreteras de la Generalitat o, cuando no exista esa referencia, según establezca la Administración sectorial competente..

c) El parque público natural resultante de una reclasificación o nueva clasificación de suelo urbanizable, de acuerdo con lo previsto en este Reglamento, cuando toda o parte de la reserva exigida se establezca colindante al sector reclasificado, como zona de amortiguación de impacto paisajístico, por sus valores ambientales o por otras causas. Cuando sea externa y no colindante al sector procederá su clasificación como suelo no urbanizable protegido y no se integrará en el área de reparto, pudiendo formar parte del área reparcelable en los términos previstos en el artículo 169.3.e) de la Ley Urbanística Valenciana y concordantes de este Reglamento.

d) Reservas de suelo con destino a infraestructuras que hayan sido objeto de aprobación definitiva por la Generalitat por medio de un Plan Especial u otros instrumentos, debiéndose integrar en el Área de Reparto el tramo colindante con el Sector o Sectores que integren dicha Área, de acuerdo con lo regulado en este Reglamento.

3. Los sectores delimitados por los Planes Parciales modificativos de la clasificación de suelo formarán un área de reparto junto con la red primaria que se les adscriba, con los mismos elementos y criterios descritos en el apartado anterior.

Artículo 113. Criterios para la delimitación de áreas de reparto en suelo urbano (en referencia al artículo *55* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las áreas de reparto en suelo urbano no consolidado, se delimitarán de manera análoga a las correspondientes al suelo urbanizable, no siendo obligada la adscripción de suelos dotacionales públicos de la Red Primaria o Estructural a aquéllas.

2. En sòl urbà consolidat, en defecte de previsió expressa del pla, integrarà l'àrea de repartiment cada solar, o si és el cas, cada parcel·la de destinació privada, juntament amb el sòl dotacional confrontant que li confereix la condició de solar o que siga necessari per a dotar-lo d'aquesta mitjançant la seua urbanització, d'acord amb les condicions mínimes que fixe el pla. Quan aquesta urbanització siga comuna a diversos solars o parcel·les, la superfície de sòl dotacional confrontant, requerida per a entendre delimitada l'àrea de repartiment, serà la que, sent més pròxima als esmentats solars o parcel·les, els corresponga a cadascuns d'ells, en proporció al seu respectiu aprofitament objectiu.

3. Els sòls urbans amb destinació dotacional pública, no inclosos en unitats d'execució i per als quals el planejament no haja atribuït aprofitament objectiu, tindran el resultant de la mitjana ponderada dels aprofitaments referits a l'ús predominant del polígon fiscal en què resulten inclosos.

4. En la delimitació d'àrees de repartiment per a àmbits on hi haja edificacions consolidades els plans parcials podran, per a les parcel·les consolidades per l'edificació, delimitar per a cadascuna d'aquestes una àrea de repartiment uniparcel·lària, assignant-se a la parcel·la aprofitaments tipus acords amb el tipus edificatori corresponent a l'edificació consolidada, de conformitat amb allò que s'ha regulat en l'article 29 de la Llei urbanística valenciana. La delimitació d'àrees de repartiment uniparcel·làries constitueix ordenació detallada que desenrotlla l'estructural, sense que es considere modificació d'aquesta quan s'ajusten a allò que s'ha determinat en aquest article.

Article 114. Criteri normal per a la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus (en referència a l'article *56* de la Llei urbanística valenciana)

El planejament fixarà els diversos aprofitaments tipus segons criteris objectius. Com a criteri normal es dividirà l'aprofitament objectiu total de l'àrea de repartiment entre la superfície d'aquesta, excloent els sòls dotacionals existents afectes a la seua destinació, tal com es precisa en l'apartat següent. Si és el cas, s'utilitzaran els coeficients correctors previstos en aquest reglament.

Article 115. Criteris especials per a la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus en sòl urbanitzable (en referència a l'article *56* de la Llei urbanística valenciana)

1. En sòl urbanitzable, el pla general pot fixar un únic aprofitament tipus o diferent per a cada sector o conjunt de sectors complets.

2. Quan en el marc d'un procés de reclassificació de sòl, es proposara simultàniament la desclassificació d'un sòl que tinga classificació de sòl urbanitzable, l'aprofitament tipus que se li atribuirà a aquest sòl desclassificat serà el resultant d'integrar-lo en l'àrea de repartiment formada juntament amb el sòl objecte de reclassificació de sòl no urbanitzable en urbanitzable.

3. L'aprofitament tipus no pot superar l'edificabilitat bruta del sector, i la diferència entre ambdós ha de permetre l'obtenció dels terrenys de la xarxa primària adscrita. L'atribució d'aprofitament tipus ha de ser proporcional amb l'edificabilitat prevista en cada sector, si bé podrà igualar-se a la baixa entre els diversos sectors, a fi d'imputar majors cessions als de major edificabilitat o rendiment urbanístic, amb el límit establit en l'article 112 d'aquest reglament.

Article 116. Incidència de la xarxa primària en la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus (en referència a l'article *56* de la Llei urbanística valenciana)

1. Per als terrenys de la xarxa primària es fixarà el mateix aprofitament tipus dels sectors confrontants més pròxims o funcionalment vinculats, entenent-se per sector funcionalment vinculat aquell que està físicament unit o enllaçat a la xarxa primària.

2. Els elements de la xarxa primària no vinculats funcionalment a cap sector o aïllats tindran la classificació de sòl no urbanitzable.

3. S'exclouen d'aquest supòsit els sòls dotacionals no vinculats funcionalment a cap sector de sòl urbanitzable però confrontants a sòls

2. En suelo urbano consolidado, en defecto de previsión expresa del Plan, integrará el área de reparto cada solar, o en su caso, cada parcela de destino privado, junto con el suelo dotacional colindante que le confiere la condición de solar o que sea preciso para dotarle de ella mediante su urbanización, de acuerdo con las condiciones mínimas que fije el Plan. Cuando esa urbanización fuera común a varios solares o parcelas, la superficie de suelo dotacional colindante, requerida para entender delimitada el área de reparto, será la que, siendo más próxima a dichos solares o parcelas, les corresponda a cada unos de ellos, en proporción a su respectivo aprovechamiento objetivo.

3. Los suelos urbanos con destino dotacional público, no incluidos en unidades de ejecución y para los cuales el planeamiento no haya atribuido aprovechamiento objetivo, tendrán el resultante de la media ponderada de los aprovechamientos referidos al uso predominante del polígono fiscal en el que resulten incluidos.

4. En la delimitación de áreas de reparto para ámbitos donde existan edificaciones consolidadas los Planes Parciales podrán, para las parcelas consolidadas por la edificación, delimitar para cada una de ellas un área de reparto uniparcelaria, asignándose a la parcela aprovechamientos tipo acordes con el tipo edificatorio correspondiente a la edificación consolidada, de conformidad con lo regulado en el artículo 29 de la Ley Urbanística Valenciana. La delimitación de áreas de reparto uniparcelarias constituye ordenación pormenorizada que desarrolla la estructural, sin que se considere modificación de ésta cuando se ajusten a lo determinado en dicho artículo.

Artículo 114. Criterio normal para la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo *56* de la Ley Urbanística Valenciana)

El planeamiento fijará los diversos aprovechamientos tipo según criterios objetivos. Como criterio normal se dividirá el aprovechamiento objetivo total del área de reparto entre la superficie de ésta, excluyendo los suelos dotacionales existentes afectos a su destino, tal como se precisa en el apartado siguiente. En su caso, se utilizarán los coeficientes correctores previstos en este Reglamento.

Artículo 115. Criterios especiales para la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo en suelo urbanizable (en referencia al artículo *56* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En suelo urbanizable, el plan general puede fijar un único aprovechamiento tipo o diferente para cada sector o conjunto de sectores completos.

2. Cuando en el marco de un proceso de reclasificación de suelo, se propusiese simultáneamente la desclasificación de un suelo que tuviese clasificación de suelo urbanizable, el aprovechamiento tipo que se le atribuirá a este suelo desclasificado será el resultante de integrarlo en el área de reparto formada junto con el suelo objeto de reclasificación de suelo no urbanizable en urbanizable.

3. El aprovechamiento tipo no puede superar la edificabilidad bruta del sector, y la diferencia entre ambos ha de permitir la obtención de los terrenos de la red primaria adscrita. La atribución de aprovechamiento tipo ha de ser proporcional con la edificabilidad prevista en cada sector, si bien podrá igualarse a la baja entre los diversos sectores, con el fin de imputar mayores cesiones a los de mayor edificabilidad o rendimiento urbanístico, con el límite establecido en el artículo 112 de este Reglamento.

Artículo 116. Incidencia de la red primaria en la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo *56* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Para los terrenos de la red primaria se fijará el mismo aprovechamiento tipo de los sectores colindantes más próximos o funcionalmente vinculados, entendiéndose por sector funcionalmente vinculado aquél que está físicamente unido o enlazado a la red primaria.

2. Los elementos de la red primaria no vinculados funcionalmente a ningún sector o aislados, tendrán la clasificación de suelo no urbanizable.

3. Se excluyen de este supuesto los suelos dotacionales no vinculados funcionalmente a ningún sector de suelo urbanizable pero

urbans, que es classificaran com a sòl urbanitzables, i tindran l'aprofitament tipus de l'àrea de repartiment en què s'integren a l'efecte de gestió i, en absència d'aquesta, a la mitjana ponderada dels aprofitaments tipus de la xarxa primària funcionalment vinculada als diversos sectors.

Article 117. Incidència dels sòls dotacionals en la determinació i càlcul de l'aprofitament tipus (en referència a l'article *56* de la Llei urbanística valenciana)

1. A l'efecte del càlcul de l'aprofitament tipus no seran tinguts en compte els sòls dotacionals ja existents afectes a la seua destinació, entenent-se com a tals aquells que ja compleixen amb la finalitat prevista pel pla, fins i tot quan, per modificar-se l'ordenació preexistent, part de la superfície d'aquests siga destinada a usos lucratius, sempre que la superfície destinada a usos dotacionals en el nou pla siga superior a l'anteriorment existent.

2. A l'efecte del càlcul de l'aprofitament tipus, es considerarà com a sòl dotacional ja existent afecte a la seua destinació, el domini públic provinent de camins i camins ramaders d'ús públic històric i tradicional afectat per l'actuació.

3. Quan en redactar un pla general, un pla parcial o un pla de reforma interior, no s'haja pogut obtenir una precisa informació i delimitació dels sòls de domini públic dotacionals (incloent camins, camins ramaders i dotacions públiques de qualsevol tipus), el càlcul de l'aprofitament tipus tindrà caràcter provisional i així es farà constar en el document de planejament, havent de dur a terme el seu definitiu càlcul en la reparcel·lació. Quan l'aprofitament tipus siga provisional, el límit fixat en l'article 112 serà del 15 per cent. Tot i que s'haja disposat de la informació dels sòls dotacionals existents, correspon a la reparcel·lació el precís càlcul de l'aprofitament tipus, d'acord amb les regles establides en aquest article, per la qual cosa en cas de discrepància amb allò calculat en el pla, prevaldrà el resultant de la reparcel·lació.

4. Les parcel·les qualificades de sòl dotacional privat amb destinació a centres de transformació, torres elèctriques o instal·lacions d'energies renovables, tindran la consideració de sòl sense aprofitament lucratiu a l'efecte del càlcul de l'aprofitament tipus, encara que tinguen instal·lacions tancades.

Article 118. Criteris especials per a la determinació i el càlcul de l'aprofitament tipus en sòl urbà (en referència a l'article *56* de la Llei urbanística valenciana)

1. En sòl urbà amb urbanització consolidada l'aprofitament tipus podrà fixar-se referint-lo a parcel·les netes segons la zonificació d'aquest, expressant l'edificabilitat mínima autoritzada en aquestes, susceptible d'augmentar-se mitjançant transferències voluntàries d'aprofitament fins a l'alçària i ocupació màximes permeses. Quan el pla general utilitze aquesta tècnica, tant l'edificabilitat mínima com la màxima hauran de ser viables i adequades a la morfologia de l'entorn urbà i quedar degudament regulades en les condicions volumètriques i d'ús d'aquestes. Alternativament, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 113 d'aquest reglament.

2. En sòl urbà inclòs en unitat d'execució el seu aprofitament tipus serà l'edificabilitat bruta de l'esmentada unitat, calculada conforme als criteris establits en l'article anterior .

3. En tot cas, i encara que el pla no ho expresse, l'aprofitament tipus comporta per a tota parcel·la urbana un excedent respecte al seu aprofitament objectiu que permeta la cessió gratuïta de sòl dotacional confrontant necessari per a dotar-la de la condició de solar, amb el qual formarà àrea de repartiment.

Article 119. Coeficients correctors de l'aprofitament tipus (en referència als articles *34*.c), *56*, *58.5* i *169.3*.e) de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan dins d'una àrea de repartiment, l'ordenació urbanística preveja usos tipològicament diferenciats que puguen donar lloc, per unitat d'edificació, a rendiments econòmics molt diferents, en el càlcul de l'aprofitament tipus es podran ponderar coeficients correctors d'edificabilitat, a fi de compensar amb més aprofitament subjectiu la menor rendibilitat unitària d'aquest.

colindantes a suelos urbanos, que se clasificarán como suelo urbanizable, y tendrán el aprovechamiento tipo del área de reparto en que se integren a efectos de gestión y, en ausencia de ella, a la media ponderada de los aprovechamientos tipo de la red primaria funcionalmente vinculada a los diferentes sectores.

Artículo 117. Incidencia de los suelos dotacionales en la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo *56* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. A los efectos del cálculo del aprovechamiento tipo no serán tenidos en cuenta los suelos dotacionales ya existentes afectos a su destino, entendiéndose por tales aquellos que ya cumplen con la finalidad prevista por el Plan, incluso cuando, por modificarse la ordenación preexistente, parte de su superficie fuera destinada a usos lucrativos, siempre que la superficie destinada a usos dotacionales en el nuevo Plan fuera superior a la anteriormente existente.

2. A los efectos del cálculo del aprovechamiento tipo, se considerará como suelo dotacional ya existente afecto a su destino, el dominio público proveniente de caminos y vías pecuarias de uso público histórico y tradicional afectado por la actuación.

3. Cuando al redactar un Plan General, un Plan Parcial o un Plan de Reforma Interior, no se haya podido obtener una precisa información y delimitación de los suelos de dominio público dotacionales (incluyendo caminos, vías pecuarias y dotaciones públicas de todo tipo), el cálculo del aprovechamiento tipo tendrá carácter provisional y así se hará constar en el documento de planeamiento, debiéndose llevar a cabo su definitivo cálculo en la reparcelación. Cuando el aprovechamiento tipo sea provisional, el límite fijado en el artículo 112 será del 15 por ciento. Aún cuando se hubiese dispuesto de la información de los suelos dotacionales existentes, corresponde a la reparcelación el preciso cálculo del aprovechamiento tipo, de acuerdo con las reglas establecidas en el presente artículo, por lo que en caso de discrepancia con el calculado en el Plan, prevalecerá el resultante de la reparcelación.

4. Las parcelas calificadas de suelo dotacional privado con destino a centros de transformación, torres eléctricas o instalaciones de energías renovables, tendrán la consideración de suelo sin aprovechamiento lucrativo a efectos del cálculo del aprovechamiento tipo, aún cuando tuviesen instalaciones cerradas.

Artículo 118. Criterios especiales para la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo en suelo urbano (en referencia al artículo *56* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En suelo urbano con urbanización consolidada el aprovechamiento tipo podrá fijarse refiriéndolo a parcelas netas según su zonificación, expresando la edificabilidad mínima autorizada en ellas, susceptible de aumentarse mediante transferencias voluntarias de aprovechamiento hasta la altura y ocupación máximas permitidas. Cuando el Plan General utilice esta técnica, tanto la edificabilidad mínima como la máxima habrán de ser viables y adecuadas a la morfología del entorno urbano y quedar debidamente reguladas en sus condiciones volumétricas y de uso. Alternativamente, se estará a lo dispuesto en el artículo 113 de este Reglamento.

2. En suelo urbano incluido en unidad de ejecución su aprovechamiento tipo será la edificabilidad bruta de dicha unidad, calculada conforme a los criterios establecidos en el artículo anterior .

3. En todo caso, y aun cuando el Plan no lo exprese, el aprovechamiento tipo comporta para toda parcela urbana un excedente respecto a su aprovechamiento objetivo que permita la cesión gratuita de suelo dotacional colindante necesario para dotarla de la condición de solar, con el que formará área de reparto.

Artículo 119. Coeficientes correctores del aprovechamiento tipo (en referencia a los artículos *34*.c), *56*, *58.5* y *169.3*.e) de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Cuando dentro de un área de reparto, la ordenación urbanística prevea usos tipológicamente diferenciados que puedan dar lugar, por unidad de edificación, a rendimientos económicos muy diferentes, en el cálculo del aprovechamiento tipo se podrán ponderar coeficientes correctores de edificabilidad, a fin de compensar con más aprovechamiento subjetivo la menor rentabilidad unitaria de éste.

2. A falta de coeficients diferenciats, es ponderaran els valors relatius de repercussió dels terrenys per a aconseguir la finalitat equidistributiva que la fixació de coeficients haja de perseguir.

3. En tot cas, escaurà aplicar coeficients correctors a l'edificabilitat amb destinació a habitatge protegit la reserva del qual siga obligatòria en aplicació del pla.

4. Si no es donen les circumstàncies abans expressades, si hi ha una incertesa raonable en l'evolució del mercat immobiliari o si l'heterogeneïtat dels usos i les tipologies diverses del característic, arriba a tal grau de complexitat que resulta impracticable o inadequada i irracional la seua homogeneïtzació per coeficients, escaurà considerar com a coeficient únic la unitat.

5. Els coeficients correctors definitius seran fixats sempre al moment en què hagen d'entendre's referides les valoracions que, com a regla general, serà l'inici del procés reparcel·latori. Els projectes de reparcel·lació contindran una ratificació de la validesa dels previstos pel planejament o el seu recàlcul justificat.

CAPÍTOL III
Ordenació detallada

Article 120. Elements integrants de l'ordenació detallada (en referència als articles *37* i *57* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'ordenació detallada dels plans haurà de contenir, almenys, les determinacions següents:

a) La delimitació d'unitats d'execució. Quan es modifiquen, sense alterar l'àrea de repartiment en què es troben, l'aprofitament mitjà d'aquestes o l'aprofitament tipus dels nous sòls que s'integren, s'entendran com a modificacions de l'ordenació detallada.

b) La xarxa secundària de reserves de sòl dotacional públic, tenint aquesta consideració el sòl dotacional que no meresca la configuració de xarxa primària.

c) La fixació d'alineacions i rasants, diferenciant l'alineació exterior, que separa els sòls de domini públic dels privats, de l'alineació d'edificació, o si és el cas .

d) La parcel·lació dels terrenys o règim per a parcel·lar-los.

e) L'assignació d'usos i tipus d'usos detallats, per a cada una de les zones d'ordenació en desenrotllament dels previstos en les zones primàries.

f) La determinació de les zones d'ordenació i regulació detallada de les condicions edificatòries de cadascuna d'aquestes sobre rasant i sota rasant: edificabilitat, alçària, nombre de plantes, reculades, volums i altres d'anàlogues.

g) Les ordenances generals d'edificació.

h) En sòl residencial, la identificació de les parcel·les que han de quedar afectes la promoció d'habitatges socials o criteris per a concretar-les en la reparcel·lació, de conformitat amb les reserves mínimes obligatòries que hi haja establit l'ordenació estructural.

2. La regulació detallada de l'edificació es remetrà preferiblement a la terminologia i conceptes del reglament de zones o en el pla general. En tot cas, l'ordenació detallada no haurà de modificar l'aprofitament, l'ús i la tipologia que corresponga globalment al sector o zona.

Article 121. Principi general de l'ordenació detallada (en referència als articles *37* i *57* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les decisions sobre l'ordenació detallada han de ser coherents amb l'ordenació estructural.

2. L'ordenació detallada pot ser establida, en sòl urbà, pels plans generals o per plans de reforma interior o estudis de detall i, en urbanitzable, mitjançant pla parcial.

3. És competència municipal l'aprovació i modificació de l'ordenació detallada.

Article 122. Delimitació de les unitats d'execució (en referència a l'article *58* de la Llei urbanística valenciana).

1. Les unitats d'execució són superfícies fitades de terrenys que delimiten l'àmbit complet d'una actuació integrada o d'una de les

2. A falta de coeficientes diferenciados se ponderarán los valores relativos de repercusión de los terrenos para lograr la finalidad equidistributiva que la fijación de coeficientes deba perseguir.

3. En todo caso, procederá aplicar coeficientes correctores a la edificabilidad con destino a vivienda protegida cuya reserva sea obligatoria en aplicación del plan.

4. Si no se dieran las circunstancias antes expresadas, si existiese una incertidumbre razonable en la evolución del mercado inmobiliario o si la heterogeneidad de los usos y las tipologías diferentes del característico, alcance tal grado de complejidad que resulte impracticable o inadecuada e irracional su homogeneización por coeficientes, procederá considerar como coeficiente único la unidad.

5. Los coeficientes correctores definitivos serán fijados siempre al momento en que deban entenderse referidas las valoraciones que, como regla general, será el inicio del proceso reparcelatorio. Los Proyectos de Reparcelación contendrán una ratificación de la validez de los previstos por el planeamiento o su recálculo justificado.

CAPÍTULO III
Ordenación pormenorizada

Artículo 120. Elementos integrantes de la ordenación pormenorizada (en referencia a los artículos *37* y *57* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La ordenación pormenorizada de los planes deberá contener, al menos, las siguientes determinaciones:

a) La delimitación de Unidades de Ejecución. Cuando se modifiquen, sin alterar el área de reparto en que se encuentran, el aprovechamiento medio de las mismas o el aprovechamiento tipo de los nuevos suelos que se integran, se entenderán como modificaciones de la ordenación pormenorizada.

b) La red secundaria de reservas de suelo dotacional público, teniendo tal consideración el suelo dotacional que no merezca la configuración de Red Primaria.

c) La fijación de alineaciones y rasantes, diferenciando la alineación exterior, que separa los suelos de dominio público de los privados, de la alineación de edificación, o en su caso .

d) La parcelación de los terrenos o régimen para parcelarlos. e) La asignación de usos y tipos de usos pormenorizados, para cada una de las Zonas de Ordenación en desarrollo de los previstos en las Zonas Primarias.

f) La determinación de las Zonas de Ordenación y regulación detallada de las condiciones edificatorias de cada una de ellas sobre y bajo rasante: edificabilidad, altura, número de plantas, retranqueos, volúmenes y otras análogas.

g) Las Ordenanzas generales de edificación.

h) En suelo residencial, la identificación de las parcelas que han de quedar afectas a la promoción de viviendas sociales o criterios para concretarlas en la reparcelación, de conformidad con las reservas mínimas obligatorias que haya establecido la ordenación estructural.

2. La regulación pormenorizada de la edificación se remitirá preferiblemente a la terminología y conceptos del Reglamento de Zonas o en el Plan General. En cualquier caso, la ordenación pormenorizada no modificará el aprovechamiento, uso y tipología que corresponda globalmente al sector o zona.

Artículo 121. Principio general de la ordenación pormenorizada (en referencia a los artículos *37* y *57* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las decisiones sobre la ordenación pormenorizada deben ser coherentes con la ordenación estructural.

2. La ordenación pormenorizada puede ser establecida, en suelo urbano, por los Planes Generales o por Planes de Reforma Interior o estudios de detalle y, en urbanizable, mediante Plan Parcial.

3. Es competencia municipal la aprobación y modificacion de la ordenación pormenorizada..

Artículo 122. Delimitación de las unidades de ejecución (en referencia al artículo *58* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Las unidades de ejecución son superficies acotadas de terrenos que delimitan el ámbito completo de una actuación integrada o de

seues fases. S'inclouran en la unitat d'execució totes les superfícies de destinació dotacional pública necessàries per a executar l'actuació i, necessàriament, les parcel·les edificables que, com a conseqüència d'aquesta es transformen en solars.

2. La delimitació d'unitats es contindrà en els plans i programes.

3. Els programes podran dividir i redelimitar l'àmbit de les unitats d'execució previstes en els plans adequant-lo a condicions més idònies per al desenrotllament de la corresponent actuació integrada. Amb aquest fi, podran estendre l'àmbit a tots els terrenys que siguen necessaris que per a connectar-la a les xarxes de servicis existents en el moment de programar l'actuació, i a les correlatives parcel·les que procedisca també comprendre per a complir allò que disposa l'apartat anterior, podent incloure sòl urbà quan siga necessari. Les noves unitats hauran de ser susceptibles d'actuació integrada tècnicament autònoma. Les unitats d'execució podran comprendre terrenys inclosos en diverses àrees de repartiment conservant els terrenys incorporats a una unitat d'execució els aprofitaments tipus definits en el pla general.

4. En actuacions integrades es poden incloure terrenys consolidats per l'edificació quan no tinguen la urbanització necessària, sense perjudici de les especialitats que escaiguen en la reparcel·lació. Les parcel·les aïllades no s'inclouran en actuació integrada amb fins merament equidistributius, llevat que formen part d'operacions integrades de rehabilitació, renovació urbana, o canvi d'ús.

5. En l'interior d'un sector no seran vàlides les delimitacions d'unitats d'execució en què hi haja diferències d'aprofitament superiors al 15% entre elles.

Article 123. Delimitació de les unitats d'execució discontínues (en referència a l'article *58* de la Llei urbanística valenciana)

1. Per a l'aplicació de les transferències d'aprofitament urbanístic els plans podran delimitar unitats d'execució discontínues, excepte en sòl urbà. La inclusió de sòls en la unitat d'execució així delimitada no pot respondre a criteris merament equidistributius, sinó només a criteris objectius d'unitat funcional de l'obra d'urbanització que s'ha d'executar. L'anterior restricció no serà aplicable en el cas que la proposta de delimitació estiga subscrita per propietaris que representen la totalitat dels terrenys inclosos. Els sòls dels diversos àmbits discontinus seran aportats a la reparcel·lació d'acord amb l'aprofitament que el pla els haja atribuït.

2. Podran també delimitar-se unitats d'execució discontínues per a l'obtenció de sòls amb destinació a parcs públics naturals com a conseqüència d'una reclassificació de sòl, quan així pertoque en aplicació de la Llei d'ordenació del territori i del paisatge, i en especial quan per a la seua obtenció siga necessària una reparcel·lació forçosa. Aquests sòls per a parcs públics naturals estaran classificats com a sòl no urbanitzable protegit.

3. Quan es delimite una unitat d'execució discontínua als fins previstos en l'apartat anterior:

a) Aquesta haurà de comprendre la totalitat de l'àrea de repartiment del sector reclassificat i els terrenys del sòl no urbanitzable protegit qualificat de parc públic natural, que s'ha d'obtenir.

b) L'aprofitament tipus de l'àrea de repartiment del sector reclassificat es calcularà mitjançant el quocient entre el seu aprofitament objectiu i la superfície resultant de la suma de la del sector més la superfície, corregida pel corresponent coeficient de ponderació, del sòl no urbanitzable. Aquest coeficient s'obtindrà de dividir els valors unitaris per metre quadrat del sòl no urbanitzable (pn) i de l'urbanitzable reclassificat, d'acord amb la legislació estatal de valoració aplicable. Aquest enunciat es correspon amb la següent fórmula de càlcul:

$$AT\ sector = E / Ssector + K \times Spn$$

On:

(AT sector): és l'aprofitament tipus del sector objecte de reclassificació com a sòl urbanitzable.

(E): és l'aprofitament objectiu, en metres quadrats sostre, o en unitats d'aprofitament si és necessari emprar coeficients correctors, d'acord amb aquest reglament.

una de sus fases. Se incluirán en la unidad de ejecución todas las superficies de destino dotacional público precisas para ejecutar la actuación y, necesariamente, las parcelas edificables que, como consecuencia de ella se transformen en solares.

2. La delimitación de unidades se contendrá en los Planes y Programas.

3. Los Programas podrán dividir y redelimitar el ámbito de las unidades de ejecución previstas en los Planes adecuándolo a condiciones más idóneas para el desarrollo de la correspondiente actuación integrada. A tal fin, podrán extender el ámbito a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla a las redes de servicios existentes en el momento de programar la actuación, y a las correlativas parcelas que proceda también abarcar para cumplir lo dispuesto en el apartado anterior, pudiendo incluir suelo urbano cuando sea preciso. Las nuevas unidades deberán ser susceptibles de actuación integrada técnicamente autónoma. Las unidades de ejecución podrán abarcar terrenos incluidos en distintas áreas de reparto conservando los terrenos incorporados a una unidad de ejecución los aprovechamientos tipo definidos en el plan general.

4. En actuaciones integradas se pueden incluir terrenos consolidados por la edificación cuando carezcan de la urbanización necesaria, sin perjuicio de las especialidades que procedan en la reparcelación. Las parcelas aisladas no se incluirán en actuación integrada con fines meramente equidistributivos, salvo que formen parte de operaciones integradas de rehabilitación, renovación urbana, o cambio de uso.

5. En el interior de un Sector no serán válidas las delimitaciones de unidades de ejecución en las que existan diferencias de aprovechamiento superiores al 15% entre ellas.

Artículo 123. Delimitación de las unidades de ejecución discontinuas (en referencia al artículo *58* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Para la aplicación de las transferencias de aprovechamiento urbanístico los Planes podrán delimitar unidades de ejecución discontinuas, excepto en suelo urbano. La inclusión de suelos en la unidad de ejecución así delimitada no puede responder a criterios meramente equidistributivos, sino sólo a criterios objetivos de unidad funcional de la obra de urbanización a ejecutar. La anterior restricción no será aplicable en el supuesto de que la propuesta de delimitación esté suscrita por propietarios que representen la totalidad de los terrenos incluidos. Los suelos de los diversos ámbitos discontinuos serán aportados a la reparcelación con arreglo al aprovechamiento que el Plan les haya atribuido.

2. Podrán también delimitarse unidades de ejecución discontinuas para la obtención de suelos con destino a parques públicos naturales como consecuencia de una reclasificación de suelo, cuando así proceda en aplicación de la Ley de Ordenación del Territorio y del Paisaje, y en especial cuando para su obtención sea precisa una reparcelación forzosa. Estos suelos para parques públicos naturales estarán clasificados como suelo no urbanizable protegido.

3. Cuando se delimite una unidad de ejecución discontinua a los fines previstos en el apartado anterior:

a) la misma abarcará la totalidad del area de reparto del sector reclasificado y los terrenos del suelo no urbanizable protegido calificado de parque público natural, a obtener.

b)El aprovechamiento tipo del área de reparto del sector reclasificado se calculará mediante el cociente entre su aprovechamiento objetivo y la superficie resultante de la suma de la del sector más la superficie, corregida por el correspondiente coeficiente de ponderación, del suelo no urbanizable. Este coeficiente se obtendrá de dividir los valores unitarios por metro cuadrado del suelo no urbanizable (pn) y del urbanizable reclasificado, de acuerdo con la legislación estatal de valoración aplicable. Este enunciado se corresponde con la siguiente fórmula de cálculo:

$$AT\ sector = E / Ssector + K \times Spn$$

donde:

(AT sector): es el aprovechamiento tipo del sector objeto de reclasificación como suelo urbanizable.

(E): es el aprovechamiento objetivo, en metros cuadrados techo, o en Unidades de Aprovechamiento si es preciso emplear coeficientes correctores, de acuerdo con este Reglamento.

(Ssector): és la superfície de l'àrea de repartiment que engloba el sector objecte de reclassificació, en metres quadrats, incloent la xarxa primària.

(K): és el coeficient de ponderació.

(Spn): és la superfície en metres quadrats del sòl no urbanitzable protegit qualificat de parc públic natural que s'ha d'obtenir.

c) Quan no hi haja valoracions fiables, la incertesa del mercat immobiliari i la seua evolució no permeta obtenir amb fiabilitat, o les rendes agràries o forestals no puguen ser objecte de valoració per no disposar-se de valors de comparació, el coeficient que s'haurà d'aplicar es calcularà atribuint al sòl no urbanitzable un aprofitament tipus virtual del 10 per cent de l'aprofitament tipus mitjana de la xarxa primària classificada com a sòl urbanitzable en el pla general vigent. El coeficient K s'obtindrà de dividir l'aprofitament tipus virtual així obtingut entre el corresponent a l'àrea de repartiment formada pel sòl objecte de reclassificació. Aquest coeficient de ponderació s'aplicarà sempre si es dóna, almenys, una de les circumstàncies anteriorment expressades. Quan no hi haja xarxa primària en el pla general vigent que permeta obtenir el seu aprofitament tipus mitjana, s'utilitzarà com a referència per a obtenir l'aprofitament virtual abans citat el 10 per cent del corresponent al sector objecte de reclassificació. Tot això sense perjudici de l'aplicació, quan pertoque, del que preveu aquest reglament per a sòls urbanitzables desclassificats.

d) Quan no siga necessària una unitat d'execució, els terrenys destinats a parc públic natural també podran integrar-se en l'àrea reparcel·lable, d'acord amb el que preveu l'article 169.3.e) de la Llei urbanística valenciana i aquest reglament.

e) L'aprofitament subjectiu dels propietaris en sòl no urbanitzable protegit (pn) s'obtindrà d'aplicar a la superfície d'aquests, l'aprofitament tipus (calculat segons la regla anterior) corregit pel coeficient K, una vegada restat el percentatge de cessió establit per al sòl urbanitzable.

Article 124. Xarxa secundària de reserves de sòl dotacional (en referència a l'article *59* de la Llei urbanística valenciana)

1. La xarxa secundària complementa la primària de manera que entre ambdues integren la totalitat de reserves de sòl dotacional previstes en el planejament.

2. La xarxa secundària és una determinació pròpia de l'ordenació detallada, que estableix les reserves de sòl dotacional, públic i privat.

La xarxa secundària que s'ajustarà als estàndards establits en aquest reglament, es definirà en:

a) Els plans generals per a la totalitat o part del sòl urbà, sense perjudici que puguen assumir la del pla general anterior, totalment o parcialment.

b) Els plans parcials i els plans de reforma interior, en aquests últims per a ordenar detalladament el sòl urbà que el pla general hi haja previst realitzar a través d'aquest instrument, i també en les noves ordenacions contingudes en els plans modificatius de pla general.

3. Sense necessitat de modificar el planejament, l'administració podrà acordar un ús diferent del previst en el planejament per a les dotacions públiques de la xarxa secundària, sempre que s'ajuste a les regles següents:

a) Mentre el pla no es modifique, hauran de dedicar-se a l'ús o usos concrets previstos en ell les reserves dotacionals per a zones verdes, espais lliures d'edificació sobre rasant, xarxa viària i infraestructures aptes per al trànsit, el passeig, la circulació, o el transport de persones, vehicles, fluids o senyals.

b) En els altres casos, serà possible la substitució de l'ús dotacional previst en el pla per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o a distinta administració pública, sempre que, en el primer cas, el òrgan competent de l'ens titular o destinatari del terreny adopte acord exprés i motivat, amb un informe previ favorable municipal, i, en el segon, hi haja acord entre les administracions interessades.

4. La modificació de l'ús previst en els sòls dotacionals privats també serà possible sense modificació del planejament, sempre que no hi haja increment de sostre edificable i el nou ús proposat pertanga a

(Ssector): es la superficie del área de reparto que engloba el sector objeto de reclasificación, en metros cuadrados, incluyendo la red primaria.

(K): es el coeficiente de ponderación.

(Spn): es la superficie en metros cuadrados del suelo no urbanizable protegido calificado de parque público natural, a obtener. c) Cuando no existan valoraciones fiables, la incertidumbre del mercado inmobiliario y su evolución no permita obtenerlas con fiabilidad, o las rentas agrarias o forestales no puedan ser objeto de valoración por no disponerse de valores de comparación, el coeficiente a aplicar se calculará atribuyendo al suelo no urbanizable un aprovechamiento tipo virtual del 10 por ciento del aprovechamiento tipo promedio de la red primaria clasificada como suelo urbanizable en el Plan General vigente. El coeficiente K se obtendrá de dividir el aprovechamiento tipo virtual así obtenido, entre el correspondiente al área de reparto formada por el suelo objeto de reclasificación. Este coeficiente de ponderación se aplicará siempre si se da, al menos, una de las circunstancias anteriormente expresadas. Cuando no exista red primaria en el Plan General vigente que permita obtener su aprovechamiento tipo promedio, se utilizará como referencia para obtener el aprovechamiento virtual antes citado el 10 por ciento del correspondiente al sector objeto de reclasificación. Todo ello sin perjuicio de la aplicación, cuando proceda, de lo previsto en este Reglamento para suelos urbanizables desclasificados.

d) Cuando no sea precisa una unidad de ejecución, los terrenos destinados a parque público natural también podrán integrarse en el área reparcelable, de acuerdo con lo previsto en el artículo 169.3.e) de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

e) El aprovechamiento subjetivo de los propietarios en suelo no urbanizable protegido (pn) se obtendrá de aplicar a su superficie, el aprovechamiento tipo (calculado según la regla anterior) corregido por el coeficiente K, una vez restado el porcentaje de cesión establecido para el suelo urbanizable.

Artículo 124. Red secundaria de reservas de suelo dotacional (en referencia al artículo *59* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La red secundaria complementa la primaria de modo que entre ambas integran la totalidad de reservas de suelo dotacional previstas en el planeamiento.

2. La red secundaria es una determinación propia de la ordenación pormenorizada, que establece las reservas de suelo dotacional, público y privado.

La red secundaria que se ajustará a los estándares establecidos en este Reglamento, se definirá en:

a) Los Planes Generales para la totalidad o parte del suelo urbano, sin perjuicio de que puedan asumir la del Plan General anterior, total o parcialmente.

b) Los Planes Parciales y los Planes de Reforma Interior, en éstos últimos para ordenar pormenorizadamente el suelo urbano que el Plan General haya previsto realizar a través de este instrumento, y también en las nuevas ordenaciones contenidas en los planes modificativos de Plan General.

3. Sin necesidad de modificar el planeamiento, la Administración podrá acordar un uso diferente al previsto en el planeamiento para las dotaciones públicas de la red secundaria, siempre que se ajuste a las siguientes reglas:

a) Mientras el Plan no se modifique, deberán dedicarse al uso o usos concretos previstos en él las reservas dotacionales para zonas verdes, espacios libres de edificación sobre rasante, red viaria e infraestructuras áptas para el tránsito, el paseo, la circulación, o el transporte de personas, vehículos, fluidos o señales.

b) En los demás casos, será posible la sustitución del uso dotacional previsto en el Plan por otro igualmente dotacional público, destinado a la misma o a distinta Administración pública, siempre que, previo informe favorable municipal, en el primer caso, se adopte acuerdo expreso y motivado por el órgano competente del ente titular o destinatario del terreno, y en el segundo, medie acuerdo entre las Administraciones interesadas.

4. La modificación del uso previsto en los suelos dotacionales privados también será posible sin modificación del planeamiento, siempre que no haya incremento de techo edificable y el nuevo uso pro-

les categories següents: educativocultural, sanitari, esportiu, assistencial o religiós.

Article 125. Altres determinacions d'ordenació detallada (en referència a l'article *60* de la Llei urbanística valenciana)

1. És una determinació de l'ordenació detallada l'assignació d'usos i tipologies edificatòries, en desenrotllament dels previstos per l'ordenació estructural. Sempre que siga possible s'efectuarà per remissió al reglament de zones, desenrotllant els usos permesos, compatibles i prohibits per a cada parcel·la, i les condicions limitadores de la seua màxima i mínima edificabilitat, volum o alçària i ocupació, sobre rasant i sota rasant, com també la dotació d'aparcament d'aquesta. Cadascuna de les àrees en què siga aplicable una mateixa normativa es denominarà zona d'ordenació.

2. L'ordenació determinarà les alineacions que delimiten l'espai públic del privat, i la parcel·lació d'aquest, o les condicions per a efectuar-la. La parcel·lació es fixarà atenent al tipus d'edificació previst i, si no queda dibuixada en el pla, aquest determinarà la superfície mínima i, si és el cas, màxima, de les parcel·les, o les dimensions exigibles en el seu front o límits.

3. La qualificació d'un terreny com a sòl dotacional públic requereix que el pla especifique, en la seua ordenació detallada, si l'esmentada afecció afecta la totalitat de l'immoble, o si l'afecció demanial es limita al sòl i al vol amb exclusió total o parcial del subsòl. En aquest cas, el subsòl tindrà la consideració de bé patrimonial, que podrà ser alienat per l'administració titular per a l'ús i la destinació que el planejament expressament regule, que en cap cas podrà ser el propi d'un ús o servici públic determinant de la demanialitat del subsòl. En tot cas, la qualificació d'un terreny com a sòl dotacional públic exigeix la cessió obligatòria i gratuïta de l'immoble en el conjunt d'aquest, o bé la seua expropiació conforme a la legislació aplicable. De la mateixa manera, en la reparcel·lació, podrà ser configurat el subsòl amb finca independent del sòl i adjudicat amb total separació o independència d'aquest.

4. Els usos, tipus edificatoris i aprofitaments dels sòls dotacionals privats hauran de ser anàlegs als equivalents dels de domini públic, excepte regulació expressa del planejament. L'ordenació detallada ha d'establir el termini de temps mínim durant el qual aquests sòls quedaran vinculats als usos dotacionals, que no podrà ser inferior a 30 anys.

Article 126. Classificació general i funcional de les dotacions públiques (en referència a l'article *60* de la Llei urbanística valenciana)

Les reserves de sòl amb destinació dotacional pública, tant en la xarxa primària com en la secundària, s'hauran de delimitar diferenciant cada una de les qualificacions que a continuació es detallen. Els documents de planejament hauran d'identificar cada dotació amb les sigles corresponents precedint-les amb la lletra "P" si és dotació de la xarxa primària o amb la lletra "S" si és de la secundària. Les reserves dotacionals privades afegiran un asterisc (*) a les anteriors sigles per a diferenciar-les de les homònimes de domini públic. Atenent a l'ús a què es destinen, les dotacions públiques poden ser qualificades pel pla segons el que estableixen els apartats següents.

1. Les zones verdes han de classificar-se en alguna de les categories següents:

a) àrea de joc (AL)
b) jardins (JL)
c) parcs urbans (QL)
d) parcs naturals (NL)

2. El sòl dotacional ha de classificar-se en alguna de les categories següents:

a) recreativoesportiu (RE)
b) educativocultural (ED)
c) assistencial (AT)
d) administrativoinstitucional (AD)
e) infraestructura-servici urbà (ID)
f) dotacional múltiple (DM)

3. La xarxa viària, d'aparcament i àrees de vianants, ha de classificar-se en alguna de les categories següents:

puesto pertenezca a las categorías siguientes: educativo-cultural, sanitario, deportivo, asistencial o religioso.

Artículo 125. Otras determinaciones de ordenación pormenorizada (en referencia al artículo *60* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Es una determinación de la ordenación pormenorizada la asignación de usos y tipologías edificatorias, en desarrollo de los previstos por la ordenación estructural. Siempre que sea posible se efectuará por remisión al Reglamento de Zonas, desarrollando los usos permitidos, compatibles y prohibidos para cada parcela, y las condiciones limitativas de su máxima y mínima edificabilidad, volumen o altura y ocupación, sobre y bajo rasante, así como su dotación de aparcamiento. Cada una de las áreas en las que sea aplicable una misma normativa se denominará Zona de Ordenación.

2. La ordenación determinará las alineaciones que delimitan el espacio público del privado, y la parcelación de éste, o las condiciones para efectuarla. La parcelación se fijará atendiendo al tipo de edificación previsto y, si no queda dibujada en el Plan, éste determinará la superficie mínima y, en su caso, máxima, de las parcelas, o las dimensiones exigibles en su frente o linderos.

3. La calificación de un terreno como suelo dotacional público requiere que el Plan especifique, en su ordenación pormenorizada, si dicha afección atañe a la totalidad del inmueble, o si la afección demanial se limita al suelo y al vuelo con exclusión total o parcial del subsuelo. En tal caso, el subsuelo tendrá la consideración de bien patrimonial, que podrá ser enajenado por la Administración titular para el uso y destino que el planeamiento expresamente regule, que en ningún caso podrá ser el propio de un uso o servicio público determinante de la demanialidad del subsuelo. En todo caso, la calificación de un terreno como suelo dotacional público exige la cesión obligatoria y gratuita del inmueble en su conjunto, o bien su expropiación conforme a la legislación aplicable. Del mismo modo, en la reparcelación, podrá ser configurado el subsuelo con finca independiente del suelo y adjudicado con total separación o independencia de éste.

4. Los usos, tipos edificatorios y aprovechamientos de los suelos dotacionales privados serán análogos a los equivalentes de los de dominio público, salvo regulación expresa del planeamiento. La ordenación pormenorizada debe establecer el plazo de tiempo mínimo durante el que esos suelos quedarán vinculados a los usos dotacionales, que no podrá ser inferior a 30 años.

Artículo 126. Clasificación general y funcional de las dotaciones públicas (en referencia al artículo *60* de la Ley Urbanística Valenciana)

Las reservas de suelo con destino dotacional público, tanto en la Red Primaria como en la Secundaria, se delimitarán diferenciando cada una de las calificaciones que seguidamente se detallan. Los documentos de planeamiento identificarán cada dotación con las siglas correspondientes precediéndolas con la letra "P" si es dotación de la Red Primaria o con la letra "S" si es de la Secundaria. Las reservas dotacionales privadas añadirán un asterisco (*) a las anteriores siglas para diferenciarlas de las homónimas de dominio público. Atendiendo al uso al que se destinen, las dotaciones públicas pueden ser calificadas por el Plan conforme a lo establecido en los siguientes apartados.

1. Las zonas verdes deben clasificarse en alguna de las siguientes categorías:

a) Área de juego (AL).
b) Jardines (JL).
c) Parques urbanos (QL).
d) Parques naturales (NL).

2. El suelo dotacional debe clasificarse en alguna de las siguientes categorías:

a) Recreativo-deportivo (RD).
b) Educativo-cultural (ED).
c) Asistencial (AT).
d) Administrativo-Institucional (AD).
e) Infraestructura-servicio urbano (ID).
f) Dotacional múltiple (DM).

3. La red viaria, de aparcamiento y áreas peatonales, debe clasificarse en alguna de las siguientes categorías:

a) viari de trànsit (RV)
b) àrees de vianants (PV)
c) aparcament (AV)

Article 127. Tipus de zona verda (en referència a l'article *60* de la Llei urbanística valenciana)

Es consideren zona verda les tipologies següents:

a) L'àrea de joc (AL): és un espai que sempre ha de tenir una superfície mínima de 200 metres quadrats en la qual es puga inscriure un cercle de 12 metres de diàmetre. Si no compleixen aquestes condicions, es consideraran elements de la xarxa viària (XV). En un sector, no podran representar més del 20 per cent de la superfície total de la xarxa secundària de zones verdes.

b) El jardí (JL): és un espai que sempre ha de tenir una superfície mínima de 1.000 metres quadrats en la qual es puga inscriure un cercle de 25 metres de diàmetre, en posició tangent a tot i qualsevol punt del seu perímetre, i a aquest efecte seran computables aquelles àrees que limiten amb l'anterior el perímetre exterior de les quals diste menys de 6 metres del perímetre del cercle definidor de la superfície mínima.

c) El parc (QL): és un espai que sempre ha de tenir una superfície mínima de 2,5 hectàrees en la qual es puga inscriure un cercle de 150 metres de diàmetre.

d) El parc natural (NL): és l'espai resultant de les reserves exigides per a l'obtenció de nous sòls urbanitzable en aplicació del que estableix l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i de protecció del paisatge.

Article 128. Condicions de qualitat exigibles de les zones verdes (en referència a l'article *60* de la Llei urbanística valenciana)

Les zones verdes hauran de:

a) Posseir condicions apropiades per a la plantació d'espècies vegetals, en almenys un 50 per cent de la superfície. La seua posició serà la que preste millor servici als residents i usuaris, i estaran prohibides les localitzacions de difícil accés de vianants o la falta de centralitat de les quals no es compense amb altres avantatges per a aquells.

b) Mai no es destinaran a zona verda porcions residuals de la parcel·lació, ni es consideraran com a tals les superfícies de funcionalitat viària estricta. Amb aquest fi, les rotondes no podran computar com a part de les zones verdes, però sí que podran fer-ho les àrees lineals enjardinades de bulevards i avingudes, únicament per a la qualificació de jardí, amb els límits de superfície mínima definits en l'article anterior, excepte el diàmetre de cercle que s'hi ha de poder inscriure que podrà ser d'un mínim de 20 metres, en comptes dels 25 exigits amb caràcter general.

c) Només es destinaran a usos generals i normals que no excloguen ni limiten la utilització pública i conforme a la seua destinació, i s'hi admet l'ús esportiu i xicotetes instal·lacions d'hoteleria i quioscs d'una sola planta i de superfície inferior a un 5 per cent del total. En qualsevol cas, d'acord amb l'article 33.4 de la Llei 6/1991, de carreteres de la Generalitat, la zona de protecció de les carreteres no podrà computar com a zona verda.

d) El seu emplaçament evitarà aquelles zones de topografia natural que encarisquen en excés la urbanització, o impliquen desmunts d'impacte paisatgístic inadequat.

Article 129. Elements integrants de la xarxa viària (en referència a l'article *60* de la Llei urbanística valenciana)

1. Dins de la xarxa viària pública s'inclou:

a) El viari (RV): són les vies de comunicació, havent de distingir el planejament, les àrees reservades als diversos modes de trànsit i mitjans de transport. Les zones enjardinades, com ara rotondes, bardisses separadores, illots i d'altres anàlogues necessàries per a l'ordenació del trànsit viari, compreses dins de les zones de domini públic de vies supramunicipals o interurbanes, i aquelles que, dins de les zones urbanes, no complisquen els requisits per a ser computades com a zona verda segons aquest reglament, es consideren elements de la xarxa viària (RV).

b) Els aparcaments (AV): són les àrees annexes o separades de la xarxa viària, però que per la seua forma o ubicació només admeten el moviment del vehicle imprescindible per a estacionar.

a) Viario de tránsito (RV).
b) Áreas peatonales (PV).
c) Aparcamiento (AV).

Artículo 127. Tipos de zona verde (en referencia al artículo *60* de la Ley Urbanística Valenciana).

Se consideran zona verde las siguientes tipologías:

a) El área de juego (AL): es un espacio que siempre debe tener una superficie mínima de 200 metros cuadrados, en que quepa inscribir un círculo de 12 metros de diámetro. Si no cumplen esas condiciones se considerarán elementos de la Red viaria (RV). En un sector, no podrán representar más del 20 por ciento de la superficie total de la red secundaria de zonas verdes.

b) El jardín (JL): es un espacio que siempre debe tener una superficie mínima de 1.000 metros cuadrados, en que sea inscribible un círculo de 25 metros de diámetro, en posición tangente a todo y cualquier punto de su perímetro, siendo computables a estos efectos aquellas áreas lindantes con la anterior cuyo perímetro exterior diste menos de 6 metros del perímetro del círculo definidor de la superficie mínima.

c) El parque (QL): es un espacio que siempre debe tener una superficie mínima de 2,5 hectáreas, en la que se pueda inscribir un círculo de 150 metros de diámetro.

d) El parque natural (NL): es el espacio resultante de las reservas exigidas para la obtención de nuevos suelos urbanizables en aplicación de lo establecido en el artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y de Protección del Paisaje.

Artículo 128. Condiciones de calidad exigibles de las zonas verdes (en referencia al artículo *60* de la Ley Urbanística Valenciana).

Las zonas verdes deberán:

a) Poseer condiciones apropiadas para la plantación de especies vegetales, en al menos un 50 por ciento de su superficie. Su posición será la que preste mejor servicio a los residentes y usuarios, estando prohibidas las localizaciones de difícil acceso peatonal o cuya falta de centralidad no se compense con otras ventajas para aquéllos.

b) Nunca se destinarán a zona verde porciones residuales de la parcelación, ni se considerarán como tales las superficies de funcionalidad viaria estricta. A estos efectos, las rotondas no podrán computar como parte de las zonas verdes, pero sí podrán hacerlo las áreas lineales ajardinadas de bulevares y avenidas, únicamente para la calificación de "jardín" con los límites de superficie mínima definidos en el artículo anterior, excepto el diametro de circulo inscribible que podrá ser de un mínimo de 20 metros, en vez de los 25 exigidos con carácter general.

c) Sólo se destinarán a usos generales y normales que no excluyan, ni limiten la utilización pública y conforme a su destino, admitiéndose el uso deportivo y pequeñas instalaciones de hostelería y quioscos de una sola planta y de superficie inferior a un 5 por ciento del total. En todo caso, de acuerdo con el artículo 33.4 de la Ley 6/1991 de carreteras de la Generalitat, la zona de protección de las carreteras no computará como zona verde.

d) Su emplazamiento evitará aquellas zonas de topografía natural que encarezcan en exceso la urbanización, o impliquen desmontes de impacto paisajístico inadecuado.

Artículo 129. Elementos integrantes de la red viaria (en referencia al artículo *60* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Dentro de la red viaria pública se incluye:

a) El viario (RV): son las vías de comunicación, debiendo el planeamiento distinguir las áreas reservadas a los distintos modos de tránsito y medios de transporte. Las zonas ajardinadas, tales como rotondas, setos separadores, isletas y otras análogas necesarias para la ordenación del tráfico viario, comprendidas dentro de las zonas de dominio público de vías supramunicipales o interurbanas, y aquellas que, dentro de las zonas urbanas, no cumplan los requisitos para ser computadas como zona verde según este Reglamento, se consideran elementos de la Red viaria (RV).

b) Los aparcamientos (AV): son las áreas anexas o separadas de la red viaria, pero que por su forma o ubicación sólo admitan el movimiento del vehículo imprescindible para estacionar.

2. La xarxa viària privada prevista en un pla podrà ser d'accés públic o controlat. El pla podrà fixar el règim detallat d'ús. S'admetrà l'accés a edificacions a través de viari privat sempre que quede garantit l'accés de vehicles d'emergència en les condicions tècniques definides en la normativa aplicable en aquesta matèria. L'esmentada xarxa viària privada no computarà a efecte de dotacions.

3. Els aparcaments (AV) també podran ser qualificats com a dotació privada i constituir reserves específiques en el pla.

Article 130. Condicions funcionals de la xarxa viària (en referència a l'article *60* de la Llei urbanística valenciana)

El disseny de la xarxa viària, no inclosa en els catàlegs de carreteres, s'haurà d'ajustar a les condicions funcionals següents:

a) Es buscarà un equilibri entre els traçats viaris (perfils longitudinals i transversals), i el relleu natural dels terrenys, de manera que els pendents dels vials no resulten excessives, però tampoc es produïsquen moviments de terra exagerats que donen lloc a desmunts i terraplens inadequats pel seu impacte paisatgístic.

b) Excepte casos excepcionals, que hauran de justificar-se expressament, el pendent dels vials de trànsit rodat no podrà superar el 15 per cent. Els carrers de vianants disposaran de trams escalonats quan el seu pendent supere el 15 per cent. No s'admetran recorreguts de carril-bici en el medi urbà el pendent dels quals supere el 15 per cent.

c) Tots els vials hauran de permetre el pas dels vehicles d'emergència, per a la qual cosa disposaran d'una amplària mínima, lliure de qualsevol obstacle, de 5 metres.

d) En els nous desenrotllaments, s'implantarà un recorregut de carril-bici que, discórrega, almenys, pels aquests principals de l'ordenació i que connecte, si és el cas, amb la xarxa de carril-bici ja implantada en les àrees urbanitzades i amb l'estructura de camins del medi rural, quan l'actuació siga confrontant a terrenys no urbanitzats.

e) Els carrers de vianants amb accés restringit per a vehicles hauran de diferenciar en el seu tractament de materials la banda de possible circulació de vehicles, deixant, en tot cas, una franja de circulació exclusiva de vianants.

f) Les àrees de vianants hauran d'estar separades del trànsit rodat i reuniran les necessàries condicions de seguretat enfront de la resta de mitjans de transport motoritzats. Podrà, no obstant això, autoritzarse a través d'elles accés a aparcaments privats i parcel·les que no disposen d'un altre accés alternatiu.

Article 131. Dimensions dels elements de la xarxa viària (en referència a l'article *60* de la Llei urbanística valenciana)

Els elements de la xarxa viària, no inclosa en els catàlegs de carreteres, s'hauran d'ajustar a les dimensions següents:

a) L'amplària mínima dels vials serà la que s'indica en la taula següent, en funció de l'ús global, la intensitat de l'edificació i el caràcter de la via:

Amplària mínima dels vials		*Vial de sentit únic*	*Vial de doble sentit*
Residencial	IEB > 0,60 m² /m²	16 metres	20 metres
	0,30 m² /m² ≤ IEB ≤ 0,60 m² /m²	12 metres	16 metres
	IEB < 0,30 m² /m²	10 metres	12 metres
Terciari		16 metres	20 metres
Industrial		18 metres	24 metres

b) Els vials de vianants, siga quin siga l'ús dominant de la zona, tindran una amplària mínima de 5 metres.

c) En sectors d'ús dominant residencial s'admetrà que, un 25 per cent de la superfície viària total, tinga dimensions mínimes inferiors en un 20 per cent a les establides en el quadre anterior per a carrers de nivell de distribució local o d'importància relativa menor.

d) En les zones de nou desenrotllament, les voreres tindran una amplària mínima de 2 metres. Les voreres de més de 3 metres d'amplà-

2. La red viaria privada prevista en un plan podrá ser de acceso público o controlado. El plan podrá fijar el régimen detallado de uso. Se admitirá el acceso a edificaciones a través de viario privado siempre que quede garantizado el acceso de vehículos de emergencia en las condiciones técnicas definidas en la normativa aplicable en esta materia. Dicha red viaria privada no computará a efectos de dotaciones.

3. Los aparcamientos (AV) también podrán ser calificados como dotación privada y constituir reservas específicas en el plan.

Artículo 130. Condiciones funcionales de la red viaria (en referencia al artículo *60* de la Ley Urbanística Valenciana).

El diseño de la red viaria, no incluida en los catálogos de carreteras, se ajustará las siguientes condiciones funcionales:

a) Se buscará un equilibrio entre los trazados viarios (perfiles longitudinales y transversales), y el relieve natural de los terrenos, de modo que las pendientes de los viales no resulten excesivas, pero tampoco se produzcan movimientos de tierra exagerados que den lugar a desmontes y terraplenes inadecuados por su impacto paisajístico.

b) Salvo casos excepcionales, que deberán justificarse expresamente, la pendiente de los viales de tráfico rodado no superará el 12 por ciento. Las calles peatonales dispondrán de tramos escalonados cuando su pendiente supere el 15 por ciento. No se admitirán recorridos de carril-bici en el medio urbano cuya pendiente supere el 15 por ciento.

c) Todos los viales deberán permitir el paso de los vehículos de emergencia, para lo cual dispondrán de una anchura mínima, libre de cualquier obstáculo, de 5 metros.

d) En los nuevos desarrollos, se implantará un recorrido de carril-bici que, discurra, al menos, por los ejes principales de la ordenación y que conecte, en su caso, con la red de carril-bici ya implantada en las áreas urbanizadas y con la estructura de caminos del medio rural, cuando la actuación sea colindante a terrenos no urbanizados.

e) Las calles peatonales con acceso restringido para vehículos deberán diferenciar en su tratamiento de materiales la banda de posible circulación de vehículos, dejando, en todo caso, una franja de circulación exclusiva de peatones.

f) Las áreas peatonales deberán estar separadas del tránsito rodado y reunirán las necesarias condiciones de seguridad frente al resto de medios de transporte motorizados. Podrá, no obstante, autorizarse a través de ellas acceso a aparcamientos privados y parcelas que no dispongan de otro acceso alternativo.

Artículo 131. Dimensiones de los elementos de la red viaria (en referencia al artículo *60* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los elementos de la red viaria, no incluida en los catálogos de carreteras, se ajustarán a las siguientes dimensiones:

a) La anchura mínima de los viales será la que se indica en la Tabla siguiente, en función del uso global, la intensidad de la edificación y el carácter de la vía:

Anchura mínima de los viales		*Vial de sentido único*	*Vial de doble sentido*
Residencial	IEB > 0,60 m²/m²	16 metros	20 metros
	0,30 m²/m² ≤ IEB ≤ 0,60 m²/m²	12 metros	16 metros
	IEB < 0,30 m²/m²	10 metros	12 metros
Terciario		16 metros	20 metros
Industrial		18 metros	24 metros

b) Los viales peatonales, cualquiera que sea el uso dominante de la zona, tendrán una anchura mínima de 5 metros.

c) En sectores de uso dominante residencial se admitirá que, un 25 por ciento de la superficie viaria total, tenga dimensiones mínimas inferiores en un 20 por ciento a las establecidas en el cuadro anterior para calles de nivel de distribución local o de importancia relativa menor.

d) En las zonas de nuevo desarrollo, las aceras tendrán una anchura mínima de 2 metros. Las aceras de más de 3 metros de anchura

ria hauran d'incorporar arbratge d'alineació, amb la limitació que l'amplària efectiva de pas no siga inferior a 2 metres i sempre que siga compatible amb les xarxes de servicis. Les de més de 4 metres d'amplària disposaran sempre d'arbratge d'alineació.

e) Les calçades destinades a la circulació de vehicles tindran una amplària mínima de 4,50 metres en els vials d'un sol sentit de circulació i de 6 metres en els vials amb doble sentit de circulació.

f) Les bandes específiques de carril-bici tindran una amplària mínima de 2 metres.

g) Les places d'aparcament disposades en cordó tindran unes dimensions mínimes de 2,20 metres per 4,50 metres. Les places d'aparcament disposades en bateria tindran unes dimensions mínimes de 2,40 metres per 4,50 metres. Quan en els plans no es delimiten gràficament cada una de les places d'aparcament, les dimensions anteriorment indicades són les que s'utilitzaran per a calcular el nombre de places d'aparcament que caben en cada banda d'aparcament en cordó o en bateria.

h) En les zones específiques d'aparcament, el còmput de les places d'estacionament resultants s'obtindrà de la distribució concreta de places que es grafie en els plànols o, subsidiàriament, s'aplicarà un estàndard mitjà d'1 plaça d'aparcament per cada 20 metres quadrats de reserva de zona d'aparcament.

Article 132. Restants dotacions públiques i equipament (en referència a l'article *60* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els altres usos dotacionals públics són els següents:

a) Recreativoesportiu (RE): són els recintes coberts o descoberts, per a la pràctica de l'esport, i instal·lacions fixes i edificis per a concentracions públiques o contemplació d'espectacles.

b) Educativocultural (ED): són els centres docents, biblioteques, museus i altres servicis d'anàloga finalitat.

c) Assistencial (TD): són els servicis sanitaris, els d'assistència i benestar social, o els de caràcter religiós.

d) Servici administratiu (AD): són les seus institucionals i dependències administratives, judicials, militars i altres d'anàlogues.

e) Servici urbà-infraestructures (ID): són les instal·lacions de protecció civil, seguretat ciutadana, manteniment del medi ambient, centres de transformació, subestacions elèctriques, cementeris, abastiments, infraestructures o aparells de vigilància i control de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica, infraestructura del transport i altres d'anàlogues.

f) Dotacional d'ús múltiple (MD): comprén aquells sòls dotacionals l'ús específic i dels quals assignació ha de ser posposat a un moment posterior de la gestió de l'instrument de planejament.

2. Podran qualificar-se sòls amb destinació dotacional i de domini privat de les categories següents:

a) Recreativoesportiu (RE).

b) Educativocultural (ED).

c) Assistencial (TD).

d) Servici urbà-infraestructures (ID).

CAPÍTOL IV
Funció, determinacions i documentació dels instruments d'ordenació

Secció 1a. Plans d'acció territorial integrats

Article 133. Determinacions dels plans d'acció territorial integrats (en referència als articles *43*, *54*, *55* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge).

1. Els plans d'acció territorial són instruments d'ordenació supramunicipal que desenrotllen en àmbits territorials concrets els objectius i criteris de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, de mode integrat i comprenent diferents aspectes de l'acció pública i l'ordenació del territori, oferint una visió de la planificació territorial completa del seu àmbit d'actuació, establint el model global de desenrotllament i ocupació del sòl.

2. Els plans d'acció territorial integrats traslladaran al territori i aplicaran les seues determinacions i normatives de la manera següent:

deberán incorporar arbolado de alineación, con la limitación de que la anchura efectiva de paso no sea inferior a 2 metros y siempre que sea compatible con las redes de servicios. Las de más de 4 metros de anchura dispondrán siempre de arbolado de alineación.

e) Las calzadas destinadas a la circulación de vehículos tendrán una anchura mínima de 4,50 metros en los viales de un solo sentido de circulación y de 6 metros en los viales con doble sentido de circulación.

f) Las bandas específicas de carril-bici tendrán una anchura mínima de 2 metros.

g) Las plazas de aparcamiento dispuestas en cordón tendrán unas dimensiones mínimas de 2,20 metros por 4,50 metros. Las plazas de aparcamiento dispuestas en bateríatendrán unas dimensiones mínimas de 2,40 metros por 4,50 metros. Cuando en los planos no se delimiten gráficamente cada una de las plazas de aparcamiento, las dimensiones anteriormente indicadas son las que se utilizarán para calcular el número de plazas de aparcamiento que caben en cada banda de aparcamiento en cordón o en batería.

h) En las zonas específicas de aparcamiento, el cómputo de las plazas de estacionamiento resultantes se obtendrá de la distribución concreta de plazas que se grafie en los planos o, subsidiariamente, se aplicará un estándar medio de 1 plaza de aparcamiento por cada 20 metros cuadrados de reserva de zona de aparcamiento.

Artículo 132. Restantes dotaciones públicas y equipamiento (en referencia al artículo *60* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los otros usos dotacionales públicos son los siguientes:

a) Recreativo-deportivo (RD): son los recintos cubiertos o descubiertos, para la práctica del deporte, e instalaciones fijas y edificios para concentraciones públicas o contemplación de espectáculos.

b) Educativo-cultural (ED): son los centros docentes, bibliotecas, museos y otros servicios de análoga finalidad.

c) Asistencial (TD): son los servicios sanitarios, los de asistencia y bienestar social, o los de carácter religioso.

d) Servicio administrativo (AD): son las sedes institucionales y dependencias administrativas, judiciales, militares y otras análogas.

e) Servicio urbano-infraestructuras (ID): son las instalaciones de protección civil, seguridad ciudadana, mantenimiento del medio ambiente, centros de transformación, subestaciones eléctricas, cementerios, abastos, infraestructuras o aparatos de vigilancia y control de la contaminación lúmicia, acústica y atmosferica, infraestructura del transporte y otras análogas.

f) Dotacional de uso múltiple (MD): comprende aquellos suelos dotacionales cuyo uso específico y asignación debe ser pospuesto a un momento posterior de la gestión del instrumento de planeamiento.

2. Podrán calificarse suelos con destino dotacional y de dominio privado de las siguientes categorías:

a) Recreativo-deportivo (RD).

b) Educativo-cultural (ED).

c) Asistencial (TD).

d) Servicio urbano-infraestructuras (ID).

CAPÍTULO IV
Función, determinaciones y documentación de los instrumentos de ordenación

Sección 1ª. Planes de Acción Territorial Integrados.

Artículo 133. Determinaciones de los Planes de Acción Territorial Integrados (en referencia a los artículos *43*, *54*, *55* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

1. Los Planes de Acción Territorial son instrumentos de ordenación supramunicipal que desarrollan en ámbitos territoriales concretos los objetivos y criterios de la ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, de modo integrado y abarcando diferentes aspectos de la acción pública y la ordenación del territorio, ofreciendo una visión de la planificación territorial completa de su ámbito de actuación, estableciendo el modelo global de desarrollo y ocupación del suelo.

2. Los Planes de Acción Territorial Integrados trasladarán al territorio y aplicarán sus determinaciones y normativas del modo siguiente:

a) En tot cas i tipus de sòl de manera directa, sense perjudici que els plans generals de cada municipi les incorporen a la seua normativa i determinacions.

b) En sòl no urbanitzable podran modificar els àmbits definits com d'especial protecció, establir reserves per a dotacions públiques i modificar o implantar normatives d'ús d'aquesta classe de sòl, i podran modificar de manera directa les previsions dels plans generals vigents.

3. Aprovat el pla d'acció territorial integral l'administració promotora tindrà l'obligació de notificar la seua aprovació a tots els municipis afectats amb indicació de les modificacions introduïdes en els seus plans generals i de l'obligació d'incorporar-les a aquest.

Article 134. Documentació dels plans d'acció territorial integrats (en referència a l'article *53* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. La documentació dels plans d'acció territorial s'adequarà a la problemàtica específica del territori ordenat, amb documents apropiats al tipus de mesures que s'hi disposen. s'hi diferenciarà:

a) Memòria i plànols de caràcter informatiu, comprenent la definició dels objectius, l'anàlisi i diagnòstic del territori, com també les estratègies del pla, d'acord amb el contingut previst en la Llei d'ordenació del territori i del paisatge obtenint-se les dades del Sistema d'Informació Territorial de la Comunitat Valenciana, amb les actualitzacions i ampliacions que, si és el cas, pertoquen.

b) Part dispositiva i vinculant, que inclourà la definició d'objectius i les estratègies del pla, d'acord amb el contingut previst en els articles 49 i 52 de la Llei d'ordenació del territori i del paisatge, com també les propostes d'ordenació i normativa.

c) Les afeccions del pla d'acció territorial sobre l'ordenació vigent, indicant les determinacions del planejament urbanístic que modifique de manera directa.

d) L'estudi per a l'avaluació ambiental estratègica o estudi d'impacte ambiental, segons siga procedent, de conformitat amb el que exigeix la legislació específica aplicable.

Article 135. Plans d'acció territorial integrats d'àmbit metropolità (en referència a l'article *49* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge).

1. Podran redactar-se plans d'acció territorial integrats l'objectiu bàsic dels quals consistisca en la definició de projectes metropolitans, entenent com a tals aquells projectes que, pel caràcter supramunicipal d'aquests i el seu àmbit metropolità, constituïsquen accions orientades a crear o modificar reserves dotacionals i infraestructures, públiques o privades, de rellevant funció respecte de l'àrea metropolitana objecte del pla d'acció territorial integrat que es proposen.

2. L'aprovació d'una àrea subjecta a projecte metropolità porta implícita, en sòls no urbanitzables o urbanitzables sense programa aprovat, la declaració d'utilitat pública amb l'efecte previst en l'article 109 de la Llei urbanística valenciana, respecte d'aquelles reserves dotacionals o d'infraestructures de nova implantació o modificació d'aquestes.

3. La seua execució pot dur-se a terme mitjançant els corresponents projectes d'urbanització o d'infraestructures i, quan siga necessari, prèvia l'aprovació d'un pla especial dels previstos en l'article 38.d) de la Llei urbanística valenciana, si es requereix d'un major grau de detall en les determinacions del projecte metropolità.

Secció 2a. Plans d'acció territorial tectorials

Article 136. Plans d'acció territorial sectorials. Determinacions (en referència als articles *43* i *56* de la Llei d'ordenació de territori i protecció del paisatge)

1. Els plans d'acció territorial sectorials són instruments d'ordenació supramunicipal, que desenrotllen en un concret sector de l'acció

a) En todo caso y tipo de suelo de modo directo, sin perjuicio de que los Planes Generales de cada municipio las incorporen a su normativa y determinaciones.

b) En suelo no urbanizable podrán modificar los ámbitos definidos como de especial protección, establecer reservas para dotaciones públicas y modificar o implantar normativas de uso de esta clase de suelo, pudiendo modificar de modo directo las previsiones de los Planes Generales vigentes.

3. Aprobado el Plan de Acción Territorial Integral la administración promotora tendrá la obligación de notificar su aprobación a todos los municipios afectados con indicación de las modificaciones introducidas en sus Planes Generales y de la obligación de incorporarlas al mismo.

Artículo 134. Documentación de los Planes de Acción Territorial Integrados (en referencia al artículo *53* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

1. La documentación de los Planes de Acción Territorial se adecuará a la problemática específica del territorio ordenado, con documentos apropiados al tipo de medidas que en él se dispongan. En ella se diferenciará:

a) Memoria y planos de carácter informativo, comprendiendo la definición de los objetivos, el análisis y diagnóstico del territorio, así como las estrategias del Plan, de acuerdo con el contenido previsto en la Ley de Ordenación del Territorio y del Paisaje obteniéndose los datos del Sistema de Información Territorial de la Comunitat Valenciana, con las actualizaciones y ampliaciones que, en su caso, procedan.

b) Parte dispositiva y vinculante, que incluirá la definición de objetivos y las estrategias del plan, de acuerdo con el contenido previsto en los artículos 49 y 52 de la Ley de Ordenación del Territorio y del Paisaje, así como las propuestas de ordenación y normativa.

c) Las afecciones del Plan de Acción Territorial sobre la ordenación vigente, indicando las determinaciones del planeamiento urbanístico que modifique de modo directo.

d) El Estudio para la Evaluación Ambiental Estratégica o Estudio de Impacto Ambiental, según proceda, de conformidad con lo exigido por la legislación específica aplicable.

Artículo 135. Planes de Acción Territorial Integrados de ámbito metropolitano (en referencia al artículo *49* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje).

1. Podrán redactarse Planes de Acción Territorial Integrados cuyo objetivo básico consista en la definición de Proyectos Metropolitanos, entendiendo como tales aquellos proyectos que, por su carácter supramunicipal y su ámbito metropolitano, constituyan acciones orientadas a crear o modificar reservas dotacionales e infraestructuras, públicas o privadas, de relevante función respecto del área metropolitana objeto del Plan de Acción Territorial Integrado en que se propongan.

2. La aprobación de un área sujeta a Proyecto metropolitano lleva implícita, en suelos no urbanizables o urbanizables sin programa aprobado, la declaración de utilidad pública con los efectos previstos en el artículo 109 de la Ley Urbanística Valenciana, respecto de aquellas reservas dotacionales o de infraestructuras de nueva implantación o modificación de las mismas.

3. Su ejecución puede llevarse a cabo mediante los correspondientes proyectos de urbanización o de infraestructuras y, cuando sea necesario, previa la aprobación de un Plan Especial de los previstos en el artículo 38.d) de la Ley Urbanística Valenciana, si se requiere de un mayor grado de detalle en las determinaciones del Proyecto Metropolitano.

Sección 2ª. Planes de Acción Territorial Sectoriales.

Artículo 136. Planes de Acción Territorial Sectoriales. Determinaciones (en referencia a los artículos *43* y *56* de la Ley de Ordenación de Territorio y Protección del Paisaje).

1. Los Planes de Acción Territorial Sectoriales son instrumentos de ordenación supramunicipal, que desarrollan en un concreto sec-

pública els objectius i criteris de la Llei d'ordenació del territori i del paisatge, i l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana.

2. Els plans d'acció territorial sectorials traslladaran els seus continguts al territori i aplicaran les seues determinacions i normativa de la mateixa manera que el que regula aquest reglament per als plans d'acció territorial integrats.

3. L'aprovació d'un pla d'acció territorial sectorial implicarà, per a les determinacions que afecten sòls no urbanitzables i urbanitzables sense programació, la declaració d'utilitat pública amb l'efecte previst en l'article 109 de la Llei urbanística valenciana, respecte de les reserves dotacionals o d'infraestructures de nova implantació, o de la seua modificació.

Article 137. Documentació dels plans d'acció territorial sectorials (en referència a l'article *58* de la Llei d'ordenació del territori i protecció de paisatge)

1. La documentació d'un pla d'acció territorial sectorial s'haurà d'adaptar als concrets objectius i finalitats perseguides, amb documentació apropiada al tipus de mesures que s'hi disposen. S'hi hauran de diferenciar:

a) Els documents d'informació, procedents del Sistema d'Informació Territorial amb la seua corresponent actualització i ampliació, si és el cas.

b) El document d'objectius i estratègies, redactant d'acord amb els principis rectors de la Llei d'ordenació del territori i del paisatge, i en base, si és el cas, basant-se en l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana.

c) El document d'anàlisi territorial.

d) Les propostes d'ordenació, amb contingut gràfic i normatiu.

e) L'estudi per a l'avaluació ambiental estratègica o estudi d'impacte ambiental, segons siga procedent de conformitat amb el que exigeix la legislació específica aplicable.

2. Tot pla d'acció territorial sectorial haurà d'incorporar un règim de les seues afeccions sobre l'ordenació vigent, indicant les determinacions del planejament que modifique de manera directa.

3. Aprovat el pla d'acció territorial sectorial l'administració promotora tindrà l'obligació de notificar la seua aprovació a tots els municipis afectats amb indicació de les modificacions introduïdes en els seus plans generals i de l'obligació d'incorporar-les a aquest.

Secció 3a. Plans generals

Article 138. Funció, àmbit i abast del pla general (en referència a l'article *61* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plans generals defineixen l'estratègia d'utilització del territori municipal i la seua ordenació urbanística estructural per a termes municipals complets, i poden també desenrotllar detalladament el sòl urbà, i hauran de basar-se en els criteris de sostenibilitat i racional ocupació del territori definits en la Llei d'ordenació del territori i legislació sectorial aplicable.

2. Tot municipi ha de tenir el seu propi pla general.

3. Cada pla general ha de justificar la seua adequació als plans d'acció territorial que l'afecten i al planejament dels municipis confrontants. A més de l'ordenació estructural del terme municipal complet, el pla general ha de reflectir l'ordenació dels termes municipals més pròxims que el circumden fins a una franja limítrofa de l'amplària imprescindible, en cada punt, per a garantir l'homogeneïtat o coordinació del planejament en la frontera comuna d'ambdós termes, podent arribar a ordenar els del terme municipal confrontant del mode previst en l'article 61.2 de la Llei urbanística valenciana.

4. El pla general té vigència indefinida en el temps. No obstant això, preveurà l'expansió urbana del municipi per a un horitzó temporal mínim de 10 anys, i també la reserva de sòl i dotacions per a la implantació d'infraestructures o dotacions públiques previsibles a més llarg termini.

tor de la acción pública los objetivos y criterios de la Ley de Ordenación del Territorio y del Paisaje, y la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.

2. Los Planes de Acción Territorial Sectoriales trasladarán sus contenidos al territorio y aplicarán sus determinaciones y normativa del mismo modo que el regulado en este Reglamento para los Planes de Acción Territorial Integrados.

3. La aprobación de un Plan de Acción Territorial Sectorial implicará, para las determinaciones que afecten a suelos no urbanizables y urbanizables sin programación, la declaración de utilidad pública con los efectos previstos en el artículo 109 de la Ley Urbanística Valenciana, respecto de las reservas dotacionales o de infraestructuras de nueva implantación, o de su modificación.

Artículo 137. Documentación de los Planes de Acción Territorial Sectoriales (en referencia al artículo *58* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección de Paisaje).

1. La documentación de un Plan de Acción Territorial Sectorial se adaptará a los concretos objetivos y finalidades perseguidas, con documentación apropiada al tipo de medidas que en él se dispongan. En ella se diferenciará:

a) Los documentos de información, procedentes del Sistema de Información Territorial con su correspondiente actualización y ampliación, en su caso.

b) El documento de objetivos y estrategias, redactando de acuerdo con los principios rectores de la Ley de Ordenación del Territorio y del Paisaje, y en base, en su caso, en base a la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.

c) El documento de análisis territorial.

d) Las propuestas de ordenación, con contenido gráfico y normativo.

e) El estudio para la evaluación ambiental estratégica o estudio de impacto ambiental, según proceda de conformidad con lo exigido por la legislación específica aplicable.

2. Todo Plan de Acción Territorial Sectorial incorporará un régimen de sus afecciones sobre la ordenación vigente, indicando las determinaciones del planeamiento que modifique de modo directo.

3. Aprobado el Plan de Acción Territorial Sectorial la administración promotora tendrá la obligación de notificar su aprobación a todos los municipios afectados con indicación de las modificaciones introducidas en sus Planes Generales y de la obligación de incorporarlas al mismo.

Sección 3ª. Planes Generales

Artículo 138. Función, ámbito y alcance del Plan General (en referencia al artículo *61* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Planes Generales definen la estrategia de utilización del territorio municipal y su ordenación urbanística estructural para términos municipales completos, pudiendo también desarrollar detalladamente el suelo urbano, debiendo basarse en los criterios de sostenibilidad y racional ocupación del territorio definidos en la Ley de Ordenación del Territorio y legislación sectorial aplicable.

2. Todo municipio debe tener su propio Plan General.

3. Cada Plan General debe justificar su adecuación a los Planes de Acción Territorial que le afecten y al planeamiento de los municipios colindantes. Además de la ordenación estructural del término municipal completo, el Plan General debe reflejar la ordenación de los términos municipales más próximos que lo circunden hasta una franja limítrofe de la anchura imprescindible, en cada punto, para garantizar la homogeneidad o coordinación del planeamiento en la frontera común de ambos términos, pudiendo llegar a ordenar los del término municipal colindante del modo previsto en el artículo 61.2 de la Ley Urbanística Valenciana.

4. El Plan General tiene vigencia indefinida en el tiempo. Ello no obstante, preverá la expansión urbana del municipio para un horizonte temporal mínimo de 10 años, y también la reserva de suelo y dotaciones para la implantación de infraestructuras o dotaciones públicas previsibles a más largo plazo.

Article 139. Determinacions del pla general (en referència a l'article *62* de la Llei urbanística valenciana)

1. Tot pla general ha d'establir l'ordenació urbanística estructural per a tot el terme municipal, en els termes establits en aquest reglament. Com major siga el creixement urbanístic previst per al municipi o més ambiciós resulte respecte a la capacitat de gestió actual d'aquest, major serà el grau de concreció exigible en l'ordenació estructural i els seus mecanismes de gestió.

2. A més, tot pla general ha d'establir l'ordenació urbanística detallada:

a) de la totalitat o part del sòl urbà, legitimant-hi l'actuació directa en les àrees ordenades, sense perjudici de la possibilitat de delimitar sectors d'ordenació diferida a plans de reforma interior per a àrees la consolidació urbana de les quals es pretenga reestructurar amb les finalitats expressades en l'article 164 d'aquest reglament. Alternativament, un pla general pot assumir, totalment o parcialment, l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable detallat del pla general anterior.

b) dels terrenys no consolidats per l'edificació que classifique com a sòl urbà immediats al nucli urbà consolidat, per no tenir dimensió suficient per a configurar un sector racional de planejament parcial, facilitant amb aquesta ordenació la ràpida programació dels terrenys, i excusant la ulterior exigència de plans parcials.

3. Tot pla general ha d'incloure el catàleg de béns i espais protegits, segons disposa l'article 77 de la Llei urbanística valenciana, i l'ordenació del sòl no urbanitzable amb expressió de les àrees que han de preservar-se del procés urbanitzador. En el supòsit previst en l'apartat 3 de l'article següent, el catàleg del pla general que es revisa pot formar part de l'ordenació que s'assumeix, i no es requerirà, en aquest supòsit, la nova elaboració d'aquest.

Article 140. Tractament en el pla general de l'ordenació urbanística anterior a la seua vigència (en referència a l'article *62* de la Llei Urbanística Valenciana).

1. Els plans generals incorporaran expressament, amb el grau de precisió que corresponga segons la classe o categoria de sòl a què es referisquen, les determinacions dels plans de desenrotllament del planejament anterior que el mateix pla general declare vigents, definint les àrees en què s'apliquen i l'instrument de planejament de desenrotllament la vigència de les quals, total o parcial, hi roman.

2. En el sòl urbà ordenat pel pla general anterior i l'ordenació del qual s'integra en el nou pla, caldrà ajustar-se a allò que disposa aquest reglament.

3. Quan en un nou pla general s'assumisca de manera total o parcial l'ordenació del sòl urbà o urbanitzable detallat del pla general anterior, només serà necessari determinar aquelles àrees en què roman vigent aquesta ordenació, sense que haja de ser transcrita durant el procés de tramitació del pla general. En aquest cas s'aplicaran les regles següents:

a) Una vegada aprovat definitivament, es realitzarà un document de refosa en què, sobre la mateixa base cartogràfica del nou pla general, es transcriurà amb idèntic grau de detall que el del document original, aquella ordenació del sòl urbà i urbanitzable pormenoritzat la vigència de la qual conserva.

b) Aquest document de refosa es realitzarà en el termini màxim d'un any des de l'acord d'aprovació definitiva del pla general. El document de refosa no requerirà aprovació municipal i l'anunci haurà de publicar-se en el butlletí oficial de la província, indicant-hi la disponibilitat en les dependències municipals.

c) Si en realitzar el document de refosa previst en l'apartat anterior es necessita modificar determinacions de l'ordenació detallada, el document resultant s'exposarà al públic per un termini d'un mes, amb les condicions de publicitat previstes en l'article 83.2.a) de la Llei urbanística valenciana.

Article 141. Límits a la potestat de planejament (en referència a l'article *63* de la Llei urbanística valenciana)

Quan en el sòl urbà el planejament modifique una zona d'ordenació d'ús dominant industrial, terciari o dotacional privat, per a atribuir-li un ús dominant de caràcter residencial, s'observaran les regles següents:

Artículo 139. Determinaciones del Plan General (en referencia al artículo *62* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Todo Plan General debe establecer la ordenación urbanística estructural para todo el término municipal, en los términos establecidos en este Reglamento. Cuanto mayor sea el crecimiento urbanístico previsto para el municipio o más ambicioso resulte respecto a la capacidad de gestión actual de éste, mayor será el grado de concreción exigible en la ordenación estructural y sus mecanismos de gestión.

2. Además, todo Plan General debe establecer la ordenación urbanística pormenorizada:

a) De la totalidad o parte del suelo urbano, legitimando en él la actuación directa en las áreas ordenadas, sin perjuicio de la posibilidad de delimitar sectores de ordenación diferida a Planes de Reforma Interior para áreas cuya consolidación urbana se pretenda reestructurar con las finalidades expresadas en el artículo 164 de este Reglamento. Alternativamente, un Plan General puede asumir, total o parcialmente, la ordenación del suelo urbano y urbanizable pormenorizado del Plan General anterior.

b) De los terrenos no consolidados por la edificación que clasifique como suelo urbano inmediatos al núcleo urbano consolidado, por no tener dimensión suficiente para configurar un sector racional de planeamiento parcial, facilitando con esa ordenación la pronta programación de los terrenos, y excusando la ulterior exigencia de Planes Parciales.

3. Todo Plan General debe incluir el Catálogo de bienes y espacios protegidos, según dispone el artículo 77 de la Ley Urbanística Valenciana, y la ordenación del suelo no urbanizable con expresión de las áreas que han de preservarse del proceso urbanizador. En el supuesto contemplado en el apartado 3 del artículo siguiente, el Catálogo del Plan General que se revisa puede formar parte de la ordenación que se asume, no requiriéndose, en este supuesto, de nueva elaboración del mismo.

Artículo 140. Tratamiento en el Plan General de la ordenación urbanística anterior a su vigencia (en referencia al artículo *62* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Planes Generales incorporarán expresamente, con el grado de precisión que corresponda según la clase o categoría de suelo a que se refieran, las determinaciones de los planes de desarrollo del planeamiento anterior que el propio Plan General declare vigentes, definiendo las áreas en que sean de aplicación y el instrumento de planeamiento de desarrollo cuya vigencia, total o parcial, permanece.

2. En el suelo urbano ordenado por el Plan General anterior y cuya ordenación se integra en el nuevo Plan, se estará a lo dispuesto en este Reglamento.

3. Cuando en un nuevo Plan General se asuma de modo total o parcial la ordenación del suelo urbano y/o urbanizable pormenorizado del Plan General anterior, sólo será preciso determinar aquellas áreas en que permanece vigente esa ordenación, sin que deba ser transcrita durante el proceso de tramitación del Plan General. En ese caso se aplicarán las siguientes reglas:

a) Una vez aprobado definitivamente, se realizará un documento de refundición en el que, sobre la misma base cartográfica del nuevo Plan General, se transcribirá con idéntico grado de detalle que el del documento original, aquella ordenación del suelo urbano y urbanizable prormenorizado cuya vigencia se conserva.

b) Este documento de refundición se realizará en el plazo máximo de un año desde el acuerdo de aprobación definitiva del Plan General. El documento de refundición no requerirá aprobación municipal debiendo publicarse el anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, indicando su disponibilidad en las dependencias municipales.

c) Si al realizar el documento de refundición previsto en el apartado anterior se precisase modificar determinaciones de la ordenación pormenorizada, el documento resultante se expondrá al público por plazo de un mes, con las condiciones de publicidad previstas en el artículo 83.2.a) de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 141. Límites a la potestad de planeamiento (en referencia al artículo *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

Cuando en el suelo urbano el planeamiento modifique una zona de ordenación de uso dominante industrial, terciario o dotacional privado, para atribuirle un uso dominante de carácter residencial, se

a) Es delimitarà una àrea d'anàlisi de densitat i dotacions, que incloga la zona en què es modifica l'ús, amb característiques funcionals equivalents a un sector i de superfície equivalent, com a mínim, a quatre vegades l'àrea que s'ha de requalificar.

b) S'obtindrà l'índex d'edificabilitat residencial de referència, com a quocient entre l'edificabilitat residencial prevista pel planejament en l'àmbit d'anàlisi definida en l'apartat anterior i la superfície d'aquest menys la superfície de la zona objecte de requalificació.

c) L'índex d'edificabilitat residencial màxim que s'ha d'aplicar a la zona que s'ha de requalificar serà el resultant del càlcul realitzat en l'apartat anterior. La zona que s'ha de requalificar es delimitarà, tret d'excepcions degudament justificades, amb els eixos dels carrers o places que la configuren.

d) L'índex d'edificabilitat terciària s'establirà en funció de les necessitats de la nova zona residencial, sense que puga superar-se el 25 per cent de l'edificabilitat residencial resultant del càlcul anterior ni l'edificabilitat terciària mitjana de l'àrea d'anàlisi, exclosa la zona que s'ha de requalificar.

e) Les dotacions públiques en el sector objecte de requalificació hauran de mantenir o superar la proporció existent en l'àrea d'anàlisi entre les dotacions públiques i l'edificabilitat residencial.

f) Les modificacions de planejament per a transformar ús industrial a terciari en sòl urbà no podran incrementar el sostre construït autoritzat pel planejament, sense perjudici de les reserves que escaiga efectuar per a aparcament o l'ampliació de vials públics requerits pels nous usos implantats.

Article 142. Documents d'informació del pla general (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

Els documents d'informació podran ajustar-se a les directrius, que, amb caràcter mínim necessari, a continuació es detalla o a qualsevol altres que reflectisquen anàlegs continguts:

a) La memòria informativa: que contindrà les condicions geogràfiques i institucionals del territori ordenat.

b) Els plànols d'informació.

Article 143. Informació urbanística relativa a les condicions geogràfiques del territori ordenat (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

La informació urbanística del territori ordenat haurà de reflectir els aspectes més rellevants que condicionen o determinen l'ús del territori i, en particular, els següents:

a) Les característiques naturals del territori com les geològiques, topogràfiques, climàtiques, hidrològiques i altres.

b) L'aprofitament que siga susceptible, des del punt de vista agrícola, forestal, ramader, cinegètic, miner i altres.

c) Els usos presents en el sòl, edificacions i infraestructures existents.

d) La diversa aptitud dels terrenys per a la seua utilització urbana i els riscos que puga dificultar aquesta.

e) Els valors paisatgístics, ecològics, urbans i històrics i artístics, existents en l'àmbit del pla.

f) Les característiques de la població, les seues condicions econòmiques i socials i les previsions d'evolució demogràfica.

Article 144. Informació urbanística relativa a les condicions institucionals del territori ordenat (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

La memòria del pla general haurà d'informar sobre:

a) El planejament vigent amb anterioritat. La informació haurà de versar sobre tot el planejament, incloses modificacions i desenrotllaments, reflectint la seua data d'aprovació definitiva, i especificant, en cada cas, la part que queda vigent, d'acord amb les provisions al respecte de les normes urbanístiques.

b) Les condicions derivades del planejament i programació que estava en execució quan es revisa el pla general.

c) Les condicions que es deriven del planejament d'acció territorial vigent.

observarán las siguientes reglas:

a) Se delimitará un área de análisis de densidad y dotaciones, que incluya la zona en que se modifica el uso, con características funcionales equivalentes a un sector y de superficie equivalente, como mínimo, a cuatro veces el área a recalificar.

b) Se obtendrá el índice de edificabilidad residencial de referencia, como cociente entre la edificabilidad residencial prevista por el planeamiento en el ámbito de análisis definido en el apartado anterior y la superficie del mismo menos la superficie de la zona objeto de recalificación.

c) El índice de edificabilidad residencial máximo a aplicar a la zona a recalificar será el resultante del cálculo realizado en el apartado anterior. La zona a recalificar se delimitará, salvo excepciones debidamente justificadas, con los ejes de las calles o plazas que lo configuren.

d) El índice de edificabilidad terciaria se establecerá en función de las necesidades de la nueva zona residencial, sin que pueda superarse el 25 por ciento de la edificabilidad residencial resultante del cálculo anterior ni la edificabilidad terciaria media del área de análisis, excluida la zona a recalificar.

e) Las dotaciones públicas en el sector objeto de recalificación deberán mantener o superar la proporción existente en el área de análisis entre las dotaciones públicas y la edificabilidad residencial.

f) Las modificaciones de planeamiento para transformar uso industrial a terciario en suelo urbano no podrán incrementar el techo construido autorizado por el planeamiento, sin perjuicio de las reservas que proceda efectuar para aparcamiento o la ampliación de viales públicos requeridos por los nuevos usos implantados.

Artículo 142. Documentos de información del Plan General (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los documentos de información podrán ajustarse a las directrices, que, con carácter mínimo necesario, a continuación se detalla o a cualquier otras que reflejen análogos contenidos:

a) La Memoria informativa: que contendrá las condiciones geográficas e institucionales del territorio ordenado.

b) Los Planos de Información.

Artículo 143. Información urbanística relativa a las condiciones geográficas del territorio ordenado (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

La información urbanística del territorio ordenado, deberá reflejar los aspectos más relevantes que condicionen o determinen el uso del territorio y, en particular, los siguientes:

a) Las características naturales del territorio como las geológicas, topográficas, climáticas, hidrológicas y otras.

b) El aprovechamiento de que sea susceptible, desde el punto de vista agrícola, forestal, ganadero, cinegético, minero y otros.

c) Los usos presentes en el suelo, edificaciones e infraestructuras existentes.

d) La diferente aptitud de los terrenos para su utilización urbana y los riesgos que pudieran dificultar la misma.

e) Los valores paisajísticos, ecológicos, urbanos e históricos y artísticos, existentes en el ámbito del Plan.

f) Las características de la población, sus condiciones económicas y sociales y las previsiones de evolución demográfica.

Artículo 144. Información urbanística relativa a las condiciones institucionales del territorio ordenado (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

La Memoria del Plan General informará sobre:

a) El planeamiento vigente con anterioridad. La información deberá versar sobre todo el planeamiento, incluidas modificaciones y desarrollos, reflejando su fecha de aprobación definitiva, y especificando, en cada caso, la parte que queda vigente, de acuerdo con las provisiones al respecto de las Normas urbanísticas.

b) Las condiciones derivadas del planeamiento y programación que estaba en ejecución cuando se revisa el Plan General.

c) Las condiciones que se deriven del Planeamiento de Acción Territorial vigente.

d) Els resultats del tràmit de concert previ amb la conselleria competent en matèria de territori.

e) Les obres programades i la política d'inversions públiques que influïsquen en el desenrotllament urbà, o les previstes en la planificació sectorial de les administracions.

f) L'anàlisi de les afeccions imposades per la legislació sectorial en l'àmbit territorial de què es tracte.

Article 145. Plànols d'informació (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plànols d'informació s'hauran de redactar a l'escala adequada, s'hauran de trobara disponibles en suport digital, i com a mínim hauran de reflectir:

a) La topografia del terreny.

b) Els usos, aprofitaments, vegetació i edificacions existents.

c) Les infraestructures, xarxes generals de servici i béns demanials.

d) L'estat actual dels nuclis de població consolidats, del seu perímetre, de les característiques de la urbanització i edificis existents.

e) La classificació de sòl en el planejament vigent amb anterioritat, distingint, dins dels àmbits de desenrotllament, els executats, i dels que no estiguen totalment executats, el grau d'execució.

2. Els plànols d'informació referiran les cartografies temàtiques publicades per la conselleries competents en matèria de territori, paisatge i infraestructura i transport, i sempre que siga possible, s'utilitzaran les dades procedents del sistema d'informació territorial.

3. Els plànols d'informació hauran de tenir com a base les cartografies oficials de la Comunitat Valenciana, subministrades per l'Institut Cartogràfic Valencià.

Article 146. Memòria justificativa (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

1. La memòria justificativa haurà de contenir l'explicació suficient i adequada que legitima:

A) L'ordenació estructural i informació estadística de les seues magnituds, incloent:

a) El model territorial proposat, la seua adequació als principis rectors i objectius de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, com també la justificació de la seua coherència amb el planejament dels municipis confrontants, i el fonament objectiu, racional i raonable que justifica la seua adopció enfront d'altres possibles alternatives.

b) Les taules que expressen les dimensions de l'evolució urbana previsible i les superfícies incloses en cada classe de sòl, sector i unitat d'execució.

c) La demostració de la suficiència de la xarxa primària de reserves de sòl dotacional, de la xarxa general d'infraestructures i servicis i de les condicions objectives de connexió i integració.

B) La descripció i justificació suficient de l'ordenació detallada i del seu compliment i adequació a l'ordenació estructural.

C) Els criteris utilitzats per a realitzar el càlcul de l'aprofitament tipus, i la justificació de la delimitació de les àrees de repartiment.

D) Els estudis de trànsit i transports.

E) L'avaluació socioeconòmica: anàlisi previsible de les conseqüències de l'ordenació en l'ús i l'economia del municipi.

F) L'estudi d'impacte ambiental, conforme a allò que s'ha exigit en la legislació mitjà ambiental.

2. Es prescindirà dels continguts expressats en els apartats D i E, o se'n simplificarà el contingut, quan la limitada dimensió demogràfica o urbanística del municipi així ho aconsellen. Només serà preceptiu reflectir aquests continguts per a municipis de més de 50.000 habitants. El document assenyalat en l'apartat F es formalitzarà com a CAPÍTOL independent de la memòria, o com a document independent d'ella.

d) Los resultados del trámite de concierto previo con la Conselleria competente en materia de territorio.

e) Las obras programadas y la política de inversiones públicas que influyan en el desarrollo urbano, o las previstas en la planificación sectorial de las Administraciones.

f) El análisis de las afecciones impuestas por la legislación sectorial en el ámbito territorial de que se trate.

Artículo 145. Planos de información (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los planos de información se redactarán a escala adecuada, se encontrarán disponibles en soporte digital, y como mínimo reflejarán:

a) La topografía del terreno.

b) Los usos, aprovechamientos, vegetación y edificaciones existentes.

c) Las infraestructuras, redes generales de servicio y bienes demaniales.

d) El estado actual de los núcleos de población consolidados, de su perímetro, de las características de la urbanización y edificios existentes.

e) La clasificación de suelo en el planeamiento vigente con anterioridad, distinguiendo, dentro de los ámbitos de desarrollo, los ejecutados, y de los que no estén totalmente ejecutados, su grado de ejecución.

2. Los Planos de información referirán las cartografías temáticas publicadas por la Consellerias competentes en materia de territorio, paisaje e infraestructura y transporte, y siempre que sea posible, se utilizarán los datos procedentes del Sistema de Información Territorial.

3. Los planos de información tendrán como base las cartografías oficiales de la Comunitat Valenciana, suministradas por el Instituto Cartográfico Valenciano.

Artículo 146. Memoria Justificativa (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La Memoria Justificativa deberá contener la explicación suficiente y adecuada que legitima:

A) La ordenación estructural e información estadística de sus magnitudes, incluyendo:

a) El modelo territorial propuesto, su adecuación a los principios rectores y objetivos de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, así como la justificación de su coherencia con el planeamiento de los municipios colindantes, y el fundamento objetivo, racional y razonable que justifica su adopción frente a otras posibles alternativas.

b) Las tablas que expresen las dimensiones de la evolución urbana previsible y las superficies incluidas en cada clase de suelo, Sector y Unidad de Ejecución.

c) La demostración de la suficiencia de la red primaria de reservas de suelo dotacional, de la red general de infraestructuras y servicios y de las condiciones objetivas de conexión e integración.

B) La descripción y justificación suficiente de la ordenación pormenorizada y de su cumplimiento y adecuación a la ordenación estructural.

C) Los criterios utilizados para realizar el cálculo del aprovechamiento tipo, y la justificación de la delimitación de las áreas de reparto.

D) Los estudios de tráfico y transportes.

E) La evaluación socio-económica: análisis previsible de las consecuencias de la ordenación en el empleo y la economía del municipio.

F) El estudio de impacto ambiental, conforme a lo exigido en la legislación medio ambiental.

2. Se prescindirá de los contenidos expresados en los apartados D y E, o se simplificará su contenido, cuando la limitada dimensión demográfica o urbanística del municipio así lo aconsejen. Sólo será preceptivo reflejar esos contenidos para Municipios de más de 50.000 habitantes. El documento señalado en el apartado F se formalizará como capítulo independiente de la Memoria, o como documento independiente de ella.

3. La memòria justificativa es redactarà de manera sintètica, evitant teoritzacions innecessàries al fi perseguit, que és el d'explicar el fonament objectiu, racional i raonable de les decisions i determinacions del contingut propositiu del pla general.

4. En cap cas es condicionarà la redacció del pla general a la realització d'estudis d'interés social que no tinguen rellevància per a la fixació de les seues determinacions o puguen abordar-se amb independència d'ell.

Article 147. Directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori (en referència als articles *43* a *47* de la Llei urbanística valenciana).

Les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori constitueixen el document que plasma els criteris i objectius d'eficàcia vinculant. Aquest document es redactarà amb independència de la memòria.

Article 148. Normes urbanístiques (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les normes urbanístiques del pla general hauran de diferenciar el tractament aplicable als distints tipus i categories de sòl, distingint quines disposicions tenen caràcter d'ordenació estructural i quines d'ordenació detallada.

2. S'haurà de preveure la possible aplicació d'ordenances municipals complementàries del pla general, quan això siga necessari per a regular amb detall aspectes com els previstos en l'article 42 de la Llei urbanística valenciana.

3. No es contindran aspectes regulats per les legislacions sectorials específiques, bastant realitzar una remissió a elles.

4. Les normes urbanístiques hauran de contenir les disposicions explicatives que faciliten la utilització i enteniment dels documents que integren el pla. Poden incorporar disposicions aclaridores del significat i efectes jurídics de les determinacions establides en elles d'acord amb la legislació aplicable.

5. S'hauran d'establir les disposicions transitòries en què es necessite el règim jurídic aplicable al planejament que estiguera vigent amb anterioritat i a l'edificació existent, amb les consideracions oportunes sobre la vigència del planejament anterior, en atenció al grau d'incorporació de les seues determinacions al propi pla general.

6. S'hauran d'expressar les construccions erigides amb anterioritat a l'aprovació del pla, que hagen de quedar en situació de fora d'ordenació, per manifesta incompatibilitat amb les seues determinacions, en les quals només s'autoritzaran obres previstes en l'article 472 d'aquest reglament.

Article 149. Contingut de les normes urbanístiques de caràcter estructural (en referència als articles *36* i *64* de la Llei urbanística valenciana)

El contingut de les normes urbanístiques de caràcter estructural es concretarà en:

a) Classificació del sòl

b) Divisió del territori en zones d'ordenació urbanística, determinant per a cadascuna d'aquestes els seus usos globals i tipus bàsics d'edificació.

c) Ordenació del sòl no urbanitzable.

d) Xarxa primària de reserves de sòl dotacional públic i equipaments de titularitat privada la funció o del qual rellevància contribuïsquen a l'articulació de la ciutat.

e) Tractament dels béns de domini públic no municipal

f) Ordenació dels centres cívics i de les activitats susceptibles de generar trànsit intens

g) Expressió dels objectius, directrius i criteris de redacció dels instruments de desenrotllament del pla general, delimitant els sectors definitoris d'àmbits mínims de planejament parcial o de reforma interior, els usos o intensitats de cada sector, com també el seu aprofitament tipus.

h) Per a sectors de sòl urbanitzable d'ús residencial, i, si és el cas, urbans: fixació del percentatge mínim d'edificació amb destinació a habitatge de protecció pública.

i) La normativa d'execució i edificació de les dotacions de xarxa primària.

3. La Memoria Justificativa se redactará de modo sintético, evitando teorizaciones innecesarias al fin perseguido, que es el de explicar el fundamento objetivo, racional y razonable de las decisiones y determinaciones del contenido propositivo del Plan General.

4. En ningún caso se condicionará la redacción del Plan General a la realización de estudios de interés social que no tengan relevancia para la fijación de sus determinaciones o puedan abordarse con independencia de él.

Artículo 147. Directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio (en referencia a los artículos *43* a *47* de la Ley Urbanística Valenciana).

Las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio constituyen el documento que plasma los criterios y objetivos de eficacia vinculante. Este documento se redactará con independencia de la Memoria.

Artículo 148. Normas urbanísticas (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Las normas urbanísticas del Plan General diferenciarán el tratamiento aplicable a los distintos tipos y categorías de suelo, distinguiendo qué disposiciones tienen carácter de ordenación estructural y cuáles de ordenación pormenorizada.

2. Se contemplará la posible aplicación de Ordenanzas Municipales complementarias del Plan General, cuando ello sea necesario para regular con detalle aspectos como los contemplados en el artículo 42 de la Ley Urbanística Valenciana.

3. No se contendrán aspectos regulados por las legislaciones sectoriales específicas, bastando realizar una remisión a ellas.

4. Las normas urbanísticas contendrán las disposiciones explicativas que faciliten la utilización y entendimiento de los documentos que integren el Plan. Pueden incorporar disposiciones aclaratorias del significado y efectos jurídicos de las determinaciones establecidas en ellas de acuerdo con la legislación aplicable.

5. Establecerán las disposiciones transitorias en las que se precise el régimen jurídico aplicable al planeamiento que estuviere vigente con anterioridad y a la edificación existente, con las consideraciones oportunas sobre la vigencia del planeamiento anterior, en atención al grado de incorporación de sus determinaciones al propio Plan General.

6. Expresarán las construcciones erigidas con anterioridad a la aprobación del Plan, que hayan de quedar en situación de fuera de ordenación, por manifiesta incompatibilidad con sus determinaciones, en las que sólo se autorizarán obras previstas en el artículo 472 de este Reglamento.

Artículo 149. Contenido de las normas urbanísticas de carácter estructural (en referencia a los artículos *36* y *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

El contenido de las normas urbanísticas de carácter estructural se concretará en:

a) Clasificación del suelo

b) División del territorio en zonas de ordenación urbanística, determinando para cada una de ellas sus usos globales y tipos básicos de edificación.

c) Ordenación del Suelo No Urnbanizable.

d) Red Primaria de reservas de suelo dotacional público y equipamientos de titularidad privada cuya función o relevancia contribuyan a la articulación de la ciudad.

e) Tratamiento de los bienes de dominio público no municipal

f) Ordenación de los centros cívicos y de las actividades susceptibles de generar tránsito intenso

g) Expresión de los objetivos, directrices y criterios de redacción de los instrumentos de desarrollo del Plan General, delimitando los sectores definitorios de ámbitos mínimos de planeamiento parcial o de reforma interior, los usos o intensidades de cada sector, así como su aprovechamiento tipo.

h) Para sectores de suelo urbanizable de uso residencial, y, en su caso, urbanos:fijación del porcentaje mínimo de edificación con destino a vivienda de protección pública.

i) La normativa de ejecución y edificación de las dotaciones de red primaria.

j) La definició dels elements i reserves de sòl propis de la xarxa primària i especificació dels que es poden comptabilitzar a efecte d'aplicació d'índexs d'edificabilitat com a superfície computable del sector, d'acord amb el que preveu aquest reglament.

k) Les normes orientatives sobre la necessitat d'implantar una determinada dotació o equipament dins d'un sector, deixant constància de les circumstàncies que així ho aconsellen.

l) Les normes d'obligada observança respecte a l'ample mínim del viari i exigències mínimes en matèria d'implantació d'infraestructures o servicis d'urbanització. Aquestes normes poden establir-se per a cada sector o amb caràcter general per a tots ells, diferenciant les zones industrials de les restants.

Article 150. Contingut de les normes urbanístiques propi de l'ordenació detallada (en referència als articles *37* i *64* de la Llei urbanística valenciana)

Per al sòl que el pla general ordene detalladament, les normes urbanístiques hauran d'establir:

a) Establiment de la xarxa secundària de reserves de sòl dotacional públic, i regulació de les condicions d'edificació d'aquests.

b) Parcel·lació de terrenys o règim per a parcel·lar-los en funció dels tipus edificatoris previstos.

c) Assignació d'usos i tipus detallats en desenrotllament de les previstes per l'ordenació estructural.

d) Regulació de les condicions de l'edificació de cada zona d'ordenació, sobre rasant i sota rasant, com edificabilitat, alçària, nombre de plantes, reculades, volums i d'altres anàlogues.

Article 151. Fitxes de planejament (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

1. Es redactarà una fitxa de planejament per a cada àmbit de desenrotllament detallat delimitat en el pla general, i cadascuna haurà de referir les determinacions que s'han de tenir en compte en els plans de desenrotllament i, almenys:

a) La delimitació gràfica i superfície del sector, definint la superfície total, computable i la xarxa primària interna, si és el cas.

b) Els usos globals i usos incompatibles.

c) Els tipus edificatoris i condicions d'aquests, podent limitar-se a establir les zones d'ordenació compatibles.

d) L'edificabilitat, diferenciant la màxima per a cada ús i diferenciant, almenys, entre residencial, terciària i industrial.

e) L'aprofitament tipus, indicant si és provisional o definitiu, en funció d'allò que preveu aquest reglament.

f) Els criteris de disseny dels espais públics, quan s'estime necessari per a dotar d'aquestes o fites de referència l'ordenació o per a assegurar la seua coherència amb la resta de la trama urbana o l'entorn.

2. La fitxa de planejament podrà incorporar una previsió d'edificabilitat amb destinació dotacional privada. Aquesta edificabilitat serà addicional a la residencial, industrial o terciària prevista i no computarà a efecte de càlcul de dotacions. En absència de previsió expressa, els plans parcials i de reforma interior podran destinar a usos dotacionals privats un màxim del 10 per cent de l'edificabilitat màxima total d'altres usos, havent de recalcular-se l'aprofitament tipus amb aplicació dels coeficients correctors que pertoquen, en aplicació de l'article 119 d'aquest reglament.

Article 152. Fitxes de gestió (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana).

1. S'haurà de redactar una fitxa de gestió per a cada una de les actuacions integrades previstes pel pla general. La fitxa haurà de contenir:

a) La situació de cadascuna d'aquestes respecte de la seqüència lògica del desenrotllament del pla, establint les que requereixen programació prèvia d'una altra o d'altres actuacions integrades.

b) Les condicions d'integració i de connexió de l'actuació integrada.

c) La delimitació de les unitats d'execució o, si és el cas, els criteris que s'han de seguir per a futures delimitacions o redelimitacions.

j) La definición de los elementos y reservas de suelo propios de la red primaria y especificación de los que se pueden contabilizar a efectos de aplicación de índices de edificabilidad como Superficie computable del Sector, de acuerdo con lo previsto en este Reglamento.

k) Las normas orientativas sobre la necesidad de implantar una determinada dotación o equipamiento dentro de un sector, dejando constancia de las circunstancias que así lo aconsejan.

l)Las normas de obligada observancia respecto al ancho mínimo del viario y exigencias mínimas en materia de implantación de infraestructuras o servicios de urbanización. Estas normas pueden establecerse para cada sector o con carácter general para todos ellos, diferenciando las zonas industriales de las restantes.

Artículo 150. Contenido de las normas urbanísticas propio de la ordenación pormenorizada (en referencia a los artículos *37* y *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

Para el suelo que el Plan General ordene pormenorizadamente, las normas urbanísticas establecerán:

a) Establecimiento de la red secundaria de reservas de suelo dotacional público, y regulación de las condiciones de edificación de los mismos.

b) Parcelación de terrenos o régimen para parcelarlos en función de los tipos edificatorios previstos.

c) Asignación de usos y tipos pormenorizados en desarrollo de las previstas por la ordenación estructural.

d) Regulación de las condiciones de la edificación de cada zona de ordenación, sobre y bajo rasante, como edificabilidad, altura, número de plantas, retranqueos, volúmenes y otras análogas.

Artículo 151. Fichas de planeamiento (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Se redactará una ficha de planeamiento para cada ámbito de desarrollo pormenorizado delimitado en el Plan General, y cada una deberá de referir las determinaciones a tener en cuenta en los planes de desarrollo y, al menos:

a) La delimitación gráfica y superficie del sector, definiendo la superficie total, computable y la red primaria Interna, en su caso.

b) Los usos globales y usos incompatibles.

c) Los tipos edificatorios y condiciones de los mismos, pudiendo limitarse a establecer las Zonas de Ordenación compatibles.

d) La edificabilidad, diferenciando la máxima para cada uso y diferenciando, al menos, entre residencial, terciaria e industrial.

e) El aprovechamiento tipo, indicando si es provisional o definitivo, en función de lo previsto en este Reglamento.

f) Los criterios de diseño de los espacios públicos, cuando se estime necesario para dotar de ejes o hitos de referencia la ordenación o para asegurar su coherencia con el resto de la trama urbana o el entorno.

2. La ficha de planeamiento podrá incorporar una previsión de edificabilidad con destino dotacional privado. Esta edificabilidad será adicional a la residencial, industrial o terciaria prevista y no computará a efectos de cálculo de dotaciones. En ausencia de previsión expresa, los Planes Parciales y de Reforma Interior podrán destinar a usos dotacionales privados un máximo del 10 por ciento de la edificabilidad máxima total de otros usos, debiendo recalcularse el aprovechamiento tipo con aplicación de los coeficientes correctores que procedan, en aplicación del artículo 119 de este Reglamento.

Artículo 152. Fichas de gestión (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Se redactará una ficha de gestión para cada una de las actuaciones integradas previstas por el Plan General. La ficha contendrá:

a) La situación de cada una de ellas con respecto a la secuencia lógica del desarrollo del Plan, estableciendo las que requieren de previa programación de otra u otras actuaciones integradas.

b) Las condiciones de integración y de conexión de la actuación integrada.

c) La delimitación de las unidades de ejecución o, en su caso, los criterios a seguir para futuras delimitaciones o redelimitaciones. Como

Com a criteri general s'entendrà que cada unitat d'execució en sòl urbà o urbanitzable i cada sector sense programar constitueix una actuació integrada.

d) Les àrees de repartiment i l'aprofitament tipus.

2. El contingut d'aquestes fitxes de gestió haurà d'incorporar-se a les de planejament en el cas de sectors a desenrotllar per plans parcials o de reforma interior.

Article 153. Plànols d'ordenació estructural (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

Els plànols d'ordenació estructural hauran d'incloure (en suport paper i digital):

1. Per a tot del terme municipal, a escala 1:10.000, plànol o plànols que expressen:

a) La classificació del sòl, amb expressió de les superfícies assignades i, específicament per al sòl no urbanitzable, delimitació de les àrees d'especial protecció i de les categories que deriven de la seua legislació específica.

b) L'estructura del territori, amb assenyalament de la xarxa primària de reserves de sòl dotacional, de la ubicació dels centres cívics, del tractament dels béns de domini públic no municipal i de l'adequació al planejament dels municipis confrontants.

c) Les zones primàries previstes.

2. Per al sòl urbanitzable i sòl urbà, plànol o plànols a escala 1:5.000, referits a:

a) La classificació de sòl.

b) La divisió de zones primàries i centres cívics.

c) La xarxa primària de reserves de sòl dotacional, delimitació de sectors de planejament parcial i de reforma interior i d'àrees de repartiment.

Article 154. Plànols d'ordenació detallada (en referència a l'article *64* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plànols d'ordenació detallada hauran d'incloure, a escala mínima 1:2.000 i en suport paper i digital, respecte de cada zona de sòl urbà:

a) Les zones d'ordenació.

b) L'assenyalament d'alineacions i rasants, i si és el cas, d'alçàries.

c) La definició de la xarxa secundària.

d) La delimitació de sectors que han de desenrotllar plans de reforma interior.

e) Les unitats d'execució.

f) L'àmbit que s'ha d'ordenar mitjançant estudi de detall, amb la zona d'ordenació corresponent.

g) Els gràfics prospectius que orienten sobre els resultats de la seua ordenació, quan s'opte per ordenació no gràfica de l'edificació.

2. Els plànols d'ordenació detallada hauran inclouran també l'ordenació estructural del seu àmbit per a oferir una visió integrada de l'ordenació.

Secció 3a. Plans parcials

Article 155. Relació entre els plans parcials i els plans generals (en referència a l'article *65* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plans parcials completen els plans generals mitjançant la definició de l'ordenació detallada del seu àmbit territorial, constituït pel sector.

2. Els plans parcials no poden aprovar-se sense planejament vigent.

3. En les circumstàncies previstes per la llei un pla parcial pot modificar el pla general.

Article 156. Determinacions dels plans parcials (en referència als articles *66* i *67* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les determinacions del pla parcial seran les pròpies de l'ordenació detallada.

2. Els plans parcials reservaran sòl dotacional de xarxa secundària suficient per a atendre adequadament les necessitats de la pobla-

criterio general se entenderá que cada Unidad de Ejecución en suelo urbano o urbanizable y cada sector sin programar constituye una actuación integrada.

d) Las áreas de reparto y el aprovechamiento tipo.

2. El contenido de estas fichas de gestión deberá incorporarse a las de planeamiento en el caso de sectores a desarrollar por Planes Parciales o de Reforma Interior.

Artículo 153. Planos de ordenación estructural (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los planos de ordenación estructural incluirán (en soporte papel y digital):

1. Para todo del término municipal, a escala 1:10.000, plano o planos que expresen:

a) La clasificación del suelo, con expresión de las superficies asignadas y, específicamente para el suelo no urbanizable, delimitación de las áreas de especial protección y de las categorías que deriven de su legislación específica.

b) La estructura del territorio, con señalamiento de la red primaria de reservas de suelo dotacional, de la ubicación de los centros cívicos, del tratamiento de los bienes de dominio público no municipal y de la adecuación al planeamiento de los municipios colindantes.

c) Las Zonas Primarias previstas.

2. Para el suelo urbanizable y suelo urbano, plano o planos a escala 1:5.000, referidos a:

a) La clasificación de suelo.

b) La división de Zonas Primarias y centros cívicos.

c) La red primaria de reservas de suelo dotacional, delimitación de sectores de Planeamiento Parcial y de Reforma Interior y de áreas de reparto.

Artículo 154. Planos de ordenación pormenorizada (en referencia al artículo *64* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Planos de ordenación pormenorizada incluirán, a escala mínima 1:2.000 y en soporte papel y digital, respecto de cada zona de suelo urbano:

a) Las Zonas de Ordenación.

b) El señalamiento de alineaciones y rasantes, y en su caso, de alturas.

c) La definición de la red secundaria.

d) La delimitación de Sectores a desarrollar por Planes de Reforma Interior.

e) Las Unidades de Ejecución.

f) El ámbito a ordenar mediante Estudio de Detalle, con su Zona de Ordenación correspondiente.

g) Los gráficos prospectivos que orienten sobre los resultados de su ordenación, cuando se opte por ordenación no gráfica de la edificación.

2. Los planos de ordenación pormenorizada incluirán también la ordenación estructural de su ámbito para ofrecer una visión integrada de la ordenación.

Sección 3ª. Planes Parciales

Artículo 155. Relación entre los Planes Parciales y los Planes Generales (en referencia al artículo *65* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Planes Parciales completan los Planes Generales mediante la definición de la ordenación pormenorizada de su ámbito territorial, constituido por el sector.

2. Los Planes Parciales no pueden aprobarse sin planeamiento vigente.

3. En las circunstancias previstas por la Ley un Plan Parcial puede modificar al Plan General.

Artículo 156. Determinaciones de los Planes Parciales (en referencia a los artículos *66* y *67* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Las determinaciones del Plan Parcial serán las propias de la ordenación pormenorizada.

2. Los Planes Parciales reservarán suelo dotacional de red secundaria suficiente para atender adecuadamente a las necesidades de la

ció, complint els estàndards de qualitat urbana establits per aquest reglament.

3. Diferenciaran el caràcter públic o privat de la destinació urbanística dels terrenys ordenats i la qualificació de cada un d'ells.

4. Així mateix delimitaran una o diverses unitats d'execució per al seu desenrotllament per actuacions integrades. Per a cada unitat d'execució, respectant les condicions de connexió i integració establides pel pla general, el pla parcial fixarà les seues condicions d'urbanització.

5. Integrant-los en l'ordenació, els plans parcials incorporaran en el seu disseny els elements de la xarxa primària interna definits en l'ordenació estructural com a part del sector.

Article 157. Memòria informativa del pla parcial (en referència a l'article *68* de la Llei urbanística valenciana).

1. La memòria informativa haurà de contenir una descripció de les condicions geogràfiques i institucionals del territori ordenat.

2. Les condicions geogràfiques que ha de descriure la memòria informativa són les següents:

a) Les característiques naturals del territori: geològiques, topogràfiques, climàtiques, hidrològiques, i altres que pugueren ser rellevants en la descripció geogràfica del territori.

b) Els usos presents en el sòl, vegetació, edificacions i infraestructures existents.

3. Les condicions institucionals que ha de descriure i analitzar la memòria informativa són:

a) Les condicions d'ordenació disposades pel pla general en relació al sector o sectors objecte del pla parcial.

b) Les obres programades, i la política d'inversions públiques que influïsquen en el desenrotllament del pla parcial, o les previstes en la planificació sectorial de les administracions públiques.

c) Les afeccions imposades per la legislació sectorial en l'àmbit territorial.

Article 158. Plànols d'informació del pla parcial (en referència a l'article *68* de la Llei urbanística valenciana)

1. Sense perjudici de la documentació en paper, els plànols d'informació sempre hauran de constar suport digital, hauran de tenir l'escala que corresponga, i es referiran a:

a) La situació dels terrenys en el context de l'ordenació urbanística.

b) L'estructura de la propietat, incloent un plànol cadastral (escala mínima 1:2.000).

c) La topografia del terreny (escala mínima 1:2.000).

d) Els usos, aprofitaments, vegetació i edificacions existents (escala mínima 1:2.000).

e) Les infraestructures, xarxes generals de servici i béns demanials (escala mínima 1:5.000).

f) L'ordenació estructural del sector i del seu entorn definida en el pla general (escala mínima 1:5.000).

g) Les afeccions tant físiques com jurídiques que condicionen l'ordenació establida, com ara zones de domini públic, àrees de servitud del domini públic, infraestructures de tota índole existents en el territori i construccions més rellevants que hi haja o altres factors anàlegs (escala mínima 1:2.000).

h) En sectors de sòl urbanitzable residencial identificació de les parcel·les amb destinació a habitatges de protecció pública.

Article 159. Memòria justificativa del pla parcial (en referència a l'article *68* de la Llei urbanística valenciana).

La memòria justificativa del pla parcial haurà de contenir la motivació suficient i adequada de:

1. Les alternatives d'ordenació que han sigut ponderades i elegides, acreditant que la solució proposada constitueix una unitat funcional ben integrada i connectada amb les àrees confrontants.

2. L'adequació de l'ordenació detallada a l'ordenació estructural. Amb aquest fi inclourà una especial referència als punts següents de la seua part normativa:

a) Les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori.

población, cumpliendo los estándares de calidad urbana establecidos por este Reglamento.

3. Diferenciarán el carácter público o privado del destino urbanístico de los terrenos ordenados y la calificación de cada uno de ellos.

4. Asimismo delimitarán una o varias Unidades de Ejecución para su desarrollo por Actuaciones Integradas. Para cada Unidad de Ejecución, respetando las condiciones de conexión e integración establecidas por el Plan General, el Plan Parcial fijará sus condiciones de urbanización.

5. Integrándolos en la ordenación, los Planes Parciales incorporarán en su diseño los elementos de la red primaria interna definidos en la Ordenación Estructural como parte del sector.

Artículo 157. Memoria informativa del Plan Parcial (en referencia al artículo *68* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La memoria informativa contendrá una descripción de las condiciones geográficas e institucionales del territorio ordenado.

2. Las condiciones geográficas que debe describir la memoria informativa son las siguientes:

a) Las características naturales del territorio: geológicas, topográficas, climáticas, hidrológicas, y otras que pudiesen ser relevantes en al descripción geográfica del territorio.

b) Los usos presentes en el suelo, vegetación, edificaciones e infraestructuras existentes.

3. Las condiciones institucionales que debe describir y analizar la memoria informativa son:

a) Las condiciones de ordenación dispuestas por el Plan General en relación al sector o sectores objeto del Plan Parcial.

b) Las obras programadas, y la política de inversiones públicas que influyan en el desarrollo del Plan Parcial, o las previstas en la planificación sectorial de las Administraciones Públicas.

c) Las afecciones impuestas por la legislación sectorial en el ámbito territorial.

Artículo 158. Planos de información del Plan Parcial (en referencia al artículo *68* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Sin perjuicio de su documentación en papel, los planos de información siempre deberán constar soporte digital, tendrán la escala que corresponda, y se referirán a:

a) La situación de los terrenos en el contexto de la ordenación urbanística.

b) La estructura de la propiedad, incluyendo un plano catastral (escala mínima 1:2.000).

c) La topografía del terreno (escala mínima 1:2.000).

d) Los usos, aprovechamientos, vegetación y edificaciones existentes (escala mínima 1:2.000).

e) Las infraestructuras, redes generales de servicio y bienes demaniales (escala mínima 1:5.000).

f) La ordenación estructural del sector y de su entorno definida en el Plan General (escala mínima 1:5.000).

g) Las afecciones tanto físicas como jurídicas que condicionen la ordenación establecida, tales como zonas de dominio público, áreas de servidumbre del dominio público, infraestructuras de toda índole existentes en el territorio y construcciones más relevantes que existan en él u otros factores análogos (escala mínima 1:2.000).

h) En sectores de suelo urbanizable residencial identificación de las parcelas con destino a viviendas de protección pública.

Artículo 159. Memoria Justificativa del Plan Parcial (en referencia al artículo *68* de la Ley Urbanística Valenciana).

La Memoria Justificativa del Plan Parcial deberá contener la motivación suficiente y adecuada de:

1. Las alternativas de ordenación que han sido ponderadas y escogidas, acreditando que la solución propuesta constituye una unidad funcional bien integrada y conectada con las áreas colindantes.

2. La adecuación de la ordenación pormenorizada a la ordenación estructural. A tal efecto incluirá una especial referencia a los siguientes extremos de su parte normativa:

a) Las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.

b) Les fitxes de planejament.
c) Les fitxes de gestió.
3. L'ordenació detallada, i informació de les magnituds del sector.
4. La definició, còmput i justificació dels estàndards i elements propis de la xarxa secundària.
5. La delimitació de les unitats d'execució, i justificació que reuneixen les condicions legals i reglamentàries pròpies de la delimitació.
6. La delimitació de les àrees que puguen ser objecte d'ordenació mitjançant estudi de detall. Han d'establir els supòsits concrets en què siga admissible la redacció d'estudis de detall amb algun propòsit específic. No es podran realitzar regulacions genèriques o reproducció del tenor literal de normes legals o reglamentàries que facen extensiva aquesta possibilitat sense un propòsit definit i justificat.
7. Com a annex a la memòria s'inclourà una síntesi estadística, que continga uns quadres de les característiques de l'ordenació, que quantifiquen les superfícies, densitats, usos, edificabilitats, volums i la resta d'aspectes rellevants.

Article 160. Normes urbanístiques dels plànols parcials (en referència a l'article *68* de la Llei urbanística valenciana)

Les normes urbanístiques dels plànols parcials regularan les determinacions de l'ordenació detallada del seu àmbit, i en concret:

a) Els usos específics i tipologia, per remissió al reglament de zones d'ordenació urbanística, o en cas de particularitats específiques del municipi, els derivats d'aquestes.
b) L'ordenació de volums, alçària i nombre de plantes construïbles sobre rasant o sota rasant i la resta de paràmetres definitoris de l'edificació.
c) La parcel·lació dels terrenys o règim per a parcel·lar-los.
d) Els elements i reserves de sòl dotacional propi de la xarxa secundària.
e) El règim urbanístic del sòl amb relació als estudis de detall i projectes d'urbanització.
f) Les altres determinacions pròpies del règim específic de l'àmbit.

Article 161. Catàleg de béns i espais protegits del pla parcial (en referència a l'article *68* de la Llei urbanística valenciana).

Els plans parcials podran contenir un catàleg de béns i espais protegits quan el pla general expressament ho exigisca per a determinats sectors, per la seua gran extensió o complexitat, o per a plans parcials modificatius, en el cas que el catàleg del pla general vigent no continga prou grau de detall respecte del nou sector.

Article 162. Plànols d'ordenació del pla parcial (en referència a l'article *68* de la Llei urbanística valenciana)

1. El pla parcial haurà de contenir plànols d'ordenació en suport paper i digital redactats a escala mínima 1:2.000, que recolliran les determinacions pròpies de l'ordenació detallada, i les reflectiran integrades amb l'ordenació estructural que afecte el sector i, almenys, seran les següents:
a) La qualificació i assignació de destinacions urbanístiques a cada terreny i disseny dels volums edificables, si no s'opta per ordenació normativa.
b) El plànol de delimitació de la xarxa de reserves de sòl dotacional públic. Respecte a la xarxa viària, definirà els amples i les característiques geomètriques, i assenyalarà, almenys, les rasants en els punts d'encreuament i en els canvis de direcció. Inclourà també la xarxa primària adscrita, si escau, com també les zones de protecció segons la legislació aplicable.
c) Les actuacions integrades previstes l'àmbit de les quals quedarà definit delimitant unitats d'execució.
d) Aquells altres plànols que es consideren necessaris per a la millor definició de l'ordenació detallada.
2. Tots els plànols de projecte que continguen representació en planta es realitzaran sobre el pla topogràfic. Tots els plànols hauran

b) Las fichas de planeamiento.
c) Las fichas de gestión.
3. La ordenación pormenorizada, e información de las magnitudes del sector.
4. La definición, cómputo y justificación de los estándares y elementos propios de la red secundaria.
5. La delimitación de las unidades de ejecución, y justificación de que reúnen las condiciones legales y reglamentarias propias de la delimitación.
6. La delimitación de las áreas que puedan ser objeto de ordenación mediante Estudio de Detalle. Debe establecer los supuestos concretos en los que sea admisible la redacción de Estudios de Detalle con algún propósito específico. No se podrán realizar regulaciones genéricas o reproducción del tenor literal de normas legales o reglamentarias que hagan extensiva esta posibilidad sin un propósito definido y justificado.
7. Como Anexo a la Memoria se incluirá una síntesis estadística, que contenga unos cuadros de las características de la ordenación, que cuantifiquen las superficies, densidades, usos, edificabilidades, volúmenes y demás aspectos relevantes.

Artículo 160. Normas urbanísticas de los Planes Parciales (en referencia al artículo *68* de la Ley Urbanística Valenciana).

Las normas urbanísticas de los Planes Parciales regularán las determinaciones de la ordenación pormenorizada de su ámbito, y en concreto:
a) Los usos específicos y tipología, por remisión al Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística, o en caso de particularidades específicas del municipio, los derivados de las mismas.
b) La ordenación de volúmenes, altura y número de plantas construibles sobre o bajo rasante y demás parametros definitorios de la edificación.
c) La parcelación de los terrenos o régimen para parcelarlos.
d) Los elementos y reservas de suelo dotacional propio de la red secundaria.
e) El régimen urbanístico del suelo con relación a los Estudios de Detalle y Proyectos de Urbanización.
f) Las otras determinaciones propias del régimen específico del ámbito.

Artículo 161. Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Parcial (en referencia al artículo *68* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los Planes Parciales podrán contener un Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos cuando el Plan General expresamente lo exija para determinados sectores, por su gran extensión o complejidad, o para Planes Parciales modificativos, en el supuesto de que el Catálogo del Plan General vigente no contuviese suficiente grado de detalle respecto del nuevo sector.

Artículo 162. Planos de ordenación del Plan Parcial (en referencia al artículo *68* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El Plan Parcial contendrá planos de ordenación en soporte papel y digital redactados a escala mínima 1:2.000, que recogerán las determinaciones propias de la ordenación pormenorizada, y las reflejarán integradas con la ordenación estructural que afecte al Sector y, al menos, serán las siguientes:
a) La calificación y asignación de destinos urbanísticos a cada terreno y diseño de los volúmenes edificables, si no se opta por ordenación normativa.
b) El plano de delimitación de la Red de reservas de suelo dotacional público. Respecto a la Red Viaria, definirá sus anchos y características geométricas, señalando, al menos, las rasantes en los puntos de cruce y en los cambios de dirección. Incluirá también la Red Primaria adscrita, en su caso, así como las zonas de protección según la legislación aplicable.
c) Las Actuaciones Integradas previstas cuyo ámbito quedará definido delimitando Unidades de Ejecución.
d) Aquellos otros planos que se consideren necesarios para la mejor definición de la ordenación pormenorizada.
2. Todos los planos de proyecto que contengan representación en planta se realizarán sobre el plano topográfico. Todos los planos debe-

de reflectir l'ordenació estructural vigent en els sòls de l'entorn del sector o sectors ordenats, acreditant la integració de la proposta.

Secció 4a. Plans de reforma Interior

Article 163. Classes de plans de reforma interior (en referència als articles *69* i *72* de la Llei urbanística valenciana)

Els plans de reforma interior poden ser:

a) Plans de reforma interior de desenrotllament del pla general.

b) Plans de reforma interior modificatius.

Article 164. Funció general dels plans de reforma Interior (en referència a l'article *69* de la Llei urbanística valenciana)

En les zones de sòl urbà en què el pla general no hi haja establit l'ordenació detallada, els plans de reforma interior tenen, per regla general, la funció d'establir l'ordenació detallada en els sectors delimitats A aquest fi, podent correspondre a alguna o algunes d'aquestes circumstàncies:

a) Les àrees vacants de dimensió insuficient per a configurar un sector racional de sòl urbanitzable, i l'ordenació detallada del qual requereix una anàlisi detallada posterior a la redacció d'un pla general.

b) El canvi d'ús d'àrees consolidades o semiconsolidades, en les quals la implantació dels nous usos requereix una anàlisi i disseny precisos de la nova trama urbana i les condicions de reurbanització.

c) Les operacions de remodelació, reequipament o reurbanització d'àrees residencials consolidades o semiconsolidades en les quals, per la complexitat de l'operació, convinga posposar-la a un moment posterior a l'elaboració d'un pla general.

Article 165. Àmbit dels plans de reforma interior (en referència a l'article *70* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'àmbit d'ordenació d'un pla de reforma interior és el sector, el qual es delimitarà d'acord amb els criteris establits en aquest reglament, amb les especialitats següents:

a) Els límits del sector podrà formar-se amb elements de la xarxa secundària com a vials, places, zones verdes, etc.

b) Excepcionalment i per a àrees semiconsolidades, podrà comprendre la part vacant d'una illa, en el cas que hi haja una part consolidada conforme a alineacions del pla.

2. La proposta del pla de reforma interior haurà d'incorporar un pla que continga una anàlisi conjunta del sector i del seu entorn immediat. A fi de mostrar la coherència de les seues determinacions amb les àrees consolidades que rodegen el sector, ha d'incloure un perímetre d'almenys dues illes completes de l'entorn.

Article 166. Determinacions dels plans de reforma interior (en referència a l'article *70* de la Llei urbanística valenciana).

1. Les determinacions dels plans de reforma interior seran les pròpies de l'ordenació detallada, adequant-les, si és el cas, a les característiques d'una ordenació que pot tenir incidència sobre àrees consolidades.

2. El pla de reforma interior diferenciarà els terrenys que han de quedar subjectes al règim d'actuacions aïllades dels que sotmeta al règim d'actuacions integrades.

3. Les determinacions dels plans de reforma interior estaran subjectes a les condicions derivades dels límits a la potestat de planejament determinats en l'article 63 de la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament.

4. En les àrees residencials semiconsolidades per l'edificació, els estàndards exigibles per a plans parcials s'aplicaran només a la superfície subjecta a una actuació integrada, i es computaran d'acord amb el que estableix aquest reglament.

5. Es compliran els estàndards mínims de sòl dotacional públic de manera global, podent-se optar per assignar les qualificacions concretes d'ús (zona verda, equipament, etc.) en funció de les necessitats de l'àrea i de les condicions geomètriques de la trama urbana.

rán reflejar la Ordenación Estructural vigente en los suelos del entorno del sector o sectores ordenados, acreditando la integración de la propuesta.

Sección 4ª. Planes de Reforma Interior

Artículo 163. Clases de Planes de Reforma Interior (en referencia a los artículos *69* y *72* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los Planes de Reforma Interior pueden ser:

a) Planes de Reforma Interior de desarrollo del Plan General.

b) Planes de Reforma Interior modificativos.

Artículo 164. Función general de los Planes de Reforma Interior (en referencia al artículo *69* de la Ley Urbanística Valenciana).

En las zonas de suelo urbano en las que el Plan General no haya establecido la ordenación pormenorizada, los Planes de Reforma Interior tienen, por regla general, la función de establecer la ordenación pormenorizada en los sectores delimitados a este fin, pudiendo corresponder a alguna o algunas de estas circunstancias:

a) Las áreas vacantes de dimensión insuficiente para configurar un sector racional de suelo urbanizable, y cuya ordenación pormenorizada requiere de un análisis detallado posterior a la redacción de un Plan General.

b) El cambio de uso de áreas consolidadas o semiconsolidadas, en las que la implantación de los nuevos usos requiere un análisis y diseño preciso de la nueva trama urbana y las condiciones de reurbanización.

c) Las operaciones de remodelación, reequipamiento o reurbanización de áreas residenciales consolidadas o semiconsolidadas en las que, por la complejidad de la operación, convenga posponerla a un momento posterior a la elaboración de un Plan General.

Artículo 165. Ámbito de los Planes de Reforma Interior (en referencia al artículo *70* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El ámbito de ordenación de un Plan de Reforma Interior es el sector, que se delimitará de acuerdo con los criterios establecidos en este Reglamento, con las siguientes especialidades:

a) Los límites del sector podrá formarse con elementos de la red secundaria como viales, plazas, zonas verdes, etc.

b) Excepcionalmente y para áreas semiconsolidadas, podrá abarcar la parte vacante de una manzana, en el caso de que exista una parte consolidada conforme a alineaciones del plan.

2. La propuesta del Plan de Reforma Interior deberá incorporar un plano que contenga un análisis conjunto del sector y de su entorno inmediato. A fin de mostrar la coherencia de sus determinaciones con las áreas consolidadas que rodean al sector, debe incluir un perímetro de, al menos, dos manzanas completas del entorno.

Artículo 166. Determinaciones de los Planes de Reforma Interior (en referencia al artículo *70* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Las determinaciones de los Planes de Reforma Interior serán las propias de la ordenación pormenorizada, adecuándolas, en su caso, a las características de una ordenación que puede tener incidencia sobre áreas consolidadas.

2. El Plan de Reforma Interior diferenciará los terrenos que han de quedar sujetos al régimen de Actuaciones Aisladas de los que someta al régimen de Actuaciones Integradas.

3. Las determinaciones de los Planes de Reforma Interior estarán sujetos a las condiciones derivadas de los límites a la potestad de planeamiento determinados en el artículo 63 de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

4. En las áreas residenciales semiconsolidadas por la edificación, los estándares exigibles para Planes Parciales se aplicarán sólo a la superficie sujeta a una Actuación Integrada, y se computarán con arreglo a lo establecido en este Reglamento.

5. Se cumplirán los estándares mínimos de suelo dotacional público de forma global, pudiéndose optar por asignar las calificaciones concretas de uso (zona verde, equipamiento, etc.) en función de las necesidades del área y de las condiciones geométricas de la trama urbana.

6. En sectors delimitats en l'interior de nuclis històrics, les reserves de sòl amb destinació dotacional pública poden reduir-se en la mesura que calga per a aconseguir una adequada ordenació de la trama històrica. Quan es tracte d'edificis protegits totalment o parcialment, es podran computar les dotacions públiques pel seu sostre edificat i no pel sòl. Així mateix, i independentment de la superfície, podran computar com a dotació pública els subsòls destinats a aparcament de vehicles, de caràcter públic.

Article 167. Documentació dels plans de reforma interior (en referència a l'article *71* de la Llei urbanística valenciana)

1. La documentació dels plans de reforma interior serà la pròpia d'un pla parcial, i a més hauran d'incloure:

a) L'estudi de la seua incidència sobre la població afectada, quan es tracte de plans de reforma Interior del tipus previst en aquest reglament. La seua memòria justificativa haurà d'acompanyar un estudi sobre la incidència del pla en l'edificació residencial existent i, especialment, en la que haja de desaparéixer o ser demolida per ser incompatible amb les determinacions del nou pla, analitzant les opcions de reallotjament i detallant, si és el cas, les operacions d'habitatge subjecte a protecció pública previstes.

b) El pla de reforma interior ha de fixar amb detall el règim aplicable a les construccions existents, i indicar quines es consideren fora d'ordenació, i la normativa transitòria d'aplicació per a les que no meresquen aquesta qualificació expressa.

c) La documentació gràfica refosa que reflectisca el resultat del pla dins de l'ordenació del seu entorn, d'acord amb el que exigeix aquest reglament.

2. La documentació del pla de reforma interior haurà d'incorporar un catàleg de béns i espais urbans protegits i una normativa per a la seua conservació i rehabilitació, quan es tracte d'elements no previstos en el catàleg del pla general, llevat que se'n justifique la innecessarietat.

Secció 5a. Plans parcials i de reforma interior modificatius de l'ordenació estructural

Article 168. Plans parcials i de reforma interior modificatius (en referència a l'article *72* de la Llei urbanística valenciana)

1. Poden formular-se plans parcials i plans de reforma interior amb l'objecte de millorar l'ordenació establida en els plans generals per al sòl urbanitzable i per al sòl urbà, buscant solucions que doten de major qualitat ambiental els futurs espais urbans d'ús col·lectiu, milloren la capacitat de servici de les dotacions públiques o actualitzen ordenadament l'estructura territorial a noves demandes socials.

2. Amb aquest fi, els plans parcials i de reforma interior podran modificar l'ordenació estructural prevista en els plans generals. Quan modifiquen la classificació de sòl, caldrà ajustar-se a allò que s'ha previst per a aquest supòsit en els articles 172 i següents d'aquest reglament.

3. Les seues determinacions s'hauran d'ajustar al que preveuen les directrius del pla general per als supòsits previstos en l'apartat 1 d'aquest article.

4. Les noves solucions proposades per a la xarxa primària han de millorar-ne la capacitat, qualitat o funcionalitat, sense que puguen desvirtuar les opcions bàsiques de l'ordenació originària i han de complir, amb igual o major qualitat i eficàcia, les necessitats i objectius considerats en la formulació original de xarxa primària que ara es modifica.

5. La nova ordenació ha d'identificar, motivar i justificar les millores per al benestar de la població, i ha de fundar-se en el més adequat compliment dels principis rectors de l'activitat urbanística i dels estàndards legals de qualitat de l'ordenació definits en aquest reglament.

6. Per als plans parcials i de reforma interior modificatius d'ordenació estructural, classifiquen o no sòl, serà necessària la sol·licitud de la cèdula territorial d'urbanització. L'aprovació d'aquests plans modificatius serà sempre competència de la Generalitat.

6. En sectores delimitados en el interior de núcleos históricos, las reservas de suelo con destino dotacional público pueden reducirse en la medida en que sea necesario para lograr una adecuada ordenación de la trama histórica. Cuando se trate de edificios protegidos total o parcialmente, se podrán computar las dotaciones públicas por su techo edificado y no por su suelo. Asimismo, e independientemente de su superficie, podrán computar como dotación pública los subsuelos destinados a aparcamiento de vehículos, de carácter público.

Artículo 167. Documentación de los Planes de Reforma Interior (en referencia al artículo *71* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La documentación de los Planes de Reforma Interior será la propia de un Plan Parcial, y además deberá incluir:

a) El estudio de su incidencia sobre la población afectada, cuando se trate de Planes de Reforma Interior del tipo contemplado en este Reglamento. Su memoria justificativa deberá acompañar un estudio sobre la incidencia del Plan en la edificación residencial existente y, especialmente, en la que deba desaparecer o ser demolida por ser incompatible con las determinaciones del nuevo plan, analizando las opciones de realojo y detallando, en su caso, las operaciones de vivienda sujeta a protección pública previstas.

b) El Plan de Reforma Interior debe fijar con detalle el régimen aplicable a las construcciones existentes, indicando cuáles se consideran fuera de ordenación, y la normativa transitoria de aplicación para las que no merezcan esa calificación expresa.

c) La documentación gráfica refundida que refleje el resultado del plan dentro de la ordenación de su entorno, de acuerdo con lo exigido en este Reglamento.

2. La documentación del Plan de Reforma Interior incorporará un Catálogo de bienes y espacios urbanos protegidos y una normativa para su conservación y rehabilitación, cuando se trate de elementos no contemplados en el Catálogo del Plan General, salvo que se justifique su innecesariedad.

Sección 5ª. Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos de la ordenación estructural

Artículo 168. Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos (en referencia al artículo *72* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Pueden formularse Planes Parciales y Planes de Reforma Interior con el objeto de mejorar la ordenación establecida en los Planes Generales para el suelo urbanizable y para el suelo urbano, buscando soluciones que doten de mayor calidad ambiental a los futuros espacios urbanos de uso colectivo, mejoren la capacidad de servicio de las dotaciones públicas o actualicen ordenadamente la estructura territorial a nuevas demandas sociales.

2. A tal efecto, los Planes Parciales y de Reforma Interior podrán modificar la ordenación estructural prevista en los Planes Generales. Cuando modifiquen la clasificación de suelo, se estará a lo previsto para ese supuesto en los artículos 172 y siguientes de este Reglamento.

3. Sus determinaciones se ajustarán a lo previsto en las Directrices del Plan General para los supuestos previstos en el apartado 1 de este artículo.

4. Las nuevas soluciones propuestas para la red primaria han de mejorar su capacidad, calidad o funcionalidad, sin que puedan desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria y deben cumplir, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y objetivos considerados en la formulación original de red primaria que ahora se modifica.

5. La nueva ordenación debe identificar, motivar y justificar las mejoras para el bienestar de la población, y debe fundarse en el más adecuado cumplimiento de los principios rectores de la actividad urbanística y de los estándares legales de calidad de la ordenación definidos en este Reglamento.

6. Para los Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos de ordenación estructural, clasifiquen o no suelo, será necesaria la solucitud de la Cedula Territorial de Urbanización. La aprobación de estos planes modificativos será siempre competencia de la Generalitat.

Article 169. Àmbit dels plans parcials i de reforma interior modificatius (en referència a l'article *72* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'àmbit dels plans serà el definit des del pla general. Si no hi ha sector prèviament delimitat o si la seua delimitació es modifica, la documentació del pla haurà d'incorporar un plànol en què delimite el sector ordenat i els confrontants modificats ajustant-se als criteris d'aquest reglament.

2. La delimitació de l'àmbit dels plans de reforma interior modificatius hauran de seguir els criteris establits en aquest reglament.

Article 170. Incidència dels plans modificatius en la delimitació sectorial i d'àrees de repartiment i en la determinació d'aprofitament tipus (en referència a l'article *72* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les modificacions previstes en aquest tipus de plans poden variar la delimitació del sector o sectors afectats per la nova ordenació detallada, i fins i tot crear-ne un de nou o suprimir-ne algun dels previstos en el pla general, complint sempre el que estableix aquest reglament respecte dels requisits per a la delimitació de sectors.

2. La supressió de sectors com a conseqüència d'un pla parcial que en comprenga dos o més no es considerarà modificació de l'ordenació estructural, sempre que el límit del pla parcial coincidisca amb el perímetre exterior dels sectors ordenats.

3. El pla només podrà introduir canvis en la delimitació sectorial que estiguen vinculats a les innovacions derivades de l'ordenació detallada dels sectors afectats o de les modificacions de l'ordenació estructural previstes.

4. Cada nou sector delimitat o modificat i els sòls de xarxa primària adscrits a aquest constituiran una nova àrea de repartiment. El seu aprofitament tipus es calcularà d'acord amb el que estableix aquest reglament. Si un sector modificat formava part d'una àrea de repartiment, juntament amb un altre o altres sectors, la nova delimitació de l'àrea de repartiment i el càlcul de l'aprofitament tipus no modificarà els dels sectors no afectats per la modificació, per la qual cosa, si cal, es redelimitaran les àrees de repartiment a aquest fi.

Article 171. Documentació addicional per als plans parcials i de reforma interior modificatius (en referència a l'article *72.2* de la Llei urbanística valenciana)

Quan els plans parcials o de reforma interior impliquen modificació de l'ordenació estructural prevista en els corresponents plans generals, hauran de contenir, a més de la pròpia dels plans de desenrotllament del planejament general, la següent documentació addicional:

1. En la memòria justificativa:

a) La justificació detallada de la reforma pretesa, en relació no sols amb el terreny directament afectat, sinó amb el conjunt del sector i l'entorn immediat d'aquest, amb especial referència a la xarxa primària o estructural de dotacions.

b) La justificació que la modificació pretesa respecta i millora les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori o, en cas necessari, annex amb la nova redacció necessària de les directrius per a aconseguir la deguda coherència de determinacions, en els termes previstos en aquest reglament.

2. En els plànols d'ordenació:

a) Els plànols d'ordenació detallada conjunta del sector i dels voltants d'aquest, que demostren gràficament la millora de l'ordenació prevista en el seu context espacial més ampli i la coherència de la delimitació del sector proposat, incorporant la xarxa primària de l'àmbit i el seu entorn.

b) El plànol d'ordenació de la xarxa primària o estructural de dotacions, a la mateixa escala que el del pla general i referit a la total superfície del nucli de població, barri o unitat geogràfica urbana afectada, existent o en projecte, si la proposta implica variacions en l'esmentada xarxa.

c) En el cas d'operacions puntuals que afecten entorns urbans reduïts, haurà d'incorporar per a l'illa afectada i el seu entorn visual immediat, les perspectives i els plans d'ordenació exigibles en un estudi de detall, amb el mateix grau de definició d'aquests.

Artículo 169. Ámbito de los Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos (en referencia al artículo *72* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El ámbito de los Planes será el definido desde el Plan General. Si no hubiera sector previamente delimitado o si su delimitación se modifica, la documentación del Plan incorporará un plano en que delimite el sector ordenado y los colindantes modificados ajustándose a los criterios de este Reglamento.

2. La delimitación del ámbito de los Planes de Reforma Interior modificativo seguirá los criterios establecidos en este Reglamento.

Artículo 170. Incidencia de los Planes modificativos en la delimitación sectorial y de áreas de reparto y en la determinación de aprovechamiento tipo (en referencia al artículo *72* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Las modificaciones previstas en este tipo de planes pueden variar la delimitación del sector o sectores afectados por la nueva ordenación pormenorizada, e incluso crear uno nuevo o suprimir alguno de los previstos en el Plan General, cumpliendo siempre lo establecido en este Reglamento respecto de los requisitos para la delimitaión de sectores.

2. La supresión de sectores como consecuencia de un Plan Parcial que abarque dos o más de ellos no se considerará modificación de la ordenación estructural, siempre que el límite del Plan Parcial coincida con el perímetro exterior de los sectores ordenados.

3. El Plan sólo podrá introducir cambios en la delimitación sectorial que estén vinculados a las innovaciones derivadas de la ordenación pormenorizada de los sectores afectados o de las modificaciones de la ordenación estructural previstas.

4. Cada nuevo sector delimitado o modificado y los suelos de red primaria adscritos al mismo constituirán una nueva área de reparto. Su aprovechamiento tipo se calculará de acuerdo con lo establecido en este Reglamento. Si un sector modificado formaba parte de un área de reparto, junto a otro u otros sectores, la nueva delimitación del área de reparto y el cálculo del aprovechamiento tipo no modificará los de los sectores no afectados por la modificación, para lo que, si es preciso, se redelimitarán las áreas de reparto a este fin.

Artículo 171. Documentación adicional para los Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos (en referencia al artículo *72.2* de la Ley Urbanística Valenciana).

Cuando los Planes Parciales o de Reforma Interior impliquen modificación de la ordenación estructural prevista en los correspondientes Planes Generales deberán contener, además de la propia de los planes de desarrollo del planeamiento general, la siguiente documentación adicional:

1. En la Memoria Justificativa:

a) La justificación detallada de la reforma pretendida, en relación no sólo con el terreno directamente afectado, sino con el conjunto del Sector y su entorno inmediato, con especial referencia a la red primaria o estructural de dotaciones.

b) La justificación de que la modificacion pretendida respeta y mejora las Directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio o, en caso necesario, anexo con la nueva redacción necesaria de las Directrices para lograr la debida coherencia de determinaciones, en los términos previstos en este Reglamento.

2. En los Planos de ordenación:

a) Los planos de ordenación pormenorizada conjunta del Sector y de sus inmediaciones, que demuestren gráficamente la mejora de la ordenación contemplada en su contexto espacial más amplio y la coherencia de la delimitación del sector propuesto, incorporando la red primaria del ámbito y su entorno.

b) El plano de ordenación de la red primaria o estructural de dotaciones, a igual escala que el del Plan General y referido a la total superficie del núcleo de población, barrio o unidad geográfica urbana afectada, existente o en proyecto, si la propuesta implica variaciones en dicha red.

c) En el caso de operaciones puntuales que afecten a entornos urbanos reducidos, deberá incorporar para la manzana afectada y su entorno visual inmediato, las perspectivas y los planes de Ordenación exigibles en un Estudio de Detalle, con su mismo grado de definición.

3. El document de refosa es redactarà després de l'aprovació definitiva, i haurà d'ajustar-se a les regles següents:

a) Juntament amb la documentació escrita del pla general de caràcter normatiu, es refondran aquelles determinacions del pla modificatiu que afecten normes urbanístiques, directrius o fitxes de planejament.

b) En la documentació gràfica del pla general s'haurà d'incorporar únicament el límit del nou sector, amb indicació de la figura de planejament aprovat, la data d'aprovació, i la de publicació d'aquesta en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

c) Per a oferir una visió integrada de l'ordenació urbanística, periòdicament els ajuntaments podran incorporar a la base gràfica del pla general, tant en l'ordenació estructural com detallada, les noves ordenacions resultants dels plans modificatius, com també els dels plans de desenrotllament i estudis de detall.

Secció 6a. Plans parcials i de reforma interior modificatius de la classificació del sòl, i el document de justificació d'integració territorial

Article 172. Plans parcials modificatius de la classificació del sòl (en referència a l'article *73* de la Llei urbanística valenciana)

Els plans parcials modificatius que incorporen al procés d'urbanització terrenys que, conforme al pla general, no tinguen la classificació formal de sòl urbanitzable, s'hauran d'ajustar a les regles següents:

a) Hauran de complir les directrius d'ordenació del pla general quan aquestes contingueren criteris definits per a regular l'abast, condicions i supòsits en què és possible dur a terme una reclassificació de sòl no urbanitzable en urbanitzable.

b) Només podran dur-se a terme reclassificacions de sòl no urbanitzable en la categoria de sòl no urbanitzable comú, d'acord amb l'article 5 de la Llei sobre sòl no urbanitzable.

c) Haurà de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la legislació específica, en tràmit paral·lel al del pla parcial. L'estudi d'impacte ambiental s'haurà de tramitar conjuntament amb el pla parcial.

d) L'aprofitament tipus del sòl urbanitzable que el nou pla classifica no haurà de superar el dels sòls urbanitzable prèviament classificats pel pla general per a la mateixa zonificació i àrea geogràfica.

e) El pla parcial s'haurà de tramitar i aprovar juntament amb el corresponent programa d'actuació integrada, i l'eficàcia a la seua execució quedarà condicionada en els termes previstos en el programa. La falta d'execució d'aquest en el termini de 3 anys comportarà, si és el cas, la desclassificació del sòl afectat, i serà obligat que l'ajuntament comunique aquesta circumstància a la conselleria competent en matèria de territori a fi que deixe sense efecte el pla parcial.

f) L'actuació podrà quedar subjecta al pagament de cànon si el té preestablit el municipi amb aquest fi, en la quantia proporcional i estrictament necessària per al suplement de les dotacions públiques de xarxa primària que no siguen materialment executades a càrrec de l'actuació.

g) A càrrec de l'actuació integrada, a més de les cessions legalment exigibles, escaurà la cessió de sòl no urbanitzable protegit en la quantia establida en l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, a favor de l'administració pública a qui corresponga la gestió del recurs protegit.

h) Hauran d'aportar cèdula territorial d'urbanització o justificant d'haver-la sol·licitada. Serà necessari haver realitzat la sol·licitud després de l'inici del tràmit d'exposició pública del pla parcial modificatiu.

Article 173. Plans parcials modificatius de la classificació del sòls confrontants amb àrees de reserva per a la implantació d'infraestructures o dotacions (en referència a l'article *73* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan la reclassificació proposada siga confrontant a una reserva de sòl per a la implantació d'infraestructures o dotacions, aprova-

3. El documento de refundición se redactará tras la aprobación definitiva, y deberá ajustarse a las siguientes reglas:

a) Junto con la documentación escrita del Plan General de carácter normativo, se refundirán aquellas determinaciones del Plan Modificativo que afecten a Normas Urbanísticas, Directrices o Fichas de Planeamiento.

b) En la documentación gráfica del Plan General se incorporará únicamente el límite del nuevo sector, con indicación de la figura de planeamiento aprobado, su fecha de aprobación, y la de publicación de ésta en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

c) Para ofrecer una visión integrada de la ordenación urbanística, periódicamente los Ayuntamientos podrán incorporar a la base gráfica del Plan General, tanto en la ordenación estructural como pormenorizada, las nuevas ordenaciones resultantes de los planes modificativos, así como los de los planes de desarrollo y Estudios de Detalle.

Sección 6ª. Planes Parciales y de Reforma Interior modificativos de la clasificación del suelo, y el Documento de Justificación de Integración Territorial

Artículo 172. Planes parciales modificativos de la clasificación del suelo (en referencia al artículo *73* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los Planes Parciales modificativos que incorporen al proceso de urbanización terrenos que, conforme al Plan General, no tuviesen la clasificación formal de suelo urbanizable, se ajustarán a las siguientes reglas:

a) Cumplirán las Directrices de ordenación del Plan General cuando éstas contuviesen criterios definidos para regular el alcance, condiciones y supuestos en los que es posible llevar a cabo una reclasificación de suelo no urbanizable en urbanizable.

b) Sólo podrán llevarse a cabo reclasificaciones de suelo no urbanizable en la categoría de suelo No Urbanizable Común, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley sobre Suelo no Urbanizable.

c) Deberá ser objeto de evaluación de impacto ambiental, de acuerdo con su legislación específica, en trámite paralelo al del Plan Parcial. El Estudio de Impacto Ambiental s tramitará conjuntamente con el Plan Parcial.

d) El aprovechamiento tipo del suelo urbanizable que el nuevo Plan clasifica no superará el de los suelos urbanizables previamente clasificados por el Plan General para la misma zonificación y área geográfica.

e) El Plan Parcial se tramitará y aprobará junto al correspondiente Programa de Actuación Integrada, quedando condicionda la eficacia a su ejecución en los términos previstos en el Programa. Su falta de ejecución en el plazo de 3 años comportará, en su caso, la desclasificación del suelo afectado, siendo obligado que el Ayuntamiento comunique esta circunstancia a la Conselleria competente en materia de erritorio al objeto de que deje sin efecto el Plan Parcial. f) La actuación podrá quedar sujeta al devengo de canon si lo tuviera preestablecido el municipio con ese fin, en la cuantía proporcional y estrictamente necesaria para el suplemento de las dotaciones públicas de red primaria que no sean materialmente ejecutadas con cargo a la actuación.

g) Con cargo a la actuación integrada, además de las cesiones legalmente exigibles, procederá la cesión de suelo no urbanizable protegido en la cuantía establecida en el artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, a favor de la Administración Pública a quien corresponda la gestión del recurso protegido.

h) Aportarán Cédula Territorial de Urbanización o justificante de haberla solicitado. Será necesario haber realizado la solicitud tras el inicio del trámite de exposición pública del Plan Parcial modificativo.

Artículo 173. Planes parciales modificativos de la clasificación del suelo conlindantes con áreas de reserva para la implantación de infraestructuras o dotaciones (en referencia al artículo *73* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Cuando la reclasificación propuesta sea colindante a una reserva de suelo para la implantación de infraestructuras o dotaciones,

da per la Generalitat a través d'un pla especial o altres instruments haurà d'incorporar-se la totalitat de la superfície confrontant amb el sector o sectors proposats, integrant-la com a xarxa primària en sòl urbanitzable dins de l'àrea de repartiment configurada pel sòl subjecte a reclassificació.

2. En aquest cas ha d'analitzar-se la integració de l'àrea de reserva en l'ordenació urbanística mitjançant un estudi de compatibilitat, precisant-se l'àrea afectada per la reserva dotacional.

3. De manera motivada i mitjançant una decisió que revista la mateixa forma i rang que la que va disposar la reserva, podrà reduir-se la superfície inicialment reservada, establint-se les mesures per a garantir, si és el cas, la continuïtat de la trama urbanística afectada, però sempre garantint l'obtenció del sòl mitjançant la integració d'aquest en l'àrea de repartiment.

4. El sòl de reserva haurà de cedir-se a la Generalitat en el procés de gestió urbanística.

Article 174. Document de justificació de la integració territorial (en referència a l'article *74* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plans a què es refereixen els articles anteriors han d'incloure un document diferenciat que motive i justifique la integració territorial, que forma part inseparable del pla modificatiu juntament amb el que es tramite, i que serà aprovat definitivament juntament amb aquell per la conselleria competent en matèria de territori. Excepcionalment, quan en desenrotllament d'un programa es preveja la formulació d'ulteriors plans parcials a càrrec del seu urbanitzador, el referit document es tramitarà i aprovarà juntament amb el primer d'aquests, sense que, en cap cas, puguen classificar nous sòls urbanitzable faltats de programació temporal i econòmica, i d'urbanitzador responsable de la seua gestió.

2. El document que justifica la integració territorial té per funció actualitzar l'ordenació estructural del pla general en tots els aspectes directament o indirectament relacionats amb la nova urbanització, a fi d'integrar-la en l'estructura general del territori. En el cas que s'haja expedit cèdula territorial d'urbanització s'haurà d'ajustar al seu contingut. En cas contrari, el document de justificació d'integració territorial constituirà la base per a l'expedició de l'esmentada cèdula, d'acord amb el que estableix aquest reglament.

3. El document de justificació d'integració territorial haurà d'establir les determinacions necessàries per a dotar de coherència la incorporació de l'ordenació del nou sòl objecte de reclassificació en l'ordenació estructural que defineix el model territorial previst pel pla general. És el document que permet valorar els continguts estratègics de l'actuació proposada, no sols en relació amb el terme municipal en què s'actua, sinó també en el context supramunicipal afectat, si és el cas.

Article 175. Determinacions del document de justificació d'integració territorial (en referència a l'article *74* de la Llei urbanística valenciana).

1. El contingut del document de justificació d'integració territorial proposa l'ordenació estructural resultant de l'actuació pretesa. L'aprovació d'un pla parcial modificatiu de la classificació de sòl comporta la simultània i automàtica aprovació del document de justificació d'integració territorial que l'acompanye, representant l'aprovació de l'ordenació estructural modificada inclosa en aquest document, encara quan comprenga elements de la xarxa primària externs al sector objecte de reclassificació. L'acord aprovatori d'un pla parcial modificatiu de la classificació de sòl farà expressa menció a l'aprovació del corresponent document de justificació d'integració territorial, amb els mateixos efectes d'una modificació de pla general.

2. Les determinacions d'un document de justificació d'integració territorial haurtan d'incloure:

a) El complement de les directrius definitòries d'evolució urbana i ocupació del territori, complementant-les de manera coherent amb els objectius definits per les previstes en el pla general. Alternativament, redacció de les noves directrius requerides per a l'actuació i text refós amb les vigents del pla general.

aprobada por la Generalitat a través de un Plan Especial u otros instrumentos deberá incorporarse la totalidad de la superficie colindante con el sector o sectores propuestos, integrándola como red primaria en suelo urbanizable dentro del área de reparto configurada por el suelo sujeto a reclasificación.

2. En ese caso debe analizarse la integración del área de reserva en la ordenación urbanística mediante un Estudio de Compatibilidad, precisándose el área afectada por la reserva dotacional.

3. De forma motivada y mediante una decisión que revista la misma forma y rango que la que dispuso la reserva, podrá reducirse la superficie inicialmente reservada, estableciéndose las medidas para garantizar, en su caso, la continuidad de la trama urbanística afectada, pero siempre garantizando la obtención del suelo mediante su integración en el área de reparto.

4. El suelo de reserva deberá cederse a la Generalitat en el proceso de gestión urbanística.

Artículo 174. Documento de Justificación de la Integración Territorial (en referencia al artículo *74* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Planes a que se refieren los artículos anteriores deben incluir un documento diferenciado que motive y justifique la integración territorial, que forma parte inseparable del plan modificativo junto al que se tramite, y que será aprobado definitivamente junto a aquél por la Conselleria competente en materia de territorio. Excepcionalmente, cuando en desarrollo de un Programa se prevea la formulación de ulteriores Planes Parciales a cargo de su Urbanizador, el referido documento se tramitará y aprobará junto al primero de ellos, sin que, en ningún caso, puedan clasificar nuevos suelos urbanizables carentes de programación temporal y económica, y de Urbanizador responsable de su gestión.

2. El documento que justifica la integración territorial tiene por función actualizar la ordenación estructural del Plan General en todos los aspectos directa o indirectamente relacionados con la nueva urbanización, a fin de integrarla en la estructura general del territorio. En el caso de que se hubiese expedido Cédula Territorial de Urbanización se ajustará a su contenido. En caso contrario, el Documento de Justificación de Integración Territorial constituirá la base para la expedición de la citada Cédula, de acuerdo con lo establecido en este Reglamento.

3. El Documento de Justificación de Integración Territorial establecerá las determinaciones necesarias para dotar de coherencia la incorporación de la ordenación del nuevo suelo objeto de reclasificación en la ordenación estructural que define el modelo territorial previsto por el Plan General. Es el documento que permite valorar los contenidos estratégicos de la actuación propuesta, no sólo en relación con el término municipal en que se actúa, sino también en el contexto supramunicipal afectado, en su caso.

Artículo 175. Determinaciones del Documento de Justificación de Integración Territorial (en referencia al artículo *74* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El contenido del Documento de Justificación de Integración Territorial propone la ordenación estructural resultante de la actuación pretendida. La aprobación de un Plan Parcial modificativo de la clasificación de suelo comporta la simultánea y automática aprobación del Documento de Justificación de Integración Territorial que lo acompañe, representando la aprobación de la ordenación estructural modificada incluida en ese Documento, aún cuando abarque elementos de la red primaria externos al sector objeto de reclasificación. El acuerdo aprobatorio de un Plan Parcial modificativo de la clasificación de suelo hará expresa mención a la aprobación del correspondiente Documento de Justificación de Integración Territorial, con los mismos efectos de una modificación de Plan General.

2. Las determinaciones de un Documento de Justificación de Integración Territorial incluirán:

a) El complemento de las directrices definitorias de evolución urbana y ocupación del territorio, complementándolas de modo coherente con los objetivos definidos por las previstas en el Plan General. Alternativamente, redacción de las nuevas directrices requeridas para la actuación y texto refundido con las vigentes del Plan General.

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA
EDICIÓ ELECTRÒNICA

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Any XXIX | Dimarts, 23 de maig de 2006 / Martes, 23 de mayo de 2006 | Núm. 5264 bis

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territori i Habitatge

DECRET 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. [2006/6112]

(Continuació)

b) La classificació dels nous sòls urbanitzable i identificació dels no urbanitzable d'especial protecció que hagen de ser objecte de cessió per a complir al que preveu l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, quan això siga necessari per raó del que preveu aquest reglament.

c) L'ampliació de la xarxa primària de dotacions públiques amb els nous elements necessaris per a donar suport al desenrotllament previst, tant pel que fa a les connexions i ampliacions de la xarxa viària, i es justificarà, si és el cas, mitjançant l'estudi oportú de trànsit, com a la implantació de noves dotacions no viàries, dins o fora de l'àmbit d'actuació.

d) Les mesures complementàries de protecció del patrimoni cultural.

e) Les mesures correctores de l'impacte ambiental de la nova urbanització amb referència específica a l'evacuació, depuració i tractament d'abocaments i residus i, si és el cas, a perímetres d'afecció d'elements naturals d'interés, mesures de reforestació, descontaminació i regeneració d'elements naturals, protecció de masses d'aigua, i accions per a la potabilització o reutilització de recursos hidràulics. El conjunt d'aquestes mesures s'exposaran de manera sintètic en la documentació del document de justificació d'integració territorial, i hauran de ser desenrotllades en detall en l'estudi d'impacte ambiental que, juntament amb el pla parcial modificatiu, ha de tramitar-se preceptivament.

f) El disseny de les àrees d'amortització en l'entorn de la nova urbanització exposades de manera sintètica, les quals es desenrotllarane en detall en l'estudi d'impacte ambiental preceptiu. Aquestes mesures serviran de base i s'integraran en el corresponent estudi de paisatge dels regulats en la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge que, preceptivament, ha d'acompanyar aquestes actuacions.

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territorio y Vivienda

DECRETO 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. [2006/6112]

(Continuación)

b) La clasificación de los nuevos suelos urbanizables e identificación de los no urbanizables de especial protección que deban ser objeto de cesión para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, cuando ello fuese necesario en virtud de lo previsto en este Reglamento.

c) La ampliación de la red primaria de dotaciones públicas con los nuevos elementos precisos para dar soporte al desarrollo previsto, tanto en lo relativo a las conexiones y ampliaciones de la red viaria, justificandose en su caso mediante el oportuno estudio de tráfico, como a la implantación de nuevas dotaciones no viarias, dentro o fuera del ámbito de actuación.

d) Las medidas complementarias de protección del patrimonio cultural.

e) Las medidas correctoras del impacto medioambiental de la nueva urbanización con referencia específica a la evacuación, depuración y tratamiento de vertidos y residuos y, en su caso, a perímetros de afección de elementos naturales de interés, medidas de reforestación, descontaminación y regeneración de elementos naturales, protección de masas de agua, y acciones para la potabilización o reutilización de recursos hidráulicos. El conjunto de estas medidas se expondrán de modo sintético en la documentación del Documento de Justificación de Integración Territorial, debiendo ser desarrolladas en detalle en el Estudio de Impacto Ambiental que, junto con el Plan Parcial modificativo, debe tramitarse preceptivamente.

f) El diseño de las áreas de amortiguación en el entorno de la nueva urbanización expuestas de modo sintético, desarrollándose en detalle en el Estudio de Impacto Ambiental preceptivo. Estas medidas servirán de base y se integrarán en el correspondiente Estudio de Paisaje de los regulados en la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje que, preceptivamente, debe acompañar estas actuaciones.

g) Les normes complementàries per a la regulació de l'edificació aïllada i la prevenció de parcel·lacions en l'àmbit d'influència de la nova urbanització, quan això fóra necessari per les característiques de la nova classificació proposada.

Article 176. Documentació dels documents de justificació d'integració territorial (en referència a l'article *74* de la Llei urbanística valenciana)

1. El document de justificació d'integració territorial inclourà la següent documentació de caràcter informatiu:

a) La memòria informativa i la justificativa, amb anàlisi territorial de la incidència de la nova urbanització en el conjunt del territori i justificació de la suficiència de l'ampliació prevista de la xarxa primària per a atendre les demandes de la nova urbanització i l'impacte territorial induït per aquesta, amb especial referència a la connexió viària, proveïment d'aigües, depuració d'abocaments i residus, connexió amb les xarxes de servicis i, si és el cas, infraestructures de captació i potabilització d'aigües.

b) Els plànols informatius de conjunt, a escala d'ordenació detallada, que juxtaposen la urbanització proposada amb l'estructura urbana dels sectors confrontants de sòl urbanitzable prèviament classificat, si n'hi ha.

c) Els plànols informatius del terreny afectat pel nou sector i del seu entorn d'influència, amb la seua base cadastral i identificació d'afeccions de tota índole.

d) Els plànols, a escala de pla general, descriptius de la situació del sector en el conjunt del terme municipal i de l'ordenació prèviament vigent, amb el grau de detall exigible a un document de concert previ de pla general, que comprenga la totalitat del terme municipal o una altra superfície igual o major a la d'aquest quan siga preferible l'anàlisi comprensiva de territori entre diversos termes. S'hi hauran d'identificar els elements de la xarxa primària de nova previsió juntament amb els existents o previstos, i assenyalar els que han de ser obtinguts i, si és el cas, executats a càrrec de l'actuació per ser necessaris per a la seua integració territorial. Així mateix, es delimitarà el sòl no urbanitzable que ha de ser preservat de la urbanització i, si és el cas, cedit, per a fer sostenible el desenrotllament urbà proposat.

e) L'estudi de l'impacte ambiental de la nova urbanització respecte dels sòls protegits, a l'aptitud del terreny i els seus riscos naturals, el patrimoni històric cultural, els camins ramaders i altres béns demanials, el consum de recursos, emissió de contaminants i protecció d'aqüífers, com també els altres documents reglamentàriament exigibles per a sotmetre el projecte a avaluació del seu impacte mitjà ambiental. Aquests continguts s'integraran en l'estudi d'impacte ambiental.

2. El document de justificació d'integració territorial inclourà la següent documentació de caràcter normatiu i vinculant:

a) El complement de les directrius d'evolució urbana i ocupació del territori o, si és el cas, nova proposta d'aquestes i text refós.

b) Els plànols d'ordenació estructural, no sols referits al sector sinó a un àmbit territorial que incloga, com a poc, l'espai de relació entre aquell i els principals nuclis urbans del mateix terme municipal, i, si escau per proximitat, dels termes confrontants, els sòls no urbanitzables als quals es dispense nou tractament protector i els elements de la xarxa primària sobre els quals incidisca o puga tenir repercussions el desenrotllament urbanístic proposat.

c) Les mesures correctores de l'impacte ambiental, que formaran part de l'estudi d'impacte ambiental.

3. En tot cas, l'estudi d'impacte ambiental i les mesures correctores d'aquest s'hauran de formalitzar separadament dels altres, com a document independent.

Secció 7a. Plans especials

Article 177. Funció dels plans especials (en referència als articles *38*.d) i *75* de la Llei urbanística valenciana)

1. Podran formular-se plans especials com a complement, desenrotllament, millora o fins i tot modificació del planejament general i parcial, que poden complir algun o algunes de les comeses següents:

g) Las normas complementarias para la regulación de la edificación aislada y la prevención de parcelaciones en el ámbito de influencia de la nueva urbanización, cuando ello fuese necesario por las características de la nueva clasificación propuesta.

Artículo 176. Documentación de los Documentos de Justificación de Integración Territorial (en referencia al artículo *74* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El Documento de Justificación de Integración Territorial incluirá la siguiente documentación de carácter informativo:

a) La Memoria Informativa y la Justificativa, con análisis territorial de la incidencia de la nueva urbanización en el conjunto del territorio y justificación de la suficiencia de la ampliación prevista de la red primaria para atender las demandas de la nueva urbanización y el impacto territorial inducido por ésta, con especial referencia a su conexión viaria, abastecimiento de aguas, depuración de vertidos y residuos, conexión con las redes de servicios y, en su caso, infraestructuras de captación y potabilización de aguas.

b) Los planos informativos de conjunto, a escala de ordenación pormenorizada, que yuxtapongan la urbanización propuesta con la estructura urbana de los sectores colindantes de suelo urbanizable previamente clasificado, si los hubiera.

c) Los planos informativos del terreno afectado por el nuevo sector y de su entorno de influencia, con su base catastral e identificación de afecciones de toda índole.

d) Los planos, a escala de Plan General, descriptivos de la incardinación del sector en el conjunto del término municipal y de la ordenación previamente vigente, con el grado de detalle exigible a un Documento de Concierto Previo de Plan General, que abarque la totalidad del término municipal u otra superficie igual o mayor a la de éste cuando sea preferible el análisis comprensivo de territorio entre varios términos. En ella se identificarán los elementos de la red primaria de nueva previsión junto a los existentes o previstos, señalando los que han de ser obtenidos y, en su caso, ejecutados con cargo a la actuación por ser necesarios para su integración territorial. Asimismo se delimitará el suelo no urbanizable que ha de ser preservado de la urbanización y, en su caso, cedido, para hacer sostenible el desarrollo urbano propuesto.

e) El estudio del impacto medioambiental de la nueva urbanización respecto a los suelos protegidos, a la aptitud del terreno y sus riesgos naturales, el patrimonio histórico cultural, las vías pecuarias y otros bienes demaniales, el consumo de recursos, emisión de contaminantes y protección de acuíferos, así como los demás documentos reglamentariamente exigibles para someter el Proyecto a evaluación de su impacto medio ambiental. Estos contenidos se integrarán en el Estudio de Impacto Ambiental.

2. El Documento de Justificación de Integración Territorial incluirá la siguiente documentación de carácter normativo y vinculante:

a) El complemento de las directrices de evolución urbana y ocupación del territorio o, en su caso, nueva propuesta de las mismas y texto refundido.

b) Los planos de ordenación estructural, no sólo referidos al sector sino a un ámbito territorial que incluya, cuanto menos, el espacio de relación entre aquél y los principales núcleos urbanos del propio término municipal, y, si procede por proximidad, de los términos colindantes, los suelos no urbanizables a los que se dispense nuevo tratamiento protector y los elementos de la red primaria sobre los que incida o pueda tener repercusiones el desarrollo urbanístico propuesto.

c) Las medidas correctoras del impacto medioambiental, que formarán parte del Estudio de Impacto Ambiental.

3. En todo caso, el Estudio de Impacto Ambiental y sus medidas correctoras se formalizarán separadamente de los demás, como documento independiente.

Sección 7ª. Planes Especiales

Artículo 177. Función de los Planes Especiales (en referencia a los artículos *38*.d) y *75* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Podrán formularse Planes Especiales como complemento, desarrollo, mejora o incluso modificación del planeamiento general y parcial, que pueden cumplir alguno o algunos de los siguientes cometidos:

a) La reserva de sòl quan tinguen com a objecte crear o ampliar reserves de sòl per a dotacions, actuacions d'interés públic o patrimonis públics de sòl.

b) La protecció, integració i funcionalitat de les dotacions i infraestructures: quan tinguen com a objecte definir i protegir les infraestructures o vies de comunicació o concretar-ne el funcionament.

c) La conservació i preservació: quan tinguen com a objecte definir i protegir el paisatge i el medi natural o adoptar mesures per a la millor conservació dels immobles d'interés cultural o arquitectònic.

d) La definició de les condicions d'urbanització i edificació d'àmbits concrets, amb caràcter de sector, subjectes a actuacions urbanístiques singulars.

e) La vinculació a règims de protecció pública: quan tinguen com a objecte vincular àrees o parcel·les, urbanes o urbanitzables, a la construcció o rehabilitació d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública quan el pla general s'haja limitat a preveure'n la destinació residencial.

2. Així mateix, podran tenir com a objecte complementar les mesures adoptades mitjançant catàlegs de béns i espais protegits.

3. A efecte de l'exercici de la potestat expropiatòria, l'aprovació d'un pla especial de reserva o d'urbanització i edificació d'àmbits subjectes a actuacions urbanístiques singulars comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat ocupació dels terrenys.

4. Quan l'ús que s'haja d'implantar siga una infraestructura o una dotació pública, l'aprovació d'un pla especial de reserva de sòl comporta l'automàtica adscripció del sòl a la categoria de xarxa primària.

Article 178. Determinacions dels plans especials de reserva de sòl (en referència als articles *38*.d) i *75* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plans especials de reserva de sòl hauran de contenir les determinacions necessàries per al desenrotllament dels seus fins i, almenys:

a) L'objecte, característiques i mode de gestió previst del sòl reservat.

b) La identificació precisa i motivada de l'àmbit de la reserva.

c) Les fases o etapes de la seua execució, per al qual serà indispensable aportar certificació acreditativa de l'existència de consignació prèvia pressupostària adequada i suficient per a procedir al pagament del preu just.

2. Els plans parcials modificatius de classificació de sòl i els plans generals que classifiquen sòl urbanitzable confrontant a aquestes reserves hauran d'incloure el tram o sector corresponent o confrontant al sòl urbanitzable reclassificat, a efecte de la seua obtenció, en els termes previstos en aquest reglament.

Article 179. Determinacions dels plans especials de protecció, integració i funcionalitat de les infraestructures (en referència als articles *38*.d) i *75* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plans especials de protecció, integració i funcionalitat de les infraestructures hauran de controlar l'impacte territorial que, si és el cas, produïsquen i podran:

a) Defendre'n la funcionalitat, en regular usos en els seus voltants.

b) Regular les reculades i accessos de predis confrontants.

c) Regular les connexions o enllaços entre vies públiques, incloent l'establiment de dissenys vinculants.

d) Promoure la implantació selectiva, adjacent a elements de la xarxa primària, d'instal·lacions i desenrotllaments urbanístics complementaris i adequats que contribuïsquen a millorar la prestació del servici públic.

e) Modernitzar mitjans i infraestructures de sanejament o proveïment, establint reserves de sòl per a xarxes o instal·lacions.

f) Protegir i regularitzar camins, sendes, senderes, assagadors o altres elements necessaris per a l'accessibilitat dels conjunts naturals o urbans.

a) La reserva de suelo cuando tengan por objeto crear o ampliar reservas de suelo para dotaciones, actuaciones de interés público o patrimonios públicos de suelo.

b) La protección, integración y funcionalidad de las dotaciones e infraestructuras: cuando tengan por objeto definir y proteger las infraestructuras o vías de comunicación o concretar su funcionamiento.

c) La conservación y preservación: cuando tengan por objeto definir y proteger el paisaje y el medio natural o adoptar medidas para la mejor conservación de los inmuebles de interés cultural o arquitectónico.

d) La definición de las condiciones de urbanización y edificación de ámbitos concretos, con carácter de sector, sujetos a actuaciones urbanísticas singulares.

e) La vinculación a regímenes de protección pública: cuando tengan por objeto vincular áreas o parcelas, urbanas o urbanizables, a la construcción o rehabilitación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública cuando el Plan General se hubiera limitado a prever su destino residencial.

2. Asimismo podrán tener por objeto complementar las medidas adoptadas mediante Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos.

3. A efecto del ejercicio de la potestad expropiatoria, la aprobación de un Plan Especial de reserva o de urbanización y edificación de ámbitos sujetos a actuaciones urbanísticas singulares comporta la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos.

4. Cuando el uso a implantar fuese una infraestructura o una dotación pública, la aprobación de un Plan Especial de reserva de suelo comporta la automática adscripción del suelo a la categoría de red primaria.

Artículo 178. Determinaciones de los Planes Especiales de reserva de suelo (en referencia a los artículos *38*.d) y *75* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Planes Especiales de reserva de suelo contendrán las determinaciones necesarias para el desarrollo de sus fines y, al menos:

a) El objeto, características y modo de gestión previsto del suelo reservado.

b) La identificación precisa y motivada del ámbito de la reserva.

c) Las fases o etapas de su ejecución, para lo que será indispensable aportar certificación acreditativa de la existencia de previa consignación presupuestaria adecuada y suficiente para proceder al pago del justiprecio.

2. Los Planes Parciales modificativos de clasificación de suelo y los Planes Generales que clasifiquen suelo urbanizable colindante a estas reservas deberán incluir el tramo o sector correspondiente o colindante al suelo urbanizable reclasificado, a efectos de su obtención, en los términos previstos en este Reglamento.

Artículo 179. Determinaciones de los Planes Especiales de protección, integración y funcionalidad de las infraestructuras (en referencia a los artículos *38*.d) y *75* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Planes Especiales de protección, integración y funcionalidad de las infraestructuras deberan controlar el impacto territorial que, en su caso, produzcan y podrán:

a) Defender su funcionalidad, regulando usos en sus inmediaciones.

b) Regular los retranqueos y accesos de predios colindantes.

c) Regular las conexiones o enlaces entre vías públicas, incluyendo el establecimiento de diseños vinculantes.

d) Promover la implantación selectiva, adyacente a elementos de la Red Primaria, de instalaciones y desarrollos urbanísticos complementarios y adecuados que contribuyan a mejorar la prestación del servicio público.

e) Modernizar medios e infraestructuras de saneamiento o abastecimiento, estableciendo reservas de suelo para redes o instalaciones.

f) Proteger y regularizar caminos, sendas, veredas, azagadores u otros elementos precisos para la accesibilidad de los conjuntos naturales o urbanos.

2. En especial s'inclouen entre aquestes determinacions el règim d'implantació d'àrees de servici de les carreteres, que permeta autoritzar aquestes directament a través d'un pla especial, fins i tot en sòl no urbanitzable, per a la qual cosa aquest haurà de contenir les condicions d'urbanització, edificació i el règim de gestió de sòl. També podrà ser objecte de pla especial la previsió d'estacionament i llocs d'aprovisionament I descans i la millora de l'estètica de les vies i zones immediates.

Article 180. Funcions dels plans especials de conservació i preservació (en referència als articles *38*.d) i *75* de la Llei urbanística valenciana)

Els plans especials de conservació i preservació podran tenir alguna o algunes de les funcions següents:

a) Identificar els elements d'interés arquitectònic, històric, paisatgístic, artístic o natural.

b) Adoptar mesures per a la seua conservació, estètica i funcionalitat.

c) Regular la composició i el detall de construccions o jardins.

d) Establir mesures o normes d'ús que fomenten la millor conservació dels elements protegits, com també la rehabilitació o millora d'aquests. Podrà regular la utilització ordenada dels recursos naturals que garantisquen el seu desenrotllament sostenible i mantinguen els processos ecològics essencials.

e) Ordenar i preservar l'estructura històrica de la parcel·lació.

f) Disposar el que calga respecte al tractament, conservació i plantació d'espècies vegetals.

Article 181. Funcions dels plans especials d'urbanització i edificació d'àmbits subjectes a actuacions urbanístiques singulars (en referència als articles *38*.d) i *75* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els plans especials d'urbanització i edificació d'àmbits subjectes a actuacions urbanístiques singulars poden la funció d'implantar en el territori grans equipaments públics que requerisquen un nivell d'ordenació urbanística equivalent a l'ordenació detallada d'un pla parcial.

2. Els plans especials d'aquest tipus poden desenrotllar-se exclusivament en sòls classificats com a no urbanitzables comuns. Hauran d'acompanyar al pla especial els documents complementaris requerits en aquest reglament per als plans parcials modificatius de la classificació de sòl.

Article 182. Funcions dels plans especials de vinculació a règims de protecció pública (en referència als articles *38*.d) i *75* de la Llei urbanística valenciana)

Els plans especials de vinculació a règims de protecció pública podran complir alguna de les funcions següents:

a) Identificar les àrees i parcel·les vinculades a aquest règim, amb estimació del nombre d'habitatges o percentatge dels previstos.

b) Precisar el règim o règims de protecció a què queden subjectes.

c) Definir les mesures per a la conservació, estètica i funcionalitat d'aquests en cas de rehabilitacions.

d) Regular la composició i els detalls constructius i de jardineria en cas d'operacions de rehabilitació integral d'un barri o conjunt.

e) Identificar l'instrument de planejament per al seu desenrotllament, i incorporar les determinacions pròpies d'una fitxa de planejament.

Article 183. Documentació dels plans especials (en referència a l'article *76* de la Llei urbanística valenciana).

1. El contingut de la documentació dels plans especials haurà de tenir el grau de precisió adequat als seus fins i haurà de redactar-se amb igual o major detall que el planejament que complementen o modifiquen.

2. S'inclourà la següent documentació que no té eficàcia normativa:

a) El document d'informació, que haurà de recollir els aspectes de l'instrument de planejament que puguen resultar afectats pel pla especial, tant a nivell gràfic com escrit.

2. En especial se incluyen entre estas determinaciones el régimen de implantación de áreas de servicio de las carreteras, que permita autorizar éstas directamente a través de un Plan Especial, incluso en suelo no urbanizable, para lo cual deberá contener éste las condiciones de urbanización, edificación y régimen de gestión de suelo. También podrá ser objeto de Plan Especial la previsión de estacionamiento y lugares de aprovisionamiento y descanso y la mejora de la estética de las vías y zonas inmediatas.

Artículo 180. Funciones de los Planes Especiales de conservación y preservación(en referencia a los artículos *38*.d) y *75* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los Planes Especiales de conservación y preservación podrán tener alguna o algunas de las siguientes funciones:

a) Identificar los elementos de interés arquitectónicos, histórico, paisajístico, artístico o natural.

b) Adoptar medidas para su conservación, estética y funcionalidad.

c) Regular la composición y detalle de construcciones o jardines.

d) Establecer medidas o normas de uso que fomenten la mejor conservación de los elementos protegidos, así como su rehabilitación o mejora. Podrá regular la utilización ordenada de los recursos naturales que garanticen su desarrollo sostenible y mantengan los procesos ecológicos esenciales.

e) Ordenar y preservar la estructura histórica de la parcelación.

f) Disponer lo necesario respecto al tratamiento conservación y plantación de especies vegetales.

Artículo 181. Funciones de los Planes Especiales de urbanización y edificación de ámbitos sujetos a actuaciones urbanísticas singulares (en referencia a los artículos *38*.d) y *75* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Planes Especiales de urbanización y edificación de ámbitos sujetos a actuaciones urbanísticas singulares pueden la función deimplantar en el territorio grandes equipamientos públicos que requieran un nivel de ordenación urbanística equivalente a la ordenación pormenorizada de un Plan Parcial.

2. Los Planes Especiales de este tipo pueden desarrollarse exclusivamente en suelos clasificados como no urbanizable común. Acompañarán al Plan Especial los documentos complementarios requeridos en el presente Reglamento para los Planes Parciales modificativos de la clasificación de suelo.

Artículo 182. Funciones de los Planes Especiales de vinculación a regímenes de protección pública (en referencia a los artículos *38*.d) y *75* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los Planes Especiales de vinculación a regímenes de protección pública podrán cumplir alguna de las siguientes funciones:

a) Identificar las áreas y parcelas vinculadas a dicho régimen, con estimación del número de viviendas o porcentaje de las previstas.

b) Precisar el régimen o regímenes de protección a que quedan sujetas.

c) Definir las medidas para su conservación, estética y funcionalidad en caso de rehabilitaciones.

d) Regular la composición y detalles constructivos y de jardinería en caso de operaciones de rehabilitación integral de un barrio o conjunto.

e) Identificar el instrumento de planeamiento para su desarrollo, e incorporar las determinaciones propias de una ficha de planeamiento.

Artículo 183. Documentación de los Planes Especiales (en referencia al artículo *76* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El contenido de la documentación de los Planes Especiales tendrá el grado de precisión adecuado a sus fines debiendo redactarse con igual o mayor detalle que el planeamiento que complementen o modifiquen.

2. Se incluirá la siguiente documentación que carece de eficacia normativa:

a) El documento de información, que deberá recoger los aspectos del instrumento de planeamiento que puedan resultar afectados por el Plan Especial, tanto a nivel gráfico como escrito.

b) Les memòries descriptiva i justificativa, i els estudis complementaris que siguen convenients o oportuns.

3. També s'inclourà la següent documentació que tindrà eficàcia normativa:

a) Els plànols d'ordenació a escala adequada.

b) Les normes de protecció.

c) Les normes mínimes a què hagen d'ajustar-se els projectes tècnics quan es tracte de desenrotllar obres d'infraestructura.

d) La reglamentació de l'edificació: quan en el seu desenrotllament haja de construir-se edificis destinats a equipament públic o construccions vinculades a la infraestructura pública o al medi rural.

e) La fitxa de planejament i el catàleg, quan calga.

Secció 8a. Catàlegs

Article 184. Protecció integral dels béns catalogats (en referència a l'article *77* de la Llei urbanística valenciana).

1. El nivell de protecció integral inclourà les construccions, recintes o elements que hagen de ser conservats íntegrament pel caràcter singular o monumental d'aquests i per raons històriques o artístiques, preservant-ne les característiques arquitectòniques, botàniques o ambientals originàries.

2. Només s'admetran obres de restauració i conservació que perseguisquen el manteniment o el reforç dels elements estructurals, com també la millora de l'estat general o instal·lacions de l'immoble o element protegit. No obstant això, pot autoritzar-se:

a) La reposició o reconstrucció d'aquells cossos i buits primitius quan redunden en benefici del valor cultural del conjunt, utilitzant sempre tècniques i solucions constructives pròpies de l'època de la seua construcció i recuperant el disseny original, utilitzant solucions d'acabats que permeten distingir les parts reconstruïdes de les originals

b) Les obres excepcionals de redistribució de l'espai interior sense alterar les característiques estructurals o exteriors de l'edifici, sempre que això no desmeresca els valors protegits ni afecte elements constructius que s'hagen conservar.

3. Si el catàleg prohibeix la demolició d'elements concrets, l'enumeració d'aquests s'entendrà vinculant encara que no exhaustiva.

Article 185. Protecció parcial dels béns catalogats (en referència a l'article *77* de la Llei Urbanística Valenciana)

1. El nivell de protecció parcial haurà d'incloure les construccions, elements o recintes que pel valor històric o artístic d'aquests han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles.

2. En cas de protecció parcial poden autoritzar-se:

a) Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguen els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, alçàries i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi ha, la façana i la resta d'elements propis.

b) La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i, a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la preservació d'aquests comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o les façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre s'haurà de reconstruir l'element demolit amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de carreus, manyeria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se.

Article 186. Protecció ambiental dels béns catalogats (en referència a l'article *77* de la Llei Urbanística Valenciana)

1. El nivell de protecció ambiental integra les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar per elles mateixes i considera-

b) Las Memorias Descriptiva y Justificativa, y los estudios complementarios que fueran convenientes u oportunos.

3. También se incluirá la siguiente documentación que tendrá eficacia normativa:

a) Los planos de ordenación a escala adecuada.

b) Las normas de protección.

c) Las normas mínimas a las que hayan de ajustarse los proyectos técnicos cuando se trate de desarrollar obras de infraestructura.

d) La reglamentación de la edificación: cuando en su desarrollo haya de construirse edificios destinados a equipamiento público o construcciones vinculadas a la infraestructura pública o al medio rural.

e) La ficha de planeamiento y el Catálogo, cuando sea preciso.

Sección 8ª. Catálogos

Artículo 184. Protección integral de los bienes catalogados (en referencia al artículo *77* de la Ley Urbanítica Valenciana).

1. El nivel de protección integral incluirá las construcciones, recintos o elementos que deban ser conservados íntegramente por su carácter singular o monumental y por razones históricas o artísticas, preservando sus características arquitectónicas, botánicas o ambientales originarias.

2. Sólo se admitirán obras de restauración y conservación que persigan el mantenimiento o refuerzo de los elementos estructurales así como la mejora del estado general o instalaciones del inmueble o elemento protegido. No obstante, puede autorizarse:

a) La reposición o reconstrucción de aquellos cuerpos y huecos primitivos cuando redunden en beneficio del valor cultural del conjunto, utilizando siempre técnicas y soluciones constructivas propias de la época de su construcción y recuperando el diseño original, utilizando soluciones de acabados que permitan distinguir las partes reconstruidas de las originales

b) Las obras excepcionales de redistribución del espacio interior sin alterar las características estructurales o exteriores del edificio, siempre que ello no desmerezca los valores protegidos ni afecte a elementos constructivos a conservar.

3. Si el Catálogo prohibiera la demolición de elementos concretos su enumeración se entenderá vinculante aunque no exhaustiva.

Artículo 185. Protección parcial de los bienes catalogados (en referencia al artículo *77* de la Ley Urbanítica Valenciana).

1. El nivel de protección parcial incluirá las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles.

2. En caso de protección parcial pueden autorizarse:

a) Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

b) La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y, además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento demolido con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse.

Artículo 186. Protección ambiental de los bienes catalogados (en referencia al artículo *77* de la Ley Urbanítica Valenciana).

1. El nivel de protección ambiental integra las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas indivi-

des individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà.

2. No obstant això, es pot autoritzar:

a) La demolició de les parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

b) La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de carreus, manyeria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservarse i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïsca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit.

Article 187. Normes generals de protecció comuna per a qualsevol bé o espai catalogat (en referència a l'article *77* de la Llei urbanística valenciana)

1. Per a tots els béns o espais catalogats, en especial els immobles, a fi de preservar la imatge de l'immoble i manterir-ne la coherència amb el paisatge urbà, es restringirà la possibilitat d'instal·lar rètols de caràcter comercial o semblant, i es limitaran les obres de reforma parcial de plantes baixes, en els termes que dispose el pla o catàleg.

2. Excepte disposició en contra del planejament, s'entendrà afecta a la protecció tota la parcel·la en què se situe el bé catalogat.

3. Quan implique restriccions majors que les establides en aquest reglament, haurà de tenir-se en compte la legislació sectorial en matèria de patrimoni històric o cultural.

Article 188. Ordenació estructural i detallada continguda en els catàlegs (en referència a l'article *77* de la Llei urbanística valenciana)

1. Del contingut dels catàlegs, formaran part de l'ordenació estructural:

a) La delimitació, com a zona diferenciada, d'un o diversos nuclis històrics tradicionals, on l'ordenació urbanística no permeta la substitució indiscriminada d'edificis, i exigisca que la seua conservació, implantació, reforma o renovació harmonitzen amb la tipologia històrica. Aquesta determinació pot estar continguda en l'ordenació estructural pròpia del pla general.

b) La catalogació dels béns declarats d'interés cultural per l'òrgan competent de la Generalitat.

c) Aquells altres que per les seues característiques el pla considere mereixedors de la seua integració en l'ordenació estructural per l'especial rellevància d'aquests.

2. La resta del catàleg formarà part de l'ordenació detallada.

Article 189. Documentació dels catàlegs (en referència a l'article *78* de la Llei urbanística valenciana)

El catàleg haurà de constar i haurà de distingir els documents següents:

1. Part sense eficàcia normativa:

a) La memòria descriptiva del procés d'obtenció d'informació per a elaborar-lo, i la memòria justificativa dels criteris de catalogació seguits.

b) Els estudis complementaris.

c) Els plànols d'informació.

2. Part amb eficàcia normativa:

a) La fitxa de cada element catalogat amb indicació del nivell de protecció d'aquest, dades identificatives de l'immoble, descripció de les seues característiques constructives, estat de conservació i prescripcions per a millorar-lo, ús actual i proposat especificant-ne la destinació pública o privada.

b) Plànol o plànols de situació de l'immoble catalogat, element o espai protegit i fotografies d'ell.

dualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano.

2. No obstante se puede autorizar:

a) La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

b) La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido.

Artículo 187. Normas generales de protección comunes para cualquier bien o espacio catalogado (en referencia al artículo *77* de la Ley Urbanítica Valenciana).

1. Para todos los bienes o espacios catalogados, en especial los inmuebles, a fin de preservar la imagen del inmueble y mantener su coherencia en el paisaje urbano, se restringirá la posibilidad de instalar rótulos de carácter comercial o similar, y se limitarán las obras de reforma parcial de plantas bajas, en los términos que disponga el Plan o Catálogo.

2. Salvo disposición en contrario del planeamiento se entenderá afecta a la protección toda la parcela en que se ubique el bien catalogado.

3. Cuando implique restricciones mayores que las establecidas en el presente Reglamento deberá tenerse en cuenta la legislación sectorial en materia de patrimonio histórico o cultural.

Artículo 188. Ordenación estructural y pormenorizada contenida en los Catálogos (en referencia al artículo *77* de la Ley Urbanítica Valenciana).

1. Del contenido de los Catálogos, formarán parte de la ordenación estructural:

a) La delimitación, como zona diferenciada, de uno o varios núcleos históricos tradicionales, donde la ordenación urbanística no permita la sustitución indiscriminada de edificios, y exija que su conservación, implantación, reforma o renovación armonicen con la tipología histórica. Esta determinación puede estar contenida en la ordenación estructural propia del Plan General.

b) La catalogación de los bienes declarados de interés cultural por el órgano competente de la Generalitat.

c) Aquellos otros que por sus características el Plan considere merecedores de su integración en la ordenación estructural por su especial relevancia.

2. El resto del Catálogo formará parte de la ordenación pormenorizada.

Artículo 189. Documentación de los Catálogos (en referencia al artículo *78* de la Ley Urbanítica Valenciana).

El Catálogo constará y distinguirá los siguientes documentos:

1. Parte sin eficacia normativa:

a) La Memoria Descriptiva del proceso de obtención de información para elaborarlo, y la Memoria Justificativa de los criterios de catalogación seguidos.

b) Los Estudios Complementarios.

c) Los Planos de información.

2. Parte con eficacia normativa:

a) La ficha de cada elemento catalogado con indicación de su nivel de protección, datos identificativos del inmueble, descripción de sus características constructivas, estado de conservación y prescripciones para mejorarlo, uso actual y propuesto especificando su destino público o privado.

b) Plano o planos de situación del inmueble catalogado, elemento o espacio protegido y fotografías de él.

c) Normativa d'aplicació, diferenciada per a cada grau de protecció, amb expressió, escrita i gràfica, del resultat pretés, ajustada als nivells de protecció previstos en aquest reglament.

Secció 9a. Estudis de detall

Article 190. Funció dels estudis de detall (en referència a l'article *79* de la Llei Urbanística Valenciana).

1. Els estudis de detall es formularan per a les àrees o en els supòsits previstos pels plans generals, i hauran de comprendre, com a mínim, illes o unitats urbanes equivalents completes.

2. No es permet aprovar estudis de detall fora dels àmbits o supòsits concrets en què el pla general, la parcial o de reforma interior els haja previst i regulat de manera expresa i detallada.

3. Els estudis de detall tindran com a objecte preveure o reajustar, segons siga procedent:

a) L'assenyalament d'alineacions i rasants, completant i adaptant les que ja estigueren assenyalades en el pla general o en el parcial. Amb aquest fi podrà adaptar les alineacions previstes en el pla general, parcial o de reforma interior a la realitat topogràfica o dels edificis existents. Aquesta adaptació no es considerarà modificació d'ordenació detallada quan el reajustament d'alineacions no supere el 5 per cent de l'ample del vial afectat ni origine un increment d'edificabilitat superior al 2 per cent de la prevista en el pla. En tot cas, una adaptació d'alineacions requereix la seua justificació en circumstàncies objectives que la faça necessària per a una millor configuració dels vials i espais públics, evitant reculades o traçats forçats o antiestètics.

b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla corresponent. Els estudis de detall podran remodelar els volums previstos en l'ordenació detallada dins dels límits previstos en el pla. Quan un estudi de detall regule i ordene una illa completa destinada en la integritat d'aquesta a ús terciari, podrà establir alçàries lliures interiors adequades als usos terciaris proposats, distribuint lliurement les alçàries lliures interiors del semisoterrani, planta baixa, entreplantes i plantes altes, sense que es puga superar, en cap cas, l'alçària màxima de cornisa total prevista pel pla ni s'incremente el sostre edificable màxim autoritzable anterior a l'estudi de detall.

4. Els estudis de detall no poden alterar la destinació del sòl, augmentar-ne l'aprofitament urbanístic, ni incomplir les normes específiques que per a la seua redacció ha de preveure el pla basant-se en el qual es redacta.

5. Podran crear els nous vials o sòls dotacionals tant públics com privats que necessiten la remodelació tipològica o morfològica del volum ordenat, però no suprimir, traslladar, ni reduir els previstos per aquest pla.

6. Els estudis de detall no poden transvasar edificabilitats entre illes, però sí que entre parcel·les diferents dins d'una mateixa illa, amb acord dels seus propietaris i segons els límits que, amb aquest fi, establisca el pla general, parcial o de reforma interior. En absència de regulació específica, aquest límit no podrà superar el 25 per cent d'increment de l'edificabilitat neta de la parcel·la que rep el transvasament, havent de complir la totalitat de normes que afecten ocupació de parcel·la, retirades a límits i la resta de normativa aplicable.

Article 191. Condicions per a la formulació d'estudis de detall (en referència a l'article *79* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'ordenació estructural o la detallada poden delimitar àrees que hagen sigut objecte o puguen ser objecte d'ordenació detallada mitjançant un estudi de detall.

2. Amb la deguda justificació, de forma expressa i per a supòsits concrets, podrà habilitar-se l'aprovació d'un estudi de detall que establisca l'ordenació detallada amb algun propòsit específic, sempre ajustat a l'objecte que li assigna l'article 79.3 de la Llei urbanística valenciana. Aquesta habilitació expressa haurà de realitzar-se per a cada zona d'ordenació detallada pel pla general. El pla general també pot

c) Normativa de aplicación, diferenciada para cada grado de protección, con expresión, escrita y gráfica, del resultado pretendido, ajustada a los niveles de protección previstos en este Reglamento.

Sección 9ª. Estudios de Detalle

Artículo 190. Función de los Estudios de Detalle (en referencia al artículo *79* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Estudios de Detalle se formularán para las áreas o en los supuestos previstos por los Planes Generales, debiendo comprender, como mínimo, manzanas o unidades urbanas equivalentes completas.

2. No se permite aprobar Estudios de Detalle fuera de los ámbitos o supuestos concretos en que el Plan General, Plan Parcial o de Reforma Interior los haya previsto y regulado de modo expreso y pormenorizado.

3. Los Estudios de Detalle tendrán por objeto prever o reajustar, según proceda:

a) El señalamiento de alineaciones y rasantes, completando y adaptando las que ya estuvieren señaladas en el Plan General o en el Parcial. A este fin, podrá adaptar las alineaciones previstas en el Plan General, Parcial o de Reforma Interior a la realidad topográfica o de los edificios existentes. Esta adaptación no se considerará modificación de ordenación pormenorizada cuando el reajuste de alineaciones no supere el 5 por ciento del ancho del vial afectado ni origine un incremento de edificabilidad superior al 2 por ciento de la prevista en el Plan. En todo caso, una adaptación de alineaciones requiere su justificación en circunstancias objetivas que la haga necesaria para una mejor configuración de los viales y espacios públicos, evitando retranqueos o trazados forzados o antiestéticos.

b) La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del Plan correspondiente. Los Estudios de Detalle podrán remodelar los volúmenes previstos en la ordenación pormenorizada dentro de los límites previstos en el plan . Cuando un Estudio de Detalle regule y ordene una manzana completa destinada en su integridad a uso terciario, podrá establecer alturas libres interiores adecuadas a los usos terciarios propuestos, distribuyendo libremente las alturas libres interiores del semisótano, planta baja, entreplantas y plantas altas, sin que se pueda superar, en ningún caso, la altura máxima de cornisa total prevista por el plan ni se incremente el techo edificable máximo autorizable anterior al Estudio de Detalle.

4. Los Estudios de Detalle no pueden alterar el destino del suelo, aumentar su aprovechamiento urbanístico, ni incumplir las normas específicas que para su redacción ha de prever el Plan en base al cual se redacta.

5. Podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales tanto públicos como privados que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado, pero no suprimir, trasladar, ni reducir los previstos por dicho Plan.

6. Los estudios de Detalle no pueden trasvasar edificabilidades entre manzanas, pero sí entre parcelas diferentes dentro de una misma manzana, con acuerdo de sus propietarios y según los límites que, a este fin, establezca el Plan General, Parcial o de Reforma Interior. En ausencia de regulación específica, este límite no podrá superar el 25 por ciento de incremento de la edificabilidad neta de la parcela que recibe el trasvase, debiéndose cumplir la totalidad de normas que afecten a ocupación de parcela, retiros a lindes y demás normativa aplicable.

Artículo 191. Condiciones para la formulación de Estudios de Detalle (en referencia al artículo *79* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La ordenación estructural o la pormenorizada pueden delimitar áreas que hayan o puedan ser objeto de ordenación pormenorizada mediante un Estudio de Detalle.

2. Con la debida justificación, de forma expresa y para supuestos concretos, podrá habilitarse la aprobación de un Estudio de Detalle que establezca la ordenación pormenorizada con algún propósito específico, siempre ajustado al objeto que le asigna el artículo 79.3 de la Ley Urbanística Valenciana. Esta habilitación expresa deberá realizarse para cada zona de ordenación pormenorizada por el Plan Gene-

regular l'ús de l'estudi de detall de mode conjunt per a un concret grup de zones d'ordenació específic que haja sigut expressament identificat en el pla.

3. L'àmbit mínim de l'estudi de detall serà l'illa o unitat urbana equivalent, en el sentit atribuït a aquestes expressions per aquest reglament.

4. El pla que done cobertura a l'estudi de detall ha de fixar la zona d'ordenació i l'edificabilitat màxima de l'àmbit afectat per l'estudi de detall, i establir si és el cas, mínims d'edificabilitat per illa per a assegurar un tractament coherent respecte de l'ordenació prevista, com també el règim màxim d'alçàries.

5. El pla que done cobertura a l'estudi de detall pot establir altres prescripcions d'obligat compliment en la redacció d'aquest instrument de planejament, fins i tot referides a la composició de volums i forma de l'edificació. Serà preceptiu establir aquestes normes per als estudis de detall que incidisquen en àrees consolidades.

Article 192. Documentació dels estudis de detall (en referència a l'article *80* de la Llei urbanística valenciana)

Els estudis de detall contindran els documents següents:

1. Plànols d'informació:

a) El plànol de l'ordenació detallada vigent de l'àmbit afectat.

b) El plànol de la perspectiva de l'illa i el seu entorn visual.

2. La memòria justificativa que inclourà:

a) La justificació de les solucions adoptades i de l'adequació a les previsions del pla que els regule i autoritze.

b) Si modifica la disposició de volums s'efectuarà un estudi comparatiu de l'edificabilitat pròpia de les determinacions previstes en el pla, i de les que s'obtenen en l'estudi de detall. A aquest efecte, podran computar-se com a edificabilitat prèvia l'autoritzada pel pla per a volades, entreplantes o ocupació sota coberta, però no podrà incrementar-se amb aquests elements addicionals els volums i superfícies edificades resultants de l'estudi de detall.

3. Els següents documents gràfics:

a) Els plànols a escala adequada i, com a mínim, 1:500 que expressen les determinacions que es completen, adapten o reajusten, amb definició geomètrica precisa del volum resultant i de les superfícies edificades.

b) L'anàlisi gràfica dels volums ordenats comprensiu del seu àmbit mínim i el seu entorn.

CAPÍTOL V
Estàndards urbanístics

Secció 1a.
Disposicions generals en matèria d'estàndards urbanístics.

Article 193. Concepte d'estàndard urbanístic (en referència als articles *40*, *52*, *59.2*, *63*, *67* i *70* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els estàndards urbanístics són determinacions normatives que s'estableixen amb la finalitat de garantir uns mínims de qualitat urbana de les actuacions urbanístiques.

2. La regulació d'estàndards urbanístics té caràcter de mínims pel que fa a les superfícies de dotacions públiques i de màxims pel que fa a l'edificabilitat lucrativa privada, de manera que els plans podran establir majors exigències o restriccions.

Article 194. Objecte de regulació mitjançant els estàndards urbanístics (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. La regulació dels estàndards urbanístics incideix sobre l'edificabilitat i sobre les dotacions públiques. No s'estableixen estàndards respecte a les dotacions de titularitat privada. Tampoc s'estableixen limitacions generals quant a l'edificabilitat de les parcel·les dotacionals públiques, si bé els plans hauran de regular les condicions d'edificació de les esmentades parcel·les.

ral. El Plan General también puede regular el uso del Estudio de Detalle de modo conjunto para un concreto grupo de zonas de ordenación específico que haya sido expresamente identificado en el Plan.

3. El ámbito mínimo del Estudio de Detalle será la manzana o unidad urbana equivalente, en el sentido atribuido a esas expresiones por este Reglamento.

4. El Plan que de cobertura al Estudio de Detalle deben fijar la Zona de Ordenación y la edificabilidad máxima del ámbito afectado por el Estudio de Detalle, estableciendo en su caso, mínimos de edificabilidad por manzana para asegurar un tratamiento coherente respecto de la ordenación prevista, así como el régimen máximo de alturas.

5. El Plan que de cobertura al Estudio de Detalle puede establecer otras prescripciones de obligado cumplimiento en la redacción de ese instrumento de planeamiento, incluso referidas a la composición de volúmenes y forma de la edificación. Será preceptivo establecer estas normas para los Estudios de Detalle que incidan en áreas consolidadas.

Artículo 192. Documentación de los Estudios de Detalle (en referencia al artículo *80* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los Estudios de Detalle contendrán los siguientes documentos:

1. Planos de información:

a) El plano de la ordenación pormenorizada vigente del ámbito afectado.

b) El plano de la perspectiva de la manzana y su entorno visual.

2. La Memoria Justificativa que incluirá:

a) La justificación de las soluciones adoptadas y de la adecuación a las previsiones del Plan que los regule y autorice.

b) Si modifica la disposición de volúmenes se efectuará un estudio comparativo de la edificabilidad propia de las determinaciones previstas en el Plan, y de las que se obtienen en el Estudio de Detalle. A estos efectos, podrán computarse como edificabilidad previa la autorizada por el plan para voladizos, entreplantas u ocupación bajo cubierta, pero no podrá incrementarse con estos elementos adicionales los volúmenes y superficies edificadas resultantes del Estudio de Detalle.

3. Los siguientes documentos gráficos:

a) Los planos a escala adecuada y, como mínimo, 1:500 que expresen las determinaciones que se completan, adaptan o reajustan, con definición geométrica precisa del volumen resultante y de las superficies edificadas.

b) El análisis gráfico de los volúmenes ordenados comprensivo de su ámbito mínimo y su entorno.

CAPÍTULO V
Estándares urbanísticos

Sección 1ª.
Disposiciones generales en materia de estándares urbanísticos.

Artículo 193. Concepto de estándar urbanístico (en referencia a los artículos *40*, *52*, *59.2*, *63*, *67* y *70* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los estándares urbanísticos son determinaciones normativas que se establecen con la finalidad de garantizar unos mínimos de calidad urbana de las actuaciones urbanísticas.

2. La regulación de estándares urbanísticos tiene carácter de mínimos en cuanto a las superficies de dotaciones públicas y de máximos en cuanto a la edificabilidad lucrativa privada, de modo que los Planes podrán establecer mayores exigencias o restricciones.

Artículo 194. Objeto de regulación mediante los estándares urbanísticos (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La regulación de los estándares urbanísticos incide sobre la edificabilidad y sobre las dotaciones públicas. No se establecen estándares respecto a las dotaciones de titularidad privada. Tampoco se establecen limitaciones generales en cuanto a la edificabilidad de las parcelas dotacionales públicas, si bien los Planes deberán regular las condiciones de edificación de dichas parcelas.

2. La regulació d'estàndards en matèria d'edificabilitat adopta com a principi general la limitació, amb caràcter de màxim, de l'edificabilitat global d'un determinat àmbit d'actuació. L'objectiu d'aquesta limitació és que les intensitats d'edificació resultants de l'ordenació urbanística no superen uns llindars màxims a partir dels quals es redueix sensiblement la qualitat urbana dels espais públics i privats.

Article 195. Principis generals dels estàndards i del disseny urbà dels espais públics (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. El principi general de la regulació dels estàndards urbanístics es basa en la proporcionalitat entre les dotacions públiques i l'edificabilitat. Amb aquest fi, els plans hauran, per a cada un dels sectors amb ordenació detallada, l'estàndard dotacional global, obtingut de la relació entre la superfície de les dotacions públiques i l'edificabilitat total, i expressat en metres quadrats de sòl dotacional per cada metre quadrat d'edificabilitat. No obstant això, aquest indicador global quantitatiu no podrà prendre's com a única referència per a valorar la qualitat de les ordenacions urbanístiques, havent de considerar-se complementàriament:

a) Disseny i ubicació de les dotacions públiques

b) Qualitat de l'ordenació d'espais públics resultants

c) Condicions funcionals d'accessibilitat i ús de les dotacions públiques.

2. Els espais públics que configuren la imatge urbana, constituïts per les avingudes, carrers, places, espais de vianants i zones verdes de qualsevol nivell, han de ser el resultat d'un projecte unitari que obeïsca a criteris de coherència urbanística, en el qual s'integraran les fites urbanes, com a dotacions públiques o elements singulars, que contribueixen a articular els espais públics urbans. En cap cas, aquests espais públics podran ser l'espai residual sobrant del disseny i configuració de l'edificació privada, sinó que aquesta última estarà subordinada al disseny i forma urbana, definida com un projecte previ i unitari, dels espais públics urbans.

3. En el càlcul de l'estàndard dotacional global definit en l'apartat 1 d'aquest article, no es considerarà l'edificabilitat situada sota rasant, i tampoc s'inclourà l'edificabilitat de les parcel·les dotacionals públiques o privades.

Article 196. Tipus d'estàndards urbanístics (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els estàndards urbanístics es classifiquen en dues categories generals: els estàndards d'edificabilitat i els estàndards de dotacions.

2. Els estàndards d'edificabilitat tenen com a finalitat la limitació de l'edificabilitat màxima privada no dotacional que es pot construir en un àmbit d'actuació determinat. En desenrotllament d'aquest reglament, els plans poden regular altres estàndards relatius, en general, a l'aprofitament urbanístic, la finalitat dels quals siga mantenir la intensitat edificatòria de l'ordenació urbanística per sota dels llindars màxims que es consideren desitjables en cada cas.

3. Com a edificabilitat dotacional privada s'entendrà exclusivament la destinada als usos dotacionals específicament previstos en aquest reglament.

4. Els estàndards de dotacions tenen com a finalitat garantir la qualitat, capacitat, funcionalitat i suficiència de les dotacions públiques. Es classifiquen en estàndards qualitatius i estàndards quantitatius. Els estàndards qualitatius, al seu torn, es divideixen en estàndards funcionals i estàndards dimensionals.

Secció 2a. Estàndards d'edificabilitat

Article 197. Edificabilitat bruta i edificabilitat neta (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana).

1. S'estableixen dos modes de mesurar l'edificabilitat d'una actuació urbanística: edificabilitat sobre superfície bruta i edificabilitat sobre superfície neta. En el primer cas, la referència dels càlculs és la superfície total de l'àmbit d'actuació considerat, que es denomina

2. La regulación de estándares en materia de edificabilidad adopta como principio general la limitación, con carácter de máximo, de la edificabilidad global de un determinado ámbito de actuación. El objetivo de esta limitación es que las intensidades de edificación resultantes de la ordenación urbanística no superen unos umbrales máximos a partir de los cuales se reduce sensiblemente la calidad urbana de los espacios públicos y privados.

Artículo 195. Principios generales de los estándares y del diseño urbano de los espacios públicos (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El principio general de la regulación de los estándares urbanísticos se basa en la proporcionalidad entre las dotaciones públicas y la edificabilidad. A estos efectos, los Planes calcularán, para cada uno de los sectores con ordenación pormenorizada, el estándar dotacional global, obtenido de la relación entre la superficie de las dotaciones públicas y la edificabilidad total, y expresado en metros cuadrados de suelo dotacional por cada metro cuadrado de edificabilidad. No obstante, este indicador global cuantitativo no podrá tomarse como única referencia para valorar la calidad de las ordenaciones urbanísticas, debiendo considerarse complementariamente:

a) Diseño y ubicación de las dotaciones públicas

b) Calidad de la ordenación de espacios públicos resultantes

c) Condiciones funcionales de accesibilidad y uso de las dotaciones públicas.

2. Los espacios públicos que configuran la imagen urbana, constituidos por las avenidas, calles, plazas, espacios peatonales y zonas verdes de cualquier nivel, deben ser el resultado de un proyecto unitario que obedezca a criterios de coherencia urbanística, en el que se integrarán los hitos urbanos, como dotaciones públicas o elementos singulares, que contribuyen a articular los espacios públicos urbanos. En ningún caso, estos espacios públicos podrán ser el espacio residual sobrante del diseño y configuración de la edificación privada, sino que esta última estará subordinada al diseño y forma urbana, definida como un proyecto previo y unitario, de los espacios públicos urbanos.

3. En el cálculo del estándar dotacional global definido en el apartado 1 de este artículo, no se considerará la edificabilidad situada bajo rasante, y tampoco se incluirá la edificabilidad de las parcelas dotacionales públicas o privadas.

Artículo 196. Tipos de estándares urbanísticos (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los estándares urbanísticos se clasifican en dos categorías generales: los estándares de edificabilidad y los estándares de dotaciones.

2. Los estándares de edificabilidad tienen como finalidad la limitación de la edificabilidad máxima privada no dotacional que se puede construir en un ámbito de actuación determinado. En desarrollo de este Reglamento, los Planes pueden regular otros estándares relativos, en general, al aprovechamiento urbanístico, cuya finalidad sea mantener la intensidad edificatoria de la ordenación urbanística por debajo de los umbrales máximos que se consideren deseables en cada caso.

3. Como edificabilidad dotacional privada se entenderá exclusivamente la destinada a los usos dotacionales específicamente previstos en este Reglamento.

4. Los estándares de dotaciones tienen como finalidad garantizar la calidad, capacidad, funcionalidad y suficiencia de las dotaciones públicas. Se clasifican en estándares cualitativos y estándares cuantitativos. Los estándares cualitativos, a su vez, se dividen en estándares funcionales y estándares dimensionales.

Sección 2ª. Estándares de edificabilidad

Artículo 197. Edificabilidad bruta y edificabilidad neta (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Se establecen dos modos de medir la edificabilidad de una actuación urbanística: edificabilidad sobre superficie bruta y edificabilidad sobre superficie neta. En el primer caso, la referencia de los cálculos es la superficie total del ámbito de actuación considerado,

superfície bruta; i, en el segon cas, els càlculs es refereixen a les parcel·les netes de titularitat privada que resulten de l'ordenació detallada.

2. Els plans hauran de justificar expressament que l'edificabilitat neta total no sobrepassa els límits, màxims o mínims, que s'obtenen per aplicació dels índexs d'edificabilitat bruta a la superfície bruta de l'actuació.

Article 198. Paràmetres d'edificabilitat bruta (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana).

1. L'edificabilitat bruta (EB) d'un àmbit d'actuació és la suma de totes les edificabilitats, destinades a qualsevol ús lucratiu (sense incloure l'edificabilitat dotacional privada permesa pel pla), que poden materialitzar-se en aquest àmbit. S'expressa en metres quadrats de sostre (m² sostre) o en unitats d'aprofitament (UA) quan l'edificabilitat està afectada per coeficients de ponderació.

2. L'índex d'edificabilitat global (IEG) és el quocient entre l'edificabilitat global d'un àmbit d'actuació i la superfície bruta d'aquest àmbit. S'expressa en metres quadrats de sostre per cada metre quadrat de sòl (m² sostre/m² sòl) o en unitats d'aprofitament per cada metre quadrat de sòl (UA/m² sòl) quan l'edificabilitat està afectada per coeficients de ponderació.

3. L'edificabilitat residencial (ER) d'un àmbit d'actuació és la suma de totes les edificabilitats destinades a l'ús residencial que poden materialitzar-se en tal àmbit. S'expressa en metres quadrats de sostre (m² sostre) o en unitats d'aprofitament (UA) quan l'edificabilitat està afectada per coeficients de ponderació.

4. L'índex d'edificabilitat residencial (IER) és el quocient entre l'edificabilitat residencial d'un àmbit d'actuació i la superfície bruta d'aquest àmbit. S'expressa en metres quadrats de sostre per cada metre quadrat de sòl (m² sostre/m² sòl) o en unitats d'aprofitament per cada metre quadrat de sòl (UA/m² sòl) quan l'edificabilitat està afectada per coeficients de ponderació.

5. L'edificabilitat terciària (ET) d'un àmbit d'actuació és la suma de totes les edificabilitats destinades a l'ús terciari que poden materialitzar-se en aquest àmbit. S'expressa en metres quadrats de sostre (m² sostre) o en unitats d'aprofitament (UA) quan l'edificabilitat està afectada per coeficients de ponderació.

6. L'índex d'edificabilitat terciària (IET) és el quocient entre l'edificabilitat terciària d'un àmbit d'actuació i la superfície bruta d'aquest àmbit. S'expressa en metres quadrats de sostre per cada metre quadrat de sòl (m² sostre/m² sòl) o en unitats d'aprofitament per cada metre quadrat de sòl (UA/m² sòl) quan l'edificabilitat està afectada per coeficients de ponderació.

7. L'edificabilitat industrial (EI) d'un àmbit d'actuació és la suma de totes les edificabilitats destinades a l'ús industrial que poden materialitzar-se en aquest àmbit. S'expressa en metres quadrats de sostre (m² sostre) o en unitats d'aprofitament (UA) quan l'edificabilitat està afectada per coeficients de ponderació.

8. L'índex d'edificabilitat industrial (IEI) és el quocient entre l'edificabilitat industrial d'un àmbit d'actuació i la superfície bruta d'aquest àmbit. S'expressa en metres quadrats de sostre per cada metre quadrat de sòl (m² sostre/m² sòl) o en unitats d'aprofitament per cada metre quadrat de sòl (UA/m² sòl) quan l'edificabilitat està afectada per coeficients de ponderació.

Article 199. Paràmetres d'edificabilitat neta (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'edificabilitat neta (EN) d'una parcel·la és la suma de l'edificabilitat total, destinada a qualsevol ús lucratiu (sense incloure l'edificabilitat dotacional privada permesa pel pla), que es pot materialitzar en l'esmentada parcel·la. S'expressa en metres quadrats de sostre (m² sostre).

2. L'índex d'edificabilitat neta (IEN) d'una parcel·la és el quocient entre l'edificabilitat neta i la superfície de parcel·la neta, entenent com a tal la parcel·la privada que queda després de les corresponents cessions de dotacions públiques. S'expressa en metres quadrats de sostre per cada metre de sòl (m² sostre/m² sòl).

3. En funció del sistema d'ordenació que s'adopte, l'edificabilitat neta de les parcel·les es pot definir mitjançant la fixació d'alinea-

que se denomina superficie bruta; y, en el segundo caso, los cálculos se refieren a las parcelas netas de titularidad privada que resultan de la ordenación pormenorizada.

2. Los Planes deberán justificar expresamente que la edificabilidad neta total no rebasa los límites, máximos o mínimos, que se obtienen por aplicación de los índices de edificabilidad bruta a la superficie bruta de la actuación.

Artículo 198. Parámetros de edificabilidad bruta (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La edificabilidad bruta (EB) de un ámbito de actuación es la suma de todas las edificabilidades, destinadas a cualquier uso lucrativo (sin incluir la edificabilidad dotacional privada permitida por el Plan), que pueden materializarse en dicho ámbito. Se expresa en metros cuadrados de techo (m²t) o en Unidades de Aprovechamiento (UA) cuando la edificabilidad está afectada por coeficientes de ponderación.

2. El índice de edificabilidad global (IEG) es el cociente entre la edificabilidad global de un ámbito de actuación y la superficie bruta de dicho ámbito. Se expresa en metros cuadrados de techo por cada metro cuadrado de suelo (m²t/m²s) o en Unidades de Aprovechamiento por cada metro cuadrado de suelo (UA/m²s) cuando la edificabilidad está afectada por coeficientes de ponderación.

3. La edificabilidad residencial (ER) de un ámbito de actuación es la suma de todas las edificabilidades destinadas al uso residencial que pueden materializarse en dicho ámbito. Se expresa en metros cuadrados de techo (m²t) o en Unidades de Aprovechamiento (UA) cuando la edificabilidad está afectada por coeficientes de ponderación.

4. El índice de edificabilidad residencial (IER) es el cociente entre la edificabilidad residencial de un ámbito de actuación y la superficie bruta de dicho ámbito. Se expresa en metros cuadrados de techo por cada metro cuadrado de suelo (m²t/m²s) o en Unidades de Aprovechamiento por cada metro cuadrado de suelo (UA/m²s) cuando la edificabilidad está afectada por coeficientes de ponderación.

5. La edificabilidad terciaria (ET) de un ámbito de actuación es la suma de todas las edificabilidades destinadas al uso terciario que pueden materializarse en dicho ámbito. Se expresa en metros cuadrados de techo (m²t) o en Unidades de Aprovechamiento (UA) cuando la edificabilidad está afectada por coeficientes de ponderación.

6. El índice de edificabilidad terciaria (IET) es el cociente entre la edificabilidad terciaria de un ámbito de actuación y la superficie bruta de dicho ámbito. Se expresa en metros cuadrados de techo por cada metro cuadrado de suelo (m²t/m²s) o en Unidades de Aprovechamiento por cada metro cuadrado de suelo (UA/m²s) cuando la edificabilidad está afectada por coeficientes de ponderación.

7. La edificabilidad industrial (EI) de un ámbito de actuación es la suma de todas las edificabilidades destinadas al uso industrial que pueden materializarse en dicho ámbito. Se expresa en metros cuadrados de techo (m²t) o en Unidades de Aprovechamiento (UA) cuando la edificabilidad está afectada por coeficientes de ponderación.

8. El índice de edificabilidad industrial (IEI) es el cociente entre la edificabilidad industrial de un ámbito de actuación y la superficie bruta de dicho ámbito. Se expresa en metros cuadrados de techo por cada metro cuadrado de suelo (m²t/m²s) o en Unidades de Aprovechamiento por cada metro cuadrado de suelo (UA/m²s) cuando la edificabilidad está afectada por coeficientes de ponderación.

Artículo 199. Parámetros de edificabilidad neta (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La edificabilidad neta (EN) de una parcela es la suma de la edificabilidad total, destinada a cualquier uso lucrativo (sin incluir la edificabilidad dotacional privada permitida por el Plan), que se puede materializar en dicha parcela. Se expresa en metros cuadrados de techo (m²t).

2. El índice de edificabilidad neta (IEN) de una parcela es el cociente entre la edificabilidad neta y la superficie de parcela neta, entendiendo como tal la parcela privada que queda tras las correspondientes cesiones de dotaciones públicas. Se expresa en metros cuadrados de techo por cada metro de suelo (m²t/m²s).

3. En función del sistema de ordenación que se adopte, la edificabilidad neta de las parcelas se puede definir mediante la fijación

cions d'edificació I alçàries d'aquesta, a través de l'índex d'edificabilitat neta o per mitjà de la concreció del volum de l'edificació mitjançant normativa.

Article 200. Superfície computable del sector (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. Es defineix la superfície computable del sector (SCS), com a l'àmbit superficial a què se li apliquen els índexs d'edificabilitat bruta per a obtenir l'edificabilitat bruta del sector. En determinats supòsits, la superfície computable del sector s'aplicarà també per al càlcul dels estàndards dotacionals expressats en percentatges superficials.

2. En principi, la superfície computable del sector coincideix amb la superfície del sector. No obstant això, la superfície computable del sector serà inferior a la superfície del sector quan es donen alguna o diverses de les circumstàncies següents: xarxa primària inclosa en el sector que no s'executa a càrrec de l'actuació; actuacions aïllades que s'exclouen de l'actuació integrada per aplicació del règim establit per a les àrees semiconsolidades; zones de protecció derivades de la legislació sectorial; o dotacions públiques existents (no viàries) que s'integren en el nou pla.

Article 201. Còmput de la xarxa primària a l'efecte de l'edificabilitat (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els elements de xarxa primària que, estant adscrits a un sector, no estan inclosos en la delimitació del sector, per així establir-ho el pla general o per la seua situació exterior a aquest, no s'inclouran en la superfície computable del sector.

2. Els elements de xarxa primària que estiguen inclosos en la delimitació del sector s'inclouran en la superfície computable del sector sempre que se cedisquen i s'executen a càrrec del sector. En cas contrari, la superfície computable del sector s'obtindrà restant de la superfície del sector la superfície de les dotacions de xarxa primària que no se cedisquen o no s'executen a costa de l'actuació.

3. En els supòsits en què una dotació de xarxa primària estiga situada en una posició adjacent a l'actuació urbanística, la decisió sobre la inclusió o no d'aquesta dotació en la delimitació del sector dependrà de si l'esmentada dotació està o no vinculada funcionalment a l'actuació i que siga aconsellable el seu disseny conjunt amb el pla parcial o de reforma interior corresponent per a aconseguir una adequada coherència urbanística.

Article 202. Còmput de l'edificabilitat en les àrees semiconsolidades (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan, per raó del règim establit per a les àrees semiconsolidades, hagen d'excloure's de l'actuació integrada determinats àmbits d'actuacions aïllades, la superfície computable del sector s'obtindrà restant de la superfície del sector la superfície de les esmentades actuacions aïllades.

2. En els supòsits indicats en l'apartat anterior, l'edificabilitat total del sector s'obtindrà d'aplicar l'índex d'edificabilitat bruta a la superfície computable del sector. Els estàndards dotacionals s'obtindran a partir de l'edificabilitat bruta indicada anteriorment i de la superfície computable del sector. Aquests estàndards es podran incrementar justificadament per a tenir en compte la demanda de servicis de les àrees subjectes a actuacions aïllades.

Article 203. Còmput de les zones de protecció de la legislació sectorial (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. A l'efecte del còmput de l'edificabilitat, el tractament urbanístic de les zones de protecció establides en la legislació sectorial, serà, llevat que l'esmentada legislació establisca expressament una altra regulació, el qual s'indica a continuació:

a) Les zones de domini públic quedaran excloses de la superfície computable del sector.

b) Les zones de servitud, zones de protecció o semblants, quedaran incloses en la superfície computable del sector sempre que se

de alineaciones de edificación y alturas de la misma, a través del índice de edificabilidad neta o por medio de la concreción del volumen de la edificación mediante normativa.

Artículo 200. Superficie computable del sector (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Se define la superficie computable del sector (SCS), como el ámbito superficial al que se le aplican los índices de edificabilidad bruta para obtener la edificabilidad bruta del sector. En determinados supuestos, la superficie computable del sector se aplicará también para el cálculo de los estándares dotacionales expresados en porcentajes superficiales.

2. En principio, la superficie computable del sector coincide con la superficie del sector. Sin embargo, la superficie computable del sector será inferior a la superficie del sector cuando se dé alguna o varias de las siguientes circunstancias: red primaria incluida en el sector que no se ejecuta a cargo de la actuación; actuaciones aisladas que se excluyen de la actuación integrada por aplicación del régimen establecido para las áreas semiconsolidadas; zonas de protección derivadas de la legislación sectorial; o dotaciones públicas existentes (no viarias) que se integren en el nuevo Plan.

Artículo 201. Cómputo de la red primaria a efectos de la edificabilidad (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los elementos de red primaria que, estando adscritos a un sector, no están incluidos en la delimitación del sector, por así establecerlo el Plan General o por su situación exterior al mismo, no se incluirán en la superficie computable del sector.

2. Los elementos de red primaria que estén incluidos en la delimitación del sector se incluirán en la superficie computable del sector siempre que se cedan y se ejecuten con cargo al sector. En caso contrario, la superficie computable del sector se obtendrá restando de la superficie del sector la superficie de las dotaciones de red primaria que no se cedan o no se ejecuten a costa de la actuación.

3. En los supuestos en los que una dotación de red primaria esté situada en una posición adyacente a la actuación urbanística, la decisión sobre la inclusión o no de esa dotación en la delimitación del sector dependerá de si la citada dotación está o no vinculada funcionalmente a la actuación y de que sea aconsejable su diseño conjunto con el Plan Parcial o de Reforma Interior correspondiente para lograr una adecuada coherencia urbanística.

Artículo 202. Cómputo de la edificabilidad en las áreas semiconsolidadas (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Cuando, en virtud del régimen establecido para las áreas semiconsolidadas, deban excluirse de la actuación integrada determinados ámbitos de actuaciones aisladas, la superficie computable del sector se obtendrá restando de la superficie del sector la superficie de dichas actuaciones aisladas.

2. En los supuestos indicados en el apartado anterior, la edificabilidad total del sector se obtendrá de aplicar el índice de edificabilidad brita a la superficie computable del sector. Los estándares dotacionales se obtendrán a partir de la edificabilidad bruta indicada anteriormente y de la superficie computable del sector. Estos estándares se podrán incrementar justificadamente para tener en cuenta la demanda de servicios de las áreas sujetas a actuaciones aisladas.

Artículo 203. Cómputo de las zonas de protección de la legislación sectorial (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. A efectos del cómputo de la edificabilidad, el tratamiento urbanístico de las zonas de protección establecidas en la legislación sectorial, será, salvo que dicha legislación establezca expresamente otra regulación, el que se indica a continuación:

a) Las zonas de dominio público quedarán excluidas de la superficie computable del sector.

b) Las zonas de servidumbre, zonas de protección o similares, quedarán incluidas en la superficie computable del sector siempre

cedisquen i es necessite executar a càrrec del sector la seua urbanització, en les condicions que establisca la legislació corresponent. No obstant això, quan la intensitat de l'obra d'urbanització que s'ha de realitzar en aquests terrenys siga molt inferior al grau d'urbanització de la resta de l'actuació, per dur-se a terme un enjardinament o condicionament senzill o per altres causes, la superfície inclosa en aquestes zones computarà al 50 per cent en la determinació de la superfície computable del sector. Quan s'aplique aquesta reducció a les zones de protecció i es done la circumstància que el sector cedisca a més una superfície de terreny com a domini públic per la construcció o l'ampliació d'infraestructures, el 50 per cent d'aquesta superfície s'afegirà a l'obtinguda anteriorment per la determinació de la superfície computable del sector, sense que en total puga excedir de la mateixa superfície del sector. Les zones de protecció de la xarxa viària cedides pel sector s'aportaran al domini públic del sòl com a reserva de xarxa viària.

c) Les zones d'afecció o semblants quedaran incloses, en tots els casos, en la superfície computable del sector. Ha de precisar-se que es consideraran, a aquests efectes, els terrenys situats a partir del límit exterior de la zona de servitud o de protecció.

d) Els terrenys afectats per la impossibilitat de construir edificacions, derivada de la fixació d'una línia límit d'edificació o regulació semblant, i que no pertanguen a les zones indicades en els apartats a) i b) d'aquest article, quedaran inclosos, en tot cas, en la superfície computable del sector.

2. La regulació general establida en l'apartat anterior podrà ser modificada per l'organisme titular del bé de domini públic afectat, sempre que es justifiquen, en l'informe sectorial que necessàriament haurà d'emetre's en aquests casos, les raons d'interés públic que justifiquen aquesta modificació.

Article 204. Còmput de les dotacions públiques existents (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. A efecte del còmput d'estàndards es distingeixen les dotacions públiques existents (no viàries) que s'integren en l'ordenació establida pel pla, de la resta de béns de domini públic, de qualsevol naturalesa i origen, que existisquen en l'àmbit d'actuació.

2. Les dotacions públiques existents (no viàries) que s'integren i mantinguen en l'ordenació establida pel pla formaran part de la superfície computable del sector, no computant a l'efecte de dotacions si presten servici a un àmbit territorial diferent del sector. En cas contrari, podran computar justificadament de manera total o parcial en funció de la seua capacitat de servici per al sector que les integra.

Article 205. Limitacions d'edificabilitat (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. En el sòl urbanitzable, l'índex d'edificabilitat residencial no podrà superar el valor d'un metre quadrat de sostre per cada metre quadrat de sòl, referit a la superfície computable del sector.

2. En el sòl urbà, les limitacions d'edificabilitat depenen del grau de consolidació per l'edificació que ja existisca en l'estat actual, de conformitat amb les regles següents:

a) En les àrees vacants formades per almenys una illa completa, quan s'ordenen de manera directa per un pla general, s'haurà d'aplicar la limitació establida en l'apartat 1 d'aquest article al sòl definit per eixos de carrers que configure l'esmentada illa o illes.

b) En les actuacions integrals de renovació urbana, en les quals l'actuació comporta la desaparició generalitzada de les edificacions preexistents, s'haurà d'aplicar la limitació establida en l'apartat 1 d'aquest article.

c) En les operacions de reforma interior d'ús dominant residencial que actuen sobre un àmbit parcialment consolidat per l'edificació, s'haurà d'aplicar la limitació establida en l'apartat 1 d'aquest article, referida a la superfície resultant de restar de l'àmbit d'actuació les illes consolidades per l'edificació de forma total o parcial, les quals hauran d'ordenar-se sense superar l'edificació característica o alçàries de la part consolidada de les esmentades illes ni la del seu entorn

que se cedan y se precise ejecutar a cargo del sector su urbanización, en las condiciones que establezca la legislación correspondiente. No obstante, cuando la intensidad de la obra de urbanización a realizar en estos terrenos sea muy inferior al grado de urbanización del resto de la actuación, por llevarse a cabo un ajardinamiento o acondicionamiento sencillo o por otras causas, la superficie incluida en estas zonas computará al 50 por ciento en la determinación de la superficie computable del sector.Cuando se aplique esta reducción a las zonas de protección y se dé la circunstancia de que el sector cede además una superficie de terreno como dominio público por la construcción o ampliación de infraestructuras, el 50 por ciento de esa superficie se añadirá a la obtenida anteriormente para la determinación de la superficie computable del sector, sin que en total pueda exceder de la propia superficie del sector. Las zonas de protección de la red viaria cedidas por el sector se aportarán al dominio público del suelo como Reserva de Red Viaria.

c) Las zonas de afección o similares quedarán incluidas, en todos los casos, en la superficie computable del sector. Debe precisarse que se considerarán, a estos efectos, los terrenos situados a partir del límite exterior de la zona de servidumbre o de protección.

d) Los terrenos afectados por la imposibilidad de construir edificaciones, derivada de la fijación de una línea límite de edificación o regulación similar, y que no pertenezcan a las zonas indicadas en los apartados a) y b) de este artículo, quedarán incluidos, en cualquier caso, en la superficie computable del sector.

2. La regulación general establecida en el apartado anterior podrá ser modificada por el organismo titular del bien de dominio público afectado, siempre que se justifiquen, en el informe sectorial que necesariamente deberá emitirse en estos casos, las razones de interés público que justifican esa modificación.

Artículo 204. Cómputo de las dotaciones públicas existentes (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. A efectos del cómputo de estándares se distinguen las dotaciones públicas existentes (no viarias) que se integren en la ordenación establecida por el Plan, del resto de bienes de dominio público, de cualquier naturaleza y origen, que existan en el ámbito de actuación.

2. Las dotaciones públicas existentes (no viarias) que se integren y mantengan en la ordenación establecida por el Plan formarán parte de la superficie computable del sector, no computando a efectos de dotaciones si prestan servicio a un ámbito territorial distinto del sector. En caso contrario, podrán computar justificadamente de modo total o parcial en función de su capacidad de servicio para el sector que las integra.

Artículo 205. Limitaciones de edificabilidad (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. En el suelo urbanizable, el índice de edificabilidad residencial no superará el valor de un metro cuadrado de techo por cada metro cuadrado de suelo, referido a la superficie computable del sector.

2. En el suelo urbano, las limitaciones de edificabilidad dependen del grado de consolidación por la edificación que ya exista en el estado actual, de conformidad con las siguientes reglas:

a) En las áreas vacantes formadas por al menos una manzana completa, cuando se ordenen de modo directo por un Plan General, se aplicará la limitación establecida en el apartado 1 de este artículo al suelo definido por ejes de calles que configure dicha manzana o manzanas.

b) En las actuaciones integrales de renovación urbana, en las que la actuación supone la desaparición generalizada de las edificaciones preexistentes, se aplicará la limitación establecida en el apartado 1 de este artículo.

c) En las operaciones de reforma interior de uso dominante residencial que actúen sobre un ámbito parcialmente consolidado por la edificación, se aplicará la limitación establecida en el apartado 1 de este artículo, referida a la superficie resultante de restar del ámbito de actuación las manzanas consolidadas por la edificación de forma total o parcial, las cuales deberán ordenarse sin superar la edificación característica o alturas de la parte consolidada de dichas manzanas

immediat. L'àrea ocupada per illes completament vacants quedarà subjecta als límits de l'apartat 1 d'aquest article. Tot això sense perjudici de les regles específiques de les operacions de requalificació previstes en aquest reglament.

d) En zones consolidades, i quan es tracte de l'assignació pel pla d'edificabilitat a parcel·les concretes, l'edificabilitat atribuïda a les parcel·les no superarà l'edificabilitat característica dels edificis que, dins d'ordenació, existisquen en la mateixa illa o l'entorn d'aquesta. Excepcionalment, aquest límit podrà superar-se quan la major edificabilitat atribuïda a la parcel·la (mai superior en un 20% a la mitjana de l'entorn o illa) vinga motivada per la cessió d'una part de la parcel·la per a dotacions públiques.

3. Els plans hauran de fixar els límits d'edificabilitat per a les actuacions d'ús dominant terciari i industrial.

Secció 3a. Estàndards dotacionals

Article 206. Estàndard global de zones verdes (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'estàndard global de zones verdes en cada municipi no podrà ser inferior a 10 metres quadrats de zona verda per habitant, amb relació al total de població prevista en el pla. Aquest estàndard es complirà de manera global per a tot el municipi, però no és exigible que es complisca en cada un dels sectors o àmbits de planejament.

2. A l'efecte del còmput de l'estàndard exigit en l'apartat anterior, es consideraran tant els parcs de xarxa primària com les zones verdes de la xarxa primària i secundària. Es consideren incloses en aquest estàndard les dotacions de parc públic natural regulades en aquest reglament, sense perjudici d'allò que preveu l'article següent.

Article 207. Parc públic de xarxa primària (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. El pla general haurà de preveure una dotació de parc públic de xarxa primària de naturalesa urbana, en proporció no inferior a 5 metres quadrats per habitant. En aquest estàndard no computaran els parcs públics naturals resultants de les noves classificacions de sòl per raó del que preveu l'article 13.6 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge.

2. Qualsevol modificació puntual de pla d'àmbit superior a una illa completa i tot pla modificatiu, que incrementen la capacitat poblacional respecte del planejament vigent, haurà de suplementar la dotació de parc públic de xarxa primària sempre que el pla general vigent no tinga cap excés sobre la dotació mínima prevista com a parcs de xarxa primària de l'apartat 1 precedent. En aquests supòsits, l'estàndard aplicable serà el mínim indicat en l'apartat anterior.

3. Quan el suplement de parc públic exigit no tinga unes dimensions suficients per a complir les condicions dimensionals exigides en aquest reglament, es procurarà, en primer lloc, ampliar les dotacions de parc públic ja qualificades i, si això no és possible, s'admetrà que el suplement de zona verda s'aconseguisca amb jardins.

Article 208. Reserves de sòl dotacional en actuacions d'ús dominant residencial (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. La reserva de sòl amb destinació dotacional pública, sense comptar el viari, ha de superar els 35 metres quadrats per cada 100 metres quadrats de sostre potencialment edificable d'ús residencial.

2. Han de destinar-se a zones verdes públiques, almenys, 15 metres quadrats per cada 100 metres quadrats de sostre potencialment edificable d'ús residencial. I han de destinar-se a equipaments almenys 10 metres quadrats per cada 100 metres quadrats de sostre potencialment edificable d'ús residencial.

3. En els jardins, haurà de disposar-se una àrea específica de joc de xiquets per cada tram complet de 5.000 metres quadrats de superfície total de jardins. En els parcs, la proporció mínima serà d'una àrea específica de joc de xiquets per cada 20.000 metres quadrats complets de dotació de parc públic. Les condicions dimensionals i funcionals seran les definides en aquest reglament.

ni la de su entorno inmediato. El área ocupada por manzanas completamente vacantes quedará sujeta a los límites del apartado 1 de este artículo. Todo ello sin perjuicio de las reglas específicas de las operaciones de recalificación previstas en este Reglamento.

d) En zonas consolidadas, y cuando se trate de la asignación por el Plan de edificabilidad a parcelas concretas, la edificabilidad atribuida a las parcelas no superará la edificabilidad característica de los edificios que, dentro de ordenación, existan en la propia manzana o su entorno. Excepcionalmente, este límite podrá superarse cuando la mayor edificabilidad atribuida a la parcela (nunca superior en un 20% a la media del entorno o manzana) venga motivada por la cesión de una parte de la parcela para dotaciones públicas.

3. Los Planes deberán fijar los límites de edificabilidad para las actuaciones de uso dominante terciario e industrial.

Sección 3ª. Estándares dotacionales

Artículo 206. Estándar global de zonas verdes (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El estándar global de zonas verdes en cada municipio no será inferior a 10 metros cuadrados de zona verde por habitante, con relación al total de población prevista en el Plan. Este estándar se cumplirá de modo global para todo el municipio, pero no es exigible que se cumpla en cada uno de los sectores o ámbitos de planeamiento.

2. A los efectos del cómputo del estándar exigido en el apartado anterior, se considerarán tanto los parques de red primaria como las zonas verdes de la red primaria y secundaria. Se consideran incluidas en este estándar las dotaciones de parque público natural reguladas en este Reglamento, sin perjuicio de lo previsto en el artículo siguiente.

Artículo 207. Parque público de red primaria (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Plan General deberá prever una dotación de parque público de red primaria de naturaleza urbana, en proporción no inferior a 5 metros cuadrados por habitante. En este estándar no computarán los parques públicos naturales resultantes de las nuevas clasificaciones de suelo en virtud de lo previsto por el artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

2. Cualquier modificación puntual de Plan de ámbito superior a una manzana completa y todo plan modificativo, que incrementen la capacidad poblacional respecto del planeamiento vigente, deberá suplementar la dotación de parque público de red primaria siempre que el Plan General vigente no tenga ningún exceso sobre la dotación mínima prevista como parques de red primaria del apartado 1 precedente. En estos supuestos, el estándar aplicable será el mínimo indicado en el apartado anterior.

3. Cuando el suplemento de parque público exigido no tenga unas dimensiones suficientes para cumplir las condiciones dimensionales exigidas en este Reglamento, se procurará, en primer lugar, ampliar las dotaciones de parque público ya calificadas y, si esto no fuera posible, se admitirá que el suplemento de zona verde se consiga con jardines.

Artículo 208. Reservas de suelo dotacional en actuaciones de uso dominante residencial (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La reserva de suelo con destino dotacional público, sin contar el viario, debe superar los 35 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados de techo potencialmente edificable de uso residencial.

2. Deben destinarse a zonas verdes públicas, al menos, 15 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados de techo potencialmente edificable de uso residencial. Y deben destinarse a equipamientos, al menos, 10 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados de techo potencialmente edificable de uso residencial.

3. En los jardines, deberá disponerse un área específica de juego de niños por cada tramo completo de 5.000 metros cuadrados de superficie total de jardines. En los parques, la proporción mínima será de un área específica de juego de niños por cada 20.000 metros cuadrados completos de dotación de parque público. Las condiciones dimensionales y funcionales serán las definidas en este Reglamento.

4. La reserva de places d'aparcament diferenciarà entre places d'aparcament privades, situades a l'interior de les parcel·les privades, i places d'aparcament públiques, disposades en els vials públics o en zones específiques d'aparcament públic. Per cada 100 metres quadrats, o fracció, d'edificabilitat residencial s'exigirà, com a mínim, 1 plaça d'aparcament privada i 0,5 places d'aparcament d'ús públic, en xarxa viària, reserves específiques o subsòl.

5. A l'edificabilitat d'altres usos no residencials que puga existir en l'àmbit d'actuació se li aplicaran els estàndards exigits en aquest reglament a l'edificabilitat de cada ús, amb les regles següents:

a) L'edificabilitat terciària haurà de computar només a l'efecte de zones verdes, i s'incrementarà la reserva resultant per a ús residencial a raó de 5 metres quadrats de zona verda addicionals per cada 100 metres quadrats construïts d'ús terciari situats en parcel·la d'ús exclusiu i 3 metres quadrats de zona verda per cada 100 metres quadrats d'ús terciari, quan aquest se situe en baixos d'edificis d'ús dominant residencial.

b) L'edificabilitat d'ús industrial es regirà per les mateixes regles que la d'ús terciari.

c) L'edificabilitat dotacional privada no computarà a efecte d'estàndard dotacional.

6. Tots els sectors d'ús residencial han de disposar d'un mínim d'edificabilitat terciària. El pla podrà optar per fixar un índex d'edificabilitat terciària al respecte, o bé regular en la seua normativa la compatibilitat dels usos terciaris que es prevegen en el sector amb l'ús residencial predominant. Aquest mínim d'edificabilitat terciària no podrà destinar-se a l'ús d'allotjaments turístics subjectes a la seua reglamentació administrativa sectorial.

7. La distribució per usos del sòl destinat a equipaments i la seua superfície mínima no està subjecta a estàndards genèrics. Es fixarà, en cada cas, atenent a les necessitats específiques del sector i a la seua posició relativa en l'entorn urbà i territorial, encara que els plans podran optar per una genèrica qualificació com a dotacional d'ús múltiple (MD) quan convinga posposar la definició d'ús específic de la dotació a un moment posterior a la gestió del pla. En tot cas, els plans parcials de sectors d'ús residencial hauran de tenir l'informe, en el termini d'un mes, de les conselleries competents en matèria d'educació i sanitat. Els esmentats informes hauran de pronunciar-se sobre la necessitat de destinar part de la reserva de sòl per a equipaments a usos docents o sanitaris, com també de la superfície necessària perquè queden correctament atesos aquests usos en el sector. La no-emissió de l'informe dins del termini establit implicarà la conformitat de la proposta.

8. Els estàndards dotacionals definits en els apartats anteriors seran de compliment obligatori en la redacció de plans parcials. En les operacions de reforma interior s'aplicaran en la mesura que siguen compatibles amb el grau de consolidació existent, havent de mantenir-se o incrementar-se els estàndards resultants, si és el cas, de l'àrea d'anàlisi definida en aquest reglament.

Article 209. Actuacions d'ús dominant terciari (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. Es consideren actuacions d'ús dominant terciari aquelles en què més de la meitat del seu sostre edificable es destina a aquest ús, i podrà completar-se aquest amb altres usos residencials o industrials.

2. Ha de destinar-se a zones verdes públiques una superfície superior al 10 per cent de la superfície computable del sector.

3. La reserva mínima de places d'aparcament públiques serà d'1 plaça per cada 100 metres quadrats, o fracció, d'edificabilitat terciària i podran estar en parcel·la privada si són d'ús públic, i podrà complir-se aquesta reserva amb les específiques previstes en l'apartat següent, sempre que resulte una xifra major i siguen d'ús públic.

4. La reserva de places d'aparcament en parcel·la privada estarà en funció de l'ús concret a què, en desenrotllament del pla, es destinen les parcel·les, conforme als estàndards següents:

a) Per a usos comercials o recreatius, 1 plaça per cada 25 metres quadrats construïts.

4. La reserva de plazas de aparcamiento diferenciará entre plazas de aparcamiento privadas, situadas en el interior de las parcelas privadas, y plazas de aparcamiento públicas, dispuestas en los viales públicos o en zonas específicas de aparcamiento público. Por cada 100 metros cuadrados, o fracción, de edificabilidad residencial se exigirá, como mínimo, 1 plaza de aparcamiento privada y 0,5 plazas de aparcamiento de uso público, en red viaria, reservas específicas o subsuelo.

5. A la edificabilidad de otros usos no residenciales que pueda existir en el ámbito de actuación se le aplicarán los estándares exigidos en este Reglamento a la edificabilidad de cada uso, con las siguientes reglas:

a) La edificabilidad terciaria computará sólo a efectos de zonas verdes, incrementándose la reserva resultante para uso residencial a razón de 5 metros cuadrados de zona verde adicionales por cada 100 metros cuadrados construidos de uso terciario ubicados en parcela de uso exclusivo y 3 metros cuadrados de zona verde por cada 100 metros cuadrados de uso terciario, cuando éste se ubique en bajos de edificios de uso dominante residencial.

b) La edificabilidad de uso industrial se regirá por las mismas reglas que la de uso terciario.

c) La edificabilidad dotacional privada no computará a efectos de estándar dotacional.

6. Todos los sectores de uso residencial deben contar con un mínimo de edificabilidad terciaria. El Plan podrá optar por fijar un índice de edificabilidad terciaria al respecto, o bien regular en su normativa la compatibilidad de los usos terciarios que se prevean en el sector con el uso residencial predominante. Este mínimo de edificabilidad terciaria no podrá destinarse al uso de alojamientos turísticos sujetos a su reglamentación administrativa sectorial.

7. La distribución por usos del suelo destinado a equipamientos y su superficie mínima no está sujeta a estándares genéricos. Se fijará, en cada caso, atendiendo a las necesidades específicas del sector y a su posición relativa en el entorno urbano y territorial, aunque los planes podrán optar por una genérica calificación como Dotacional de uso Múltiple (MD) cuando convenga posponer la definición de uso específico de la dotación a un momento posterior a la gestión del plan. En todo caso, los Planes Parciales de sectores de uso residencial deberán ser informados, en el plazo de un mes, por las Consellerias competentes en materia de Educación y Sanidad. Los citados informes deberán pronunciarse acerca de la necesidad de destinar parte de la reserva de suelo para equipamientos a usos docentes o sanitarios, así como de la superficie necesaria para que queden correctamente atendidos tales usos en el sector. La no emisión del informe dentro del plazo establecido implicará la conformidad de la propuesta.

8. Los estándares dotacionales definidos en los apartados anteriores serán de cumplimiento obligatorio en la redacción de Planes Parciales. En las operaciones de reforma interior se aplicarán en la medida en que sean compatibles con el grado de consolidación existente, debiendo mantenerse o incrementarse los estándares resultantes, en su caso, del área de análisis definida en este Reglamento.

Artículo 209. Actuaciones de uso dominante terciario (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Se consideran actuaciones de uso dominante terciario aquellas en las que más de la mitad de su techo edificable se destina a dicho uso, pudiendo completarse éste con otros usos residenciales o industriales.

2. Debe destinarse a zonas verdes públicas una superficie superior al 10 por ciento de la superficie computable del sector.

3. La reserva mínima de plazas de aparcamiento públicas será de 1 plaza por cada 100 metros cuadrados, o fracción, de edificabilidad terciaria que podrán estar en parcela privada si son de uso público, pudiendo cumplirse esta reserva con las específicas contempladas en el apartado siguiente, siempre que resulte una cifra mayor y sean de uso público.

4. La reserva de plazas de aparcamiento en parcela privada estará en función del uso concreto al que, en desarrollo del Plan, se destinen las parcelas, conforme a los siguientes estándares:

a) Para usos comerciales o recreativos, 1 plaza por cada 25 metros cuadrados construidos.

b) Per a usos hotelers i semblants, 1 plaça per cada 50 metres quadrats construïts.

c) Per a usos hotelers o semblants, 1 plaça per cada 150 metres construïts.

d) Per a altres usos terciaris diferents dels anteriorment regulats, 1 plaça per cada 100 metres construïts.

e) En complexos terciaris que ocupen illes completes, en els que no siga possible determinar de manera exacta les diferents proporcions d'usos per tractar-se de locals polivalents, la reserva exigible serà d'una plaça d'aparcament per cada 40 metres quadrats construïts.

5. En els sectors d'ús exclusiu terciari, no computarà l'edificabilitat destinada a aparcaments sobre rasant.

6. A l'edificabilitat d'altres usos no terciaris que puga existir en l'àmbit d'actuació se li aplicaran els estàndards exigits en aquest reglament a l'edificabilitat de cada ús.

7. A l'efecte d'aquest article, s'entendrà d'ús públic el d'aquells aparcaments accessibles per a qualsevol usuari, sense un altre requisit que les limitacions de gàlib i durant, almenys, l'horari de funcionament de la instal·lació terciària a què dóna servici, siga o no gratuït l'ús d'aquests.

Article 210. Actuacions d'ús dominant industrial (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. Ha de destinar-se a zones verdes públiques una superfície superior al 10 per cent de la superfície computable del sector.

2. La reserva mínima de places d'aparcament públiques serà d'1 plaça per a turisme per cada 200 metres quadrats, o fracció, d'edificabilitat industrial i d'1 plaça per a vehicles pesants per cada 1.500 metres quadrats, o fracció, d'edificabilitat industrial. La reserva mínima de places d'aparcament en parcel·la privada serà d'1 plaça per cada 100 metres quadrats, o fracció, d'edificabilitat industrial. Part de la reserva d'aparcament per a vehicles pesants pot establir-se, justificadament, en parcel·la privada.

3. Els estàndards exigits en els dos apartats anteriors podran minorar-se mitjançant una ordre motivada de la conselleria competent en territori, amb un informe previ favorable de la conselleria competent en matèria d'indústria, i del Consell d'Ordenació del Territori i del Paisatge, quan es tracte de complexos industrials aïllats o hi estiga previst algun tipus d'activitat productiva especial per a la qual no resulten adequats.

4. A l'edificabilitat d'altres usos no industrials que puga existir en l'àmbit d'actuació se li aplicaran els estàndards exigits en aquest reglament a l'edificabilitat de cada ús.

Article 211. Còmput de la xarxa primària a efecte dels estàndards dotacionals de la xarxa secundària (en referència a l'article *13.6* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge i als articles *40*, *52* i *63* de la Llei urbanística valenciana)

1. Com a regla general, les dotacions de la xarxa primària no poden computar a efecte de complir els estàndards exigits a les dotacions de la xarxa secundària. Només es permeten les excepcions regulades en els apartats següents.

2. Es permet el còmput parcial de parcs públics de la xarxa primària, però no els parcs públics naturals, com a jardins de la xarxa secundària quan es complisquen tots els requisits següents:

a) Hi ha un excés de parc públic urbà respecte a l'estàndard mínim de 5 metres quadrats per habitant en el pla general. Podrà computar-se com a zona verda de xarxa secundària fins a l'excés anteriorment indicat.

b) La dotació de xarxa primària se cedeix i s'executa a càrrec de l'actuació.

c) Proporcionen servici directe al sector que els executa.

d) Es compliran els límits previstos en l'article 109 d'aquest reglament.

Article 212. Modificacions de plans (en referència als articles *40*, *52* i *63* de la Llei Urbanística Valenciana)

1. Les regles d'aplicació dels estàndards urbanístics exigits a les modificacions de plans seran els establits en aquest article.

b) Para usos hosteleros y similares, 1 plaza por cada 50 metros cuadrados construidos.

c) Para usos hoteleros o similares, 1 plaza por cada 150 metros construidos.

d) Para otros usos terciarios distintos a los anteriormente regulados, 1 plaza por cada 100 metros construidos.

e) En complejos terciarios que ocupen manzanas completas, en los que no sea posible determinar de modo exacto las diferentes proporciones de usos por tratarse de locales polivalentes, la reserva exigible será de una plaza de aparcamiento por cada 40 metros cuadrados construidos.

5. En los sectores de uso exclusivo terciario, no computará la edificabilidad destinada a aparcamientos sobre rasante.

6. A la edificabilidad de otros usos no terciarios que pueda existir en el ámbito de actuación se le aplicarán los estándares exigidos en este Reglamento a la edificabilidad de cada uso.

7. A los efectos de este artículo, se entenderá de uso público el de aquellos aparcamientos acesibles para cualquier usuario, sin otro requisito que las limitaciones de gálibo y durante, al menos, el horario de funcionamiento de la instalación terciaria a que da servicio, sea o no gratuito su uso.

Artículo 210. Actuaciones de uso dominante industrial (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Debe destinarse a zonas verdes públicas una superficie superior al 10 por ciento de la superficie computable del sector.

2. La reserva mínima de plazas de aparcamiento públicas será de 1 plaza para turismo por cada 200 metros cuadrados, o fracción, de edificabilidad industrial y de 1 plaza para vehículos pesados por cada 1500 metros cuadrados, o fracción, de edificabilidad industrial. La reserva mínima de plazas de aparcamiento en parcela privada será de 1 plaza por cada 100 metros cuadrados, o fracción, de edificabilidad industrial. Parte de la reserva de aparcamiento para vehículos pesados puede establecerse, justificadamente, en parcela privada.

3. Los estándares exigidos en los dos apartados anteriores podrán minorarse mediante Orden motivada de la Consellería competente en Territorio , previo informe favorable de la Consellería competente en materia de Industria, y del Consejo de Ordenación del Territorio y del Paisaje, cuando se trate de complejos industriales aislados o esté previsto algún tipo de actividad productiva especial para la que no resulten adecuados.

4. A la edificabilidad de otros usos no industriales que pueda existir en el ámbito de actuación se le aplicarán los estándares exigidos en este Reglamento a la edificabilidad de cada uso.

Artículo 211. Cómputo de la red primaria a efectos de los estándares dotacionales de la red secundaria (en referencia al artículo *13.6* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Como regla general, las dotaciones de la red primaria no pueden computar a efectos de cumplir los estándares exigidos a las dotaciones de la red secundaria. Sólo se permiten las excepciones reguladas en los apartados siguientes.

2. Se permite el cómputo parcial de parques públicos de la red primaria, pero no los parques públicos naturales, como jardines de la red secundaria cuando se cumplan todos los siguientes requisitos:

a) Existe un exceso de parque público urbano respecto al estándar mínimo de 5 metros cuadrados por habitante en el Plan General. Podrá computarse como zona verde de red secundaria hasta el exceso anteriormente indicado.

b) La dotación de red primaria se cede y se ejecuta con cargo a la actuación.

c) Proporcionan servicio directo al sector que los ejecuta.

d) Se cumplirán los límites previstos en el artículo 109 de este Reglamento.

Artículo 212. Modificaciones de Planes (en referencia a los artículos *40*, *52* y *63* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las reglas de aplicación de los estándares urbanísticos exigidos a las modificaciones de Planes serán los establecidos en el presente artículo.

2. Com a regla general, l'ordenació modificada haurà de complir o mantenir els estàndards urbanístics de l'ordenació vigent, referits a l'àmbit de la modificació, o a l'àmbit d'anàlisi que es definisca amb aquest fi, sense perjudici de les específiques situacions o modes de còmput regulades en aquest reglament.

3. En els supòsits d'increment o disminució de l'edificabilitat residencial respecte a l'ordenació vigent, en sectors de sòl urbanitzable desenrotllats amb pla parcial vigent o assumit per un pla general, s'exigirà, almenys, el manteniment de l'estàndard dotacional global definit en l'article 209 d'aquest reglament. En sòl urbà, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 141, 205.2 i concordants d'aquest reglament.

CAPÍTOL VI
Tramitació, aprovació i modificació dels plans de caràcter espacial

Secció 1a. Preliminar

Article 213. Requeriment per a l'elaboració de plans generals a municipis que no disposen de planejament general (en referència a l'article *81.1* de la Llei urbanística valenciana)

Dins de l'any següent a l'entrada en vigor d'aquest reglament, el conseller competent en territori haurà de requerir els municipis sense planejament general perquè l'elaboren en el termini màxim d'un any des de la data de notificació del requeriment.

Secció 2a. Concert previ

Article 214. Funció del concert previ (en referència als articles *83.1* i *93.2* de la Llei urbanística valenciana)

El concert previ té com a objecte garantir l'adequació del model territorial municipal, amb el seu context supramunicipal, amb els plans d'acció territorial aplicables i amb la política urbanística i territorial de la Generalitat.

Article 215. Documentació del concert previ del pla general (en referència als articles *83.1* i *93.2* de la Llei urbanística valenciana).

1. El document que es presente a l'efecte de formalitzar el tràmit de concert previ en la conselleria competent en matèria de territori, haurà d'incorporar el contingut següent en el grau més adequat a les característiques del municipi:

Una memòria informativa que de forma clara i esquemàtica descriga:

a) El planejament vigent i el seu grau de desenrotllament.

b) Els riscos potencials observats en el territori.

c) Les infraestructures principals existents i en projecte.

d) El quadre resum de superfícies del document vigent.

El plànol d'informació, que reflectisca la classificació i qualificació de sòl en el planejament vigent, distingint els àmbits de desenrotllament executats dels que no estiguen totalment executats, el grau d'execució.

C) Una memòria justificativa, que de forma clara i esquemàtica explique i legitime:

a) El model territorial proposat i l'estratègia de desenrotllament, la seua adequació als plans d'acció territorial, al planejament dels municipis confrontants i als principis rectors de la Llei d'ordenació del territori.

b) Les taules que expressen les dimensions de l'evolució urbana previsible i les superfícies incloses en cada classe de sòl.

c) La delimitació de xarxa primària i estructural, indicant les seues superfícies i característiques.

d) Les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori.

D) El pla d'ordenació, a escala 1:10.000 i, en cas necessari, 1:5.000, amb l'ordenació estructural proposada.

2. La documentació indicada en el número anterior haurà d'adequar-se a l'objecte concret del concert previ, i no haurà de contenir més informació que la necessària per a aquest, excepte en el supòsit previst en l'apartat 3 següent.

2. Como regla general, la ordenación modificada cumplirá o mantendrá los estándares urbanísticos de la ordenación vigente, referidos al ámbito de la modificación, o al ámbito de análisis que se defina a este fin, sin perjuicio de las específicas situaciones o modos de cómputo reguladas en este Reglamento.

3. En los supuestos de incremento o disminución de la edificabilidad residencial respecto a la ordenación vigente, en sectores de suelo urbanizable desarrollados con Plan Parcial vigente o asumido por un Plan General, se exigirá, al menos, el mantenimiento del estándar dotacional global definido en el artículo 209 de este Reglamento. En suelo urbano, se estará a lo dispuesto en los artículos 141, 205.2 y concordantes de este Reglamento.

CAPÍTULO VI
Tramitación, aprobación y modificación de los Planes de carácter espacial

Sección 1ª. Preliminar

Artículo 213. Requerimiento para la elaboración de Planes Generales en Municipios que no cuenten con planeamiento genera (en referencia al artículo *81.1* de la Ley Urbanística Valenciana).

Dentro del año siguiente a la entrada en vigor de este Reglamento, el Conseller competente en Territorio deberá requerir a los Municipios sin planeamiento general para que lo elaboren en el plazo máximo de un año desde la fecha de notificación del requerimiento.

Sección 2ª. Concierto previo

Artículo 214. Función del concierto previo (en referencia a los artículos *83.1* y *93.2* de la Ley Urbanística Valenciana).

El concierto previo tiene por objeto garantizar la adecuación del modelo territorial municipal, con su contexto supramunicipal, con los Planes de Acción Territorial aplicables y con la política urbanística y territorial de la Generalitat.

Artículo 215. Documentación del concierto previo del Plan General (en referencia a los artículos *83.1* y *93.2* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El documento que se presente a los efectos de formalizar el trámite de concierto previo en la Conselleria competente en materia de territorio, deberá incorporar el siguiente contenido en el grado más adecuado a las características del municipio:

A) Una Memoria Informativa que de forma clara y esquemática describa:

a) El planeamiento vigente y su grado de desarrollo.

b) Los riesgos potenciales observados en el territorio.

c) Las infraestructuras principales existentes y en proyecto.

d) El cuadro resumen de superficies del documento vigente.

B) El plano de información, que refleje la clasificación y calificación de suelo en el planeamiento vigente, distinguiendo los ámbitos de desarrollo ejecutados, y de los que no estén totalmente ejecutados, su grado de ejecución.

C) Una Memoria Justificativa, que de forma clara y esquemática explique y legitime:

a) El modelo territorial propuesto y la estrategia de desarrollo, su adecuación a los Planes de Acción Territorial, al planeamiento de los municipios colindantes y a los principios rectores de la ley de Ordenación del Territorio.

b) Las tablas que expresen las dimensiones de la evolución urbana previsible y las superficies incluidas en cada clase de suelo.

c) La delimitación de red primaria y estructural, indicando sus superficies y características.

d) Las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.

D) El plano de ordenación, a escala 1:10.000 y, en caso necesario, 1:5.000, con la Ordenación Estructural propuesta.

2. La documentación indicada en el número anterior deberá adecuarse al objeto concreto del concierto previo, y no contendrá más información que la necesaria para ello, salvo en el supuesto previsto en el apartado 3 siguiente.

3. Quan un municipi opte per la versió simplificada d'un pla general prevista en l'article 62.1 de la Llei urbanística valenciana i assumisca l'ordenació del sòl urbà del pla general anterior en la seua integritat, la documentació establida en l'apartat 1 anterior es complementarà amb la següent:

a) Les determinacions completes de l'ordenació estructural, incloent la totalitat dels continguts de l'article 36.1 de la Llei urbanística valenciana.

b) Les normes urbanístiques aplicables, desenrotllant les de nova implantació i ressenyant les que conserven vigència del planejament anterior.

c) Les determinacions, fitxes i normativa no gràfica de l'ordenació estructural

d) L'estudi d'impacte ambiental.

e) El catàleg de béns i espais protegits, en el cas que no s'assumisca el del pla general anterior.

4. En el supòsit previst en l'apartat anterior, l'administració actuant no durà a terme un tràmit diferenciat de concert previ, entenent-se simultanis aquest i el del pla general, conforme al que estableix l'article 83.2 de la Llei urbanística valenciana i concordants d'aquest reglament, i això no obstant, hauran de dur a terme les actuacions, negociacions i consultes amb altres administracions implicades previstes en l'apartat 1 de l'esmentat article 83.

Article 216. Exposició al públic del concert previ (en referència a l'article *83.1* de la Llei urbanística valenciana).

1. L'ajuntament acordarà l'exposició al públic del concert a què es refereix l'article 83 de la Llei urbanística, que es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

2. Serà preceptiva l'emissió d'informes dels distints departaments i òrgans competents de les administracions exigits per la legislació reguladora de les seues competències respectives, com també l'informe favorable de l'òrgan competent en matèria d'avaluació d'impacte ambiental.

3. Una vegada conclòs el termini d'exposició al públic del concert previ, l'ajuntament estudiarà els suggeriments presentats durant el període d'exposició al públic i n'acordarà la remissió a la conselleria competent en matèria de territori. Rebuda la documentació, l'òrgan competent autonòmic a la vista de la documentació i informes emesos, es pronunciarà sobre aquest i declararà conclusa i superada la fase de concert previ i prosseguirà els tràmits per a l'aprovació del pla general.

Secció 3a. Tramitació i aprovació del pla general

Article 217. Informes de les companyies que gestionen o exploten infraestructures de servicis declarats essencials o d'utilitat pública (en referència a l'article *83.2*.d) de la Llei urbanística valenciana)

Els informes requerits per l'article 83.2.d) de la Llei urbanística valenciana seran els que emeten aquelles empreses que gestionen o exploten infraestructures de servicis declarats essencials o d'utilitat pública segons la legislació sectorial aplicable.

Article 218. Termini per a l'aprovació provisional (en referència a l'article *83.5* de la Llei urbanística valenciana)

Transcorreguts tres mesos des de la finalització del termini d'informació al públic i d'emissió d'informes sectorials sense resolució expressa sobre l'aprovació provisional, s'entendrà desestimada l'aprovació provisional.

Article 219. Resolució per la qual s'aproven provisionalment els plans generals (en referència a l'article *83.5* de la Llei urbanística valenciana)

La resolució d'aprovació provisional haurà de remetre's, juntament amb l'expedient a la conselleria competent en matèria de territori sol·licitant la seua aprovació definitiva.

3. Cuando un municipio opte por la versión simplificada de un Plan General prevista en el artículo 62.1 de la Ley Urbanística Valenciana y asuma la ordenación del suelo urbano del Plan General anterior en su integridad, la documentación establecida en el apartado 1 anterior se complementará con la siguiente:

a) Las determinaciones completas de la ordenación estructural, incluyendo la totalidad de los contenidos del artículo 36.1 de la Ley Urbanística Valenciana.

b) Las normas urbanísticas aplicables, desarrollando las de nueva implantación y reseñando las que conservan vigencia del planeamiento anterior.

c) Las determinaciones, fichas y normativa no grafica de la Ordenación Estructural

d) El Estudio de Impacto Ambiental.

e) El Catálogo de bienes y espacios protegidos, en el caso de que no se asuma el del Plan General anterior.

4. En el supuesto previsto en el apartado anterior, la administración actuante no llevará a cabo un trámite diferenciado de concierto previo, entendiéndose simultáneos éste y el del Plan General, conforme a lo establecido en el artículo 83.2 de la Ley Urbanística Valenciana y concordantes de este Reglamento, debiendo no obstante, llevar a cabo las actuaciones, negociaciones y consultas con otras administraciones implicadas previstas en el apartado 1 del citado artículo 83.

Artículo 216. Exposición al público del concierto previo (en referencia al artículo *83.1* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El Ayuntamietno acordará la exposición al público del concierto al que se refiere el artículo 83 de la Ley Urbanística, que se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

2. Será preceptivo la emisión de informes de los distintos departamentos y órganos competentes de las administraciones exigidos por la legislación reguladora de sus respectivas competencias, así como el informe favorable del órgano competente en materia de Evalución de Impacto Ambiental.

3. Una vez concluido el plazo de exposición al público del concierto previo, el Ayuntamiento procederá al estudio de las sugerencias presentadas durante el periodo de exposición al público y acordará su remisión a la Conselleria competente en materia de territorio. Recibida la documentación el órgano competente autonómico a la vista de la documentación e informes emitidos, se pronunciará sobre el mismo y declarará conclusa y superada la fase de concierto previoproseguiendo los trámites para la aprobación del Plan General.

Sección 3ª. tramitación y aprobación del Plan General

Artículo 217. Informes de las compañías que gestionen o exploten infraestructuras de servicios declarados esenciales o de utilidad pública (en referencia al artículo *83.2*.d) de la Ley Urbanística Valenciana).

Los informes requeridos por el artículo 83.2.d) de la Ley Urbanística Valenciana serán los que emitan aquellas empresas que gestionen o exploten infraestructuras de servicios declarados esenciales o de utilidad pública según la legislación sectorial aplicable.

Artículo 218. Plazo para la aprobación provisional (en referencia al artículo *83.5* de la Ley Urbanística Valenciana).

Transcurridos tres meses desde la finalización del plazo de información al público y de emisión de informes sectoriales sin resolución expresa sobre la aprobación provisional, se entenderá desestimada la aprobación provisional.

Artículo 219. Resolución por la que se aprueben provisionalmente los Planes Generales (en referencia al artículo *83.5* de la Ley Urbanística Valenciana).

La resolución de aprobación provisional deberá remitirse, junto con el expediente a la Conselleria competente en materia de territorio interesando su aprobación definitiva.

Article 220. Requeriments d'esmena i compleció (en referència a l'article *84* de la Llei urbanística valenciana)

Quan la conselleria competent en matèria de territori requerisca l'administració promotora del pla perquè complete l'expedient, esmene els tràmits que falten, o motive i aclarisca formalment les propostes de formulació o finalitat imprecisa, o li oferisca alternatives tècniques de consens administratiu, li concedirà un termini màxim d'un mes des de la recepció del requeriment. Durant aquest mes quedaran suspesos la resta de terminis previstos en l'article 84 de la Llei urbanística valenciana.

Article 221. programes alternatius als formulats per la Generalitat (en referència a l'article *89.4* de la Llei urbanística valenciana)

1. Iniciada la tramitació d'un programa, la presentació d'alternatives tècniques l'àmbit de les quals coincidisca totalment o parcialment amb el de la iniciativa de la Generalitat requerirà la prèvia resolució favorable del conseller competent en matèria d'urbanisme, basada en l'interés general.

2. En cas d'autoritzar-se la presentació d'alternatives tècniques en competència, caldrà ajustar-se al procediment de tramitació dels programes de gestió indirecta. La iniciativa de la Generalitat haurà d'incorporar necessàriament els continguts previstos en els articles 126 i 127 de la Llei urbanística valenciana, excepte els extrems previstos en els articles 126.1.i) i f) i 127.1.a) d'aquesta llei, i la seua inclusió serà potestativa per a l'Administració.

Article 222. Revisió del pla general per fases desagregades (en referència a l'article *93.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'ajuntament podrà plantejar la revisió del pla general per fases desagregades per a cada classe de sòl, una vegada que el document de concert s'haja sotmés al període d'informació pública i haja rebut l'aprovació de la Generalitat.

2. Sense perjudici de l'anterior, i atenent a raons d'interés general que aconsellen una revisió integral i conjunta del pla general, o per al millor compliment dels instruments d'ordenació del territori aprovats, la conselleria competent en matèria de territori podrà ordenar la revisió del pla general en el seu conjunt, afectant totes i cadascuna de les classes de sòl existents al terme municipal.

3. En el cas que es tramite desagregadament la revisió del pla general, cadasuna de les fases se sotmetrà al mateix procediment establit en la Llei urbanística valenciana per a la revisió total del pla general.

Secció 4a
Modificació dels instruments de planejament

Article 223. Procediment per a la modificació dels instruments de planejament (en referència a l'article *94* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les modificacions dels plans es duran a terme segons el procediment establit per a cada tipus de pla, sense necessitat de reiterar aquelles actuacions pròpies de l'exposició al públic dels programes, i això sense perjudici que qui tinga adjudicada la gestió indirecta puga tramitar pels seus propis mitjans la publicació i la notificació d'aquesta exposició al públic.

2. Els informes hauran d'emetre's en el termini màxim d'un mes.

3. En el cas previst en l'article 94.5 de la Llei urbanística valenciana, el transcurs aquest termini determinarà la continuació del procediment i la qualificació d'aquests sòls a l'ús ja implantat.

4. En el cas previst en l'article 94.6 de la Llei urbanística valenciana, en el transcurs aquest termini es prosseguirà el procediment sense que escaiga la legalització de les actuacions urbanístiques irregulars.

5. Les modificacions de plans generals referides únicament a elements d'ordenació detallada es tramitaran conforme al procediment previst per a l'aprovació de plans parcials.

Artículo 220. Requerimientos de subsanación y compleción (en referencia al artículo *84* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cuando la Conselleria competente en materia de territorio requiera a la Administración promotora del Plan para que complete el expediente, subsane los trámites que falten, o motive y aclare formalmente las propuestas de formulación o finalidad imprecisa, o le ofrezca alternativas técnicas de consenso administrativo, le concederá un plazo máximo de un mes desde la recepción del requerimiento. Durante ese mes quedarán suspendidos el resto de plazos previstos en el artículo 84 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 221. Programas alternativos a los formulados por la Generalitat (en referencia al artículo *89.4* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Iniciada la tramitación de un Programa, la presentación de Alternativas Técnicas cuyo ámbito coincida total o parcialmente con el de la iniciativa de la Generalitat, requerirá la previa resolución favorable del Conseller competente en materia de urbanismo, basada en el interés general.

2. En caso de autorizarse la presentación de Alternativas Técnicas en competencia, se estará al procedimiento de tramitación de los Programas de gestión indirecta. La iniciativa de la Generalitat incorporará necesariamente los contenidos previstos en los artículos 126 y 127 de la Ley Urbanística Valenciana, salvo los extremos previstos en los artículos 126.1.i) y f) y 127.1.a) de esa Ley, siendo su inclusión potestativa para la Administración.

Artículo 222. Revisión del Plan General por fases desagregadas (en referencia al artículo *93.2* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El Ayuntamiento podrá plantear la revisión del Plan General por fases desagregadas para cada clase de suelo, una vez que el documento de concierto se haya sometido al período de información pública y haya recibido la aprobación por la Generalitat.

2. Sin perjuicio de lo anterior, y atendiendo a razones de interés general que aconsejen una revisión integral y conjunta del Plan General, o para el mejor cumplimiento de los instrumentos de ordenación del territorio aprobados, la Conselleria competente en materia de territorio podrá ordenar la revisión del Plan General en su conjunto, afectando a todas y cada una de las clases de suelo existentes en el término municipal.

3. En el caso de que se tramite desagregadamente la revisión del Plan General, cada una de las fases se someterá al mismo procedimiento establecido en la Ley Urbanística Valenciana para la revisión total del Plan General.

Sección 4ª
Modificación de los instrumentos de planeamiento

Artículo 223. Procedimiento para la modificación de los instrumentos de planeamiento (en referencia al artículo *94* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Las modificaciones de los Planes se llevará a cabo según el procedimiento establecido para cada tipo de Plan, sin necesidad de reiterar aquellas actuaciones propias de la exposición al público de los Programas, y ello sin perjuicio de que quien tenga adjudicada la gestión indirecta pueda tramitar por sus propios medios la publicación y la notificación de esa exposición al público.

2. Los informes deberán emitirse en el plazo máximo de un mes.

3. En el caso previsto en el artículo 94.5 de la Ley Urbanística Valenciana, el transcurso ese plazo determinará la continuación del procedimiento y la calificación de esos suelos al uso ya implantado.

4. En el caso previsto en el artículo 94.6 de la Ley Urbanística Valenciana, el transcurso ese plazo, se proseguirá el procedimiento sin que proceda la legalización de las actuaciones urbanísticas irregulares.

5. Las modificaciones de planes generales referidas únicamente a elementos de ordenaciòn pormenorizada se tramitarán conforme al procedimiento previsto para la aprobación de planes parciales.

Secció 5a
Instruments de planejament d'àmbit supramunicipal

Article 224. Elaboració d'instruments de planejament de desenrotllament d'àmbit intermunicipal (en referència a l'article *92* de la Llei urbanística valenciana)

1. La tramitació, aprovació i execució dels instruments de planejament de desenrotllament d'iniciativa municipal, incloent els programes d'actuació integrada i aïllada l'àmbit territorial dels quals afecte dos o més municipis, es regirà per les regles següents:

a) L'alcalde o els alcaldes que exercisquen la iniciativa requeriran als altres municipis per a arribar a un acord entre tots ells relatiu a la tramitació, aprovació i, si és el cas, execució de l'instrument de planejament de què es tracte. El requeriment haurà de practicar-se amb caràcter previ al tràmit d'informació pública.

b) L'acord que s'assolisca haurà de contenir necessàriament les previsions següents:

(i) l'extensió territorial

(ii) el municipi que assumeix la tramitació

(iii) el règim de comunicacions i d'intervenció en el procediment del municipi o municipis que no assumeixen la tramitació

(iv) el règim econòmic aplicable

c) Si l'indicat acord no s'ha assolit dins del termini màxim de tres mesos comptador des del requeriment, l'ajuntament o ajuntaments que van promoure la iniciativa ho comunicaran a la conselleria competent en territori. Des d'aquest moment, la conselleria assumirà la competència per a tramitar i, si és el cas, aprovar aquests instruments de planejament, la qual cosa es produirà mitjançant una resolució expressa que, entre altres, incorporarà els pronunciaments a què es refereix l'apartat anterior, excepte la determinació de l'ajuntament competent per a la tramitació.

2. El mateix règim previst en els paràgrafs anteriors també serà aplicable quan la iniciativa dels instruments de planejament siga particular. En aquest cas, el requeriment haurà de practicar-se amb caràcter previ a la publicació de l'anunci del concurs i a l'inici del tràmit d'informació pública.

3. La iniciativa particular en aquests supòsits haurà de dirigir-se a tots els municipis interessats i garantir respecte d'aquests la publicitat de totes les actuacions d'acord amb el que disposen la Llei urbanística valenciana i aquest reglament.

4. L'aprovació definitiva dels instruments de planejament de desenrotllament d'àmbit intermunicipal correspondrà al conseller competent en territori.

5. En tot allò no previst expressament en aquest article, l'elaboració, tramitació, aprovació i execució d'aquests instruments de planejament es regirà per les normes aplicables per raó del tipus d'instrument de què es tracte.

CAPÍTOL VII
Cèdula territorial d'urbanització

Article 225. Funció i determinacions de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article *112* de la Llei urbanística valenciana)

1. La cèdula territorial d'urbanització certifica la viabilitat de les iniciatives de planejament de desenrotllament que proposen:

a) Modificar l'ordenació estructural d'un pla general sense modificar la classificació de sòl del mateix.

b) Modificar l'ordenació estructural incorporant nous sòls urbanitzable a l'estructura territorial implicant una modificació de la classificació de sòl.

2. La cèdula territorial d'urbanització té com a funció primària possibilitar a l'Administració autonòmica un coneixement preliminar sobre les propostes de planejament que proposen modificacions de l'ordenació estructural, possibilitant un pronunciament, també preliminar i no definitiu, sobre la seua viabilitat.

Article 226. Sol·licitud de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article *113* de la Llei urbanística valenciana)

1. La sol·licitud de cèdula territorial d'urbanització és obligatòria per a la tramitació o aprovació de plans o programes que modifiquen

Sección 5ª
Instrumentos de planeamiento de ámbito supramunicipal

Artículo 224. Elaboración de instrumentos de planeamiento de desarrollo de ámbito intermunicipal (en referencia al artículo *92* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La tramitación, aprobación y ejecución de los instrumentos de planeamiento de desarrollo de iniciativa municipal, incluyendo los Programas de Actuación Integrada y Aislada, cuyo ámbito territorial afecte a dos o más municipios, se regirá por las siguientes reglas:

a) El Alcalde o Alcaldes que ejerzan la iniciativa requerirán a los otros municipios para alcanzar un acuerdo entre todos ellos relativo a la tramitación, aprobación y, en su caso, ejecución del instrumento de planeamiento de que se trate. El requerimiento deberá practicarse con carácter previo al trámite de información pública.

b) El acuerdo que se alcance deberá contener necesariamente las siguientes previsiones:

(i) La extensión territorial.

(ii) El municipio que asume la tramitación.

(iii) El régimen de comunicaciones y de intervención en el procedimiento del municipio o municipios que no asumen la tramitación.

(iv) El régimen económico aplicable.

c) Si el indicado acuerdo no ha sido alcanzado dentro del plazo máximo de tres meses contado desde el requerimiento, el Ayuntamiento o Ayuntamientos que promovieron la iniciativa lo comunicarán a la Consellería competente en Territorio . Desde ese momento, la Consellería asumirá la competencia para tramitar y, en su caso, aprobar dichos instrumentos de planeamiento, lo que se producirá mediante resolución expresa que, entre otros, incorporará los pronunciamientos a que se refiere el apartado anterior, salvo la determinación del Ayuntamiento competente para la tramitación.

2. El mismo régimen previsto en los párrafos anteriores también será aplicable cuando la iniciativa de los instrumentos de planeamiento sea particular. En tal caso, el requerimiento deberá practicarse con carácter previo a la publicación del anuncio del concurso y al inicio del trámite de información pública.

3. La iniciativa particular en estos supuestos tendrá que dirigirse a todos los municipios interesados y garantizar respecto de los mismos la publicidad de todas las actuaciones de acuerdo con lo que disponen la Ley Urbanística Valenciana y este Reglamento.

4. La aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento de desarrollo de ámbito intermunicipal corresponderá al Conseller competente en Territorio.

5. En todo lo no previsto expresamente en este artículo, la elaboración, tramitación, aprobación y ejecución de estos instrumentos de planeamiento se regirá por las normas aplicables por razón del tipo de instrumento de que se trate.

CAPÍTULO VII
Cédula Territorial de Urbanización

Artículo 225. Función y determinaciones de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo *112* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La Cédula Territorial de Urbanización certifica la viabilidad de las iniciativas de planeamiento de desarrollo que propongan:

a) Modificar la ordenación estructural de un Plan General sin modificar la clasificación de suelo del mismo.

b) Modificar la ordenación estructural incorporando nuevos suelos urbanizables a la estructura territorial implicando una modificación de la clasificación de suelo.

2. La Cédula Territorial de Urbanización tiene como función primaria posibilitar a la Administración autonómica un conocimiento preliminar sobre las propuestas de planeamiento que propongan modificaciones de la ordenación estructural, posibilitando un pronunciamiento, también preliminar y no definitivo, sobre su viabilidad.

Artículo 226. Solicitud de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo *113* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La solicitud de Cédula Territorial de Urbanización es obligatoria para la tramitación o aprobación de planes o programas que modifi-

l'ordenació estructural, es propose o no simultàniament una nova classificació de sòl urbanitzable.

2. Juntament amb la presentació de l'alternativa tècnica d'un programa s'acompanyarà còpia del resguard de la sol·licitud davant de la conselleria competent en matèria de territori.

3. La sol·licitud de cèdula territorial d'urbanització només es pot dur a terme pels particulars en el marc del tràmit iniciat d'un programa i pels que hagen presentat o es comprometen a presentar propostes a aquest.

4. Només poden sol·licitar cèdules amb caràcter previ i a l'efecte de consulta sobre la viabilitat d'una actuació urbanística els ajuntaments, l'Administració autonòmica i els diferents departaments i empreses de capital íntegrament públic de la Generalitat.

Article 227. Documentació per a sol·licitar la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article *113* de la Llei urbanística valenciana)

1. La sol·licitud de cèdula territorial d'urbanització del supòsit previst en l'article 225.1.a) d'aquest reglament haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) Còpia completa del document de planejament en què es propose la modificació, bé siga una modificació de pla general o un pla parcial o de teforma interior modificatiu d'ordenació estructural.

b) Còpia dels estudis complementaris que s'hagen realitzat per a justificar i recolzar les modificacions preteses i que formen part de l'alternativa tècnica.

c) Documents, en especial gràfics, del projecte d'urbanització, quan es consideren necessaris per a valorar degudament la validesa de les solucions tècniques de planejament proposades.

2. La sol·licitud de cèdula territorial d'urbanització del supòsit previst en l'article 225.1.b) d'aquest reglament haurà d'acompanyarse de la documentació expressada en l'apartat anterior i, a més:

a) Còpia completa del document de justificació de la integració territorial.

b) Còpia del document de síntesi i de les mesures correctores de l'estudi d'impacte ambiental.

Article 228. Inadmissió a tràmit de la sol·licitud de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article *115* de la Llei urbanística valenciana)

1. A efecte de determinar la seua admissió a tràmit, les sol·licituds referides al supòsit previst en el 225.1.a) d'aquest reglament seran objecte d'una anàlisi preliminar per part de la conselleria competent en ordenació del territori i urbanisme.

2. A la vista de la informació i documentació aportada, i quan s'observen raons d'evident i objectiva incompatibilitat amb la legislació urbanística, ambiental o sectorial vigents, mitjançant una resolució motivada del director general de Planificació i Ordenació Territorial es podrà declarar la inadmissió a tràmit la sol·licitud.

Article 229. Instrucció del procediment per a l'expedició de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article *115* de la Llei urbanística valenciana)

1. Rebuda per la conselleria competent en territori una sol·licitud de cèdula del supòsit previst en l'article 225.1.a) d'aquest reglament, se sol·licitarà, si s'estima necessari, informe dels departaments sectorials o administracions supramunicipals afectades per la iniciativa.

2. En el supòsit previst en l'article 225.1.b) d'aquest reglament, si es jutja inicialment viable la iniciativa, per no estar el sòl proposat inclòs en cap categoria de protecció i no haver-hi raons territorials que permeten suposar la seua inviabilitat, se sol·licitaran els informes sectorials i de les administracions supramunicipals que resulten afectades per la iniciativa.

3. Es donarà audiència a les persones interessades per a esmenar omissions o deficiències de la documentació, exclusivament a fi de pre-

quen la ordenación estructural, se proponga o no simultáneamente una nueva clasificación de suelo urbanizable.

2. Junto a la presentación de la Alternativa Técnica de un Programa se acompañará copia del resguardo de la solicitud ante la Conselleria competente en materia de territorio.

3. La solicitud de Cédula Territorial de Urbanización sólo se puede llevar a cabo por los particulares en el marco del trámite iniciado de un Programa y por quienes hayan presentado o se comprometan a presentar propuestas al mismo.

4. Sólo pueden solicitar Cédulas con carácter previo y a efectos de consulta sobre la viabilidad de una actuación urbanística los Ayuntamientos, la Administración autonómica y los diferentes departamentos y empresas de capital íntegramente público de la Generalitat.

Artículo 227. Documentación para solicitar la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo *113* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La solicitud de Cédula Territorial de Urbanización del supuesto previsto en el artículo 225.1.a) de este Reglamento deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

a) Copia completa del documento de planeamiento en que se proponga la modificación, bien sea una Modificación de Plan General o un Plan Parcial o de Reforma Interior modificativo de Ordenación Estructural.

b) Copia de los estudios complementarios que se hayan realizado para justificar y apoyar las modificaciones pretendidas y que formen parte de la Alternativa Técnica.

c) Documentos, en especial gráficos, del Proyecto de Urbanización, cuando se consideren necesarios para valorar debidamente la validez de las soluciones técnicas de planeamiento propuestas.

2. La solicitud de Cédula Territorial de Urbanización del supuesto previsto en el artículo 225.1.b) de este Reglamento deberá acompañarse de la documentación expresada en el apartado anterior y, además:

a) Copia completa del Documento de Justificación de la Integración Territorial.

b) Copia del documento de síntesis y de las medidas correctoras del Estudio de Impacto Ambiental.

Artículo 228. Inadmisión a trámite de la solicitud de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo *115* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. A efecto de determinar su admisión a trámite, las solicitudes referidas al supuesto contemplado en el 225.1.a) de este Reglamento serán objeto de un análisis preliminar por parte de la Consellería competente en ordenación del territorio y urbanismo.

2. A la vista de la información y documentación aportada, y cuando se aprecien razones de evidente y objetiva incompatibilidad con la legislación urbanística, medioambiental o sectorial vigentes, mediante resolución motivada del Director General de Planificación y Ordenación Territorial se podrá declarar la inadmisión a trámite la solicitud.

Artículo 229. Instrucción del procedimiento para la expedición de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo *115* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Recibida por la Consellería competente en Territorio una solicitud de Cédula del supuesto contemplado en el artículo 225.1.a) de este Reglamento, se solicitará, si se estima necesario, informe de los departamentos sectoriales o Administraciones supramunicipales afectadas por la iniciativa.

2. En el supuesto previsto en el artículo 225.1.b) de este Reglamento, si se juzga inicialmente viable la iniciativa, por no estar el suelo propuesto incluido en ninguna categoría de protección y no existir razones territoriales que permitan suponer su inviabilidad, se solicitarán los informes sectoriales y de las Administraciones supramunicipales que resulten afectadas por la iniciativa.

3. Se dará audiencia al interesado para subsanar omisiones o deficiencias de la documentación, exclusivamente al objeto de precisar

cisar aspectes essencials del seu contingut que puguen alterar la resolució final, i a més per a al·legar el que creguen oportú a la vista dels informes als quals es refereixen els apartats anteriors, però no podran aportar-se nous documents amb diferents solucions tècniques o de planejament de què hagen sigut objecte d'exposició pública en el marc del tràmit d'un programa.

Article 230. Expedició de la cèdula territorial d'urbanització (en referència als articles *112.2* i *115* de la Llei urbanística valenciana)

1. La resolució motivada d'atorgament o denegació de la cèdula ha de dictar-se i notificar-se dins del termini màxim de tres mesos.

2. Les cèdules territorials d'urbanització que s'expedisquen seran coherents amb les prèviament expedides i que no s'hagen declarat caducades en relació amb el mateix àmbit territorial.

3. Qualsevol interessat podrà consultar i obtenir còpia de les cèdules territorials d'urbanització expedides, que seran inscrites en el Registre Urbanístic de la Comunitat Valenciana regulat en aquest reglament.

Article 231. Contingut de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article *112* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'expedició de la cèdula territorial d'urbanització serà sempre motivada i constarà dels documents següents:

a) Pla d'identificació de l'àmbit afectat.

b) Planejament general vigent i descripció succinta de les determinacions del mateix que són objecte de modificació.

c) La descripció de la modificació o modificacions proposades de l'ordenació estructural.

d) Les propostes d'acceptació total o parcial o rebuig de les modificacions preteses, i les raons d'ordre territorial, ambiental o jurídic que emparen o justifiquen la decisió.

2. El contingut de la cèdula farà referència exclusivament a l'ordenació estructural. Sobre l'ordenació detallada només podran emetre's observacions o recomanacions no vinculants per a l'ajuntament.

Article 232. Efectes de la cèdula territorial d'urbanització (en referència a l'article *116* de la Llei urbanística valenciana)

1. La cèdula territorial d'urbanització s'expedeix a reserva de la competència autonòmica per a aprovar definitivament els plans que modifiquen l'ordenació estructural o avaluar el seu impacte ambiental quan escaiga, però els pronunciaments de la cèdula territorial d'urbanització vinculen l'Administració autonòmica, durant el termini d'un any, respecte dels continguts substantius sobre els quals certifica i les observacions que conté, per la qual cosa no es podrà defraudar la legítima confiança depositada per l'interessat al qual es va atorgar la cèdula.

2. Encara que no s'haja expedit la cèdula, els ajuntaments poden aprovar provisionalment els plans i les seues modificacions que requerisquen de sol·licitud de cèdula. Si s'ha emés cèdula amb contingut substantiu respecte del planejament, amb caràcter previ a l'aprovació provisional dels plans modificatius d'ordenació estructural, els ajuntaments incorporaran els continguts que es deriven de la cèdula, exclusivament pel que fa a l'ordenació estructural.

3. L'expedició de la cèdula no és requisit imprescindible per a l'aprovació provisional pels ajuntaments dels plans modificatius d'ordenació estructural a fi d'instar l'aprovació d'aquests a l'òrgan autonòmic competent.

Article 233. Denegació de la cèdula territorial d'urbanització per silenci administratiu (en referència a l'article *115* de la Llei urbanística valenciana)

Transcorregut el termini de tres mesos des de la sol·licitud sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, l'interessat pot entendre denegada la cèdula. En aquest cas, en no haver-hi un pronunciament de l'Administració autonòmica sobre els continguts del planejament proposats en la iniciativa, els particulars i els ajuntaments

aspectos esenciales de su contenido que pudiesen alterar la resolución final, y además para alegar lo que estime oportuno a la vista de los informes a los que se refieren loa apartados anteriores, pero no podrán aportarse nuevos documentos con diferentes soluciones técnicas o de planeamiento de los que hayan sido objeto de exposición pública en el marco del trámite de un Programa.

Artículo 230. Expedición de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia a los artículos *112.2* y *115* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La resolución motivada de otorgamiento o denegación de la Cédula debe dictarse y notificarse dentro del plazo máximo de tres meses.

2. Las Cédulas Territoriales de urbanización que se expidan serán coherentes con las previamente expedidas y que no se hayan declarado caducadas en relación con el mismo ámbito territorial.

3. Cualquier interesado podrá consultar y obtener copia de las Cédulas Territoriales de Urbanización expedidas, que serán inscritas en el Registro Urbanístico de la Comunitat Valenciana regulado en este Reglamento.

Artículo 231. Contenido de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo *112* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La expedición de la Cédula Territorial de Urbanización será siempre motivada y constará de los siguientes documentos:

a) Plano de identificación del ámbito afectado.

b) Planeamiento general vigente y descripción sucinta de las determinaciones del mismo que son objeto de modificación.

c) La descripción de la modificación o modificaciones propuestas de la ordenación estructural.

d) Las propuestas de aceptación total o parcial o rechazo de las modificaciones pretendidas, y las razones de orden territorial, ambiental o jurídico que amparan o justifican la decisión.

2. El contenido de la Cédula hará referencia exclusivamente a la ordenación estructural. Sobre la ordenación pormenorizada sólo podrán emitirse observaciones o recomendaciones no vinculantes para el Ayuntamiento.

Artículo 232. Efectos de la Cédula Territorial de Urbanización (en referencia al artículo *116* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La Cédula Territorial de Urbanización se expide a reserva de la competencia autonómica para aprobar definitivamente los planes que modifiquen la ordenación estructural o evaluar su impacto ambiental cuando proceda, pero los pronunciamientos de la Cédula Territorial de Urbanización vinculan a la Administración autonómica, durante el plazo de un año, respecto a los contenidos sustantivos sobre los que certifica y las observaciones que contenga, por lo que no se podrá defraudar la legítima confianza depositada por el interesado a quien se otorgó la Cédula.

2. Aunque no se hubiera expedido la Cédula, los Ayuntamientos pueden aprobar provisionalmente los planes y sus modificaciones que requieran de solicitud de Cédula. Si se ha emitido Cédula con contenido sustantivo respecto del planeamiento, con carácter previo a la aprobación provisional de los planes modificativos de ordenación estructural, los Ayuntamientos incorporarán los contenidos que se deriven de la Cédula, exclusivamente en cuanto a la ordenación estructural.

3. La expedición de la Cédula no es requisito imprescindible para la aprobación provisional por los Ayuntamientos de los planes modificativos de ordenación estructural al objeto de instar la aprobación de los mismos al órgano autonómico competente.

Artículo 233. Denegación de la Cédula Territorial de Urbanización por silencio administrativo (en referencia al artículo *115* de la Ley Urbanística Valenciana).

Transcurrido el plazo de tres meses desde la solicitud sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, el interesado puede entender denegada la Cédula. En ese caso, al no existir un pronunciamiento de la Administración autonómica sobre los contenidos del planeamiento propuestos en la iniciativa, los particulares y los Ayun-

podran dur a terme els tràmits oportuns per a remetre a la conselleria competent en ordenació del territori i urbanisme la proposta o les propostes de planejament que requerisquen aprovació definitiva autonòmica.

TÍTOL II
Estatut de la propietat del sòl

Article 234. Conceptes fonamentals del règim urbanístic del sòl (en referència a l'article *34* de la Llei urbanística valenciana)

En els conceptes fonamentals del règim urbanístic del sòl establits en l'article 34 de la Llei urbanística valenciana no es tindran en compte els elements constructius que el planejament excloga del còmput d'edificabilitat, com ara semisoterranis, volades, marquesines o semblants.

Article 235. Concepte d'àrees semiconsolidades (en referència a l'article *27*, apartats *1* i *2*, de la Llei urbanística valenciana)

1. Tenen la consideració d'àrees semiconsolidades aquelles superfícies de terreny integrades en un sector, unitat d'execució o àrea reparcel·lable, que estiguen parcialment ocupades per edificacions compatibles amb l'ordenació proposada.

2. S'entén per edificacions compatibles amb l'ordenació proposada aquelles que complisquen tots els requisits següents:

a) Que respecten tots els paràmetres edificatoris i d'ús previstos pel planejament l'execució del qual es pretén, excepte pel que fa a l'aprofitament objectiu per a la parcel·la vinculada. En el supòsit en què l'edificació preexistent represente un excés respecte de l'aprofitament objectiu de la parcel·la vinculada, l'immoble quedarà subjecte al règim de fora d'ordenació previst en l'article 30 de la Llei urbanística valenciana i a les previsions del planejament general que el desenrotllen.

b) Que disposen de totes les llicències urbanístiques i autoritzacions sectorials exigibles o, si no n'hi ha, que haja prescrit l'acció per a la restauració de la legalitat urbanística o per a imposar sancions. A l'efecte de determinar si una concreta àrea semiconsolidada ha de subjectar-se al règim d'actuacions integrades o al d'actuacions aïllades s'aplicaran els criteris establits en aquest reglament.

c) Que no ocupen, ni tan sols parcialment, parcel·les destinades a vials, espais lliures o altres dotacions públiques i es troben alineades d'acord amb el traçat d'alineacions previst en el pla.

Article 236. Concepte d'edificacions consolidades (en referència a l'article *28.1* de la Llei urbanística valenciana)

S'entén per edificacions consolidades les que estiguen patrimonialitzades pels seus propietaris, per haver obtingut les llicències urbanístiques no provisionals i la resta d'autoritzacions sectorials exigibles o, si no n'hi ha, per haver prescrit les accions per a la restauració de la legalitat urbanística o per a la imposició de sancions.

Article 237. parcel·la vinculada urbanísticament a una edificació consolidada (en referència a l'article *29* de la Llei urbanística valenciana)

1. S'entendrà per parcel·la vinculada urbanísticament a una edificació consolidada, la superfície de terreny que resulte de dividir l'edificabilitat total construïda de l'edificació consolidada, per l'índex d'edificabilitat neta que el pla li assigne, que podrà ser diferent de l'aplicable a la resta del sector. El concepte índex d'edificabilitat neta ha d'entendre's com el quocient de dividir l'edificabilitat bruta total assignada pel pla a l'àmbit en què s'ubique la parcel·la vinculada, per la superfície lucrativa total resultant en aquest àmbit.

2. En tot cas, la superfície de parcel·la vinculada serà igual o major a l'àrea ocupada per l'edificació i comprendrà la planta d'aquesta.

tamientos podrán llevar a cabo los trámites oportunos para remitir a la Consellería competente en ordenación del territorio y urbanismo la propuesta o propuestas de planeamiento que requieran aprobación definitiva autonómica.

TÍTULO II
Estatuto de la propiedad del suelo

Artículo 234. Conceptos fundamentales del régimen urbanístico del suelo (en referencia al artículo *34* de la Ley Urbanística Valenciana)

En los conceptos fundamentales del régimen urbanístico del suelo establecidos en el artículo 34 de la Ley Urbanística Valenciana no se tendrán en cuenta los elementos constructivos que el planeamiento excluya del cómputo de edificabilidad, tales como semisótanos, voladizos, marquesinas o similares.

Artículo 235. Concepto de Áreas Semiconsolidadas (en referencia al artículo *27*, apartados *1* y *2*, de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Tienen la consideración de Áreas Semiconsolidadas aquellas superficies de terreno integradas en un Sector, Unidad de Ejecución o Área Reparcelable, que estén parcialmente ocupadas por edificaciones compatibles con la ordenación propuesta.

2. Se entiende por edificaciones compatibles con la ordenación propuesta aquellas que cumplan todos los siguientes requisitos:

a) Que respeten todos los parámetros edificatorios y de uso previstos por el planeamiento cuya ejecución se pretenda, salvo en lo referente al Aprovechamiento Objetivo para la Parcela Vinculada. En el supuesto en que la edificación preexistente represente un exceso respecto al Aprovechamiento Objetivo de la Parcela Vinculada, el inmueble quedará sujeto al régimen de fuera de ordenación previsto en el artículo 30 de la Ley Urbanística Valenciana y a las previsiones del planeamiento general que lo desarrollen.

b) Que cuenten con todas las licencias urbanísticas y autorizaciones sectoriales exigibles o, en su defecto, que haya prescrito la acción para la restauración de la legalidad urbanística o para imponer sanciones. A los efectos de determinar si una concreta Área Semiconsolidada debe sujetarse al régimen de Actuaciones Integradas o al de Actuaciones Aisladas se aplicarán los criterios establecidos en este Reglamento.

c) Que no ocupen, ni siquiera parcialmente, parcelas destinadas a viales, espacios libres u otras dotaciones públicas y se encuentren alineadas de acuerdo con el trazado de alineaciones previsto en el plan.

Artículo 236. Concepto de Edificaciones Consolidadas (en referencia al artículo *28.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

Se entiende por Edificaciones Consolidadas las que estén patrimonializadas por sus propietarios, por haber obtenido las licencias urbanísticas no provisionales y demás autorizaciones sectoriales exigibles o, en su defecto, por haber prescrito las acciones para la restauración de la legalidad urbanística o para la imposición de sanciones.

Artículo 237. Parcela Vinculada urbanísticamente a una Edificación Consolidada (en referencia al artículo *29* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Se entenderá por Parcela Vinculada urbanísticamente a una Edificación Consolidada, la superficie de terreno que resulte de dividir la edificabilidad total construida de la Edificación Consolidada, por el índice de edificabilidad neta que el plan le asigne, que podrá ser diferente del aplicable al resto del Sector. El concepto indice de edificabilidad neta debe entenderse como el cociente de dividir la edificabilidad bruta total asignada por el Plan al ámbito en que se ubique la Parcela Vinculada, por la superficie lucrativa total resultante en ese ámbito.

2. En todo caso, la superficie de Parcela Vinculada será igual o mayor al área ocupada por la edificación y comprenderá la planta de ésta.

Article 238. reclassificació a sòl no urbanitzable d'àrees semiconsolidades (en referència a l'article *27.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. Mitjançant un pla especial modificatiu del planejament general es podran reclassificar com a sòl no urbanitzable aquells terrenys en què concórreguen, acumulativament, els requisits següents:

a) Que hi haja edificacions patrimonialitzades pels seus propietaris, pel fet de disposar de les corresponents llicències urbanístiques no provisionals o autoritzacions sectorials exigibles o, si no n'hi ha, per haver prescrit les accions per a la restauració de la legalitat urbanística o per a imposar sancions.

b) Que aquests terrenys es troben integrats en unitats geogràfiques homogènies. Amb aquest fi, s'entendrà per unitats geogràfiques homogènies les unitats paisatgístiques que s'identifiquen en l'estudi de paisatge que, necessàriament, haurà de formar part del pla especial, en compliment del que disposen els articles 31 i 32 de la Llei d'ordenació del territori i del paisatge.

c) Que no reunisquen la condició de solar, d'acord amb el que disposa el planejament i en l'article 11 de la Llei urbanística valenciana.

d) Que la seua densitat residencial, calculada prenent com a base el perímetre de la unitat geogràfica homogènia, no supere els dos habitatges per hectàrea. En defecte d'estudis específics actualitzats en el moment d'elaborar el pla, es calcularà el nombre d'habitatges a raó d'una per cada 100 m² de sostre residencial existent.

2. El pla especial que reclassifique aquests terrenys com a sòl no urbanitzable haurà d'establir el règim urbanístic de protecció, conservació i manteniment, com també les obres i els usos permesos, sense que en cap cas puga augmentar-se l'aprofitament urbanístic preexistent, tot això de conformitat amb la legislació reguladora d'aquesta classe de sòl.

Article 239. Informes justificatius del valor de les edificacions consolidades (en referència a l'article *28.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'informe pel qual un propietari tracte de justificar que el valor de la seua edificació consolidada supera el dels drets que li atribueix un programa, haurà de ser emés per un tècnic amb titulació universitària de rang superior.

2. Aquest informe serà objecte d'anàlisi contradictòria. Amb aquest fi s'emetran informes per l'arquitecte municipal de l'ajuntament actuant i per l'arquitecte redactor del programa, que haurà de ser emés en el termini d'un mes.

3. A la vista de tots els informes, l'ajuntament decidirà si es concorren els requisits exigits per a indemnitzar, i fixarà l'import de la indemnització conforme al que disposa la legislació estatal sobre el règim del sòl i valoracions.

Article 240. Primera implantació de servicis per a edificis o instal·lacions preexistents (en referència a l'article *28.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. En les actuacions urbanitzadores que no comporten primera implantació de servicis per a edificis o instal·lacions preexistents, sinó mera renovació, ampliació o reestructuració d'aquests servicis, no cabrà imposar a la propietat el pagament de quotes pels costos d'urbanització, llevat que la meritació es diferisca fins al moment de la seua reedificació. En aquest cas, la parcel·la vinculada a les edificacions o instal·lacions quedarà afecta registralment al pagament del cànon d'urbanització.

2. El programa haurà de contenir una proposta d'ordenança reguladora del cànon d'urbanització, que serà aprovada juntament amb aquell. Els propietaris de les edificacions o instal·lacions preexistents pagaran, en tot cas, els costos d'urbanització corresponents a la primera implantació de servicis.

3. S'entén per primera implantació de servicis l'execució de les següents obres d'infraestructura:

a) L'accés rodat per via pública pavimentada. No justifiquen la dotació d'aquest servici ni les rondes perimetrals dels nuclis urbans, respecte de les superfícies confrontants amb els seus marges exte-

Artículo 238. reclasificación a suelo no urbanizable de Áreas Semiconsolidadas (en referencia al artículo *27.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Mediante Plan Especial modificativo del planeamiento general se podrán reclasificar como suelo no urbanizable aquellos terrenos en los que concurran, acumulativamente, los siguientes requisitos:

a) Que en ellos existan edificaciones patrimonializadas por sus propietarios, por contar con las correspondientes licencias urbanísticas no provisionales o autorizaciones sectoriales exigibles o, en su defecto, por haber prescrito las acciones para la restauración de la legalidad urbanística o para imponer sanciones.

b) Que esos terrenos se encuentren integrados en Unidades Geográficas Homogéneas. A estos efectos, se entenderá por Unidades Geográficas Homogéneas las Unidades Paisajísticas que se identifiquen en laEstudio de Paisaje que, necesariamente, deberá formar parte del Plan Especial, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 31 y 32 de la Ley de Ordenación del Territorio y del Paisaje.

c) Que no reúnan la condición de solar, de acuerdo con lo dispuesto en el planeamiento y en el artículo 11 de la Ley Urbanística Valenciana.

d) Que su densidad residencial, calculada tomando como base el perímetro de la Unidad Geográfica Homogénea, no supere las dos viviendas por hectárea. En defecto de estudios específicos actualizados en el momento de elaborar el Plan, se calculará el número de viviendas a razón de una por cada 100 m² de techo residencial existente.

2. El Plan Especial que reclasifique estos terrenos como suelo no urbanizable deberá establecer el régimen urbanístico de protección, conservación y mantenimiento, así como las obras y usos permitidos, sin que en ningún caso pueda aumentarse el aprovechamiento urbanístico preexistente, todo ello de conformidad con la legislación reguladora de esa clase de suelo.

Artículo 239. Informes justificativos del valor de las Edificaciones Consolidadas (en referencia al artículo *28.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El informe por el que un propietario trate de justificar que el valor de su Edificación Consolidada supera el de los derechos que le atribuya un Programa, deberá ser emitido por un técnico con titulación universitaria de rango superior.

2. Ese informe será objeto de análisis contradictorio. A tal efecto se emitirán informes por el Arquitecto Municipal del Ayuntamiento actuante y por el Arquitecto redactor del Programa, que deberá ser emitido en el plazo de un mes.

3. A la vista de todos los informes, el Ayuntamiento decidirá si se concurren los requisitos exigidos para indemnizar, y fijará el importe de la indemnización conforme a lo dispuesto en la legislación estatal sobre el régimen del suelo y valoraciones.

Artículo 240. Primera implantación de servicios para edificios o instalaciones preexistentes (en referencia al artículo *28.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En las actuaciones Urbanizadoras que no supongan primera implantación de servicios para edificios o instalaciones preexistentes, sino mera renovación, ampliación o reestructuración de esos servicios, no cabrá imponer a la propiedad el pago de cuotas por los costes de urbanización, salvo que su devengo se difiera hasta el momento de su reedificación. En tal caso, la Parcela Vinculada a las edificaciones o instalaciones quedará afecta registralmente al pago del canon de urbanización.

2. El Programa contendrá una propuesta de Ordenanza reguladora del canon de urbanización, que será aprobada junto con aquél. Los propietarios de las edificaciones o instalaciones preexistentes abonarán, en todo caso, los costes de urbanización correspondientes a la primera implantación de servicios.

3. Se entiende por primera implantación de servicios la ejecución de las siguientes obras de infraestructura:

a) El acceso rodado por vía pública pavimentada. No justifican la dotación de este servicio ni las rondas perimetrales de los núcleos urbanos, respecto de las superficies colindantes con sus márgenes

riors, ni les vies de comunicació d'aquests nuclis entre ells, excepte en els seus trams de travessia i a partir del primer encreuament d'aquesta amb carrer propi del nucli urbà, cap al seu interior.

b) El condicionament de la resta de vies que donen enfront de la parcel·la, en la mesura necessària per a convertir-les en accessibles al públic.

c) El subministrament d'aigua potable i energia elèctrica, quan aquests no preexistisquen.

d) L'evacuació d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram. No justifica la dotació d'aquest servici l'evacuació a séquies o fosses sèptiques, llevat que per al cas concret el planejament les autoritze de forma excepcional i degudament justificada, i en condicions adequades per a zones de densitat inferior a un habitatge per hectàrea.

e) L'accés de vianants, la vorada de les voreres i enllumenat públic en, almenys, una de les vies a què done front la parcel·la.

f) Les infraestructures mínimes d'integració i connexió de l'actuació en què s'ubique la parcel·la amb el seu entorn territorial, aprovades en programar l'actuació.

g) En tot cas, els elements pertanyents a la xarxa primària pública.

4. Només escaurà l'exoneració del pagament a què es refereix l'article 28.3 de la Llei urbanística valenciana quan els propietaris d'edificacions consolidades acrediten fefaentment la prèvia contribució a les càrregues que hagen donat lloc a la implantació dels servicis urbanístics preexistents, mitjançant l'aportació dels documents de pagament o altres mitjans de prova que resulten pertinents i suficients a aquest efecte. En qualsevol altre cas, resultarà sempre aplicable la regla d'ajornament del pagament establida en aquest mateix precepte.

5. En les actuacions urbanitzadores desenrotllades per gestió directa sense programa d'actuació integrada, l'administració actuant podrà repercutir el cost de les obres d'urbanització mitjançant la imposició d'un cànon d'urbanització, sense que escaiga cap ajornament en el pagament.

Article 241. Imposició dels costos d'urbanització a propietaris d'edificacions consolidades (en referència a l'article *28.4*.a de la Llei urbanística valenciana)

1. S'exceptua la regla de l'article anterior i, en conseqüència, s'imposaran els costos d'urbanització, sense ajornament o exoneració, en les circumstàncies següents:

a) Quan en l'edifici o instal·lació preexistent s'exercisquen activitats econòmiques que requerisquen els servicis de la nova urbanització per a legitimar la seua permanència en funcionament normal, de conformitat amb el planejament i amb la legislació sectorial aplicables en cada moment. S'entén per servicis de la nova urbanització els que establisca el pla o la normativa sectorial.

b) Quan el nou pla beneficie a l'immoble amb un canvi d'ús o un augment d'aprofitament. S'entendrà que concorre aquesta circumstància fins i tot quan només es varie el règim d'usos compatibles o permesos.

c) Quan l'edifici o instal·lació preexistent haja sigut provisionalment autoritzat, es trobe en estat ruïnós, o escaiga adoptar al respecte mesures de restauració de la legalitat. A l'efecte d'acreditar aquestes circumstàncies, serà necessària la declaració administrativa de ruïna, o la notificació a l'interessat de la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística.

2. Quan la permanència de l'edifici o instal·lació siga radicalment incompatible amb la nova urbanització, sense perjudici de la indemnització que corresponga en cada cas pel derrocament o eradicació de l'edifici o instal·lació, i del dret del propietari a sol·licitar la indemnització prevista en l'article 28.2 de la Llei urbanística valenciana. S'entendrà que la permanència de l'edifici o instal·lació és radicalment incompatible amb la nova urbanització quan:

a) El planejament així ho indique i justifique expressament.

b) L'ús de l'edifici o instal·lació estiga prohibit, expressa o implícitament, pel nou planejament.

c) L'edifici o instal·lació es troben situats sobre terrenys que el nou planejament qualifique com a xarxa primària o secundària de

exteriores, ni las vías de comunicación de esos núcleos entre sí, salvo en sus tramos de travesía y a partir del primer cruce de ésta con calle propia del núcleo urbano, hacia su interior.

b) El acondicionamiento del resto de vías que den frente a la parcela, en la medida necesaria para convertirlas en accesibles al público.

c) El suministro de agua potable y energía eléctrica, cuando éstos no preexistieran.

d) La evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado. No justifica la dotación de este servicio la evacuación a acequias o fosas sépticas, salvo que para el caso concreto el planeamiento las autorice de forma excepcional y debidamente justificada, y en condiciones adecuadas para zonas de densidad inferior a una vivienda por hectárea.

e) El acceso peatonal, encintado de aceras y alumbrado público en, al menos, una de las vías a que dé frente la parcela.

f) Las infraestructuras mínimas de integración y conexión de la Actuación en que se ubique la parcela con su entorno territorial, aprobadas al programar la Actuación.

g) En todo caso, los elementos pertenecientes a la red primaria pública.

4. Sólo procederá la exoneración del pago al que se refiere el artículo 28.3 de la Ley Urbanística Valenciana, cuando los propietarios de Edificaciones Consolidadas acrediten fehacientemente la previa contribución a las cargas que hubieran dado lugar a la implantación de los servicios urbanísticos preexistentes, mediante la aportación de los documentos de pago u otros medios de prueba que resulten pertinentes y suficientes al efecto. En otro caso, resultará siempre aplicable la regla de aplazamiento del pago establecida en ese mismo precepto.

5. En las actuaciones Urbanizadoras desarrolladas por gestión directa sin Programa de Actuación Integrada, la Administración actuante podrá repercutir el coste de las obras de urbanización mediante la imposición de un canon de urbanización, sin que proceda aplazamiento alguno en el pago.

Artículo 241. Imposición de los costes de urbanización a propietarios de Edificaciones Consolidadas (en referencia al artículo *28.4*.a de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Se exceptúa la regla del artículo anterior y, en consecuencia, se impondrán los costes de urbanización, sin aplazamiento o exoneración, en las siguientes circunstancias:

a) Cuando en el edificio o instalación preexistente se desarrollen actividades económicas que precisen de los servicios de la nueva urbanización para legitimar su permanencia en normal funcionamiento, de conformidad con el planeamiento y con la legislación sectorial aplicables en cada momento. Se entiende por servicios de la nueva urbanización los que establezca el Plan o la normativa sectorial.

b) Cuando el nuevo Plan beneficie al inmueble con un cambio de uso o un aumento de aprovechamiento. Se entenderá que concurre esta circunstancia incluso cuando sólo se varíe el régimen de usos compatibles o permitidos.

c) Cuando el edificio o instalación preexistente haya sido provisionalmente autorizado, se encuentre en estado ruinoso, o proceda adoptar respecto a ellos medidas de restauración de la legalidad. A efectos de acreditar estas circunstancias, será necesaria la declaración administrativa de ruina, o la notificación al interesado de la incoación del expediente de restauración de la legalidad urbanística.

2. Cuando la permanencia del edificio o instalación sea radicalmente incompatible con la nueva urbanización, sin perjuicio de la indemnización que corresponda en cada caso por el derribo o erradicación del edificio o instalación, y del derecho del dueño a solicitar la indemnización prevista en el artículo 28.2 de la Ley Urbanística Valenciana. Se entenderá que la permanencia del edificio o instalación es radicalmente incompatible con la nueva urbanización cuando:

a) El planeamiento así lo indique y justifique expresamente.

b) El uso del edificio o instalación esté prohibido, expresa o implícitamente, por el nuevo planeamiento.

c) El edificio o instalación se encuentren situados sobre terrenos que el nuevo planeamiento califique como red primaria o secundaria

dotacions públiques, o la seua existència dificulte o impedisca la correcta execució i funcionament de tals dotacions, i així ho justifique el pla. En el cas que només una part dels terrenys estiga destinada a albergar una dotació pública, la resta dels terrenys lliures de la dotació podran subjectar-se al règim d'ajornament del pagament previst en l'article 28.3 de la Llei urbanística valenciana, sempre que això no dificulte o impedisca la correcta execució i funcionament de la dotació.

Article 242. Ajornament o exoneració del pagament de les obres d'urbanització (en referència a l'article *28.5* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'Administració podrà imposar a l'urbanitzador l'obligació de suportar els costos d'urbanització que siguen objecte d'ajornament o exoneració, conforme al que disposen els articles 28.3 de la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament. En aquest cas, compensarà l'urbanitzador amb la part de l'excedent d'aprofitament equivalent a aquesta obligació.

2. En l'acord d'adjudicació del programa, l'ajuntament podrà acordar l'anticipació a compte de l'urbanitzador de tots els costos exonerats o diferits que pertoquen en l'actuació, o assumir-los directament:

a) Per al cas en què s'impose a l'urbanitzador l'anticipació d'aquests costos, l'acord aprovatori del projecte de reparcel·lació compensarà l'urbanitzador amb el percentatge d'excedent d'aprofitament municipal que, valorat conforme a la legislació estatal del sòl i valoracions, equivalga a l'import dels costos així finançats. Si la totalitat de l'excedent d'aprofitament municipal no fóra suficient per a compensar les bestretes, es liquidarà en diners la diferència, a càrrec de l'actuació. Amb aquest fi, els propietaris d'edificacions consolidades participaran en l'alçament d'aquesta càrrega en el percentatge que no resulte beneficiat per l'exoneració o ajornament dels costos.

b) Per al supòsit en què escaiga l'ajornament dels costos, l'ajuntament aprovarà una ordenança municipal que regule un cànon d'urbanització per raó del qual els propietaris beneficiats per l'ajornament vindran obligats a satisfer els costos d'urbanització diferits en el moment en què se'ls concedisca la llicència per la qual s'autoritze bé la reedificació de l'immoble que es va beneficiar de l'ajornament, o bé un augment d'edificabilitat respecte de la inicialment consolidada.

Article 243. Aprovació de cànon per al pagament diferit d'obres d'urbanització (en referència a l'article *28.5* de la Llei urbanística valenciana)

1. El cànon que s'aprove per al pagament diferit de les obres d'urbanització:

a) Tindrà com a beneficiari al mateix ajuntament fins al límit en què s'haja valorat l'excedent a càrrec del qual s'hagen finançat inicialment els costos d'urbanització que siguen objecte del cànon, corresponent la resta de l'import recaptat al conjunt de l'actuació en compensació de la part que aquesta haja costejat.

b) Tindrà un termini màxim de carència de tres anys. Transcorregut aquest termini sense haver-se concedit la llicència que origine l'exigibilitat del cànon, n'escaurà la liquidació i el pagament.

2. El projecte de reparcel·lació gravarà les parcel·les adjudicades als propietaris d'immobles consolidats que es beneficien del diferiment del pagament dels costos d'urbanització amb una afecció real, específica i independent de la resta d'afeccions legal o reglamentàriament procedents. Aquesta afecció es cancel·larà quan es produïsca el reintegrament pels propietaris beneficiats dels costos diferits i, en tot cas, transcorreguts set anys des de la seua pràctica. Això no obstant, a instància del propietari beneficiat, es podrà substituir aquesta afecció per un altre tipus de garantia suficient.

Article 244. Habitatges en ús o en condicions de ser habitats (en referència a l'article *29.1* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan en un sector hi haja edificacions consolidades que pel seu tipus, ubicació i ús siguen compatibles amb l'execució de la urba-

de dotaciones públicas, o su existencia dificulte o impida la correcta ejecución y funcionamiento de tales dotaciones, y así se justifique por el Plan. En el caso de que sólo una parte de los terrenos esté destinada a albergar una dotación pública, el resto de los terrenos libres de la dotación podrán sujetarse al régimen de aplazamiento del pago previsto en el artículo 28.3 de la Ley Urbanística Valenciana, siempre y cuando ello no dificulte o impida la correcta ejecución y funcionamiento de la dotación.

Artículo 242. Aplazamiento o exoneración del pago de las obras de urbanización (en referencia al artículo *28.5* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La Administración podrá imponer al Urbanizador la obligación de soportar los costes de urbanización que sean objeto de aplazamiento o exoneración, conforme a lo dispuesto en los artículos 28.3 de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento. En tal caso, compensará al Urbanizador con la parte del Excedente de Aprovechamiento equivalente a esa obligación.

2. En el acuerdo de adjudicación del Programa, el Ayuntamiento podrá acordar la anticipación a cuenta del Urbanizador de todos los costes exonerados o diferidos que procedan en la Actuación, o asumirlos directamente:

a) Para el caso en que se imponga al Urbanizador la anticipación de esos costes, el acuerdo aprobatorio del Proyecto de Reparcelación compensará al Urbanizador con el porcentaje de Excedente de Aprovechamiento municipal que, valorado conforme a la legislación estatal del suelo y valoraciones, equivalga al importe de los costes así financiados. Si la totalidad del Excedente de Aprovechamiento municipal no fuera suficiente para compensar los anticipos, se procederá a liquidar en dinero la diferencia, con cargo a la Actuación. A tal efecto, los propietarios de Edificaciones Consolidadas participarán en el levantamiento de esta carga, en el porcentaje que no resulte beneficiado por la exoneración o aplazamiento de los costes.

b) Para el supuesto en que proceda el aplazamiento de los costes, el Ayuntamiento aprobará una Ordenanza municipal que regule un canon de urbanización, en virtud del cual los propietarios beneficiados por el aplazamiento vendrán obligados a satisfacer los costes de urbanización diferidos en el momento en que se les conceda la licencia por la que se autorice bien la reedificación del inmueble que se benefició del aplazamiento, o bien un aumento de edificabilidad respecto de la inicialmente consolidada.

Artículo 243. Aprobación de canon para el pago diferido de obras de urbanización (en referencia al artículo *28.5* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El canon que se apruebe para el pago diferido de las obras de urbanización:

a) Tendrá como beneficiario al propio Ayuntamiento hasta el límite en que se hubiera valorado el excedente con cargo al cual se hubiesen financiado inicialmente los costes de urbanización que sean objeto del canon, correspondiendo el resto del importe recaudado al conjunto de la Actuación en compensación de la parte que ésta hubiera costeado.

b) Tendrá un plazo máximo de carencia de tres años. Transcurrido ese plazo sin haberse concedido la licencia que origine la exigibilidad del canon, procederá su liquidación y pago.

2. El Proyecto de Reparcelación gravará las parcelas adjudicadas a los propietarios de inmuebles consolidados que se beneficien del diferimiento del pago de los costes de urbanización con una afección real, específica e independiente del resto de afecciones legal o reglamentariamente procedentes. Esta afección se cancelará cuando se produzca el reintegro por los propietarios beneficiados de los costes diferidos y, en todo caso, transcurridos siete años desde su práctica. No obstante, a instancia del propietario beneficiado, se podrá sustituir esa afección por otro tipo de garantía suficiente.

Artículo 244. Viviendas en uso o en condiciones de ser habitadas (en referencia al artículo *29.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Cuando en un sector existan Edificaciones Consolidadas que por su tipo, ubicación y uso sean compatibles con la ejecución de la urba-

nització, els plans que les desenrotllen podran preveure, per a les parcel·les vinculades urbanísticament a cada una d'elles, el règim d'actuacions aïllades i la seua classificació com a sòl urbà.

2. Serà obligatori aquest tractament quan es tracte de habitatges unifamiliars aïllats en ús o en condicions de ser habitats. Amb aquest fi:

a) Es consideren habitatges unifamiliars en ús aquells en què es puga acreditar que estan habitats, i a més els seus residents s'hi troben empadronats almenys durant un any.

b) S'entén per habitatges en condicions de ser habitats aquells que compleixen els requisits normatius exigits per a obtenir cèdula d'habitabilitat o autorització administrativa equivalent.

3. L'Administració podrà girar visita d'inspecció a l'efecte de comprovar l'efectiva concurrència de totes les circumstàncies exigides en l'apartat anterior.

Article 245. obres en edificacions amb excés d'aprofitament consolidat (en referència a l'article *30.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. En les edificacions consolidades que presenten un aprofitament consolidat superior a l'aprofitament objectiu previst pel pla, però transitòriament compatible amb aquest, s'admetran obres de reforma i millora i canvis objectius d'activitat, sempre que aquests no accentuen la inadequació al planejament vigent, no comporten la completa reconstrucció d'elements disconformes amb aquest, ni incrementen el valor de l'edificació a l'efecte indemnitzatori.

2. Les obres de reforma i millora, com també els canvis objectius d'activitat, permesos en les edificacions consolidades que presenten excessos d'aprofitament només podran tenir com a finalitat el manteniment, la conservació o l' increment de la seguretat de les instal·lacions. Al contrari, en cap cas podran comportar:

a) L'augment de l'aprofitament respecte del ja patrimonialitzat.

b) La implantació d'activitats o usos més lucratius en termes de rendibilitat o valor, ni tan sols quan aquests estiguen previstos pel planejament.

3. La valoració de la concurrència de totes les circumstàncies previstes en aquest article correspondrà als ajuntaments, i es realitzarà en el moment d'atorgar o denegar la llicència. A aquest efecte la sol·licitud de llicència haurà d'expressar el fonament que justifica el seu atorgament. La resolució municipal haurà de ser motivada.

TÍTOL III
Programació i gestió urbanística mitjançant actuacions aïllades

Article 246. Optimització del desenrotllament urbà

1. Un dels objectius de la política territorial de la Comunitat Valenciana és la proporcionada ocupació del sòl pels creixements urbans i infraestructures, procurant un òptim desenrotllament amb la menor ocupació del sòl.

2. Per això es propiciarà la dinamització i la posada en valor dels actius immobiliaris i d'infraestructures urbanístiques ja executades, mitjançant l'execució de programes d'actuació integrada, i el foment de la conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic.

3. Quan escaiga, s'elaborarà un pla parcial de millora o un pla especial de reforma interior per a frenar la degradació progressiva de l'edificació o la persistència del dèficit d'equipaments públics, o bé la insuficiència o la falta de qualitat de la urbanització, de les xarxes viàries, de sanejament i de l'espai públic.

4. S'estableix la regulació dels programes d'actuació aïllada per a l'execució del planejament en el sòl urbà i per incompliment del deure edificar o rehabilitar en els termes establits en l'article 217 de la Llei urbanística valenciana.

Article 247. Concepte d'actuació aïllada (en referència als articles *15* i *146* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'actuació aïllada és el procés urbanístic pel que s'estableixen les condicions jurídiques, econòmiques, temporals, de planejament

nización, los planes que las desarrollen podrán prever, para las Parcelas Vinculadas urbanísticamente a cada una de ellas, el régimen de Actuaciones Aisladas y su clasificación como suelo urbano.

2. Será obligatorio este tratamiento cuando se trate de viviendas unifamiliares aisladas en uso o en condiciones de ser habitadas. A tal efecto:

a) Se consideran viviendas unifamiliares en uso aquéllas en las que se pueda acreditar que están habitadas, y además sus residentes se hallen empadronados en ellas al menos durante un año.

b) Se entiende por viviendas en condiciones de ser habitadas aquellas que cumplen los requisitos normativos exigidos para obtener cédula de habitabilidad o autorización administrativa equivalente.

3. La Administración podrá girar visita de inspección a efectos de comprobar la efectiva concurrencia de todas las circunstancias exigidas en el apartado anterior.

Artículo 245. Obras en edificaciones con exceso de aprovechamiento consolidado (en referencia al artículo *30.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En las Edificaciones Consolidadas que presenten un aprovechamiento consolidado superior al Aprovechamiento Objetivo previsto por el Plan, pero transitoriamente compatible con éste, se admitirán obras de reforma y mejora y cambios objetivos de actividad, siempre que éstos no acentúen la inadecuación al planeamiento vigente, no supongan la completa reconstrucción de elementos disconformes con él, ni incrementen el valor de la edificación a los efectos indemnizatorios.

2. Las obras de reforma y mejora, así como los cambios objetivos de actividad, permitidos en las Edificaciones Consolidadas que presenten excesos de aprovechamiento sólo podrán tener como finalidad el mantenimiento, conservación o incremento de la seguridad de las instalaciones. Por el contrario, en ningún caso podrán suponer:

a) El aumento del aprovechamiento respecto del ya patrimonializado.

b) La implantación de actividades o usos más lucrativos en términos de rentabilidad o valor, ni siquiera cuando éstos estuvieran previstos por el planeamiento.

3. La valoración de la concurrencia de todas las circunstancias previstas en este artículo corresponderá a los Ayuntamientos, y se realizará en el momento de otorgar o denegar la licencia. A tal efecto la solicitud de licencia deberá expresar el fundamento que justifica su otorgamiento. La resolución municipal deberá ser motivada.

TÍTULO III
Programación y gestión urbanística mediante actuaciones aisladas

Artículo 246. Optimización del desarrollo urbano.

1. Uno de los objetivos de la política territorial de la Comunitat Valenciana es la proporcionada ocupación del suelo por los crecimientos urbanos e infraestructuras, procurando un óptimo desarrollo con la menor ocupación del suelo.

2. Por ello se propiciará la dinamización y la puesta en valor de los activos inmobiliarios y de infraestructuras urbanísticas ya ejecutadas, mediante la ejecución de Programas de Actuación Integrada, y el fomento de la conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico.

3. Cuando proceda, se elaborará un Plan Parcial de Mejora o un Plan Especial de Reforma Interior para frenar la degradación progresiva de la edificación o la persistencia del déficit de equipamientos públicos, o bien la insuficiencia o la falta de calidad de la urbanización, de las redes viarias, de saneamiento y del espacio público.

4. Se establece la regulación de los Programas de Actuación Aislada para la ejecución del planeamiento en el suelo urbano y por incumplimiento del deber de edificar o rehabilitar en los términos establecidos en el artículo 217 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 247. Concepto de Actuación Aislada (en referencia a los artículos *15* y *146* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La Actuación Aislada es el proceso urbanístico por el que se establecen las condiciones jurídicas, económicas, temporales, de planea-

i, si és el cas, d'edificació o rehabilitació, per a desenrotllar una parcel·la urbana i els sòls confrontants que no tinguen la consideració, per ells mateixos, de parcel·la mínima edificable, independentment del nombre de finques registrals afectades.

2. L'aprovació d'un programa d'una actuació aïllada legitima la reparcel·lació forçosa o voluntària, en superfície, horitzontal o econòmica, dels terrenys o construccions que siguen objecte de l'actuació.

Article 248. Configuració d'àmbit inicial i de resultat en les actuacions aïllades (en referència als articles *15* i *146* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'àmbit espacial propi dels programes d'actuacions aïllades serà, almenys, una superfície igual a la de la parcel·la mínima fixada pel planejament.

2. Com a resultat de l'actuació aïllada podran resultar una o més parcel·les edificables, conforme al planejament d'aplicació.

Article 249. Supòsits en què escau l'actuació aïllada (en referència als articles *15* i *146* de la Llei urbanística valenciana)

Els programes d'actuacions aïllades resultaran procedents en els supòsits següents:

1. Per a edificar els solars o rehabilitar els edificis que no requerisquen cap obra d'urbanització, per existir ja aquesta de forma completa, sempre que:

a) Es requerisca regularitzar límits i no hi haja acord entre els afectats.

b) Siga necessari repartir justament càrregues i beneficis entre els propietaris afectats i no hi haja acord entre ells. Les càrregues a repartir en aquest supòsit seran les derivades de la urbanització preexistent o de l'edificació o rehabilitació previstes pel programa.

c) L'immoble es trobe sotmés en règim d'edificació o rehabilitació forçoses a través de l'Administració, els seus organismes, entitats o empreses de capital integrament públic.

2. Quan una sola parcel·la, integrada per una o més finques registrals, susceptible conforme al planejament de ser edificada de forma independent, requerisca l'execució d'obres públiques d'urbanització perimetrals, sempre que aquestes obres afecten distintes propietats entre les quals no hi haja acord sobre el mode de compliment dels respectius deures urbanístics.

3. Per a completar la urbanització parcialment existent en illes o unitats urbanes equivalents on, almenys, alguna de les seues parcel·les característiques ja siga solar.

4. Quan resulte justificat que el règim d'actuació aïllada és el més idoni per a executar les obres de reforma interior, millora o sanejament corresponents en sòl urbà, particularment respecte a parcel·les aïllades que es troben consolidades amb respecte a les tipologies, usos i ubicació establits pel planejament. La justificació haurà de desenrotllar-se expressament i motivadament en la memòria del programa d'actuació aïllada i en l'acord aprovatori d'aquest.

Article 250. Disponibilitat civil a l'efecte de la promoció d'actuacions aïllades (en referència a l'article *146.4* de la Llei urbanística valenciana)

1. El promotor d'una iniciativa de programa d'actuació aïllada haurà d'acreditar la disponibilitat civil, mitjançant un certificat registral, sobre terrenys suficients per a assegurar que edificarà o rehabilitarà la parcel·la objecte de l'actuació, i que ho farà en un termini inferior a tres anys. En qualsevol cas l'adjudicatari del programa d'actuació aïllada haurà d'acreditar la disponibilitat civil sobre terrenys en els termes indicats.

2. S'exceptua l'exigència de disponibilitat civil quan els immobles estiguen en règim d'edificació o rehabilitació forçosa.

3. En sòl urbà delimitat com a centre històric, es considerarà acreditada la disponibilitat civil sobre terrenys quan es tinga la titularitat d'almenys el 10 per cent de la propietat de l'àmbit.

miento y, en su caso, de edificación o rehabilitación, para desarrollar una parcela urbana y los suelos colindantes que no tengan la consideración, por sí mismos, de parcela mínima edificable, independientemente del número de fincas registrales afectadas.

2. La aprobación de un Programa de Actuación Aislada legitima la reparcelación forzosa o voluntaria, en superficie, horizontal o económica, de los terrenos o construcciones que sean objeto de la Actuación.

Artículo 248. Configuración de ámbito inicial y de resultado en las Actuaciones Aisladas (en referencia a los artículos *15* y *146* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El ámbito espacial propio de los Programas de Actuaciones Aisladas será, cuanto menos, una superficie igual a la de la parcela mínima fijada por el planeamiento.

2. Como resultado de la Actuación Aislada podrán resultar una o más parcelas edificables, conforme al planeamiento de aplicación.

Artículo 249. Supuestos en los que procede la Actuación Aislada (en referencia a los artículos *15* y *146* de la Ley Urbanística Valenciana)

Los Programas de Actuaciones Aisladas resultarán procedentes en los siguientes supuestos:

1. Para edificar los solares o rehabilitar los edificios que no precisen de ninguna obra de urbanización, por existir ya ésta de forma completa, siempre que:

a) Se requiera regularizar linderos y no haya acuerdo entre los afectados.

b) Sea necesario repartir justamente cargas y beneficios entre los propietarios afectados y no haya acuerdo entre ellos. Las cargas a repartir en este supuesto serán las derivadas de la urbanización preexistente o de la edificación o rehabilitación previstas por el Programa.

c) El inmueble se halle incurso en Régimen de Edificación o Rehabilitación Forzosas a través de la Administración, sus organísmos, entidades o empresas de capital integramente público.

2. Cuando una sola parcela, integrada por una o más fincas registrales, susceptible conforme al planeamiento de ser edificada de forma independiente, requiera la ejecución de obras públicas de urbanización perimetrales, siempre que dichas obras afecten a distintas propiedades entre las que no exista acuerdo sobre el modo de cumplimiento de sus respectivos deberes urbanísticos.

3. Para completar la urbanización parcialmente existente en manzanas o unidades urbanas equivalentes donde, al menos, alguna de sus parcelas características ya sea solar.

4. Cuando resulte justificado que el régimen de Actuación Aislada es el más idóneo para ejecutar las obras de reforma interior, mejora o saneamiento correspondientes en suelo urbano, particularmente respecto a parcelas aisladas que se hallen consolidadas con respeto a las tipologías, usos y ubicación establecidos por el planeamiento. La justificación deberá desarrollarse expresa y motivadamente en la memoria del Programa de Actuación Aislada y en el acuerdo aprobatorio de éste.

Artículo 250. Disponibilidad civil a efectos de la promoción de Actuaciones Aisladas (en referencia al artículo *146.4* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El promotor de una iniciativa de Programa de Actuación Aislada deberá acreditar la disponibilidad civil, mediante certificación registral, sobre terrenos suficientes para asegurar que edificará o rehabilitará la parcela objeto de la Actuación, y que lo hará en plazo inferior a tres años. En todo cado el adjudicatario del Programa de Actuación Aislada deberá, acreditar la disponibilidad civil sobre terrenos en los terminos indicados.

2. Se exceptúa la exigencia de disponibilidad civil cuando los inmuebles estuvieran en Régimen de Edificación o Rehabilitación Forzosa.

3. En suelo urbano delimitado como Centro Histórico, se considerará acreditada la disponibilidad civil sobre terrenos cuando se tenga la titularidad de, por lo menos, el 10 por ciento de la propiedad del ámbito.

Article 251. Concepte de centre històric (en referència a l'article *146.4* de la Llei urbanística valenciana)

S'entén per centre històric l'àmbit expressament identificat com a tal pel planejament. La identificació dels centres històrics serà, en tot cas, una determinació pròpia de l'ordenació detallada, que no tindrà perquè coincidir, necessàriament, amb la delimitació dels nuclis històrics tradicionals prevista en l'article 49.2 de la Llei urbanística valenciana.

Article 252. programes d'actuació aïllada per a la regularització de límits (en referència a l'article *146.1*.b de la Llei urbanística valenciana)

L'alternativa tècnica de programa d'actuació aïllada la finalitat de la qual siga la regularització de límits i que no requerisca l'execució d'obres d'urbanització no haurà d'incorporar el projecte relatiu a l'execució d'aquest tipus d'obres.

Article 253. Innecessarietat de les actuacions aïllades (en referència als articles *15* i *146* de la Llei urbanística valenciana)

1. Serà innecessari tramitar programes d'actuació aïllada:

a) En el cas que la urbanització d'una parcel·la no requerisca afectar propietats de tercers.

b) Quan hi haja unanimitat entre els propietaris afectats pel que fa al planejament, a la seua execució i al projecte d'edificació o rehabilitació.

2. En ambdós casos, es podrà sol·licitar directament llicència d'edificació, aportant amb la petició els documents següents: projecte d'edificació o rehabilitació, projecte d'urbanització i proposta de conveni urbanístic que s'ha de subscriure amb l'Administració, per raó del qual es concrete la cessió de les dotacions públiques exigibles conforme al planejament i, si és el cas, la compensació dels eventuals excedents d'aprofitament.

Article 254. Delimitació d'àrees de rehabilitació (en referència a l'article *148* de la Llei urbanística valenciana)

A l'efecte del que disposa l'article 148 de la Llei de la Generalitat 16/2005, i en coherència amb el que disposen els articles 5.1.a) i 21.2 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, el planejament haurà de delimitar entre les seues determinacions d'ordenació detallada les àrees de rehabilitació.

Article 255. El contingut de la proposició juridicoeconòmica en programes d'actuació aïllada (en referència a l'article *147.2* de la Llei urbanística Valenciana)

1. El contingut de la proposició juridicoeconòmica que haja de formular-se en desenrotllament dels programes d'actuació aïllada serà el previst en els articles 127 i 147.2 de la Llei urbanística valenciana, a la qual cosa caldrà afegir el pressupost de la construcció en el cas que es pretenga l'edificació dels terrenys o la rehabilitació dels immobles.

2. En la partida corresponent a les despeses de gestió o despeses generals, l'aspirant a urbanitzador haurà de diferenciar el CAPÍTOL corresponent a les previstes en la contractació de tercers, i el CAPÍTOL atribuïble a les despeses internes de la pròpia estructura organitzativa de l'urbanitzador.

Article 256. Els criteris de selecció d'alternativa tècnica i de proposició juridicoeconòmica de programa d'actuació aïllada (en referència a l'article *147.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els criteris de selecció de l'alternativa tècnica i la proposició juridicoeconòmica que hagen de desenrotllar els programes d'actuació aïllada seran els previstos en els articles 135 i 147.3 de la Llei urbanística valenciana, i aquells altres que s'establisquen en les bases de programació que s'aproven.

2. Les bases particulars fixaran criteris clars de puntuació de les proposicions juridicoeconòmiques.

3. Així mateix, en el cas que els projectes d'edificació o rehabilitació siguen objecte del concurs de programació, aquests hauran de ser igualment ponderats.

Artículo 251. Concepto de Centro Histórico (en referencia al artículo *146.4* de la Ley Urbanística Valenciana).

Se entiende por Centro Histórico el ámbito expresamente identificado como tal por el planeamiento. La identificación de los Centros Históricos será, en todo caso, una determinación propia de la ordenación pormenorizada, que no tendrá por qué coincidir, necesariamente, con la delimitación de los núcleos históricos tradicionales prevista en el artículo 49.2 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 252. Programas de Actuación Aislada para la regularización de linderos (en referencia al artículo *146.1*.b de la Ley Urbanística Valenciana)

La Alternativa Técnica de Programa de Actuación Aislada cuya finalidad sea la regularización de linderos y que no precise de la ejecución de obras de urbanización no deberá incorporar el Proyecto relativo a la ejecución de este tipo de obras.

Artículo 253. Innecesariedad de las Actuaciones Aisladas (en referencia a los artículos *15* y *146* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Será innecesario tramitar Programas de Actuación Aislada:

a) En el caso de que la urbanización de una parcela no requiera afectar a propiedades de terceros.

b) Cuando exista unanimidad entre los propietarios afectados en cuanto al planeamiento, a su ejecución y al Proyecto de Edificación o Rehabilitación.

2. En ambos casos, se podrá solicitar directamente Licencia de Edificación, aportando con la petición los siguientes documentos: Proyecto de Edificación o Rehabilitación, Proyecto de Urbanización y propuesta de Convenio Urbanístico a suscribir con la Administración, en virtud del cual se concrete la cesión de las dotaciones públicas exigibles conforme al planeamiento y, en su caso, la compensación de los eventuales excedentes de aprovechamiento.

Artículo 254. Delimitación de Áreas de Rehabilitación (en referencia al artículo *148* de la Ley Urbanística Valenciana)

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 148 de la Ley de la Generalitat 16/2005, y en coherencia con lo dispuesto en los artículos 5.1.a) y 21.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, el planeamiento deberá delimitar entre sus determinaciones de ordenación pormenorizada las Áreas de Rehabilitación.

Artículo 255. El contenido de la Proposición Jurídico-Económica en Programas de Actuación Aislada (en referencia al artículo *147.2* de la Ley urbanística Valenciana)

1. El contenido de la Proposición Jurídico-Económica que deba formularse en desarrollo de los Programas de Actuación Aislada será el previsto en los artículos 127 y 147.2 de la Ley Urbanística Valenciana, a lo que habrá que añadir el presupuesto de la construcción en caso de que se pretenda la edificación de los terrenos o la rehabilitación de los inmuebles.

2. En la partida correspondiente a los Gastos de Gestión o los Gastos Generales, el aspirante a Urbanizador deberá diferenciar el capítulo correspondiente a los previstos en la contratación de terceros, y el capítulo atribuible a los gastos internos de la propia estructura organizativa del Urbanizador.

Artículo 256. Los criterios de selección de Alternativa Técnica y de Proposición Jurídico-Económica de Programa de Actuación Aislada (en referencia al artículo *147.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los criterios de selección de la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico-Económica que deban desarrollar los Programas de Actuación Aislada serán los previstos en los artículos 135 y 147.3 de la Ley Urbanística Valenciana, y aquellos otros que se establezcan en las Bases de Programación que se aprueben.

2. Las Bases Particulares fijarán criterios claros de puntuación de las Proposiciones Jurídico-Económicas.

3. Asimismo, en caso de que los Proyectos de Edificación o Rehabilitación sean objeto del concurso de programación, éstos deberán ser igualmente ponderados.

Article 257. Les garanties en els programes d'actuació aïllada (en referència a l'article *149* de la Llei urbanística valenciana).

Les garanties que preste l'adjudicatari del programa d'actuació aïllada li seran tornades quan complisca tots els compromisos assegurats. Això no obstant, les garanties prestades per compte de l'adquisició forçosa d'immobles hauran de mantenir-se en la cinquena part del seu import fins que es produïsca la fermesa en via administrativa del preu just o indemnització i el seu pagament efectiu o la seua consignació de conformitat amb el que disposa la normativa sobre expropiació forçosa.

Article 258. El procediment d'aprovació dels programes d'actuacions aïllades (en referència al títol II, CAPÍTOL XIV, secció *8*a de la Llei urbanística valenciana)

La formulació, la tramitació i l'aprovació dels programes d'actuació aïllada s'ajustaran a les regles previstes per als programes d'actuació integrada, amb les especialitats següents:

1. No serà preceptiva l'aprovació de bases generals ni particulars de programació, la licitació de les obres, ni la inserció d'anunci en el *Diari Oficial de la Unió Europea*.

En conseqüència, el promotor podrà sotmetre directament a informació al públic i pels seus mitjans els documents següents: alternativa tècnica, proposició juridicoeconòmica, projecte de reparcel·lació i projectes d'edificació o edificació, depositant una còpia de tots aquests documents en l'ajuntament.

2. A més de remetre avisos als titulars cadastrals, serà preceptiu notificar als que apareguen com a titulars de drets reals inscrits en el Registre de la propietat.

3. El termini d'informació al públic serà d'un mes i es comptarà des de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

El termini per a la presentació d'altres alternatives tècniques serà d'un mes. Finalitzat aquest s'obrirà un termini d'informació pública de 15 dies.

El termini per a la presentació de proposicions juridicoeconòmiques a qualsevol de l'alternatives tècniques presentades serà de 10 dies comptadors des de la finalització dels terminis anteriorment indicats.

4. De conformitat amb el que disposa l'article 166 de la Llei urbanística valenciana, l'adjudicatari del programa haurà d'adaptar la proposta de projecte de reparcel·lació que haja formulat inicialment en funció de la modalitat de retribució elegida pels propietaris.

Article 259. Aprovació i adjudicació dels programes d'actuació aïllada.

1. Concloses les anteriors actuacions, el ple, recolzat en els informes tècnic i jurídic subscrits per facultatius competents, seleccionarà una proposta de programa d'actuació aïllada optant per una de les alternatives tècniques i de les proposicions juridicoeconòmiques presentades, amb les modificacions que, si és el cas, i motivadament, crega oportunes.

En cap cas podrà desnaturalitzar-se la proposta original elegida en termes que impliquen defraudació objectiva del principi de lliure concurrència.

2. Això no obstant, l'adjudicatari podrà renunciar a l'adjudicació si aquesta implica compromisos diferents dels que ell va oferir. La renúncia per altres causes, no justificades, comportarà, si és el cas, la pèrdua de les garanties provisionals.

3. Sense perjudici de l'anterior, l'ajuntament ple podrà rebutjar raonadament totes les iniciatives per a executar l'actuació aïllada, per considerar que cap d'aquestes ofereix base adequada per fer-ho, i resoldrà no aprovar el programa.

Article 260. Criteris d'aprovació i adjudicació del programa d'actuació aïllada

1. L'elecció d'una alternativa tècnica s'efectuarà prenent en consideració els criteris següents:

1.1. Condicions de disseny més idònies per a l'ordenació prevista en el planejament, havent de tenir en compte els factors següents:

Artículo 257. Las garantías en los Programas de Actuación Aislada (en referencia al artículo *149* de la Ley Urbanística Valenciana).

Las garantías que preste el adjudicatario del Programa de Actuación Aislada le serán devueltas cuando cumpla todos los compromisos asegurados. No obstante, las garantías prestadas por cuenta de la adquisición forzosa de inmuebles deberán mantenerse en un quinto de su importe hasta que se produzca la firmeza en vía administrativa del justiprecio o indemnización y su pago efectivo o su consignación de conformidad con lo dispuesto en la normativa sobre expropiación forzosa.

Artículo 258. El procedimiento de aprobación de los Programas de Actuaciones Aisladas (en referencia al título II, capítulo XIV, sección *8ª* de la Ley Urbanística Valenciana).

La formulación, la tramitación y la aprobación de los Programas de Actuación Aislada se ajustarán a las reglas previstas para los Programas de Actuación Integrada, con las siguientes especialidades:

1. No será preceptiva la aprobación de Bases Generales ni Particulares de Programación, la licitación de las obras, ni la inserción de anuncio en el *Diario Oficial de la Unión Europea*.

En consecuencia, el promotor podrá someter directamente a información al público y por sus medios los siguientes documentos: Alternativa Técnica, Proposición Jurídico-Económica, Proyecto de Reparcelación y Proyectos de Edificación y/o Edificación, depositando una copia de todos esos documentos en el Ayuntamiento.

2. Además de remitir avisos a los titulares catastrales, será preceptivo notificar a quienes aparezcan como titulares de derechos reales inscritos en el Registro de la Propiedad.

3. El plazo de información al público será de un mes y se contará desde la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat.*

El plazo para la presentación de otras Alternativas Técnicas será de un mes. Finalizado el mismo se abrirá un plazo de información pública de 15 días.

El plazo para la presentación de Proposiciones Jurídico Económicas, a cualquiera de la Alternativas Técnicas presentadas, será de 10 días contados desde la finalización de los plazos anteriormente indicados.

4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 166 de la Ley Urbanística Valenciana, el adjudicatario del programa deberá adaptar la propuesta de Proyecto de Reparcelación que hubiese formulado inicialmente en función de la modalidad de retribución elegida por los propietarios.

Artículo 259. Aprobación y adjudicación de los Programas de Actuación Aislada.

1. Concluidas las anteriores actuaciones, el Pleno, apoyado en los informes técnico y jurídico suscritos por facultativos competentes, procederá a seleccionar una propuesta de Programa de Actuación Aislada optando por una de las alternativas técnicas y de las proposiciones jurídico-económicas presentadas, con las modificaciones que, en su caso, y motivadamente estime oportunas.

En ningún caso podrá desnaturalizarse la propuesta original elegida en términos que impliquen defraudación objetiva del principio de libre concurrencia.

2. No obstante, el adjudicatario podrá renunciar a la adjudicación si ésta supone compromisos distintos de los que él ofreció. La renuncia por otras causas, no justificadas, conllevará, en su caso, la pérdida de las garantías provisionales.

3. Sin perjuicio de lo anterior, el Ayuntamiento Pleno podrá rechazar razonadamente todas las iniciativas para ejecutar la actuación aislada, por considerar que ninguna de ellas ofrece base adecuada para ello, resolviendo no aprobar el Programa.

Artículo 260. Criterios de aprobación y adjudicación del Programa de Actuación Aislada.

1. La elección de una alternativa técnica se efectuará tomando en consideración los siguientes criterios:

1.1. Condiciones de diseño más idóneas para la ordenación prevista en el planeamiento, debiendo tener en cuenta los factores siguientes:

a) distribució funcional de les plantes d'edificació i adequació a la disposició de l'estructura portant.

b) disseny i expressió formal de tots els alçats i façanes de l'edificació.

c) integració arquitectònica en l'entorn urbà.

d) criteris d'edificació sostenible.

Per a adoptar criteri sobre aquests factors, podrà sol·licitar-se al col·legi d'arquitectes o a altres organismes oficials, el corresponent informe tècnic que s'incorporarà a l'expedient per a la seua consideració.

1.2. Criteris socioeconòmics: la que propose unes condicions d'execució més adequades a l'interés social tenint en compte els factors següents:

a) menor termini d'execució

b) majors garanties per a portar-la a terme

c) menor preu de venda o lloguer dels productes immobiliaris que s'han d'edificar en funció del seu emplaçament urbà i del valor d'adquisició del solar que es proposa.

1.3. Criteris que afavorisquen l'accés a un habitatge digne per a col·lectius socialment desfavorits i sempre que

– part dels habitatges que es construïsquen siguen en règim de protecció, siga en venda, lloguer o lloguer amb opció de compra.

– els col·lectius a què vagen destinats siguen preferentment, jovens menors de 35 anys, famílies monoparentals amb càrregues familiars, dones víctimes de violència domèstica, persones majors, discapacitats o altres col·lectius en risc d'exclusió social, i residents en l'àmbit del programa.

2. L'elecció haurà de motivar-se valorant cadascun dels factors precedents, de manera que els criteris socioeconòmics ponderen el doble que els edificatoris urbanístics i que els criteris que afavorisquen l'accés a un habitatge ponderen el triple que els edificatoris urbanístics.

3. Una vegada identificada l'alternativa tècnica, sobre la base dels anteriors criteris, s'eligirà aquella proposició juridicoeconòmica que oferisca un preu d'adquisició menor en funció al valor de repercussió del solar i els diferents productes immobiliaris que s'hi han d'edificar, i s'haurà de motivar i justificar expressament, sobre la base d'una anàlisi de mercat de la zona.

Article 261. programes d'actuació aïllada l'objecte dels quals és l'edificació o rehabilitació forçosa d'immobles

De conformitat amb el que estableix l'article 146.1 de la Llei urbanística valenciana, els programes d'actuació aïllada poden tenir com a objecte l'edificació o rehabilitació forçosa d'immobles quan s'haja complit l'obligació particularitzada d'edificar, o d'efectuar obres de conservació i rehabilitació derivada d'ordre individualitzada, en els termes establits en l'article 217 d'aquella llei.

Article 262. Contingut dels programes d'actuació aïllada que tinguen com a objecte l'edificació o rehabilitació forçosa d'immobles

Els programes d'actuació aïllada d'edificació o rehabilitació conseqüència de l'incompliment del deure edificar o rehabilitar estaran integrats pels documents següents:

1. Una alternativa tècnica amb el contingut següent:

a) projecte d'execució acompanyat, si és el cas, de projecte d'urbanització per a completar les obres necessàries per a l'adquisició per la parcel·la de la condició de solar.

b) document expressiu de la cessió, condicionada al pagament del seu cost, dels drets sobre els documents tècnics acreditatius de l'alternativa per a la seua execució, si és el cas, per la persona que resulte adjudicatària, com també dels compromisos de compliment dels deures legals encara pendents i del pagament del preu de l'adjudicació i d'execució de l'edificació projectada en determinat termini.

2. Proposta de conveni urbanístic que s'ha de subscriure entre l'adjudicatari, l'administració actuant i, si és el cas, els propietaris afectats que voluntàriament s'adherisquen al mateix, en la que es farà constar els compromisos, terminis, garanties i penalitzacions que

a) distribución funcional de las plantas de edificación y adecuación a la disposición de la estructura portante.

b) diseño y expresión formal de todos los alzados y fachadas de la edificación.

c) integración arquitectónica en el entorno urbano.

d) criterios de edificación sostenible.

Para adoptar criterio sobre estos factores, podrá solicitarse al Colegio de Arquitectos u a otros organismos oficiales, el correspondiente informe técnico que se incorporará al expediente para su consideración.

1.2. Criterios socioeconómicos: la que proponga unas condiciones de ejecución más adecuadas al interés social debiendo tener en cuenta los factores siguientes:

a) menor plazo de ejecución.

b) mayores garantías para llevarla a cabo.

c) menor precio de venta o alquiler de los productos inmobiliarios a edificar en función de su emplazamiento urbano y del valor de adquisición del solar que se propone.

1.3. Criterios que favorezcan el acceso a una vivienda digna para colectivos socialmente desfavorecidos y siempre

– que parte de las viviendas que se construyan sean en régimen de protección, bien en venta, alquiler o alquiler con opción de compra.

– que los colectivos a los que vayan destinadas sean preferentemente, jóvenes menores de 35 años, familias monoparentales con cargas familiares, mujeres víctimas de violencia doméstica, personas mayores, discapacitados u otros colectivos en riesgo de exclusión social, y residentes en el ámbito del programa.

2. La elección deberá motivarse valorando cada uno de los factores precedentes, de forma que los criterios socio-económicos ponderen el doble que los edificatorio-urbanísticos y que los criterios que favorezcan el acceso a una vivienda ponderen el triple que los edificatorio-urbanísticos.

3. Una vez identificada la alternativa técnica, sobre la base de los anteriores criterios se elegirá aquella proposición jurídico-económica que ofrezca un precio de adquisición menor en función al valor de repercusión del solar y los diferentes productos inmobiliarios a edificar en el mismo, debiendo motivarse y justificarse expresamente, sobre la base de un análisis de mercado de la zona.

Artículo 261. Programas de Actuación Aislada cuyo objeto es la edificación o rehabilitación forzosa de inmuebles.

De conformidad con lo establedio en el artículo146.1 de la Ley Urbanística Valenciana, los Programas de Actuación Aislada pueden tener por objeto la edificación o rehabilitación forzosa de inmuebles cuando se haya cumplido la obligación particularizada de edificar, o de efectuar obras de conservación y rehabilitación derivada de orden individualizada, en los términos establecidos en el artículo 217 de aquella Ley.

Artículo 262. Contenido de los Programas de Actuación Aislada que tengan por objeto la edificación o rehabilitación forzosa de inmuebles.

Los Programas de Actuación Aislada de Edificación o Rehabilitación consecuencia del incumplimiento del deber de edificar o rehabilitar estarán integrados por los siguientes documentos:

1. Una alternativa técnica con el siguiente contenido:

a) Proyecto de ejecución acompañado, en su caso, de proyecto de urbanización para completar las obras precisas para la adquisición por la parcela de la condición de solar.

b) Documento expresivo de la cesión, condicionada al pago de su coste, de los derechos sobre los documentos técnicos acreditativos de la alternativa para su ejecución, en su caso, por la persona que resulte adjudicataria, así como de los compromisos de cumplimiento de los deberes legales aún pendientes y del abono del precio de la adjudicación y de ejecución de la edificación proyectada en determinado plazo.

2. Propuesta de convenio urbanístico a suscribir entre el adjudicatario, la Administración actuante y, en su caso, los propietarios afectados que voluntariamente se adhieran al mismo, en la que se hará constar los compromisos, plazos, garantías y penalizaciones que

regularan l'adjudicació, incloent el desenrotllament de les eventuals relacions entre l'adjudicatari i la propietat de la finca i expressant, si és el cas, els acords ja aconseguits.

3. proposició juridicoeconòmica, que haurà de precisar els aspectes següents:

a) Desenrotllament de les relacions entre l'adjudicatari i la propietat de la finca, expressant, si és el cas, els eventuals acords ja aconseguits i les disposicions relatives a la manera de finançament de l'actuació i retribució de l'adjudicatari.

b) Estimació de la totalitat dels costos d'execució de l'actuació edificatòria o rehabilitadora, en els que es descriuran els d'edificació, d'urbanització si és el cas i el benefici empresarial que l'aspirant a edificador rehabilitador propose per l'activitat de promoció de l'actuació.

c) Proposta de preu d'adquisició de l'immoble en funció dels criteris de valoració expropiatoris establits a aquest efecte per la legislació corresponent o proposta de pagament de la parcel·la, del solar o de l'edificació a rehabilitar i dels costos de promoció i execució, mitjançant l'atribució a l'adjudicatari de parts determinades de l'edifici resultant de valor equivalent a aquells, formalitzades en règim de propietat horitzontal.

Quan en l'edificació es prevegen usos heterogenis o el valor de les seues diverses parts, per raó de la seua localització en planta, orientació o altres d'anàlegs, resulte molt diferent, s'aplicaran coeficients correctors d'ús i localització, justificant-los en funció dels seus valors relatius de repercussió, amb la finalitat d'aconseguir una homogeneïtzació ponderada de la retribució en parts de l'edificació.

4. Proposta d'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal en què s'identificaran les parts que li corresponguen a l'adjudicatari, propietari original i, si és el cas, a l'ajuntament, en el cas de la modalitat d'adjudicació en règim d'aportació prevista en el present reglament.

Article 263. Declaració de l'incompliment del deure edificar o rehabilitar

1. La declaració d'una parcel·la o solar en situació d'execució forçosa per substitució tindrà com a pressupost la seua inclusió en el registre municipal de solars i edificis que s'han de rehabilitar en els termes establits en l'article 216 i concordants de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana, com també la declaració de l'incompliment del deure edificar en procediment dirigit amb aquest fi, que podrà iniciar-se d'ofici o a instància de qualsevol persona i en el que haurà de donar-se audiència al propietari afectat.

2. La sol·licitud de particular per a la iniciació del procediment previst en l'apartat anterior es presentarà davant de l'administració actuant i haurà de reunir, com a mínim, els requisits següents:

a) Fonamentar, si és el cas, l'incompliment del deure edificar pel propietari de la parcel·la o del solar.

En aquest sentit i a l'efecte de demostrar el venciment dels terminis màxims establits d'acord amb el que preveu el número 2 de l'article 204 de la Llei urbanística valenciana, la sol·licitud haurà d'indicar la data de recepció definitiva de les obres d'urbanització corresponents en el cas de solars resultants d'una actuació integrada, o per als sòls classificats com a urbans, de la condició de solar edificable. Amb aquest efecte, qualsevol particular tindrà el dret de demanar la informació que conste en els arxius públics sobre les circumstàncies i extrems que permeten identificar les dades assenyalades o del compliment del termini establit en l'ordre d'execució per a la rehabilitació d'una edificació. L'Administració estarà obligada a informar del sol·licitant les esmentades dades.

b) Acompanyar-se, com a mínim, d'una memòria valorada comprensiva de les obres d'edificació o rehabilitació i, si és el cas, de les obres d'urbanització, i de document acreditatiu de la constitució de garantia provisional d'execució d'aquestes en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de les administracions públiques i per l'import del total de les obres d'urbanització i del 7% del total de les obres d'edificació o rehabilitació.

3. En el cas de la declaració d'incompliment d'ofici per l'Administració, l'òrgan competent d'aquesta haurà de formular la docu-

regularán la adjudicación, incluyendo el desarrollo de las eventuales relaciones entre el adjudicatario y la propiedad de la finca y expresando, en su caso, los acuerdos ya alcanzados.

3. Proposición jurídico-económica, que deberá precisar los siguientes aspectos:

a) Desarrollo de las relaciones entre el adjudicatario y la propiedad de la finca, expresando, en su caso, los eventuales acuerdos ya alcanzados y las disposiciones relativas al modo de financiación de la actuación y retribución del adjudicatario.

b) Estimación de la totalidad de los costes de ejecución de la actuación edificatoria o rehabilitadora, en los que se describirán los de edificación, de urbanización en su caso y el beneficio empresarial que el aspirante a edificador rehabilitador proponga por la actividad de promoción de la actuación.

c) Propuesta de precio de adquisición del inmueble en función de los criterios de valoración expropiatorios establecidos al efecto por la legislación correspondiente o propuesta de pago de la parcela, del solar o de la edificación a rehabilitar y de los costes de promoción y ejecución, mediante la atribución al adjudicatario de partes determinadas del edificio resultante de valor equivalente a aquellos, formalizadas en régimen de propiedad horizontal.

Cuando en la edificación se prevean usos heterogéneos o el valor de sus diversas partes, por razón de su localización en planta, orientación u otros análogos, resulte muy diferente, se aplicarán coeficientes correctores de uso y localización, justificándolos en función de sus valores relativos de repercusión, con la finalidad de lograr una homogeneización ponderada de la retribución en partes de la edificación.

4. Propuesta de escritura de obra nueva y división horizontal en la que se identificarán las partes que le correspondan al adjudicatario, propietario original y, en su caso, al Ayuntamiento, en el caso de la modalidad de adjudicación en régimen de aportación prevista en el presente Reglamento.

Artículo 263. Declaración del incumplimiento del deber de edificar o rehabilitar.

1. La declaración de una parcela o solar en situación de ejecución forzosa por sustitución tendrá como presupuesto su inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar en los términos establecidos en el artículo 216 y concordantes de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana, así como la declaración del incumplimiento del deber de edificar en procedimiento dirigido a tal fin, que podrá iniciarse de oficio o a instancia de cualquier persona y en el que deberá darse audiencia al propietario afectado.

2. La solicitud de particular para la iniciación del procedimiento previsto en el apartado anterior se presentará ante la Administración actuante y deberá reunir, como mínimo, los siguientes requisitos:

a) Fundamentar, en su caso, el incumplimiento del deber de edificar por el propietario de la parcela o del solar.

En este sentido y a los efectos de demostrar el vencimiento de los plazos máximos establecidos de acuerdo con lo previsto en el número 2 del artículo 204 de la Ley Urbanística Valenciana, la solicitud habrá de indicar la fecha de recepción definitiva de las obras de urbanización correspondientes en el caso de solares resultantes de una actuación integrada, o para los suelos clasificados como urbanos, de la condición de solar edificable. A estos efectos, cualquier particular tendrá el derecho de recabar la información que conste en los archivos públicos sobre las circunstancias y extremos que permitan identificar los datos señalados o del cumplimiento del plazo establecido en la orden de ejecución para la rehabilitación de una edificación. La Administración estará obligada a poner en conocimiento del solicitante los citados datos.

b) Acompañarse, como mínimo, de una memoria valorada comprensiva de las obras de edificación o rehabilitación y, en su caso, de las obras de urbanización, y de documento acreditativo de la constitución de garantía provisional de ejecución de éstas en cualquiera de las formas admitidas por la legislación de contratos de las Administraciones públicas y por el importe del total de las obras de urbanización y del 7% del total de las obras de edificación o rehabilitación.

3. En el caso de la declaración de incumplimiento de oficio por la Administración, el órgano competente de la misma deberá formular

mentació i complir els requisits establits en el número anterior, a excepció de la constitució de la garantia.

Article 264. Procediment de declaració d'incompliment

1. En el termini màxim de 15 dies des de l'entrada de la documentació assenyalada en l'article anterior en el Registre de l'ajuntament, o una vegada ultimada la documentació pertinent en cas d'incoació d'ofici del procediment, l'alcalde obrirà un període d'informació pública de 20 dies comptadors a partir de l'última publicació de l'edicte en què s'anuncie aquest tràmit, realitzada en el *Diari Oficial de la Generalitat* i en un diari d'àmplia difusió en el municipi amb la finalitat de formular al·legacions.

Prèviament o simultàniament a l'anunci de la informació pública, es notificarà l'obertura del tràmit als propietaris i la resta de titulars de béns i drets afectats. Amb aquest fi, l'ajuntament haurà de sol·licitar del Registre de la propietat certificat de domini i càrregues de la parcel·la, solar o edificació que s'ha de rehabilitar corresponent i s'hi farà constar per nota marginal.

2. La publicació de l'edicte comportarà la suspensió automàtica i cautelar de la concessió de llicències d'edificació o rehabilitació en finca afectada pel termini necessari per a resoldre sobre la declaració administrativa d'incompliment i, si és el cas, l'adjudicació del concurs per a la substitució del propietari incomplidor. La suspensió mai no podrà tenir una duració superior a dos anys.

3. Ultimat el període d'informació pública, l'ajuntament haurà de resoldre sobre la declaració d'incompliment del deure edificar en el termini màxim d'un mes. Escaurà la declaració sempre que s'haja produït una extralimitació dels terminis legalment establits per a haver sol·licitat la llicència d'acord amb el número 1 de l'article 204 de la Llei urbanística valenciana o dels fixats en l'ordre d'execució rehabilitadora.

4. La declaració d'incompliment comportarà el deure d'expropiació de la parcel·la, solar o edificació que s'ha de rehabilitar si així ho preveu expressament la resolució administrativa. Si no s'adopta aquesta mesura, la declaració comportarà automàticament la situació d'execució forçosa per substitució de la propietat i l'inici del procediment de concurs corresponent.

Article 265. Efectes de la declaració de la situació d'execució forçosa per substitució del propietari incomplidor

La declaració de la situació d'execució forçosa per substitució continguda en la resolució que pose fi a la via administrativa:

a) Haurà de ser comunicada, a l'efecte que pertoque d'acord amb la legislació aplicable i mitjançant certificat, al Registre de la Propietat per a la pràctica de nota marginal a la inscripció de la corresponent finca.

b) Habilitarà per a la convocatòria de concurs, siga a instància d'un particular siga d'ofici per l'administració actuant, dirigit a l'execució forçosa per substitució per persona que es comprometa a l'execució en condicions i termini determinats. L'esmentat concurs es tramitarà d'acord amb el que estableix l'article 259 d'aquest reglament.

TÍTOL IV
Programació i gestió urbanística mitjançant actuacions integrades

CAPÍTOL I
Actuacions integrades

Article 266. Concepte d'actuació integrada (en referència a l'article *14* de la Llei urbanística valenciana)

Actuació integrada és el procés urbanístic pel qusl s'estableixen les condicions jurídiques, econòmiques, temporals i de planejament a l'efecte de transformar el sòl urbanitzable i l'urbà sense urbanització consolidada en solars urbanitzats i edificables. Les actuacions integrades escauen en els supòsits que es detallen en l'article següent i tenen com a àmbit propi una o diverses unitats d'execució completes.

la documentación y cumplir los requisitos establecidos en el número anterior, con excepción de la constitución de la garantía.

Artículo 264. Procedimiento de declaración de incumplimiento.

1. En el plazo máximo de 15 días desde la entrada de la documentación señalada en el artículo anterior en el Registro del Ayuntamiento o una vez ultimada la documentación pertinente en caso de incoación de oficio del procedimiento, el Alcalde abrirá un periodo de información pública de 20 días contados a partir de la última publicación del edicto en que se anuncie dicho trámite, realizada en el *Diari Oficial de la Generalitat* y en un diario de amplia difusión en el Municipio con la finalidad de formular alegaciones.

Previa o simultáneamente al anuncio de la información pública, se notificará la apertura del trámite a los propietarios y demás titulares de bienes y derechos afectados. A tal efecto, el Ayuntamiento deberá solicitar del Registro de la Propiedad certificación de dominio y cargas de la parcela, solar o edificación a rehabilitar correspondiente y se hará constar en él por nota marginal.

2. La publicación del edicto comportará la suspensión automática y cautelar de la concesión de licencias de edificación o rehabilitación en finca afectada por el plazo necesario para resolver sobre la declaración administrativa de incumplimiento y, en su caso, la adjudicación del concurso para la sustitución del propietario incumplidor. La suspensión nunca podrá tener una duración superior a dos años.

3. Ultimado el periodo de información pública, el Ayuntamiento deberá resolver sobre la declaración de incumplimiento del deber de edificar en el plazo máximo de un mes. Procederá la declaración siempre que se hubiera producido una extralimitación de los plazos legalmente establecidos para haber solicitado la licencia de acuerdo con el número 1 del artículo 204 de la Ley Urbanística Valenciana o de los fijados en la orden de ejecución rehabilitadora.

4. La declaración de incumplimiento comportará el deber de expropiación de la parcela, solar o edificación a rehabilitar si así lo contempla expresamente la resolución administrativa. Si no se adoptase esa medida, la declaración comportará automáticamente la situación de ejecución forzosa por sustitución de la propiedad y el inicio del procedimiento de concurso correspondiente.

Artículo 265. Efectos de la declaración de la situación de ejecución forzosa por sustitución del propietario incumplidor.

La declaración de la situación de ejecución forzosa por sustitución contenida en la resolución que agote la vía administrativa:

a) Deberá ser comunicada, a los efectos que procedan conforme a la legislación aplicable y mediante certificación, al Registro de la Propiedad para la práctica de nota marginal a la inscripción de la correspondiente finca.

b) Habilitará para la convocatoria de concurso, bien a instancia de un particular bien de oficio por la Administración actuante, dirigido a la ejecución forzosa por sustitución por persona que se comprometa a la ejecución en condiciones y plazo determinados. El citado concurso se tramitará de acuerdo con lo establecido el artículo 259 del presente Reglamento.

TÍTULO IV
Programación y gestión urbanística mediante actuaciones integradas

CAPÍTULO I Actuaciones Integradas

Artículo 266. Concepto de Actuación Integrada (en referencia al artículo *14* de la Ley Urbanística Valenciana)

Actuación Integrada es el proceso urbanístico por el que se establecen las condiciones jurídicas, económicas, temporales y de planeamiento a los efectos de transformar el suelo urbanizable y el urbano sin urbanización consolidada en solares urbanizados y edificables. Las Actuaciones Integradas proceden en los supuestos que se detallan en el artículo siguiente y tienen como ámbito propio una o varias Unidades de Ejecución completas.

Article 267. Supòsits en què escau l'actuació integrada (en referència a l'article *14* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'actuació integrada escau en els supòsits següents:

a) En unitats d'execució de sòl urbanitzable, amb les excepcions derivades del règim regulador de les construccions consolidades i semiconsolidades establides en el CAPÍTOL III del títol I de la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament.

b) La urbanització pública d'un terreny que tinga una superfície igual o superior a 40.000 metres quadrats de sòl amb la finalitat de transformar-lo en un o més solars, ja siga sòl urbanitzable o urbà en qualsevol de les seues categories, i independentment de la seua configuració parcel·lària.

c) Quan el terreny que s'ha d'urbanitzar estiga inclòs en unitats d'execució de sòl urbà sense urbanització consolidada o amb urbanització insuficient o obsoleta, en els termes que preveuen els articles 10.3 i 21.4 de la Llei urbanística valenciana.

2. El règim anterior s'aplicarà siga perquè estiga així establit en el planejament, siga perquè la realitat dels fets demostre que és necessària una actuació integrada en compte d'una actuació aïllada per a garantir una qualitat i homogeneïtat òptimes de la urbanització. El corresponent programa d'actuació integrada, com també la resolució per la qual s'aprove aquest, hauran de justificar expressament i raonadament aquesta necessitat i descriure amb precisió els fets i circumstàncies en què es base.

3. En particular, escaurà el règim d'actuacions integrades en aquells sòls urbans sense urbanització consolidada, quan la urbanització pública i conjunta de dues o més parcel·les haja de tenir lloc conforme a una única programació, sempre que no puga aconseguir-se mitjançant el desenrotllament d'una actuació aïllada:

a) Un resultat homogeni o una òptima qualitat de la urbanització. El corresponent programa d'actuació integrada, com també l'acord pel qual s'aprove aquest, hauran de justificar expressament i raonadament aquesta necessitat.

b) La connexió integral de la unitat o les unitats d'execució a les xarxes de servicis urbanístics existents.

c) La producció de dos o més solars simultàniament, transformant sòl que tinga pendent la implantació d'algun servici urbanístic.

CAPÍTOL II
Gestió directa d'actuacions integrades

Article 268. Funció pública i formes de gestió urbanística

1. L'activitat urbanística és una funció pública que correspon a l'Administració de la Generalitat i a l'Administració local en els seus respectius àmbits de competència.

2. La gestió de l'activitat urbanística es desenrotlla en les formes previstes en la Llei urbanística valenciana i en aquest Reglament, sense perjudici de la legislació sectorial que siga d'aplicació.

3. En tot cas, es realitzaran necessàriament en règim de dret públic i de forma directa:

– La tramitació i aprovació dels instruments de planejament i els d'execució d'aquests.

– Les actuacions que impliquen l'exercici de potestats de policia, intervenció, inspecció, protecció de la legalitat, sanció i expropiació.

4. Les actuacions no compreses en l'apartat 3 d'aquest article, en especial les relatives a la urbanització, edificació i rehabilitació, i les de mera gestió, com també les materials i tècniques podrà efectuar-les directament l'administració actuant o mitjançant empreses públiques, o indirectament mitjançant la col·laboració d'entitats privades o particulars, siguen o no propietaris de sòl, en els termes establits en aquest reglament.

5. L'urbanitzador en gestió directa no podrà percebre cap benefici empresarial, excepte quan actue mitjançant empreses urbanístiques publiques, municipals o autonòmiques, en el qual cas podrà fer-ho fins al percentatge fixat en la Llei urbanística valenciana

Artículo 267. Supuestos en que procede la Actuación Integrada (en referencia al artículo *14* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La Actuación Integrada procede en los siguientes supuestos:

a) En Unidades de Ejecución de suelo urbanizable, con las salvedades derivadas del régimen regulatorio de las construcciones consolidadas y semiconsolidadas establecidas en el capítulo III del Título I de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

b) La urbanización pública de un terreno que tenga una superficie igual o superior a 40.000 metros cuadrados de suelo con la finalidad de transformarlo en uno o varios solares, ya sea suelo urbanizable o urbano en cualquiera de sus categorías, e independientemente de su configuración parcelaria.

c) Cuando el terreno a urbanizar esté incluido en Unidades de Ejecución de suelo urbano sin urbanización consolidada o con urbanización insuficiente u obsoleta, en los términos previstos en los artículos 10.3 y 21.4 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. El régimen anterior será de aplicación bien por venir así establecido en el planeamiento, bien porque la realidad de los hechos demuestre que es necesaria una Actuación Integrada en lugar de una Actuación Aislada para garantizar una calidad y homogeneidad óptimas de la urbanización. El correspondiente Programa de Actuación Integrada, así como la resolución por la que se apruebe éste, deberán justificar expresa y razonadamente esta necesidad y describir con precisión los hechos y circunstancias en que se base.

3. En particular, procederá el régimen de Actuaciones Integradas en aquellos suelos urbanos sin urbanización consolidada, cuando la urbanización pública y conjunta de dos o más parcelas deba tener lugar conforme a una única programación, siempre que no pueda alcanzarse mediante el desarrollo de una Actuación Aislada:

a) Un resultado homogéneo o una óptima calidad de la urbanización. El correspondiente Programa de Actuación Integrada, así como el acuerdo por el que se apruebe éste, deberán justificar expresa y razonadamente esta necesidad.

b) La conexión integral de la Unidad o Unidades de Ejecución a las redes de servicios urbanísticos existentes.

c) La producción de dos o más solares simultáneamente, transformando suelo que tenga pendiente la implantación de algún servicio urbanístico.

CAPÍTULO II
Gestión Directa de Actuaciones Integradas

Artículo 268. Función pública y formas de gestión urbanística

1. La actividad urbanística es una función pública que corresponde a la Administración de la Generalitat y a la Administración Local en sus respectivos ámbitos de competencia.

2. La gestión de la actividad urbanística se desarrolla en las formas previstas en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento, sin perjuicio de la legislación sectorial que resulte de aplicación.

3. En todo caso, se realizarán necesariamente en régimen de derecho público y de forma directa:

– La tramitación y aprobación de los instrumentos de planeamiento y los de ejecución de éstos.

– Las actuaciones que impliquen el ejercicio de potestades de policía, intervención, inspección, protección de la legalidad, sanción y expropiación.

4. Las actuaciones no comprendidas en el apartado 3 de este artículo, en especial las relativas a la urbanización, edificación y rehabilitación, y las de mera gestión, así como las materiales y técnicas podrán desarrollarse directamente por la Administración actuante o a través de empresas públicas, o indirectamente mediante la colaboración de entidades privadas o particulares, sean o no propietarios de suelo, en los términos establecidos en este Reglamento.

5. El urbanizador en gestión directa no podrá percibir beneficio empresarial, salvo cuando actué mediante empresas urbanísticas publicas, municipales o autonómicas que podrá hacerlo hasta el porcentaje fijado en la Ley Urbanística Valenciana

Article 269. Iniciativa per a la tramitació de programes d'actuació integrada per gestió directa (en referència a l'article *118.1*.a i *89* de la Llei urbanística valenciana)

1. Correspon a l'administració actuant decidir sobre la gestió directa o indirecta en els programes d'actuació integrada.

2. El procediment d'aprovació dels programes d'actuació integrada que s'han de realitzar en règim de gestió directa municipal s'iniciarà mitjançant un acord plenari en el qual s'acordarà el seu sotmetiment als tràmits d'informació pública i evacuació dels informes, preceptius o no, que pertoquen.

3. Quan la iniciativa no corresponga a l'administració municipal, l'administració actuant iniciarà el procediment mitjançant un acord d'exposició pública de l'òrgan competent de la conselleria titular de la competència sectorial, i s'hi s'acordarà el seu sotmetiment als tràmits d'informació pública i evacuació dels informes, preceptius o no, que escaiguen.

Article 270. Disponibilitat de recursos pressupostaris en la iniciativa pública en la formulació dels programes (en referència a l'article *128.3* de la Llei urbanística valenciana)

L'acord que decidisca la gestió directa de l'actuació haurà d'incloure necessàriament una descripció detallada dels compromisos d'inversió i gestió que contrau l'administració actuant i la disponibilitat de recursos pressupostaris per a finançar, tan sols parcialment, l'actuació sense ingressar quotes d'urbanització, en previsió de la retribució en terrenys o de l'impagament a aquestes.

Article 271. Contingut de la iniciativa de gestió directa (en referència a l'article *128* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan l'Administració pretenga desenrotllar un programa d'actuació integrada o aïllada per gestió directa, redactarà d'ofici i tramitarà fins a la seua aprovació una iniciativa amb el contingut que es determina en el paràgraf següent.

2. Sempre que no hi haja ordenació detallada o es pretenga modificar l'ordenació existent, l'administració actuant haurà d'incloure en la seua iniciativa el corresponent instrument de planejament espacial.

Article 272. Informació al públic de la iniciativa de gestió directa (en referència a l'article *128* de la Llei urbanística valenciana)

1. La informació pública es realitzarà mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat* i, simultàniament o amb posterioritat, en un periòdic d'àmplia difusió en el municipi.

Es remetrà notificació formal i individualitzada a les persones interessades i a les que consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada.

2. Pel fet de no tractar-se d'un procediment selectiu s'exposarà al públic conjuntament l'alternativa tècnica i la proposició jurídica econòmica, que es presentaran de forma oberta.

En l'anunci de la informació pública es farà constar la possibilitat de formular al·legacions al contingut de la documentació anteriorment assenyalada en el termini de 20 dies comptadors des de l'endemà de l'última publicació de l'anunci o des de la recepció de l'avís si és posterior. L'anunci haurà de fer referència expressa al règim de gestió directa adoptat per a l'actuació i, en conseqüència, a no haver-hi lloc ni a la presentació d'alternatives tècniques ni proposicions jurídicoeconòmiquess.

3. Iniciada la tramitació per gestió directa es requerirà la conformitat del ple de l'ajuntament en supòsits de gestió directa municipal i del conseller competent en matèria d'urbanisme en gestió directa autonòmica perquè puguen aprovar-se altres programes alternatius.

Article 273. Aprovació del programa

1. Conclosos els tràmits d'exposició pública i contestació d'al·legacions escaurà aprovar provisionalment el programa d'actuació integrada per gestió directa, estimant o desestimant les al·legacions presentades.

2. La competència per a l'aprovació provisional correspondrà al ple de l'ajuntament en règim de gestió directa municipal i a l'òrgan

Artículo 269. Iniciativa para la tramitación de Programas de Actuación Integrada por Gestión Directa (en referencia al artículo *118.1*.a y *89* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Corresponde a la Administración actuante decidir sobre la gestión directa o indirecta en los Programas de Actuación Integrada.

2. El procedimiento de aprobación de los Programas de Actuación Integrada a realizar en régimen de gestión directa municipal se iniciará mediante acuerdo plenario, en el que se acordará su sometimiento a los tramites de información pública y evacuación de los informes, preceptivos o no, que procedan.

3. Cuando la iniciativa no corresponda a la administración municipal, la administración actuante iniciará el procedimiento mediante acuerdo de exposición pública del órgano competente de la Conselleria titular de la competencia sectorial, y en él se acordará su sometimiento a los tramites de información pública y evacuación de los informes, preceptivos o no, que procedan."

Artículo 270. Disponibilidad de recursos presupuestarios en la iniciativa pública en la formulación de los Programas (en referencia al artículo *128.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

El acuerdo que decida la gestión directa de la actuación deberá incluir necesariamente una descripción detallada de los compromisos de inversión y gestión que contrae la administración actuante y la disponibilidad de recursos presupuestario para financiar, siquiera parcialmente, la actuación sin ingresar cuotas de urbanización, en previsión de la retribución en terrenos o del impago a ellas.

Artículo 271. Contenido de la iniciativa de gestión directa (en referencia al artículo *128* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Cuando la Administración pretenda desarrollar un Programa de Actuación Integrada o Aislada por gestión directa, redactará de oficio y tramitará hasta su aprobación una iniciativa con el contenido que se determina en el párrafo siguiente.

2. Siempre que no exista ordenación pormenorizada o se pretenda modificar la ordenación existente, la Administración actuante deberá incluir en su iniciativa el correspondiente instrumento de planeamiento espacial.

Artículo 272. Información al público de la iniciativa de gestión directa (en referencia al artículo *128* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La información pública se realizará mediante anuncio publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat* y, simultáneamente o con posterioridad, en un periódico de amplia difusión en el municipio.

Se remitirá notificación formal e individualizada a los interesados y a quienes consten en el Catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta.

2. Al no tratarse de un procedimiento selectivo se expondrá al público conjuntamente la alternativa técnica y la proposición jurídica económica, que se presentarán de forma abierta.

En el anuncio de la información pública se hará constar la posibilidad de formular alegaciones al contenido de la documentación anteriormente señalada en el plazo de 20 días a contar desde el día siguiente a la última publicación del anuncio o desde la recepción del aviso si es posterior. El anuncio deberá hacer referencia expresa al régimen de gestión directa adoptado para la actuación y, en consecuencia, a no haber lugar ni a la presentación de alternativas técnicas ni proposiciones jurídico-económicas.

3. Iniciada la tramitación por gestión directa se requerirá la conformidad del pleno del Ayuntamiento en supuestos de gestión directa municipal y del Conseller competente en materia de urbanismo en gestión directa autonómica para que puedan aprobarse otros programas alternativos".

Artículo 273. Aprobación del Programa

1. Concluidos los tramites de exposición pública y contestación de alegaciones procederá Aprobar provisionalmente el Programa de Actuación Integrada por Gestión Directa, estimando o desestimando las alegaciones presentadas..

2. La competencia para la aprobación provisional corresponderá al pleno del ayuntamiento en régimen de gestión directa municipal y

competent de la conselleria titular de la competència sectorial en gestió directa autonòmica.

3. Aprovat provisionalment el programa, l'administració actuant resoldrà sobre l'aprovació definitiva d'aquest.

Correspondrà a l'ajuntament aprovar definitivament els plans o programes d'iniciativa municipal que no modifiquen l'ordenació estructural, i a la conselleria competent en matèria de territori si es modifica l'ordenació estructural o es tracta de programes o plans tramitats per gestió directa autonòmica.

4. El termini màxim per a resoldre sobre l'aprovació definitiva serà de 30 dies des de la data en què siga possible adoptar l'acord corresponent.

Ha d'entendre's com a data en què siga possible adoptar l'acord aquella en què l'administració actuant dispose de tots els informes preceptius, o havent transcorregut el termini per a la seua emissió, aquesta no s'haja produït, i no s'interromprà per això la tramitació del procediment.

5. En gestió directa l'urbanitzador notificarà l'acord d'aprovació definitiva del programa a les persones que consten com a interessades en les actuacions i publicarà l'anunci corresponent en el *Diari Oficial de la Generalitat* i en butlletí oficial de la província si el pla conté normativa urbanística.

Article 274. Contractació de les actuacions subsegüents en el procediment per a l'aprovació de programes de gestió directa (en referència a l'article *128* de la Llei urbanística valenciana)

En el termini de dos mesos des de l'aprovació de la iniciativa de gestió directa si aquesta no contenia planejament espacial, o des de la publicació de l'instrument de planejament espacial aprovat definitivament. S'haurà de resoldre sobre el procediment per a contractar les actuacions subsegüents d'acord amb els preceptes que siguen d'aplicació de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Article 275. Normes d'aplicació supletòria en la gestió directa (en referència a l'article *128* de la Llei urbanística valenciana)

Els programes de gestió directa es regiran per la normativa específica continguda en aquest CAPÍTOL , que es completarà amb la següent:

1. En aquells aspectes relatius al planejament espacial, resultaran d'aplicació els preceptes que regulen la tramitació del pla corresponent.

2. En aquells aspectes relatius al projecte d'urbanització, al projecte de reparcel·lació i a l'execució de les obres d'urbanització, resultaran d'aplicació els preceptes que regulen la tramitació dels programes de gestió indirecta i la seua execució.

CAPÍTOL III
Agrupacions d'interés urbanístic

Article 276. agrupacions d'interés urbanístic en sòl no urbanitzable (en referència a l'article *144.1* de la Llei urbanística valenciana)

Els propietaris de terrenys que representen almenys la meitat de la superfície afectada per l'actuació, podran associar-se com a agrupació d'interés urbanístic sempre que complisquen els requisits establits en l'article 144 de la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament. Complint les exigències requerides en el precepte citat, podran constituir-se agrupacions d'interés urbanístic, fins i tot en àmbits de sòl no urbanitzable, amb la finalitat d'instar la reclassificació d'aquest sòl classificat com no urbanitzable per a la posterior programació.

Article 277. Objecte de les agrupacions d'interés urbanístic

1. L'agrupació d'interés urbanístic haurà de disposar de poder dispositiu sobre els terrenys dels propietaris integrats, només a l'efecte de garantir amb aquests les obligacions socials.

2. Excepte aportació expressa dels terrenys a l'agrupació, a l'efecte del que estableix el paràgraf anterior, els propietaris conservaran íntegrament els drets sobre aquests i el seu poder dispositiu, i els dits

al órgano competente de la Consellería titular de la competencia sectorial en gestión directa autonómica".

3. Aprobado provisionalmente el programa, la administración actuante procederá a resolver sobre la aprobación definitiva del mismo.

Corresponderá al Ayuntamiento aprobar definitivamente los Planes o Programas de iniciativa municipal que no modifiquen la ordenación estructural, y a la Conselleria competente en materia de territorio si se modifica la ordenación estructural o se trata de Programas o planes tramitados por gestión directa autonómica.

4. El plazo máximo para resolver sobre la aprobación definitiva será de 30 días desde la fecha en la que fuera posible adoptar el acuerdo correspondiente.

Debe entenderse como fecha en la que fuera posible adoptar el acuerdo aquella en la que la administración actuante disponga de todos los informes preceptivos, o habiendo transcurrido el plazo para su emisión esta no se hubiere producido, no interrumpiéndose por ello la tramitación del procedimiento.

5. En Gestión directa el Urbanizador notificará el acuerdo de aprobación definitiva del programa a los que consten como interesados en las actuaciones y publicará el anuncio correspondiente en el *Diari Oficial de la Generalitat* y en *Boletín Oficial de la Provincia* si el plan contiene normativa urbanística.

Artículo 274. Contratación de las actuaciones subsiguientes en el procedimiento para la aprobación de Programas de gestión directa (en referencia al artículo *128* de la Ley Urbanística Valenciana)

En el plazo de dos meses desde la aprobación de la iniciativa de gestión directa si ésta no contenía planeamiento espacial, o desde la publicación del instrumento de planeamiento espacial aprobado definitivamente. Se deberá resolver acerca del procedimiento para contratar las actuaciones subsiguientes de acuerdo con los preceptos que resulten de aplicación de la Ley de Contratos de la Administraciónes Públicas.

Artículo 275. Normas de aplicación supletoria en la gestión directa (en referencia al artículo *128* de la Ley Urbanística Valenciana)

Los Programas de gestión directa se regirán por la normativa específica contenida en este capítulo, que se completará con la siguiente:

1. En aquellos aspectos relativos al planeamiento espacial, resultarán de aplicación los preceptos que regulan la tramitación del plan correspondiente.

2. En aquellos aspectos relativos al Proyecto de Urbanización, al Proyecto de Reparcelación y a la ejecución de las obras de urbanización, resultarán de aplicación los preceptos que regulan la tramitación de los Programas de gestión indirecta y su ejecución.

CAPÍTULO III
Agrupaciones de Interés Urbanístico

Artículo 276. Agrupaciones de Interés Urbanístico en suelo no urbanizable (en referencia al artículo *144.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

Los propietarios de terrenos que representen al menos la mitad de la superficie afectada por la actuación, podrán asociarse como Agrupación de Interés Urbanístico siempre que cumplan los requisitos establecidos en el artículo 144 de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento. Cumpliendo las exigencias requeridas en el precepto citado, podrán constituirse Agrupaciones de Interés Urbanístico, incluso en ámbitos de Suelo No Urbanizable, con la finalidad de instar la reclasificación de dicho suelo clasificado como no urbanizable para su posterior programación.

Artículo 277. Objeto de las Agrupaciones de Interés Urbanístico

1. La Agrupación de Interés Urbanístico deberá contar con poder dispositivo sobre los terrenos de los propietarios integrados, a los solos efectos de garantizar con ellos las obligaciones sociales.

2. Salvo aportación expresa de los terrenos a la Agrupación, a los efectos de lo establecido en el párrafo anterior, sus propietarios conservarán íntegramente los derechos sobre ellos y su poder dispositi-

terrenys quedaran afectats als fins i obligacions de l'agrupació. Aquesta afecció de les finques podrà fer-se constar, com a càrrega real, en el Registre de la Propietat. I en el cas que l'agrupació aspire a la condició d'urbanitzar, i a l'efecte de presentar-se al concurs, haurà d'acreditar-se la titularitat registral de les finques pels seus respectius propietaris i l'afecció real sobre aquestes, quedant així complit el requisit exigit per l'article 122.2 de la Llei urbanística valenciana.

Article 278. Adhesió a les agrupacions d'interés urbanístic (en referència a l'article *144.1*.e de la Llei urbanística valenciana)

Els propietaris que decidisquen adherir-se a l'agrupació d'interés urbanístic podran fer-ho en qualsevol notaria, sempre que aporten dades suficients per a identificar l'escriptura de constitució de l'agrupació.

Article 279. règim jurídic aplicable a les agrupacions d'interés urbanístic (en referència a l'article *144* de la Llei urbanística valenciana)

1. Fins a l'adquisició de la personalitat jurídica pública amb la inscripció en el corresponent registre, les agrupacions d'interés urbanístic se sotmetran al règim jurídic previst en la normativa reguladora de les agrupacions d'interés econòmic.

2. Després de l'adquisició de la personalitat jurídica pública, les agrupacions d'interés urbanístic es regiran per la normativa autonòmica sobre urbanisme i per la legislació sobre procediment administratiu comú i sobre contractes amb les administracions públiques, respecte a l'organització, formació de voluntat dels seus òrgans col·legiats i relacions amb l'Administració.

CAPÍTOL IV
Inici del concurs de programació

Article 280. document d'avanç del planejament en el procediment per a la gestió indirecta dels programes d'actuació integrada (en referència a l'article *130.2* de la Llei urbanística valenciana)

El document de planejament que pot incorporar-se a la sol·licitud d'inici del concurs de programació de conformitat amb l'article 130.2 de la Llei urbanística valenciana haurà de constar, almenys, de:

1. Un document de delimitació i superfície de l'àmbit.

2. Un plànol d'ordenació.

3. Una fitxa en què es concreten els paràmetres urbanístics bàsics i, com a mínim, l'ús característic o global, l'aprofitament tipus, la tipologia edificatòria predominant, la densitat màxima i els percentatges desagregats de sòl destinat a dotacions públiques.

4. En el cas en què es pretenguen desenrotllar les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori, s'haurà d'aportar una memòria justificativa d'aquest extrem. Al contrari, si es proposa modificar aquestes directrius, la memòria haurà de descriure i justificar la variació plantejada, i instar la revisió del pla general.

Article 281. Resolució de la sol·licitud d'un particular per a l'inici d'un procediment de programació (en referència a l'article *130.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. La viabilitat de la petició dels particulars per a l'inici d'un procediment de programació serà resolta mitjançant un acord motivat del ple de l'ajuntament a proposta de l'alcalde i a la vista dels informes emesos pels servicis jurídics i tècnics de la corporació local.

2. L'informe tècnic sobre la viabilitat de la petició que ha de precedir a la resolució municipal haurà de versar, almenys, sobre els punts següents:

a) Adequació de la iniciativa al planejament general del municipi o a les seues directrius d'ordenació del territori.

b) Suficiència dels servicis públics existents en el municipi per a atendre als nous desenrotllaments pretesos, o la suficient previsió a futur d'aquests servicis.

vo, quedando dichos terrenos afectados a los fines y obligaciones de la Agrupación. Esta afección de las fincas podrá hacerse constar, como carga real, en el Registro de la Propiedad. Y en el caso de que la Agrupación aspire a la condición de urbanizar, y a los efectos de presentarse al concurso, deberá acreditarse la titularidad registral de las fincas por sus respectivos propietarios y la afección real sobre las mismas, quedando así cumplido el requisito exigido por el artículo 122.2 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 278. Adhesión a las Agrupaciones de Interés Urbanístico (en referencia al artículo *144.1*.e de la Ley Urbanística Valenciana).

Los propietarios que decidan adherirse a la Agrupación de Interés Urbanístico podrán hacerlo en cualquier Notaría, siempre que aporten datos suficientes para identificar la escritura de constitución de la Agrupación.

Artículo 279. Régimen jurídico aplicable a las Agrupaciones de Interés Urbanístico (en referencia al artículo *144* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Hasta la adquisición de la personalidad jurídico-pública con la inscripción en el correspondiente Registro, las Agrupaciones de Interés Urbanístico se someterán al régimen jurídico previsto en la normativa reguladora de las Agrupaciones de Interés Económico.

2. Con posterioridad a la adquisición de la personalidad jurídico-pública, las Agrupaciones de Interés Urbanístico se regirán por la normativa autonómica sobre urbanismo y por la la legislación sobre procedimiento administrativo común y sobre contratos con las Administraciones Públicas, respecto a la organización, formación de voluntad de sus órganos colegiados y relaciones con la Administración.

CAPÍTULO IV
Inicio del concurso de Programación

Artículo 280. Documento de avance del planeamiento en el procedimiento para la gestión indirecta de los Programas de Actuación Integrada (en referencia al artículo *130.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

El documento de planeamiento que puede incorporarse a la solicitud de inicio del concurso de programación de conformidad con el artículo 130.2 de la Ley Urbanística Valenciana constará, al menos, de:

1. Un documento de delimitación y superficie del ámbito.

2. Un plano de ordenación.

3. Una ficha en la que se concreten los parámetros urbanísticos básicos y, como mínimo, el uso característico o global, el Aprovechamiento Tipo, la tipología edificatoria predominante, la densidad máxima y los porcentajes desagregados de suelo destinado a dotaciones públicas.

4. En el caso en que se pretendan desarrollar las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio, se deberá aportar una memoria justificativa de tal extremo. Por el contrario, si se propone modificar esas directrices, la Memoria deberá describir y justificar la variación planteada, e instar la revisión del Plan General.

Artículo 281. Resolución de la solicitud de un particular para el inicio de un procedimiento de programación (en referencia al artículo *130.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La viabilidad de la petición de los particulares para el inicio de un procedimiento de programación será resuelta mediante acuerdo motivado del Pleno del Ayuntamiento a propuesta del Alcalde y a la vista de los informes emitidos por los servicios jurídicos y técnicos de la Corporación Local.

2. El informe técnico sobre la viabilidad de la petición que debe preceder a la resolución municipal deberá versar, al menos, sobre los siguientes extremos:

a) Adecuación de la iniciativa al planeamiento general del Municipio o a sus Directrices de Ordenación del Territorio.

b) Suficiencia de los servicios públicos existentes en el Municipio para atender a los nuevos desarrollos pretendidos, o la suficiente previsión a futuro de esos servicios.

c) Oportunitat temporal del desenrotllament urbanístic de l'àmbit proposat, en relació amb altres actuacions ja iniciades o d'execució preferent.

3. Els informes referits en els apartats precedents no seran vinculants.

4. Si la proposta de l'alcalde és favorable a la sol·licitud, ordenarà la redacció d'unes bases particulars de programació per al seu sotmetiment a l'aprovació pel ple dins del termini total de tres mesos de què disposa l'ajuntament per a resoldre.

Article 282. Sentit del silenci administratiu sobre la petició d'obertura del procediment de programació per gestió indirecta (en referència a l'article *130*, números *4* i *5*, i a la disposició addicional *9*a de la Llei urbanística valenciana)

1. Si la sol·licitud formulada per un particular per a l'inici d'un procediment de programació pretén modificar l'ordenació estructural, variant alguna de les directrius del planejament general, o si la sol·licitud no justifica el desenrotllament d'aquestes directrius, el silenci administratiu produirà efecte desestimatori.

2. Si la sol·licitud formulada per un particular per a l'inici d'un procediment de programació no modifica l'ordenació estructural, o sí ho fa però en desenrotllament de les directrius del planejament general, el silenci administratiu tindrà caràcter positiu, amb els efectes següents:

a) S'entendrà aplicable directament el model tipus de bases particulars aprovat per la conselleria competent en matèria de territori. En el supòsit que n hi haja bases generals aprovades en el municipi, regiran així mateix les que s'aproven com a annex II d'aquest reglament.

b) El promotor del procediment podrà publicar pels seus propis mitjans l'inici del concurs, incloent en tot cas en els anuncis les bases particulars que hagen de regir la licitació. El procediment, termini i efectes de la publicació seran els regulats en els articles 132 i següents de la Llei urbanística valenciana.

Article 283. Compensació al particular que formule una iniciativa de programació quan l'Administració opta per la gestió directa (en referència a l'article *130.2* de la Llei urbanística valenciana)

En el cas que després de la petició per un particular de l'inici d'un procediment de programació per gestió indirecta, es resolga per l'Administració la subjecció del programa al règim de gestió directa, l'autor de la proposta tindrà dret al rescabalament de les despeses efectuades per a la seua elaboració, llevat que la proposta haja resultat insuficient d'acord amb la seua pròpia finalitat i no puga ser aprofitada per l'Administració. L'import de les despeses serà determinat per l'administració actuant en funció de què resulten acreditats per qui haja presentat la proposta, conforme a la naturalesa i contingut d'aquesta i d'acord amb els preus del mercat.

CAPÍTOL V
Regulació del concurs de programació

Article 284. bases generals reguladores de la gestió indirecta de programes d'actuació integrada (en referència a l'article *131* de la Llei urbanística valenciana)

1. Tal com es reflecteix en les bases generals que s'aproven com a annex II d'aquest reglament, el contingut d'aquestes bases haurà de preveure, com a mínim, els aspectes següents:

a) L'ampliació, si escau, dels terminis previstos en la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament. El termini per a resoldre els expedients de programació no podrà superar en cap cas els sis mesos.

b) La regulació dels termes en què es podrà subcontractar la realització parcial de les prestacions corresponents al programa, diferents de l'obra d'urbanització quan aquesta estiga subjecta a licitació, tot això de conformitat amb les regles previstes per a la subcontractació en la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament.

c) Qualssevol altres qüestions jurídiques, econòmiques i administratives que afecten tant el procediment d'adjudicació com al des-

c) Oportunidad temporal del desarrollo urbanístico del ámbito propuesto, en relación con otras actuaciones ya iniciadas o de ejecución preferente.

3. Los informes referidos en los apartados precedentes no serán vinculantes.

4. Si la propuesta del Alcalde fuera favorable a la solicitud, ordenará la redacción de unas Bases Particulares de Programación para su sometimiento a la aprobación por el Pleno dentro del plazo total de tres meses con el que cuenta el Ayuntamiento para resolver.

Artículo 282. Sentido del silencio administrativo sobre la petición de apertura del procedimiento de programación por gestión indirecta (en referencia al artículo *130*, números *4* y *5*, y a la disposición adicional *9ª* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Si la solicitud formulada por un particular para el inicio de un procedimiento de programación pretende modificar la ordenación estructural, variando alguna de las directrices del planeamiento general, o si la solicitud no justifica el desarrollo de esas directrices, el silencio administrativo producirá efectos desestimatorios.

2. Si la solicitud formulada por un particular para el inicio de un procedimiento de programación no modifica la ordenación estructural, o sí lo hace pero en desarrollo de las directrices del planeamiento general, el silencio administrativo tendrá carácter positivo, con los siguientes efectos:

a) Se entenderá aplicable directamento el modelo tipo de Bases Particulares aprobado por la Conselleria competente en materia de territorio. En el supuesto de no existir Bases Generales aprobadas en el municipio, regirán asimismo las que se aprueban como Anexo II de este Reglamento.

b) El promotor del procedimiento podrá publicar por sus propios medios el inicio del concurso, incluyendo en todo caso en los anuncios las Bases Particulares que deban regir la licitación. El procedimiento, plazo y efectos de la publicación serán los regulados en los artículos 132 y siguientes de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 283. Compensación al particular que formule una iniciativa de programación cuando la Administración opta por la gestión directa (en referencia al artículo *130.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

En el caso de que tras la petición por un particular del inicio de un procedimiento de programación por gestión indirecta, se resuelva por la Administración la sujeción del Programa al régimen de gestión directa, el autor de la propuesta tendrá derecho al resarcimiento de los gastos efectuados para su elaboración, salvo que la propuesta hubiera resultado insuficiente de acuerdo con su propia finalidad y no pudiese ser aprovechada por la Administración. El importe de los gastos será determinado por la Administración actuante en función de los que resulten acreditados por quien haya presentado la propuesta, conforme a la naturaleza y contenido de ésta y de acuerdo con los precios del mercado.

CAPÍTULO V
Regulación del concurso de Programación

Artículo 284. Bases Generales reguladoras de la gestión indirecta de Programas de Actuación Integrada (en referencia al artículo *131* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Tal y como se refleja en las Bases Generales que se aprueban como Anexo II de este Reglamento, el contenido de esas Bases deberá contemplar, como mínimo, los siguientes aspectos:

a) La ampliación, si procede, de los plazos previstos en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento. El plazo para resolver los expedientes de programación no superará en ningún caso los seis meses.

b) La regulación de los términos en los que se podrá proceder a subcontratar la realización parcial de las prestaciones correspondientes al Programa, distintas de la obra de urbanización cuando ésta esté sujeta a licitación, todo ello de conformidad con las reglas previstas para la subcontratación en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

c) Cualesquiera otras cuestiones jurídicas, económicas y administrativas que afecten tanto al procedimiento de adjudicación como

enrotllament i l'execució dels programes d'actuació integrada de gestió indirecta.

2. L'acte d'aprovació de les bases generals de programació serà recurrible d'acord amb el procediment especial regulat en aquest reglament.

3. Fins en tant el municipi no haja aprovat les seues pròpies bases generals, s'aplicaran les que constitueixen l'annex II d'aquest reglament. Aquestes bases generals habilitaran la formulació de propostes d'inici d'expedients de programació, d'acord amb l'article 130 de la Llei urbanística valenciana, com també la tramitació d'aquests expedients a l'empara de l'efecte estimatori del silenci administratiu previstos en els articles 130.5 de la Llei urbanística valenciana i article 287 d'aquest reglament.

Article 285. Taxa per tramitació de programes d'actuació integrada i aïllada (en referència a l'article *130* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les bases generals podran establir l'exacció i regulació de dos tipus de taxa:

a) Una taxa per la tramitació de programes d'actuació integrada i aïllada fins a l'adjudicació de la condició d'urbanitzador. Aquesta taxa es repercutirà a tots els aspirants a urbanitzador que formulen una iniciativa de programa.

b) Una taxa per la tramitació de les actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació dels programes. Aquesta taxa es repercutirà a qui haja sigut designat urbanitzador.

2. La imposició d'aquestes taxes no exclourà la repercussió, si és el cas, dels honoraris professionals previstos en els articles 137.1 i 168.1.e) de la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament.

3. Cap de les taxes referides en els apartats anteriors podran ser repercutides en el corresponent programa d'actuació integrada o aïllada, als propietaris com a càrregues d'urbanització.

Article 286. bases particulars reguladores de la gestió indirecta de programes d'actuació integrada (en referència a l'article *131.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. De conformitat amb el contingut del model de bases particulars que s'aprove per la conselleria competent en matèria de territori, el contingut d'aquestes bases haurà de preveure, a més dels aspectes regulats en l'article 131.2 de la Llei urbanística valenciana, com a mínim els següents:

a) La previsió i, si és el cas, limitació de la possibilitat de formular alternatives tècniques que comporten una ampliació de l'àmbit territorial a programar, com també les conseqüències de l'ampliació.

b) El percentatge mínim de solars l'edificació del qual haja de ser simultània a la urbanització. Si les bases particulars no fixen aquest percentatge, caldrà ajustar-se al que disposa el planejament. En tot cas, aquesta obligació serà únicament exigible a l'urbanitzador.

c) L'exigibilitat o no d'informe del Consell del Territori i el Paisatge previst en l'article 136.4 de la Llei urbanística valenciana.

d) Referència al caràcter de contracte administratiu especial del que subscriguen l'administració actuant i l'urbanitzador com a conseqüència de l'adjudicació del programa, en compliment del que disposa la legislació de contractes de les administracions públiques.

e) Les prerrogatives que té l'Administració d'acord amb la legislació de contractes de les administracions públiques i, com a mínim, les d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar els termes de l'adjudicació per causes imprevistes o no previstes en les bases i que siguen d'interés públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta, de conformitat amb les causes, procediment i efectes establits en la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament.

f) La competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu per a conéixer de les qüestions que puguen suscitar-se en la preparació, resolució i execució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador.

g) Els termes en què haja de produir-se l'eventual adjudicació connexa o condicionada, d'acord amb el que disposen els articles 139.1 de la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament.

al desarrollo y ejecución de los Programas de Actuación Integrada de gestión indirecta.

2. El acto de aprobación de las Bases Generales de Programación será recurrible de acuerdo con el procedimiento especial regulado en este Reglamento.

3. Hasta en tanto el Municipio no haya aprobado sus propias Bases Generales, serán de aplicación las que constituyen el Anexo II de este Reglamento. Esas Bases Generales habilitarán la formulación de propuestas de inicio de expedientes de programación, de acuerdo con el artículo 130 de la Ley Urbanística Valenciana, así como la tramitación de esos expedientes al amparo de los efectos estimatorios del silencio administrativo previstos en los artículos 130.5 de la Ley Urbanística Valenciana y artículo 287 de este Reglamento.

Artículo 285. Tasa por tramitación de Programas de Actuación Integrada y Aislada (en referencia al artículo *130* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las Bases Generales podrán establecer la exacción y regulación de dos tipos de tasa:

a) Una tasa por la tramitación de Programas de Actuación Integrada y Aislada hasta la adjudicación de la condición de Urbanizador. Esta tasa se repercutirá a todos los aspirantes a Urbanizador que formulen una iniciativa de Programa.

b) Una tasa por la tramitación de las actuaciones y expedientes urbanísticos que traigan causa de la adjudicación de los Programas. Esta tasa se repercutirá a quien haya sido designado Urbanizador.

2. La imposición de estas tasas no excluirá la repercusión, en su caso, de los honorarios profesionales previstos en los artículos 137.1 y 168.1.e) de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

3. Ninguna de las tasas referidas en los apartados anteriores podrán ser repercutidas en el correspondiente Programa de Actuación Integrada o Aislada, a los propietarios como cargas de urbanización.

Artículo 286. Bases Particulares reguladoras de la gestión indirecta de Programas de Actuación Integrada (en referencia al artículo *131.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. De conformidad con el contenido del modelo de Bases Particulares que se apruebe por la Conselleria competente en materia de territorio, el contenido de esas Bases deberá contemplar, además de los aspectos regulados en el artículo 131.2 de la Ley Urbanística Valenciana, como mínimo los siguientes:

a) La previsión y, en su caso, limitación de la posibilidad de formular Alternativas Técnicas que supongan una ampliación del ámbito territorial a programar, así como las consecuencias de la ampliación.

b) El porcentaje mínimo de solares cuya edificación haya de ser simultánea a la urbanización. Si las Bases Particulares no fijaran este porcentaje, se estará a lo dispuesto en el planeamiento. En cualquier caso, esta obligación será únicamente exigible al Urbanizador.

c) La exigibilidad o no de informe del Consejo del Territorio y el Paisaje previsto en el artículo 136.4 de la Ley Urbanística Valenciana.

d) Referencia al carácter de contrato administrativo especial del que suscriban la Administración actuante y el Urbanizador como consecuencia de la adjudicación del Programa, en cumplimiento de lo dispuesto en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

e) Las prerrogativas que ostenta la Administración de acuerdo con la legislación de contratos de las Administraciones Públicas y, como mínimo, las de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificar los términos de la adjudicación por causas imprevistas o no contempladas en las Bases y que sean de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, de conformidad con las causas, procedimiento y efectos y establecidos en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

f) La competencia del orden jurisdiccional contencioso-administrativo para conocer de las cuestiones que puedan suscitarse en la preparación, resolución y ejecución del contrato entre la Administración y el Urbanizador.

g) Los términos en que deba producirse la eventual adjudicación conexa o condicionada, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 139.1 de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

h) La previsió d'un preu cert de licitació, que tindrà caràcter de màxim i que servirà de base per al càlcul de la garantia provisional, d'acord amb el que preveu l'article 140.1 de la Llei urbanística valenciana i aquest reglament.

i) El calendari específic de terminis de desenrotllament i execució del programa, com també la regulació dels efectes de l'incompliment d'aquest.

j) La identificació dels documents i criteris que seran objecte de valoració a l'efecte de l'adjudicació del programa de conformitat amb l'article 131.4 de la Llei urbanística valenciana, com també la seua ponderació. A aquest efecte, podran ser tingudes en compte aquelles millores que plantege una alternativa tècnica respecte de la integració de l'actuació en el seu entorn.

k) La puntuació mínima que hauran de superar les alternatives tècniques per a poder ser valorades les proposicions juridicoeconòmiques que les desenrotllen.

l) La determinació de la quantia i forma de la garantia definitiva que ha de prestar l'urbanitzador.

2. L'acte d'aprovació de les bases particulars de programació serà recurrible en via administrativa.

Article 287. Contingut potestatiu de les bases particulars (en referència a l'article *131.2* de la Llei urbanística valenciana)

Les bases particulars podran establir:

1. Una fórmula polinòmica per la qual hagen de ponderar-se els criteris d'adjudicació del programa.

2. Causes específiques de resolució addicionals a les previstes en la Llei urbanística valenciana, en aquest reglament i en la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques.

3. L'abast i el límit de les possibles pròrrogues per al desenrotllament i l'execució del programa, sense que en cap cas aquestes puguen produir-se per mutu consentiment tàcit.

Article 288. Aprovació de les bases generals i particulars de programació (en referència a l'article *131.2* de la Llei urbanística valenciana)

La competència per a l'aprovació de les bases generals i particulars resideix en els ajuntaments que, en cap cas, estaran vinculats per la documentació presentada pels que sol·liciten l'inici d'un procediment de programació.

Article 289. Suspensió de l'atorgament de llicències per tramitació de programes (en referència a l'article *101.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. En el cas de tramitació de programes, la publicació de l'anunci de les bases particulars de programació en el *Diari Oficial de la Generalitat* serà el que produïsca l'efecte suspensius de l'atorgament de llicències a què es refereix l'article 101.2 de la Llei urbanística valenciana.

2. En el supòsit de tramitació del concurs de programació per funcionament del règim de silenci, la suspensió de l'atorgament de llicències es produirà després de l'aparició del primer anunci d'exposició al públic d'una de les proposicions en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

3. En aquells programes d'actuació aïllada en els que no siga preceptiva l'aprovació de bases, la suspensió es publicarà en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i remés l'anunci corresponent per a la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat*, dins dels deu dies següents a la presentació de la iniciativa.

Article 290. Suspensió d'acords aprovatoris de programes (en referència a l'article *103* de la Llei urbanística valenciana)

1. La suspensió de llicències implicarà igualment la dels acords aprovatoris de nous programes en la zona afectada. Durant el període de vigència de la suspensió dels acords aprovatoris de programes no s'admetran iniciatives de programació.

2. Els programes ja aprovats definitivament i encara vigents no es veuran afectats per la suspensió de llicències i programes, llevat que en acordar la suspensió així es faça constar expressament en la resolució. En cas d'adoptar-se aquesta última mesura cautelar, es meritaran les indemnitzacions que pertoquen.

h) La previsión de un precio cierto de licitación, que tendrá carácter de máximo y que servirá de base para el cálculo de la garantía provisional, de acuerdo con lo previsto en el artículo 140.1 de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

i) El calendario específico de plazos de desarrollo y ejecución del Programa, así como la regulación de los efectos de su incumplimiento.

j) La identificación de los documentos y criterios que serán objeto de valoración a efectos de la adjudicación del Programa de conformidad con el artículo 131.4 de la Ley Urbanística Valenciana, así como su ponderación. A estos efectos, podrán ser tenidas en cuenta aquellas mejoras que plantee una Alternativa Técnica respecto de la integración de la Actuación en su entorno.

k) La puntuación mínima que deberán superar las Alternativas Técnicas para poder ser valoradas las Proposiciones Jurídico-Económicas que las desarrollen.

l) La determinación de la cuantía y forma de la garantía definitiva a prestar por el Urbanizador.

2. El acto de aprobación de las Bases Particulares de Programación será recurrible en vía administrativa.

Artículo 287. Contenido potestativo de las Bases Particulares (en referencia al artículo *131.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

Las Bases Particulares podrán establecer:

1. Una fórmula polinómica por la que deban ponderarse los criterios de adjudicación del Programa.

2. Causas específicas de resolución adicionales a las previstas en la Ley Urbanística Valenciana, en este Reglamento y en la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

3. El alcance y límite de las posibles prórrogas para el desarrollo y ejecución del Programa, sin que en ningún caso puedan producirse las mismas por mutuo consentimiento tácito.

Artículo 288. Aprobación de las Bases Generales y Particulares de programación (en referencia al artículo *131.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

La competencia para la aprobación de las Bases Generales y Particulares reside en los Ayuntamientos que, en ningún caso, estarán vinculados por la documentación presentada por quienes soliciten el inicio de un procedimiento de programación.

Artículo 289. Suspensión del otorgamiento de licencias por tramitación de Programas (en referencia al artículo *101.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En el caso de tramitación de Programas, la publicación del anuncio de las Bases Particulares de Programación en el *Diari Oficial de la Generalitat* será el que produzca los efectos suspensivos del otorgamiento de licencias a los que se refiere el artículo 101.2 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. En el supuesto de tramitación del concurso de programación por funcionamiento del régimen de silencio, la suspensión del otorgamiento de licencias se producirá tras la aparición del primer anuncio de exposición al público de una de las Proposiciones en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

3. En aquellos Programas de Actuación Aislada en los que no sea preceptiva la aprobación de Bases, la suspensión se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y remitido el anuncio correspondiente para su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*, dentro de los diez días siguientes a la presentación de la iniciativa.

Artículo 290. Suspensión de acuerdos aprobatorios de Programas (en referencia al artículo *103* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La suspensión de licencias implicará igualmente la de los acuerdos aprobatorios de nuevos Programas en la zona afectada. Durante el periodo de vigencia de la suspensión de los acuerdos aprobatorios de Programas no se admitirán iniciativas de programación.

2. Los Programas ya aprobados definitivamente y aún vigentes no se verán afectados por la suspensión de licencias y Programas, salvo que al acordar la suspensión así se haga constar expresamente en la resolución. En caso de adoptarse esta última medida cautelar, se devengarán las indemnizaciones que procedan.

CAPÍTOL VI
Publicitat del concurs

Article 291. Anunci de concurs de programació (en referència a l'article *132* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els anuncis del concurs de programació s'ajustaran al model tipus aprovat per la conselleria competent en matèria de territori. En tot cas, s'haurà de ressenyar la data d'enviament de l'anunci de programació en el *Diari Oficial de la Unió Europea* tant en l'anunci que es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat*, com en el mateix anunci que es publique en el *Diari Oficial de la Unió Europea*.

2. La publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat* haurà de sol·licitar-se dins dels dos dies següents a la remissió de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea*.

Article 292. Avisos a titulars cadastrals (en referència a l'article *132* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els avisos que es remeten als titulars cadastrals hauran de ressenyar:

a) La identitat del remitent.

b) L'instrument urbanístic i l'àmbit sobre el qual verse la comunicació.

c) La identificació del notari que autoritza i de l'acta, ja siga la de remissió d'avisos a què es refereix l'article 133.1.f) de la Llei urbanística valenciana, o ja la protocol·lització de l'alternativa tècnica de programa, i en aquest cas s'indicarà, a més, el domicili i l'horari de la notària, en els quals qualsevol persona haurà de poder consultar la referida alternativa.

d) Tractant-se de concurs de gestió indirecta de programa, haurà d'expressar la referència a l'acord municipal d'aprovació de l'inici del concurs o justificar l'aplicació del silenci.

2. La remissió dels avisos podrà formalitzar-se en la mateixa acta notarial d'exposició al públic de l'alternativa tècnica o en una altra diferent destinada a aquest exclusiu fi.

Article 293. Termini d'informació pública de l'alternativa tècnica (en referència a l'article *134* de la Llei urbanística valenciana)

1. El termini d'informació pública dels documents assenyalats en les lletres a), f) i, si procedeix, k) de l'article 126 de la Llei urbanística valenciana, i en aquest reglament, haurà d'iniciar-se dins dels tres mesos a què es refereix l'article 133.3 d'aquesta Llei, o el major que establisquen les bases de programació. A aquest efecte, la protocol·lització notarial podrà formalitzar-se en una sola acta. Aquest termini d'informació al públic tindrà una duració d'un mes.

2. La informació pública haurà d'iniciar-se dins dels tres mesos a què es refereix l'article 133.3 d'aquesta Llei, o el major termini que establisquen les bases de programació. A aquest efecte, la protocol·lització notarial podrà formalitzar-se en una sola acta. Aquest termini d'informació al públic serà d'un mes.

3. Amb anterioritat al transcurs del termini de tres mesos, haurà d'haver-se complit amb totes les formalitats pròpies de la informació al públic i, en particular, hauran d'haver-se produït totes les publicacions i remés tots els avisos.

4. Els avisos remesos per l'aspirant a urbanitzador hauran de donar compte de la iniciació del concurs i de l'exposició al públic de la seua proposta de programa, en els termes que preveu aquest reglament.

Article 294. Acta notarial en cas de programes que afecten uns quants municipis (en referència a l'article *134.2* de la Llei urbanística valenciana)

Si el programa afecta uns quants municipis serà preceptiu la formalització de sengles actes en notaries amb competència territorial en cada un dels municipis.

Article 295. Al·legacions presentades durant l'exposició al públic dels documents d'ordenació (en referència a l'article *134* de la Llei urbanística valenciana)

L'ajuntament haurà de remetre les al·legacions presentades pels interessats durant l'exposició al públic dels documents d'ordenació,

CAPÍTULO VI
Publicidad del concurso

Artículo 291. Anuncio de concurso de programación (en referencia al artículo *132* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los anuncios del concurso de programación se ajustarán al modelo tipo aprobado por la Conselleria competente en materia de territorio. En todo caso, se deberá reseñar la fecha de envío del anuncio de programación al *Diario Oficial de la Unión Europea* tanto en el anuncio que se publique en el *Diari Oficial de la Generalitat*, como en el propio anuncio que se publique en el *Diario Oficial de la Unión Europea*.

2. La publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat* deberá solicitarse dentro de los dos días siguientes a la remisión del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea*.

Artículo 292. Avisos a titulares catastrales (en referencia al artículo *132* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los avisos que se remitan a los titulares catastrales deberán reseñar:

a) La identidad del remitente.

b) El instrumento urbanístico y el ámbito sobre el que verse la comunicación.

c) La identificación del Notario autorizante y del Acta, bien sea la de remisión de avisos a que se refiere el artículo 133.1.f) de la Ley Urbanística Valenciana, o bien la protocolización de la Alternativa Técnica de Programa, en cuyo caso se indicará, además, el domicilio y horario de la notaria, donde podrá consultarse la referida Alternativa por cualquier persona.

d) Tratándose de concurso de gestión indirecta de Programa, deberá expresar la referencia al acuerdo municipal de aprobación del inicio del concurso o justificar la aplicación del silencio.

2. La remisión de los avisos podrá formalizarse en la misma acta notarial de exposición al público de la Alternativa Técnica o en otra diferente destinada a este exclusivo fin.

Artículo 293. Plazo de información pública de la Alternativa Técnica (en referencia al artículo *134* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El plazo de información pública de los documentos señalados en las letras a), f) y, si procede, k) del artículo 126 de la Ley Urbanística Valenciana, y en este Reglamento, deberá iniciarse dentro de los tres meses a que se refiere el artículo 133.3 de esa Ley, o el mayor que establezcan las Bases de Programación. A tal efecto, la protocolización notarial podrá formalizarse en una sola acta. Este plazo de información al público tendrá una duración de un mes.

2. La información pública deberá iniciarse dentro de los tres meses a que se refiere el artículo 133.3 de esa Ley, o el mayor plazo que establezcan las Bases de Programación. A tal efecto, la protocolización notarial podrá formalizarse en una sola acta. Este plazo de información al público será de un mes.

3. Con anterioridad al transcurso del plazo de tres meses, deberá haberse cumplido con todas las formalidades propias de la información al público y, en particular, deberán haberse producido todas las publicaciones y remitido todos los avisos.

4. Los avisos remitidos por el aspirante a Urbanizador deberán dar cuenta de la iniciación del concurso y de la exposición al público de su propuesta de programa, en los términos previstos en este Reglamento.

Artículo 294. Acta notarial en caso de Programas que afecten a varios municipios (en referencia al artículo *134.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

Si el Programa afecta a varios municipios será preceptivo la formalización de sendas actas en Notarías con competencia territorial en cada uno de los municipios.

Artículo 295. Alegaciones presentadas durante la exposición al público de los documentos de ordenación (en referencia al artículo *134* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Ayuntamiento tendrá que remitir las alegaciones presentadas por los interesados durante la exposición al público de los documentos

en el termini màxim de quatre dies des que tinguen l'entrada en el registre, a la seu de la notaria on s'haja protocol·litzat l'alternativa tècnica, per a la seua incorporació a les actuacions i la seua presa de raó per l'aspirant a urbanitzador.

Article 296. Avisos que no hagen pogut practicar-se als titulars cadastrals. (en referència a l'article *134.4* de la Llei urbanística valenciana)

1. En el cas que després del segon intent de notificació no s'aconseguisca practicar l'avís de l'inici del procediment de gestió indirecta d'un programa d'actuació integrada als que consten en el Cadastre com a titulars afectats per l'actuació proposada, l'avís s'entendrà correctament practicat. D'aquestes circumstàncies es deixarà constància en l'acta de protocol·lització i es continuarà la tramitació del procediment.

2. Les mateixes conseqüències previstes en el paràgraf anterior es produiran si l'avís es rebutja pel seu destinatari en el primer intent.

3. L'oficina de correus encarregada de practicar els avisos haurà de donar compte a l'urbanitzador o al notari que els haja encarregat el resultat de l'intent de notificació, dins dels dos dies següents a aquell en què es verifique la pràctica o l'intent de l'avís o notificació. Amb aquest fi, l'urbanitzador o el notari indicaran expressament en l'encàrrec que realitzen a l'oficina de correus el caràcter dels avisos, i la seua relació amb un expedient de programació de terrenys. L'urbanitzador o el notari, si és el cas, hauran de dur a terme el segon intent de notificació o avís dins dels tres dies següents a aquell en què l'oficina de correus els haja informat del resultat negatiu del primer intent.

4. L'avís als eventuals titulars desconeguts o d'ignorat parador s'efectuarà mitjançant publicació en el butlletí oficial de la província.

Article 297. Obtenció d'informació cadastral (en referència a l'article *134.4* de la Llei urbanística valenciana)

1. Per a l'obtenció d'informació sobre els que consten en el Cadastre Immobiliari com a titulars dels drets afectats per una actuació, necessària a fi de practicar els avisos regulats en l'article 134.4 de la Llei urbanística valenciana, caldrà ajustar-se a les regles següents:

a) L'interés legítim de qui sol·licite la informació s'acreditarà mitjançant aportació davant del Cadastre Immobiliari de còpia segellada de la instància referent a la iniciació del procediment en els termes que preveu l'article 130 de la Llei urbanística valenciana o de presentació de l'alternativa tècnica davant de l'ajuntament, o de diligència notarial de protocol·lització d'aquesta alternativa en la notaria.

b) S'haurà d'aportar plànol parcel·lari en què es delimite l'àmbit afectat, indicant el polígon o els polígons cadastrals afectats.

c) El certificat cadastral haurà d'emetre's en el termini màxim de quinze dies comptador des de la data de presentació de la sol·licitud d'informació.

2. Així mateix, els aspirants a urbanitzador tindran dret que el notari que autoritze l'acta de protocol·lització de la seua alternativa tècnica obtinga pels seus mitjans la informació cadastral necessària per a practicar els avisos.

Article 298. Finalització del termini d'informació al públic i la presentació de l'acta de protocol·lització (en referència a l'article *136* de la Llei urbanística valenciana)

1. Com a màxim la finalització de la informació al públic haurà de produir-se dins del termini de dos mesos comptadors des de l'expiració del termini de tres mesos previst per a l'inici d'aquesta informació. Durant els dos mesos que tenen els aspirants a urbanitzador per a presentar l'acta de protocol·lització quedaran suspesos els terminis subsegüents del procediment.

2. Cada aspirant a urbanitzador haurà de presentar a l'ajuntament l'acta notarial que acredite la informació pública de la seua alternativa tècnica dins dels deu dies següents a la finalització del termini d'exposició pública d'aquesta alternativa.

de ordenación, en el plazo máximo de cuatro días desde que tengan su entrada en el registro, a la sede de la Notaría donde se haya protocolizado la Alternativa Técnica, para su incorporación a las actuaciones y su toma de razón por el aspirante a Urbanizador.

Artículo 296. Avisos que no hayan podido practicarse a los titulares catastrales. (en referencia al artículo *134.4* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En el caso de que tras el segundo intento de notificación no se consiga practicar el aviso del inicio del procedimiento de gestión indirecta de un Programa de Actuación Integrada a quienes consten en el Catastro como titulares afectados por la Actuación propuesta, el aviso se entenderá correctamente practicado. De tales circunstancias se dejará constancia en el acta de protocolización y se continuará la tramitación del procedimiento.

2. Las mismas consecuencias previstas en el párrafo anterior se producirán si el aviso se rechaza por su destinatario en el primer intento.

3. La oficina de Correos encargada de practicar los avisos deberá dar cuenta al Urbanizador o al Notario que los hubiese encargado del resultado del intento de notificación, dentro de los dos días siguientes a aquel en que se verifique la práctica o el intento del aviso o notificación. A tal efecto, el Urbanizador o el Notario indicarán expresamente en el encargo que realicen a la oficina de Correos el carácter de los avisos, y su relación con un expediente de programación de terrenos. El Urbanizador o el Notario, en su caso, deberán llevar a cabo el segundo intento de notificación o aviso dentro de los tres días siguientes a aquel en que la oficina de Correos les haya informado del resultado negativo del primer intento.

4. El aviso a los eventuales titulares desconocidos o de ignorado paradero se efectuará mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Artículo 297. Obtención de información catastral (en referencia al artículo *134.4* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Para la obtención de información sobre quienes consten en el Catastro Inmobiliario como titulares de los derechos afectados por una Actuación, necesaria al objeto de practicar los avisos regulados en el artículo 134.4 de la Ley Urbanística Valenciana, se estará a las siguientes reglas:

a) El interés legítimo de quien solicite la información se acreditará mediante aportación ante el Catastro Inmobiliario de copia sellada de la instancia referente a la iniciación del procedimiento en los términos previstos en el artículo 130 de la Ley Urbanística Valenciana o de presentación de la Alternativa Técnica ante el Ayuntamiento, o de diligencia notarial de protocolización de esa Alternativa en la Notaría.

b) Se deberá aportar plano parcelario en el que se delimite el ámbito afectado, indicándose el polígono o polígonos catastrales afectados.

c) La certificación catastral deberá emitirse en el plazo máximo de quince días a contar desde la fecha de presentación de la solicitud de información..

2. Asimismo, los aspirantes a Urbanizador tendrán derecho a que el Notario que autorice el acta de protocolización de su Alternativa Técnica, obtenga por sus medios la información catastral necesaria para practicar los avisos.

Artículo 298. Finalización del plazo de información al público y la presentación del acta de protocolización (en referencia al artículo *136* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Como máximo la finalización de la información al público, deberá producirse dentro del plazo de dos meses contados desde la expiración del plazo de tres meses previsto para el inicio de esa información. Durante los dos meses que tienen los aspirantes a Urbanizador para presentar el acta de protocolización quedarán suspendidos los plazos subsiguientes del procedimiento.

2. Cada aspirante a Urbanizador deberá presentar en el Ayuntamiento el acta notarial que acredite la información pública de su Alternativa Técnica dentro de los diez días siguientes a la finalización del plazo de exposición pública de esa Alternativa.

CAPÍTOL VII
Aspirants a urbanitzador

Secció 1a
Informes i documentació que han de presentar els aspirants

Article 299. Informes sobre les proposicions de programa (en referència a l'article *136* de la Llei urbanística valenciana)

1. A l'efecte de qualificar les proposicions de programa, d'informar sobre el seu contingut i de realitzar una proposta d'adjudicació d'aquest programa, regulats en els articles següents, es requeriran informes emesos, com a mínim, per:

a) El secretari municipal.

b) L'interventor municipal, si és el cas.

c) L'arquitecte municipal.

d) El tècnic d'administració general adscrit a l'àrea d'urbanisme de l'ajuntament.

2. A l'efecte establit en aquest article, i en el cas que no hi haja algun dels funcionaris anteriorment indicats, se sol·licitarà dictamen de tècnic i lletrat competent, i amb aquest fi es podrà acudir als col·legis professionals.

Article 300. Documents que han d'integrar les proposicions dels interessats (en referència a l'article *133* de la Llei urbanística valenciana)

Les proposicions dels aspirants a urbanitzador han d'incorporar la documentació següent:

1. La que acredite la personalitat jurídica, la capacitat i la solvència tècnica i econòmica de l'aspirant, en els termes dels articles 122 i 123 de la Llei urbanística valenciana. Es presentarà en un sobre tancat i segellat i contindrà justificació documental dels extrems referits en l'article 133.1, lletres a), b), c), d), e) i f) de la Llei urbanística valenciana.

2. proposició juridicoeconòmica i que es presentarà en plica tancada.

3. L'alternativa tècnica, presentada en sobre obert i, addicionalment, en suport informàtic.

Secció 2a
Documentació relativa a la solvència tècnica

Article 301. Solvència tècnica dels aspirants a urbanitzador (en referència a l'article *123.1*.b de la Llei urbanística valenciana)

L'aspirant a urbanitzador haurà d'incloure entre la justificació de la seua solvència tècnica la documentació acreditativa de la titulació del seu equip tècnic redactor i assessor. El referit equip haurà d'estar integrat, com a mínim, per un arquitecte o enginyer superiors i un llicenciat en dret.

Secció 3a
proposició juridicoeconòmica

Article 302. Contingut de la proposició juridicoeconòmica (en referència a l'article *127* de la Llei urbanística valenciana)

1. A més del contingut que els és propi d'acord amb el que estableix l'article 127 de la Llei urbanística valenciana, les proposicions juridicoeconòmiques hauran d'incloure la següent informació, que es considerarà suficient a l'efecte del que disposa l'apartat 1.a) del referit article 127:

a) Expressió de les magnituds urbanístiques rellevants establides pel planejament que incidisquen en la determinació dels drets d'adjudicació, com ara dimensions de parcel·la mínima de resultat, Aprofitament subjectiu i superfície mínima de terreny d'origen necessaris per a resultar adjudicatari de parcel·la resultant o de quota indivisa.

b) Import global de les càrregues d'urbanització i del coeficient de canvi.

c) Informació sobre la possibilitat d'optar per la modalitat de retribució en diners, i mode, condicions i termini per a l'exercici d'aquesta opció de retribució.

CAPÍTULO VII
Aspirantes a Urbanizador

Sección 1ª
Informes y documentación que deben presentar los aspirantes

Artículo 299. Informes sobre las Proposiciones de Programa (en referencia al artículo *136* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. A los efectos de calificar las proposiciones de Programa, de informar sobre su contenido y de realizar una propuesta de adjudicación de ese Programa, regulados en los artículos siguientes, se requerirán informes emitidos, como mínimo, por:

a) El Secretario Municipal.

b) El Interventor Municipal, en su caso.

c) El Arquitecto Municipal.

d) El Técnico de Administración General adscrito al área de urbanismo del Ayuntamiento.

2. A los efectos establecidos en el presente artículo, y en el caso de no existir alguno de los funcionarios anteriormente indicados, se solicitará dictamen de técnico y letrado competente, pudiendo acudir, a tal efectos, a los colegios profesionales.

Artículo 300. Documentos que deben integrar las Proposiciones de los interesados (en referencia al artículo *133* de la Ley Urbanística Valenciana)

Las Proposiciones de los aspirantes a Urbanizador deben incorporar la siguiente documentación:

1. La que acredite la personalidad jurídica, la capacidad y la solvencia técnica y económica del aspirante, en los términos de los artículos 122 y 123 de la Ley Urbanística Valenciana. Se presentará en un sobre cerrado y sellado y contendrá justificación documental de los extremos referidos en el artículo 133.1, letras a), b), c), d), e) y f) de la Ley Urbanística Valenciana.

2. Proposición Jurídico-Económica y que se presentará en plica cerrada.

3. La Alternativa Técnica, presentada en sobre abierto y, adicionalmente, en soporte informático.

Sección 2ª
Documentación relativa a la solvencia técnica

Artículo 301. Solvencia técnica de los aspirantes a Urbanizador (en referencia al artículo *123.1*.b de la Ley Urbanística Valenciana)

El aspirante a Urbanizador deberá incluir entre la justificación de su solvencia técnica la documentación acreditativa de la titulación de su equipo técnico redactor y asesor. El referido equipo deberá estar integrado, como mínimo, por un Arquitecto o Ingeniero Superiores y un Licenciado en Derecho.

Sección 3ª
Proposición Jurídico-Económica

Artículo 302. Contenido de la Proposición Jurídico-Económica (en referencia al artículo *127* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Además del contenido que les es propio de acuerdo con lo establecido en el artículo 127 de la Ley Urbanística Valenciana, las Proposiciones Jurídico-Económicas deberán incluir la siguiente información, que se considerará suficiente a los efectos de lo dispuesto en el apartado 1.a) del referido artículo 127:

a) Expresión de las magnitudes urbanísticas relevantes establecidas por el planeamiento que incidan en la determinación de los derechos de adjudicación, tales como dimensiones de parcela mínima de resultado, Aprovechamiento Subjetivo y superficie mínima de terreno de origen necesarios para resultar adjudicatario de parcela resultante o de cuota indivisa.

b) Importe global de las cargas de urbanización y del coeficiente de canje.

c) Información sobre la posibilidad de optar por la modalidad de retribución en dinero, y modo, condiciones y plazo para el ejercicio de esa opción de retribución.

d) Estimació preliminar de la repercussió unitària per metre quadrat de les despeses variables i de la indemnització individualitzada que corresponga als interessats per construccions i plantacions que hagen de desaparéixer o per altres conceptes.

e) Full resum de les dades econòmiques rellevants adaptades al model aprovat per la conselleria competent en matèria de territori.

2. Totes les anteriors magnituds econòmiques s'expressaran per metre quadrat de sòl i de sostre. Es farà indicació que els imports seran revisats quan es determinen les quanties definitives corresponents a les despeses variables a què es refereix l'article 126.j) de la Llei urbanística valenciana.

Article 303. Desglossament del pressupost de licitació de l'obra d'urbanització (en referència a l'article *127.2*.a de la Llei urbanística valenciana)

1. El pressupost de licitació de l'obra d'urbanització a incloure en la proposició juridicoeconòmica haurà de desglossar-se en les partides següents:

a) Pavimentació de calçades, aparcaments, voreres i xarxa de vianants.

b) Tractament dels espais lliures, incloent jardineria, arbratge i ornamentació.

c) Mobiliari urbà.

d) Senyalització.

e) Xarxes de distribució d'aigua potable, de reg i d'hidrants contra incendis.

f) Xarxa de clavegueram per a aigües residuals i sistema de depuració.

g) Sistema d'evacuació d'aigües pluvials

h) Xarxa de distribució d'energia elèctrica, gasificació i comunicacions.

i) Xarxa d'enllumenat públic.

j) Obres d'enllaç dels servicis urbanístics amb els de la xarxa primària de dotacions públiques i la resta d'obres de connexió i integració de l'actuació en el seu entorn territorial o urbà.

k) Impost sobre el valor afegit.

En relació amb totes les partides anteriors, s'indicaran els mesuraments i els preus unitaris.

2. El pressupost regulat en l'apartat anterior indicarà si l'impost sobre el valor afegit s'entén inclòs o exclòs dels imports que es consignen. En el cas que no es faça referència expressa a l'impost sobre el valor afegit, s'entendrà inclòs.

Article 304. Afecció real de finques al compliment dels objectius del programa (en referència a l'article *127.1*.b de la Llei urbanística valenciana)

1. En el cas que l'aspirant a urbanitzador es comprometa a afectar terrenys amb garantia real inscrita en el Registre de la Rropietat, la proposició juridicoeconòmica haurà d'incloure la següent documentació referida a aquests terrenys:

a) Certificató registral de domini i càrregues de data no anterior a quinze dies a la data de presentació de la proposició juridicoeconòmica.

b) En el cas que els terrenys no estiguen inscrits en el Registre de la Rropietat a nom de l'aspirant a urbanitzador, haurà d'aportar els títols que acrediten el seu dret de propietat o les escriptures públiques atorgades amb tercers que li legitimen o li atorguen poder suficient per a afectar les finques amb caràcter real i inscriure aquesta afecció en el Registre de la propietat.

c) Identificació gràfica de les finques a afectar mitjançant pla cadastral.

2. La finalitat de les afeccions reals és la d'assegurar el compliment per part de l'urbanitzador de les seues obligacions d'executar els objectius imprescindibles i complementaris del programa, recollits en el contracte que subscriga amb l'administració actuant.

3. L'afecció real de les finques a què es refereix aquest article es traslladarà a les finques de resultat que porten causa d'aquelles, per subrogació real. En aquest cas, complirà la funció i substituirà a l'afecció real prevista en l'article 180.2.c) de la Llei urbanística valencia-

d) Estimación preliminar de la repercusión unitaria por metro cuadrado de los gastos variables y de la indemnización individualizada que corresponda a los interesados por construcciones y plantaciones que deban desaparecer o por otros conceptos.

e) Hoja resumen de los datos económicos relevantes adaptada al modelo aprobado por la Conselleria competente en materia de territorio.

2. Todas las anteriores magnitudes económicas se expresarán por metro cuadrado de suelo y de techo. Se hará indicación de que los importes serán revisados cuando se determinen las cuantías definitivas correspondientes a los gastos variables a que se refiere el artículo 126.j) de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 303. Desglose del presupuesto de licitación de la obra de urbanización (en referencia al artículo *127.2*.a de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El presupuesto de licitación de la obra de urbanización a incluir en la Proposición Jurídico-Económica deberá desglosarse en las siguientes partidas:

a) Pavimentación de calzadas, aparcamientos, aceras y red peatonal.

b) Tratamiento de los espacios libres, incluyendo jardinería, arbolado y ornamentación.

c) Mobiliario urbano.

d) Señalización.

e) Redes de distribución de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios.

f) Red de alcantarillado para aguas residuales y sistema de depuración.

g) Sistema de evacuación de aguas pluviales

h) Red de distribución de energía eléctrica, gasificación y comunicaciones.

i) Red de alumbrado público.

j) Obras de enlace de los servicios urbanísticos con los de la red primaria de dotaciones públicas y el resto de obras de conexión e integración de la Actuación en su entorno territorial o urbano.

k) Impuesto sobre el valor añadido.

En relación con todas las partidas anteriores, se indicarán las mediciones y los precios unitarios.

2. El presupuesto regulado en el apartado anterior indicará si el impuesto sobre el valor añadido se entiende incluido o excluido de los importes que se consignen. En caso de que no se haga referencia expresa al impuesto sobre el valor añadido, se entenderá incluido.

Artículo 304. Afección real de fincas al cumplimiento de los objetivos del Programa (en referencia al artículo *127.1*.b de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En el supuesto de que el aspirante a Urbanizador se comprometa a afectar terrenos con garantía real inscrita en el Registro de la Propiedad, la Proposición Jurídico-Económica deberá incluir la siguiente documentación referida a esos terrenos:

a) Certificación registral de dominio y cargas de fecha no anterior a quince días a la fecha de presentación de la Proposición Jurídico-Económica.

b) En caso de que los terrenos no estén inscritos en el Registro de la Propiedad a nombre del aspirante a Urbanizador, deberá aportar los títulos que acrediten su derecho de propiedad o las escrituras públicas otorgadas con terceros que le legitimen o le otorguen poder bastante para afectar las fincas con carácter real e inscribir esa afección en el Registro de la Propiedad.

c) Identificación gráfica de las fincas a afectar mediante plano catastral.

2. La finalidad de las afecciones reales es la de asegurar el cumplimiento por parte del Urbanizador de sus obligaciones de ejecutar los objetivos imprescindibles y complementarios del Programa, recogidos en el Contrato que suscriba con la Administración actuante.

3. La afección real de las fincas a la que se refiere el presente artículo se trasladará a las fincas de resultado que traigan causa de aquéllas, por subrogación real. En tal caso, cumplirá la función y substituirá a la afección real prevista en el artículo 180.2.c) de la Ley

na. Tractant-se de finques d'altres propietaris, el trasllat es limitarà a l'import dels objectius imprescindibles però no els complementaris.

Article 305. Càrregues d'urbanització (en referència a l'article *127.2*.e de la Llei urbanística valenciana)

Les càrregues d'urbanització a què es refereix l'article 127.2.e) de la Llei urbanística valenciana no inclouen les indemnitzacions que escaiguen ni les despeses variables mencionats en l'article 126.j) d'aquesta llei, l'estimació de les quals preliminar ha de constar en l'alternativa tècnica i fixar-se amb caràcter definitiu en el projecte de reparcel·lació.

Article 306. Fórmula de càlcul del coeficient de canvi (en referència a l'article *127.2*.f de la Llei urbanística valenciana)

La proposició juridicoeconòmica haurà d'expressar el càlcul del coeficient de canvi conforme a les següents dues fórmules matemàtiques, amb idèntic resultat en ambdues:

$$Ks= Cs / Vs + Cs$$

Ks= coeficient de canvi
Cs= costos d'urbanització per metre quadrat de sòl d'origen

Vs= valor del metre quadrat de sòl d'origen

$$Kt= Ct / Vt + Ct$$

Kt= coeficient de canvi
Ct= costos d'urbanització per metre quadrat de sostre
Vt= valor del metre quadrat de sostre sense urbanitzar

Secció 4a
alternativa tècnica

Article 307. Contingut de l'alternativa tècnica (en referència a l'article *126* de la Llei urbanística valenciana)

A més dels continguts enumerats en l'article 126 de la Llei urbanística valenciana, les alternatives tècniques hauran de complir les regles següents:

1. Aquelles que incorporen instruments de planejament que pretenguen modificar l'ordenació estructural, o es proposen incorporar nous sòls urbanitzable a l'estructura territorial, hauran d'incorporar, almenys, la sol·licitud de cèdula territorial d'urbanització regulada en els articles 112 i següents de la Llei urbanística valenciana. La sol·licitud haurà de ser objecte d'exposició al públic junt amb l'alternativa tècnica.

2. El projecte d'edificació únicament serà exigible quan l'urbanitzador oferisca com a compromís voluntari l'edificació simultània a la urbanització o en programes d'actuació aïllada que tinguen com a objecte l'edificació o rehabilitació d'immobles.

3. En el cas que, d'acord amb el que disposa la legislació d'ordenació del territori i protecció del paisatge, escaiga obtenir informes sectorials per a l'actuació proposada, s'haurà d'exposar al públic junt amb l'alternativa tècnica, la còpia segellada del document pel qual es van sol·licitar.

Article 308. Estimació preliminar i general de despeses que no es puguen determinar per la concurrència d'ofertes (en referència a l'article *126*.j de la Llei urbanística valenciana)

1. L'estimació preliminar i general de les despeses d'urbanització variables la quantia de la qual no es puga determinar per la concurrència d'ofertes inclourà, almenys, la de les obres d'urbanització que hagen de ser executades per compte d'una actuació distinta i posterior però que, beneficiant a l'actuació que és objecte de l'alternativa tècnica, haja de ser en part sufragada a càrrec d'aquesta mitjançant el corresponent cànon d'urbanització.

2. Així mateix, tindran la consideració de despeses variables aquelles derivades de les actuacions i treballs necessaris per a l'elaboració dels informes arqueològics i paisatgístics que resulten exigibles per al

Urbanística Valenciana. Tratandose de fincas de otros propietarios, el traslado se limitará al importe de los objetivos imprescindibles pero no los complementarios.

Artículo 305. Cargas de urbanización (en referencia al artículo *127.2*.e de la Ley Urbanística Valenciana)

Las cargas de urbanización a las que se refiere el artículo 127.2.e) de la Ley Urbanística Valenciana no incluyen las indemnizaciones que procedan ni los gastos variables mencionados en el artículo 126.j) de esa Ley, cuya estimación preliminar debe constar en la Alternativa Técnica y fijarse con carácter definitivo en el Proyecto de Reparcelación.

Artículo 306. Fórmula de cálculo del coeficiente de canje (en referencia al artículo *127.2*.f de la Ley Urbanística Valenciana)

La Proposición Jurídico-Económica deberá expresar el cálculo del coeficiente de canje conforme a las siguientes dos fórmulas matemáticas, con idéntico resultado en ambas:

$$Ks= Cs / Vs + Cs$$

Ks= Coeficiente de canje
Cs= Costes de urbanización por metro cuadrado de suelo de origen
Vs= Valor del metro cuadrado de suelo de origen

$$Kt= Ct / Vt + Ct$$

Kt= Coeficiente de canje
Ct= Costes de urbanización por metro cuadrado de techo
Vt= Valor del metro cuadrado de techo sin urbanizar

Sección 4ª
Alternativa Técnica

Artículo 307. Contenido de la Alternativa Técnica (en referencia al artículo *126* de la Ley Urbanística Valenciana)

Además de los contenidos enumerados en el artículo 126 de la Ley Urbanística Valenciana, las Alternativas Técnicas deberán cumplir las siguientes reglas:

1. Aquellas que incorporen instrumentos de planeamiento que pretendan modificar la ordenación estructural, o se propongan incorporar nuevos suelos urbanizables a la estructura territorial, deberán incorporar, al menos, la solicitud de Cédula Territorial de Urbanización regulada en los artículos 112 y siguientes de la Ley Urbanística Valenciana. La solicitud deberá ser objeto de exposición al público junto con la Alternativa Técnica.

2. El proyecto de edificación únicamente será exigible cuando el Urbanizador ofrezca como compromiso voluntario la edificación simultánea a la urbanización o en Programas de Actuación Aislada que tengan por objeto la edificación o rehabilitación de inmuebles.

3. En el supuesto de que, conforme a lo dispuesto en la legislación de ordenación del territorio y protección del paisaje, proceda obtener informes sectoriales para la Actuación propuesta, se deberá exponer al público junto con la Alternativa Técnica, la copia sellada del documento por el que se solicitaron.

Artículo 308. Estimación preliminar y general de gastos que no se puedan determinar por la concurrencia de ofertas (en referencia al artículo *126*.j de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La estimación preliminar y general de los gastos de urbanización variables cuya cuantía no se pueda determinar por la concurrencia de ofertas incluirá, al menos, la de las obras de urbanización que deban ser ejecutadas por cuenta de una actuación distinta y posterior pero que, beneficiando a la actuación que es objeto de la Alternativa Técnica, deba ser en parte sufragada con cargo a ésta a través del correspondiente canon de urbanización.

2. Asimismo, tendrán la consideración de gastos variables aquéllos derivados de las actuaciones y trabajos necesarios para la elaboración de los informes arqueológicos y paisajísticos que resulten exi-

desenrotllament urbanístic de l'actuació, com també els corresponents a l'execució de les mesures que escaiga adoptar d'acord amb les resolucions administratives derivades d'aquests informes.

3. L'alternativa tècnica inclourà una estimació aproximada, no vinculant, de les indemnitzacions i compensacions que corresponguen per tots els conceptes a càrrec de l'actuació, sense perjudici de la valoració definitiva que pertoque en el moment d'exposar al públic el projecte de reparcel·lació.

Article 309. Variants en les proposicions dels interessats (en referència a l'article *133.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. Es consideraran variants als efectes de l'article 133.2 de la Llei urbanística valenciana les modificacions de caràcter tècnic i mai les de caràcter econòmic. Les variants no podran alterar substancialment l'ordenació urbanística proposada.

2. Cada aspirant a urbanitzador podrà presentar una única variant respecte de la seua alternativa tècnica inicial.

3. La presentació d'una variant respecte de l'alternativa tècnica inicial no legitimarà la presentació d'una nova proposició juridicoeconòmica ni l'alteració de les bases de programació per qui la formule. Això no obstant, l'Administració podrà elegir, entre l'alternativa original i la variada, aquella que millor satisfaça els interessos públics, aplicant-se-li la proposició juridicoeconòmica formulada.

4. No s'entendrà com a alternativa tècnica l'avanç de planejament que formule qui inste la iniciació del procediment de programació. En conseqüència, el referit aspirant podrà presentar alternativa tècnica, que no es considerarà variant del seu avanç de programació, tot això amb respecte al que disposen les bases generals i particulars que regulen el procediment.

Secció 5a
Qualificació de la capacitat i solvència dels aspirants

Article 310. Requisits de capacitat i solvència per a la promoció de programes d'actuació integrada mitjançant gestió indirecta (en referència a l'article *121* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'aspirant a urbanitzador haurà de reunir i acreditar la plena capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigibles de conformitat amb el que disposen els articles 121 a 123 de la Llei urbanística valenciana i en les bases reguladores del concurs, com també en la legislació estatal i europea de contractació administrativa.

2. Això no obstant, tal com estableix l'article 119.5 de la Llei urbanística valenciana, en cap cas es requerirà una classificació especial per a ser urbanitzador.

3. La presència en l'equip tècnic o redactor de l'aspirant a urbanitzador de particulars que hagen participat en la redacció, tramitació o aprovació, provisional o definitiva, del pla d'acció territorial o del pla general que afecte l'ordenació de l'àmbit del programa que es licita determinarà la desqualificació d'aquesta iniciativa de programa en els termes establits en la normativa reguladora dels contractes de les administracions públiques.

Article 311. Procediment per a l'exclusió de candidats a urbanitzador (en referència a l'article *121*. de la Llei urbanística valenciana)

1. El procediment per a l'exclusió de qui es postule com a urbanitzador l'iniciarà l'administració actuant, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, mitjançant notificació a aquell en qui puguen concórrer les circumstàncies previstes en l'article 121.3r de la Llei urbanística valenciana.

2. Mitjançant aquesta notificació se li concedirà un termini de quinze dies hàbils perquè puga formular al·legacions en defensa de la seua candidatura, per no haver participat en actuacions d'investigació, experimentació, estudi o desenrotllament del pla d'acció territorial o del pla general que afecte l'ordenació de l'àmbit del programa que es licita, perquè aquesta participació no haja influït en benefici propi o del seu grup empresarial en la fixació de les condicions que regiran el procediment de programació, o bé perquè no siga empresa vincu-

gibles para el desarrollo urbanístico de la actuación, así como los correspondientes a la ejecución de las medidas que proceda adoptar de acuerdo con las resoluciones administrativas derivadas de dichos informes.

3. La Alternativa Técnica incluirá una estimación aproximada, no vinculante, de las indemnizaciones y compensaciones que correspondan por todos los conceptos con cargo a la Actuación, sin perjuicio de la valoración definitiva que proceda en el momento de exponer al público el Proyecto de Reparcelación.

Artículo 309. Variantes en las proposiciones de los interesados (en referencia al artículo *133.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Se considerarán variantes a los efectos del artículo 133.2 de la Ley Urbanística Valenciana las modificaciones de carácter técnico y nunca las de carácter económico. Las variantes no podrán alterar sustancialmente la ordenación urbanística propuesta.

2. Cada aspirante a Urbanizador podrá presentar una única variante respecto de su Alternativa Técnica inicial.

3. La presentación de una variante respecto de la Alternativa Técnica inicial no legitimará la presentación de una nueva Proposición Jurídico-Económica ni la alteración de las Bases de programación por quien la formule. No obstante, la Administración podrá elegir, de entre la Alternativa original y la variada, aquella que mejor satisfaga los intereses públicos, aplicándosele la Proposición Jurídico-Económica formulada.

4. No se entenderá como Alternativa Técnica el avance de planeamiento que formule quien inste la iniciación del procedimiento de Programación. En consecuencia, el referido aspirante podrá presentar Alternativa Técnica, que no se considerará variante de su avance de programación, todo ello con respeto a lo dispuesto en las Bases Generales y Particulares que regulen el procedimiento.

Sección 5ª
Calificación de la capacidad y solvencia de los aspirantes

Artículo 310. Requisitos de capacidad y solvencia para la promoción de Programas de Actuación Integrada mediante gestión indirecta (en referencia al artículo *121* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El aspirante a Urbanizador deberá reunir y acreditar la plena capacidad de obrar y las condiciones de solvencia económica y financiera, técnica y profesional exigibles de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 a 123 de la Ley Urbanística Valenciana y en las Bases reguladoras del concurso, así como en la legislación estatal y europea de contratación administrativa.

2. No obstante, tal y como establece el artículo 119.5 de la Ley Urbanística Valenciana, en ningún caso se requerirá una clasificación especial para ser Urbanizador.

3. La presencia en el equipo técnico o redactor del aspirante a Urbanizador de particulares que hubieran participado en la redacción, tramitación o aprobación, provisional o definitiva, del Plan de Acción Territorial o del Plan General que afecte a la ordenación del ámbito del Programa que se licita determinará la descalificación de esa iniciativa de Programa en los términos establecidos en la normativa reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

Artículo 311. Procedimiento para la exclusión de candidatos a Urbanizador (en referencia al artículo *121*. de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El procedimiento para la exclusión de quien se postule como Urbanizador se iniciará por la Administración actuante, de oficio o a instancia de cualquier interesado, mediante notificación a aquél en quien puedan concurrir las circunstancias previstas en el artículo 121.3º de la Ley Urbanística Valenciana.

2. Mediante esa notificación se le concederá un plazo de quince días hábiles para que pueda formular alegaciones en defensa de su candidatura, por no haber participado en actuaciones de investigación, experimentación, estudio o desarrollo del Plan de Acción Territorial o del Plan General que afecte a la ordenación del ámbito del Programa que se licita, porque esa participación no haya influido en beneficio propio o de su grupo empresarial en la fijación de las condiciones que vayan a regir el procedimiento de programación, o bien

lada amb la qual incórrega en les causes d'inhabilitació previstes en l'article 121. de la Llei urbanística valenciana. El termini de quinze dies serà també hàbil per a practicar o sol·licitar tots aquells mitjans de prova que s'estimen oportuns.

3. L'ajuntament haurà de resoldre sobre la continuïtat o no de l'aspirant a urbanitzador en el termini de quinze dies hàbils des de la finalització del termini d'audiència al candidat. La falta de resolució expressa en aquest termini determinarà que es presumisca que el candidat té capacitat per a contractar i la prossecució del procediment.

4. La resolució de l'incident d'exclusió d'un candidat a urbanitzador serà recurrible en els termes que preveu aquest reglament.

Secció 6a
Objectivació dels criteris de puntuació dels aspirants

Article 312. Criteris de puntuació de les alternatives tècniques i les proposicions juridicoeconòmiques (en referència als articles *135* i *137.1* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les bases particulars de programació establiran, ordenaran de forma decreixent segons la seua importància, i ponderaran els criteris que hagen de ser aplicats a l'hora de puntuar les alternatives tècniques i les proposicions juridicoeconòmiques, de conformitat amb els barems establits en els articles següents.

2. Les bases particulars hauran d'establir la importància relativa que en la decisió d'adjudicar la condició d'urbanitzador tinga l'alternativa tècnica respecte de la proposició juridicoeconòmica. Amb aquest fi, els percentatges en què les bases particulars valoren aquesta importància relativa s'hauran d'ajustar als marges següents:

a) En cas de programes les alternatives tècniques dels quals comporten una modificació de l'ordenació estructural, la puntuació de l'alternativa tècnica representarà entre un 65 per cent i un 75 per cent de la valoració en relació amb la proposició juridicoeconòmica, que representarà entre un 35 per cent i un 25 per cent.

b) En cas de programes les alternatives tècniques dels quals únicament continguen ordenació detallada en desenrotllament de l'ordenació estructural establida en el planejament general, la puntuació de l'alternativa tècnica representarà entre un 60 per cent i un 70 per cent de la valoració en relació amb la proposició juridicoeconòmica, que representarà entre un 40 per cent i un 30 per cent.

c) En cas de programes les alternatives tècniques dels qual consistisquen en un projecte d'urbanització per pretendre el desenrotllament de sectors de sòl urbanitzable que disposen d'ordenació detallada fixada pel planejament general, la puntuació de l'alternativa tècnica representarà entre un 40 per cent i un 50 per cent de la valoració en relació amb la proposició juridicoeconòmica, que representarà entre un 60 per cent i un 50 per cent.

3. La fixació del concret percentatge per les bases particulars es fonamentarà en la complexitat del planejament que s'ha de desenrotllar, en l'ús que s'ha d'implantar i en les altres circumstàncies tècniques que calga ponderar. Amb aquest fi, en programes l'ús característic dels quals siga el residencial, la importància relativa de la puntuació de l'alternativa tècnica se situarà en la meitat superior de les escales percentuals establides en el número anterior, mentre que en aquells programes l'ús característic dels quals siga l'industrial o el terciari se situarà en la meitat inferior.

4. L'acord pel qual se seleccione l'alternativa tècnica i la proposició juridicoeconòmica haurà de motivar la decisió, ponderant expressament l'aplicació dels criteris d'adjudicació establits en les bases particulars com també els barems de puntuació aplicats. Així mateix, s'indicaran justificadament i detalladament les raons per les quals s'entén millor una proposta que les altres.

5. De conformitat amb l'article 135.3 de la Llei urbanística valenciana, els criteris de puntuació de les alternatives tècniques, i la seua importància relativa, seran els següents:

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Aquest criteri representarà un 50 cent de la valoració de l'alternativa tècnica.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn.

porque no sea empresa vinculada con la que incurra en las causas de inhabilitación previstas en el artículo 121. de la Ley Urbanística Valenciana. El plazo de quince días será también hábil para practicar o solicitar todos aquellos medios de prueba que se estimen oportunos.

3. El Ayuntamiento deberá resolver acerca de la continuidad o no del aspirante a Urbanizador en el plazo de quince días hábiles desde la finalización del plazo de audiencia al candidato. La falta de resolución expresa en ese plazo determinará que se presuma que el candidato tiene capacidad para contratar y la prosecución del procedimiento.

4. La resolución del incidente de exclusión de un candidato a Urbanizador será recurrible en los términos previstos en este Reglamento.

Sección 6ª
Objetivación de los criterios de puntuación de los aspirantes

Artículo 312. Criterios de puntuación de las Alternativas Técnicas y las Proposiciones Jurídico-Económicas (en referencia a los artículos *135* y *137.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las Bases Particulares de programación establecerán, ordenarán de forma decreciente según su importancia, y ponderarán los criterios que deban ser aplicados a la hora de puntuar las Alternativas Técnicas y las Proposiciones Jurídico-Económicas, de conformidad con los baremos establecidos en los artículos siguientes.

2. Las Bases Particulares deberán establecer la importancia relativa que en la decisión de adjudicar la condición de Urbanizador tenga la Alternativa Técnica respecto de la Proposición Jurídico-Económica. A estos efectos, los porcentajes en los que las Bases Particulares valoren esa importancia relativa se ajustarán a los siguientes márgenes:

a) En caso de Programas cuyas Alternativas Técnicas supongan una modificación de la ordenación estructural, la puntuación de la Alternativa Técnica representará entre un 65 por ciento y un 75 por ciento de la valoración en relación con la Proposición Jurídico-Económica, que representará entre un 35 por ciento y un 25 por ciento.

b) En caso de Programas cuyas Alternativas Técnicas únicamente contengan ordenación pormenorizada en desarrollo de la ordenación estructural establecida en el planeamiento general, la puntuación de la Alternativa Técnica representará entre un 60 por ciento y un 70 por ciento de la valoración en relación con la Proposición Jurídico-Económica, que representará entre un 40 por ciento y un 30 por ciento.

c) En caso de Programas cuyas Alternativas Técnicas consistan en un Proyecto de Urbanización por pretender el desarrollo de sectores de suelo urbanizable que cuenten con ordenación pormenorizada fijada por el planeamiento general, la puntuación de la Alternativa Técnica representará entre un 40 por ciento y un 50 por ciento de la valoración en relación con la Proposición Jurídico-Económica, que representará entre un 60 por ciento y un 50 por ciento.

3. La fijación del concreto porcentaje por las Bases Particulares, se fundamentará en la complejidad del planeamiento a desarrollar, en el uso a implantar y en las demás circunstancias técnicas que sea necesario ponderar. A estos efectos, en Programas cuyo uso característico sea el residencial, la importancia relativa de la puntuación de la Alternativa Técnica se situará en la mitad superior de las escalas porcentuales establecidas en el número anterior, mientras que en aquellos Programas cuyo uso característico sea el industrial o el terciario se situará en la mitad inferior.

4. El acuerdo por el que se seleccione la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico-Económica deberá motivar la decisión, ponderando expresamente la aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en las Bases Particulares así como los baremos de puntuación aplicados. Asimismo, se indicarán justificada y detalladamente las razones por las que se entiende mejor una propuesta que las otras.

5. De conformidad con el artículo 135.3 de la Ley Urbanística Valenciana, los criterios de puntuación de las Alternativas Técnicas, y su importancia relativa, serán los siguientes:

a) La calidad técnica de la ordenación propuesta. Este criterio representará un 50 ciento de la valoración de la Alternativa Técnica.

b) La resolución adecuada de la integración de la actuación en su entorno.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures.

Els criteris establits en les dues lletres anteriors representaran en conjunt un 20 per cent de la valoració de l'alternativa tècnica.

d) La qualitat tècnica de les resolucions proposades per a la urbanització. Aquest criteri representarà entre un 5 per cent i un 10 per cent.

e) Nombre, disseny, ubicació i qualitat dels habitatges sotmesos a algun règim de protecció que es comprometa a promoure l'urbanitzador. Aquest criteri representarà entre un 5 per cent i un 15 per cent.

f) Inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa, com a objectius complementaris d'aquest, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge. Aquest criteri suposarà entre un 5 per cent i un 10 per cent del valor total de l'alternativa tècnica.

g) Termini d'execució del programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

i) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador.

j) Mitjans per al control de cada una de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa.

Els criteris establits en les quatre lletres anteriors representaran en conjunt entre un 5 per cent i un 10 per cent de la puntuació total de l'alternativa tècnica.

6. Les bases particulars hauran de concretar motivadament els percentatges de còmput de cada un dels criteris de puntuació de l'alternativa tècnica dins dels rangs establits en l'apartat anterior.

Article 313. Criteris de puntuació de les proposicions juridicoeconòmiques (en referència als articles *135* i *137.1* de la Llei urbanística valenciana)

1. De conformitat amb l'article 135.4 de la Llei urbanística valenciana, els criteris de puntuació de les proposicions juridicoeconòmiques, i la seua importància relativa, seran els següents:

a) Import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Aquest criteri representarà entre un 25 per cent i un 35 per cent de la valoració de la proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a l'efecte de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie i la menor proporció de solars o aprofitament que hagen de ser posats a disposició de l'urbanitzador per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els quals no tinga contracte suficient, i major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa representarà entre un 55 per cent i un 75 per cent.

c) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seua per l'urbanitzador. Aquest criteri suposarà entre un 5 per cent i un 10 per cent del valor total de la proposició juridicoeconòmica.

2. Les bases particulars hauran de concretar motivadament els percentatges de còmput de cada un dels criteris de puntuació de la proposició juridicoeconòmica dins dels rangs fixats en els paràgrafs anteriors.

Secció 7a
Valoració de les alternatives tècniques dels aspirants

Article 314. Informes sobre l'alternativa tècnica (en referència a l'article *136* de la Llei urbanística valenciana)

Una vegada qualificat el document Un de cada aspirant, es realitzaran les actuacions següents:

c) La mejor estructuración de dotaciones públicas y de espacios libres.

Los criterios establecidos en las dos letras anteriores representarán en conjunto un 20 por ciento de la valoración de la Alternativa Técnica.

d) La calidad técnica de las resoluciones propuestas para la urbanización. Este criterio representará entre un 5 por ciento y un 10 por ciento.

e) Número, diseño, ubicación y calidad de las viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el urbanizador. Este criterio representará entre un 5 por ciento y un 15 por ciento.

f) Inversión en Programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del Programa, como objetivos complementarios del mismo, de acuerdo con las directrices establecidas en los artículos 30 a 35 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación del territorio y protección del paisaje. Este criterio supondrá entre un 5 por ciento y un 10 por ciento del valor total de la Alternativa Técnica.

g) Plazo de ejecución del Programa de actuación integrada.

h) Compromiso de edificación simultánea a la urbanización de los solares resultantes de la Actuación por encima de un mínimo legalmente exigible.

i) Compromisos adicionales asumidos voluntariamente y a su cargo por el Urbanizador.

j) Medios para el control de cada una de las prestaciones que constituyen el objeto del Programa.

Los criterios establecidos en las cuatro letras anteriores representarán en conjunto entre un 5 por ciento y un 10 por ciento de la puntuación total de la Alternativa Técnica.

6. Las Bases Particulares deberán concretar motivadamente los porcentajes de cómputo de cada uno de los criterios de puntuación de la Alternativa Técnica dentro de los rangos establecidos en el apartado anterior.

Artículo 313. Criterios de puntuación de las Proposiciones Jurídico-Económicas (en referencia a los artículos *135* y *137.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. De conformidad con el artículo 135.4 de la Ley Urbanística Valenciana, los criterios de puntuación de las Proposiciones Jurídico-Económicas, y su importancia relativa, serán los siguientes:

a) Importe de las cargas de urbanización, expresado en euros por metro cuadrado de edificabilidad. Este criterio representará entre un 25 por ciento y un 35 por ciento de la valoración de la Proposición Jurídico-Económica.

b) La valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie y la menor proporción de solares o aprovechamiento que deban ser puestos a disposición del urbanizador por medio de reparcelación forzosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente, y mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el Registro de la Propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del programa representará entre un 55 por ciento y un 75 por ciento.

c) Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas voluntariamente y a su costa por el Urbanizador. Este criterio supondrá entre un 5 por ciento y un 10 por ciento del valor total de la Proposición Jurídico-Económica.

2. Las Bases Particulares deberán concretar motivadamente los porcentajes de cómputo de cada uno de los criterios de puntuación de la Proposición Jurídico-Económica dentro de los rangos fijados en los párrafos anteriores.

Sección 7ª
Valoración de las Alternativas Técnicas de los aspirantes

Artículo 314. Informes sobre la Alternativa Técnica (en referencia al artículo *136* de la Ley Urbanística Valenciana)

Una vez calificado el Documento Uno de cada aspirante, se realizarán las siguientes actuaciones:

1. El tercer dia a aquell en què es produïsca la qualificació dels requisits de personalitat, capacitat i solvència dels aspirants a urbanitzador, s'iniciarà el termini perquè s'emeten els informes corresponents, únicament, sobre aquelles alternatives tècniques formulades per aspirants els requisits de participació de les quals hagen sigut qualificats favorablement.

2. Els informes previs sobre alternatives tècniques a què es refereix l'article 136.3 de la Llei urbanística valenciana hauran d'emetre's en el termini màxim de tres mesos. Tot això, sense perjudici dels altres informes que s'estimen procedents i, en particular, dels informes de yècnics externs a què es refereix l'article 137.1 de la Llei urbanística valenciana.

3. Quan siga preceptiu o resulte exigible per estar previst en les bases particulars, alhora que la resta d'informes se sol·licitarà al Consell del Territori i el Paisatge l'informe el que es refereix l'article 136.4 de la Llei urbanística valenciana. L'esmentat òrgan tindrà a aquest efecte el termini d'un mes des que la sol·licitud tinga entrada en el seu registre, i se suspendran els terminis d'emissió d'informes municipals i de selecció de l'alternativa tècnica. L'informe del Consell del Territori i el Paisatge en cap cas serà vinculant i la seua falta d'emissió en termini no impedirà la continuació del procediment.

4. L'ajuntament podrà requerir els aspirants a urbanitzador perquè, en el termini màxim de vint dies, aclarisquen la documentació presentada, esmenen l'omesa, o completen la que siga insuficient, i en aquest cas se suspendran els terminis d'emissió d'informes.

Article 315. Puntuació de l'alternativa tècnica (en referència a l'article *136* de la Llei urbanística valenciana)

1. El ple valorarà i puntuarà cadascuna de les alternatives tècniques formulades per aquells aspirants la solvència i capacitat dels quals haja sigut qualificada favorablement.

2. En el termini d'un mes des que s'hagen emés els informes, el ple valorarà i puntuarà les alternatives tècniques. Aquest acord del ple haurà de produir-se sempre abans de l'obertura de les proposicions juridicoeconòmiques.

3.A l'efecte de la puntuació, l'ajuntament haurà d'aplicar de forma ponderada, raonada i motivada, els criteris establits en els articles 135.3 de la Llei urbanística valenciana, en aquest reglament i en les bases reguladores del concurs.

Article 316. Falta de resolució sobre la puntuació de les alternatives tècniques (en referència a l'article *136* de la Llei urbanística valenciana)

Transcorregut el termini per a la puntuació de les alternatives tècniques sense resolució expressa, s'entendran desestimades totes les alternatives tècniques, i es declararà desert el concurs.

Secció 8a
Valoració de les proposicions juridicoeconòmiques dels aspirants

Article 317. Obertura de les proposicions juridicoeconòmiques (en referència a l'article *136* de la Llei urbanística valenciana)

1. Dins dels cinc dies següents a la puntuació de les alternatives tècniques, s'obriran les proposicions juridicoeconòmiques, en acte públic presidit pel secretari, el qual alçarà acta.

2. Únicament s'obriran les pliques que desenrotllen les alternatives tècniques que hagen rebut una puntuació superior a la mínima fixada per les bases particulars.

3. En el termini màxim d'un mes comptador des de l'obertura s'hauran d'emetre els informes sobre les proposicions juridicoeconòmiques obertes. Tot això, sense perjudici dels altres informes que s'estimen procedents i, en particular, dels informes de tècnics externs a què es refereix l'article 137.1 de la Llei urbanística valenciana.

4. L'ajuntament podrà requerir els aspirants a urbanitzador perquè, en el termini màxim de deu dies, aclarisquen la documentació pre-

1. El tercer día a aquél en que se produzca la calificación de los requisitos de personalidad, capacidad y solvencia de los aspirantes a Urbanizador, se iniciará el plazo para que se emitan los informes correspondientes, únicamente, sobre aquellas Alternativas Técnicas formuladas por aspirantes cuyos requisitos de participación hayan sido calificados favorablemente.

2. Los informes previos sobre Alternativas Técnicas a los que se refiere el artículo 136.3 de la Ley Urbanística Valenciana deberán emitirse en el plazo máximo de tres meses. Todo ello, sin perjuicio de los demás informes que se estimen procedentes y, en particular, de los informes de Técnicos externos a los que se refiere el artículo 137.1 de la Ley Urbanística Valenciana.

3. Cuando sea preceptivo o resulte exigible por estar previsto en las Bases Particulares, al mismo tiempo que el resto de informes se solicitará al Consejo del Territorio y el Paisaje el informe al que se refiere el artículo 136.4 de la Ley Urbanística Valenciana. El citado órgano tendrá a tal efecto el plazo de un mes desde que la solicitud tenga entrada en su registro, suspendiéndose los plazos de emisión de informes municipales y de selección de la Alternativa Técnica. El informe del Consejo del Territorio y el Paisaje en ningún caso será vinculante y su falta de emisión en plazo no impedirá la continuación del procedimiento.

4. El Ayuntamiento podrá requerir a los aspirantes a Urbanizador para que, en el plazo máximo de veinte días, aclaren la documentación presentada, subsanen la omitida, o completen la que sea insuficiente, suspendiéndose en tal caso los plazos de emisión de informes.

Artículo 315. Puntuación de la Alternativa Técnica (en referencia al artículo *136* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Pleno valorará y puntuará cada una de las Alternativas Técnicas formuladas por aquellos aspirantes cuya solvencia y capacidad hubiera sido calificada favorablemente.

2. En el plazo de un mes desde que se hayan emitido los informes, el Pleno valorará y puntuará las Alternativas Técnicas. Ese acuerdo del Pleno deberá producirse siempre antes de la apertura de las Proposiciones Jurídico-Económicas.

3. A efectos de la puntuación, el Ayuntamiento deberá aplicar de forma ponderada, razonada y motivada, los criterios establecidos en los artículos 135.3 de la Ley Urbanística Valenciana, en este Reglamento y en las Bases reguladoras del concurso.

Artículo 316. Falta de resolución sobre la puntuación de las Alternativas Técnicas (en referencia al artículo *136* de la Ley Urbanística Valenciana)

Transcurrido el plazo para la puntuación de las Alternativas Técnicas sin resolución expresa, se entenderán desestimadas todas las Alternativas Técnicas, declarándose desierto el concurso.

Sección 8ª
Valoración de las Proposiciones Jurídico-Económicas de los aspirantes

Artículo 317. Apertura de las Proposiciones Jurídico-Económicas (en referencia al artículo *136* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Dentro de los cinco días siguientes a la puntuación de las Alternativas Técnicas, se procederá a la apertura de las Proposiciones Jurídico-Económicas, en acto público presidido por el Secretario, quien levantará acta.

2. Únicamente se abrirán las plicas que desarrollen las Alternativas Técnicas que hayan recibido una puntuación superior a la mínima fijada por las Bases Particulares.

3. En el plazo máximo de un mes contado desde la apertura se deberán emitir los informes sobre las Proposiciones Jurídico-Económicas abiertas. Todo ello, sin perjuicio de los demás informes que se estimen procedentes y, en particular, de los informes de Técnicos externos a los que se refiere el artículo 137.1 de la Ley Urbanística Valenciana.

4. El Ayuntamiento podrá requerir a los aspirantes a Urbanizador para que, en el plazo máximo de diez días, aclaren la documen-

sentada, esmenen l'omesa, o completen la que siga insuficient, i en aquest cas se susprendran els terminis d'emissió d'informes.

Article 318. Puntuació de les proposicions juridicoeconòmiques (en referència a l'article *136* de la Llei urbanística valenciana)

El ple de l'ajuntament valorarà i puntuarà cadascuna de les proposicions juridicoeconòmiques en el termini de vint dies des que s'hagen emés els corresponents informes preceptius i determinants de la resolució. A l'efecte de la puntuació, el ple haurà d'aplicar de forma ponderada, raonada i motivada, els criteris establits en l'article 135.3 de la Llei urbanística valenciana i en les bases reguladores del concurs.

CAPÍTOL VIII
Selecció de l'urbanitzador

Article 319. Termini per a la resolució sobre l'adjudicació del programa (en referència a l'article *137.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. El ple de l'ajuntament disposarà d'un termini de dos mesos comptadors des de l'obertura de les proposicions juridicoeconòmiques per a adjudicar el programa d'actuació integrada, excepte en els supòsits següents:

a) Que el concurs s'haja iniciat sobre la base de l'aplicació del silenci positiu regulat en l'article 130.5 de la Llei urbanística valenciana. En aquest supòsit, el termini màxim per a resoldre serà el de sis mesos des del moment que haja tingut lloc l'obertura de proposicions juridicoeconòmiques.

b) Que en les bases reguladores s'establisca un termini superior.

2. Si no s'acordada l'adjudicació dins dels terminis màxims fixats en el número anterior, i independentment del nombre de proposicions presentades, el concurs es declararà desert. En aquest cas, els concursants tindran dret a retirar les seues proposicions i a la devolució de les garanties provisionals.

Article 320. Contractació d'informes de tècnics externs (en referència a l'article *137.12*é de la Llei urbanística valenciana)

1. En cas de demanar-se informes de tècnics externs a l'Administració se suspendrà el termini per a resoldre sobre l'adjudicació del programa, per tal de permetre la tramitació i resolució de l'expedient de contractació d'aquest servici tècnic, com també l'emissió dels informes que s'emeten en compliment de la prestació objecte d'aquest contracte administratiu.

2. La suspensió tindrà lloc des del moment que l'Administració actuant acorde iniciar la contractació dels tècnics externs, i conclourà amb la incorporació a l'expedient administratiu de programació dels informes que aquests emeten. En cap cas la suspensió podrà tenir una duració superior a tres mesos.

Article 321. Limitació a la imposició de modificacions en la selecció de l'alternativa tècnica i en l'aprovació de la proposició juridicoeconòmica (en referència a l'article *137.3* i *5* de la Llei urbanística valenciana)

1. En seleccionar l'alternativa tècnica i aprovar la proposició juridicoeconòmica, l'ajuntament únicament podrà imposar aquelles modificacions derivades directament de causes imprevistes o no previstes en les bases particulars. Aquestes modificacions hauran de tenir el seu fonament en l'interés general i, en cap cas, podran implicar una alteració del contingut de les bases particulars ni un falsejament dels principis de lliure concurrència.

2. En tot cas, les modificacions introduïdes en l'alternativa tècnica i en la proposició juridicoeconòmica requeriran el consentiment de l'adjudicatari del programa, mitjançant la subscripció del contracte amb l'administració actuant. En el cas que l'adjudicatari no assumisca aquestes variacions, es declararà desert el concurs, aplicant-se el que preveu l'article 137.3 de la Llei urbanística valenciana i tornant-se a l'aspirant la garantia provisional.

3. Les mateixes regles resultaran aplicables per a les modificacions que pretenga introduir la conselleria competent en matèria de territori, amb motiu de l'aprovació definitiva del planejament.

tación presentada, subsanen la omitida, o completen la que sea insuficiente, suspendiéndose en tal caso los plazos de emisión de informes.

Artículo 318. Puntuación de las Proposiciones Jurídico-Económicas (en referencia al artículo *136* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Pleno del Ayuntamiento valorará y puntuará cada una de las Proposiciones Jurídico-Económicas en el plazo de veinte días desde que se hayan emitido los correspondientes informes preceptivos y determinantes de la resolución. A efectos de la puntuación, el Pleno deberá aplicar de forma ponderada, razonada y motivada, los criterios establecidos en el artículo 135.3 de la Ley Urbanística Valenciana y en las Bases reguladoras del concurso.

CAPÍTULO VIII
Selección del Urbanizador

Artículo 319. Plazo para la resolución sobre la adjudicación del Programa (en referencia al artículo *137.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Pleno del Ayuntamiento dispondrá de un plazo de dos meses a contar desde la apertura de las Proposiciones Jurídico-Económicas para adjudicar el Programa de Actuación Integrada, excepto en los siguientes supuestos:

a) Que el concurso se haya iniciado sobre la base de la aplicación del silencio positivo regulado en el artículo 130.5 de la Ley Urbanística Valenciana. En este supuesto, el plazo máximo para resolver será el de seis meses desde el momento en que hubiese tenido lugar la apertura de Proposiciones Jurídico-Económicas.

b) Que en las Bases reguladoras se establezca un plazo superior.

2. De no acordarse la adjudicación dentro de los plazos máximos fijados en el número anterior, e independientemente del número de proposiciones presentadas, el concurso se declarará desierto. En este caso, los concursantes tendrán derecho a retirar sus proposiciones y a la devolución de las garantías provisionales.

Artículo 320. Contratación de informes de Técnicos externos (en referencia al artículo *137.1.2*º de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En caso de recabarse informes de Técnicos externos a la Administración se suspenderá el plazo para resolver sobre la adjudicación del Programa, en orden a permitir la tramitación y resolución del expediente de contratación de ese servicio técnico, así como la emisión de los informes que se emitan en cumplimiento de la prestación objeto de ese contrato administrativo.

2. La suspensión tendrá lugar desde el momento en que la Administración actuante acuerde inicar la contratación de los Técnicos externos, y concluirá con la incorporación al expediente administrativo de programación de los informes que éstos emitan. En ningún caso la suspensión podrá tener una duración superior a tres meses.

Artículo 321. Limitación a la imposición de modificaciones en la selección de la Alternativa Técnica y en la aprobación de la Proposición Jurídico-Económica (en referencia al artículo *137.3* y *5* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Al seleccionar la Alternativa Técnica y aprobar la Proposición Jurídico-Económica, el Ayuntamiento únicamente podrá imponer aquellas modificaciones derivadas directamente de causas imprevistas o no contempladas en las Bases Particulares. Estas modificaciones deberán tener su fundamento en el interés general y, en ningún caso, podrán suponer una alteración del contenido de las Bases Particulares ni un falseamiento de los principios de libre concurrencia.

2. En todo caso, las modificaciones introducidas en la Alternativa Técnica y en la Proposición Jurídico-Económica requerirán el consentimiento del adjudicatario del Programa, mediante la suscripción del Contrato con la Administración actuante. En caso de que el adjudicatario no asuma esas variaciones, se declarará desierto el concurso, aplicándose lo previsto en el artículo 137.3 de la Ley Urbanística Valenciana y devolviéndose al aspirante la garantía provisional.

3. Las mismas reglas resultarán aplicables para las modificaciones que pretenda introducir la Conselleria competente en materia de territorio, con motivo de la aprobación definitiva del planeamiento.

Article 322. Adjudicació connexa o condicionada (en referència a l'article *139* de la Llei urbanística valenciana)

1. A més de en els casos previstos en l'article 139.1 de la Llei urbanística valenciana, i en els mateixos termes allí disposats, podrà adjudicar-se un programa d'actuació integrada condicionat a la realització d'obres i infraestructures que beneficien a altres sectors o unitats d'execució la programació de la qual no haja tingut lloc en aquest moment. En aquest cas, els terrenys d'aquests altres sectors o unitats quedaran afectes amb caràcter real al pagament del corresponent cànon d'urbanització per un termini màxim de cinc anys.

2. L'afecció prevista en l'apartat anterior podrà ser objecte d'inscripció registral mitjançant sol·licitud al Registre de la propietat subscrita per l'urbanitzador responsable de l'execució de les obres referides o ofici remés per l'administració actuant.

En cas de petició per part de l'urbanitzador, a la sol·licitud haurà d'adjuntar-se certificat administratiu de la proporció del cost de les infraestructures que corresponga a cadascun dels sectors o unitats d'execució afectats per les obres. El certificat haurà d'expedir-se lo secretari municipal en el termini d'un mes des que ho sol·licite l'urbanitzador.

Article 323. Devolució de la garantia provisional (en referència a l'article *140.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. La garantia provisional es tornarà als aspirants a urbanitzador en els supòsits següents:

a) A tots els aspirants a urbanitzador quan es declare desert el concurs de programació.

b) A tots els aspirants a urbanitzador, quan transcórrega el termini de què disposa l'Administració per a resoldre l'expedient de programació. Com a excepció, no es tornarà la garantia provisional a qui resulte adjudicatari del programa per silenci administratiu, de conformitat amb el que preveu aquest reglament.

c) Als qual no resulten adjudicataris del programa.

2. La garantia provisional serà retinguda a l'adjudicatari de la condició d'urbanitzador i confiscada a les empreses que retiren injustificadament la seua proposició abans de l'adjudicació.

3. La garantia provisional aportada per qui resulte adjudicatari del programa s'aplicarà a completar la garantia definitiva, que serà minorada en l'import ja assegurat per la garantia provisional.

Article 324. règim d'execució de les garanties (en referència a l'article *140* de la Llei urbanística valenciana)

La resolució per la qual s'acorde l'execució de les garanties previstes en l'article 140 de la Llei urbanística valenciana haurà d'expressar i motivar raonadament la causa que legitime aquesta execució.

Article 325. Impugnabilitat de l'acord d'adjudicació del programa (en referència a l'article *137.5* de la Llei urbanística valenciana)

Serà recurrible l'acord municipal pel qual se seleccione l'alternativa tècnica, s'aprove la proposició juridicoeconòmica i, en conseqüència, s'adjudique la condició d'urbanitzador del programa.

CAPÍTOL IX
Efectes de l'aprovació dels programes

Article 326. Remissió a Conselleria de plans i programes no modificatius de l'ordenació estructural (en referència a l'article *137.6* de la Llei urbanística valenciana)

Si el programa i els plans de desenrotllament no modifiquen l'ordenació estructural, bastarà la simple remissió d'actuacions a la conselleria competent en matèria de territori perquè aquesta les publique en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Article 327. Publicació de l'aprovació dels programes (en referència a l'article *104* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'aprovació provisional d'un programa d'actuació integrada o aïllada haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat* i en el butlletí oficial de la província.

Artículo 322. Adjudicación conexa o condicionada (en referencia al artículo *139* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Además de en los casos previstos en el artículo 139.1 de la Ley Urbanística Valenciana, y en los mismos términos en él dispuestos, podrá adjudicarse un Programa de Actuación Integrada condicionado a la realización de obras e infraestructuras que beneficien a otros Sectores o Unidades de Ejecución cuya programación no haya tenido lugar en ese momento. En tal caso, los terrenos de esos otros Sectores o Unidades quedarán afectos con carácter real al pago del correspondiente canon de urbanización por un plazo máximo de cinco años.

2. La afección prevista en el apartado anterior podrá ser objeto de inscripción registral mediante solicitud al Registro de la Propiedad suscrita por el Urbanizador responsable de la ejecución de las obras referidas u oficio remitido por la Administración actuante.

En caso de petición por parte del Urbanizador, a la solicitud deberá adjuntarse certificación administrativa de la proporción del coste de las infraestructuras que corresponda a cada uno de los Sectores o Unidades de Ejecución afectados por las obras. La certificación deberá expedirse por el Secretario Municipal en el plazo de un mes desde que se solicite por el Urbanizador.

Artículo 323. Devolución de la garantía provisional (en referencia al artículo *140.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La garantía provisional se devolverá a los aspirantes a Urbanizador en los siguientes supuestos:

a) A todos los aspirantes a Urbanizador cuando se declare desierto el concurso de programación.

b) A todos los aspirantes a Urbanizador, cuando transcurra el plazo de que dispone la Administración para resolver el expediente de programación. Como excepción, no se devolverá la garantía provisional a quien resulte adjudicatario del Programa por silencio administrativo, de conformidad con lo previsto en este Reglamento.

c) A quienes no resulten adjudicatarios del Programa.

2. La garantía provisional será retenida al adjudicatario de la condición de Urbanizador e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación.

3. La garantía provisional aportada por quien resulte adjudicatario del Programa se aplicará a completar la garantía definitiva, que será minorada en el importe ya asegurado por la garantía provisional.

Artículo 324. Régimen de ejecución de las garantías (en referencia al artículo *140* de la Ley Urbanística Valenciana)

La resolución por la que se acuerde la ejecución de las garantías previstas en el artículo 140 de la Ley Urbanística Valenciana deberá expresar y motivar razonadamente la causa que legitime tal ejecución.

Artículo 325. Impugnabilidad del acuerdo de adjudicación del Programa (en referencia al artículo *137.5* de la Ley Urbanística Valenciana)

Será recurrible el acuerdo municipal por el que se seleccione la Alternativa Técnica, se apruebe la Proposición Jurídico-Económica y, en consecuencia, se adjudique la condición de Urbanizador del Programa.

CAPÍTULO IX
Efectos de la aprobación de los Programas

Artículo 326. Remisión a Conselleria de Planes y Programas no modificativos de la ordenación estructural (en referencia al artículo *137.6* de la Ley Urbanística Valenciana)

Si el Programa y los Planes de desarrollo no modifican la ordenación estructural, bastará la simple remisión de actuaciones a la Conselleria competente en materia de territorio para que ésta proceda a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Artículo 327. Publicación de la aprobación de los Programas (en referencia al artículo *104* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La aprobación provisional de un Programa de Actuación Integrada o Aislada deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Generalitat* y en el boletín oficial de la provincia.

2. La resolució per la qual s'aprove definitivament un programa d'actuació integrada o aïllada es publicarà en el butlletí oficial de la província, incloent específicament les normes urbanístiques dels instruments de planejament espacial que continguen. Així mateix, es publicarà una ressenya d'aquesta aprovació en el *Diari Oficial de la Generalitat*. També es publicarà en el *Diari Oficial de la Unió Europea* quan haja sigut preceptiva la publicació de la licitació en aquest diari.

Article 328. Deure d'informació dels municipis (en referència a l'article *106* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els municipis hauran de remetre, en suport digital, a la conselleria competent en matèria de territori còpia completa i diligenciada dels documents següents:

a) Els instruments de planejament aprovats definitivament, llevat que ja consten en la conselleria.

b) Les bases generals i particulars que regisquen els concursos de programació.

c) Les proposicions juridicoeconòmiques.

d) Els contractes entre ajuntament i urbanitzador.

e) Els contractes entre urbanitzador i empresari constructor.

f) Els projectes d'urbanització.

g) Els projectes de reparcel·lació.

h) Si és el cas, de les resolucions per les quals s'aproven tots els anteriors documents.

2. Els ajuntaments enviaran còpia dels anteriors documents en el termini de quinze dies des del moment en què en disposen.

Article 329. Executivitat i entrada en vigor dels programes (en referència a l'article *107* de la Llei urbanística valenciana)

Els programes d'actuació integrada i aïllada entren en vigor una vegada s'haja publicat la resolució per la qual s'aproven definitivament. Aquesta publicació només podrà produir-se després de la firma del contracte entre l'urbanitzador i l'administració actuant, d'acord amb el que estableix l'article 145.2 de la Llei urbanística valenciana.

Article 330. Prerrogatives de l'Administració en l'execució de programes (en referència a article *158* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els ajuntaments tindran la prerrogativa d'interpretar els contractes per al desenrotllament i l'execució dels programes d'actuació integrada, i resoldran aquells dubtes que es plantegen en el seu compliment, dins dels límits i amb subjecció als requisits establits en la Llei urbanística valenciana. Els seus acords seran immediatament executius i posaran fi a la via administrativa.

2. Amb anterioritat a la resolució dels incidents que es plantegen durant l'execució i el desenrotllament de les prestacions corresponents al programa, s'haurà de donar audiència a l'urbanitzador per un termini de deu dies.

CAPÍTOL X
Formalització del contracte amb l'urbanitzador i el calendari d'execució del programa

Article 331. Formalització del contracte per al desenrotllament i l'execució dels programes d'actuació integrada (en referència a l'article *138* de la Llei urbanística valenciana)

1. En el termini d'un mes a partir de la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació definitives del programa a l'urbanitzador, i sempre que s'haja produït aprovació igualment definitiva del projecte d'urbanització, es formalitzarà el contracte per al desenrotllament i l'execució del programa d'actuació integrada. El contracte es formalitzarà en document administratiu sota la fe pública del secretari municipal.

2. Amb anterioritat a la formalització del contracte, l'urbanitzador haurà d'acreditar davant de l'Administració la constitució de la garantia definitiva, la quantia de la qual oscil·larà entre un mínim del 10 per cent i un màxim del 20 per cent de les càrregues totals del programa,

2. La resolución por la que se apruebe definitivamente un Programa de Actuación Integrada o Aislada se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia, incluyendo específicamente las normas urbanísticas de los instrumentos de planeamiento espacial que contengan. Asimismo, se publicará una reseña de tal aprobación en el *Diari Oficial de la Generalitat*. También se publicará en el *Diario Oficial de la Unión Europea* cuando hubiera sido preceptiva la publicación de la licitación en dicho Diario.

Artículo 328. Deber de información de los municipios (en referencia al artículo *106* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Municipios deberán remitir, en soporte digital, a la Conselleria competente en materia de territorio copia completa y diligenciada de los siguientes documentos:

a) Los instrumentos de planeamiento aprobados definitivamente, salvo que ya obren en la Conselleria.

b) Las Bases Generales y Particulares que rijan los concursos de programación.

c) Las Proposiciones Jurídico-Económicas.

d) Los Contratos entre Ayuntamiento y Urbanizador.

e) Los Contratos entre Urbanizador y Empresario Constructor.

f) Los Proyectos de Urbanización.

g) Los Proyectos de Reparcelación.

h) En su caso, de las resoluciones por las que se aprueben todos los anteriores documentos.

2. Los Ayuntamientos enviarán copia de los anteriores documentos en el plazo de quince días desde el momento en que dispongan de ellos.

Artículo 329. Ejecutividad y entrada en vigor de los Programas (en referencia al artículo *107* de la Ley Urbanística Valenciana)

Los Programas de Actuación Integrada y Aislada entran en vigor una vez se haya publicado la resolución por la que se aprueben definitivamente. Tal publicación sólo podrá producirse tras la firma del Contrato entre el Urbanizador y la Administración actuante, de acuerdo con lo establecido en el artículo 145.2 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 330. Prerrogativas de la Administración en la ejecución de Programas (en referencia a artículo *158* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Ayuntamientos ostentarán la prerrogativa de interpretar los contratos para el desarrollo y la ejecución de los Programas de Actuación Integrada, resolviendo aquellas dudas que se planteen en su cumplimiento, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos establecidos en la Ley Urbanística Valenciana. Sus acuerdos serán inmediatamente ejecutivos y pondrán fin a la vía administrativa.

2. Con anterioridad a la resolución de los incidentes que se planteen durante la ejecución y el desarrollo de las prestaciones correspondientes al Programa, se tendrá que dar audiencia al Urbanizador por plazo de diez días.

CAPÍTULO X
Formalización del Contrato con el Urbanizador y el calendario de ejecución del Programa

Artículo 331. Formalización del Contrato para el desarrollo y ejecución de los Programas de Actuación Integrada (en referencia al artículo *138* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En el plazo de un mes a partir de la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación definitivas del Programa al Urbanizador, y siempre que se haya producido aprobación igualmente definitiva del Proyecto de Urbanización, se procederá a la formalización del Contrato para el desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Integrada. El Contrato se formalizará en documento administrativo bajo la fe pública del Secretario Municipal.

2. Con anterioridad a la formalización del Contrato, el Urbanizador tendrá que acreditar ante la Administración la constitución de la garantía definitiva, cuya cuantía oscilará entre un mínimo del 10 por ciento y un máximo del 20 por ciento de las cargas totales del Pro-

exclosos les despeses a què es refereix l'article 168.2 de la Llei urbanística valenciana, tot això d'acord amb el que disposa l'article 140.3 de la llei referida i en les bases reguladores del concurs.

Article 332. Calendari de terminis per al desenrotllament del programa d'actuació integrada (en referència a l'article *138.3*.f de la Llei urbanística valenciana)

1. Llevat que s'establisquen uns terminis més breus en les bases de programació, el desenrotllament del programa d'actuació integrada haurà de subjectar-se al calendari següent:

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al projecte d'urbanització haurà de produir-se en el termini màxim de dos mesos des que tinga lloc la notificació a l'urbanitzador de l'aprovació, provisional o definitiva, que impose modificacions a l'alternativa tècnica.

b) L'inici del procediment de pública concurrència per a la selecció de l'empresari constructor haurà de tenir lloc en el termini d'un mes des de la formalització del contracte entre l'urbanitzador i l'administració actuant.

c) El projecte de reparcel·lació haurà de sotmetre's a informació al públic per l'urbanitzador en el termini màxim de sis mesos des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament. A aquest efecte, l'urbanitzador haurà de presentar davant de l'administració actuant acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al projecte de reparcel·lació haurà de produir-se en el termini màxim de dos mesos des que tinga lloc la notificació a l'urbanitzador de les modificacions a introduir en el projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini de tres mesos des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, acreditant-se mitjançant acta de replantejament subscrita per la direcció de les obres i, almenys per un tècnic municipal. Amb aquest fi l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació d'aquesta quantitat en la tresoreria municipal

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de trenta-sis mesos des de l'inici. La finalització de les obres s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu.

2. Els terminis previstos en el número anterior únicament podran ser prorrogats i suspesos d'acord amb el que disposa la legislació de contractes de les administracions públiques. En particular:

a) Quant a la redacció de textos refosos i projecte de reparcel·lació resulten aplicables les regles pròpies del contracte administratiu de consultoria i assistència tècnica.

b) Pel que fa a l'execució de les obres, seran aplicables els preceptes relatius al contracte administratiu d'obres.

CAPÍTOL XI
Cessió del contracte i subcontractació

Article 333. Desestimació de la sol·licitud de cessió de la condició d'urbanitzador (en referència a l'article *141.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'administració actuant únicament podrà denegar la cessió de la condició d'urbanitzador justificant en la corresponent resolució la concurrència d'alguna de les causes següents:

a) Que el cessionari no complisca els requisits de personalitat, capacitat i solvència econòmica i tècnica exigibles per a l'adjudicació del programa de conformitat amb els articles 121 a 123 de la Llei urbanística valenciana, en aquest reglament i en la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques.

b) Que l'urbanitzador originari retire la garantia definitiva sense que, en el mateix acte, el cessionari la substituïsca per una altra que ascendisca al mateix import.

c) Que l'Administració acredite i motive que la cessió de l'adjudicació perjudica l'interés públic.

grama, excluidos los gastos a los que se refiere el artículo 168.2 de la Ley Urbanística Valenciana, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 140.3 de la Ley referida y en las Bases reguladoras del concurso.

Artículo 332. Calendario de plazos para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada (en referencia al artículo *138.3*.f de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Salvo que se establezcan unos plazos más breves en las Bases de Programación, el desarrollo del Programa de Actuación Integrada deberá sujetarse al siguiente calendario:

a) La presentación de los textos refundidos correspondientes al planeamiento o al Proyecto de Urbanización deberá producirse en el plazo máximo de dos meses desde que tenga lugar la notificación al Urbanizador de la aprobación, provisional o definitiva, que imponga modificaciones a la Alternativa Técnica.

b) El inicio del procedimiento de pública concurrencia para la selección del Empresario Constructor deberá tener lugar en el plazo de un mes desde la formalización del Contrato entre el Urbanizador y la Administración actuante.

c) El Proyecto de Reparcelación deberá someterse a información al público por el Urbanizador en el plazo máximo de seis meses desde la finalización del plazo para la opción por modalidad de retribución previsto en los artículos 166 de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento. A tal efecto, el Urbanizador deberá presentar ante la Administración actuante acreditación justificativa de la práctica de las comunicaciones reguladas exigibles.

d) La presentación de los textos refundidos correspondientes al Proyecto de Reparcelación deberá producirse en el plazo máximo de dos meses desde que tenga lugar la notificación al Urbanizador de las modificaciones a introducir en el Proyecto inicialmente formulado.

e) El inicio de las obras de urbanización deberá producirse en el plazo de tres meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, acreditándose mediante acta de replanteo suscrita por la dirección de las obras y, al menos por un técnico municipal. A estos efectos, el urbanizador deberá acreditar, en el acta de replanteo, el pago a los acreedores netos de la cuenta de liquidación o bien la consignación de dicha cantidad en la Tesorería municipal

f) Las obras de urbanización deberán finalizar en el plazo máximo de treinta y seis meses desde su inicio. La finalización de las obras se acreditará mediante el correspondiente certificado final de obras expedido por el director facultativo.

2. Los plazos previstos en el número anterior únicamente podrán ser prorrogados y suspendidos de acuerdo con lo dispuesto en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas. En particular:

a) En lo relativo a la redacción de textos refundidos y Proyecto de Reparcelación, resultarán aplicables las reglas propias del contrato administrativo de consultoría y asistencia técnica.

b) Por lo que se refiere a la ejecución de las obras, serán aplicables los preceptos relativos al contrato administrativo de obras.

CAPÍTULO XI
Cesión del Contrato y subcontratación

Artículo 333. Desestimación de la solicitud de cesión de la condición de Urbanizador (en referencia al artículo *141.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La Administración actuante únicamente podrá denegar la cesión de la condición de Urbanizador justificando en la correspondiente resolución la concurrencia de alguna de las siguientes causas:

a) Que el cesionario no cumpla los requisitos de personalidad, capacidad y solvencia económica y técnica exigibles para la adjudicación del Programa de conformidad con los artículos 121 a 123 de la Ley Urbanística Valenciana, en este Reglamento y en la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

b) Que el Urbanizador originario retire la garantía definitiva sin que, en el mismo acto, el cesionario la sustituya por otra que ascienda al mismo importe.

c) Que la Administración acredite y motive que la cesión de la adjudicación perjudica el interés público.

d) Que el cessionari no reunisca aquells mèrits i condicions personals del cedent que van ser rellevants per a l'adjudicació del programa.

e) Que, amb la cessió, es menyscabe l'interés general o implique defraudació de la pública competència en l'adjudicació.

2. Amb caràcter previ a la denegació de la cessió del contracte entre l'administració actuant i l'urbanitzador, si és el cas, se li donarà audiència a aquest per un termini de quinze dies.

Article 334. Cessió parcial del contracte entre l'administració actuant i l'urbanitzador (en referència a l'article *141.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. Perquè escaiga la cessió parcial a un tercer del contracte subscrit entre l'administració actuant i l'urbanitzador per a tram o porció minoritària de l'actuació, s'exigirà la concurrència en el cessionari dels requisits de personalitat, capacitat i solvència econòmica i tècnica exigits pels articles 121 a 123 de la Llei urbanística valenciana, per aquest reglament i per la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques.

2. El conjunt de compromisos a què es refereix l'article 141.3 de la Llei urbanística valenciana vindrà integrat, com a mínim, per totes les obligacions assumides per l'urbanitzador en el contracte subscrit amb l'administració actuant, en la qual cosa es refereix al tram o porció de l'actuació objecte de la cessió.

3. Amb caràcter previ a la denegació de la cessió parcial del contracte subscrit entre l'administració actuant i l'urbanitzador, si és el cas, se li donarà audiència a aquest per un termini de quinze dies.

Article 335. Subcontractació (en referència a l'article *142.1* de la Llei urbanística valenciana)

1. Podran subcontractar-se, sense necessitat de licitació pública, les obligacions de l'urbanitzador següents:

a) L'execució d'obres el cost del qual se situe per sota del llindar previst en l'article 120.6 de la Llei urbanística valenciana.

b) Els alçaments topogràfics.

c) La redacció del projecte de reparcel·lació.

d) La gestió del cobrament de les quotes d'urbanització.

e) Aquelles altres prestacions accessòries que no estiguen expressament subjectes a pública licitació per la Llei urbanística valenciana, per aquest reglament o per la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques.

2. El límit quantitatiu de les prestacions que poden subcontractar-se serà l'establit en la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques.

CAPÍTOL XII
Penalitzacions i resolució del contracte

Article 336. Penalitzacions per demora (en referència a l'article *143.1* de la Llei urbanística valenciana)

El retard en l'inici de l'execució material de les obres o la demora injustificada en el compliment dels terminis de realització o terminació de les obres establits en la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament, comportarà l'aplicació de les regles sobre resolució de contractes i penalitzacions per retard previstes en la legislació de contractes de les administracions públiques.

Article 337. Penalitzacions per inactivitat de l'urbanitzador (en referència a l'article *143.1* de la Llei urbanística valenciana)

La inactivitat injustificada de l'urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou alterns determinarà la resolució del contracte amb l'Administració. A l'efecte de computar el termini d'inactivitat de l'urbanitzador caldrà ajustar-se als documents i antecedents que consten en l'expedient administratiu, sense perjudici de la potestat inspectora que, en tot cas, correspon a l'Administració.

Article 338. Resolució del contracte per imposició de sancions urbanístiques (en referència a l'article *143.2*.a de la Llei urbanística valenciana)

La imposició d'alguna sanció a l'urbanitzador per infracció urbanística o ambiental greu o molt greu en relació amb l'àmbit progra-

d) Que el cesionario no reúna aquellos méritos y condiciones personales del cedente que fueron relevantes para la adjudicación del Programa.

e) Que, con la cesión, se menoscabe el interés general o suponga defraudación de la pública competencia en la adjudicación.

2. Con carácter previo a la denegación de la cesión del Contrato entre la Administración actuante y el Urbanizador, en su caso, se le dará audiencia a éste por plazo de quince días.

Artículo 334. Cesión parcial del Contrato entre la Administración actuante y el Urbanizador (en referencia al artículo *141.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Para que proceda la cesión parcial a un tercero del Contrato suscrito entre la Administración actuante y el Urbanizador para tramo o porción minoritaria de la Actuación, se exigirá la concurrencia en el cesionario de los requisitos de personalidad, capacidad y solvencia económica y técnica exigidos por los artículos 121 a 123 de la Ley Urbanística Valenciana, por este Reglamento y por la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

2. El conjunto de compromisos al que se refiere el artículo 141.3 de la Ley Urbanística Valenciana vendrá integrado, como mínimo, por todas las obligaciones asumidas por el Urbanizador en el Contrato suscrito con la Administración actuante, en lo que se refiere al tramo o porción de la Actuación objeto de la cesión.

3. Con carácter previo a la denegación de la cesión parcial del Contrato suscrito entre la Administración actuante y el Urbanizador, en su caso, se le dará audiencia a éste por plazo de quince días.

Artículo 335. Subcontratación (en referencia al artículo *142.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Podrán subcontratarse, sin necesidad de licitación pública, las siguientes obligaciones del Urbanizador:

a) La ejecución de obras cuyo coste se sitúe por debajo del umbral previsto en el artículo 120.6 de la Ley Urbanística Valenciana.

b) Los levantamientos topográficos.

c) La redacción del Proyecto de Reparcelación.

d) La gestión del cobro de las cuotas de urbanización.

e) Aquellas otras prestaciones accesorias que no estén expresamente sujetas a pública licitación por la Ley Urbanística Valenciana, por este Reglamento o por la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

2. El límite cuantitativo de las prestaciones que pueden subcontratarse será el establecido en la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

CAPÍTULO XII
Penalizaciones y resolución del Contrato

Artículo 336. Penalizaciones por demora (en referencia al artículo *143.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

El retraso en el inicio de la ejecución material de las obras o la demora injustificada en el cumplimiento de los plazos de realización o terminación de las obras establecidos en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento, comportará la aplicación de las reglas sobre resolución de contratos y penalizaciones por retraso previstas en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

Artículo 337. Penalizaciones por inactividad del Urbanizador (en referencia al artículo *143.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

La inactividad injustificada del Urbanizador durante un período de seis meses consecutivos o nueve alternos determinará la resolución del Contrato con la Administración. A los efectos de computar el plazo de inactividad del Urbanizador se estará a los documentos y antecedentes obrantes en el expediente administrativo, sin perjuicio de la potestad inspectora que, en todo caso, corresponde a la Administración.

Artículo 338. Resolución del Contrato por imposición de sanciones urbanísticas (en referencia al artículo *143.2*.a de la Ley Urbanística Valenciana)

La imposición de alguna sanción al Urbanizador por infracción urbanística o medioambiental grave o muy grave en relación con el

mat serà causa de resolució del contracte. Amb aquest fi es requerirà que la resolució del corresponent expedient sancionador haja guanyat fermesa o haja posat fi a la via administrativa.

Article 339. Resolució per obstaculització de l'exercici dels drets i deures dels afectats pel programa (en referència a l'article *143.2*.b de la Llei urbanística valenciana)

Serà causa de resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador l'obstaculització per aquest de l'exercici dels drets i deures urbanístics dels afectats pel programa. S'entén inclòs dins d'aquesta causa de resolució l'incompliment per l'urbanitzador de l'obligació de facilitar informació perquè els propietaris puguen optar per la modalitat de retribució, i perquè aquests puguen exercitar plenament els drets que la Llei urbanística valenciana els atorga.

Article 340. Resolució per la realització de pràctiques manifestament restrictives de la competència (en referència a l'article *143.2*.b de la Llei urbanística valenciana)

La realització de pràctiques manifestament restrictives de la competència en el mercat immobiliari relacionades amb el programa serà causa de resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador. S'entendrà per pràctiques manifestament restrictives de la competència la inobservança de les regles d'exclusió d'entitats en la selecció de l'empresari constructor, els acords de repartiment de mercat i aquelles altres que, d'alguna altra manera, defrauden o falsegen la lliure competència.

Article 341. Resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador per existència de condicions territorials no tingudes en compte (en referència a l'article *143.2*.f de la Llei urbanística valenciana)

1. El descobriment de condicions territorials no tingudes en compte en acordar la programació i que facen legalment inviable la prosecució d'aquesta, serà causa de resolució del programa, sense perjudici de les compensacions que pertoquen, si és el cas, o de la possibilitat d'esmenar les previsions del programa si això fóra possible sense desvirtuar-les substancialment.

2. Constitueixen condicions territorials que són causa de resolució aquells elements de valor ambiental, cultural, paisatgístic, arqueològic o d'un altre tipus, subjectes a protecció per la legislació sectorial, que no s'hagen tingut en compte pel projecte a executar i la preservació de la qual determine la inviabilitat de l'execució del mateix.

3. En cas de resolució per la causa prevista en aquest article l'administració actuant reembossarà a l'urbanitzador les despeses documentalment justificades, sempre que li siga imputable la falta de detecció dels nous elements territorials determinants de la inviabilitat del programa.

Article 342. Procediment de resolució del contracte (en referència a l'article *143.4* de la Llei urbanística valenciana)

1. La resolució del contracte amb fonament en les causes tipificades en els articles anteriors es disposarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o si és el cas, a instància de l'urbanitzador.

2. Per a la resolució del contracte haurà d'instruir-se el procediment per a declarar l'extinció del contracte, i els efectes que deriven de la resolució. En tot, cas, hauran de substanciar-se els tràmits següents:

a) Quan la resolució s'inste d'ofici, audiència a l'urbanitzador per un termini mínim de deu dies naturals.

b) En aquest cas, i sempre que es propose la confiscació de la fiança, també es donarà audiència pel mateix termini a qui haja avalat o garantit a l'urbanitzador.

c) El tècnic d'urbanisme i el secretari de l'ajuntament emetran un informe en el termini màxim de quinze dies naturals

d) Serà preceptiva la prèvia emissió d'informe favorable pel Consell del Territori i el Paisatge. L'informe ha de ser emés en el termini de dos mesos des que la sol·licitud de l'administració actuant tinga entrada en el registre del Consell del Territori i el Paisatge. De con-

ámbito Programado será causa de resolución del Contrato. A tal efecto, se requerirá que la resolución del correspondiente expediente sancionador haya ganado firmeza o puesto fin a la vía administrativa.

Artículo 339. Resolución por obstaculización del ejercicio de los derechos y deberes de los afectados por el Programa (en referencia al artículo *143.2*.b de la Ley Urbanística Valenciana)

Será causa de resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador la obstaculización por éste del ejercicio de los derechos y deberes urbanísticos de los afectados por el Programa. Se entiende incluido dentro de esta causa de resolución el incumplimiento por el Urbanizador de la obligación de facilitar información para que los propietarios puedan optar por la modalidad de retribución, y para que éstos puedan ejercitar plenamente los derechos que la Ley Urbanística Valenciana les otorga.

Artículo 340. Resolución por la realización de prácticas manifiestamente restrictivas de la competencia (en referencia al artículo *143.2*.b de la Ley Urbanística Valenciana)

La realización de prácticas manifiestamente restrictivas de la competencia en el mercado inmobiliario relacionadas con el Programa será causa de resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador. Se entenderá por prácticas manifiestamente restrictivas de la competencia la inobservancia de las reglas de exclusión de entidades en la selección del Empresario Constructor, los acuerdos de reparto de mercado y aquellas otras que, de alguna otra manera, defrauden o falseen la libre competencia.

Artículo 341. Resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador por existencia de condiciones territoriales no tenidas en cuenta (en referencia al artículo *143.2*.f de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El descubrimiento de condiciones territoriales no tenidas en cuenta al acordar la Programación y que hagan legalmente inviable la prosecución de ésta, será causa de resolución del Programa, sin perjuicio de las compensaciones que procedan, en su caso, o de la posibilidad de subsanar las previsiones del Programa si ello fuera posible sin desvirtuarlas sustancialmente.

2. Constituyen condiciones territoriales que son causa de resolución aquellos elementos de valor ambiental, cultural, paisajístico, arqueológico o de otro tipo, sujetos a protección por la legislación sectorial, que no se hayan tenido en cuenta por el proyecto a ejecutar y cuya preservación determine la inviabilidad de la ejecución del mismo.

3. En caso de resolución por la causa prevista en este artículo la Administración actuante reembolsará al Urbanizador los gastos documentalmente justificados, siempre que le sea imputable la falta de detección de los nuevos elementos territoriales determinantes de la inviabilidad del Programa.

Artículo 342. Procedimiento de resolución del Contrato (en referencia al artículo *143.4* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La resolución del Contrato con fundamento en las causas tipificadas en los artículos anteriores se dispondrá por el órgano de contratación, de oficio o en su caso, a instancia del Urbanizador.

2. Para la resolución del Contrato deberá instruirse el procedimiento para declarar la extinción del Contrato, y los efectos que derivan de la resolución. En todo, caso, deberán sustanciarse los trámites siguientes:

a) Cuando la resolución se inste de oficio, audiencia al Urbanizador por plazo mínimo de diez días naturales.

b) En ese caso, y siempre que se proponga la incautación de la fianza, también se dará audiencia por el mismo plazo a quien hubiera avalado o garantizado al Urbanizador.

c) El Técnico de Urbanismo y el Secretario del Ayuntamiento emitirán informe en el plazo máximo de quince días naturales

d) Será preceptiva la previa emisión de informe favorable por el Consejo del Territorio y el Paisaje. El informe debe ser emitido en el plazo de dos meses desde que la solicitud de la Administración actuante tenga entrada en el registro del Consejo del Territorio y el Paisaje.

formitat amb la legislació reguladora del procediment administratiu comú, l'informe té caràcter determinant, per la qual cosa la seua falta d'emissió impedirà la continuació del procediment.

3. Quan la causa de resolució siga la realització de pràctiques manifestament restrictives de la competència en el mercat immobiliari, l'efectiva concurrència d'aquesta causa haurà de ser valorada pel Tribunal de Defensa de la Competència. Només podrà resoldre's el contracte quan aquest informe siga favorable.

Article 343. Efectes de la resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador (en referència a l'article *143* de la Llei urbanística valenciana)

La resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador per causa de què haguera sigut declarat culpable aquest últim donarà lloc a les conseqüències previstes en la legislació sobre contractes de les administracions públiques i, en particular, a la prohibició de contractar amb l'Administració. Amb vista a publicitar aquesta circumstància, els actes administratius pels que es declaren resolts els contractes entre l'Administració i els urbanitzadors s'inscriuran en el Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana.

Article 344. Compensació als propietaris en supòsits de resolució del contracte entre l'Administració i l'urbanitzador (en referència a l'article *143.4*.c.*2* de la Llei urbanística valenciana)

En el cas que es resolga el contracte entre l'Administració i l'urbanitzador, els propietaris que hagen contribuït d'alguna manera a l'alçament de les càrregues d'urbanització seran compensats d'acord amb les regles següents:

1. La compensació serà a càrrec de l'urbanitzador, amb execució de les garanties que aquest haja prestat, en els supòsits previstos en les lletres a), b), c), d), e), i i) de l'article 143.2 de la Llei urbanística valenciana. També correspondrà a l'urbanitzador la compensació als propietaris en el supòsit previst en l'article 143.2.f) de la mateixa llei, si el responsable de la falta de detecció de la condició territorial determinant de la resolució és el mateix urbanitzador.

2. En la resta de supòsits previstos en l'article 143.2 de la Llei urbanística valenciana, serà l'Administració qui haja de compensar els propietaris, en els termes que deriven de la legislació estatal sobre règim del sòl i valoracions i de la reguladora de la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.

En qualsevol dels anteriors supòsits, i abans de la corresponent resolució, es donarà audiència als propietaris afectats per un termini de vint dies.

TÍTOL V
Execució del planejament

CAPÍTOL I
Condicions per a l'execució del planejament

Article 345. Condicions per a l'execució del planejament (en referència a l'article *151* de la Llei urbanística valenciana)

1. La urbanització i la posterior o simultània edificació del sòl subjecte a actuacions integrades i aïllades requereix la concurrència prèvia dels requisits següents:

a) L'aprovació d'una ordenació detallada que pot estar prèviament determinada en el pla general, o establir-se mitjançant el corresponent planejament de desenrotllament.

b) La programació per a executar aquesta ordenació, mitjançant l'aprovació definitiva del corresponent programa d'actuació integrada o aïllada.

c) L'aprovació, si és el cas, del projecte de reparcel·lació. Entre altres supòsits, es podran iniciar les obres d'urbanització, de forma prèvia a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, quan així ho autoritzen tots els propietaris.

2. En els supòsits en què d'acord amb el que estableix la Llei urbanística valenciana o en aquest reglament hi escaiga el pagament en diners o hi haja acord unànime dels propietaris afectats quant al pro-

De conformidad con la legislación reguladora del procedimiento administrativo común, el informe tiene carácter determinante, por lo que su falta de emisión impedirá la continuación del procedimiento.

3. Cuando la causa de resolución sea la realización de prácticas manifiestamente restrictivas de la competencia en el mercado inmobiliario, la efectiva concurrencia de esa causa deberá ser valorada por el Tribunal de Defensa de la Competencia. Sólo podrá resolverse el Contrato cuando ese informe sea favorable.

Artículo 343. Efectos de la resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador (en referencia al artículo *143* de la Ley Urbanística Valenciana)

La resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador por causa de la que hubiese sido declarado culpable este último dará lugar a las consecuencias previstas en la legislación sobre contratos de las Administraciones Públicas y, en particular, a la prohibición de contratar con la Administración. En orden a publicitar tal circunstancia, los actos administrativos por los que se declaren resueltos los Contratos entre la Administración y los Urbanizadores se inscribirán en el Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana.

Artículo 344. Compensación a los propietarios en supuestos de resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador (en referencia al artículo *143.4*.c.*2º* de la Ley Urbanística Valenciana)

En el supuesto de que proceda la resolución del Contrato entre la Administración y el Urbanizador, los propietarios que hayan contribuido de alguna manera al levantamiento de las cargas de urbanización serán compensados de acuerdo con las siguientes reglas:

1. La compensación será a cargo del Urbanizador, con ejecución de las garantías que éste hubiera prestado, en los supuestos previstos en las letras a), b), c), d), e), e i) del artículo 143.2 de la Ley Urbanística Valenciana. También corresponderá al Urbanizador la compensación a los propietarios en el supuesto previsto en el artículo 143.2.f) de la misma Ley, si el responsable de la falta de detección de la condición territorial determinante de la resolución es el propio Urbanizador.

2. En el resto de supuestos contemplados en el artículo 143.2 de la Ley Urbanística Valenciana, será la Administración quien deba compensar a los propietarios, en los términos que deriven de la legislación estatal sobre régimen del suelo y valoraciones y de la reguladora de la responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas.

3. En cualquiera de los anteriores supuestos, y antes de la correspondiente resolución, se dará audiencia a los propietarios afectados por plazo de veinte días.

TÍTULO V
Ejecución del planeamiento

CAPÍTULO I
Condiciones para la ejecución del planeamiento

Artículo 345. Condiciones para la ejecución del planeamiento (en referencia al artículo *151* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La urbanización y la posterior o simultánea edificación del suelo sujeto a Actuaciones Integradas y Aisladas requiere la previa concurrencia de los siguientes requisitos:

a) La aprobación de una ordenación pormenorizada que puede estar previamente determinada en el Plan General, o establecerse mediante el correspondiente planeamiento de desarrollo.

b) La programación para ejecutar dicha ordenación, mediante la aprobación definitiva del correspondiente Programa de Actuación Integrada o Aislada.

c) La aprobación, en su caso, del Proyecto de Reparcelación. Entre otros supuestos, se podrán iniciar las obras de urbanización, de forma previa a la aprobación del Proyecto de Reparcelación, cuando así lo autoricen todos los propietarios.

2. En los supuestos en que de acuerdo con lo establecido en la Ley Urbanística Valenciana o en este Reglamento proceda el pago en dinero o haya acuerdo unánime de los propietarios afectados en

jecte de reparcel·lació, aquest podrà tramitar-se simultàniament amb el programa, formant part de la seua alternativa tècnica.

CAPÍTOL II
Projectes d'urbanització

Article 346. projectes d'urbanització (en referència a l'article *152* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els projectes d'urbanització defineixen els detalls tècnics de les obres públiques previstes pels plans.

2. S'hauran de redactar amb precisió suficient per a, eventualment, poder ser executats sota direcció d'un tècnic diferent del redactor.

3. Tota alternativa tècnica que preveja l'execució d'obra pública d'urbanització, ja siga integrada o aïllada, haurà d'integrar un projecte d'urbanització, i no hi serà suficient un avantprojecte.

4. L'exposició al públic del projecte d'urbanització tindrà lloc juntament amb la de l'alternativa tècnica en què s'integre i el desenrotllament dels seus efectes precisarà de l'aprovació administrativa i la prèvia publicació d'aquesta en el butlletí oficial de la província i en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

5. Tant l'aprovació com la publicació podran coincidir amb les pròpies de l'alternativa tècnica del programa que integren.

Article 347. Projecte d'urbanització com a complement a llicència d'edificació (en referència a l'article *154* de la Llei urbanística valenciana)

En aquelles actuacions que, conforme al que disposa aquest reglament estiguen subjectes directament a llicència d'edificació i que, així mateix, comporten la necessària execució d'obres d'urbanització, el peticionari de la llicència també haurà de formular projecte d'urbanització. En aquest cas, la tramitació i aprovació del projecte d'urbanització haurà de seguir els mateixos tràmits que la llicència d'edificació.

Article 348. Subjecció del projecte d'urbanització a les determinacions del planejament que desenrotlle (en referència a l'article *153* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els projectes d'urbanització no podran modificar les previsions del pla que desenrotllen, sense perjudici que puguen efectuar les adaptacions de detall exigides per les característiques del sòl i subsòl en l'execució material de les obres. Si l'adaptació comporta alterar determinacions sobre ordenació o règim del sòl o l'edificació, ha de legitimar-se tramitant una modificació de planejament, excepte en aquells supòsits en què només es produïsquen reduccions de superfície de les parcel·les privades originades per la implantació d'un element propi dels servicis o infraestructures de les obres, com a centres de transformació, torres de línies elèctriques, instal·lacions d'energies renovables, torres d'il·luminació, passarel·les de vianants i assimilables. Per a aquells supòsits en què les modificacions comporten reduccions de superfície de les parcel·les privades de caràcter permanent i no de naturalesa provisional, pròpies de l'execució de les obres, haurà de tenir-se present la disminució de l'aprofitament privat que comporten aquestes modificacions en el projecte de reparcel·lació a fi que la reducció siga assumida pel conjunt de l'actuació, complint-se la justa distribució de beneficis i càrregues.

2. En cap cas els projectes d'urbanització poden contenir determinacions sobre ordenació, règim del sòl o de l'edificació.

3. La planta viària d'un projecte d'urbanització s'ha de correspondre amb l'existent en l'ordenació detallada, amb els criteris següents:

a) Podran executar-se com de vianants viaris previstos com de trànsit rodat.

b) Podran executar-se carrils-bici no previstos, ampliant les voreres o espais enjardinats quan calga.

c) Podran preveure solucions per a encreuaments de trànsit intens o singulars que siguen diferents dels previstos en el pla, amb la necessària justificació per raó de les intensitats de trànsit previstes.

cuanto al Proyecto de Reparcelación, éste podrá tramitarse simultáneamente con el Programa, formando parte de su Alternativa Técnica.

CAPÍTULO II
Proyectos de Urbanización

Artículo 346. Proyectos de Urbanización (en referencia al artículo *152* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Proyectos de Urbanización definen los detalles técnicos de las obras públicas previstas por los Planes.

2. Se redactarán con precisión suficiente para poder, eventualmente, ser ejecutados bajo dirección de técnico distinto a su redactor.

3. Toda Alternativa Técnica que prevea la ejecución de obra pública de urbanización, ya sea Integrada o Aislada, deberá integrar un Proyecto de Urbanización, no siendo suficiente un anteproyecto.

4. La exposición al público del Proyecto de Urbanización tendrá lugar junto con la de la Alternativa Técnica en que se integre y el despliegue de sus efectos precisará de la aprobación administrativa y la previa publicación de ésta en el Boletín Oficial de la Provincia y en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

5. Tanto la aprobación como la publicación podrán coincidir con las propias de la Alternativa Técnica del Programa que integren.

Artículo 347. Proyecto de Urbanización como complemento a Licencia de Edificación (en referencia al artículo *154* de la Ley Urbanística Valenciana)

En aquellas actuaciones que, conforme a lo dispuesto en este Reglamento estén sujetas directamente a Licencia de Edificación y que, asimismo, comporten la necesaria ejecución de obras de urbanización, el peticionario de la licencia también deberá formular Proyecto de Urbanización. En este caso, la tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización seguirá los mismos trámites que la licencia de edificación.

Artículo 348. Sujeción del Proyecto de Urbanización a las determinaciones del planeamiento que desarrolle (en referencia al artículo *153* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Proyectos de Urbanización no podrán modificar las previsiones del Plan que desarrollen, sin perjuicio de que puedan efectuar las adaptaciones de detalle exigidas por las características del suelo y subsuelo en la ejecución material de las obras. Si la adaptación supone alterar determinaciones sobre ordenación o régimen del suelo o la edificación, debe legitimarse tramitando una modificación de planeamiento, salvo en aquellos supuestos en que solamente se produzcan reducciones de superficie de las parcelas privadas originadas por la implantación de un elemento propio de los servicios o infraestructuras de las obras, como centros de transformación, torres de tendidos eléctricos, instalaciones de energías renovables, torres de iluminación, pasarelas peatonales y asimilables. Para aquellos supuestos en que las modificaciones comporten reducciones de superfice de las parcelas privadas de carácter permanente y no de naturaleza provisional, propias de la ejecución de las obras, deberán tenerse presente la disminución del aprovechamiento privado que comporten dichas modificaciones en el proyecto de reparcelación al objeto de que la reducción sea asumida por el conjunto de la actuación, cumpliéndose la justa distribución de beneficios y cargas.

2. En ningún caso los Proyectos de Urbanización pueden contener determinaciones sobre ordenación, régimen del suelo o de la edificación.

3. La planta viaria de un Proyecto de Urbanización se ha de corresponder con la existente en la ordenación pormenorizada, con los siguientes criterios:

a) Podrán ejecutarse como peatonales viarios previstos como de tránsito rodado.

b) Podrán ejecutarse carriles-bici no previstos, ampliando las aceras o espacios ajardinados cuando fuese necesario.

c) Podrán prever soluciones para cruces de tráfico intenso o singulares que sean diferentes de los previstos en el plan, con la necesaria justificación en virtud de las intensidades de tráfico previstas.

d) No podran reduir les zones verdes, transformant-les en vials de trànsit rodat, quan hagen servit i computat com a part de les zones verdes de l'ordenació detallada d'un pla.

e) Podran remodelar àrees d'aparcament o crear-les reduint amplàries de calçada.

Article 349. Obres incloses en el projecte d'urbanització (en referència a l'article *157* de la Llei urbanística valenciana).

1. Les obres d'urbanització que s'han d'incloure en el projecte d'urbanització seran, excepte previsió expressa del pla o de les bases particulars, les següents:

a) La pavimentació de calçades, aparcaments, voreres, xarxa de vianants i tractament d'espais lliures.

b) Les xarxes de distribució d'aigua potable, de reg i d'hidrants contra incendis.

c) La xarxa de clavegueram per a aigües residuals, sistema d'evacuació d'aigües pluvials i sistema de depuració.

d) La xarxa de distribució d'energia elèctrica.

e) La xarxa d'enllumenat públic.

f) La jardineria en el sistema d'espais lliures.

2. S'hauran d'incloure en el projecte d'urbanització el mobiliari urbà o les obres de gasificació, i telefonia quan així ho impose el corresponent pla, programa o bases particulars.

3. Els projectes d'urbanització hauran de resoldre l'enllaç dels servicis urbanístics amb els de la xarxa primària i les àrees urbanitzades de l'entorn i acreditar que tenen capacitat suficient per a atendre'ls.

4. Els projectes d'urbanització per a actuacions integrades resoldran totes les condicions que vinguen imposades per les condicions de connexió i integració en el pla o les bases particulars i les altres exigències establides en el corresponent programa.

Article 350. Documentació dels projectes d'urbanització (en referència a l'article *156* de la Llei urbanística valenciana)

Els projectes d'urbanització hauran de comprendre els documents següents (en suport paper i digital):

1. Memòria descriptiva de les característiques de les obres.

2. Plànols d'informació i de situació en relació amb el conjunt urbà. Hauran d'incloure la planta viària del planejament que s'executa i de l'entorn immediat.

3. Plànols de projecte i de detall, amb el contingut següent mínim:

a) Planta viària general a escala mínima 1:1000.

b) Plantes de pavimentació a escala mínima 1:1000.

c) Perfils longitudinals de tot el viari públic i planta de cotes, rasants i perfils de jardins i parcs.

d) Perfils transversals de tot el viari públic, cada 20 m. com a mínim.

e) Plantes de la xarxa de sanejament, depuració i pluvials, i perfils longitudinals d'aquestes a escala mínima 1:1000.

f) Plantes de totes les xarxes de servicis previstes a escala mínima 1:2000.

g) Detalls constructius de les diferents xarxes i seccions tipus de voreres i calçades amb ubicació dels diferents servicis.

h) Plantes de jardineria, a escala mínima 1:500, amb identificació d'espècies, localització de mobiliari urbà, elements de jocs infantils, enllumenat, estanys i la resta d'elements compositius.

i) Xarxa de reg, tant de jardins com, si és el cas, de les restants parcel·les privades quan es preveja una reutilització d'aigües depurades.

j) Xarxa d'enllumenat públic, amb detalls de lluminàries.

k) altres plànols i detalls necessaris per a una completa definició de les obres.

4. Plec de condicions tècniques, generals i particulars.

5. Mesuraments.

6. Quadres de preus unitaris i descompostos.

7. Pressupost general i resum de pressupost.

8. Estudi de seguretat i salut.

d) No podrán reducir las zonas verdes, transformándolas en viales de tránsito rodado, cuando hubiesen servido y computado como parte de las zonas verdes de la ordenación pormenorizada de un plan.

e) Podrán remodelar áreas de aparcamiento o crearlas reduciendo anchuras de calzada.

Artículo 349. Obras incluidas en el Proyecto de Urbanización (en referencia al artículo *157* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Las obras de urbanización a incluir en el Proyecto de Urbanización serán, salvo previsión expresa del Plan o de las Bases Particulares, las siguientes:

a) La pavimentación de calzadas, aparcamientos, aceras, red peatonal y tratamiento de espacios libres.

b) Las redes de distribución de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios.

c) La red de alcantarillado para aguas residuales, sistema de evacuación de aguas pluviales y sistema de depuración.

d) La red de distribución de energía eléctrica.

e) La red de alumbrado público.

f) La jardinería en el sistema de espacios libres.

2. Se incluirán en el Proyecto de Urbanización el mobiliario urbano o las obras de gasificación, y telefonía cuando así lo imponga el correspondiente Plan, Programa o Bases Particulares.

3. Los Proyectos de Urbanización deberán resolver el enlace de los servicios urbanísticos con los de la Red primaria y las áreas urbanizadas del entorno y acreditar que tienen capacidad suficiente para atenderlos.

4. Los Proyectos de Urbanización para Actuaciones Integradas resolverán todas las condiciones que vengan impuestas por las condiciones de conexión e integración en el Plan o las Bases Particulares y las demás exigencias establecidas en el correspondiente Programa.

Artículo 350. Documentación de los Proyectos de Urbanización (en referencia al artículo *156* de la Ley Urbanística Valenciana).

Los Proyectos de Urbanización comprenderán los siguientes documentos (en soporte papel y digital):

1. Memoria descriptiva de las características de las obras.

2. Planos de información y de situación en relación con el conjunto urbano. Incluirán la planta viaria del planeamiento que se ejecuta y del entorno inmediato.

3. Planos de proyecto y de detalle, con el siguiente contenido mínimo:

a) Planta viaria general a escala mínima 1:1000.

b) Plantas de pavimentación a escala mínima 1:1000.

c) Perfiles longitudinales de todo el viario público y planta de cotas, rasantes y perfiles de jardines y parques.

d) Perfiles transversales de todo el viario público, cada 20 m. como mínimo.

e) Plantas de la red de saneamiento, depuración y pluviales y perfiles longitudinales de las mismas a escala mínima 1:1000.

f) Plantas de todas las redes de servicios previstas a escala mínima 1:2000.

g) Detalles constructivos de las diferentes redes y secciones tipo de aceras y calzadas con ubicación de los diferentes servicios.

h) Plantas de jardinería, a escala mínima 1:500, con identificación de especies, localización de mobiliario urbano, elementos de juegos infantiles, alumbrado, estanques y demás elementos compositivos.

i) Red de riego, tanto de jardines como, en su caso, de las restantes parcelas privadas cuando se prevea una reutilización de aguas depuradas.

j) Red de alumbrado público, con detalles de luminarias.

k) Otros planos y detalles necesarios para una completa definición de las obras.

4. Pliego de condiciones técnicas, generales y particulares.

5. Mediciones.

6. Cuadros de precios unitarios y descompuestos.

7. Presupuesto general y resumen de presupuesto.

8. Estudio de Seguridad y Salud.

9. Estudis específics (trànsit, inundabilitat, contaminació, reutilització d'aigües, i altres que puguen ser necessaris o exigits per la legislació sectorial aplicable).

10. Quan el projecte d'urbanització estiga integrat en una alternativa tècnica de programa, el quadre de preus descompost i el pressupost d'execució material han de formar part de la proposició juridicoeconòmica que ha de presentar-se en plica segellada. Això no obstant, sí que podran presentar-se a la vista els mesuraments i el detall de les unitats d'obra.

Article 351. Tramitació i aprovació de projectes d'urbanització (en referència a l'article *155* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els projectes d'urbanització destinats a la urbanització simultània a l'edificació es tramitaran juntament amb l'alternativa tècnica del corresponent programa si forma part d'aquesta o, en qualsevol altre cas, juntament amb la llicència d'edificació seguint el mateix procediment.

2. Amb independència dels projectes d'urbanització, podran redactar-se i aprovar-se projectes d'obres d'urbanització ordinàries que no tinguen com a objecte desenrotllar integralment el conjunt de determinacions d'un pla d'ordenació.

3. Quan de conformitat amb la normativa reguladora l'obra d'urbanització ordinària estiga subjecta a llicència, caldrà ajustar-se al que disposa el títol IV de la Llei urbanística valenciana, i aquest reglament.

4. Quan l'obra d'urbanització ordinària no estiga subjecta a llicència segons la normativa reguladora, l'òrgan administratiu promotor remetrà el projecte d'obres, amb l'aprovació prèvia segons la seua pròpia normativa, a la conselleria competent en matèria de territori i a l'ajuntament a l'efecte de la mera comunicació.

5. Quan es tracte de projectes d'obra d'urbanització per a la mera reparació, renovació o introducció de millores ordinàries en obres o servicis ja existents, sense alterar la destinació urbanística del sòl, la tramitació serà:

a) La prevista per a l'obra pública en aquest reglament quan la promoga la Generalitat, els seus organismes, entitats i societats dependents, o concessionaris.

b) Quan l'òrgan promotor siga l'ajuntament caldrà ajustar-se al que disposa el títol IV de la Llei urbanística valenciana i aquest reglament.

En ambdós supòsits no serà necessària l'exposició al públic prèvia a l'aprovació administrativa.

6. Quan l'òrgan promotor siga l'administració de l'Estat, els seus agents o concessionaris, podran tramitar els projectes d'obra pública referits en aquest apartat, en els termes previstos per als projectes d'obra pública en aquest reglament, quan així ho permeta la legislació estatal.

CAPÍTOL III
Projectes d'obra pública

Article 352. Projectes d'obra pública de la Generalitat amb incidència en l'ordenació urbanística (en referència a l'article *98* de la Llei urbanística valenciana)

La realització material de tota obra pública de la Generalitat, els seus organismes, entitats, concessionaris i societats de capital íntegrament públic o participades majoritàriament per aquesta Administració, exigeix verificar, prèviament, la seua compatibilitat amb l'ordenació urbanística i territorial.

Article 353. Projectes d'obra pública de la Generalitat amb incidència en l'ordenació urbanística subjectes a llicència (en referència a l'article *98* de la Llei urbanística valenciana)

La verificació s'hauraà de realitzarà mitjançant llicència d'edificació prèvia a l'execució de les obres públiques quan així ho exigisca la legislació reguladora de la corresponent obra.

Article 354. Projectes d'obra pública de la Generalitat amb incidència en l'ordenació urbanística no subjectes a llicència d'edificació (en referència a l'article *98* de la Llei urbanística valenciana)

Quan l'obra pública no estiga subjecta a llicència d'edificació segons la seua normativa reguladora, la verificació es realitzarà sot-

9. Estudios específicos (tráfico, inundabilidad, contaminación, reutilización de aguas, y otros que puedan ser necesarios o exigidos por la legislación sectorial aplicable).

10. Cuando el Proyecto de Urbanización esté integrado en una Alternativa Técnica de Programa, el cuadro de precios descompuesto y el presupuesto de ejecución material deben formar parte de la Proposición Jurídico-Económica que debe presentarse en plica sellada. No obstante, sí podrán presentarse a la vista las mediciones y el detalle de las unidades de obra.

Artículo 351. Tramitación y aprobación de Proyectos de Urbanización (en referencia al artículo *155* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Proyectos de Urbanización destinados a la urbanización simultánea a la edificación se tramitarán junto con la Alternativa Técnica del correspondiente Programa si forma parte de ella o, en otro caso, junto a la Licencia de Edificación siguiendo su mismo procedimiento.

2. Con independencia de los Proyectos de Urbanización, podrán redactarse y aprobarse proyectos de obras de urbanización ordinarias que no tengan por objeto desarrollar integralmente el conjunto de determinaciones de un Plan de ordenación.

3. Cuando de conformidad con su normativa reguladora la obra de urbanización ordinaria esté sujeta a licencia, se estará a lo dispuesto en el Título IV de la Ley Urbanística Valenciana, y en este Reglamento.

4. Cuando la obra de urbanización ordinaria no esté sujeta a licencia según su normativa reguladora, el órgano administrativo promotor remitirá el proyecto de obras, previa aprobación según su propia normativa, a la Conselleria competente en materia de territorio y al Ayuntamiento a efectos de su mera comunicación.

5. Cuando se trate de proyectos de obra de urbanización para la mera reparación, renovación o introducción de mejoras ordinarias en obras o servicios ya existentes, sin alterar el destino urbanístico del suelo, la tramitación será:

a) La prevista para la obra pública en este Reglamento cuando lo promueva la Generalitat, sus organismos, entidades y sociedades dependientes, o concesionarios.

b) Cuando el órgano promotor sea el Ayuntamiento se estará a lo dispuesto en el Título IV de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

En ambos supuestos no será necesaria la exposición al público previa a su aprobación administrativa.

6. Cuando el órgano promotor sea la Administración del Estado, sus agentes o concesionarios, podrán tramitar los Proyectos de Obra Pública referidos en este apartado, en los términos previstos para los proyectos de obra pública en este Reglamento, cuando así lo permita la legislación estatal.

CAPÍTULO III
Proyectos de Obra Pública

Artículo 352. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat con incidencia en la ordenación urbanística (en referencia al artículo *98* de la Ley Urbanística Valenciana)

La realización material de toda obra pública de la Generalitat, sus Organismos, Entidades, Concesionarios y Sociedades de capital íntegramente público o participadas mayoritariamente por esa Administración, exige verificar, previamente, su compatibilidad con la ordenación urbanística y territorial.

Artículo 353. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat con incidencia en la ordenación urbanística sujetos a licencia (en referencia al artículo *98* de la Ley Urbanística Valenciana)

La verificación se realizará mediante Licencia de Edificación previa a la ejecución de las obras públicas cuando así lo exija la legislación reguladora de la correspondiente obra.

Artículo 354. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat con incidencia en la ordenación urbanística no sujetas a Licencia de Edificación (en referencia al artículo *98* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cuando la obra pública no esté sujeta a Licencia de Edificación según su normativa reguladora, la verificación se realizará sometiendo

metent el seu projecte bàsic d'obres als tràmits propis de la seua legislació sectorial pròpia i si no n'hi ha al que disposa l'article 98 de la Llei urbanística valenciana.

Article 355. Projectes d'obra pública de la Generalitat per a la mera reparació, renovació o introducció de millores ordinàries en obres ja existents (en referència a l'article *98* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan es tracte de projectes d'obra pública per a la mera reparació, renovació o introducció de millores ordinàries en obres o servicis ja existents, sense alterar la destinació urbanística del sòl, serà innecessari seguir la tramitació prevista en els apartats anteriors d'aquest article.

2. En el cas que l'obra pública estiga subjecta a llicència, pel fet d'exigir-ho així la legislació reguladora, l'òrgan promotor remetrà el projecte d'obra pública a l'ajuntament en què aquesta s'ubique interessant la seua aprovació, i regirà el que disposa el títol IV de la Llei urbanística valenciana i al títol III d'aquest reglament.

3. Quan l'obra pública no estiga subjecta a llicència segons la seua normativa reguladora, l'òrgan promotor remetrà el projecte a la conselleria competent en matèria de territori i a l'ajuntament a l'efecte de la seua mera comunicació.

Article 356. Projectes d'obra pública de la Generalitat en sòl no urbanitzable (en referència a l'article *98* de la Llei urbanística valenciana)

Quan les obres públiques s'emplacen en sòl no urbanitzable s'aplicarà el règim establit en la legislació específica.

CAPÍTOL IV
Selecció de l'empresari constructor

Article 357. Inici del procediment de selecció de l'empresari constructor (en referència a l'article *120.2* i *160.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. El procediment per a la selecció de l'empresari constructor serà iniciat per l'urbanitzador mitjançant acta notarial, en la qual haurà de protocol·litzar-se el certificat de l'acord d'adjudicació del corresponent programa, com també el plec de clàusules particulars i prescripcions tècniques que ha de regir la contractació d'acord amb el que preveu l'article següent.

2. El procediment per a la selecció de l'empresari constructor es regirà pel que estableix la legislació bàsica estatal de contractació pública, la Llei urbanística valenciana i aquest reglament.

Article 358. Plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques per a la selecció de l'empresari constructor (en referència a l'article *120.2* i *160.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. El plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulen la licitació per a la selecció de l'empresari constructor hauran de ser presentades per l'urbanitzador a l'ajuntament per a la seua ratificació o rectificació en el termini d'un mes des que s'haja formalitzat el contracte de programació, de conformitat amb el que estableix aquest reglament.

2. L'Ajuntament ha de ratificar o rectificar el plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques en el termini de quinze dies des que l'urbanitzador les presente.

3. Només podrà rectificar-se el plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques per infracció de la normativa aplicable o de les bases i condicions de programació.

4. Quan l'ajuntament pretenga rectificar el plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques haurà de donar audiència per un termini màxim de quinze dies a l'urbanitzador.

5. En cas de silenci municipal, s'entendrà ratificat el plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques.

6. El certificat municipal de la resolució de ratificació o rectificació del plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques es protocol·litzarà en l'acta notarial del concurs. En el cas que la ratificació es produïsca per silenci administratiu, es protocol·litzarà la còpia de

su proyecto básico de obras a los trámites propios de su legislación sectorial propia y en su defecto a lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley Urbanística valenciana.

Artículo 355. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat para la mera reparación, renovación o introducción de mejoras ordinarias en obras ya existentes (en referencia al artículo *98* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Cuando se trate de Proyectos de Obra Pública para la mera reparación, renovación o introducción de mejoras ordinarias en obras o servicios ya existentes, sin alterar el destino urbanístico del suelo, será innecesario seguir la tramitación prevista en los apartados anteriores de este artículo.

2. En caso de que la obra pública esté sujeta a licencia, por exigirlo así su legislación reguladora, el órgano promotor remitirá el Proyecto de Obra Pública al Ayuntamiento en que ésta se ubique interesando su aprobación, estándose a lo dispuesto en el Título IV de la Ley Urbanística Valenciana y al Título III de este Reglamento.

3. Cuando la obra pública no esté sujeta a licencia según su normativa reguladora, el órgano promotor remitirá el proyecto a la Conselleria competente en materia de territorio y al Ayuntamiento a efectos de su mera comunicación.

Artículo 356. Proyectos de Obra Pública de la Generalitat en suelo no urbanizable (en referencia al artículo *98* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cuando las obras públicas se emplacen en suelo no urbanizable será de aplicación el régimen establecido en su legislación específica.

CAPÍTULO IV
Selección del Empresario Constructor

Artículo 357. Inicio del procedimiento de selección del Empresario Constructor (en referencia al artículo *120.2* y *160.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El procedimiento para la selección del Empresario Constructor será iniciado por el Urbanizador mediante acta notarial , en la que deberá protocolizarse la certificación del acuerdo de adjudicación del correspondiente programa, así como el pliego de clausulas particulares y prescripciones técnicas que debe regir la contratación de acuerdo con lo previsto en el artículo siguiente.

2. El procedimiento para la selección del empresario constructor se regirá por lo establecido en la ,.legislación básica estatal de contratación pública, la Ley Urbanística Valenciana y el presente Reglamento.

Artículo 358. Pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas para la selección del Empresario Constructor (en referencia al artículo *120.2* y *160.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas que vayan a regular la licitación para la selección del Empresario Constructor se presentarán por el Urbanizador al Ayuntamiento para su ratificación o rectificación en el plazo de un mes desde que se haya formalizado el Contrato de programación, de conformidad con lo establecido en este Reglamento.

2. El Ayuntamiento debe ratificar o rectificar el pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas en el plazo de quince días desde que se presenten aquéllas por el Urbanizador.

3. Sólo podrá rectificarse el pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas por infracción de la normativa aplicable o de las Bases y condiciones de programación.

4. Cuando el Ayuntamiento pretenda rectificar el pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas deberá dar audiencia por plazo máximo de quince días al Urbanizador.

5. En caso de silencio municipal, se entenderá ratificado el pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas.

6. La certificación municipal de la resolución de ratificación o rectificación del pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas se protocolizará en el acta notarial del concurso. En el caso de que la ratificación se produzca por silencio administrativo, se pro-

la comunicació fefaent cursada per l'urbanitzador a l'administració actuant.

Article 359. Publicació de la convocatòria per a la contractació de l'empresari constructor (en referència a article *160.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. En el termini de cinc dies des que es produïsca la ratificació o rectificació del plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques, l'urbanitzador l'haurà de remetre per a la publicació primer en el *Diari Oficial de la Unió Europea* i, amb posterioritat, en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

2. En els anuncis es farà esment al fet que l'alternativa tècnica i la proposició juridicoeconòmica es troben a disposició dels interessats a l'ajuntament i en una notaria.

3. Així mateix, l'anunci haurà d'informar sobre els terminis subsegüents del procediment de licitació i, en particular, haurà d'indicar el dia d'obertura de pliques.

4. L'anunci de la licitació es protocol·litzarà juntament amb l'acta notarial corresponent.

Article 360. Ofertes dels aspirants a empresari constructor (en referència a article *160.3* de la Llei urbanística valenciana)

Qualsevol interessat podrà presentar les seues proposicions en plica segellada dins del termini de dos mesos des de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Unió Europea*. Les pliques es presentaran a la notaria indicada en l'anunci, on quedaran dipositades fins a l'obertura.

Article 361. Selecció de l'empresari constructor per l'urbanitzador (en referència a l'article *120.2* de la Llei urbanística valenciana)

Per a la selecció de l'empresari constructor s'aplicaran les regles següents:

1. Al cinquè dia hàbil comptador des de la finalització del termini per a la presentació de les ofertes, l'urbanitzador qualificarà prèviament els documents acreditatius de la personalitat, capacitat i solvència dels licitadors presentats dins del termini i en la forma escaient.

2. Una vegada qualificada la personalitat, capacitat i solvència dels licitadors, l'urbanitzador, en acte públic i sota fe notarial, obrirà les ofertes d'aquells que hagen sigut qualificats favorablement. Les ofertes dels licitadors es protocol·litzaran a l'acta notarial corresponent.

3. L'obertura de pliques es realitzarà sota la direcció de l'urbanitzador i la fe pública del notari, qui farà constar les actuacions i incidències que es produïsquen mitjançant una diligència en l'acta del concurs. Igualment, el notari supervisarà i assessorarà sobre el compliment de la legalitat formal durant l'acte.

4. La proposta d'adjudicació, juntament amb la resta de propostes presentades, incloses les que hagen sigut qualificades negativament, seran comunicades a l'administració actuant en el termini de cinc dies des de l'obertura de pliques.

5. La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor de l'empresari proposat, ni enfront de l'urbanitzador ni enfront de l'administració, mentre no s'haja ratificat o rectificat per aquesta última i s'haja adjudicat el contracte en conseqüència.

Article 362. Tramitació en seu municipal de la selecció de l'empresari constructor per l'administració (en referència a l'article *120.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. Una vegada rebudes totes les propostes per l'administració actuant, aquestes es traslladaran als servicis tècnics municipals perquè hi emeten un informe preceptiu no vinculant en el termini de cinc dies. La falta d'emissió de l'informe en termini no impedirà la continuació del procediment.

2. L'Administració haurà de determinar si la qualificació de la personalitat, capacitat i solvència dels licitadors efectuada per l'urbanitzador va ser correcta, i, a continuació, haurà de ratificar o rectificar la proposta d'adjudicació.

3. La resolució municipal haurà de produir-se en el termini màxim de quinze dies, comptadors des de d'endemà a aquell en què la protocolizará la copia de la comunicación fehaciente cursada por el Urbanizador a la Administración actuante.

Artículo 359. Publicación de la convocatoria para la contratación del Empresario Constructor (en referencia a artículo *160.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En el plazo de cinco días desde que se produzca la ratificación o rectificación del pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas, el Urbanizador lo remitirá para su publicación primero en el *Diario Oficial de la Unión Europea* y, con posterioridad, en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

2. En los anuncios se hará mención a que la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico-Económica se encuentran a disposición de los interesados en el Ayuntamiento y en una Notaría.

3. Asimismo, el anuncio deberá informar sobre los plazos subsiguientes del procedimiento de licitación y, en particular, indicará el día de apertura de plicas.

4. El anuncio de la licitación se protocolizará junto con el acta notarial correspondiente.

Artículo 360. Ofertas de los aspirantes a Empresario Constructor (en referencia a artículo *160.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cualquier interesado podrá presentar sus proposiciones en plica sellada dentro del plazo de dos meses desde la publicación del anuncio en el *Diario Oficial de la Unión Europea*. Las plicas se presentarán en la Notaría indicada en el anuncio, donde quedarán depositadas hasta su apertura.

Artículo 361. Selección del Empresario Constructor por el Urbanizador (en referencia al artículo *120.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

Para la selección del Empresario Constructor se aplicarán las siguientes reglas:

1. Al quinto día hábil a contar desde la finalización del plazo para la presentación de las ofertas, el Urbanizador calificará previamente los documentos acreditativos de la personalidad, capacidad y solvencia de los licitadores presentados en tiempo y forma.

2. Una vez calificada la personalidad, capacidad y solvencia de los licitadores el Urbanizador procederá, en acto público y bajo fe notarial, a la apertura de las ofertas de aquellos que hayan sido calificados favorablemente. Las ofertas de los licitadores se protocolizarán al acta notarial correspondiente.

3. La apertura de plicas se realizará bajo la dirección del Urbanizador y la fe pública del Notario, que hará constar las actuaciones e incidencias que se produzcan mediante diligencia en el acta del concurso. Igualmente, el Notario supervisará y asesorará sobre el cumplimiento de la legalidad formal durante el acto.

4. La propuesta de adjudicación, junto con el resto de propuestas presentadas, incluidas las que hayan sido calificadas negativamente, serán comunicadas a la Administración actuante en el plazo de cinco días desde la apertura de plicas.

5. La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, ni frente al Urbanizador ni frente a la Administración, mientras no se haya ratificado o rectificado por esta última y se haya adjudicado el Contrato en consecuencia.

Artículo 362. Tramitación en sede municipal de la selección del Empresario Constructor por la Administración (en referencia al artículo *120.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Una vez recibidas todas las propuestas por la Administración actuante, se dará traslado de las mismas a los servicios técnicos municipales para que emitan un informe preceptivo no vinculante en el plazo de cinco días. La falta de emisión del informe en plazo no impedirá la continuación del procedimiento.

2. La Administración deberá determinar si la calificación de la personalidad, capacidad y solvencia de los licitadores efectuada por el Urbanizador fue correcta, y, a continuación, deberá ratificar o rectificar la propuesta de adjudicación.

3. La resolución municipal deberá producirse en el plazo máximo de quince días, a contar desde el siguiente a aquél en que la propues-

posta d'adjudicació tinga l'entrada en el registre d'aquesta administració.

4. Si no es dicta la resolució de ratificació o rectificació dins del termini assenyalat en el paràgraf precedent s'entendrà ratificada la proposta d'adjudicació.

5. La resolució per la qual l'ajuntament ratifique o rectifique la selecció d'empresari constructor es notificarà a l'urbanitzador i a tots els participants en la licitació dins del termini de deu dies.

6. El certificat municipal de la resolució de ratificació o rectificació de la proposta d'adjudicació es protocol·litzarà en acta notarial del concurs. En el cas que la ratificació es produïsca per silenci administratiu, es protocol·litzarà la còpia de la comunicació fefaent cursada per l'urbanitzador a l'administració actuant.

Article 363. Rectificació de la selecció de l'empresari constructor per l'administració en el sistema de subhasta (en referència a l'article *120.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'Administració ratificarà la proposta de l'urbanitzador, excepte quan aquesta infringisca la normativa aplicable, el plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques o les bases de programació i, en particular, les regles sobre desqualificació d'ofertes que incórreguen en baixa temerària contingudes en la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques.

2. Si hi ha alguna de les infraccions previstes en l'apartat anterior, l'administració deixarà sense efecte la convocatòria i ordenarà la incoació d'un nou procediment i la devolució de les pliques presentades. S'exceptua el supòsit en què la infracció afecte exclusivament el licitador proposat per l'urbanitzador, i en aquest cas l'adjudicació haurà de tenir lloc en favor del següent licitador no afectat per la infracció.

3. En el cas que els servicis tècnics municipals proposen la rectificació de l'adjudicació, es donarà audiència a l'urbanitzador per un termini de cinc dies, de forma prèvia a la resolució.

Article 364. Particularitats en la selecció de l'empresari constructor mitjançant el sistema de concurs (en referència a l'article *120.2* de la Llei urbanística valenciana)

Quan escaiga el sistema de concurs per a la selecció de l'empresari constructor, s'hi aplicaran les regles següents:

1. En el plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques s'establiran els criteris objectius que han de servir de base per a la selecció de l'empresari constructor, com també la seua ponderació, d'acord amb la legislació de contractes de les administracions públiques.

2. Si el preu oferit és un dels criteris objectius que han de servir de base per a la selecció de l'empresari constructor, s'hauran d'expressar en el plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques els límits que permeten apreciar, si és el cas, l'existència d'ofertes desproporcionades o temeràries, tot això de conformitat amb la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques.

Article 365. Procediment d'exclusió de licitadors a empresari constructor (en referència a l'article *120.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. El procediment per a l'exclusió de qui es postule com a empresari constructor s'iniciarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, mitjançant notificació a aquell en qui puguen concórrer les circumstàncies previstes en l'article 120 de la Llei urbanística valenciana i en la resta de normativa aplicable.

2. Mitjançant aquesta notificació se li concedirà al licitador un termini de quinze dies hàbils perquè puga formular al·legacions en defensa de la seua candidatura. Si en les al·legacions formulades es demana la practica d'alguna prova, l'ajuntament resoldrà sobre la seua admissió en el termini de cinc dies i, si és el cas, es practicarà en el termini dels deu dies següents.

3. L'ajuntament haurà de resoldre sobre la continuïtat o no de l'aspirant a empresari constructor en el termini de quinze dies hàbils des de la finalització dels tràmits previstos en l'apartat anterior. La falta

ta de adjudicación tenga su entrada en el registro de esa Administración.

4. De no dictarse la resolución de ratificación o rectificación dentro del plazo señalado en el párrafo precedente se entenderá ratificada la propuesta de adjudicación.

5. La resolución por la que el Ayuntamiento ratifique o rectifique la selección de Empresario Constructor se notificará al Urbanizador y a todos los participantes en la licitación dentro del plazo de diez días.

6. La certificación municipal de la resolución de ratificación o rectificación de la propuesta de adjudicación se protocolizará en acta notarial del concurso. En el caso de que la ratificación se produzca por silencio administrativo, se protocolizará la copia de la comunicación fehaciente cursada por el Urbanizador a la Administración actuante.

Artículo 363. Rectificación de la selección del Empresario Constructor por la Administración en el sistema de subasta (en referencia al artículo *120.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La Administración ratificará la propuesta del Urbanizador, excepto cuando ésta infrinja la normativa aplicable, el pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas o las Bases de Programación y, en particular, las reglas sobre descalificación de ofertas que incurran en baja temeraria contenidas en la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

2. De existir alguna de las infracciones previstas en el apartado anterior, la Administración dejará sin efecto la convocatoria y ordenará la incoación de un nuevo procedimiento y la devolución de las plicas presentadas. Se exceptúa el supuesto en que la infracción afecte exclusivamente al licitador propuesto por el Urbanizador, en cuyo caso la adjudicación deberá tener lugar en favor del siguiente licitador no afectado por la infracción.

3. En caso de que los servicios técnicos municipales propongan la rectificación de la adjudicación se dará audiencia al Urbanizador por plazo de cinco días, de forma previa a la resolución.

Artículo 364. Particularidades en la selección del Empresario Constructor mediante el sistema de concurso (en referencia al artículo *120.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cuando proceda el sistema de concurso para la selección del Empresario Constructor se aplicarán las siguientes reglas:

1. En el pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas se establecerán los criterios objetivos que han de servir de base para la selección del Empresario Constructor, así como su ponderación, de acuerdo con la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

2. Si el precio ofertado es uno de los criterios objetivos que han de servir de base para la selección del Empresario Constructor, se deberán expresar en el pliego de cláusulas particulares y de prescripciones técnicas los límites que permitan apreciar, en su caso, la existencia de ofertas desproporcionadas o temerarias, todo ello de conformidad con la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

Artículo 365. Procedimiento de exclusión de licitadores a Empresario Constructor (en referencia al artículo *120.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El procedimiento para la exclusión de quien se postule como Empresario Constructor se iniciará, de oficio o a instancia de cualquier interesado, mediante notificación a aquél en quien puedan concurrir las circunstancias previstas en el artículo 120 de la Ley Urbanística Valenciana y en el resto de normativa aplicable.

2. Mediante esa notificación se le concederá al licitador un plazo de quince días hábiles para que pueda formular alegaciones en defensa de su candidatura. . Si en las alegaciones formuladas se pidera la practica de alguna prueba, el Ayuntamiento resolverá sobre su admisión en el plazo de cinco días y, en su caso, se practirá en el plazo de los diez días siguientes.

3. El Ayuntamiento deberá resolver acerca de la continuidad o no del aspirante a Empresario Constructor en el plazo de quince días hábiles desde la finalización de los trámites previstos en el apartado

de resolució expressa en aquest termini se sotmetrà al règim general del silenci administratiu.

Article 366. Supervisió municipal i les conseqüències de la declaració del concurs desert (en referència a l'article *160.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. En el supòsit que, una vegada iniciat el procediment per a la selecció de l'empresari constructor, no es presenten ofertes o haventse'n formulat cap no resulte elegible, l'urbanitzador ho comunicarà a l'ajuntament en el termini de tres dies.

2. L'ajuntament, en el termini de deu dies, haurà de rectificar o ratificar la declaració com a desert del procediment concurrencial, i el silenci s'entendrà estimatori de la proposta de l'urbanitzador. La ratificació d'aquesta declaració habilitarà l'urbanitzador per a optar, en el termini màxim de cinc dies, entre:

a) Contractar les obres seguint el procediment negociat regulat en la legislació de contractes de les administracions públiques. En aquest supòsit, si transcorreguts dos mesos des de la finalització del procediment licitatori obert, l'urbanitzador no ha contractat les obres, escaurà la resolució del contracte entre l'urbanitzador i l'administració, i caldrà ajustar-se al que disposa l'article 143.4.d) de la Llei urbanística valenciana.

b) Renunciar a la condició d'urbanitzador amb la pèrdua de la garantia provisional prestada. En aquest cas, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 143.4.d) de la Llei urbanística valenciana.

Article 367. Garantia que ha de prestar l'empresari constructor (en referència a l'article *120* de la Llei urbanística valenciana)

1. Amb caràcter previ a la signatura del contracte entre l'urbanitzador i l'empresari constructor, aquest haurà de prestar una garantia definitiva en favor d'aquell per quantia del 4 per cent de l'import total del contracte d'obres.

2. Quan l'adjudicació es realitze en favor de l'empresari constructor la proposició del qual haja estat sotmesa inicialment en presumpció de temeritat, s'exigirà la garantia definitiva específica prevista en la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques.

3. La garantia regulada en aquest article es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses per la legislació reguladora dels contractes de les administracions públiques i serà requisit inexcusable per a signar el contracte d'obres.

Article 368. Excepció licitatoria (en referència a l'article *120.6* de la Llei urbanística valenciana)

La quantia que determina l'exigibilitat de licitació de les obres d'urbanització s'actualitzarà per ordre de la conselleria competent en matèria de territori, d'acord amb el que establisca en cada moment la normativa europea o estatal.

Article 369. Subrogació administrativa en cas d'incompliment de l'empresari constructor i passivitat de l'urbanitzador (en referència a article *160* de la Llei urbanística valenciana)

Davant l'incompliment continuat per l'empresari constructor de les obligacions que per a ell deriven del contracte amb l'urbanitzador, que determine la paralització de les obres d'urbanització per un termini superior a dos mesos, o de qualsevol altre mode perjudique de forma greu l'interés general, l'administració actuant podrà subrogarse en tots els drets de l'urbanitzador a exigir de l'empresari constructor el compliment i les penalitzacions que escaiguen, en el supòsit en què l'urbanitzador faça desistiment de les seues funcions a aquest efecte.

Article 370. Resolució del contracte entre l'urbanitzador i l'empresari constructor (en referència a article *160.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. En cas de resolució del contracte entre l'urbanitzador i l'empresari constructor, s'oferirà la possibilitat de subscriure un nou contracte a la resta de licitadors segons l'ordre de prelació en què hagen quedat les seues ofertes. El nou empresari constructor haurà d'assumir les mateixes obligacions que l'inicial, excepte aquelles que ja hagen sigut degudament complides.

anterior. La falta de resolución expresa en ese plazo se someterá al régimen general del silencio administrativo.

Artículo 366. Supervisión municipal y las consecuencias de la declaración del concurso desierto (en referencia al artículo *160.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En el supuesto en que una vez iniciado el procedimiento para la selección del Empresario Constructor, no se presentaran ofertas o habiéndose formulado ninguna resulte elegible el Urbanizador lo comunicará al Ayuntamiento en el plazo de tres días.

2. El Ayuntamiento, en el plazo de diez días, deberá rectificar o ratificar la declaración como desierto del procedimiento concurrencial, entendiéndose el silencio como estimatorio de la propuesta del Urbanizador. La ratificación de tal declaración habilitará al Urbanizador para optar, en el plazo máximo de cinco días, entre:

a) Contratar las obras siguiendo el procedimiento negociado regulado en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas. En este supuesto, si transcurridos dos meses desde la finalización del procedimiento licitatorio abierto, el Urbanizador no hubiera contratado las obras, procederá la resolución del Contrato entre el Urbanizador y la Administración, y se estará a lo dispuesto en el artículo 143.4.d) de la Ley Urbanística Valenciana.

b) Renunciar a la condición de Urbanizador con la pérdida de la garantía provisional prestada. En ese caso, se estará a lo dispuesto en el artículo 143.4.d) de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 367. Garantía a prestar por el Empresario Constructor (en referencia al artículo *120* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Con carácter previo a la firma del Contrato entre el Urbanizador y el Empresario Constructor, éste deberá prestar una garantía definitiva en favor de aquél por cuantía del 4 por ciento del importe total del Contrato de obras.

2. Cuando la adjudicación se realice en favor del Empresario Constructor cuya proposición hubiera estado incursa inicialmente en presunción de temeridad, se exigirá la garantía definitiva específica prevista en la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas.

3. La garantía regulada en el presente artículo se podrá constituir en cualquiera de las formas admitidas por la legislación reguladora de los contratos de las Administraciones Públicas y será requisito inexcusable para proceder a la firma del Contrato de obras.

Artículo 368. Excepción licitatoria (en referencia al artículo *120.6* de la Ley Urbanística Valenciana)

La cuantía que determina la exigibilidad de licitación de las obras de urbanización se actualizará por Orden de la Conselleria competente en materia de territorio, de acuerdo con lo que establezca en cada momento la normativa europea o estatal.

Artículo 369. Subrogación administrativa en caso de incumplimiento del Empresario Constructor y pasividad del Urbanizador (en referencia a artículo *160* de la Ley Urbanística Valenciana)

Ante el incumplimiento continuado por el Empresario Constructor de las obligaciones que para él deriven del Contrato con el Urbanizador, que determine la paralización de las obras de urbanización por plazo superior a dos meses, o de cualquier otro modo perjudique de forma grave el interés general, la Administración actuante podrá subrogarse en todos los derechos del Urbanizador a exigir del Empresario Constructor el cumplimiento y las penalizaciones que procedan, en el supuesto en que el Urbanizador haga dejación de sus funciones a tal efecto.

Artículo 370. Resolución del Contrato entre el Urbanizador y el Empresario Constructor (en referencia a artículo *160.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En caso de resolución del Contrato entre el Urbanizador y el Empresario Constructor, se ofrecerá la posibilidad de suscribir un nuevo Contrato al resto de licitadores según el orden de prelación en que hayan quedado sus ofertas. El nuevo Empresario Constructor deberá asumir las mismas obligaciones que el inicial, salvo aquellas que ya hayan sido debidamente cumplidas.

2. En el cas que no hi haja altres licitadors o aquests no accepten signar el contracte, s'incoarà un nou procediment de selecció d'empresari constructor, que tindrà com a objecte les obres que queden pendents. El tipus de licitació en aqueix procediment serà el cost de les obres pendents segons la proposició juridicoeconòmica de l'urbanitzador. El plec de prescripcions tècniques haurà d'indicar l'obra pendent d'execució que siga objecte de nova licitació.

3. A l'efecte del paràgraf anterior, s'aplicarà el procediment de selecció de l'empresari constructor regulat en aquest reglament, en funció de la modalitat de contractació triada.

CAPÍTOL V
Drets i obligacions de l'urbanitzador en l'execució del programa

Article 371. Obligacions de l'urbanitzador (en referència a article *162.1* de la Llei urbanística valenciana)

L'urbanitzador ha de suportar les càrregues de la urbanització en la mesura que li siguen compensades pels propietaris. No obstant això, la falta de pagament pels propietaris no legitima a l'urbanitzador per a incomplir els compromisos assumits al contracte amb l'administració actuant.

Article 372. Retribució a l'urbanitzador (en referència a article *162.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els propietaris afectats cooperararán amb l'urbanitzador mitjançant la compensació de les càrregues de la urbanització mitjançant alguna de les modalitats següents:

a) En qualsevol forma que, sent ajustada a dret, pacten amb l'urbanitzador.

b) Mitjançant transmissió de la propietat de terrenys en la proporció que s'establisca en el programa a aquest efecte, sense perjudici del dret a retribuir en diners que assisteix, en tot cas, als propietaris, en els termes que preveu l'article 167 de la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament.

c) Mitjançant pagament en diners.

d) Mitjançant pagament mixt que consistirà en el pagament d'una part en diners i una altra part en terrenys. El programa podrà imposar aquesta modalitat quan concórreguen parcialment les circumstàncies previstes en l'article 162.2.b) de la Llei urbanística valenciana.

2. Si l'urbanitzador no manifesta la seua preferència en la proposició juridicoeconòmica, s'entendrà que opta per ser retribuït prioritàriament en terrenys.

Article 373. Renúncia pel propietari a l'adjudicació de parcel·la resultant (en referència a article *162.3* de la Llei urbanística valenciana)

Quan un propietari decidisca renunciar a l'adjudicació de parcel·la de resultat a canvi d'una compensació en diners, s'aplicaran les regles següents:

1. Serà preceptiva la prèvia emissió d'un informe tècnic que servisca de base per a la valoració de la seua propietat per part de l'arquitecte municipal o per un arquitecte superior contractat per l'ajuntament d'acord amb la legislació de contractes de les administracions públiques.

2. La valoració de la compensació que corresponga al propietari es realitzarà de conformitat amb les regles de la legislació estatal del sòl i valoracions.

3.L'urbanitzador tindrà preferència a l'hora d'adjudicar-se l'aprofitament a què haja renunciat el propietari, amb el pagament previ de la compensació que escaiga. En el cas que decline l'exercici d'aquesta facultat, l'aprofitament i la indemnització seran assumits pel conjunt de l'actuació.

Article 374. Dret de l'urbanitzador a què se li trasllade de les al·legacions i recursos presentats (en referència a article *163* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'ajuntament traslladarà l'urbanitzador de totes les al·legacions i recursos administratius formulats pels interessats, en el termini màxim de tres dies des que es presenten, perquè aquest últim puga

2. En caso de que no existan otros licitadores o éstos no acepten firmar el contrato, se incoará nuevo procedimiento de selección de Empresario Constructor, que tendrá por objeto las obras que queden pendientes. El tipo de licitación en ese procedimiento será el coste de las obras pendientes según la Proposición Jurídico-Económica del Urbanizador. El pliego de prescripciones técnicas deberá indicar la obra pendiente de ejecución que sea objeto de nueva licitación.

3. A los efectos del párrafo anterior, será de aplicación el procedimiento de selección del Empresario Constructor regulado en este Reglamento, en función de la modalidad de contratación elegida.

CAPÍTULO V
Derechos y obligaciones del Urbanizador en la ejecución del Programa

Artículo 371. Obligaciones del Urbanizador (en referencia a artículo *162.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Urbanizador debe soportar las cargas de la urbanización en la medida en que le sean compensadas por los propietarios. No obstante, la falta de pago por los propietarios no legitima al Urbanizador para incumplir los compromisos asumidos en el Contrato con la Administración actuante.

Artículo 372. Retribución al Urbanizador (en referencia a artículo *162.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los propietarios afectados cooperararán con el Urbanizador mediante la compensación de las cargas de la urbanización mediante alguna de las siguientes modalidades:

a) En cualquier forma que, siendo ajustada a Derecho, pacten con el Urbanizador.

b) Mediante transmisión de la propiedad de terrenos en la proporción que se establezca en el Programa a tal efecto, sin perjuicio del derecho a retribuir en dinero que asiste, en todo caso, a los propietarios, en los términos previstos en el artículo 167 de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

c) Mediante pago en dinero.

d) Mediante abono mixto que consistirá en el pago de una parte en dinero y otra parte en terrenos. El Programa podrá imponer esta modalidad cuando concurran parcialmente las circunstancias previstas en el artículo 162.2.b) de la Ley Urbanística Valenciana.

2. Si el Urbanizador no manifiesta su preferencia en la Proposición Jurídico-Económica, se entenderá que opta por ser retribuido prioritariamente en terrenos.

Artículo 373. Renuncia por el propietario a la adjudicación de parcela resultante (en referencia a artículo *162.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cuando un propietario decida renunciar a la adjudicación de parcela de resultado a cambio de una compensación en dinero, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Será preceptiva la previa emisión de un informe técnico que sirva de base para la valoración de su propiedad por parte del Arquitecto Municipal o por Arquitecto Superior contratado por el Ayuntamiento conforme a la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

2. La valoración de la compensación que corresponda al propietario se realizará de conformidad con las reglas de la legislación estatal del suelo y valoraciones.

3. El Urbanizador tendrá preferencia a la hora de adjudicarse el aprovechamiento al que haya renunciado el propietario, previo pago de la compensación que proceda. En el caso de que decline el ejercicio de esta facultad, el aprovechamiento y la indemnización serán asumidos por el conjunto de la Actuación.

Artículo 374. Derecho del Urbanizador a que se le dé traslado de las alegaciones y recursos presentados (en referencia a artículo *163* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Ayuntamiento dará traslado al Urbanizador de todas las alegaciones y recursos administrativos formulados por los interesados, en el plazo máximo de tres días desde que se presenten, para que este

emetre un informe el seu contingut en el termini de quinze dies, de forma prèvia a la corresponent resolució

2. La falta d'emissió per l'urbanitzador de l'informe previst en el paràgraf anterior no impedirà la continuació del procediment fins a la seua resolució.

Article 375. Facultat de l'urbanitzador per a oposar-se a la parcel·lació i edificació de terrenys inclosos en l'actuació (en referència a article *163* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'urbanitzador pot oposar-se a la parcel·lació i a l'edificació en l'àmbit de l'actuació, fins al ple compliment de les previsions del programa. 2. L'atorgament de les llicències de parcel·lació i edificació estarà subjecte a audiència prèvia de l'urbanitzador per un termini de deu dies.

Article 376. Ocupació directa (en referència a article *163.1*.d) de la Llei urbanística valenciana)

1. L'urbanitzador podrà sol·licitar, amb caràcter previ o simultani a la presentació del projecte de reparcel·lació, autorització per a ocupar els terrenys a l'efecte d'anticipar l'inici de les obres d'urbanització, seguint el procediment següent:

a) En la sol·licitud s'identificaran les finques que hagen de ser ocupades, amb indicació de les dades registrals.

b) Simultàniament, es notificarà als propietaris d'aquestes finques, i se'ls atorgarà audiència per un termini d'un mes. S'entendran les actuacions amb el Ministeri Fiscal en el cas de propietaris desconeguts, no compareixents, incapacitats sense persona que els represente o quan es tracte de propietat litigiosa.

c) L'ajuntament resoldrà la sol·licitud en el termini d'altres quinze dies, a la vista de les al·legacions que, si és el cas, formulen els propietaris.

2. Així mateix, l'urbanitzador podrà sol·licitar de l'ajuntament que ocupe directament terrenys en els termes en què l'article 187 de la Llei urbanística valenciana regula l'ocupació directa.

3. En tot cas, l'ocupació de propietats que constituïsquen el domicili habitual o eventual de persones físiques o jurídiques, tant abans com després d'aprovat el projecte de reparcel·lació requerirà, acumulativament, l'autorització de l'ajuntament i dels òrgans judicials competents.

Article 377. Cobrament de les quotes d'urbanització (en referència a article *163* i *181.5* de la Llei urbanística valenciana)

El cobrament de les quotes d'urbanització per part de l'urbanitzador se subjectarà a les regles següents:

1. El cobrament de quotes d'urbanització ha de venir precedit per la presentació a l'ajuntament dels certificats parcials d'obra emesos i subscrits pel director facultatiu d'obres.

2. L'urbanitzador, per a percebre dels propietaris el pagament de les seues retribucions, ha de presentar davant l'administració actuant l'acreditació de les despeses generals suportades fins al moment. A aquest efecte, serà suficient que justifique les despeses generals derivades de la contractació de tercers. Per la seua banda, les despeses generals pròpies de l'estructura interna de l'urbanitzador seran els que hagen sigut aprovats en la proposició juridicoeconòmica.

3. L'urbanitzador pot avançar a l'ajuntament proposts dels comptes de liquidació provisionals, però l'ajuntament no podrà aprovar la seua imposició fins que no es verifique l'execució de la urbanització, mitjançant els corresponents certificats d'obra.

4. Les quotes d'urbanització s'entendran aprovades per silenci administratiu transcorregut un mes des que l'urbanitzador haja presentat a l'sjuntament la documentació completa exigida per la Llei urbanística valenciana i aquest reglament.

5. Aprovades, tàcitament o expressament, les quotes per l'ajuntament, l'urbanitzador estarà legitimat per a notificar-les als propietaris per a la liquidació en període voluntari.

6. En la liquidació individualitzada que l'urbanitzador notifique als propietaris haurà de desglossar-se la base imposable de la quota respecte de l'impost o impostos que, si és el cas, es paguen. A la notificació s'haurà d'adjuntar còpia del corresponent certificat parcial de les obres.

último pueda emitir informe a su contenido en el plazo de quince días, de forma previa a la correspondiente resolución

2. La falta de emisión por el Urbanizador del informe previsto en el párrafo anterior no impedirá la continuación del procedimiento hasta su resolución.

Artículo 375. Facultad del Urbanizador para oponerse a la parcelación y edificación de terrenos incluidos en la Actuación (en referencia a artículo *163* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Urbanizador puede oponerse a la parcelación y a la edificación en el ámbito de la Actuación, hasta el pleno cumplimiento de las previsiones del Programa. 2. El otorgamiento de las Licencias de Parcelación y Edificación estrá sujeto a audiencia previa del Urbanizador por plazo de diez días.

Artículo 376. Ocupación directa (en referencia a artículo *163.1*.d) de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Urbanizador podrá solicitar, con carácter previo o simultáneo a la presentación del Proyecto de Reparcelación, autorización para ocupar los terrenos a efectos de anticipar el inicio de las obras de urbanización, siguiendo el siguiente procedimiento:

a) En la solicitud se identificarán las fincas que deban ser ocupadas, con indicación de los datos Registrales.

b) Simultáneamente, se notificará a los propietarios de esas fincas, otorgándoles audiencia por plazo de un mes. Se entenderán las actuaciones con el Ministerio Fiscal en el caso de propietarios desconocidos, no comparecientes, incapacitados sin persona que les represente o cuando se trate de propiedad litigiosa.

c) El Ayuntamiento resolverá la solicitud en el plazo de otros quince días, a la vista de las alegaciones que, en su caso, formulen los propietarios.

2. Asimismo, el Urbanizador podrá solicitar del Ayuntamiento que ocupe directamente terrenos en los términos en los que el artículo 187 de la Ley Urbanística Valenciana regula la ocupación directa.

3. En todo caso, la ocupación de propiedades que constituyan el domicilio habitual o eventual de personas físicas o jurídicas, tanto antes como después de aprobado el Proyecto de Reparcelación requerirá, cumulativamente, la autorización del Ayuntamiento y de los órganos judiciales competentes.

Artículo 377. Cobro de las cuotas de urbanización (en referencia a artículo *163* y *181.5* de la Ley Urbanística Valenciana)

El cobro de las cuotas de urbanización por parte del Urbanizador se sujetará a las siguientes reglas:

1. El cobro de cuotas de urbanización debe venir precedido por la presentación al Ayuntamiento de las certificaciones parciales de obra emitidas y suscritas por el Director Facultativo de esas obras.

2. El urbanizador, para percibir de los propietarios el pago de sus retribuciones, ha de presentar ante la administración actuante la acreditación de los gastos generales soportados hasta el momento. A tal efecto, será suficiente con que justifique los gastos generales derivados de la contratación de terceros. Por su parte, los gastos generales propios de la estructura interna del Urbanizador serán los que hayan sido aprobados en la Proposición Jurídico-Económica.

3. El Urbanizador puede adelantar al Ayuntamiento propuestas de las cuentas de liquidación provisionales, pero el Ayuntamiento no podrá aprobar su imposición hasta tanto no se verifique la ejecución de la urbanización, mediante la correspondiente certificación o certificaciones de obra.

4. Las cuotas de urbanización se entenderán aprobadas por silencio administrativo transcurrido un mes desde que el Urbnaizador haya presentado en el Ayuntamiento la documentación completa exigida por la Ley Urbanística Valenciana y este Reglamento.

5. Aprobadas, tácita o expresamente, las cuotas por el Ayuntamiento, el Urbanizador estará legitimado para notificarlas a los propietarios con efectos de liquidación en periodo voluntario.

6. En la liquidación individualizada que el Urbanizador notifique a los propietarios deberá desglosarse la base imponible de la cuota respecto del impuesto o impuestos que, en su caso, se devenguen. A la notificación se acompañará copia de la correspondiente certificación parcial de las obras.

7. L'import final de les quotes pagat per compte de cada parcel·la, segons es defineix en aquest reglament, es determinarà repartint les càrregues totals del programa o unitat d'execució entre totes les resultants de l'actuació, en directa proporció al seu aprofitament objectiu. El mateix criteri serà aplicable al pagament de les càrregues d'urbanització per l'administració, a compte de l'excedent d'aprofitament que se li adjudique.

CAPÍTOL VI
Béns i drets afectes l'execució del programa

Article 378. Identificació de béns, drets i titulars afectats per l'actuació integrada (en referència a l'article *164* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les actuacions que ha de comunicar l'urbanitzador a tots els interessats inclouran, com a mínim, les següents:

a) La notificació del termini per a optar per modalitat de retribució, d'acord amb l'article 166 de la Llei urbanística valenciana.

b) L'exposició al públic i aprovació del projecte de reparcel·lació.

c) L'exposició al públic i aprovació del projecte de quotes, si aquest es tramita com a document independent del projecte de reparcel·lació.

d) La notificació de les quotes d'urbanització individualitzades que corresponga satisfer els propietaris.

e) Els eventuals expedients de retaxació de càrregues.

2. Les comunicacions s'hauran de produir en els termes que preveu la Llei urbanística valenciana, quan aquesta especifique la forma i, en qualsevol altre cas, d'acord amb la normativa estatal bàsica reguladora del procediment administratiu comú.

3. Els errors relatius a circumstàncies físiques i jurídiques de les propietats afectades per la reparcel·lació no denunciats durant els períodes d'informació pública pels interessats, no donaran lloc a retroacció de les actuacions, sense perjudici de les indemnitzacions que pertoquen.

4. Les administracions públiques, les notaries, els registres de la propietat i el Cadastre Immobiliari tenen el deure de col·laborar lleialment amb els urbanitzadors i amb l'administració actuant, amb vista a l'obtenció de totes aquelles dades necessàries per a elaborar i tramitar tots els instruments urbanístics.

Article 379. Descripció i superfície de les finques afectades per l'actuació integrada (en referència als articles *164.4* i *164.5* de la Llei urbanística valenciana)

1. En els procediments de gestió urbanística s'observaran les presumpcions i beneficis legals reconeguts als titulars de drets inscrits per la legislació hipotecària, prevalent, no obstant això, els mesuraments reals i actualitzades sobre les contingudes en documents o registres públics que contradiguen la realitat.

2. A l'efecte de determinar les descripcions i superfícies reals de les finques, juntament amb el projecte de reparcel·lació podrà exposar-se al públic l'alçament topogràfic que haja servit de base per a la seua redacció.

3. L'alçament topogràfic integrant del projecte de reparcel·lació, en la mesura que haja sigut realitzat per enginyer o arquitecte tècnic o superior, o un altre tècnic que puga resultar competent d'acord amb la legislació aplicable en cada moment, gaudirà de presumpció de veracitat i exactitud, en tant en l'expedient no conste document que acredite el contrari.

4. En el supòsit que el projecte de reparcel·lació exposat al públic no incorpore l'alçament topogràfic a què es refereix el paràgraf anterior, els propietaris podran sol·licitar la delimitació contradictòria de les seues finques, regulada en l'article 164.5 de la Llei urbanística valenciana.

Article 380. Mesures cautelars en cas de troballa de valors dignes de protecció (en referència a l'article *164.6* de la Llei urbanística valenciana)

L'obligació d'adoptar mesures cautelars en trobar-se valors dignes de protecció sobre els terrenys objecte de l'obra d'urbanització pre-

7. El importe final de las cuotas devengado por cuenta de cada parcela, según se define en este Reglamento, se determinará repartiendo las cargas totales del programa o Unidad de Ejecución entre todas las resultantes de la Actuación, en directa proporción a su aprovechamiento objetivo. Idéntico proceder resultará aplicable al pago de las cargas de urbanización por la Administración, a cuenta del excedente de aprovechamiento que se le adjudique.

CAPÍTULO VI
Bienes y derechos afectos a la ejecución del Programa

Artículo 378. Identificación de bienes, derechos y titulares afectados por la Actuación Integrada (en referencia al artículo *164* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las actuaciones que debe comunicar el Urbanizador a todos los interesados incluirán, como mínimo, las siguientes:

a) La notificación del plazo para optar por modalidad de retribución, de acuerdo con el artículo 166 de la Ley Urbanística Valenciana.

b) La exposición al público y aprobación del Proyecto de Reparcelación.

c) La exposición al público y aprobación del Proyecto de Cuotas, si éste se tramita como documento independiente del Proyecto de Reparcelación.

d) La notificación de las cuotas de urbanización individualizadas que corresponda satisfacer a los propietarios.

e) Los eventuales expedientes de retasación de cargas.

2. Las comunicaciones deberán producirse en los términos previstos en la Ley Urbanística Valenciana, cuando ésta especifique la forma y, en otro caso, de acuerdo con la normativa estatal básica reguladora del procedimiento administrativo común.

3. Los errores relativos a circunstancias físicas y jurídicas de las propiedades afectadas por la reparcelación no denunciados durante los periodos de información pública por los interesados, no darán lugar a retroacción de las actuaciones, sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan.

4. Las Administraciones Públicas, las Notarías, los Registros de la Propiedad y el Catastro Inmobiliario tienen el deber de colaborar lealmente con los Urbanizadores y con la Administración actuante, en orden a la obtención de todos aquellos datos necesarios para elaborar y tramitar todos los instrumentos urbanísticos.

Artículo 379. Descripción y superficie de las fincas afectadas por la Actuación Integrada (en referencia a los artículos *164.4* y *164.5* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En los procedimientos de gestión urbanística se observarán las presunciones y beneficios legales reconocidos a los titulares de derechos inscritos por la legislación hipotecaria, prevaleciendo, no obstante, las mediciones reales y actualizadas sobre las contenidas en documentos o Registros públicos que contradigan la realidad.

2. A los efectos de determinar las descripciones y superficies reales de las fincas, junto con el Proyecto de Reparcelación podrá exponerse al público el levantamiento topográfico que haya servido de base para su redacción.

3. El levantamiento topográfico integrante del Proyecto de Reparcelación, en la medida en que haya sido realizado por Ingeniero o Arquitecto Técnico o Superior, u otro Técnico que pueda resultar competente conforme a la legislación aplicable en cada momento, gozará de presunción de veracidad y exactitud, en tanto en el expediente no conste documento que acredite lo contrario.

4. En el supuesto en que el Proyecto de Reparcelación expuesto al público no incorpore el levantamiento topográfico al que se refiere el párrafo anterior, los propietarios podrán solicitar el deslinde contradictorio de sus fincas, regulado en el artículo 164.5 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 380. Medidas cautelares en caso de hallazgo de valores dignos de protección (en referencia al artículo *164.6* de la Ley Urbanística Valenciana)

La obligación de adoptar medidas cautelares al encontrarse valores dignos de protección sobre los terrenos objeto de la obra de urba-

vista en l'article 164.6 de la Llei urbanística valenciana, també serà exigible a l'empresari constructor i a la direcció facultativa de les obres.

CAPÍTOL VII
Drets i deures dels propietaris

Article 381. Drets i garanties dels propietaris (en referència a l'article *165* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'import màxim de les càrregues d'urbanització repercutibles en la propietat del sòl serà l'oferit en la proposició juridicoeconòmica per l'urbanitzador, sense que puga ser modificat a l'alça, excepte retaxació de càrregues.

2. En el cas que el contracte amb l'empresari constructor es formalitze per un preu inferior al consignat en la proposició juridicoeconòmica, es reduirà en conseqüència el pressupost d'execució per contracta repercutible als propietaris, mantenint-se inalterades tant les despeses de gestió, en termes absoluts, com el benefici de l'urbanitzador, en termes percentuals.

3. Com a conseqüència de l'anterior, els comptes de liquidació, provisional i definitiva, del projecte de reparcel·lació o del projecte de quotes, es redactaran d'acord amb el pressupost d'execució per contracta adaptat al preu definitiu del contracte subscrit amb l'empresari constructor.

Article 382. Dret dels propietaris afectats de ser notificats sobre el seu dret a triar modalitat de retribució (en referència a l'article *166* de la Llei urbanística valenciana)

1. La comunicació per a l'elecció de modalitat de retribució a què es refereix l'article 166.1 de la Llei urbanística valenciana haurà de practicar-se per l'urbanitzador, dins del mes següent en què s'haja signat el contracte amb l'empresari constructor i, en tot cas, sis mesos abans del va enviar de la seua publicació al *Diari Oficial de la Generalitat* de l'anunci d'exposició al públic del projecte de reparcel·lació.

2. A més dels documents i informació que l'article 166.1.a) de la Llei urbanística valenciana exigeix que incloga la notificació per a elecció de la modalitat de retribució, aquesta haurà d'incorporar el contracte subscrit amb l'empresari constructor o, almenys, el preu pel qual s'adjudica aquest contracte.

3. Les magnituds econòmiques que continga la notificació a què es refereix aquest article s'hauran d'expressar en metres quadrats de sòl d'origen i en metres de sostre edificable.

4. La notificació a què es refereix aquest article s'haurà d'adreçar a tots aquells propietaris que consten com a titulars en els registres públics o com interessats en l'expedient en el moment de realitzar la comunicació.

5. Si el propietari destinatari de la notificació no manifesta cap preferència en el termini legalment establit, s'entendrà que accepta la fórmula retributiva expressada com a preferent en la proposició juridicoeconòmica.

6. L'elecció per la modalitat de retribució efectuada, tàcitament o expressament, pels titulars registrals en el moment de realitzar-se la notificació, vincularà els tercers adquirents de les finques afectades. Amb aquest fi l'ajuntament, per si o mitjançant l'urbanitzador, haurà de fer constar en el Registre de la Propietat la forma de retribució escollida.

Article 383. Substitució de la modalitat de retribució a l'urbanitzador en terrenys pel pagament en diners (en referència a l'article *167* de la Llei urbanística valenciana)

1. El propietari que pretenga substituir la modalitat de pagament en terrenys per la de pagament de la quota en diners haurà de prestar garantia, real o financera, suficient, que assegure el desemborsament de la retribució, mitjançant els mitjans que lliurement pacte amb l'urbanitzador.

2. A l'efecte d'exercir el dret reconegut en l'apartat anterior, la prestació de la garantia es durà a terme en el termini de dos mesos des que es reba la comunicació regulada en l'article 166.1 de la Llei urbanística valenciana, en els termes següents:

nización prevista en el artículo 164.6 de la Ley Urbanística Valenciana, también será exigible al Empresario Constructor y a la Dirección Facultativa de las Obras.

CAPÍTULO VII
Derechos y deberes de los propietarios

Artículo 381. Derechos y garantías de los propietarios (en referencia al artículo *165* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El importe máximo de las cargas de urbanización repercutibles en la propiedad del suelo será el ofertado en la Proposición Jurídico-Económica por el Urbanizador, sin que pueda ser modificado al alza, salvo retasación de cargas.

2. En el caso de que el Contrato con el Empresario Constructor se formalice por un precio inferior al consignado en la Proposición Jurídico-Económica, se reducirá en consecuencia el presupuesto de ejecución por contrata repercutible a los propietarios, manteniéndose inalterados tanto los Gastos de Gestión, en términos absolutos, como el beneficio del Urbanizador, en términos porcentuales.

3. Como consecuencia de lo anterior, las cuentas de liquidación, provisional y definitiva, del Proyecto de Reparcelación o del Proyecto de Cuotas, se redactarán de acuerdo con el presupuesto de ejecución por contrata adaptado al precio definitivo del Contrato suscrito con el Empresario Constructor.

Artículo 382. Derecho de los propietarios afectados a ser notificados sobre su derecho a elegir modalidad de retribución (en referencia al artículo *166* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La comunicación para la elección de modalidad de retribución a la que se refiere el artículo 166.1 de la Ley Urbanística Valenciana deberá practicarse por el Urbanizador, dentro del mes siguiente a que se haya firmado el Contrato con el Empresario Constructor y, en cualquier caso, seis meses antes del envío de su publicación al *Diari Oficial de la Generalitat* del anuncio de exposición al público del Proyecto de Reparcelación.

2. Además de los documentos e información que el artículo 166.1.a) de la Ley Urbanística Valenciana exige que incluya la notificación para elección de la modalidad de retribución, la misma incorporará el Contrato suscrito con el Empresario Constructor o, al menos, el precio por el que se adjudique dicho contrato.

3. Las magnitudes económicas que contenga la notificación a la que se refiere este artículo se expresarán en metros cuadrados de suelo de origen y en metros de techo edificable.

4. La notificación a la que se refiere este artículo se dirigirá a todos aquellos propietarios que consten como titulares en los Registros públicos o como interesados en el expediente en el momento de realizarse dicha comunicación.

5. Si el propietario destinatario de la notificación no manifestase ninguna preferencia en el plazo legalmente establecido, se entenderá que acepta la fórmula retributiva expresada como preferente en la Proposición Jurídico-Económica.

6. La elección por la modalidad de retribución efectuada, tácita o expresamente, por los titulares registrales en el momento de realizarse la notificación, vinculará a los terceros adquirentes de las fincas afectadas. A dicho efecto el Ayuntamiento, por si o a través del urbanizador, deberá hacer constar en el Registro de la Propiedad la forma de retribución elegida.

Artículo 383. Sustitución de la modalidad de retribución al Urbanizador en terrenos por el pago en dinero (en referencia al artículo *167* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El propietario que pretenda sustituir la modalidad de pago en terrenos por la de pago de la cuota en dinero deberá prestar garantía, real o financiera, bastante, que asegure el desembolso de la retribución, mediante los medios que libremente pacte con el Urbanizador.

2. A los efectos de ejercitar el derecho reconocido en el apartado anterior, la prestación de la garantía se llevará a cabo en el plazo de dos meses desde que se reciba la comunicación regulada en el artículo 166.1 de la Ley Urbanística Valenciana, en los siguientes términos:

a) Serà vàlid qualsevol mitjà admissible en dret per a la prestació de garantia real o financera.

b) En el supòsit en què no hi haja acord entre el propietari i l'urbanitzador, correspondrà a l'administració actuant qualificar com prou la garantia prestada requerint, si és el cas, les esmenes que resulten oportunes.

c) Pel que es refereix a la quantia de la garantia, serà la notificada per l'urbanitzador, prèviament adaptada al pressupost d'execució per contracta que resulte del preu en què es formalitze el contracte amb l'empresari constructor.

d) Els propietaris que hagen prestat garantia per a assegurar el pagament en diners tindran dret a reduir l'import d'aquesta per trams del 10 per cent, en la mesura i moment en què vagen satisfent els costos d'urbanització equivalents a aqueixos trams.

3. Constituïda la garantia regulada en aquest article, i subsistent aquesta al temps de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, no hi escaurà la constitució de l'afecció real a què es refereix l'article 180.c) de la Llei urbanística valenciana, segons el que disposa l'article 495 d'aquest reglament.

4. En els programes per gestió directa la retribució a l'urbanitzador serà preferentment i sense perjudici del que estableix l'article 167.3 de la Llei urbanística valenciana mitjançant la cessió de terrenys edificables quan aquell assumisca el compromís de promoure, sobre tots els terrenys que reba com a pagament per la seua retribució, habitatges subjectes a algun règim de protecció pública o altres usos d'interés social fins al límit i dins del marc del que estableix l'article 36.1.i) de la Llei urbanística valenciana.

Article 384. Garantia mitjançant títol executiu (en referència a article *167.3*.c) de la Llei urbanística valenciana)

1. El propietari que pretenga substituir la retribució en terrenys pel pagament en diners podrà en el termini de dos mesos des que es reba la comunicació regulada en l'article 166.1 de la Llei urbanística valenciana, garantir-la mitjançant afecció real atorgada en escriptura pública en què assumisca, en benefici de l'urbanitzador, l'obligació de pagar-li la quota d'urbanització que aprove l'ajuntament, amb desemborsament previ a l'exercici de qualssevol accions contra la liquidació d'aquesta quota.

2. Aquesta escriptura, en la mesura que d'acord amb la legislació processal civil tinga el caràcter de títol executiu, serà garantia prou per a assegurar el pagament d'un import igual al valor de la totalitat dels terrenys, sense urbanitzar, que s'adjudiquen al propietari en el projecte de reparcel·lació.

3. El valor dels terrenys, a l'efecte l'apartat anterior, es determinarà de conformitat amb la legislació estatal del sòl i valoracions. Si no hi ha conformitat entre el propietari i l'urbanitzador, en relació amb el valor dels terrenys correspondrà a l'administració determinarne el valor.

4. Perquè tinga eficàcia aquesta garantia, el propietari haurà de lliurar la primera còpia de l'escriptura a l'urbanitzador, i hi haurà de constar la inscripció registral d'aquesta.

5. Les parcel·les que s'adjudiquen al propietari que preste l'anterior garantia només quedaran afectes l'alçament de les càrregues d'urbanització, en l'import que excedisca, si és el cas, del coeficient de canvi.

6. L'eventual execució d'aquesta afecció real s'efectuarà per l'administració en benefici de l'urbanitzador i de conformitat amb el que preveu la legislació hipotecària en matèria d'urbanisme.

Article 385. Retribució a l'urbanitzador en diners (en referència a article *167* de la Llei urbanística valenciana)

Excepte acord entre l'urbanitzador i els propietaris, només resultarà obligatori el pagament en diners en les situacions següents:

1. Si el programa disposa la retribució en metàl·lic.

2. Si el propietari opta per la retribució en metàl·lic en exercici de la facultat que li reconeix l'article 167.3 de la Llei urbanística valenciana o hi ha acord entre propietari i urbanitzador.

3. Quan per consolidació de l'edificació o per tractar-se d'àmbits prèviament reparcel·lats siga impossible la retribució en sòl. En relació amb els propietaris de terrenys semiconsolidats, l'obligatorietat de

a) Será válido cualquier medio admisible en derecho para la prestación de garantía real o financiera.

b) En el supuesto en que no exista acuerdo entre el propietario y el Urbanizador, corresponderá a la Administración actuante calificar como bastante la garantía prestada requiriendo, en su caso, las subsanaciones que resulten oportunas.

c) Por lo que se refiere a la cuantía de la garantía, será la notificada por el Urbanizador, previamente adaptada al presupuesto de ejecución por contrata que resulte del precio en que se formalice el Contrato con el Empresario Constructor.

d) Los propietarios que hayan prestado garantía para asegurar el pago en dinero tendrán derecho a reducir el importe de la misma por tramos del 10 por ciento, en la medida y momento en que vayan satisfaciendo los costes de urbanización equivalentes a esos tramos.

3. Constituida la garantía regulada en este artículo , y subsistente ésta al tiempo de la aprobación del poyecto de reparcelación, no procederá la constitución de la afección real a que se refiere el artículo 180.c) de la Ley Urbanística Valenciana, según lo dispuesto en el artículo 495 de este Reglamento.

4. En los programas por gestión directa la retribución al urbanizador será preferentemente y sin perjuicio de lo establecido en el artículo 167.3 de la Ley Urbanística Valenciana mediante la cesión de terrenos edificables cuando aquel asuma el compromiso de promover, sobre todos los terrenos que reciba como pago por su retribución, viviendas sujetas a algún régimen de protección pública u otros usos de interés social hasta el límite y dentro del marco de lo establecido en el artículo 36.1.i) de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 384. Garantía mediante título ejecutivo (en referencia a artículo *167.3*.c) de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El propietario que pretenda substituir la retribución en terrenos por el pago en dinero podrá en el plazo de dos meses desde que se reciba la comunicación regulada en el artículo 166.1 de la Ley Urbanística Valenciana, garantizarla mediante afección real otorgada en escritura pública en la que asuma, en beneficio del Urbanizador, la obligación de pagarle la cuota de urbanización que apruebe el Ayuntamiento, con desembolso previo al ejercicio de cualesquiera acciones contra la liquidación de esa cuota.

2. Esa escritura, en la medida en que conforme a la legislación procesal civil tenga el carácter de título ejecutivo, será garantía bastante para asegurar el pago de un importe igual al valor de la totalidad de los terrenos, sin urbanizar, que se adjudiquen al propietario en el Proyecto de Reparcelación.

3. El valor de los terrenos, a los efectos del apartado anterior, se determinará de conformidad con la legislación estatal del suelo y valoraciones. De no existir conformidad entre el propietario y el urbanizador, en relación con el valor de los terrenos corresponderá a la Administración determinar el valor de los mismos.

4. Para que tenga eficacia esta garantía, el propietario deberá entregar la primera copia de la escritura al Urbanizador, debiendo constar la inscripción registral de la misma.

5. Las parcelas que se adjudiquen al propietario que preste la anterior garantía sólo quedarán afectas al levantamiento de las cargas de urbanización, en el importe que exceda, en su caso, del coeficiente de canje.

6. La eventual ejecución de esa afección real se efectuará por la Administración en beneficio del Urbanizador y de conformidad con lo previsto en la legislación hipotecaria en materia de urbanismo.

Artículo 385. Retribución al Urbanizador en dinero (en referencia a artículo *167* de la Ley Urbanística Valenciana)

Salvo acuerdo entre el Urbanizador y los propietarios, sólo resultará obligatorio el pago en dinero en las siguientes situaciones:

1. Si el Programa dispone la retribución en metálico.

2. Si el propietario opta por la retribución en metalico en ejercicio de la facultad que le reconoce el artículo 167.3 de la Ley Urbanística Valenciana o existiese acuerdo entre propietario y Urbanizador.

3. Cuando por consolidación de la edificación o por tratarse de ámbitos previamente reparcelados sea imposible la retribución en suelo. En relación con los propietarios de terrenos semiconsolidados,

la retribució en diners s'aplicarà, únicament, respecte de la parcel·la vinculada a l'edificació, en els termes en què aquesta es defineix en aquest reglament.

Article 386. Dret dels propietaris afectats de ser notificats de l'aprovació del programa (en referència a l'article *166* de la Llei urbanística valenciana)

L'administració actuant notificarà a les persones interessades l'acord d'aprovació del programa, tant si en relació amb el planejament l'aprovació és provisional, com si és definitiva.

CAPÍTOL VIII
Càrregues d'urbanització i retaxació de càrregues

Article 387. Càrregues d'urbanització corresponents a l'excedent d'aprofitament (en referència a l'article *23*.b) de la Llei urbanística valenciana)

1. L'administració actuant costejarà la part proporcional de les càrregues d'urbanització corresponent al 10 per cent de l'excedent d'aprofitament, i podra minorar la seua contribució en la quantia que es determine en aprovar l'oportú pla general.

2. Únicament escaurà la minoració a què es refereix el paràgraf anterior, en el supòsit que l'administració actuant opte per resultar adjudicatària de parcel·les de resultat com a modalitat de materialització de l'excedent d'aprofitament, i serà a més necessari que, de forma prèvia a l'aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació, assumisca el compromís pressupostari de promoure sobre aquestes parcel·les alguna actuació residencial subjecta a protecció pública.

3. En cap cas, serà admissible l'aprovació de normes en el planejament general que comporten una reserva general de dispensació de l'obligació de costejar la urbanització de l'excedent d'aprofitament.

Article 388. Càrregues d'urbanització (en referència a l'article *168* de la Llei urbanística valenciana)

1. El dret de reintegrament previst en l'article 168.1.a) de la Llei urbanística valenciana, es realitzarà de conformitat amb el que estableixen les normes sectorials aplicables a cada servici objecte de subministrament.

2. Els costos derivats de la rehabilitació corresponents en deure normal de conservació es repercutiran en els comptes de liquidació provisional i definitiva, exclusivament, al propietari de l'immoble. Només l'excés respecte d'aquest deure normal de conservació podrà ser repercutit a l'actuació, inclòs el propietari de l'immoble en la proporció corresponent.

3. Tal com s'estableix en aquest reglament, el 10 per cent que, com a màxim, es pot repercutir en concepte de benefici de l'urbanitzador, s'aplicarà al preu del contracte subscrit amb l'empresari constructor més les despeses de gestió de l'urbanitzador.

4. No cabrà imputar com a despeses de gestió els despeses financeres en què puga incórrer l'urbanitzador per qualsevol altre concepte diferent del previst en l'article 181.4 de la Llei urbanística valenciana.

Article 389. Causes de retaxació de càrregues (en referència a l'article *168.3* de la Llei urbanística valenciana)

Només serà motiu de retaxació de càrregues:

1. El transcurs de dos anys des de la presentació de la proposició juridicoeconòmica sense que s'haja iniciat l'execució del programa per motius no imputables a l'urbanitzador. En aquest cas, la revisió de preus tindrà lloc automàticament, amb aplicació del que disposa l'article 104 del Text refós de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

2. Encara que no haja transcorregut el termini anterior, per l'aparició de circumstàncies sobrevingudes que tinguen el seu origen en les variacions del projecte d'urbanització imposades per les administracions públiques, per causes d'interés general, imprevistes o no previstes en les bases de programació, o per canvis legislatius.

la obligatoriedad de la retribución en dinero se aplicará, únicamente, respecto de la Parcela Vinculada a la edificación, en los términos en que ésta se define en este Reglamento.

Artículo 386. Derecho de los propietarios afectados a ser notificados de la aprobación del Programa (en referencia al artículo *166* de la Ley Urbanística Valenciana)

La Administración actuante notificará a los interesados el acuerdo de aprobación del Programa, tanto si en relación con el planeamiento la aprobación es provisional, como si es definitiva.

CAPÍTULO VIII
Cargas de urbanización y retasación de cargas

Artículo 387. Cargas de urbanización correspondientes al excedente de aprovechamiento (en referencia al artículo *23*.b) de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La administración actuante costeará la parte proporcional de las cargas de urbanización correspondiente al 10 por ciento del excedente de aprovechamiento, pudiendo aminorar su contribución en la cuantía que se determine al aprobar el oportuno Plan General.

2. Únicamente procederá la aminoración a la que se refiere el párrafo anterior, en el supuesto en que la Administración actuante opte por resultar adjudicataria de parcelas de resultado como modalidad de materialización del excedente de aprovechamiento, siendo además necesario que, de forma previa a la aprobación del correspondiente Proyecto de Reparcelación, asuma el compromiso presupuestario de promover sobre dichas parcelas alguna actuación residencial sujeta a protección pública.

3. En ningún caso, será admisible la aprobación de normas en el planeamiento general que supongan una reserva general de dispensación de la obligación de costear la urbanización del excedente de aprovechamiento.

Artículo 388. Cargas de urbanización (en referencia al artículo *168* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El derecho de reintegro previsto en el artículo 168.1.a) de la Ley Urbanística Valenciana, se realizará de conformidad por lo establecido en las normas sectoriales aplicables a cada servicio objeto de suministro.

2. Los costes derivados de la rehabilitación correspondientes al deber normal de conservación se repercutirán en las cuentas de liquidación provisional y definitiva, exclusivamente, al propietario del inmueble. Sólo el exceso respecto de ese deber normal de conservación podrá ser repercutido a la Actuación, incluido el propietario del inmueble en la proporción correspondiente.

3. Tal y como se establece en este Reglamento, el 10 por ciento que, como máximo, se puede repercutir en concepto de beneficio del Urbanizador, se aplicará al precio del Contrato suscrito con el Empresario Constructor más los Gastos de Gestión del Urbanizador.

4. No cabrá imputar como Gastos de Gestión los gastos financieros en que pueda incurrir el Urbanizador por cualquier otro concepto distinto del previsto en el artículo 181.4 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 389. Causas de retasación de cargas (en referencia al artículo *168.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

Sólo será motivo de retasación de cargas:

1. El transcurso de dos años desde la presentación de la Proposición Jurídico-Económica sin que se haya iniciado la ejecución del Programa por motivos no imputables al Urbanizador. En este caso, la revisión de precios tendrá lugar automáticamente, con aplicación de lo dispuesto en el artículo 104 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.

2. Aunque no haya transcurrido el plazo anterior, por la aparición de circunstancias sobrevenidas que tuvieran su origen en las variaciones del Proyecto de Urbanización impuestas por las Administraciones Públicas, por causas de interés general, imprevistas o no contempladas en las Bases de programación, o por cambios legislativos.

Article 390. Procediment de retaxació de càrregues (en referència a l'article *168.3* de la Llei urbanística valenciana)

El procediment pel qual hauran de tramitar-se, si és el cas, els expedients de retaxació de càrregues que tinguen el seu origen en l'article anterior, serà el següent:

1. L'urbanitzador redactarà una memòria de la retaxació de càrregues que haurà de justificar:

a) La concurrència d'alguna de les causes legals que habiliten la tramitació d'aquest tipus d'expedients, previstes en l'article anterior d'aquest reglament.

b) La nova taxació de les càrregues l'exacció de la qual es pretén.

2. La memòria així redactada serà presentada davant l'administració actuant i se sotmetrà a informació pública mitjançant:

a) Notificació a les persones que figuren com a interessades en l'expedient y, en tot cas, als titulars registrals de drets reals inscrits sobre finques afectades.

b) Publicació d'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

3.L'anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat* determinarà l'inici del còmput de termini de quinze dies hàbils per a formular al·legacions a la retaxació tramitada.

Article 391. Discrepàncies en el procediment de retaxació de càrregues (en referència a l'article *168.3* de la Llei urbanística valenciana)

Quan els afectats manifesten discrepàncies respecte als costos pressupostats, l'administració actuant resoldrà demanant els informes que crega oportuns.

Article 392. Resolució de l'expedient de retaxació de càrregues (en referència a l'article *168.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. A la vista de tot allò que s'ha actuat, l'administració actuant resoldrà sobre l'aprovació de l'expedient de retaxació de càrregues, en el termini màxim d'un mes des de la finalització del període d'informació al públic. En cas de silenci, aquest s'entendrà estimatori de la retaxació proposada per l'urbanitzador.

2. La resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats i es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Article 393. Efectes de la retaxació de càrregues (en referència a l'article *168.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'aprovació de l'expedient de retaxació de càrregues comportarà l'adaptació de les quotes d'urbanització i del coeficient de canvi.

2. En el cas que, per salvaguardar els drets de tercer de bona fe, siga impossible corregir la reparcel·lació per aplicació del nou coeficient de canvi, es compensaran en diners les diferències que resulten.

3. En el termini de deu dies des de l'aprovació de l'expedient de retaxació, el secretari expedirà un certificat administratiu de les noves càrregues que possibilite l'ampliació, si és el cas, de les afeccions inscrites en el Registre de la Propietat.

4. Si com a resultat de l'expedient de retaxació de càrregues, es produeix un increment del preu consignat en la proposició juridicoeconòmica, superior al 20%, aquest excés no es podrà repercutir als propietaris i, per la seua banda, l'urbanitzador podrà optar entre:

a) Assumir aquest excés respecte del 20%; o

b) Renunciar a la condició d'urbanitzador, amb els efectes previstos en l'article 143.4 de la Llei i en aquest reglament.

CAPÍTOL IX
Reparcel·lació

Article 394. Fixació definitiva de l'àrea de repartiment i de l'aprofitament tipus (en referència a l'article *169* de la Llei urbanística valenciana)

1. La delimitació de les àrees de repartiment i, en conseqüència, de l'aprofitament tipus, establides pel planejament general, s'ajustaran mitjançant el projecte de reparcel·lació, en funció dels mesuraments reals que resulten del corresponent alçament topogràfic i en funció del que preveu l'apartat següent.

Artículo 390. Procedimiento de retasación de cargas (en referencia al artículo *168.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

El procedimiento por el que deberán tramitarse, en su caso, los expedientes de retasación de cargas que tengan su origen en el artículo anterior, será el siguiente:

1. Se redactará por parte del Urbanizador una memoria de la retasación de cargas que deberá justificar:

a) La concurrencia de alguna de las causas legales que habilitan la tramitación de este tipo de expedientes, previstas en el artículo anterior de este Reglamento.

b) La nueva tasación de las cargas cuya exacción se pretende.

2. La memoria así redactada será presentada ante la Administración actuante y se someterá a información pública mediante:

a) Notificación a quienes figuren como interesados en el expediente y, en cualquier caso, a los titulares registrales de derechos reales inscritos sobre fincas afectadas.

b) Publicación de anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

3. El anuncio publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat* determinará el inicio del cómputo de plazo de quince días hábiles para formular alegaciones a la retasación tramitada.

Artículo 391. Discrepancias en el procedimiento de retasación de cargas (en referencia al artículo *168.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cuando los afectados manifiesten discrepancias respecto a los costes presupuestados, la Administración actuante resolverá recabando los informes que estime oportunos.

Artículo 392. Resolución del expediente de retasación de cargas (en referencia al artículo *168.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. A la vista de todo lo actuado, la Administración actuante resolverá acerca de la aprobación del expediente de retasación de cargas, en el plazo máximo de un mes desde la finalización del período de información al público. En caso de silencio, éste se entenderá estimatorio de la retasación propuesta por el Urbanizador.

2. La resolución del expediente se notificará a todos los interesados y se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Artículo 393. Efectos de la retasación de cargas (en referencia al artículo *168.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La aprobación del expediente de retasación de cargas comportará la adaptación de las cuotas de urbanización y del coeficiente de canje.

2. En caso de que, por salvaguardar los derechos de tercero de buena fe, sea imposible corregir la reparcelación por aplicación del nuevo coeficiente de canje, se procederá a compensar en dinero las diferencias que resulten.

3. En el plazo de diez días desde la aprobación del expediente de retasación, el Secretario expedirá certificación administrativa de las nuevas cargas que posibilite la ampliación, en su caso, de las afecciones inscritas en el Registro de la Propiedad.

4. Si como resultado del expediente de retasación de cargas, se produjera un incremento del precio consignado en la Proposición Jurídico-Económica, superior al 20%, ese exceso no se podrá repercutir a los propietarios y, por su parte, el Urbanizador podrá optar entre:

a) Asumir ese exceso respecto del 20%; o

b) Renunciar a la condición de Urbanizador, con los efectos previstos en el artículo 143.4 de la Ley y en este Reglamento.

CAPÍTULO IX
Reparcelación

Artículo 394. Fijación definitiva del área de reparto y del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo *169* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La delimitación de las Áreas de Reparto y, en consecuencia, del Aprovechamiento Tipo, establecidas por el planeamiento general, se ajustarán mediante el Proyecto de Reparcelación, en función de las mediciones reales que resulten del correspondiente levantamiento topográfico y en función de lo previsto en el apartado siguiente.

2. A l'efecte del càlcul de l'aprofitament tipus no seran tinguts en compte els sòls dotacionals ja existents i afectes a la seua destinació, entenent-se com a tals aquells que ja compleixen la finalitat prevista pel pla, fins i tot quan, per modificar-se l'ordenació preexistent, part de la seua superfície siga destinada a usos lucratius, sempre que la superfície destinada a usos dotacionals en el nou pla siga igual o inferior a l'anteriorment existent.

3. L'àrea de repartiment així delimitada i, l'aprofitament tipus resultant, haurà de garantir que als propietaris inclosos en aquesta els corresponga, en règim d'igualtat, un aprofitament subjectiu idèntic o semblant, amb independència dels diferents aprofitaments objectius que el pla permeta construir a les seues finques.

Article 395. Formulació del projecte de reparcel·lació (en referència a l'article *169.5* de la Llei urbanística valenciana)

El projecte de reparcel·lació forçosa podrà ser formulat d'ofici per l'administració o a iniciativa de l'urbanitzador. No obstant això, en el cas que l'urbanitzador incomplisca d'alguna forma aquesta obligació i, en particular, la de formular el projecte de reparcel·lació en termini, l'administració podrà formular aquest projecte en els termes que preveu aquest reglament.

Article 396. Àrea reparcel·lable (en referència a l'article *169.6* de la Llei urbanística valenciana)

L'àrea reparcel·lable, que podrà ser discontínua, es definirà en el mateix projecte de reparcel·lació. L'àrea reparcel·lable podrà no coincidir amb la unitat d'execució en els supòsits següents:

1. Quan es delimiten diverses àrees reparcel·lables dins d'una mateixa unitat d'execució. Cadascuna de les àrees peparcel·lables podrà ser objecte d'un projecte de reparcel·lació forçosa o voluntària, indistintament.

2. Quan s'excloguen de l'àrea reparcel·lable sòls ja cedits a l'administració, que no generen aprofitament per raó de l'article 171 de la Llei urbanística valenciana, i que es troben pendents únicament d'urbanització.

3. Quan s'incorporen sòls externs adscrits que no formen part de la unitat d'execució.

Article 397. Principis reguladors de la reparcel·lació (en referència a l'article *170* de la Llei urbanística valenciana)

Són principis inspiradors de la reparcel·lació els següents:

1. La llibertat de pactes entre els propietaris i l'urbanitzador, a l'efecte de consensuar reparcel·lacions voluntàries, fins i tot horitzontals. Aquests pactes tindran com a únic límit l'observança de la normativa aplicable i del planejament.

2. La justa valoració dels béns i drets aportats

3. L'adjudicació d'aprofitament subjectiu als propietaris serà directament proporcional a la superfície de les finques d'origen que aquells aporten a la reparcel·lació. Aquest principi es traduirà en les regles següents:

a) El dret dels propietaris serà proporcional a l'aprofitament subjectiu que corresponga a la superfície de les seues respectives finques que queden incloses dins de l'àrea reparcel·lable, sense perjudici del règim jurídic propi de les àrees semiconsolidades previst en aquest reglament.

b) En cas de discordança entre els títols i la realitat física prevaldrà aquesta sobre aquells en l'expedient de reparcel·lació, en els termes que preveu aquest reglament.

c) Si és el cas, el dret dels propietaris serà equivalent a l'aprofitament que haja sigut objecte de reserva. En el cas que la reserva d'aprofitament s'haja constituït per raó de conveni per a la determinació del preu just d'una expropiació, l'eficàcia del conveni no requerirà aprovació municipal. En cap cas, l'administració pot oposar-se a la materialització de l'aprofitament corresponent a reserves que van ser en el seu moment aprovades per ella.

4.Quan un propietari aporte unes quantes finques a la reparcel·lació, independentment de la seua localització, es tractarà d'agrupar l'aprofitament generat per totes elles i es procurarà concentrar la seua adju-

2. A los efectos del cálculo del aprovechamiento tipo no serán tenidos en cuenta los suelos dotacionales ya existentes y afectos a su destino, entendiéndose por tales aquellos que ya cumplen con la finalidad prevista por el Plan, incluso cuando, por modificarse la ordenación preexistente, parte de su superficie fuera destinada a usos lucrativos, siempre que la superficie destinada a usos dotacionales en el nuevo Plan fuera igual o inferior a la anteriormente existente.

3. El Área de Reparto así delimitada y, el Aprovechamiento Tipo resultante, deberá garantizar que a los propietarios incluidos en la misma les corresponda, en régimen de igualdad, un aprovechamiento subjetivo idéntico o similar, con independencia de los diferentes aprovechamientos objetivos que el plan permita construir en sus fincas.

Artículo 395. Formulación del Proyecto de Reparcelación (en referencia al artículo *169.5* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Proyecto de Reparcelación Forzosa podrá ser formulado de oficio por la Administración o a iniciativa del Urbanizador. No obstante, en caso de que el Urbanizador incumpla de alguna forma esta obligación y, en particular, la de formular el Proyecto de Reparcelación en plazo, la Administración podrá formular ese Proyecto en los términos previstos en este Reglamento.

Artículo 396. Área Reparcelable (en referencia al artículo *169.6* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Área Reparcelable, que podrá ser discontinua, se definirá en el propio Proyecto de Reparcelación. El Área Reparcelable podrá no coincidir con la Unidad de Ejecución en los siguientes supuestos:

1. Cuando se delimiten varias Áreas Reparcelables dentro de una misma Unidad de Ejecución. Cada una de las Áreas Reparcelables podrá ser objeto de un Proyecto de Reparcelación Forzosa o Voluntaria, indistintamente.

2. Cuando se excluyan del Área Reparcelable suelos ya cedidos a la Administración, que no generen aprovechamiento en virtud del artículo 171 de la Ley Urbanística Valenciana, y que se encuentren pendientes únicamente de urbanización.

3. Cuando se incorporen suelos externos adscritos que no formen parte de la Unidad de Ejecución.

Artículo 397. Principios reguladores de la reparcelación (en referencia al artículo *170* de la Ley Urbanística Valenciana)

Son principios inspiradores de la reparcelación los siguientes:

1. La libertad de pactos entre los propietarios y el Urbanizador, a efectos de consensuar reparcelaciones voluntarias, incluso horizontales. Estos pactos tendrán como único límite la observancia de la normativa aplicable y del planeamiento.

2. La justa valoración de los bienes y derechos aportados

3. La adjudicación de Aprovechamiento Subjetivo a los propietarios será directamente proporcional a la superficie de las fincas de origen que aquéllos aporten a la reparcelación. Este principio se traducirá en las siguientes reglas:

a) El derecho de los propietarios será proporcional al Aprovechamiento Subjetivo que corresponda a la superficie de sus respectivas fincas que queden incluidas dentro del Área Reparcelable, sin perjuicio del régimen jurídico propio de las áreas semiconsolidadas previsto en este Reglamento.

b) En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física prevalecerá ésta sobre aquellos en el expediente de reparcelación, en los términos previstos en este Reglamento.

c) En su caso, el derecho de los propietarios será equivalente al aprovechamiento que haya sido objeto de reserva. En el supuesto de que la reserva de aprovechamiento se haya constituido en virtud de convenio para la determinación del justiprecio de una expropiación, la eficacia del convenio no requerirá aprobación municipal. En ningún caso, la Administración puede oponerse a la materialización del aprovechamiento correspondiente a reservas que fueron en su momento aprobadas por ella.

4. Cuando un propietario aporte varias fincas a la reparcelación, independientemente de su localización, se tratará de agrupar el aprovechamiento generado por todas ellas y se procurará concentrar su

dicació en el menor nombre de finques possible, localitzant-les de forma contigua o, almenys, pròxima entre elles, en la mesura que siga tècnicament viable i no es perjudique l'interés públic o el dret de tercers.

5. El projecte de reparcel·lació procurarà el manteniment en el procés urbanitzador del nombre més gran de propietaris possible, reduint al màxim els supòsits d'indemnització substitutòria d'adjudicació. Per això, es procurarà que l'ordenació detallada establisca, en la mesura que ho permeten les característiques constructives de les tipologies edificatòries previstes, una parcel·la mínima d'acord amb els drets derivats de les superfícies de les finques originàries. La consecució d'aquest principi no pot comportar, en cap cas, el menyscabament de la millor ordenació urbanística, en funció de l'interés públic.

Article 398. Aprofitament necessari per a resultar adjudicatari de parcel·la de resultat (en referència a l'article *170* de la Llei urbanística valenciana)

No s'adjudicaran parcel·les ni quotes de parcel·la a aquells propietaris el dret, una dels quals vegada deduïda la retribució a l'urbanitzador en el cas que aquesta siga en espècie, no abaste, almenys, el 15 per cent de la parcel·la mínima fixada pel planejament, en els termes que preveu l'article 172.2.c) de la Llei urbanística valenciana, amb les excepcions següents:

a) En cas de proindivisos d'origen que no s'extingisquen en el projecte de reparcel·lació.

b) Si hi ha acord entre propietaris la suma de drets del qual abaste per a resultar adjudicataris en proindivís de la totalitat d'una parcel·la mínima, sempre que així ho sol·liciten per escrit durant l'exposició al públic del projecte de reparcel·lació.

Article 399. Béns de titularitat pública (en referència a l'article *171* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els béns de domini públic adquirits gratuïtament no generaran aprofitament en favor de l'administració en el cas en què la seua superfície siga igual o inferior a la que resulte de l'execució del pla.

2. Correspon a l'administració la càrrega de la prova del caràcter onerós o gratuït de l'obtenció dels béns de domini públic. L'acreditació de l'onerositat s'haurà de verificar durant el període d'informació pública del projecte de reparcel·lació. Es provarà l'adquisició onerosa mitjançant certificat literal del Registre de la Propietat o acte administratiu que ho acredite. A falta de prova es presumirà que l'obtenció ha sigut gratuïta.

3. La substanciació de l'expedient de mutació demanial o, si és el cas, de desafectació, de béns de domini públic d'administracions diferents de la local no suspén la tramitació del projecte de reparcel·lació però sí que és requisit per a la seua aprovació, llevat que el seu tractament urbanístic s'aïlle com a fase independent per ser això possible i convenient.

4. En el cas que s'incloga un bé de domini públic d'una administració diferent de l'actuant, sense que es modifique la configuració ni l'ús d'aquest, l'informe d'aquesta administració sobre el tractament reparcel·latori que se li haja atorgat al bé serà preceptiu però no vinculant.

Article 400. Compensació de l'excedent d'aprofitament (en referència a l'article *171.4* de la Llei urbanística valenciana)

Quan una actuació presente, en el seu conjunt, un excedent d'aprofitament, aquest es compensarà per un dels següents mitjans segons l'ordre de preferència que, a continuació, s'expressa:

1. Per a compensar aquells propietaris de sòl que hagen sigut objecte d'ocupació directa, o que hagen fet reserva d'aprofitament en relació amb l'obtenció de sòl en aquest mateix àmbit o amb la realització d'obres de connexió o reforç d'aquesta actuació.

2. Per al cas en què no concórreguen els supòsits a què refereix l'apartat anterior, es produirà a càrrec de l'excedent d'aprofitament l'obtenció de sòls dotacionals externs necessaris per a la connexió i reforç de l'actuació amb el seu entorn territorial.

adjudicación en el menor número de fincas posible, localizándolas de forma contigua o, al menos, próxima entre sí, en la medida en que sea técnicamente viable y no se perjudique el interés público o el derecho de terceros.

5. El Proyecto de Reparcelación procurará el mantenimiento en el proceso Urbanizador del mayor número de propietarios posible, reduciendo al máximo los supuestos de indemnización sustitutoria de adjudicación. Por ello, se procurará que la ordenación detallada establezca, en la medida que lo permitan las características constructivas de las tipologías edificatorias previstas, una parcela mínima acorde con los derechos derivados de las superficies de las fincas originarias. La consecución de este principio no puede comportar, en ningún caso, el menoscabo de la mejor ordenación urbanística, en función del interés público.

Artículo 398. Aprovechamiento necesario para resultar adjudicatario de parcela de resultado (en referencia al artículo *170* de la Ley Urbanística Valenciana)

No se adjudicarán parcelas ni cuotas de parcela a aquellos propietarios cuyo derecho, una vez deducida la retribución al Urbanizador en caso de que ésta sea en especie, no alcance, al menos, el 15 por ciento de la parcela mínima fijada por el planeamiento, en los términos previstos en el artículo 172.2.c) de la Ley Urbanística Valenciana, con las siguientes excepciones:

a) En caso de proindivisos de origen que no se extingan en el Proyecto de Reparcelación.

b) Si existe acuerdo entre propietarios cuya suma de derechos alcance para resultar adjudicatarios en proindiviso de la totalidad de una parcela mínima, siempre que así lo soliciten por escrito durante la exposición al público del Proyecto de Reparcelación.

Artículo 399. Bienes de titularidad pública (en referencia al artículo *171* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los bienes de dominio público adquiridos gratuitamente no generarán aprovechamiento en favor de la Administración en el caso en que su superficie fuera igual o inferior a la que resulte de la ejecución del Plan.

2. Corresponde a la Administración la carga de la prueba del carácter oneroso o gratuito de la obtención de los bienes de dominio público. La acreditación de la onerosidad se deberá verificar durante el periodo de información pública del Proyecto de Reparcelación. Se probará la adquisición onerosa mediante certificación literal del Registro de la Propiedad o acto administrativo que lo acredite. A falta de prueba se presumirá que la obtención ha sido gratuita.

3. La sustanciación del expediente de mutación demanial o, en su caso, de desafectación, de bienes de dominio público de Administraciones distintas de la local no suspende la tramitación del Proyecto de Reparcelación pero sí es requisito para su aprobación, salvo que su tratamiento urbanístico se aisle como fase independiente por ser ello posible y conveniente.

4. En el caso de que se incluya un bien de dominio público de una Administración distinta de la actuante, sin que se modifique la configuración ni el uso del mismo, el informe de esa Administración acerca del tratamiento reparcelatorio que se le haya otorgado al bien será preceptivo pero no vinculante.

Artículo 400. Compensación del Excedente de Aprovechamiento (en referencia al artículo *171.4* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cuando una actuación presente, en su conjunto, un Excedente de Aprovechamiento, éste se compensará por uno de los siguientes medios según el orden de preferencia que, a continuación, se expresa:

1. Para compensar a aquellos propietarios de suelo que hubieran sido objeto de ocupación directa, o que hubieran hecho reserva de aprovechamiento en relación con la obtención de suelo en ese mismo ámbito o con la realización de obras de conexión o refuerzo de dicha actuación.

2. Para el caso en que no concurran los supuestos a que refiere el apartado anterior, se producirá con cargo al Excedente de Aprovechamiento la obtención de suelos dotacionales externos necesarios para la conexión y refuerzo de la actuación con su entorno territorial.

3. Per al cas que no hi haja reserves o sòls dotacionals a què es refereixen els apartats anteriors, compensant altres reserves d'aprofitament diferents de les enunciades en l'apartat 1, segons l'ordre d'antiguitat amb què van ser constituïdes en el mateix terme municipal.

4. Compensant l'urbanitzador que, en compliment de l'obligació imposada en l'article 28.5 de la Llei urbanística valenciana i en l'article 258 d'aquest reglament, haja avançat els costos d'urbanització objecte d'ajornament o exoneració.

5. En defecte de l'anterior, i havent-hi causa degudament justificada en raó d'interés públic, l'administració actuant pot acordar i escolllir:

a) La compensació d'altres reserves d'aprofitament distintes. Si aquesta compensació genera una nova reserva en favor de l'administració, haurà de documentar-se mitjançant acta del secretari municipal.

b) Adjudicació de finques en favor de l'administració actuant per a fins propis del patrimoni públic de sòl.

c) Realització d'obres públiques constitutives d'objectiu complementari del programa, a càrrec de l'urbanitzador i sense perjudici de la liquidació que escaiga, en el cas que l'execució d'aquestes obres s'haja oferit per l'urbanitzador a canvi de l'excedent i l'administració així ho haja acceptat.

d) Compensació econòmica afecta el patrimoni municipal de sòl a compte de l'urbanitzador. En aquest cas, l'excedent d'aprofitament es valorarà en la reparcel·lació, al mateix preu unitari que les indemnitzacions pagades als propietaris en substitució d'adjudicació en espècie, i d'acord amb les normes generals de valoració de la legislació estatal.

6. En el supòsit en què hi haja diversos drets amb el mateix nivell de prelació, tindrà preferència el de major antiguitat.

Article 401. Compensacions en diners per defectes d'adjudicació (en referència a l'article *172.2*, lletres a i b de la Llei urbanística valenciana)

1.El projecte de reparcel·lació proposarà l'adjudicació de finca de resultat o porció indivisa d'aquesta als propietaris de finques aportades, encara que això determine la proposta d'adjudicació de finques resultants en règim de condomini.

2.Els condominis continguts en la proposta d'adjudicació podran quedar resolts pel procediment previst en l'article 174.6 de la Llei urbanística valenciana.

3.No obstant això, escaurà la indemnització econòmica substitutòria d'adjudicació quan les finques aportades es troben en algun dels supòsits següents:

a) Que el seu titular no tinga domicili conegut i el seu dret, una vegada deduïda la retribució a l'urbanitzador en espècie, no permeta l'adjudicació de parcel·la independent.

b) Que siguen de titularitat desconeguda, dubtosa o litigiosa el dret, una de la qual vegada deduïda la retribució a l'urbanitzador en espècie, no permeta l'adjudicació de finca de resultat independent.

c) Que el seu dret, una vegada deduïda la retribució a l'urbanitzador en espècie, siga inferior al 15 per cent de la parcel·la mínima edificable.

Article 402. Titularitats dubtoses, litigioses i de propietaris desconeguts o de domicili desconegut (en referència als articles *172.2*, lletres a i b, i *172.4* de la Llei urbanística valenciana)

En relació amb el que preveu l'article anterior, caldrà ajustar-se a les regles següents:

1. Si es tracta d'una finca el del qual titular resulta ser desconegut, es tindrà com a propietari a l'administració actuant amb caràcter fiduciari per al seu lliurament a qui acredite millor dret sobre aquesta. La indemnització corresponent es consignarà en favor d'aquest propietari. En el cas que no comparega o no s'acredite el millor dret durant un termini de dos anys, s'aplicarà la legislació general sobre patrimoni de les administracions públiques.

2. El projecte de reparcel·lació podrà establir la compensació en diners a càrrec de l'urbanitzador de l'aprofitament corresponent als béns enumerats en l'article 401.3 d'aquest reglament. En el cas que l'urba-

3. Para el caso de que no existan reservas o suelos dotacionales a los que se refieren los apartados anteriores, compensando otras reservas de aprovechamiento distintas de las enunciadas en el apartado 1, según el orden de antigüedad con que fueron constituidas en el mismo término municipal.

4. Compensando al Urbanizador que, en cumplimiento de la obligación impuesta en el artículo 28.5 de la Ley Urbanística Valenciana y en el artículo 258 de este Reglamento, haya adelantado los costes de urbanización objeto de aplazamiento o exoneración.

5. En defecto de lo anterior, y mediando causa debidamente justificada en razón de interés público, la Administración actuante puede acordar y elegir:

a) La compensación de otras reservas de aprovechamiento distintas. Si ésta compensación genera una nueva reserva en favor de la Administración, deberá documentarse mediante acta del Secretario Municipal.

b) Adjudicación de fincas en favor de la Administración actuante para fines propios del Patrimonio Público de Suelo.

c) Realización de obras públicas constitutivas de objetivo complementario del Programa, con cargo al Urbanizador y sin perjuicio de la liquidación que proceda, en caso de que la ejecución de esas obras se haya ofrecido por el Urbanizador a cambio del excedente y la Administración así lo haya aceptado.

d) Compensación económica afecta al patrimonio municipal de suelo a cuenta del Urbanizador. En tal caso, el Excedente de Aprovechamiento se valorará en la reparcelación,al mismo precio unitario que las indemnizaciones pagadas a los propietarios en sustitución de adjudicación en especie, y de acuerdo con las normas generales de valoración de la legislación estatal.

6. En el supuesto en que existan varios derechos con el mismo nivel de prelación, tendrá preferencia el de mayor antigüedad.

Artículo 401. Compensaciones en dinero por defectos de adjudicación (en referencia al artículo *172.2*, letras a y b de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Proyecto de Reparcelación propondrá la adjudicación de finca de resultado o porción indivisa de ella a los propietarios de fincas aportadas, aun cuando ello determine la propuesta de adjudicación de fincas resultantes en régimen de condominio.

2. Los condominios contenidos en la propuesta de adjudicación podrán quedar resueltos por el procedimiento previsto en el artículo 174.6 de la Ley Urbanística Valenciana.

3. No obstante, procederá la indemnización económica sustitutoria de adjudicación cuando las fincas aportadas se encuentren en alguno de los siguientes supuestos:

a) Que su titular carezca de domicilio conocido y su derecho, una vez deducida la retribución al Urbanizador en especie, no permita la adjudicación de parcela independiente.

b) Que sean de titularidad desconocida, dudosa o litigiosa cuyo derecho, una vez deducida la retribución al Urbanizador en especie, no permita la adjudicación de finca de resultado independiente.

c) Que su derecho, una vez deducida la retribución al Urbanizador en especie, sea inferior al 15 por ciento de la parcela mínima edificable.

Artículo 402. Titularidades dudosas, litigiosas y de propietarios desconocidos o de domicilio desconocido (en referencia a los artículos *172.2*, letras a y b, y *172.4* de la Ley Urbanística Valenciana)

En relación con lo previsto en el artículo anterior, se estará a las siguientes reglas:

1. Si se trata de una finca cuyo titular resulta ser desconocido, se tendrá como propietario a la administración actuante con carácter fiduciario para su entrega a quien acredite mejor derecho sobre la misma La indemnización correspondiente se consignará en favor de ese propietario. En caso de que no comparezca o no se acredite el mejor derecho durante un plazo de dos años, se aplicará la legislación general sobre patrimonio de las Administraciones Públicas.

2. El Proyecto de Reparcelación prodrá establecer la compensación en dinero a cargo del Urbanizador del aprovechamiento correspondiente a los bienes enumerados en el artículo 401.3 de este Regla-

nitzador renuncie a aquesta adjudicació, aquesta s'efectuarà en favor de tots els propietaris afectats per la reparcel·lació, en proporció al seu aprofitament, sent del seu càrrec la compensació. En els supòsits en què no s'establisca aquesta compensació, a l'efecte de retribució, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 172 de la Llei urbanística valenciana.

3. Si es tracta d'una finca el titular de la qual no té domicili conegut o si la propietat és dubtosa, l'adjudicació s'efectuarà en favor de l'administració actuant amb caràcter fiduciari, a costa de la seua atribució al vertader propietari quan aquest comparega o acredite el seu dret. En el cas que no comparega o no acredite el millor dret durant el termini de dos anys comptadors des de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, s'aplicarà la legislació general sobre patrimoni de les administracions públiques.

4. En els supòsits previstos en els apartats anteriors, es traslladarà al ministeri fiscal la incoació de l'expedient reparcel·latori, perquè puga comparèixer i al·legar en ell en defensa dels propietaris.

5. Si la finca és de titularitat litigiosa, l'adjudicació s'efectuarà en favor de qui figure com a titular registral de la finca en el moment d'iniciar-se l'expedient reparcel·latori. L'anotació preventiva de la demanda civil es traslladarà per subrogació real a la finca de resultat que derive de la propietat litigiosa.

6. Si es tracta de finques propietat de ciutadans estrangers que no compareguen en l'expedient reparcel·latori, se'n comunicarà la incoació a l'ambaixada del seu país o al consolat més pròxim si no hi ha embaixada a Espanya, per tal que puguen defensar els interessos del propietari. En tot cas, si el propietari compareix en l'expedient tendrá dret exercir directament les seues facultats.

7. En el cas que algun propietari no complisca la seua obligació de remetre els títols de propietat o certificat registral i de donar compte de les circumstàncies jurídiques que afecten les seues finques, l'urbanitzador podrà qualificar com de propietat desconeguda aquelles finques respecte de les quals el seu amo no aporte títol i la seua titularitat no resulte acreditada per altres mitjans.

Article 403. Criteris de fixació d'indemnitzacions reparcel·latòries (en referència a l'article *173.2* de la Llei urbanística valenciana)

Per a la fixació de les indemnitzacions procedents en el projecte de reparcel·lació, a més de les previstes en l'article 173.2 de la Llei urbanística valenciana, se seguiran les regles següents:

1. En el projecte de reparcel·lació es valoraran les obres d'urbanització compatibles i útils per a l'actuació, per a la seua compensació al propietari al càrrec de la qual s'hagen executat.

2. El beneficiari de les indemnitzacions per la desaparició de càrregues o gravàmens sobre les finques són els titulars de les càrregues o gravàmens.

3. La indemnització per cessament d'activitat serà, en tot cas, a càrrec de l'actuació.

4. Els costos de neteja i recuperació de sòls aportats que hagen sigut declarats com contaminats seran suportats pels seus propietaris, sense perjudici del dret d'aquests a repetir contra les persones legalment obligades a descontaminar els sòls.

5. Els costos de gestió dels residus procedents de la demolició de les construccions seran suportats pels propietaris, sense perjudici del dret a reclamar o exercir l'acció de tornada davant el posseïdor o davant qui legalment escaiga.

Article 404. Criteris d'imputació d'indemnitzacions reparcel·latòries (en referència a l'article *173.3* de la Llei urbanística valenciana)

Les indemnitzacions i les altres càrregues d'urbanització es distribuiran entre els adjudicataris de les finques resultants d'acord amb el valor d'aquestes, que es correspondrà amb el seu aprofitament subjectiu.

Article 405. Moment a què han de referir-se les valoracions (en referència a l'article *173.2* de la Llei urbanística valenciana)

Les valoracions necessàries a l'efecte reparcel·latori es referiran al moment en què se sotmeta a informació pública el corresponent projecte de reparcel·lació.

mento. En el caso de que el Urbanizador renuncie a tal adjudicación, ésta se efectuará en favor de todos los propietarios afectados por la reparcelación, en proporción a su aprovechamiento, siendo de su cargo la compensación. En los supuestos en que no se establezca tal compensación, a efectos de retribución, se estará a lo dispuesto en el artículo 172 de la Ley Urbanística Valenciana.

3. Si se trata de una finca cuyo titular no tiene domicilio conocido o si la propiedad es dudosa, la adjudicación se efectuará en favor de la Administración actuante con carácter fiduciario, a expensas de su atribución al verdadero propietario cuando éste comparezca o acredite su derecho. En el caso de que no comparezca o no acredite el mejor derecho durante el plazo de dos años contados desde la aprobación del proyecto de reparcelación, se aplicará la legislación general sobre patrimonio de las Administraciones Públicas.

4. En los supuestos previstos en los apartados anteriores, se dará traslado al Ministerio Fiscal de la incoación del expediente reparcelatorio, para que pueda comparecer y alegar en él en defensa de los propietarios.

5. Si la finca es de titularidad litigiosa, la adjudicación se efectuará en favor de de quien figure como titular registral de la finca en el momento de iniciarse el expediente reparcelatorio. La anotación preventiva de la demanda civil se trasladará por subrogación real a la finca de resultado que traiga causa de la propiedad litigiosa.

6. Si se trata de fincas propiedad de ciudadanos extranjeros que no comparezcan en el expediente reparcelatorio, se comunicará la incoación del mismo a la embajada de su país o al consulado más proximo si ésta no existiese en España, en orden a que puedan defender los intereses del propietario. En todo caso, si el propietario comparece en el expediente tendrá derecho ejercitar directamente sus facultades.

7. En el caso de que algún propietario no cumpla con su obligación de remitir los títulos de propiedad o certificación registral y de dar cuenta de las circunstancias jurídicas que afecten a sus fincas, el Urbanizador podrá calificar como de propiedad desconocida aquellas fincas respecto de las que su dueño no aporte título y su titularidad no resulte acreditada por otros medios.

Artículo 403. Criterios de fijación de indemnizaciones reparcelatorias (en referencia al artículo *173.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

Para la fijación de las indemnizaciones procedentes en el Proyecto de Reparcelación, además de las previstas en el artículo 173.2 de la Ley Urbanística Valenciana, se seguirán las siguientes reglas:

1. En el Proyecto de Reparcelación se valorarán las obras de urbanización compatibles y útiles para la Actuación, para su compensación al propietario a cuyo cargo se hubiesen ejecutado.

2. El beneficiario de las indemnizaciones por la desaparición de cargas o gravámenes sobre las fincas son los titulares de las cargas o gravámenes.

3. La indemnización por cese de actividad será, en todo caso, a cargo de la Actuación.

4. Los costes de limpieza y recuperación de suelos aportados que hayan sido declarados como contaminados serán soportados por sus propietarios, sin perjuicio del derecho de éstos a repetir contra las personas legalmente obligadas a descontaminar los suelos.

5. Los costes de gestión de los residuos procedentes de la demolición de las construcciones serán soportados por sus propietarios, sin perjuicio del derecho a reclamar o ejercer la acción de regreso ante el poseedor o ante quien legalmente proceda.

Artículo 404. Criterios de imputación de indemnizaciones reparcelatorias (en referencia al artículo *173.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

Las indemnizaciones y las demás cargas de urbanización se distribuirán entre los adjudicatarios de las fincas resultantes con arreglo al valor de éstas, que se corresponderá con su Aprovechamiento Subjetivo.

Artículo 405. Momento al que han de referirse las valoraciones (en referencia al artículo *173.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

Las valoraciones necesarias a efectos reparcelatorios, se referirán al momento en que se someta a información pública el correspondiente Proyecto de Reparcelación.

Article 406. Criteris de localització de les adjudicacions reparcel·latòries (en referència a l'article *174* de la Llei urbanística valenciana)

En desenrotllament de l'article 174.3 de la Llei urbanística valenciana, s'estableixen les regles següents:

1. Per a l'aplicació de la regla de superposició entre finca d'origen i parcel·la de resultat, s'exigeix que la totalitat dels drets del propietari complete una parcel·la de resultat i que aquesta parcel·la ocupe únicament terrenys de la finca d'origen d'aquest propietari.

2. La regla de superposició no serà aplicable en el cas que les antigues propietats estiguen situades, totalment o parcialment, en terrenys destinats pel pla a dotacions públiques o altres usos incompatibles amb la propietat privada.

Article 407. Coeficients correctors del valor de les adjudicacions reparcel·latòries (en referència a l'article *174* de la Llei urbanística valenciana)

Els coeficients correctors del valor de les adjudicacions, ja siga per localització, ús o tipologia edificatòria es fixaran en el projecte de reparcel·lació que podrà ratificar o recalcular els fixats en el planejament.

Article 408. Adjudicacions en pro indivís i la seua extinció (en referència a l'article *174* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les adjudicacions en pro indivís i l'extinció dels condominis regulada en l'article 174.5 de la Llei urbanística valenciana se subjectaran a les regles següents:

a) El projecte de reparcel·lació podrà extingir proindivisos d'origen llevat que tots els comuners s'hi oposen durant l'exposició al públic del projecte.

b) Les adjudicacions de parcel·la independent en favor de proindivisiaris d'origen només cap si el seu dret individual ho permet. En cas contrari, escau l'adjudicació d'un pro indivís o la compensació en diners, en funció de l'aprofitament subjectiu dels condominis.

2. En relació amb el règim d'adjudicacions regulat en l'article 174.6 de la Llei urbanística valenciana, caldrà ajustar-se a les regles següents:

a) El projecte de reparcel·lació podrà adjudicar una quota en proindivís a aquells propietaris el dret dels quals supere al 50% de la parcel·la mínima, però no abaste per a ser adjudicataris d'una parcel·la completa, fins i tot en contra de la seua voluntat.

b) El projecte de reparcel·lació només podrà adjudicar una quota en proindivís a aquells propietaris el dret dels quals no supere el 50% de la parcel·la mínima en els supòsits següents:

(i) Que conste per escrit en l'expedient l'acord de dos o més propietaris amb quota inferior al 50 per cent que pretenguen resultar adjudicataris d'una parcel·la en proindivís entre ells, i entre tots ells reunisquen drets suficients per a ser adjudicataris d'una parcel·la completa independent.

(ii) Potestativament per a l'urbanitzador, sempre que els propietaris no efectuen els requeriments de l'article 174.7 de la Llei urbanística valenciana per a resoldre els proindivisos.

(iii) Potestativament per a qui redacte el projecte de reparcel·lació, quan el condomini estiga constituït en origen i no s'opte per extingir-lo, d'acord amb el que preveu l'article 174.5 de la Llei urbanística valenciana.

Article 409. Requeriments per a l'extinció de condominis (en referència a l'article *174.7* de la Llei urbanística valenciana)

1. Durant l'exposició al públic del projecte de reparcel·lació, a fi d'evitar el proindivís, els qui resulten adjudicataris en condomini podran efectuar-se requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte per indemnitzacions en diners.

2. El requeriment haurà de cursar-se mitjançant qualsevol mitjà admès en dret. El requeridor haurà d'oferir, simultàniament i alternativament, el pagament o el cobrament de la indemnització en diners, i donar un termini de deu dies al requerit perquè elegisca si prefereix pagar o cobrar a un mateix preu unitari.

Artículo 406. Criterios de localización de las adjudicaciones reparcelatorias (en referencia al artículo *174* de la Ley Urbanística Valenciana)

En desarrollo del artículo 174.3 de la Ley Urbanística Valenciana, se establecen las siguientes reglas:

1. Para la aplicación de la regla de superposición entre finca de origen y parcela de resultado, se exige que la totalidad de los derechos del propietario complete una parcela de resultado y que esa parcela ocupe únicamente terrenos de la finca de origen de ese propietario.

2. La regla de superposición no será aplicable en el caso de que las antiguas propiedades estén situadas, total o parcialmente, en terrenos destinados por el Plan a dotaciones públicas u otros usos incompatibles con la propiedad privada.

Artículo 407. Coeficientes correctores del valor de las adjudicaciones reparcelatorias (en referencia al artículo *174* de la Ley Urbanística Valenciana)

Los coeficientes correctores del valor de las adjudicaciones, ya sea por localización, uso o tipología edificatoria se fijarán en el Proyecto de Reparcelación que podrá ratificar o recalcular los fijados en el planeamiento.

Artículo 408. Adjudicaciones en pro indiviso y su extinción (en referencia al artículo *174* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las adjudicaciones en pro indiviso y la extinción de los condominios regulada en el artículo 174.5 de la Ley Urbanística Valenciana se sujetarán a las siguientes reglas:

a) El Proyecto de Reparcelación podrá extinguir pro indivisos de origen salvo que todos los comuneros se opongan a ello durante la exposición al público del Proyecto.

b) Las adjudicaciones de parcela independiente en favor de pro indivisarios de origen sólo cabe si su derecho individual alcanza para ello. En caso contrario, procede la adjudicación de un pro indiviso o la compensación en dinero, en función del Aprovechamiento Subjetivo de los condóminos.

2. En relación con el régimen de adjudicaciones regulado en el artículo 174.6 de la Ley Urbanística Valenciana, se estará a las siguientes reglas:

a) El Proyecto de Reparcelación podrá adjudicar una cuota en proindiviso a aquellos propietarios cuyo derecho supere al 50% de la parcela mínima, pero no alcance para ser adjudicatarios de una parcela completa, aun en contra de su voluntad.

b) El Proyecto de Reparcelación sólo podrá adjudicar una cuota en proindiviso a aquellos propietarios cuyo derecho no supere el 50% de la parcela mínima en los siguientes supuestos:

(i) Que conste por escrito en el expediente el acuerdo de dos o más propietarios con cuota inferior al 50 por ciento que pretendan resultar adjudicatarios de una parcela en pro indiviso entre sí, y entre todos ellos reúnan derechos suficientes para ser adjudicatarios de una parcela completa independiente.

(ii) Potestativamente para el urbanizador , siempre que los propietarios no efectúen los requerimientos del artículo 174.7 de la Ley Urbanística Valenciana para resolver los pro indivisos.

(iii) Potestativamente para quien redacte el Proyecto de Reparcelación, cuando el condominio estuviese constituido en origen y no se optase por extinguirlo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 174.5 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 409. Requerimientos para la extinción de condominios (en referencia al artículo *174.7* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Durante la exposición al público del Proyecto de Reparcelación, a fin de evitar el pro indiviso, quienes resulten adjudicatarios en condominio podrán efectuarse requerimientos recíprocos para sustituir las cuotas de condominio previstas en el Proyecto por indemnizaciones en dinero.

2. El requerimiento deberá cursarse mediante cualquier medio admitido en derecho. El requirente habrá de ofrecer, simultánea y alternativamente, el pago o el cobro de la indemnización en dinero, dando un plazo de diez días al requerido para elegir si prefiere pagar o cobrar a un mismo precio unitario.

3. El pagament o consignació de la indemnització haurà de ser objecte de garantia financera amb caràcter previ a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. L'aportació de la referida garantia haurà de produir-se en el termini de quinze dies des de l'acabament dels deu dies referits en l'apartat anterior, i serà condició d'eficàcia dels indicats requeriments. A l'efecte d'acreditar aquesta circumstància, s'haurà de dipositar davant l'ajuntament la garantia expedida en favor de qui haja de rebre la compensació.

4. El requerit podrà acceptar o rebutjar el requeriment. Qualsevol condició inclosa en la contestació al requeriment haurà d'entendre's en el sentit que el requerit rebutja ser compensat amb diners.

5. Si dins del termini d'exposició al públic del projecte de reparcel·lació dos propietaris es requereixen recíprocament, es preferirà:

a) El requeriment remès en data anterior.

b) Si ambdós requeriments s'han remés en la mateixa data, tindrà preferència aquell que oferisca major preu d'adquisició.

6. Si un propietari no atén un requeriment degudament formulat, o contesta a aquest incloent condicions, s'entendrà que rebutja ser compensat en diners.

7. Perquè l'urbanitzador puga requerir l'ajuntament la compensació en diners de l'excedent d'aprofitament caldrà que aquesta possibilitat estiga establida en les bases reguladores de la programació. Amb aquest fi, els requeriments serviran per a valorar l'excedent d'aprofitament i la quantia de la compensació oferida en el requeriment no podrà ser inferior a la prevista en la proposició jurídico econòmica.

Article 410. Adjudicacions d'edificis no ajustats al planejament (en referència a l'article *174.10* de la Llei urbanística valenciana)

Els terrenys en què hi haja edificis no ajustats al planejament s'adjudicaran íntegrament als primitius propietaris, sense perjudici de la regularització de límits i de les compensacions pertinents, si concorren les circumstàncies següents:

1.Que no siga necessària la seua demolició per a execució de les obres d'urbanització previstes en el pla.

2. Que no estiguen destinats a usos radicalment incompatibles amb l'ordenació. Amb aquest efecte, es consideraran usos radicalment incompatibles els que declare com a prohibits o incompatibles el pla, o els que s'ubiquen sobre domini públic i estiguen destinats a usos diferents dels propis d'aquests béns.

3.Que no estiga decretada la seua demolició per expedient d'infracció urbanística, ferm en via administrativa.

4.Que la superfície edificada no siga inferior a la parcel·la mínima edificable, a menys que quede compresa en una finca resultant de majors dimensions, que corresponga a l'adjudicatari, d'acord amb el seu dret.

5.Que això escaiga per a mantenir l'equilibri econòmic d'acord amb el que preveu el CAPÍTOL III del títol I de la Llei urbanística valenciana per a les àrees semiconsolidades.

Article 411. Contingut del projecte de reparcel·lació (en referència als articles *175.1*.E i *176.1*.F de la Llei urbanística valenciana)

A més dels continguts previstos en l'article 175.1 i 176.1 de la Llei urbanística valenciana, el projecte de reparcel·lació haurà d'incloure entre la seua documentació una valoració de la urbanització compatible i útil per a l'actuació, com també totes les altres indemnitzacions que siguen necessàries per a establir les compensacions derivades de la Llei urbanística valenciana i d'aquest reglament. Igualment, s'indicaran els criteris seguits per a realitzar aquestes valoracions.

Article 412. Concepte d'interessat a l'efecte de la reparcel·lació (en referència a l'article *176.2* de la Llei urbanística valenciana)

Es consideraran interessats en l'expedient de reparcel·lació els titulars de béns i drets afectats per l'actuació, els qui s'hi personen i els qui ho siguen per pública notorietat.

3. El pago o consignación de la indemnización deberá ser objeto de garantía financiera con carácter previo a la aprobación del Proyecto de Reparcelación. La aportación de la referida garantía habrá de producirse en el plazo de quince días desde la terminación de los diez días referidos en el apartado anterior, siendo condición de eficacia de los indicados requerimientos. A los efectos de acreditar tal circunstancia, se depositará ante el Ayuntamiento la garantía expedida en favor de quien deba recibir la compensación.

4. El requerido podrá aceptar o rechazar el requerimiento. Cualquier condición incluida en la contestación al requerimiento deberá entenderse en el sentido de que el requerido rechaza ser compensado con dinero.

5. Si dentro del plazo de exposición al público del Proyecto de Reparcelación dos propietarios se requieren recíprocamente, se preferirá:

a) El requerimiento remitido en fecha anterior.

b) Si ambos requerimientos se hubiesen remitido en la misma fecha, tendrá preferencia aquél que ofrezca mayor precio de adquisición.

6. Si un propietario no atiende un requerimiento debidamente formulado, o contesta al mismo incluyendo condiciones, se entenderá que rechaza ser compensado en dinero.

7. Para que el Urbanizador pueda requerir al Ayuntamiento la compensación en dinero del Excedente de Aprovechamiento, será necesario que tal posibilidad esté establecida en las Bases reguladoras de la programación. A estos efectos, los requerimientos servirán para valorar el Excedente de Aprovechamiento y la cuantía de la compensación ofrecida en el requerimiento no podrá ser inferior a la prevista en la Proposición Jurídico-Económica.

Artículo 410. Adjudicaciones de edificios no ajustados al planeamiento (en referencia al artículo *174.10* de la Ley Urbanística Valenciana)

Los terrenos en que existan edificios no ajustados al planeamiento se adjudicarán íntegramente a sus primitivos propietarios, sin perjuicio de la regularización de linderos y de las compensaciones pertinentes, si concurren las siguientes circunstancias:

1. Que no sea necesaria su demolición para ejecución de las obras de urbanización previstas en el Plan.

2. Que no estén destinados a usos radicalmente incompatibles con la ordenación. A estos efectos, se considerarán usos radicalmente incompatibles los que se declaren como prohibidos o incompatibles por el Plan, o los que se ubiquen sobre dominio público y estén destinados a usos distintos de los propios de esos bienes.

3. Que no esté decretada su demolición por expediente de infracción urbanística, firme en vía administrativa.

4. Que la superficie edificada no sea inferior a la parcela mínima edificable, a menos que quede comprendida en una finca resultante de mayores dimensiones, que corresponda al adjudicatario, con arreglo a su derecho.

5. Que ello proceda para mantener el equilibrio económico conforme a lo previsto en el CAPÍTULO III del Título I de la Ley Urbanística Valenciana para las Áreas Semiconsolidadas.

Artículo 411. Contenido del Proyecto de Reparcelación (en referencia a los artículos *175.1*.e y *176.1*.f de la Ley Urbanística Valenciana)

Además de los contenidos previstos en el artículo 175.1 y 176.1 de la Ley Urbanística Valenciana, el Proyecto de Reparcelación incluirá entre su documentación una valoración de la urbanización compatible y útil para la Actuación, así como todas las demás indemnizaciones que sean necesarias para establecer las compensaciones derivadas de la Ley Urbanística Valenciana y de este Reglamento. Igualmente, se indicarán los criterios seguidos para realizar esas valoraciones.

Artículo 412. Concepto de interesado a efectos de la reparcelación (en referencia al artículo *176.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

Se considerarán interesados en el expediente de reparcelación los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación , quienes se personen en ella y quienes sean por pública notoriedad.

Article 413. Descripció de les finques d'origen i parcel·les de resultat en el projecte de reparcel·lació (en referència a l'article *176.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. La llista de finques aportades haurà d'expressar la naturalesa i la quantia de les finques i drets aportats pels propietaris, amb la seua descripció. Amb aquest fi, el projecte de reparcel·lació haurà d'incorporar una fitxa per cadascuna de les finques.

2. Les fitxes hauran d'indicar les dades requerides per la legislació hipotecària.

3. Les fitxes corresponents a les parcel·les de resultat hauran d'expressar el seu adjudicatari, la superfície, les càrregues i afeccions, com també l'aprofitament, edificabilitat homogeneïtzada i l'ús característic assignat a la parcel·la.

4. Les fitxes hauran de descriure igualment les restes de les finques que queden fora de l'àrea reparcel·lable. El projecte de reparcel·lació podrà segregar aquestes restes, proposant la seua inscripció com a finques independents.

5. La totalitat de la superfície inclosa en l'àrea reparcel·lable haurà de ser objecte d'identificació registral.

6. El projecte de reparcel·lació forçosa haurà de proposar la realització de les operacions de modificació d'entitats hipotecàries que siguen necessàries per a la formació de les finques que han de ser incloses en l'àrea reparcel·lable.

Article 414. Delimitació de parcel·les resultants de l'aprovació d'un estudi de detall (en referència a l'article *176* de la Llei urbanística valenciana)

Les modificacions de límits i la creació de noves finques que provinguen d'un estudi de detall, sempre que no impliquen distribució de beneficis i càrregues, tindran accés al Registre de la Propietat a través d'un projecte de parcel·lació autoritzat mitjançant llicència. Aquest projecte de parcel·lació es tramitarà juntament amb l'estudi de detall.

Sempre que un estudi de detall implique la creació o modificació de finques, haurà d'obtenir-se, simultàniament a aquell, la corresponent llicència de parcel·lació. I l'acte civil de segregació, divisió o qualsevol altra modificació de finca es formalitzarà en escriptura a l'efecte de la seua inscripció en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació hipotecària.

Article 415. Taxació de drets, edificacions, construccions o plantacions que hagen d'extingir-se o destruir-se per l'execució del planejament (en referència a l'article *176.5* de la Llei urbanística valenciana)

1. El projecte de reparcel·lació haurà de contenir la taxació dels drets, edificacions, construccions o plantacions que hagen d'extingir-se o destruir-se amb motiu de l'execució del pla.

2. Igualment haurà d'identificar els titulars dels drets, edificacions, construccions o plantacions compatibles o incompatibles amb el planejament.

3. La incompatibilitat dels béns i drets, si és el cas, haurà de justificar-se en el planejament o en el projecte de reparcel·lació.

4. Les valoracions dels edificis, plantacions, instal·lacions i drets que hagen d'extingir-se, destruir-se o siguen incompatibles amb el planejament urbanístic hauran de ser objecte de justificació expressa que integrarà el projecte de reparcel·lació forçosa. Amb aquest fi, l'urbanitzador podrà ser facultat per a accedir a les propietats privades a l'efecte d'efectuar les pertinents comprovacions i mesuraments sobre les finques aportades i els elements que hagen de ser objecte de valoració.

5. El pagament o la consignació de compensacions en diners als qui resulten creditors nets en el compte de liquidació provisional serà condició prèvia per a l'expedició pel secretari del certificató de l'acord aprovatori del projecte de reparcel·lació.

Article 416. Exposició al públic de la reparcel·lació forçosa (en referència a l'article *177* de la Llei urbanística valenciana)

1. Una vegada redactat el projecte de reparcel·lació, serà suficient que l'urbanitzador el presente a l'ajuntament i l'expose al públic pels seus propis mitjans, havent d'acreditar mitjançant acta notarial o cer-

Artículo 413. Descripción de las fincas de origen y parcelas de resultado en el Proyecto de Reparcelación (en referencia al artículo *176.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La relación de fincas aportadas expresará la naturaleza y cuantía de las fincas y derechos aportados por los propietarios, con su descripción. A tal efecto, el Proyecto de Reparcelación incorporará una ficha por cada una de las fincas.

2. Las fichas indicarán los datos requeridos por la legislación hipotecaria.

3. Las fichas correspondientes a las parcelas de resultado expresarán su adjudicatario, su superficie, las cargas y afecciones, así como su aprovechamiento, edificabilidad homogeneizada y el uso característico asignado a la parcela.

4. Las fichas describirán igualmente los restos de las fincas que queden fuera del Área Reparcelable. El Proyecto de Reparcelación podrá segregar tales restos, proponiendo su inscripción como fincas independientes.

5. La totalidad de la superficie incluida en el Área Reparcelable deberá ser objeto de identificación registral.

6. El Proyecto de Reparcelación Forzosa propondrá la realización de las operaciones de modificación de entidades hipotecarias que sean precisas para la formación de las fincas que han de ser incluidas en el Área Reparcelable.

Artículo 414. Delimitación de parcelas resultantes de la aprobación de un Estudio de Detalle (en referencia al artículo *176* de la Ley Urbanística Valenciana)

Las modificaciones de linderos y la creación de nuevas fincas que provengan de un Estudio de Detalle, siempre que no impliquen distribución de beneficios y cargas, tendrán acceso al Registro de la Propiedad a través de un Proyecto de Parcelación autorizado mediante licencia. Este Proyecto de Parcelación se tramitará junto con el Estudio de Detalle.

Siempre que un Estudio de Detalle suponga la creación o modificación de fincas, deberá obtenerse, simultáneamente a aquel, la correspondiente licencia de parcelación. Y el acto civil de segregación, división o cualquier otra modificación de finca se formalizará en escritura a los efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad con arreglo a la legislación hipotecaria.

Artículo 415. Tasación de derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse por la ejecución del planeamiento (en referencia al artículo *176.5* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Proyecto de Reparcelación contendrá la tasación de los derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse con motivo de la ejecución del Plan.

2. Igualmente identificará a los titulares de los derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones compatibles o incompatibles con el planeamiento.

3. La incompatibilidad de los bienes y derechos, en su caso, deberá justificarse en el planeamiento o en el Proyecto de Reparcelación.

4. Las valoraciones de los edificios, plantaciones, instalaciones y derechos que deban extinguirse, destruirse o sean incompatibles con el Planeamiento urbanístico deberán ser objeto de justificación expresa que integrará el Proyecto de Reparcelación Forzosa. A tal fin, el Urbanizador podrá ser facultado para acceder a las propiedades privadas a los efectos de efectuar las pertinentes comprobaciones y mediciones sobre las fincas aportadas y los elementos que deban ser objeto de valoración.

5. El pago o consignación de compensaciones en dinero a quienes resulten acreedores netos en la cuenta de liquidación provisional será condición previa para la expedición por el Secretario de la certificación del acuerdo aprobatorio del Proyecto de Reparcelación.

Artículo 416. Exposición al público de la reparcelación forzosa (en referencia al artículo *177* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Una vez redactado el Proyecto de Reparcelación, será suficiente con que el Urbanizador lo presente en el Ayuntamiento y lo exponga al público por sus propios medios, debiendose acreditar

tificat emés pel secretari de la corporació la realització les actuacions següents:

a) La remissió de notificació a tots els interessats, segons s'exigeix en aquest reglament, identificant el proponent del projecte com també l'àrea reparcel·lable.

b) Després de la remissió de les notificacions, es publicarà un anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

2. L'exposició al públic tindrà una durada d'un mes comptador de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat*, termini en què els interessats podran presentar al·legacions.

3. De forma prèvia o simultània a l'inici de la informació al públic, l'urbanitzador haurà d'acreditar la titularitat i situació de les finques aportades, mitjançant certificat de domini i càrregues expedida pel Registre de la Propietat. Igualment, haurà d'acreditar haver sol·licitat al Registre de la Propietat la pràctica de la nota marginal que dóna compte de l'inici de l'expedient reparcel·latori, tal com preveu la normativa hipotecària sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística.

4. Els certificats registrals de domini i càrregues hauran de formar part de la documentació exposada al públic i no podran ser de data anterior a un mes respecte del moment en què tinga lloc la presentació del projecte de reparcel·lació a l'ajuntament.

5. Es concedirà un termini d'audiència de quinze dies, sense necessitat de nova informació pública, als titulars registra'ls no tinguts en compte en l'elaboració del projecte de reparcel·lació i aquells que resulten afectats per les modificacions acordades després del període d'informació pública.

Article 417. Projectes de reparcel·lació dels programes d'actuació aïllada (en referència a l'article *147.1* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els projectes de reparcel·lació serviran per a equidistribuir els beneficis i càrregues derivats d'un programa d'actuació aïllada. En el cas que el programa d'actuació aïllada pretenga l'edificació dels terrenys o la rehabilitació d'immobles, els costos derivats de l'edificació o rehabilitació seran imputats com a càrregues al conjunt de propietaris.

2. En la redacció, tramitació i aprovació dels projectes de reparcel·lació en execució d'actuacions aïllades s'aplicaran les regles i criteris fixats en els articles 169 i següents de la Llei urbanística valenciana, amb les particularitats contingudes en aquest article.

Article 418. Projectes de reparcel·lació horitzontal en actuacions aïllades i integrades (en referència als articles *147.1* i *183.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els projectes de reparcel·lació horitzontal es tramitaran sobre la base d'un projecte d'edificació i podran adjudicar, fins i tot de manera forçosa, l'aprofitament per pisos o locals d'un mateix edifici.

2. També podran tramitar-se sobre la base d'un projecte d'obra d'urbanització privada, mitjançant l'adjudicació, fins i tot de manera forçosa, de porcions de terreny edificables que constituïsquen elements privatius d'una mateixa urbanització que compte amb els elements comuns necessaris.

Article 419. Documents integrants dels projectes de reparcel·lació horitzontal en actuacions aïllades i integrades (en referència als articles *147.1* i *183.3* de la Llei urbanística valenciana)

El projecte de reparcel·lació horitzontal, haurà d'incloure els documents següents:

1. Un projecte d'edificació o d'obres que habilite l'atorgament de l'escriptura de divisió horitzontal que servisca de base a la reparcel·lació horitzontal.

2. Una proposta d'escriptura de constitució i estatuts de la comunitat de propietaris que preveja i respecte els continguts exigibles per la legislació civil. A aquest efecte, l'adjudicació de departaments de propietat horitzontal es farà proporcionalment a l'aprofitament subjectiu corresponent a cada propietari.

mediante acta notarial o certifiación emitida por el Secretario de la Corporación la realización las siguientes actuaciones:

a) La remisión de notificación a todos los interesados, según se exige en este Reglamento, identificando el proponente del proyecto así como el área reparcelable.

b) Con posterioridad a la remisión de las notificaciones, se publicará un anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

2. La exposición al público tendrá una duración de un mes a contar desde la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat*, plazo en el que los interesados podrán presentar alegaciones.

3. De forma previa o simultanea al inicio de la información al público, el Urbanizador deberá acreditar la titularidad y situación de las fincas aportadas, mediante certificación de dominio y cargas expedida por el Registro de la Propiedad. Igualmente, deberá acreditar haber solicitado al Registro de la Propiedad la práctica de la nota marginal que da cuenta del inicio del expediente reparcelatorio, tal y como prevé la normativa hipotecaria sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística.

4. Las certificaciones registrales de dominio y cargas deberán formar parte de la documentación expuesta al público y no podrán ser de fecha anterior a un mes respecto del momento en que tenga lugar la presentación del Proyecto de Reparcelación en el Ayuntamiento.

5. Se concederá un plazo de audiencia de quince días, sin necesidad de nueva información pública, a los titulares regístrales no tenidos en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación y aquellos que resulten afectados por las modificaciones acordadas tras el periodo de información pública.

Artículo 417. Proyectos de Reparcelación de los Programas de Actuación Aislada (en referencia al artículo *147.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Proyectos de Reparcelación servirán para equidistribuir los beneficios y cargas derivados de un Programa de Actuación Aislada. En caso de que el Programa de Actuación Aislada pretenda la edificación de los terrenos o la rehabilitación de inmuebles, los costes derivados de la edificación o rehabilitación serán imputados como cargas al conjunto de propietarios.

2. En la redacción, tramitación y aprobación de los Proyectos de Reparcelación en ejecución de Actuaciones Aisladas serán de aplicación las reglas y criterios fijados en los artículos 169 y siguientes de la Ley Urbanística Valenciana, con las particularidades contenidas en este artículo.

Artículo 418. Proyectos de Reparcelación Horizontal en Actuaciones Aisladas e Integradas (en referencia a los artículos *147.1* y *183.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Proyectos de Reparcelación Horizontal se tramitarán sobre la base de un proyecto de edificación y podrán adjudicar, incluso de manera forzosa, el aprovechamiento por pisos o locales de un mismo edificio.

2. También podrán tramitarse sobre la base de un proyecto de obra de urbanización privada, mediante la adjudicación, incluso de manera forzosa, de porciones de terreno edificables que constituyan elementos privativos de una misma urbanización que cuente con los elementos comunes necesarios.

Artículo 419. Documentos integrantes de los Proyectos de Reparcelación Horizontal en Actuaciones Aisladas e Integradas (en referencia a los artículos *147.1* y *183.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Proyecto de Reparcelación Horizontal, deberá incluir los siguientes documentos:

1. Un proyecto de edificación o de obras que habilite el otorgamiento de la escritura de división horizontal que sirva de base a la reparcelación horizontal.

2. Una propuesta de escritura de constitución y estatutos de la comunidad de propietarios que prevea y respete los contenidos exigibles por la legislación civil. A estos efectos, la adjudicación de departamentos de propiedad horizontal se hará proporcionalmente al Aprovechamiento Subjetivo correspondiente a cada propietario.

Article 420. Requisits específics en actuacions aïllades o integrades executades mitjançant projectes de reparcel·lació horitzontal (en referència a l'article *147.1* de la Llei urbanística valenciana)

1. De forma prèvia o simultània al moment d'aprovar el projecte de reparcel·lació horitzontal, l'administració actuant haurà d'atorgar la llicència d'edificació o d'obres que legitime l'atorgament de l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal, que servisca de base per a aprovar el referit projecte de reparcel·lació.

2. Amb anterioritat a la formalització del contracte entre l'administració actuant i l'urbanitzador, aquest haurà d'acreditar a més de la constitució de la garantia definitiva la prestació d'una garantia específica per un import equivalent al 7% del cost de les obres d'edificació o d'urbanització privada que servisquen de base per a la reparcel·lació horitzontal. Aquest percentatge es podrà augmentar, fins a un 25 per cent segons criteri raonat de l'administració, quan l'obra comporte singulars responsabilitats en la rehabilitació d'elements protegits d'especial interés.

Article 421. Resolució de proindivisos mitjançant projectes de reparcel·lació horitzontal en actuacions aïllades i integrades (en referència als articles *147.1* i *183.3* de la Llei urbanística valenciana)

Mitjançant projectes de reparcel·lació horitzontal podran resoldre's proindivisos d'origen existents en una mateixa finca, excepte oposició expressa de tots els afectats, atribuint als propietaris inicials la seua part alíquota d'aprofitament mitjançant l'adjudicació de departaments en règim de propietat horitzontal, fins i tot adjudicant-los porcions de terreny edificables que constituïsquen elements privatius d'una mateixa urbanització que dispose dels elements comuns necessaris.

Article 422. Projectes de reparcel·lació voluntària (en referència a l'article *179* de la Llei urbanística valenciana)

1. Són voluntàries les reparcel·lacions concertades entre els afectats perquè el compliment de les seues obligacions urbanístiques es concrete de la manera més coincident amb les seues preferències.

2. Les reparcel·lacions voluntàries es tramitaran i aprovaran per l'administració actuant conforme al que disposa l'article 185 de la Llei urbanística valenciana per a les transferències d'aprofitament.

3. No obstant això, se sotmetran a exposició al públic en els mateixos termes previstos per a la reparcel·lació forçosa, aquells projectes de reparcel·lació voluntària que comporten la immatriculació de finques que no tinguen inscripció o la rectificació de la seua extensió superficial o dels seus límits o de qualsevol altra circumstància descriptiva que conste en el Registre de la Propietat.

4. No serà preceptiu sotmetre a informació pública aquells projectes de reparcel·lació voluntària que afecten titulars de drets reals o càrregues, degudament inscrits en el Registre de la Propietat, però sí que serà necessari notificar-los als titulars esmentats i concedir-los un termini d'al·legacions de quinze dies.

Article 423. Modificacions i aprovació del projecte de reparcel·lació forçosa (en referència a l'article *177* de la Llei urbanística valenciana)

1. Si s'imposen modificacions al projecte de reparcel·lació presentat, s'indicarà a l'urbanitzador de forma precisa les correccions i variacions que haja d'introduir en el projecte.

2. Dins del mes següent a la recepció de la notificació amb les rectificacions que s'han d'introduir, l'urbanitzador haurà de presentar un modificat del document inicial i un text refós.

3.El projecte així modificat i el text refós, no seran objecte de nova exposició al públic, i serà suficient que es notifique als titulars de parcel·les afectades, abans de ser aprovat per l'ajuntament, a fi de concedir-los l'audiència establida en l'article 177.1.c) de la Llei urbanística valenciana.

4. Tant el modificat com el text refós hauran de ser objecte d'aprovació municipal.

5. En el cas que l'urbanitzador no presente el modificat i el text refós en termini o no hi reflectisca correctament les variacions reque-

Artículo 420. Requisitos específicos en Actuaciones Aisladas o Integradas ejecutadas a través de Proyectos de Reparcelación Horizontal (en referencia al artículo *147.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. De forma previa o simultanea al momento de aprobar el Proyecto de Reparcelación Horizontal, la Administración actuante deberá otorgar la Licencia de Edificación o de obras que legitime el otorgamiento de la escritura de declaración de obra nueva y división horizontal, que sirva de base para aprobar el referido Proyecto de Reparcelación.

2. Con anterioridad a la formalización del Contrato entre la Administración actuante y el Urbanizador, éste tendrá que acreditar además de la constitución de la garantía definitiva la prestación de una garantía específica por un importe equivalente al 7% del coste de las obras de edificación o de urbanización privada que sirvan de base para la reparcelación horizontal. Este porcentaje se podrá aumentar, hasta un 25 por ciento según criterio razonado de la Administración, cuando la obra conlleve singulares responsabilidades en la rehabilitación de elementos protegidos de especial interés.

Artículo 421. Resolución de pro indivisos a través de Proyectos de Reparcelación Horizontal en Actuaciones Aisladas e Integradas (en referencia a los artículos *147.1* y *183.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

Mediante Proyectos de Reparcelación Horizontal podrán resolverse pro indivisos de origen existentes en una misma finca, salvo oposición expresa de todos los afectados, atribuyendo a los propietarios iniciales su parte alícuota de aprovechamiento mediante la adjudicación de departamentos en régimen de propiedad horizontal, incluso adjudicándoles porciones de terreno edificables que constituyan elementos privativos de una misma urbanización que cuente con los elementos comunes necesarios.

Artículo 422. Proyectos de Reparcelación Voluntaria (en referencia al artículo *179* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Son voluntarias las reparcelaciones concertadas entre los afectados para que el cumplimiento de sus obligaciones urbanísticas se concrete de modo más acorde con sus preferencias.

2. Las reparcelaciones voluntarias se tramitarán y aprobarán por la Administración actuante conforme a lo dispuesto en el artículo 185 de la Ley Urbanística Valenciana para las transferencias de aprovechamiento.

3. No obstante se someterán a exposición al público en los mismos términos previstos para la reparcelación forzosa, aquellos Proyectos de Reparcelación voluntaria que conlleven la inmatriculación de fincas que carecieren de inscripción o la rectificación de su extensión superficial o de sus linderos o de cualquier otra circunstancia descriptiva que conste en el Registro de la Propiedad.

4. No será preceptivo someter a información pública aquellos Proyectos de Reparcelación voluntaria que afecten a titulares de derechos reales o cargas, debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad, pero sí será necesario notificar a dichos titulares concediéndoles un plazo de alegaciones de quince días.

Artículo 423. Modificaciones y aprobación del Proyecto de Reparcelación Forzosa (en referencia al artículo *177* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Si se impusiesen modificaciones al Proyecto de Reparcelación presentado, se indicará al Urbanizador de forma precisa las correcciones y variaciones que deba introducir en el Proyecto.

2. Dentro del mes siguiente a la recepción de la notificación con las rectificaciones a introducir, el Urbanizador deberá presentar un modificado del documento inicial y un texto refundido.

3. El Proyecto así modificado y el texto refundido, no serán objeto de nueva exposición al público, siendo suficente con que se notifique a los titulares de parcelas afectadas, antes de ser aprobado por el Ayuntamiento, con el fin de concederles la audiencia establecida en el artículo 177.1.c) de la Ley Urbanística Valenciana.

4. Tanto el modificado como el texto refundido deberán ser objeto de aprobación municipal.

5. En el caso de que el Urbanizador no presente el modificado y el texto refundido en plazo o no refleje en él correctamente las varia-

rides per l'ajuntament, aquest haurà d'incloure-les d'ofici o, subsidiàriament, contractarà amb tècnics externs l'adaptació dels documents tècnics, tot això sense perjudici de les responsabilitats en què puga incórrer l'urbanitzador.

6.L'urbanitzador haurà d'incorporar, en tot cas, les correccions derivades dels informes o resolucions municipals, sense perjudici del seu dret a recórrer parcialment l'aprovació del projecte de reparcel·lació pel que fa a aquelles imposicions municipals amb què no estiga conforme.

7. Si l'urbanitzador no formula el projecte de reparcel·lació en termini, no aporta les correccions exigides per l'administració o no les incorpora de forma satisfactòria per a l'ajuntament, serà el mateix consistori qui, d'ofici, formule un nou projecte que haurà de ser sotmés a la tramitació prevista en la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament, de forma prèvia a la seua aprovació.

8. En tot cas, la resolució sobre l'aprovació del projecte de reparcel·lació, com també dels seus modificats i refosos, correspon a l'alcalde.

Article 424. Aprovació de projectes de reparcel·lació horitzontal en actuacions aïllades i integrades (en referència als articles *147.1* i *183.3* de la Llei urbanística valenciana)

1. Juntament amb l'aprovació dels projectes de reparcel·lació horitzontal l'administració actuant haurà de ratificar o rectificar la proposta d'escriptura de constitució i els estatuts corresponents a la comunitat de propietaris.

2. Aquesta aprovació, juntament amb l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació o d'obres d'urbanització privada, seran suficients perquè els notaris autoritzen la preceptiva escriptura de declaració d'obra nova en construcció, constitució de propietat horitzontal i estatuts de la comunitat de propietaris, i perquè els registradors practiquen la corresponent inscripció.

3. No serà preceptiva l'aprovació municipal de la proposta d'escriptura de constitució i dels estatuts de la comunitat de propietaris, quan aquesta vinga subscrita unànimement pels propietaris afectats.

Article 425. Elevació a públic del projecte de reparcel·lació (en referència a l'article *180* de la Llei urbanística valenciana)

1. En municipis de més de 5.000 habitants, el document públic tant de l'aprovació com del contingut íntegre del projecte de reparcel·lació s'haurà de produir mitjançant certificat del secretari municipal, en el termini màxim d'un mes comptador del moment en què l'acord d'aprovació siga ferma en via administrativa.

2. Transcorregut aquest termini sense que s'haja emés el certificat a què es refereix l'apartat anterior, l'urbanitzador podrà optar per elevar la reparcel·lació a públic mitjançant escriptura pública, sense perjudici de les responsabilitats que hi escaiguen d'acord amb la legislació sobre règim jurídic de les administracions públiques.

3. En municipis de menys de 5.000 habitants, l'elevació a públic del contingut íntegre del projecte de reparcel·lació podrà produir-se mitjançant certificat del secretari municipal o mitjançant escriptura pública. En aquest segon supòsit, si l'urbanitzador no atorgara la referida escriptura en el termini d'un mes comptador des del moment en què l'acord d'aprovació siga ferm en via administrativa l'Ajuntament, d'ofici, haurà d'elevar a públic la reparcel·lació i presentar-la en el Registre de la Propietat per a la seua inscripció, en el termini de dos mesos.

4.Quan l'elevació a públic del contingut del projecte de reparcel·lació s'efectue mitjançant escriptura pública, serà el secretari qui, en tot cas, certifique l'aprovació i fermesa del projecte de reparcel·lació, com a condició necessària per a la seua inscripció.

5. Una vegada ferm en via administrativa l'acord d'aprovació definitiva de la reparcel·lació, s'inscriurà en el Registre de la Propietat en la forma que s'estableix en l'article 180.1 de la Llei urbanística valenciana.

ciones requeridas por el Ayuntamiento, éste deberá incluirlas de oficio o, subsidiariamente, contratará con Técnicos externos la adaptación de los documentos técnicos, todo ello sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el Urbanizador.

6. El Urbanizador deberá incorporar, en todo caso, las correcciones derivadas de los informes o resoluciones municipales, sin perjuicio de su derecho a recurrir parcialmente la aprobación del Proyecto de Reparcelación en lo referente a aquellas imposiciones municipales con las que no esté conforme.

7. Si el Urbanizador no formulara el Proyecto de Reparcelación en plazo, no aportara las correcciones exigidas por la Administración o no las incorporara de forma satisfactoria para el Ayuntamiento, será el propio Consistorio quien, de oficio, formule un nuevo Proyecto que deberá ser sometido a la tramitación prevista en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento, de forma previa a su aprobación.

8. En cualquier caso, la resolución sobre la aprobación del Proyecto de Reparcelación, así como de sus modificados y refundidos, corresponde al Alcalde.

Artículo 424. Aprobación de Proyectos de Reparcelación Horizontal en Actuaciones Aisladas e Integradas (en referencia a los artículos *147.1* y *183.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Junto con la aprobación de los Proyectos de Reparcelación Horizontal la Administración actuante deberá ratificar o rectificar la propuesta de Escritura de constitución y los estatutos correspondientes a la comunidad de propietarios.

2. Esta aprobación, junto con el otorgamiento de la correspondiente Licencia de Edificación o de obras de urbanización privada, serán suficientes para que los Notarios autoricen la preceptiva escritura de declaración de obra nueva en construcción, constitución de propiedad horizontal y estatutos de la comunidad de propietarios, y para que los Registradores practiquen la correspondiente inscripción.

3. No será preceptiva la aprobación municipal de la propuesta de escritura de constitución y de los estatutos de la comunidad de propietarios, cuando la misma venga suscrita unánimemente por los propietarios afectados.

Artículo 425. Elevación a público del Proyecto de Reparcelación (en referencia al artículo *180* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En Municipios de más de 5.000 habitantes, el documento público tanto de la aprobación como del contenido íntegro del Proyecto de Reparcelación se deberá producir mediante certificación del Secretario Municipal, en el plazo máximo de un mes a contar desde el momento en que el acuerdo de aprobación sea firme en vía administrativa.

2. Transcurrido ese plazo sin que se haya emitido la certificación a que se refiere el apartado anterior, el Urbanizador podrá optar por elevar la reparcelación a público mediante escritura pública, sin perjuicio de las responsabilidades que procedan conforme a la legislación sobre régimen jurídico de las Administraciones Públicas.

3. En Municipios de menos de 5.000 habitantes, la elevación a público del contenido íntegro del Proyecto de Reparcelación podrá producirse mediante certificación del Secretario Municipal o mediante escritura pública. En este segundo supuesto, si el Urbanizador no otorgara la referida escritura en el plazo de un mes a contar desde el momento en que el acuerdo de aprobación sea firme en vía administrativa el Ayuntamiento, de oficio, deberá elevar a público la reparcelación y presentarla en el Registro de la Propiedad para su inscripción, en el plazo de dos meses.

4. Cuando la elevación a público del contenido del Proyecto de Reparcelación se efectúe mediante escritura pública, será el Secretario quien, en todo caso, certifique la aprobación y firmeza del Proyecto de Reparcelación, como condición necesaria para su inscripción.

5. Una vez firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva de la reparcelación, se procederá a su inscripción en el Registro de la Propiedad en la forma que se establece en el artículo 180.1 de la Ley Urbanística Valenciana.

Article 426. Efectes de l'aprovació del projecte de reparcel·lació (en referència a l'article *180* de la Llei urbanística valenciana)

L'aprovació de la reparcel·lació produirà els efectes següents:

1. Transmissió a l'administració corresponent, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria per a la seua incorporació al patrimoni públic del sòl o la seua afectació als usos previstos en el planejament, una vegada rebuda la urbanització. Tot això, sense perjudici de les afeccions en garantia del pagament dels costos d'urbanització que corresponen a l'administració de conformitat amb el que disposa l'article 23.b) de la Llei urbanística valenciana.

2. Subrogació, amb plena eficàcia real, de les finques resultants per les finques aportades, havent de quedar establida la seua correspondència.

3. Afectació real de les finques resultants adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents a l'actuació, en els termes que preveu la legislació estatal.

4. Quan no tinga lloc la subrogació real, l'acord aprovatori de la reparcel·lació produirà l'extinció dels drets reals i càrregues constituïts sobre la finca aportada, i anirà a càrrec del propietari que la va aportar la indemnització corresponent, l'import de la qual es fixarà en l'esmentat acord.

5. En els supòsits de subrogació real, si hi ha drets reals o càrregues que s'estimen incompatibles amb el planejament, l'acord aprovatori de la reparcel·lació declararà la seua extinció i fixarà la indemnització corresponent a càrrec del propietari respectiu.

6. Quan hi haja subrogació real i compatibilitat amb el planejament urbanístic, si la situació i característiques de la nova finca són incompatibles amb la subsistència dels drets reals o càrregues que haurien hagut de recaure sobre elles, les persones a què aquests drets o càrregues afavorisquen podran obtenir la seua transformació en un dret de crèdit amb garantia hipotecària sobre la nova finca, en la quantia en què la càrrega fora valorada. El registrador de la propietat que observe aquesta incompatibilitat ho haurà de fer constar així a l'assentament respectiu. En defecte d'acord entre les parts interessades, qualsevol d'elles podrà acudir al jutjat competent de l'ordre civil per a obtenir una resolució declarativa de la compatibilitat o incompatibilitat i, en aquest últim cas, per a fixar la valoració de la càrrega i la constitució de l'esmentada garantia hipotecària.

7. No obstant el que disposen els apartats anteriors, les indemnitzacions per l'extinció de servituds predials o drets d'arrendament incompatibles amb el planejament o amb l'execució d'aquest es consideraran despeses d'urbanització, corresponent als propietaris d'acord amb el que preveu l'article 168.2.b) de la Llei urbanística valenciana. L'anterior regla s'entendrà sense perjudici del que disposa el dret estatal en matèria d'arrendaments no històrics i servituds predials, i del que estableix la normativa autonòmica reguladora dels drets històrics valencians.

Article 427. Garanties derivades de la Reparcel·lació (en referència a article *169.4*.A de la Llei urbanística valenciana)

1. D'acord amb el que disposa les normes hipotecàries sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística, no serà necessària la constància registral de l'afecció que grave les parcel·les resultants quan del projecte de reparcel·lació resulte que l'obra d'urbanització ha sigut ja completament realitzada i pagada o que l'obligació d'urbanitzar s'ha assegurat mitjançant un altre tipus de garanties, tot això d'acord amb el que preveuen l'article 167.3 de la Llei urbanística valenciana i aquest reglament, en relació amb les garanties per a substituir la modalitat de retribució a l'urbanitzador.

2. Així mateix, en el cas que un propietari retribuïsca en terrenys, la parcel·la que se li adjudique quedarà lliure de l'afecció real, amb la correlativa obligació de l'urbanitzador que percep la seua retribució en espècie, de garantir per qualsevol mitjà admissible en dret, la urbanització d'aquesta finca adjudicada al propietari.

Artículo 426. Efectos de la aprobación del Proyecto de Reparcelación (en referencia al artículo *180* de la Ley Urbanística Valenciana)

La aprobación de la reparcelación producirá los siguientes efectos:

1. Transmisión a la Administración correspondiente, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria para su incorporación al Patrimonio Público del Suelo o su afectación a los usos previstos en el planeamiento, una vez recibida la urbanización. Todo ello, sin perjuicio de las afecciones en garantía del pago de los costes de urbanización que corresponden a la Administración de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23.b) de la Ley Urbanística Valenciana.

2. Subrogación, con plena eficacia real, de las fincas resultantes por las fincas aportadas, debiendo quedar establecida su correspondencia.

3. Afectación real de las fincas resultantes adjudicadas al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes a la actuacion , en los términos previstos en la legislación estatal.

4. Cuando no tenga lugar la subrogación real, el acuerdo aprobatorio de la reparcelación producirá la extinción de los derechos reales y cargas constituidos sobre la finca aportada, corriendo a cargo del propietario que la aportó la indemnización correspondiente, cuyo importe se fijará en el mencionado acuerdo.

5. En los supuestos de subrogación real, si existiesen derechos reales o cargas que se estimen incompatibles con el planeamiento, el acuerdo aprobatorio de la reparcelación declarará su extinción y fijará la indemnización correspondiente a cargo del propietario respectivo.

6. Existiendo subrogación real y compatibilidad con el planeamiento urbanístico, si la situación y características de la nueva finca fuesen incompatibles con la subsistencia de los derechos reales o cargas que habrían debido recaer sobre ellas, las personas a que estos derechos o cargas favorecieran podrán obtener su transformación en un derecho de crédito con garantía hipotecaria sobre la nueva finca, en la cuantía en que la carga fuera valorada. El Registrador de la Propiedad que aprecie tal incompatibilidad lo hará constar así en el asiento respectivo. En defecto de acuerdo entre las partes interesadas, cualquiera de ellas podrá acudir al Juzgado competente del orden civil para obtener una resolución declarativa de la compatibilidad o incompatibilidad y, en este último caso, para fijar la valoración de la carga y la constitución de la mencionada garantía hipotecaria.

7. No obstante lo dispuesto en los apartados anteriores, las indemnizaciones por la extinción de servidumbres prediales o derechos de arrendamiento incompatibles con el planeamiento o con la ejecución de éste se considerarán gastos de urbanización, correspondiendo a los propietarios de acuerdo con lo previsto en el artículo 168.2.b) de la Ley Urbanística Valenciana. La anterior regla se entenderá sin perjuicio de lo dispuesto por el derecho estatal en materia de arrendamientos no históricos y servidumbres prediales, y a lo establecido en la normativa autonómica reguladora de los derechos históricos valencianos.

Artículo 427. Garantías derivadas de la Reparcelación (en referencia a artículo *169.4*.a de la Ley Urbanística Valenciana)

1. De acuerdo con lo dispuesto en las normas hipotecarias sobre inscripción de actos de naturaleza urbanística, no será necesaria la constancia registral de la afección que grave las parcelas resultantes cuando del Proyecto de Reparcelación resulte que la obra de urbanización ha sido ya completamente realizada y pagada o que la obligación de urbanizar se ha asegurado mediante otro tipo de garantías, todo ello de acuerdo con lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento, en relación con las garantías para substituir la modalidad de retribución al Urbanizador.

2. Asimismo, en el caso de que un propietario retribuya en terrenos, la parcela que se le adjudique quedará libre de la afección real, con la correlativa obligación del Urbanizador que percibe su retribución en especie, de garantizar por cualquier medio admisible en Derecho, la urbanización de esa finca adjudicada al propietario.

Article 428. Ampliació de l'afecció real sobre les finques (en referència a l'article *181* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'urbanitzador podrà sol·licitar l'ampliació de l'afecció real de les parcel·les resultants de la reparcel·lació en el supòsit en què s'aprove un expedient de retaxació de càrregues que n'implique un increment.

2. L'administració haurà d'acordar l'ampliació i expedir el corresponent certificat incrementant l'afecció, si aquesta escau, en el termini màxim d'un mes des de la sol·licitud.

CAPÍTOL X
Quotes d'urbanització

Article 429. Ajornament de quotes per insuficiència financera i patrimonial del propietari (en referència a l'article *181.4* de la Llei urbanística valenciana)

La procedència de l'ajornament obligatori de quotes per insuficiència financera i patrimonial del propietari s'haurà de subjectar als requisits següents:

1. La insuficiència financera i patrimonial ha de ser acreditada mitjançant aportació de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en la qual s'evidencie una renda bruta anual igual o inferior a tres vegades el salari mínim interprofessional.

2. El propietari que es beneficie de l'ajornament estarà obligat a prestar garanties reals o financeres suplementàries que asseguren el pagament de les quotes, en favor de l'urbanitzador, fins i tot a càrrec de la parcel·la resultant que se li adjudique.

3. En el cas que no hi haja acord entre l'urbanitzador i el propietari en els termes de l'ajornament, hi escaurà el fraccionament en tres mensualitats per al pagament de cadascuna de les quotes que es giren.

4. En cap cas escaurà la repercussió d'interessos financers per l'ajornament del pagament de les quotes.

Article 430. Quotes d'urbanització per obres singulars d'infraestructura (en referència a l'article *181.6* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les quotes d'urbanització regulades en la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament podrà també imposar-les l'administració que execute o implante qualsevol servici urbanístic que dote de la condició de solar una determinada parcel·la, conforme al que disposa el CAPÍTOL III del títol I de la Llei urbanística valenciana.

2. Si les obres així finançades donen profit per a una posterior actuació integrada, els propietaris que les hagen sufragat tindran dret, en el si d'aquesta, que se'ls compense pel valor actual d'aquestes.

3. El mateix dret tindran els propietaris afectats per programacions successives dels seus terrenys. En aquest cas, els programes successius hauran de preveure la corresponent indemnització per les obres preexistents i útils en favor d'aquells propietaris que les hagen sufragades en el passat.

Article 431. Incompliment del pagament de les quotes d'urbanització (en referència a l'article *181* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'incompliment del deure de pagament de les quotes en període voluntari comportarà l'inici de la via de constrenyiment mitjançant l'execució de les garanties financeres. Per al supòsit en què no hi haja garanties o aquestes no arriben per a completar el pagament de les quotes pendents, es podrà continuar amb la via de constrenyiment sobre les finques propietat de l'amo incomplidor.

CAPÍTOL XI
Expropiació forçosa i ocupació directa

Article 432. Supòsits en què escau l'expropiació forçosa (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les administracions públiques poden efectuar actuacions urbanístiques mitjançant expropiació en qualsevol classe de sòl, amb alguna de les finalitats següents:

Artículo 428. Ampliación de la afección real sobre las fincas (en referencia al artículo *181* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Urbanizador podrá solicitar la ampliación de la afección real de las parcelas resultantes de la reparcelación en el supuesto en que se apruebe un expediente de retasación de cargas que implique un incremento de las mismas.

2. La Administración deberá acordar la ampliación y expedir el correspondiente certificado incrementando la afección, si ésta procede, en el plazo máximo de un mes desde la solicitud.

CAPÍTULO X
Cuotas de urbanización

Artículo 429. Aplazamiento de cuotas por insuficiencia financiera y patrimonial del propietario (en referencia al artículo *181.4* de la Ley Urbanística Valenciana)

La procedencia del aplazamiento obligatorio de cuotas por insuficiencia financiera y patrimonial del propietario se sujetará a los siguientes requisitos:

1. La insuficiencia financiera y patrimonial debe ser acreditada mediante aportación de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, en la que se evidencie una renta bruta anual igual o inferior a tres veces el salario mínimo interprofesional.

2. El propietario que se beneficie del aplazamiento vendrá obligado a prestar garantías reales o financieras suplementarias, que aseguren el pago de las cuotas, en favor del Urbanizador, incluso con cargo a la parcela resultante que se le adjudique.

3. En caso de no existir acuerdo entre el Urbanizador y el propietario en los términos del aplazamiento, procederá el fraccionamiento en tres mensualidades para el pago de cada una de las cuotas que se giren.

4. En ningún caso procederá la repercusión de intereses financieros por el aplazamiento del pago de las cuotas.

Artículo 430. Cuotas de urbanización por obras singulares de infraestructura (en referencia al artículo *181.6* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las cuotas de urbanización reguladas en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento podrá también imponerlas la Administración que ejecute o implante cualquier servicio urbanístico que dote de la condición de solar a una determinada parcela, conforme a lo dispuesto en el capítulo III del título I de la Ley Urbanística Valenciana.

2. Si las obras así financiadas dieran provecho para una posterior Actuación Integrada, los propietarios que las hubieran sufragado tendrán derecho, en el seno de ésta, a que se les compense por el valor actual de las mismas.

3. El mismo derecho tendrán los propietarios afectados por programaciones sucesivas de sus terrenos. En este caso, los Programas sucesivos contemplarán la correspondiente indemnización por las obras preexistentes y útiles en favor de aquellos propietarios que las hubiesen sufragado en el pasado.

Artículo 431. Incumplimiento del pago de las cuotas de urbanización (en referencia al artículo *181* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El incumplimiento del deber de pago de las cuotas en período voluntario comportará el inicio de la vía de apremio mediante la ejecución de las garantías financieras.

Para el supuesto en que no existan garantías o éstas no alcancen para completar el pago de las cuotas pendientes, se podrá continuar con la vía de apremio sobre las fincas propiedad del dueño incumplidor.

CAPÍTULO XI
Expropiación forzosa y Ocupación directa

Artículo 432. Supuestos en que procede la expropiación forzosa (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las Administraciones públicas pueden desarrollar actuaciones urbanísticas mediante expropiación en cualquier clase de suelo, con alguna de las siguientes finalidades:

a) Executar les dotacions públiques pertanyents a la xarxa primària o secundària.

b) Ampliar els patrimonis públics de sòl.

c) Substituir els propietaris del sòl que incomplisquen els seus deures urbanístics, de conformitat amb la Llei urbanística valenciana i aquest reglament.

d) Obtenir els terrenys d'aquells propietaris afectats per un programa d'actuació que sol·liciten voluntàriament l'aplicació del sistema d'expropiació, d'acord amb el que preveuen la Llei urbanística valenciana i en aquest reglament.

e) Gestionar programes d'actuació urbanística per gestió directa.

2. Les actuacions urbanístiques mitjançant expropiació poden desenrotllar-se pel procediment individual regulat en la legislació sobre expropiació forçosa o pel procediment de taxació conjunta regulat en aquest reglament.

Article 433. Requisits i efectes de l'expropiació forçosa (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'execució de les actuacions mitjançant expropiació requereix:

a) Que el seu àmbit haja sigut delimitat pel planejament general o de desenrotllament, pel fet de tractar-se d'una determinació pròpia de l'ordenació detallada.

b) Que el projecte d'expropiació incloga la llista de propietaris i la resta de titulars afectats per l'expropiació i la descripció dels béns i drets que s'han d'expropiar.

c) Que durant la tramitació del projecte d'expropiació siguen notificats als propietaris i la resta de titulars els corresponents fulls d'apreuament.

2. En particular, quan es tracte d'actuacions que tinguen com a objecte executar les dotacions públiques pertanyents a la xarxa primària o secundària, que el planejament general o de desenrotllament les definisca així i qualifique els terrenys necessaris amb aquesta finalitat.

3. L'acord d'aprovació definitiva del planejament que complisca el que disposa l'apartat anterior produeix els efectes següents:

a) La declaració d'utilitat pública i interés social de les obres previstes en aquests.

b) La necessitat ocupació dels béns i drets necessaris per a la seua execució.

4. Entre els béns citats en l'apartat anterior han d'entendre's inclosos tant els que hagen de ser materialment ocupats per les obres previstes, com els que resulten necessaris per a assegurar el seu ple valor i rendiment i per a garantir la protecció de l'entorn i del medi ambient en general, com també per a definir els enllaços i connexions amb les obres públiques i altres infraestructures previstes en el planejament sectorial.

Article 434. Procediment de taxació conjunta (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

1. Mitjançant el procediment de taxació conjunta es fixen de manera raonada els preus dels terrenys afectats per l'actuació, segons la seua classificació i qualificació urbanística, i s'estableixen els fulls de preu just individualitzat per a cada finca, en les quals es contindran el valor del sòl i de les construccions, instal·lacions i plantacions que sustente, i els fulls de preu just que corresponguen a altres indemnitzacions. Tot això, de conformitat amb la legislació estatal del règim del sòl i valoracions.

2. Els fulls d'apreuament s'hauran de notificar juntament amb l'aprovació del projecte d'expropiació a cada interessat, que disposarà d'un mes per a acceptar el full d'apreuament o rebutjar-la i formular la seua pròpia.

3. En el cas que l'expropiat rebutge la valoració continguda en el full d'estimació formulada per l'administració, aquesta traslladarà l'expedient al jurat provincial d'expropiació forçosa perquè fixe el preu just. El silenci de l'interessat es considerarà com a acceptació de la valoració fixada en el full d'estimació de l'administració, i s'entendrà determinat definitivament el preu just.

a) Ejecutar las dotaciones públicas pertenecientes a la red primaria o secundaria.

b) b) Ampliar los Patrimonios Públicos de Suelo.

c) Sustituir a los propietarios del suelo que incumplan sus deberes urbanísticos, de conformidad con la Ley Urbanística Valenciana y este Reglamento.

d) Obtener los terrenos de aquellos propietarios afectados por un Programa de Actuación que soliciten voluntariamente la aplicación del sistema de expropiación, de acuerdo con lo previsto en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento.

e) Gestionar programas de actuación urbanística por gestión directa

2. Las actuaciones urbanísticas mediante expropiación pueden desarrollarse por el procedimiento individual regulado en la legislación sobre expropiación forzosa o por el procedimiento de tasación conjunta regulado en este Reglamento.

Artículo 433. Requisitos y efectos de la expropiación forzosa (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La ejecución de las actuaciones mediante expropiación requiere:

a) Que su ámbito haya sido delimitado por el planeamiento general o de desarrollo, por tratarse de una determinación propia de la ordenación pormenorizada.

b) Que el proyecto de expropiación incluya la relación de propietarios y demás titulares afectados por la expropiación y la descripción de los bienes y derechos a expropiar.

c) Que durante la tramitación del proyecto de expropiación sean notificadas a los propietarios y demás titulares las correspondientes hojas de aprecio.

2. En particular, cuando se trate de actuaciones que tengan por objeto ejecutar las dotaciones públicas pertenecientes a la red primaria o secundaria, que el planeamiento general o de desarrollo las defina así y califique los terrenos necesarios con dicha finalidad.

3. El acuerdo de aprobación definitiva del planeamiento que cumpla lo dispuesto en el apartado anterior produce los siguientes efectos:

a) La declaración de utilidad pública e interés social de las obras previstas en los mismos.

b) La necesidad de ocupación de los bienes y derechos necesarios para su ejecución.

4. Entre los bienes citados en el apartado anterior deben entenderse incluidos tanto los que deban ser materialmente ocupados por las obras previstas, como los que resulten necesarios para asegurar su pleno valor y rendimiento y para garantizar la protección del entorno y del medio ambiente en general, así como para definir los enlaces y conexiones con las obras públicas y otras infraestructuras previstas en el planeamiento sectorial.

Artículo 434. Procedimiento de tasación conjunta (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Mediante el procedimiento de tasación conjunta se fijan de manera razonada los precios de los terrenos afectados por la actuación, según su clasificación y calificación urbanística, estableciendo las hojas de justiprecio individualizado para cada finca, en las que se contendrán el valor del suelo y de las construcciones, instalaciones y plantaciones que sustente, y las hojas de justiprecio que correspondan a otras indemnizaciones. Todo ello, de conformidad con la legislación estatal del régimen del suelo y valoraciones.

2. Las hojas de aprecio se notificarán junto con la aprobación del Proyecto de Expropiación a cada interesado, que dispondrá de un mes para aceptar la hoja de aprecio o rechazarla y formular la suya propia.

3. En el caso de que el expropiado rechace la valoración contenida en la hoja de aprecio formulada por la Administración, ésta trasladará el expediente al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa para que fije el justiprecio. El silencio del interesado se considerará como aceptación de la valoración fijada en la hoja de aprecio de la Administración, entendiéndose determinado definitivamente el justiprecio.

4. El preu just dels béns i drets que s'han d'expropiar pot satisfer-se, d'acord amb l'expropiat, mitjançant l'adjudicació de terrenys o mitjançant l'atribució d'aprofitaments que corresponguen a l'administració expropiant , o de qualsevol altra forma lliurement pactada entre l'administració i l'expropiat.

5. El pagament o dipòsit de la valoració establida en el full d'estimació de l'administració expropiant o, si és el cas, l'aprovació de l'instrument o formalització del document pel qual de qualsevol altra forma es faça efectiu el pagament del preu just, habilita l'administració expropiant per a ocupar les finques amb l'alçament previ de les corresponents actes, i produeix els efectes previstos en la legislació sobre expropiació forçosa. Tot això, sense perjudici que continue la tramitació dels procediments per a la determinació definitiva del preu just davant el jurat provincial d'expropiació forçosa.

Article 435. Expropiació de dotacions urbanístiques (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

En les actuacions urbanístiques que es duguen a terme mitjançant expropiació de terrenys reservats per a l'execució de dotacions públiques de xarxa primària o secundària, l'expropiat podrà fer reserva de l'aprofitament urbanístic que, si és el cas, tinguen atribuïts com a pagament del preu just, i aquesta reserva serà d'aplicació preferent en l'àmbit al qual estiga adscrita o funcionalment vinculada la dotació pública en els termes que preveuen la Llei urbanística valenciana i aquest reglament. Si l'expropiat no exerceix aquesta opció, serà l'administració expropiant qui tinga dret a materialitzar els aprofitaments que, si és el cas, es deriven dels terrenys expropiats, subrogant-se en els drets i obligacions del propietari original.

Article 436. Incompliment de terminis (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les actuacions urbanístiques efectuades mitjançant expropiació per a l'execució de dotacions públiques de la xarxa primària o secundària, com també per a l'ampliació dels patrimonis públics de sòl, han d'iniciar-se abans de transcorreguts quatre anys des de l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic que preveja la seua execució.

2. Transcorregut el termini citat sense que s'haja iniciat l'actuació, els propietaris poden anunciar a l'ajuntament el seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que ha de dur-se a terme per ministeri de la llei transcorreguts sis mesos des d'aquest anunci.

3. Amb aquest fi, els propietaris poden presentar els seus corresponents fulls d'apreuament, i transcorreguts tres mesos sense que l'ajuntament en notifique l'acceptació o bé els seus fulls d'apreuament contradictoris, els propietaris poden dirigir-se al jurat provincial d'expropiació forçosa. La valoració ha d'entendre's referida al moment de l'inici de l'expedient de preu just per ministeri de la llei.

Article 437. Actuacions urbanístiques mitjançant ocupació directa (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

L'ajuntament pot desenrotllar actuacions urbanístiques mitjançant el procediment d'ocupació directa, amb la finalitat d'obtenir terrenys reservats en el planejament urbanístic per a l'execució de sòls dotacionals de la xarxa primària o secundària.

Article 438. Requisits per al desenrotllament d'actuacions urbanístiques mitjançant ocupació directa (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

L'execució de les actuacions urbanístiques mitjançant ocupació directa requereix:

1. Que estiguen aprovats els instruments de planejament urbanístic que establisquen l'ordenació detallada, tant dels terrenys que s'han d'ocupar com de la unitat d'execució en què haja d'integrar-se el seu propietari.

2. Que els terrenys que s'han d'ocupar estiguen qualificats pel planejament com a dotacions públiques de la xarxa primària o secundària.

4. El justiprecio de los bienes y derechos a expropiar puede satisfacerse, de acuerdo con el expropiado, mediante la adjudicación de terrenos o mediante la atribución de aprovechamientos que correspondan a la Administración expropiante, o de cualquier otra forma libremente pactada entre la Administración y el expropiado.

5. El pago o depósito de la valoración establecida en la hoja de aprecio de la Administración expropiante o, en su caso, la aprobación del instrumento o formalización del documento por el que de cualquier otra forma se haga efectivo el pago del justiprecio, habilita a la Administración expropiante para ocupar las fincas previo levantamiento de las correspondientes actas, y produce los efectos previstos en la legislación sobre expropiación forzosa. Todo ello, sin perjuicio de que continúe la tramitación de los procedimientos para la determinación definitiva del justiprecio ante el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa.

Artículo 435. Expropiación de dotaciones urbanísticas (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

En las actuaciones urbanísticas que se lleven a cabo mediante expropiación de terrenos reservados para la ejecución de dotaciones públicas de red primaria o secundaria el expropiado podrá hacer reserva del aprovechamiento urbanístico que, en su caso, tengan atribuidos como pago del justiprecio, siendo dicha reserva de aplicación preferente en el ámbito al que esté adscrita o funcionalmente vinculada la dotación pública en los términos previstos en la Ley Urbanística Valenciana y en este Reglamento. De no ejercitar el expropiado esa opción, será la Administración expropiante quien tenga derecho a materializar los aprovechamientos que, en su caso, se deriven de los terrenos expropiados, subrogándose en los derechos y obligaciones del propietario original.

Artículo 436. Incumplimiento de plazos (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las actuaciones urbanísticas desarrolladas mediante expropiación para la ejecución de dotaciones públicas de la red primaria o secundaria, así como para la ampliación de los patrimonios públicos de suelo, deben iniciarse antes de transcurridos cuatro años desde la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento urbanístico que prevea su ejecución.

2. Transcurrido el plazo citado sin que se haya iniciado la actuación, los propietarios pueden anunciar al Ayuntamiento su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, que debe llevarse a cabo por ministerio de la Ley transcurridos seis meses desde dicho anuncio.

3. A tal efecto, los propietarios pueden presentar sus correspondientes hojas de aprecio, y transcurridos tres meses sin que el Ayuntamiento notifique su aceptación o bien sus hojas de aprecio contradictorias, los propietarios pueden dirigirse al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa. La valoración debe entenderse referida al momento del inicio del expediente de justiprecio por ministerio de la Ley.

Artículo 437. Actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

Ayuntamiento puede desarrollar actuaciones urbanísticas mediante el procedimiento de ocupación directa, con la finalidad de obtener terrenos reservados en el planeamiento urbanístico para la ejecución de suelos dotacionales de la red primaria o secundaria.

Artículo 438. Requisitos para el desarrollo de actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

La ejecución de las actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa requiere:

1. Que estén aprobados los instrumentos de planeamiento urbanístico que establezcan la ordenación pormenorizada, tanto de los terrenos a ocupar como de la unidad de ejecución en la que haya de integrarse su propietario.

2. Que los terrenos a ocupar estén calificados por el planeamiento como dotaciones públicas de la red primaria o secundaria.

Article 439. Procediment per al desenrotllament d'actuacions urbanístiques mitjançant ocupació directa (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

L'execució de les actuacions urbanístiques per ocupació directa ha d'ajustar-se al procediment següent:

1. La llista dels terrenys que s'han d'ocupar, els seus propietaris, l'aprofitament que corresponga a cadascun i les unitats d'execució en què hagen d'integrar-se, han de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat* i notificar-se als qui consten com a titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat, i atorgar-los un termini d'audiència d'un mes. Així mateix, ha de notificar-se al Registre de la Propietat, i sol·licitar d'aquest un certificat de domini i càrregues de les finques afectades i la pràctica dels assentaments que corresponguen.

2. Acabat aquest termini d'audiència ha d'alçar-se l'acta d'ocupació, fent-hi constar les circumstàncies següents:

a) Dades d'identificació dels titulars de drets sobre les finques ocupades.

b) Resultat del tràmit d'audiència als titulars esmentats.

c) Descripció escrita i gràfica de les finques o parts de finques objecte d'ocupació directa, indicant la superfície ocupada, el seu aprofitament i les dades registrals, incloses les càrregues que hagen de cancel·lar-se per ser incompatibles amb el planejament.

d) Unitat d'execució en què haja de fer-se efectiu l'aprofitament. S'entendran les actuacions amb el ministeri fiscal en el cas de propietaris desconeguts, no compareixents, incapacitats sense persona que els represente o quan es tracte de propietat litigiosa.

3. L'ajuntament ha d'expedir a favor de cada propietari un certificat de l'acta d'ocupació, i remetre'n una còpia al Registre de la Propietat per a inscriure a favor de l'ajuntament la superfície ocupada i a favor dels propietaris l'aprofitament de les finques ocupades, als folis de la qual s'hauran de traslladar tots els assentaments vigents d'aquestes.

Article 440. Efectes de les actuacions urbanístiques mitjançant ocupació directa (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

1. En l'execució de les actuacions urbanístiques mitjançant ocupació directa l'alçament de l'acta d'ocupació directa produeix els efectes següents:

a) La transmissió de la titularitat del sòl ocupat en favor de l'administració actuant i la reserva d'aprofitament en favor del propietari originari.

b) Legitimarà l'inici de les obres públiques corresponents.

2. Les càrregues o drets existents sobre les finques ocupades podran quedar alliberades, i els seus titulars podran rebre aprofitament en proporció al valor del seu dret, si en el moment de l'ocupació el propietari de la finca i els titulars de les càrregues presenten escriptura pública atorgada per ells en la qual es repartisquen l'aprofitament de la finca ocupada a títol de domini. En aquest cas, tots ells tenen la consideració de propietaris en aquest efecte de fer efectiu el seu dret en la unitat d'execució en què s'han d'integrar. Si no hi ha acord, s'extingiran els drets reals mitjançant la corresponent indemnització.

3. Els propietaris afectats per l'ocupació directa tenen dret a indemnització per ocupació temporal, d'acord amb la legislació de l'Estat, des de l'alçament de l'acta d'ocupació fins a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

Article 441. Incompliment de terminis (en referència a l'article *187* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les actuacions urbanístiques mitjançant ocupació directa han d'iniciar-se abans que transcórreguen quatre anys des de l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic que establisca l'ordenació detallada.

2. Transcorreguts quatre anys des de l'ocupació directa sense que s'haja aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució en què s'hagen integrat els propietaris de les finques ocupades, aquests poden anunciar a l'ajuntament el seu propòsit d'ini-

Artículo 439. Procedimiento para el desarrollo de actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

La ejecución de las actuaciones urbanísticas por ocupación directa debe ajustarse al siguiente procedimiento:

1. La relación de terrenos a ocupar, sus propietarios, el aprovechamiento que corresponda a cada uno de ellos y las unidades de ejecución en las que deban integrarse, ha de publicarse en el *Diari Oficial de la Generalitat* y notificarse a quienes consten como titulares de derechos inscritos en el Registro de la Propiedad, otorgándoles un plazo de audiencia de un mes. Asimismo debe notificarse al Registro de la Propiedad, solicitando del mismo certificación de dominio y cargas de las fincas afectadas y la práctica de los asientos que correspondan.

2. Terminado dicho plazo de audiencia debe levantarse el acta de ocupación, haciendo constar las siguientes circunstancias:

a) Datos de identificación de los titulares de derechos sobre las fincas ocupadas.

b) Resultado del trámite de audiencia a dichos titulares.

c) Descripción escrita y gráfica de las fincas o partes de fincas objeto de ocupación directa, indicando la superficie ocupada, su aprovechamiento y los datos registrales, incluidas las cargas que hayan de cancelarse por ser incompatibles con el planeamiento.

d) Unidad de ejecución en la que haya de hacerse efectivo el aprovechamiento. Se entenderán las actuaciones con el Ministerio Fiscal en el caso de propietarios desconocidos, no comparecientes, incapacitados sin persona que les represente o cuando se trate de propiedad litigiosa.

3. El Ayuntamiento debe expedir a favor de cada propietario certificación del acta de ocupación, remitiendo copia al Registro de la Propiedad para inscribir a favor del Ayuntamiento la superficie ocupada y a favor de los propietarios el aprovechamiento de las fincas ocupadas, a cuyos folios se trasladarán todos los asientos vigentes de las mismas.

Artículo 440. Efectos de las actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En la ejecución de las actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa el levantamiento del acta de ocupación directa produce los siguientes efectos:

a) La transmisión de la titularidad del suelo ocupado en favor de la Administración actuante y la reserva de aprovechamiento en favor del propietario originario.

b) Legitimará el inicio de las obras públicas correspondientes.

2. Las cargas o derechos existentes sobre las fincas ocupadas podrán quedar liberadas, recibiendo sus titulares aprovechamiento en proporción al valor de su derecho, si en el momento de la ocupación el propietario de la finca y los titulares de las cargas presentan escritura pública otorgada por ellos en la que se repartan el aprovechamiento de la finca ocupada a título de dominio. En tal caso, todos ellos tienen la consideración de propietarios al efecto de hacer efectivo su derecho en la unidad de ejecución en que han de integrarse. De no mediar acuerdo, se extinguirán los derechos reales mediante la correspondiente indemnización.

3. Los propietarios afectados por la ocupación directa tienen derecho a indemnización por ocupación temporal, conforme a la legislación del Estado, desde el levantamiento del acta de ocupación hasta la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación.

Artículo 441. Incumplimiento de plazos (en referencia al artículo *187* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las actuaciones urbanísticas mediante ocupación directa deben iniciarse antes de que transcurran cuatro años desde la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento urbanístico que establezca la ordenación pormenorizada.

2. Transcurridos cuatro años desde la ocupación directa sin que se haya aprobado definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución en la que se hayan integrado los propietarios de las fincas ocupadas, pueden éstos anunciar al Ayuntamiento su pro-

ciar l'expedient de preu just, que ha de dur-se a terme per ministeri de la llei transcorreguts sis mesos des d'aquest anunci, conforme al procediment regulat en aquest reglament per a l'expropiació forçosa.

CAPÍTOL XII
Conservació de la urbanització

Article 442. Conservació de la urbanització (en referència a l'article *188* de la Llei urbanística valenciana)

1. Abans de la recepció definitiva la conservació de les obres d'urbanització és responsabilitat de l'urbanitzador. Des de la recepció definitiva, la conservació de les obres d'urbanització és responsabilitat de l'ajuntament.

2. Abans de fer oferiment formal a l'administració actuant de les obres d'urbanització, l'urbanitzador haurà d'haver remés a aquesta Administració tots els certificats d'obres, les factures emeses per l'empresari constructor i la documentació que justifique el pagament efectiu d'aquestes.

3. Perquè la recepció definitiva de les obres d'urbanització puga produir efectes, l'urbanitzador haurà d'haver acreditat el compliment de totes les obligacions que hagen sigut exigibles conforme al contracte subscrit amb l'administració actuant.

Article 443. Gestió indirecta de la conservació de les obres d'urbanització (en referència a l'article *188* de la Llei urbanística valenciana)

Només podrà adoptar-se la gestió indirecta quan es referisca a complexos immobiliaris que siguen compactes, o a àmbits que no tinguen caràcter discontinu.

Article 444. Constitució d'una entitat urbanística de conservació (en referència a l'article *188* de la Llei urbanística valenciana)

1. Tots o alguns dels propietaris, podran lliurement, proposar a l'ajuntament, que autoritze la constitució d'una entitat urbanística de conservació de les obres d'urbanització. Per aquest efecte, presentaran davant l'administració actuant una proposta d'escriptura de constitució i d'estatuts de l'entitat urbanística de conservació.

2. L'acte administratiu d'autorització haurà de determinar la fórmula econòmica de contribució de l'Ajuntament a les despeses de conservació, que en cap cas podrà implicar un augment de la despesa a càrrec de la hisenda jlocal. Per a fixar aquesta fórmula es requereix un informe previ de l'interventor sobre la despesa que implicaria per a l'ajuntament la gestió directa de la conservació de les obres d'urbanització. A la vista d'aquest informe es donarà audiència als propietaris, que podran formular les al·legacions que tinguen per convenients i oportunes.

3. En el moment de rebre provisionalment o definitivament les obres d'urbanització, o amb anterioritat a aquest, l'ajuntament podrà autoritzar la creació de l'entitat urbanística de conservació. La incorporació a l'entitat no podrà ser obligatòria per als propietaris.

4. Una vegada autoritzada la creació, les persones interessades podran formalitzar en escriptura pública la constitució de l'entitat, instrument públic que també haurà d'incloure els estatuts.

5. Les entitats urbanístiques de conservació adquireixen personalitat jurídica des del moment de la inscripció en el Registre Urbanístic de la Comunitat Valenciana, Secció d'Agrupacions d'Interés Urbanístic.

Article 445. Règim jurídic de l'entitat urbanística de conservació (en referència a l'article *188* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'entitat urbanística de conservació tindrà la consideració d'entitat de dret públic, d'adscripció voluntària, i personalitat i capacitat jurídiques pròpies per al compliment dels seus fins. L'extinció i liquidació de l'entitat haurà de ser autoritzada per l'ajuntament.

2. En el marc de la Llei urbanística valenciana i d'aquest reglament l'entitat urbanística de conservació es regirà pels seus estatuts.

pósito de iniciar el expediente de justiprecio, que debe llevarse a cabo por ministerio de la Ley transcurridos seis meses desde dicho anuncio, conforme al procedimiento regulado en este Reglamento para la expropiación forzosa.

CAPÍTULO XII
Conservación de la urbanización

Artículo 442. Conservación de la urbanización (en referencia al artículo *188* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Antes de la recepción definitiva la conservación de las obras de urbanización es responsabilidad del Urbanizador. Desde la recepción definitiva, la conservación de las obras de urbanización es responsabilidad del Ayuntamiento.

2. Antes de hacer ofrecimiento formal a la Administración actuante de las obras de urbanización, el Urbanizador deberá haber remitido a esa Administración todas las certificaciones de obras, las facturas emitidas por el Empresario Constructor y la documentación que justifique el pago efectivo de las mismas.

3. Para que la recepción definitiva de las obras de urbanización pueda surtir efectos, deberá haberse acreditado por el Urbanizador el cumplimiento de todas las obligaciones que le fueran exigibles conforme al Contrato suscrito con la Administración actuante.

Artículo 443. Gestión indirecta de la conservación de las obras de urbanización (en referencia al artículo *188* de la Ley Urbanística Valenciana)

Sólo podrá adoptarse la gestión indirecta cuando se refiera a complejos inmobiliarios que sean compactos, o a ámbitos que no tengan carácter discontinuo.

Artículo 444. Constitución de una Entidad urbanística de conservación (en referencia al artículo *188* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Todos o algunos de los propietarios, podrán libremente, proponer al Ayuntamiento, que autorice la constitución de una Entidad urbanística de conservación de las obras de urbanización. A tal efecto, presentarán ante la Administración actuante una propuesta de Escritura de constitución y de Estatutos de la Entidad urbanística de conservación.

2. El acto administrativo de autorización deberá determinar la fórmula económica de contribución del Ayuntamiento a los gastos de conservación, que en ningún caso podrá implicar un aumento del gasto con cargo a la Hacienda Local. Para fijar esa fórmula se requiere un previo informe del Interventor sobre el gasto que implicaría para el Ayuntamiento la gestión directa de la conservación de las obras de urbanización. A la vista de ese informe se dará audiencia a los propietarios, que podrán formular las alegaciones que tengan por convenientes y oportunas.

3. En el momento de recibir provisional o definitivamente las obras de urbanización, o con anterioridad al mismo, el Ayuntamiento podrá autorizar la creación de la Entidad urbanística de conservación. La incorporación a la Entidad no podrá ser obligatoria para los propietarios.

4. Una vez autorizada la creación, los interesados podrán formalizar en Escritura pública la constitución de la Entidad, instrumento público que también incluirá los Estatutos.

5. Las Entidades urbanísticas de conservación adquieren personalidad jurídica desde el momento de su inscripción en el Registro Urbanístico de la Comunitat Valenciana, Sección de Agrupaciones de Interés Urbanístico.

Artículo 445. Régimen jurídico de la Entidad urbanística de conservación (en referencia al artículo *188* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La Entidad urbanística de conservación tendrá la consideración de Entidad de Derecho público, de adscripción voluntaria, y personalidad y capacidad jurídicas propias para el cumplimiento de sus fines. La extinción y liquidación de la Entidad deberá ser autorizada por el Ayuntamiento.

2. En el marco de la Ley Urbanística Valenciana y de este Reglamento la Entidad urbanística de conservación se regirá por sus Estatutos.

3. En defecte del que disposen els estatuts, els acords s'adoptaran per majoria simple de les quotes de participació.

4. La participació dels propietaris en les despeses de conservació es determinarà:

a) Conforme a la quota que els estiga assignada en la comunitat de propietaris, si se n'ha constituït una en règim de propietat horitzontal.

b) Si no n'hi ha, segons el que disposen els estatuts de l'entitat urbanística de conservació.

5. Abans de ser exigible el cobrament del deute als membres de l'entitat, la liquidació de la quota de conservació haurà de ser aprovada per l'ajuntament.

6. Si no són pagades en el període de pagament voluntari, a requeriment de l'entitat urbanística de conservació, les quotes de conservació que corresponga satisfer als membres seran exigibles per l'ajuntament per la via de constrenyiment.

7. Contra els acords de l'entitat urbanística de conservació cabrà interposar recurs administratiu.

Article 446. Gestió indirecta de la conservació mitjançant contracte administratiu (en referència a l'article *188* de la Llei urbanística valenciana)

1. Sempre que no implique un increment de despesa pública, l'ajuntament podrà gestionar indirectament la conservació de les obres d'urbanització mitjançant la signatura d'un contracte administratiu.

2. Amb aquest fi, l'ajuntament podrà concertar els contractes, pactes i condicions que considere convenients, sempre que no siguen contraris a l'interés públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració. No tindrà validesa tot pacte o disposició que suprimisca la supervisió municipal de les relacions entre l'adjudicatari del contracte i els propietaris del sòl afectat per la gestió indirecta. La durada màxima del contracte no pot excedir els límits establits per la legislació estatal de contractació administrativa.

3. En tot cas, per a fixar el preu del contracte serà indispensable l'emissió d'un informe de l'interventor sobre la despesa que implicaria per a l'ajuntament la gestió directa de la conservació de les obres d'urbanització.

4. L'adjudicació del contracte s'haurà d'ajustar als principis de publicitat i concurrència, i en tot cas als d'igualtat i no discriminació, i hi podrà concórrer qui haja intervingut com a urbanitzador o empresari constructor de les obres a què es referisca la conservació.

TÍTOL VI
Garanties en la gestió urbanística i execució del planejament

Article 447. Recurs en matèria de gestió urbanística i execució del planejament

En els supòsits expressament previstos en aquest títol, abans de la interposició del recurs contenciós administratiu, les decisions que adopte l'administració actuant en els procediments de gestió urbanística i execució del planejament seran objecte dels recursos administratius previstos en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 448. Objecte de recurs

Seran impugnables en via administrativa :

1. L'acte d'aprovació de les bases particulars reguladores del programa.

2, L'acte de qualificació de la falta de capacitat i solvència per a participar en el procés de selecció.

3. L'acte d'adjudicació del contracte a l'urbanitzador, i d'aprovació del programa d'actuació integrada.

4. L'acte d'adjudicació del contracte a l'empresari constructor.

5. L'acte d'aprovació del projecte de reparcel·lació.

3. En defecto de lo que dispongan los Estatutos, los acuerdos se adoptarán por mayoría simple de las cuotas de participación.

4. La participación de los propietarios en los gastos de conservación se determinará:

a) Conforme a la cuota que les esté asignada en la comunidad de propietarios, si se ha constituido una en régimen de propiedad horizontal.

b) En su defecto, a tenor de lo que dispongan los Estatutos de la Entidad urbanística de conservación.

5. Antes de ser exigible el cobro de la deuda a los miembros de la Entidad, la liquidación de la cuota de conservación deberá ser aprobada por el Ayuntamiento.

6. Si no fueran abonadas en el período de pago voluntario, a requerimiento de la Entidad urbanística de conservación, las cuotas de conservación que corresponda satisfacer a los miembros serán exigibles por el Ayuntamiento por la vía de apremio.

7. Contra los acuerdos de la Entidad urbanística de conservación cabrá interponer recurso administrativo.

Artículo 446. Gestión indirecta de la conservación mediante contrato administrativo (en referencia al artículo *188* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Siempre que no implique un incremento de gasto público, el Ayuntamiento podrá gestionar indirectamente la conservación de las obras de urbanización mediante la celebración de un contrato administrativo.

2. A tal efecto, el Ayuntamiento podrá concertar los contratos, pactos y condiciones que tengar por convenientes, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración. Carecerá de validez todo pacto o disposición que suprima la supervisión municipal de las relaciones entre el adjudicatario del contrato y los propietarios del suelo afectado por la gestión indirecta. La duración máxima del contrato no puede exceder los límites establecidos por la legislación estatal de contratación administrativa.

3. En cualquier caso, para fijar el precio del contrato será indispensable la emisión de un informe del Interventor sobre el gasto que implicaría para el Ayuntamiento la gestión directa de la conservación de las obras de urbanización.

4. La adjudicación del contrato se ajustará a los principios de publicidad y concurrencia, y en todo caso a los de igualdad y no discriminación, pudiendo concurrir quien hubiera intervenido como Urbanizador o Empresario Constructor de las obras a las que se refiera la conservación.

TÍTULO VI
Garantías en la gestión urbanística y ejecución del planeamiento

Artículo 447. Recurso en materia de gestión urbanística y ejecución del planeamiento.

En los supuestos expresamente previstos en este Título, antes de la interposición del recurso contencioso-administrativo, las decisiones que se adopten por la Administración actuante en los procedimientos de gestión urbanística y ejecución del planeamiento serán objeto de los recursos administrativos previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 448. Objeto de recurso .

Serán impuganbles en vía administrativa :

1. El acto de aprobación de las Bases particulares reguladoras del Programa.

2. El acto de calificación de la falta de capacidad y solvencia para participar en el proceso de selección.

3. El acto de adjudicación del Contrato al Urbanizador, y de aprobación del Programa de Actuación Integrada.

4. El acto de adjudicación del Contrato al Empresario Constructor.

5. El acto de aprobación del Proyecto de Reparcelación.

TÍTOL VII
Intervenció en l'ús del sòl

CAPÍTOL I
Ús del sòl no urbanitzable comú

Secció 1a
Règim general d'ús del sòl no urbanitzable comú

Article 449. Usos adscrits al sector primari en sòl no urbanitzable comú (en referència a l'article *20* de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Es consideren usos adscrits al sector primari els següents:

a) Actuacions no constructives necessàries per a la utilització i explotació agrícola, ramadera, forestal, cinegètica, conservació del medi o anàloga a la qual els terrenys estiguen efectivament destinats.

b) Instal·lacions desmuntables per a la millora del cultiu o de la producció agropecuària, que no impliquen moviment de terres.

c) Habitatges o residència vinculades a l'explotació per a l'ús exclusiu de personal d'aquesta, la qual haurà de quedar registrada com a tal i no podrà ser alienada de manera independent.

d) Edificacions adscrites al sector primari que no impliquen transformació de productes, com ara magatzems, granges i, en general, instal·lacions agrícoles, ramaderes, forestals, cinegètiques, piscícoles o semblants que tinguen relació amb la destinació i la naturalesa de la finca. En particular:

– Magatzems de matèries primeres i estris.

– Granges i instal·lacions destinades a l'estabulació i la cria de bestiar.

– Altres construccions agrícoles i ramaderes i amb activitats primàries de caràcter anàleg com ara basses de reg, naus de conreus o activitats d'especial transcendència, vivers, hivernacles, piscifactories.

– Instal·lacions relacionades amb la caça i l'activitat cinegètica.

S'entendran incloses en aquest supòsit tant les edificacions de nova planta com les reformes o rehabilitacions d'edificacions existents que afecten elements estructurals o de façana coberta o que comporten un augment de la superfície o el volum construït.

2. La llicència municipal s'atorgarà després de verificar per part de l'ajuntament que, de forma efectiva, es tracta d'una construcció o instal·lació al servici d'una activitat primària: agrícola, ramadera, cinegètica o forestal, com també que l'aprofitament urbanístic, a més de complir amb els paràmetres previstos en el planejament, és l'adequat i que resulta proporcionat a les necessitats reals de l'activitat, i amb aquest fi haurà de sol·licitar informe la conselleria competent en matèria d'agricultura.

Article 450. Habitatge aïllat i familiar en sòl no urbanitzable comú (en referència a l'article *21* de la Llei del sòl no urbanitzable)

Es considera habitatge familiar aïllat aquell habitatge que està localitzat en una única parcel·la amb accés independent, i no està permesa l'agrupació d'habitatges en la mateixa parcel·la, encara que ho siguen sota la forma de la propietat horitzontal, ordinària o tombada, o es tractara d'una copropietat amb adscripció d'ús.

S'entendran inclosos en aquest supòsit tant les edificacions de nova planta com les reformes o rehabilitacions d'edificacions existents que comporten un augment de la superfície construïda, tant en ocupació, altura o volum.

Sense ampliació de la superfície, en els habitatges legalment consolidats en sòl no urbanizable podran realitzar-se les obres de reparació o reforma que exigisca la conservació o el gaudi.

Article 451. Explotació de pedreres, extracció d'àrids i de terres o recursos geològics, miners o hidrològics, i generació d'energia renovable (en referència a l'article *24* de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Les activitats indicades només podran dur-se a terme en sòl no urbanitzable quan l'ordenació territorial i urbanística ho permeta

TÍTULO VII
Intervención en el uso del suelo

CAPÍTULO I
Uso del suelo no urbanizable común

Sección 1ª
Régimen general de uso del suelo no urbanizable común

Artículo 449. Usos adscritos al sector primario en suelo no urbanizable común (en referencia al artículo *20* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Se consideran usos adscritos al sector primario los siguientes:

a) Actuaciones no constructivas precisas para la utilización y explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética, conservación del medio o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

b) Instalaciones desmontables para la mejora del cultivo o de la producción agropecuaria, que no impliquen movimiento de tierras.

c) Viviendas o residencia vinculadas a la explotación para el uso exclusivo de personal de la misma, que deberá quedar registrada como tal y no podrá ser enajenada de manera independiente.

d) Edificaciones adscritas al sector primario que no impliquen transformación de productos, tales como almacenes, granjas y, en general, instalaciones agrícolas, ganaderas, forestales, cinegéticas, piscícolas o similares que guarden relación con el destino y naturaleza d e la finca. En particular:

– Almacenes en materias primas y aperos.

– Granjas e instalaciones destinadas a la estabulación y cría de ganado.

– Otras construcciones agrícolas y ganaderas y con actividades primarias de carácter análogo tales como balsas de riego, naves de cultivos o actividades de especial trascendencia , viveros, invernaderos, piscifactorías.

– Instalaciones relacionadas con la caza y la actividad cinegética.

Se entenderán incluidos en este supuesto tanto las edificaciones de nueva planta como las reformas o rehabilitaciones de edificaciones existentes que afecten a elementos estructurales o de fachada cubierta o que supongan un aumento de la superficie o volumen construido.

2. La licencia municipal se otorgará tras verificar por parte del Ayuntamiento que, de forma efectiva, se trata de una construcción o instalación al servicio de una actividad primaria: agricola, ganadera, cinegetica o forestal, así como que el aprovechamiento urbanístico, además de cumplir con los parámetros previstos en el planeamiento, es el adecuado y que resulta proporcionado a las necesidades reales de la actividad, debiendos, a tal efecto, solicitar informe a la Consellería competente en materia de Agricultura.

Artículo 450. Vivienda aislada y familiar en suelo no urbanizable común (en referencia al artículo *21* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Se considera vivienda familiar aislada aquella vivienda que está localizada en una única parcela con acceso independiente, no estando permitida la agrupación de viviendas en la misma parcela, aun cuando lo sean bajo la forma de la propiedad horizontal, ordinaria o tumbada, o se tratara de una copropiedad con adscripción de uso.

Se entenderán incluidos en este supuesto tanto las edificaciones de nueva planta como las reformas o rehabilitaciones de edificaciones existentes que supongan un aumento de la superficie construida, tanto en ocupación, altura o volumen.

Sin ampliación de la superficie, en las viviendas legalmente consolidadas en suelo no urbanizablese podrán realizar las obras de reparación o reforma que exija su conservación o disfrute.

Artículo 451. Explotación de canteras, extracción de áridos y de tierras o recursos geológicos, mineros o hidrológicos, y generación de energía renovable (en referencia al artículo *24* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Las actividades indicadas sólo podrán llevarse a cabo en suelo no urbanizable cuando la ordenación territorial y urbanística lo per-

havent d'acreditar la seua necessitat emplaçament en sòl no urbanitzable.

2. Les finques hauran de disposar de la superfície mínima que s'establisca, de manera justificada i motivada en el planejament. Serà imprescindible l'establiment d'un perímetre d'almenys 500 metres d'ample al voltant de tot l'àmbit de la pedrera, amb prohibició expressa de l'ús residencial.

3. Els altres requisits exigibles seran els que hi escaiguen en funció de la legislació sectorial aplicable i en funció de les obres que s'han de realitzar i els usos i activitats que s'han d'implantar.

4. La superfície mínima de la parcel·la que es fixe pels òrgans urbanístics quedarà en tot cas vinculada legalment a les obres, construccions i instal·lacions i les seues corresponents activitats o usos. L'ajuntament, en el moment de l'atorgament de la llicència, haurà de fer constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat.

Article 452. Activitats industrials, productives i terciàries o de servicis (en referència a l'article *25* de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Les activitats industrials, productives i terciàries o de servicis només podran dur-se a terme en sòl no urbanitzable quan els plans urbanístics o territorials amb capacitat per a ordenar usos en sòl no urbanitzable comú, per raó de la seua respectiva legislació, regularan d'acord amb el que preveu els articles 18 i 19 de la Llei del sòl no urbanitzable, l'excepcional implantació, i , a més, s'haurà d'acreditar degudament la seua necessitat d'emplaçament en les següents raons recurrents:

a) Que es done la inexistència de sòl específicament qualificat per a ús industrial que puga albergar aquestes activitats o, existint aquest, siga inadequat o insuficient per a acollir l'activitat que es pretén implantar.

b) Que la normativa reguladora exigisca l'allunyament del nucli de població.

c) Que es tracte d'activitats de transformació i comercialització de productes del sector primari que, tenint en compte la seua especial naturalesa i característiques, requerisquen emplaçar-se prop de l'origen de la matèria primera.

d) Que es tracte d'indústries de baixa rendibilitat per unitat de superfície que requerisquen dedicar gran part d'aquesta a dipòsit, emmagatzematge o assecament de mercaderies a l'aire lliure.

2. En tots els casos i amb càrrec exclusiu a la corresponent actuació, hauran de resoldre's satisfactòriament les infraestructures i els servicis necessaris per al seu funcionament intern, com també la connexió d'aquests amb les xarxes d'infraestructures i servicis exteriors i la incidència que comporten en la capacitat i funcionalitat d'aquestes.

3. La superfície mínima de la parcel·la que es fixe pels òrgans urbanístics quedarà, en tot cas, vinculada legalment a les obres, construccions i instal·lacions i les seues corresponents activitats o usos. L'ajuntament, en el moment de l'atorgament de la llicència, haurà de fer constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat.

Article 453. Establiments de restauració, hotelers i assimilats (en referència a l'article *27.2*.a) de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Els acabats finals dels establiments de restauració i hostalers hauran de ser els propis de l'arquitectura tradicional i popular de la zona on s'hagen d'implantar, o siguen compatibles amb aquesta, tenint en compte la seua adequació paisatgística a aquesta. La seua implantació només serà possible quan s'acredite que hi haja més de cinc quilòmetres de sòl vacant classificat com a urbà o urbanitzable amb qualificació apta per a aquests usos i concorren les altres circumstàncies previstes en l'article 27.2 a) de la Llei del sòl no urbanitzable i que no propicien, pels seus característiques i emplaçament, la formació de nuclis de població o de característiques urbanes.

2. La superfície de la parcel·la que s'aporta en cada una de les actuacions, que en cap cas serà inferior a 5.000 metres, quedarà en tot cas vinculada legalment a les obres, construccions i instal·lacions

mita debiendo acreditar su necesidad de emplazamiento en suelo no urbanizable.

2. Las fincas deberán contar con la superficie mínima que se establezca, de manera justificada y motivada en el planeamiento. Siendo imprescindible el establecimiento de un perimetro de al menos 500 metros de ancho alrededor de todo el ámbito de la cantera, con prohibición expresa del uso residencial.

3. Los demás requisitos exigibles serán los que procedan en función de la legislación sectorial aplicable y en función de las obras a realizar y los usos y actividades a implantar.

4. La superficie mínima de la parcela que se fije por los órganos urbanísticos quedará en todo caso vinculada legalmente a las obras, construcciones e instalaciones y sus correspondientes actividades o usos. El Ayuntamiento, en el momento del otorgamiento de la licencia, deberá hacer constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Artículo 452. Actividades industriales, productivas y terciarias o de servicios (en referencia al artículo *25* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Las actividades industriales, productivas y terciarias o de servicios sólo podrán llevarse a cabo en suelo no urbanizable cuando los planes urbanisticos o territoriales con capacidad para ordenar usos en suelo no urbanizable común, en virtud de su respectiva legislación, regularán conforme a lo previsto en los artículos 18 y 19 de la Ley del Suelo No Urbanizable, la excepcional implantación, debiendose, además, acreditar debidamente su necesidad de emplazamiento en las siguientes razones recurrentes:

a) Que se dé la inexistencia de suelo específicamente calificado para uso industrial que pudiera albergar dichas actividades o, existiendo éste, sea inadecuado o insuficiente para acoger la actividad que se pretende implantar.

b) Que se normativa reguladora exija su alejamiento del nucleo de población.

c) Que se trate de actividades de transformación y comercialización de productos del sector primario que, teniendo en cuenta su especial naturaleza y características, precisen emplazarse cerca del origen de la materia prima.

d) Que se trate de industrias de baja rentabilidad por unidad de superficie que precisen dedicar gran parte de ésta a deposito, almacenamiento o secado de mercancias al aire libre.

2. En todos los casos y con cargo exclusivo a la correspondiente actuación, deberán resolverse satisfactoriamente las infraestructuras y los servicios precisos para su funcionamiento interno, así como la conexión de los mismos con las redes de infraestructuras y servicios exteriores y la incidencia que supongan en la capacidad y funcionalidad de éstas.

3. La superficie mínima de la parcela que se fije por los órganos urbanísticos quedará, en todo caso, vinculada legalmente a las obras, construcciones e instalaciones y sus correspondientes actividades o usos. El Ayuntamiento, en el momento del otorgamiento de la licencia, deberá hacer constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Artículo 453. Establecimientos de restauración, hoteleros y asimilados (en referencia al artículo *27.2*.a) de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Los acabados finales de los establecimientos de restauración y hosteleros serán los propios de la arquitectura tradicional y popular de la zona donde se vayan a implantar, o sean compatibles con la misma, teniendo en cuenta su adecuación paisajística a la misma. Su implantación sólo será posible cuando se acredite que diste más de cinco kilómetros de suelo vacante clasificado como urbano o urbanizable con calificación apta para estos usos y concurren las demás circunstancias previstas en el artículo 27.2 a) de la Ley del Suelo no Urbanizable y que no propicien, por sus caracteristicas y emplazamiento, la formación de nucleos de población o de características urbanas.

2. La superficie de la parcela que se aporta en cada una de las actuaciones, que en ningún caso será inferior a 5.000 metros, quedará en todo caso vinculada legalmente a las obras, construcciones e

i les seues corresponents activitats o usos. L'ajuntament, en el moment de l'atorgament de la llicència, haurà de fer constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat.

Article 454. Centres recreatius, esportius i d'oci (en referència a l'article *27.2*.b) de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. En sòl no urbanitzable comú i tractant-se d'instal·lacions destinades a usos esportius, recreatius, d'oci o esplai, la seua implantació només serà possible quan no impliquen risc significatiu, directe o indirecte, per a la integritat de qualssevol dels valors objecte de protecció en un espai natural, com també canvis en la coberta vegetal, erosió o pèrdua de qualitat de sòl, afecció a zones humides i ecosistemes aquàtics o aigües subterrànies.

2. La superfície mínima de la parcel·la que s'aporte i l'ocupació per l'edificació serà la que de manera motivada i justificada es fixe en el planejament en funció dels usos i activitats que s'han d'implantar, sent en tot cas parcel·la mínima 5.000 m² .

3. En tots els casos i amb càrrec exclusiu a la corresponent actuació, hauran de resoldre's satisfactòriament les infraestructures i els servicis necessaris per al seu funcionament intern, com també la connexió d'aquests amb les xarxes d'infraestructures i servicis exteriors i la incidència que comporte en la capacitat i funcionalitat d'aquestes.

4. La superfície de la parcel·la que s'aporte en cadascuna de les actuacions quedarà en tot cas vinculada legalment a les obres, construccions i instal·lacions i les corresponents activitats o usos. L'ajuntament, en el moment de l'atorgament de la llicència, haurà de fer constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat.

Article 455. Activitats culturals i docents, assistencials, religioses i benèfiques, centres sanitaris, servicis funeraris i cementeris (en referència a l'article *27.2*.d) de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Els equipaments col·lectius expressats només podran implantar-se en sòl no urbanitzable comú quan l'ordenació territorial i urbanística no els prohibisca, i haurà d'acreditar-se la necessitat emplaçament en aquest sòl.

2. La superfície mínima de la parcel·la i l'ocupació per l'edificació serà la que de manera motivada i justificada es fixe en el planejament en funció dels usos i activitats que s'han d'implantar, sent en tot cas parcel·la mínima 5.000 m² .

3. En tots els casos i amb càrrec exclusiu a la corresponent actuació, hauran de resoldre's satisfactòriament les infraestructures i els servicis precisos per al seu funcionament intern, com també la connexió d'aquests amb les xarxes d'infraestructures i servicis exteriors i la incidència que comporte en la capacitat i funcionalitat d'aquestes.

4. La superfície mínima de la parcel·la que s'aporta en cada una de les actuacions quedarà en tot cas vinculada legalment a les obres, construccions i instal·lacions i les seues corresponents activitats o usos. L'ajuntament, en el moment de l'atorgament de la llicència, haurà de fer constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat.

Article 456. Dipòsit i eliminació de residus (en referència a l'article *27.2*.e) de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Els dipòsits de materials o de residus, només podran realitzarse en sòl no urbanitzable comú quan l'ordenació territorial i urbanística ho permeta, havent d'acreditar-ne la necessitat d'emplaçament en sòl no urbanitzable.

2. La superfície mínima de la parcel·la i l'ocupació per l'edificació serà la que de manera motivada i justificada es fixe en el planejament en funció dels usos i activitats que s'han s'implantar, sent en tot cas parcel·la mínima 5.000 m² .

3. En tot cas, les activitats indicades només podran implantar-se quan no requerisquen instal·lacions o construccions de caràcter permanent i respecten la normativa ambiental.

4. La superfície que s'aporte en cada una de les actuacions quedarà en tot cas vinculada legalment a les obres, construccions i instalaciones y sus correspondientes actividades o usos. El Ayuntamiento, en el momento del otorgamiento de la licencia, deberá hacer constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Artículo 454. Centros recreativos, deportivos y de ocio (en referencia al artículo *27.2*.b) de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. En suelo no urbanizable común y tratándose de instalaciones destinadas a usos deportivos, recreativos, de ocio o esparcimiento su implantación sólo será posible cuando no impliquen riesgo significativo, directo o indirecto, para la integridad de cualesquiera de los valores objeto de protección en un espacio natural, así como cambios en la cubierta vegetal, erosión o pérdida de calidad de suelo, afección a zonas húmedas y ecosistemas acuáticos o aguas subterráneas.

2. La superficie mínima de la parcela que se aporte y la ocupación por la edificación será la que de manera motivada y justificada se fije en el planeamiento en función de los usos y actividades a implantar, siendo en todo caso parcela mínima 5.000 m².

3. En todos los casos y con cargo exclusivo a la correspondiente actuación, deberán resolverse satisfactoriamente las infraestructuras y los servicios precisos para su funcionamiento interno, así como la conexión de los mismos con las redes de infraestructuras y servicios exteriores y la incidencia que suponga en la capacidad y funcionalidad de éstas.

4. La superficie de la parcela que se aporte en cada una de las actuaciones quedará en todo caso vinculada legalmente a las obras, construcciones e instalaciones y sus correspondientes actividades o usos. El Ayuntamiento, en el momento del otorgamiento de la licencia, deberá hacer constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Artículo 455. Actividades culturales y docentes, asistenciales, religiosas y benéficas, centros sanitarios, servicios funerarios y cementerios (en referencia al artículo *27.2*.d) de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Los equipamientos colectivos expresados sólo podrán implantarse en suelo no urbanizable común cuando la ordenación territorial y urbanística no los prohíba, debiendo acreditar su necesidad de emplazamiento en ese suelo.

2. La superficie mínima de la parcela y la ocupación por la edificación será, la que de manera motivada y justificada se fije en el planeamiento en función de los usos y actividades a implantar, siendo en todo caso parcela mínima 5.000 m².

3. En todos los casos y con cargo exclusivo a la correspondiente actuación, deberán resolverse satisfactoriamente las infraestructuras y los servicios precisos para su funcionamiento interno, así como la conexión de los mismos con las redes de infraestructuras y servicios exteriores y la incidencia que suponga en la capacidad y funcionalidad de éstas.

4. La superficie mínima de la parcela que se aporta en cada una de las actuaciones quedará en todo caso vinculada legalmente a las obras, construcciones e instalaciones y sus correspondientes actividades o usos. El Ayuntamiento, en el momento del otorgamiento de la licencia, deberá hacer constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Artículo 456. Depósito y eliminación de residuos (en referencia al artículo *27.2*.e) de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Los depósitos de materiales o de residuos, sólo podrán realizarse en suelo no urbanizable común cuando la ordenación territorial y urbanística lo permita , debiendo acreditar su necesidad de emplazamiento en suelo no urbanizable.

2. La superficie mínima de la parcela y la ocupación por la edificación será la que de manera motivada y justificada se fije en el planeamiento en función de los usos y actividades a implantar, siendo en todoa caso parcela mínima 5.000 m² .

3. En todo caso, las actividades indicadas sólo podrán implantarse cuando no requieran instalaciones o construcciones de carácter permanente y respeten la normativa medioambiental.

4. La superficie que se aporte en cada una de las actuaciones quedará en todo caso vinculada legalmente a las obras, construcciones e

tal·lacions i les seues corresponents activitats o usos. L'ajuntament, en el moment de l'atorgament de la llicència, haurà de fer constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat.

Article 457. Estacions de subministrament de carburants i àrees de servici en les carreteres (en referència a l'article *27.2*.g) de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Les estacions de subministrament de carburants i els servicis integrats en àrees de servici de carreteres quan no estiguen expressament previstes en el planejament o l'ordenació de la via només podran implantar-se en sòl no urbanitzable comú quan l'ordenació territorial i urbanística ho permeta, havent d'acreditar la seua necessitat emplaçament en sòl no urbanitzable.

2. La superfície mínima de la parcel·la i l'ocupació per l'edificació serà la que, la que de manera motivada i justifiqueu a es fixe en el planejament en funció dels usos i activitats que s'han d'implantar, sent en tot cas parcel·la mínima 5.000 m² .

3. En tot cas, els servicis previstos en aquest article, com també els accessos a aquests, hauran de subjectar-se a les condicions i limitacions establides en la legislació reguladora de les carreteres.

4. La superfície que s'aporte en cada una de les actuacions quedarà en tot cas vinculada legalment a les obres, construccions i instal·lacions i les seues corresponents activitats o usos. L'ajuntament, en el moment de l'atorgament de la llicència, haurà de fer constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat.

Secció 2a
Declaració d'interés comunitari

Article 458. Sol·licitud (en referència a l'article *36* de la Llei del sòl no urbanitzable)

L'interessat haurà de formular la sol·licitud davant la conselleria competent en matèria de territori, acompanyat de memòria i plans d'informació i ordenació havent de complir els requisits següents:

1. En la memòria s'haurà de justificar que l'obra o activitat que es pretenga implantar, segons la zonificació efectuada en sòl no urbanitzable, constitueix un supòsit dels actes autoritzats autoritzables.

Així mateix, en la Memòria s'haurà de descriure i aportar informació gràfica sobre l'entorn d'un ràdio de dos quilòmetres al voltant de la construcció que es projecta.

Aquesta descripció haurà de recollir les edificacions existents, disposen o no de llicència municipal.

2. Quan es tracte de terrenys o emplaçaments que per raó de la seua titularitat o afecció al domini públic estiguen subjectes a qualsevol règim d'autorització administrativa substantiva, haurà d'acompanyar les concessions, permisos o autoritzacions que siguen preceptives o si més no, si estan en tràmit, còpia de la sol·licitud del seu atorgament.

3. Rebuda la sol·licitud per la conselleria, aquesta requerirà, si és el cas, l'interessat l'esmena de les deficiències o la informació complementària que requerisca, sota advertiment que se li tindrà per desistit en la seua petició si no es compleix el que s'ha requerit en el termini de quinze dies.

4. Si no hi ha altres deficiències, o havent sigut esmenades en cas d'existir, si l'acte o ús del sòl requerira la prèvia avaluació d'impacte ambiental, la conselleria requerirà la promotor perquè aporte l'expedient.

Article 459. Informes i audiència (en referència a l'article *37* de la Llei del sòl no urbanitzable)

La conselleria sotmetrà simultàniament l'expedient a:

a) Informació pública per un termini de 20 dies hàbils; amb aquest fi s'haurà d'efectuar l'oportuna notificació a les administracions públiques afectades i anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat* i al tauler d'anuncis de l'ajuntament, comprenent ambdues comunicacions la identificació precisa de l'acte de construcció o ús del sòl interessat, el seu emplaçament i el local de la conselleria competent en matèria

instalaciones y sus correspondientes actividades o usos. El Ayuntamiento, en el momento del otorgamiento de la licencia, deberá hacer constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Artículo 457. Estaciones de suministro de carburantes y áreas de servicio en las carreteras (en referencia al artículo *27.2*.g) de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Las estaciones de suministro de carburantes y los servicios integrados en áreas de servicio de carreteras cuando no estén expresamente previstas en el planeamiento o la ordenación de la vía sólo podrán implantarse en suelo no urbanizable común cuando la ordenación territorial y urbanística lo permita , debiendo acreditar su necesidad de emplazamiento en suelo no urbanizable.

2. La superficie mínima de la parcela y la ocupación por la edificación será la que, la que de manera motivada y justificad a se fije en el planeamiento en función de los usos y actividades a implantar, siendo en todo caso parcela mínima 5.000 m².

3. En todo caso, los servicios previstos en el presente artículo, así como los accesos a los mismos, deberán sujetarse a las condiciones y limitaciones establecidas en la legislación reguladora de las carreteras.

4. La superficie que se aporte en cada una de las actuaciones quedará en todo caso vinculada legalmente a las obras, construcciones e instalaciones y sus correspondientes actividades o usos. El Ayuntamiento, en el momento del otorgamiento de la licencia, deberá hacer constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Sección 2ª
Declaración de interés comunitario.

Artículo 458. Solicitud (en referencia al artículo *36* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

El interesado deberá formular la solicitud ante la Conselleria competente en materia de territorio, acompañado de memoria y planos de información y ordenación debiendo cumplir los requisitos siguientes:

1. En la Memoria se deberá justificar que la obra o actividad que se pretenda implantar, según la zonificación efectuada en suelo no urbanizable, constituye un supuesto de los actos autorizados autorizables .

Asimismo, en la Memoria se deberá describir y aportar información gráfica sobre el entorno de un radio de dos kilómetros alrededor de la construcción que se proyecta.

Dicha descripción recogerá las edificaciones existentes, cuenten o no con licencia municipal.

2. Cuando se trate de terrenos o emplazamientos que por razón de su titularidad o afección al dominio público estén sujetos a cualquier régimen de autorización administrativa sustantiva, deberá acompañar las concesiones, permisos o autorizaciones que sean preceptivas o cuando menos, si estuviesen en trámite, copia de la solicitud de su otorgamiento.

3. Recibida la solicitud por la Conselleria ésta requerirá, en su caso, al interesado la subsanación de las deficiencias o la información complementaria que precise, bajo apercibimiento de que se le tendrá por desistido en su petición si no se cumple lo requerido en el plazo de quince días.

4. No existiendo tales deficiencias, o habiendo sido subsanadas en caso de existir, si el acto o uso del suelo requiriese la previa Evaluación de Impacto Ambiental, la Conselleria requerirá la promotor para que aporte el expediente.

Artículo 459. Informes y audiencia (en referencia al artículo *37* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

La Conselleria someterá simultáneamente el expediente a:

a) Información pública por plazo de 20 días hábiles debiendo para ello efectuarse oportuna notificación a las Administraciones Públicas afectadas y anuncio en el "Diari Oficial de la Generalitat" y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento", comprendiendo ambas comunicaciones la identificación precisa del acto de construcción o uso del suelo interesado, su emplazamiento y el local de la Consellería

d'ordenació del territori i urbanisme situat al capital de la província i l'horari d'exposició al públic de l'expedient administratiu.

b) informes dels distints departaments i òrgans competents de les administracions central i autonòmica que puguen veure's afectats en les seues competències respectives, com també dels ajuntaments afectats, que podran versar sobre el contingut del seu plantejament o altres consideracions d'oportunitat. La falta d'emissió en el termini d'un mes dels informes no interromprà la tramitació, tot això sense perjudici del que es derive de la legislació sectorial.

c) Audiència amb notificació expressa als titulars registrals de béns i drets afectats per l'actuació i de les finques confrontants perquè puguen al·legar, reclamar o suggerir el que estimen oportú en el de vint dies hàbils.

Article 460. Obligació de resoldre (en referència a l'article *37* de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. La conselleria competent en matèria de territoria haurà de resoldre i notificar el procediment de declaració d'interés comunitari a l'interessat en el termini màxim de sis mesos.

2. Transcorregut aquest termini sense que s'haja notificat la resolució expressa, es podrà entendre desestimada la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 37.3 de la Llei del sòl no urbanitzable.

Article 461. Resolució (en referència a l'article *38* de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. La declaració d'interés urbanístic favorable serà vinculant per a l'ajuntament pel que fa als extrems continguts en aquesta, incorporant-se a la llicència com a condicions mínimes d'aquesta, però l'ajuntament podrà denegar la llicència o imposar condicions o mesures correctores per altres causes legals de competència municipal o per causa de la denegació de les sol·licituds d'autoritzacions i concessions preceptives d'altres administracions públiques.

2. La denegació de la declaració d'interés urbanístic podrà ser objecte de recurs per l'ajuntament interessat mitjançant els procediments previstos en la legislació de règim local i pels interessats en l'expedient mitjançant la interposició dels recursos administratius i judicials previstos en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Article 462. Contingut de la declaració d'interés comunitari (en referència a l'article *38* de la Llei del sòl no urbanitzable)

Quan siga necessària per a la legitimació d'actes de construcció, ús i aprofitament del sòl no urbanitzable promoguts per particulars, la declaració d'interés comunitari haurà de:

1r) Determinar exactament les característiques de l'aprofitament que atorgue, com també les condicions per a la seua materialització, de conformitat amb la declaració d'impacte ambiental.

2n) Establir el pla de restauració o d'obres i treballs per a la correcció dels efectes derivats de les activitats o usos desenrotllats i la reposició dels terrenys a determinat estat, que haurà de ser executada al terme d'aquestes activitats o usos.

Article 463. Cànon d'ús i aprofitament (en referència a l'article *38* de la Llei del sòl no urbanitzable)

La declaració d'interés comunitari obligarà el promotor a pagar el corresponent cànon d'ús i aprofitament. Per al càlcul del cànon, es multiplicaran els conceptes següents:

1. Superfície vinculada: s'haurà d'entendre com a tal la superfície ocupada per l'activitat.

2. Cost de transformació de l'esmentada superfície ocupada, que serà regulat per ordre de la conselleria competent en matèria de territori i serà substancialment distint per a cada una de les activitats a fi de tenir en compte la diversitat de condicions reals d'implantació d'aquestes al territori.

competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo situado en la capital de la provincia y el horario de exposición al público del expediente administrativo.

b) Informes de los distintos departamentos y órganos competentes de las Administraciones central y autonómica que pudieran verse afectados en sus respectivas competencias, así como de los ayuntamientos afectados, que podrán versar sobre el contenido de su planteamiento u otras consideraciones de oportunidad. La falta de emisión en el plazo de un mes de los informes no interrumpirá la tramitación, todo ello sin perjuicio de lo que se derive de la legislación sectorial.

c) Audiencia con notificación expresa a los titulares registrales de bienes y derechos afectados por la actuación y de las fincas colindantes para que puedan alegar, reclamar o sugerir lo que estimen oportuno en el de veinte días hábiles.

Artículo 460. Obligación de resolver (en referencia al artículo *37* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. El procedimiento de declaración de interés comunitario deberá resolverse y notificarse al interesado en el plazo máximo de seis meses por la Conselleria competente en materia de territorio. .

2. Transcurrido ese plazo sin que se hubiera notificado la resolución expresa, se pondrá entender desestimada la solicitud, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37.3 de la Ley del Suelo no Urbanizable.

Artículo 461. Resolución (en referencia al artículo *38* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. La Declaración de Interés Urbanístico favorable será vinculante para el Ayuntamiento en cuanto a los extremos contenidos en la misma, incorporándose a la licencia como condiciones mínimas de la misma, pero el Ayuntamiento podrá denegar la licencia o imponer condiciones o medidas correctoras por otras causas legales de competencia municipal o por causa de la denegación de las solicitudes de autorizaciones y concesiones preceptivas de otras Administraciones Públicas.

2. La denegación de la Declaración de Interés Urbanístico podrá ser objeto de recurso por el Ayuntamiento interesado a través de los procedimientos previstos en la legislación de régimen local y por los interesados en el expediente mediante la interposición de los recursos administrativos y judiciales previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Artículo 462. Contenido de la declaración de interés comunitario (en referencia al artículo *38* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

Cuando sea precisa para la legitimación de actos de construcción, uso y aprovechamiento del suelo no urbanizable promovidos por particulares, la declaración de interés comunitario deberá:

1º) Determinar exactamente las características del aprovechamiento que otorgue, así como las condiciones para su materialización, de conformidad con la declaración de impacto ambiental.

2º) Establecer el plan de restauración o de obras y trabajos para la corrección de los efectos derivados de las actividades o usos desarrollados y la reposición de los terrenos a determinado estado, que deberá ser ejecutada al término de dichas actividades o usos.

Artículo 463. Canon de uso y aprovechamiento (en referencia al artículo *38* de la Ley del Suelo no Urbanizable)

La Declaración de Interés Comunitario obligará al promotor a pagar el correspondiente canon de uso y aprovechamiento. Para el cálculo del canon, se multiplicarán los siguientes conceptos:

1. Superficie vinculada: se deberá entender como tal la superficie ocupada por la actividad.

2. Coste de transformación de la citada superficie ocupada, que será regulado por orden de la Conselleria competente en materia de territorio y será sustancialmente distinto para cada una de las actividades con objeto de tener en cuenta la diversidad de condiciones reales de implantación de las mismas en el territorio.

S'entendrà per superfície ocupada per a cada un dels supòsits la següent:

A) Activitat industrial: S'haurà d'entendre per tal la superfície ocupada per la construcció, qualsevol classe d'urbanització, viari interior, aparcament o zona d'emmagatzematge o dipòsit. En tot cas, aquesta superfície haurà de ser inferior al 50% de la parcel·la.

B) Explotació de recurs geològics o hidrològics: La superfície ocupada per qualsevol tipus d'edificació com a casetes i construccions auxiliars fixes, a la qual cosa s'haurà d'afegir el viari intern d'accés a aquestes edificacions. Les explotacions mineres sense cap tipus d'edificació seran gravades amb un mínim en concepte de cost de transformació.

C) Generació d'energia renovable: El cànon haurà d'aplicar-se a la superfície total que ocupen les instal·lacions objecte de l'ús autoritzat.

D) Restauració, hoteler i assimilats, turisme rural, centres recreatius esportius i d'oci, campaments de turisme, activitats culturals, docents i assistencials, religioses i benèfiques, centres sanitaris i científics, servicis funeraris i cementeris, plantes per al tractament, valoració, dipòsit i eliminació de residus de titularitat i explotació privades, estacions de servici:

S'entendrà per aquesta l'efectivament ocupada per l'edificació, qualsevol tipus d'urbanització, qualsevol classe d'instal·lacions auxiliars, aparcament i viari interior de la parcel·la.

E) Xarxes de subministrament i instal·lacions de titularitat privada:

El cànon haurà d'aplicar-se respecte de la superfície que ocupen les instal·lacions objecte de l'ús autoritzat, a la qual cosa haurà de sumar-se, si és el cas, el viari interior d'accés sense asfaltar.

CAPÍTOL II
Ús del sòl urbanitzable sense programació

Article 464. Obres i parcel·lacions autoritzables en sòl urbanitzable sense programació (en referència a la disposició transitòria cinquena de la Llei del sòl no urbanitzable)

1. Sense ampliació de la superfície, en les construccions legalment consolidades es podran realitzar obres de reparació o reforma que exigisca la conservació i el seu gaudi, segons l'ús que els siga propi i no estiguen prohibides pels plans, ni obstaculitzen l'execució d'obres públiques previstes. En aquestes construccions no es podran autoritzar, amb caràcter definitiu, noves activitats, excepte les funcionalment vinculades a servicis públics o a la destinació agrària específica de la naturalesa de cada finca concreta. Això no obstant, les reformes d'indústries ja existents i legalment implantades, podran autoritzar-se dins dels límits i amb els procediments de la Llei del sòl no urbanitzable i, si és el cas, amb aplicació del que preveu la disposició transitòria cinquena d'aquesta llei.

2. A més, i mitjançant el procediment previst en la disposició transitòria cinquena de la Llei 10/2004, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable, podran autoritzar-se ampliacions o reformes de les activitats industrials existents amb el límit d'ampliació i la resta de condicions establides en l'esmentada disposició transitòria.

3. Cap la parcel·lació que té com a objecte segregar, d'una parcel·la parcialment classificada com a sòl urbanitzable, la part que tinga classificació com a sòl urbà o no urbanitzable.

CAPÍTOL III
Llicències urbanístiques

Secció 1a
Classes de llicències

Article 465. Diferents classes de llicències urbanístiques (en referència a l'article *191* de la Llei urbanística valenciana)

1. A l'efecte d'aquest reglament, tenen la consideració de llicències urbanístiques, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol i en concret les següents:

a) de parcel·lació.

b) d'urbanització.

Se entenderá por superficie ocupada para cada uno de los supuestos la siguiente:

A) Actividad industrial:Se deberá entender por tal la superficie ocupada por la construcción, cualquier clase de urbanización, viario interior, aparcamiento o zona de almacenamiento o depósito. En todo caso esta superficie deberá ser inferior al 50% de la parcela.

B) Explotación de recurso geológicos o hidrológicos: La superficie ocupada por cualquier tipo de edificación como casetas y construcciones auxiliares fijas, a lo que se deberá añadir el viario interno de acceso a dichas edificaciones. Las explotaciones mineras sin ningún tipo de edificación serán gravadas con un mínimo en concepto de coste de transformación.

C) Generación de energía renovable: El canon deberá aplicarse a la superficie total que ocupen las instalaciones objeto del uso autorizado.

D) Restauración, hotelero y asimilados, turismo rural, centros recreativos deportivos y de ocio, campamentos de turismo, actividades culturales, docentes y asistenciales, religiosas y benéficas, centros sanitarios y científicos, servicios funerarios y cementerios, plantas para el tratamiento, valorización, depósito y eliminación de residuos de titularidad y explotación privadas, estaciones de servicio:

Se entenderá por ésta la efectivamente ocupada por la edificación, cualquier tipo de urbanización, cualquier clase de instalaciones auxiliares, aparcamiento y viario interior de la parcela.

E) Redes de suministro e instalaciones de titularidad privada:

El canon deberá aplicarse respecto de la superficie que ocupen las instalaciones objeto del uso autorizado, a lo que deberá sumarse, en su caso, el viario interior de acceso sin asfaltar.

CAPÍTULO II
Uso del suelo urbanizable sin programación

Artículo 464. Obras y parcelaciones autorizables en suelo urbanizable sin Programación (en referencia a la disposición transitoria quinta de la Ley del Suelo no Urbanizable)

1. Sin ampliación de la superficie, en las construcciones legalmente consolidadas se podrán realizar obras de reparación o reforma que exija la conservación y su disfrute, según el uso que les sea propio y no estén prohibidas por los Planes, ni obstaculicen la ejecución de obras públicas previstas. En dichas construcciones no se podrán autorizar, con carácter definitivo, nuevas actividades, salvo las funcionalmente vinculadas a servicios públicos o al destino agrario específico de la naturaleza de cada finca concreta. No obstante las reformas de industrias ya existentes y legalmente implantadas, podrán autorizarse dentro de los límites y con los procedimientos de la Ley del Suelo No Urbanizable y, en su caso, con aplicación de lo previsto en la disposición transitoria quinta de esa ley.

2. Además y a través del procedimiento previsto en la Disposición Transitoria quinta de la Ley 10/2004, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, podrán autorizarse ampliaciones o reformas de las actividades industriales existentes con el límite de ampliación y demás condiciones establecidas en la citada Disposición Transitoria.

3. Cabe la parcelación que tiene por objeto segregar, de una parcela parcialmente clasificada como suelo urbanizable, la parte que tenga clasificación como suelo urbano o no urbanizable.

CAPÍTULO III
Licencias urbanísticas

Sección 1ª
Clases de licencias.

Artículo 465. Diferentes clases de licencias urbanísticas (en referencia al artículo *191* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. A los efectos de este Reglamento, tienen la consideración de licencias urbanísticas, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo y en concreto las siguientes:

a) De parcelación.

b) De urbanización.

c) d'edificació.
d)d'ocupació.
e) d'altres actuacions urbanístiques estables.
f) d'usos i obres provisionals.
g) de demolició.
h) altres llicències municipals.

2. La llicència d'activitat classificada s'exigirà per a l'exercici de les activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses, de conformitat amb el que disposa la normativa reguladora d'aquestes activitats.

Article 466. Llicència de parcel·lació (en referència als articles *191* i *201* de la Llei urbanística valenciana)

1. Excepte en els supòsits legals d'innecessarietat de la llicència, tota segregació o divisió de finques estarà subjecta a la prèvia obtenció de llicència de parcel·lació.

2. La llicència de parcel·lació té com a finalitat comprovar que la divisió s'ajusta a la legislació urbanística i als instruments de planejament aplicables.

3. Hi cap la parcel·lació que té com a objecte segregar, d'una parcel·la parcialment classificada com a sòl urbanitzable, la part que tinga classificació com a sòl urbà o no urbanitzable.

Article 467. Llicència d'urbanització (en referència a l'article *191* de la Llei urbanística valenciana)

1. Tota transformació del sòl, subsòl i vol, i en particular els processos de gestió urbanística necessaris per a dotar a una parcel·la de la condició de solar, requeriran de prèvia llicència d'urbanització atorgada pel Municipi corresponent, sense perjudici de les altres intervencions públiques exigibles per la legislació sectorial que els afecte. No obstant això, no s'exigirà la llicència quan l'actuació haja sigut prèviament autoritzada com a conseqüència de l'aprovació d'un projecte d'urbanització o d'obra pública.

2. Té com a finalitat comprovar que la transformació s'ajusta a la legislació urbanística i als instruments de planejament aplicables.

Article 468. Llicència d'edificació (en referència a l'article *191* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'execució d'obres de construcció, ampliació o modificació d'edificis o instal·lacions requerirà de prèvia llicència d'edificació atorgada pel municipi corresponent.

2. La llicència municipal d'edificació no comprén els processos de gestió urbanística necessaris per a dotar la parcel·la de la condició de solar.

3. Té com a finalitat comprovar que el projecte tècnic presentat, és conforme al que disposa el planejament, la legislació urbanística i la d'ordenació d'edificació pel que fa als requisits bàsics de qualitat.

4. La llicència d'edificació en sòl no urbanitzable s'atorgarà sempre sotmesa a la condició de fer constar en el Registre de la Propietat la vinculació indivisible de la finca o parcel·la a la construcció autoritzada, com també les altres condicions imposades en la llicència, i si és el cas en la declaració d'interés comunitari.

Article 469. Llicència d'ocupació (en referència a l'article *191* de la Llei urbanística valenciana)

1. La llicència d'ocupació és una modalitat de les llicències urbanístiques, que s'exigirà pels ajuntaments per a la primera utilització dels edificis i la modificació del seu ús, tant quan es destinen a habitatge, com quan no siguen necessàries la llicència d'activitat classificada, ni la d'obertura i funcionament. També s'exigirà per a l'ocupació en cas de segones o posteriors transmissions, quan així ho exigisca la legislació d'ordenació de la qualitat de l'edificació.

2. En atenció a la destinació dels immobles, té com a objecte comprovar l'aptitud de l'obra per a l'ús a què es destina. En les construccions de nova planta servicix també per a comprovar l'adequació de l'obra executada al projecte per al que va ser atorgada la llicència d'edificació.

c) De edificación.
d) De ocupación.
e) De otras actuaciones urbanísticas estables.
f) De usos y obras provisionales.
g) De demolición.
h) Otras licencias municipales.

2. La licencia de actividad clasificada se exigirá para el ejercicio de las actividades molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, de conformidad con lo dispuesto en la normativa reguladora de tales actividades.

Artículo 466. Licencia de parcelación (en referencia a los artículos *191* y *201* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Salvo en los supuestos legales de innecesariedad de la licencia, toda segregación o división de fincas estará sujeta a la previa obtención de licencia de parcelación.

2. La licencia de parcelación tiene por finalidad comprobar que la división se ajusta a la legislación urbanística y a los instrumentos de planeamiento aplicables.

3. Cabe la parcelación que tiene por objeto segregar, de una parcela parcialmente clasificada como suelo urbanizable, la parte que tenga clasificación como suelo urbano o no urbanizable.

Artículo 467. Licencia de urbanización (en referencia al artículo *191* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Toda transformación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los procesos de gestión urbanística necesarios para dotar a una parcela de la condición de solar, requerirán de previa licencia de urbanización otorgada por el Municipio correspondiente, sin perjuicio de las demás intervenciones públicas exigibles por la legislación sectorial que les afecte. Ello no obstante, no se exigirá la licencia cuando la actuación haya sido previamente autorizada como consecuencia de la aprobación de un proyecto de urbanización o de obra pública.

2. Tiene por finalidad comprobar que la transformación se ajusta a la legislación urbanística y a los instrumentos de planeamiento aplicables.

Artículo 468. Licencia de edificación (en referencia al artículo *191* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La ejecución de obras de construcción, ampliación o modificación de edificios o instalaciones requerirá de previa licencia de edificación otorgada por el Municipio correspondiente.

2. La licencia municipal de edificación no comprende los procesos de gestión urbanística necesarios para dotar la parcela de la condición de solar.

3. Tiene por finalidad comprobar que el proyecto técnico presentado, es conforme a lo dispuesto en el planeamiento, la legislación urbanística y la de ordenación de edificación en cuanto a los requisitos básicos de calidad.

4. La licencia de edificación en suelo no urbanizable se otorgará siempre sometida a la condición de hacer constar en el Registro de la Propiedad la vinculación indivisible de la finca o parcela a la construcción autorizada, así como las demás condiciones impuestas en la licencia, y en su caso en la declaración de interés comunitario.

Artículo 469. Licencia de ocupación (en referencia al artículo *191* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La licencia de ocupación es una modalidad de las licencias urbanísticas, que se exigirá por los Ayuntamientos para la primera utilización de los edificios y la modificación de su uso, tanto cuando se destinen a vivienda, como cuando no sean necesarias la licencia de actividad clasificada, ni la de apertura y funcionamiento. También se exigirá para la ocupación en caso de segundas o posteriores transmisiones, cuando así lo exija la legislación de ordenación de la calidad de la edificación.

2. En atención al destino de los inmuebles, tiene por objeto comprobar la aptitud de la obra para el uso al que se destina. En las construcciones de nueva planta sirve también para comprobar la adecuación de la obra ejecutada al proyecto para el que fue otorgada la licencia de edificación.

Article 470. Llicència d'altres actuacions urbanístiques estables (en referència a l'article *191* de la Llei urbanística valenciana)

1. A l'efecte d'aquest reglament, tindran la consideració d'altres actuacions urbanístiques estables les que no impliquen ni urbanització ni edificació però tenen caràcter permanent o durada indeterminada, com ara:

a) Els desmuntes, les explanacions, els abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles.

b) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

c) L'acumulació d'abocaments i el dipòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, excepte l'arreplega de materials necessaris per a la realització d'obres ja autoritzades per una altra llicència.

d) L'alçament de murs de fàbrica i tanca de terrenys.

e) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions semblants, o la instal·lació d'hivernacles.

f) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

g) La instal·lació de línies elèctriques, telefònics o altres de similars, la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe, com també les instal·lacions de conduccions de gas.

h) La tala i abatiment d'arbres.

2. L'exigència de la prèvia obtenció de la llicència d'altres actuacions urbanístiques estables té com a finalitat comprovar que la transformació i ús del sòl s'ajusta a la legislació urbanística i sectorial, com també als instruments de planejament aplicables.

Article 471. Llicència d'usos i obres provisionals (en referència a l'article *191* de la Llei urbanística valenciana)

1. Amb caràcter excepcional, es pot atorgar llicència per al desenrotllament en sòl urbanitzable sense programació, d'usos o obres provisionals no previstos en el pla, en els termes fixats en les lleis i en aquest reglament.

2. La llicència té com a finalitat comprovar que els usos i obres no estan expressament prohibits per la legislació urbanística o sectorial, ni pel planejament general.

Article 472. Llicència de demolició (en referència als articles *191* i *211.3* de la Llei urbanística valenciana)

L'execució d'obres de demolició d'edificis o instal·lacions requerirà de prèvia llicència de demolició atorgada per l'ajuntament corresponent que haurà de procedir a la inscripció en el Registre de la Propietat.

Article 473. Altres llicències municipals (en referència a l'article *191* de la Llei urbanística valenciana)

Els municipis podran establir llicències per a finalitats diferents de les anteriors, de conformitat amb la legislació de règim local.

Article 474. Articulació procedimental entre les distintes llicències (en referència als articles *191* i *194* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les llicències regulades en aquest reglament són independents per la qual cosa el seu atorgament no comporta l'atorgament de les altres llicències o títols jurídics habilitants exigits per la normativa sectorial.

2. Quan per a una mateixa actuació siga exigible més d'una llicència o títol jurídic habilitant per al desenrotllament d'una activitat amb abast urbanístic, tots els títols jurídics habilitants seran objecte d'una sola resolució, sense perjudici de la formació i tramitació simultània de peces separades per a cada intervenció administrativa. Mitjançant ordenança local es regularà el procediment integrat per a l'atorgament unificat de les esmentades llicències.

3. Per regla general la proposta de resolució de la sol·licitud de llicència d'obertura i funcionament tindrà prioritat sobre la corresponent a la llicència d'edificació. Si escau denegar-ne la primera, així es notificarà a l'interessat i no serà necessari resoldre sobre la segona. En canvi, si hi escau atorgar-ne la llicència d'activitat classificada o

Artículo 470. Licencia de otras actuaciones urbanísticas estables (en referencia al artículo *191* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. A los efectos de este Reglamento, tendrán la consideración de otras actuaciones urbanísticas estables las que no implican ni urbanización ni edificación pero tienen carácter permanente o duración indeterminada, tales como:

a) Los desmontes, las explanaciones, los abancalamientos y aquellos movimientos de tierra que excedan de lo imprescindible para la práctica ordinaria de labores agrícolas.

b) La extracción de áridos y la explotación de canteras.

c) La acumulación de vertidos y el depósito de materiales ajenos a las características propias del paisaje natural, salvo el acopio de materiales necesarios para la realización de obras ya autorizadas por otra licencia.

d) El levantamiento de muros de fábrica y vallado de terrenos.

e) La ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares, o la instalación de invernaderos.

f) La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública.

g) La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares, la colocación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase, así como las instalaciones de conducciónes de gas.

h) La tala y abatimiento de árboles.

2. La exigencia de la previa obtención de la licencia de otras actuaciones urbanísticas estables tiene por finalidad comprobar que la transformación y uso del suelo se ajusta a la legislación urbanística y sectorial, así como a los instrumentos de planeamiento aplicables.

Artículo 471. Licencia de usos y obras provisionales (en referencia al artículo *191* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Con carácter excepcional, se puede otorgar licencia para el desarrollo en suelo urbanizable sin programación, de usos u obras provisionales no previstos en el plan, en los términos fijados en las Leyes y en este Reglamento.

2. La licencia tiene por finalidad comprobar que los usos y obras no están expresamente prohibidos por la legislación urbanística o sectorial, ni por el planeamiento general.

Artículo 472. Licencia de demolición (en referencia a los artículos *191* y *211.3* de la Ley Urbanística Valenciana)

La ejecución de obras de demolición de edificios o instalaciones requerirá de previa licencia de demolición otorgada por el Ayuntamiento correspondiente que deberá proceder a su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Artículo 473. Otras licencias municipales (en referencia al artículo *191* de la Ley Urbanística Valenciana)

Los Municipios podrán establecer licencias para finalidades diferentes de las anteriores, de conformidad con la Legislación de Régimen Local.

Artículo 474. Articulación procedimental entre las distintas licencias (en referencia a los artículos *191* y *194* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las licencias reguladas en este Reglamento son independientes por lo que su otorgamiento no lleva aparejado el otorgamiento de las demás licencias o títulos jurídicos habilitantes exigidos por la normativa sectorial.

2. Cuando para una misma actuación sea exigible más de una licencia o título jurídico habilitante para el desarrollo de una actividad con alcance urbanístico, todos los títulos jurídicos habilitantes serán objeto de una sola resolución, sin perjuicio de la formación y tramitación simultánea de piezas separadas para cada intervención administrativa. Mediante Ordenanza Local se regulará el procedimiento integrado para el otorgamiento unificado de las mencionadas licencias.

3. Por regla general la propuesta de resolución de la solicitud de licencia de apertura y funcionamiento tendrá prioridad sobre la correspondiente a la licencia de edificación. Si procediera denegar la primera, así se notificará al interesado y no será necesario resolver sobre la segunda. En cambio, si procediera otorgar la licencia de actividad

d'obertura i funcionament, l'òrgan municipal competent passarà a resoldre sobre la llicència d'edificació, notificant-se el pertinent en forma unitària a l'interessat.

4. No obstant el que estableix l'apartat anterior, es podrà tramitar i atorgar la llicència d'edificació encara que no s'haja obtingut l'altra llicència, quan qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumisca la plena responsabilitat de les conseqüències que puguen derivar de l'eventual denegació posterior de l'altra llicència. L'assumpció de la plena responsabilitat haurà de fer-se constar en instrument públic notarial o davant el secretari de l'ajuntament. Aquesta regla especial no serà aplicable a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, que sempre requeriran el previ atorgament de l'altra llicència exigible.

Secció 2a
Disposicions generals aplicables a les llicències

Article 475. Efectes generals de les llicències (en referència als articles *192* i *193* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'atorgament de llicència urbanística, a més dels efectes previstos en la legislació de l'Estat pel que fa a l'exigibilitat per a l'autorització i inscripció d'escriptures de declaració d'obra nova, legitima al seu sol·licitant per a realitzar els actes de transformació, ús del sòl i d'edificació autoritzats per aquesta, en les condicions assenyalades en la normativa urbanística, en les altres normes aplicables i en la mateixa llicència.

2. Les llicències urbanístiques han d'atorgar-se deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa només produiran efectes entre l'ajuntament i el titular de la llicència, sense alterar les situacions jurídiques regides pel dret privat.

Article 476. Exigibilitat per a contractar servicis (en referència a l'article *199* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les entitats prestadores dels servicis de subministrament d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i la resta de servicis urbans no poden:

a) Efectuar subministraments provisionals per a l'execució d'actes d'ús del sòl o d'obres que no tinguen la llicència d'urbanització o edificació.

b) Mantenir els subministraments provisionals transcorreguts sis mesos des de la finalització de les obres corresponents. El titular de la llicència habilitadora de les obres corresponents comunicarà, de manera fefaent, a les empreses subministradores la finalització d'aquestes. La recepció per les empreses subministradores de l'esmentada comunicació assenyalarà el moment a partir del qual començaran a computar els citats 6 mesos.

c) Contractar definitivament els seus servicis sense la prèvia acreditació de la llicència d'ocupació, o si és el cas de la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat.

2. Les entitats prestadores de servicis podran realitzar contractes provisionals mitjançant l'aportació de la sol·licitud de la corresponent llicència. L'obtenció de les llicències necessàries convertirà el contracte provisional en definitiu, després de l'acreditació prèvia davant de les entitats prestadores de servicis, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1.c) d'aquest article. Si les llicències són denegades per part del respectiu ajuntament, aquest ho comunicarà a les entitats prestadores de servicis a l'efecte oportú.

Article 477. Publicitat de l'atorgament de la llicència a les obres de construcció, edificació o urbanització (en referència a l'article *192* de la Llei urbanística valenciana)

1. En totes les obres d'edificació i urbanització ha de disposar-se a peu d'obra d'una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.

2. En totes les obres que hagen requerit la presentació d'un projecte tècnic per a l'atorgament de llicència urbanística, ha d'instal·larse i mantenir-se durant el temps que duren les obres, un cartell informatiu que, sense perjudici del que puguen precisar les ordenances locals respecte a la forma, dimensions i la resta de característiques, s'haurà d'ajustar a les regles següents:

clasificada o de apertura y funcionamiento, el órgano municipal competente pasará a resolver sobre la licencia de edificación, notificándose lo pertinente en forma unitaria al interesado.

4. No obstante lo establecido en el apartado anterior, se podrá tramitar y otorgar la licencia de edificación aunque no se haya obtenido la otra licencia, cuando quien tenga la disponibilidad civil del inmueble asuma la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivar de la eventual denegación posterior de la otra licencia. La asunción de la plena responsabilidad deberá hacerse constar en instrumento público notarial o ante el Secretario del Ayuntamiento. Esta regla especial no será aplicable a las licencias de edificación en suelo no urbanizable, que siempre requerirán el previo otorgamiento de la otra licencia exigible.

Sección 2ª
Disposiciones generales aplicables a las licencias

Artículo 475. Efectos generales de las licencias (en referencia a los artículos *192* y *193* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El otorgamiento de licencia urbanística, además de los efectos previstos en la legislación del Estado en cuanto a su exigibilidad para la autorización e inscripción de escrituras de declaración de obra nueva, legitima a su solicitante para realizar los actos de transformación, uso del suelo y de edificación autorizados por la misma, en las condiciones señaladas en la normativa urbanística, en las demás normas aplicables y en la propia licencia.

2. Las licencias urbanísticas deben otorgarse dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por lo que sólo producirán efectos entre el Ayuntamiento y el titular de la licencia, sin alterar las situaciones jurídicas regidas por el Derecho Privado.

Artículo 476. Exigibilidad para contratar servicios (en referencia al artículo *199* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las entidades prestadoras de los servicios de suministro de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y demás servicios urbanos no pueden:

a) Efectuar suministros provisionales para la ejecución de actos de uso del suelo o de obras que carezcan de la licencia de urbanización o edificación.

b) Mantener los suministros provisionales transcurridos seis meses desde la finalización de las obras correspondientes.El titular de la licencia habilitadora de las obras correspondientes comunicará, de modo fehaciente, a las empresas suministradoras la finalización de las mismas. La recepción por las empresas suministradoras de la citada comunicación señalará el momento a partir del cual comenzarán a computar los citados 6 meses.

c) Contratar definitivamente sus servicios sin la previa acreditación de la licencia de ocupación, o en su caso de la licencia de apertura y funcionamiento de la actividad.

2. Las entidades prestadoras de servicios podrán realizar contratos provisionales mediante la aportación de la solicitud de la correspondiente licencia. La obtención de las licencias necesarias convertirá el contrato provisional en definitivo, previa su acreditación ante las entidades prestadoras de servicios, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1.c) del presente artículo. Si las licencias fuesen denegadas por parte del respectivo Ayuntamiento, este lo comunicará a las entidades prestadoras de servicios a los oportunos efectos.

Artículo 477. Publicidad del otorgamiento de la licencia en las obras de construcción, edificación o urbanización (en referencia al artículo *192* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En todas las obras de edificación y urbanización debe disponerse a pie de obra de una copia compulsada de la resolución expresa del otorgamiento de la licencia.

2. En todas las obras que hayan requerido la presentación de un proyecto técnico para el otorgamiento de licencia urbanística, debe instalarse y mantenerse durante el tiempo que duren las obras, un cartel informativo que, sin perjuicio de lo que puedan precisar las Ordenanzas Locales respecto a la forma, dimensiones y demás características, deberá ajustarse a las siguientes reglas:

a) En el cartell informatiu s'ha d'indicar l'objecte, número i data de la llicència, com també la identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obra i d'execució. És responsabilitat del promotor que la informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) El cartell informatiu s'ha d'ubicar a l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública, i sense risc per a la seguretat viària o per a tercers.

Article 478. Transmissibilitat de les llicències urbanístiques (en referència a l'article *192* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les llicències urbanístiques són transmissibles, però perquè la transmissió tinga plens efectes haurà de ser comunicada per escrit a l'administració actuant. Sense perjudici de la validesa de la transmissió quan l'alienació siga conforme a dret, l'incompliment d'aquesta obligació determinarà la responsabilitat solidària de l'anterior i el nou titular. L'incompliment d'aquesta obligació de comunicar no és causa de caducitat de la llicència.

2. Les llicències d'urbanització i d'edificació són transmissibles sempre que l'adquirent comunique per escrit l'ajuntament el seu compromís d'executar les obres conforme al contingut de la llicència urbanística concedida i al projecte tècnic presentat per a l'atorgament de la llicència.

3. Les llicències d'ocupació es transmeten amb l'immoble a què es refereixen, sense perjudici de l'obligació de renovar la llicència en les circumstàncies previstes en la llei.

Article 479. Vigència i caducitat de les llicències (en referència a l'article *198* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les llicències d'edificació tindran vigència durant el termini fixat en la resolució d'atorgament, que no podrà ser inferior a l'establit en la llei. En el cas de les llicències d'ocupació haurà de procedir-se a la renovació de qualssevol circumstàncies establides en la llei.

2. La caducitat es produeix pel mer transcurs del termini de temps fixat per la llei, o el de l'eventual pròrroga atorgada per l'ajuntament. Esgotats els terminis i les pròrrogues que es concedisquen, l'ajuntament ha d'iniciar procediment per a declarar la caducitat de la llicència urbanística i l'extinció dels seus efectes, podent ordenar com a mesura provisional la paralització dels actes emparats per la llicència.

3. La declaració de caducitat ha de dictar-se per l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de la llicència urbanística, amb audiència prèvia de l'interessat durant un termini de 15 dies, i ha de notificar-se en un termini de tres mesos des de l'inici del procediment, transcorregut el qual sense efectuar-se la notificació, quedarà sense efecte la mesura provisional de paralització de les obres esmentada en l'apartat anterior.

4. Una vegada notificada la declaració de caducitat de la llicència, per a començar o acabar els actes d'ús del sòl per als que va ser concedida, és necessari sol·licitar i obtenir una nova llicència urbanística. Fins que no siga atorgada, no poden realitzar-se més obres que les estrictament necessàries per a garantir la seguretat de les persones i béns, i el valor del ja realitzat, amb l'autorització prèvia o ordre de l'ajuntament. Amb aquestes excepcions, les actuacions urbanístiques realitzades després d'haver-se declarat la caducitat de la llicència es consideraran com no autoritzades, donant lloc a les responsabilitats corresponents.

5. Si no s'obté nova llicència urbanística abans d'un any des de la notificació de la caducitat, i igualment si sol·licitada nova llicència ha de ser denegada, l'ajuntament acordarà la subjecció dels terrenys i obres inacabades al règim d'edificació forçosa.

Article 480. Execució i terminació de les obres emparades per la llicència (en referència a l'article *192* de la Llei urbanística valenciana)

1. No obstant l'obtenció de la llicència d'urbanització, edificació o demolició, a efecte de deixar constància de la data de començament de les obres, abans d'iniciar l'execució serà exigible la prèvia comunicació a l'administració actuant amb una antelació mínima de 15 dies.

a) En el cartel informativo debe indicarse el objeto, número y fecha de la licencia, así como la identidad del titular de la licencia, del proyectista, del constructor y de los directores de obra y de ejecución. Es responsabilidad del promotor que la información sea veraz y esté actualizada.

b) El cartel informativo debe ubicarse en el acceso a las obras, en lugar visible desde la vía pública, y sin riesgo para la seguridad vial o para terceros.

Artículo 478. Transmisibilidad de las licencias urbanísticas (en referencia al artículo *192* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las licencias urbanísticas son transmisibles, pero para que la transmisión surta plenos efectos deberá ser comunicada por escrito a la Administración actuante. Sin perjuicio de la validez de la transmisión cuando la enajenación sea conforme a Derecho, el incumplimiento de esa obligación determinará la responsabilidad solidaria del anterior y el nuevo titular. El incumplimiento de esa obligación de comunicar no es causa de caducidad de la licencia.

2. Las licencias de urbanización y de edificación son transmisibles siempre que el adquirente comunique por escrito al Ayuntamiento su compromiso de ejecutar las obras conforme al contenido de la licencia urbanística concedida y al proyecto técnico presentado para el otorgamiento de la licencia.

3. Las licencias de ocupación se transmiten con el inmueble al que se refieren, sin perjuicio de la obligación de renovar la licencia en las circunstancias previstas en la Ley.

Artículo 479. Vigencia y caducidad de las licencias (en referencia al artículo *198* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las licencias de edificación tendrán vigencia durante el plazo fijado en la resolución de otorgamiento, que no podrá ser inferior al establecido en la Ley. En el caso de las licencias de ocupación deberá procederse a la renovación de cualesquiera circunstancias establecidas en la Ley.

2. La caducidad se produce por el mero transcurso del plazo de tiempo fijado por la Ley, o el de la eventual prórroga otorgada por el Ayuntamiento. Agotados los plazos y las prórrogas que se concedan, el Ayuntamiento debe iniciar procedimiento para declarar la caducidad de la licencia urbanística y la extinción de sus efectos, pudiendo ordenar como medida provisional la paralización de los actos amparados por la licencia.

3. La declaración de caducidad debe dictarse por el órgano municipal competente para el otorgamiento de la licencia urbanística, previa audiencia del interesado durante un plazo de 15 días, y debe notificarse en un plazo de tres meses desde el inicio del procedimiento, transcurrido el cual sin efectuarse la notificación, quedará sin efecto la medida provisional de paralización de las obras mencionada en el apartado anterior.

4. Una vez notificada la declaración de caducidad de la licencia, para comenzar o terminar los actos de uso del suelo para los que fue concedida, es preciso solicitar y obtener una nueva licencia urbanística. En tanto no sea otorgada, no pueden realizarse más obras que las estrictamente necesarias para garantizar la seguridad de las personas y bienes, y el valor de lo ya realizado, previa autorización u orden del Ayuntamiento. Con esas salvedades, las actuaciones urbanísticas realizadas después de haberse declarado la caducidad de la licencia se considerarán como no autorizadas, dando lugar a las responsabilidades correspondientes.

5. Si no se obtiene nueva licencia urbanística antes de un año desde la notificación de la caducidad, e igualmente si solicitada nueva licencia debe ser denegada, el Ayuntamiento acordará la sujeción de los terrenos y obras inacabadas al régimen de edificación forzosa.

Artículo 480. Ejecución y terminación de las obras amparadas por la licencia (en referencia al artículo *192* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. No obstante la obtención de la licencia de urbanización, edificación o demolición, a efecto de dejar constancia de la fecha de comienzo de las obras, antes de iniciar la ejecución será exigible la previa comunicación a la Administración actuante con una antelación mínima de 15 días.

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA
EDICIÓ ELECTRÒNICA

DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Any XXIX | Dimarts, 23 de maig de 2006 / Martes, 23 de mayo de 2006 | Núm. 5264 bis

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territori i Habitatge

DECRET 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. [2006/6112]

(Continuació)

2. A més, abans d'iniciar les obres d'edificació, haurà d'alçar-se acta de replantejament subscrita almenys, pel promotor, la direcció facultativa i el constructor.

3. Amb una antelació mínima d'un mes a la data prevista per a la terminació de les obres de nova construcció emparades per una llicència d'edificació, el promotor haurà de comunicar a l'ajuntament aquesta circumstància, perquè l'ajuntament puga procedir a la inspecció i comprovació de les obres executades.

4. Una vegada acabada, la direcció facultativa expedirà el certificat de final d'obra en els termes disposats en la legislació d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació.

Secció 3a
Disposicions particulars sobre algunes llicències

Article 481. Especialitats de la llicència parcial (en referència a l'article *195.3* Llei urbanística valenciana).

1. Poden atorgar-se llicències de primera ocupació o utilització limitades a les fases de les construccions i instal·lacions executades d'acord amb una prèvia llicència urbanística, sempre que es complisquen les condicions següents:

a) Que les fases concretes del projecte per a la primera ocupació o utilització de les quals se sol·licite autorització resulten tècnicament i funcionalment susceptibles de ser utilitzades de forma independent sense detriment de les restants, a reserva de l'esmena o suplement d'aquest en aspectes menors i complementaris pendents d'autorització administrativa.

b) Que en l'execució de la resta de les obres prèviament autoritzades s'estiguen complint, en el moment de la sol·licitud de llicència parcial, els terminis i les altres determinacions que impose la normativa aplicable.

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Territorio y Vivienda

DECRETO 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. [2006/6112]

(Continuación)

2. Además, antes de iniciar las obras de edificación, deberá levantarse acta de replanteo suscrita al menos, por el promotor, la dirección facultativa y el constructor.

3. Con una antelación mínima de un mes a la fecha prevista para la terminación de las obras de nueva construcción amparadas por una licencia de edificación, el promotor deberá comunicar al Ayuntamiento esa circunstancia, para que el Ayuntamiento pueda proceder a la inspección y comprobación de las obras ejecutadas.

4. Una vez terminada, la dirección facultativa expedirá la certificación de final de obra en los términos dispuestos en la legislación de ordenación y fomento de la calidad de la edificación.

Sección 3ª
Disposiciones particulares sobre algunas licencias

Artículo 481. Especialidades de la licencia parcial (en referencia al artículo *195.3* Ley Urbanística Valenciana).

1. Pueden otorgarse licencias de primera ocupación o utilización limitadas a las fases de las construcciones e instalaciones ejecutadas conforme a una previa licencia urbanística, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

a) Que las fases concretas del proyecto para cuya primera ocupación o utilización se solicite autorización resulten técnica y funcionalmente susceptibles de ser utilizadas de forma independiente sin detrimento de las restantes, a reserva de la subsanación o suplemento de éste en aspectos menores y complementarios pendientes de autorización administrativa.

b) Que en la ejecución del resto de las obras previamente autorizadas se estén cumpliendo, en el momento de la solicitud de licencia parcial, los plazos y las demás determinaciones que imponga la normativa aplicable.

c) Que, quan l'ajuntament considere procedent exigir-ho, el sol·licitant constituïsca una garantia en alguna de les formes previstes en la legislació de contractes de les administracions públiques, per a assegurar la correcta execució de les obres restants.

2. També poden atorgar-se llicències de primera ocupació o utilització limitades a parts de les construccions i instal·lacions que complisquen la normativa urbanística, quan hi haja altres parts que no s'hi ajusten en aspectes de detall o escassa entitat, sempre que es complisquen les condicions assenyalades en les lletres a) i c) de l'apartat anterior.

Article 482. Especialitats de la llicència d'usos i obres provisionals (en referència a l'article *191.5* de la Llei urbanística valenciana)

Tindran la consideració d'usos i obres provisionals els següents:

a) El tancament de solars i obres.

b) El sondeig de terrenys.

c) L'obertura de rases i cales.

d) Les instal·lacions de maquinària, bastides i fitacions, incloses les grues d'obres.

e) La implantació de casetes prefabricades, carpes o altres instal·lacions semblants.

f) L'ocupació de terrenys per firals, espectacles o altres actes a l'aire lliure.

g) L'ocupació dels terrenys per aparcaments provisionals de vehicles de motor.

2. Perquè puguen ser autoritzats usos i obres provisionals en sòl urbanitzable sense programa aprovat quan no estiguen previstos en el pla, ha de resoldre's la dotació dels servicis que requerisca l'ús per al qual se sol·licita llicència. Quan es justifique la impossibilitat o inconveniència de realitzar la connexió amb les xarxes municipals, les edificacions i instal·lacions provisionals han de disposar de depuradores individuals.

Secció 4a
Procediment ordinari d'atorgament o denegació de les llicències

Article 483. Normativa aplicable (en referència a l'article *193.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. El procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques ha de tramitar-se i resoldre's d'acord amb la legislació sobre règim local i procediment administratiu comú i a les regles particulars prevista en la legislació urbanística autonòmica i en aquest reglament.

2. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïsca fora del termini leglamente establit, i en aquest cas s'aplicaran les vigents al temps de la seua sol·licitud.

Article 484. Projecte tècnic i visat col·legial (en referència a l'article *194* de la Llei urbanística valenciana)

1. Per a sol·licitar l'atorgament d'una llicència és necessari acreditar la amb la sol·licitud prèvia del visat col·legial, i el transcurs del termini perquè el col·legi professional pot atorgar o denegar el visat. La denegació del visat col·legial no obsta l'admissibilitat de la sol·licitud de llicència.

2. La sol·licitud de visat no s'exigirà quan el projecte haja sigut elaborat per un tècnic superior al servici d'una administració pública, bastant en aquest cas en la intervenció prèvia de l'oficina de supervisió de projectes de l'administració de què es tracte.

3. No s'exigirà projecte tècnic d'obres ni visat col·legial quan es tracte d'obres menors, sempre que concórreguen totes les circumstàncies següents:

a) Que les obres únicament modifiquen la disposició interior dels edificis.

b) Que les obres no afecten la façana, a la coberta o a l'estructura dels edificis.

c) Que l'execució de les obres no produïsca ampliació de la superfície construïda.

c) Que, cuando el Ayuntamiento considere procedente exigirlo, el solicitante constituya una garantía en alguna de las formas previstas en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, para asegurar la correcta ejecución de las obras restantes.

2. También pueden otorgarse licencias de primera ocupación o utilización limitadas a partes de las construcciones e instalaciones que cumplan la normativa urbanística, cuando existan otras partes que no se ajusten a la misma en aspectos de detalle o escasa entidad, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en las letras a) y c) del apartado anterior.

Artículo 482. Especialidades de la licencia de usos y obras provisionales (en referencia al artículo *191.5* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Tendrán la consideración de usos y obras provisionales los siguientes:

a) El vallado de solares y obras.

b) El sondeo de terrenos.

c) La apertura de zanjas y calas.

d) Las instalaciones de maquinaria, andamiajes y apeos, incluidas las grúas de obras.

e) La implantación de casetas prefabricadas, carpas u otras instalaciones similares.

f) La ocupación de terrenos por feriales, espectáculos u otros actos al aire libre.

g) La ocupación de los terrenos por aparcamientos provisionales de vehículos a motor.

2. Para que puedan ser autorizados usos y obras provisionales en suelo urbanizable sin Programa aprobado cuando no estén previstos en el Plan, debe resolverse la dotación de los servicios que precise el uso para el que se solicita licencia. Cuando se justifique la imposibilidad o inconveniencia de realizar la conexión con las redes municipales, las edificaciones e instalaciones provisionales deben disponer de depuradoras individuales.

Sección 4ª
Procedimiento ordinario de otorgamiento o denegación de las licencias

Artículo 483. Normativa aplicable (en referencia al artículo *193.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El procedimiento para el otorgamiento de las licencias urbanísticas debe tramitarse y resolverse conforme a la legislación sobre régimen local y procedimiento administrativo común y a las reglas particulares prevista en la legislación urbanítica autonómica y en este Reglamento.

2. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo leglamente establecido, en cuyo caso serán de aplicación las vigentes al tiempo de su solicitud.

Artículo 484. Proyecto técnico y visado colegial (en referencia al artículo *194* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Para solicitar el otorgamiento de una licencia es necesario acreditar la previa solicitud del visado colegial, y el transcurso del plazo para que el Colegio Profesional puede otorgar o denegar el visado. La denegación del visado colegial no obsta la admisibilidad de la solicitud de licencia.

2. La solicitud de visado no se exigirá cuando el proyecto haya sido elaborado por un técnico superior al servicio de una Administración Pública, bastando en ese caso con la previa intervención de la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Administración de que se trate.

3. No se exigirá proyecto técnico de obras ni visado colegial cuando se trate de obras menores, siempre y cuando concurran todas las circunstancias siguientes:

a) Que las obras únicamente modifiquen la disposición interior de los edificios.

b) Que las obras no afecten a la fachada, a la cubierta o a la estructura de los edificios.

c) Que la ejecución de las obras no produzca ampliación de la superficie construida.

4. En els altres casos els tècnics col·legiats presentaran el seu projecte al respectiu col·legi professional, amb declaració formulada sota la seua responsabilitat sobre les circumstàncies de fet i normativa urbanística d'aplicació.

5. A la vista del projecte presentat, per a atorgar o denegar el visat el col·legi professional haurà d'examinar les circumstàncies següents:

a) La identitat i habilitació professional del tècnic autor del projecte.

b) L'observança de les normes sobre l'exercici de la professió i els acords col·legials.

c) La correcció tècnica del projecte i la integritat formal de la documentació que l'acompanye.

d) L'observança de les normes urbanístiques vigents exclusivament pel que fa paràmetres que regulen l'edificabilitat màxima autoritzable.

6. El projecte s'entendrà visat quan transcórreguen 20 dies hàbils sense que el col·legi professional es pronuncie de forma expressa sobre el seu atorgament o denegació, imputant-se al col·legi professional les responsabilitats que puguen resultar del visat implícit de projectes.

7. En tot cas, els col·legis professionals que tinguen encomanat el visat de projectes faran constar les discrepàncies que observen respecte de la normativa urbanística.

8. Els col·legis professionals denegaran el visat dels projectes que continguen alguna infracció greu i manifesta de les disposicions reguladores de les parcel·lacions, ús del sòl, altura, volum i situació de les edificacions, i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les.

Article 485. Models normalitzats de sol·licitud (en referència a l'article *194* de la Llei urbanística valenciana)

L'ajuntament pot regular models normalitzats de sol·licitud de llicència urbanística per a simplificar la tramitació del procediment i facilitar als interessats l'aportació de les dades i la documentació requerida. Aquests models han:

a) D'acompanyar-se d'instruccions escrites que informen dels requisits i efectes bàsics del procediment i de la forma d'omplir el model.

b) Publicar-se en el butlletí oficial de la província i incloure's en la pàgina web de l'ajuntament per a general coneixement, i estar a disposició dels ciutadans a les oficines municipals.

Article 486. Sol·licitud de llicència i documentació que ha d'aportar-se a l'administració (en referència a l'article *194.4* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les sol·licituds han de dirigir-se a l'ajuntament, acompanyades de la documentació que permeta conèixer prou el seu objecte. En particular, les sol·licituds han d'adjuntar un projecte tècnic subscrit per facultatiu competent i visat pel col·legi professional. D'aquesta documentació hauran d'acompanyar-se tres exemplars i l'ajuntament, si cal, podrà sol·licitar-ne més exemplars.

2. A efecte de còmput de terminis, només s'entendrà degudament iniciat el procediment quan tinga lloc la presentació de la petició en els termes establits legalment, i a més estiga acompanyada de tots els documents que es detallen en els apartats següents.

4. Les sol·licituds de llicència de parcel·lació han d'adjuntar plans a escala adequada de la situació i superfície dels terrenys que es pretenen dividir i de les parcel·les resultants.

5. Les sol·licituds de llicència d'urbanització hauran d'adjuntar el projecte tècnic d'execució visat pel col·legi professional competent.

6. Les sol·licituds de llicència d'edificació han d'acompanyar-se de projecte tècnic o bàsic visat pel col·legi professional. A més han d'acompanyar la documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa de les obres, amb indicació expressa de la seua adequació a l'entorn.

b) Indicació de la destinació específica de les obres, que ha de ser d'acord amb les característiques de la construcció o edificació.

4. En los demás casos los técnicos colegiados presentarán su proyecto al respectivo Colegio Profesional, con declaración formulada bajo su responsabilidad sobre las circunstancias de hecho y normativa urbanística de aplicación.

5. A la vista del proyecto presentado, para otorgar o denegar el visado el Colegio Profesional deberá examinar las siguientes circunstancias:

a) La identidad y habilitación profesional del técnico autor del proyecto.

b) La observancia de las normas sobre el ejercicio de la profesión y los acuerdos colegiales.

c) La corrección técnica del proyecto y la integridad formal de la documentación que lo acompañe.

d) La observancia de las normas urbanísticas vigentes exclusivmente en cuanto a parámetros que regulen la edificabilidad máxima autorizable.

6. El proyecto se entenderá visado cuando transcurran 20 días hábiles sin que el Colegio Profesional se pronuncie de forma expresa sobre su otorgamiento o denegación, imputándose al Colegio Profesional las responsabilidades que pudieran resultar del visado implícito de proyectos.

7. En cualquier caso, los Colegios profesionales que tengan encomendado el visado de proyectos harán constar las discrepancias que observen respecto de la normativa urbanística.

8. Los Colegios Profesionales denegarán el visado de los proyectos que contengan alguna infracción grave y manifiesta de las disposiciones reguladoras de las parcelaciones, uso del suelo, altura, volumen y situación de las edificaciones, y ocupación permitida de la superficie de las parcelas.

Artículo 485. Modelos normalizados de solicitud (en referencia al artículo *194* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Ayuntamiento puede regular modelos normalizados de solicitud de licencia urbanística para simplificar la tramitación del procedimiento y facilitar a los interesados la aportación de los datos y la documentación requerida. Esos modelos deben:

a) Acompañarse de instrucciones escritas que informen de los requisitos y efectos básicos del procedimiento y de la forma de cumplimentar el modelo.

b) Publicarse en el "Boletín Oficial de la Provincia" e incluirse en la página web del Ayuntamiento para general conocimiento, y estar a disposición de los ciudadanos en las oficinas municipales.

Artículo 486. Solicitud de licencia y documentación que debe aportarse a la Administración (en referencia al artículo *194.4* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las solicitudes deben dirigirse al Ayuntamiento, acompañadas de la documentación que permita conocer suficientemente su objeto. En particular, las solicitudes deben adjuntar un proyecto técnico suscrito por facultativo competente y visado por el Colegio Profesional. De esa documentación deberán acompañarse tres ejemplares pudiendo el Ayuntamiento, si fuere necesario, solicitar más ejemplares.

2. A efecto de cómputo de plazos, sólo se entenderá debidamente iniciado el procedimiento cuando tenga lugar la presentación de la petición en los términos establecidos legalmente, y además esté acompañada de todos los documentos que se detallan en los apartados siguientes.

4. Las solicitudes de licencia de parcelación deben adjuntar planos a escala adecuada de la situación y superficie de los terrenos que se pretenden dividir y de las parcelas resultantes.

5. Las solicitudes de licencia de urbanización deberán adjuntar el proyecto técnico de ejecución visado por el Colegio Profesional competente.

6. Las solicitudes de licencia de edificación deben acompañarse de proyecto básico visado por el Colegio Profesional. Además deben acompañar la siguiente documentación:

a)Memoria descriptiva y justificativa de las obras, con indicación expresa de su adecuación al entorno.

b) Indicación del destino específico de las obras, que debe ser conforme a las características de la construcción o edificación.

c) Plànol topogràfic fitant els límits de la parcel·la, les distàncies als edificis o punts de referència més pròxims, i les cotes de nivell de la planta baixa, i si és el cas, amb relació als espais lliures exteriors, carrers i finques confrontants.

d) Plànols tancats a escala 1:100 de les plantes, alçats i seccions que definisquen l'edifici o la instal·lació.

e) Pressupost de les obres dividit per CAPÍTOL s.

f) En cas de ser necessària la utilització d'una grua, plànol que n'identifique la ubicació, i còpia de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra. Aquesta xifra podrà ser revisada i actualitzada d'acord amb l'índex de preus al consum, mitjançant una ordre de la conselleria competent en matèria de territori. També s'haurà d'aportar un certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i el seu degut estat de conservació i funcionament.

7. Les sol·licituds de llicència d'obertura i funcionament hauran d'acompanyar-se de la documentació següent:

a) La informació que resulte del Llibre de l'Edifici.

b) Plànols o croquis a escala i tancats, de les plantes i seccions del local o establiment.

c) Memòria descriptiva de l'activitat, amb indicació del seu objecte, accessos, condicions d'evacuació, elements industrials, maquinària i instal·lacions.

d) Valoració econòmica de les instal·lacions.

8. Quan es tracte de la primera ocupació, les sol·licituds de llicència d'ocupació han d'acompanyar-se de:

a) Un certificat final d'obra i acta de replanteig.

b) Projecte de final d'obra, que inclourà una declaració del tècnic sobre la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent.

c) Tota la altres informació que resulte del Llibre de l'Edifici.

d) Si és el cas, certificat final de les obres d'urbanització que s'hagen escomés simultàniament amb les d'edificació.

e) Certificat emés per un facultatiu competent en el qual s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús per al qual es destina.

9. En els altres casos en què se sol·licite llicència d'ocupació per canvi d'ús, i el nou siga una activitat innòcua, la sol·licitud de llicència haurà d'acompanyar-se de:

a) La informació que resulte del Llibre de l'Edifici.

b) Plànols o croquis a escala i tancats, de les plantes i seccions del local o establiment.

c) Memòria descriptiva de l'activitat, amb indicació del seu objecte, accessos, condicions d'evacuació, elements industrials, maquinària i instal·lacions.

d) Valoració econòmica de les instal·lacions.

10. Les sol·licituds de llicència d'altres actuacions urbanístiques estables haurà d'acompanyar-se de:

a) Memòria descriptiva i justificativa.

b) Plànol d'emplaçament.

c) Plànols o croquis tancats i suficients de les instal·lacions o actuació que es pretén desenrotllar.

d) Pressupost estimat de l'actuació urbanística, o de les necessàries per a donar inici a l'extracció d'àrids o explotació de pedreres.

e) Quan es tracte d'alguna de les actuacions previstes en els apartats a), d), f) i g) de l'article 471 d'aquest reglament, podrà exigir-se la prèvia subscripció d'una pòlissa d'assegurança que cobrisca els riscos derivats de la responsabilitat civil.

11. Les sol·licituds de llicència d'usos provisionals hauran d'acompanyar-se de la documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa, amb referència als usos previstos en el planejament aplicable.

b) Plànols d'emplaçament.

c) Pressupost.

d) Projecte tècnic visat pel col·legi professional, en el cas que l'ús provisional implique l'execució d'alguna obra de construcció.

12. Les sol·licituds de llicència de demolició hauran d'acompanyar-se de la documentació següent:

c) Plano topográfico acotando los linderos de la parcela, las distancias a los edificios y/o puntos de referencia más próximos, y las cotas de nivel de la planta baja, y en su caso, con relación a los espacios libres exteriores, calles y fincas colindantes.

d) Planos acotados a escala 1:100 de las plantas, alzados y secciones que definan el edificio o la instalación.

e) Presupuesto de las obras dividido por capítulos.

f) En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada con arreglo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

7. Las solicitudes de licencia de apertura y funcionamiento deberán acompañarse de la siguiente documentación:

a) La información que resulte del Libro del Edificio.

b) Planos o croquis a escala y acotados, de las plantas y secciones del local o establecimiento.

c) Memoria descriptiva de la actividad, con indicación de su objeto, accesos, condiciones de evacuación, elementos industriales, maquinaria e instalaciones.

d) Valoración económica de las instalaciones.

8. Cuando se trate de la primera ocupación, las solicitudes de licencia de ocupación deben acompañarse de:

a) Un certificado final de obra y acta de replanteo.

b) Proyecto de final de obra, que incluirá una declaración del técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.

c) Toda la demás información que resulte del Libro del Edificio.

d) En su caso, certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación.

e) Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.

9. En los demás casos en que se solicite licencia de ocupación por cambio de uso, y el nuevo sea una actividad inocua, la solicitud de licencia deberá acompañarse de:

a) La información que resulte del Libro del Edificio.

b) Planos o croquis a escala y acotados, de las plantas y secciones del local o establecimiento.

c) Memoria descriptiva de la actividad, con indicación de su objeto, accesos, condiciones de evacuación, elementos industriales, maquinaria e instalaciones.

d) Valoración económica de las instalaciones.

10. Las solicitudes de licencia de otras actuaciones urbanísticas estables deberá acompañarse de:

a) Memoria descriptiva y justificativa.

b) Plano de emplazamiento.

c) Planos o croquis acotados y suficientes de las instalaciones o actuación que se pretende desarrollar.

d) Presupuesto estimado de la actuación urbanística, o de las necesarias para dar inicio a la extracción de áridos o explotación de canteras.

e) Cuando se trate de alguna de las actuaciones previstas en los apartados a), d), f) y g) del artículo 471 de este Reglamento, podrá exigirse la previa suscripción de una póliza de seguro que cubra los riesgos derivados de la responsabilidad civil.

11. Las solicitudes de licencia de usos provisionales deberán acompañarse de la siguiente documentación:

a) Memoria descriptiva y justificativa, con referencia a los usos previstos en el planeamiento aplicable.

b) Plano de emplazamiento.

c) Presupuesto.

d) Proyecto técnico visado por el Colegio Profesional, en el caso de que el uso provisional implique la ejecución de alguna obra de construcción.

12. Las solicitudes de licencia de demolición deberán acompañarse de la siguiente documentación:

a) Imprés normalitzat de sol·licitud, degudament emplenat.

b) Descripció de la construcció objecte de demolició, que incloga fotografies en color de tot l'edifici o instal·lació, i dels elements més característics.

c) Memòria justificativa de la demolició, amb indicació del termini de començament de les obres des de l'atorgament de la llicència, i expressió de la durada prevista de les obres.

d) Projecte que incloga plànol parcel·lari a escala 1:2.000 assenyalant la construcció objecte de demolició, plans tancats de la planta, seccions i alçats a escala 1:100, pressupost per CAPÍTOL s del cost d'execució de les obres.

13. Per a les altres llicències que puga establir l'Ajuntament, mitjançant ordenança local s'establirà la documentació que ha de presentar-se juntament amb la sol·licitud de llicència.

Article 487. Esmena de les omissions en la sol·licitud (en referència a l'article *194.4* de la Llei urbanística valenciana)

Si la documentació presentada està incompleta o presenta deficiències formals, ha de requerir-se, per una sola vegada, el sol·licitant perquè l'esmene, i atorgar-li un termini de deu dies prorrogable d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu, amb l'advertiment que si no ho fa se'l tindrà per desistit de la seua petició, després de la resolució prèvia expressa que ha de notificar-se a l'interessat. L'Administració no podrà sol·licitar noves correccions de deficiències o omissions que no estiguen previstes en el primer requeriment.

Article 488. Instrucció del procediment ordinari (en referència a l'article *194* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els servicis tècnics i jurídics municipals han d'emetre un informe en el termini màxim de 20 dies hàbils, pronunciant-se sobre la conformitat de les sol·licituds a la normativa urbanística i a les altres normes aplicables. Transcorregut aquest termini, haurà de continuar-se la tramitació del procediment.

2. Quan es tracte d'una sol·licitud de llicència d'edificació formulada aportant el projecte bàsic, els informes no es podran emetre fins que l'interessat present el projecte d'execució visat pel col·legi professional. Sense perjudici d'això, es podrà formular per escrit una consulta sol·licitant l'emissió d'informe provisional a la vista del projecte bàsic.

3. Quan siguen preceptius informes o autoritzacions d'altres administracions públiques i no s'adjunten a la sol·licitud, l'ajuntament ha de remetre una còpia de l'expedient a aquestes administracions perquè resolguen en el termini màxim de dos mesos, transcorregut el qual es prosseguiran les actuacions.

4. No es podran atorgar llicències municipals, ni d'obres ni d'activitat, que legitimen usos i aprofitament en sòl no urbanitzable que, en els casos i mitjançant les tècniques regulades en la Llei de sòl no urbanitzable, estiguen subjectes a informe previ o autorització corresponent, fins que conste en l'expedient l'emissió d'informe o de l'acte d'autorització i, si és el cas, s'acredite el compliment de les condicions imposades per ells. En tot cas, el transcurs del termini previst legalment per a atorgar la llicència municipal en aquests supòsits, tindrà efectes desestimatoris i es considerarà denegada l'autorització.

Article 489. Resolució (en referència a l'article *194* de la Llei urbanística valenciana)

1. La resolució que de forma expressa pose fi al procediment haurà de ser dictada i notificada dins del termini legalment establit.

2. Les resolucions d'atorgament o denegació de llicències urbanístiques han de ser congruents amb el que sol·licita i estar adequadament motivades, amb referència expressa a la normativa que els servisca de fonament.

3. Una vegada dictada la resolució estimatòria, el projecte tècnic exigible, degudament identificat, formarà part de la llicència. Per a fer-ho constar s'estendrà una diligència en el revers de la documentació del projecte tècnic.

a) Impreso normalizado de solicitud, debidamente cumplimentado.

b) Descripción de la construcción objeto de demolición, que incluya fotografías en color de todo el edificio o instalación, y de los elementos más característicos.

c) memoria justificativa de la demolición, con indicación del plazo de comienzo de las obras desde el otorgamiento de la licencia, y expresión de la duración prevista de las obras.

d) Proyecto que incluya plano parcelario a escala 1:2.000 señalando la construcción objeto de demolición, planos acotados de la planta, secciones y alzados a escala 1:100, presupuesto por capítulos del coste de ejecución de las obras.

13. Para las demás licencias que puedan establecerse por el Ayuntamiento, mediante Ordenanza Local se establecerá la documentación que debe presentarse junto a la solicitud de licencia.

Artículo 487. Subsanación de las omisiones en la solicitud (en referencia al artículo *194.4* de la Ley Urbanística Valenciana).

Si la documentación presentada está incompleta o presenta deficiencias formales, debe requerirse, por una sola vez, al solicitante para que la subsane, otorgándole un plazo de diez días prorrogable conforme a la legislación sobre procedimiento administrativo, con advertencia de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución expresa que debe notificarse al interesado. La Administración no podrá solicitar nuevas correcciones de deficiencias u omisiones que no estuvieran contempladas en el primer requerimiento.

Artículo 488. Instrucción del procedimiento ordinario (en referencia al artículo *194* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los servicios técnicos y jurídicos municipales deben emitir informe en el plazo máximo de 20 días hábiles, pronunciándose sobre la conformidad de las solicitudes a la normativa urbanística y a las demás normas aplicables. Transcurrido ese plazo deberá continuarse la tramitación del procedimiento.

2. Cuando se trate de una solicitud de licencia de edificación formulada aportando el proyecto básico, los informes no se podrán emitir hasta que el interesado presente el proyecto de ejecución visado por el Colegio Profesional. Sin perjuicio de ello, se podrá formular por escrito una consulta solicitando la emisión de informe provisional a la vista del proyecto básico.

3. Cuando sean preceptivos informes o autorizaciones de otras Administraciones públicas y no se adjunten con la solicitud, el Ayuntamiento debe remitir copia del expediente a esas Administraciones para que resuelvan en el plazo máximo de dos meses, transcurrido el cual se proseguirán las actuaciones.

4. No se podrán otorgar licencias municipales, ni de obras ni de actividad, que legitimen usos y aprovechamiento en suelo no urbanizable que, en los casos y mediante las técnicas reguladas en la Ley de Suelo No Urbanizable, estén sujetos a previo informe o autorización correspondiente, hasta que conste en el expediente la emisión de informe o del acto de autorización y, en su caso, se acredite el cumplimiento de las condiciones impuestas por ellos. En todo caso, el transcurso del plazo previsto legalmente para otorgar la licencia municipal en estos supuestos, tendrá efectos desestimatorios considerándose denegada la autorización.

Artículo 489. Resolución (en referencia al artículo *194* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La resolución que de forma expresa ponga fin al procedimiento deberá ser dictada y notificada dentro del plazo legalmente establecido.

2. Las resoluciones de otorgamiento o denegación de licencias urbanísticas deben ser congruentes con lo solicitado y estar adecuadamente motivadas, con referencia expresa a la normativa que les sirva de fundamento.

3. Una vez dictada la resolución estimatoria, el proyecto técnico exigible, debidamente identificado, formará parte de la licencia. Para hacerlo constar se extenderá una diligencia en el reverso de la documentación del proyecto técnico.

Article 490. Resolució condicionada (en referència als articles *192.2* i *193.1* de la Llei urbanística valenciana)

En la resolució per la qual s'atorgue llicència urbanística, l'Ajuntament pot imposar al sol·licitant el compliment de condicions derivades de la normativa urbanística. Aquestes condicions:

1. No poden afectar l'ús principal projectat de manera que arriben a impedir el seu efectiu desenrotllament, ni en general implicar una alteració substancial de la sol·licitud.

2. Quan hagen de complir-se a la finca a què afecten, han de fer-se constar en el Registre de la Propietat a l'efecte previst en la legislació hipotecària.

Article 491. El còmput dels terminis de resolució (en referència a l'article *195* de la Llei urbanística valenciana)

El termini màxim en què ha de notificar-se la resolució comença a comptar de la data en què la sol·licitud tinga entrada en el registre municipal, sempre que la sol·licitud s'acompanye de tots els documents exigits, i s'interromp en els casos previstos en la legislació sobre procediment administratiu, inclosos els següents:

1. Terminis per a l'esmena de deficiències en la sol·licitud.

2. Períodes de suspensió de l'atorgament de llicències.

3. Terminis per a la concessió d'autoritzacions o emissió d'informes preceptius i determinants d'acord amb la normativa urbanística o a la legislació sectorial.

Secció 5a
Procediment abreujat

Article 492. Procediment abreujat per a atorgar o denegar llicències (en referència a l'article *194* de la Llei urbanística valenciana)

L'ajuntament pot acordar, en l'instrument de planejament general, o bé mitjançant ordenança, que se substancie un procediment abreujat en el que, respectant les regles del procediment ordinari, es reduïsquen a la meitat els terminis per a l'atorgament de totes o algunes de les següents llicències urbanístiques:

a) Les llicències d'ocupació o utilització de construccions i instal·lacions.

b) Les llicències d'edificació, quan el projecte tècnic s'haja sotmés al sistema de control o verificació regulat per la Generalitat.

c) Les llicències d'edificació que per raó de la seua senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva i econòmica hagen de ser considerades obra menor. Tindran la consideració d'obra menor les de modificació de la disposició interior dels edificis, siga quin siga el seu ús. També tindran aquesta mateixa consideració les de modificació de l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions, sempre que no afecten l'estructura.

d) La llicència d'altres actuacions urbanístiques estables, quan es tracte de l'alçament de murs de fàbrica i tancament de terrenys, la ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions semblants, o la instal·lació d'hivernacles, com també la col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

e) La llicència d'usos i obres provisionals, quan es tracte del tancament de solars i obres, l'obertura de rases i cales, les instal·lacions de maquinària, bastides i fitacions, excloses les grues d'obres, la implantació de casetes prefabricades, carpes o altres instal·lacions semblants, l'ocupació de terrenys per firals, espectacles o altres actes a l'aire lliure, l'ocupació dels terrenys per aparcaments provisionals de vehicles de motor.

Secció 6a
Procediment per a la llicència d'usos i obres provisionals

Article 493. Especialitats del procediment per a atorgar la llicència d'usos i obres provisionals (en referència als articles *191.5* i *194* de la Llei urbanística valenciana)

1. Per a atorgar les llicències d'ús provisional, s'aplica el procediment ordinari, amb les particularitats següents:

a) Als municipis amb població inferior a 25.000 habitants que no disposen de pla general, abans de resoldre l'ajuntament ha de sol·lici-

Artículo 490. Resolución condicionada (en referencia a los artículos *192.2* y *193.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

En la resolución por la que se otorgue licencia urbanística, el Ayuntamiento puede imponer al solicitante el cumplimiento de condiciones derivadas de la normativa urbanística. Esas condiciones:

1. No pueden afectar al uso principal proyectado de forma que lleguen a impedir su efectivo desarrollo, ni en general implicar una alteración sustancial de la solicitud.

2. Cuando hayan de cumplirse en la finca a la que afecten, deben hacerse constar en el Registro de la Propiedad a los efectos previstos en la legislación hipotecaria.

Artículo 491. El cómputo de los plazos de resolución (en referencia al artículo *195* de la Ley Urbanística Valenciana)

El plazo máximo en que debe notificarse la resolución comienza a contar desde la fecha en que la solicitud tenga entrada en el registro municipal, siempre que la solicitud se acompañe de todos los documentos exigidos, y se interrumpe en los casos previstos en la legislación sobre procedimiento administrativo, incluidos los siguientes:

1. Plazos para la subsanación de deficiencias en la solicitud.

2. Períodos de suspensión del otorgamiento de licencias.

3. Plazos para la concesión de autorizaciones o emisión de informes preceptivos y determinantes conforme a la normativa urbanística o a la legislación sectorial.

Sección 5ª
Procedimiento abreviado

Artículo 492. Procedimiento abreviado para otorgar o denegar licencias (en referencia al artículo *194* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Ayuntamiento puede acordar, en el instrumento de planeamiento general, o bien mediante Ordenanza, que se sustancie un procedimiento abreviado en el que, respetando las reglas del procedimiento ordinario, se reduzcan a la mitad los plazos para el otorgamiento de todas o algunas de las siguientes licencias urbanísticas:

a) Las licencias de ocupación o utilización de construcciones e instalaciones.

b) Las licencias de edificación, cuando el proyecto técnico se haya sometido al sistema de control o verificación regulado por la Generalitat.

c) Las licencias de edificación que por razón de su sencillez técnica y escasa entidad constructiva y económica deban ser consideradas obra menor. Tendrán la consideración de obra menor las de modificación de la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso. También tendrán esa misma consideración las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones, siempre y cuando no afecten a la estructura.

d) La licencia de otras actuaciones urbanísticas estables, cuando se trate del levantamiento de muros de fábrica y vallado de terrenos, la ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares, o la instalación de invernaderos, así como la colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública.

e) La licencia de usos y obras provisionales, cuando se trate del vallado de solares y obras, la apertura de zanjas y calas, las instalaciones de maquinaria, andamiajes y apeos, excluidas las grúas de obras, la implantación de casetas prefabricadas, carpas u otras instalaciones similares, la ocupación de terrenos por feriales, espectáculos u otros actos al aire libre, la ocupación de los terrenos por aparcamientos provisionales de vehículos a motor.

Sección 6ª
Procedimiento para la licencia de usos y obras provisionales

Artículo 493. Especialidades del procedimiento para otorgar la licencia de usos y obras provisionales (en referencia a los artículos *191.5* y *194* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Para otorgar las licencias de uso provisional, se aplica el procedimiento ordinario, con las siguientes particularidades:

a) En los Municipios con población inferior a 25.000 habitantes que no cuenten con Plan General, antes de resolver el Ayuntamiento

tar informe de la comissió territorial d'urbanisme, vinculant en les matèries d'urbanisme i ordenació territorial quan es referisquen a interessos de caràcter supralocal.

b) L'informe ha d'emetre's en el termini de dos mesos des de la recepció de l'expedient municipal, la no-emissió d'informe en el termini assenyalat no implicarà la paralització del procediment.

2. Amb audiència prèvia a l'interessat per un termini mínim de 15 dies, les llicències d'ús provisional poden ser revocades quan així ho exigisquen raons d'interés general, amb cessament dels usos i demolició de les obres. La revocació ha de ser motivada i no donarà dret a indemnització. Amb aquest fi aquestes llicències s'han de fer constar en el Registre de la Propietat incloent les condicions acceptades pel propietari.

CAPÍTOL IV
Instruments de foment de la conservació, rehabilitació i nova edificació

Secció 1a
Garantia del compliment del deure d'edificar i rehabilitar

Article 494. Deure d'edificar i rehabilitar (en referència a l'article *204* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'Administració ha de vetlar pel compliment efectiu del deure d'edificar i rehabilitar en els termes exigits per la llei, i habilitats per l'atorgament de la llicència.

2. Esgotats els terminis i les pròrrogues que es concedisquen, l'ajuntament ha d'iniciar procediment per a declarar la caducitat de la llicència edificació en els termes que preveu aquest reglament.

Article 495. Termini per a l'edificació dels solars resultants de la reparcel·lació (en referència als articles *125.6* i *204* de la Llei urbanística valenciana)

1. El termini d'un any per a edificar els solars resultants de la reparcel·lació es podrà ampliar fins a un màxim de dos anys més en l'acord por el que es recepcionen definitivament les obres d'urbanització, de forma expressament justificada.

2. Qualsevol propietari o interessat estarà legitimat per a sol·licitar l'ajornament previst en l'apartat anterior, que només es concedirà quan concórreguen i es justifiquen causes d'interés públic, basades en la millor adaptació a les demandes socials del mercat immobiliari.

Article 496. Inscripció dels solars i edificis per rehabilitar en el registre municipal d'urbanisme (en referència als articles *204*, *216* i *217* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan s'incomplisquen les obligacions i deures urbanístics exigits per les lleis i els instruments de planejament urbanístic, o quan el propietari ho sol·licite voluntàriament, l'ajuntament ha d'iniciar el procediment per a incloure l'immoble en la secció 6a de solars i edificis a rehabilitar del registre municipal d'urbanisme.

2. La incoació haurà de produir-se en el termini màxim de 3 mesos comptadors des de la declaració de l'incompliment dels deures urbanístics, de la declaració de ruïna, o des que voluntàriament ho sol·licite el propietari.

3. L'ajuntament haurà de donar audiència al propietari i als altres titulars de béns i drets afectats, per un termini no inferior a 15 dies ni superior a 20.

4. Conclosos aquests tràmits, en el termini màxim de 3 mesos l'Ajuntament ha de dictar i notificar la resolució sobre la inscripció de l'immoble en la secció 7a del registre urbanístic municipal. La resolució haurà de ser motivada, ha d'expressar la causa que determina la inscripció, la descripció de l'immoble afectat i, si és el cas, les declaracions administratives respecte a l'incompliment de deures urbanístics del propietari.

5. La resolució administrativa d'inscripció ha de comunicar-se al Registre de la Propietat per a la pràctica dels assentaments que corresponguen, i s'hi haurà de fer constar la seua notificació al titular que figure en el Registre de la Propietat.

debe solicitar informe de la Comisión Territorial de Urbanismo, vinculante en las materias de urbanísmo y ordenación territorial cuando se refieran a intereses de carácter supralocal.

b) El informe debe emitirse en el plazo de dos meses desde la recepción del expediente municipal, la no emisión de informe en el plazo señalado no implicará la paralización del procedimiento.

2. Previa audiencia al interesado por un plazo mínimo de 15 días, las licencias de uso provisional pueden ser revocadas cuando así lo exijan razones de interés general, con cese de los usos y demolición de las obras. La revocación debe ser motivada y no dará derecho a indemnización. A tal efecto estas licencias deben hacerse constar en el Registro de la Propiedad incluyendo las condiciones aceptadas por el propietario.

CAPÍTULO IV
Instrumentos de fomento de la conservación, rehabilitación y nueva edificación

Sección 1ª
Garantía del cumplimiento del deber de edificar y rehabilitar

Artículo 494. Deber de edificar y rehabilitar (en referencia al artículo *204* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La Administración debe velar por el efectivo cumplimiento del deber de edificar y rehabilitar en los términos exigidos por la Ley, y habilitados por el otorgamiento de la licencia.

2. Agotados los plazos y las prórrogas que se concedan, el Ayuntamiento debe iniciar procedimiento para declarar la caducidad de la licencia edificación en los términos previstos en este Reglamento.

Artículo 495. Plazo para la edificación de los solares resultantes de la reparcelación (en referencia a los artículos *125.6* y *204* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El plazo de un año para edificar los solares resultantes de la reparcelación se podrá ampliar hasta un máximo de dos años más en el acuerdo por el que se recepcionen definitivamente las obras de urbanización, de forma expresamente justificada.

2. Cualquier propietario o interesado estará legitimado para solicitar el aplazamiento previsto en el apartado anterior, que sólo se concederá cuando concurran y se justifiquen causas de interés público, basadas en la mejor adaptación a las demandas sociales del mercado inmobiliario.

Artículo 496. Inscripción de los Solares y Edificios a Rehabilitar en el Registro Municipal de Urbanismo (en referencia a los artículos *204*, *216* y *217* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Cuando se incumplan las obligaciones y deberes urbanísticos exigidos por las Leyes y los instrumentos de planeamiento urbanístico, o cuando el propietario lo solicite voluntariamente, el Ayuntamiento debe iniciar el procedimiento para incluir el inmueble en la Sección 6ª de Solares y Edificios a Rehabilitar del Registro Municipal de Urbanismo.

2. La incoación deberá producirse en el plazo máximo de 3 meses contados desde la declaración del incumplimiento de los deberes urbanísticos, de la declaración de ruina, o desde que voluntariamente lo solicite el propietario.

3. El Ayuntamiento dará audiencia al propietario y a los demás titulares de bienes y derechos afectados, por un plazo no inferior a 15 días ni superior a 20.

4. Concluidos esos trámites, en el plazo máximo de 3 meses el Ayuntamiento debe dictar y notificar la resolución sobre la inscripción del inmueble en la Sección 7ª el Registro Urbanístico Municipal. La resolución será motivada, debe expresar la causa que determina la inscripción, la descripción del inmueble afectado y, en su caso, las declaraciones administrativas respecto al incumplimiento de deberes urbanísticos del propietario.

5. La resolución administrativa de inscripción debe comunicarse al Registro de la Propiedad para la práctica de los asientos que correspondan, haciendo constar su notificación al titular que figure en el Registro de la Propiedad.

6. Si el procediment s'ha iniciat d'ofici, el transcurs d'aquest termini de 3 mesos sense que s'haja dictat i notificat resolució, el procediment s'entendrà caducat, per la qual cosa no hi escaurà practicar la inscripció i s'arxivaran les actuacions substanciades.

7. Si el procediment s'ha iniciat a instància del propietari, el transcurs d'aquest termini de 3 mesos sense que s'haja dictat i notificat resolució, la sol·licitud s'entendrà estimada i hi escaurà practicar la inscripció de l'immoble en la Secció 7a de solars i edificis que s'han de rehabilitar del registre municipal d'urbanisme.

Article 497. Presentació de programes (en referència a l'article *218* de la Llei urbanística valenciana)

1. Una vegada practicada la inscripció en la secció de solars i edificis que s'han de rehabilitar del registre municipal d'urbanisme es podran presentar programes en els termes que preveu la Llei urbanística valenciana.

2. Transcorreguts 2 anys des de la inscripció sense que s'haja presentat cap programa, s'entendrà que concorren les circumstàncies tipificades en l'article 75.c) de la Llei d'expropiació forçosa, i es procedirà en conseqüència.

Secció 2a
Garantia del compliment del deure de conservació d'immobles i instal·lacions

Article 498. Deure de conservar les edificacions (en referència a l'article *206* de la Llei urbanística valenciana)

Els propietaris de terrenys, edificacions i instal·lacions han de mantenir en condicions adequades per a l'ornament públic i el decor, com també per a la seguretat i salubritat de les persones, la seguretat de les coses i la conservació del patrimoni immobiliari i el paisatge urbà o natural, tal com assenyala l'article 206 de la Llei urbanística valenciana.

Article 499. Ordres d'execució (en referència als articles *206* i *212* de la Llei urbanística valenciana)

En cas d'incompliment, l'ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, pot dictar les ordres d'execució necessàries per a obligar els propietaris de béns immobles a complir els deures urbanístics, i els podrà exigir-los la realització de les obres i treballs necessaris per a adaptar els béns immobles a les condicions establides en la normativa urbanística i en les altres normes aplicables, com ara:

a) La implantació, conservació, reparació o ampliació de servicis urbans.

b) La conservació, neteja i reforma de façanes o espais visibles des de la via pública, com també la neteja i el tancament de solars.

c) La reforma o fins i tot l'eliminació de construccions, instal·lacions i altres elements:

1r. Que produïsquen un risc cert per a la seguretat de persones o béns.

2n. Que impliquen un risc cert de deteriorament del medi ambient, del patrimoni natural i cultural o del paisatge.

3r. Que resulten incompatibles amb la prevenció de riscos naturals o tecnològics.

Article 500. Contingut de l'ordre d'execució (en referència als articles *206* i *212* de la Llei urbanística valenciana)

Les ordres d'execució han de detallar amb la més grans precisió possible les obres i la resta d'actuacions necessàries per a mantenir o reposar les condicions esmentades en l'article anterior i esmenar les deficiències advertides, com també el seu pressupost estimat i el termini per a complir-les, en atenció a la seua entitat i complexitat. No obstant això, quan s'ordene l'execució d'obres o altres mesures recomanades en els certificats d'inspecció tècnica de construccions o en els seus informes annexos, les ordres poden remetre's a allò que s'ha disposat en aquests informes.

6. Si el procedimiento se hubiera iniciado de oficio, el transcurso de ese plazo de 3 meses sin que se hubiera dictado y notificado resolución, el procedimiento se entenderá caducado, por lo que no procederá practicar la inscripción y se procederá al archivo de las actuaciones sustanciadas.

7. Si el procedimiento se hubiera iniciado a instancia del propietario, el transcurso de ese plazo de 3 meses sin que se hubiera dictado y notificado resolución, la solicitud se entenderá estimada y procederá practicar la inscripción del inmueble en la Sección 7ª de Solares y Edificios a Rehabilitar del Registro Municipal de Urbanismo.

Artículo 497. Presentación de Programas (en referencia al artículo *218* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Una vez practicada la inscripción en la Sección de Solares y Edificios a Rehabilitar del Registro Municipal de Urbanismo se podrán presentar Programas en los términos previstos en la Ley Urbanística Valenciana.

2. Transcurridos 2 años desde la inscripción sin que se hubiera presentado ningún Programa, se entenderá que concurren las circunstancias tipificadas en el artículo 75.c) de la Ley de Expropiación Forzosa, y se procederá en consecuencia.

Sección 2ª
Garantía del cumplimiento del deber de conservación de inmuebles e instalaciones

Artículo 498. Deber de conservar las edificaciones (en referencia al artículo *206* de la Ley Urbanística Valenciana)

Los propietarios de terrenos, edificaciones e instalaciones deben mantenerlos en condiciones adecuadas para el ornato público y el decoro, así como para la seguridad y salubridad de las personas, la seguridad de las cosas y la conservación del patrimonio inmobiliario y el paisaje urbano o natural, tal y como señala el artículo 206 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 499. Órdenes de ejecución (en referencia a los artículos *206* y *212* de la Ley Urbanística Valenciana)

En caso de incumplimiento el Ayuntamiento, de oficio o a instancia de cualquier interesado, puede dictar las órdenes de ejecución precisas para obligar a los propietarios de bienes inmuebles a cumplir los deberes urbanísticos, pudiendo exigirles la realización de las obras y trabajos necesarios para adaptar los bienes inmuebles a las condiciones establecidas en la normativa urbanística y en las demás normas aplicables, tales como:

a) La implantación, conservación, reparación o ampliación de servicios urbanos.

b) La conservación, limpieza y reforma de fachadas o espacios visibles desde la vía pública, así como la limpieza y vallado de solares.

c) La reforma o incluso eliminación de construcciones, instalaciones y otros elementos:

1.º Que produzcan un riesgo cierto para la seguridad de personas o bienes.

2.º Que impliquen un riesgo cierto de deterioro del medio ambiente, del patrimonio natural y cultural o del paisaje.

3.º Que resulten incompatibles con la prevención de riesgos naturales o tecnológicos.

Artículo 500. Contenido de la orden de ejecución (en referencia a los artículos *206* y *212* de la Ley Urbanística Valenciana)

Las órdenes de ejecución deben detallar con la mayor precisión posible las obras y demás actuaciones necesarias para mantener o reponer las condiciones citadas en el artículo anterior y subsanar las deficiencias advertidas, así como su presupuesto estimado y el plazo para cumplirlas, en atención a su entidad y complejidad. No obstante, cuando se ordene la ejecución de obras u otras medidas recomendadas en los certificados de inspección técnica de construcciones o en sus informes anexos, las órdenes pueden remitirse a lo dispuesto en esos informes.

Article 501. Procediment i efectes de les ordres d'execució (en referència als articles *206* i *212* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les ordres d'execució han de dictar-se amb audiència prèvia als propietaris afectats i informe dels servicis tècnics i jurídics municipals, com també de l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural quan s'afecte un bé d'interés cultural declarat o en procés de declaració.

2. El compliment de les ordres d'execució eximeixen de l'obligació d'obtenir llicència urbanística per als actes de transformació, ús del sòl i d'edificació que constituïsquen el seu objecte.

3. Durant el termini d'execució de les ordres, els propietaris obligats poden:

a) Proposar alternatives tècniques que garantisquen el compliment de l'objecte de l'ordre.

b) Sol·licitar la declaració de ruïna.

c) Sol·licitar raonadament la concessió d'una pròrroga.

d) Sol·licitar les ajudes econòmiques a què tinguen dret segons el règim de protecció de l'immoble.

4. En els casos esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat anterior se suspén el còmput del termini per a l'execució de l'ordre, que es reprén a partir de la notificació de la resolució per la qual s'accepte o rebutge la proposta o sol·licitud.

5. Excepcionalment, quan hi haja perill imminent de danys a persones o béns, sempre que s'identifique expressament el risc i es motive la peremptorietat de les circumstàncies, les ordres d'execució han de complir-se de manera immediat, però sense que això puga implicar en cap cas la demolició, ni tan sols parcial, de béns d'interés cultural declarats o en procés de declaració.

6. Les obres i la resta d'actuacions assenyalades en les ordres d'execució han de realitzar-se a càrrec dels propietaris dels immobles afectats, excepte quan el seu import supere el límit del deure de conservació definit en l'article 208 Llei urbanística valenciana, corresponent en aquest cas l'excés a l'ajuntament.

Article 502. Execució forçosa (en referència als articles *206* i *212* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'incompliment de les ordres d'execució faculta l'ajuntament per a acordar la seua execució subsidiària o la imposició de multes coercitives, en ambdós casos fins al límit del deure legal de conservació i prèvia advertència a l'interessat. Si hi ha risc immediat per a la seguretat de persones

O béns, o de deteriorament del medi ambient o del patrimoni natural i cultural, l'ajuntament ha d'optar per l'execució subsidiària.

2. Les multes coercitives poden imposar-se fins a aconseguir la total execució del que disposen les ordres d'execució, amb un màxim de deu multes successives imposades amb periodicitat mínima mensual, per un import màxim equivalent, per a cada multa, al 10% del valor de les obres ordenades.

L'import acumulat de les multes no ha de sobrepassar el límit del deure de conservació definit en l'article 208 Llei urbanística valenciana.

3. Les multes coercitives són independents de les sancions que s'imposen per les infraccions urbanístiques derivades de l'incompliment de les ordres d'execució, i compatibles amb aquestes.

4. Els costos de l'execució subsidiària de les ordres d'execució i l'import de les multes coercitives que s'imposen, si és el cas, poden exigir-se mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment.

Secció 3a
Límits del deure conservar les edificacions.
Declaració de ruïna

Article 503. Ruïna imminent i adopció de mesures cautelaríssimes (en referència a l'article *213* de la Llei urbanística valenciana)

1. S'entén per ruïna imminent d'un immoble una situació de deteriorament físic d'aquest tal que implique un risc actual i real per a les persones o les coses, o que pose en perill la integritat d'un bé d'interés cultural declarat o en procés de declaració. En aquest cas, l'òrgan municipal competent pot, amb un informe previ tècnic:

Artículo 501. Procedimiento y efectos de las órdenes de ejecución (en referencia a los artículos *206* y *212* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las órdenes de ejecución deben dictarse previa audiencia a los propietarios afectados e informe de los servicios técnicos y jurídicos municipales, así como del órgano competente en materia de patrimonio cultural cuando se afecte a un Bien de Interés Cultural declarado o en proceso de declaración.

2. El cumplimiento de las órdenes de ejecución eximen de la obligación de obtener licencia urbanística para los actos de transformación, uso del suelo y de edificación que constituyan su objeto.

3. Durante el plazo de ejecución de las órdenes, los propietarios obligados pueden:

a) Proponer Alternativas Técnicas que garanticen el cumplimiento del objeto de la orden.

b) Solicitar la declaración de ruina.

c) Solicitar razonadamente la concesión de una prórroga.

d) Solicitar las ayudas económicas a que tengan derecho según el régimen de protección del inmueble.

4. En los casos citados en las letras a) y b) del apartado anterior se suspende el cómputo del plazo para la ejecución de la orden, que se reanuda a partir de la notificación de la resolución por la que se acepte o rechace la propuesta o solicitud.

5. Excepcionalmente, cuando exista peligro inminente de daños a personas o bienes, siempre y cuando se identifique expresamente el riesgo y se motive la perentoriedad de las circunstancias, las órdenes de ejecución deben cumplirse de modo inmediato, pero sin que ello pueda implicar en ningún caso la demolición, ni siquiera parcial, de Bienes de Interés Cultural declarados o en proceso de declaración.

6. Las obras y demás actuaciones señaladas en las órdenes de ejecución deben realizarse con cargo a los propietarios de los inmuebles afectados, salvo cuando su importe supere el límite del deber de conservación definido en el artículo 208 Ley Urbanística Valenciana, correspondiendo en tal caso el exceso al Ayuntamiento.

Artículo 502. Ejecución forzosa (en referencia a los artículos *206* y *212* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El incumplimiento de las órdenes de ejecución faculta al Ayuntamiento para acordar su ejecución subsidiaria o la imposición de multas coercitivas, en ambos casos hasta el límite del deber legal de conservación y previo apercibimiento al interesado. Si existe riesgo inmediato para la seguridad de personas o bienes, o de deterioro del medio ambiente o del patrimonio natural y cultural, el Ayuntamiento debe optar por la ejecución subsidiaria.

2. Las multas coercitivas pueden imponerse hasta lograr la total ejecución de lo dispuesto en las órdenes de ejecución, con un máximo de diez multas sucesivas impuestas con periodicidad mínima mensual, por un importe máximo equivalente, para cada multa, al 10% del valor de las obras ordenadas.

El importe acumulado de las multas no debe rebasar el límite del deber de conservación definido en el artículo 208 Ley Urbanística Valenciana.

3. Las multas coercitivas son independientes de las sanciones que se impongan por las infracciones urbanísticas derivadas del incumplimiento de las órdenes de ejecución, y compatibles con las mismas.

4. Los costes de la ejecución subsidiaria de las órdenes de ejecución y el importe de las multas coercitivas que se impongan, en su caso, pueden exigirse mediante el procedimiento administrativo de apremio.

Sección 3ª
Límites del deber de conservar las edificaciones.
Declaración de ruina

Artículo 503. Ruina inminente y adopción de medidas cautelarísimas (en referencia al artículo *213* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Se entiende por ruina inminente de un inmueble una situación de deterioro físico del mismo tal que suponga un riesgo actual y real para las personas o las cosas, o que ponga en peligro la integridad de un Bien de Interés Cultural declarado o en proceso de declaración. En tal caso, el órgano municipal competente puede, previo informe técnico:

a) Ordenar l'immediat desallotjament dels ocupants de l'immoble.

b) Adoptar les altres mesures provisionals necessàries per a impedir danys a les persones o les coses, o la pèrdua del bé d'interés cultural, com ara la fitació i apuntalament de l'immoble, el tancament de façanes o el desviació del trànsit de persones i del trànsit rodat.

2. Entre les mesures previstes en l'apartat anterior només pot incloure's la demolició d'aquelles parts de l'immoble que siga imprescindible eliminar, i en cap cas si es tracta de béns d'interés cultural declarats o en procés de declaració.

3. L'ajuntament ha de realitzar inspeccions periòdiques dels immobles afectats per les mesures previstes en aquest article, per a comprovar si es mantenen les circumstàncies que les van motivar o si, en cas contrari, se n'aprecien unes altres de noves que aconsellen adoptar una decisió diferent.

Article 504. Inici del procediment per a la declaració de ruïna (en referència a l'article *210* de la Llei urbanística valenciana)

1. El procediment de declaració de ruïna pot iniciar-se d'ofici per l'ajuntament, mitjançant un acord de l'òrgan municipal competent.

2. Així mateix, el procediment de declaració de ruïna d'un immoble pot iniciar-se mitjançant sol·licitud o denúncia de qualsevol persona interessada. Amb aquest efecte pot considerar-se interessada, entre altres, tota persona física o jurídica que al·legue danys o perill de danys propis derivats de l'estat actual d'un immoble.

3. Quan el procediment afecte un bé d'interés cultural declarat o en procés de declaració, ha de notificar-se l'inici del procediment i les resolucions ulteriors a l'administració competent.

Article 505. Contingut de la sol·licitud de declaració de ruïna (en referència a l'article *210* de la Llei urbanística valenciana)

La sol·licitud ha de complir els requisits següents:

1. En l'escrit de sol·licitud ha de constar:

a) Les dades per a la identificació de l'immoble la declaració de ruïna de la qual se sol·licita.

b) El supòsit o supòsits al·legats d'estat ruïnós de l'immoble.

c) La llista d'ocupants de l'immoble, siga quin en siga el títol de possessió.

d) Els titulars de drets reals sobre l'immoble, si els hi ha.

e) Acreditació de la titularitat de drets sobre l'immoble, si és el cas.

2. La sol·licitud ha d'acompanyar-se d'un informe tècnic, el qual ha de:

a) Descriure l'estat físic de l'immoble.

b) Justificar la causa de declaració de ruïna invocada.

c) Descriure i valorar les obres necessàries per a mantenir o reposar les condicions de seguretat i estabilitat assenyalades en l'article 19, justificant que el seu cost excedeix del límit del deure legal de conservació definit en aquest article.

d) Informar si l'immoble reuneix condicions de seguretat i salubritat suficients per a la permanència dels seus ocupants, fins que s'adopte la resolució que hi escaiga.

Article 506. Instrucció del procediment de declaració de ruïna (en referència a l'article *210* de la Llei urbanística valenciana)

1. Una vegada iniciat el procediment de declaració de ruïna, ha de donar-se audiència als propietaris, ocupants i titulars de drets reals sobre l'immoble, posant-los de manifest la documentació incorporada a l'expedient i traslladant de còpia literal i completa dels informes tècnics obrants en ell, perquè, dins d'un termini de 15 dies, puguen al·legar i presentar els documents, justificacions i mitjans de prova que estimen pertinents.

2. Transcorregut el termini d'al·legacions i prèvia inspecció tècnica de l'immoble, els servicis tècnics municipals han d'emetre en el termini màxim de 10 dies hàbils un informe pericial sobre les circumstàncies de l'immoble, proposant les mesures a adoptar. Es podrà prescindir de l'informe quan amb anterioritat a aquest tràmit s'haja rea-

a) Ordenar el inmediato desalojo de los ocupantes del inmueble.

b) Adoptar las demás medidas provisionales necesarias para impedir daños a las personas o las cosas, o la pérdida del Bien de Interés Cultural, tales como el apeo y apuntalamiento del inmueble, el cerco de fachadas o el desvío del tránsito de personas y del tráfico rodado.

2. Entre las medidas previstas en el apartado anterior sólo puede incluirse la demolición de aquellas partes del inmueble que sea imprescindible eliminar, y en ningún caso si se trata de Bienes de Interés Cultural declarados o en proceso de declaración.

3. El Ayuntamiento debe realizar inspecciones periódicas de los inmuebles afectados por las medidas previstas en este artículo, para comprobar si se mantienen las circunstancias que las motivaron o si en caso contrario se aprecian otras nuevas que aconsejen adoptar una decisión diferente.

Artículo 504. Inicio del procedimiento para la declaración de ruina (en referencia al artículo *210* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El procedimiento de declaración de ruina puede iniciarse de oficio por el Ayuntamiento, mediante acuerdo del órgano municipal competente.

2. Asimismo, el procedimiento de declaración de ruina de un inmueble puede iniciarse mediante solicitud o denuncia de cualquier persona interesada. A tal efecto puede considerarse interesada, entre otros, toda persona física o jurídica que alegue daños o peligro de daños propios derivados del estado actual de un inmueble.

3. Cuando el procedimiento afecte a un Bien de Interés Cultural declarado o en proceso de declaración, debe notificarse el inicio del procedimiento y las resoluciones ulteriores a la Administración competente.

Artículo 505. Contenido de la solicitud de declaración de ruina (en referencia al artículo *210* de la Ley Urbanística Valenciana)

La solicitud debe cumplir los siguientes requisitos:

1. En el escrito de solicitud debe constar:

a) Los datos para la identificación del inmueble cuya declaración de ruina se solicita.

b) El supuesto o supuestos alegados de estado ruinoso del inmueble.

c) La relación de ocupantes del inmueble, cualquiera que sea el título de posesión.

d) Los titulares de derechos reales sobre el inmueble, si los hubiere.

e) Acreditación de la titularidad de derechos sobre el inmueble, en su caso.

2. La solicitud debe acompañarse de un informe técnico, el cual debe:

a) Describir el estado físico del inmueble.

b) Justificar la causa de declaración de ruina invocada.

c) Describir y valorar las obras necesarias para mantener o reponer las condiciones de seguridad y estabilidad señaladas en el artículo 19, justificando que su coste excede del límite del deber legal de conservación definido en dicho artículo.

d) Informar si el inmueble reúne condiciones de seguridad y salubridad suficientes para la permanencia de sus ocupantes, hasta que se adopte la resolución que proceda.

Artículo 506. Instrucción del procedimiento de declaración de ruina (en referencia al artículo *210* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Una vez iniciado el procedimiento de declaración de ruina, debe darse audiencia a los propietarios, ocupantes y titulares de derechos reales sobre el inmueble, poniéndoles de manifiesto la documentación incorporada al expediente y dándoles traslado de copia literal y completa de los informes técnicos obrantes en él, para que, dentro de un plazo de 15 días, puedan alegar y presentar los documentos, justificaciones y medios de prueba que estimen pertinentes.

2. Transcurrido el plazo de alegaciones y previa inspección técnica del inmueble, los servicios técnicos municipales deben emitir en el plazo máximo de 10 días hábiles un informe pericial sobre las circunstancias del inmueble, proponiendo las medidas a adoptar. Se podrá prescindir del informe cuando con anterioridad a este trámite se

litzat ja una prèvia inspecció tècnica de construccions, i la informació figure en l'acta d'inspecció.

3. A la vista d'informe dels servicis municipals i de les al·legacions, l'instructor del procediment elevarà proposta de resolució en el termini màxim de 10 dies hàbils des de l'emissió de l'informe regulat en l'apartat anterior.

Article 507. Resolució del procediment de declaració de ruïna (en referència a l'article *210* de la Llei urbanística valenciana)

La resolució que pose fi al procediment ha d'optar entre:

1. Denegar la declaració de l'estat de ruïna; en aquest cas la mateixa resolució ha d'ordenar l'execució de les obres de conservació o rehabilitació i la resta de mesures necessàries per a reposar les condicions assenyalades en l'article 206 de la Llei urbanística valenciana.

2. Declarar l'estat de ruïna; en aquest cas la resolució ha d'ordenar al propietari la rehabilitació o la demolició de l'immoble, segons siga procedent en aplicació de la normativa, i assenyalar terminis amb aquest fi, i si és el cas detallar les obres i mesures necessàries per a assegurar la integritat física dels ocupants i de tercers. No obstant això, no pot ordenar-se la demolició, ni tan sols parcial, quan es tracte de béns d'interés cultural declarats o en procés de declaració o d'immobles catalogats amb un nivell de protecció que impedisca la demolició, i en aquest cas la resolució ha d'ordenar l'execució de les obres de conservació o rehabilitació i la resta de mesures necessàries per a reposar les condicions assenyalades en l'article 206 de la Llei urbanística valenciana, tenint en compte el règim de protecció de l'immoble, i el termini en què ha de sol·licitar-se la llicència corresponent.

3. Declarar l'estat de ruïna parcial; en aquest cas la resolució ha d'ordenar l'execució de les mesures esmentades en apartat primer del present article respecte de la part no declarada en ruïna, i respecte de la part afectada ha d'atenir-se al que disposa la lletra anterior.

4. La resolució del procediment de declaració de ruïna ha de notificar-se a tots els propietaris, ocupants i titulars de drets reals sobre l'immoble, com també a totes les altres persones que hagen sigut part en el procediment. La resolució ha de notificar-se dins d'un termini de sis mesos des de la data de la sol·licitud quan el procediment s'haja iniciat a instància de part, o des de la data de l'acord d'inici quan s'haja iniciat d'ofici. Transcorregut aquest termini, en el primer cas la sol·licitud ha d'entendre's estimada, i en el segon cas el procediment caducat.

5. Quan la resolució implique la declaració de ruïna total o parcial, l'ajuntament haurà de remetre-la al Registre de la Propietat amb la finalitat que es faça constar mitjançant l'assentament corresponent.

Article 508. Efectes de la declaració de ruïna (en referència a l'article *210* de la Llei urbanística valenciana)

1. La declaració de ruïna produeix els efectes previstos en l'article 210 de la Llei urbanística valenciana.

2. La declaració de ruïna no eximeix el propietari de l'immoble del deure sol·licitar llicència urbanística per a l'execució de la demolició o de les obres de conservació o rehabilitació que s'ordenen. En aquest cas la llicència ha de preveure totes les actuacions que hagen de realitzar-se a l'immoble i el resultat final d'aquestes, i podran concretar-se a través d'aquesta les condicions previstes en el planejament urbanístic per a salvaguardar els valors que siguen objecte de protecció.

3. Quan la declaració de ruïna es referisca a un edifici catalogat o objecte del procediment de catalogació, l'administració pot signar un conveni amb el propietari per a instrumentar el règim de subvencions i obligacions que s'acorde.

Article 509. Incompliment de la declaració de ruïna (en referència a l'article *210* de la Llei urbanística valenciana)

1. En cas d'incompliment dels terminis assenyalats en la declaració de ruïna, l'ajuntament, després de l'advertiment previ, pot efectuar l'execució subsidiària de les mesures disposades en la declaració a

hubiera realizado ya una previa inspección técnica de construcciones, y la información figure en el acta de inspección.

3. A la vista de informe de los servicios municipales y de las alegaciones, el instructor del procedimiento elevará propuesta de resolución en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la emisión del informe regulado en el apartado anterior.

Artículo 507. Resolución del procedimiento de declaración de ruina (en referencia al artículo *210* de la Ley Urbanística Valenciana)

La resolución que ponga fin al procedimiento debe optar entre:

1. Denegar la declaración del estado de ruina; en tal caso la propia resolución debe ordenar la ejecución de las obras de conservación o rehabilitación y demás medidas necesarias para reponer las condiciones señaladas en el artículo 206 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. Declarar el estado de ruina; en tal caso la resolución debe ordenar al propietario la rehabilitación o la demolición del inmueble, según proceda en aplicación de la normativa, señalando plazos al efecto, y en su caso detallar las obras y medidas necesarias para asegurar la integridad física de los ocupantes y de terceros. No obstante, no puede ordenarse la demolición, ni siquiera parcial, cuando se trate de Bienes de Interés Cultural declarados o en proceso de declaración o de inmuebles catalogados con un nivel de protección que impida la demolición, en cuyo caso la resolución debe ordenar la ejecución de las obras de conservación o rehabilitación y demás medidas necesarias para reponer las condiciones señaladas en el artículo 206 de la Ley Urbanística Valenciana, teniendo en cuenta el régimen de protección del inmueble, y el plazo en el que debe solicitarse la licencia correspondiente.

3. Declarar el estado de ruina parcial; en tal caso la resolución debe ordenar la ejecución de las medidas citadas en apartado primero del presente artículo respecto de la parte no declarada en ruina, y respecto de la parte afectada debe atenerse a lo dispuesto en la letra anterior.

4. La resolución del procedimiento de declaración de ruina debe notificarse a todos los propietarios, ocupantes y titulares de derechos reales sobre el inmueble, así como a cuantas otras personas hayan sido parte en el procedimiento. La resolución debe notificarse dentro de un plazo de seis meses desde la fecha de la solicitud cuando el procedimiento se haya iniciado a instancia de parte, o desde la fecha del acuerdo de inicio cuando se haya iniciado de oficio. Transcurrido dicho plazo, en el primer caso la solicitud debe entenderse estimada, y en el segundo caso el procedimiento caducado.

5. Cuando la resolución implique la declaración de ruina total o parcial, el Ayuntamiento deberá remitirla al Registro de la Propiedad con la finalidad de que se haga constar mediante el asiento correspondiente.

Artículo 508. Efectos de la declaración de ruina (en referencia al artículo *210* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La declaración de ruina produce los efectos previstos en el artículo 210 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. La declaración de ruina no exime al propietario del inmueble del deber de solicitar licencia urbanística para la ejecución de la demolición o de las obras de conservación o rehabilitación que se ordenen. En tal caso la licencia debe contemplar todas las actuaciones que deban realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas, pudiendo concretarse a través de la misma las condiciones previstas en el planeamiento urbanístico para salvaguardar los valores que sean objeto de protección.

3. Cuando la declaración de ruina se refiera a un edificio catalogado u objeto del procedimiento de catalogación, la Administración puede celebrar un convenio con el propietario para instrumentar el régimen de subvenciones y obligaciones que se acuerde.

Artículo 509. Incumplimiento de la declaración de ruina (en referencia al artículo *210* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En caso de incumplimiento de los plazos señalados en la declaración de ruina, el Ayuntamiento puede proceder, previo apercibimiento, a la ejecución subsidiaria de las medidas dispuestas en la

costa de l'obligat, o bé resoldre la subjecció de l'immoble al règim de venda forçosa, amb la inscripció en la secció de solars i edificis a rehabilitar del registre municipal d'urbanisme.

2. Les despeses i indemnitzacions que satisfaça l'ajuntament poden ser exigides mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, fins al límit del deure legal de conservació definit en l'article 208 de la Llei urbanística valenciana.

Secció 4a
Conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic

Article 510. Patrimoni arquitectònic i paisatge urbà (en referència a l'article *206* de la Llei urbanística valenciana)

1. Com a encarnació del passat, el patrimoni arquitectònic constitueix un element indispensable per a l'equilibri i la plenitud de l'home. És un capital espiritual, cultural i social, que posseeix un valor educatiu rellevant i afavoreix l'equilibri harmònic de la societat.

2. Per a protegir el patrimoni arquitectònic s'adoptaran mesures orientades a l'èxit dels següents objectius:

a) La recuperació i millora d'infraestructures, espais lliures i dotacions, prestant especial atenció a les qüestions d'accessibilitat i d'eliminació de barreres arquitectòniques.

b) La recuperació i millora de façanes i la resta de tancaments que configuren l'escena urbana.

c) La conservació, recuperació i rehabilitació d'edificis catalogats, o mereixedors de ser subvencionats en els termes que preveu aquest reglament.

d) El foment de la sostenibilitat del desenrotllament urbà, especialment pel que fa a l'eficiència energètica, l'estalvi de consum d'aigua i el reciclatge de residus.

3. Per a protegir de forma adequada el paisatge urbà s'adoptaran mesures orientades a l'èxit dels següents objectius:

a) Protegir les vistes dels conjunts urbans, i de les fites paisatgístiques des de l'exterior, com també les perspectives urbanes d'interés dins dels mateixos nuclis.

b) Protegir el paisatge urbà contra la degradació resultant de la instal·lació de suports, cables elèctrics o telefònics, antenes de televisió i signes publicitaris, cartells, rètols comercials, i mitjans de propagant en general, quan no harmonitzen adequadament amb l'entorn.

Article 511. Actuacions de conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic que tenen caràcter preferent (en referència als articles *208* i *209* de la Llei urbanística valenciana)

1. Tindrà preferència la conservació i rehabilitació de béns inclosos en el Catàleg, i d'immobles inscrits en el Registre Municipal d'Urbanisme en la Secció d'Edificis a Rehabilitar.

2. També tindran caràcter preferent les actuacions de conservació i rehabilitació que es realitzen en execució d'un pla parcial de millora o un pla de reforma interior.

3. Supletòriament, i quan no hi haja béns o programes relatius als anteriors apartats, podran atorgar-se subvencions a altres actuacions de conservació i rehabilitació.

4. En el marc del que preveu l'article 209 de la Llei urbanística valenciana i el que preceptua la Llei 8/2004, d'habitatge de la Comunitat Valenciana, les mesures establides o que s'establisquen per al foment de la conservació i rehabilitació, a acceptar tant per la Generalitat com pels ajuntaments, hauran de preveure els criteris i condicions de les actuacions i els requisits dels beneficiaris, havent d'incorporar en els àmbits de planejament urbà i amb les mesures urbanístiques que es determinen a fi a la conservació i rehabilitació.

Article 512. Concertació de l'ús i cessió dels immobles conservats o rehabilitats amb ajudes públiques (en referència a l'article *209.2* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les limitacions a l'ús i cessió establides en l'article anterior podran desplaçar-se i substituir-se en el cas que el beneficiari de la sub-

declaración a costa del obligado, o bien resolver la sujeción del inmueble al régimen de venta forzosa, previa inscripción en la Sección de Solares y Edificios a Rehabilitar del Registro Municipal de Urbanismo.

2. Los gastos e indemnizaciones que satisfaga el Ayuntamiento pueden ser exigidos mediante el procedimiento administrativo de apremio, hasta el límite del deber legal de conservación definido en el artículo 208 de la Ley Urbanística Valenciana.

Sección 4ª
Conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico

Artículo 510. Patrimonio arquitectónico y paisaje urbano (en referencia al artículo *206* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Como encarnación del pasado, el patrimonio arquitectónico constituye un elemento indispensable para el equilibrio y la plenitud del hombre. Es un capital espiritual, cultural y social, que posee un valor educativo relevante y favorece el equilibrio armónico de la sociedad.

2. Para proteger el patrimonio arquitectónico se adoptarán medidas orientadas al logro de los siguientes objetivos:

a) La recuperación y mejora de infraestructuras, espacios libres y dotaciones, prestando especial atención a las cuestiones de accesibilidad y de eliminación de barreras arquitectónicas.

b) La recuperación y mejora de fachadas y demás cerramientos que configuren la escena urbana.

c) La conservación, recuperación y rehabilitación de edificios catalogados, o merecedores de ser subvencionados en los términos previstos en este Reglamento.

d) El fomento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, especialmente en lo que respecta a la eficiencia energética, el ahorro de consumo de agua y el reciclaje de residuos.

3. Para proteger de forma adecuada el paisaje urbano se adoptarán medidas orientadas al logro de los siguientes objetivos:

a) Proteger las vistas de los conjuntos urbanos, y de los hitos paisajísticos desde el exterior, así como las perspectivas urbanas de interés dentro de los propios cascos.

b) Proteger el paisaje urbano contra la degradación resultante de la instalación de soportes, cables eléctricos o telefónicos, antenas de televisión y signos publicitarios, carteles, letreros comerciales, y medios de propagando en general, cuando no armonicen adecuadamente con el entorno.

Artículo 511. Actuaciones de conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico que tienen carácter preferente (en referencia a los artículos *208* y *209* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Tendrá preferencia la conservación y rehabilitación de bienes incluidos en el Catálogo, y de inmuebles inscritos en el Registro Municipal de Urbanismo en la Sección de Edificios a Rehabilitar.

2. También tendrán carácter preferente las actuaciones de conservación y rehabilitación que se realicen en ejecución de un Plan Parcial de Mejora o un Plan de Reforma Interior.

3. Supletoriamente, y cuando no existan bienes o programas relativos a los anteriores apartados, podrán otorgarse subvenciones a otras actuaciones de conservación y rehabilitación.

4. En el marco de lo contemplado por el artículo 209 de la Ley Urbanística Valenciana y lo preceptuado en la Ley 8/2004, de Vivienda de la Comunitat Valenciana, las medidas establecidas o que se establezcan para el fomento de la conservación y rehabilitación, a aceptar tanto por la Generatitat como por los Ayuntamientos, contemplarán los criterios y condiciones de las actuaciones y los requisitos de los beneficiarios, debiendose incorporar en los ámbitos de planeamiento urbano y con las medidas urbanísticas que se determinen en aras a la conservación y rehabilitación.

Artículo 512. Concertación del uso y cesión de los inmuebles conservados o rehabilitados con ayudas públicas (en referencia al artículo *209.2* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las limitaciones al uso y cesión establecidas en el artículo anterior podrán desplazarse y sustituirse en caso de que el beneficiario

vencció faça un conveni amb l'administració que la va atorgar per a l'explotació conjunta de l'immoble. A l'efecte del que estableix aquest reglament, aquest conveni tindrà caràcter urbanístic.

2. El conveni tindrà el contingut següent:

a) Un estudi de rehabilitació, que haurà d'incloure plànols o croquis i una memòria justificativa.

b) La identificació dels drets i obligacions de l'administració, dels propietaris i dels inquilins, si n'hi ha.

CAPÍTOL V
Protecció de la legalitat urbanística

Secció 1a
Disposicions generals

Article 513. Activitat administrativa de protecció de la legalitat (en referència a l'article *190* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les administracions públiques han de vetlar per l'adequat compliment de la normativa urbanística mitjançant l'activitat administrativa de protecció de la legalitat, que comprén les competències següents:

a) La inspecció urbanística.

b) L'adopció de mesures de protecció i restauració de la legalitat.

c) La imposició de sancions per infraccions urbanístiques.

2. Amb caràcter general, tota infracció urbanística determina la imposició de sancions als seus responsables, com també la seua obligació de restaurar la legalitat urbanística i rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis que la infracció produïsca. Aquestes sancions són independents i compatibles amb les mesures de protecció i restauració de la legalitat.

3. Amb independència de les sancions que s'imposen, davant qualsevol vulneració de la normativa urbanística l'administració competent està obligada en tot cas a adoptar les mesures de protecció i restauració de la legalitat que siguen necessàries, com també a reposar els béns afectats al seu estat originari previ a l'actuació contrària a dret.

Secció 2a
Inspecció urbanística

Article 514. Objecte i funcions de la inspecció urbanística (en referència als articles *190* i *256* de la Llei urbanística valenciana)

La inspecció urbanística té com a objecte la vigilància, investigació i comprovació del compliment efectiu i l'observança de la legislació urbanística i dels plans, programes i normes urbanístiques, i a més:

a) La proposta d'adopció de mesures provisionals i definitives de protecció i, si és el cas, de restauració de la legalitat.

b) La proposta d'inici de procediments sancionadors als responsables de les infraccions urbanístiques.

c) L'assessorament i informació en matèria de protecció de la legalitat, en especial a altres administracions públiques i a les persones inspeccionades.

Article 515. Competència en matèria d'inspecció urbanística (en referència als articles *190* i *257* de la Llei urbanística valenciana)

Tenen la competència en matèria d'inspecció urbanística les entitats locals d'acord amb la legislació de règim local i l'administració autonòmica que ha d'exercir la inspecció urbanística en quant afecte la defensa de l'ordre jurídic d'interés supramunicipal. Del resultat de la inspecció ha d'informar-se els ajuntaments afectats, a efecte de l'exercici de les seues competències respectives.

Les diputacions provincials, en la seua funció col·laboradora, podran exercir la inspecció urbanística en relació amb les infraccions urbanístiques comeses en el seu àmbit territorial.

de la subvención alcance un Convenio con la Administración que la otorgó para la explotación conjunta del inmueble. A los efectos de lo establecido en este Reglamento, ese Convenio tendrá carácter urbanístico.

2. El Convenio tendrá el siguiente contenido:

a) Un estudio de rehabilitación, que incluirá planos o croquis y una Memoria Justificativa.

b) La identificación de los derechos y obligaciones de la Administración, de los propietarios y de los inquilinos, caso de existir.

CAPÍTULO V
Protección de la legalidad urbanística

Sección 1ª
Disposiciones generales

Artículo 513. Actividad administrativa de protección de la legalidad (en referencia al artículo *190* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las Administraciones públicas deben velar por el adecuado cumplimiento de la normativa urbanística mediante la actividad administrativa de protección de la legalidad, que comprende las siguientes competencias:

a) La inspección urbanística.

b) La adopción de medidas de protección y restauración de la legalidad.

c) La imposición de sanciones por infracciones urbanísticas.

2. Con carácter general, toda infracción urbanística determina la imposición de sanciones a sus responsables, así como su obligación de restaurar la legalidad urbanística y resarcir los daños e indemnizar los perjuicios que la infracción produzca. Tales sanciones son independientes y compatibles con las medidas de protección y restauración de la legalidad.

3. Con independencia de las sanciones que se impongan, ante cualquier vulneración de la normativa urbanística la Administración competente está obligada en todo caso a adoptar las medidas de protección y restauración de la legalidad que sean necesarias, así como a reponer los bienes afectados a su estado originario previo a la actuación contraria a Derecho.

Sección 2ª
Inspección urbanística

Artículo 514. Objeto y funciones de la inspección urbanística (en referencia a los artículos *190* y *256* de la Ley Urbanística Valenciana)

La inspección urbanística tiene por objeto la vigilancia, investigación y comprobación del efectivo cumplimiento y observancia de la legislación urbanística y de los planes, programas y normas urbanísticas, y además:

a) La propuesta de adopción de medidas provisionales y definitivas de protección y, en su caso, de restauración de la legalidad.

b) La propuesta de inicio de procedimientos sancionadores a los responsables de las infracciones urbanísticas.

c) El asesoramiento e información en materia de protección de la legalidad, en especial a otras Administraciones públicas y a las personas inspeccionadas.

Artículo 515. Competencia en materia de inspección urbanística (en referencia a los artículos *190* y *257* de la Ley Urbanística Valenciana)

Ostentan, la competencia en materia de inspección urbanística,las Entidades Locales conforme a la legislación de régimen local y la Administración Autonómica que debe ejercer la inspección urbanística en cuanto afecte a la defensa del orden jurídico de interés supramunicipal. Del resultado de la inspección debe informarse a los Ayuntamientos afectados, a efecto del ejercicio de sus respectivas competencias.

Las Diputaciones Provinciales, en su función colaboradora, podrán ejercer la inspección urbanística en relación con las infracciones urbanísticas cometidas en su ámbito territorial.

Article 516. Personal inspector (en referència als articles *190* i *257* de la Llei urbanística valenciana)

1. El personal encarregat de la inspecció urbanística té la condició d'agent de l'autoritat, i com a tal pot demanar, en l'exercici de les seues funcions, quanta informació, documentació i ajuda material necessite per a l'adequat compliment de les seues comeses, de totes les persones relacionades amb qualsevol actuació urbanística, que estaran obligades a prestar la col·laboració requerida. La informació pot requerir-se tant a les empreses subministradores de servicis previstes en l'article 199 de la Llei urbanística valenciana, com a les administracions públiques i la resta d'entitats amb competència sobre l'actuació urbanística de què es tracte o relacionades amb aquesta, inclosos els col·legis professionals.

2. Els inspectors gaudiran de plena independència de criteri en el desenrotllament de les seues funcions, i per a la seua correcta identificació l'administració ha d'expedir un document acreditatiu de la seua condició d'agents de l'autoritat.

3. Els ajuntaments, diputacions provincials si és el cas i la conselleria competent en matèria de territori determinaran en la seua llista de llocs de treball a qui s'atribueix l'exercici de la funció inspectora, amb expressa indicació del caràcter exclusiu o no d'aquesta comesa.

4. En les seues actuacions, amb l'acreditació oficial prèvia de la seua condició i sense necessitat d'avís previ, el personal encarregat de la inspecció urbanística està autoritzat per a entrar en finques, construccions i la resta de llocs que siguen objecte d'inspecció, com també a romandre-hi durant el temps necessari per a exercir les seues funcions. No obstant això, quan siga necessària l'entrada en un domicili o en lloc assimilat a aquest, ha d'obtenir-se el consentiment del titular o, si no n'hi ha, l'oportuna autorització judicial.

Article 517. Funcions de la inspecció (en referència als articles *190* i *256* de la Llei urbanística valenciana)

Entre altres, són funcions de la inspecció urbanística, les següents:

a) Vigilar la deguda observança de les normes urbanístiques, controlant i fiscalitzant l'actuació de tots els subjectes implicats en el procés d'urbanització i edificació.

b) Esbrinar, constatar i denunciar tota inobservança de les normes urbanístiques.

c) Informar i assessorar sobre el compliment de les normes en matèria d'urbanisme.

d) Proposar a l'òrgan de què depenguen, l'adopció de mesures cautelars i de restauració de la legalitat urbanística, com també proposar la incoació de procediments sancionadors.

e) Emetre informes en matèria d'urbanisme, bé d'ofici, bé a instància dels instructors dels expedients sancionadors.

f) Verificar personalment i directament l'efectiva existència dels fets objecte d'inspecció, descriure'ls amb el detall suficient i qualificar-los tècnicament en les actes d'inspecció.

g) Qualssevol altres funcions d'assessorament, fiscalització i control urbanístic que s'encomanen al personal inspector.

Article 518. Actes d'inspecció (en referència als articles *190* i *257* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les actes i diligències que s'estenguen en l'exercici de les funcions d'inspecció urbanística tenen la naturalesa de documents públics i constitueixen prova de l'existència dels fets personal i directament constatats que motiven la seua formalització, sense perjudici de les proves que en defensa dels respectius drets i interessos puguen aportar els interessats.

2. Les actes d'inspecció urbanística han de ser signades per l'inspector que les haja alçades i per la persona que estiga al càrrec de l'activitat inspeccionada en aquest moment; si aquesta persona es nega a subscriure-les ha de fer-se constar aquesta circumstància. En tot cas, es lliurarà una còpia de l'acta a la persona responsable de l'activitat objecte d'inspecció. Si al lloc on es gira la inspecció no està present la persona responsable o es nega a rebre-la, l'acta es notificarà al promotor o si no n'hi ha al titular cadastral de la finca, en la

Artículo 516. Personal inspector (en referencia a los artículos *190* y *257* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El personal encargado de la inspección urbanística tiene la condición de agente de la autoridad, y como tal puede recabar, en el ejercicio de sus funciones, cuanta información, documentación y ayuda material precise para el adecuado cumplimiento de sus cometidos, de todas las personas relacionadas con cualquier actuación urbanística, que estarán obligadas a prestar la colaboración requerida. La información puede requerirse tanto a las empresas suministradoras de servicios previstas en el artículo 199 de la Ley Urbanística Valenciana, como a las Administraciones públicas y demás entidades con competencia sobre la actuación urbanística de que se trate o relacionadas con la misma, incluidos los Colegios Profesionales.

2. Los inspectores gozarán de plena independencia de criterio en el desarrollo de sus funciones, y para su correcta identificación la Administración debe expedir un documento acreditativo de su condición de agentes de la autoridad.

3. Los Ayuntamientos, Diputaciones Provinciales en su caso y la Consellería competente en materia de Territorio determinarán en su relación de puestos de trabajo a quiénes se atribuye el ejercicio de la función inspectora, con expresa indicación del carácter exclusivo o no de ese cometido.

4. En sus actuaciones, previa acreditación oficial de su condición y sin necesidad de previo aviso, el personal encargado de la inspección urbanística está autorizado para entrar en fincas, construcciones y demás lugares que sean objeto de inspección, así como a permanecer en los mismos durante el tiempo necesario para ejercer sus funciones. No obstante, cuando fuera precisa la entrada en un domicilio o en lugar asimilado a éste, debe obtenerse el consentimiento del titular o, en su defecto, la oportuna autorización judicial.

Artículo 517. Funciones de la inspección (en referencia a los artículos *190* y *256* de la Ley Urbanística Valenciana)

Entre otras, son funciones de la inspección urbanística, las siguientes:

a) Vigilar la debida observancia de las normas urbanísticas, controlando y fiscalizando la actuación de todos los sujetos implicados en el proceso de urbanización y edificación.

b) Averiguar, constatar y denunciar toda inobservancia de las normas urbanísticas.

c) Informar y asesorar sobre el cumplimiento de las normas en materia de urbanismo.

d) Proponer al órgano del que dependan, la adopción de medidas cautelares y de restauración de la legalidad urbanística, así como proponer la incoación de procedimientos sancionadores.

e) Emitir informes en materia de urbanismo, bien de oficio, bien a instancia de los instructores de los expedientes sancionadores.

f) Verificar personal y directamente la efectiva existencia de los hechos objeto de inspección, describirlos con el debido detalle y calificarlos técnicamente en las actas de inspección.

g) Cualesquiera otras funciones de asesoramiento, fiscalización y control urbanístico que se encomienden al personal inspector.

Artículo 518. Actas de inspección (en referencia a los artículos *190* y *257* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las actas y diligencias que se extiendan en el ejercicio de las funciones de inspección urbanística tienen la naturaleza de documentos públicos y constituyen prueba de la existencia de los hechos personal y directamente constatados que motiven su formalización, sin perjuicio de las pruebas que en defensa de sus respectivos derechos e intereses puedan aportar los interesados.

2. Las actas de inspección urbanística deben ser firmadas por el inspector que las hubiesen levantado y por la persona que estuviese al cargo de la actividad inspeccionada en ese momento; si dicha persona se niega a suscribir debe hacerse constar tal circunstancia. En cualquier caso, se entregará copia del acta a la persona responsable de la actividad objeto de inspección. Si en el lugar donde se gira la inspección no estuviere presente la persona responsable o se negare a recibirla, el acta se notificará al promotor o en su defecto al titular

forma assenyalada en l'article 58 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. La signatura de les actes d'inspecció urbanística no implica acceptar el seu contingut ni la veracitat dels fets descrits. Al seu torn, la negativa a signar aquestes actes no produeix la paralització o arxivament de les actuacions que puguen seguir-se.

4. Les actes d'inspecció urbanística que documenten el resultat de cada actuació inspectora han de contenir:

a) El lloc i la data de la seua formalització.

b) La identificació personal de l'inspector que la subscriga.

c) El nom i cognoms, número de document nacional d'identitat i domicili de les persones que intervenen en les actuacions, i el caràcter o representació amb què ho fan, siguen promotors, propietaris, constructors, tècnics, usuaris o representants de qualsevol dels anteriors, o en absència de tots ells o quan no siga possible identificarlos, es faran constar les dades que es coneguen de qui es trobe al capdavant de les obres o de l'establiment.

d) La descripció detallada dels elements essencials de l'actuació urbanística de la qual convinga deixar constància, destacant els fets i circumstàncies rellevants per a l'adopció de mesures de protecció i restauració de la legalitat, com també per a la tipificació de la infracció i la graduació de la sanció.

e) Les fotografies de l'actuació urbanística, que s'incorporen a l'expedient de què es tracte, estenent en el revers diligència per a deixar constància de la data i persona que les va captar. L'obligació d'incorporar les fotografies podrà dispensar-se sempre que en l'acta es motiven les raons que justifiquen la dispensa per resultar inútil o impertinent la realització de fotografies.

f) Les manifestacions dels intervinents, si és el cas.

5. En cada unitat administrativa que exercisca funcions d'inspecció, es portarà un llibre on s'anoten les visites d'inspecció efectuades, i un registre en què quede constància de totes les actes que s'hagen estés.

6. Les actes d'inspecció hauran de ser notificades a la persona que s'identifique i es trobe a les obres, al promotor, en titular cadastral i al propietari o titular dels terrenys o obra, quan siga conegut i siga persona diferent de les anteriorment indicades.

Article 519. Diligències d'inspecció (en referència als articles *190* i *257* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les diligències que s'estenguen com a conseqüència d'una actuació inspectora per a fer constar fets o circumstàncies coneguts en el curs d'un procediment han d'incorporar-se immediatament a l'expedient que documente el procediment.

2. Les diligències que reflectisquen els resultats d'actuacions inspectores d'obtenció d'informació han de lliurar-es els inspectors a l'òrgan competent per a l'anàlisi de la informació obtinguda.

3. Quan una diligència reculla accions o omissions que puguen ser constitutives d'una infracció de la normativa urbanística ha d'informar, sense dilacions, l'òrgan competent per a l'adopció de les mesures que pertoquen.

Article 520. Deure de col·laboració amb la inspecció urbanística (en referència als articles *190* i *257* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les administracions públiques hauran de col·laborar amb la inspecció i facilitar la informació de què disposen. Amb aquest fi, els servicis d'inspecció podran sol·licitar quantes dades, documents o mitjans probatoris necessiten per a l'exercici de les seues funcions.

2. Igualment, els col·legis professionals competents per al visat dels projectes tècnics, col·laboraran amb els servicis d'inspecció urbanística, aportant la informació que es requerisca. A més, si aquests col·legis tenen notícia de la inobservança o la vulneració de les normes urbanístiques, hauran d'informar el servici d'inspecció mitjançant escrit motivat.

3. També han de col·laborar les companyies de subministraments i servicis en els termes establits en la disposició addicional quarta de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, del sòl no urbanitzable.

catastral de la finca, en la forma señalada en el artículo 58 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3. La firma de las actas de inspección urbanística no implica aceptar su contenido ni la veracidad de los hechos descritos. A su vez, la negativa a firmar dichas actas no produce la paralización o archivo de las actuaciones que puedan seguirse.

4. Las actas de inspección urbanística que documenten el resultado de cada actuación inspectora deben contener:

a) El lugar y la fecha de su formalización.

b) La identificación personal del inspector que la suscriba.

c) El nombre y apellidos, número de documento nacional de identidad y domicilio de las personas que intervienen en las actuaciones, y el carácter o representación con que lo hacen, sean promotores, propietarios, constructores, técnicos, usuarios o representantes de cualquiera de los anteriores, o en ausencia de todos ellos o cuando no sea posible identificarlos, se harán constar los datos que se conozcan de quien se halle al frente de las obras o del establecimiento.

d) La descripción detallada de los elementos esenciales de la actuación urbanística de la cual convenga dejar constancia, destacando los hechos y circunstancias relevantes para la adopción de medidas de protección y restauración de la legalidad, así como para la tipificación de la infracción y la graduación de la sanción.

e) Las fotografías de la actuación urbanística, que se incorporan al expediente de que se trate, extendiéndose en el reverso diligencia para dejar constancia de la fecha y persona que las captó. La obligación de incorporar las fotografías podrá dispensarse siempre que en el acta se motiven las razones que justifican la dispensa por resultar inútil o impertinente la realización de fotografías.

f) Las manifestaciones de los intervinientes, en su caso.

5. En cada unidad administrativa que desarrolle funciones de inspección, se llevará un Libro donde se anoten las visitas de inspección efectuadas, y un Registro en el que quede constancia de todas las actas que se hayan extendido.

6. Las actas de inspección deberán ser notificadas a la persona que se identifique y se halle en las obras, al promotor, al titular catastral y al propietario o titular de los terrenos u obra, cuando sea conocido y sea persona distinta de las anteriormente indicadas.

Artículo 519. Diligencias de inspección (en referencia a los artículos *190* y *257* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las diligencias que se extiendan como consecuencia de una actuación inspectora para hacer constar hechos o circunstancias conocidos en el curso de un procedimiento deben incorporarse de inmediato al expediente que documente el procedimiento.

2. Las diligencias que reflejen los resultados de actuaciones inspectoras de obtención de información deben entregarse por los inspectores al órgano competente para el análisis de la información obtenida.

3. Cuando una diligencia recoja acciones u omisiones que puedan ser constitutivas de una infracción de la normativa urbanística debe darse cuenta, sin dilaciones, al órgano competente para la adopción de las medidas que procedan.

Artículo 520. Deber de colaboración con la inspección urbanística (en referencia a los artículos *190* y *257* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las Administraciones Públicas deberán colaborar con la inspección y facilitar la información de que dispongan. A tal efecto, los servicios de inspección podrán solicitar cuantos datos, documentos o medios probatorios precisen para el ejercicio de sus funciones.

2. Igualmente, los Colegios Profesionales competentes para el visado de los proyectos técnicos, colaborarán con los servicios de inspección urbanística, aportando la información que se requiera. Además, si esos Colegios tuvieren noticia de la inobservancia o la vulneración de las normas urbanísticas, deberán ponerlo en conocimiento del servicio de inspección por escrito motivado.

3. También deben colaborar las compañías de suministros y servicios en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo No Urbanizable.

Secció 3a
Protecció i restauració de la legalitat urbanística

Article 521. Protecció i restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article *219* de la Llei urbanística valenciana)

La protecció i restauració de la legalitat urbanística vulnerada es regirà pel que disposa la llei. Si com a conseqüència del requeriment de legalització, l'interessat sol·licita llicència urbanística o l'autorització administrativa que escaiga, se seguiran els tràmits ordinaris del procediment per al seu atorgament o denegació.

Article 522. Competència de l'administració autonòmica en matèria de protecció i restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article *219* de la Llei urbanística valenciana)

L'Administració autonòmica haurà d'adoptar les pertinents mesures de protecció i restauració de la legalitat quan es tracte d'actes de transformació, d'ús i d'edificació del sòl, subsòl i vol que vulneren la normativa urbanística i afecten l'ordre jurídic d'interés supramunicipal, en especial pel que fa al que disposen els instruments d'ordenació del territori i a les parcel·lacions urbanístiques i la resta d'usos del sòl no urbanitzable prohibits o subjectes a autorització, quan constituïsca infracció greu o molt greu. Amb aquest fi:

1. Quan el Servici Territorial tinga coneixement de l'existència d'actes d'ús del sòl que puguen vulnerar la normativa urbanística i no li conste l'adopció de mesures de protecció i restauració de la legalitat, ha de requerir els ajuntaments perquè les adopten dins del termini d'un mes.

2. Desatés el requeriment, el Servici Territorial ha d'exercir les seues pròpies competències de protecció i restauració de la legalitat, i assumir les competències municipals, si els actes constitueixen una infracció greu o molt greu. En aquest cas, les resolucions i acords que s'adopten en el seu exercici han de ser comunicades als ajuntaments afectats dins d'un termini de deu dies.

Article 523. Esbrinaments previs (en referència a l'article *219* de la Llei urbanística valenciana)

Abans d'iniciar el procediment de protecció de la legalitat urbanística, l'administració pot realitzar les actuacions prèvies que resulten oportunes o convenients per a aclarir els fets i determinar els presumptes responsables. El desenrotllament d'aquestes actuacions prèvies no interromp el termini de prescripció de les infraccions urbanístiques que s'hagen pogut cometre.

Article 524. Incoació del procediment (en referència a l'article *219* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'òrgan competent ha d'incoar el procediment de protecció de legalitat urbanística si té coneixement de qualsevol acció o omissió que presumptament es realitze sense observar la normativa urbanística, o vulnerant-la. L'incompliment d'aquest deure és títol d'imputació de responsabilitat a les autoritats o funcionaris que romanguen inactius.

2. La incoació es realitzarà d'ofici, per petició raonada d'altres òrgans administratius o col·legis professionals, o per denúncia presentada per qualsevol persona. En el cas que la denúncia s'estime no fonamentada, l'administració ha de justificar aquesta apreciació notificant al denunciant els fets i fonaments jurídics de la decisió de no incoar el procediment.

3. La incoació del procediment haurà de ser notificada a l'interessat en el termini màxim de 10 dies, havent de quedar constància fefaent de la recepció o de l'intent de notificació. Quan la incoació haja sigut impulsada a instància d'una altra administració pública o d'un col·legi professional amb competències relacionades amb l'urbanisme, també haurà de comunicar-se-li l'acte d'incoació en aquest mateix termini.

Article 525. Comunicació al Registre de la Propietat (en referència a l'article *219* de la Llei urbanística valenciana)

L'ajuntament ha de comunicar al registre de la propietat corresponent l'inici dels procediments de protecció i restauració de la lega-

Sección 3ª
Protección y restauración de la legalidad urbanística

Artículo 521. Protección y restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo *219* de la Ley Urbanística Valenciana)

La protección y restauración de la legalidad urbanística vulnerada se regirá por lo dispuesto en la Ley. Si como consecuencia del requerimiento de legalización, el interesado solicita licencia urbanística o la autorización administrativa que proceda, se seguirán los trámites ordinarios del procedimiento para su otorgamiento o denegación.

Artículo 522. Competencia de la Administración autonómica en materia de protección y restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo *219* de la Ley Urbanística Valenciana).

La Administración autonómica deberá adoptar las pertinentes medidas de protección y restauración de la legalidad cuando se trate de actos de transformación, de uso y de edificación del suelo, subsuelo y vuelo que vulneren la normativa urbanística y afecten al orden jurídico de interés supramunicipal, en especial en cuanto a lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y a las parcelaciones urbanísticas y demás usos del suelo no urbanizable prohibidos o sujetos a autorización, cuando constituya infracción grave o muy grave. A tal efecto:

1. Cuando el Servicio Territorial tenga conocimiento de la existencia de actos de uso del suelo que puedan vulnerar la normativa urbanística y no le conste la adopción de medidas de protección y restauración de la legalidad, debe requerir a los Ayuntamientos para que las adopten dentro del plazo de un mes.

2. Desatendido el requerimiento, el Servicio Territorial debe ejercer sus propias competencias de protección y restauración de la legalidad, y asumir las competencias municipales, si los actos que constituyan infracción grave o muy grave. En tal caso, las resoluciones y acuerdos que se adopten en su ejercicio deben ser comunicadas a los Ayuntamientos afectados dentro de un plazo de diez días.

Artículo 523. Averiguaciones previas (en referencia al artículo *219* de la Ley Urbanística Valenciana)

Antes de iniciar el procedimiento de protección de la legalidad urbanística, la Administración puede realizar las actuaciones previas que resulten oportunas o convenientes para aclarar los hechos y determinar los presuntos responsables. El desarrollo de esas actuaciones previas no interrumpe el plazo de prescripción de las infracciones urbanísticas que se hayan podido cometer.

Artículo 524. Incoación del procedimiento (en referencia al artículo *219* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El órgano competente debe incoar el procedimiento de protección de legalidad urbanística si tiene conocimiento de cualquier acción u omisión que presuntamente se realice sin observar la normativa urbanística, o vulnerándola. El incumplimiento de ese deber es título de imputación de responsabilidad a las autoridades o funcionarios que permanezcan inactivos.

2. La incoación se realizará de oficio, por petición razonada de otros órganos administrativos o Colegios Profesionales, o por denuncia presentada por cualquier persona. En caso de que la denuncia se estime infundada, la Administración debe justificar esa apreciación notificando al denunciante los hechos y fundamentos jurídicos de la decisión de no incoar el procedimiento.

3. La incoación del procedimiento deberá ser notificada al interesado en el plazo máximo de 10 días, debiendo quedar constancia fehaciente de la recepción o del intento de notificación. Cuando la incoación haya sido impulsada a instancia de otra Administración Pública o de un Colegio Profesional con competencias relacionadas con el urbanismo, también deberá comunicársele el acto de incoación en ese mismo plazo.

Artículo 525. Comunicación al Registro de la Propiedad (en referencia al artículo *219* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Ayuntamiento debe comunicar al Registro de la Propiedad correspondiente el inicio de los procedimientos de protección y res-

litat com també dels procediments sancionadors per infracció urbanística, per a la seua publicitat i la pràctica dels assentament escaients, d'acord amb la legislació hipotecària.

Article 526. Protecció de la legalitat urbanística en sòl no urbanitzable (en referència als articles *221*, *222*, *224* i *231* de la Llei urbanística valenciana).

1. Quan la conselleria competent en matèria de territori tinga coneixement que s'ha realitzat algun acte d'ús o edificació en sòl no urbanitzable que puguen ser constitutius d'infracció greu o molt greu, estiguen o no subjectes a declaració d'interés comunitari, requerirà l'ajuntament perquè li informe en el termini màxim de 10 dies respecte a l'existència o no de llicència municipal.

2. En el cas que no s'haja atorgat llicència municipal, si les obres estan en execució, la conselleria ordenarà la seua immediata suspensió, de conformitat amb el que preveu l'article 221 i concordants de la Llei urbanística valenciana, iniciant-se el procediment de protecció de la legalitat urbanística.

3. En el cas que s'haja atorgat llicència municipal i les obres s'hagen acabat, la conselleria formularà el requeriment de legalització, de conformitat amb el que preveu l'article 224 i concordants de la Llei urbanística valenciana, iniciant-se el procediment de protecció de la legalitat urbanística.

4. En el cas que s'hajra atorgat llicència municipal, si la conselleria considera que l'actuació urbanística constitueix una infracció urbanística greu o molt greu, formularà el requeriment d'anul·lació o interposarà recurs contenciós administratiu, en els termes que preveu l'article 231 de la Llei urbanística valenciana.

5. En el cas que s'haja atorgat llicència municipal, però s'advertisca que les obres no s'hi ajusten, la conselleria sol·licitarà a l'alcalde que duga a terme les actuacions previstes en els apartats 3 i 4 de l'article 221 de la Llei urbanística valenciana. Transcorregut un mes des d'aquesta comunicació, si l'alcalde no ho ha ordenat, la conselleria també podrà ordenar la paralització de les obres que de mode manifest no estiguen emparades per la llicència municipal.

6. La conselleria competent en matèria de territori, podrà adoptar les mesures de restauració previstes en l'article 225 de la Llei urbanística valenciana quan es tracte d'infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable.

Article 527. Requeriment de legalització d'actuacions realitzades en sòl no urbanitzable (en referència als articles *223* i *224.1* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan en sòl no urbanitzable es tracte d'actuacions subjectes a declaració d'interés comunitari, en els termes que preveu els articles 223 i 224.1 de la Llei urbanística valenciana es requerirà a l'interessat perquè en el termini màxim de dos mesos sol·licite la declaració d'interés comunitari davant la conselleria competent.

2. Si l'actuació no està subjecta a declaració d'interés comunitari, es requerirà l'interessat perquè sol·licite a l'ajuntament la corresponent llicència.

Article 528. Mesures cautelars respecte a actuacions urbanístiques faltades de llicència que estiguen en curs d'execució (en referència als articles *221* i *226* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan s'incoe un procediment de protecció de la legalitat en relació a actes urbanístics faltats de llicència que estiguen en curs d'execució, s'ordenarà sense necessitat d'audiència prèvia la seua immediata suspensió i la paralització de les obres, procedint-se en els termes que preveu l'article 221 de la Llei urbanística valenciana. En la notificació de l'ordre de suspensió s'informarà l'interessat de l'efecte suspensiu del termini de prescripció previst en l'article 238.4 de la Llei urbanística valenciana, i se li requerirà perquè sol·licite llicència en el termini de dos mesos. Aquesta ordre de suspensió haurà de ser comunicada al Registre de la Propietat per a la seua constància mitjançant nota marginal.

2. Simultàniament, s'ordenarà el cessament del subministrament d'aigua, gas i energia elèctrica d'acord amb la normativa sectorial

tauración de la legalidad así como de los procedimientos sancionadores por infracción urbanística, para su publicidad y la práctica de los asientos que procedan, conforme a la legislación hipotecaria.

Artículo 526. Protección de la legalidad urbanística en suelo no urbanizable (en referencia a los artículos *221*, *222*, *224* y *231* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Cuando la Conselleria competente en materia de territorio tenga conocimiento de que se ha realizado algún acto de uso o edificación en suelo no urbanizable que pudieran ser constitutivos de infracción grave o muy grave, estén o no sujetos a Declaración de Interés Comunitario, requerirá al Ayuntamiento para que le informe en el plazo máximo de 10 días respecto a la existencia o no de licencia municipal.

2. En el caso de que no se hubiera otorgado licencia municipal, si las obras están en ejecución, la Conselleria ordenará su inmediata suspensión, de conformidad con lo previsto en el artículo 221 y concordantes de la Ley Urbanística Valenciana, iniciándose el procedimiento de protección de la legalidad urbanística.

3. En el caso de que se hubiere otorgado licencia municipal y las obras se hubieran terminado, la Conselleria formulará el requerimiento de legalización, de conformidad con lo previsto en el artículo 224 y concordantes de la Ley Urbanística Valenciana, iniciándose el procedimiento de protección de la legalidad urbanística.

4. En el caso de que se hubiera otorgado licencia municipal, si la Conselleria considera que la actuación urbanística constituye una infracción urbanística grave o muy grave, formulará el requerimiento de anulación o interpondrá recurso contencioso-administrativo, en los términos previstos en el artículo 231 de la Ley Urbanística Valenciana.

5. En el caso de que se hubiera otorgado licencia municipal, pero se advierta que las obras no se ajustan a ella, la Conselleria solicitará del Alcalde que lleve a cabo las actuaciones previstas en los apartados 3 y 4 del artículo 221 de la Ley Urbanística Valenciana. Transcurrido un mes desde esa comunicación, de no haberlo ordenado el Alcalde, la Consellería también podrá ordenar la paralización de las obras que de modo manifiesto no estuvieran amparadas por la licencia municipal.

6. La Conselleria competente en materia de Territorio, podrá adoptar las medidas de restauración previstas en el artículo 225 de la Ley Urbanística Valenciana cuando se trate de infracciones graves o muy graves cometidas en suelo no urbanizable.

Artículo 527. Requerimiento de legalización de actuaciones realizadas en suelo no urbanizable (en referencia a los artículos *223* y *224.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Cuando en suelo no urbanizable se trate de actuaciones sujetas a Declaración de Interés Comunitario, en los términos previstos en los artículos 223 y 224.1 de la Ley Urbanística Valenciana se requerirá al interesado para que en el plazo máximo de dos meses solicite la Declaración de Interés Comunitario ante la Consellería competente.

2. Si la actuación no está sujeta a Declaración de Interés Comunitario, se requerirá al interesado para que solicite al Ayuntamiento la correspondiente licencia.

Artículo 528. Medidas cautelares respecto a actuaciones urbanísticas carentes de licencia que estén en curso de ejecución (en referencia a los artículos *221* y *226* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Cuando se incoe un procedimiento de protección de la legalidad en relación a actos urbanísticos carentes de licencia que estén en curso de ejecución, se ordenará sin necesidad de audiencia previa su inmediata suspensión y la paralización de las obras, procediéndose en los términos previstos en el artículo 221 de la Ley Urbanística Valenciana. En la notificación de la orden de suspensión se informará al interesado del efecto suspensivo del plazo de prescripción previsto en el artículo 238.4 de la Ley Urbanística Valenciana, y se le requerirá para que solicite licencia en el plazo de dos meses. Esa orden de suspensión deberá ser comunicada al Registro de la Propiedad para su constancia mediante nota marginal.

2. Simultáneamente, se ordenará el cese del suministro de agua, gas y energía eléctrica de acuerdo con la normativa sectorial vigen-

vigent. Amb aquest fi, es comunicarà l'ordre de suspensió a les empreses subministradores de servicis previstes en l'article 199 de la Llei urbanística valenciana, que hauran de complir l'ordre en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des que existisca constància de la recepció de l'ordre. La suspensió del subministrament podrà alçarse una vegada s'hagen legalitzat les obres o activitats exercides sense llicència. Amb aquest fi, l'administració competent informarà les empreses subministradores del restabliment de la legalitat, per a habilitar-los a reprendre el subministrament.

3. Quan es dispose la paralització de les obres executades sense llicència, l'interessat està obligat a retirar en el termini màxim de 5 dies hàbils els materials o maquinària i la resta d'elements de construcció. El termini començarà a computar-se des que hi haja constància de la recepció de l'ordre per l'interessat.

4. En cas d'incompliment de l'ordre de suspensió, l'administració actuant podrà imposar el compliment forçós pels mitjans previstos en l'article 228 de la Llei urbanística valenciana.

Article 529. Mesures cautelars respecte a actuacions urbanístiques que estiguen en curs d'execució i siguen disconformes amb la llicència urbanística atorgada (en referència als articles *221.3* i *226* de la Llei urbanística valenciana)

Quan s'incoe un procediment de protecció de la legalitat en relació a actuacions urbanístiques disconformes amb la llicència atorgada, es podran adoptar les mesures cautelars previstes en l'article anterior. L'ordre de suspensió es notificarà als interessats previstos en l'article 221.3 de la Llei urbanística valenciana.

Article 530. Conseqüències de l'incompliment de les mesures cautelars (en referència a l'article *228* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'incompliment de les ordres de suspensió previstes en els articles precedents donarà lloc a l'execució subsidiària per l'administració urbanística actuant o a la imposició de multes coercitives.

2. En cas d'imposició de multes coercitives, cada deu dies es podrà imposar una multa d'entre 200 i 1.000 euros, determinant-se la quantia amb criteris proporcionals tenint en compte l'entitat i transcendència de l'actuació urbanística de què es tracte. Per aquest concepte no podran imposar-se més de deu multes coercitives.

Article 531. Mesures cautelars en cas d'incompliment per l'interessat de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article *226* de la Llei urbanística valenciana)

Mentre que l'interessat no execute plenament l'ordre de restauració de la legalitat urbanística:

a) Les construccions, edificacions, instal·lacions i la resta d'elements pendents de demolició, no donaran dret a l'efecte del pagament de preu just expropiatori, d'indemnització de danys i perjudicis o d'un altre tipus de compensació econòmica.

b) El propietari de la construcció, edificació, instal·lació i la resta d'elements pendents de demolició, quedarà provisionalment inhabilitat per a ser beneficiari de subvencions, incentius fiscals i qualssevol altres mesures de foment dels actes i activitats que precisen d'autorització o llicència urbanística. També quedarà provisionalment inhabilitat per a assumir o exercir la funció d'urbanitzador o empresari constructor en un programa d'actuació.

Article 532. Suspensió de l'execució de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article *225* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'òrgan actuant pot suspendre l'execució de l'ordre de restauració fins a la fermesa de la resolució en via administrativa.

2. En particular, pot suspendre's l'execució de l'ordre de restauració quan hi haja en tramitació algun instrument de planejament o de gestió urbanística que de forma sobrevinguda la fera innecessària, una vegada aprovat aquest instrument.

3. També pot suspendre's l'execució de l'ordre de restauració quan concórreguen totes les circumstàncies següents:

a) Que l'interessat acredite que ha demanat degudament les llicències o autoritzacions necessàries per a dur a terme la legalització,

te. A tal efecto, se comunicará la orden de suspensión a las empresas suministradoras de servicios previstas en el artículo 199 de la Ley Urbanística Valenciana, que deberán cumplir la orden en el plazo máximo de 10 días hábiles contados desde que exista constancia de la recepción de la orden. La suspensión del suministro podrá levantarse una vez se hayan legalizado las obras o actividades desarrolladas sin licencia. A tal efecto, la Administración competente informará a las empresas suministradoras del restablecimiento de la legalidad, para habilitarles a reanudar el suministro.

3. Cuando se disponga la paralización de las obras ejecutadas sin licencia, el interesado está obligado a retirar en el plazo máximo de 5 días hábiles los materiales o maquinaria y demás elementos de construcción. El plazo empezará a computarse desde que exista constancia de la recepción de la orden por el interesado.

4. En caso de incumplimiento de la orden de suspensión, la Administración actuante podrá imponer el cumplimiento forzoso por los medios previstos en el artículo 228 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 529. Medidas cautelares respecto a actuaciones urbanísticas que estén en curso de ejecución y sean disconformes con la licencia urbanística otorgada (en referencia a los artículos *221.3* y *226* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cuando se incoe un procedimiento de protección de la legalidad en relación a actuaciones urbanísticas disconformes con la licencia otorgada, se podrán adoptar las medidas cautelares previstas en el artículo anterior. La orden de suspensión se notificará a los interesados previstos en el artículo 221.3 de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 530. Consecuencias del incumplimiento de las medidas cautelares (en referencia al artículo *228* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El incumplimiento de las órdenes de suspensión previstas en los artículos precedentes dará lugar a la ejecución subsidiaria por la Administración urbanística actuante o a la imposición de multas coercitivas.

2. En caso de imposición de multas coercitivas, cada diez días se podrá imponer una multa de entre 200 y 1.000 euros, determinándose la cuantía con criterios proporcionales teniendo en cuenta la entidad y trascendencia de la actuación urbanística de que se trate. Por este concepto no podrán imponerse más de diez multas coercitivas.

Artículo 531. Medidas cautelares en caso de incumplimiento por el interesado de la orden de restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo *226* de la Ley Urbanística Valenciana)

Mientras que el interesado no ejecute plenamente la orden de restauración de la legalidad urbanística:

a) Las construcciones, edificaciones, instalaciones y demás elementos pendientes de demolición, no darán derecho a efectos del pago de justiprecio expropiatorio, de indemnización de daños y perjuicios o de otro tipo de compensación económica.

b) El propietario de la construcción, edificación, instalación y demás elementos pendientes de demolición, quedará provisionalmente inhabilitado para ser beneficiario de subvenciones, incentivos fiscales y cualesquiera otras medidas de fomento de los actos y actividades que precisen de autorización o licencia urbanística. También quedará provisionalmente inhabilitado para asumir o ejercer la función de Urbanizador o Empresario Constructor en un Programa de Actuación.

Artículo 532. Suspensión de la ejecución de la orden de restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo *225* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El órgano actuante puede suspender la ejecución de la orden de restauración hasta la firmeza de la resolución en vía administrativa.

2. En particular, puede suspenderse la ejecución de la orden de restauración cuando exista en tramitación algún instrumento de planeamiento o de gestión urbanística que de forma sobrevenida la hiciera innecesaria, una vez aprobado tal instrumento.

3. También puede suspenderse la ejecución de la orden de restauración cuando concurran todas las circunstancias siguientes:

a) Que el interesado acredite que ha pedido en debida forma las licencias o autorizaciones necesarias para llevar a cabo la legaliza-

com també la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de les llicències o autoritzacions.

b) Que l'interessat constituïsca davant l'administració una garantia en quantia no inferior al 50 per cent del pressupost de les actuacions de reposició, mitjançant alguna de les formes admeses en la legislació de contractes de les administracions públiques.

Article 533. Règim de les edificacions una vegada transcorregut el termini per a dictar l'ordre de restauració de la legalitat urbanística (en referència a l'article *224.1* de la Llei urbanística valenciana)

1. El mer transcurs del termini de quatre anys a què es refereix l'article 224.1 de la Llei urbanística valenciana, no comportarà la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persistisca la vulneració de l'ordenament jurídica no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació del que estica il·legalment construït.

2. No obstant això, amb la finalitat de reduir l'impacte negatiu d'aquestes construccions i edificacions, l'administració actuant podrà ordenar l'execució de les obres que resulten necessàries per a no pertorbar la seguretat, salubritat i l'ornament o paisatge de l'entorn.

Secció 4a
Infraccions urbanístiques i procediment sancionador

Article 534. Persones responsables (en referència a l'article *237* Llei urbanística valenciana)

1. La responsabilitat de les infraccions urbanístiques s'imputa a les persones que les cometen.

2. De l'obligació de pagament de les multes imposades a les persones jurídiques, seran responsables subsidiaris els gestors o administradors la conducta dels quals haja sigut determinant per a la comissió per la persona jurídica de la infracció.

3. En cas d'incompliment dels compromisos subscrits per a executar els programes d'actuació, són responsables els urbanitzadors.

4. En cas d'incompliment de les normes sobre publicitat privada, són responsables els promotors de les actuacions publicitades.

Article 535. Mort de la persona responsable o extinció de la persona jurídica responsable (en referència a l'article *237* de la Llei urbanística valenciana)

1. La mort de la persona física que va cometre la infracció extingeix la seua responsabilitat, sense perjudici que l'administració impose als seus successors o hereus les mesures de restauració de la legalitat i de reposició de la realitat física que escaiguen. Quan els successors o hereus s'hagen beneficiat o lucrat com a conseqüència de la infracció, l'administració pot exigir-los la restitució del benefici il·lícit obtingut.

2. Si la persona jurídica que va cometre la infracció s'extingeix abans d'arribar a executar-se la sanció, s'aplicaran les regles següents:

a) Es consideraran autors de la infracció les persones físiques que, sent titulars dels òrgans de direcció o representació ordinària de la persona jurídica, van determinar amb la seua conducta o decisions la comissió de la infracció.

b) Supletòriament, s'aplicarà el règim que corresponga a cada persona jurídica.

Article 536. Tramitació del procediment sancionador (en referència a l'article *243* de la Llei urbanística valenciana)

La tramitació del procediment sancionador s'ajustarà al que disposa el reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora aprovat per Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, o en la norma que el substituïsca.

Article 537. Exacció forçosa de les multes (en referència a l'article *243* de la Llei urbanística valenciana)

En defecte de pagament voluntari, per al cobrament i execució de les multes imposades com a sanció per infraccions urbanístiques ha d'aplicar-se el procediment administratiu de constrenyiment.

ción, así como la documentación que debe acompañar la solicitud de las licencias o autorizaciones.

b) Que el interesado constituya ante la Administración una garantía en cuantía no inferior al 50 por ciento del presupuesto de las actuaciones de reposición, mediante alguna de las formas admitidas en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

Artículo 533. Régimen de las edificaciones una vez transcurrido el plazo para dictar la orden de restauración de la legalidad urbanística (en referencia al artículo *224.1* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El mero transcurso del plazo de cuatro años al que se refiere el artículo 224.1 de la Ley Urbanística Valenciana, no conllevará la legalización de las obras y construcciones ejecutadas sin cumplir con la legalidad urbanística y, en consecuencia, mientras persista la vulneración del ordenación jurídico no podrán llevarse a cabo obras de reforma, ampliación o consolidación de lo ilegalmente construido.

2. Ello no obstante, con la finalidad de reducir el impacto negativo de esas construcciones y edificaciones, la Administración actuante podrá ordenar la ejecución de las obras que resulten necesarias para no perturbar la seguridad, salubridad y el ornato o paisaje del entorno.

Sección 4ª
Infracciones urbanísticas y procedimiento sancionador

Artículo 534. Personas responsables (en referencia al artículo *237* Ley Urbanística Valenciana)

1. La responsabilidad de las infracciones urbanísticas se imputa a las personas que las cometan.

2. De la obligación de pago de las multas impuestas a las personas jurídicas, serán responsables subsidiarioslos gestores o administradores cuya conducta haya sido determinantepara la comisión por la persona jurídica de la infracción.

3. En caso de incumplimiento de los compromisos suscritos para ejecutar los Programas de Actuación, son responsables los Urbanizadores.

4. En caso de incumplimiento de las normas sobre publicidad privada, son responsables los promotores de las actuaciones publicitadas.

Artículo 535. Muerte de la persona responsable o extinción de la persona jurídica responsable (en referencia al artículo *237* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La muerte de la persona física que cometió la infracción extingue su responsabilidad, sin perjuicio de que la Administración imponga a sus sucesores o herederos las medidas de restauración de la legalidad y de reposición de la realidad física que procedan. Cuando los sucesores o herederos se hubieren beneficiado o lucrado como consecuencia de la infracción, la Administración puede exigirles la restitución del beneficio ilícito obtenido.

2. Si la persona jurídica que cometió la infracción se extingue antes de llegar a ejecutarse la sanción, se aplicarán las siguientes reglas:

a) Se considerarán autores de la infracción las personas físicas que, siendo titulares de los órganos de dirección o representación ordinaria de la persona jurídica, determinaron con su conducta o decisiones la comisión de la infracción.

b) Supletoriamente, se aplicará el régimen que corresponda a cada persona jurídica.

Artículo 536. Tramitación del procedimiento sancionador (en referencia al artículo *243* de la Ley Urbanística Valenciana)

La tramitación del procedimiento sancionador se ajustará a lo dispuesto en el Reglamento del procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora aprobado por Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, o en la norma que lo sustituya.

Artículo 537. Exacción forzosa de las multas (en referencia al artículo *243* de la Ley Urbanística Valenciana)

En defecto de pago voluntario, para el cobro y ejecución de las multas impuestas como sanción por infracciones urbanísticas debe aplicarse el procedimiento administrativo de apremio.

Article 538. Coordinació del procediment sancionador amb el de protecció de la legalitat urbanística (en referència a l'article *243* de la Llei urbanística valenciana)

1. En iniciar el procediment de protecció de la legalitat urbanística previst en els articles 221 al 228 de la Llei urbanística valenciana, l'administració urbanística actuant comunicarà a l'interessat que l'inici del tal procediment interromp el termini de prescripció de les eventuals infraccions urbanístiques que s'hagen pogut cometre.

2. El procediment sancionador no s'iniciarà fins que no acabe el procediment de protecció, segons les regles següents:

a) Quan el requeriment de legalització acabe amb l'autorització de l'acte d'ús, edificació o transformació, s'iniciarà a continuació el procediment sancionador per l'eventual comissió de la infracció urbanística lleu tipificada amb l'article 252.1 de la Llei urbanística valenciana.

b) Quan després del requeriment de legalització escau iniciar el procediment de restauració de la legalitat no s'iniciarà el procediment sancionador fins que no es dicte la resolució que pose fi al procediment de restauració de la legalitat urbanística, en els termes establits en l'article 225 de la Llei urbanística valenciana.

c) No s'iniciarà el procediment sancionador si abans d'acabar el procediment de restauració aquesta es portara a efecte per l'interessat voluntàriament.

d) Una vegada acabat el procediment de restauració de la legalitat urbanística, s'incoarà el procediment sancionador per la infracció que s'haja comés. Si la restauració de la realitat alterada es duga a terme per l'interessat dins del termini establit en l'ordre de restauració, la multa es reduirà en un 95 per cent.

3. El procediment sancionador es podrà iniciar amb independència del de protecció de la legalitat, quan es tracte d'infraccions urbanístiques que no consistisquen en l'execució d'actes d'edificació o ús del sòl respecte dels quals procedisca la seua restauració.

Secció 5a
Administracions competents en matèria
de disciplina urbanística

Article 539. Òrgans municipals competents en matèria de disciplina urbanística (en referència a l'article *253* de la Llei urbanística valenciana)

1. En els termes establits en la legislació de règim local i sense perjudici de l'eventual delegació de competències, l'alcalde serà l'òrgan competent per a adoptar les resolucions previstes en els articles 221, 223 i 224 de la Llei urbanística valenciana.

2. En els termes establits en la legislació de règim local, l'òrgan competent per a adoptar les resolucions previstes en els articles 225, 227 i 228 de la Llei urbanística valenciana serà l'alcalde o la junta de govern local.

3. En els termes establits en la legislació de règim local, l'alcalde o la junta de govern local, en els termes que resulten de la Llei reguladora de les bases de serà l'òrgan municipal competent per a incoar i resoldre els expedients sancionadors.

4. Les diputacions provincials, mitjançant el personal adscrit a aquestes podran assistir i col·laborar amb els municipis en la instrucció dels expedients de protecció i restauració de la legalitat.

Article 540. Competències accessòries de l'administració autonòmica (en referència a l'article *255* de la Llei urbanística valenciana)

1. Quan l'administració autonòmica siga competent per a tramitar el procediment de protecció de la legalitat urbanística conforme al que estableix l'article 255 de la Llei urbanística valenciana, també ho serà per a tramitar el procediment sancionador que haja d'iniciar la comissió de la infracció tipificada en l'article 251.5 de la Llei urbanística valenciana.

2. També serà competent per a tramitar el procediment sancionador per la comissió de la infracció urbanística tipificada en l'article

Artículo 538. Coordinación del procedimiento sancionador con el de protección de la legalidad urbanística (en referencia al artículo *243* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Al iniciar el procedimiento de protección de la legalidad urbanística previsto en los artículos 221 al 228 de la Ley Urbanística Valenciana, la Administración urbanística actuante comunicará al interesado que el inicio del tal procedimiento interrumpe el plazo de prescripción de las eventuales infracciones urbanísticas que se hubieran podido cometer.

2. El procedimiento sancionador no se iniciará en tanto no termine el procedimiento de protección, según las siguientes reglas:

a) Cuando el requerimiento de legalización termine con la autorización del acto de uso, edificación o transformación, se iniciará a continuación el procedimiento sancionador por la eventual comisión de la infracción urbanística leve tipificada con el artículo 252.1 de la Ley Urbanística Valenciana.

b) Cuando tras el requerimiento de legalización procede iniciar el procedimiento de restauración de la legalidad no se iniciará el procedimiento sancionador en tanto no se dicte la resolución que ponga fin al procedimiento de restauración de la legalidad urbanística, en los términos establecidos en el artículo 225 de la Ley Urbanística Valenciana.

c) No se iniciará el procedimiento sancionador si antes de terminar el procedimiento de restauración ésta se llevase a efecto por el interesado voluntariamente.

d) Una vez terminado el procedimiento de restauración de la legalidad urbanística, se incoará el procedimiento sancionador por la infracción que se hubiera cometido. Si la restauración de la realidad alterada se llevase a cabo por el interesado dentro del plazo establecido en la orden de restauración, la multa se reducirá en un 95 por ciento.

3. El procedimiento sancionador se podrá iniciar con independencia del de protección de la legalidad, cuando se trate de infracciones urbanísticas que no consistan en la ejecución de actos de edificación o uso del suelo respecto de los que proceda su restauración.

Sección 5ª
Administraciones competentes en materia
de disciplina urbanística

Artículo 539. Órganos municipales competentes en materia de disciplina urbanística (en referencia al artículo *253* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En los términos establecidos en la legislación de régimen local y sin perjuicio de la eventual delegación de competencias, el Alcalde será el órgano competente para adoptar las resoluciones previstas en los artículos 221, 223 y 224 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. En los términos establecidos en la legislación de régimen local, el órgano competente para adoptar las resoluciones previstas en los artículos 225, 227 y 228 de la Ley Urbanística Valenciana será el Alcalde o la Junta de Gobierno Local.

3. En los términos establecidos en la legislación de régimen local, el Alcalde o la Junta de Gobierno Local, en los términos que resulte de la Ley Reguladora de las Bases de será el órgano municipal competente para incoar y resolver los expedientes sancionadores.

4. Las Diputaciones Provinciales, a través del personal adscrito a las mismas podrán asistir y colaborar con los municipios en la instrucción de los expedientes de protección y restauración de la legalidad.

Artículo 540. Competencias accesorias de la Administración autonómica (en referencia al artículo *255* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Cuando la Administración autonómica sea competente para tramitar el procedimiento de protección de la legalidad urbanística conforme a lo establecido en el artículo 255 de la Ley Urbanística Valenciana, también lo será para tramitar el procedimiento sancionador que hubiera que iniciar por la comisión de la infracción tipificada en el artículo 251.5 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. También será competente para tramitar el procedimiento sancionador por la comisión de la infracción urbanística tipificada en el

252.2 de la Llei urbanística valenciana, quan el requeriment incomplit haja sigut formulat per la conselleria competent en matèria de territori.

Article 541. Òrgans autonòmics competents en matèria de disciplina urbanística (en referència a l'article *255* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les competències autonòmiques de protecció de la legalitat urbanística previstes en la Llei urbanística valenciana s'exerciran pel director general competent en matèria d'urbanisme, que serà competent per a adoptar les resolucions previstes en els articles del 221 al 228 de la Llei urbanística valenciana.

2. Correspondrà als servicis territorials, o al servici o unitat administrativa que si és el cas es determine, efectuar els esbrinaments previs i la tramitació dels corresponents procediments, fins a la proposta de resolució.

3. El nomenament d'instructor dels procediments sancionadors tramitats per la conselleria recaurà en personal adscrit als servicis territorials o al servici o unitat administrativa que si és el cas es determine. La resolució dels expedients sancionadors no requerirà l'informe previ de les comissions territorials d'urbanisme

4. Correspondrà als servicis territorials efectuar la comunicació als municipis prevista en l'article 254.1 de la Llei urbanística valenciana, com també formular els requeriments d'informació a què es refereixen l'article 257.3 de la Llei urbanística valenciana, la disposició addicional quarta de la Llei del sòl no urbanitzable.

TÍTOL VIII
Intervenció en el mercat del sòl

Article 542. Constitució del patrimoni públic de sòl (en referència a l'article *258* de la Llei urbanística valenciana)

Les administracions públiques obligades a constituir un patrimoni públic del sòl no necessiten adoptar un acord exprés per a la constitució del patrimoni, sinó que han d'aplicar directament el que disposa la llei i aquest reglament.

Article 543. Composició del patrimoni públic del sòl (en referència a l'article *260* de la Llei urbanística valenciana)

1. Integren el patrimoni públic de sòl els béns i drets següents:

a) L'aprofitament que excedisca del que corresponga als propietaris de sòl urbà i urbanitzable.

b) Els béns immobles següents, sense perjudici de l'afecció a l'ús i domini públic:

1r. Els terrenys adquirits mitjançant expropiació, compra, permuta o qualsevol altre títol, amb la finalitat d'incorporar-los al patrimoni públic del sòl.

2n. Els terrenys obtinguts per cessions i expropiacions urbanístiques, exercici dels drets de tempteig i retracte i, en general, per l'execució del planejament urbanístic o dels instruments d'ordenació del territori sempre que deriven de la compensació d'excedents d'aprofitament.

3r. Els habitatges de propietat pública.

c) Els drets de crèdit i ingressos que a continuació es relacionen:

1r. Els crèdits que tinguen com a garantia hipotecària els béns inclosos en el mateix patrimoni.

2n. Els interessos, beneficis i plusvàlues per alienació d'actius, obtinguts per entitats o societats en què s'aporten com a capital públic béns del patrimoni públic del sòl.

3r. Les transferències i consignacions pressupostàries la finalitat de les quals siga la conservació, ampliació o gestió del patrimoni públic del sòl.

4t. Els ingressos obtinguts mitjançant la gestió i alienació d'altres béns del patrimoni públic del sòl mitjançant qualsevol títol, inclosa la substitució pel seu equivalent en efectiu de qualsevol cessió de terrenys o drets d'aprofitament que corresponga a l'administració titular del

artículo 252.2 de la Ley Urbanística Valenciana, cuando el requerimiento incumplido haya sido formulado por la Conselleria competente en materia de territorio.

Artículo 541. Órganos autonómicos competentes en materia de disciplina urbanística (en referencia al artículo *255* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las competencias autonómicas de protección de la legalidad urbanística previstas en la Ley Urbanística Valenciana se ejercerán por el Director General competente en materia de urbanismo, que será competente para adoptar las resoluciones previstas en los artículos del 221 al 228 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. Corresponderá a los Servicios Territoriales, o al Servicio o unidad administrativa que en su caso se determine, efectuar las averiguaciones previas y la tramitación de los correspondientes procedimientos, hasta la propuesta de resolución.

3. El nombramiento de instructor de los procedimientos sancionadores tramitados por la Conselleria recaerá en personal adscrito a los Servicios Territoriales o al Servicio o unidad administrativa que en su caso se determine. La resolución de los expedientes sancionadores no requerirá previo informe de las Comisiones Territoriales de Urbanismo

4. Corresponderá a los Servicios Territoriales efectuar la comunicación a los Municipios prevista en el artículo 254.1 de la Ley Urbanística Valenciana, así como también formular los requerimientos de información a los que se refieren el artículo 257.3 de la Ley Urbanística Valenciana, la Disposición Adicional Cuarta de la Ley del Suelo no Urbanizable.

TÍTULO VIII
Intervención en el mercado del suelo

Artículo 542. Constitución del Patrimonio Público de Suelo (en referencia al artículo *258* de la Ley Urbanística Valenciana)

Las Administraciones Públicas obligadas a constituir un Patrimonio Público del Suelo no necesitan adoptar un acuerdo expreso para la constitución del Patrimonio, sino que deben aplicar directamente lo dispuesto en la Ley y este Reglamento.

Artículo 543. Composición del Patrimonio Público del Suelo (en referencia al artículo *260* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Integran el Patrimonio Público de Suelo los siguientes bienes y derechos:

a) El aprovechamiento que exceda del que corresponda a los propietarios de suelo urbano y urbanizable.

b) Los siguientes bienes inmuebles, sin perjuicio de su afección al uso y dominio público:

1.º Los terrenos adquiridos mediante expropiación, compra, permuta o cualquier otro título, con la finalidad de incorporarlos al Patrimonio Público del Suelo.

2.º Los terrenos obtenidos por cesiones y expropiaciones urbanísticas, ejercicio de los derechos de tanteo y retracto y, en general, por la ejecución del planeamiento urbanístico o de los instrumentos de ordenación del territorio siempre que traiga causa de la compensación de excedentes de aprovechamiento.

3.º Las viviendas de propiedad pública.

c) Los derechos de crédito e ingresos que a continuación se relacionan:

1.º Los créditos que tengan como garantía hipotecaria los bienes incluidos en el mismo patrimonio.

2.º Los intereses, beneficios y plusvalías por enajenación de activos, obtenidos por entidades o sociedades en las que se aporten como capital público bienes del Patrimonio Público del Suelo.

3.º Las transferencias y consignaciones presupuestarias cuya finalidad sea la conservación, ampliación o gestión del Patrimonio Público del Suelo.

4.º Los ingresos obtenidos mediante la gestión y enajenación de otros bienes del Patrimonio Público del Suelo mediante cualquier título, incluida la sustitución por su equivalente en efectivo de cualquier cesión de terrenos o derechos de aprovechamiento que corres-

patrimoni, la constitució onerosa de drets de superfície i la percepció de quantitats alçades o cànons periòdics pel mateix concepte.

Article 544. Destinació dels ingressos dineraris (en referència a l'article *259* de la Llei urbanística valenciana i a l'article *86* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Els ingressos dineraris obtinguts per l'alienació, o la cessió de terrenys han de destinar-se a algun dels següents fins d'interés social, sempre que estiguen previstos en algun dels instruments d'ordenació del territori o de planejament urbanístic vigents, o que estiguen vinculats a la seua execució.

2. Preferentment, la destinació serà:

a) Construcció d'habitatges amb protecció pública.

b) Finançament de programes d'actuació respecte a immobles inscrits en la secció de solars i edificis a rehabilitar del registre municipal d'urbanisme. A aquest objectiu es destinarà un mínim del 15 per cent dels ingressos dineraris generats en l'exercici pressupostari anterior. Aquest percentatge només podrà reduir-se justificada i proporcionadament en atenció a l'existència de més ingressos per aquest concepte que immobles inscrits en la referida secció del registre municipal d'urbanisme. Podrà suprimir-se aquesta partida quan en aquesta secció registral no hi haja cap immoble.

c) La conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic, destinant un mínim del 15 per cent dels ingressos anuals a atorgar ajudes a l'empara del que preveu l'article 209 de la Llei urbanística valenciana. Amb aquest fi, els ajuntaments aprovaran una ordenança reguladora de règim d'ajudes, ponderant la situació econòmica del destinatari de l'ajuda o subvenció. Aquest percentatge només podrà reduir-se justificadament i proporcionadament en atenció a l'existència de més ingressos per aquest concepte que sol·licituds d'ajuda.

d) Al finançament de programes i projectes per a la sostenibilitat. En aquest cas s'aplicarà el règim establit en aquest reglament pel que fa a les quotes de sostenibilitat derivades de la gestió urbanística.

3. Subsidiàriament, i una vegada atesos els fins indicats en l'apartat anterior, també podran destinar-se aquests ingressos dineraris del patrimoni públic del sòl a complir algun dels objectius següents:

a) Execució d'actuacions de millora d'entorns urbans a l'efecte del que estableix l'article 5 de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge.

b) Conservació, gestió i ampliació del propi patrimoni públic del sòl, entenent inclosos els conceptes següents:

1r. Les despeses necessàries per a la conservació del patrimoni públic del sòl, com ara tributs, segurs i costos de manteniment, neteja, seguretat i altres d'anàlegs.

2n. Les despeses d'urbanització necessaris perquè els terrenys del patrimoni aconsegueixen la condició de solar.

3r. Les despeses necessàries per a l'ampliació del patrimoni mitjançant cessió, expropiació, compra, permuta o qualsevol altre títol.

4t. Els interessos, despeses de tramitació i comissions dels crèdits els fons dels quals hagen sigut adscrits al patrimoni.

5é. Les despeses necessàries per a la implantació dels mitjans informàtics i la gestió dels registres municipals del sòl.

c) Amb caràcter excepcional, altres fins d'interés social que meresquen tal consideració conforme a la normativa urbanística o a la legislació sectorial, i que estiguen previstos en els instruments d'ordenació del territori o de planejament urbanístic vigents.

Article 545. Documentació comptable (en referència a l'article *259* de la Llei urbanística valenciana)

1. Les administracions titulars de patrimonis públics de sòl, com també les entitats que tingueren encomanada la seua gestió, han de documentar comptablement de forma expressa i diferenciada els béns integrants del patrimoni, com també el seu moviment patrimonial, les seues alienacions i la seua destinació final, i així mateix el flux i afectació dels fons adscrits al patrimoni, utilitzant a aquest efecte tècniques de comptabilitat i pressupostació públiques.

ponda a la Administración titular del patrimonio, la constitución onerosa de derechos de superficie y la percepción de cantidades alzadas o cánones periódicos por el mismo concepto.

Artículo 544. Destino de los ingresos dinerarios (en referencia al artículo *259* de la Ley Urbanística Valenciana y al artículo *86* de la Ley de Ordengación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Los ingresos dinerarios obtenidos por la enajenación, o la cesión de terrenos deben destinarse a alguno de los siguientes fines de interés social, siempre que estén previstos en alguno de los instrumentos de ordenación del territorio o de planeamiento urbanístico vigentes, o que estén vinculados a su ejecución.

2. Preferentemente, el destino será:

a) Construcción de viviendas con protección pública.

b) Financiación de Programas de Actuación respecto a inmuebles inscritos en la Sección de Solares y Edificios a Rehabilitar del Registro Municipal de Urbanismo. A ese objetivo se destinará un mínimo del 15 por ciento de los ingresos dinerarios generados en el ejercicio presupuestario anterior. Ese porcentaje sólo podrá reducirse justificada y proporcionadamente en atención a la existencia de más ingresos por este concepto que inmuebles inscritos en la referida Sección del Registro Municipal de Urbanismo. Podrá suprimirse esta partida cuando en esa Sección registral no exista ningún inmueble.

c) La conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico, destinando un mínimo del 15 por ciento de los ingresos anuales a otorgar ayudas al amparo de lo previsto en el artículo 209 de la Ley Urbanística Valenciana. A tal efecto, los Ayuntamientos aprobarán una Ordenanza reguladora de Régimen de ayudas, ponderando la situación económica del destinatario de la ayuda o subvención. Ese porcentaje sólo podrá reducirse justificada y proporcionadamente en atención a la existencia de más ingresos por este concepto que solicitudes de ayuda.

d) A la financiación de Programas y Proyectos para la sostenibilidad. En ese caso será de aplicación el régimen establecido en el presente Reglamento en lo relativo a las cuotas de sostenibilidad derivadas de la gestión urbanística.

3. Subsidiariamente, y una vez atendidos los fines indicados en el apartado anterior, también podrán destinarse esos ingresos dinerarios del Patrimonio Público del Suelo a cumplir alguno de los siguientes objetivos:

a) Ejecución de actuaciones de mejora de entornos urbanos a los efectos de lo establecido en el artículo 5 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

b) Conservación, gestión y ampliación del propio Patrimonio Público del Suelo, entendiendo incluidos los siguientes conceptos:

1.º Los gastos necesarios para la conservación del Patrimonio Público del Suelo, tales como tributos, seguros y costes de mantenimiento, limpieza, seguridad y otros análogos.

2.º Los gastos de urbanización necesarios para que los terrenos del Patrimonio alcancen la condición de solar.

3.º Los gastos necesarios para la ampliación del Patrimonio mediante cesión, expropiación, compra, permuta o cualquier otro título.

4.º Los intereses, gastos de tramitación y comisiones de los créditos cuyos fondos hayan sido adscritos al Patrimonio.

5.º Los gastos necesarios para la implantación de los medios informáticos y la gestión de los Registros Municipales del Suelo.

c) Con carácter excepcional, otros fines de interés social que merezcan tal consideración conforme a la normativa urbanística o a la legislación sectorial, y que estén previstos en los instrumentos de ordenación del territorio o de planeamiento urbanístico vigentes.

Artículo 545. Documentación contable (en referencia al artículo *259* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Las Administraciones titulares de patrimonios públicos de suelo, así como las entidades que tuvieran encomendada su gestión, deben documentar contablemente de forma expresa y diferenciada los bienes integrantes del Patrimonio, así como su movimiento patrimonial, sus enajenaciones y su destino final, y asimismo el flujo y afectación de los fondos adscritos al Patrimonio, utilizando al efecto técnicas de contabilidad y presupuestación públicas.

2. La gestió anual dels patrimonis públics de sòl ha d'acompanyar a la liquidació dels comptes corresponents a l'execució dels pressupostos de la seua administració titular i ha de ser objecte de control en els mateixos termes que aquesta liquidació.

Article 546. Alienació mitjançant concurs o subhasta de béns dels patrimonis públics del sòl (en referència a l'article *264* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'alienació dels béns dels patrimonis públics de sòl s'ha de realitzar, per preu igual o superior al valor del seu aprofitament, previ concurs públic o subhasta, en els termes que preveu l'article 264 de la Llei urbanística valenciana.

2. El plec de condicions del concurs o subhasta ha d'assenyalar, segons els casos:

a) Preu mínim d'alienació, mai inferior al valor del seu aprofitament.

b) Preus màxims de venda o arrendament dels immobles que s'edifiquen.

c) Terminis d'urbanització i edificació.

d) Criteris d'adjudicació del concurs, ponderant les condicions anteriors de manera que tinguen un pes predominant respecte a altres, i equilibrat entre si. Amb caràcter general es donarà preferència a les ofertes destinades a la construcció d'habitatges de protecció pública. Motivadament, en atenció a les particulars circumstàncies de fet concurrents en cada cas concret i d'acord amb el planejament urbanístic el plec podrà donar preferència a les ofertes destinades a la realització d'actuacions de millora d'entorns urbans, o altres usos d'interés social degudament identificats en el plec.

e) Altres condicions que escaiguen.

3. En relació al que preveu l'article 264.1.c) de la Llei urbanística valenciana, únicament tindran consideració de promotors públics les administracions públiques de caràcter territorial, els organismes autònoms, com també les entitats públiques i les societats mercantils de titularitat exclusivament pública. Amb aquest fi, no tindran la consideració de promotors públics les empreses mixtes.

4. Si el concurs queda desert, durant un termini d'un any comptador de la resolució, els béns que es tracte poden alienar-se, amb caràcter subsidiari d'excepcional, de forma directa conforme al mateix plec.

Article 547. Alienació de béns dels patrimonis públics del sòl mitjançant permuta (en referència a l'article *264* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els béns dels patrimonis públics de sòl poden ser alienats mitjançant permuta per altres béns, que en aquest cas passen a integrar-se en el mateix patrimoni públic de sòl, previ expedient en què s'acredite:

a) La major conveniència de la permuta enfront d'altres formes d'alienació possibles.

b) La vinculació de la destinació dels béns objecte de permuta a algun dels fins previstos en l'article 259 de la Llei urbanística valenciana.

c) La valoració dels béns objecte de permuta.

d) Si és el cas, la forma i condicions de pagament de la diferència entre les valoracions dels béns objecte de permuta.

2. Com a regla general, l'alienació mitjançant permuta dels béns dels patrimonis públics de sòl s'ha de realitzar pel sistema de concurs públic, per preu igual o superior al valor del seu aprofitament. No obstant això, i en els casos previstos en la llei, l'alienació mitjançant permuta pot realitzar-se per raó de procediment negociat.

Article 548. Delimitació d'àrees de reserva (en referència a l'article *261* de la Llei urbanística valenciana)

1. A efecte de l'exercici de la potestat d'expropiació forçosa o dels drets de tempteig i retracte, la delimitació de les àrees de reserva ha d'efectuar-se en el pla general o en les seues revisions o modificacions, o en un pla especial.

2. La gestión anual de los Patrimonios Públicos de Suelo debe acompañar a la liquidación de las cuentas correspondientes a la ejecución de los presupuestos de su Administración titular y debe ser objeto de control en los mismos términos que dicha liquidación.

Artículo 546. Enajenación mediante concurso o subasta de bienes de los Patrimonios Públicos del Suelo (en referencia al artículo *264* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La enajenación de los bienes de los Patrimonios Públicos de Suelo debe realizarse, por precio igual o superior al valor de su aprovechamiento, previo concurso público o subasta, en los términos previstos en el artículo 264 de la Ley Urbanística Valenciana.

2. El pliego de condiciones del concurso o subasta debe señalar, según los casos:

a) Precio mínimo de enajenación, nunca inferior al valor de su aprovechamiento.

b) Precios máximos de venta o arrendamiento de los inmuebles que se edifiquen.

c) Plazos de urbanización y edificación.

d) Criterios de adjudicación del concurso, ponderando las condiciones anteriores de forma que tengan un peso predominante respecto a otras, y equilibrado entre sí. Con carácter general se dará preferencia a las ofertas destinadas a la construcción de viviendas de protección pública. Motivadamente, en atención a las particulares circunstancias de hecho concurrentes en cada caso concreto y de acuerdo con el planeamiento urbanístico el pliego podrá dar preferencia a las ofertas destinadas a la realización de actuaciones de mejora de entornos urbanos, u otros usos de interés social debidamente identificados en el pliego.

e) Otras condiciones que procedan.

3. En relación a lo previsto en el artículo 264.1.c) de la Ley Urbanística Valenciana, únicamente tendrán consideración de promotores públicos las Administraciones Públicas de carácter territorial, los Organismos Autónomos, así como las Entidades públicas y las sociedades mercantiles de titularidad exclusivamente pública. A esos efectos, no tendrán la consideración de promotores públicos las empresas mixtas.

4. Si el concurso quedara desierto, durante un plazo de un año a contar desde la resolución, los bienes de que se trate pueden enajenarse, con carácter subsidiario de excepcional, de forma directa conforme al mismo pliego.

Artículo 547. Enajenación de bienes de los Patrimonios Públicos del Suelo mediante permuta (en referencia al artículo *264* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los bienes de los Patrimonios Públicos de Suelo pueden ser enajenados mediante permuta por otros bienes, que en tal caso pasan a integrarse en el mismo patrimonio público de suelo, previo expediente en el que se acredite:

a) La mayor conveniencia de la permuta frente a otras formas de enajenación posibles.

b) La vinculación del destino de los bienes objeto de permuta a alguno de los fines previstos en el artículo 259 de la Ley Urbanística Valenciana.

c) La valoración de los bienes objeto de permuta.

d) En su caso, la forma y condiciones de pago de la diferencia entre las valoraciones de los bienes objeto de permuta.

2. Como regla general, la enajenación mediante permuta de los bienes de los Patrimonios Públicos de Suelo debe realizarse por el sistema de concurso público, por precio igual o superior al valor de su aprovechamiento. No obstante, en los casos previstos en la Ley, la enajenación mediante permuta puede realizarse en virtud de procedimiento negociado.

Artículo 548. Delimitación de áreas de reserva (en referencia al artículo *261* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. A efecto del ejercicio de la potestad de expropiación forzosa o de los derechos de tanteo y retracto, la delimitación de las áreas de reserva debe efectuarse en el Plan General o en sus revisiones o modificaciones, o en un Plan Especial.

2. No obstant el que estableix l'article 76 de la Llei urbanística valenciana, pot bastar que el pla especial continga una memòria justificativa de les causes d'utilitat pública o interés social que legitimen la reserva, un estudi economicofinancer, plànols d'informació i un plànol d'ordenació.

Article 549. Durada màxima de les reserves de terrenys (en referència a l'article *261* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'aprovació definitiva dels instruments de planejament implica la declaració d'utilitat pública i de la necessitat ocupació dels terrenys inclosos en la reserva, a efecte expropiatori, per un termini màxim i no prorrogable de sis anys des de l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament, com també la subjecció de totes les transmissions que s'efectuen sobre aquests terrenys als drets de tempteig i retracte a favor de l'Administració pública titular del patrimoni públic.

2. Transcorregut el termini de sis anys assenyalat en l'apartat anterior sense que s'haja iniciat el procediment expropiatori, o exercits els drets de tempteig o retracte, la delimitació de la reserva quedarà sense efecte automàticament, i no podrà promoure's l'entrada en vigor de la reserva d'aquests terrenys fins que transcórreguen altres sis anys de carència sense reserva o vinculació.

TÍTOL IX
Informació urbanística i participació social

CAPÍTOL I
Drets dels ciutadans i deures de les autoritats i servidors públics

Article 550. Drets dels ciutadans en l'activitat urbanística (en referència a l'article *6* de la Llei urbanística valenciana)

A l'efecte d'aquest reglament, tots els ciutadans tenen els següents drets:

a) A la participació efectiva en els procediments d'aprovació de qualssevol instruments de planejament espacial, informació ambiental o de planejament de caràcter temporal, econòmic i de gestió, com també a la presentació d'al·legacions, observacions, propostes, reclamacions i queixes.

b) A accedir a la informació sobre els instruments de planejament, programes d'actuació i convenis urbanístics, en els termes establits en aquest reglament.

c) A ser informats per escrit, per l'administració competent, del règim i condicions urbanístiques aplicables a una finca determinada.

d) A l'exercici de l'acció pública conforme al que estableix la legislació urbanística.

Article 551. Responsabilitat derivada de l'exercici de la funció pública urbanística (en referència als articles *3* i *6* de la Llei urbanística valenciana)

El caràcter democràtic de la funció pública urbanística implica no sols la directa participació ciutadana, sinó també la responsabilitat personal de les autoritats i del personal al servici de les administracions públiques pels efectes antijurídics dels seus actes i actuacions il·legals, o derivades de la inactivitat de l'administració pública. Aquesta responsabilitat procedirà en els supòsits previstos en la legislació corresponent.

CAPÍTOL II
Participació ciutadana en la funció pública urbanística

Secció 1a
Vies de participació ciutadana

Article 552. Participació directa i indirecta (en referència a l'article *6* de la Llei urbanística valenciana)

1. En l'exercici de la funció pública urbanística els ciutadans podran participar directament o a través d'associacions veïnals o altres formes d'organització representativa.

2. No obstante lo establecido en el artículo 76 de la Ley Urbanística Valenciana, puede bastar con que el Plan Especial contenga una Memoria justificativa de las causas de utilidad pública o interés social que legitiman la reserva, un estudio económico-financiero, planos de información y un plano de ordenación.

Artículo 549. Duración máxima de las reservas de terrenos (en referencia al artículo *261* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento implica la declaración de utilidad pública y de la necesidad de ocupación de los terrenos incluidos en la reserva, a efectos expropiatorios, por un plazo máximo y no prorrogable de seis años desde la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento, así como la sujeción de todas las transmisiones que se efectúen sobre dichos terrenos a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración pública titular del Patrimonio Público.

2. Transcurrido el plazo de seis años señalado en el apartado anterior sin que se haya iniciado el procedimiento expropiatorio, o ejercidos los derechos de tanteo o retracto, la delimitación de la reserva quedará sin efecto automáticamente, y no podrá promoverse la entrada envigor de la reserva de los mismos terrenos hasta que transcurran otros seis años de carencia sin reserva o vinculación.

TÍTULO IX
Información urbanística y participación social

CAPÍTULO I
Derechos de los ciudadanos y deberes de las autoridades y servidores públicos

Artículo 550. Derechos de los ciudadanos en la actividad urbanística (en referencia al artículo *6* de la Ley Urbanística Valenciana).

A los efectos de este Reglamento, todos los ciudadanos tienen los siguientes derechos:

a) A la participación efectiva en los procedimientos de aprobación de cualesquiera instrumentos de planeamiento espacial, información medioambiental o de planeamiento de carácter temporal, económico y de gestión, así como a la presentación de alegaciones, observaciones, propuestas, reclamaciones y quejas.

b) A acceder a la información sobre los Instrumentos de planeamiento, programas de actuación y Convenios urbanísticos, en los términos establecidos en este Reglamento.

c) A ser informados por escrito, por la Administración competente, del régimen y condiciones urbanísticas aplicables a una finca determinada.

d) Al ejercicio de la acción pública conforme a lo establecido en la legislación urbanística.

Artículo 551. Responsabilidad derivada del ejercicio de la función pública urbanística (en referencia a los artículos *3* y *6* de la Ley Urbanística Valenciana).

El carácter democrático de la función pública urbanística implica no sólo la directa participación ciudadana, sino también la responsabilidad personal de las autoridades y del personal al servicio de las Administraciones Públicas por los efectos antijurídicos de sus actos y actuaciones ilegales, o derivadas de la inactividad de la Administración Pública. Esa responsabilidad procederá en los supuestos previstos en la legislación correspondiente.

CAPÍTULO II
Participación ciudadana en la función pública urbanística

Sección 1ª
Cauces de participación ciudadana

Artículo 552. Participación directa e indirecta (en referencia al artículo *6* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. En el ejercicio de la función pública urbanística los ciudadanos podrán participar directamente o a través de asociaciones vecinales u otras formas de organización representativa.

2. Als ajuntaments subjectes al règim de municipis de gran població, els veïns també podran participar mitjançant el Consell Social de la Ciutat.

Secció 2a
Participació ciutadana en l'inici dels procediment s administratius

Article 553. Denúncies i l'acció pública urbanística (en referència a l'article *7* de la Llei urbanística valenciana)

En exercici de l'acció pública urbanística qualsevol ciutadà pot presentar denúncies, que una vegada admeses a tràmit atribueixen als que l'han presentada, i segons la legislació de procediment administratiu, la condició d'interessat en els termes que preveu cada tipus de procediment.

Secció 3a
Participació ciutadana en el desenrotllament dels procediments administratius

Article 554. Participació ciutadana en la informació pública de procediments urbanístics (en referència a l'article *6* de la Llei urbanística valenciana)

A més del que disposa específicament en aquest reglament, en tots els tràmits d'informació pública han d'aplicar-se les regles següents:

1. Els anuncis d'informació pública han d'indicar amb claredat:

a) L'instrument o expedient sotmés a informació pública, com també el seu àmbit d'aplicació quan aquest no es deduïsca clarament de la denominació.

b) Quan es tracte d'instruments elaborats o expedients promoguts per particulars o per altres administracions públiques, la identitat del promotor.

c) La durada del període d'informació pública, i el moment a partir del qual haja de considerar-se iniciat.

d) El lloc i horaris disposats per a la consulta de l'instrument o expedient, com també per a la presentació d'al·legacions, suggeriments i qualssevol altres documents.

e) La pàgina web on puga consultar-se l'instrument de planejament o la documentació de qualsevol procediment ja acabat.

f) Quan es tracte d'instruments de planejament o actes procedimentals que hagen de ser sotmesos a tràmits o autoritzacions exigits per la legislació sectorial, les dades exigides per aquesta.

2. Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques i jurídiques, encara que no tinguen la condició d'interessades, poden:

a) Consultar tota la documentació escrita, gràfica i cartogràfica que integre l'instrument o expedient, i l'ajuntament haurà de disposar a aquest efecte d'un exemplar complet i diligenciat.

b) Presentar tant les seues al·legacions com tots els suggeriments, informes i qualssevol altres documents estimen oportú aportar en relació amb l'instrument o expedient sotmés a informació pública.

Secció 4a
Participació dels particulars en la terminació de procediments administratius

Article 555. Procediment de realització de convenis urbanístics (en referència a la disposició addicional quarta de la Llei urbanística valenciana)

1. La negociació, aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics ha de desenrotllar-se d'acord amb el que estableix la normativa reguladora de les administracions públiques que els subscriguen.

2. Una vegada aprovats els convenis per les administracions que els subscriguen, han de ser formalitzats en document administratiu dins dels tres mesos següents a la seua aprovació. Transcorregut aquest

2. En los Ayuntamientos sujetos al régimen de municipios de gran población, los vecinos también podrán participar a través del Consejo Social de la Ciudad.

Sección 2ª
Participación ciudadana en el inicio de los procedimientos administrativos

Artículo 553. Denuncias y la acción pública urbanística (en referencia al artículo *7* de la Ley Urbanística Valenciana).

En ejercicio de la acción pública urbanística cualquier ciudadano puede presentar denuncias, que una vez admitidas a trámite atribuyen a los que la han presentado, y según la legislación de procedimiento administrativo, la condición de interesado en los términos previstos en cada tipo de procedimiento.

Sección 3ª
Participación ciudadana en el desarrollo de los procedimientos administrativos

Artículo 554. Participación ciudadana en la información pública de procedimientos urbanísticos (en referencia al artículo *6* de la Ley Urbanística Valenciana).

Además de lo dispuesto específicamente en este Reglamento, en todos los trámites de información pública deben aplicarse las siguientes reglas:

1. Los anuncios de información pública deben indicar con claridad:

a) El instrumento o expediente sometido a información pública, así como su ámbito de aplicación cuando el mismo no se deduzca claramente de la denominación.

b) Cuando se trate de instrumentos elaborados o expedientes promovidos por particulares o por otras Administraciones públicas, la identidad del promotor.

c) La duración del período de información pública, y el momento a partir del cual deba considerarse iniciado.

d) El lugar y horarios dispuestos para la consulta del instrumento o expediente, así como para la presentación de alegaciones, sugerencias y cualesquiera otros documentos.

e) La página web donde pueda consultarse el instrumento de planeamiento o la documentación de cualquier procedimiento ya terminado.

f) Cuando se trate de instrumentos de planeamiento o actos procedimentales que deban ser sometidos a trámites o autorizaciones exigidos por la legislación sectorial, los datos exigidos por la misma.

2. Durante el período de información pública todas las personas, físicas y jurídicas, aunque no tengan la condición de interesadas, pueden:

a) Consultar toda la documentación escrita, gráfica y cartográfica que integre el instrumento o expediente, debiendo el Ayuntamiento disponer a tal efecto un ejemplar completo y diligenciado.

b) Presentar tanto sus alegaciones como cuantas sugerencias, informes y cualesquiera otros documentos estimen oportuno aportar en relación con el instrumento o expediente sometido a información pública.

Sección 4ª
Participación de los particulares en la terminación de procedimientos administrativos

Artículo 555. Procedimiento de celebración de Convenios urbanísticos (en referencia a la disposición adicional cuarta de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La negociación, aprobación, formalización y ejecución de los Convenios urbanísticos debe desarrollarse de acuerdo a lo establecido en la normativa reguladora de las Administraciones públicas que los suscriban.

2. Una vez aprobados los Convenios por las Administraciones que los suscriban, deben ser formalizados en documento administrativo dentro de los tres meses siguientes a su aprobación. Transcurri-

termini sense haver-se signat el conveni, serà necessari que s'instruïsca el corresponent procediment per a deixar sense efecte l'acord de voluntats, com també la indemnització de danys i perjudicis que s'hagen pogut ocasionar.

Article 556. Eficàcia i publicitat dels convenis urbanístics (en referència a la disposició addicional quarta de la Llei urbanística valenciana)

1. Els convenis urbanístics, en els termes establits en la disposició addicional quarta de la Llei urbanística valenciana, es perfeccionen i obliguen des de la seua formalització en document administratiu, sense perjudici del dret de qualsevol de les parts a sol·licitar la seua elevació a escriptura pública.

2. El contingut dels convenis urbanístics té accés al Registre de la Propietat d'acord amb el que preveu la seua normativa específica. En particular, els compromisos adquirits en convenis urbanístics pels propietaris de terrenys i la resta de béns immobles vinculen els tercers adquirents d'aquests béns, quan aquests compromisos hagen sigut inscrits en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que preveu la normativa específica.

3. A més seran inscrits en els registres urbanístics regulats en aquest reglament.

4. A l'efecte de la publicitat dels convenis urbanístics, les administracions públiques que els subscriguen han de publicar-los en el butlletí oficial de la província dins del mes següent a la signatura i remetre un exemplar d'aquests al Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana.

Article 557. Altres convenis (en referència a la disposició addicional quarta.*4*) de la Llei urbanística valenciana)

1. S'entendrà que no tenen la consideració de convenis urbanístics els de col·laboració interadministrativa que es firmen en relació amb actuacions que afecten més d'un terme municipal, i es referisquen a la preparació o a la determinació de les condicions de la gestió i execució del planejament.

2. Tampoc tindran aquesta consideració de convenis urbanístics els efectuats per a substituir el pagament en diners del preu just expropiatori per l'atribució de drets d'aprofitament urbanístic, o qualsevol altra compensació en espècie admesa en dret.

3. Els pactes, acords i convenis que faça l'urbanitzador amb els propietaris o amb l'empresari constructor tindran caràcter privat i no es consideraran convenis urbanístics.

CAPÍTOL III
Informació urbanística

Secció 1a
Disposicions generals

Article 558. Concepte d'informació urbanística (en referència a l'article *6* de la Llei urbanística valenciana)

1. La informació urbanística es regirà pels principis d'accessibilitat i transparència i els ciutadans tindran dret a accedir-hi en els termes disposats en aquest reglament i la resta de normes aplicables.

2. A l'efecte de la normativa urbanística, s'entén per informació urbanística tota la informació de què disposen les administracions públiques, en tot tipus de suport material en què figuren, referida a les determinacions dels instruments d'ordenació del territori, planejament i gestió urbanística aprovats, i en general al règim del sòl i condicions de naturalesa urbanística dels terrenys.

Article 559. Dret a la informació urbanística (en referència a l'article *6* de la Llei urbanística valenciana)

1. Dins de les seues competències respectives, l'administració de la Comunitat Autònoma i els municipis, com també les mancomunitats, consorcis i gerències d'urbanisme, han d'adoptar les mesures necessàries per a:

do ese plazo sin haberse formalizado el Convenio, será necesario que se instruya el correspondiente procedimiento para dejar sin efecto el acuerdo de voluntades, así como la indemnización de daños y perjuicios que se hubieren podido ocasionar.

Artículo 556. Eficacia y publicidad de los Convenios urbanísticos (en referencia a la disposición adicional cuarta de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Los Convenios urbanísticos, en los términos establecidos en la Disposición Adicional cuarta de la Ley Urbanística Valenciana,se perfeccionan y obligan desde su formalización en documento administrativo, sin perjuicio del derecho de cualquiera de las partes a solicitar su elevación a escritura pública.

2. El contenido de los Convenios urbanísticos tiene acceso al Registro de la Propiedad conforme a lo previsto en su normativa específica. En particular, los compromisos adquiridos en convenios urbanísticos por los propietarios de terrenos y demás bienes inmuebles vinculan a los terceros adquirentes de dichos bienes, cuando tales compromisos hayan sido inscritos en el Registro de la Propiedad, conforme a lo previsto en su normativa específica.

3. Además serán inscritos en los Registros Urbanísticos regulados en este Reglamento.

4. A efectos de la publicidad de los Convenios urbanísticos, las Administraciones públicas que los suscriban deben publicarlos en el "Boletín Oficial de la Provincia" dentro del mes siguiente a su firma y remitir un ejemplar de los mismos al Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana.

Artículo 557. Otros Convenios (en referencia a la disposición adicional cuarta.*4*) de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Se entenderá que no tienen la consideración de Convenios urbanísticos los de colaboración interadministrativa que se celebren en relación a actuaciones que afecten a más de un término municipal, y se refieran a la preparación o a la determinación de las condiciones de la gestión y ejecución del planeamiento.

2. Tampoco tendrán esa consideración de Convenios urbanisticos los celebrados los celebrados para sustituir el pago en dinero del justiprecio expropiatorio por la atribución de derechos de aprovechamiento urbanístico, o cualquier otra compensación en especie admitida en Derecho.

3. Los pactos, acuerdos y convenios que celebre el Urbanizador con los propietarios o con el Empresario Constructor tendrán carácter privado y no se considerarán Convenios urbanísticos.

CAPÍTULO III
Información urbanística

Sección 1ª
Disposiciones generales

Artículo 558. Concepto de información urbanística (en referencia al artículo *6* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. La información urbanística se regirá por los principios de accesibilidad y transparencia y los ciudadanos tendrán derecho a acceder a ella en los términos dispuestos en este Reglamento y demás normas aplicables.

2. A los efectos de la normativa urbanística, se entiende por información urbanística toda la información de la que dispongan las Administraciones Públicas, en todo tipo de soporte material en que figuren, referida a las determinaciones de los instrumentos de ordenación del territorio, planeamiento y gestión urbanística aprobados, y en general al régimen del suelo y condiciones de naturaleza urbanística de los terrenos.

Artículo 559. Derecho a la información urbanística (en referencia al artículo *6* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Dentro de sus respectivas competencias, la Administración de la Comunidad Autónoma y los Municipios, así como las mancomunidades, consorcios y gerencias de urbanismo, deben adoptar las medidas necesarias para:

a) Garantir el major accés a la informació urbanística a totes les persones, físiques i jurídiques, sense necessitat de que acrediten un interés determinat i amb garantia de confidencialitat d'aquelles dades que puguen afectar l'honor o intimitat personal o familiar, o continguen informació personal sobre dades sensibles, dins sempre de l'àmbit establit en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

b) Reconèixer especial prioritat a l'accés a la informació urbanística als propietaris de sòl i la resta de béns immobles i en general als afectats per les actuacions urbanístiques, incloses les entitats representatives dels seus interessos.

2. Amb aquest fi, les administracions públiques esmentades en l'apartat anterior, a més de complir les seues obligacions que en matèria de registre urbanístic o d'informe urbanístic anual imposa aquest reglament, han de procurar establir les formes de col·laboració més adequades amb el Centre de Gestió Cadastral, les confederacions hidrogràfiques i les altres entitats dependents de l'administració de l'Estat, com també amb els registres de la propietat, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat de la informació urbanística de què disposen.

3. Sense perjudici del que disposen els apartats anteriors, les administracions públiques poden denegar l'accés a la informació urbanística als qui no tinguen la consideració legal d'interessat, en els casos següents:

a) Quan la informació urbanística sol·licitada afecte:

1r. Qualsevol procediment administratiu sancionador.

2n. Dades de caràcter personal.

3r. Documents interns de les administracions públiques, o relatius a procediments que encara no estiguen acabats en la data en què es presenta la sol·licitud. Quan es tracte de procediments bifàsics o que es poden dividir en diverses fases, encara que tinguen caràcter provisional els actes de terminació de cada fase s'entendrà acabat el procediment a efecte de l'exercici del dret a la informació urbanística.

b) Quan la sol·licitud d'informació urbanística siga manifestament genèrica o abusiva, o el sol·licitant no identifique individualitzadament els documents que demana i no siga possible determinar amb precisió suficient l'objecte de la informació requerida.

Article 560. Accés a la informació per mitjà d'internet (en referència als articles *6*, *132.1*.a) i la disposició addicional setena de la Llei urbanística valenciana)

Sense perjudici del que estableix l'article anterior, en els termes establits en la disposició transitòria novena del decret aprovatori d'aquest reglament, tots els ajuntaments estan obligats a posar en funcionament i gestionar amb la deguda diligència una pàgina web en què els ciutadans puguen tenir accés a tota la informació que ha de figurar en el registre municipal d'urbanisme.

Article 561. Dret a formular consultes urbanístiques (en relació als articles *6.4*, *112* i *129* de la Llei urbanística valenciana)

1. L'Ajuntament ha de disposar que els seus servicis tècnics atenguen les consultes verbals dels particulars sobre les determinacions dels instruments de planejament i gestió urbanística vigents almenys un dia a la setmana, durant el seu horari d'oficina, havent de fixar-se al tauler d'anuncis i en la pàgina web l'horari d'atenció al públic per a facilitar informació urbanística.

2. Tota persona, siga o no interessada a efectes legals, té dret que l'ajuntament corresponent l'informe per escrit de la classificació, qualificació i la resta de característiques del règim urbanístic aplicable a un terreny concret, o bé al sector, la unitat d'execució, l'àmbit de planejament o l'àmbit de gestió on es trobe inclòs, si és el cas.

3. La sol·licitud d'informe escrit ha de contenir les dades identificatives de la persona que formula la consulta, i ha de precisar de forma detallada la informació que se sol·licita, i l'objecte de la consulta, que haurà de sintetitzar-se en preguntes concretes i específiques. No s'admetran les consultes genèriques i abstractes en les que el sol·licitant no col·labore diligentment i de bona fe amb l'administració pública.

a) Garantizar el mayor acceso a la información urbanística a todas las personas, físicas y jurídicas, sin necesidad de que acrediten un interés determinado y con garantía de confidencialidad de aquellos datos que puedieran afectar al honor o intimidad personal o familiar, o contengan información personal sobre datos sensibles, dentro siempre del ámbito establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.

b) Reconocer especial prioridad en el acceso a la información urbanística a los propietarios de suelo y demás bienes inmuebles y en general a los afectados por las actuaciones urbanísticas, incluidas las entidades representativas de sus intereses.

2. A tal efecto, las Administraciones Públicas citadas en el apartado anterior, además de cumplir sus obligaciones que en materia de Registro Urbanístico o de Informe urbanístico anual impone este Reglamento, deben procurar establecer las formas de colaboración más adecuadas con el Centro de Gestión Catastral, las Confederaciones Hidrográficas y las demás entidades dependientes de la Administración del Estado, así como con los Registros de la Propiedad, con la finalidad de mejorar la accesibilidad de la información urbanística de la que disponen.

3. Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados anteriores, las Administraciones Públicas pueden denegar el acceso a la información urbanística a quienes no tengan la consideración legal de interesado, en los siguientes casos:

a) Cuando la información urbanística solicitada afecte a:

1.º Cualquier procedimiento administrativo sancionador.

2.º Datos de carácter personal.

3.º Documentos internos de las Administraciones públicas, o relativos a procedimientos que todavía no estén terminados en la fecha en que se presenta la solicitud. Cuando se trate de procedimientos bifásicos o que se pueden dividir en varias fases, aunque tengan carácter provisional los actos de terminación de cada fase se entenderá terminado el procedimiento a efecto del ejercicio del derecho a la información urbanística.

b) Cuando la solicitud de información urbanística sea manifiestamente genérica o abusiva, o el solicitante no identifique individualizadamente los documentos que pide y no sea posible determinar con precisión suficiente el objeto de la información requerida.

Artículo 560. Acceso a la información por medio de internet (en referencia a los artículos *6*, *132.1*.a) y la disposición adicional séptima de la Ley Urbanística Valenciana).

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, en los términos establecidos en la disposición transitoria novena del Decreto aprobatorio de este Reglamento, todos los Ayuntamientos están obligados a poner en funcionamiento y gestionar con la debida diligencia una página web en la que los ciudadanos puedan tener acceso a toda la información que debe figurar en el Registro Municipal de Urbanismo.

Artículo 561. Derecho a formular consultas urbanísticas (en relación a los artículos *6.4*, *112* y *129* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. El Ayuntamiento debe disponer que sus servicios técnicos atiendan las consultas verbales de los particulares sobre las determinaciones de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística vigentes al menos un día a la semana, durante su horario de oficina, debiendo fijarse en el tablón de anuncios y en la página web el horario de atención al público para facilitar información urbanística.

2. Toda persona, sea o no interesada a efectos legales, tiene derecho a que el Ayuntamiento correspondiente le informe por escrito de la clasificación, calificación y demás características del régimen urbanístico aplicable a un terreno concreto, o bien al sector, Unidad de Ejecución, ámbito de planeamiento o ámbito de gestión en que se encuentre incluido, en su caso.

3. La solicitud de informe escrito debe contener los datos identificativos de la persona que formula la consulta, y debe precisar de forma detallada la información que se solicita, y el objeto de la consulta, que deberá sintetizarse en preguntas concretas y específicas. No se admitirán las consultas genéricas y abstractas en las que el solicitante no colabore diligentemente y de buena fe con la Administración Pública.

4. Aquesta informació ha de remetre's per l'ajuntament a qui la sol·licite, en el termini màxim d'un mes des que es presente per escrit en el registre municipal una sol·licitud degudament formulada. Amb aquest fi, el secretari de l'ajuntament expedirà certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

5. Quan l'ajuntament no tinga els mitjans necessaris per a prestar el servici de consulta urbanística, la diputació provincial ha de proporcionar-li l'assistència necessària i adequada.

Article 562. Informació pública del planejament (en referència a l'article *10.1* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge, i a l'article *6* de la Llei urbanística valenciana)

L'administració pública o el particular que tramite el pla que haja de ser objecte d'informació pública indicarà expressament i amb claredat en l'anunci o anuncis corresponents:

a) El títol del pla, programa o projecte que se sotmet al tràmit.

b) El contingut del pla, programa o projecte identificant l'àmbit físic o geogràfic d'aquest i especificant els documents que formen part del pla, programa o projecte.

c) El lloc en què podran realitzar la consulta del pla, programa o projecte.

d) L'horari en què es podrà realitzar la consulta; així mateix, s'haurà d'especificar l'horari en què podrà realitzar-se la consulta a un tècnic de l'administració, o de l'equip redactor en cas de tramitació per iniciativa particular per a aclariment de dubtes, conceptes o altres qüestions relatives al pla, projecte o programa.

e) El termini per a formular al·legacions i l'òrgan administratiu davant del qual hagen de presentar-les.

f) El termini per a l'aprovació definitiva del document objecte del tràmit d'informació pública i els efectes del silenci administratiu en cas d'absència de resolució expressa.

Article 563. Audiència als municipis confrontants (en referència a l'article *10.2* de la Llei d'ordenació del territori i del paisatge)

1. Quan un municipi considere que la tramitació d'un pla urbanístic pot tenir efectes significatius al territori d'un altre terme municipal, aquell remetrà a aquest una còpia del document de planejament simultàniament al tràmit d'informació pública.

2. En la comunicació que es curse l'ajuntament remitent haurà d'especificar de forma succinta els motius de la remissió, les previsions de planejament que donen lloc a la remissió i els efectes que s'han previst que aquestes previsions puguen ocasionar al municipi de l'ajuntament receptor. Així mateix es farà constar el termini per a la formulació d'al·legacions i els efectes de la no-comunicació d'aquestes dins de termini.

Article 564. Tràmit d'audiència addicional (en referència a l'article *10.3* de la Llei d'ordenació del territori i protecció del paisatge)

1. Quan la importància del projecte, programa o pla, o la repercussió d'aquest transcendisca de l'àmbit merament administratiu, l'administració responsable de la tramitació, des de l'inici de l'elaboració del document, arbitrarà canals de participació com ara tallers, taules, jornades, trobades, o altres d'anàlegs que permeten l'exposició de l'administració i dels particulars promotors del projecte i la formulació pels ciutadans de les seues consideracions al projecte. Aquests canals de participació hauran de convocar-se, almenys una vegada, quan l'administració o particular promotor n'haja definit les determinacions estructurals.

2. El contingut i les conclusions de la participació expressada en l'apartat anterior seran plasmats per funcionari amb fe pública i incorporat a l'expedient que es tramite.

3. L'organització dels canals de participació previstos en aquest apartat es realitzarà a costa de l'administració actuant, i haurà de donar-se a conèixer la seua realització als ciutadans en els mateixos termes que els previstos en aquest reglament per a la informació pública dels instruments de planejament urbanístic i territorial. Havent de convocar-se individualment als representants dels col·lectius de la població resident en l'àmbit territorial del corresponent document.

4. Esta información debe remitirse por el Ayuntamiento a quien la solicite, en el plazo máximo de un mes desde que se presente por escrito en el registro municipal una solicitud debidamente formulada. A tal efecto el Secretario del Ayuntamiento expedirá certificación, con el visto bueno del Alcalde.

5. Cuando el Ayuntamiento carezca de los medios necesarios para prestar el servicio de consulta urbanística, la Diputación Provincial debe proporcionarle la asistencia precisa y adecuada.

Artículo 562. Información pública del planeamiento (en referencia al artículo *10.1* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, y al artículo *6* de la Ley Urbanística Valenciana)

La Administración Pública o el particular que tramite el plan que haya de ser objeto de información pública indicará expresamente y con claridad en el anuncio o anuncios correspondientes:

a) El título del plan, programa o proyecto que se somete a dicho trámite.

b) El contenido del plan, programa o proyecto identificando el ámbito físico o geográfico del mismo y especificando los documentos que forman parte del plan, programa o proyecto.

c) El lugar en el que podrán realizar la consulta del plan, programa o proyecto.

d) El horario en el que podrá realizarse la consulta; asimismo, deberá especificarse el horario en que podrá realizarse la consulta a un técnico de la Administración, o del equipo redactor en caso de tramitación por iniciativa particular para aclaración de dudas, conceptos u otras cuestiones relativas al plan proyecto o programa.

e) El plazo para formular alegaciones y el órgano administrativo ante quien hayan de presentarlas.

f) El plazo para la aprobación definitiva del documento objeto del trámite de información pública y los efectos del silencio administrativo en caso de ausencia de resolución expresa.

Artículo 563. Audiencia a los municipios colindantes (en referencia al artículo *10.2* de la Ley de Ordenación del Territorio y del Paisaje)

1. Cuando un municipio considere que la tramitación de un plan urbanístico puede tener efectos significativos en el territorio de otro termino municipal, aquel remitirá a este una copia del documento de planeamiento simultáneamente al trámite de información pública.

2. En la comunicación que se curse el Ayuntamiento remitente deberá especificar de forma sucinta los motivos de la remisión, las previsiones de planeamiento que dan lugar a la remisión y los efectos que se han previsto que dichas previsiones puedan ocasionar en el municipio del Ayuntamiento receptor. Asimismo se hará constar el plazo para la formulación de alegaciones y los efectos de la no comunicación de las mismas dentro de plazo.

Artículo 564. Trámite de audiencia adicional (en referencia al artículo *10.3* de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje)

1. Cuando la importancia del proyecto, programa o plan, o la repercusión del mismo transcienda del ámbito meramente administrativo, la Administración responsable de la tramitación, desde el inicio de la elaboración del documento, arbitrará canales de participación tales como talleres, mesas, jornadas, encuentros, u otros análogos que permitan la exposición de la administración y de los particulares promotores del proyecto y la formulación por los ciudadanos de sus consideraciones al proyecto. Estos canales de participación deberán convocarse, al menos una vez, cuando la administración o particular promotor haya definido las determinaciones estructurales del mismo.

2. El contenido y las conclusiones de la participación expresada en el apartado anterior serán plasmados por funcionario con fe pública e incorporado al expediente que se tramite.

3. La organización de los canales de participación previstos en el presente apartado se realizará a costa de la administración actuante, debiendo darse a conocer su realización a los ciudadanos en los mismos términos que los previstos en el presente reglamento para la información pública de los instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial. Debiendo convocarse individualmente a los representantes de los colectivos de la población residente en el ámbito territorial del correspondiente documento.

Article 565. Producció d'informació urbanística

Correspon a la conselleria competent en matèria de territori, o a la que al seu dia tinga competències sobre la matèria:

a) Produir, recopilar, coordinar, normalitzar, actualitzar i divulgar la informació urbanística i en general la documentació escrita, cartogràfica, fotogràfica i informàtica sobre el territori de la Comunitat Autònoma.

b) Elaborar estudis i anàlisi que faciliten i orienten l'elaboració dels instruments d'ordenació del territori, planejament urbanístic i gestió urbanística, com ara:

1r. Cens del sòl que haja de ser preservat de la seua urbanització.

2n. Cens del sòl urbanitzable i urbanitzat de la Comunitat Valenciana, que permeta conèixer-ne i estudiar-ne la disponibilitat espacial i temporal.

3r. Estudi del mercat immobiliari de la Comunitat Valenciana, incloent la gestió urbanística, el termini mitjà i grau de compliment de l'obligació d'edificar els solars, i les característiques de l'oferta i demanda dels productes immobiliaris.

Secció 2a
Registre municipal d'urbanisme

Article 566. Registre municipal d'urbanisme (en referència a l'article *216* de la Llei urbanística valenciana)

1. Tots els ajuntaments han de crear i gestionar un registre municipal d'urbanisme.

2. El registre és públic, i qualsevol persona pot consultar els documents continguts en aquest i sol·licitar l'obtenció de còpies, sense perjudici que puga exigir-se el pagament de les taxes corresponents.

Article 567. Estructura del registre municipal d'urbanisme (en referència a l'article *216* de la Llei urbanística valenciana)

Cada registre municipal d'urbanisme constarà de nou seccions:

a) La secció 1a, de plans urbanístics i programes d'actuació.

b) La secció 2a, de convenis urbanístics en què l'ajuntament siga part.

c) La secció 3a, de cèdules de garantia urbanística.

d) La secció 4a, dels béns immobles del patrimoni municipal del sòl que hagen de destinar-se a la promoció i edificació d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

e) La secció 5a, dels béns immobles del patrimoni municipal del sòl que hagen de destinar-se a la intervenció als centres històrics, monuments o immobles d'interés patrimonial.

f) La secció 6a, de les llicències d'urbanització, edificació, ocupació i demolició.

g) La secció 7a, de solars i edificis que s'han de rehabilitar.

h) La secció 8a, dels estatuts dels consorcis, societats urbanístiques i entitats urbanístiques col·laboradores.

i) La secció 9, dels urbanitzadors i empresaris constructors que tinguen prohibició de contractar amb l'administració.

Article 568. Encarregat del Registre municipal d'urbanisme (en referència a l'article *216* de la Llei urbanística valenciana)

El registre municipal d'urbanisme depén de la secretaria general de l'ajuntament, a qui correspon la seua direcció, gestió i coordinació.

Secció 3a
Informe municipal anual

Article 569. Elaboració i contingut de l'informe urbanístic municipal de caràcter anual (en referència a la disposició addicional tercera.*5*) de la Llei urbanística valenciana.

1. Durant el primer trimestre de cada any, els ajuntaments que disposen d'un pla general han d'elaborar i presentar públicament un informe descriptiu de la seua activitat urbanística durant l'any anterior, amb el contingut següent mínim:

Artículo 565. Producción de información urbanística.

Corresponde a la Conselleria competente en materia de territorio , o a la que en su día ostente competencias sobre la materia:

a) Producir, recopilar, coordinar, normalizar, actualizar y divulgar la información urbanística y en general la documentación escrita, cartográfica, fotográfica e informática sobre el territorio de la Comunidad Autónoma.

b) Elaborar estudios y análisis que faciliten y orienten la elaboración de los instrumentos de ordenación del territorio, planeamiento urbanístico y gestión urbanística, tales como:

1.º Censo del suelo que deba ser preservado de su urbanización.

2.º Censo del suelo urbanizable y urbanizado de la Comunitat Valenciana, que permita conocer y estudiar su disponibilidad espacial y temporal.

3.º Estudio del mercado inmobiliario de la Comunitat Valenciana, incluyendo la gestión urbanística, el plazo medio y grado de cumplimiento de la obligación de edificar los solares, y las características de la oferta y demanda de los productos inmobiliarios.

Sección 2ª
Registro Municipal de Urbanismo

Artículo 566. Registro Municipal de Urbanismo (en referencia al artículo *216* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Todos los Ayuntamientos deben crear y gestionar un Registro Municipal de Urbanismo.

2. El Registro es público, y cualquier persona puede consultar los documentos contenidos en el mismo y solicitar la obtención de copias, sin perjuicio de que pueda exigirse el abono de las tasas correspondientes.

Artículo 567. Estructura del Registro Municipal de Urbanismo (en referencia al artículo *216* de la Ley Urbanística Valenciana)

Cada Registro Municipal de Urbanismo constará de nueve secciones:

a) La Sección 1ª, de Planes Urbanísticos y Programas de Actuación.

b) La Sección 2ª, de Convenios Urbanísticos en los que el Ayuntamiento sea parte.

c) La Sección 3ª, de Cédulas de Garantía Urbanística.

d) La Sección 4ª, de los bienes inmuebles del Patrimonio Municipal del Suelo que deban destinarse a la promoción y edificación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

e) La Sección 5ª, de los bienes inmuebles del Patrimonio Municipal del Suelo que deban destinarse a la intervención en los centros históricos, monumentos o inmuebles de interés patrimonial.

f) La Sección 6ª, de las licencias de urbanización, edificación, ocupación y demolición.

g) La Sección 7ª, de Solares y Edificios a Rehabilitar.

h) La Sección 8ª, de los Estatutos de los consorcios, sociedades urbanísticas y entidades urbanísticas colaboradoras.

i) La Sección 9, de los Agentes Urbanizadore y Empresarios Constructores que tengan prohibición de contratar con la Administración.

Artículo 568. Encargado del Registro Municipal de Urbanismo (en referencia al artículo *216* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Registro Municipal de Urbanismo depende de la Secretaría General del Ayuntamiento, a quien corresponde su dirección, gestión y coordinación.

Sección 3ª
Informe municipal anual

Artículo 569. Elaboración y contenido del Informe urbanístico municipal de carácter anual (en referencia a la disposición adicional tercera.*5*) de la Ley Urbanística Valenciana.

1. Durante el primer trimestre de cada año, los Ayuntamientos que cuenten con Plan General deben elaborar y presentar públicamente un informe descriptivo de su actividad urbanística durante el año anterior, con el siguiente contenido mínimo:

a) Relació dels instruments de planejament urbanístic espacial aprovats, indicant la superfície afectada, l'edificabilitat prevista i els terminis per a la seua execució. S'inclourà la informació relativa als catàlegs de béns i espais protegits. També es farà una descripció del grau de compliment de les directrius de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori.

b) Relació dels instruments de planejament de caràcter temporal, econòmic i de gestió que hagen sigut aprovats, indicant les dades econòmiques i l'urbanitzador triats, com també el grau d'execució dels programes aprovats en anualitats anteriors.

c) Relació i descripció de les actuacions d'inspecció en què s'haja comprovat l'incompliment de deures urbanístics i actuacions realitzades, en cada cas, com també relació dels expedients de restauració de la legalitat i disciplina urbanística.

d) Llista de les llicències d'urbanització, edificació, ocupació i demolició.

e) Llista de les ordres d'execució i declaracions de ruïna.

f) Llista d'immobles inclosos en el registre municipal de solars i edificis que s'han de rehabilitar.

g) Descripció de la gestió del patrimoni municipal de sòl.

h) Els estatuts dels consorcis, societats urbanístiques i entitats urbanístiques col·laboradores.

2. L'informe urbanístic municipal haurà de ser aprovat pel ple de l'ajuntament abans de la remissió a la Conselleria de Territori.

Article 570. Remissió de l'informe urbanístic municipal de caràcter anual (en referència a la disposició addicional tercera.*5*) de la Llei urbanística valenciana)

1. Els ajuntaments remetran als òrgans competents de la conselleria competent en matèria de territori, còpia certificada pel secretari general de la corporació local de l'informe urbanístic municipal de caràcter anual. El secretari general de l'ajuntament haurà de remetre la còpia certificada en el primer trimestre de cada any.

2. Els òrgans competents de la conselleria competent en matèria de territori, rebuda la notificació, verificaran si la informació és completa i correcta i, si és el cas, requeriran l'ajuntament interessat perquè el termini de quinze dies esmene la informació omesa.

Secció 4a
Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana

Article 571. Estructura del Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana (en referència als articles *77.5*, *145* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

El Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana constarà de nou seccions:

a) La secció 1a, dels informes urbanístics municipals de caràcter anual.

b) La secció 2a, de plans remesos a conselleria abans de la publicació, en els termes que preveu l'article 106 de la Llei urbanística valenciana.

c) La secció 3a, de programes d'actuacions aïllades i integrades, a efecte del que preveu l'article 145 de la Llei urbanística valenciana.

d) La secció 4a, d'agrupacions d'interés urbanístic, a l'efecte del que preveu l'article 145 de la Llei urbanística valenciana.

e) La secció 5a, de convenis urbanístics en què siga part l'administració de la Generalitat.

f) La secció 6a, cèdules territorials d'urbanització.

g) La secció 7a, dels béns immobles del patrimoni públic del sòl de titularitat autonòmica.

h) La secció 8a, dels estatuts dels consorcis, societats urbanístiques, incloses les de caràcter mixt, i la resta d'entitats urbanístiques col·laboradores en què participe la Generalitat.

i) La secció 9a, dels urbanitzadors i empresaris constructors que tinguen una prohibició legal de contractar per haver donat lloc a la resolució d'un contracte per incompliment, i dels qui hagen incomplit

a) Relación de los instrumentos de planeamiento urbanístico espacial aprobados, indicando la superficie afectada, la edificabilidad prevista y los plazos para su ejecución. Se incluirá la información relativa a los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos. También se hará una descripción del grado de cumplimiento de las Directrices de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.

b) Relación de los instrumentos de planeamiento de carácter temporal, económico y de gestión que hayan sido aprobados, indicando los datos económicos y el Urbanizador elegidos, así como el grado de ejecución de los Programas aprobados en anualidades anteriores.

c) Relación y descripción de las actuaciones de inspección en las que se hubiere comprobado el incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas, en cada caso, así como relación de los expedientes de restauración de la legalidad y disciplina urbanística.

d) Relación de las licencias de urbanización, edificación, ocupación y demolición.

e) Relación de las órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

f) Relación de inmuebles incluidos en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

g) Descripción de la gestión del Patrimonio Municipal de Suelo.

h) Los Estatutos de los consorcios, sociedades urbanísticas y entidades urbanísticas colaboradoras.

2. El informe urbanístico municipal deberá ser aprobado por el Pleno del Ayuntamiento antes de su remisión a la Consellería de Territorio

Artículo 570. Remisión del Informe urbanístico municipal de carácter anual (en referencia a la disposición adicional tercera.*5*) de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Ayuntamientos remitirán a los órganos competentes de la Conselleria competente en materia de territorio, copia certificada por el Secretario General de la Corporación Local del Informe urbanístico municipal de carácter anual. El Secretario General del Ayuntamiento deberá remitir la copia certificada en el primer trimestre de cada año.

2. Los órganos competentes de la Conselleria competente en materia de territorio, recibida la notificación, verificarán si la información es completa y correcta y, en su caso, requerirán al Ayuntamiento interesado para que el plazo de quince días subsane la información omitida.

Sección 4ª
Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana

Artículo 571. Estructura del Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana (en referencia a los artículos *77.5*, *145* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

El Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana constará de nueve Secciones:

a) La Sección 1ª, de los Informes urbanísticos municipales de carácter anual.

b) La Sección 2ª, de Planes remitidos a Consellería antes de su publicación, en los términos previstos en el artículo 106 de la Ley Urbanística Valenciana.

c) La Sección 3ª, de Programas de Actuaciones Aisladas e integradas, a efecto de lo previsto en el artículo 145 de la Ley Urbanística Valenciana.

d) La Sección 4ª, de Agrupaciones de Interés Urbanístico, a efecto de lo previsto en el artículo 145 de la Ley Urbanística Valenciana.

e) La Sección 5ª, de Convenios Urbanísticos en los que sea parte la Administración de la Generalitat.

f) La Sección 6ª, Cédulas Territoriales de Urbanización.

g) La Sección 7ª, de los bienes inmuebles del Patrimonio Público del Suelo de titularidad autonómica.

h) La Sección 8ª, de los Estatutos de los consorcios, sociedades urbanísticas, incluidas las de carácter mixto, y demás entidades urbanísticas colaboradoras en las que participe la Generalitat.

i) La Sección 9ª, de los Agentes Urbanizadores y empresarios constructores que tuvieren una prohibición legal de contratar por haber dado lugar a la resolución de un contrato por incumplimiento, y de

les ordres de restauració de la legalitat urbanística, en els termes que preveu aquest reglament.

Article 572. Encarregat del Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana (en referència als articles *77.5*, *145* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. El Registre depén de la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial, de la conselleria competent en matèria de territori, o aquella que en el seu moment dia tinga competències sobre la matèria, a la qual correspon la seua direcció i coordinació.

2. És competència de direccions territorials de la conselleria competent en matèria de territori la recopilació, dipòsit i tractament dels documents originals.

Article 573. Organització del Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana (en referència als articles *77.5*, *145* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1-. El Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana és únic i constarà de tres unitats territorials corresponent-se amb els àmbits de les províncies d'Alacant, València i Castelló, integrades en cadadcun dels servicis territorials de Planificació i Ordenació Territorial de les direccions territorials de la conselleria competent en matèria de territori.

2. La gestió del Registre i el seu manteniment, la custòdia i arxiu de la documentació original i justificativa, la coordinació del seu funcionament i el seguiment de la seua evolució, com també la pràctica de les inscripcions, anotacions registrals i el seu certificat l'efectuaran les direccions dels servicis territorials de Planificació i Ordenació Territorial de direccions territorials de la conselleria competent en matèria de territori, sota la supervisió de la Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial, en l'exercici de les seues funcions.

Secció 5a
Règim general dels registres urbanístics

Article 574. Naturalesa i funció dels registres urbanístics (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els registres urbanístics tenen com a objecte garantir la transparència en l'exercici de la funció pública urbanística. Servicixen a més per a garantir el compliment efectiu de la destinació a què està afecte el patrimoni públic del sòl.

2. Els registres són públics, i encara que no tinga la condició legal d'interessada qualsevol persona pot consultar la informació i els documents que contenen l'examen dels quals haja sigut autoritzat per l'administració, i sol·licitar l'obtenció certificats, sense perjudici que puga exigir-se el pagament de les taxes per la seua expedició.

3. L'administració titular de cada registre urbanístic garantirà el dret dels particulars d'accés als documents, o còpies autenticades d'aquests, procurant afavorir la seua consulta i utilització. A aquest efecte, les instal·lacions que s'habiliten hauran d'afavorir la consulta material dels documents en suport paper que obren en el Registre, i si és el cas, disposar de mitjans informàtics que permeten la seua consulta.

4. D'acord amb el que estableix la legislació general de règim jurídic de les administracions públiques, tot ciutadà tindrà dret a obtenir còpia expedida pel propi Registre de tot o part de la documentació accessible i a obtenir un certificat acreditatiu del contingut del Registre.

5. A l'efecte de garantir la validesa dels documents que s'emeten per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, les administracions públiques titulars dels registres de caràcter telemàtic hauran de garantir que el contingut dels seus assentaments compleixen els requisits de disponibilitat, autenticitat, integritat, confidencialitat, conservació de la informació i fidelitat amb el document original, en compliment del que disposen els articles 38 i 45 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i procediment administratiu comú, com també l'article 14 del Decret 96/1998, de 6 de juliol, del Consell, pel qual es regulen la organització de la funció informàtica, la utilit-

quienes hubieran incumplido las órdenes de restauración de la legalidad urbanística, en los términos previstos en este Reglamento.

Artículo 572. Encargado del Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana (en referencia a los artículos *77.5*, *145* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. El Registro depende de la Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial, de la Conselleria competente en materia de territorio, o a la que en su día ostente competencias sobre la materia, a quien corresponde su dirección y coordinación.

2. Es competencia de las Direcciones Territoriales de la Conselleria competente en materia de territorio la recopilación, depósito y tratamiento de los documentos originales.

Artículo 573. Organización del Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana (en referencia a los artículos *77.5*, *145* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1-. El Registro de Urbanismo de la Comunitat Valenciana es único y constará de tres unidades territoriales correspondiéndose con los ámbitos de las Provincias de Alicante, Valencia y Castellón, integradas en cada uno de los servicios territoriales de Planificación y Ordenación Territorial de las Direcciones Territoriales de la Conselleria competente en materia de territorio.

2. La gestión del Registro y su mantenimiento, la custodia y archivo de la documentación original y justificativa, la coordinación de su funcionamiento y el seguimiento de su evolución, así como la práctica de las inscripciones, anotaciones registrales y su certificación se efectuará por las Jefaturas de los servicios territoriales de Planificación y Ordenación Territorial de las Direcciones Territoriales de la Conselleria competente en materia de territorio, bajo la supervisión de la Dirección General de Planificación y Ordenación Territorial, en el ejercicio de sus funciones.

Sección 5ª
Régimen general de los Registros Urbanísticos

Artículo 574. Naturaleza y función de los Registros Urbanísticos (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los Registros Urbanísticos tienen por objeto garantizar la transparencia en el ejercicio de la función pública urbanística. Sirven además para garantizar el cumplimiento efectivo del destino al que está afecto el Patrimonio Público del Suelo.

2. Los Registros son públicos, y aunque no tenga la condición legal de interesada cualquier persona puede consultar la información y los documentos que contienen cuyo examen haya sido autorizado por la administración, y solicitar la obtención certificaciones, sin perjuicio de que pueda exigirse el abono de las tasas por su expedición.

3. La Administración titular de cada Registro Urbanístico garantizará el derecho de los particulares de acceso a los documentos, o copias autenticadas de éstos, procurando favorecer su consulta y utilización. A estos efectos, las instalaciones que se habiliten deberán favorecer la consulta material de los documentos en soporte papel que obren en el Registro, y en su caso, disponer de medios informáticos que permitan su consulta.

4. De acuerdo con lo establecido en la legislación general de régimen jurídico de las Administraciones Públicas, todo ciudadano tendrá derecho a obtener copia expedida por el propio Registro de todo o parte de la documentación accesible y a obtener una certificación acreditativa del contenido del Registro.

5. A los efectos de garantizar la validez y eficacia de los documentos que se emitan por medios electrónicos, informaticos o telemáticos, la Administraciones públicas titulares de los Registros de carácter telemático garantizarán que el contenido de sus asientos cumplen los requisitos de disponibilidad, autenticidad, integridad, confidencialidad, conservación de la información y fidelidad con el documento original, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 38 y 45 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común, así como el artículo 14 del Decreto 96/1998, de 6 de julio, del Consell, por el que se regulan la

zació dels sistemes d'informació i el Registre de Fitxers Informatitzats en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat.

Article 575. Gestió dels registres urbanístics (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. Corresponen a l'encarregat del Registre les tasques administratives relacionades amb la pràctica d'inscripcions i assentaments complementaris, l'expedició de certificats i documents acreditatius, com també la vigilància i bon funcionament del Registre.

2. En particular, serà responsable d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives que siguen necessàries per a assegurar la confidencialitat, seguretat i integritat de les dades incloses en el registre, com també les conduents a fer efectives les garanties, obligacions i drets reconeguts en la legislació de protecció de dades de caràcter personal.

3. També serà responsable de l'actualització periòdica de tots els assentaments , i almenys cada mes de juny, de la informació relativa als patrimonis públics del sòl.

4. Sense perjudici de conservar els assentaments que s'hagen practicat en el Registre, una vegada transcorreguts 15 anys des de la revisió o modificació d'un instrument de planejament territorial, tota la documentació de l'originari instrument de planejament que conste a l'arxiu del Registre Urbanístic podrà ser remesa al Sistema Arxivístic de la Comunitat Valenciana, que assumirà la competència de conservar i classificar aquesta documentació en els termes establits en la legislació sectorial aplicable.

5. Sense perjudici de conservar els assentaments que s'hagen practicat en el Registre, una vegada transcorreguts 15 anys des de la conformitat en la recepció de les obres d'urbanització la documentació relativa a un instrument de planejament de caràcter temporal, econòmic i de gestió que conste a l'arxiu del Registre Urbanístic podrà ser remesa al Sistema Arxivístic de la Comunitat Valenciana, que assumirà la competència de conservar i classificar aquesta documentació en els termes establits en la legislació sectorial aplicable.

6. Sense perjudici de conservar els assentaments que s'hagen practicat en el Registre, la resta de la documentació que figure a l'arxiu los registres urbanístics podrà ser remesa al Sistema Arxivístic de la Comunitat una vegada transcórreguen 15 anys des de la seua inscripció.

Article 576. Taxes per la prestació de servicis pels registres urbanístics (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana) .

Per l'expedició de certificats, la compulsa de documents, o l'expedició de còpies de documents mecanografiats i plànols, es podrà exigir el pagament de les taxes que corresponguen, en els termes que preveu norma amb rang de llei.

Article 577. Contingut de les seccions dels registres (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

En cada secció dels registres urbanístics s'haurà de distingir:

a) Un llibre de registre, dividit en toms, que recollirà la informació materialitzada en una fitxa d'inscripció, amb el seu corresponent nombre registral diferenciat, en el que es distingirà la identificació de la secció a què pertany.

Els toms estaran compostos per fulls mòbils, numerats correlativament en l'angle superior dret, i en cadascun es consignarà el tom i el foli a què pertanyen. En les fitxes d'inscripció s'utilitzaran, si és el cas, sistemes d'informació i registre de fitxers informatitzats.

b) Si és el cas i quan escaiga, hi haurà un arxiu de documentació, que haurà de contenir els documents tècnics dels instruments i actes urbanístics subjectes a inscripció registral.

Article 578. Tipus de assentaments (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. En el Llibre de registre de cada secció es practicaran els assentaments següents:

organización de la función informática, la utilización de los sistemas de información y el Registro de Ficheros Informatizados en el ámbito de la Administración de la Generalitat.

Artículo 575. Gestión de los Registros urbanísticos (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Corresponden al encargado del Registro las tareas administrativas relacionadas con la práctica de inscripciones y asientos complementarios, la expedición de certificaciones y documentos acreditativos, así como la vigilancia y buen funcionamiento del Registro.

2. En particular, será responsable de adoptar las medidas técnicas y organizativas que sean necesarias para asegurar la confidencialidad, seguridad e integridad de los datos incluidos en el Registro, así como las conducentes a hacer efectivas las garantías, obligaciones y derechos reconocidos en la legislación de protección de datos de carácter personal.

3. También será responsable de la actualización periódica de todos los asientos, y por lo menos cada mes de junio, de la información relativa a los Patrimonios Públicos del Suelo.

4. Sin perjuicio de conservar los asientos que se hubieran practicado en el Registro, una vez transcurridos 15 años desde la revisión o modificación de un instrumento de planeamiento territorial, toda la documentación del originario instrumento de planeamiento que conste en el archivo del Registro Urbanístico podrá ser remitida al Sistema Archivístico de la Comunitat Valenciana, que asumirá la competencia de conservar y clasificar esa documentación en los términos establecidos en la legislación sectorial aplicable.

5. Sin perjuicio de conservar los asientos que se hubieran practicado en el Registro, una vez transcurridos 15 años desde la conformidad en la recepción de las obras de urbanización la documentación relativa a un instrumento de planeamiento de carácter temporal, económico y de gestión que conste en el archivo del Registro Urbanístico podrá ser remitida al Sistema Archivístico de la Comunitat Valenciana, que asumirá la competencia de conservar y clasificar esa documentación en los términos establecidos en la legislación sectorial aplicable.

6. Sin perjuicio de conservar los asientos que se hubieran practicado en el Registro, el resto de la documentación que figure en el archivo los Registros Urbanísticos podrá ser remitida al Sistema Archivístico de la Comunidad una vez transcurran 15 años desde su inscripción.

Artículo 576. Tasas por la prestación de servicios por los Registros Urbanísticos (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana) .

Por la expedición de certificados, la compulsa de documentos, o la expedición de copias de documentos mecanografiados y planos, se podrá exigir el pago de las tasas que correspondan, en los términos previstos en norma con rango de Ley.

Artículo 577. Contenido de las Secciones de los Registros (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

En cada Sección de los Registros Urbanísticos se distinguirá:

a) Un Libro de Registro, dividido en tomos, que recogerá la información materializada en una ficha de inscripción, con su correspondiente número registral diferenciado, en el que se distinguirá la identificación de la Sección a la que pertenece.

Los tomos estarán compuestos por hojas móviles, numeradas correlativamente en el ángulo superior derecho, consignándose en cada una de ellas el tomo y el folio al que pertenecen.En las fichas de inscripción se utilizarán, en su caso, sistemas de información y registro de ficheros informatizados.

b) En su caso y cuando proceda, existirá un Archivo de documentación, que contendrá los documentos técnicos de los instrumentos y actos urbanísticos sujetos a inscripción registral.

Artículo 578. Tipos de asientos (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. En el Libro de Registro de cada Sección se practicarán los siguientes asientos:

a) Inscripció.
b) Anotació complementària.
c) Cancel·lacions.
d) Anotació de rectificació.
e) Notes marginals.
2. Els assentaments es practicaran d'ofici per en l'encarregat del Registre. No obstant això, els qui tinguen un interés legítim podran instar la pràctica de l'assentament.

Article 579. Inscripció en el Registre Urbanístic (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. Són objecte d'inscripció, entre altres, en les seccions corresponents:
a) Els acords d'aprovació provisional i definitiva dels instruments de planejament i programació, com també de les bases generals i particulars.
b) Els convenis urbanístics.
c) Els contractes subscrits entre l'ajuntament i l'urbanitzador, i entre l'urbanitzador i l'empresari constructor.
d) Els actes relatius als béns catalogats i els espais protegits.

e) Els solars i edificis que s'han de rehabilitar.

Article 580. Contingut dels assentaments d'inscripció (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. Per a cada instrument de planejament o programa que siga objecte d'inscripció s'elaborarà, i incorporarà com a informació complementària, una fitxa resum dels seus continguts. En tot cas, els assentaments d'inscripció de plans i programes hauran de contenir, almenys, les dades següents:
a) Àmbit d'ordenació: província. Municipi.
b) Classe de planejament urbanístic, identificació de la figura de planejament i tipus de procediment: planejament general o de desenrotllament. Identificació de l'instrument de planejament urbanístic. Procediment: nova elaboració, revisió, modificació o text refós.

c) Àmbit concret o objecte d'ordenació quan corresponga.
d) Promotor: Administració, assenyalant la que corresponga. Particular, identificant el seu nom i cognoms, quan siga una persona física, o indicant la raó social, quan fora una empresa.
e) Sobre l'aprovació definitiva: òrgan que haja adoptat el corresponent acord. Data d'aprovació. Sentit de l'acord.
f) Termini de vigència.
2. Els assentaments d'inscripció dels convenis urbanístics hauran de contenir, almenys, les dades següents:
a) Àmbit: província. Municipi.
b) Tipus: planejament. Gestió.
c) Descripció de l'objecte del conveni.
d) Parts firmants.
e) Sobre l'aprovació: òrgan que haja adoptat l'acord i data d'aprovació.
3. Els assentaments d'inscripció dels contractes amb l'urbanitzador i l'empresari constructor hauran de contenir, almenys, les dades següents:
a) Descripció de les obres d'urbanització objecte del contracte.
b) Programa d'actuació integrada que autoritza l'execució de les obres d'urbanització objecte del contracte.
c) Procediment d'adjudicació, assenyalant si va tenir lloc mitjançant concurs o subhasta.
d) Identificació de les parts firmants.
e) Pressupost d'execució de les obres d'urbanització objecte del contracte.
f) Termini d'execució, i indicació si és el cas dels terminis parcials d'execució.
4. Els assentaments d'inscripció de béns catalogats i espais protegits hauran de contenir, almenys, les dades següents:
a) Localització i identificació: província. Municipi. Denominació del bé catalogat o de l'espai protegit i la seua ubicació.
b) Exposició prou raonada del criteri de catalogació.

a) Inscripción.
b) Anotación complementaria.
c) Cancelaciones.
d) Anotación de rectificación.
e) Notas marginales.
2. Los asientos se practicarán de oficio por en el encargado del Registro. Ello no obstante, quienes tengan un interés legítimo podrán instar la práctica del asiento.

Artículo 579. Inscripción en el Registro Urbanístico (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Son objeto de inscripción, entre otras, en las Secciones correspondientes:
a) Los acuerdos de aprobación provisional y definitiva de los instrumentos de Planeamiento y Programación, así como de las Bases Generales y particulares.
b) Los Convenios urbanísticos.
c) Los contratos suscritos entre el Ayuntamiento y el Urbanizador, y entre el Urbanizador y el Empresario Constructor.
d) Los actos relativos a los Bienes Catalogados y los Espacios Protegidos.
e) Los solares y edificios a rehabilitar.

Artículo 580. Contenido de los asientos de inscripción (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Para cada instrumento de planeamiento o Programa que sea objeto de inscripción se elaborará, e incorporará como información complementaria, una Ficha-Resumen de sus contenidos. En cualquier caso, los asientos de inscripción de Planes y Programas tendrán que contener, al menos, los siguientes datos:
a) Ámbito de ordenación: Provincia. Municipio.
b) Clase de planeamiento urbanístico, identificación de la figura de planeamiento y tipo de procedimiento: Planeamiento general o de desarrollo. Identificación del instrumento de planeamiento urbanístico. Procedimiento: nueva elaboración, revisión, modificación o texto refundido.
c) Ámbito concreto u objeto de ordenación cuando corresponda.
d) Promotor: Administración, señalando la que corresponda. Particular, identificando su nombre y apellidos, cuando sea una persona física, o indicando la razón social, cuando fuera una empresa.
e) Sobre la aprobación definitiva: Órgano que haya adoptado el correspondiente acuerdo. Fecha de aprobación. Sentido del acuerdo.
f) Plazo de vigencia.
2. Los asientos de inscripción de los Convenios Urbanísticos tendrán que contener, al menos, los siguientes datos:
a) Ámbito: Provincia. Municipio.
b) Tipo: Planeamiento. Gestión.
c) Descripción del objeto del Convenio.
d) Partes firmantes.
e) Sobre la aprobación: Órgano que haya adoptado el acuerdo y fecha de aprobación.
3. Los asientos de inscripción de los contratos con el Urbanizador y el Empresario Constructor tendrán que contener, al menos, los siguientes datos:
a) Descripción de las obras de urbanización objeto del contrato.
b) Programa de Actuación Integrada que autoriza la ejecución de las obras de urbanización objeto del contrato.
c) Procedimiento de adjudicación, señalando si tuvo lugar mediante concurso o subasta.
d) Identificación de las partes firmantes.
e) Presupuesto de ejecución de las obras de urbanización objeto del contrato.
f) Plazo de ejecución, e indicación en su caso de los plazos parciales de ejecución.
4. Los asientos de inscripción de Bienes Catalogados y Espacios Protegidos tendrán que contener, al menos, los siguientes datos:
a) Localización e identificación: Provincia. Municipio. Denominación del bien catalogado o del espacio protegido y su ubicación.
b) Exposición suficientemente razonada del criterio de catalogación.

c) Grau de protecció.

d) Relació del bé catalogat o espai protegit amb el planejament: Catàleg de què forma part i, si és el cas, instrument de planejament a què complemente o del qual siga remissió.

5. Els assentaments d'inscripció de solars i edificis a rehabilitar hauran de contenir, almenys, les dades següents:

a) Situació, extensió i límits de la finca.

b) Identitat i domicili del propietari.

c) Referència cadastrals i dades d'inscripció en el Registre de la Propietat.

d) Càrregues, gravàmens i situacions jurídiques inscrites en el Registre de la Propietat, amb identificació dels seus titulars.

e) Arrendataris i ocupants de l'immoble.

f) Causa de la seua inclusió en el Registre.

g) Les determinacions dels instruments de planejament urbanístic aplicables.

h) La valoració de l'immoble.

Article 581. Anotació complementària (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

Es produirà l'anotació complementària en els casos següents:

a) Quan l'administració competent reba notificació de les sentències judicials fermes, o resolucions administratives que hagen guanyat fermesa en via administrativa, recaigudes sobre els instruments i actes urbanístics que formen part de cada secció, i que alteren la seua vigència o executivitat.

b) Quan l'administració competent reba notificació de les mesures cautelars adoptades pels jutges o tribunals o per l'administració competent, que produeixen la suspensió de la vigència dels actes, instruments de planejament, com també dels convenis i contractes que han de ser inscrits en el Registre Urbanístic.

c) Qualsevol altra mesura que afecte els assentaments d'inscripció practicats en un registre urbanístic.

Article 582. Cancel·lacions (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. Es practicarà l'assentament de cancel·lació de la inscripció, quan per qualsevol circumstància es produïsca la total i definitiva pèrdua de la seua vigència dels actes, instruments de planejament i programació, o dels convenis i contractes inscrits en el Registre, o quan decaiga el règim de protecció dels béns catalogats o espais protegits.

2. En tot cas, la pràctica de l'assentament de cancel·lació no eximirà l'administració del deure conservar la inscripció i ulteriors assentaments, i mantenir-los accessibles a la pública consulta.

Article 583. Anotació de rectificació (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. Els errors materials, de fet o aritmètics, que es detecten en el contingut dels assentaments practicats hauran de ser rectificats, d'ofici o a instància de part, pel propi encarregat del Registre mitjançant l'anotació de rectificació.

2. Els errors que es deriven dels assentaments del Registre hauran de corregir-se de conformitat amb el que estableix la legislació estatal del procediment administratiu comú, i a continuació es practicarà l'anotació de rectificació.

Article 584. Notes marginals (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

Es faran constar mitjançant nota marginal:

a) La data de publicació en el diari o butlletí oficial corresponent dels diferents instruments de planejament i actes objecte d'inscripció.

b) Les aprovacions de convenis urbanístics de planejament, respecte de l'instrument de planejament a què afecte.

c) La formalització dels contractes amb l'urbanitzador o l'empresari constructor.

d) Qualsevol altre acte o resolució que per la seua naturalesa haja de fer-se constar en els registres.

c) Grado de protección.

d) Relación del bien catalogado o espacio protegido con el planeamiento: Catálogo del que forma parte y, en su caso, instrumento de planeamiento al que complemente o del que sea remisión.

5. Los asientos de inscripción de solares y edificios a rehabilitar tendrán que contener, al menos, los siguientes datos:

a) Situación, extensión y linderos de la finca.

b) Identidad y domicilio del propietario.

c) Referencia catastral y datos de inscripción en el Registro de la Propiedad.

d) Cargas, gravámenes y situaciones jurídicas inscritas en el Registro de la Propiedad, con identificación de sus titulares.

e) Arrendatarios y ocupantes del inmueble.

f) Causa de su inclusión en el Registro.

g) Las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico aplicables.

h) La valoración del inmueble.

Artículo 581. Anotación complementaria (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

Se producirá la anotación complementaria en los siguientes casos:

a) Cuando la Administración competente reciba notificación de las Sentencias judiciales firmes, o resoluciones administrativas que hayan ganado firmeza en vía administrativa, recaídas sobre los Instrumentos y actos urbanísticos que formen parte de cada Sección, y que alteren su vigencia o ejecutividad.

b) Cuando la Administración competente reciba notificación de las medidas cautelares adoptadas por los Jueces o Tribunales o por la Administración competente, que producen la suspensión de la vigencia de los actos, instrumentos de planeamiento, así como de los Convenios y contratos que deben ser inscritos en el Registro Urbanístico.

c) Cualquier otra medida que afecte a los asientos de inscripción practicados en un Registro Urbanístico.

Artículo 582. Cancelaciones (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Se practicará el asiento de cancelación de la inscripción, cuando por cualquier circunstancia se produzca la total y definitiva pérdida de su vigencia de los actos, instrumentos de planeamiento y Programación, o de los Convenios y contratos inscritos en el Registro, o cuando decaiga el régimen de protección de los Bienes Catalogados o Espacios Protegidos.

2. En todo caso, la práctica del asiento de cancelación no eximirá a la Administración del deber de conservar la inscripción y ulteriores asientos, y mantenerlos accesibles a su pública consulta.

Artículo 583. Anotación de rectificación (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Los errores materiales, de hecho o aritméticos, que se detecten en el contenido de los asientos practicados, serán rectificados, de oficio o a instancia de parte, por el propio encargado del Registro mediante la anotación de rectificación.

2. Los errores que se deriven de los asientos del Registro deberán corregirse de conformidad con los establecido en la legislación estatal del procedimiento administrativo común, y a continuación se practicará la anotación de rectificación.

Artículo 584. Notas marginales (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

Se harán constar mediante nota marginal:

a) La fecha de publicación en el Diario o Boletín Oficial correspondiente de los diferentes instrumentos de planeamiento y actos objeto de inscripción.

b) Las aprobaciones de Convenios Urbanísticos de planeamiento, respecto del instrumento de planeamiento al que afecte.

c) La formalización de los contratos con el Urbanizador o el Empresario Constructor.

d) Cualquier otro acto o resolución que por su naturaleza deba hacerse constar en los registros.

Article 585. Documentació que s'ha de presentar per a la pràctica d'assentaments en els registres urbanístics. (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana)

1. Per a procedir a la pràctica dels assentaments d'inscripció en els registres urbanístics, l'òrgan que haja aprovat l'instrument de planejament o l'acte administratiu ho remetrà acompanyant-lo de la documentació següent:

a) En el cas dels instruments de planejament, s'acompanyarà el certificat de l'acord d'aprovació definitiva, com també el document tècnic complet, aprovat definitivament.

b) En el cas dels convenis urbanístics, s'acompanyarà el certificat de l'acord d'aprovació, com també el text íntegre del conveni. De la mateixa manera es procedirà respecte als contractes signats amb l'urbanitzador o l'empresari constructor.

c) En el cas dels béns catalogats i espais protegits, s'acompanyarà el certificat de l'acord d'aprovació definitiva del Catàleg, com també la descripció suficient dels béns catalogats i espais protegits.

2. Per a dur a terme les anotacions complementàries o cancel·lacions, pel secretari de l'ajuntament notificat, s'aportarà còpia de l'acte administratiu, o testimoni de la sentència o de la interlocutòria judicial. Quan es tracta d'actuacions despatxades per l'Administració de la Generalitat o en les que aquesta Administració siga part, de la mateixa manera procedirà l'òrgan autonòmic competent.

3. Els documents a què es fa referència en els apartats anteriors, hauran de remetre's amb les diligències i testimonis oportuns que en garantisquen l'autenticitat, i acompanyats, si és el cas, del certificat administratiu de l'òrgan competent de l'administració que haja produït l'acte.

4. Els documents tècnics dels instruments de planejament i els textos dels convenis i contractes es remetran en format paper. Així mateix, sempre s'aportaran en suport informàtic, per la qual cosa no s'entendrà que la documentació és incompleta si s'omet la còpia informàtica.

Article 586. Inscripció habilitant per a la publicació de plans i programes en el diari oficial o butlletí oficial que corresponga (en referència a l'article *106* de la Llei urbanística valenciana)

1. La inscripció dels plans i programes en el registre urbanístic corresponent a l'administració que ho haja aprovat definitivament, habilitarà a l'òrgan competent per a disposar la publicació en el diari o butlletí oficial corresponent.

2. L'òrgan encarregat de la gestió i custòdia del Registre emetrà certificat registral amb indicació d'haver-se procedit a la inscripció del pla o programa que haja de ser objecte de publicació. Una vegada materialitzada la publicació, es practicarà la corresponent nota marginal per a deixar constància de la inserció de l'anunci en el diari o butlletí oficial que corresponga.

Article 587. Discordança de les dades i clàusules de prevalença (en referència als articles *77.5*, *145*, *216* i *266* de la Llei urbanística valenciana).

1. Quan hi haja discrepància entre la documentació que conste en format paper i la reproducció que conste en suport informàtic, prevaldrà la primera sobre la segona.

2. Si hi ha disconformitat entre els diferents registres urbanístics regulats en aquest reglament, pel que fa als assentaments practicats o a la documentació dipositada, prevaldrà la informació del Registre de l'administració que haja sigut competent per a l'aprovació de l'instrument de planejament, conveni o contracte sobre el qual es manifeste aquesta disparitat. Això sense perjudici de la necessitat emprendre les actuacions de col·laboració interadministratives necessàries a fi d'aclarir i corregir aquesta circumstància, i practicar els assentaments de rectificació que corresponguen.

3. En tot cas, les dades contingudes en el diari o butlletí oficial prevalen sobre les del Registre Urbanístic.

Artículo 585. Documentación a presentar para la práctica de asientos en los Registros Urbanísticos. (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. Para proceder a la práctica de los asientos de inscripción en los Registros Urbanísticos, el órgano que haya aprobado el instrumento de planeamiento o el acto administrativo lo remitirá acompañándolo de la siguiente documentación:

a) En el caso de los instrumentos de planeamiento, se acompañará el certificado del acuerdo de aprobación definitiva, así como el documento técnico completo, aprobado definitivamente.

b) En el caso de los Convenios Urbanísticos, se acompañará el certificado del acuerdo de aprobación, así como el texto íntegro del Convenio. De igual forma se procederá respecto a los contratos celebrados con el Urbanizador o el Empresario Constructor.

c) En el caso de los Bienes Catalogados y Espacios Protegidos, se acompañará el certificado del acuerdo de aprobación definitiva del Catálogo, así como la descripción suficiente de los Bienes Catalogados y Espacios Protegidos.

2. Para llevar a cabo las anotaciones complementarias o cancelaciones, por el Secretario del Ayuntamiento notificado, se aportará copia del acto administrativo, o testimonio de la Sentencia o del Auto judicial. Cuando se trata de actuaciones despachadas por la Administración de la Generalitat o en las que esa Administración sea parte, de igual forma procederá el órgano autonómico competente.

3. Los documentos a que se hace referencia en los apartados anteriores, deberán remitirse con las diligencias y testimonios oportunos que garanticen su autenticidad, y acompañados, en su caso, de la certificación administrativa del órgano competente de la Administración que haya producido el acto.

4. Los documentos técnicos de los instrumentos de planeamiento y los textos de los Convenios y contratos se remitirán en formato papel. Asimismo, siempre se aportarán en soporte informático, por lo que no se entenderá que la documentación es incompleta si se omite la copia informática.

Artículo 586. Inscripción habilitante para la publicación de Planes y Programas en el Diario oficial o Boletín Oficial que corresponda (en referencia al artículo *106* de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La inscripción de los Planes y Programas en el Registro Urbanístico correspondiente a la Administración que lo haya aprobado definitivamente, habilitará al órgano competente para disponer su publicación en el Diario o Boletín Oficial correspondiente.

2. El órgano encargado de la gestión y custodia del Registro emitirá certificación registral con indicación de haberse procedido a la inscripción del Plan o Programa que deba ser objeto de publicación. Una vez materializada la publicación, se practicará la correspondiente nota marginal para dejar constancia de la inserción del anuncio en el Diario o Boletín Oficial que corresponda.

Artículo 587. Discordancia de los datos y cláusulas de prevalencia (en referencia a los artículos *77.5*, *145*, *216* y *266* de la Ley Urbanística Valenciana).

1. Cuando exista discrepancia entre la documentación que conste en formato papel y la reproducción que obre en soporte informático, prevalecerá la primera sobre la segunda.

2. Si existiese disconformidad entre los diferentes Registros Urbanísticos regulados en este Reglamento, en cuanto a los asientos practicados o a la documentación depositada, prevalecerá la información del Registro de la Administración que haya sido competente para la aprobación del instrumento de planeamiento, convenio o Contrato sobre el que se manifieste esta disparidad. Ello sin perjuicio de la necesidad de emprender las actuaciones de colaboración interadministrativas precisas con objeto de aclarar y corregir esta circunstancia, y practicar los asientos de rectificación que correspondan.

3. En cualquier caso, los datos contenidos en el Diario o Boletín Oficial prevalecen sobre los del Registro Urbanístico.

ANNEX I

LLINDARS DE SOSTENIBILITAT PER AL CONSUM DE SÒL

Fins que es fixen els indicadors per a la sostenibilitat, relatius el consum de sòl, els llindars corresponents, els valors límits, que procedisquen, i la quantia de les corresponents quotes de sostenibilitat, en la forma prevista en aquest reglament s'estableixen, de forma transitòria, els següents:

LLINDAR 1: SÒL OCUPAT PER USOS ARTIFICIALS EN EL CONJUNT DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Indicador

S'entén per indicador de sòl ocupat per usos artificials l'increment del sòl realment ocupat per aquests usos en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, referits a un període temporal de 10 anys.

Són usos artificials de sòl a l'efecte d'aquest indicador el teixit urbà continu i discontinu, les zones industrials o comercials, xarxes viàries, ferroviàries i terrenys associats, zones portuàries, aeroports, zones d'extracció minera, enderrocs i abocadors, zones en construcció o urbanització, zones verdes urbanes, instal·lacions esportives i recreatives, construccions i instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques o forestals. i

L'indicador es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$(\Delta\partial ua) = \left(\frac{\sum_{t=0+10} (Sua)}{\sum_{t=0} (Sua)} - 1 \right) \mathbf{X\ 100}$$

En la qual

$(\Delta\partial ua)$

és l'increment de sòl ocupat per usos artificials en el planejament en un determinat període decennal, expressat en tant per cent.

$\sum_{t=0} (Sua)$

és la superfície de sòl ocupada per usos artificial l'any origen del decenni a què es refereix l'indicador.

$\sum_{t=0+10} (Sua)$

és la superfície de sòl ocupada per usos artificial l'any terme del decenni a què es referisca l'índex

Llindar

Es fixa un llindar d'increment de sòl ocupat per usos artificials per al període 2000-2010 del 20%.

Quota de sostenibilitat

Es calcularà aplicant la següent fórmula que entrarà en vigor amb la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat* de la llei de pressupostos per a l'exercici següent al que se sobrepasse el llindar:

$$Cs = 0{,}7 \times \frac{\Delta\partial ua}{0{,}20} \text{ Pressupost G.V.}$$

En la qual:

Cs és la quota de sostenibilitat resultant expressada en tant per cent del pressupost de la Generalitat, que ha d'aportar al Fons per a l'Equitat Territorial.

$\Delta\partial ua$

és l'Indicador d'ocupació de sòl per usos artificials per al període 2000-2010.

ANEXO I

UMBRALES DE SOSTENIBILIDAD PARA EL CONSUMO DE SUELO

Hasta que se fijen los indicadores para la sostenibilidad, relativos el consumo de suelo, los umbrales correspondientes, los valores límites, que procedan, y la cuantía de las correspondientes cuotas de sostenibilidad, en la forma prevista en este Reglamento se establecen, de forma transitoria, los siguientes:

UMBRAL 1: SUELO OCUPADO POR USOS ARTIFICIALES EN EL CONJUNTO DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Indicador

Se entiende por Indicador de Suelo Ocupado por Usos Artificiales el incremento del suelo realmente ocupado por tales usos en el ámbito de la Comunitat Valenciana, referidos a un periodo temporal de 10 años.

Son usos artificiales de suelo a los efectos de este indicador el tejido urbano continuo y discontinuo, las zonas industriales o comerciales, redes viarias, ferroviarias y terrenos asociados, zonas portuarias, aeropuertos, zonas de extracción minera, escombreras y vertederos, zonas en construcción o urbanización, zonas verdes urbanas, instalaciones deportivas y recreativas, construcciones e instalaciones agrícolas, ganaderas, cinegéticas o forestales.

El indicador se calculará aplicando la siguiente fórmula:

$$(\Delta\partial ua) = \left(\frac{\sum_{t=0+10} (Sua)}{\sum_{t=0} (Sua)} - 1 \right) \mathbf{X\ 100}$$

en la que

$(\Delta\partial ua)$

es el incremento de suelo ocupado por usos artificiales en el planeamiento en un determinado periodo decenal, expresado en tanto por cien.

$\sum_{t=0} (Sua)$

Es la superficie de suelo ocupada por usos artificiales en el año origen del decenio al que se refiere el indicador.

$\sum_{t=0+10} (Sua)$

Es la superficie de suelo ocupada por usos artificiales en el año término del decenio al que se refiera el índice

Umbral

Se fija un Umbral de incremento de suelo ocupado por usos artificiales para el periodo 2000-2010 del 20%.

Cuota de sostenibilidad

Se calculará aplicando la siguiente fórmula que entrará en vigor con la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat* de la Ley de Presupuestos para el ejercicio siguiente al que se sobrepase el umbral:

$$Cs = 0{,}7 \times \frac{\Delta\partial ua}{0{,}20} \text{ Presupuesto G.V.}$$

en la que:

Cs, es la cuota de sostenibilidad resultante expresada en tanto por ciento del presupuesto de la Generalitat, que debe aportar al Fondo para la Equidad Territorial.

$\Delta\partial ua$

es el Indicador de ocupación de suelo por usos artificiales para el periodo 2000-2010.

LLINDAR 2: INCREMENT DE CONSUM DE SÒL PER CREIXEMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

Indicador

S'entén per indicador de l'increment de consum de sòl per creixement urbanístic la relació entre la superfície total de sòl classificat com a urbà, urbanitzable o equipament en sòl no urbanitzable per qualsevol classe de pla urbanístic o bé, la que siga objecte de declaració d'interés comunitari o pla especial en sòl no urbanitzable que resultaria després de l'aprovació del respectiu instrument en tramitació i l'efectivament urbanitzada, edificada o transformada fins a un determinat moment de referència, o amb pla especial, pla parcial, pla de reforma interior, declaració d'interés comunitari o qualsevol altre instrument de planejament regulat per la legislació urbanística que ultime la destinació del sòl, aprovat o el tràmit del qual haja superat la fase d'exposició al públic. Ve donada per l'expressió següent:

$$\Delta S = \frac{\sum_{pi} (Su + Suble + Esnu)}{\sum_{t=to}^{t=pi} (Sut)}$$

o bé, quan es tracte de declaracions d'interés comunitari o plans especials en sòl no urbanitzable

$$\Delta S = \frac{Ssnu}{\sum_{t=to}^{t=pi} (Subdo)}$$

En les quals:

ΔS Increment de consum de sòl per creixement urbanístic

Su Sòl urbà que resultaria després de l'aprovació de l'instrument de planejament pi

Subli Sòl urbanitzable que resultaria després de l'aprovació de l'instrument de planejament pi.

Esnu Sòl destinat a equipaments sobre sòl no urbanitzable, fins i tot parcs o espais lliures municipals de caràcter urbà, que resultaria després de l'aprovació de l'instrument de planejament pi.

Sut Sòl efectivament urbanitzat, edificat, transformat o amb els instruments de programació o execució que ho permeten, conforme a la legislació urbanística vigent, aprovats o en tràmit en el moment to que se presa de referència ii

Ssnu Superfície de sòl no urbanitzable afectada per declaració d'interés comunitari o pla especial.

Llindar

El llindar d'increment de consum de sòl per creixement urbanístic, queda definit per la concurrència de qualsevol dels següents paràmetres

a) 20% per a l'increment puntual de consum de sòl que resultaria de l'aprovació d'un instrument de planejament (pi), respecte de l'urbanitzat en el moment (to) immediatament anterior a l'inici de la tramitació, i es disminueix al 15% quan la proporció de solars vacants al municipi en relació a la superfície total urbanitzada siga superior al 20%

b) 30% per a l'increment acumulat de consum de sòl que resultaria de l'aprovació d'un instrument de planejament, respecte de l'urbanitzat en el moment (to) corresponent a l'entrada en vigor d'aquest reglament

Quota de sostenibilitat

Es calcularà aplicant la següent fórmula que entrarà en vigor amb l'entrada en vigor de la llei de pressupostos per al corresponent exercici que la preveja:

$$Cs = 6 * S$$

En la qual:

Cs, és la quota de sostenibilitat resultant expressada en euros

S, és el nou sòl ocupat expressat en m²

UMBRAL 2: INCREMENTO DE CONSUMO DE SUELO POR CRECIMIENTO URBANISTICO MUNICIPAL

Indicador

Se entiende por Indicador del Incremento de Consumo de Suelo por Crecimiento Urbanístico, a la relación entre la superficie total de suelo clasificado como urbano, urbanizable o equipamiento en suelo no urbanizable por cualquier clase de plan urbanístico o bien, la que sea objeto de Declaración de Interés Comunitario o Plan Especial en suelo no urbanizable que resultaría tras la aprobación del respectivo instrumento en tramitación y la efectivamente urbanizada, edificada o transformada hasta un determinado momento de referencia, o con Plan Especial, Plan Parcial, Plan de Reforma Interior, Declaración de Interés Comunitario o cualquier otro instrumento de planeamiento regulado por la legislación urbanística que ultime el destino del suelo, aprobado o cuyo trámite haya superado la fase de exposición al público. Viene dada por la siguiente expresión:

$$\Delta S = \frac{\sum_{pi} (Su + Suble + Esnu)}{\sum_{t=to}^{t=pi} (Sut)}$$

o bien, cuando se trate de Declaraciones de Interés Comunitario o Planes Especiales en Suelo No Urbanizable

$$\Delta S = \frac{Ssnu}{\sum_{t=to}^{t=pi} (Subdo)}$$

en las que:

ΔS Incremento de consumo de suelo por crecimiento urbanístico

Su Suelo Urbano que resultaría tras la aprobación del instrumento de planeamiento pi

Suble Suelo Urbanizable que resultaría tras la aprobación del instrumento de planeamiento pi.

Esnu Suelo destinado a equipamientos sobre suelo no urbanizable, incluso parques o espacios libres municipales de carácter urbano, que resultaría tras la aprobación del instrumento de planeamiento pi.

Subdo Suelo efectivamente urbanizado, edificado, transformado o con los instrumentos de programación o ejecución que lo permitan, conforme a la legislación urbanística vigente, aprobados o en trámite en el momento to que se toma de referencia

Ssnu Superficie de Suelo No Urbanizable afectada por Declaración de Interés Comunitario o Plan Especial.

Umbral

El Umbral de Incremento de Consumo de Suelo por Crecimiento Urbanístico, queda definido por la concurrencia de cualquiera de los siguientes parámetros

a) 20% para el incremento puntual de consumo de suelo que resultaría de la aprobación de un instrumento de planeamiento (pi), respecto del urbanizado en el momento (to) inmediatamente anterior al inicio de su tramitación, disminuyéndose al 15% cuando la proporción de solares vacantes en el municipio en relación a la superficie total urbanizada sea superior al 20%

b) 30% para el incremento acumulado de consumo de suelo que resultaría de la aprobación de un instrumento de planeamiento, respecto del urbanizado en el momento (to) correspondiente a la entrada en vigor de este Reglamento

Cuota de sostenibilidad

Se calculará aplicando la siguiente fórmula que entrará en vigor con la entrada en vigor de la Ley de Presupuestos para el correspondiente ejercicio que la contemple:

$$Cs = 6 * S$$

en la que:

Cs, es la cuota de soatenibilidad resultante expresada en euros

S, es el nuevo suelo ocupado expresado en m²

ANNEX II

BASES GENERALS DE CARÀCTER SUPLETORI, PER A L'ADJUDICACIÓ DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA (en referència a l'article 131.5 de la Llei urbanística valenciana)

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Base 1a. Àmbit d'aplicació

Les prescripcions d'aquestes bases generals s'aplicaran als programes d'actuació, que afecten terrenys situats dins d'un sol terme municipal.

Si un mateix programa afecta més d'un terme municipal confrontant caldrà ajustar-se a les bases generals i particulars que es consensuen amb l'altre ajuntament i, si no n'hi ha, al que resolga la conselleria competent en matèria de territori.

Base 2a. Règim jurídic

Els contractes per al desenrotllament i l'execució de programes d'actuació tenen naturalesa administrativa especial, i es regiran per les disposicions contingudes en la Llei urbanística valenciana 16/2005, de 30 de desembre (Llei urbanística valenciana), pel que disposa el reglament que la desenrotlla i per les clàusules contingudes en aquestes bases generals i en les bases particulars que s'aproven per a cada programa.

També s'aplicaran les disposicions contingudes en el títol IV del llibre II del text refós de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny (Llei de contractes de les administracions públiques), i les establides en el reglament general d'aquesta llei, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (Reglament de contractes de les administracions públiques), com també les normes de dret comunitari i la resta de disposicions reguladores de la contractació administrativa de les entitats locals que siguen d'aplicació.

Base 3a. Prerrogatives de l'ajuntament

De conformitat amb la Llei de contractes de les administracions públiques, l'ajuntament té la prerrogativa d'interpretar els contractes per al desenrotllament i l'execució dels programes d'actuació, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta, com també les altres facultats que, específicament, li reconega la Llei urbanística valenciana o el seu reglament.

Base 4a. Coneixement per part de l'aspirant a urbanitzador de les normes reguladores dels contractes a què es refereixen les presents bases generals de programació

La participació en el procediment de selecció d'urbanitzador implica l'acceptació de les bases pels aspirants. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions que puguen tenir aplicació en l'execució d'allò que s'ha pactat no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Base 5a. Procediment i forma d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert de licitació i la forma de concurs, en els termes establits legalment i reglamentàriament.

TÍTOL II. ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA

Base 6a. Legitimació per a formular els programes d'actuació mitjançant gestió indirecta

6.1. Podran ser urbanitzadors i promoure programes d'actuació les persones, físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, siguen o no propietàries dels terrenys afectats, i reunisquen les condicions de legitimació, solvència econòmica i financera, tècnica i professional exigits per la Llei urbanística valenciana, pel seu reglament, per la normativa aplicable en matèria de contractació amb les administracions públiques i per les bases generals i particulars de programació.

ANEXO II

BASES GENERALES DE CARÁCTER SUPLETORIO, PARA LA ADJUDICACIÓN DE PROGRAMAS DE ACTUACIÓN INTEGRADA (en referencia al artículo 131.5 de la Ley Urbanística Valenciana).

TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Base 1ª. Ámbito de aplicación

Las prescripciones de las presentes Bases Generales serán de aplicación a los Programas de Actuación, que afecten a terrenos situados dentro de un solo Término Municipal.

Si un mismo Programa afectara además a un Término Municipal colindante se estará a las Bases Generales y Particulares que se consensúen con el otro Ayuntamiento y, en su defecto, a lo que resuelva la Conselleria competente en materia de territorio.

Base 2ª. Régimen jurídico

Los contratos para el desarrollo y ejecución de Programas de Actuación tienen naturaleza administrativa especial, y se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley Urbanística Valenciana 16/2005, de 30 de diciembre ("Ley Urbanística Valenciana"), por lo dispuesto en el Reglamento que la desarrolla y por las cláusulas contenidas en estas Bases Generales y en las Bases Particulares que se aprueben para cada Programa.

También serán de aplicación las disposiciones contenidas en el Título IV del Libro II del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio ("Ley de Contratos de las Administraciones Públicas"), y las establecidas en el Reglamento General de dicha ley, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre ("Reglamento de Contratos de las Administraciones Públicas"), así como las normas de Derecho comunitario y demás disposiciones reguladoras de la contratación administrativa de las entidades locales que resulten de aplicación.

Base 3ª. Prerrogativas del Ayuntamiento

De conformidad con la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el Ayuntamiento ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos para el desarrollo y ejecución de los Programas de Actuación, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, así como las demás facultades que, específicamente, le reconozca la Ley Urbanística Valenciana o su Reglamento.

Base 4ª. Conocimiento por parte del aspirante a Urbanizador de las normas reguladoras de los contratos a que se refieren las presentes Bases Generales de programación

La participación en el procedimiento de selección de Urbanizador, supone la aceptación de las Bases por los aspirante. El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anejos que forman parte del mismo o de las instrucciones que puedan tener aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

Base 5ª. Procedimiento y forma de adjudicación

El Contrato se adjudicará mediante el procedimiento abierto de licitación y la forma de concurso, en los términos establecidos legal y reglamentariamente.

TÍTULO II - ADJUDICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

Base 6ª. Legitimación para formular los Programas de Actuación mediante gestión indirecta

6.1. Podrán ser Urbanizadores y promover Programas de Actuación las personas, físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, sean o no propietarias de los terrenos afectados, y reúnan las condiciones de legitimación, solvencia económica y financiera, técnica y profesional exigidos por la Ley Urbanística Valenciana, por su Reglamento, por la normativa aplicable en materia de contratación con las Administraciones Públicas y por la Bases Generales y Particulares de programación.

Base 7a. Garantia provisional

7.1. Per a prendre part en els procediments de concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació, caldrà adjuntar a la proposició l'acreditació d'haver prestat garantia provisional conforme al que disposa la Llei de contractes de les administracions públiques, per un import equivalent al 2 per 100 de l'estimació aproximada de les càrregues del programa d'actuació fixada en les bases particulars i que servirà així mateix de preu màxim de licitació.

7.2. Si resulta d'aplicació el règim del silenci positiu previst en l'article 130.5 de la Llei urbanística valenciana, el càlcul de la garantia provisional es farà en aplicació del que disposen les bases particulars que, com a model tipus aprove per ordre el conseller competent en matèria de territori.

7.3. La prestació de la garantia provisional s'acreditarà de la manera següent:

1. Mitjançant resguard de la tresoreria municipal, quan s'haja constituït en diners, en valors públics o en valors privats.

2. Mitjançant aval o pòlissa d'assegurança de caució, havent de verificar-se la personalitat o legitimació de la persona que signa el document en nom de l'entitat per:

a) Validació efectuat per l'assessoria jurídica de l'ajuntament.

b) Document formalitzat davant la fe pública de notari.

7.4. La garantia provisional respondrà del manteniment de les propostes de programa pels licitadors fins a l'adjudicació, i de la proposta de l'adjudicatari fins a la formalització del programa.

Les proposicions que es retiren, sense causa justificada, amb anterioritat al transcurs del termini de què disposa l'ajuntament per a l'adjudicació del programa d'actuació sense que aquesta s'haja resolt, no tindran dret a la devolució de la garantia provisional. La renúncia de l'adjudicatari a la formalització del contracte per al desenrotllament i l'execució del programa comportarà la pèrdua de la garantia provisional.

Base 8a. Presentació de proposicions

8.1. Per a participar en el concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació, els interessats hauran d'ajustar la seua proposició al model i a les determinacions incloses en les bases particulars.

8.2. La presentació de proposicions comporta l'acceptació de les bases generals i particulars de programació que regulen l'adjudicació del programa per part dels interessats, i implica la declaració responsable que el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a resultar adjudicatari del programa.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en qualsevol dels registres a què es refereix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, dins del termini i en l'horari assenyalats en l'anunci de concurs.

8.3. Els licitadors podran examinar les bases generals i particulars del programa al lloc designat en l'anunci del concurs, on podran igualment obtenir les còpies de la documentació. Els dubtes respecte de la documentació i la resta de requisits del concurs seran resolts per la unitat administrativa designada en l'anunci del concurs.

Base 9a. Adjudicació del programa

L'adjudicació del programa es realitzarà en favor de la proposició més avantatjosa d'acord amb els criteris fixats en les bases particulars de programació. Si no n'hi ha, s'aplicaran les valoracions supletòries següents que també regiran en cas de resultar aplicable el règim del silenci positiu previst en l'article 130.5 de la Llei urbanística valenciana:

1. Per a l'alternativa tècnica:

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Aquest criteri representarà un 50 cent de la valoració de l'alternativa tècnica.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures. Els criteris establits en les dues lletres anteriors representaran en conjunt un 20 per cent de la valoració de l'alternativa tècnica.

d) La qualitat tècnica de les resolucions proposades per a la urbanització. Aquest criteri representarà un 10 per cent.

e) Nombre, disseny, ubicació i qualitat dels habitatges sotmesos a algun règim de protecció que es comprometa a promoure l'urbanitzador. Aquest criteri representarà un 10 per cent.

Base 7ª. Garantía provisional

7.1. Para tomar parte en los procedimientos de concurso para la adjudicación de un Programa de Actuación, será preciso acompañar a la proposición la acreditación de haber prestado garantía provisional conforme a lo dispuesto en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, por importe equivalente al 2 por 100 de la estimación aproximada de las cargas del Programa de Actuación fijada en las Bases Particulares y que servirá asimismo de precio máximo de licitación.

7.2. Si resultara de aplicación el régimen del silencio positivo previsto en el artículo 130.5 de la Ley Urbanística Valenciana, el cálculo de la garantía provisional se hará en aplicación de lo que disponen las Bases Particulares que, como modelo tipo apruebe por Orden el Conseller competente en materia de Territorio.

7.3. La prestación de la garantía provisional se acreditará de la siguiente forma:

1. Mediante resguardo de la Tesorería Municipal, cuando se haya constituido en dinero, en valores públicos o en valores privados.

2. Mediante aval o póliza de seguro de caución, debiendo verificarse la personalidad y/o legitimación de la persona que firma el documento en nombre de la entidad por:

a) Bastanteo efectuado por la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento.

b) Documento formalizado ante la fe pública de Notario.

7.4. La garantía provisional responderá del mantenimiento de las propuestas de Programa por los licitadores hasta la adjudicación, y de la propuesta del adjudicatario hasta la formalización del Programa.

Las proposiciones que se retiren, sin causa justificada, con anterioridad al transcurso del plazo de que dispone el Ayuntamiento para la adjudicación del Programa de Actuación sin que ésta se haya resuelto, no tendrán derecho a la devolución de la garantía provisional. La renuncia del adjudicatario a la formalización del contrato para el desarrollo y ejecución del Programa conllevará la pérdida de la garantía provisional.

Base 8ª. Presentación de proposiciones

8.1. Para participar en el concurso para la adjudicación de un Programa de Actuación, los interesados deberán ajustar su proposición al modelo y a las determinaciones incluidas en las Bases Particulares.

8.2. La presentación de proposiciones supone la aceptación de la Bases Generales y Particulares de programación que regulen la adjudicación del Programa por parte de los interesados, e implica la declaración responsable de que el licitador reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para resultar adjudicatario del Programa.

Las proposiciones de los interesados tendrán que presentarse en cualquiera de los registros a que se refiere la Ley 30/1992, de 26 de noviembre , dentro del plazo y en el horario señalados en el anuncio de concurso.

8.3. Los licitadores podrán examinar las Bases Generales y Particulares del Programa en el lugar designado en el anuncio del concurso, donde podrán igualmente obtener las copias de la documentación. Las dudas respecto a la documentación y demás requisitos del concurso serán resueltas por la unidad administrativa designada en el anuncio del concurso.

Base 9ª. Adjudicación del Programa.

La adjudicación del Programa se realizará en favor de la proposición más ventajosa de acuerdo con los criterios fijados en las Bases Particulares de programación. En su defecto, se aplicarán las siguientes valoraciones supletorias que también regirán en caso de resultar aplicable el régimen del silencio positivo previsto en el artículo 130.5 de la Ley Urbanística Valenciana:

1. Para la Alternativa Técnica:

a) La calidad técnica de la ordenación propuesta. Este criterio representará un 50 ciento de la valoración de la Alternativa Técnica.

b) La resolución adecuada de la integración de la actuación en su entorno.

c) La mejor estructuración de dotaciones públicas y de espacios libres. Los criterios establecidos en las dos letras anteriores representarán en conjunto un 20 por ciento de la valoración de la Alternativa Técnica.

d) La calidad técnica de las resoluciones propuestas para la urbanización. Este criterio representará un 10 por ciento.

e) Número, diseño, ubicación y calidad de las viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el urbanizador. Este criterio representará un 10 por ciento.

f) Inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa, com a objectius complementaris d'aquest, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge. Aquest criteri suposarà un 5 per cent.

g) Termini d'execució del programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

i) Compromisos addicionals assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador.

Els criteris establits en les tres lletres anteriors representaran en conjunt un 5 per cent.

2. Per a la proposició juridicoeconòmica:

a) Import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Aquest criteri representarà un 30 per cent de la valoració de la proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a l'efecte de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie representarà un 65 per cent.

c) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'urbanitzador. Aquest criteri suposarà un 5 per cent.

Base 10a. Garantia definitiva.

10.1. Amb anterioritat a la signatura del contracte amb l'administració actuant l'adjudicatari del programa d'actuació integrada haurà de constituir la garantia definitiva, per l'import establit en les bases particulars, o si no n'hi ha, pel 4 per cent del valor de les càrregues d'urbanització i que acreditarà per qualsevol de les formes previstes per a la garantia provisional en aquestes bases.

10.2. Transcorregut el termini de dotze mesos des que s'entenguen rebudes les obres d'urbanització de conformitat amb el que preveuen aquestes bases, escaurà la devolució de la garantia definitiva.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Base 11a. Termini d'execució del programa d'actuació i pròrroga del contracte

L'urbanitzador està obligat a complir els terminis fixats en la Llei urbanística valenciana, en les bases particulars i al contracte que subscriga amb l'administració actuant.

Excepte disposició contrària en les bases particulars de programació, no podran prorrogar-se els terminis totals o parcials d'execució.

L'incompliment d'aquesta obligació essencial habilitarà l'ajuntament a imposar les multes coercitives que s'assenyalen en les bases particulars de programació i, si és el cas, a resoldre el contracte.

TÍTOL IV. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE SUBSCRIT ENTRE L'URBANITZADOR I L'ADMINISTRACIÓ

Base 12a. Resolució del contracte

12.1. Són causes de resolució del contracte les previstes en la Llei urbanística valenciana, en el seu reglament i en la Llei de contractes de les administracions públiques per als contractes administratius especials, amb els efectes que s'estableixen en cadascuna.

12.2. Per a la resolució del contracte entre l'ajuntament i l'urbanitzador serà preceptiva la prèvia emissió d'informe favorable pel Consell del Territori i el Paisatge.

Base 13a. Jurisdicció competent

Les resolucions dels recursos administratius previstos en el reglament de la Llei urbanística valenciana podran ser impugnades davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

f) Inversión en Programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del Programa, como objetivos complementarios del mismo, de acuerdo con las directrices establecidas en los artículos 30 a 35 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación del territorio y protección del paisaje. Este criterio supondrá un 5 por ciento.

g) Plazo de ejecución del Programa de actuación integrada.

h) Compromiso de edificación simultánea a la urbanización de los solares resultantes de la Actuación por encima de un mínimo legalmente exigible.

i) Compromisos adicionales asumidos voluntariamente y a su cargo por el Urbanizador.

Los criterios establecidos en las tres letras anteriores representarán en conjunto un 5 por ciento.

2. Para la Proposición Jurídico-Económica:

a) Importe de las cargas de urbanización, expresado en euros por metro cuadrado de edificabilidad. Este criterio representará un 30 por ciento de la valoración de la Proposición Jurídico-Económica.

b) La valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie representará un 65 por ciento.

c) Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas voluntariamente y a su costa por el Urbanizador. Este criterio supondrá un 5 por ciento.

Base 10ª. Garantía definitiva.

11.1. Con anterioridad a la firma del contrato con la Administración actuante el adjudicatario del Programa de Actuación Integrada deberá constituir la garantía definitiva, por el importe establecido en las Bases Particulares, o en su defecto, por el 4 por ciento del valor de las cargas de urbanización y que acreditará por cualquiera de las formas previstas para la garantía provisional en estas Bases.

11.2. Transcurrido el plazo de doce meses desde que se entiendan recibidas las obras de urbanización de conformidad con lo previsto en estas Bases, procederá la devolución de la garantía definitiva.

TÍTULO III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Base 12ª. Plazo de ejecución del Programa de Actuación y prórroga del contrato

El Urbanizador está obligado a cumplir los plazos fijados en la Ley Urbanística Valenciana, en las Bases Particulares y en el contrato que suscriba con la Administración actuante.

Salvo disposición contraria en las Bases Particulares de programación, no podrán prorrogarse los plazos totales o parciales de ejecución.

El incumplimiento de esta obligación esencial habilitará al Ayuntamiento a imponer las multas coercitivas que se señalen en las Bases Particulares de Programación y, en su caso, a resolver el contrato.

TÍTULO IV. EXTINCIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL URBANIZADOR Y LA ADMINISTRACIÓN

Base 13ª. Resolución del Contrato

14.1. Son causas de resolución del contrato las previstas en la Ley Urbanística Valenciana, en su Reglamento y en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas para los contratos administrativos especiales, con los efectos que se establecen en cada una de ellas.

14.2. Para la resolución del Contrato entre el Ayuntamiento y el Urbanizador será preceptiva la previa emisión de informe favorable por el Consejo del Territorio y el Paisaje.

Base 14ª. Jurisdicción competente

Las resoluciones de los recursos administrativos previstos en el Reglamento de la Ley Urbanística Valenciana podrán ser impugnadas ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción.