

Conselleria de Benestar Social

ORDE de 30 d'abril de 2003, de la Conselleria de Benestar Social, per la qual es crea la Xàrcia d'Oficines Info-Vivenda Solidària. [2003/5177]

El Decret 15/2001 de 30 d'octubre, del president de la Generalitat Valenciana, assigna a la Conselleria de Benestar Social noves competències en matèria de plans especials de vivenda.

Per a això es crea per mitjà del Decret 161/2001 del Govern Valencià, la Direcció General de Plans Especials de Vivenda, com una acció innovadora i solidària de la Generalitat Valenciana per a vincular les polítiques de vivenda i benestar a fi de facilitar l'accés a una vivenda digna als col·lectius socials més desfavorits i intensificar les polítiques d'inclusió i sostenibilitat social.

I posteriorment el Decret 212/2001, de 18 de desembre, modifica el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria de Benestar Social per a integrar les noves competències de plans especials de vivenda, arreglant-se dins del capítol III del títol II de les direccions generals, una nova «secció sexta» denominada «De la Direcció General de Plans Especials de Vivenda» i en el seu article 15 bis 2 es definixen les seues funcions entre les quals s'arreglen realitzar propostes de programes i mesures que tinguen per objecte facilitar l'accés a la vivenda als col·lectius amb especials dificultats d'adaptació i informació de les condicions d'accés als mencionats allotjaments.

Per tot això i atesa la seua transcendència social i a causa dels nous impulsos que imprimix el Govern Valencià amb el desenrotllament de noves polítiques socials solidàries en matèria de vivenda per als col·lectius socials més desfavorits, es considera oportuna la creació de la Xàrcia d'Oficines Info-Vivenda Solidària, dependent de la Direcció General de Plans Especials de Vivenda com a servici d'informació i intermediació social en matèria de vivenda per a facilitar i fomentar l'accés a vivendes dignes en règim de lloguer solidari a col·lectius socialment desfavorits de la Comunitat Valenciana, així com prestació d'informació en general per a facilitar l'accés dels esmentats col·lectius a una vivenda digna.

En conseqüència, fent ús de les facultats que m'atribuïx el Decret 138/2000, de 12 de setembre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria de Benestar Social, modificat pel Decret 212/2001, de 18 de desembre i el article 35 e) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Govern Valencià, modificada per la Llei 1/2002, de 26 de febrer i la resta de disposicions legals aplicables.

ORDENE

Article 1. Creació de la Xàrcia Valenciana d'Info-Vivenda Solidària

Es crea la Xàrcia Valenciana de la Info-Vivenda Solidària, com a servici integral d'informació i intermediació social en matèria de vivenda per a facilitar l'accessibilitat a una vivenda digna als col·lectius socials més desfavorits, en règim de lloguer solidari, dependent de la Direcció General de Plans Especials de Vivenda de la Conselleria de Benestar Social.

Article 2. Funcions

La Direcció General de Plans Especials de Vivenda a través del seu Servici d'Info-Vivenda Solidària, coordinarà les diverses accions en matèria de vivenda social, que puguen desenrotllar les Oficines Locals d'Info-Vivenda Solidària, sent les seues funcions les següents:

- a) Divulgació i informació dels programes desenrotllats per la Direcció General de Plans Especials de Vivenda.
- b) Mediació social per a lloguer de vivenda fomentant actuacions tendents a incentivar i a recuperar el parc existent de vivendes buides per al desenrotllament d'un fons de vivendes per al lloguer solidari o Banc Valencià de la Vivenda Solidària.

Conselleria de Bienestar Social

ORDEN de 30 de abril de 2003, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se crea la Red de Oficinas Info-Vivienda Solidaria. [2003/5177]

El Decreto 15/2001 de 30 de octubre del Presidente de la Generalitat Valenciana, asigna a la Conselleria de Bienestar Social nuevas competencias en materia de planes especiales de vivienda.

Para ello se crea mediante el decreto 161/2001 del Gobierno Valenciano la Dirección General de Planes Especiales de Vivienda, como una acción innovadora y solidaria de la Generalitat Valenciana para vincular las políticas de vivienda y bienestar con la finalidad de facilitar el acceso a una vivienda digna a los colectivos sociales más desfavorecidos e intensificar las políticas de inclusión y sostenibilidad social.

Y posteriormente el Decreto 212/2001 de 18 de diciembre modifica el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Bienestar Social para integrar las nuevas competencias de planes especiales de vivienda, recogiendo dentro del capítulo III del Título II de las Direcciones Generales, una nueva «Sección Sexta» denominada «De la Dirección General de Planes Especiales de Vivienda» y en su artículo 15 bis 2 se definen sus funciones entre las que se recogen, el realizar propuestas de programas y medidas que tengan por objeto el facilitar el acceso a la vivienda a los colectivos con especiales dificultades de adaptación, e información de las condiciones de acceso a dichos alojamientos.

Por todo ello y dada su transcendencia social y debido a los nuevos impulsos que imprime el Gobierno Valenciano con el desarrollo de nuevas políticas sociales solidarias en materia de vivienda para los colectivos sociales más desfavorecidos, se considera oportuno la creación de la Red de Oficinas Info-Vivienda Solidaria dependiente de la Dirección General de Planes Especiales de Vivienda como servicio de información e intermediación social en materia de vivienda para facilitar y fomentar el acceso a viviendas dignas en régimen de alquiler solidario a colectivos socialmente desfavorecidos de la Comunidad Valenciana, así como prestación de información en general para facilitar el acceso de dichos colectivos a una vivienda digna.

En consecuencia, en uso de las facultades que me atribuye el Decreto 138/2000, de 12 de septiembre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Bienestar Social, modificado por el Decreto 212/2001, de 18 de diciembre, y el artículo 35 e) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Gobierno Valenciano, modificada por la Ley 1/2002, de 26 de febrero y demás disposiciones legales aplicables.

ORDENO

Artículo 1. Creación de la Red Valenciana de Info-Vivienda Solidaria

Se crea la Red Valenciana de la Info-Vivienda Solidaria, como servicio integral de información e intermediación social en materia de vivienda para facilitar la accesibilidad a una vivienda digna a los colectivos sociales más desfavorecidos, en régimen de alquiler solidario, dependiente de la Dirección General de Planes Especiales de Vivienda de la Conselleria de Bienestar Social.

Artículo 2. Funciones

La Dirección General de Planes Especiales de Vivienda a través de su Servicio de Info-Vivienda Solidaria, coordinará las diversas acciones en materia de vivienda social, que puedan desarrollar, las Oficinas Locales de Info-Vivienda Solidaria, siendo sus funciones las siguientes:

- a) Divulgación e información de los programas desarrollados por la Dirección General de Planes Especiales de Vivienda.
- b) Mediación social para alquiler de vivienda fomentando actuaciones tendentes a incentivar y recuperar el parque existente de viviendas vacías para el desarrollo de un fondo de viviendas para el alquiler solidario o, Banco Valenciano de la Vivienda Solidaria.

c) Assessorament i informació als usuaris sobre consultes relacionades amb el lloguer de vivendes.

d) Assessorament i informació sobre assegurança multirisc de danys que afecten tant el continent com el contingut de la vivendes i assegurança per a l'impagat de lloguers.

e) Col·laboració en fase d'informació al públic de les ajudes del Pla de Vivenda 2002-2005.

f) Campanya de divulgació i informació que caldrà desplegar en els mitjans de comunicació.

g) Formació de mediadors socials en matèria de vivenda.

h) Aquelles altres funcions que poguera encomanar-li la Conselleria de Benestar Social en matèria de vivenda solidària per a col·lectius socials desfavorits.

Article 3. Agents col·laboradors de la Xàrcia

Serán integrants de la Xàrcia els ajuntaments, entitats privades sense ànim de lucre i institucions públiques que ho sol·liciten, convertint-se en agents col·laboradors homologats per a l'exercici, en col·laboració amb la Direcció General de Plans Especials de Vivenda, de les funcions descrites en l'art. 2n d'esta orde o de qualsevol altra que es puguen ampliar amb subscripció prèvia d'un protocol de col·laboració.

Article 4. Procediment per a la integració en la Xàrcia

Aquelles entitats que l'interessen formularan escrit de sol·licitud, aportant els documents de constitució o representació que acrediten la seua legal capacitat d'obrar, compromentent-se a desenvolupar les funcions descrites en l'art. 2 d'esta orde en locals de la seua propietat o arrendament i amb personal al seu càrrec.

En el cas dels ajuntaments i entitats locals, s'acompanyarà certificat de l'acord municipal pel qual s'insta la incorporació com a agent col·laborador de la Xàrcia.

Article 5. Condició d'agent col·laborador

La Direcció General de Plans Especials de Vivenda atorgarà la condició d'agent col·laborador de la Xàrcia Valenciana d'Info-Vivenda Solidària per mitjà d'una resolució a este efecte, dictada en el termini d'un mes a partir de la sol·licitud, que podrà desenvolupar-se per mitjà d'un protocol de col·laboració, sense que això implique cap obligació econòmica o de cap tipus, per la seua part i el servici que caldrà desplegar serà gratuït per als seus usuaris.

La integració en la citada Xàrcia es realitzarà amb caràcter indefinit, sense perjudi de la modificació de les condicions de prestació de les funcions que es desenvoluparan, que podran adaptar-se cada exercici a les necessitats previstes per la Conselleria de Benestar Social.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

S'autoritza el director general de Plans Especials de Vivenda a dictar totes les instruccions que calga que per al desenvolupament, l'execució i el compliment del que disposa la present Orde.

Segona

La present Orde entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 30 d'abril de 2003

El conseller de Benestar Social
RAFAEL BLASCO CASTANY

c) Asesoramiento e información a los usuarios sobre consultas relacionadas con el alquiler de viviendas.

d) Asesoramiento e información sobre seguro multirriesgo de daños que afecte tanto al continente como al contenido de la viviendas y seguro para el impago de alquileres.

e) Colaboración en fase de información al público de las ayudas del Plan de Vivienda 2002-2005.

f) Campaña de divulgación e información a desplegar en los medios de comunicación.

g) Formación de mediadores sociales en materia de vivienda.

h) Aquellas otras funciones que pudiera encomendarle la Conselleria de Bienestar Social en materia de vivienda solidaria para colectivos sociales desfavorecidos.

Artículo 3. Agentes colaboradores de la Red.

Serán integrantes de la Red, los Ayuntamientos, entidades privadas sin ánimo de lucro e instituciones públicas que lo soliciten, convirtiéndose en Agentes Colaboradores homologados para el ejercicio, en colaboración con la Dirección General de Planes Especiales de Vivienda, de las funciones descritas en el Art. 2º de esta orden, o de cualquier otra que se puedan ampliar previa suscripción de un protocolo de colaboración.

Artículo 4. Procedimiento para la integración en la Red.

Aquellas entidades que lo interesen formularán escrito de solicitud, aportando los documentos de constitución o representación que acrediten su legal capacidad de obrar, comprometiéndose a desarrollar las funciones descritas en el Art. 2 de esta orden en locales de su propiedad o arrendamiento y con personal a su cargo.

En el caso de los Ayuntamientos y entidades locales, se acompañará certificación del acuerdo municipal por el que se insta la incorporación como agente colaborador de la Red.

Artículo 5. Condición de agente colaborador.

La Dirección General de Planes Especiales de Vivienda otorgará la condición de agente colaborador de la Red Valenciana de Info-Vivienda Solidaria mediante Resolución al efecto, dictada en el plazo de un mes a partir de la solicitud, que podrá desarrollarse mediante protocolo de colaboración, sin que ello implique ninguna obligación económica o de ningún tipo, por parte de la misma, siendo el servicio a desplegar gratuito para los usuarios del mismo.

La integración en la citada Red se realizará con carácter indefinido, sin perjuicio de la modificación de las condiciones de prestación de las funciones a desarrollar que podrán adaptarse cada ejercicio a las necesidades previstas por la Conselleria de Bienestar Social.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se autoriza al director general de Planes Especiales de Vivienda a dictar cuantas instrucciones sean necesarias para el desarrollo, ejecución y cumplimiento de lo dispuesto en la presente orden.

Segunda

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 30 de abril de 2003

El conseller de Bienestar Social
RAFAEL BLASCO CASTANY

		SOL·LICITUD PER A FORMAR PART DE LA XÀRCIA VALENCIANA INFO-HABITATGE SOLIDARI SOLICITUD PARA FORMAR PARTE DE LA RED VALENCIANA INFO-VIVIENDA SOLIDARIA	
A		NUM. EXPEDIENT / Nº. EXPEDIENTE	
DADES DE L'ENTITAT SOL·LICITANT (*) DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE (*)			
RAO SOCIAL / RAZÓN SOCIAL		CIF	
ADREÇA (CARRER/PLAÇA I NÚMERO) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA Y NÚMERO)		C. POSTAL	
LOCALITAT / LOCALIDAD		PROVÍNCIA / PROVINCIA	
TIPUS D'ACTIVITAT / TIPO DE ACTIVIDAD			
B		DADES DEL REPRESENTANT LEGAL A EFECTES DE NOTIFICACIÓ (*) DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (*)	
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE	
CÀRREC / CARGO		TELEFON / TELÉFONO	
ADREÇA (CARRER/PLAÇA I NÚMERO) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA Y NÚMERO)		FAX	
LOCALITAT / LOCALIDAD		CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	
PROVÍNCIA / PROVINCIA		C. POSTAL	
C SOL·LICITUD / SOLICITUD			
<p>Sol·licite s'inicien els tràmits oportuns per a l'homologació de l'entitat sol·licitant com a Oficina d'Info-Habitatge Solidari, adscrita a la Xàrcia Valenciana d'Info-Habitatge Solidari.</p> <p><i>Solicito se inicien los trámites oportunos para la homologación de la entidad solicitante como Oficina de Info-Vivienda Solidaria, adscrita a la Red Valenciana de Info-Vivienda Solidaria.</i></p> <p>_____ d _____ de _____</p> <p>La persona representant / La persona representante Segell / Sello</p> <p>Firma: _____</p>			
D AUTORITZACIÓ/CONSENTIMENT / AUTORITZACIÓN/CONSENTIMIENTO			
<p>Conforme al que disposa l'article 6 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, AUTORITZA expressament la Conselleria de Benestar Social perquè pugua accedir a les seues dades personals que apareguen en fitxers de les Administracions Tributàries i de la Seguretat Social, als únics efectes de verificar el compliment dels requisits i condicions necessàries per a disfrutar de les ajudes de la present convocatòria.</p> <p><i>Conforme a lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley Orgànica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, AUTORIZA expresamente a la Consellería de Bienestar Social para que pueda acceder a sus datos personales obrantes en ficheros de las Administraciones Tributarias y de la Seguridad Social, a los únicos efectos de verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones necesarios para disfrutar de las ayudas de la presente convocatoria.</i></p>			
Autoritza / Autoriza <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		El sol·licitant/representant legal <i>El solicitante/representante legal</i> Segell / Sello	
Firma: _____		REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA	
(*) Les dades contingudes en este apartat podran ser incorporades a un fitxer informatitzat amb una finalitat exclusivament administrativa (art. del 10 al 13 del Decret 96/1998, de 6 de juliol, del Govern Valencian, i Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre). <i>Los datos contenidos en este apartado podrán ser incorporados a un fichero informatizado con una finalidad exclusivamente administrativa (art. del 10 al 13 del Decreto 96/1998, de 6 de julio, del Gobierno Valenciano, y Ley Orgànica 15/1999, de 13 de diciembre).</i>		DATA ENTRADA EN ÒRG. COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÒRG. COMPETENTE	

(2/2) EXEMPLAR PER A LA PERSONA INTERESSADA / EJEMPLAR PARA LA PERSONA INTERESADA

IC - DGTM 04.03 DIN - A4 IA - 22073 - 01 - E