

*RESOLUCIÓ de 26 de maig de 1999, de la Direcció General de Patrimoni Artístic de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència de la Generalitat Valenciana, per la qual s'acorda tindre per incoat l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció i normativa de protecció del Castell de Perputxent, a l'Orxa, Alacant. [1999/X6180]*

Per la disposició addicional primera de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià, Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat Valenciana, es consideren Béns d'Interés Cultural aquells declarats d'acord amb la Llei del Patrimoni Històric Espanyol. En virtut de la dita disposició addicional, i de la disposició addicional segona de la citada Llei del Patrimoni Històric Espanyol, el Castell de Perputxent, siti a l'Orxa, a Alacant, constituïx un Bé d'Interés Cultural amb la categoria de Monument.

Vist l'informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic i Mediambiental favorable a la incoació de l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció d'est monument.

Atés el que disposa la disposició transitòria primera, apartat 2, de la Llei 4/1998, de la Generalitat Valenciana, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, així com els seus articles 27 i 28, la Direcció General de Patrimoni Artístic ha resolt:

1. Incoar expedient de delimitació de l'entorn de protecció del Castell de Perputxent, de l'Orxa, Alacant, i establir les seues normes de protecció.

Els annexos que s'adjunten a la present resolució delimiten gràficament i literalment l'entorn de protecció i estableixen les normes de protecció que han de regir-lo.

2. Seguir amb la tramitació de l'expedient d'acord amb les disposicions vigents.

3. Donar trasllat d'esta resolució a l'alcalde-president de l'Ajuntament de l'Orxa i fer-li saber que, de conformitat amb el que estableix l'art. 35 en relació amb el 27.4 De la Llei del Patrimoni Cultural Valencià, qualssevol actuacions en esta zona hauran de ser autoritzades per la Direcció General de Patrimoni Artístic sempre amb caràcter previ a la seua execució, i abans de l'aprovació d'atorgament de llicència municipal en el cas que esta siga preceptiva, a més a més caldra que l'Ajuntament notifique a est centre directiu simultàniament a la notificació a l'interessat de les llicències urbanístiques i d'activitat concedides que afecten el Monument o el seu entorn, conforme a allò que s'ha preceptuat en l'art. 36.4 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià.

4. La incoació del present expedient de delimitació determina la suspensió de l'atorgament de llicències municipals de parcel·lació, urbanització, construcció, demolició, activitat i la resta d'actes d'edificació i ús del sòl que afecten l'entorn que ara es delimita, hauran de sotmetre's preceptivament a la consideració d'est centre directiu amb vista a verificar la seua compatibilitat patrimonial en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de la present resolució, i se suspendrà en la mesura en què es revelen incompatibles o contradictòries amb les presents normes de protecció, de conformitat amb allò que s'ha disposat en l'art. 33 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià.

5. Que la present resolució es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el *Boletín Oficial del Estado* i es comuniqui al Registre General de Béns d'Interés Cultural dependent de l'administració de l'estat per a la seua anotació preventiva.

Cosa que fem pública als efectes oportuns.

València, 26 de maig de 1999.- La directora general de Patrimoni Artístic. Carmen Pérez García.

#### ANNEX I

1. Justificació de la delimitació proposada.  
- Topogràfics i paisatgístics, amb la inclusió del turó en què es

*RESOLUCIÓN de 26 de mayo de 1999, de la Dirección General de Patrimonio Artístico de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia de la Generalitat Valenciana, por la que se acuerda tener por incoado el expediente de delimitación del entorno de protección y normativa de protección del Castillo de Perputxent, en l'Orxa, Alicante. [1999/X6180]*

Por la Disposición Adicional Primera de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano, Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, se consideran Bienes de Interés Cultural aquellos declarados de acuerdo con la Ley del Patrimonio Histórico Español. En virtud de dicha Disposición Adicional, y de la Disposición Adicional Segunda de la citada Ley del Patrimonio Histórico Español, el Castillo de Perputxent, sito en l'Orxa, en Alicante, constituye un Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento.

Visto el informe del Servicio de Patrimonio Arquitectónico y Medioambiental favorable a la incoación del expediente de delimitación del entorno de protección de este monumento.

Considerando lo que dispone la Disposición Transitòria Primera, apartado 2, de la Ley 4/1998, de la Generalitat Valenciana, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, así como sus artículos 27 y 28, la Dirección General de Patrimonio Artístico ha resuelto:

1. Incoar expediente de delimitación del entorno de protección del Castillo de Perputxent, de l'Orxa, Alicante, y establecer las normas de protección referidas al mismo.

Los anexos que se adjuntan a la presente resolución delimitan gràfica y literalmente el entorno de protección y establecen las normas de protección que han de regirlo.

2. Seguir con la tramitación del expediente de acuerdo con las disposiciones vigentes.

3. Dar traslado de esta resolución al alcalde-presidente del Ayuntamiento de l'Orxa y hacerle saber que, de conformidad con lo que establece el art. 35 en relación con el 27.4 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano, cualesquiera actuaciones en esta zona deberán ser autorizadas por la Dirección General de Patrimonio Artístico siempre con carácter previo a su ejecución, y antes de la aprobación de otorgamiento de licencia municipal en el caso de que ésta sea preceptiva, debiendo además notificar el Ayuntamiento a este centro directivo simultáneamente a la notificación al interesado de las licencias urbanísticas y de actividad concedidas que afecten al Monumento o a su entorno, conforme a lo preceptuado en el art. 36.4 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano.

4. La incoación del presente expediente de delimitación determina la suspensión del otorgamiento de licencias municipales de parcelación, urbanización, construcción, demolición, actividad y demás actos de edificación y uso del suelo que afecten al entorno que ahora se delimita, deberán someterse preceptivament a la consideración de este centro directivo en orden a verificar su compatibilidad patrimonial en el plazo de dos meses contados desde la publicación de la presente resolución, suspendiéndose en la medida en que se revelen incompatibles o contradictorias con las presentes normas de protección, de conformidad con lo dispuesto en el art. 33 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano.

5. Que la presente resolución se publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el *Boletín Oficial del Estado* y se comuniqui al Registro General de Bienes de Interés Cultural dependiente de la Administración del Estado para su anotación preventiva.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Valencia, 26 de mayo de 1999.- La directora general de Patrimonio Artístico: Carmen Pérez García.

#### ANEXO I

1. Justificación de la delimitación propuesta.  
- Topográficos y paisajísticos, con la inclusión del cerro en el

troba situat el castell d'una morfologia singular i aïllat per accidents geogràfics que van contribuir al seu sistema defensiu; i del territori històricament dominat per la presència del castell de manera que continue garantida la seua percepció.

– Arqueològics, incorporant les vessants del voltant del castell en base a la previsible successió d'assentaments de població previs o lligats al castell.

#### 2. Delimitació de l'entorn

Es distingixen dos zones diferenciades en funció dels anteriors criteris que seran objecte de normatives de protecció diferents:

##### Zona A (pròxima al BIC):

Origen: Punt A, intersecció del límit sud del camí de la Solana, situat al sud del castell amb el límit sud del camí de l'antic ferrocarril.

Sentit: horari.

Línia delimitadora: des de l'origen, la línia es dirigeix pel límit sud del camí de la Solana cap a nord-oest fins a la cota topogràfica 350 m. Prossegueix per esta cota fins al barranc que descendix fins al camí del ferrocarril; continua per l'eix del barranc fins al límit sud del camí del ferrocarril i el recorre fins a l'origen punt A.

##### Zona B (àmplia):

Origen: Punt B, intersecció de l'eix del barranc situat al nord del castell amb el límit sud del camí de l'antic ferrocarril.

Sentit: horari.

Línia delimitadora: des de l'origen, la línia continua per l'eix del barranc fins a l'encreuament de les carreteres CV-701 i CV-7010. Recorre el bord sud de la carretera CV-701 en direcció sud fins a la trobada amb la via pecuària que discorre cap a nord, per la qual prossegueix, incloent-la, fins a la cota topogràfica de 450 m. Discorre cap a ell per esta cota fins a l'eix del barranc pel qual descendix fins al punt d'origen B.

### ANNEX II

Normativa de protecció del monument i el seu entorn (art. 28 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià).

#### Monument:

Art. 1. S'atendrà a allò que s'ha disposat en la Secció Segona, Règim dels béns immobles d'interés cultural, del capítol III, títol II de la Llei 4/1998 d'11 de juny, de la Generalitat Valenciana, del Patrimoni Cultural Valencià (DOGV de 18.6.1998), aplicable a la categoria de monument.

Art. 2. Els usos permesos seran tots aquells que siguen compatibles amb la posada en valor i gaudi patrimonial del bé i contribuïsquen a la consecució dels dits fins. L'autorització particularitzada d'ús es regirà segons allò que s'ha disposat per l'art. 35 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià.

#### Entorn de protecció:

##### Zona A:

Art. 3. A fi de preservar el paisatge històric del castell no s'autoritzarà cap edificació per a cap ús; queden expressament prohibits els moviments de terres i excavacions, que no es realitzen de conformitat l'article següent, senyalitzacions de tipus publicitari, tala d'arbres –sense autorització expressa de l'organisme competent en matèria de medi ambient i de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència– i abocament de residus.

S'haurà de fomentar la repoblació forestal amb varietats autòctones, especialment arbustives.

Art. 4. Les actuacions arqueològiques hauran de ser autoritza-

que se halla situado el castillo de una morfología singular y aislado por accidentes geográficos que contribuyeron a su sistema defensivo; y del territorio históricamente dominado por la presencia del castillo de manera que continúe garantizada su percepción.

– Arqueológicos, incorporando las laderas en torno al castillo en base a la previsible sucesión de asentamientos de población previos o ligados al castillo.

#### 2. Delimitación del entorno

Se distinguen dos zonas diferenciadas en función de los anteriores criterios que serán objeto de normativas de protección diferentes:

##### Zona A (próxima al BIC):

Origen: Punto A, intersección del linde sur del camino de la Solana, situado al sur del castillo con el linde sur del camino del antiguo ferrocarril.

Sentido: horario.

Línea delimitadora: desde el Origen, la línea se dirige por el linde sur del camino de la Solana hacia noroeste hasta la cota topográfica 350 m. Prosigue por esta cota hasta el barranco que descende hasta el camino del ferrocarril; continua por el eje del barranco hasta el linde sur del camino del ferrocarril recorriéndolo hasta el origen punto A.

##### Zona B (amplia):

Origen: Punto B, intersección del eje del barranco situado al Norte del castillo con el linde Sur del camino del antiguo ferrocarril.

Sentido: horario.

Línea delimitadora: desde el Origen, la línea continúa por el eje del barranco hasta el cruce de las carreteras CV-701 y CV-7010. Recorre el borde sur de la carretera CV-701 en dirección Sur hasta el encuentro con la vía pecuaria que discurre hacia Norte, por la que prosigue, incluyéndola, hasta la cota topográfica de 450 m. Discurre hacia Este por esta cota hasta el eje del barranco por el que descende hasta el punto de origen B.

### ANEXO II

Normativa de protección del monumento y su entorno (art. 28 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano).

#### Monumento:

Art. 1. Se atenderá a lo dispuesto en la Sección Segunda, Régimen de los bienes inmuebles de interés cultural, del capítulo III, Título II de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana del Patrimonio Cultural Valenciano (DOGV de 18.6.1998) aplicable a la categoría de monumento.

Art. 2. Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles con la puesta en valor y disfrute patrimonial del bien, y contribuyan a la consecución de dichos fines. La autorización particularizada de uso se regirá según lo dispuesto por el art. 35 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano.

#### Entorno de protección:

##### Zona A:

Art. 3. A fin de preservar el paisaje histórico del castillo no se autorizará edificación alguna para cualquier uso, quedando expresamente prohibidos los movimientos de tierras y excavaciones, que no se realicen de conformidad con el artículo siguiente, señalizaciones de tipo publicitario, tala de árboles –sin autorización expresa del Organismo competente en materia de Medio Ambiente y de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia– y vertido de residuos.

Se deberá fomentar la repoblación forestal con variedades autóctonas especialmente arbustivas.

Art. 4. Las actuaciones arqueológicas deberán ser autorizadas

des per la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, d'acord amb l'art. 60 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià.

Zona B:

Art. 5. L'únic ús permés en est entorn és el residencial en habitatge unifamiliar aïllat.

Art. 6. Als efectes de l'article anterior els habitatges hauran de complir els següents requisits:

- La parcel·la mínima edificable serà de 50.000 M2.
- El màxim d'edificabilitat permés serà de 250 m2 construïts per parcel·la.
- El nombre de plantes màxim serà de dos (inclosa la planta baixa).
- L'altura de cornisa màxima serà de 6,50 m.

Art. 6. Tot el que no estiga regulat per la present normativa es precisarà en l'autorització de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència -preceptiva- a tenor de l'article 35 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià, per a qualsevol intervenció, fins i tot les regulades pels articles anteriors; dita autorització haurà de tindre en compte els criteris establits per l'article 39.3 de la mateixa llei.

por la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, de acuerdo con el art. 60 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano.

Zona B:

Art. 5. El único uso permitido en este entorno es el residencial en vivienda unifamiliar aislada.

Art. 6. A los efectos del artículo anterior las viviendas deberán cumplir los siguientes requisitos:

- La parcela mínima edificable será de 50.000 m2.
- El máximo de edificabilidad permitido será de 250 m2 construidos por parcela.
- El número de plantas máximo será de dos (incluida la planta baja).
- La altura de cornisa máxima será de 6,50 m.

Art. 6. Lo no regulado por la presente normativa se precisará en la autorización de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia -preceptiva- a tenor del artículo 35 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano, para cualquier intervención incluso las reguladas por los artículos anteriores; dicha autorización deberá tener en cuenta los criterios establecidos en el artículo 39.3 de la misma ley.

