

## CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT

**2543** *DECRET 232/1994, de 8 de novembre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova definitivament el Pla Rector d'Ús i Gestió del Paratge Natural de la Comunitat Valenciana del Fondó.* [94/8147]

Mitjançant el Decret 187/1988, de 12 de desembre, del Govern Valencià, es va declarar el Fondó paratge natural de la Comunitat Valenciana, a l'empara de la Llei 5/1988, de 24 de juny, per la qual es regulen els paratges naturals de la Comunitat Valenciana.

En les dues disposicions legals esmentades es determina l'obligació d'elaborar un pla rector d'ús i gestió com a instrument específic per a l'ordenació i la gestió de l'esmentat paratge natural.

El pla rector d'ús i gestió és el document tècnic que recull les directrius generals d'ordenació i gestió dels recursos naturals i culturals i dels usos públics del paratge, per tal de complir els objectius d'índole cultural, ecològica, paisatgística i biogenètica que en van motivar la declaració com a paratge natural de la Comunitat Valenciana el 1988.

Per aquesta raó, d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 5/1988, de 24 de juny, per la qual es regulen els paratges naturals de la Comunitat Valenciana, i en l'article 40 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, a proposta del conseller de Medi Ambient i amb la deliberació prèvia del Govern Valencià, en la reunió del dia 8 de novembre de 1994,

## DECRETE

*Article únic*

S'aprova definitivament el Pla Rector d'Ús i Gestió del Paratge Natural de la Comunitat Valenciana del Fondó, la normativa del qual es publica com a annex d'aquest decret.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

València, 8 de novembre de 1994

El president de la Generalitat Valenciana,  
JOAN LERMA I BLASCO

El conseller de Medi Ambient,  
EMÈRIT BONO I MARTÍNEZ

## ANNEX

Normativa del Pla Rector d'Ús i Gestió del Paratge Natural de la Comunitat Valenciana del Fondó

**TÍTOL I**  
**Disposicions generals**

*Article 1. Naturalesa del pla*

1. Aquest pla rector d'ús i gestió es redacta a l'empara de l'article 5 de la Llei 5/1988, de 24 de juny, per la qual es regulen els paratges naturals de la Comunitat Valenciana, i del que disposa l'article 19 de la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres.

2. La redacció d'aquest pla rector d'ús i gestió és imposada per l'article 5 del Decret 187/1988, de 12 de desembre, del Govern Valencià, de declaració del Paratge Natural del Fondó.

## CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE

**2543** *DECRETO 232/1994, de 8 de noviembre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba definitivamente el Plan Rector de Uso y Gestión del Paraje Natural de la Comunidad Valenciana del Fondó.* [94/8147]

Mediante el Decreto 187/1988, de 12 de diciembre, del Gobierno Valenciano, se declaró el Fondó Paraje Natural de la Comunidad Valenciana, al amparo de la Ley 5/1988, de 24 de junio, por la que se regulan los Parajes Naturales de la Comunidad Valenciana.

En las dos disposiciones legales citadas se determina la obligatoriedad de la elaboración de un Plan Rector de Uso y Gestión como instrumento específico para la ordenación y gestión de dicho Paraje Natural.

El Plan Rector de Uso y Gestión es el documento técnico que recoge las directrices generales de ordenación y gestión de los recursos naturales y culturales y de los usos públicos del Paraje, en aras de dar cumplimiento a los objetivos de índole cultural, ecológica, paisajística y biogenética que motivaron su declaración como Paraje Natural de la Comunidad Valenciana en 1988.

En su virtud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 5/1988, de 24 de junio, por la que se regulan los Parajes Naturales de la Comunidad Valenciana, y en el artículo 40 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, a propuesta del Conseller de Medio Ambiente y previa deliberación del Gobierno Valenciano, en la reunión del día 8 de noviembre de 1994,

## DISPONGO

*Artículo único*

Se aprueba definitivamente el Plan Rector de Uso y Gestión del Paraje Natural de la Comunidad Valenciana del Fondó, cuya normativa se publica como anexo del presente Decreto.

## DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, a 8 de noviembre de 1994

El presidente de la Generalitat Valenciana,  
JOAN LERMA I BLASCO

El conseller de Medio Ambiente,  
EMÈRIT BONO I MARTÍNEZ

## ANEXO

Normativa del Plan Rector de Uso y Gestión del Paraje Natural de la Comunidad Valenciana del Fondo

**TÍTULO I**  
**Disposiciones generales**

*Artículo 1. Naturaleza del Plan*

1. El presente Plan Rector de Uso y Gestión se redacta al amparo del artículo 5 de la Ley 5/1988, de 24 de junio, por la que se regulan los Parajes Naturales de la Comunidad Valenciana, y de lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres.

2. La redacción de este Plan Rector de Uso y Gestión viene impuesta por el artículo 5 del Decreto 187/1988, de 12 de diciembre, del Gobierno Valenciano, de declaración del Paraje Natural del Fondó.

3. El pla rector d'ús i gestió és un instrument d'ordenació i gestió del paratge natural obligatori i executiu, que té per objecte protegir la integritat dels ecosistemes d'aquest de forma compatible amb el manteniment i el desenvolupament ordenat de les actuals activitats tradicionals i de la utilització pública de l'espai.

#### Article 2. Àmbit territorial

L'àmbit d'aquest pla rector d'ús i gestió s'estén a la totalitat dels terrenys compresos al Paratge Natural del Fondó, creat mitjançant el Decret 187/1988, de 12 de desembre, del Govern Valencià, tal com es delimita a la cartografia d'ordenació.

#### Article 3. Perímetre de protecció

1. S'estableix, així mateix, un perímetre de protecció de 500 metres a l'entorn del límit del paratge natural.

2. En aquest àmbit, les actuacions sotmeses a avaluació d'impacte ambiental faran referència explícita a la seua localització dins del perímetre de protecció del paratge natural, i hi hauran de quedar preservats tots els valors naturals, ecològics i paisatgístics del paratge natural, avaluant amb especial atenció els possibles impactes ambientals negatius.

3. Es considera objectiu prioritari la conservació de la qualitat del medi aquàtic, per la qual cosa hauran d'evitar-se els abocaments o les modificacions de les aportacions hídriques que puguen afectar negativament el paratge natural.

4. Als efectes del que preveu l'epígraf 9 de l'annex I del Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Govern Valencià, pel qual es va aprovar el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'Impacte Ambiental, s'amplia l'esmentat annex I en aquest perímetre de protecció per a les obres, instal·lacions o activitats següents:

a) Piscifactories, entenent aquestes per instal·lacions dedicades a la cria astacíticola i piscícola de caràcter intensiu amb fins comercials que tinguen una producció superior als 500 kg/ha/any de biomassa, o comporten la realització d'obres de fàbrica.

b) Instal·lacions ramaderes de qualsevol tipus, arribant fins comercials.

c) Instal·lacions industrials de qualsevol tipus.

d) Instal·lacions de transport i distribució d'energia elèctrica d'alta i mitjana tensió als trams que afecten el perímetre de protecció.

e) Instal·lacions de transport per canonades. Aqüeductes, oleoductes i gasoductes als trams que afecten el perímetre de protecció.

f) Instal·lacions de tractament, emmagatzematge o eliminació de rebuigs i residus urbans o industrials, inerts o no.

g) Instal·lacions d'emmagatzematge o desballestament de ferralla.

h) Projectes de construcció d'autopistes, autovies, carreteres i ferrocarril que tinguen elements funcionals o zones de protecció i servitud que passen, encara que siga parcialment, per terrenys compresos dins del perímetre de protecció.

i) Obres de canalització o regulació de cursos d'aigua.

j) Projectes d'urbanització de plans parcials d'ús industrial.

S'amplia l'annex II (activitats subjectes a estimació d'impacte ambiental) per a les obres, activitats o instal·lacions següents:

a) Tot tipus d'instruments i projectes d'urbanització que afecten totalment o parcialment al perímetre de protecció i que desenvolupen figures urbanístiques sense declaració o estimació d'impacte ambiental.

b) Depòsits d'aigua superficials amb capacitat superior a 5.000 m<sup>3</sup> i els elevats, qualsevol que siga la capacitat que tinguen.

c) Construccions de qualsevol tipus no previstes expressament en el planejament urbanístic, incloent-hi les d'utilitat pública o interès social la planta de les quals supere els 30 m<sup>2</sup> de superfície.

Les activitats agropecuàries que s'executen en el perímetre de protecció no es veuran afectades pel que disposa aquest article, i podran continuar l'exercici de l'activitat d'acord amb la legislació sectorial d'aplicació en cada cas.

#### Article 4. Efectes

1. De conformitat amb el que disposa l'article 9 de la llei per la qual es regulen els paratges naturals de la Comunitat Valenciana, les disposicions d'aquest pla vincularan tant l'Administració com els particulars.

2. Les determinacions d'aquest pla seran d'aplicació directa, amb

3. El Plan Rector de Uso y Gestión es un instrumento de ordenación y gestión del Paraje Natural, obligatorio y ejecutivo, que tiene por objeto proteger la integridad de sus ecosistemas en forma compatible con el mantenimiento y desarrollo ordenado de las actuales actividades tradicionales y de la utilización pública del espacio.

#### Artículo 2. Ambito territorial

El ámbito del presente Plan Rector de Uso y Gestión se extiende a la totalidad de los terrenos comprendidos en el Paraje Natural del Fondó, creado mediante el Decreto 187/1988, de 12 de diciembre, del Gobierno Valenciano, tal como aparece delimitado en la cartografía de ordenación.

#### Artículo 3. Perímetro de protección

1. Se establece, así mismo, un perímetro de protección de 500 metros entorno al límite del Paraje Natural.

2. En este ámbito, las actuaciones sometidas a evaluación de impacto ambiental harán referencia explícita a su localización dentro del perímetro de protección del Paraje Natural, debiendo quedar preservados todos los valores naturales, ecológicos y paisajísticos del Paraje Natural, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales negativos sobre el mismo.

3. Se considera objetivo prioritario la conservación de la calidad del medio acuático, por lo cual deberán evitarse los vertidos o las modificaciones de los aportes hídricos que puedan afectar negativamente al Paraje Natural.

4. A los efectos de lo previsto en el epígrafe 9 del anexo I del Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprobó el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de Impacto Ambiental, se amplía el referido anexo I en este perímetro de protección para las siguientes obras, instalaciones o actividades:

a) Piscifactorías, entendiéndose éstas por instalaciones dedicadas a la cría astacíticola y piscícola de carácter intensivo con fines comerciales cuya producción sobrepase los 500 kg/ha/año de biomasa, o conlleve la realización de obra de fábrica.

b) Instalaciones ganaderas de cualquier tipo, con fines comerciales.

c) Instalaciones industriales de cualquier tipo.

d) Instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica de alta y media tensión en los tramos que afecten al perímetro de protección.

e) Instalaciones de transporte por tuberías. Acueductos, oleoductos y gasoductos en los tramos que afecten al perímetro de protección.

f) Instalaciones de tratamiento, almacenamiento o eliminación de desechos y residuos urbanos o industriales, inerts o no.

g) Instalaciones de almacenamiento o desguace de chatarra.

h) Proyectos de construcción de autopistas, autovías, carreteras y ferrocarril, cuyos elementos funcionales o zonas de protección y servidumbre discurren, aunque sea parcialmente, por terrenos comprendidos dentro del perímetro de protección.

i) Obras de canalización o regulación de cursos de agua.

j) Proyectos de urbanización de planes parciales de uso industrial. Se amplía el anexo II (actividades sujetas a estimación de impacto ambiental) para las siguientes obras, instalaciones o actividades:

a) Todo tipo de instrumentos y proyectos de urbanización que afecten total o parcialmente al perímetro de protección y que desarrollen figuras urbanísticas sin declaración o estimación de impacto ambiental.

b) Depósitos de agua superficials con capacidad superior a 5.000 m<sup>3</sup> y elevados, sea cual fuere su capacidad.

c) Construcciones de cualquier tipo no previstas expresamente en el planeamiento urbanístico, incluyendo las de utilidad pública o interés social, cuya planta supere los 30 m<sup>2</sup> de superficie.

Las actividades agropecuarias que se desarrollen en el perímetro de protección no se verán afectadas por lo dispuesto en este artículo, pudiendo continuar su desarrollo de acuerdo con la legislación sectorial de aplicación en cada caso.

#### Artículo 4. Efectos

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley por la que se regulan los Parajes Naturales de la Comunidad Valenciana, las disposiciones de este Plan vincularán tanto a la Administración como a los particulares.

2. Las determinaciones de este Plan serán de aplicación directa,

caràcter subsidiari, a tots aquells municipis que encara que disposen de planejament urbanístic municipal, aquest no continga les determinacions oportunes i detallades per a la protecció dels valors naturals presents al paratge.

3. Els plans generals d'ordenació urbana, les normes complementàries o subsidiàries de planejament i la resta d'instruments de planejament urbanístic del mateix rang o de rang inferior que s'aproven després de l'entrada en vigor d'aquest pla rector d'ús i gestió hauran d'adaptar-se a les determinacions protectores que s'hi contenen, assignant les qualificacions del sòl d'acord amb les normes i criteris ací establerts, de manera que es respecten les limitacions d'ús imposades pel pla rector d'ús i gestió. En tot cas, l'aprofitament urbanístic dels terrenys es farà d'acord amb les previsions d'aquest pla rector d'ús i gestió. No podrà alterar-se la classificació de l'actual sòl no urbanitzable, que mantindrà la consideració d'especialment protegit.

4. Les determinacions d'aquest pla s'entendran sense perjudici de les contingudes en la legislació agrària, forestal i d'aigües, i la resta de legislacions sectorials, i en particular de les normes, reglamentacions o els plans que s'aproven per al desenvolupament i el compliment de la finalitat protectora del paratge natural. En el cas que la normativa continguda en aquest pla siga més detallada o protectora, s'aplicarà aquesta amb preferència sobre la continguda en la legislació sectorial.

#### Article 5. Interpretació

1. En la interpretació d'aquest pla rector d'ús i gestió haurà d'atendre's el que resulte de la seua consideració com un tot unitari, utilitzant sempre la memòria informativa i justificativa com a document en el qual es contenen els criteris i els principis que han orientat la redacció del pla.

2. En cas de conflicte entre les normes de protecció i els documents gràfics del pla, prevaldran les primeres, llevat de quan la interpretació derivada dels plànols siga fonamentada també per la memòria de manera que es faça palesa l'existència d'alguna errada material en les normes.

3. En l'aplicació d'aquest pla rector d'ús i gestió prevaldrà aquella interpretació que comporte un major grau de protecció dels valors naturals del paratge natural.

#### Article 6. Administració i gestió

1. L'administració i gestió del paratge natural correspon a la Conselleria de Medi Ambient; la Junta Rectora del Paratge Natural actuarà com a col·laboradora i assessora en la gestió del paratge.

2. En tots aquells supòsits en què calga que la Conselleria de Medi Ambient emeta informe, aquest serà vinculant i haurà d'obtenir-se abans de l'aprovació del projecte o de l'atorgament de la llicència o l'autorització corresponent.

3. L'exercici de les funcions a què fa referència aquest article es farà sense perjudici de les competències que corresponen a l'Administració de l'Estat.

#### Article 7. Junta Rectora

1. Els membres de la Junta Rectora seran:
  - Un representant de l'Ajuntament d'Elx.
  - Un representant de l'Ajuntament de Crevillente.
  - Un representant de la Conselleria de Medi Ambient.
  - Un representant de la Conselleria Agricultura, Pesca i Alimentació.
  - Un representant de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.
  - Un representant de la Conselleria d'Economia i Hisenda.
  - Un representant de la Diputació d'Alacant.
  - Un representant de la Confederació Hidrogràfica del Segura.
  - Un representant de la Comunitat de Regs de Llevant.
  - Un representant de la Comunitat de Regs de Sant Felip Neri.
- Un representant de la resta de titulars de vedats cinegètics situats en l'àmbit del paratge natural.
- Un representant de les associacions de protecció de la natura.
- Un representant de les universitats de la Comunitat Valenciana.
- El director-conservador del paratge natural, que actuarà com a secretari.

con carácter subsidiario, en todos aquellos municipios que aún contando con planeamiento urbanístico municipal, éste no contenga las determinaciones oportunas y detalladas para la protección de los valores naturales presentes en el Paraje.

3. Los planes generales de ordenación urbana, las normas complementarias o subsidiarias de planeamiento y demás instrumentos de planeamiento urbanístico del mismo o inferior rango que se aprueben con posterioridad a la entrada en vigor de este Plan Rector de Uso y Gestión deberán ajustarse a las determinaciones protectoras contenidas en el mismo, asignando las calificaciones del suelo con arreglo a las normas y criterios aquí establecidos, de forma que se respeten las limitaciones de uso impuestas por el Plan Rector de Uso y Gestión. En todo caso, el aprovechamiento urbanístico de los terrenos se realizará de acuerdo con las previsions de este Plan Rector de Uso y Gestión. No podrá alterarse la clasificación del actual suelo no urbanizable, que mantendrá la consideración de especialmente protegido.

4. Las determinaciones de este Plan se entenderán sin perjuicio de las contenidas en la legislación agraria, forestal y de aguas, y demás legislaciones sectoriales, y en particular de las normas, reglamentaciones o planes que se aprueben para el desarrollo y cumplimiento de la finalidad protectora del Paraje Natural. En el caso de que la normativa contenida en este Plan resultara más detallada o protectora, se aplicará ésta con preferencia sobre la contenida en la legislación sectorial.

#### Artículo 5. Interpretación

1. En la interpretación de este Plan Rector de Uso y Gestión deberá atenderse a lo que resulte de su consideración como un todo unitario, utilizando siempre la memoria informativa y justificativa como documento en el que se contienen los criterios y principios que han orientado la redacción del Plan.

2. En caso de conflicto entre las normas de protección y los documentos gráficos del Plan, prevalecerán las primeras, salvo cuando la interpretación derivada de los planos venga apoyada también por la memoria de tal modo que se haga patente la existencia de algún error material en las normas.

3. En la aplicación de este Plan Rector de Uso y Gestión prevalecerá aquella interpretación que lleve aparejada un mayor grado de protección de los valores naturales del Paraje Natural.

#### Artículo 6. Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural corresponde a la Conselleria de Medio Ambiente, actuando la Junta Rectora del Paraje Natural como colaboradora y asesora en la gestión del mismo.

2. En todos aquellos casos en que resulte necesario la emisión de informe por parte de la Conselleria de Medio Ambiente, éste será vinculante y deberá obtenerse con anterioridad a la aprobación del proyecto u otorgamiento de la licencia o autorización correspondiente.

3. El ejercicio de las funciones a que hace referencia este artículo se realizará sin perjuicio de las competencias que corresponden a la Administración del Estado.

#### Artículo 7. Junta Rectora

1. Los miembros de la Junta Rectora serán:
  - Un representante del Ayuntamiento de Elche.
  - Un representante del Ayuntamiento de Crevillente.
  - Un representante de la Conselleria de Medio Ambiente.
  - Un representante de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.
  - Un representante de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.
  - Un representante de la Conselleria de Economía y Hacienda.
  - Un representante de la Diputación de Alicante.
  - Un representante de la Confederación Hidrográfica del Segura.
  - Un representante de la Comunidad de Riegos de Levante.
  - Un representante de la Comunidad de Riegos de San Felipe de Neri.
- Un representante del resto de titulares de cotos cinegéticos situados en el ámbito del Paraje Natural.
- Un representante de las asociaciones de protección de la naturaleza.
- Un representante de las Universidades de la Comunidad Valenciana.
- El Directorconservador del Paraje Natural, que actuará como secretario.

2. Es faculta el conseller de Medi Ambient per a modificar la composició de la Junta Rectora quan resulte necessari per al millor funcionament o representativitat d'aquesta.

3. El president de la Junta Rectora serà nomenat pel Govern Valencià a proposta del conseller de Medi Ambient.

4. Les funcions de la Junta Rectora són:

a) Emetre informe preceptiu sobre els distints plans, normes i projectes que afecten l'àmbit territorial del paratge.

b) Promoure i fomentar actuacions per a la regeneració, l'estudi, la divulgació i el gaudi ordenat del paratge.

c) Proposar als òrgans de l'administració competent totes les mesures que considere convenientes per al millor compliment dels objectius del pla rector d'ús i gestió.

d) Informar sobre tots els aspectes relatius al paratge que li sol·licite l'òrgan gestor i administrador d'aquest.

e) Emetre informe sobre la memòria anual d'activitats i resultats.

f) Qualsevol altra funció que li atribueca la legislació amb caràcter general.

#### Article 8. Director-conservador

1. Per a facilitar l'administració i la gestió del paratge natural, el conseller de Medi Ambient designarà un director-conservador. El nomenament haurà de recaure en un tècnic amb titulació universitària superior.

2. Les funcions del director-conservador són:

a) Coordinar, executar i supervisar el compliment de les normes i reglamentacions del paratge, d'acord amb les instruccions de l'òrgan administrador i gestor i de la Junta Rectora.

b) Elaborar les propostes del pla d'actuacions i pressupost anual, com també les memòries anuals d'activitats i resultats.

c) Gestionar els pressupostos del paratge natural.

d) Proposar sancions a l'òrgan competent en cada cas, d'acord amb la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres, i de la legislació sectorial aplicable.

e) Coordinar i organitzar les actuacions del personal assignat al paratge natural.

f) Actuar com a secretari de la Junta Rectora.

g) Totes les funcions recollides en aquesta normativa i aquelles altres que li atribueca l'òrgan gestor i administrador del paratge natural.

## TÍTOL II Normes generals de regulació d'usos i activitats

### Secció primera Normes relatives a la investigació

#### Article 9. Autoritzacions

1. Tot projecte d'investigació que es faça sobre el paratge natural haurà de ser autoritzat pel director-conservador.

2. Per a sol·licitar l'autorització corresponent, el promotor haurà de lliurar una memòria on es detallen els objectius, les actuacions, la metodologia, el pla de treball, la direcció i el personal que intervé en l'estudi.

Aquesta memòria haurà d'anar acompanyada d'un resum del finançament dels treballs i el currículum del director del projecte.

3. Una vegada acabada aquesta memòria, la Conselleria de Medi Ambient avaluarà les repercussions de la investigació sobre l'estat dels recursos i la seua idoneïtat. En un termini no superior a quaranta-cinc dies, autoritzarà o denegarà el projecte d'investigació proposat amb indicació, si escau, de les modificacions que s'hagen d'introduir en el projecte pel que fa a les tècniques o els mètodes, amb l'únic fi d'impedir el deteriorament dels recursos del paratge natural. En el supòsit que la realització d'aquest projecte implique la captura o el maneig d'espècies protegides, haurà d'aportar-se l'autorització pertinent de la direcció general competent.

4. L'autorització d'investigació podrà ser revocada, després de la comunicació prèvia a la persona interessada, si es constata un manifiest incompliment de les normes o limitacions establertes a l'atorgament.

#### Article 10. Documentació

1. Els investigadors hauran de lliurar a la Conselleria de Medi

2. Se faculta al Conseller de Medio Ambiente para modificar la composición de la Junta Rectora cuando resulte necesario para su mejor funcionamiento o representatividad.

3. El presidente de la Junta Rectora será nombrado por el Gobierno Valenciano a propuesta del Conseller de Medio Ambiente.

4. Las funciones de la Junta Rectora son:

a) Informar preceptivamente los distintos planes, normas y proyectos que afecten al ámbito territorial del Paraje.

b) Promover y fomentar actuaciones para la regeneración, estudio, divulgación y disfrute ordenado del Paraje.

c) Proponer a los órganos de la Administración competente cuantas medidas considere convenientes para el mejor cumplimiento de los objetivos del Plan Rector de Uso y Gestión.

d) Informar sobre cuantos aspectos relativos al Paraje le solicite el órgano gestor y administrador del Paraje.

e) Informar la memoria anual de actividades y resultados.

f) Cualesquiera otras funciones que le atribuya la legislación con carácter general.

#### Artículo 8. Directorconservador

1. Para facilitar la administración y gestión del Paraje Natural, el Conseller de Medio Ambiente designará un Directorconservador. El nombramiento recaerá en un técnico con titulación universitaria superior.

2. Las funciones del Directorconservador son:

a) Coordinar, ejecutar y supervisar el cumplimiento de las normas y reglamentaciones del Paraje, de acuerdo con las instrucciones del órgano administrador y gestor y de la Junta Rectora.

b) Elaborar las propuestas de plan de actuaciones y presupuesto anual, así como las memorias anuales de actividades y resultados.

c) Gestionar los presupuestos del Paraje Natural.

d) Proponer sanciones al órgano competente en cada caso, de acuerdo con la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, y la legislación sectorial aplicable.

e) Coordinar y organizar las actuaciones del personal asignado al Paraje Natural.

f) Actuar como secretario de la Junta Rectora.

g) Todas las funciones recogidas en esta normativa y aquellas otras que le atribuya el órgano gestor y administrador del Paraje Natural.

## TÍTULO II Normas generales de regulación de usos y actividades

### Sección primera Normas relativas a la investigación

#### Artículo 9. Autorizaciones

1. Todo proyecto de investigación que se realice sobre el Paraje Natural deberá ser autorizado por el Directorconservador del mismo.

2. Para solicitar la autorización correspondiente, el promotor habrá de entregar una memoria en la que se detallen los objetivos, actuaciones, metodología, plan de trabajo, dirección y personal que intervenga en el estudio. Esta memoria deberá ir acompañada de un resumen de la financiación de los trabajos y «currículum vitae» del director del proyecto.

3. Una vez recibida dicha memoria, la Conselleria de Medio Ambiente procederá a evaluar las repercusiones de la investigación sobre el estado de los recursos y su idoneidad. En un plazo no superior a cuarenta y cinco días deberá autorizar o no el proyecto de investigación propuesto y en su caso las modificaciones a introducir en el proyecto en cuanto a técnicas o métodos, con el exclusivo objeto de impedir el deterioro de los recursos del Paraje Natural. En el supuesto de que la realización de este proyecto implique la captura o manejo de especies protegidas, deberá aportarse la autorización pertinente de la Dirección General competente.

4. La autorización de investigación podrá ser revocada, previa comunicación al interesado, si se constata un manifiesto incumplimiento de las normas o limitaciones establecidas en su otorgamiento.

#### Artículo 10. Documentación

1. Los investigadores deberán entregar a la Conselleria de Medio

Ambient, quan així se'ls demane, una avaluació de l'estat de la investigació i del grau de compliment de les previsions inicials.

2. La Conselleria de Medi Ambient arbitrará les mesures tendents a possibilitar el coneixement dels recursos naturals del paratge, a fi d'aconseguir-ne una millor utilització i gestió.

Secció segona  
Normes sobre protecció de recursos  
i del domini públic

Article 11. Protecció de recursos hidrològics

En aplicació del que disposa l'article 96 de la Constitució i l'article 1 del Codi Civil, i en virtut de la inclusió pel Govern espanyol del Paratge Natural del Fondó en la llista d'aiguamolls d'importància internacional establerta en virtut del conveni relatiu a aiguamolls d'importància internacional especialment com a hàbitat d'aus aquàtiques, fet a Ramsar (Iran) el 2 de febrer de 1971, el Paratge Natural del Fondó té caràcter de zona humida a l'efecte previst en l'article 103 de la Llei d'Aigües i en l'article 3 de la Llei 5/1988, de 24 de juny, de Paratges Naturals de la Comunitat Valenciana.

1. En relació a les basses i embassaments:

a) Amb caràcter general, es prohibeixen aquells usos i activitats que contribueixen a deteriorar la qualitat i a disminuir la quantitat de les aigües als ecosistemes de basses, com també aquelles obres i infraestructures que alteren el flux hídic o comporten manifestament un maneig no racional d'aquest i dels seus recursos naturals, tret de les accions necessàries per a millorar la qualitat de les aigües.

b) Nivell d'aigua. Es garantiran les condicions que necessiten les distintes espècies per a viure al paratge.

c) Qualitat de l'aigua. Els organismes competents, i en particular l'organisme de conca, garantiran els nivells de qualitat de l'aigua que preveu la legislació vigent pel que fa a les aigües continentals que requereixen protecció o millora per a ser aptes per a la vida piscícola, de tipus C (aigües ciprínicoles). Mentre les aigües disponibles no compleixen aquest requisit, l'aportació d'aigües de qualitat inferior a l'esmentada, procedents del riu Segura o d'altres fonts, únicament serà permisible en casos de necessitat ineludible per al correcte règim de regs de la zona. La determinació dels casos la farà la Comunitat de Regs de Llevant, i haurà de comunicar-ho a la Conselleria de Medi Ambient.

d) Inspecció i control de qualitat. Es faran anàlisis periòdics d'acord amb l'Ordre del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme de 16 de desembre de 1988 (BOE de 22-XII-88) sobre mètode i freqüències d'anàlisi o inspecció de les aigües continentals que requereixen protecció i millora per al desenvolupament de la vida piscícola.

e) Es prohibeix la utilització d'herbicides i productes químics no autoritzats per la Conselleria de Medi Ambient. Les activitats de neteja i escurada es faran fora del període de nidificació de les aus. Amb caràcter general, l'època autoritzada per a la neteja del canyís serà la compresa entre el 15 d'agost i el 30 de gener; les actuacions s'hauran de fer després de l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient i sota el control i el seguiment tècnic d'aquesta. Si en determinada zona proposada d'actuació hi ha colònies de cria o altres circumstàncies que aconsellen fer les actuacions en dates determinades dins del calendari general, la Conselleria de Medi Ambient indicarà aquestes dates en l'autorització pertinent, després de consultar-ho amb el promotor de l'actuació i d'haver-hi arribat a un acord. Aquesta limitació de dates dins del calendari general tindrà caràcter excepcional per circumstàncies sobrevingudes, l'àmbit serà l'estrictament necessari i no establirà cap precedent, en principi, per a temporades successives.

f) Es prohibeixen als embassaments i a les zones embassades les activitats nauticoesportives no tradicionals, basades en taules de vela (windsurf), embarcacions amb motor forabord i aerolliscadors (overcrafts), tret de les embarcacions al servei de la gestió del paratge natural.

2. Els llits i marges dels cursos d'aigua:

a) Es mantindran en bon estat els llits i els marges dels cursos d'aigua, de manera que les aigües circulen sense dificultat.

b) Abans de la realització de les activitats de neteja, com ara l'escurada i la neteja dels llits (séquies, canals, assarbs i altres llits), haurà d'informar-se la Conselleria de Medi Ambient, la qual podrà,

Ambiente, cuando así se les solicite, una valoración del estado de la investigación y del grado de cumplimiento de las previsions iniciales.

2. La Conselleria de Medio Ambiente arbitrará las medidas tendentes a posibilitar el conocimiento de los recursos naturales del Paraje, al objeto de lograr una mejor utilización y gestión de los mismos.

Sección segunda  
Normas sobre protección de recursos  
y del dominio público

Artículo 11. Protección de recursos hidrológicos

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 96 de la Constitución y en el artículo 1 del Código Civil, y en virtud de la inclusión por el Gobierno español del Paraje Natural del Fondó en la lista de humedales de importancia internacional establecida en virtud del Convenio relativo a Humedales de Importancia Internacional especialmente como hábitats de aves acuáticas, hecho en Ramsar (Irán) el 2 de febrero de 1971, el Paraje Natural del Fondó tiene carácter de zona húmeda a los efectos previstos en el artículo 103 de la Ley de Aguas y en el artículo 3 de la Ley 5/1988, de 24 de junio, de Parajes Naturales de la Comunidad Valenciana.

1. En relación a las charcas y embalses:

a) Con carácter general, quedan prohibidos aquellos usos y actividades que contribuyan a deteriorar la calidad y a disminuir la cantidad de las aguas en los ecosistemas de las charcas, así como aquellas obras e infraestructuras que alteren el flujo hídrico o supongan manifiestamente un manejo no racional del mismo y de sus recursos naturales, salvo las acciones necesarias para mejorar la calidad de las aguas.

b) Nivel de agua. Se garantizarán las condiciones que necesitan las distintas especies para localizarse en el Paraje.

c) Calidad del agua. Los organismos competentes, y en particular el organismo de cuenca, garantizarán los niveles de calidad de agua que prevé la legislación vigente en cuanto a las aguas continentales que requieren protección o mejora para ser aptas para la vida piscícola, de tipo C (aguas ciprínicoles). En tanto las aguas disponibles no cumplan dicho requisito, el aporte de aguas de calidad inferior a la citada, procedentes del río Segura o de otras fuentes, únicamente será permisible en casos de necesidad ineludible para el correcto régimen de riegos de la zona. La determinación de los casos la realizará la Comunidad de Riegos de Levante y deberá comunicarse a la Conselleria de Medio Ambiente.

d) Inspección y control de calidad. Se realizarán análisis periódicos de acuerdo a la Orden del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo de 16 de diciembre 1988 (BOE de 22XII88) sobre método y frecuencias de análisis o inspección de las aguas continentales que requieren protección y mejora para el desarrollo de la vida piscícola.

e) Se prohíbe la utilización de herbicidas y productos químicos no autorizados por la Conselleria de Medio Ambiente. Las actividades de limpieza y monda se realizarán fuera del período de nidificación de las aves. Con carácter general, la época autorizada para la limpieza o monda de carrizo será la comprendida entre el 15 de agosto y el 30 de enero, realizándose las actuaciones previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente y bajo su control y seguimiento técnico. Si en determinada zona propuesta de actuación existen colonias de cría u otras circunstancias que aconsejen realizar la actuación en fechas determinadas dentro del calendario general, la Conselleria de Medio Ambiente indicará dichas fechas en la autorización pertinente, previa consulta y acuerdo con el promotor de la actuación. Esta limitación de fechas dentro del calendario general tendrá carácter excepcional por circunstancias sobrevenidas, su ámbito será el estrictamente necesario y no sentará precedente, en principio, para temporadas sucesivas.

f) Quedan prohibidas en los embalses y zonas encharcadas las actividades náuticodeportivas no tradicionales, basadas en tabla de vela («windsurf»), embarcaciones con motor fuera borda y aerodeslizadores («overcrafts»), excepto de las embarcaciones al servicio de la gestión del Paraje Natural.

2. Los cauces y márgenes de los cursos de agua:

a) Se mantendrán en buen estado los cauces y márgenes de los cursos de agua, de forma que las aguas circulen sin dificultad.

b) Previamente a la realización de las actividades de limpieza, como son la monda y desbardoma de los cauces (acequias, canales, azarbes y otros cauces), deberá informarse a la Conselleria de Medio

amb aquest fi, dictar les corresponents recomanacions a què hauran d'adaptar-se les actuacions.

c) Es farà una adequada gestió de la vegetació dels llits, en especial el canyís, per evitar la invasió massiva. La utilització del foc amb aquest fi haurà d'adaptar-se a les determinacions que amb aquest fi establezca la Conselleria de Medi Ambient i a la normativa aplicable.

d) Els marges dels llits es dedicaran preferentment a ús forestal, sempre que així no es dificulten els treballs de neteja i escurada. Amb aquest fi s'usaran espècies pròpies de la zona, com ara tamaris i palmeres. Per a la repoblació s'utilitzarà material vegetal que siga de la zona, a fi de mantenir-ne les característiques genètiques.

e) Es mantindran les condicions naturals dels llits, pels efectes beneficiosos que tenen sobre la vegetació i la fauna associada i per la influència que tenen en el règim hidrològic de la zona humida. En el cas que hi haja un alt risc de desbordament que aconselle la canalització de les conduccions i modificar-ne les dimensions, es requerirà el corresponent estudi d'impacte ambiental i l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient. A més de les condicions exigides a qualsevol projecte d'aquest tipus, haurà de tenir:

- Estudi de les necessitats que motiven l'obra i la modificació de les dimensions del llit.
- No afecció del fons del llit.
- Inclusió d'aquelles mesures tendents a evitar que la fauna pugua quedar atrapada al llit.

3. Queda prohibit l'establiment de pous, rases, galeries o qualsevol dispositiu destinat a facilitar l'absorció pel terreny d'aigües residuals que puguen produir, per la seua toxicitat o per la composició química i bacteriològica que tinguen, la contaminació de les aigües profundes o superficials.

4. Es prohibeix l'abocament directe o indirecte als llits, les basses i els tolls d'aigües residuals que no vinguen de drenatge o d'escurament. També queda prohibit acumular en l'àmbit del paratge residus sòlids, enderrosos o substàncies, qualsevol que siga la seua naturalesa, que constitueixen o puguen constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació de l'entorn.

5. Es prohibeix l'obertura de nous pous o captacions d'aigua dins dels límits del mateix paratge, tret de casos excepcionals com ara el proveïment de noves basses o per garantir el nivell d'aigua als tolls ja existents. En qualsevol cas, abans de fer-los caldrà efectuar el corresponent informe tècnic que en justifique la necessitat com a l'única forma de proveïment possible i la no-repercussió en els valors naturals del paratge. Requerirà l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

#### Article 12. Protecció de la fauna

1. Es prohibeixen, amb caràcter general, les activitats que puguen comportar la destrucció o el deteriorament irreversible de la fauna silvestre, com ara la destrucció de nius i caus, el tràfic, la manipulació i el comerç de pollets, ous i exemplars adults.

2. Queda prohibida la introducció d'espècies animals no autòctones en l'àmbit del paratge natural. La introducció i reintroducció d'espècies o el reforçament de poblacions, la cria d'alevins inclosa, i la manera de fer-ho, requeriran l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient, a la vista dels informes o estudis previs que així ho aconsellen.

3. La caça i captura d'espècies animals ha de respectar la normativa sobre espècies protegides establerta en el Decret 97/1986, de 21 de juliol, del Govern Valencià, sobre protecció de diverses espècies de fauna silvestre, i els reials decrets 1095/1989, de 8 de setembre, i 439/1990, de 30 de març, pel qual es regula el Catàleg Nacional d'Espècies Amenazades, com també les determinacions per a l'ordenació i regulació de l'activitat cinegètica contingudes en aquest pla rector.

4. Es prohibeix el vol sense motor, incloent-hi l'aerostació, i d'ultralleguers sobre el paratge natural, tret dels relacionats amb la gestió d'aquest, els quals hauran de tenir una autorització de la Conselleria de Medi Ambient. Es prohibeix el vol rasant, i en qualsevol cas es prohibeix el vol de tot tipus d'aeronau per sota dels tres-cents metres a fi d'evitar molèsties a la fauna.

#### Article 13. Protecció de la vegetació

1. Es consideren formacions vegetals subjectes a les determinacions d'aquest pla, totes aquelles no cultivades o resultants de l'activitat agrària.

Ambiente que podrá, a tal efecto, dictar las correspondientes recomendaciones a que deberán ajustarse dichas actuaciones.

c) Se realizará una adecuada gestión de la vegetación de los cauces, en especial carrizo, para evitar la invasión masiva. El empleo de fuego con este fin deberá ajustarse a las determinaciones que para ello establezca la Conselleria de Medio Ambiente y la normativa aplicable al caso.

d) Los márgenes de cauces se dedicarán preferentemente a uso forestal, siempre que ello no entorpezca las labores de limpieza y monda, utilizándose para ello especies propias de la zona como son tarayes y palmeras. Para su repoblación se utilizará material vegetal que tenga su origen en la zona, con el fin de mantener sus características genéticas.

e) Se mantendrán las condiciones naturales de los cauces, por sus efectos beneficiosos sobre la vegetación y fauna asociada y por su influencia en el régimen hidrológico de la zona húmeda. En caso de existir un alto riesgo de desbordamiento que aconsejase la canalización y modificar las dimensiones de las conducciones, se requerirá el correspondiente estudio de impacto ambiental y la autorización de la Conselleria de Medio Ambiente. Además de las condiciones exigidas a cualquier proyecto de este tipo, deberá contemplar:

- Estudio de las necesidades que motivan la obra, y la modificación de las dimensiones del cauce:
- No afección a los fondos de las mismas.
- Inclusión de aquellas medidas tendentes a evitar que la fauna pueda quedar atrapada en el cauce.

3. Queda prohibido el establecimiento de pozos, zanjas, galerías o cualquier dispositivo destinado a facilitar la absorción por el terreno de aguas residuales que puedan producir, por su toxicidad o por su composición química y bacteriológica, la contaminación de las aguas profundas o superficiales.

4. Se prohíbe el vertido directo o indirecto a los cauces, embalses y charcas de aguas residuales que no procedan de avenamiento o escurrimiento. Asimismo, queda prohibido acumular en el ámbito del Paraje residuos sólidos, escombros o sustancias, cualquiera que sea su naturaleza, que constituyan o puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas o de degradación de su entorno.

5. Quedan prohibidas las aperturas de nuevos pozos o captaciones de agua dentro de los límites del propio Paraje, salvo en casos excepcionales tales como el abastecimiento de nuevas charcas o para garantizar el nivel de agua en las charcas ya existentes. En cualquier caso, previamente a su realización deberá efectuarse el correspondiente informe técnico que justifique su necesidad como la única forma de abastecimiento posible y la no repercusión en los valores naturales del paraje. Requerirá autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

#### Artículo 12. Protección de la fauna

1. Se prohíben, con carácter general, las actividades que puedan comportar la destrucción o deterioro irreversible de la fauna silvestre, tales como la destrucción de nidos y madrigueras, tráfico, manipulación y comercio de pollos, huevos y adultos.

2. Queda prohibida la introducción de especies animales no autóctonas en el ámbito del Paraje Natural. La introducción y reintroducción de especies o el refuerzo de poblaciones, incluida la cría de alevines, y el modo de realizarlas, requerirá autorización de la Conselleria de Medio Ambiente, a la vista de los informes o estudios previos que así lo aconsejen.

3. La caza y captura de especies animales deberá respetar la normativa sobre especies protegidas establecida en el Decreto 97/1986, de 21 de julio, del Gobierno Valenciano, sobre Protección de Varias Especies de Fauna Silvestre, y los Reales Decretos 1095/1989, de 8 de septiembre, y 439/1990, de 30 de marzo, por el que se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas, así como en las determinaciones para la ordenación y regulación de la actividad cinegética contenidas en este Plan Rector.

4. Se prohíbe el vuelo sin motor, incluyendo la aerostación, y de ultraligeros sobre el Paraje Natural, salvo los relacionados con su gestión que deberán contar con autorización de la Conselleria de Medio Ambiente. Se prohíbe el vuelo rasante, y en cualquier caso por debajo de los trescientos metros, de todo tipo de aeronave para evitar molestias a la fauna.

#### Artículo 13. Protección de la vegetación

1. Se consideran formaciones vegetales sujetas a las determinaciones del presente Plan todas aquellas no cultivadas o resultantes de la actividad agraria.

2. La tala i la recollida d'espècies vegetals silvestres a àrees no cultivades en l'àmbit del paratge natural haurà disposar de l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

3. Queda prohibida la introducció i repoblació amb espècies no autòctones en l'àmbit del paratge natural. Al respecte, es consideraran espècies adequades els tamarix (*Tamarix spp.*), com també les espècies pròpies de les comunitats de saladar, joncar i canyissar.

4. Per a la regeneració de les formacions vegetals es tindran en compte els aspectes següents:

a) A les zones marginals, es promourà com a ús preferent l'ecològic, basat en la regeneració de la vegetació natural de saladar i en la creació de basses.

b) Per a la seua regeneració s'usarà material vegetal que tinga l'origen en la zona, a fi de mantenir les característiques genètiques dels saladars d'aquesta zona.

#### Article 14. Protecció dels sòls

Els moviments de terra estaran subjectes a l'obtenció prèvia de llicència urbanística, per a la tramitació de la qual serà requisit indispensable l'informe previ favorable de la Conselleria de Medi Ambient. S'exceptuen de l'obtenció de l'autorització les tasques de preparació i habilitació de sòls relacionades amb l'activitat agrícola (anivellament de terrenys, llaurada i fangueig), com també els treballs de manteniment de tolls cinegètics com ara desmunt, terraplenament o realització de rases, sempre que no superen un volum global de 100 m<sup>3</sup>.

#### Article 15. Protecció del paisatge

1. Es prohibeix la col·locació de cartells informatius de propaganda, inscripcions o artefactes de qualsevol naturalesa amb fins publicitaris, incloent-hi la publicitat recolzada directament o construïda tant sobre elements naturals del territori com sobre les edificacions. S'admetran, únicament, els indicadors de caràcter institucional que es consideren necessaris per a la correcta gestió del paratge.

2. Pels efectes que tindrà en la millora de la qualitat paisatgística del paratge i per tal d'evitar abocaments a les proximitats de les carreteres, a les zones limítrofes amb el límit del paratge natural, en què aquest passa per les vies asfaltades sendera de Cendres i carretera d'Elx-Dolores, es permetrà la plantació de palmeres en una franja d'amplària no superior a deu metres comptadors des de la vora de la carretera. Per efectuar la plantació caldrà l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient.

#### Secció tercera Normes sobre regulació d'activitats

##### Article 16. Infraestructures

1. Es prohibeix, amb caràcter general, la realització d'instal·lacions i actuacions d'infraestructura de tot tipus no vinculades directament al funcionament i la gestió del paratge natural, encara que siguin declarades d'utilitat pública, llevat de les expressament previstes en les normes particulars d'aquest pla, després de l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient.

2. La realització d'actuacions d'infraestructura autoritzades per aquest pla rector haurà de tenir en compte, a més de les disposicions que li siguin pròpies per raó de la matèria, els requisits següents:

a) Els traçats i l'emplaçament hauran de fer-se tenint en compte les condicions ecològiques i paisatgístiques del territori, evitant la creació d'obstacles en la lliure circulació de les aigües o el reblliment dels llits, la degradació de la vegetació natural o els impactes paisatgístics.

b) Durant la realització de les obres s'hauran de prendre les precaucions necessàries per a evitar la destrucció de la coberta vegetal, i a l'acabament de les obres es restauraran el terreny i la coberta vegetal. Així mateix, s'evitarà la realització d'obres en aquells períodes que puguen comportar alteracions i riscos per a la fauna.

3. Es prohibeix l'obertura de camins, llevat dels relacionats amb la realització d'itineraris amb fins didacticoecològics o els necessaris per a l'adequada vigilància del paratge, després de l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient.

4. En el supòsit de realitzar-se l'estabilització del paviment de camins, s'efectuarà amb materials solts adequats al substrat natural;

2. La tala y recolección de especies vegetales silvestres en áreas no cultivadas en el ámbito del Paraje Natural deberá contar con autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

3. Queda prohibida la introducción y repoblación con especies no autóctonas en el ámbito del Paraje Natural. Se consideran a este respecto como especies adecuadas los tarayes («*Tamarix spp.*»), así como las especies propias de las comunidades de saladar, juncal y carrizal.

4. Para la regeneración de las formaciones vegetales se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

a) En la zonas marginales se promoverá como uso preferente el ecológico, basado en la regeneración de la vegetación natural de saladar y en la creación de charcas.

b) Para su regeneración se utilizará material vegetal que tenga su origen en la zona, con el fin de mantener las características genéticas de los saladares de esta zona.

#### Artículo 14. Protección de los suelos

Los movimientos de tierras estarán sujetos a la obtención previa de licencia urbanística, para cuya tramitación será requisito indispensable el informe previo favorable de la Conselleria de Medio Ambiente. Quedan exceptuadas de la obtención de autorización las labores de preparación y acondicionamiento de suelos relacionadas tanto sobre actividad agrícola (nivelación de terrenos, arado y fanguero), así como los trabajos de mantenimiento de charcas cinegéticas tales como desmonte, terraplenado o realización de zanjas, siempre que no superen un volumen global de 100 m<sup>3</sup>.

#### Artículo 15. Protección del paisaje

1. Se prohíbe la colocación de carteles informativos de propaganda, inscripciones o artefactos de cualquier naturaleza con fines publicitarios, incluyendo la publicidad apoyada directamente o construida tanto sobre elementos naturales del territorio como sobre las edificaciones. Se admitirán, únicamente, los indicadores de carácter institucional que se consideren necesarios para la correcta gestión del Paraje.

2. Por sus efectos en la mejora de la calidad paisajística del Paraje y para evitar vertidos en las proximidades de las carreteras, en las zonas colindantes con el límite del Paraje Natural, en que éste discurre por las vías asfaltadas vereda de Cendres y carretera Elche-Dolores, se permitirá la plantación de palmeras en una franja de anchura no superior a diez metros a contar desde el borde de la carretera. Para efectuar la plantación será necesaria la autorización previa de la Conselleria de Medio Ambiente.

#### Sección tercera Normas sobre regulación de actividades

##### Artículo 16. Infraestructuras

1. Se prohíbe, con carácter general, la realización de instalaciones y actuaciones infraestructurales de todo tipo no vinculadas directamente al funcionamiento y gestión del Paraje Natural, aún cuando sean declaradas de utilidad pública, salvo las expresamente contempladas en las normas particulares de este Plan, previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

2. La realización de actuaciones infraestructurales autorizadas por este Plan Rector deberá contemplar, además de las disposiciones que le sean propias en razón de la materia, los siguientes requisitos:

a) Los trazados y emplazamientos deberán realizarse teniendo en cuenta las condiciones ecológicas y paisajísticas del territorio, evitando la creación de obstáculos a la libre circulación de las aguas o rellenos en las mismas, degradación de la vegetación natural o impactos paisajísticos.

b) Durante la realización de las obras deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar la destrucción de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, a la terminación de las obras, a la restauración del terreno y de la cubierta vegetal. Así mismo, se evitará la realización de obras en aquellos períodos en que puedan comportar alteraciones y riesgos para la fauna.

3. Se prohíbe la apertura de caminos, salvo los relacionados con la realización de itinerarios con fines didacticoecológicos o los necesarios para la adecuada vigilancia del Paraje, previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

4. En el supuesto de realizarse la estabilización del pavimento de caminos, se efectuará con materiales sueltos adecuados al substrato

en el cas de la utilització d'enderrocs de rajoles, aquests s'hauran de cobrir amb una capa de material amb un color similar al del substrat.

5. Es permeten les actuacions infraestructurals de caràcter blau, com ara senderes, closos i barreres anticirculació, quan la destinació d'aquestes siga la de donar suport a l'execució de les activitats compatibles amb les necessitats de protecció per a aquest espai.

#### Article 17. Activitats extractives i mineres

Es prohibeixen, en l'àmbit del paratge natural, les activitats extractives i mineres.

#### Article 18. Activitats agràries

1. Es consideraran agràries o agropecuàries les activitats relacionades directament amb l'explotació dels recursos vegetals del sòl i la cria, la reproducció i l'aprofitament d'espècies animals. L'exercici d'aquestes activitats haurà de sotmetre's a les normes i els plans sectorials que els siguen d'aplicació, en tot allò que siga compatible amb aquest pla.

2. En relació amb les construccions i les instal·lacions relacionades amb l'activitat agrària:

a) Es permeten les construccions, les instal·lacions i els equipaments estretament vinculats a l'explotació agrària i amb les especificacions que al respecte estableixen els planejaments urbanístics vigents. Per a la tramitació de la llicència urbanística d'aquests caldrà justificar-ne la necessitat, mitjançant un informe previ de la Conselleria Agricultura, Pesca i Alimentació sobre la seua idoneïtat i necessitat i l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

b) Les construccions i instal·lacions vinculades a l'explotació agrària, i els equipaments de servei de l'explotació, guardaran una relació de dependència i proporció adequada a la tipologia dels aprofitaments a què es dedique l'explotació en què hagen d'instal·lar-se.

c) S'hi prohibeix la instal·lació d'hivernacles.

3. L'ús de productes fitosanitaris haurà d'adaptar-se a les normes i els plans sectorials que els siguen d'aplicació, d'acord amb els períodes, les limitacions i els condicionaments establerts pels organismes competents. En qualsevol cas, l'ús de productes fitosanitaris al paratge natural i al perímetre de protecció d'aquest es limitarà als inclosos en les categories toxicològiques A o B, tal com indica l'Ordre del Ministeri d'Agricultura de 4 de desembre de 1975 (BOE de 19-XII-75), per la qual es reglamenta l'ús de productes fitosanitaris per prevenir danys a la fauna, que prohibeix l'ús de productes de la categoria C per a la fauna terrestre i la fauna aquícola a les zones humides.

4. Queden prohibides les instal·lacions ramaderes en l'àmbit del paratge natural.

#### Article 19. Caça

1. De conformitat amb la normativa vigent en matèria de caça, tot aprofitament cinegètic en l'àmbit del paratge natural ha de fer-lo el titular del dret de forma ordenada i d'acord amb els plans tècnics d'aprofitament cinegètic, justificatius de la quantia i les modalitats de les captures que s'hi han de fer, a fi de fomentar i protegir la riquesa faunística. Aquests plans tècnics hauran de fer-se en un termini no superior a dos anys des de l'entrada en vigor d'aquest pla rector, i hauran de ser aprovats per la Conselleria de Medi Ambient. El contingut dels plans tècnics s'haurà d'adaptar a les normes i els requisits que, amb aquest fi, estableix aquest pla rector.

També d'acord amb la normativa vigent en matèria de caça, i sense perjudici d'altres determinacions que pugja establir la Conselleria de Medi Ambient, els plans tècnics d'aprofitament cinegètic hauran de preveure almenys els aspectes següents:

a) Creació de zones de reserva, que estaran vedades a tot tipus de caça. L'objecte d'aquestes reserves és permetre una explotació racional dels recursos cinegètics, protegir les espècies no cinegètiques i assegurar la protecció dels territoris de cria d'espècies litorals o en situació delicada. Aquestes zones hauran de contenir almenys el 10% de la superfície total vedada, i hauran d'adaptar-se als criteris establerts al respecte en l'apartat I.2.b) de la memòria justificativa d'aquest pla rector. Les zones de reserva hauran de ser convenientment senyalitzades.

b) Les espècies d'aprofitament cinegètic seran les que estableisca la corresponent ordre anual per a la regulació de la temporada cinegètica de la Conselleria de Medi Ambient.

natural; en el caso de la utilización de cascotes de ladrillo, éstos deberán quedar cubiertos por una capa de material con un color similar al del substrato.

5. Se permiten las actuaciones infraestructurales de carácter blanco, tales como senderos, cercados y barreras anticirculación, cuando su destino sea el de apoyo a la ejecución de las actividades compatibles con las necesidades de protección para este espacio.

#### Artículo 17. Actividades extractivas y mineras

Quedan prohibidas, en el ámbito del Paraje Natural, las actividades extractivas y mineras.

#### Artículo 18. Actividades agrarias

1. Se considerarán agrarias o agropecuarias las actividades relacionadas directamente con la explotación de los recursos vegetales del suelo y la cría, reproducción y aprovechamiento de especies animales. El ejercicio de estas actividades deberá someterse a las normas y planes sectoriales que les sean de aplicación, en cuanto sean compatibles con este Plan.

2. En relación con las construcciones e instalaciones en el ámbito de la actividad agraria:

a) Se permiten las construcciones, instalaciones y equipamientos estrechamente vinculados a la explotación agraria y con las especificaciones que al respecto establecen los planeamientos urbanísticos vigentes, para cuya tramitación de la licencia urbanística se precisará su justificación, mediante informe previo de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación sobre su idoneidad y necesidad, y autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

b) Las construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agraria, y los equipamientos de servicio a la explotación, guardarán una relación de dependencia y proporción adecuadas a la tipología de los aprovechamientos a que se dedique la explotación en que hayan de instalarse.

c) Se prohíbe la instalación de invernaderos.

3. El uso de productos fitosanitarios deberá ajustarse a las normas y planes sectoriales que les sean de aplicación, con arreglo a los períodos, limitaciones y condicionamientos establecidos por los organismos competentes. En cualquier caso, el uso de productos fitosanitarios en el Paraje Natural y su perímetro de protección se limitará a los incluidos en las categorías toxicológicas A o B, tal y como señala la Orden del Ministerio de Agricultura de 4 de diciembre de 1975 (BOE de 19XII75), por la que se reglamenta el uso de productos fitosanitarios para prevenir daños a la fauna, que prohíbe el uso de productos de la categoría C respecto a la fauna terrestre y la fauna aquícola en las zonas húmedas.

4. Quedan prohibidas las instalaciones ganaderas en el ámbito del Paraje Natural.

#### Artículo 19. Caza

1. De conformidad con la normativa vigente en materia de caza, todo aprovechamiento cinegético en el ámbito del Paraje Natural deberá ser efectuado por el titular del derecho de forma ordenada y conforme a los planes técnicos de aprovechamiento cinegético, justificativos de la cuantía y modalidades de las capturas a realizar, con el fin de fomentar y proteger la riqueza faunística. Dichos planes técnicos deberán realizarse en un plazo no superior a dos años desde la entrada en vigor de este Plan Rector y ser aprobados por la Conselleria de Medio Ambiente. El contenido de los planes técnicos se ajustará a las normas y requisitos que, a tal efecto, establece este Plan Rector.

También de acuerdo con la normativa vigente en materia de caza, y sin perjuicio de otras determinaciones que pueda establecer la Conselleria de Medio Ambiente, los planes técnicos de aprovechamiento cinegético deberán contemplar, al menos, los siguientes aspectos:

a) Creación de zonas de reserva, que permanecerán vedadas a todo tipo de caza. El objeto de estas reservas es permitir una explotación racional de los recursos cinegéticos, proteger a las especies no cinegéticas y asegurar la protección de los territorios de cría de especies coloniales o en situación delicada. Estas zonas contendrán, al menos, el 10% de la superficie total acotada y deberán ajustarse a los criterios establecidos para ello en el apartado I.2.b) de la memoria justificativa de este Plan Rector. Las zonas de reserva serán señalizadas convenientemente.

b) Las especies de aprovechamiento cinegético serán las que establezca la correspondiente Orden anual para la regulación de la temporada cinegética de la Conselleria de Medio Ambiente.



c) Establiment del règim de tirades, el qual haurà d'incloure el període, els dies hàbils i l'horari autoritzat per a la pràctica. Aquestes determinacions hauran de ser recollides per les ordres anuals que dicte la Conselleria de Medi Ambient.

d) La modalitat de caça haurà de ser exclusivament des de llocs fixos. El nombre de llocs serà establert pel pla tècnic d'aprofitament. Els llocs hauran d'estar perfectament marcats i delimitats a l'esmentat pla.

e) Es determinarà el mode d'establir cada any la quantitat de peces possibles per a cada vedat, d'acord amb les normes següents:

e.1) Cada temporada s'establirà una quantitat total de peces per a la totalitat del paratge natural, que durant els dos primers anys no podrà passar del 50% de la mitjana dels censos oficials de gener de les cinc temporades anteriors. S'establiran quantitats diferents, almenys, per a anàtids i fotges.

e.2) S'assignarà a cada vedat una quantitat parcial en funció de les característiques que tinga: la superfície inundada, població estimada d'espècies cinegètiques o altres característiques particulars.

f) Per a un control eficaç de les tirades, caldrà preveure la presència suficient de guarderia al paratge; s'hi hauran d'establir també els mecanismes necessaris per efectuar el control sobre les peces abatudes. A fi de permetre l'establiment de quantitats i règims de caça adaptats a la necessitat de fer compatibles l'activitat cinegètica i la conservació de la fauna, a més de l'esmentat control sobre les peces abatudes, es faran censos mensuals a tots els vedats durant la temporada de caça.

2. Es permeten les construccions i les instal·lacions vinculades a l'activitat cinegètica de superfície inferior a 30 m<sup>2</sup>. Per a la tramitació de la llicència urbanística d'aquestes instal·lacions caldrà justificar-les, mitjançant un informe previ de la Conselleria de Medi Ambient.

3. La creació de nous vedats que afecten territorialment l'àmbit del paratge natural haurà de tenir l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient, i, a més, s'haurà d'adaptar als requisits següents:

a) La superfície inclosa al paratge natural del nou vedat no podrà ser inferior al 50% de la totalitat.

b) L'aprovació del nou vedat es farà conjuntament amb la del corresponent pla tècnic d'aprofitament cinegètic.

c) Almenys el 75% de la superfície del nou vedat haurà de reunir les condicions adequades als hàbitats propis de les aus aquàtiques: presència d'aigua durant més de nou mesos a l'any i de vegetació palustre.

d) Es prohibeix la caça als terrenys lliures.

#### Article 20. Pesca

1. D'acord amb la normativa vigent en la matèria, tot aprofitament piscícola en l'àmbit del paratge natural haurà de fer-lo el titular del dret de forma ordenada i d'acord amb els plans tècnics d'aprofitament piscícola, justificatius de la quantia i les modalitats de les captures que s'hi podran fer, a fi de fomentar i protegir la riquesa aquícola. Aquests plans tècnics hauran de ser realitats pels titulars del dret en un termini no superior a dos anys des de l'entrada en vigor d'aquest pla rector, i hauran de ser aprovats per la Conselleria de Medi Ambient. L'aprofitament piscícola inclou la piscicultura extensiva, mitjançant la cria d'alevins d'espècies autòctones i sense sobrealimentació; aquesta activitat, a més de requerir també un pla tècnic d'aprofitament piscícola, requerirà l'autorització prèvia que estipula l'article 13.2 d'aquesta normativa. El contingut dels plans tècnics s'haurà d'adaptar a les normes i requisits que amb aquest fi estableix aquest pla rector.

Sense perjudici d'altres determinacions que pugui establir la Conselleria de Medi Ambient, els plans tècnics d'aprofitament piscícola han de preveure almenys els aspectes següents, també d'acord amb la normativa vigent en matèria d'aprofitaments piscícoles:

a) Zones de reserva, que estaran vedades a tot tipus de pesca, a fi de protegir i fomentar la fauna ictiològica.

b) Espècies explotables, càrrega pesquera, zones i èpoques de pesca, arts permeses, mètodes d'extracció i dimensions i potència de les embarcacions.

c) La pesca esportiva únicament podrà fer-se als canals i séquies, sempre que ho autoritze el titular del dret, s'estiga en possessió de la corresponent llicència de pesca i s'usen canya i ormeigs amb hams que tinguen flotador.

2. Es permeten les construccions i instal·lacions vinculades a l'activitat piscícola de superfície inferior a 30 m<sup>2</sup>. Per tramitar la

c) Establecimiento del régimen de tiradas, que incluirá el período, días hábiles y horario autorizado para su práctica. Estas determinaciones deberán ser recogidas por las Ordenes anuales que dicte la Conselleria de Medio Ambiente.

d) La modalidad de caza deberá ser exclusivamente desde puestos fijos, cuyo número será establecido por el plan técnico de aprovechamiento; éstos serán perfectamente marcados y delimitados en dicho plan.

e) Se determinará el modo de establecer cada año el cupo de piezas posibles para cada coto, de acuerdo con las siguientes normas:

e.1) Cada temporada se establecerá un cupo total de piezas para la totalidad del Paraje Natural, que en los dos primeros años no podrá exceder del 50% de la media de los censos oficiales de enero de las cinco temporadas anteriores. Se establecerán cupos diferentes, al menos, para anátidas y fochas.

e.2) Se asignará a cada coto un cupo parcial en función de sus características: superficie inundada, población estimada de especies cinegéticas u otras características particulares.

f) Para un control eficaz de las tiradas, se deberá prever la presencia suficiente de guardería en el Paraje; estableciéndose, asimismo, los mecanismos necesarios para efectuar el control sobre las piezas abatidas. Con el fin de permitir el establecimiento de cupos y regímenes de caza ajustados a la necesidad de compatibilizar la actividad cinegética y la conservación de la fauna, además del referido control sobre las piezas abatidas, se realizarán censos mensuales en todos los cotos durante la temporada de caza.

2. Se permiten las construcciones e instalaciones vinculadas a la actividad cinegética de superficie inferior a 30 m<sup>2</sup>, para cuya tramitación de la licencia urbanística se precisará su justificación, mediante informe previo de la Conselleria de Medio Ambiente.

3. La creación de nuevos cotos que afecten territorialmente al ámbito del Paraje Natural deberá contar con la autorización previa de la Conselleria de Medio Ambiente, ajustándose además a los siguientes requisitos:

a) La superficie incluida en el Paraje Natural del nuevo coto no podrá ser inferior al 50% de su totalidad.

b) La aprobación del nuevo coto se hará conjuntamente con la del correspondiente plan técnico de aprovechamiento cinegético.

c) Al menos el 75% de la superficie del nuevo coto deberá reunir las condiciones adecuadas a los hábitats propios de las aves acuáticas: presencia de agua durante más de nueve meses al año y de vegetación palustre.

d) Se prohíbe la caza en los terrenos libres.

#### Artículo 20. Pesca

1. De acuerdo con la normativa vigente en la materia, todo aprovechamiento piscícola en el ámbito del Paraje Natural deberá ser efectuado por el titular del derecho de forma ordenada y conforme a los planes técnicos de aprovechamiento piscícola, justificativos de la cuantía y modalidades de las capturas a realizar, con el fin de fomentar y proteger la riqueza aquícola. Los titulares del derecho deberán efectuar dichos planes en un plazo no superior a dos años desde la entrada en vigor de este Plan Rector, los cuales habrán de ser aprobados por la Conselleria de Medio Ambiente. El aprovechamiento piscícola incluye la piscicultura extensiva, mediante la cría de alevines de especies autóctonas y sin sobrealimentación; esta actividad, además de precisar igualmente un plan técnico de aprovechamiento piscícola, requerirá la autorización previa que estipula el artículo 13.2 de la presente normativa. El contenido de los planes técnicos se ajustará a las normas y requisitos que, a tal efecto, establece este Plan Rector.

Sin perjuicio de otras determinaciones que pueda establecer la Conselleria de Medio Ambiente, los planes técnicos de aprovechamiento piscícola deberán contemplar, al menos, los siguientes aspectos, también de acuerdo con la normativa vigente en materia de aprovechamientos piscícolas:

a) Zonas de reserva, que permanecerán vedadas a todo tipo de pesca, a fin de proteger y fomentar la fauna ictiológica.

b) Especies explotables, carga pesquera, zonas y épocas de pesca, artes permitidas, métodos de extracción y tamaño y potencial de las embarcaciones.

c) La pesca deportiva se podrá efectuar únicamente en los canales y acequias, siempre que lo autorice el titular del derecho, se esté en posesión de la correspondiente licencia de pesca y se utilicen canya y aparejos anzuelados con flotador.

2. Se permiten las construcciones e instalaciones vinculadas a la actividad piscícola de superficie inferior a 30 m<sup>2</sup>, para cuya tramita-

licència urbanística d'aquestes construccions caldrà justificar-ne la necessitat i l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient. No es permeten instal·lacions piscícoles en condicions distintes a les esmentades.

#### Article 21. Activitat industrial i comercial

1. Es prohibeix la implantació d'activitats industrials de qualsevol tipus en l'àmbit d'aquest pla rector d'ús i gestió.

2. Amb caràcter general, es prohibeixen les construccions hoteleres, les discoteques, els comerços, els magatzems, els cementeris d'automòbils, l'emmagatzematge i la custòdia de caravanes o embarcacions, i qualsevol altra activitat comercial que no haja estat expressament permesa per aquest pla rector.

#### Article 22. Activitats turístiques i recreatives

1. Pel fet de considerar-la incompatible amb els objectius del paratge natural, es prohibeix la implantació d'activitats turístiques i recreatives de qualsevol tipus, com ara campaments de turisme, càmping, equitació, instal·lacions esportives, pistes de karts, aeròdroms i, en general, qualsevol altra activitat que no haja estat explícitament prevista en aquest pla rector d'ús i gestió.

2. Es prohibeix l'ús de vehicles de motor, ciclomotors i bicicletes fora dels camins, llevat dels necessaris per a la gestió del paratge natural.

3. Queda prohibida l'acampada lliure a tot l'àmbit del paratge natural.

4. Es prohibeix sobrevolar a baixa altura a l'espai aeri del paratge natural amb finalitats esportives o recreatives, utilitzant qualsevol tipus de mitjà tècnic.

#### Article 23. Activitats d'urbanització i edificació

1. Es prohibeixen les activitats d'urbanització i edificació dins de l'àmbit del paratge natural.

2. S'autoritzen únicament, després de l'informe vinculant de la Conselleria de Medi Ambient, les construccions no residencials lligades inexcusablement a l'explotació dels recursos agraris o a la guarderia de les instal·lacions relacionades amb l'activitat cinegètica, piscícola, de regadiu o infraestructures, en les condicions establertes en les normes urbanístiques. En cap cas no podran superar els 30 m<sup>2</sup> de superfície.

#### Article 24. Abocadors

Queden prohibits els abocadors de qualsevol classe en l'àmbit d'aplicació, inclòs el perímetre de protecció, d'aquest pla rector d'ús i gestió. Els actualment existents hauran de ser desmantellats, i restaurats els terrenys afectats d'acord amb les determinacions indicades amb aquest fi en el programa d'actuació d'aquest pla rector.

#### Article 25. Construccions i edificacions d'utilitat pública i interès social

Es prohibeixen les construccions i edificacions d'utilitat pública que no estiguen directament vinculades a la finalitat de protecció del paratge.

### TÍTOL III Normes d'ús públic

#### Article 26. Programa de visites

1. S'establirà un programa de visites que preveja el nombre màxim de visitants, les èpoques i les zones que es visitaran, recomanacions per a l'aprofitament òptim de la visita i sobre el comportament del visitant, com també altres aspectes que es consideren d'interès. En qualsevol cas, el règim de visites s'adaptarà a les normes següents:

a) En tots els casos, els visitants hauran d'estar acompanyats per un guarda o monitor autoritzat per la Conselleria de Medi Ambient.

b) Els visitants no hauran de molestar, destruir ni recol·lectar cap espècie animal o vegetal, ni viva ni morta.

c) Els visitants hauran de respectar els senyals, els itineraris i les zones d'accés prohibit.

d) Les observacions i fotografies es faran des dels observatoris o sense eixir dels itineraris.

e) Es prohibeix portar animals domèstics.

f) Es prohibeix encendre foc.

ció de la licència urbanística se precisarà su justificación, y la autorización de la Conselleria de Medio Ambiente. No se permiten instalaciones piscícolas en condiciones distintas a las mencionadas.

#### Artículo 21. Actividad industrial y comercial

1. Queda prohibida la implantación de actividades industriales de cualquier tipo en el ámbito de este Plan Rector de Uso y Gestión.

2. Con carácter general, se prohíben las construcciones hoteleras, discotecas, comercios, almacenes, cementerios de automóviles, almacenamiento y custodia de caravanas o embarcaciones, y cualquier otra actividad comercial que no haya sido expresamente permitida por este Plan Rector.

#### Artículo 22. Actividades turísticas y recreativas

1. Por considerarse incompatible con los objetivos del Paraje Natural, queda prohibida la implantación de actividades turísticas y recreativas de cualquier tipo, tales como campamentos de turismo, camping, equitación, instalaciones deportivas, pistas de karts, aeródromos y, en general, cualquier otra actividad que no haya sido explícitamente contemplada en este Plan Rector de Uso y Gestión.

2. Se prohíbe el uso de vehículos de motor, ciclomotores y bicicletas fuera de los caminos, excepto los necesarios para la gestión del Paraje Natural.

3. Queda prohibida la acampada libre en todo el ámbito del Paraje Natural.

4. Se prohíbe el sobrevuelo a baja cota del espacio aéreo del Paraje Natural con finalidades deportivas o recreativas, utilizando cualquier tipo de medio técnico.

#### Artículo 23. Actividades de urbanización y edificación

1. Las actividades de urbanización y edificación están prohibidas dentro del ámbito del Paraje Natural.

2. Se autorizan únicamente, previo informe vinculante de la Conselleria de Medio Ambiente, las construcciones no residenciales ligadas inexcusablemente a la explotación de recursos agrarios o a la guardería de instalaciones relacionadas con la actividad cinegética, piscícola, de regadío o infraestructuras, en las condiciones establecidas en las normas urbanísticas. En todo caso, no podrán superar los 30 m<sup>2</sup> de superficie.

#### Artículo 24. Vertederos

Quedan prohibidos los vertederos de cualquier tipo en el ámbito de aplicación, incluido el perímetro de protección, de este Plan Rector de Uso y Gestión. Los actualmente existentes deberán ser desmantelados y restaurados los terrenos afectados de acuerdo con las determinaciones señaladas para ello en el programa de actuación de este Plan Rector.

#### Artículo 25. Construcciones y edificaciones de utilidad pública e interés social

Se prohíben las construcciones y edificaciones de utilidad pública que no estén directamente vinculadas a la finalidad de protección del Paraje.

### TÍTULO III Normas de uso público

#### Artículo 26. Programa de visitas

1. Se establecerá un programa de visitas que contemple el número máximo de visitantes, épocas y zonas a visitar, recomendaciones para el aprovechamiento óptimo de la visita y sobre el comportamiento del visitante, así como otros aspectos que se consideren de interés. En cualquier caso, el régimen de visitas se ajustará a las siguientes normas:

a) En todos los casos, los visitantes deberán ir acompañados de un guarda o monitor autorizado por la Conselleria de Medio Ambiente.

b) Los visitantes no molestarán, destruirán ni recolectarán especie alguna animal o vegetal, ni viva ni muerta.

c) Los visitantes respetarán las señales, los itinerarios y las zonas de acceso prohibido.

d) Las observaciones y fotografías se realizarán desde los observatorios o sin salir de los itinerarios.

e) Se prohíbe llevar animales domésticos.

f) Se prohíbe encender fuego.

g) Es prohibeix tirar papers, plàstics, llaunes i qualsevol altre rebuig al sòl.

2. Mentre s'estableix el programa de visites, el règim d'aquestes s'haurà d'adaptar a les determinacions següents:

- a) El nombre màxim de visitants per grup serà de quaranta.
- b) Les zones i els itineraris del paratge natural susceptibles de visita seran les recollides en el plànol d'ordenació d'aquest pla rector.
- c) Durant la temporada de caça, no s'hi podran efectuar visites a partir de les quaranta-vuit hores anteriors a cada tirada.

3. El programa de visites podrà delimitar puntualment aquells sector del territori on es controlarà, amb caràcter transitori, la permanència i el trànsit de persones o vehicles i embarcacions per raons ecològiques, com ara àrees de cria i àrees de major concentració de fauna.

#### TÍTOL IV Normes particulars

##### Secció primera Concepte i aspectes generals

###### Article 27. Concepte

1. A l'efecte de particularitzar les normes protectores establertes mitjançant aquest pla, per tal de definir els tractaments específics més adaptats a les necessitats pròpies de protecció, conservació i millora, s'hi han distingit les zones següents:

- Zones subjectes a protecció especial integral.
- Zones subjectes a protecció especial ecològica.
- Zones subjectes a protecció paisatgística.

2. Les determinacions inherents a cadascuna d'aquestes categories de protecció constitueixen la referència normativa bàsica a l'hora d'establir els usos i les activitats permeses i prohibides per aquest pla rector d'ús i gestió.

###### Article 28. Interpretació

En tot allò no regulat per aquestes normes particulars, seran d'aplicació les disposicions contingudes en les normes generals de regulació d'usos i activitats.

##### Secció segona Zona subjecta al grau de protecció especial integral

###### Article 29. Caracterització

S'integren en aquesta categoria de protecció aquells espais de característiques excepcionals que constitueixen un conjunt d'ecosistemes de rellevant valor ecològic, paisatgístic i científic, que gaudeixen de bona salut ambiental i que, a més, alberguen habitualment espècies de fauna o flora rares i amenaçades. Aquests espais estan destinats exclusivament a activitats conservacionistes, científiques i didàctiques.

###### Article 30. Localització

S'inclou en aquest concepte l'àrea de la bassa sud-est i els marges d'aquesta, tal com reflecteix el mapa d'ordenació.

###### Article 31. Usos permesos

1. Es designen com a usos permesos tots aquells dirigits a aconseguir una millor i més efectiva conservació, potenciació i coneixement de l'ecosistema. Així, doncs, aquests espais estaran exclusivament dirigits cap a activitats científiques, de conservació i naturalístiques.

2. Es consideren usos compatibles aquells de caràcter recreatiu o naturalístic que no impliquen eventuais riscos de degradació ambiental i que impliquen una utilització passiva de l'espai, com ara utilització d'observatoris i potencials itineraris naturalistes. Hauran de tenir l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

3. Tasques de conservació i regeneració d'ecosistemes, supressió d'aquells camins i altres infraestructures l'existència de les quals minva els fins previstos, com també les accions tendents a potenciar les activitats científiques i naturalístiques que contribueixen a infondre el coneixement d'aquests importants ecosistemes.

4. Instal·lació d'equipaments i adequacions científiques i naturalístiques, les quals hauran de tenir l'informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient.

5. La instal·lació de tanques, sempre que es faci amb materials

g) Se prohíbe tirar papeles, plásticos, latas y cualquier otro desperdicio al suelo.

2. Hasta que se establezca el programa de visitas, el régimen de éstas se ajustará a las siguientes determinaciones:

- a) El número máximo de visitantes por grupo será de cuarenta.
- b) Las zonas e itinerarios del Paraje Natural susceptibles de visita serán los recogidos en el plano de ordenación de este Plan Rector.
- c) Durante la temporada de caza, no se podrán efectuar visitas a partir de las cuarenta y ocho horas anteriores a cada tirada.

3. El programa de visitas podrá delimitar puntualmente aquellos sectores del territorio donde se controlará, con carácter transitorio, la permanencia y el tránsito de personas o vehículos y embarcaciones por razones ecológicas, como por ejemplo áreas de cría y áreas de mayor concentración faunística.

#### TÍTULO IV Normas particulares

##### Sección primera Concepto y aspectos generales

###### Artículo 27. Concepto

1. A los efectos de particularizar las normas protectoras establecidas mediante este Plan, se distinguen las siguientes zonas para definir los tratamientos específicos más ajustados a sus necesidades propias de protección, conservación y mejora:

- Zonas sujetas a protección especial integral.
- Zonas sujetas a protección especial ecológica.
- Zonas sujetas a protección paisajística.

2. Las determinaciones inherentes a cada una de estas categorías de protección constituyen la referencia normativa básica a la hora de establecer los usos y actividades permitidos y prohibidos por este Plan Rector de Uso y Gestión.

###### Artículo 28. Interpretación

En todo lo no regulado en estas normas particulares, serán de aplicación las disposiciones contenidas en las normas generales de regulación de usos y actividades.

##### Sección segunda Zona sujeta al grado de protección especial integral

###### Artículo 29. Caracterización

Se integran en esta categoría de protección aquellos espacios de características excepcionales, constituyendo un conjunto de ecosistemas de relevante valor ecológico, paisajístico y científico, que gozan de buena salud ambiental y que además albergan habitualmente especies de fauna o flora raras y amenazadas. Estos espacios se hallan destinados exclusivamente a actividades conservacionistas, científicas y didácticas.

###### Artículo 30. Localización

Queda incluida en este concepto el área de la charca sureste y sus márgenes, tal y como refleja el mapa de ordenación.

###### Artículo 31. Usos permitidos

1. Se designan como usos permitidos todos aquellos dirigidos a conseguir una mejor y más efectiva conservación, potenciació n y conocimiento del ecosistema. Así pues, estos espacios estarán exclusivamente dirigidos hacia actividades científicas, de conservación y naturalísticas.

2. Se consideran usos compatibles aquellos de carácter recreativo o naturalístico que no supongan eventuales riesgos de degradación ambiental y que impliquen una utilización pasiva del espacio, como utilización de observatorios y potenciales itinerarios naturalistas, debiendo estar autorizados por la Conselleria de Medio Ambiente.

3. Labores de conservación y regeneración de ecosistemas, supresión de aquellos caminos y otras infraestructuras cuya existencia merme los fines previstos, así como las acciones tendentes a potenciar las actividades científicas y naturalísticas que contribuyan a difundir el conocimiento de estos importantes ecosistemas.

4. Instalación de equipamientos y adecuaciones científicas y naturalísticas, las cuales deberán contar con el informe favorable de la Conselleria de Medio Ambiente.

5. La instalación de cercados, siempre que se realice con materia-

naturals o, preferentment, amb bardissa, a fi d'evitar l'impacte generat per les tanques fetes amb materials constructius.

#### Article 32. Usos prohibits

1. Es consideren usos prohibits, amb caràcter general, tots els que comporten alteració i degradació del medi o dificulten el desenvolupament dels usos permesos. En especial, es consideren explícitament prohibits aquells usos i activitats que puguen comportar un maneig no racional de les aigües i contribueixen a disminuir la quantitat i la qualitat d'aquestes, com també aquells que puguen afectar la riquesa biològica de la zona.

2. Els canvis d'ús del sòl o la transformació d'aquest que impliqui una pèrdua de superfície inundable o de la coberta vegetal.

3. La recol·lecció i l'extracció de qualsevol element de la gea, llevat que es faça per raons científiques, i amb l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

4. La recol·lecció i la tala de la vegetació silvestre, tret que es faça per motius científics, i amb l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

5. La recol·lecció i la captura de qualsevol element de la fauna, com també les molèsties que es causen a aquesta, tret que es faça per motius científics, i amb l'autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

6. L'estudi, l'observació, la investigació i la presa d'imatges de la fauna fora dels llocs permesos i sense autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

7. L'accés, el trànsit, la navegació i l'estada a llocs no permesos sense autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

8. Les obres de captació d'aigües que puguen alterar en algun grau les condicions del complex humit o aquelles que comporten retenció, apropiació, alteració o maneig no racional dels fluxos hídrics tributaris del paratge natural.

9. Les obres de desmuntats, terraplenaments i rebliments.

10. Tot tipus de construccions i edificacions, llevat de les imprescindibles per a la gestió del paratge natural.

11. L'aprofitament agrícola.

12. L'aprofitament ramader.

13. L'aprofitament cinegètic.

14. L'aprofitament pesquer.

15. La resta d'usos i activitats prohibits en l'àmbit del paratge natural, en general, i de la zona de protecció especial ecològica, en particular.

#### Secció tercera

##### Zones subjectes al grau de protecció especial ecològica

#### Article 33. Caracterització

S'integren en aquesta categoria de protecció aquells espais de marcada uniformitat i homogeneïtat que constitueixen un conjunt de destacat valor ambiental i una funció ecològica complementària. Aquests espais estan destinats a activitats tradicionals, com ara la distribució de l'aigua per a reg i les activitats cinegètica i piscícola.

#### Article 34. Localització

Els espais inclosos en aquesta categoria de protecció ocupen la major part del paratge natural. Estan constituïts pels tolls de Llevant i Ponent, el toll sud-oest i els tolls creats amb fins cinegètics situats al nord i a l'oest dels embassaments, incloent-hi les zones de la vora d'aquests; també s'hi inclouen les formacions de saladar en bon estat de conservació i en avançat estat de regeneració que es localitzen, fonamentalment, a l'est de l'embassament de Llevant, tal com s'indica al mapa 22 de la cartografia d'ordenació.

#### Article 35. Usos permesos

1. Es designen com a usos permesos tots aquells dirigits a aconseguir una millor i més efectiva conservació i potenciació dels recursos naturals. Així, doncs, aquests espais estaran preferentment dirigits cap a activitats científiques, de conservació i interpretació de la naturalesa, de manera compatible amb el manteniment ordenat de les activitats socioeconòmiques tradicionals.

2. Les activitats tradicionals de distribució d'aigua, caça i pesca

les naturales o, preferentment, mediante setos vivos, a fin de evitar el impacto generado por los vallados realizados con materiales constructivos.

#### Artículo 32. Usos prohibidos

1. Se consideran usos prohibidos, con carácter general, todos los que comporten alteración y degradación del medio o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se consideran explícitamente prohibidos aquellos usos y actividades que puedan suponer un manejo no racional de las aguas y contribuyan a disminuir la cantidad y calidad de las mismas, así como los que puedan afectar a la riqueza biológica de esta zona.

2. Los cambios de uso del suelo o transformación del mismo que implique una pérdida de la superficie inundable o de la cubierta vegetal.

3. La recolección y extracción de cualquier elemento de la gea, excepto por razones científicas, y previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

4. La recolección y tala de la vegetación silvestre, excepto por motivos científicos, y previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

5. La recolección y captura de cualquier elemento de la fauna, así como las molestias a la misma, excepto por motivos científicos, y previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

6. El estudio, observación, investigación y toma de imágenes de la fauna fuera de los sitios permitidos y sin autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

7. El acceso, tránsito, navegación y estancia en lugares no permitidos sin autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

8. Las obras de captación de aguas que puedan alterar en algún grado las condiciones del complejo húmedo o las que supongan retención, apropiación, alteración o manejo no racional de los flujos hídricos tributarios del Paraje Natural.

9. Las obras de desmontes, aterramientos y rellenos.

10. Todo tipo de construcciones y edificaciones, excepto aquellas que sean imprescindibles para la gestión del Paraje Natural.

11. El aprovechamiento agrícola.

12. El aprovechamiento ganadero.

13. El aprovechamiento cinegético.

14. El aprovechamiento pesquero.

15. Los demás usos y actividades prohibidos en el ámbito del Paraje Natural, en general, y de la zona de protección especial ecológica, en particular.

#### Sección tercera

##### Zonas sujetas al grado de protección especial ecológica

#### Artículo 33. Caracterización

Se integran en esta categoría de protección aquellos espacios de marcada uniformidad y homogeneidad que constituyen un conjunto de destacado valor ambiental y función ecológica complementaria. Estos espacios se hallan destinados a actividades tradicionales, como son la distribución de agua con fines de regadío y actividades cinegética y piscícola.

#### Artículo 34. Localización

Los espacios sometidos a esta categoría de protección ocupan la mayor parte del Paraje Natural, quedando constituida por los embalses de Levante y de Poniente y la charca sudoeste, así como las charcas creadas con fines cinegéticos situadas al norte y oeste de los embalses, incluyendo las zonas del borde de las mismas; asimismo, se incluyen las formaciones de saladar en buen estado de conservación y en avanzado estado de regeneración que se localizan, fundamentalmente, al este del embalse de Levante, tal y como se refleja en el mapa nº 22 de la cartografía de ordenación.

#### Artículo 35. Usos permitidos

1. Se designan como usos permitidos todos aquellos dirigidos a conseguir una mejor y más efectiva conservación y potenciació de los recursos naturales. Así pues, estos espacios estaran preferentemente dirigidos hacia actividades científicas, de conservación e interpretación de la naturaleza, en forma compatible con el mantenimiento ordenado de las actividades socioeconómicas tradicionales.

2. Las actividades tradicionales de distribución de agua, caza y

que es fan en aquests espais quedaran com a usos permesos d'acord amb les normes i les determinacions d'aquest pla rector d'ús i gestió.

3. Es consideraran usos compatibles aquells de caràcter recreatiu o naturalístic que no comporten eventuals riscos de degradació ambiental i que impliquen una utilització passiva de l'espai, com ara senderisme controlat i els passejos en barca. Aquests usos hauran de ser autoritzats per la Conselleria de Medi Ambient.

4. Tasques de conservació i regeneració d'ecosistemes, supressió de camins i altres infraestructures, com també les accions tendents a possibilitar les activitats científiques, naturalístiques i didàcticoecològiques que contribueixen a difondre el coneixement d'aquests importants ecosistemes.

5. Instal·lació d'equipaments i adequacions científiques, naturalístiques i didàcticoecològiques, les quals hauran de disposar de l'informe previ favorable de la Conselleria de Medi Ambient.

6. La instal·lació de tanques, sempre que es faça amb materials naturals o, preferentment, mitjançant bardisses, a fi d'evitar l'impacte generat pels closos fets amb materials constructius.

#### Article 36. Usos prohibits

1. Es consideren usos prohibits, amb caràcter general, tots els que comporten alteració i degradació del medi o dificulten el desenvolupament dels usos permesos. En especial, es consideren explícitament prohibits aquells usos i activitats que poden comportar un maneig abusiu de l'aigua i contribueixen a disminuir-ne la quantitat i la qualitat, com també els que poden afectar la riquesa biològica del paratge.

2. Els canvis d'ús del sòl o la transformació d'aquest que impliqui una pèrdua de superfície inundable o de la coberta vegetal.

3. La recol·lecció i la tala de la vegetació silvestre, llevat de la canya, i quan es faça en l'època compresa entre el 15 d'agost i el 30 de gener, després de l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient.

4. Les obres de captació d'aigües que puguin alterar en algun grau les condicions dels complexos humits o les que comporten la retenció, l'apropiació o el maneig abusiu dels fluxos hídrics.

5. L'obertura de noves basses, llevat quan comporte un benefici per als objectius de protecció del paratge natural, amb l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient i sota el control i la supervisió d'aquesta.

6. Es prohibeix tot tipus de construccions i edificacions, llevat d'aquelles imprescindibles per a la correcta gestió del paratge natural.

7. Les obres de desmunt, terraplenaments i rebliments.

8. L'aprofitament agrícola.

9. L'aprofitament ramader. Excepcionalment podrà ser autoritzat per la Conselleria de Medi Ambient de cara a la gestió de la vegetació.

#### Secció quarta

##### Zones subjectes al grau de protecció paisatgística

#### Article 37. Caracterització

Aquesta categoria de protecció està integrada per espais que presenten un alt potencial ecològic, encara que en l'actualitat, sia per estar molt degradats o per sustentar aprofitaments agrícoles, no arriben a exercir la funció que els correspondria en el conjunt de l'ecosistema. En conseqüència, són espais dels quals cal aconseguir la regeneració natural.

#### Article 38. Localització

Els espais subjectes a aquesta categoria de protecció se situen, fonamentalment, als sectors nord-occidental i sud-oriental del paratge, envoltant part dels espais d'alt valor ecològic, tal com es reflecteix al mapa 22 de la cartografia d'ordenació.

#### Article 39. Usos permesos

1. Als espais dedicats a l'aprofitament agrícola, es permeten totes aquelles activitats i instal·lacions estretament relacionades amb l'aprofitament agrícola, d'acord amb les disposicions legals vigents en aquesta matèria i amb el que estableixen les normes generals d'aquest pla rector.

2. La instal·lació de tanques, sempre que es facen amb materials

pesca que se desenvolupen en estos espacios quedarán como usos permitidos de acuerdo a las normas y determinaciones dispuestas en este Plan Rector de Uso y Gestión.

3. Se considerarán usos compatibles aquellos de carácter recreativo o naturalístico que no supongan eventuales riesgos de degradación ambiental y que impliquen una utilización pasiva del espacio, tales como senderismo controlado y los paseos en barca, los cuales deberán ser autorizados por la Conselleria de Medio Ambiente.

4. Labores de conservación y regeneración de ecosistemas, supresión de caminos y otras infraestructuras, así como las acciones tendientes a posibilitar las actividades científicas, naturalísticas y didácticoecológicas que contribuyan a difundir el conocimiento de estos importantes ecosistemas.

5. Instalación de equipamientos y adecuaciones científicas, naturalísticas y didácticoecológicas, las cuales deberán contar con el informe favorable de la Conselleria de Medio Ambiente.

6. La instalación de cercados, siempre que se realice con materiales naturales o, preferentemente, mediante setos vivos, a fin de evitar el impacto generado por los vallados realizados con materiales constructivos.

#### Artículo 36. Usos prohibidos

1. Se consideran usos prohibidos, con carácter general, todos los que comporten alteración y degradación del medio o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se consideran explícitamente prohibidos aquellos usos y actividades que puedan suponer un manejo abusivo de las aguas y contribuyan a disminuir la cantidad y calidad de las mismas, así como los que puedan afectar a la riqueza biológica del Paraje.

2. Los cambios de uso del suelo o transformación del mismo que implique una pérdida de la superficie inundable o de la cubierta vegetal.

3. La recolección y tala de la vegetación silvestre, con excepción de la caña, y cuando se realice en la época comprendida entre el 15 de agosto y el 30 de enero, previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

4. Las obras de captación de aguas que puedan alterar en algún grado las condiciones de los complejos húmedos o las que supongan retención, apropiación o manejo abusivo de los flujos hídricos.

5. La apertura de nuevas charcas, excepto cuando ello suponga un beneficio para los objetivos de protección del Paraje Natural, previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente y bajo su control y supervisión.

6. Se prohíbe todo tipo de construcciones y edificaciones, excepto aquellas imprescindibles para la correcta gestión del Paraje Natural.

7. Las obras de desmontes, aterramientos y rellenos.

8. El aprovechamiento agrícola.

9. El aprovechamiento ganadero. Excepcionalmente podrá ser autorizado por la Conselleria de Medio Ambiente con fines de gestión de la vegetación.

#### Sección cuarta

##### Zonas sujetas al grado de protección paisajística

#### Artículo 37. Caracterización

Esta categoría de protección está integrada por los espacios que presentan un alto potencial ecológico, aun cuando en la actualidad, bien por hallarse muy degradados o por sustentar aprovechamientos agrícolas, no llegan a desempeñar la función que les correspondería en el conjunto del ecosistema. En consecuencia, son espacios cuya principal vocación es su regeneración natural.

#### Artículo 38. Localización

Los espacios sujetos a esta categoría de protección se sitúan, fundamentalmente, en los sectores noroccidental y sudoriental del Paraje, bordeando parte de los espacios de alto valor ecológico, tal como queda reflejado en el mapa nº 22 de la cartografía de ordenación.

#### Artículo 39. Usos permitidos

1. En los espacios dedicados al aprovechamiento agrícola, se permiten todas aquellas actividades e instalaciones estrechamente relacionadas con el aprovechamiento agrícola, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en esta materia y con lo establecido en las normas generales de este Plan Rector.

2. La instalación de cercados siempre que se realice con materia-

naturals o, preferentment, amb bardisses, a fi d'evitar l'impacte generat per les tanques fetes amb materials de construcció.

3. S'hi podran instal·lar, amb l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient, casetes d'un màxim de 30 m<sup>2</sup> de superfície, quan s'en justifique la necessitat, per al desenvolupament dels casos permesos en aquest pla rector. En qualsevol cas, la densitat màxima permesa serà d'una construcció per cada 50 ha, en conjunt, tret que l'explotació siga de menor superfície; si així fora s'hi permetria una sola construcció.

4. La transformació a saladar i la regeneració de la vegetació natural, com també la realització de basses, amb l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient.

#### Article 40. Usos prohibits

1. Es consideren usos prohibits, amb caràcter general, tots els que comporten una degradació del medi o dificulten el desenvolupament dels usos permesos. En especial, es prohibeixen aquells usos i activitats que puguen comportar un maneig abusiu de l'aigua i contribueixquen a disminuir la quantitat i la qualitat d'aquesta, com també els que puguen afectar la riquesa biològica del paratge.

2. Les transformacions agrícoles a les zones no cultivades des de la data de creació del paratge natural.

3. Les obres de captació d'aigua que puguen alterar en algun grau les condicions dels complexos humits o les que comporten retenció, apropiació o maneig abusiu dels fluxos hídrics.

4. Les obres de desmunt, terraplenament i rebliment.

5. L'aprofitament ramader, tret que hi haja autorització de la Conselleria de Medi Ambient.

6. Les infraestructures de drenatge que necessiten utilitzar bombes de motor o obra de fàbrica, com ara tubs soterrats, impermeabilització o cimentació dels marges de la parcel·la i canals de drenatge.

### TÍTOL V Infraccions i sancions

#### Article 41. Règim de sancions

1. Les accions o omissions que infringesquen el que preveu la normativa aplicable al Paratge Natural del Fondó seran sancionades d'acord amb el que disposa la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres, i la resta de la legislació aplicable al cas.

2. Els infractors estaran obligats, en qualsevol cas, a reparar els danys causats i restituir els llocs i elements alterats a la situació inicial. Així mateix, l'organisme competent de l'Administració podrà, subsidiàriament, reparar el dany a costa de l'obligat.

### TÍTOL VI Vigència

#### Article 42. Vigència i revisió

1. Les determinacions del pla rector d'ús i gestió entraran en vigor l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i seguiran vigents amb caràcter indefinit mentre no es revise el pla pel fet d'haver canviat suficientment les circumstàncies o els criteris que n'han determinat l'aprovació, a proposta de la Conselleria de Medi Ambient.

2. La revisió o modificació de les determinacions del pla es podrà fer en qualsevol moment seguint els mateixos tràmits que s'han seguit per a l'aprovació.

3. No es considerarà revisió o modificació del pla rector l'alteració dels límits de les zones de protecció que s'hi indiquen que puguen produir els plans generals d'ordenació o normes subsidiàries de planejament municipal que s'aproven amb posterioritat, sempre que aquesta alteració comporte un augment de les condicions de protecció o un increment de la superfície protegida.

4. El pla rector haurà de ser objecte de revisió sempre que es modifique substancialment la realitat existent en el moment de l'aprovació d'aquest, tal com seria una modificació de la delimitació del paratge o del seu règim hidràulic.

les naturales o, preferentemente, mediante setos vivos, a fin de evitar el impacto generado por los vallados realizados con materiales constructivos.

3. Se podrán instalar, previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente, casetas de un máximo de 30 m<sup>2</sup> de superficie, justificando su necesidad, por el desarrollo de los casos permitidos en este Plan Rector. En cualquier caso, la densidad máxima permitida será de una construcción por cada 50 ha, en su conjunto, salvo que la explotación sea de menor superficie, en cuyo caso se autorizará una sola construcción.

4. La transformación a saladar y regeneración de la vegetación natural y, en su caso, la realización de charcas, previa autorización de la Conselleria de Medio Ambiente.

#### Artículo 40. Usos prohibidos

1. Se consideran usos prohibidos, con carácter general, todos los que comporten una degradación del medio o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se prohíben aquellos usos y actividades que puedan suponer un manejo abusivo de las aguas y contribuyan a disminuir la cantidad y calidad de las mismas, así como los que puedan afectar a la riqueza biológica del paraje.

2. Las transformaciones agrícolas en las zonas no cultivadas desde la fecha de creación del Paraje Natural.

3. Las obras de captación de aguas que puedan alterar en algún grado las condiciones de los complejos húmedos o las que supongan retención, apropiación o manejo abusivo de los flujos hídricos.

4. Las obras de desmontes, aterramientos y rellenos.

5. El aprovechamiento ganadero, salvo autorización de la Conselleria del Medio Ambiente.

6. Las infraestructuras de drenaje que precisen la utilización de motobombas o de obra de fábrica, como son: tubos enterrados, impermeabilización o cementación de los márgenes de la parcela y canales de drenaje.

### TÍTULO V Infracciones y sanciones

#### Artículo 41. Régimen de sanciones

1. Las acciones u omisiones que infrinjan lo previsto en la normativa aplicable al Paraje Natural del Fondó serán sancionadas conforme a lo dispuesto en la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, y demás legislación aplicable al caso.

2. Los infractores estarán obligados, en cualquier caso, a reparar los daños causados y restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial. Asimismo, el organismo competente de la Administración podrá, subsidiariamente, proceder a la reparación a costa del obligado.

### TÍTULO VI Vigencia

#### Artículo 42. Vigencia y revisión

1. Las determinaciones del Plan Rector de Uso y Gestión entrarán en vigor al día siguiente de la publicación de su aprobación definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y seguirán vigentes con carácter indefinido hasta tanto no se revise el Plan por haber cambiado suficientemente las circunstancias o los criterios que han determinado su aprobación, a propuesta de la Conselleria de Medio Ambiente.

2. La revisión o modificación de las determinaciones del Plan podrá realizarse en cualquier momento siguiendo los mismos trámites que se han seguido para su aprobación.

3. No se considerará revisión o modificación del Plan Rector la alteración de los límites de las zonas de protección señaladas en el mismo que puedan introducir los planes generales de ordenación o normas subsidiarias de planeamiento municipal que se aprueben con posterioridad, siempre que dicha alteración suponga un aumento de las condiciones de protección o un incremento de la superficie protegida.

4. El Plan Rector deberá ser objeto de revisión siempre que se modifique sustancialmente la realidad existente en el momento de la aprobación del mismo, como sería una modificación de la delimitación del Paraje o de su régimen hidràulico.