

DISPOSICIONS GENERALS

CONSELLERIA D'INDÚSTRIA,
COMERÇ I TURISME

2143 *DECRET 153/1993, de 17 d'agost, del Govern Valencià, regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana.* [93/5613]

L'increment de la qualitat dels serveis constitueix un dels reptes que té assumits l'administració turística valenciana i l'aconseguiment del qual dependrà fonamentalment de les exigències que aquesta formule per al compliment pels empresaris dels diferents sectors. Un dels sectors en els quals el repte resulta més difícil és el d'establiments hotelers.

Per tal d'obtenir la millora de la qualitat dels serveis en l'àmbit concret dels establiments d'allotjament hotelier, amb la consulta prèvia d'entitats i organismes representatius del sector, aquest decret pretén establir una nova regulació dels requisits tècnics a complir per aquests, atenent els diferents grups i categories en què poden classificar-se, tot això sense oblidar el nombre d'establiments a què afectarà i els possibles problemes que pot plantejar la seua aplicació pràctica.

La simplificació que va suposar l'anterior regulació dins dels grups d'establiments hotelers que podien existir no resulta del tot convenient en fer desaparèixer l'anomenat grup dels hostals, és per això que la raó pràctica ens duu al seu restabliment per tal que hi haja una clara diferenciació entre els hotels i les pensions. A tal efecte, el nou reglament establirà una triple possibilitat de classificació per als establiments hotelers en tres grups: hotels, hostals i pensions.

La norma, estructurada en sis capítols desplegats en trenta-dos articles, defineix i regula els establiments hotelers i les possibles especialitats que en aquests poden donar-se dins dels grups i categories que estableix. Regula així mateix la seua classificació mitjançant l'exigència d'una sèrie de requisits tècnics de caràcter general i altres de caràcter especial segons el grup a què pertanyen. És important ressaltar el fet que el procediment per a l'obtenció de l'autorització administrativa de funcionament que es considera essencial suposa una simplificació de tràmits que permet una major rapidesa en l'actuació administrativa.

La combinació de la necessitat de tornar a incloure com a grup dels establiments hotelers els hostals i el fet d'intentar millorar la qualitat dels serveis i instal·lacions d'aquest tipus d'empreses ha fet aconsellable la revisió de la norma reguladora d'aquests, al mateix temps que ha possibilitat l'adaptació dels procediments específics d'autorització i modificació d'allotjaments hotelers a la nova Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú.

En virtut del que s'exposa, d'acord amb el Consell d'Estat, a proposta del Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme i amb la deliberació prèvia del Govern Valencià, en la reunió del dia 17 d'agost de 1993,

DECRETE

CAPÍTOL I

Àmbit d'aplicació

Article primer. Establiments subjectes a aquesta reglamentació

1. Queden subjectes a aquest decret les empreses i establi-

DISPOSICIONES GENERALES

CONSELLERIA DE INDUSTRIA,
COMERCIO Y TURISMO

2143 *DECRETO 153/1993, de 17 de agosto, del Gobierno Valenciano, regulador de los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.* [93/5613]

El incremento de la calidad de los servicios constituye uno de los retos que tiene asumidos la administración turística valenciana y cuyo logro va a depender fundamentalmente de las exigencias que por ésta se formulen para su cumplimiento por los empresarios de los distintos sectores. Uno de los sectores en los que el reto resulta más difícil es el de establecimientos hoteleros.

Al objeto de obtener la mejora de la calidad de los servicios en el ámbito concreto de los establecimientos de alojamiento hotelero, previa consulta de entidades y organismos representativos del sector, el presente decreto pretende establecer una nueva regulación de los requisitos técnicos a cumplir por los mismos, atendiendo a los distintos grupos y categorías en que pueden clasificarse, todo ello sin olvidar el número de establecimientos a los que va a afectar y los posibles problemas que puede plantear su aplicación práctica.

La simplificación que supuso la anterior regulación dentro de los grupos de establecimientos hoteleros que podían existir no resulta del todo conveniente al hacer desaparecer el denominado grupo de los hostales, por lo que la razón práctica nos lleva a su restablecimiento con la finalidad de que exista una clara diferenciación entre los hoteles y las pensiones. A tal efecto, el nuevo reglamento establecerá una triple posibilidad de clasificación para los establecimientos hoteleros en tres grupos: hoteles, hostales y pensiones.

La norma, estructurada en seis capítulos desarrollados en treinta y dos artículos, define y regula los establecimientos hoteleros y las posibles especialidades que en los mismos pueden darse dentro de los grupos y categorías que establece. Regula asimismo su clasificación mediante la exigencia de una serie de requisitos técnicos de carácter general y otros de carácter especial según el grupo al que pertenezcan. Es importante resaltar el hecho de que el procedimiento para la obtención de la autorización administrativa de funcionamiento que se considera esencial supone una simplificación de trámites que permite una mayor rapidez en la actuación administrativa.

La combinación de la necesidad de volver a incluir como grupo de los establecimientos hoteleros los hostales y el hecho de intentar mejorar la calidad de los servicios e instalaciones de este tipo de empresas ha hecho aconsejable la revisión de la norma reguladora de los mismos, al mismo tiempo que ha possibilitado la adaptación de los procedimientos específicos de autorización y modificación de alojamientos hoteleros a la nueva Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En virtud de lo expuesto, de acuerdo con el Consejo de Estado, a propuesta del Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme i previa la deliberación del Gobierno Valenciano, en la reunión del día 17 de agosto de 1993,

DECRETO

CAPÍTULO I

Ámbito de aplicación

Artículo primero. Establecimientos sujetos a esta reglamentación

1. Quedan sujetos al presente decreto las empresas y esta-

ments que, dins l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, es dediquen a prestar de forma professional i habitual allotjament mitjançant preu, d'acord amb les especificacions que es determinen en aquesta norma i les disposicions que la despleguen, tinguen o no altres serveis de caràcter complementari, i que s'anomenaran establiments hotelers.

2. S'exceptuen d'aquesta norma:

a) Els apartaments turístics, els campaments de turisme i les ciutats de vacances, que es regiran per les pròpies reglamentacions.

b) La simple tinença d'hostes amb caràcter estable a què es refereix la Llei d'Arrendaments Urbans, i l'allotjament en masies.

CAPÍTOL II

Classificació: Grups, modalitats i categories

Article segon. Classificació

1. Els establiments hotelers es classificaran en els grups, les modalitats i les categories següents:

1.1 Grup primer: hotels.

1.1.A Hotels de cinc, quatre, tres, dues i una estrella.

1.1.B Hotels-apartament de cinc, quatre, tres, dues i una estrella.

1.1.C Hotels-residència de tres, dues i una estrella.

1.1.D Hotels-apartament-residència, de tres, dues i una estrella.

1.2 Grup segon: hostals.

1.2.A Hostals de dues i una estrella.

1.2.B Hostals-residència de dues i una estrella.

1.3 Grup tercer: pensions.

2. S'entén per hotels aquells establiments que, oferint allotjament amb o sense serveis complementaris, ocupen la totalitat d'un edifici o part independitzada d'aquest, constituint les seues dependències un tot homogeni amb entrades, ascensors i escales d'ús exclusiu, i reuneixen els requisits tècnics que estableix aquesta reglamentació.

Són hotels-apartament aquells establiments en què concorren les exigències i els serveis comuns propis dels hotels amb instal·lacions adequades per a la conservació, l'elaboració i el consum d'aliments dins de cada unitat d'allotjament o apartament. En aquests establiments podran existir unitats d'allotjament pròpies dels hotels.

Són hotels-residència aquells establiments en què concorren les exigències i els serveis comuns propis dels hotels a excepció del de menjador.

Són hotels-apartament-residència aquells establiments en què concorren les exigències i els serveis comuns propis dels hotels-apartament, a excepció del de menjador.

Són hostals aquells establiments hotelers que, oferint allotjament amb o sense serveis complementaris, ocupen la totalitat d'un edifici o part d'aquest, amb o sense entrades, ascensors i escales d'ús exclusiu, i reuneixen els requisits tècnics que estableix aquesta reglamentació.

Són hostals-residència aquells establiments hotelers en què concorren les exigències i els serveis comuns propis dels hostals a excepció del de menjador.

Els establiments hotelers que no reunesquen les condicions dels grups primer o segon podran ser classificats com a pensions.

3. El qualificatiu «luxe» sols podrà ser atorgat als establiments classificats en la categoria de cinc estrelles, amb la sol·licitud prèvia de les persones interessades i en atenció a les seues característiques, serveis i instal·lacions.

Article tercer. Establiments especialitzats i especials

En base a la prestació de determinats serveis o a l'existèn-

blecimientos que, dentro del ámbito territorial de la Comunidad Valenciana, se dediquen a prestar de forma profesional y habitual alojamiento mediante precio, de acuerdo con las especificaciones que se determinan en esta norma y disposiciones de desarrollo, tengan o no otros servicios de carácter complementario, y que se denominarán establecimientos hoteleros.

2. Se exceptúan de la presente norma:

a) Los apartamentos turísticos, los campamentos de turismo y las ciudades de vacaciones, que se regirán por sus propias reglamentaciones.

b) La simple tenencia de huéspedes con carácter estable a que se refiere la Ley de Arrendamientos Urbanos, y el alojamiento en casas de labranza.

CAPÍTULO II

Clasificación: grupos, modalidades y categorías

Artículo segundo. Clasificación

1. Los establecimientos hoteleros se clasificarán en los siguientes grupos, modalidades y categorías:

1.1 Grupo primero: hoteles.

1.1.A Hoteles de cinco, cuatro, tres, dos y una estrella.

1.1.B Hoteles-apartamento de cinco, cuatro, tres, dos y una estrella.

1.1.C Hoteles-residencia de tres, dos y una estrella.

1.1.D Hoteles-apartamento-residencia, de tres, dos y una estrella.

1.2. Grupo segundo: hostales.

1.2.A Hostales, de dos y una estrella.

1.2.B Hostales-residencia, de dos y una estrella.

1.3 Grupo tercero: pensiones.

2. Se entiende por hoteles aquellos establecimientos que, ofreciendo alojamiento con o sin servicios complementarios, ocupan la totalidad de un edificio o parte independizada del mismo, constituyendo sus dependencias un todo homogéneo con entradas, ascensores y escaleras de uso exclusivo, y reúnen los requisitos técnicos que establece la presente reglamentación.

Son hoteles-apartamento aquellos establecimientos en los que concurren las exigencias y servicios comunes propios de los hoteles con instalaciones adecuadas para la conservación, elaboración y consumo de alimentos dentro de cada unidad de alojamiento o apartamento. En estos establecimientos podrán existir unidades de alojamiento propias de los hoteles.

Son hoteles-residencia aquellos establecimientos en los que concurren las exigencias y servicios comunes propios de los hoteles a excepción del de comedor.

Son hoteles-apartamento-residencia aquellos establecimientos en los que concurren las exigencias y servicios comunes propios de los hoteles-apartamento, a excepción del de comedor.

Son hostales aquellos establecimientos hoteleros que, ofreciendo alojamiento con o sin servicios complementarios, ocupan la totalidad de un edificio o parte del mismo, con o sin entradas, ascensores y escaleras de uso exclusivo, y reúnen los requisitos técnicos que establece la presente reglamentación.

Son hostales-residencia aquellos establecimientos hoteleros en los que concurren las exigencias y servicios comunes propios de los hostales a excepción del de comedor.

Los establecimientos hoteleros que no reúnan las condiciones de los grupos primero o segundo podrán ser clasificados como pensiones.

3. El calificativo «lujo» sólo podrá ser otorgado a los establecimientos clasificados en la categoría de cinco estrellas, previa solicitud de los interesados y en atención a sus características, servicios e instalaciones.

Artículo tercero. Establecimientos especializados y especiales

En base a la prestación de determinados servicios o a la

cia de determinades instal·lacions complementàries, els establiments hotelers podran sol·licitar i obtenir de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme el reconeixement d'algun tipus d'especialització com balneari, casino, esportiu, familiar, etc. Aquests establiments hauran de reunir els requisits exigibles per a la seua classificació en un grup, modalitat i categoria concreta. Mitjançant ordre de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme podran especificar-se, d'acord amb les seues característiques pròpies, els requisits tècnics establerts amb caràcter general.

Els establiments hotelers especials regulats en el capítol IV podran gaudir de les dispenses que vinguen justificades en base a la seua especialitat.

Article quart. Distintius

En tots els establiments hotelers serà obligatòria l'exhibició, junt a l'entrada principal, d'una placa normalitzada, que es determinarà mitjançant ordre de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, en què figure, en tot cas, el distintiu corresponent al grup, modalitat i categoria, i que comptarà amb estrelles or per als establiments del grup primer, i estrelles plata per als del grup segon.

Article cinquè. Distinció turística

Els establiments del grup primer i segon, qualsevol que siga la seua modalitat o categoria, podran obtenir una distinció turística en funció de la qualitat de les seues instal·lacions i dels serveis que proporcionen, i les seues característiques i sistema de concessió es regularan mitjançant ordre de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme.

CAPÍTOL III *Bases de la classificació*

Secció primera Requisits tècnics generals

Article sisè. Establiments obligats a les prescripcions d'aquesta secció

Les prescripcions d'aquesta secció seran d'aplicació a tots els establiments hotelers, qualssevol que siga el seu grup, modalitat i categoria, a menys que expressament es limiten a algun d'ells, bé en aquesta mateixa secció, bé en l'annex corresponent.

Article setè. Instal·lacions i subministrament d'aigua

Les instal·lacions de calefacció i de refrigeració, no exigibles als establiments del grup tercer, hauran de realitzar-se d'acord amb sistemes i tècniques que oferescen garanties de bon funcionament, i hauran de mantenir la temperatura ambient d'acord amb el que disposa la normativa vigent en matèria energètica.

Cap instal·lació, siga general o local, haurà de produir vibracions.

El nivell de soroll ambiental produït per instal·lacions de l'establiment haurà de ser inferior a 40 decibels, mesurat a dos metres de distància de qualsevol instal·lació susceptible de produir sorolls quan aquesta es trobe en les habitacions, passadissos i llocs de reunió, i mesurat en qualsevol dels recintes adjacents quan la instal·lació es trobe en lloc a què no accedesquen els clients de l'establiment.

La instal·lació d'aigua calenta garantirà, qualssevol que siguen l'ocupació i les situacions que puguen presentar-se en l'establiment, que en tots els punts de presa d'aigua calenta aquesta compleisca les condicions tècniques i sanitàries que marca la normativa vigent en la matèria.

existencia de determinadas instalaciones complementarias, los establecimientos hoteleros podrán solicitar y obtener de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme el reconocimiento de algún tipo de especialización como balneario, casino, deportivo, familiar, etc. Estos establecimientos deberán reunir los requisitos exigibles para su clasificación en un grupo, modalidad y categoría concreta. Mediante orden de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme podrán especificarse, de acuerdo con sus características propias, los requisitos técnicos establecidos con carácter general.

Los establecimientos hoteleros especiales regulados en el capítulo IV podrán gozar de las dispenses que vengan justificadas en base a su especialidad.

Artículo cuarto. Distintivos

En todos los establecimientos hoteleros será obligatoria la exhibición, junto a la entrada principal, de una placa normalizada, que se determinará mediante orden de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, en la que figure, en todo caso, el distintivo correspondiente al grupo, modalidad y categoría, y que contará con estrellas oro para los establecimientos del grupo primero, y estrellas plata para los del grupo segundo.

Artículo quinto. Distinción turística

Los establecimientos del grupo primero y segundo, cualquiera que sea su modalidad o categoría, podrán obtener una distinción turística en función de la calidad de sus instalaciones y de los servicios que proporcionen, regulándose sus características y sistema de concesión mediante orden de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme.

CAPÍTULO III *Bases de la clasificación*

Sección primera Requisitos técnicos generales

Artículo sexto. Establecimientos obligados a las prescripciones de esta sección

Las prescripciones de esta sección serán de aplicación a todos los establecimientos hoteleros, cualesquiera que sea su grupo, modalidad y categoría, salvo que expresamente se limiten a alguno de ellos, bien en esta misma sección, bien en el anexo correspondiente.

Artículo séptimo. Instalaciones y suministro de agua

Las instalaciones de calefacción y de refrigeración, no exigibles a los establecimientos del grupo tercero, deberán realizarse de acuerdo con sistemas y técnicas que ofrezcan garantías de buen funcionamiento, debiendo mantener la temperatura ambiente de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia energética.

Ninguna instalación, sea general o local, deberá producir vibraciones.

El nivel sonoro-ambiental producido por instalaciones del establecimiento deberá ser inferior a 40 decibelios, medido a dos metros de distancia de cualquier instalación susceptible de producir ruidos cuando ésta se encuentre en las habitaciones, pasillos y lugares de reunión, y medido en cualquiera de los recintos colindantes cuando la instalación se encuentre en lugar al que no accedan los clientes del establecimiento.

La instalación de agua caliente garantizará, cualesquiera que sean la ocupación y situaciones que puedan presentarse en el establecimiento, que en todos los puntos de toma de agua caliente ésta cumpla las condiciones técnicas y sanitarias que marca la normativa vigente en la materia.

Article vuitè. Requisits generals de la zona de clients

1. Els llocs de reunió i els menjadors tindran ventilació directa a l'exterior o, si de cas hi manca, dispositius per a la renovació d'aire.

2. Totes les habitacions tindran ventilació directa a l'exterior o a patis no coberts mitjançant finestra o balcó. La superfície del buit de les finestres s'ajustarà al que estableix la normativa vigent en matèria d'edificació.

Les finestres de les habitacions disposaran d'algun sistema d'enfosciment que permeti impedir l'entrada de llum.

Les cambres de bany o lavabos de les habitacions tindran ventilació directa o forçada, amb renovació d'aire; la temperatura ambient complirà el que estableix la normativa vigent en matèria energètica.

Les cambres de bany disposaran de banyera amb dutxa, lavabo i vàter; i els lavabos, de dutxa o *pouliván*, lavabo i vàter. Disposaran, a més, dels requisits que exigeixen els annexos conforme al seu grup, modalitat i categoria.

3. Els lavabos generals tindran ventilació directa o forçada, amb contínua renovació d'aire.

Article novè. Numeració de les habitacions

Totes les habitacions hauran d'estar identificades mitjançant un número que figurarà a l'exterior de la porta d'entrada.

Quan les habitacions estiguen situades en més d'una planta la primera xifra del número que les identifique indicarà la planta i la resta el número d'ordre de l'habitació. Si es trobaren situades en més d'un bloc, a la xifra esmentada s'anteposarà una lletra o número que identificarà el bloc.

Article deu. Definició i característiques dels serveis generals

1. L'establiment hotelier haurà de tenir les habitacions preparades i netes en el moment de ser ocupades pels clients.

2. L'establiment posarà en coneixement dels clients les telefonades que aquests reben i expedirà justificant de la durada i import -segons tarifa- de les que realitzen a l'exterior, amb la petició prèvia del client.

A les tarifes se'ls donarà publicitat en tots els punts des dels que es puguin realitzar telefonades.

3. Els establiments que, conforme a les prescripcions d'aquest decret, presten el servei de bugaderia i planxat seran responsables de la correcta prestació encara que aquest servei estiguera contractat amb una empresa especialitzada, i les peces de roba hauran de ser posades a disposició del client en el termini màxim de quaranta-vuit hores, o de vint-i-quatre en cas de servei urgent.

Als preus d'aquests serveis se'ls donarà publicitat en totes les habitacions.

4. En tots els establiments hoteliers existirà una farmaciola de primers auxilis com també servei d'assistència sanitària bé a l'establiment mateix, bé facilitant els mitjans per a la ràpida prestació d'aquest servei.

5. El servei de recepció/consergeria, no exigible als establiments del grup tercer, constituirà el centre de relació amb els clients a efectes administratius, d'assistència i informació. A aquest servei correspondrà, entre altres funcions, les d'atendre les reserves d'allotjament; formalitzar l'hostalatge; rebre els clients; constatar-ne la identitat a la vista dels corresponents documents; inscriure'ls en el llibre-registre d'entrada i assignar-los habitació; atendre les reclamacions; expedir factures i percebre l'import d'aquestes; custodiar les claus de les habitacions que li siguin encomanades; rebre, guardar i lliurar als clients la correspondència, com també els avisos o missatges que reben; cuidar de la recepció i lliurament dels equipatges, i acomplir en la mesura del possible els encàrrecs dels clients.

Artículo octavo. Requisitos generales de la zona de clientes

1. Los lugares de reunión y comedores tendrán ventilación directa al exterior o, en su defecto, dispositivos para la renovación de aire.

2. Todas las habitaciones tendrán ventilación directa al exterior o a patios no cubiertos mediante ventana o balcón. La superficie del hueco de las ventanas se ajustará a lo establecido en la normativa vigente en materia de edificación.

Las ventanas de las habitaciones dispondrán de algún sistema de oscurecimiento que permita impedir la entrada de luz.

Los cuartos de baño o aseos de las habitaciones tendrán ventilación directa o forzada, con renovación de aire; la temperatura ambiente cumplirá lo establecido en la normativa vigente en materia energética.

Los cuartos de baño dispondrán de bañera con ducha, lavabo e inodoro; y los aseos, de ducha o *poulivan*, lavabo e inodoro. Dispondrán, además, de cuantos requisitos se exigen en los anexos conforme a su grupo, modalidad y categoría.

3. Los aseos generales tendrán ventilación directa o forzada, con continua renovación de aire.

Artículo noveno. Numeración de las habitaciones

Todas las habitaciones deberán estar identificadas mediante un número que figurará al exterior de la puerta de entrada.

Cuando las habitaciones estén situadas en más de una planta la primera cifra del número que las identifique indicará la planta y las restantes el número de orden de la habitación. Si se hallaran situadas en más de un bloque, a la citada cifra se antepondrá una letra o número que identificará el bloque.

Artículo diez. Definición y características de los servicios generales

1. El establecimiento hotelero deberá tener las habitaciones preparadas y limpias en el momento de ser ocupadas por los clientes.

2. El establecimiento pondrá en conocimiento de los clientes las llamadas que estos reciban y expedirá justificante de la duración e importe -según tarifa- de las que realicen al exterior, previa petición del cliente.

A las tarifas se les dará publicidad en todos los puntos desde los que se puedan realizar llamadas.

3. Los establecimientos que, conforme a las prescripciones de este decreto, presten el servicio de lavandería y planchado serán responsables de su correcta prestación aún cuando dicho servicio estuviera contratado con una empresa especializada, debiendo las prendas ser puestas a disposición del cliente en el plazo máximo de cuarenta y ocho horas, o de veinticuatro en caso de servicio urgente.

A los precios de dichos servicios se les dará publicidad en todas las habitaciones.

4. En todos los establecimientos hoteleros existirá un botiquín de primeros auxilios así como servicio de asistencia sanitaria, bien en el propio establecimiento, bien facilitando los medios para la rápida prestación de dicho servicio.

5. El servicio de recepción/conserjería, no exigible a los establecimientos del grupo tercero, constituirá el centro de relación con los clientes a efectos administrativos, de asistencia e información. A este servicio corresponderá, entre otras funciones, las de atender las reservas de alojamiento; formalizar el hospedaje; recibir a los clientes; constatar su identidad a la vista de los correspondientes documentos; inscribirlos en el libro-registro de entrada y asignarles habitación; atender las reclamaciones; expedir facturas y percibir el importe de las mismas; custodiar las llaves de las habitaciones que les sean encomendadas; recibir, guardar, y entregar a los clientes la correspondencia, así como los avisos o mensajes que reciban; cuidar de la recepción y entrega de los equipajes, y cumplimentar en lo posible los encargos de los clientes.

6. El servei d'habitacions atendrà les demandes de serveis que, des d'aquelles, realitzen els clients, sempre que la seua prestació siga possible per tractar-se de serveis amb els que compte l'establiment.

7. L'horari del servei de menjador serà suficientment ampli per a donar resposta i atendre la demanda del client nacional i estranger.

Les cuines, si les hi ha, tindran ventilació directa o forçada i disposaran d'aparells per a la renovació de l'aire i l'extracció de fums, de manera que es garantisca la qualitat de l'aire i el compliment de la normativa higiènic-sanitària i laboral vigent.

8. El servei de bar estarà degudament insonoritzat quan ofereisca música als clients. Se situarà en part diferenciada de la resta quan s'installe en salons socials.

9. El servei de desdijuni es prestarà en menjadors o llocs de reunió, com també en les habitacions, sempre que els establiments compten amb «servei d'habitacions».

10. Les sales de lectura, jocs, televisió i semblants podran instal·lar-se en el saló, i es computaran com a part d'aquest, sempre que no quede aquest suprimida en la seua totalitat.

Article onze. Publicitat i preus

Tot preu que, per qualsevol concepte o servei, siga cobrat per l'establiment, haurà de comptar amb suficient publicitat.

Mitjançant ordre de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme es determinarà el règim de preus i reserves en els establiments hotelers de la Comunitat Valenciana.

Secció segona Requisits tècnics específics dels establiments hotelers

Article dotze. Requisits

1. Els requisits tècnics específics obligatoris per als establiments del grup primer són els establerts en l'annex I, amb les especialitats expressament regulades per als hotels-apartament.

2. Els requisits tècnics específics obligatoris per als establiments del grup segon són els establerts a l'annex II.

3. Els requisits tècnics específics obligatoris per als establiments del grup tercer són els establerts a l'annex III.

Article tretze. Mesures de seguretat

Tots els establiments hotelers hauran de complir les normes dictades pels respectius òrgans competents en matèria de construcció i edificació, instal·lació i funcionament d'ascensors i maquinària, sanitat i seguretat, i qualssevol altres disposicions que els afecten.

En especial, hauran de complir les normes en matèria d'incendis i protecció civil, comptant amb instal·lacions, sistemes de protecció, prevenció, extinció i evacuació d'acord amb el que preveuen aquelles.

CAPÍTOL IV Establiments hotelers especials

Secció primera Motels

Article catorze. Definició

Es considera motel tot establiment hotelier que, situat a les proximitats de l'eix d'una carretera, facilita allotjament per a estades que, normalment, no depassen les 24 hores, en departaments o estances amb entrada independent des de l'exterior

6. El servicio de habitaciones atenderá las demandas de servicios que, desde aquellas, realicen los clientes, siempre que su prestación sea posible por tratarse de servicios con los que cuente el establecimiento.

7. El horario del servicio de comedor será lo suficientemente amplio para dar respuesta y atender la demanda del cliente nacional y extranjero.

Las cocinas, si las hubiere, tendrán ventilación directa o forzada y dispondrán de aparatos para la renovación del aire y la extracción de humos, de manera que se garantice la calidad del aire y el cumplimiento de la normativa higiénico-sanitaria y laboral vigente.

8. El servicio de bar estará debidamente insonorizado cuando ofrezca música a los clientes. Se situará en parte diferenciada del resto cuando se instale en salones sociales.

9. El servicio de desayuno se prestará en comedores o lugares de reunión, así como en las habitaciones, siempre que los establecimientos cuenten con «servicio de habitaciones».

10. Las salas de lectura, juegos, televisión y similares podrán instalarse en el salón, computándose como parte del mismo, siempre que no quede éste suprimido en su totalidad.

Artículo once. Publicidad y precios

Todo precio que, por cualquier concepto o servicio, sea cobrado por el establecimiento, deberá contar con suficiente publicidad.

Mediante orden de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme se determinarà el règim de preus i reserves en los establecimientos hoteleros de la Comunidad Valenciana.

Sección segunda Requisitos técnicos específicos de los establecimientos hoteleros

Artículo doce. Requisitos

1. Los requisitos técnicos específicos obligatorios para los establecimientos del grupo primero son los establecidos en el anexo I, con las especialidades expresamente reguladas para los hoteles-apartamento.

2. Los requisitos técnicos específicos obligatorios para los establecimientos del grupo segundo son los establecidos en el anexo II.

3. Los requisitos técnicos específicos obligatorios para los establecimientos del grupo tercero son los establecidos en el anexo III.

Artículo trece. Medidas de seguridad

Todos los establecimientos hoteleros deberán cumplir las normas dictadas por los respectivos órganos competentes en materia de construcción y edificación, instalación y funcionamiento de ascensores y maquinaria, sanidad y seguridad, y cualesquiera otras disposiciones que les afecten.

En especial, deberán cumplir las normas en materia de incendios y protección civil, contando con instalaciones, sistemas de protección, prevención, extinción y evacuación de conformidad con lo previsto en aquellas.

CAPÍTULO IV Establecimientos hoteleros especiales

Sección primera Moteles

Artículo catorce. Definición

Se considera motel todo establecimiento hotelero que, situado en las proximidades del eje de una carretera, facilita alojamiento para estancias que, normalmente, no rebasen las 24 horas, en departamentos o estancias con entrada indepen-

cadascun d'ells i amb garatge adjunt o, almenys, cobert adjunt o pròxim.

Amb independència de la placa obligatòria i normalitzada, els establiments podran utilitzar als seus rètols lluminosos o reflectors la paraula «motel», com també les indicacions que hi ha places lliures o que l'establiment està al complet.

Tot això de forma que en permeta la lectura sense dificultat des de la carretera, fins i tot de nit.

Article quinze. Preus i facturació

El preu de l'allotjament podrà exigir-se en el moment de formalitzar el contracte. Serà facturat per persona i dia, segons la capacitat del departament ocupat.

Article setze. Requisits tècnics i especialitats

Els establiments amb aquesta qualificació hauran de reunir els requisits tècnics específics de l'annex I, Hotels, amb les següents excepcions:

I. Instal·lacions

– Calefacció i refrigeració: sols s'exigirà en habitacions i altres zones d'ús comú conforme la seua categoria.

II. Comunicacions

– Els departaments podran constituir edificació independent cadascun d'ells o estar integrats en un o més blocs. En aquest segon cas seguiran tenint entrada independent, i el bloc no podrà excedir de dues plantes (baixa i primera).

– No s'exigiran els requisits de l'apartat II, Comunicacions, de l'annex I, Hotels, llevat del que disposa respecte als elements d'evacuació.

III. Zona de clients

No és obligatòria l'existència de *suites* en cap categoria.

IV. Serveis generals

– L'ofici sols serà exigible quan el motel estiga estructurat en un o més blocs amb dues plantes (baixa més una), i cada bloc compte amb 10 o més departaments o estances.

– Els motels de cinc i quatre estrelles disposaran del 100% dels seus aparcaments en garatges individualitzats, annexos als departaments.

Els motels de tres estrelles hauran de disposar d'un mínim de 50% de les places d'aparcament en garatges individualitzats, i la resta, fins a completar el nombre de departaments, en un aparcament general cobert.

Els motels de dues i una estrella, en lloc de garatges individualitzats, podran disposar d'un aparcament general cobert, amb un nombre de places igual al d'unitats d'allotjament.

La recepció-consergeria, que estarà permanentment atesa, es podrà ubicar en un vestíbul utilitzable com a sala d'espera, amb servei telefònic.

– Serveis generals. Dels assenyalats en l'apartat 10 d'aquest epígraf de l'annex I, sols s'exigiran, quan procedesca per la seua categoria, els de:

Salons.

Canvi de moneda.

Assistència sanitària.

Servei de cafeteria (en lloc del servei de bar de l'apartat 10).

Farmaciola de primers auxilis.

Piscina

Zona enjardinada

Secció segona
Establiments de platja

Article disset. Definició

Els establiments qualificats com de platja seran aquells que se situen en primera línia, o a menys de 1.000 m d'una platja de mar o llac, sempre que dins de la distància indicada no hi

dient desde el exterior cada uno de ellos y con garaje adjunto o, al menos, cobertizo adjunto o próximo.

Con independencia de la placa obligatoria y normalizada, los establecimientos podrán utilizar en sus luminosos o reflectantes la palabra «motel», así como las indicaciones de que hay plazas libres o de que el establecimiento está al completo.

Todo ello de forma que permita su lectura sin dificultad desde la carretera, incluso de noche.

Artículo quince. Precios y facturación

El precio del alojamiento podrá exigirse en el momento de formalizar el contrato. Será facturado por persona y día, según la capacidad del departamento ocupado.

Artículo dieciséis. Requisitos técnicos y especialidades

Los establecimientos con esta calificación deberán reunir los requisitos técnicos específicos del anexo I, Hoteles, con las siguientes salvedades:

I. Instalaciones

– Calefacción y refrigeración: sólo se exigirá en habitaciones y demás zonas de uso común conforme a su categoría.

II. Comunicaciones

– Los departamentos podrán constituir edificación independiente cada uno de ellos o estar integrados en uno o más bloques. En este segundo caso seguirán teniendo entrada independiente, no pudiendo el bloque exceder de dos plantas (baja y primera).

– No se exigirán los requisitos del apartado II, Comunicaciones, del anexo I, Hoteles, salvo lo dispuesto respecto a los elementos de evacuación.

III. Zona de clientes

No es obligatoria la existencia de *suites* en ninguna categoría.

IV. Servicios generales

– El oficio solo será exigible cuando el motel esté estructurado en uno o más bloques con dos plantas (baja más una), y cada bloque cuente con 10 ó más departamentos o estancias.

– Los moteles de cinco y cuatro estrellas dispondrán del 100% de sus aparcamientos en garajes individualizados, anejos a los departamentos.

Los moteles de tres estrellas habrán de disponer de un mínimo de 50% de las plazas de aparcamiento en garajes individualizados, y el resto, hasta completar el número de departamentos, en un aparcamiento general cubierto.

Los moteles de dos y una estrella, en lugar de garajes individualizados, podrán disponer de un aparcamiento general cubierto, con un número de plazas igual al de unidades de alojamiento.

La recepción-conserjería, que estará permanentemente atendida, se podrá ubicar en un vestíbulo utilizable como sala de espera, con servicio telefónico.

– Servicios generales. De los señalados en el apartado 10 de este epígrafe del anexo I, sólo se exigirán, cuando proceda por su categoría, los de:

Salones.

Cambio de moneda.

Asistencia sanitaria.

Servicio de cafetería (en lugar del servicio de bar del apartado 10).

Botiquín de primeros auxilios.

Piscina

Zona ajardinada

Sección segunda
Establecimientos de playa

Artículo diecisiete. Definición

Los establecimientos calificados como de playa serán aquellos que se sitúen en primera línea, o a menos de 1.000 m de una playa de mar o lago, siempre que dentro de la distancia

hagen obstacles importants amb la línia litoral i en siga fàcil i còmode l'accés.

En la publicitat o propaganda impresa, podrà expressar-se explícitament «Primera línia de platja» o, si escau, «Hotel de platja».

Article divuit. Requisits tècnics i especialitats

Els requisits tècnics específics que hauran de reunir seran els que, conforme al grup, modalitat i categoria pretesa, figuren en el corresponent annex, amb les especialitats següents:

1. Les mesures mínimes de les terrasses de les habitacions, quan les hi haja, seran de 5 metres quadrats en les categories de cinc, quatre i tres estrelles.

Quan en els establiments de dues i una estrella les terrasses, si les hi ha, arriben a la dita superfície, podrà reduir-se en 1,50 metres quadrats la superfície de les habitacions dobles, sempre que el total resultant no siga inferior a 12 m² en hotels i 10 m² en hostals, i en un metre quadrat la de les senzilles, sense baixar del mínim de 6 m².

2. Serà obligatòria en aquesta especialitat l'existència de terrassa o jardí i piscina en els hotels de cinc, quatre i tres estrelles.

Secció tercera Establiments de muntanya

Article dinou. Definició

Es consideraran compresos en aquest apartat els establiments situats en zones d'interior l'altitud, climatologia i recursos turístics dels quals siguen propis de zona de muntanya.

Article vint. Requisits tècnics i especialitats

Els requisits tècnics específics que hauran de reunir seran els que, conforme al grup, modalitat i categoria pretesa figuren en els annexos I i II, Hotels i Hostals, amb les següents especialitats:

1. Podrà reduir-se en 2 metres quadrats la superfície que per la seua categoria corresponga a les habitacions dobles, sempre que el total resultant no siga inferior a 12 metres quadrats en hotels i 10 metres quadrats en hostals.

En habitacions senzilles la reducció podrà ser de fins un metre quadrat sense baixar del mínim de 6.

2. Els establiments de muntanya hauran de disposar de sales de jocs, lectura o TV amb independència del saló principal.

3. Tots els establiments de muntanya estaran dotats de, almenys, una xemeneia, en sales o salons.

Secció quarta Establiments-monument

Article vint-i-u. Definició

Per a atorgar tal qualificació, l'establiment haurà d'estar instal·lat en edifici que, en atenció a les seues característiques històriques o artístiques, haja estat oficialment declarat com a Bé d'Interès Cultural o inclòs entre els catalogats com de màxima protecció per l'organisme corresponent.

Article vint-i-dos. Requisits

Els requisits tècnics específics que hauran de reunir seran els que, conforme al grup, modalitat i categoria pretesa, figuren en els annexos I i II, Hotels i Hostals.

La Direcció General de Turisme podrà atorgar les dispenses pertinents que permeten l'adequació de l'activitat a les condicions físiques de l'edifici, i hauran d'equilibrar-se tals dispenses amb el valor artístic de l'arquitectura o decoració, com també d'altres factors compensatoris.

indicada no existan obstacles importants con la línia litoral i sea fàcil y cómodo el acceso a la misma.

En la publicidad o propaganda impresa, podrá expresarse explícitamente «Primera línea de playa» o, en su caso, «Hotel de playa».

Artículo dieciocho. Requisitos técnicos y especialidades

Los requisitos técnicos específicos que deberán reunir serán los que, conforme al grupo, modalidad y categoría pretendida, figuren en el correspondiente anexo, con las siguientes especialidades:

1. Las medidas mínimas de las terrazas de las habitaciones, cuando las hubiera, serán de 5 metros cuadrados en las categorías de cinco, cuatro y tres estrellas.

Cuando en los establecimientos de dos y una estrella las terrazas, si las hay, alcancen dicha superficie, podrá reducirse en 1,50 metros cuadrados la superficie de las habitaciones dobles, siempre que el total resultante no sea inferior a 12 m² en hoteles y 10 m² en hostales, y en un metro cuadrado la de las sencillas, sin bajar del mínimo de 6 m².

2. Será obligatoria en esta especialidad la existencia de terraza o jardín y piscina en los hoteles de cinco, cuatro y tres estrellas.

Sección tercera Establecimientos de montaña

Artículo diecinueve. Definición

Se considerarán comprendidos en este apartado los establecimientos situados en zonas de interior cuya altitud, climatología y recursos turísticos sean propios de zona de montaña.

Artículo veinte. Requisitos técnicos y especialidades

Los requisitos técnicos específicos que deberán reunir serán los que, conforme al grupo, modalidad y categoría pretendida figuren en los anexos I y II, Hoteles y Hostales, con las siguientes especialidades:

1. Podrá reducirse en 2 metros cuadrados la superficie que por su categoría corresponda a las habitaciones dobles, siempre que el total resultante no sea inferior a 12 metros cuadrados en hoteles y 10 metros cuadrados en hostales.

En habitaciones sencillas la reducción podrá ser de hasta un metro cuadrado sin bajar del mínimo de 6.

2. Los establecimientos de montaña habrán de disponer de salas de juegos, lectura o TV con independencia del salón principal.

3. Todos los establecimientos de montaña estarán dotados de, al menos, una chimenea, en salas o salones.

Sección cuarta Establecimientos-monumento

Artículo veintiuno. Definición

Para otorgar tal calificación, el establecimiento deberá estar instalado en edificio que, en atención a sus características históricas o artísticas, haya sido oficialmente declarado como Bien de Interés Cultural o incluido entre los catalogados como de máxima protección por el organismo correspondiente.

Artículo veintidós. Requisitos

Los requisitos técnicos específicos que deberán reunir serán los que, conforme al grupo, modalidad y categoría pretendida, figuran en los anexos I y II, Hoteles y Hostales.

La Dirección General de Turisme podrá otorgar las dispenses pertinentes que permitan la adecuación de la actividad a las condiciones físicas del edificio, debiendo equilibrarse tales dispenses con el valor artístico de la arquitectura o decoración, así como de otros factores compensatorios.

Secció cinquena
Establiments típics

Article vint-i-tres. Definició i requisits

Es qualificaran com a tals aquells que en la seua arquitectura, decoració i serveis reflectesquen les peculiaritats d'una determinada època, lloc o construcció, característics i representatius de la Comunitat Valenciana.

Els requisits tècnics específics que hauran de reunir seran els que, conforme al grup, modalitat i categoria pretesa, figuren en els annexos I i II, Hotels i Hostals, i es podran beneficiar de les mateixes dispenses que els qualificats com a monument.

CAPÍTOL V
Procediment

Article vint-i-quatre. Tràmits previs a l'autorització i classificació

Amb caràcter previ al començament de la construcció d'un establiment hotel·ler, les empreses hauran de trametre a la Direcció General de Turisme còpia del projecte de l'esmentat establiment hotel·ler a què es refereix l'apartat c) de l'article 26, junt amb una memòria en què, amb precisió i detall, es referisca la situació geogràfica d'aquest, els requisits tècnics generals i específics dels quals disposarà l'establiment, tipus d'explotació i peculiaritats d'instal·lacions i serveis, perquè la Direcció General de Turisme els indique la categoria, modalitat i, si escau, especialitat que poguera correspondre-li.

La categoria i modalitat que s'assenyale tindrà caràcter exclusivament indicatiu, i sols es mantindrà si s'acredita que la construcció, instal·lacions i prestació de serveis de l'establiment, s'ajusta al que especifica la documentació i memòria presentades.

Article vint-i-cinc. Autorització i classificació

1. La sol·licitud d'autorització de posada en funcionament i classificació dels establiments hotel·lers, emplenada en imprès normalitzat, es dirigirà a la Direcció General de Turisme acompanyada de la documentació assenyalada en l'article següent.

2. La Direcció General de Turisme resoldrà aquesta en el termini màxim de tres mesos, amb efectes estimatoris en cas que transcórrega l'esmentat termini màxim sense haver dictat resolució, d'acord amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Article vint-i-sis. Documentació.

1. Tota sol·licitud de posada en funcionament i classificació d'establiments hotel·lers haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- a) Document acreditatiu de la personalitat física o jurídica del titular de l'establiment.
- b) Original, còpia o fotocòpia compulsada del títol que acredite la disponibilitat de l'immoble per a la seua dedicació com a establiment hotel·ler per part del sol·licitant.
- c) Projecte bàsic i d'execució, per duplicat, a escala 1:100 signat per facultatiu i visat pel col·legi corresponent, amb pronunciament exprés sobre el compliment del Decret 193/1988, de 12 de desembre, del Govern Valencià, pel qual aprova les Normes per a l'Accessibilitat i l'Eliminació de Barreres Arquitectòniques.
- d) Llista per duplicat d'habitacions numerades amb indicació de les seues característiques, capacitat i superfícies respectives.
- e) Documents que acrediten el compliment dels requisits mínims d'infraestructura, d'acord amb el que disposa el Decret

Sección quinta
Establecimientos típicos

Artículo veintitrés. Definición y requisitos

Se calificarán como tales aquellos que en su arquitectura, decoración y servicios reflejen las peculiaridades de una determinada época, lugar o construcción, característicos y representativos de la Comunidad Valenciana.

Los requisitos técnicos específicos que deberán reunir serán los que, conforme al grupo, modalidad y categoría pretendida, figuran en los anexos I y II, Hoteles y Hostales, pudiéndose beneficiar de las mismas dispensas que los calificados como monumento.

CAPÍTULO V
Procedimiento

Artículo veinticuatro. Trámites previos a la autorización y clasificación.

Con carácter previo al comienzo de la construcción de un establecimiento hotelero, las empresas deberán remitir a la Dirección General de Turismo copia del proyecto del mencionado establecimiento hotelero a que se refiere el apartado c) del artículo 26, junto con una memoria en la que, con precisión y detalle, se refiera la situación geográfica del mismo, los requisitos técnicos generales y específicos de los que dispondrá el establecimiento, tipo de explotación y peculiaridades de instalaciones y servicios, para que la Dirección General de Turismo les indique la categoría, modalidad y, en su caso, especialidad que pudiera corresponder a aquel.

La categoría y modalidad que se señale tendrá carácter exclusivamente indicativo y sólo se mantendrá si se acredita que la construcción, instalaciones y prestación de servicios del establecimiento, se ajusta a lo especificado en la documentación y memoria presentadas.

Artículo veinticinco. Autorización y clasificación

1. La solicitud de autorización de puesta en funcionamiento y clasificación de los establecimientos hoteleros, cumplimentada en impreso normalizado, se dirigirá a la Dirección General de Turismo acompañada de la documentación señalada en el artículo siguiente.

2. La Dirección General de Turismo resolverá la misma en el plazo máximo de tres meses, con efectos estimatorios en caso de que transcurra el citado plazo máximo sin haber dictado resolución, de conformidad con lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Artículo veintiséis. Documentación

1. Toda solicitud de puesta en funcionamiento y clasificación de establecimientos hoteleros deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

- a) Documento acreditativo de la personalidad física o jurídica del titular del establecimiento.
- b) Original, copia o fotocopia compulsada del título que acredite la disponibilidad del inmueble para su dedicación como establecimiento hotelero por parte del solicitante.
- c) Proyecto básico y de ejecución, por duplicado, a escala 1:100 firmado por facultativo y visado por el colegio correspondiente, con pronunciamiento expreso sobre el cumplimiento del Decreto 193/1988, de 12 de diciembre, del Gobierno Valenciano, por el que aprueba las Normas para la Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas.
- d) Relación por duplicado de habitaciones numeradas con indicación de sus características, capacidad y superficies respectivas.
- e) Documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos mínimos de infraestructura, de conformidad con lo dis-

73/1989, de 15 de maig, del Govern Valencià.

f) Document en què conste el compliment de les mesures de seguretat i, en especial, la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis.

g) Memòria en què es faça constar l'estructura de personal i mitjans tècnics de què es disposa per a l'explotació de l'establiment.

h) Amb caràcter voluntari, qualssevol altres documents que recolzen la proposta de classificació de l'establiment hotel·ler en el grup, modalitat, especialitat i categoria preteses.

2. Quan se sol·licite la classificació d'un establiment com a pensió, podrà substituir-se la documentació exigida en l'apartat c) per una memòria tècnica acompanyada d'un croquis.

3. La Direcció General de Turisme podrà requerir que es complemente la documentació aportada quan s'estime necessari, i es paraitzarà en aquest supòsit el termini màxim de resolució.

4. Abans de l'entrada en funcionament de l'establiment hotel·ler, haurà de justificar-se l'obtenció de la llicència municipal d'activitat.

Article vint-i-set. Classificació i reclasseficació

1. La classificació dels establiments hotel·lers es fixarà en base a les exigències i requisits continguts en aquesta disposició.

2. La classificació atorgada per la Direcció General de Turisme es mantindrà mentre perdure el compliment de les condicions i requisits determinants d'aquella, i podrà ser revisada d'ofici mitjançant el corresponent expedient, en què s'oïrà l'interessat.

Bàsicament, aquesta revisió podrà efectuar-se quan es comprove un notori deteriorament en l'edificació, instal·lacions o en la qualitat dels elements d'ús del client, especialment els utilitzats per al seu descans.

3. A efectes de reclasseficació, fonamentalment quan afecte a una disminució de categoria, podran crear-se comissions consultives.

4. La Direcció General de Turisme, ponderant globalment les condicions exigides als diferents grups, modalitats i categories d'establiments hotel·lers, podrà dispensar d'alguna o algunes d'elles quan així ho aconsellen les seues característiques especials o el nombre, qualitat i altres circumstàncies de les condicions existents.

Aquesta ponderació global podrà suposar també la classificació de l'establiment en categoria inferior a la sol·licitada.

Article vint-i-vuit. Modificacions

Tota modificació dels establiments que puga afectar la seua classificació o capacitat, haurà de sol·licitar i obtenir la corresponent autorització de la Direcció General de Turisme, mitjançant el procediment previst en l'article 25 i amb la presentació prèvia dels documents que, dels assenyalats en l'article 26, a continuació s'indiquen:

1r. Quan la modificació afecte la classificació, els assenyalats en els apartats c) i f) quan aquesta modificació afecte el projecte inicial, el d) quan implique augment de categoria.

2n. Quan la modificació afecte la capacitat, els assenyalats en els apartats c), d), e), i h) en tot cas, i els dels apartats b), f) i g) quan procedesca.

Els canvis de titular, denominació i altres modificacions que no afecten a la classificació o capacitat de l'establiment seran comunicats a l'administració turística aportant la documentació, de l'assenyalada en l'article 26, que els justifique.

puesto en el Decreto 73/1989, de 15 de mayo, del Gobierno Valenciano.

f) Documento en el que conste el cumplimiento de las medidas de seguridad y, en especial, la normativa vigente en materia de protección contra incendios.

g) Memoria en la que se haga constar la estructura de personal y medios técnicos de que se dispone para la explotación del establecimiento.

h) Con carácter voluntario, cualesquiera otros documentos que apoyen la propuesta de clasificación del establecimiento hotelero en el grupo, modalidad, especialidad y categoría pretendidas.

2. Cuando se solicite la clasificación de un establecimiento como pensión, podrá sustituirse la documentación exigida en el apartado c) por una memoria técnica acompañada de un croquis.

3. La Dirección General de Turismo podrá requerir que se complemente la documentación aportada cuando se estime necesario, paralizándose en este supuesto el plazo máximo de resolución.

4. Antes de la entrada en funcionamiento del establecimiento hotelero, deberá justificarse la obtención de la licencia municipal de actividad.

Artículo veintisiete. Clasificación y reclasificación

1. La clasificación de los establecimientos hoteleros se fijará en base a las exigencias y requisitos contenidos en la presente disposición.

2. La clasificación otorgada por la Dirección General de Turismo se mantendrá en tanto perdure el cumplimiento de las condiciones y requisitos determinantes de aquella, pudiendo ser revisada de oficio mediante el correspondiente expediente, en el que se oír al interesado.

Básicamente, dicha revisión podrá efectuarse cuando se compruebe un notorio deterioro en la edificación, instalaciones o en la calidad de los elementos de uso del cliente, especialmente los utilizados para su descanso.

3. A efectos de reclasificación, fundamentalmente cuando afecte a una disminución de categoría, podrán crearse comisiones consultivas.

4. La Dirección General de Turismo, ponderando globalmente las condiciones exigidas a los distintos grupos, modalidades y categorías de establecimientos hoteleros, podrá dispensar de alguna o algunas de ellas cuando así lo aconsejen sus características especiales o el número, calidad y demás circunstancias de las condiciones existentes.

Dicha ponderación global podrá suponer también la clasificación del establecimiento en categoría inferior a la solicitada.

Artículo veintiocho. Modificaciones

Toda modificación de los establecimientos que pueda afectar a su clasificación o capacidad, deberá solicitar y obtener la correspondiente autorización de la Dirección General de Turismo, mediante el procedimiento previsto en el artículo 25 y previa presentación de los documentos que, de los señalados en el artículo 26, a continuación se relacionan:

1º. Cuando la modificación afecte a la clasificación, los señalados en los apartados c) y f) cuando dicha modificación afecte al proyecto inicial, el d) cuando implique aumento de categoría.

2º. Cuando la modificación afecte a la capacidad, los señalados en los apartados c), d), e), y h) en todo caso, y los de los apartados b), f) y g) cuando proceda.

Los cambios de titular, denominación y demás modificaciones que no afecten a la clasificación o capacidad del establecimiento serán comunicados a la administración turística aportando cuanta documentación, de la señalada en el artículo 26, los justifique.

Article vint-i-nou. Període de funcionament

El titular de tot establiment hoteler està obligat a comunicar a l'administració turística el període de funcionament.

Tot tancament d'un establiment hoteler dins d'aquest període de funcionament haurà de, així mateix, ser comunicat a l'administració turística en el termini dels quinze dies següents a haver-se produït, indicant-ne la causa i durada. Quan aquesta excedeixi de nou mesos produirà la baixa de l'establiment, i el titular haurà de sol·licitar la reobertura amb l'aportació dels documents que, dels assenyalats en l'article 26, la justifiquen.

Article trenta. Normes de règim interior

Els establiments hotelers seran considerats com a establiments oberts al públic. La direcció de cada establiment podrà acordar normes de règim interior sobre ús dels serveis o instal·lacions.

CAPÍTOL VI
Infraccions*Article trenta-u.* Règim de sancions

Les infraccions contra el que disposa aquest decret seran sancionades d'acord amb el que disposa la Llei 1/1989, de 2 de març, per la qual s'aprova el règim d'inspecció i procediment en matèria de disciplina turística i les disposicions que la despleguen.

Article trenta-dos. Especial consideració de la falta d'adaptació a aquesta reglamentació

D'acord amb el que estableix la Llei 1/1989, de 2 de març, citada, es considerarà infracció administrativa de caràcter molt greu, prevista en l'apartat 2 de l'article 10 de la dita llei, l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic en establiments regulats en aquest decret sense haver formulat la declaració i sol·licitud de classificació en el termini de l'any a què es refereix la disposició transitòria primera.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

I. Tots els establiments hotelers sol·licitaran de la Direcció General de Turisme, en el termini d'un any, la classificació en algun dels grups, modalitats i categories contingudes en aquest decret, i formularan la declaració de les característiques de l'establiment en imprès normalitzat.

II. Amb caràcter previ a efectuar la dita sol·licitud, hauran d'adaptar les seues instal·lacions i serveis al grup, modalitat i categoria a què pretenguen accedir o en què pretenguen mantenir-se, sense perjudici del que disposa l'apartat següent.

III. En el cas que l'adaptació es referisca als requisits dels annexos I i II d'aquest decret que a continuació s'indiquen, la classificació es resoldrà condicionada a què la dita adaptació es realitze en els terminis que a continuació s'indiquen:

1). A raó d'un mínim del deu per cent anual el requisit a què es refereix l'apartat I.1.a) per a establiments de tres estrelles. En el cas que es pretenga instal·lar un sistema centralitzat i no es pugui emprendre l'execució del percentatge del deu per cent d'habitacions de forma individualitzada, es podrà presentar un pla o projecte d'execució de la instal·lació que garanteixi que aquesta quedarà finalitzada en termini, com si es donara compliment a aquest percentatge.

2). En el termini de cinc anys:

Grup primer: hotels

Artículo veintinueve. Periodo de funcionamiento

El titular de todo establecimiento hotelero está obligado a comunicar a la administración turística su periodo de funcionamiento.

Todo cierre de un establecimiento hotelero dentro de dicho periodo de funcionamiento deberá, asimismo, ser comunicado a la administración turística en el plazo de los quince días siguientes a haberse producido, indicando su causa y duración. Cuando ésta exceda de nueve meses producirá la baja del establecimiento, debiendo el titular solicitar la reapertura con aportación de los documentos que, de los señalados en el artículo 26, la justifiquen.

Artículo treinta. Normas de régimen interior

Los establecimientos hoteleros serán considerados como establecimientos abiertos al público. La dirección de cada establecimiento podrá acordar normas de régimen interior sobre uso de los servicios o instalaciones.

CAPITULO VI
Infracciones*Artículo treinta y uno.* Régimen de sanciones

Las infracciones contra lo dispuesto en el presente decreto serán sancionadas conforme a lo dispuesto en la Ley 1/1989, de 2 de marzo, por la que se aprueba el régimen de inspección y procedimiento en materia de disciplina turística, y disposiciones de desarrollo.

Artículo treinta y dos. Especial consideración de la falta de adaptación a la presente reglamentación

Conforme a lo establecido en la Ley 1/1989, de 2 de marzo, citada, se considerará infracción administrativa de carácter muy grave, prevista en el apartado 2 del artículo 10 de dicha ley, el ejercicio de la actividad de alojamiento turístico en establecimientos regulados en el presente decreto sin haber formulado la declaración y solicitud de clasificación en el plazo del año a que se refiere la disposición transitoria primera.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

I. Todos los establecimientos hoteleros solicitarán de la Dirección General de Turisme, en el plazo de un año, su clasificación en alguno de los grupos, modalidades y categorías contenidas en el presente decreto, formulando la declaración de las características del establecimiento en impreso normalizado.

II. Con carácter previo a efectuar dicha solicitud, deberán adaptar sus instalaciones y servicios al grupo, modalidad y categoría a la que pretendan acceder o en la que pretendan mantenerse, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado siguiente.

III. En el caso de que la adaptación se refiera a los requisitos de los anexos I y II de este decreto que a continuación se relacionan, la clasificación se resolverá condicionada a que dicha adaptación se realice en los plazos que a continuación se indican:

1) A razón de un mínimo del diez por ciento anual el requisito a que se refiere el apartado I.1.a) para establecimientos de tres estrellas. En el caso de que se pretenda instalar un sistema centralizado y no se pueda acometer la ejecución del porcentaje del diez por ciento de habitaciones de forma individualizada, se podrá presentar un plan o proyecto de ejecución de la instalación que garantice que la misma quedará finalizada en plazo, como si se diera cumplimiento a dicho porcentaje.

2) En el plazo de cinco años:

Grupo primero: hoteles

Cinc estrelles:

- III. 3.a).1.
- IV. 10.ñ), o), p) i q).

Quatre estrelles:

- III. 3.a).1.
- IV. 10.ñ).i o).

Tres estrelles:

- II. 2.a) i 3.
- III. 1.c).1.
- III. 3.a).1.

Dues estrelles:

- III. 1.c).1.
- III. 3.a).1.
- IV. 1 i 2.

Una estrella:

- III. 1.c).1.
- III. 4.
- IV.1.

Hotels-apartament

- 1.a). Superfície mínima total.
2. Banys. Un per dormitori, siga aquest doble o individual.

Grup segon: hostals

Dues estrelles:

- IV. 1 i 2.

Una estrella:

- II. 1.a).
- III. 2.a).2.

3). En el termini de tres anys:

Grup primer: hotels

Cinc estrelles:

- III. 1.c).1 i 3.
- IV. 10.1) i m).

Quatre estrelles:

- III. 1.c) 1 i 3.
- IV. 10. 1) i m).

Tres estrelles:

- I. 3.a).
- III. 1.c).2.
- III. 3.a).4.

Dues estrelles:

- I. 3.a).

Una estrella:

- I. 3.a).

Segona

Els establiments hotelers que, estant autoritzats i classificats a l'entrada en vigor d'aquest decret, justifiquen la impossibilitat d'adequació a algun dels requisits dels annexos I i II d'aquesta norma que a continuació s'indiquen, mantindran la classificació en què es trobaven, sense que puguin accedir a un grup o categoria superior.

Grup primer: hotels

Cinc estrelles:

- III. 1.d) i 2.
- III. 3.a).1.
- IV. 10.ñ), o), p) i q).

Quatre estrelles:

- III. 1.d) i 2.
- III. 3.a).1.
- IV. 10.ñ) i o).

Tres estrelles:

- II. 2.a) i 3.
- III.1.d) i 2.
- III.3.a).1.

Dues estrelles:

- III. 1.d) i 2.
- III. 3.a).1.
- IV. 1 i 2.

Cinco estrellas:

- III. 3.a).1.
- IV. 10.ñ), o), p) y q).

Cuatro estrellas:

- III. 3.a). 1.
- IV. 10.ñ). y o).

Tres estrellas:

- II. 2.a) y 3.
- III. 1.c).1.
- III. 3.a).1.

Dos estrellas:

- III. 1.c).1.
- III. 3.a).1.
- IV. 1 y 2.

Una estrella:

- III. 1.c).1.
- III.4.
- IV.1.

Hoteles-apartamento

- 1.a). Superficie mínima total.
2. Baños. Uno por dormitorio, sea éste doble o individual.

Grupo segundo: hostales

Dos estrellas:

- IV. 1 y 2.

Una estrella:

- II. 1.a).
- III. 2.a).2.

3) En el plazo de tres años:

Grupo primero: hoteles

Cinco estrellas:

- III. 1.c).1 y 3.
- IV. 10.1) y m).

Cuatro estrellas:

- III. 1.c).1 y 3.
- IV. 10.1) y m).

Tres estrellas:

- I. 3.a).
- III. 1.c).2.
- III. 3.a).4.

Dos estrellas:

- I. 3.a).

Una estrella:

- I. 3.a).

Segunda

Los establecimientos hoteleros que, estando autorizados y clasificados a la entrada en vigor del presente decreto, justifiquen la imposibilidad de adecuación a alguno de los requisitos de los anexos I y II de esta norma que a continuación se relacionan, mantendrán la clasificación en la que se encontraban, sin que puedan acceder a un grupo o categoría superior.

Grupo primero: hoteles

Cinco estrellas:

- III. 1.d) y 2.
- III. 3.a).1.
- IV. 10.ñ), o), p) y q).

Cuatro estrellas:

- III. 1.d) y 2.
- III. 3.a).1.
- IV. 10.ñ) y o).

Tres estrellas:

- II. 2.a) y 3.
- III.1.d) y 2.
- III.3.a).1.

Dos estrellas:

- III. 1.d) y 2.
- III. 3.a).1.
- IV. 1 y 2.

Una estrella:

- III. 1.d) i 2.
- III. 4.
- IV. 1.

Hotels-apartament

- 1.a) Superfície mínima total.
- 2. Banys. Un per dormitori, siga aquest doble o individual.

Grup segon: hostals

Dues estrelles:

- III. 1.b), 1.c) i 2.
- IV. 1 i 2.

Una estrella:

- II. 1.a)
- III. 1.b), 1.c)
- III. 2.a).2.

La justificació de la impossibilitat d'adequació a algun dels requisits anteriorment enumerats es presentarà davant l'administració turística junt amb la sol·licitud de reclassificació de l'establiment.

Tercera

Els establiments hotelers anomenats hostals amb categoria de tres estrelles existents a l'entrada en vigor d'aquest decret podran mantenir aquesta modalitat i categoria sempre que en el termini d'un any adapten les seues instal·lacions i serveis a les exigències regulades per als hotels de dues estrelles, excepte allò relatiu a entrades, ascensors i escales d'ús exclusiu.

Quarta

Els establiments que adapten les seues instal·lacions i serveis a les exigències contingudes en aquesta norma, tindran accés preferent a les distintes línies d'ajudes de la Generalitat Valenciana.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queda derogat el Decret 137/1986, de 10 de novembre, del Govern Valencià, sobre regulació d'establiments hotelers a la Comunitat Valenciana.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Faculta el Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme per a dictar les disposicions necessàries en compliment i desplegament d'aquest decret.

Segona

Aquest decret vigirà als vint dies de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 17 d'agost de 1993.

El President de la Generalitat Valenciana,
JOAN LERMA I BLASCO

El Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme,
MARTÍN SEVILLA JIMÉNEZ

ANNEX I

Requisits tècnics específics dels establiments hotelers del grup primer

| A) Hotels | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|---------------------|----|----|----|---|---|
| I. Instal·lacions | | | | | |
| 1. Refrigeració (*) | | | | | |
| a) Habitacions | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |

Una estrella:

- III. 1.d) y 2.
- III. 4.
- IV. 1.

Hoteles-apartamento

- 1.a) Superfície mínima total.
- 2. Baños. Uno por dormitorio, sea éste doble o individual.

Grupo segundo: hostales

Dos estrellas:

- III. 1.b), 1.c) y 2.
- IV. 1 y 2.

Una estrella:

- II. 1.a)
- III. 1.b), 1.c)
- III. 2.a).2.

La justificación de la imposibilidad de adecuación a alguno de los requisitos anteriormente enumerados se presentará ante la administración turística junto con la solicitud de reclasificación del establecimiento.

Tercera

Los establecimientos hoteleros denominados hostales con categoría de tres estrellas existentes a la entrada en vigor de este decreto podrán mantener dicha modalidad y categoría siempre que en el plazo de un año adapten sus instalaciones y servicios a las exigencias reguladas para los hoteles de dos estrellas, excepto lo relativo a entradas, ascensores y escaleras de uso exclusivo.

Cuarta

Los establecimientos que adapten sus instalaciones y servicios a las exigencias contenidas en la presente norma, tendrán acceso preferente a las distintas líneas de ayudas de la Generalitat Valenciana.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Queda derogado el Decreto 137/1986, de 10 de noviembre, del Gobierno Valenciano, sobre regulación de establecimientos hoteleros en la Comunidad Valenciana.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Faculto al Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme para dictar las disposiciones necesarias en cumplimiento y desarrollo del presente decreto.

Segunda

El presente decreto entrará en vigor a los veinte días de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 17 de agosto de 1993.

El President de la Generalitat Valenciana,
JOAN LERMA I BLASCO

El Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme,
MARTÍN SEVILLA JIMÉNEZ

ANEXO I

Requisitos técnicos específicos de los establecimientos hoteleros del grupo primero

| A) Hoteles | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|----------------------|----|----|----|---|---|
| I. Instalaciones | | | | | |
| 1. Refrigeración (*) | | | | | |
| a) Habitaciones | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |

| | | | | | |
|-------------------------------|----|----|----|----|----|
| b) Serveis sanitaris generals | SÍ | SÍ | — | — | — |
| c) Passadissos | SÍ | SÍ | — | — | — |
| d) Altres zones d'ús comú | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 2. Aigua calenta | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 3. Calefacció (*) | | | | | |
| a) Habitació bany inclòs | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Serv. sanitaris grals. | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| c) Passadissos | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| d) Altres zones d'ús comú | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 4. Telèfon | | | | | |
| a) Zones d'ús comú | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Habitacions | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| c) Cambres de bany | SÍ | — | — | — | — |
| d) General per planta (**) | — | — | — | — | SÍ |

(*) Sempre amb la possibilitat d'aconseguir una temperatura ambient d'acord amb la legislació vigent en matèria energètica. La refrigeració en passadissos podrà substituir-se per un sistema de renovació d'aire.

El control en la categoria cinc, quatre i tres estrelles haurà de poder realitzar-se individualment per cada estança o habitació.

(**) Excepte si hi ha telèfon en totes les habitacions.

II. Comunicacions

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 1. Ascensors | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| a) A partir nombre de plantes | B+1 | B+1 | B+1 | B+2 | B+2 |
| 2. Muntacàrregues | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| a) A partir nombre de plantes | B+1 | B+1 | B+1 | — | — |
| 3. Escales | | | | | |
| a) Clients | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Servei | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 4. Eixides | | | | | |
| a) Clients | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Serveis | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| 5. Elements d'evacuació (*) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

(*) D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció d'incendis i seguretat.

III. Zona de clients

| | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 1. Habitacions. | | | | | |
| a) Classes | | | | | |
| 1. Doble | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 2. Dble. amb saló o suite jr. | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 3. D'ús individual | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 4. Suite (*) | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 5. Altres (**) | — | — | — | — | — |
| b) Il.luminació mitjana en lux | 250 | 250 | 200 | 150 | 150 |
| c) Dotació: | | | | | |
| 1. Llits (***) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 2. Televisió color | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 3. Minibar | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 4. Canals internacionals de TV | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 5. Música ambiental mínim dos canals | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 6. Escritori | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 7. Cadires | +2 | +2 | +2 | SÍ | SÍ |
| 8. Espill | = | = | = | SÍ | SÍ |
| d) Superfícies (no incloses les de les cambres de bany) | | | | | |
| 1. Dobles | 17m2 | 16m2 | 15m2 | 14m2 | 12m2 |
| 2. Dobles amb saló (****) | 15m2 | 14m2 | 13m2 | 12m2 | 11m2 |
| 3. D'ús individual | 10m2 | 9m2 | 8m2 | 7m2 | 6m2 |
| 4. Saló (****) | 12m2 | 10m2 | 10m2 | 9m2 | 8m2 |

2. Terrasses en habitacions (****):

| | | | | | |
|--------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| a) Superfície | 4m2 | 4m2 | 3,50m2 | 3,30m2 | 3m2 |
| b) Amplària mínima | 1,60m | 1,60m | 1,40m | 1,30m | 1,30m |

(*) Conjunt de dues o més habitacions amb les seues corresponents cambres de bany i almenys un saló.

(**) Sempre que, a més de la superfície mínima fixada en aquest apartat per a cadascun dels tipus, l'habitació compte, per plaça, amb

| | | | | | |
|-----------------------------------|----|----|----|----|----|
| b) Servicios sanitarios generales | SÍ | SÍ | — | — | — |
| c) Pasillos | SÍ | SÍ | — | — | — |
| d) Demás zonas de uso común | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 2. Agua caliente | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 3. Calefacción (*) | | | | | |
| a) Habitación incluido baño | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Serv. sanitarios generales | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| c) Pasillos | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| d) Demás zonas de uso común | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 4. Teléfono | | | | | |
| a) Zonas uso común | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Habitaciones | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| c) Cuartos de baño | SÍ | — | — | — | — |
| d) General por planta (**) | — | — | — | — | SÍ |

(*) Siempre con la posibilidad de conseguir una temperatura ambiente de conformidad con la legislación vigente en materia energética. La refrigeración en pasillos podrá sustituirse por un sistema de renovación de aire.

El control en la categoría cinco, cuatro y tres estrellas deberá poder realizarse individualmente por cada estancia o habitación.

(**) Excepto si hay teléfono en todas las habitaciones.

II. Comunicaciones

| | | | | | |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 1. Ascensores | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| a) A partir núm. de plantas | B+1 | B+1 | B+1 | B+2 | B+2 |
| 2. Montacargas | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| a) A partir núm. de plantas | B+1 | B+1 | B+1 | — | — |
| 3. Escaleras | | | | | |
| a) Clientes | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Servicio | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 4. Salidas | | | | | |
| a) Clientes | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Servicios | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| 5. Elementos de evacuación (*) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

(*) De conformidad con la normativa vigente en materia de protección de incendios y seguridad.

III. Zona de clientes

| | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|
| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 1. Habitaciones. | | | | | |
| a) Clases | | | | | |
| 1. Doble | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 2. Dble. c/salón o suite jr. | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 3. De uso individual | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 4. Suite (*) | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 5. Otras (**) | — | — | — | — | — |
| b) Iluminación media en lux | 250 | 250 | 200 | 150 | 150 |
| c) Dotación: | | | | | |
| 1. Camas (***) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 2. Televisión color | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 3. Minibar | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 4. Canales internacionales de TV | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 5. Música ambiental mínimo dos canales | SÍ | SÍ | — | — | — |
| 6. Escritorio | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 7. Sillas | +2 | +2 | +2 | SÍ | SÍ |
| 8. Espejo | = | = | = | SÍ | SÍ |
| d) Superfícies (no incluidas las de los cuartos de baño) | | | | | |
| 1. Dobles | 17m2 | 16m2 | 15m2 | 14m2 | 12m2 |
| 2. Dobles con salón (****) | 15m2 | 14m2 | 13m2 | 12m2 | 11m2 |
| 3. De uso individual | 10m2 | 9m2 | 8m2 | 7m2 | 6m2 |
| 4. Salón (****) | 12m2 | 10m2 | 10m2 | 9m2 | 8m2 |

2. Terrazas en habitaciones (****):

| | | | | | |
|-------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| a) Superfície | 4m2 | 4m2 | 3,50m2 | 3,30m2 | 3m2 |
| b) Anchura mínima | 1,60m | 1,60m | 1,40m | 1,30m | 1,30m |

(*) Conjunto de dos o más habitaciones con sus correspondientes cuartos de baño y al menos un salón.

(**) Siempre que, además de la superficie mínima fijada en este apartado para cada uno de los tipos, la habitación cuente, por plaza,

els m2 fixats per a les individuals segons la seua categoria, i amb el límit de quatre places per habitació.

(**) El somier serà de molls o semblant, i en tres, quatre i cinc estrelles hauran de tenir canapè.

En qualsevol de les categories, els elements integrants del llit hauran d'estar en perfecte estat de conservació.

Per a poder fer pública l'existència de llits supletoris en habitacions, la superfície d'aquestes haurà d'excedir, per llit, un vint-i-cinc per cent de la mínima exigible segons la categoria que es pretenga.

(****) No és obligatori en els establiments de 3, 2 i 1 estrella però, si les hi ha, hauran de tenir la superfície indicada.

(*****) No és obligatòria l'existència de terrassa, però perquè pugui ser considerada com a tal haurà de tenir la superfície indicada, sense que pugui en cap cas oferir-se a través de publicitat si manca d'aquestes mesures.

| | | | | | |
|--|------|------|-----|-----|-----|
| 3. Cambra de bany en habitacions | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| a) Dotació | | | | | |
| 1. Banyera | 1,70 | 1,70 | SÍ | SÍ | — |
| 2. Lavabos | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 3. Wàter (*****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 4. Eixugador (*****) | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 5. Poal higiènic | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 6. Banqueta | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Il·luminació mitjana en lux | 200 | 200 | 150 | 150 | 150 |
| c) Preses de corrent amb indicador de voltatge | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

4. Lavabos — — — — SÍ
(*****) En cinc estrelles, en recinte independitzat de la resta del bany.

(*****) En tres estrelles, podrà establir-se aquest servei a través de la recepció, a disposició dels clients.

IV. Serveis generals

| | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|----|----|----|
| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 1. Serv. sanitaris grals. (*) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 2. Ofici en totes es plantes (**) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| 3. Servei de caixes fortes individuals a disposició dels clients | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 4. Servei de custòdia de diners i objectes de valor lliurats contra rebut als clients, sempre que no compten amb el servei anterior | — | — | — | SÍ | SÍ |
| 5. Dipòsit d'equipatges en lloc tancat i destinat exclusivament a tal finalitat | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| 6. Garatge per a clients - percentatges de places d'aparcament en relació al número total d'habitacions | no inferior al 50% | no inferior al 25% | — | — | — |
| 7. Recepció/consergeria (***) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 8. Serv. d'habitacions (***) | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 9. Servei de bugaderia i planxat (***) | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |

(*) N'hi hauran en totes les plantes on hi haja salons, menjadors o llocs de reunió.

(**) Cambra auxiliar de servei de neteja amb fregador o abocador i armari. Hauran d'estar comunicats directament amb les escales de servei i/o muntacàrregues quan les hi haja. En dues i tres estrelles serà obligatori sempre que hi hagen 10 o més habitacions per planta. Si el nombre d'aquestes per planta fóra inferior a 10, s'exigirà un ofici cada 10 habitacions, amb independència del nombre de plantes en què es troben ubicades.

(***) Conforme defineix l'art. 10. En cinc i quatre estrelles, el servei d'habitacions es prestarà 24 hores; en tres estrelles l'establiment fixarà l'horari, donant-li publicitat suficient.

| | | | | | |
|-----------------------|----|----|----|----|----|
| 10. Serveis generals: | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| a) Salons | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

con los m2 fijados para las individuales según su categoría, y con el límite de cuatro plazas por habitación.

(**) El colchón será de muelles o similar, y en tres, cuatro y cinco estrellas deberán tener canapè.

En cualquiera de las categorías, los elementos integrantes de la cama deberán estar en perfecto estado de conservación.

Para poder publicitar la existencia de camas supletorias en habitaciones, la superficie de éstas deberá exceder, por cama, un veinticinco por ciento de la mínima exigible según la categoría que se pretenda.

(****) No es obligatorio en los establecimientos de 3, 2 y 1 estrella pero, si las hubiere, deberán tener la superficie indicada.

(*****) No es obligatoria la existencia de terraza, pero para que pueda ser considerada como tal deberá tener la superficie indicada, sin que pueda en ningún caso ofertarse publicitariamente careciendo de dichas medidas.

| | | | | | |
|--|------|------|-----|-----|-----|
| 3. Cuarto de baño en habitaciones | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| a) Dotación | | | | | |
| 1. Bañera | 1,70 | 1,70 | SÍ | SÍ | — |
| 2. Lavabos | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 3. Inodoro (*****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 4. Secador (*****) | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 5. Cubo higiénico | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 6. Banqueta | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| b) Iluminación media en lux | 200 | 200 | 150 | 150 | 150 |
| c) Tomas de corriente con indicador de voltaje | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

4. Aseos — — — — SÍ
(*****) En cinco estrellas, en recinto independizado del resto del baño.

(*****) En tres estrellas, podrà establir-se este servicio a través de la Recepció, a disposició dels clients.

IV. Servicios generales

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|----|----|----|
| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 1. Serv. sanitarios generales (*) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 2. Oficio en todas las plantas (**) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| 3. Servicio de cajas fuertes individuales a disposición de los clientes | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 4. Servicio de custodia de dinero y objetos de valor entregados que no cuentan con el servicio anterior | — | — | — | SÍ | SÍ |
| 5. Depósito de equipajes en lugar cerrado y destinado exclusivamente a tal finalidad | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| 6. Garaje para clientes - porcentaje de plazas de aparcamiento en relación al número total de habitaciones | no inferior al 50% | no inferior al 25% | — | — | — |
| 7. Recepción/Conserjería (***) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 8. Serv. de habitaciones (***) | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| 9. Servicio de Lavandería y planchado (***) | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |

(*) Existirán en todas las plantas donde hayan salones, comedores o lugares de reunión.

(**) Cuarto auxiliar de servicio de limpieza con fregadero o verdedero y armario. Deberán estar comunicados directamente con las escaleras de servicio y/o montacargas cuando lo hubiere. En dos y tres estrellas será obligatorio siempre que existan 10 ó más habitaciones por planta. Si el número de éstas por planta fuera inferior a 10, se exigirá un oficio cada 10 habitaciones, con independencia del número de plantas en que se encuentren ubicadas.

(***) Conforme se define en el art. 10. En cinco y cuatro estrellas, el servicio de habitaciones se prestará 24 horas; en tres estrellas el establecimiento fijará el horario, dándole publicidad suficiente.

| | | | | | |
|--------------------------|----|----|----|----|----|
| 10. Servicios generales: | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| a) Salones | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

| | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|
| b) Menjador (****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| c) Missatgeria | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| d) Fax | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| e) Canvi de moneda | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| f) Assistència sanitària | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| g) Servei de cura de xiquets a petició del client | SÍ | SÍ | — | — | — |
| h) Sales de reunions | SÍ | SÍ | — | — | — |
| i) Servei de traductors a petició del client | SÍ | SÍ | — | — | — |
| j) Servei de bar | SÍ | SÍ | — | — | — |
| k) Farmaciola de primers auxilis | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| l) Gimnàs | SÍ | SÍ | — | — | — |
| m) Sauna | SÍ | SÍ | — | — | — |
| n) Pistes de tennis, frontó o squash | SÍ | — | — | — | — |
| ñ) Piscina descoberta (****) | SÍ | SÍ | — | — | — |
| o) Zona enjardinada (****) | SÍ | SÍ | — | — | — |
| p) Parc infantil | SÍ | — | — | — | — |
| q) Piscina coberta (****) | SÍ | — | — | — | — |

(****) La cuina, per a la preparació d'aliments, haurà de comptar amb cambres fredes, cambres frigorífiques o semblants independents per a carns i peixos, cellers i rebostos. En una estrella, les cambres frigorífiques podran substituir-se per un frigorífic.

(****) Excepte si l'establiment es troba en centre històric o nucli urbà.

V. Zona de personal

| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|--|----|----|----|----|----|
| 1. Dormitoris de personal que pernocte (*) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 2. Separada de la zona de clients | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 3. Vestidors independents (**) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 4. Lavabos independents (***) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 5. Menjador de personal (****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

(*) El nombre de persones per habitació es determinarà segons el que estableix la normativa higiènic-sanitària laboral vigent, i els acords entre les parts.

(**) Amb armariets o armaris individuals.

(***) Amb, almenys, dutxa, lavabo i wàter.

(****) Sols si supera l'establiment 40 places i té servei de restaurant a menjador. Amb ventilació independent de la cuina. Sempre que no s'utilitzi el menjador de clients fora de l'horari de dinars i sopars.

B) Hotels-apartament

Variacions respecte dels requisits tècnics específics exigibles als hotels

| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|
| 1. Unitats d'allotjament (*) | | | | | |
| a) Superfície mínima total: | | | | | |
| 1. Dormitori individual | 10m2 | 9m2 | 8m2 | 7m2 | 6m2 |
| 2. Dormitori doble | 15m2 | 14m2 | 13m2 | 12m2 | 11m2 |
| 3. Saló-menjador (**) | 12m2 | 11m2 | 10m2 | 9m2 | 8m2 |
| 4. Estudi (***) | 24m2 | 22m2 | 20m2 | 18m2 | 16m2 |
| 2. Banys (****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| 3. Cuina (*****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

(*) Quan, d'acord amb el que estableix el paràgraf segon de l'apartat dos de l'article dos, en aquests establiments concorreràn unitats d'allotjament pròpies dels hotels, hauran de reunir les superfícies exigides per a aquestes estades d'acord amb la seua categoria.

(**) Dotat de mobiliari idoni i suficient per al menjador i el saló respectivament, que podran unificar-se amb el dormitori en una peça comuna anomenada estudi.

(***) Quan compte amb els mínims fixats el màxim de places seran dos, podent incrementar-se la seua capacitat a raó d'una plaça per cada 5 m2 més.

(****) Un per dormitori, siga aquest doble o individual.

(*****) Proveïda com a mínim d'utensilis de cuina, frigorífic, cuina i forn.

| | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|
| b) Comedor (****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| c) Mensajería | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| d) Fax | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| e) Cambio de moneda | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| f) Asistencia sanitaria | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| g) Servicio de cuidado de niños a petición del cliente | SÍ | SÍ | — | — | — |
| h) Salas de reuniones | SÍ | SÍ | — | — | — |
| i) Servicio de traductores a petición del cliente | SÍ | SÍ | — | — | — |
| j) Servicio de bar | SÍ | SÍ | SÍ | — | — |
| k) Botiquín de primeros auxilios | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| l) Gimnasio | SÍ | SÍ | — | — | — |
| m) Sauna | SÍ | SÍ | — | — | — |
| n) Canchas de tenis, frontón o squash | SÍ | — | — | — | — |
| ñ) Piscina descubierta (****) | SÍ | SÍ | — | — | — |
| o) Zona ajardinada (****) | SÍ | SÍ | — | — | — |
| p) Parque infantil | SÍ | — | — | — | — |
| q) Piscina cubierta (****) | SÍ | — | — | — | — |

(****) La cocina, para la preparación de alimentos, deberá contar con cuartos fríos, cámaras frigoríficas o similares independientes para carnes y pescados, bodegas y despensas. En una estrella, las cámaras frigoríficas podrán sustituirse por un frigorífico.

(****) Excepto si el establecimiento se ubica en centro histórico o casco urbano.

V. Zona de personal

| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|---|----|----|----|----|----|
| 1. Dormitorios de personal que pernocte (*) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 2. Separada de la zona de clientes | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 3. Vestuarios independientes (**) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 4. Aseos independientes (***) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| 5. Comedor de personal (****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

(*) El número de personas por habitación se determinará conforme a lo establecido en la normativa higiènic-sanitaria laboral vigente, y a los acuerdos entre las partes.

(**) Con taquillas o armarios individuales.

(***) Con, al menos, ducha, lavabo e inodoro.

(****) Sólo si supera el establecimiento 40 plazas y tiene servicio de restaurante o comedor. Con ventilación independiente de la cocina. Siempre que no se utilice el comedor de clientes fuera del horario de comidas y cenas.

B) Hoteles-apartamento

Variaciones respecto de los requisitos técnicos específicos exigibles a los hoteles

| | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|
| 1. Unidades de alojamiento (*) | | | | | |
| a) Superficie mínima total: | | | | | |
| 1. Dormitorio individual | 10m2 | 9m2 | 8m2 | 7m2 | 6m2 |
| 2. Dormitorio doble | 15m2 | 14m2 | 13m2 | 12m2 | 11m2 |
| 3. Salón-comedor (**) | 12m2 | 11m2 | 10m2 | 9m2 | 8m2 |
| 4. Estudio (***) | 24m2 | 22m2 | 20m2 | 18m2 | 16m2 |
| 2. Baños (****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | — |
| 3. Cocina (*****) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |

(*) Cuando, conforme a lo establecido en el párrafo segundo del apartado dos del artículo dos, en estos establecimientos concurren unidades de alojamiento propias de los hoteles, deberán reunir las superficies exigidas para estas estancias conforme a su categoría.

(**) Dotado de mobiliario idóneo y suficiente para el comedor y el salón respectivamente, que podrán unificarse con el dormitorio en una pieza común denominada estudio.

(***) Cuando cuente con los mínimos fijados el máximo de plazas serán dos, pudiendo incrementarse su capacidad a razón de una plaza por cada 5m2 más.

(****) Uno por dormitorio, sea éste doble o individual.

(*****) Provista como mínimo de utensilios de cocina, frigorífico, cocina y horno.

ANNEX II

Requisits tècnics específics dels establiments
hotelers del grup segon

Hostals

| | | |
|----------------------------|----|----|
| I. Instal·lacions | 2 | 1 |
| 1. Aigua calenta | SÍ | SÍ |
| 2. Calefacció (*) | SÍ | SÍ |
| 3. Telèfon: | | |
| a) En habitacions | SÍ | — |
| b) Zones d'ús comú | SÍ | SÍ |
| c) General per planta (**) | — | SÍ |

II. Comunicacions

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| 1. Ascensors | SÍ | SÍ |
| a) A partir nombre de plantes | Baixa+2 | Baixa+3 |
| 2. Escala | SÍ | SÍ |
| 3. Eixides | | |
| a) De clients | SÍ | SÍ |
| b) De servei | SÍ | — |
| 4. Elements d'evacuació (***) | SÍ | SÍ |

(*) Excepte en passadissos i serveis generals.

(**) A menys que n'hi haja en totes les habitacions.

(***) D'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i protecció contra incendis.

| | | |
|---|-------|-------|
| III. Zona de clients | 2 | 1 |
| 1. Habitacions | | |
| a) Classes (*): | | |
| 1. Doble | SÍ | SÍ |
| 2. Doble amb saló | — | — |
| 3. D'ús individual | SÍ | SÍ |
| — Suite | — | — |
| b) Superfícies (no incloses les cambres de bany): | | |
| 1. Doble | 13m2 | 10m2 |
| 2. Doble amb saló (**) | 11m2 | 9m2 |
| 3. Individual | 7m2 | 6m2 |
| 4. Saló (**) | 8m2 | 5m2 |
| c) Terrasses (**) | | |
| 1. Superfície | 3m2 | 3m2 |
| 2. Amplària mínima | 1,30m | 1,30m |

| | | |
|---|----------|------|
| 2. Cambres de bany en habitacions (***) | SÍ | — |
| a) Percentatges mínims: | | |
| 1. Complet (****) | 50% | — |
| 2. Lavabo (****) | la resta | 100% |
| 3. Salons (****) | SÍ | SÍ |
| 4. Menjador (*****) | SÍ | SÍ |

(*) Per a poder fer pública l'existència de llits supletoris en habitacions, la superfície d'aquestes haurà d'excedir, per llit, un vint-i-cinc per cent de la mínima exigible segons la categoria que es pretenga, sense que en cap cas puguin instal·lar-se més de dos d'aquests llits per habitacions.

(**) Si existeix.

(***) En els hostals d'una estrella on no hi hagen cambres de bany, serà obligatòria l'existència d'un bany cada 10 habitacions o per planta -encara que en aquesta planta hi hagen menys de 10 habitacions-.

(****) Complet: banyera amb dutxa, lavabo i vàter.

Lavabo: dutxa o *pouliván*, lavabo i vàter.

(*****) Els espais destinats a bar, sala de lectura, TV i jocs, si n'hi ha, podran computar-se com a formant part del saló, sempre que aquest no quede suprimit en la seua totalitat.

(*****) La cuina comptarà amb cambres frigorífiques o semblants per a carns i peixos; cèllers i rebostos.

| | | |
|--|----|----|
| IV. Serveis generals | 2 | 1 |
| 1. Serveis sanitaris generals (*) | SÍ | — |
| 2. Ofici en totes les plantes (**) | SÍ | — |
| 3. Servei de custòdia de diners i objectes de valor lliurats contra rebut als clients, sempre que no compten amb servei de caixes fortes individuals en règim de lloguer | SÍ | SÍ |
| 4. Dipòsit d'equipatges | SÍ | — |
| 5. Vestíbul, amb recepció/consergeria (***) | SÍ | SÍ |

ANEXO II

Requisitos técnicos específicos de los establecimientos
hoteleros del grupo segundo

Hostales

| | | |
|----------------------------|----|----|
| I. Instalaciones | 2 | 1 |
| 1. Agua caliente | SÍ | SÍ |
| 2. Calefacción (*) | SÍ | SÍ |
| 3. Teléfono: | | |
| a) En habitaciones | SÍ | — |
| b) Zonas de uso común | SÍ | SÍ |
| c) General por planta (**) | — | SÍ |

II. Comunicaciones

| | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| 1. Ascensores | SÍ | SÍ |
| a) A partir núm. de plantas | Baja+2 | Baja+3 |
| 2. Escalera | SÍ | SÍ |
| 3. Salidas | | |
| a) De clientes | SÍ | SÍ |
| b) De servicio | SÍ | — |
| 4. Elementos de evacuación (***) | SÍ | SÍ |

(*) Salvo en pasillos y servicios generales.

(**) Salvo que exista en todas las habitaciones.

(***) De conformidad con la normativa vigente en materia de seguridad y protección contra incendios.

| | | |
|--|-------|-------|
| III. Zona de clientes | 2 | 1 |
| 1. Habitaciones | | |
| a) Clases (*): | | |
| 1. Doble | SÍ | SÍ |
| 2. Doble con salón | — | — |
| 3. De uso Individual | SÍ | SÍ |
| — Suite | — | — |
| b) Superficies (no incluidos los cuartos de baño): | | |
| 1. Doble | 13m2 | 10m2 |
| 2. Doble con salón (**) | 11m2 | 9m2 |
| 3. Individual | 7m2 | 6m2 |
| 4. Salón (**) | 8m2 | 5m2 |
| c) Terrazas (**) | | |
| 1. Superficie | 3m2 | 3m2 |
| 2. Anchura mínima | 1,30m | 1,30m |

| | | |
|--|----------|------|
| 2. Cuartos de baño en habitaciones (***) | SÍ | — |
| a) Porcentajes mínimos: | | |
| 1. Completo (****) | 50% | — |
| 2. Aseo (****) | el resto | 100% |
| 3. Salones (*****) | SÍ | SÍ |
| 4. Comedor (*****) | SÍ | SÍ |

(*) Para poder publicitar la existencia de camas supletorias en habitaciones, la superficie de éstas deberá exceder, por cama, un veinticinco por ciento de la mínima exigible según la categoría que se pretenda, sin que en ningún caso puedan instalarse más de dos de estas camas por habitaciones.

(**) Si existe.

(***) En los hostales de una estrella donde no existan cuartos de baño, será obligatoria la existencia de un baño cada 10 habitaciones o por planta -aún cuando en dicha planta existan menos de 10 habitaciones-.

(****) Completo: bañera con ducha, lavabo e inodoro.

Aseo: ducha o *pouliván*, lavabo e inodoro.

(*****) Los espacios destinados a bar, sala de lectura, TV y juegos, si existen, podrán computarse como formando parte del salón, siempre que éste no quede suprimido en su totalidad.

(*****) La cocina contará con cámaras frigoríficas o similares para carnes y pescados; bodegas y despensas.

| | | |
|--|----|----|
| IV. Servicios generales | 2 | 1 |
| 1. Servicios sanitarios generales (*) | SÍ | — |
| 2. Oficio en todas las plantas (**) | SÍ | — |
| 3. Servicio de custodia de dinero y objetos de valor entregados contra recibo a los clientes, siempre que no cuenten con servicio de cajas fuertes individuales en régimen de alquiler | SÍ | SÍ |
| 4. Depósito de equipajes | SÍ | — |
| 5. Vestíbulo, con recepción/conserjería (***) | SÍ | SÍ |

(*) Hi hauran en totes les plantes on hi haja salons, menjadors o llocs de reunió.

(**) Amb fregador i abocador. Haurà d'estar comunicat directament amb l'escala de servei i el muntacàrregues quan els hi haja. Si el nombre d'habitacions per planta fos inferior a deu, s'exigirà un ofici cada deu habitacions amb independència del nombre d'aquestes que en cada planta es troben ubicades.

(***) D'acord amb el que defineix l'art. 10.

| | | |
|--|----|----|
| V. Zona de personal | 2 | 1 |
| 1. Dormitoris de personal que pernocte (*) | SÍ | SÍ |
| 2. Separada de la zona de clients | SÍ | — |
| 3. Vestidors i lavabos | SÍ | SÍ |
| 4. Menjador de personal (**) | SÍ | SÍ |

(*) El nombre de persones per habitació serà d'acord amb el que estableix la normativa higiènic-sanitària i laboral vigent, i els acords entre les parts.

(**) Sols si l'establiment supera les 40 places i té servei de menjador o restaurant. Amb ventilació independent de la cuina. Sempre que no s'utilitze el menjador de clients fora de l'horari de dinars i sopars.

ANNEX III

Requisits tècnics específics dels establiments del grup tercer

Pensions

1. Superfície mínima en habitacions:

| | |
|---------------|------|
| a) Doble | 10m2 |
| b) Individual | 6m2 |

2. Un lavabo d'ús general per planta, amb aigua calenta i freda.

3. Espai destinat a sala d'estar.

4. Telèfon per a ús general.

5. Cuina, si es presta servei de menjador.

6. Escales i eixides com a elements d'evacuació (*)

(*) D'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i protecció contra incendis.

AUTORITATS I PERSONAL

NOMENAMENTS, SITUACIONS I INCIDÈNCIES

2144 *RESOLUCIÓ de 2 de juliol de 1993, de la Universitat d'Alacant per la qual nomena catedràtic d'escola universitària en l'àrea de coneixement de Construccions Arquitectòniques el senyor Roberto Vera Soriano.* [93/4958]

Segons el que disposen el Reial Decret 1888/1984, de 26 de setembre i el Reial Decret 898/1985, de 30 d'abril, i a proposta de la comissió docent jutjadora del concurs convocat per Resolució d'aquesta Universitat d'Alacant de 9 de novembre de 1992 (BOE del 2 de desembre), nomene catedràtic d'escola universitària en l'àrea de coneixement de Construccions Arquitectòniques, departament de Construccions Arquitectòniques, el senyor Roberto Vera Soriano.

Alacant, 2 de juliol de 1993.— El Rector en funcions: Francisco Ruiz Bevià.

2145 *RESOLUCIÓ de 5 de juliol de 1993, de la Universitat d'Alacant, per la qual nomena catedràtica d'escola universitària en l'àrea de coneixement de Química Orgànica la senyora Carmen Nájera Domingo.* [93/4959]

Segons el que disposen el Reial Decret 1888/1984, de 26

(*) Existirán en todas las plantas donde haya salones, comedores o lugares de reunión.

(**) Con fregadero y vertedero. Deberá estar comunicado directamente con la escalera de servicio y montacargas cuando los hubiere. Si el número de habitaciones por planta fuera inferior a diez, se exigirá un oficio cada diez habitaciones con independencia del número de estas que en cada planta se encuentren ubicadas.

(***) Conforme a lo que se define en el art. 10.

| | | |
|---|----|----|
| V. Zona de personal | 2 | 1 |
| 1. Dormitorios de personal que pernocte (*) | SÍ | SÍ |
| 2. Separada de la zona de clientes | SÍ | — |
| 3. Vestuarios y aseos | SÍ | SÍ |
| 4. Comedor de personal (**) | SÍ | SÍ |

(*) El número de personas por habitación será conforme a lo establecido en la normativa higiénico-sanitaria y laboral vigente, y a los acuerdos entre las partes.

(**) Sólo si supera el establecimiento las 40 plazas y tiene servicio de comedor o restaurante. Con ventilación independiente de la cocina. Siempre que no se utilice el comedor de clientes fuera del horario de comidas y cenas.

ANEXO III

Requisitos técnicos específicos de los establecimientos del grupo tercero

Pensiones

1. Superficie mínima en habitaciones:

| | |
|---------------|------|
| a) Doble | 10m2 |
| b) Individual | 6m2 |

2. Un aseo de uso general por planta, con agua caliente y fría.

3. Espacio destinado a sala de estar.

4. Teléfono para uso general.

5. Cocina, si se presta servicio de comedor.

6. Escaleras y salidas como elementos de evacuación (*)

(*) De conformidad con la normativa vigente en materia de seguridad y protección contra incendios.

AUTORIDADES Y PERSONAL

NOMBRAMIENTOS, SITUACIONES E INCIDENCIAS

2144 *RESOLUCIÓN de 2 de julio de 1993, de la Universidad de Alicante, por la que nombra catedrático de escuela universitaria en el área de conocimiento de Construcciones Arquitectónicas a don Roberto Vera Soriano.* [93/4958]

A tenor de lo dispuesto en el Real Decreto 1888/1984, de 26 de septiembre, y en el Real Decreto 898/1985, de 30 de abril, y a propuesta de la comisión docente juzgadora del concurso convocado por Resolución de esta Universidad de Alicante de 9 de noviembre de 1992 (BOE de 2 de diciembre), nombro catedrático de escuela universitaria en el área de conocimiento de Construcciones Arquitectónicas, departamento de Construcciones Arquitectónicas, a don Roberto Vera Soriano.

Alacant, 2 de julio de 1993.— El Rector en funciones: Francisco Ruiz Bevià.

2145 *RESOLUCIÓN de 5 de julio de 1993, de la Universidad de Alicante, por la que nombra catedrática de escuela universitaria en el área de conocimiento de Química Orgánica a doña Carmen Nájera Domingo.* [93/4959]

A tenor de lo dispuesto en el Real Decreto 1888/1984, de